

Město Jáchymov - zápis

z XI. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 20.02.2008 od 17.⁰⁰ hod. do 18.⁴⁵ hod. na MěÚ v Jáchymově.

Přítomni: Marcela Beňová, Antonín Boček, Ing. Nicole Dlouhá, Zdeňka Fiedlerová, Ing. Bronislav Grulich, MUDr. Hana Hornátová, Jiří Kaucký, Robert Klaus, Karel Kostka, Luboš Kožušník, Michal Krul, Anna Plačková, Ingeborg Štiková, JUDr. Jaroslav Vondráček, PhD.

Omluveni: Ing. Petr Bohdálék

Program jednání:

1. Zahájení
 2. Kontrola usnesení
 3. Zpráva o činnosti rady města
 4. Zpráva o činnosti MŠ I. a II. za rok 2007
 5. Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města
 - 5a) Záměr na prodej domu čp. 3, prodej bytové jednotky 1048/206; záměr směny p.p.č. 20447/6 a prodej domu čp. 1055
 6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2008
 7. Zajištění finančního krytí na nákup technologického zařízení pro výrobu tepla a TU
 8. Zrušení zástavního práva – čp. 172
 9. Příslib finanční spoluúčasti města
 10. Smlouva mezi Městem Jáchymov a spol. Služby Jáchymov, s r.o.
 11. Různé - diskuse
-

Ad. 1. Zahájení

Jednání XI. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání XI. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 14 členů. Starosta předložil program jednání a požádal o jeho schválení.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva města. (Počty hlasů: 14/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 14/0/0).

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tyto členové ZM: p. Jiří Kaucký, p. Karel Kostka a p. Marcela Beňová. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: p. Jiří Kaucký, p. Karel Kostka a p. Marcela Beňová. (Počty hlasů: 14/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: p. Luboš Kožušník, pí Anna Plačková.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: p. Luboš Kožušník a pí Anna Plačková. (Počty hlasů: 14/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

Ad. 2 Kontrola usnesení

Místostarosta otevřel diskusi ke kontrole plnění usnesení. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í kontrolu plnění usnesení. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 3 Zpráva o činnosti rady města

Místostarosta předložil zprávu o činnosti rady města za období od 19.12.2007 do 20.2.2008 a otevřel k tomuto bodu diskusi.

K radě ze dne 14.1.2008: - pí Štiková požádala o informaci ve věci schválení Dohody o spolupráci na r. 2008 mezi Městem Jáchymov a SDH Jáchymov, především o vypuštění bodu, týkajícího se příspěvku ve výši 30 tis. Kč. Místostarosta sdělil, že tato částka byla ze smlouvy vyškrtnuta, jelikož v rozpočtu města na r. 2008 pro činnost JSDH je již příspěvek zakomponován.

K radě ze dne 28.1.2008: - pí Štiková požádala o informaci, kolik firem bylo přihláшено do výběrového řízení na provedení elektroinstalace v Hasičské zbrojnici v Jáchymov. Místostarosta: přihlásilo se 5 firem a byla vybrána ta, která byla nejlevnější. Paní Ing. Dlouhá vznesla dotaz ohledně výběrového řízení na zajištění technické pomoci při přípravě projektů a při organizaci zadávacího řízení. Místostarosta: opět bylo přihláшено 5 firem, 2 z toho nesplňovaly zadávací podmínky a z těch zbývajících 3 byla vybrána firma Infram a.s. Praha. Paní Štiková požádala o sdělení částky, kterou město přispívá LL Jáchymov, a.s. na zajištění provozu kina. Místostarosta: jedná se o 300 tis. Kč. Starosta k tomu dodal, zda nestojí za úvahu zrušit kino ve městě, protože náklady na provoz jsou značně vysoké.

K radě ze dne 11.2.2008: - pí Štiková požádala o vysvětlení, proč nařízení č. 01/2008, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, týká pouze 3 ulic. Pí JUDr. Vondráčková, právník města uvedla, že se jedná pouze o ty ulice, které jsou v centru, a důvodem je především to, aby nebyly ověšeny domy různými předměty a tím hyzdí město. Pan Kožušník vznesl dotaz ohledně schválení záměru na pronájem pozemku za účelem zřízení vodní elektrárny. Místostarosta: jedná se o pozemek, nacházející v lokalitě Bratrství. Dále pí Štiková požádala o informaci, zda bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí u prodeje domu čp. 3 na nám. Republiky, Jáchymov a poté převedení v katastru nemovitostí po provedení kolaudace. Paní JUDr. Vondráčková: jedná se zatím o vyvěšení záměru na prodej a pokud dojde k prodeji, bude zcela určitě sepsána a ošetřena smlouva tak, aby splňovala veškeré podmínky, které si město zadá. K tomu dále dodala, že prodej či dlouhodobý pronájem tohoto domu bude projednáván na ZM a zastupitelé budou mít dostatek prostoru k připomínkám.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města za období od 19.12.2007 do 20.2.2008. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 4 Zpráva o činnosti MŠ I. a II. za rok 2007

Místostarosta předložil zprávu o činnosti MŠ I. a II. za rok 2007, kterou zpracovala ředitelka MŠ pí Ivana Bacíková a otevřel diskusi. Pan Kožušník poděkoval pí Bacíkové za předloženou zprávu, která byla velmi dobře připravena. K tomuto názoru se připojil i starosta města.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti MŠ I. a II. za rok 2007. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 5 Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města

Místostarosta sdělil, že bod č. 22 bude stažen z dnešního programu jednání z důvodu přepracování celého materiálu, který bude předložen na příštím jednání ZM. Dále sdělil, že byl předložen na dnešní jednání ZM dodatek, zpracovaný odborem hospodářsko správním, který bude projednán po projednání bodu č. 5.

Žadatel: **Vilém ŠIMÁK**

adresa : Wolkerova 342, 472 01 Doksy

BOD Č. 1

Žádost podána dne:	06.12.2006 a 12.12.2006 a 26.09.2007
Účel koupě	Koupě části pozemku p.č.3305/1 v k.ú.Jáchymov o výměře 250 m ² z důvodu konečné úpravy terénu okolo věže „Prachárna“. Požádáno o slevu kupní ceny na 50,- Kč/m ² . 26.09.2007 – požádáno o opětovné projednání prodeje s uplatněnou slevou a změnou požadované výměry.
Parcela pozemková číslo	3305/1
Výměra celková v m ²	805
Požadovaná výměra v m ²	250
Kultura	ostatní plocha
Místní část	Nové Město
Kupní cena pozemku 400,--Kč/m ² požadovaná sleva 50,-- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) cena dle nového ceníku sleva svažitost 45° - koef. 0,6 sleva scelení – koef. 0,8	<u>schválená cena</u> $250 \text{ m}^2 \times 400, \text{--Kč/m}^2 = 100.000, \text{--Kč}$ <u>požadovaná sleva</u> $250 \text{ m}^2 \times 50, \text{--Kč/m}^2 = 12.500, \text{--Kč}$ $200 \text{ m}^2 \times 48, \text{--Kč/m}^2 = 9.600, \text{--Kč}$ (sleva svažitost 45° a scelení)
Vyjádření KMM dne: 22.02.2007	KMM doporučuje prodej části pozemku za cenu 100,- Kč/m ² .
Záměr vyvěšen od - do	29.5.2007 – 27.6.2007
Vyjádření žadatele dne:	žadatel se vyslovil, že je pro něj maximální možná cena

4.6.2007	100,- Kč/m ² , ale raději by 50,- Kč/m ² .
Usnesení RM dne 11.6.2007	Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej části parcely č. 3305/1 o vým. 250 m ² za cenu 100,- Kč/m ² panu Vilému Šimákovi za podmínky, že bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí s tím, že po kolaudaci stavby rekreační chaty spojené s Prachárnou, dojde k zakastrování.
Usnesení ZM dne 27.6.2007	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části parcely č. 3305/1 o vým. 250 m ² v k.ú. Jáchymov za cenu 100,- Kč/m ² panu Vilému Šimákovi za podmínky, že bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí s tím, že po kolaudaci stavby rekreační chaty spojené s Prachárnou, dojde k zakastrování.
Vyjádření KMM dne: 16.11.2007	KMM nebyla usnášení schopná – odchod p. Bočka.
Vyjádření KMM dne: 06.12.2007	KMM doporučuje, aby ZM žádost pana Šimáka opětovně projednala, ale pouze se slevou svažítost a tedy cena za 1 m ² bude činit 60,- Kč.
Usnesení RM dne: 28.01.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM revokovat část svého usnesení ze dne 27.06.2007 ve věci schválené ceny za 1 m ² pozemku p.č. 3305/1 a schválit prodej části pozemku p.č. 3305/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 250 m ² v k.ú. Jáchymov panu Vilému Šimákovi za cenu 60,- Kč/m ² . Ostatní ustanovení usnesení ze dne 27.06.2007 zůstává beze změny.
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města r e v o k u j e část svého usnesení ze dne 27.06.2007 týkající se schválené ceny za 1 m ² pozemku p.č. 3305/1 v k.ú. Jáchymov a s c h v á l i l o prodej části pozemku p.č. 3305/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 250 m ² panu Vilému Šimákovi za cenu 60,- Kč/m ² . Ostatní ustanovení usnesení ze dne 27.06.2007 zůstává beze změny.

Zastupitelstvo města **r e v o k u j e** část svého usnesení ze dne 27.06.2007, týkající se schválené ceny za 1 m² pozemku p.č. 3305/1 v k.ú. Jáchymov a **s c h v á l i l o** prodej části pozemku p.č. 3305/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 250 m² panu Vilému Šimákovi za cenu 60,- Kč/m². Ostatní ustanovení usnesení ze dne 27.06.2007 zůstává beze změny. (Počty hlasů: 14/0/0).

Žadatel: **Martin HOLEČEK**

adresa : Sedlčanská 1327/65, Praha 4

BOD č. 2

Žádost podána dne:	19.09.2007		
Účel koupě	Koupě pozemků za účelem vytvoření odpočinkové zóny pro návštěvníky dokončujícího se pensionu čp. 409 v ul. K Lanovce v Jáchymově.		
Parcela pozemkové číslo	2012/6	4994/4	2041
Výměra celková v m ²	2308	124	267
Požadovaná výměra v m ²	2308	124	267

Kultura	ostatní plocha – ostatní komunikace	ostatní plocha – ostatní komunikace	ostatní plocha – ostatní komunikace
Místní část	Jáchymov		
Kupní cena pozemku – zákl. cena 100,- Kč/m ² sleva – svažítost –koeficient 0,6 (50-60°) sleva – věcné břemeno – koeficient 0,8 sleva – scelení - koeficient 0,8	<u>základní cena</u> $2699 \text{ m}^2 \times 100,-\text{Kč/m}^2 = 269.900,-\text{Kč}$ $2308 \text{ m}^2 \times 48,- \text{Kč/m}^2 = 110.784,- \text{Kč}$ (svažítost 50-60° a věcné břemeno 0,8) $124 \text{ m}^2 \times 38,50,-/\text{m}^2 = 4.774,- \text{Kč}$ (svažítost 50-60° , věcné břemeno 0,8 a scelení 0,8) $267 \text{ m}^2 \times 60,-/\text{m}^2 = 16.020,- \text{Kč}$ (svažítost 0,6) <u>celkem kupní cena 131.578,- Kč</u>		
Vyjádření KMM ze dne 16.11.2007	KMM doporučuje prodat za výše uvedené ceny, pouze u pozemku o vým. 124 m ² za cenu 48,- Kč/m ² (sleva svažítost a věcné břemeno). (celková cena 132.756,-)		
Vyvěšeno od – do	25.01.2008 – 20.02.2008		
Usnesení RM dne 28.01.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej celé pozemkové parcely p.č. 2012/6 o výměře 2308 m ² za cenu 48,- Kč/m ² , prodej celé pozemkové parcely p.č. 4994/4 o výměře 124 m ² za cenu 48,- Kč/m ² a prodej celé pozemkové parcely p.č. 2041 o výměře 267 m ² za cenu 60,- Kč/m ² všechny v k.ú. Jáchymov panu Martinu Holečkovi.		
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely p.č. 2012/6 o výměře 2308 m ² za cenu 48,- Kč/m ² , prodej celé pozemkové parcely p.č. 4994/4 o výměře 124 m ² za cenu 48,- Kč/m ² a prodej celé pozemkové parcely p.č. 2041 o výměře 267 m ² za cenu 60,- Kč/m ² všechny v k.ú. Jáchymov panu Martinu Holečkovi.		

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely p.č. 2012/6 o výměře 2308 m² za cenu 48,- Kč/m², prodej celé pozemkové parcely p.č. 4994/4 o výměře 124 m² za cenu 48,- Kč/m² a prodej celé pozemkové parcely p.č. 2041 o výměře 267 m² za cenu 60,- Kč/m² všechny v k.ú. Jáchymov, panu Martinu Holečkovi. (Počty hlasů: 14/0/0).

Žadatel: **VJB PARTNER s.r.o.**

adresa: K Lanovce 1042, Jáchymov

BOD Č.3

Žádost podána dne:	22.06.2006 a 13.7.2006
Účel koupě	Koupě pozemku p.č.st. 684/3 v k.ú.Jáchymov. Tento pozemek je důležitý pro zachování zaměstnanosti ve firmě VJB PARTNER Jáchymov.
Parcela stavební číslo	st. 684/3
Výměra celková v m ²	983

Požadovaná výměra v m ²	983
Kultura	zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště
Místní část	Jáchymov
Kupní cena pozemku 400,-Kč/m ²	<u>schválená cena – ceník</u> 983 m ² x 400,-Kč/m ² = 393.200,-Kč
Vyjádření ZM dne: 28.06.2006	ZM neschválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u příložených žádostí: pozemková parcela p.č.st. 684/3– 983 m ²
Vyjádření KMM dne: 30.01.2007	KMM nedoporučuje prodat předmětný pozemek z důvodu, že Město má s tímto pozemek již svůj záměr – parkoviště.
Vyjádření KMM dne: 16.11.2007	KMM doporučuje prodej za cenu dle ceníku.
Vyjádření ZM dne 19.12.2007	ZM schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u příložených žádostí: stavební parcela č. 684/3– 983 m ²
Vyvěšeno od – do	25.01.2008 – 20.02.2008
Usnesení RM dne 28.01.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej pozemku p.č.st. 684/3 v k.ú. Jáchymov o výměře 983 m ² za cenu 400,-Kč/m ² společnosti VJB Partner s.r.o.
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celého pozemku p.č.st. 684/3 v k.ú. Jáchymov o výměře 983 m ² za cenu 400,-Kč/m ² společnosti VJB Partner s.r.o.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celého pozemku p.č.st. 684/3 v k.ú. Jáchymov o výměře 983 m² za cenu 400,- Kč/m², společnosti VJB Partner s.r.o. (Počty hlasů: 14/0/0).

Žadatel: **Adolf a Nad'a DOSTÁLOVI**

adresa : Severní 1180, Ostrov

BOD č. 4

Žádost podána dne:	26.10.2007
Účel koupě	Koupě části pozemku za účelem zřízení zahrady.
Parcela pozemkové číslo	1220/1
Výměra celková v m ²	13423
Požadovaná výměra v m ²	500
Kultura	trvalý travní porost
Místní část	Suchá

Kupní cena pozemku – zákl. cena 100,- Kč/m ² sleva svažítost – koeficient 0,8	<u>základní cena</u> $500 \text{ m}^2 \times 100, -\text{Kč/m}^2 = 50.000, -\text{Kč}$ $500 \text{ m}^2 \times 80, - \text{Kč/m}^2 = 40.000, - \text{Kč}$ (sleva svažítost 30° - 0,8)
Vyjádření SMM	Dle přiloženého zákresu, který je součástí žádosti je patrné, že se nejedná pouze o odkoupení části pozemku p.č. 1220/1, ale také o část pozemku p.č. 1219/1. SMM nedoporučuje prodej dle zákresu, neboť mezi částí pozemku, jež by žadatelé odkoupili by stále zůstala část pozemku p.č. 1219/1, která je ve vlastnictví města – přístup na pozemek přes pozemek Města. SMM navrhuje v případě prodeje odprodat souvislou část přímo navazující na pozemek ve vlastnictví žadatelů. Z důvodu, že žadatelé se osobně dostavili na MěÚ, kde s nimi byla jejich žádost prodiskutována a oznámen pohled SMM na jejich žádost, manželé Dostálovi se rozhodli, že svoji žádost doplní o pozemky, aby byl vytvořen celiství pozemek, tak jak navrhovala SMM. Žádost manž. Dostálových byla MěÚ Jáchymov již doručena. Z výše uvedeného správa majetku města doporučuje žádost odložit do doby projednání zbylých pozemků a prodej řešit jako celistvou záležitostí.
Vyjádření KMM ze dne 06.12.2007	KMM nedoporučuje prodej z důvodu, že část pozemků, který žadatel požaduje odkoupit nemá přímou souvislost (hranice pozemků) s pozemky ve vlastnictví žadatelů.
Vyvěšeno od - do	25.01.2008 – 20.02.2008
Usnesení RM dne 28.01.2008	Rada města n e d o p o r u č u j e ZM schválit prodej části pozemkové parcely p.č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 500 m ² manželům Nadě a Adolfu Dostálovým.
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města o d k l á d á projednávání žádosti manželů Nadi a Adolfa Dostálových o koupi části pozemku p.č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o vým. 500 m ² do doby projednání prodeje pozemku p.č. 1220/2 a části pozemku p.č. 1219/1 oba v k.ú. Jáchymov.

Zastupitelstvo města **o d k l á d á** projednávání žádosti manželů Nadi a Adolfa Dostálových o koupi části pozemku p.č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o vým. 500 m² do doby projednání prodeje pozemku p.č. 1220/2 a části pozemku p.č. 1219/1 oba v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 14/0/0).

Žadatel: **Jaroslav a Daniela LOUKOTOVI**

adresa : Suchá 116 - Jáchymov, 363 01

BOD č. 5

Žádost podána dne:	02.05.2007
Účel koupě	Koupě části pozemku za účelem zřízení zahrádky a funkčně navazující pozemek k objektu k trvalému bydlení z důvodu, že

	v současné době tento rodinný domek nemá žádné volné plochy. Požadováno o slevu kupní ceny na 100,- Kč/m ² .
Parcela pozemková číslo	1220/1
Výměra celková v m ²	13423
Požadovaná výměra v m ²	150
Kultura	trvalý travní porost
Místní část	Suchá
Kupní cena pozemku – zákl. cena 100,-Kč/m ²	<u>základní cena</u> 150 m ² x 100,-Kč/m ² = 15.000,-Kč
Požadovaná sleva 100,- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem)	150 m ² x 100,- Kč/m ² = 15.000,- Kč
Zjištěné možné slevy:	<i>svažitost 20° = koeficient 0,8</i> <i>scelení = koeficient 0,8</i> 100x0,8x0,8 = 64
Cena pozemku po slevách	150 m ² x 64,- Kč/m ² = 12.000,- Kč
Vyjádření SMM	Při výpočtu zakreslené plochy žadatelem bylo programem mysis spočítáno, že se jedná o plochu o vým. 80 m ² . SMM doporučuje prodej větší části pozemku tak, aby došlo k zarovnání horní hranice (viz zakres v mapě). V takovém případě by výměra činila 231,3 m ² .
Vyjádření KMM dne: 21.06.2007	KMM tento bod neprojednala z důvodu, že celé jednání byl projednáván nový ceník prodeje pozemků.
Vyjádření KMM dne: 03.07.2007	Tento bod neprojednáván z důvodu odchodu členů komise z jednání.
Vyjádření KMM dne: 23.08.2007	KMM doporučuje prodej za cenu 80,- Kč/m ² (sleva svažitost) plochu o výměře cca 231 m ² .
Vyvěšeno od - do	25.01.2008 – 20.02.2008
Usnesení RM dne 28.01.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 231 m ² za cenu 80,- Kč/m ² manželům Jaroslavu a Daniele Loukotovým.
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 231 m ² za cenu 80,- Kč/m ² manželům Jaroslavu a Daniele Loukotovým. Zastupitelstvo města u k l á d á radě města před podpisem kupní smlouvy ukončit smlouvu č. 1/2003 o nájmu části pozemkové parcely 1220/1 v k.ú. Jáchymov s panem Jaroslavem Loukotou.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 231 m² za cenu 80,- Kč/m², manželům Jaroslavu a Daniele Loukotovým. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města u k l á d á radě města před podpisem kupní smlouvy ukončit smlouvu č. 1/2003 o nájmu části pozemkové parcely 1220/1 v k.ú. Jáchymov s panem Jaroslavem Loukotou. (Počty hlasů: 14/0/0).

Žadatel: **Jaroslav a Daniela LOUKOTOVI**

adresa : Suchá 116 – Jáchymov, 363 01

BOD č. 6

Žádost podána dne:	02.05.2007
Účel koupě	Koupě části pozemku za účelem zřízení zahrádky a funkčně navazující pozemek k objektu k trvalému bydlení z důvodu, že v současné době tento rodinný domek nemá žádné volné plochy. Požádáno o slevu kupní ceny na 100,- Kč/m ² .
Parcela stavební číslo	1220/1
Výměra celková v m ²	13423
Požadovaná výměra v m ²	cca 2000
Kultura	trvalý travní porost
Místní část	Suchá
Kupní cena pozemku – zákl. cena 100,- Kč/m ² Požadovaná sleva 100,- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem)	<u>základní cena</u> 2000 m² x 100,-Kč/m² = 200.000,-Kč 2000 m² x 100,- Kč/m² = 200.000,- Kč
Zjištěné možné slevy:	svažitost 20° = koeficient 0,8 = 100 x 0,8 = 80,- Kč/m²
Cena pozemku po slevách	2000 m ² x 80,- Kč/m ² = 160.000,- Kč
Vyjádření SMM:	Dle hrubého zákresu požadované plochy do programu Mysis, byla plocha tímto programem vypočítána na 2.103,4 m ² .
Vyjádření KMM ze dne: 21.06.2007	KMM tento bod neprojednala z důvodu, že celé jednání byl projednáván nový ceník prodeje pozemků.
Vyjádření KMM dne: 03.07.2007	Tento bod neprojednáván z důvodu odchodu členů komise z jednání.
Vyjádření KMM ze dne 23.08.2007	KMM doporučuje žádost odložit do doby zpracování územního plánu.
Vyvěšeno od – do	25.01.2008 – 20.02.2008
Usnesení RM dne 28.01.2008	Rada města n e d o p o r u č u j e ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 2000 m ² manželům Jaroslavu a Daniele Loukotovým z důvodu, že pro oblast Suchá není zpracován územní plán.
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 2000 m ² manželům Jaroslavu a Daniele Loukotovým z důvodu, že pro oblast Suchá není zpracován územní plán.

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 2000 m², manželům Jaroslavu a Daniele Loukotovým z důvodu, že pro oblast Suchá není zpracován územní plán. (Počty hlasů: 14/0/0).

Žadatel: **František RŮŽIČKA**

adresa : Lidická 656/18, 363 01 Ostrov

BOD č. 7

Žádost podána dne:	10.10.2007
Účel koupě	Koupě části pozemku za účelem vybudování výběhu pro jednoho koně. Tento pozemek bude používán k pastvě a ustájení bude na pozemku žadatele. Žádost o cenu 50,- Kč/m ²
Parcela pozemkové číslo	1220/1
Výměra celková v m ²	13423
Požadovaná výměra v m ²	1800
Kultura	trvalý travní porost
Místní část	Suchá
Kupní cena pozemku – zákl. cena 100,- Kč/m ² sleva svažitost – koeficient 0,8	<u>základní cena</u> 1800 m ² x 100,-Kč/m ² = 180.000,-Kč 1800 m ² x 80,- Kč/m ² = 144.000,- Kč <u>(sleva svažitost 30° - 0,8)</u>
Vyjádření SMM	SMM navrhuje v případě schválení prodeje, prodat pouze část pozemku o vým. 1200 m ² – prodloužení a rozšíření pozemku ve vlastnictví žadatelů.
Vyjádření KMM ze dne 16.11.2007	KMM doporučuje prodej za cenu 80,- Kč/m ² .
Vyvěšeno od - do	25.01.2008 – 20.02.2008
Usnesení RM dne: 28.01.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 1800 m ² za cenu 80,- Kč/m ² panu Františku Růžičkovi.
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o vým. 1200 m ² za cenu 80,- Kč/m ² panu Františku Růžičkovi. Zastupitelstvo města <u>u k l á d á</u> RM upravit NS č. 9/1995 písemným dodatkem, kdy předmětem bude změna výměry pronajaté části pozemku p.č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o vým. 1200 m² za cenu 80,- Kč/m², panu Františku Růžičkovi. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města u k l á d á RM upravit NS č. 9/1995 písemným dodatkem, kdy předmětem bude změna výměry pronajaté části pozemku p.č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 14/0/0).

Žadatel: **FHV, s.r.o.**

adresa : Zborovská 716/27, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupena jednatelem p. Václavem Černochem

BOD č. 8

Žádost podána dne:	14.11.2007	
Účel koupě	Koupě pozemků, které po rekonstrukci přilehlých budov budou sloužit jako funkčně navazující pozemky – zahrady.	
Parcela pozemková číslo	8	9
Výměra celková v m ²	291	408
Požadovaná výměra v m ²	291	408
Kultura	trvalý travní porost	trvalý travní porost
Místní část	Jáchymov	
Kupní cena pozemku 100,-Kč/m ²	<u>schválená cena</u> 699 m ² x 100,-Kč/m ² = 69.900,-Kč	
Vyjádření KMM dne: 16.11.2007	KMM doporučuje prodej pozemků za cenu 100,- Kč/m ² .	
Vyvěšeno od – do	25.01.2008 – 20.02.2008	
Usnesení RM dne 28.01.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej celé pozemkové parcely p.č. 8 o výměře 291 m ² a prodej celé pozemkové parcely p.č. 9 o výměře 408 m ² obě v k.ú. Jáchymov společnosti FHV, s.r.o., zastoupena jednatelem p. Václavem Černochem za cenu 100,- Kč/m ² .	
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celého pozemku p.č. 8 o výměře 291 m ² a prodej celého pozemku p.č. 9 o výměře 408 m ² oba v k.ú. Jáchymov společnosti FHV, s.r.o., zastoupena jednatelem p. Václavem Černochem za cenu 100,- Kč/m ² .	

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celého pozemku p.č. 8 o výměře 291 m² a prodej celého pozemku p.č. 9 o výměře 408 m² oba v k.ú. Jáchymov společnosti FHV, s.r.o., zastoupena jednatelem p. Václavem Černochem za cenu 100,- Kč/m². (Počty hlasů: 14/0/0).

Žadatel: **Tomáš KRECHŇÁK**

adresa : Mathesiova 201, 362 51 Jáchymov

BOD č.9

Žádost podána dne:	13.06.2007	
Účel koupě	Koupě pozemku za účelem zřízení parkovací plochy pro osobní automobily, které by sloužilo pouze k vlastním účelům. Požadáno o slevu kupní ceny na částku max. 100,- Kč/m ² .	
Parcela stavební číslo	st. 22	
Výměra celková v m ²	229	
Požadovaná výměra v m ²	229	
Kultura	zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště	

Místní část	Jáchymov
Kupní cena pozemku 400,-Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) požadovaná sleva 100,- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem)	<u>schválená cena</u> $229 \text{ m}^2 \times 400,-\text{Kč/m}^2 = 91.600,- \text{ Kč}$ $229 \text{ m}^2 \times 100,- \text{ Kč/m}^2 = 22.900,- \text{ Kč}$
Vyjádření KMM dne: 21.06.2007	KMM tento bod neprojednala z důvodu, že celé jednání byl projednáván nový ceník prodeje pozemků.
Vyjádření KMM ze dne: 03.07.2007	Tento bod neprojednáván z důvodu odchodu členů komise z jednání.
Vyjádření KMM dne: 23.08.2007	KMM doporučuje prodej za cenu 400,- Kč/m ² .
Vyvěšeno od – do	25.01.2008 – 20.02.2008
Usnesení RM dne: 28.01.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej celého pozemku p.č.st. 22 v k.ú. Jáchymov o výměře 229 m ² za cenu 400,- Kč/m ² panu Tomáši Krechňákovi.
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celého pozemku p.č.st. 22 v k.ú. Jáchymovo výměře 229 m ² za cenu 400,- Kč/m ² panu Tomáši Krechňákovi.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celého pozemku p.č.st. 22 v k.ú. Jáchymov o výměře 229 m² za cenu 400,- Kč/m², panu Tomáši Krechňákovi. (Počty hlasů: 14/0/0).

Žadatel: **Jarmila Pašková**

adresa : Fibichova 873, Jáchymov

BOD č. 10

Žádost podána dne:	24.04.2007	
Účel koupě	Koupě pozemku p.č.5284/9 a pozemku p.čst. 1994 za účelem užívání pozemku jako zahrady. Požádáno o slevu na 20,- Kč/m ² .	
Parcela pozemkové/stavební číslo	5284/9	st. 1994
Výměra celková v m ²	531	8
Požadovaná výměra v m ²	531	8
Kultura	zahrada	zastavěná plocha a nádvoří
Místní část	Jáchymov	

Kupní cena pozemku – zákl. cena 100,-Kč/m² Kupní cena pozemku 400,- Kč/m² požadovaná sleva 20,- Kč/m² (bez nákladů spojených s převodem) Zjištěné možné slevy: <i>Cena pozemku po slevách</i>	<u>schválená cena</u> 531 m² x 100,-Kč/m² = 53.100,- Kč 8 m² x 400,- Kč/m² = 3.200,- Kč 539 m² x 20,- Kč/m² = 10.780,- Kč svažitost 25° = koeficient 0,8 podmok = koeficient 0,8 věcné břemeno = koeficient 0,8 100 x 0,8x0,8x0,8 = 51 531 m² x 51,- Kč/m² = 27.081,- Kč 8 m² x 400,- Kč/m² = 3.200,- Kč
Vyjádření KMM dne: 21.06.2007	KMM tento bod neprojednala z důvodu, že celé jednání byl projednáván nový ceník prodeje pozemků.
Vyjádření KMM dne: 03.07.2007	Tento bod neprojednáván z důvodu odchodu členů komise z jednání.
Vyjádření KMM dne: 23.08.2007	KMM doporučuje prodej za cenu 51,- Kč/m ² – pozemková parcela (sleva svažitost, podmok a věcné břemeno) a 400,- Kč/m ² – stavební.
Vyjádření SMM	Doporučuje odložit prodej do doby ukončení nájemního vztahu na pozemek p.č. 5284/9 v k.ú. Jáchymov s ČZS (Český zahrádkářský svaz).
Vyvěšeno od – do	25.01.2008 – 20.02.2008
Usnesení RM dne: 28.01.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej celé pozemkové parcely p.č. 5284/9 o výměře 531 m ² za cenu 51,- Kč/m ² a prodej celé p.p.č.st. 1994 o výměře 8 m ² za cenu 400,- Kč/m ² , obě v k.ú. Jáchymov paní Jarmile Paškové.
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města o d k l á d á projednávání žádosti pí Jarmily Paškové o koupi pozemkové parcely č. 5284/9 a p.p.č.st. 1994 obě v k.ú. Jáchymov do doby ukončení nájemního vztahu s ČZS.

Zastupitelstvo města o d k l á d á projednávání žádosti pí Jarmily Paškové o koupi pozemkové parcely č. 5284/9 a p.p.č.st. 1994 obě v k.ú. Jáchymov, do doby ukončení nájemního vztahu s ČZS. (Počty hlasů: 14/0/0).

Žadatel: Mgr. Václav KLEČKA

adresa: Klínovecká 966/4, Ostrov

BOD č. 11

Žádost podána dne:	28.06.2006
Účel koupě	Dokoupení pozemku p.č. 1452/16 v k.ú. Jáchymov k příjezdové cestě, která je fyzická, nikoliv katastrovaná. Rozšíření zázemí k rekreačnímu objektu. Žádost o slevu kupní ceny na 50,- Kč/ m ²
Parcela pozemková číslo	1452/16

Výměra celková v m ²	9308
Požadovaná výměra v m ²	500
Kultura	ostatní plocha
Místní část	Suchá
Kupní cena pozemku 400,--Kč/m ² Požadovaná sleva 50,-- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) cena dle nového ceníku	<u>schválená cena - ceník</u> $500 \text{ m}^2 \times 400, \text{--Kč/m}^2 = 200.000, \text{--Kč}$ <u>požadovaná sleva</u> $500 \text{ m}^2 \times 50, \text{--Kč/m}^2 = 25.000, \text{--Kč}$ $500 \text{ m}^2 \times 80, \text{--Kč/m}^2 = 40.000, \text{--Kč}$
Vyjádření SMM	V případě schválení prodeje pozemku je nutné ukončit s žadatelem nájemní smlouvu, kterou je předmětná část pozemku pronajata.
Vyjádření KMM dne: 30.01.2007	KMM doporučuje prodat část pozemku za cenu 100,- Kč/m ² .
Vyjádření ZM dne: 21.03.2007	Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1452/16 – 1.000 m ²
Vyjádření RM dne 30.04.2007	Rada města odkládá do příštího jednání ZM prodej části parcely číslo 1452/16 v k.ú. Jáchymov o výměře 500 m ² za cenu 100,-- Kč/m ² , manželům Mgr. Václavu a Mgr. Světlaně Klečkovým. Důvodem je zpracování nových cenových pravidel.
Vyjádření KMM dne: 06.12.2007	KMM doporučuje prodej za cenu 80,- Kč/m ² .
Vyvěšeno od – do	25.01.2008 – 20.02.2008
Usnesení RM dne: 28.02.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 1452/16 v k.ú. Jáchymov o výměře 500 m ² za cenu 80,- Kč/m ² panu Mgr. Václavu Klečkovi.
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1452/16 v k.ú. Jáchymov o výměře 500 m² za cenu 80,- Kč/m² panu Mgr. Václavu Klečkovi. Zastupitelstvo města u k l á d á radě města před podpisem kupní smlouvy ukončit smlouvu č. 16/2003 o pronájmu části p.p.č. 1452/16 v k.ú. Jáchymov s panem Mgr. Václavem Klečkou.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1452/16 v k.ú. Jáchymov o výměře 500 m² za cenu 80,- Kč/m², panu Mgr. Václavu Klečkovi. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města u k l á d á radě města před podpisem kupní smlouvy ukončit smlouvu č. 16/2003 o pronájmu části p.p.č. 1452/16 v k.ú. Jáchymov s panem Mgr. Václavem Klečkou. (Počty hlasů: 14/0/0).

Žadatel: **JUDr. Jan a Mgr. Dita Rudolfovi**

adresa : Šermířská 2378/7a, Praha

zastoupení na základě plné moci paní Ing. Zdeňkou Soběslavovou

BOD č. 12

Žádost podána dne:	16.02.2007
Účel koupě	Koupě části pozemku p.č. 1361/1 v k.ú. Jáchymov za účelem vybudování příjezdové komunikace k nově budovanému rodinnému domu na parcele č. 1361/9, která je v majetku žadatelů. Požádáno o slevu kupní ceny na částku 275,-Kč/m ² .
Parcela pozemková číslo	1361/1
Výměra celková v m ²	15870
Požadovaná výměra v m ²	172
Kultura	ostatní plocha – neplodná půda
Místní část	Suchá
Kupní cena pozemku 400,--Kč/m ² požadovaná sleva 275,-- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) Nový ceník – zákl. cena sleva – věcné břemeno – 0,8 sleva – scelení – 0,8	<u>schválená cena</u> 172 m ² x 400,-Kč/m ² = 68.800,-Kč <u>požadovaná sleva</u> 172 m ² x 275,-Kč/m ² = 47.300,-- Kč 172 m ² x 100,- Kč/m ² = 17.200,- Kč 172 m ² x 64,- Kč/m ² = 11.008,- Kč (sleva věcné břemeno – 0,8 a scelení – 0,8)
Vyjádření KMM dne: 05.03.2007	KMM doporučuje projednat tuto žádost s právníkem města včetně kupní smlouvy na pozemek, která byla uzavřena s žadatelem. V případě prodeje navrhuje cenu 500,- Kč/m ² .
Vyjádření KMM dne: 16.11.2007	KMM doporučuje prodat za cenu navrženou žadatelem, tj. 275,- Kč/m ² .
Vyvěšeno od – do	25.01.2008 – 20.02.2008
Usnesení RM dne: 28.01.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 1361/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 172 m ² za cenu navrženou a to 275,- Kč/m ² manželům JUDr. Janu a Mgr. Ditě Rudolfovým.
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1361/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 172 m ² za cenu navrženou a to 275,- Kč/m ² manželům JUDr. Janu a Mgr. Ditě Rudolfovým.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1361/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 172 m² za cenu navrženou, a to 275,- Kč/m², manželům JUDr. Janu a Mgr. Ditě Rudolfovým. (Počty hlasů: 12/0/2 se zdržely – pí Štiková, pí Ing. Dlouhá).

Žadatel: **ČEZ Distribuce, a.s.**

adresa : Teplická 874/8, Děčín

BOD č. 13

Žádost podána dne:	07.05.2007
--------------------	------------

Účel koupě	Koupě pozemku za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. Jedná se o odprodej pozemku pod transformační stanicí, Jáchymov, Boženy Němcové.
Parcela stavební číslo	st. 2157
Výměra celková v m ²	46
Požadovaná výměra v m ²	46
Kultura	zastavěná plocha a nádvoří
Místní část	Jáchymov
Kupní cena pozemku 400,-Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem)	<u>schválená cena</u> $46 \text{ m}^2 \times 400,-\text{Kč/m}^2 = 18.400,- \text{ Kč}$
Vyjádření SMM	Pozemek p.č.st. 2157 v k.ú. Jáchymov je ve vlastnictví Města Jáchymov, ale stavba, která je na tomto pozemku umístěna již nikoliv. Dle záznamů KN tato stavba není ani ve vlastnictví ČEZU, patří do SMJ Balounových.
Vyjádření KMM dne: 21.06.2007	KMM tento bod neprojednala z důvodu, že celé jednání byl projednáván nový ceník prodeje pozemků.
Vyjádření KMM ze dne: 03.07.2007	Tento bod neprojednáván z důvodu odchodu členů komise z jednání.
Vyjádření KMM dne: 23.08.2007	KMM doporučuje prodej celé stavební parcely za cenu 400,- Kč/m ² .
Vyvěšeno od – do	25.01.2008 – 20.02.2008
Usnesení RM dne: 28.01.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM prodej celé p.p.č.st. 2157 v k.ú. Jáchymov o výměře 46 m ² společnosti ČEZ Distribuce a.s. za cenu 400,- Kč/m ² .
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé p.p.č.st. 2157 v k.ú. Jáchymov o výměře 46 m ² společnosti ČEZ Distribuce a.s. za cenu 400,- Kč/m ² .

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé p.p.č.st. 2157 v k.ú. Jáchymov o výměře 46 m², společnosti ČEZ Distribuce a.s. za cenu 400,- Kč/m². (Počty hlasů: 14/0/0).

Žadatel: **Vladimíra SCHMIDTOVÁ**

adresa : Jiráskova 953, Jáchymov

BOD č. 14

Žádost podána dne:	30.07.2007
Účel koupě	Koupě části pozemku za účelem legalizace přístavby domu, která stojí na pozemku ve vlastnictví města.
Parcela pozemková číslo	134/1
Výměra celková v m ²	2062
Požadovaná výměra v m ²	60
Kultura	ostatní plocha – ostatní komunikace

Místní část	Jáchymov
Kupní cena pozemku – zákl. cena 100,-Kč/m ² sleva – scelení – koeficient 0,8	<u>základní cena</u> 60 m ² x 100,-Kč/m ² = 6.000,-Kč 60 m ² x 80,- Kč/m ² = 4.800,- Kč
Vyjádření KMM ze dne 16.11.2007	KMM doporučuje prodej části pozemku za cenu 80,- Kč/m ² .
Vyvěšeno od - do	25.01.2008 – 20.02.2008
Usnesení RM dne: 28.01.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 134/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 60 m ² paní Vladimíře Schmidtové za cenu 80,- Kč/m ² .
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 134/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 60 m ² paní Vladimíře Schmidtové za cenu 80,- Kč/m ² .

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 134/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 60 m², paní Vladimíře Schmidtové za cenu 80,- Kč/m². (Počty hlasů: 14/0/0).

Žadatel: Zdeněk a Jana NOVOTNÝ

adresa : Boženy Němcové 708, Jáchymov

BOD č. 15

Žádost podána dne:	16.04.2007
Účel koupě	Koupě pozemku za účelem vybudování opěrné zdi. Požádáno o slevu kupní ceny na 100,- Kč/m ² .
Parcela pozemkové číslo	2208/1
Výměra celková v m ²	128
Požadovaná výměra v m ²	128
Kultura	zahrada
Místní část	Jáchymov
Kupní cena pozemku – zákl. cena 100,--Kč/m ² požadovaná sleva 100,-- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) Zjištěné možné slevy:	<u>schválená cena</u> 128 m² x 100,-Kč/m² = 12.800,-Kč <u>požadovaná sleva</u> 128 m² x 100,-Kč/m² = 12.800,-- Kč <u>svažitost 80 – 90° = koeficient 0,2</u> <u>scelení=0,8</u> 100 x 0,2x0,8 = 16 128 m² x 16,- Kč/m² = 2.048,- Kč Cena pozemku po slevách
Vyjádření KMM dne: 21.06.2007	KMM tento bod neprojednala z důvodu, že celé jednání byl projednáván nový ceník prodeje pozemků.
Vyjádření KMM ze dne: 3.7.2007	Tento bod neprojednáván z důvodu odchodu členů komise z jednání.

Vyjádření KMM dne: 23.08.2007	KMM doporučuje prodej celého pozemku za cenu 16,- Kč/m ² (sleva svažitost + scelení).
Vyvěšeno od – do	25.01.2008 – 20.02.2008
Usnesení RM dne: 28.01.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej celé pozemkové parcely č. 2208/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 128 m ² za cenu 16,- Kč/m ² manželům Zdeňkovi a Janě Novotným.
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 2208/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 128 m ² za cenu 16,- Kč/m ² manželům Zdeňkovi a Janě Novotným.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 2208/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 128 m² za cenu 16,- Kč/m², manželům Zdeňkovi a Janě Novotným. (Počty hlasů: 14/0/0).

Žadatel: **Vladimír a Eva KUHNOVI**

adresa : Mnichovická 717/8, Praha 4 a Ke Kateřinkám 1409/13, Praha 4 BOD č. 16

Žádost podána dne:	21.03.2007
Účel koupě	Koupě části pozemku p.č.3464/32 v k.ú.Jáchymov za účelem dorovnání spodní hranice pozemku, který je ve vlastnictví žadatelů. Pozemek slouží k rekreaci. Požádáno o slevu na 50,- Kč/m ² .
Parcela pozemková číslo	3464/32
Výměra celková v m ²	316
Požadovaná výměra v m ²	51
Kultura	ostatní plocha – jiná plocha
Místní část	Nové Město
Kupní cena pozemku 400,--Kč/m ² požadovaná sleva 50,-- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem)	<u>schválená cena</u> 51 m ² x 400,-Kč/m ² = 20.400,-Kč <u>požadovaná sleva</u> 51 m ² x 50,-Kč/m ² = 2.550,-- Kč
Vyjádření KMM dne: 03.05.2007	KMM doporučuje prodej části pozemku za cenu sníženou tj. 50,- Kč/m ² .
Vyvěšeno od – do	25.01.2008 – 20.02.2008
Usnesení RM dne: 28.01.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 3464/32 v k.ú. Jáchymov o vým. 51 m ² za cenu 64,- Kč/m ² manželům Vladimíru a Evě Kuhnovým.
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 3464/32 v k.ú. Jáchymov o vým. 51 m ² za cenu 64,- Kč/m ² manželům Vladimíru a Evě Kuhnovým.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 3464/32 v k.ú. Jáchymov o vým. 51 m² za cenu 64,- Kč/m², manželům Vladimíru a Evě Kuhnovým. (Počty hlasů: 14/0/0).

Žadatelé: **Ing. Petr ANTOŠ**
adresa : 5. května 17/1059, Praha 4
Ing. Hana HOSPERGEROVÁ
Brandlova 1557, Praha 4

BOD č. 17

Žádost podána dne:	13.04.2007
Účel koupě	Koupě části pozemku za účelem vytvoření ucelené parcely pro rekreační účely. Požádáno o slevu kupní ceny na 50,- Kč/m ² .
Parcela pozemková číslo	3464/32
Výměra celková v m ²	316
Požadovaná výměra v m ²	265
Kultura	ostatní plocha – jiná plocha
Místní část	Nové Město
Kupní cena pozemku – zákl. cena 100,--Kč/m ² požadovaná sleva 50,-- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) Zjištěné možné slevy: Cena pozemku po slevách	<u>základní cena</u> $265 \text{ m}^2 \times 100, \text{--Kč/m}^2 = 26.500, \text{--Kč}$ <u>požadovaná sleva</u> $265 \text{ m}^2 \times 50, \text{--Kč/m}^2 = 13.250, \text{--Kč}$ <u>svažitost 20 – 30° = koeficient 0,8</u> $100 \times 0,8 = 80$ $265 \text{ m}^2 \times 80, \text{--Kč/m}^2 = 21.200, \text{--Kč}$
Vyjádření SMM	SMM v případě prodeje navrhuje odprodej části parcely, tak jak je uvedeno v zákresu mapy dle SMM. Jedná se o vým. cca 143,1 m ² . Navrhuje to z důvodu, že pozemek p.č. 3465/1 je ve vlastnictví Města Jáchymov a aby nedošlo k uzavření přístupu na tento pozemek. KMM na svém zasedání dne 03.05.2007 doporučila prodej zbývajících částí man. Kuhnovým za cenu 50,- Kč/m ² . Proto SMM navrhuje prodej za stejnou cenu.
Vyjádření KMM dne: 21.06.2007	KMM tento bod neprojednala z důvodu, že celé jednání byl projednáván nový ceník prodeje pozemků.
Vyjádření KMM dne: 03.07.2007	Tento bod neprojednáván z důvodu odchodu členů komise z jednání.
Vyjádření KMM dne: 23.08.2007	KMM doporučuje prodej pouze části o výměře cca 143 m ² za cenu 64,- Kč/m ² (sleva svažitost + scelení).
Vyvěšeno od – do	25.01.2008 – 20.02.2008
Usnesení RM dne 28.01.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 3464/32 v k.ú. Jáchymov o výměře 143 m ² za cenu 64,- Kč/m ² paní Ing. Haně Hospergerové a Ing. Petru Antošovi.
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 3464/32 v k.ú. Jáchymov o výměře 143 m ² za cenu 64,- Kč/m ² paní Ing. Haně Hospergerové a Ing. Petru Antošovi.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 3464/32 v k.ú. Jáchymov o výměře 143 m² za cenu 64,- Kč/m², paní Ing. Haně Hospergerové a Ing. Petru Antošovi. (Počty hlasů: 14/0/0).

Žadatel: **FREUDENŠTEJN s.r.o.**, zast. jednatelem p. Ing. Janem Palasem
adresa: ČSA 946, 362 51 Jáchymov

BOD č.18

Žádost podána dne:	07.05.2007
Účel koupě	Koupě části pozemku za účelem obnovy hradního areálu hradu Freudenštejn a to, vybudování restaurace, parkoviště a arboretum. Pro restauraci nabízí žadatel částku 400,- Kč/m ² , pro parkoviště 100,- Kč/m ² a veřejná zeleň 60,- Kč/m ² .
Parcela pozemkové číslo	3303/2
Výměra celková v m ²	5959
Požadovaná výměra v m ²	3350
Kultura	ostatní plocha – neplodná půda
Místní část	Nové Město
Kupní cena pozemku 400,--Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) – starý ceník	<u>schválená cena</u> 3350 m ² x 400,-Kč/m ² = 1.340.000,- Kč
<u>navrhované ceny žadatele</u> restaurace – cena 400,-- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) parkoviště – cena 100,-- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) zeleň – cena 60,- Kč/m ² <u>Zjištěné možné slevy:</u> Cena pozemku po slevách	cca 1216,2 m ² x 400,- Kč/m ² = 486.480,- Kč cca 1170 m ² x 100,- Kč/m ² = 117.000,- Kč cca 914,2 m ² x 60,- Kč/m ² = 54.852,- Kč <u>věcné břemeno = koeficient 0,8</u> <u>svažitost = koeficient 0,8</u> 100 x 0,8x 0,8 = 64 3350 m ² x 80,- Kč/m ² = 268.000,- Kč
Vyjádření KMM dne: 21.06.2007	KMM tento bod neprojednala z důvodu, že celé jednání byl projednáván nový ceník prodeje pozemků.
Vyjádření KMM dne: 03.07.2007	Tento bod neprojednáván z důvodu odchodu členů komise z jednání.
Vyjádření KMM dne: 23.08.2007	KMM doporučuje prodej dle žádosti a dle navržených cen s výjimkou ceny za zeleň a to 64,- Kč/m ² .
Vyvěšeno do – do	25.01.2008 – 20.02.2008
Usnesení RM dne 28.01.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 3303/2 v k.ú. Jáchymov o celkové výměře 3350 m ² za ceny: 400,- Kč/m ² plochy určené k výstavbě restaurace, 100,- Kč/m ² plochy určené k výstavbě parkoviště a 64,- Kč/m ² plochy zeleně,

	společnosti Freudenštejn s.r.o..
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej části pozemkové parcely č. 3303/2 v k.ú. Jáchymov o celkové výměře 3350 m ² za ceny: 400,- Kč/m ² plochy určené k výstavbě restaurace, 100,- Kč/m ² plochy určené k výstavbě parkoviště a 64,- Kč/m ² plochy zeleně, společnosti Freudenštejn s.r.o..

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 3303/2 v k.ú. Jáchymov o celkové výměře 3350 m² za ceny: 400,- Kč/m² plochy určené k výstavbě restaurace, 100,- Kč/m² plochy určené k výstavbě parkoviště a 64,- Kč/m² plochy zeleně, společnosti Freudenštejn s.r.o.. (Počty hlasů: 11 pro/1 proti – pí Ing. Dlouhá/2 se zdrželi – p. Klaus, p. Krul).

Žadatel: **Marie MÖGLICHOVÁ**

adresa : Březiněveská 1016/22, 182 00 Praha 8

BOD č. 19

Žádost podána dne:	18.05.2007 a 29.10.2007
Účel koupě	Koupě části pozemku. Vlastní chata a pozemek přirozeně navazující na uvedený pozemek. Místo pro rodinou rekreaci v budoucnu trvalé bydlení, příjezdová cesta.
Parcela pozemková číslo	4159/3
Výměra celková v m ²	703
Požadovaná výměra v m ²	703
Kultura	trvalý travní porost
Místní část	Mariánská
Kupní cena pozemku 100,--Kč/m ² sleva svažitost 12-15°- koef. 0,8 sleva věčné břemeno – koef. 0,8	<u>schválená cena</u> 703 m ² x 100,-Kč/m ² = 70.300,-Kč 703 m ² x 64,- Kč/m ² = 44.992,- Kč <u>(sleva svažitost 12-15° a věčné břemeno)</u>
Vyjádření KMM dne: 16.11.2007	KMM doporučuje prodej pozemku bez stávající asfaltové cesty za cenu 80,- Kč/m ² sleva pouze svažitost v případě, že žadatelka splní nařízení rady města o odstranění stromů z hranice pozemku 4159/3 a 4131/9.
Vyjádření SMM	V případě prodeje p. Möglicherové doporučujeme prodej pouze části o vým. 528 m ² . Zdůvodnění učiněno v zákresu.
Vyvěšeno od – do	25.01.2008 – 20.02.2008
Usnesení RM dne: 28.01.2008	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 4159/3 v k.ú. Jáchymov o výměře 528 m ² <i>(bez asfaltové cesty, bez pozemku o vým. 52 m², kdyby byl schválen Skybovým a bez části za asf. cestou, která by zůstala ve vl. Města Jáchymov)</i> za cenu 80,- Kč/m ² paní Marii Möglicherové s tím, že žadatelka splní nařízení rady města o odstranění stromů z hranice pozemku 4159/3 a 4131/9.
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej části pozemkové

	parcely č. 4159/3 v k.ú. Jáchymov o výměře 528 m ² za cenu 80,- Kč/m ² paní Marii Möglicherové s tím, že žadatelka splní nařízení rady města o odstranění stromů z hranice pozemku 4159/3 a 4131/9.
--	---

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 4159/3 v k.ú. Jáchymov o výměře 528 m² za cenu 80,- Kč/m², paní Marii Möglicherové s tím, že žadatelka splní nařízení rady města o odstranění stromů z hranice pozemku 4159/3 a 4131/9. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – p. Kožušník).

Žadatel: **Eva a Karel SKYBOVI**

adresa : Pivovarská 543/34, 307 00 Plzeň

BOD č. 20

Žádost podána dne:	12.09.2007 a 12.11.2007
Účel koupě	Koupě části pozemku. Na části pozemku p.č. 4159/3 v k.ú. Jáchymov se nachází stávající cesta se zpevněným povrchem, která však není vedena jako samostatný pozemek a je přístupovou cestou ke stávající jímce na splaškové vody pro budoucí objekt rodinného domu na pozemku p.č. 4159/11 v k.ú. Jáchymov.
Parcela pozemková číslo	4159/3
Výměra celková v m ²	703
Požadovaná výměra v m ²	175
Kultura	trvalý travní porost
Místní část	Mariánská
Kupní cena pozemku 100,-Kč/m ² sleva svažítost 12-15° -koef. 0,8 věcné břemeno – koef. 0,8 scelení – koef. 0,8	<u>schválená cena</u> 175 m ² x 100,-Kč/m ² = 17.500,-Kč 175 m ² x 51,- Kč/m ² = 8.925,- Kč
Vyjádření KMM dne: 16.11.2007	KMM nedoporučuje prodej předmětné části pozemku z důvodu, že současná cesta by měla zůstat ve vlastnictví Města Jáchymova.
Vyjádření SMM	SMM navrhuje prodej pouze části o výměře 52 m ² . Prodejem by došlo k prodloužení spodní hranice pozemku, který je ve vl. žadatelů (prodej schválený ZM 19.9.2007).
Vyvěšeno od – do	25.01.2008 – 20.02.2008
Usnesení RM dne 28.01.2008	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 4159/3 v k.ú. Jáchymov o vým. 52 m ² za cenu 80,- Kč/m ² manželům Karlu a Evě Skybovým.
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej části pozemkové parcely č. 4159/3 v k.ú. Jáchymov o vým. 52 m ² za cenu 80,- Kč/m ² manželům Karlu a Evě Skybovým.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 4159/3 v k.ú. Jáchymov o vým. 52 m² za cenu 80,- Kč/m², manželům Karlu a Evě Skybovým. (Počty hlasů: 14/0/0).

Schválení záměru na prodej pozemků z majetku města.

BOD Č. 21

Schválení vyvěšení záměru

- převod nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám

Požadavek	SMM žádá o schválení vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1538/19 - 212 m² pozemková parcela č. 175 – 216 m² stavební parcela p.č. 102 – 109 m² pozemková parcela p.č. 4931/11 – 38 m² pozemková parcela p.č. 1452/16 – 1000 m² pozemková parcela p.č. 1391/1 – 350 m² pozemková parcela p.č. 3233/1 – 40 m² všechny v k.ú. Jáchymov. pozemková parcela č. 3318/2 – 544 m² pozemková parcela č. 2862 – 5250 m² stavební parcela č. 1415/1 – 1060 m² pozemková parcela č. 4884/7 – 50 m² všechny v k.ú. Jáchymov.
Přílohy:	str. 43 – tabulka „Záměr obce“ str. 44-48 – zakres v katastr.mapě (RM ANO) str. 49-53 – zakres v katastrální mapě (RM NE)
Usnesení RM dne: 28.01.2008	Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1538/19 – 212 m², pozemková parcela č. 175 – 216 m², stavební parcela p.č. 102 – 109 m², pozemková parcela p.č. 4931/11 – 38 m², pozemková parcela p.č. 1452/16 – 1000 m², pozemková parcela p.č. 1391/1 – 350 m², pozemková parcela p.č. 3233/1 – 40 m² všechny v k.ú. Jáchymov. Rada města n e d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o

	obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 3318/2 – 544 m ² , pozemková parcela č. 2862 – 5250 m ² , stavební parcela č. 1415/1 – 1060 m ² , pozemková parcela č. 4884/7 – 50 m ² všechny v k.ú. Jáchymov.
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1538/19 – 212 m ² , pozemková parcela č. 175 – 216 m ² , stavební parcela p.č. 102 – 109 m ² , pozemková parcela p.č. 4931/11 – 38 m ² , pozemková parcela p.č. 1452/16 – 1000 m ² , pozemková parcela p.č. 1391/1 – 350 m ² , pozemková parcela p.č. 3233/1 – 40 m ² všechny v k.ú. Jáchymov. Zastupitelstvo města <u>n e s c h v á l i l o</u> vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 3318/2 – 544 m ² , pozemková parcela č. 2862 – 5250 m ² , stavební parcela č. 1415/1 – 1060 m ² , pozemková parcela č. 4884/7 – 50 m ² všechny v k.ú. Jáchymov.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1538/19 – 212 m², pozemková parcela č. 175 – 216 m², stavební parcela p.č. 102 – 109 m², pozemková parcela p.č. 4931/11 – 38 m², pozemková parcela p.č. 1452/16 – 1000 m², pozemková parcela p.č. 1391/1 – 350 m², pozemková parcela p.č. 3233/1 – 40 m² všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 3318/2 – 544 m², pozemková parcela č. 2862 – 5250 m², stavební parcela č. 1415/1 – 1060 m², pozemková parcela č. 4884/7 – 50 m² všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 14/0/0).

Bod jednání číslo:	22.
Název materiálu:	Nájemní smlouva – TJ Jáchymov
Předkládá:	Odbor hospodářsko správní
Usnesení RM dne: 14.01.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM vzít na vědomí Nájemní smlouvu o pronájmu pozemků č. 04/2007

	a Privativní novaci nájemní smlouvy č. 22/1998 ze dne 30.10.1998 a nájemní smlouvy č. 10/2003 ze dne 5.5.2003, která má být uzavřena s Tělovýchovnou jednotou Jáchymov a doporučit RM schválit uzavření této nájemní smlouvy a privativní novace.
Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í Nájemní smlouvu o pronájmu pozemků č. 04/2007 a Privativní novaci nájemní smlouvy č. 22/1998 ze dne 30.10.1998 a nájemní smlouvy č. 10/2003 ze dne 5.5.2003, která má být uzavřena s Tělovýchovnou jednotou Jáchymov a d o p o r u č u j e RM schválit uzavření této nájemní smlouvy a privativní novace.

Tento bod je stažen a bude projednáván na příštím jednání ZM.

DODATEK č. 1

Schválení vyvěšení záměru

k bodu jednání č.5

- převod nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám

Požadavek	SMM žádá o schválení vyvěšení záměru „ Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 4890/11 - 325 m ² v k.ú. Jáchymov. pozemková parcela č. 1878/25 – 750 m ² všechny v k.ú. Jáchymov.
Přílohy:	str. 1 – tabulka „Záměr obce“ str. 2,3 – zákres v katastr.mapě (RM ANO) str. 4,5,6 – zákres v katastrální mapě (RM NE)
Usnesení RM dne: 18.02.2008	Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 4890/11 – 325 m ² v k.ú. Jáchymov. Rada města n e d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1878/25 – 750 m ² v k.ú. Jáchymov.

Návrh usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 4890/11 – 325 m² v k.ú. Jáchymov. Zastupitelstvo města <u>n e s c h v á l i l o</u> vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1878/25 – 750 m² v k.ú. Jáchymov.
-----------------------------------	---

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 4890/11 – 325 m² v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1878/25 – 750 m² v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 14/0/0).

<i>Bod jednání číslo:</i>	
<i>Název materiálu:</i>	Prodej skleníků LUR
<i>Zpracoval:</i>	Hadrava
<i>Předkládá:</i>	JUDr. Jaroslav Vondráček Ph.D. – starosta města
<i>Obsah:</i>	ZM již jednou schválilo prodej skleníků panu ing. Řihánkovi. Ten však na návrh smlouvy nereagoval a proto se má zato, že od smlouvy ustupuje. RM doporučuje schválit prodej skleníků firmě Služby Jáchymov, s.r.o. za stejných podmínek jako panu ing. Řihánkovi, tj. za 30 tis. Kč.
<i>Návrh usnesení:</i>	Zastupitelstvo města <u>revokuje</u> usnesení V. zasedání ZM ze dne 21.3.2007 ve věci schválení prodeje skleníků LUR 221 v.p. a LUR221 stol./TS za cenu 30.000,- Kč + náklady spojené s prodejem, p. Ing. Řihánkovi. Zastupitelstvo města <u>schválilo</u> prodej skleníků LUR 221 a LUR 221 stol./TS za cenu 30 tis. Kč Službám Jáchymov, s.r.o.
<i>Vyjádření rady města, příp.komise:</i>	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města přijmout usnesení dle návrhu.
<i>Jednání ZM:</i>	XI. veřejné zasedání ZM dne 20.2.2008

Zastupitelstvo města r e v o k o v a l o usnesení V. zasedání ZM ze dne 21.3.2007 ve věci schválení prodeje skleníků LUR 221 v.p. a LUR221 stol./TS za cenu 30.000,- Kč + náklady spojené s prodejem, p. Ing. Řihánkovi. (Počty hlasů: 13/0/1 – se zdržela pí Fiedlerová).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej skleníků LUR 221 a LUR 221 stol./TS za cenu 30 tis. Kč Službám Jáchymov, s.r.o. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržela – pí Fiedlerová).

Ad. 5a) Záměr na prodej domu čp. 3; záměr na prodej bytové jednotky 1048/206; záměr směny p.p.č. 2044/6 a prodej domu čp. 1055

Místostarosta uvedl, že vzhledem k tomu, že se přihlásilo více zájemců na odkoupení domu čp. 1055, bude staženo projednání prodeje tohoto objektu s tím, že bude prodán obálkovou metodou. Paní Štiková se domnívá, že když máme zájemce o odkoupení, bylo by vhodné objekt ihned prodat a nečekat na více zájemců, kteří případně mohou odstoupit od záměru. K tomu diskutovali: p. Hadrava, pí MUDr. Hornátová, p. Kožušník.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zveřejnění záměru prodeje nemovitosti čp. 3 se st.p.č. 226 v k.ú. Jáchymov. Nemovitost bude nabízena k prodeji za těchto podmínek: - cena; účel (využití); termín zprovoznění. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky 1048/206 v ul. K Lanovce v Jáchymově. Nabyvatel bude vybrán obálkovou metodou, přičemž nejnížší cena je 200 tis. Kč. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zveřejnění záměru směny p.p.č. 2044/6 o vým. cca 150 m² ve vlastnictví města za st.p.č. 1020 o vým. cca 50 m² ve vlastnictví firmy Vestal, s.r.o. (Počty hlasů: 14/0/0).

Prodej nemovitosti čp. 1055 se st.p.č. 2015/2 firmě International Star PVS s.r.o., Karlovy Vary, Tašovice 230 za cenu 750 tis. Kč byl stažen z programu jednání ZM.

Ad. 6 Obecně závazná vyhláška č. 01/2008

Místostarosta předložil návrh OZV č. 01/2008 o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je provozování výherních hracích přístrojů zakázáno. K tomu bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o OZV č. 01/2008 o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je provozování výherních hracích přístrojů zakázáno. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 7 Zajištění finančního krytí na nákup technologického zařízení pro výrobu tepla a TUV

Místostarosta předložil výše uvedený návrh a otevřel k tomuto bodu diskusi. Pan Boček požádal o vysvětlení, proč ve smlouvě není zahrnut úrok z úvěru. Místostarosta: poskytnutý úvěr je na částku 24 mil. Kč + 19 % DPH, tedy celkem 28.560.000,- Kč. Úrok je zahrnut ve splátkovém kalendáři, vypočítává se vždy z měsíčního a aktuálního zůstatku a po celou dobu splácení úvěru bude činit 5,09 %, tzn. že za 15 let město zaplatí na úrocích 9.373.000,- Kč. Paní Fiedlerová požádala o upřesnění informací, a to, zda si úvěr bere p.o. CZT a v případě, že nebude moci CZT splácet, bude za tuto organizaci splácet úvěr město? Místostarosta: úvěr si bere p.o. CZT, a to z důvodu možného odpočtu DPH a tak zvané dluhové služby, což je jedno z kritérií při posuzování žádostí města o dotaci. Z provozu kotelen bude vygenerován určitý zisk, který bude použit na splácení úvěru. Nelze však předpokládat, že tento zisk pokryje celou splátku. Část půjde vždy za městem. V každém případě je tento vyjednaný postup pro město daleko levnější než pokračovat v dosavadní smlouvě.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Smlouvu o úvěru mezi CZT, příspěvková organizace, nám. Republiky 1, Jáchymov a Komerční bankou a.s., Na Příkopě 969/33, Praha a doporučuje radě města, jako orgánu obce plnícímu vůči CZT úkoly zřizovatele, schválit tuto smlouvu o úvěru a pověřit ředitele CZT jejím podpisem. (Počty hlasů: 12/0/2 se zdržely – pí Fiedlerová, pí Štiková).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Smlouvu o ručení mezi Městem Jáchymov a Komerční bankou a.s. a pověřuje starostu města jejím podpisem. (Počty hlasů: 12/0/2 se zdržely – pí Fiedlerová, pí Štiková).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Smlouvu smíšenou kupní, o ukončení některých smluv, o převodu práv a povinností a o vypořádání vzájemných vztahů mezi CZT, Městem Jáchymov a KA Contracting ČR s.r.o., Praha 1, Truhlářská 13-15 a pověřuje starostu města jejím podpisem a doporučuje radě města, jako orgánu obce plnícímu vůči CZT úkoly zřizovatele, schválit tuto smlouvu smíšenou kupní, o ukončení některých smluv, o převodu práv a povinností a o vypořádání vzájemných vztahů a pověřit ředitele CZT jejím podpisem. (Počty hlasů: 12/0/2 se zdržely – pí Fiedlerová, pí Štiková).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo mezi Městem Jáchymov, KA Contracting ČR, s.r.o. a Plynotherm Group, s.r.o. a pověřuje starostu města jejím podpisem. (Počty hlasů: 12/0/2 se zdržely – pí Fiedlerová, pí Štiková).

Ad. 8 Zrušení zástavního práva – čp. 172

Místostarosta předložil návrh na zrušení zástavního práva domu čp. 172 ve vlastnictví ma. Fučíkových. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zrušení zástavního práva k domu čp. 172 na st.p.č. 95 a ke st.p.č. 95 ve vlastnictví man. Vladimíra a Václavy Fučíkových, jelikož důvody k trvání zástavního práva prominuly, tj. že finanční půjčka z FRB ve výši 30.000,- Kč dle smlouvy č. 99001 ze dne 23.4.1999 byla splacena v plné výši. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 9 Příslib finanční spoluúčasti města

Místostarosta předložil návrh na poskytnutí finanční spoluúčasti u níže uvedených žádostí a otevřel k tomuto bodu diskusi. Pan Hadrava požádal, aby ZM projednalo ještě jednu žádost o finanční spoluúčast, a to majitele bývalé drogerie, p. Křenka, který tuto žádost předložil dnešního dne. Dále požádal o zvýšení příspěvku z původních 12 tis. Kč na 24 tis. Kč u žádosti Biskupství plzeňského, což je 20 % z dotace z důvodu větší šance získat dotaci z KÚKK. Pan Kožušník upozornil, že v rozpočtu města je na památky vyhrazena určitá částka. Dále diskutovali: p. Kaucký, pí Štiková, p. Ing. Grulich.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o jako finanční spoluúčast města na dotaci Karlovarského kraje na rekonstrukci nemovitosti (výměna oken, oprava fasády) Na Slovanech č.p. 599, Jáchymov pro Zdeňka Pétera bytem Na Slovanech 599, 20 % z poskytnuté dotace max. však 50 tis. Kč. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o jako spoluúčast města na dotaci Karlovarského kraje na opravu kostela sv. Jáchyma (klenbové schodiště, pískovcové parapety) pro Biskupství

plzeňské, Karlovy Vary, Kostelní 1, 20 % z poskytnuté dotace max. však 24 tis. Kč. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o jako finanční spoluúčast města na dotaci Karlovarského kraje na rekonstrukci nemovitosti č.p. 334, Tř. Dukelských hrdinů, Jáchymov, panu Michalu Křenkovi, bytem Tř. Dukelských hrdinů 1011/11, Jáchymov, 20 % z poskytnuté dotace max. však 50 tis. Kč. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 10 Smlouva o zabezpečování veřejných služeb

Místostarosta předložil návrh Smlouvy o zabezpečování veřejných služeb mezi Městem Jáchymov a spol. Služby Jáchymov, s r.o. a otevřel k tomuto bodu diskusi. Pan Krul předložil všem zastupitelům před jednáním ZM písemné připomínky, které nyní přednesl. Paní Ing. Dlouhá vnesla dotaz ohledně kalkulace jednotlivých položek. Místostarosta odpovídal na jednotlivé dotazy, které byly p. Krulem předneseny:

- měsíčně se podepisuje cca 35 až 40 faktur, které připravuje pí Ing. Kašparovská a které pí Ing. Frischová zpracovává. Tyto faktury podepisuje starosta a místostarosta
- kontrolní mechanismus je ve smlouvě, v zásadě je to rada města a zastupitelé, tzn. že kdokoliv ze zastupitelů může reagovat jak písemně tak telefonicky, pokud není něco v pořádku
- pokud nebudou „Služby“ plnit své povinnosti, tak jsou zde sankce, tzn. o 10 % snížení platby
- po ukončení zimní sezóny budou zpracovány podklady za zimní údržbu a není třeba vykazovat každou stazku, v případě vyjetí auta do terénu
- skutečnost, že zastupitel je zároveň neplaceným jednatelem společnosti „Služby spol. s r.o.“ ve 100 % vlastnictví města, není vůbec záležitost atypická, ale je zcela běžná.
- za r. 2006 stály „Služby“ 10 mil. Kč a nyní necelých 4 mil. Kč

K tomu dále diskutovali: p. Hadrava, pí MUDr. Hornátová navrhla, aby připomínky k činnosti spol. Služby Jáchymov, s r.o. byly předkládány písemně a poté se bude kontrolovat jejich vývoj. Pan Krul vznesl dotaz, kdo na městě přejímá práci, vykonanou spol. Služby Jáchymov. Místostarosta: p. Hadrava a p. Vacata. Paní Fiedlerová vznesla dotaz, zda by bylo možné rozšířit valnou hromadu o další členy z řad zastupitelů. Starosta: tento návrh je nevěrohodný a dle názoru pí JUDr. Vondráčkové, nelze valnou hromadu rozšířit o další členy, jelikož dle zákona o obcích toto přísluší radě města, resp. rada města je zároveň valnou hromadou. Po rozsáhlé diskusi se přistoupilo k hlasování navrženého usnesení.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Smlouvu o zabezpečování veřejných služeb mezi Městem Jáchymov a spol. Služby Jáchymov, s r.o. a pověřuje starostu města podpisem smlouvy. (Počty hlasů: 10/3 proti – p. Krul, pí Ing. Dlouhá, pí Fiedlerová/1 se zdržela – pí Štiková).

Ad. 11 Různé – diskuse

- pí Fiedlerová požádala o informaci, jaké jsou podmínky pro výběrové řízení na referenta Informačního a kulturního centra Jáchymov. Místostarosta: podmínky byly vyvěšeny na internetu. Starosta: v tuto chvíli je tato otázka bezpředmětná, jelikož výběrové řízení již proběhlo a byla vybrána pí Kostková, která je znalá německého jazyka.
- pí Fiedlerová: jaký je záměr se skleníky, které spol. Služby Jáchymov kupuje – místostarosta: rozřezat a zlikvidovat.

- Přítomni:** Marcela Beňová, Antonín Boček, Ing. Petr Bohdál, Ing. Nicole Dlouhá, Ing. Bronislav Grulich, MUDr. Hana Hornátová, Jiří Kaucký, Robert Klaus, Karel Kostka, Luboš Kožušník, Michal Krul, Anna Plačková, Ingeborg Štiková, JUDr. Jaroslav Vondráček, PhD.
- Omluveni:** Zdeňka Fiedlerová

- LÚ a Město Jáchymov; schválení odpisového plánu na r. 2008
LÚ Jáchymov
- 4b) Zápis z finančního výboru; odměny RM a ZM
 - 16. Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města
 - 17. Výběrové řízení – čp. 1055 a čp. 545; záměr na prodej bytů; program regenerace MPZ Jáchymov; spoluúčast města na programu MPR a MPZ (fasáda radnice)
 - 18. Zpráva o činnosti komisí a výborů za rok 2007
 - 19. Různé
 - Zápis z kontrolního výboru
 - Zřízení přípravné třídy – ZŠ M.C.Sklodowské Jáchymov
 - 20. Diskuse
-

Ad. 1. Zahájení

Jednání XII. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání XII. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 13 členů. Starosta předložil program jednání a požádal o jeho schválení.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva města. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tito členové ZM: p. Jiří Kaucký, p. Karel Kostka a p. Robert Klaus. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: p. Jiří Kaucký, p. Karel Kostka a p. Robert Klaus. (Počty hlasů: 13/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: p. Luboš Kožušník, p. Antonín Boček.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: p. Luboš Kožušník a p. Antonín Boček. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

Ad. 2 Kontrola usnesení

Místostarosta otevřel diskusi ke kontrole plnění usnesení. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í kontrolu plnění usnesení. (Počty hlasů: 13/0/0).

Paní Beňová se dostavila na jednání ZM v 17.¹⁰ hod.

Ad. 3 Zpráva o činnosti rady města

Místostarosta předložil zprávu o činnosti rady města za období od 20.2.2008 do 16.4.2008 a otevřel k tomuto bodu diskusi.

K radě ze dne 25.2.2008: p. Ing. Bohdálek požádal o informaci, z jakého důvodu byla dána p. Tůmovi výpověď z nájemní smlouvy č. 10/06. Pan Ing. Grulich: nedošlo k naplnění smlouvy, smlouva byla uzavřena za účelem zřízení skaetového hřiště a do dnešního dne zřízeno nebylo, a to i přesto, že p. Tůma obdržel od města 60 tis. Kč. Dále k tomu hovořila pí JUDr. Vondráčková, která uvedla, že p. Tůma byl vyzván odborem hospodářsko – správním, aby předložil doučtování, ale ten nebyl schopen toto vyúčtování doložit. Zástupci města se domnívají, že není vhodné vybudovat skaetové hřiště v blízkosti kostela a chtěli by tento prostor využít k jiným účelům, např. dětské hřiště s travnatou plochou, lavičky apod. Pan Kožušník upozornil na možnost vzniku černé skládky v případě odstranění plotu.

K radě ze dne 10.3.2008: p. Ing. Bohdálek upozornil na zcela nevhodné uložení sbírky knih „latinské knihovny“ na základě schválené smlouvy o výpůjčce a požádal o informaci, zda je ve smlouvě zakotvena podmínka o správném uložení a nakládání s těmito vzácnými knihami. (jedná se o historický majetek města). Pí JUDr. Vondráčková uvedla, že ve smlouvě je toto zakotveno. Pan JUDr. Vondráček, PhD. sdělil, že město okamžitě vyzve Krajské muzeum Karlovy Vary k nápravě. Paní Štiková požádala o informaci, o které dvě zastávky se jedná, které jsou určeny k pronájmu. Pan Ing. Grulich: jedná se o obě zastávky v lázních, p. JUDr. Vondráček, PhD. dodal, že ředitel LL Jáchymov, a s. p. MUDr. Bláha se zavázal k udržování zastávek na vlastní náklady a v případě, že město ušetří finanční prostředky, bude pokračovat v opravách dalších autobusových zastávek.

K radě ze dne 31.3.2008: p. Kožušník upozornil na vypadlý vikýř z domu čp. 3. Pan Ing. Grulich: okamžitě zajistíme nápravu. Pí Ing. Dlouhá vznesla dotaz ohledně prodeje domu čp. 3, kdy původně město plánovalo tento objekt si ponechat a nyní je určen k prodeji. Pan Hadrava, vedoucí odboru OHS uvedl, že v pokladně města není dostatek finančních prostředků na opravu tohoto domu, město připravuje projekty na dotační tituly, připravuje se revitalizace náměstí, výstavba mateřské školky apod., a tudíž jsme dospěli k názoru, že nejlepších řešením bude objekt prodat.

Pan Ing. Bohdálek vznesl dotaz, v jakém objemu financí se bude nakupovat propagační materiál pro IKC Jáchymov. Pan Ing. Grulich: jedná se cca o 30 tis. Kč z prostředků IKC.

K radě ze dne 7.4.2008: p. Ing. Bohdálek požádal o informaci na základě jakých podmínek byla vybrána a schválena fa AQUATEST na provedení hydrogeologického průzkumu u sběrného dvora v Jáchymově a zda bylo provedeno výběrové řízení. Pan Ing. Grulich: vyplývá to z podmínek stanovené Krajským úřadem K.Vary, odborem ŽP, kdy pí Ing. Plašilové byl předložen zpracovaný projekt firmou AQUATEST a na základě toho, vydala souhlasné stanovisko. Budou provedeny dva sběrné vrty, monitoring a vyhodnocování bude provádět firma, provozující sběrný dvůr, tzn. fa Bio Systém, s r.o. Finanční náklady i po slevách, které jsme vyjednali, budou činit cca 90 tis. Kč.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města za období od 20.2.2008 do 16.4.2008. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – pí Ing. Dlouhá).

Ad. 4 Rozpočtové změny č. I; rozdělení hospodářského výsledku do fondů MŠ, ZŠ, LÚ a Město Jáchymov; schválení odpisového plánu na r. 2008 LÚ Jáchymov

Místostarosta předložil návrh ke schválení rozpočtových změn, rozdělení hospodářského výsledku do fondů MŠ, ZŠ, LÚ, Město Jáchymov a schválení odpisového plánu na r. 2008 LÚ Jáchymov. Diskutovali: pí Ing. Dlouhá uvedla, že materiál, týkající se rozpočtových změn nebyl předložen finančnímu výboru, kde by se to v první řadě mělo projednat. Pan JUDr.

Vondráček, PhD. sdělil, že tento materiál není nutno předkládat FV. Pan Ing. Bohdálek nesouhlasí s vysokou cenou, určenou na opravu silnic, kde není specifikace, na základě čeho je odhad zpracovaný, kdo ho provedl atd. Pan Ing. Grulich: jsou zpracovány rozpočty, rozsah prací se v zásadě nezměnil, pouze došlo ke změně ceny komunikace vedoucí ke škole. Tam z plánovaných 800 tis. Kč došlo k navýšení cca na 1 mil. 200 tis. Kč (nebyly zde zahrnuty dešťové spustě aj.). Pan Ing. Bohdálek požaduje, aby byl příště předložen rozpočet na jednotlivé opravy z důvodu přehlednosti a informovanosti zastupitelů. Pan Hadrava k tomu dodal, že odhady provedla firma TIMA a rozpočty jsou k dispozici na městě. Ve velmi havarijním stavu je ul. B.Němcové, kterou je třeba opravit – náklady činí cca 370 tis. Kč. Výběrové řízení před vlastní akcí proběhne, zvažujeme, zda vyhlásíme VŘ na všechny opravy jako celek, anebo vyhlásíme VŘ na jednotlivé silnice, např. ke škole. Paní Štiková požádala o vysvětlení, týkající se srovnání výše předpisů poplatků evidovanými v programu „evidence poplatků“ s předpisy poplatků evidovanými v účetnictví, zejména nebytových prostorů, zda městu chybí nájem za tyto prostory. Pan Ing. Grulich: jsou to letité chyby, které se dříve neřešily a je třeba je nyní srovnat. Paní Ing. Frischová vysvětlila, že se jedná o srovnání předpisů evidence poplatků s účetní evidencí, tzn. že nedošlo k tomu, že by nám někdo naplatil nájem např. z NP, ale nedocházelo k aktualizaci předpisů. Pan Ing. Bohdálek: přebytek ve výši 3,5 mil. Kč je dán do fondu budoucnosti? Pan Hadrava: 3,5 mil. Kč se zapojuje do rozpočtu města (oprava komunikací) a 2 mil. 360 tis. Kč jde do fondu rozvoje a rezerv. Přebytek byl vyšší, ale zapojujeme zde opravy silnic a projekty. Pan Ing. Bohdálek vznesl následující dotaz: pokud dojde např. k navýšení plateb dle uzavřené smlouvy se spol. INFRAM, zda to bude projednávat ZM. Pan Hadrava: to není rozpočtová změna, tzn. že by to nešlo do ZM. K této problematice byla vedena rozsáhlá diskuse.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rozpočtové změny č. I (1,3,4) a to v příjmech : 3.500.000 Kč (pol. 8115), ve výdajích: 1.000.000 Kč (§ 2212), 2.500.000 Kč (§ 3639) – viz příloha č. 1. (Počty hlasů: 11/2 proti – pí Ing. Dlouhá, p. Ing. Bohdálek/1 se zdržel – p. Krul).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku LÚ Jáchymov za r. 2007 ve výši 627.963,67 Kč takto: fond odměn: 50.000,- Kč, fond rezervní: 77.963,67 Kč a odvod zřizovateli – městu Jáchymov, a to do fondu budoucnosti: 500.000,- Kč. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrh ředitelky MŠ Jáchymov na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za r. 2007 ve výši 84.384,75 Kč do rezervního fondu organizace v plné výši - viz příloha č. 2. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrh ředitele ZŠ Jáchymov na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku z r. 2007 ve výši 160.961,93 do fondů ZŠ Jáchymov takto: rezervní fond: 130.961,93 Kč, fond odměn : 30.000,- Kč – viz příloha č. 3. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rozdělení hospodářského výsledku Města Jáchymov za rok 2007 takto: zapojení do rozpočtu r. 2008 (viz rozpočtové změny č. I): 3.500.000 Kč, převod do rezervního fondu města Jáchymov: 2.360.000 Kč, ponechat na ZBÚ: 8.984,99 Kč. (Počty hlasů: 12/2 proti – pí Ing. Dlouhá, p. Krul/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o úpravy předpisů poplatků dle skutečného zjištěného stavu z evidence poplatků, a to takto: c) 315.05 – Předpisy pronájmů nebytových prostorů SMM: účetní stav min. období: 181.795 Kč, skutečný stav min. období: 86.669 Kč, rozdíl: - 95.126 Kč; e) 315.22 – Předpisy poplatků za odpad: účetní stav: 2.036.503,60 Kč, skutečný

stav: 2.057.489 Kč, rozdíl : + 20.985,40 Kč – viz příloha č. 4. (Počty hlasů: 11/0/3 se zdrželi – p. Krul, p. Ing. Bohdál, pí Ing. Dlouhá).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o odpisový plán majetku LÚ Jáchymov na r. 2008 v celkové hodnotě daňových odpisů: 611.221 Kč – viz příloha č. 5. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 4b) Zápis z finančního výboru a odměny členům RM, předsedům výborů a komisí
Místostarosta předložil zápis č. 6/2008 z finančního výboru, konaného dne 26.3.2008 a návrh odměn členům rady města, předsedům výborů a předsedům komisí. Diskutoval: pí Štíková požádala o informaci, zda odměny jsou měsíční či roční. Pan Ing. Grulich: měsíční.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zápis č. 6/2008 z finančního výboru ze dne 26.3.2008. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – pí Ing. Dlouhá).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o odměny členům rady města ve výši 1.200,- Kč, předsedům výborů 1.000,- Kč a předsedům komisí 1.000,- Kč. Odměny budou vypláceny s účinností od 1.5.2008. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – pí Ing. Dlouhá).

Ad. 5 Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města
Žadatel: **Tomáš MALIMÁNEK a Iva DVOŘÁKOVÁ**
adresa: Krušnohorská 140/18. Dubí I.

BOD Č. 1

Žádost podána dne:	16.07.2007
Účel koupě	Koupě pozemku k rekreačním účelům, na pozemku je postaven rekreační objekt z č.e. 66.
Parcela pozemková číslo	1538/19
Výměra celková v m ²	212
Požadovaná výměra v m ²	212
Kultura	ostatní plocha – jiná plocha
Místní část	Klínovec
Kupní cena pozemku 500,-Kč/m ² (pozemková parcela, ale je na ni postaven rekreační objekt => kupní cena jako za stavební parcelu) o slevu žadatelem nepožádáno	<u>schválená cena – ceník</u> 212 m ² x 500,-Kč/m ² = 106.000,-Kč
v rámci územního plánu	Klínovec – nezastavěné plochy přírodní
Vyjádření SMM	Pozemek přešel dle zákona č. 114/2000 Sb. do vlastnictví Města Jáchymov. V KN zapsáno dne 19.09.2007. SMM navrhuje za cenu 500,- Kč/m ² z důvodu, že na pozemku je rekreační objekt = stavební parcela.
Stavební úřad	Rozhodnutí č. IV/10/69/01 o dodatečném povolení dočasné stavby rekreační chaty č.ev 66 na Klínovci a povolení k užívání stavby na dobu určitou do 31.12.2008 ze dne 20.06.2001.

Vyjádření KMM dne: 17.01.2008	KMM doporučuje prodej za cenu stavební parcely tj. 500,- Kč/m ² .
Vyjádření ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1538/19 – 212 m ²
Vyvěšeno od – do	27.03.2008 – 16.04.2008
Usnesení rady města dne: 31.03.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej celé pozemkové parcely č. 1538/19 v k.ú. Jáchymov o výměře 212 m ² za cenu 500,- Kč/m ² panu Tomáši Malimánkovi a paní Ivě Dvořákové.
Návrh usnesení ZM dne: 16.04.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 1538/19 v k.ú. Jáchymov o výměře 212 m ² za cenu 500,- Kč/m ² panu Tomáši Malimánkovi a paní Ivě Dvořákové.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 1538/19 v k.ú. Jáchymov o výměře 212 m² za cenu 500,- Kč/m², panu Tomáši Malimánkovi a paní Ivě Dvořákové. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – p. Kožušník).

Žadatel: **Julius KIOVSKÝ**

adresa : Šafaříkova 178, 362 51 Jáchymov

BOD č. 2

Žádost podána dne:	19.11.2007	
Účel koupě	Účel koupě žadatelem neuveden.	
Parcela pozemková číslo	175	st. 102
Výměra celková v m ²	216	109
Požadovaná výměra v m ²	216	109
Kultura	zahrada	zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště
Místní část	Jáchymov	
Kupní cena pozemkové parcely 100,--Kč/m ²	<u>schválená cena</u> 216 m ² x 100,-Kč/m ² = 21.600,-Kč 109 m ² x 400,- Kč/m ² = 43.600,- Kč	
Kupní cena stavební parcely 400,- Kč/m ²		
o slevu žadatelem nepožádáno		
v rámci územního plánu	smíšené plochy obytné (zahrada)	smíšené plochy obytné
Vyjádření SMM	Pozemek p.č.st. 102 je pronajatý nájemní smlouvou č. 68/1993 žadateli panu Juliu Kiovskému.	
Vyjádření KMM dne: 17.01.2008	KMM doporučuje prodej za cenu dle schváleného ceníku.	
Vyjádření ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o	

	převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích“ u předložených žádostí: pozemkové parcela č. 175 – 216 m ² a p.p.č.st. 102 – 109 m ²všechny v k.ú. Jáchymov.
Vyvěšeno od – do	27.03.2008 – 16.04.2008
Usnesení RM dne: 31.03.2008	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> ZM schválit prodej celé pozemkové parcely č. 175 o výměře 216 m ² za cenu 100,- Kč/m ² a celé stavební parcely č. 102 o výměře 109 m ² za cenu 400,- Kč/m ² obě v k.ú. Jáchymov panu Juliu Kiovskému.
Návrh usnesení ZM dne: 16.04.2008	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej celé pozemkové parcely č. 175 o výměře 216 m ² za cenu 100,- Kč/m ² a celé stavební parcely č. 102 o výměře 109 m ² za cenu 400,- Kč/m ² obě v k.ú. Jáchymov panu Juliu Kiovskému. Zastupitelstvo města <u>u k l á d á</u> radě města před podpisem kupní smlouvy ukončit nájemní smlouvu č. 68/1993 s panem Juliem Kiovským.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 175 o výměře 216 m² za cenu 100,- Kč/m² a celé stavební parcely č. 102 o výměře 109 m² za cenu 400,- Kč/m², obě v k.ú. Jáchymov, panu Juliu Kiovskému. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města u k l á d á radě města před podpisem kupní smlouvy ukončit nájemní smlouvu č. 68/1993 s panem Juliem Kiovským. (Počty hlasů: 14/0/0).

Žadatel: MUDr. Růžena a Ing. Josef HOLÝ

adresa: Gagarinova 26, 360 20 Karlovy Vary

BOD Č. 3

Žádost podána dne:	30.08.2006
Účel koupě	Koupě části pozemku p.č.1452/16 v k.ú.Jáchymov za účelem scelení pozemku, vytvoření zahrady bez oplocení kolem chaty v rozsahu tak, jak se již léta o pozemky staráme a udržujeme v hezkém stavu. Žádost o slevu kupní ceny na 50,- Kč/ m ² .
Parcela pozemkové číslo	1452/16
Výměra celková v m ²	9308
Požadovaná výměra v m ²	1000
Kultura	ostatní plocha
Místní část	Suchá
Kupní cena pozemku 100,--Kč/m ²	<u>schválená cena - ceník</u>
Požadovaná sleva 50,-- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem)	1000 m ² x 100,-Kč/m ² = 100.000,-Kč <u>požadovaná sleva</u>
Cena dle nového ceníku	1000 m ² x 50,-Kč/m ² = 50.000,-Kč 1000 m ² x 80,-Kč/m ² = 80.000,-Kč
Vyjádření KMM dne: 30.01.2007	KMM doporučuje prodat část pozemku p.č. 1452/16 o vým. 1000 m ² za cenu 100,- Kč/m ² .
Vyjádření SMM	Vyjádření KMM ze dne 30.01.2007 bylo učiněno komisí před

	schválením nového ceníku. Z důvodu, že do dnešního dne nebyla žádost projednána v konečném rozhodnutí, SMM navrhuje prodej za částku 80,- Kč/m ² . Jedná se o cenu, za kterou byl schválen prodej části stejného pozemku p. Klečkoví.
Vyjádření ZM dne: 20.02.2008	ZM schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1452/16 – 1000 m ²všechny v k.ú. Jáchymov.
Vyvěšeno od – do	27.03.2008 – 16.04.2008
Usnesení RM dne: 31.03.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 1452/16 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře 1000 m ² za cenu 80,- Kč/m ² , manželům Ing. Josefu a MUDr. Růženě Holým s tím, že žadatelé berou na vědomí, že přes pozemek vedou hlavní inženýrské sítě.
Návrh usnesení ZM dne: 16.04.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1452/16 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře 1000 m ² za cenu 80,- Kč/m ² , manželům Ing. Josefu a MUDr. Růženě Holým s tím, že žadatelé berou na vědomí, že přes pozemek vedou hlavní inženýrské sítě.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1452/16 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře 1000 m² za cenu 80,- Kč/m², manželům Ing. Josefu a MUDr. Růženě Holým s tím, že žadatelé berou na vědomí, že přes pozemek vedou hlavní inženýrské sítě. (Počty hlasů: 14/0/0).

Žadatel: **Marie a Miroslav RUMÁNKOVÍ**

adresa : Družební 1282, 363 01 Ostrov

BOD č. 4

Žádost podána dne:	24.10.2007
Účel koupě	Koupě části pozemku za účelem rozšíření pozemku u chaty.
Parcela pozemkové číslo	1391/1
Výměra celková v m ²	71334
Požadovaná výměra v m ²	350
Kultura	trvalý travní porost
Místní část	Suchá
Kupní cena pozemku 100,-Kč/m ² o slevu žadatelem nepožádáno	<u>schválená cena</u> 350 m ² x 100,-Kč/m ² = 35.000,-Kč
vyjádření SMM	V blízkosti požadovaného pozemku je postaven vysílač společnosti Telefonica O2 včetně přístupu k němu
v rámci územního plánu	nezastavěné plochy zemědělské
Vyjádření KMM dne: 17.01.2008	KMM doporučuje prodej za cenu dle schváleného ceníku.
Vyjádření ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o

	převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1391/1 – 350 m ²všechny v k.ú. Jáchymov.
Vyvěšeno od – do	27.03.2008 – 16.04.2008
Usnesení RM dne: 31.03.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 1391/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá, o výměře 350 m ² za cenu 100,- Kč/m ² manželům Marii a Miroslavu Rumánkovým.
Návrh usnesení ZM dne: 16.04.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1391/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá, o výměře 350 m ² za cenu 100,- Kč/m ² manželům Marii a Miroslavu Rumánkovým.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1391/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá, o výměře 350 m² za cenu 100,- Kč/m², manželům Marii a Miroslavu Rumánkovým. (Počty hlasů: 14/0/0).

Žadatel: Léčebné lázně Jáchymov a.s.

sídlo: T.G. Masaryka 415, 362 51 Jáchymov

BOD č. 5

Žádost podána dne:	08.02.2008
Účel koupě	Záměr rozšíření parkoviště pod Radium Palácem pro účely parkování klientů bazénu LC Agricola.
Parcela pozemková číslo	4890/11
Výměra celková v m ²	6709
Požadovaná výměra v m ²	325
Kultura	ostatní plocha silnice
Místní část	Jáchymov
Kupní cena pozemkové parcely 100,-Kč/m ² požádáno o slevu podmáčení – koef. 0,8 z důvodu výstavby parkoviště – návrh kupní ceny 400,- Kč/m²	<u>schválená cena</u> 325 m ² x 100,-Kč/m ² = 32.500,-Kč 325 m ² x 80,- Kč/m ² = 26.000,- Kč 325 m ² x 400,- Kč/m ² = 130.000,- Kč
Vyjádření OHS dopravně správní + územní plánování	V uvedeném území je dle ÚPD uvažováno se stavbou DS – Plochy dopravy – parkoviště. Při podrobnějším prostudování však okraje uvedených ploch nedosahují požadavku LL Jáchymov a proto na jednání dne 19.02.2008 bude Ing. arch. Štrosovi předán doplňující výkres, dle kterého plochu DS rozšíří. Podmínkou Dopravně správního orgánu MěÚ Jáchymov je, že vlastní komunikace probíhající po parcele 4890/11 zůstane široká nejméně 7 m.

Vyjádření členů komise majetku města	Souhlas s prodejem části pozemku za účelem vybudování parkoviště. Souhlas s prodejem, nutno dodržet podmínky stanovené OHS – dopravně správní úřad a SMM – územní plánování.
Vyjádření ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým či právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 4890/11 – 325 m ²všechny v k.ú. Jáchymov.
Vyvěšeno od – do:	27.03.2008 – 16.04.2008
Usnesení RM dne: 31.03.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 4890/11 v k.ú. Jáchymov o výměře 325 m ² za cenu 400,- Kč/m ² Léčebným lázním Jáchymov a.s. s tím, že při rozšiřování DS plochy zůstane vlastní komunikace probíhající po parcele 4890/11 široká nejméně 7 m.
Návrh usnesení ZM dne: 16.04.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 4890/11 v k.ú. Jáchymov o výměře 325 m ² za cenu 400,- Kč/m ² Léčebným lázním Jáchymov a.s. s tím, že při rozšiřování DS plochy zůstane vlastní komunikace probíhající po parcele 4890/11 široká nejméně 7 m.

Zastupitelstvo města **s c h v á l i l o** prodej části pozemkové parcely č. 4890/11 v k.ú. Jáchymov o výměře 325 m² za cenu 400,- Kč/m², Léčebným lázním Jáchymov a.s. s tím, že při rozšiřování DS plochy zůstane vlastní komunikace probíhající po parcele 4890/11 široká nejméně 7 m. (Počet hlasů: 14/0/0).

Žadatel: JUDr. Zdenka a Zdeněk NEJEDLÝ

adresa : Úvalská 609/12, Karlovy Vary

BOD Č. 6

Žádost podána dne:	Neuvedeno	
Účel koupě	Koupě části pozemků za účelem zarovnění pozemků p.č. 3233/3 a 4931/12.	
Parcela pozemková číslo	3233/1	4931/11
Výměra celková v m ²	15598	38
Požadovaná výměra v m ²	40	10
Kultura	trvalý travní porost	ostatní plocha
Místní část	Nové Město	
Kupní cena pozemku 100,-Kč/m ²	<u>schválená cena</u> 50 m ² x 100,-Kč/m ² = 5.000,-Kč 50 m ² x 64,- Kč/m ² = 3.200,- Kč (sleva svažitost 25° a scelení)	
sleva svažitost 25° - koef. 0,8 sleva scelení – koef. 0,8		

vyjádření SMM	Žádost manželů Nejedlých je řešena již od roku 2004. V roce 2005 jim byl prodej pozemků schválen (p.p.č. 3233/1 – 40 m² a 4931/11 – 10 m²) za cenu 400,- Kč/m². Proti této ceně se několikrát odvolali, až to skončilo tím, že ZM na svém zasedání dne 21.03.2007 revokovalo své usnesení, kterým byl schválen prodej výše uvedených částí pozemků. Při nynějším projednání žádosti SMM navrhuje prodej části p.p.č. 3233/1 o výměře 40 m² a prodej části p.p.č. 4931/11 pouze o vým. 10 m² z důvodu, že na zbylé části je umístěn nadzemní hydrant a je zde jediné místo snadného přístupu na parcelu č. 3233/1. Pozemek pronajat nájemní smlouvou – před uzavřením KS ukončit nájemní smlouvu.
Vyjádření JSDH ze dne 22.11.2004	K prodeji části p.p.č. 4931/11 a části p.p.č. 3233/1 nemáme výhrad při zachování přístupu k požárnímu hydrantu, který je na parcele umístěn. Tento hydrant slouží k zásobování vodou v případě požáru. Pro velkou vzdálenost k jiným zdrojům vody a vzhledem k místní situaci je žádoucí tento hydrant ponechat a zajistit k němu přístup.
Vyjádření KMM dne: 16.11.2007	KMM nebyla usnášení schopná – odchod p. Bočka.
Vyjádření KMM dne: 06.12.2007	KMM doporučuje prodat celý pozemek p.č. 4931/11 a požadovanou část parcely 3233/1 za cenu 64,- Kč/m ² .
územní plán	zelené plochy
Vyjádření ZM ze dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým či právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. o obcích u přeložených žádostí: pozemková parcela č. 4931/11 – 38 m ² , pozemková parcela č. 3233/1 – 40 m ²všechny v k.ú. Jáchymov.
Vyvěšeno od - do	27.03.2008 – 16.04.2008
Usnesení RM dne: 31.03.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 3233/1 o výměře 40 m ² a části pozemkové parcely č. 4931/11 o výměře 10 m ² , obě v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město za cenu 64,- Kč/m ² manželům JUDr. Zdence a Zdeňkovi Nejedlým.
Návrh usnesení ZM dne: 16.04.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 3233/1 o výměře 40 m² a části pozemkové parcely č. 4931/11 o výměře 10 m², obě v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město za cenu 64,- Kč/m² manželům JUDr. Zdence a Zdeňkovi Nejedlým. Zastupitelstvo města u k l á d á radě města před podpisem kupní smlouvy ukončit nájemní smlouvu č. 6/2000 s panem Zdeňkem Nejedlým.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 3233/1 o výměře 40 m² a části pozemkové parcely č. 4931/11 o výměře 10 m², obě v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město za cenu 64,- Kč/m², manželům JUDr. Zdence a Zdeňkovi Nejedlým. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města u k l á d á radě města před podpisem kupní smlouvy ukončit nájemní smlouvu č. 6/2000 s panem Zdeňkem Nejedlým. (Počty hlasů: 14/0/0).

Žadatel: **VP SELECT s.r.o** - jednatel Volodymyr Padalko

adresa : Bělohorská 144/245, Praha 6

BOD Č. 7

Žádost podána dne:	13.11.2006		
Účel koupě	Koupě stavebních pozemků p.č.kat.921, 45, 48 za účelem přístupu k objektu čp. 138 a vybudování parkoviště.		
Parcela stavební číslo	921	45	48
Výměra celková v m ²	102	382	436
Požadovaná výměra v m ²	102	382	436
Kultura	zast.plocha,nádvoří	zast.plocha,nádvoří	zast.plocha,nádvoří
Místní část	Jáchymov		
Kupní cena pozemku 500,--Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem)	<u>schválená cena</u> 920 m ² x 500,-Kč/m ² = 460.000,-Kč		
Vyjádření SMM	Doporučuje prodej celé st.p.č.kat. 45 o výměře 382 m², oddělit část st.p.č.kat.921 a st.p.č.kat. 48 z důvodu opěrné zdi, která podepírá komunikaci Šafaříkova nebo zřízení VB práva vstupu a údržby opěrné zdi. Žádost již podána v minulosti, tj. 30.6.2005, kdy ZM dne 30.11.2005 schválilo prodej předmětných parcel a zřízení nezaplatněného věcného břemene pro Město Jáchymov na pozemku p.č.st. 921 v k.ú. Jáchymov a pozemku p.č. st. 48 za účelem vstupu, údržby a opravy opěrných zdí a posléze bylo toto usnesení zastupitelstvem města dne 28.6.2006 revokováno z důvodu, že do dne 16.6.2006 nebyla složena částka 10.000,- Kč na úhradu nákladů.		
Vyjádření KMM dne: 22.02.2007	KMM doporučuje prodej části .p.č.st. 921 o vým. 80 m2 z důvodu, že na zbývajících částech je opěrná zeď, která podepírá ulici Šafaříkova a části .p.č.st. 48 o vým. 400 m2 a celou p.č.st. 45 za cenu 500,- Kč/m2 za podmínek , že v kupní smlouvě bude zakotvena podmínka města: Zahájení stavby do 2 let a ustanovení smluvních pokut pro případ neplnění podmínky, zpětný převod po 5-ti letech na město a to bez nároku na vrácení již zaplacené kupní ceny, zakatastrování KS až po		

	kolaudaci stavby.
Záměr vyvěšen od - do	29.5.2007 – 27.6.2007
Usnesení RM dne 11.6.2007	Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej celé parcely č. st. 45 o vým. 382 m ² za cenu 500,- Kč/m ² , dále prodej části parcely č. st. 921 za cenu 500,- Kč/m ² a prodej části parcely č. st. 48 za cenu 500,- Kč/m ² , firmě VP SELECT s.r.o. za podmínek, že v kupní smlouvě bude zakotvena podmínka města: Zahájení stavby do 2 let a ustanovení smluvních pokut pro případ neplnění podmínky, zpětný převod po 5-ti letech na město a to bez nároku na vrácení již zaplacené kupní ceny, zakatastrování KS až po kolaudaci stavby.
Usnesení ZM dne 27.6.2007	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé parcely č. st. 45 o vým. 382 m ² za cenu 500,- Kč/m ² , dále prodej části parcely č. st. 921 za cenu 500,- Kč/m ² a prodej části parcely č. st. 48 za cenu 500,- Kč/m ² , firmě VP SELECT s.r.o. za podmínek, že v kupní smlouvě bude zakotvena podmínka města: Zahájení stavby do 2 let a ustanovení smluvních pokut pro případ neplnění podmínky, zpětný převod po 5-ti letech na město a to bez nároku na vrácení již zaplacené kupní ceny, zakatastrování KS až po kolaudaci stavby.
Usnesení ZM dne 19.09.2007	Zastupitelstvo města r e v o k u j e část usnesení ze svého VII. Zasedání, konaného 27.6.2007 a to tak, že: - parcely č. st. 921 a č. st. 48 se prodávají jako celek; - nemovitost (WC) stojící na pozemku č. st. 45 se bezplatně převádí VP SELECT s.r.o.; - zbývající část usnesení (cena a nabyvatel) se nemění.
Usnesení RM ze dne 14.01.2008	Rada města o d k l á d á revokaci usnesení ZM ze dne 27.06.2007 ve věci schváleného prodeje pozemků u Hornického domu v Jáchymově.
Usnesení RM ze dne 25.02.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM revokovat usnesení ze dne 27.06.2007, týkající se schválení uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej celé parcely st.p.č. 45 o vým. 382 m ² za cenu 500,- Kč/m ² , dále prodej části parcely č. st. 921 za cenu 500,- Kč/m ² a prodej části parcely č. st. 48 za cenu 500,- Kč/m ² , firmě VP SELECT s.r.o. za podmínek, že v budoucí kupní smlouvě bude zakotveny tyto podmínky - zahájení stavby do 2 let, - právo města odstoupit od budoucí kupní smlouvy, jestliže nebude podána žádost o stavební povolení do 1 roku, - uzavření kupní smlouvy až po pravomocné kolaudaci staveb, které společnost VP SELECT postaví na předmětných pozemcích.

Návrh usnesení ZM dne: 16.04.2008	Zastupitelstvo města <u>r e v o k u j e</u> usnesení ze dne 27.06.2007, týkající se schválení uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej celé parcely st.p.č. 45 o vým. 382 m ² za cenu 500,- Kč/m ² , dále prodej části parcely č. st. 921 za cenu 500,- Kč/m ² a prodej části parcely č. st. 48 za cenu 500,- Kč/m ² , firmě VP SELECT s.r.o. za podmínek, že v budoucí kupní smlouvě bude zakotveny tyto podmínky - zahájení stavby do 2 let, - právo města odstoupit od budoucí kupní smlouvy, jestliže nebude podána žádost o stavební povolení do 1 roku, - uzavření kupní smlouvy až po pravomocné kolaudaci staveb, které společnost VP SELECT postaví na předmětných pozemcích.
-----------------------------------	--

Zastupitelstvo města r e v o k u j e usnesení ze dne 27.06.2007, týkající se schválení uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej celé parcely st.p.č. 45 o vým. 382 m² za cenu 500,- Kč/m², dále prodej části parcely č. st. 921 za cenu 500,- Kč/m² a prodej části parcely č. st. 48 za cenu 500,- Kč/m², firmě VP SELECT s.r.o. za podmínek, že v budoucí kupní smlouvě bude zakotveny tyto podmínky - zahájení stavby do 2 let, - právo města odstoupit od budoucí kupní smlouvy, jestliže nebude podána žádost o stavební povolení do 1 roku, - uzavření kupní smlouvy až po pravomocné kolaudaci staveb, které společnost VP SELECT postaví na předmětných pozemcích. (Počty hlasů: 14/0/0).

NÁKUP POZEMKU

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

adresa: Studentská 328/64, Karlovy Vary

BOD Č. 8

Nabídka podána dne:	07.03.2008
Parcela pozemkové číslo	3464/63
Výměra celková v m ²	3660
Požadovaná výměra v m ²	3660
Kultura	ostatní plocha manipulační
Místní část	Nové Město
Cena	Dle pravidel VAKu se cena odvíjí od nabídek jednotlivých zájemců. tzn. vítězí ten, kdo dá víc.
v rámci územního plánu	Nezastavěné plochy přírodní.
Vyjádření KMM dne: 11.03.2008	KMM nenavrhuje odkoupení a k prodeji nemá žádné námitky.
Usnesení RM dne: 31.03.2008	Rada města <u>n e d o p o r u č u j e</u> ZM schválit snahu o odkoupení pozemku p.č. 3464/63 v k.ú. Jáchymov o výměře 3660 m ² , místní část Nové Město od společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. z důvodu, že dle územního plánu je tento pozemek veden jako nezastavěná plocha přírodní.
Návrh usnesení ZM dne: 16.04.2008	Zastupitelstvo města <u>n e s c h v á l i l o</u> snahu o odkoupení pozemku p.č. 3464/63 v k.ú. Jáchymov o výměře 3660 m ² , místní část Nové Město od společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. z důvodu, že dle územního plánu je tento pozemek veden jako nezastavěná plocha přírodní.

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o snahu o odkoupení pozemku p.č. 3464/63 v k.ú. Jáchymov o výměře 3660 m², místní část Nové Město od společnosti Vodárny a kanalizace

Karlovy Vary, a.s. z důvodu, že dle územního plánu je tento pozemek veden jako nezastavěná plocha přírodní. (Počty hlasů: 14/0/0).

Schválení záměru na prodej pozemků z majetku města.

BOD Č. 9

Schválení vyvěšení záměru

- převod nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám

Požadavek	SMM žádá o schválení vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č.1297/1 - 1228 m² pozemková parcela č. 481/2 – 109 m² pozemková parcela č. 481/3 - 238 m² stavební parcela č. 414 - 58 m² pozemková parcela č. 1220/2 - 24 m² pozemková parcela č. 229 - 12 m² pozemková parcela č. 4902 – 22 m² pozemková parcela č. 4905 - 3 m² pozemková parcela č. 1068/28 - 525 m² pozemková parcela p.č. 1219/1 - 350 m² pozemková parcela č. 1220/1 – 700 m² pozemková parcela č. 4622/40 - 248 m² všechny v k.ú. Jáchymov. pozemková parcela č. 1538/24 – 638 m² pozemková parcela č. 3464/33 - 411 m² pozemková parcela č. 1538/10 - 288 m² pozemková parcela č. 1538/7 – 115 m² pozemková parcela č. 1538/6 – 236 m² pozemková parcela č. 1538/9 – 199 m² stavební parcela č. 1909 - 50 m² pozemková parcela č. 1538/11 – 917 m² pozemková parcela č. 1538/12 – 787 m² pozemková parcela č. 1538/13 – 1765 m² pozemková parcela č. 4884/14 - 102 m² pozemková parcela č. 1538/17 pozemková parcela č. 1538/14 všechny v k.ú. Jáchymov. 3000 m²
Přílohy:	str. 21 – tabulka „Záměr obce“ str. 22 - 27 – zakres v katastr.mapě (RM ANO) str. 28 - 31 – zakres v katastrální mapě (RM NE)
Usnesení RM dne: 31.03.2008	Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č.1297/1 - 1228 m², pozemková parcela č. 481/2 – 109 m², pozemková parcela č. 481/3 - 238 m², stavební parcela č. 414 - 58 m², pozemková parcela č. 1220/2 - 24 m², pozemková parcela č. 229 - 12 m², pozemková parcela č. 4902 – 22 m², pozemková parcela č. 4905 - 3 m², pozemková parcela č. 1068/28 - 525 m², pozemková parcela p.č. 1219/1 - 350 m², pozemková parcela č. 1220/1 – 700 m² pozemková parcela č. 4622/40 - 248 m² všechny v k.ú. Jáchymov. Rada města n e d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru

	„Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1538/24 – 638 m², pozemková parcela č. 3464/33 - 411 m², pozemková parcela č. 1538/10 - 288 m², pozemková parcela č. 1538/7 – 115 m², pozemková parcela č. 1538/6 – 236 m², pozemková parcela č. 1538/9 – 199 m², stavební parcela č. 1909 - 50 m², pozemková parcela č. 1538/11 – 917 m², pozemková parcela č. 1538/12 – 787 m², pozemková parcela č. 1538/13 – 1765 m², pozemková parcela č. 4884/14 - 102 m², pozemková parcela č. 1538/17 \ 3000 m² pozemková parcela č. 1538/14 / všechny v k.ú. Jáchymov.
Přílohy:	str. 21 – tabulka „Záměr obce“ str. 22 - 27 – zákres v katastr.mapě (RM ANO) str. 28 - 31 – zákres v katastrální mapě (RM NE)
Usnesení RM dne: 31.03.2008	Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č.1297/1 - 1228 m2, pozemková parcela č. 481/2 – 109 m2, pozemková parcela č. 481/3 - 238 m2, stavební parcela č. 414 - 58 m2, pozemková parcela č. 1220/2 - 24 m2, pozemková parcela č. 229 - 12 m2, pozemková parcela č. 4902 – 22 m2, pozemková parcela č. 4905 - 3 m2, pozemková parcela č. 1068/28 - 525 m2, pozemková parcela p.č. 1219/1 - 350 m2, pozemková parcela č. 1220/1 – 700 m2 pozemková parcela č. 4622/40 - 248 m2 všechny v k.ú. Jáchymov. Rada města n e d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1538/24 – 638 m2, pozemková parcela č. 3464/33 - 411 m2, pozemková parcela č. 1538/10 - 288 m2, pozemková parcela č. 1538/7 – 115 m2, pozemková parcela č. 1538/6 – 236 m2, pozemková parcela č. 1538/9 – 199 m2, stavební parcela č. 1909 - 50 m2, pozemková parcela č. 1538/11 – 917 m2, pozemková parcela č. 1538/12 – 787 m2, pozemková parcela č. 1538/13 – 1765 m2, pozemková parcela č. 4884/14 - 102 m2, pozemková parcela č. 1538/17 \ 3000 m2 pozemková parcela č. 1538/14 / všechny v k.ú. Jáchymov.

Návrh usnesení ZM dne: 16.04.2008	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1297/1 - 1228 m², pozemková parcela č. 481/2 - 109 m², pozemková parcela č. 481/3 - 238 m², stavební parcela č. 414 - 58 m², pozemková parcela č. 1220/2 - 24 m², pozemková parcela č. 229 - 12 m², pozemková parcela č. 4902 - 22 m², pozemková parcela č. 4905 - 3 m², pozemková parcela č. 1068/28 - 525 m², pozemková parcela p.č. 1219/1 - 350 m², pozemková parcela č. 1220/1 - 700 m² pozemková parcela č. 4622/40 - 248 m² všechny v k.ú. Jáchymov. Zastupitelstvo města <u>n e s c h v á l i l o</u> vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1538/24 - 638 m², pozemková parcela č. 3464/33 - 411 m², pozemková parcela č. 1538/10 - 288 m², pozemková parcela č. 1538/7 - 115 m², pozemková parcela č. 1538/6 - 236 m², pozemková parcela č. 1538/9 - 199 m², stavební parcela č. 1909 - 50 m², pozemková parcela č. 1538/11 - 917 m², pozemková parcela č. 1538/12 - 787 m², pozemková parcela č. 1538/13 - 1765 m², pozemková parcela č. 4884/14 - 102 m², pozemková parcela č. 1538/17 pozemková parcela č. 1538/14 3000 m² všechny v k.ú. Jáchymov
-----------------------------------	--

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1538/24 - 638 m², pozemková parcela č. 1297/1 - 1228 m², pozemková parcela č. 481/2 - 109 m², pozemková parcela č. 481/3 - 238 m², stavební parcela č. 414 - 58 m², pozemková parcela č. 1220/2 - 24 m², pozemková parcela č. 229 - 12 m², pozemková parcela č. 4902 - 22 m², pozemková parcela č. 4905 - 3 m², pozemková parcela č. 1068/28 - 525 m², pozemková parcela p.č. 1219/1 - 350 m², pozemková parcela č. 1220/1 - 700 m², pozemková parcela č. 4622/40 - 248 m² všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – pí Ing. Dlouhá).

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 3464/33 - 411 m², pozemková parcela č. 1538/10 - 288 m², pozemková parcela č. 1538/7 - 115 m², pozemková parcela č. 1538/6 - 236 m², pozemková parcela č. 1538/9 - 199 m², stavební parcela č. 1909 - 50 m², pozemková parcela č. 1538/11 - 917 m², pozemková parcela č. 1538/12 - 787 m², pozemková parcela č. 1538/13 - 1765 m², pozemková parcela č. 4884/14 - 102 m², pozemková parcela č. 1538/17

3000 m² všechny v k.ú. Jáchymov.

pozemková parcela č. 1538/14

(Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – pí Ing. Dlouhá).

Ad. 6 Výběrové řízení – čp. 1055 a čp. 545; záměr na prodej bytů; program regenerace MPZ Jáchymov; spoluúčast města na programu MPR a MPZ (fasáda radnice); spoluúčast města na programu MPR a MPZ

Místostarosta předložil návrh na prodej domu čp. 545 a čp. 1055 a otevřel diskusi. Diskutovali: p. Kozušník požádal o informaci, o jaké firmy se jedná, aby nedošlo k tomu, že

nemovitosti odkoupí, neprovedou rekonstrukce a zůstanou městu ve stavu před odkoupením. Pan Ing. Grulich: v případě domu čp. 545 je to věcí kupní smlouvy, kde bude sepsána kupní smlouva o smlouvě budoucí a u objektu čp. 1055 jsme získali informace z internetu a bylo zjištěno, že tato společnost podniká v ČR již 12 let, konkrétně v Hroznětíně a v Nejdku. K tomu dále diskutovali: pí JUDr. Vondráčková, p. Ing. Bohdálek, pí Ing. Dlouhá, p. JUDr. Vondráček, PhD., p. Hadrava.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o výsledek VŘ čp. 545 v tomto pořadí: 1. International Star PVS, s r.o., Tašovice, 230, Karlovy Vary = 1 350 000,- Kč; 2. Jan Kneifl, Palackého 770, Ostrov = 1 300 000,- Kč. Návrh smlouvy o kupní smlouvě budoucí bude předložen k projednání zastupitelstvu města. (Počty hlasů: 12/1 proti – pí Ing. Dlouhá/1 se zdržel – p. Krul).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o výsledek VŘ čp. 1055 v tomto pořadí: Calabrese Vincenzo a Calabreseova Marcela, ČSA 269, Hroznětín = 1 050 000,- Kč 3. International Star PVS, s r.o., Tašovice, 230, Karlovy Vary = 810 000,- Kč; 2. firma Václav Pěkný, Sládkova 1301, Ostrov = 750 000,- Kč; 3. International Star PVS, s r.o., Tašovice, 230, Karlovy Vary = 810 000,- Kč. (Počty hlasů: 10/0/4 se zdrželi – p. Krul, p. Ing. Bohdálek, pí Štiková, pí Ing. Dlouhá).

Místostarosta předložil návrh záměru na prodej bytových jednotek čp. 1007/3 a 1013/7 a otevřel diskusi. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zveřejnění záměru na prodej bytových jednotek čp. 1007/3 a 1013/7. Prodej bude realizován tzn. obálkovou metodou, přičemž nejnižší možná nabídnutá cena musí být ve výši ceny stanovené znaleckým posudkem. (Počty hlasů: 14/0/0).

Místostarosta předložil Program regenerace MPZ Jáchymov a návrh na spoluúčast města na programu MPR a MPZ a otevřel diskusi. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Program regenerace MPZ Jáchymov. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o spoluúčast města na programu MPR a MPZ Jáchymov. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 7 Zpráva o činnosti komisí a výborů za r. 2007

Místostarosta předložil výše uvedenou zprávu a otevřel k tomuto bodu diskusi. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti komisí a výborů za r. 2007. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – pí Ing. Dlouhá).

Ad. 8 Zápis z kontrolního výboru ze dne 25.3.2008; Zřízení přípravné třídy pro žáky ze sociokulturního znevýhodněného prostředí v ZŠ M.C.Sklodowské Jáchymov s platností od 1.9.2008

Místostarosta předložil zápis z kontrolního výboru a návrh na zřízení přípravné třídy v ZŠ Jáchymov a předal slovo p. Mgr. Musilovi, řediteli ZŠ M.C.Sklodowské Jáchymov, který informoval zastupitele o účelu zřízení výše uvedené třídy.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zápis z kontrolního výboru ze dne 25.3.2008. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zřízení přípravné třídy pro žáky ze sociokulturního znevýhodněného prostředí v ZŠ M.C.Sklodowské Jáchymov s platností od 1.9.2008. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 9 Diskuse

Pan JUDr. Vondráček, PhD. poděkoval p. Hadravovi za přípravu komentáře k rozpočtu a zároveň navázal na myšlenku p. Hadravy, kterou uvedl v komentáři, a to nechat zpracovat tzn. integrovaný program rozvoje města. Na toto téma bude svolána schůzka všech zastupitelů, a to v měsíci květnu.

Pan Ing. Bohdálík požádal o informaci, týkající se pokračování projektu „Stříbrné stezky“. Pan JUDr. Vondráček, PhD.: v současné době probíhají jednání s německými partnery, a to především týkající se finanční problematiky. Jedná se o to, že zástupci českých měst se dohodli na tom, aby finanční prostředky byly použity vždy na konkrétní věc a ne pouze na propagační materiály, výstavy, apod., ale. např. by se mohly opět v Jáchymově razit mince. Německá strana přislíbila přepracování projektu, který Vám posléze předložím.

Starosta města poděkoval všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na XII. Veřejném zasedání Zastupitelstva města a ukončil jednání.

JUDr. Jaroslav Vondráček PhD.
Starosta města

Ing. Bronislav Grulich
Místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: Kožušník Luboš

.....

Město Jáchymov - zápis

z XIII. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 11.06.2008 od 17.30 hod. do 22.00 hod. na MěÚ v Jáchymově.

Přítomni: Marcela Beňová, Antonín Boček, Ing. Petr Bohdál, Ing. Nicole Dlouhá, Zdeňka Fiedlerová, Ing. Bronislav Grulich, MUDr. Hana Hornátová, Robert Klaus, Karel Kostka, Michal Krul, Anna Plačková, Ingeborg Štiková, JUDr. Jaroslav Vondráček, PhD.

Omluveni: Jiří Kaucký, Luboš Kožušník

Hosté: Ing. Maha, zástupce firmy INFRAM

Program jednání:

1. Zahájení
 2. Kontrola usnesení
 3. Zpráva o činnosti rady města
 4. Závěrečný účet za r. 2007; Zpráva o hospodaření za I. čtvrtletí 2008; Návrh rozpočtových změn č. III; Revokace – převod do fondu rozvoje odpisový plán majetku CZT
 - 4a) Zápis č., 7 z finančního výboru; odpis promlčených pohledávek BH; prominutí pohledávky LÚ Jáchymov; navýšení ceny obědů pro ZŠ; směrnice pro poskytování cestovních náhrad; zrušení zástavního práva čp. 840
 5. Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města
 - 5a) Směna pozemků – VESTAL; Situační studie rozvoje města Jáchymov; Zveřejnění záměru na prodej nebytových prostor v čp. 1048 a 1049; Financování projektu na revitalizaci náměstí a na rekonstrukci prostor v čp. 1031 na MŠ – žádosti o dotace; Žádosti o dotace na projekt: Budování kapacity pro rozvoj regionu Krušné hory – západ.
 6. OZV č. 02/2008 – O zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství
 - 6a) OZV č. 03/2008 – O stanovení místního koeficientu pro výpočet daně
 7. Zpráva o činnosti p.o. Lesní úřad města Jáchymov
 8. Bezpečnost situace ve městě
 9. Smlouvy (Smlouva na čp. 545; Rámcová mandátní smlouva – technická pomoc při přípravě projektů; Darovací smlouva – ŘSD; Smlouva – revitalizace náměstí)
 10. Různé: Projekt Sasko-české Stříbrné stezky; Projekt „Rok v Krušných horách“; Schválení přísedícího o okresního soudů
 11. Pověření rady města přijetím dotace z fondu SFŽP
 12. Diskuse
-

Ad. 1. Zahájení

Jednání XIII. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil místostarosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města, zároveň omluvil starostu města, který musel být přítomen u vážné dopravní nehody, která se právě stala. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání XIII. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 12 členů. Starosta předložil program jednání a požádal o jeho schválení.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva města. (Počty hlasů: 12/0/0).

Místostarosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 12/0/0).

Místostarosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tyto členové ZM: p. Karel Kostka, p. Michal Krul, pí Marcela Beňová. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: p. Karel Kostka, p. Michal Krul, pí Marcela Beňová. (Počty hlasů: 12/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tyto členové ZM: pí MUDr. Hana Hornátová, pí Anna Plačková.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: pí Hana Hornátová, pí Anna Plačková. (Počty hlasů: 12/0/0).

Místostarosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a sdělil, že pí Ing. Nicole Dlouhá vznesla námitku k předchozímu zápisu. Jedná se o to, že na minulém zasedání ZM v diskusi o rozpočtu města vzal starosta města p. JUDr. Vondráček, PhD. diskutující zastupitelce pí Ing. Dlouhé slovo, a toto nebylo zapsáno v zápise.

Ad. 2 Kontrola usnesení

Místostarosta otevřel diskusi ke kontrole plnění usnesení. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í kontrolu plnění usnesení. (Počty hlasů: 12/0/0).

Pan JUDr. Vondráček, PhD. přišel v 18.⁰⁰ hod.

Ad. 3 Zpráva o činnosti rady města

Místostarosta předložil zprávu o činnosti rady města za období od 17.4. – 11.6.2008 a otevřel k tomu bodu diskusi. Diskutovali:

K radě ze dne 16.4.2008: pí Ing. Dlouhá vznesla dotaz, zda bylo vyhlášeno výběrové řízení na opravu vnějšího pláště historické radnice. Místostarosta: VŘ bylo vyhlášeno, přihlášily se dvě firmy a byla vybrána ta, která byla o 100 tis. Kč levnější.

K radě ze dne 28.4.2008: pí Štiková požádala o vysvětlení, proč byl přidělen byt v čp. 658 pí L.Horváthové, když se zároveň schválil splátkový kalendář jmenované. Místostarosta: jedná se o schválení splátkového kalendáře na dluh, který má matka pí L.Horváthové. Paní L.Horváthová vzala dluh své matky na sebe a splácí ho. Pan Boček požádal o vysvětlení ve věci schválení smlouvy se spol. Bio Systém s r.o.. Místostarosta: došlo k napravení, jelikož město má samo nájemní smlouvu na pronájem části plechové haly v areálu spol. Služby Jáchymov od Léčebných lázní Jáchymov, a.s., tak proto byla se spol. Bio systém zpracována podnájemní smlouva. Pan Ing. Bohdálék vznesl dotaz, zda byla již vyplacena uvedená částka spol. INFRAM za zpracování studie proveditelnosti na revitalizaci náměstí. Místostarosta: vyplacena bude až po podepsání rámcové dohody s INFRAMEM. Pí Fiedlerová požádala o vysvětlení ve věci neschválení snížení penále p. Ing. arch. Pincovi. Místostarosta: p. Ing. arch. Pinc nesplnil termín vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na rekonstrukci MŠ. Projektovou dokumentaci dětského hřiště u MŠ nyní zpracovává fa Credostav Ostrov, u které je zaměstnán výše jmenovaný p. Ing. arch. Pinc. Pan Ing. Bohdálék požádal o informaci, na základě jakého kritéria jsou schvalovány a zároveň editovány příspěvky ve zpravodaji, protože se objevily stížnosti od občanů, že nejsou všechny články otiskovány. Místostarosta předal slovo pí Plačkové, která uvedla, že toto je na rozhodnutí redakční rady a starosty města. Článek, který byl zaslán p. RNDr. Hlouškem byl dlouhý na 3 strany a tím, že zpravodaj je formátově malý, nemohl být článek otisknut.

K radě ze dne 5.5.2008: pí Fiedlerová vznesla dotaz ve věci vyhlášení VŘ na ekonoma CZT a na provozovatele CZT, proč byly vyhlášeny 2 výběrová řízení. Místostarosta: provozní organizace bude mít na starosti servis, údržbu, provoz a vyúčtování tepla – v zásadě veškeré technické záležitosti. Protože CZT je nositelem úvěru, musí mít svého statutárního zástupce, z toho důvodu bylo vyhlášeno druhé VŘ. Pan Ing. Bohdálék požádal o informaci, zda je na radě města předkládán měsíčně výkaz prací v souvislosti se schválením plné výše měsíční platby spol. Služby Jáchymov, s r.o.. Místostarosta: výkaz prací se nepředkládá, protože je to dané smlouvou o paušální úhradě, ale jinak se všechny doklady archivují na Službách. Na konci letní sezóny je možné připravit seznam prací, které byly provedeny a v jakých intervalech a jak často (např. sekání trávy apod.). Paní Fiedlerová upozornila, že ještě nejsou posekané všechny plochy ve městě. Místostarosta: v současné době je rozbitá lištová sekačka, ale jakmile bude opravena, bude se pokračovat v sekání. Pan Ing. Bohdálék dále uvedl, že na základě schválené smlouvy o paušální úhradě, nelze např. zpětně dohledat doklady, kdy a za co bylo účtováno městu. Místostarosta: uvedl, že do konce letošního roku předpokládá dořešení všech restů z minulého období, např. ve vztahu k FÚ Ostrov, vytvoření přehledného účetnictví spol. Služby Jáchymov, s r.o., došetření trestního oznámení na předchozího jednatele Služeb s.r.o. apod. a zároveň sdělil, že ke konci roku ve spol. Služby skončí. Paní MUDr. Hornátová sdělila, že není vhodné, aby místostarosta města souběžně zastával obě funkce.

K radě ze dne 19.5.2008: pí Štiková požádala o informaci ve věci schválení rozpočtové změny na opravu chodníku, zda se jedná o navýšení rozpočtové změny a o jaký chodník se jedná. Místostarosta: je to navýšení rozpočtové změny a jedná se o chodník ve spodní části nám. Republiky. Paní Fiedlerová, jakým klíčem byl vybrán právě tento chodník, když např. chodník naproti panelové zástavbě je více zatížen jak občany města, tak lázeňskými hosty. Místostarosta: v současné době je připravena žádost o dotaci na revitalizaci náměstí a dle zpracované projektové dokumentace bude na levé straně náměstí pěší zóna a tudíž je třeba tuto komunikaci vyřadit ze sítě I. třídy a následně bude zařazena pouze do místních komunikací. Na pravé straně bude zaveden obousměrný provoz, a proto je třeba zde opravit chodník, který je v současné době v dezolátním stavu a který bude sloužit především trvale žijícím občanům v této oblasti. Následně bude provedeno přeznačení. Paní Štiková požádala o vysvětlení ve věci schvalování smlouvy se společností Credostav. Místostarosta: smlouva,

která byla fa INFRAM předložena k výběrovému řízení byla po té upravena ze strany města, ale spol. Credostav tyto úpravy neakceptovala, tudíž došlo následně k revokaci usnesení a byla schválena smlouva v původním znění. Paní JUDr. Vondráčková uvedla, že smlouva o dílo byla již předložena v zadávacím řízení fa INFRAM, kterou p. Hadrava schválil bez toho, že by ji předem nechal posoudit a schválit právníkem města. Poté spol. Credostav vyhrála VŘ, p. Hadrava zaslal tuto smlouvu k připomínkování právníkovi města. Právník tuto smlouvu upravil, rada města ji v tomto upraveném znění schválila, starosta podepsal a zaslal ji spol. Credostav. Společnost Credostav odmítla takto upravenou smlouvu podepsat, a to z toho důvodu, že se jedná o jinou smlouvu než byla předložena ve VŘ. Proto došlo k revokaci usnesení a následně ke schválení smlouvy o dílo v původním znění. K tomu dále diskutovali: p. Hadrava, p. Ing. Bohdálék, p. JUDr. Vondráček, PhD., pí Fiedlerová. Pan Boček vznesl dotaz, zda bylo vyhlášeno výběrové řízení na opravu chodníku zámkovou dlažbou a zda se bude provádět i kanalizace. Místostarosta: nebylo vyhlášeno VŘ z časových důvodů a co se týče kanalizace, tak to bude řešeno komplexně v rámci revitalizace náměstí. Pan Ing. Bohdálék upozornil na to, že v materiálu chybí činnosti jedné rady, a to ze dne 27.5.2008.

K radě ze dne 2.6.2008: pí Štiková požádala o upřesnění informací ve věci splátkového kalendáře pro pí Faškovou: Paní Šlehoferová, referentka správy majetku města uvedla, že jmenovaná pí Fašková, se kterou byl uzavřen splátkový kalendář na dluh, musí do 3 měsíců prokázat, že platby za nájemné splácela na jiný účet než na účet bytového hospodářství. Pan Boček vznesl dotaz, jak je možné přidělit byt pí Smejkalové, která má vysoký dluh na nájemném. Místostarosta: tento dluh je soudně nevymahatelný (starší než 3 roky), ale pí Smejkalová se k tomuto dluhu přihlásila, proto s ní byl uzavřen splátkový kalendář. Pan Ing. Bohdálék vznesl dotaz ve věci Směrnice o poskytování a účtování cestovních náhrad zastupitelům, zda se tato směrnice liší od zákona. Paní Ing. Frischová: na základě instrukce, která byla zaslána ministerstvem, musí zastupitelstvo tuto směrnici schválit.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města za období od 17.4.2008 – 11.6.2008. (Počet hlasů: 13/0/0).

Ad. 4 Závěrečný účet za r. 2007; Zpráva o hospodaření za I. čtvrtletí 2008; Návrh rozpočtových změn č. III; Revokace – převod do fondu rozvoje odpisový plán majetku CZT Místostarosta otevřel diskusi k výše uvedeným bodům. Diskutovali: pí Fiedlerová vznesla dotaz, zda jsou výsledky z kontrolního výboru, týkající se poplatků z lázeňské taxy a ubytovací kapacity. Místostarosta: těžko se dá porovnávat finanční přínos, nicméně došlo k oslovení všech poplatníků, kteří určitým způsobem reagují (např. oznámením, že ukončili činnost, rekolaudovali objekt apod.). Pan Ing. Bohdálék požádal o informaci ve věci rozpočtové změny na ZŠ Jáchymov, zda se jedná o zateplení školy. Starosta: jedná se o zateplení školy a celkové náklady činí 5 mil. 800 tis. Kč. Dále požádal o informaci ve věci navýšení nákladů na sběrný dvůr, resp. kolik činí roční náklady na sběrný dvůr. Místostarosta: na sběrný dvůr máme vyčleněno 600 tis. Kč, ale za první čtyři měsíce jsme již vyčerpali přes 400 tis. Kč, tzn. že dojde k navýšení a proto uvažujeme o zpoplatnění velkoobjemového odpadu. Největší položku činí velkoobjemový odpad. Pan Boček k tomu uvedl, že dochází k odvozu sutě od podnikatelů a tím dochází samozřejmě k navýšení nákladů. Tuto informaci potvrdil i místostarosta a zároveň sdělil, že příjem odpadu na sběrném dvoře bude zpřísněn a velkoobjemový odpad zpoplatněn. Paní Fiedlerová vznesla dotaz, zda bylo vyhlášeno výběrové řízení na provedení elektroinstalace v hasičské zbrojnici. Místostarosta: elektroinstalaci provedl p. Hübschmann na základě VŘ. Do výběrového řízení bylo přihlášeno 5 firem.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o celoroční hospodaření města a závěrečný účet Města Jáchymov za rok 2007 v předloženém znění bez výhrad, pro odstranění nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření doporučuje ZM přijmout tato opatření: - dodržení doporučeného účetního postupu při zaúčtování členského příspěvku v Dobrovolném sdružení Krušné hory – západ a NI příspěvku Krajskému muzeu Karlovarského kraje, soc. pomoci v hmotné nouzi občanům, NI příspěvek obyvatelstvu; - provádět úpravy rozpočtu v příjmové části dle obdržených dotací; - narovnání účtu 933 – který byl nesprávným zaúčtováním a špatně nastavenou regulací v minulých letech zkreslen; - účet 231.97 – účet základního běžného účtu hospodářské činnosti nahradit účtem 241 – základní účet jiné činnosti; zavést analytické členění závazkového účtu 321; do inventarizace účtů přiřadit účty 213,214,917; doplnit náplně práce do osobních spisů všem zaměstnancům úřadu a zkontrolovat správnost zařazení pracovníků do platové třídy dle Katalogu prací (viz příloha č. 1). (Počet hlasů: 11/0/2 se zdrželi – p. Ing. Bohdálek, pí Ing. Dlouhá).

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í závěr dílčího přezkoumání hospodaření města Jáchymov za rok 2007 s tímto výsledkem: byly zjištěny chyby a nedostatky méně závažného charakteru dle § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. (Počet hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Zprávu o hospodaření Města Jáchymov za 1.Q/2008 (viz příloha č. 2). (Počet hlasů: 8/0/5 se zdrželo – pí Štiková, p. Krul, pí Ing. Dlouhá, pí Fiedlerová, p. Ing. Bohdálek).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rozpočtové změny č. III (č. 11 – 17) v příjmech : 1.000.000,- Kč (pol. 4139), 2.000.000,- Kč (pol. 4133), 3.000.000,- Kč (pol. 8115), 400.000,- Kč (pol. 1112); ve výdajích: 3.000.000,- Kč (pol. 6330), 3.000.000,- Kč (§ 3113), 400.000,- Kč (§ 3721) (viz příloha č. 3). (Počet hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města r e v o k o v a l o usnesení ZM Jáchymov ze dne 16.4.2008 ve znění: Rozdělení hospodářského výsledku Města Jáchymov za rok 2007 takto: zapojení do rozpočtu r. 2008 (viz rozpočtové změny č. I): 3.500.000 Kč, převod do rezervního fondu města Jáchymov: 2.360.000 Kč, ponechat na ZBÚ: 8.984,99 Kč. (Počet hlasů: 10/0/3 se zdrželi – p. Krul, pí Ing. Dlouhá, p. Ing. Bohdálek).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rozdělení části hospodářského výsledku Města Jáchymov za rok 2007 takto: zapojení do rozpočtu r. 2008 (viz rozpočtové změny č. I): 3.500.000 Kč, převod do fondu rozvoje a rezerv města Jáchymov : 1.165.000 Kč, ponechat na ZBÚ: 1.203.984,99 Kč (účet BH = 1.194.232,68 Kč). (Počet hlasů: 10/0/3 se zdrželi – p. Krul, pí Ing. Dlouhá, p. Ing. Bohdálek).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o odpisový plán CZT Jáchymov na r. 2008 ve výši 7.500,- Kč (viz příl. 4). (Počet hlasů: 13/0/0).

Ad. 4a) Zápis č. 7 z finančního výboru; odpis promlčených pohledávek BH; prominutí pohledávky LÚ Jáchymov; navýšení ceny obědů pro ZŠ; směrnice pro poskytování cestovních náhrad; zrušení zástavního práva čp. 840

Místostarosta otevřel diskusi k jednotlivým bodům. Diskutovali: p. Ing. Bohdálek vznesl dotaz ve věci odpisu pohledávek BH, zda jsou tyto pohledávky již promlčené. Místostarosta: jedná se o pohledávky soudně nevymahatelné.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zápis č. 7 z finančního výboru ze dne 16.5.2008. (Počet hlasů: 12/0/1 se zdržela – pí Ing. Dlouhá).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o odpis promlčených pohledávek BH ve výši 1.165.332,70 Kč. (Počet hlasů: 12/0/1 se zdržel – p. Boček).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prominutí pohledávky ve výši 300.000,- Kč Lesnímu úřadu města Jáchymov. (Počet hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o navýšení ceny obědů pro strážníky školní jídelny o 2,- Kč za oběd od 1.9.2008. (Počet hlasů: 11/0/2 se zdržely – pí Štiková, pí Fiedlerová).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o směrnici pro poskytování a účtování cestovních náhrad zastupitelům. (Počet hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zrušení zástavního práva k domu č.p. 840 na st.p.č.1225 a ke st.p.č.1225 ve vlastnictví p. Jiřího Dondy, jelikož důvody k trvání zástavního práva pominuly, tj. že finanční půjčka z FRB ve výši 40.000,- Kč dle smlouvy č. 31/02 ze dne 3.7.2002 byla splacena v plné výši. (Počet hlasů: 13/0/0).

Vzhledem k tomu, že jednání zastupitelstva města se zúčastnil p. Ing. Maha z firmy INFRAM ve věci projednání rámcové mandátní smlouvy na poskytnutí služeb při obstarání dohodnutých záležitostí, podal starosta města návrh na změnu programu, a to aby bod č. 9 byl projednán nyní a poté až bod č. 5 „Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města“. Starosta města dal o tomto návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o přesunutí bodu č. 9 za bod č. 4a). (Počet hlasů: 13/0/0).

Ad. 9 Smlouvy (Smlouva na čp. 545; Rámcová mandátní smlouva – technická pomoc při přípravě projektů; Darovací smlouva – ŘSD; Smlouva – revitalizace náměstí).
Místostarosta otevřel diskusi k rámcové mandátní smlouvě – pomoc při přípravě projektů. Paní Ing. Dlouhá požádala o informaci, zda bylo vyhlášeno výběrové řízení a kolik firem se přihlásilo. Místostarosta: 5 firem se přihlásilo, ale pouze 3 splnily podmínky pro VŘ. Výběrová komise stanovila pořadí firem a rada města vybrala firmu INFRAM. Pan Ing. Bohdálěk vznesl dotaz, zda tato firma je jediným partnerem na zajištění dotačních titulů. Místostarosta: ano, ale některé práce si zajišťuje město samo. Paní JUDr. Vondráčková uvedla, že smlouva je na dobu neurčitou, kterou lze vypovědět z obou stran bez udání důvodu a výpovědní lhůta je 2 měsíce. V současné době, tedy pokud je mi známo, probíhá spolupráce na 3 záležitostech (mateřskou školu, revitalizace náměstí s opěrné zdi). Paní Štiková požádala p. Ing. Mahu, aby uvedl, jaké má fa INFRAM zkušenosti se získáváním dotací a pro které firmy je zajišťovala. Pan Ing. Maha: 3 zakázky byly pro ministerstvo dopravy a v karlovarském kraji to bylo pro KÚKK – rekonstrukce letiště.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rámcovou mandátní smlouvu o poskytnutí služeb a zastupování při obstarání dohodnutých záležitostí mezi Městem Jáchymov a a.s. INFRAM se sídlem Pelušková 1407, Praha 9 – Kyje a pověřuje starostu města jejím podpisem. (Počet hlasů: 10/0/3 se zdrželi – p. Boček, pí Štiková, pí Fiedlerová).

Místostarosta otevřel diskusi k návrhu smlouvy na dům čp. 545. Diskutovali: pí Štiková požádala o upřesnění, zda dnešní ZM bude schvalovat kupní smlouvu a i budoucí kupní

smlouvu. Paní JUDr. Vondráčková uvedla, že dnes se bude schvalovat pouze budoucí kupní smlouva. Paní Ing. Dlouhá vznesla dotaz, za jakou dobu lze tento objekt využívat k jiným účelům, než za jakým bude rekonstruován. Paní JUDr. Vondráčková: v tomto směru tato smlouva není ošetřena, ošetřeno v budoucí kupní smlouvě je to, jakým způsobem a v jakých termínech bude objekt rekonstruován a navrhl, že ZM může další podmínku v tomto směru do smlouvy doplnit.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Budoucí smlouvu kupní na čp. 545 mezi Městem Jáchymov a spol. s r.o. International Star PVS se sídlem Bochov, Pražská 122 a pověřuje starostu města jejím podpisem. (Počty hlasů: 12/1 proti – pí Ing. Dlouhá/0).

K dalšímu návrhu ve věci projednání darování smlouvy na pozemkové parcely v k.ú. Jáchymov nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Darovací smlouvu na pozemkové parcely v k.ú. Jáchymov a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4 – Nusle a pověřuje starostu města jejím podpisem. (Počty hlasů: 13/0/0).

Místostarosta otevřel diskusi k návrhu smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na revitalizaci historického jádra na nám. Republiky. Diskutovali: p. ing. Bohdálka vznesl dotaz, kdo byl členem hodnotící komise, která vybrala p. Ing. arch. Košťála, jakým způsobem vznikla tak vysoká částka za projekt, tj. 1.800.000,- Kč a zda si město nechalo udělat nezávislý posudek na tento projekt. Dle názoru p. Ing. Bohdálka je tato částka značně vysoká. Starosta: souhlasí s názorem p. Ing. Bohdálka, že tato částka je opravdu vysoká, ale z časových důvodů nebylo možné vyhotovit nezávislý posudek. Výběrové řízení připravila fa INFRAM a do VŘ se přihlásil pouze p. Ing. arch. Košťál. Dle informací od p. Ing. arch. Košťála uvedená cena vychází z honorářového řádu a tabulek architektů. Členy hodnotící komise byli: pí MUDr. Hornátová, p. Kožušník, p. Ing. Grulich, p. Hadrava a p. JUDr. Vondráček, PhD.. Pan Ing. Bohdálka uvedl, že při posledním jednání s p. Ing. arch. Košťálem, kdy se projednávalo posunutí silnice, sdělil p. Ing. arch. Košťál, že částka na revitalizaci bude 1.300.000,- Kč a nyní se navýšila o půl miliónu. Dále požádal starostu města o vysvětlení, proč v návrhu usnesení je uvedeno, že tuto smlouvu má podepsat místostarosta města, když smlouvu má podepisovat starosta města. Starosta konstatoval, že tuto smlouvu předložila fa INFRAM a dle jeho názoru je tato smlouva připravena amatérsky, je to stejný případ, jako s firmou Credostav, která byla dnes diskutována, z tohoto důvodu ji jako právník nepodepíše. Místostarosta reagoval na tuto diskusi tak, že uvedl, že smlouva, která má možná některé právní nedostatky, není špatná, pouze cena je příliš vysoká. Firma INFRAM tuto smlouvu připravila v rámci výběrového řízení. V tuto chvíli městu nic jiného nezbývá, než tuto smlouvu podepsat. Všechna jednání již od února 2008 ve věci sepsání smlouvy a stanovení ceny s fa Studio AM vedl starosta města a proto se domnívá, že by ji měl podepsat. Starosta oponoval místostarostovi tím, že nesouhlasí s jeho názorem, že na smlouvě je špatná pouze cena, ale především nesouhlasí s obsahem po právní stránce. Pí JUDr. Vondráčková sdělila, že Ing. arch. Košťál se nemohl dnešního ZM zúčastnit z důvodu pobytu v zahraničí, připravil své písemné stanovisko k dané problematice, jehož podstatný obsah pí JUDr. Vondráčková přečetla všem přítomným, zejména uvedla, že cena činí 1.500.000,- Kč + DPH, k navýšení došlo z důvodu většího rozsahu požadovaných prací. Ing. arch. Košťál poskytl slevu 15 %. Pan Ing. Maha (INFRAM) potvrdil, že cena Ing. arch. Košťála odpovídá rozsahu prací a že původní diskutovaná částka 1.300.000,- Kč byla také bez DPH. Pan Hadrava uvedl, že přiznává své pochybení, že smlouvu připraveno spol. INFRAM do VŘ schválil sám, bez toho, že by ji konzultoval s právníkem města. K tomuto byla vedena

rozsáhlá diskuse: pí Fiedlerová, pí MUDr. Hornátová, pí JUDr. Vondráčková, p. Hadrava, p. Ing. Maha – zástupce fa INFRAM, p. Ing. Bohdálék, p. Klaus, pí Ing. Dlouhá. Paní MUDr. Hornátová města v závěru diskuse navrhla, aby smlouva byla podepsána starostou města i místostarostou města. Starosta dal o tomto návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Smlouvu o dílo na vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení vč. inženýrské činnosti na revitalizaci historického jádra včetně souvisejících příslušenství na nám. Republiky v Jáchymově mezi Městem Jáchymov a spol. Studio AM se sídlem Na Kolečném statku 1, Praha 4 – Michle a pověřuje starostu a místostarostu jejím podpisem. (Počty hlasů: 9/1 proti – pí Ing. Dlouhá/3 se zdrželi – p. Boček, p. Krul, p. Ing. Bohdálék).

Ad. 5 Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města

Pan Ing. Bohdálék opustil jednací sál.

Žadatel: **Tomáš KRECHŇÁK**

adresa : Mathesiova 201, 362 51 Jáchymov

BOD č. 1

Žádost podána dne:	13.06.2007
Účel koupě	Koupě pozemku za účelem zřízení parkovací plochy pro osobní automobily, které by sloužilo pouze k vlastním účelům. Požádáno o slevu kupní ceny na částku max. 100,- Kč/m ² .
Parcela stavební číslo	st. 22
Výměra celková v m ²	229
Požadovaná výměra v m ²	229
Kultura	zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště
Místní část	Jáchymov
Kupní cena pozemku 400,-Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) požadovaná sleva 100,- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem)	<u>schválená cena</u> $229 \text{ m}^2 \times 400,-\text{Kč/m}^2 = 91.600,- \text{ Kč}$ $229 \text{ m}^2 \times 100,- \text{ Kč/m}^2 = 22.900,- \text{ Kč}$
Vyjádření KMM dne: 21.06.2007	KMM tento bod neprojednala z důvodu, že celé jednání byl projednáván nový ceník prodeje pozemků.
Vyjádření KMM ze dne: 03.07.2007	Tento bod neprojednáván z důvodu odchodu členů komise z jednání.
Vyjádření KMM dne: 23.08.2007	KMM doporučuje prodej za cenu 400,- Kč/m ² .
Vyvěšeno od – do	25.01.2008 – 20.02.2008
Usnesení RM dne: 28.01.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej celého pozemku p.č.st. 22 v k.ú. Jáchymov o výměře 229 m ² za cenu 400,- Kč/m ² panu Tomáši Krechňákovi.
Usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej celého pozemku p.č.st. 22 v k.ú. Jáchymovo výměře 229 m ² za cenu 400,- Kč/m ² panu Tomáši Krechňákovi.
Vyjádření SMM	Dopisem ze dne 04.03.2008 byl pan Krechňák vyzván, aby složil na účet města zálohu ve výši 10.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s převodem pozemku. Do dnešního dne

	se tomu tak nestalo, proto SMM navrhuje revokaci usnesení ZM, aby pozemek nebyl zatížen schváleným prodejem, který nebyl realizován.
Usnesení RM dne: 02.06.2008	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> ZM revokovat usnesení ze dne 20.02.2008, kterým byl schválen prodej celého pozemku p.č.st. 22 v k.ú. Jáchymov o výměře 229 m ² za cenu 400,- Kč/m ² panu Tomáši Krechňákovi z důvodu neuhrazení zálohy na náklady spojené s prodejem.
Návrh usnesení ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města <u>r e v o k u j e</u> usnesení ze dne 20.02.2008, kterým byl schválen prodej celého pozemku p.č.st. 22 v k.ú. Jáchymov o výměře 229 m ² za cenu 400,- Kč/m ² panu Tomáši Krechňákovi z důvodu neuhrazení zálohy na náklady spojené s prodejem.

Zastupitelstvo města r e v o k u j e usnesení ze dne 20.02.2008, kterým byl schválen prodej celého pozemku p.č.st. 22 v k.ú. Jáchymov o výměře 229 m² za cenu 400,- Kč/m², panu Tomáši Krechňákovi z důvodu neuhrazení zálohy na náklady spojené s prodejem. (Počty hlasů: 12/0/0).

Žadatel: **Veronika a Radek HŮLOVI**

adresa : Suchá 95 – Jáchymov, 363 01 Ostrov

BOD Č. 2

Žádost podána dne:	10.4.2006
Účel koupě	Koupě části pozemku p.č.1479/1 za účelem rozšíření pozemku pro dětské hřiště u trvalého bydliště
Parcela pozemková číslo	1479/1
Výměra celková v m ²	16726
Požadovaná výměra v m ²	300
Kultura	trvalý travní porost
Místní část	Suchá
Kupní cena pozemku 400,-Kč/m ²	<u>schválená cena</u> $300 \text{ m}^2 \times 400,-\text{Kč/m}^2 = 120.000,-\text{Kč}$
Vyjádření KMM dne: 28.4.2006	Nedoporučuje prodej pozemku, pouze pronájem.
Schválen záměr ZM dne:	28.6.2006
Vyjádření RM dne: 6.12.2006	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 1479/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 300 m ² dle schválených pravidel města o prodeji za cenu 400,- Kč/m ² manželům Veronice a Radkovi Hůlovým.
Usnesení ZM dne: 20.12.2006	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej části pozemku p.č. 1479/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 300 m ² dle schválených pravidel města o prodeji za cenu 400,- Kč/m ² manželům Veronice a Radkovi Hůlovým.
Vyjádření SMM	Dopisem ze dne 21.02.2007 byl pan Hůla vyzván, aby na účet města složil zálohu ve výši 10.000,- Kč na úhradu nákladů

	spojených s převodem pozemku. Do dnešního dne záloha uhrazena nebyla, proto SMM navrhuje revokovat usnesení ZM, kterým byl schválen prodej, aby pozemek nebyl zatížen schváleným prodejem, který nebyl realizován.
Usnesení RM dne: 02.06.2008	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> ZM revokovat usnesení ze dne 20.12.2007, kterým byl schválen prodej části pozemku p.č. 1479/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 300 m ² dle schválených pravidel města o prodeji za cenu 400,- Kč/m ² manželům Veronice a Radkovi Hůlovým z důvodu, že nebyla uhrazena záloha na úhradu nákladů spojených s převodem pozemku.
Návrh usnesení ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města <u>r e v o k u j e</u> usnesení ze dne 20.12.2007, kterým byl schválen prodej části pozemku p.č. 1479/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 300 m ² dle schválených pravidel města o prodeji za cenu 400,- Kč/m ² manželům Veronice a Radkovi Hůlovým z důvodu, že nebyla uhrazena záloha na úhradu nákladů spojených s převodem pozemku.

Zastupitelstvo města r e v o k u j e usnesení ze dne 20.12.2007, kterým byl schválen prodej části pozemku p.č. 1479/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 300 m² dle schválených pravidel města o prodeji za cenu 400,- Kč/m², manželům Veronice a Radkovi Hůlovým z důvodu, že nebyla uhrazena záloha na úhradu nákladů spojených s převodem pozemku. (Počty hlasů: 12/0/0).

Žadatel: **Karel GUT**

adresa : Lidická 1331/1, Ostrov

BOD Č. 3

Žádost podána dne:	22.5.2006
Požadavek	Snížení kupní ceny pozemku p.č..4328/1 o výměře 500 m ² v k.ú.Jáchymov na částku 5,--Kč/m ² .
Schváleno v ZM dne:	15.3.2006
Schválená kupní cena pozemku 50,- Kč/m ²	25.000,-- Kč
Vyjádření KMM dne: 25.5.2006	Nedoporučuje snížení kupní ceny pozemku.
Vyjádření SMM	Nedoporučuje snížení kupní ceny pozemku, cena byla snížena ZM 15.3.2006 z částky 400,-- Kč/m ² na částku 50,-- Kč/m ² .
Vyjádření RM dne: 5.6.2006	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit snížení kupní ceny pozemku p.č. 4328/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 500 m ² panu Karlu Gutovi.
Usnesení ZM dne: 28.6.2006	Zastupitelstvo města <u>t r v á</u> na původní ceně pozemku p.č. 4328/1 v k.ú. Jáchymov dle usnesení ZM ze dne 15.03.2006.
Vyjádření SMM	Dopisem ze dne 27.03.2006 byl pan Gut vyzván, aby na účet města uhradil zálohu ve výši 10.000,- Kč, kterou budou hrazeny náklady s převodem pozemku. Do dnešního dne záloha nebyla uhrazena a dále již v roce 2005 SMM navrhovala projednávání prodeje odložit do doby do schválení regulačního plánu a provedení

	zaměření celé chatové oblasti, přesto byl prodej ZM schválen. Z důvodu, že není záloha uhrazena a ani není dořešeno zaměření chatové oblasti Mariánská, SMM navrhuje revokaci usnesení, aby pozemek nebyl zatížen schváleným prodejem.
Usnesení RM dne: 02.06.2008	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> ZM revokovat své usnesení ze dne 15.03.2006, kterým byl schválen prodej části p.p.č. 4328/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 500 m ² za cenu sníženou, tj. 50,-- Kč/m ² , panu Karlu Gutovi z důvodu neuhrazení zálohy na úhradu nákladů spojených s převodem pozemku.
Návrh usnesení ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města <u>r e v o k u j e</u> své usnesení ze dne 15.03.2006, kterým byl schválen prodej části p.p.č. 4328/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 500 m ² za cenu sníženou, tj. 50,-- Kč/m ² , panu Karlu Gutovi z důvodu neuhrazení zálohy na úhradu nákladů spojených s převodem pozemku.

Zastupitelstvo města r e v o k u j e své usnesení ze dne 15.03.2006, kterým byl schválen prodej části p.p.č. 4328/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 500 m² za cenu sníženou, tj. 50,-- Kč/m², panu Karlu Gutovi z důvodu neuhrazení zálohy na úhradu nákladů spojených s převodem pozemku. (Počty hlasů: 12/0/0).

Žadatel: **Danuše BISCOVÁ**
adresa: Podhradí 55, Jáchymov

BOD č. 4

Žádost podána dne:	23.3.2005
Účel koupě	Koupě pozemku st.p.č.kat. 189 o výměře 95 m ² za účelem výstavby dvougaráže.Původně bylo žádáno o p.p.č.kat.231.
Parcela stavební číslo	189
Výměra celková v m ²	95
Požadovaná výměra v m ²	95
Kultura	zastavěná plocha, zbořeníště
Místní část	Jáchymov
Kupní cena pozemku 400,--Kč/m ² Doporučený prodej p.p.č.kat. 231 o výměře 505 m ² (bez nákladů spojených s převodem)	<u><i>schválená cena</i></u> 95 m ² x 400,-Kč/m ² = 38.000,-Kč <u><i>doporučený prodej</i></u> 505 m ² x 400,-Kč/m ² = 202.000,-Kč
Vyjádření SMM	Doporučuje prodej s tím, že bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní do provedení kolaudace stavby, nejdéle 2 roky. Do této doby bude pozemek pronajat za cenu 8,-- Kč/m ² .
Vyjádření KMM dne: 25.3.2005	Místní šetření.
Vyjádření KMM dne: 29.4.2005	Místní šetření a výjezd 5.5.2005, špatné klimatické podmínky odloženo.

Vyjádření KMM dne: 5.5.2005	Odloženo, špatné klimatické podmínky
Vyjádření KMM dne: 19.5.2005	Při místním šetření bylo zjištěno , že pozemek p.p.č.kat.189 je vhodný pro stavbu RD. KMM tudíž doporučuje odprodat p.p.č.kat. 231 dle původní žádosti celý, vznikl by neucelený zbytek dále nevyužitelný.
Vyvěšeno a sňato:	15.8.-14.9.2005
Vyjádření RM dne: 23.8.2005	Rada města <u>n e d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit prodej st.p.č.kat. 189 v k.ú.Jáchymov o výměře 95 m ² za cenu 400,-Kč/m ² paní Biscové. Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit prodej celé p.p.č.kat. 231 v k.ú.Jáchymov o výměře 505 m ² za cenu 400,-Kč/m ² paní Biscové.
Usnesení ZM dne: 14.9.2005	Zastupitelstvo města <u>n e s c h v á l i l o</u> prodej st.p.č.kat. 189 v k.ú.Jáchymov o výměře 95 m ² za cenu 400,-Kč/m ² paní Biscové. Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej celé p.p.č.kat. 231 v k.ú.Jáchymov o výměře 505 m ² za cenu 400,-Kč/m ² paní Biscové .
Vyjádření SMM	Dopisem ze dne 03.10.2005 byla paní Biscová vyzvána, aby na účet města složila zálohu ve výši 10.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s převodem pozemku. Do dnešního dne záloha uhrazena nebyla, proto SMM navrhuje revokovat usnesení ZM, kterým byl schválen prodej, aby pozemek nebyl zatížen schváleným prodejem, který nebyl realizován.
Usnesení RM dne: 02.06.2008	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> ZM revokovat usnesení ze dne 14.09.2005, kterým byl schválen prodej celé p.p.č.kat. 231 v k.ú.Jáchymov o výměře 505 m ² za cenu 400,-Kč/m ² paní Biscové z důvodu, že nebyla uhrazena záloha na úhradu nákladů spojených s převodem pozemku.
Návrh usnesení ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města <u>r e v o k u j e</u> usnesení ze dne 14.09.2005, kterým byl schválen prodej celé p.p.č.kat. 231 v k.ú.Jáchymov o výměře 505 m ² za cenu 400,-Kč/m ² paní Danuši Biscové z důvodu, že nebyla uhrazena záloha na úhradu nákladů spojených s převodem pozemku.

Zastupitelstvo města r e v o k u j e usnesení ze dne 14.09.2005, kterým byl schválen prodej celé p.p.č.kat. 231 v k.ú.Jáchymov o výměře 505 m² za cenu 400,-Kč/m², paní Danuši Biscové z důvodu, že nebyla uhrazena záloha na úhradu nákladů spojených s převodem pozemku. (Počty hlasů: 12/0/0).

Žadatel: Jozef a Monika STRAUŠOVI
adresa : Na Průhoně 8, Karlovy Vary - Dvory

BOD Č. 5

Žádost podána dne:	21.02.2007, 14.08.2007, 27.02.008
--------------------	-----------------------------------

Účel koupě/pronájmu	Koupě pozemku p.č.3203/14 v k.ú.Jáchymov za účelem zřízení zahrady. Požadáno o slevu kupní ceny na 10,- Kč/m ² z důvodu, že pozemek se nachází ve velmi svažitém terénu. 14.08.2007 – žádost o snížení kupní ceny za 1 m ² . 27.02.2008 – odvolání proti rozhodnutí ZM – přehodnocení kupní ceny
Parcela pozemková číslo	3203/14
Výměra celková v m2	891
Požadovaná výměra v m2	891
Kultura	trvalý travní porost
Místní část	Jáchymov
Kupní cena pozemku 400,--Kč/m2 požadovaná sleva 10,-- Kč/m2 (bez nákladů spojených s převodem) cena dle nového ceníku	schválená cena 891 m2 x 400,-Kč/m2= 356.400,-Kč požadovaná sleva 891 m2 x 10,-Kč/m2 = 8.910,-- Kč 891 m2 x 16,- Kč/m2 = 14.256,- Kč (sleva svažitost 75° - 0,2 a věcné břemeno 0,8) 100x0,2x08 = 16,-
Vyjádření KMM dne: 29.03.2007	KMM doporučuje prodej za cenu 100,- Kč/m2 a pronájem za cenu 10,- Kč/m2.
Záměr vyvěšen od – do	29.5.2007 – 27.6.2007
Vyjádření žadatele dne 4.6.2007	žadatel se vyslovil, že je pro něj maximální možná cena 30,- Kč/m2
Usnesení RM dne 11.6.2007	Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej celé parcely č. 3203/14 o vým. 891 m2 za cenu 100,- Kč/m2 manželům Josefu a Monice Strausovým.
Usnesení ZM dne 27.6.2007	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé parcely č. 3203/14 o vým. 891 m2 v k.ú. Jáchymov za cenu 100,- Kč/m2 manželům Josefu a Monice Strausovým.
Vyjádření KMM dne: 16.11.2007	KMM doporučuje snížení ceny – se slevou věcné břemeno a svažitost zprůměrovat na 60° - koeficient 0,6. Tedy výsledná cena je 48,- Kč/m2.
Vyjádření ZM dne: 19.12.2007	ZM revokuje část svého usnesení ze dne 27.06.2007 týkající se schválené kupní ceny za 1 m2 pozemku p.č. 3203/14 v k.ú. Jáchymov man. Strausovým. ZM schválilo prodej pozemku p.č. 3203/14 v k.ú. Jáchymov o vým. 891 m2 za cenu 48,- Kč/m2 manželům Jozefu a Monice Strausovým.
v rámci územního plánu	ÚP - smíšené plochy obytné RP – zahrada
Vyjádření KMM dne: 11.03.2008	KMM doporučuje sjednat schůzku se žadatelem na místě, kde budou upřesněny podmínky případného prodeje.
Vyjádření KMM dne: 06.05.2008	KMM při místním šetření konstatovala, že požadavek pana Strause je oprávněný a KMM navrhuje odprodat pozemek za cenu 16,- Kč/m2 (s uplatněním všech možných slev v maximální výši). Výměra prodáváného pozemku bude zjištěna geometrickým plánem a nebude se tedy prodávat celá výměra, ale pouze část zakreslena v obrazovém materiálu.
Usnesení RM dne: 02.06.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM revokovat část usnesení ze dne 19.12.2007 týkající se schválené kupní ceny za 1 m2 pozemku p.č. 3203/14 v k.ú. Jáchymov man. Strausovým. Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej pozemku p.č. 3203/14 v k.ú. Jáchymov o vým. 891 m2 (přesná výměra bude upřesněna GP) za cenu 16,- Kč/m2 manželům Jozefu a Monice Strausovým z důvodu, že na opravu opěrných zdí, které jsou součástí pozemku budou žadatelé nuceni vynaložit nemalé finanční prostředky (cca 196.000,- Kč). Žadatelé berou na vědomí, že

	přes pozemek, jež je předmětem převodu vedou hlavní inženýrské sítě.
Návrh usnesení ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města <u>r e v o k u j e</u> část usnesení ze dne 19.12.2007 týkající se schválené kupní ceny za 1 m² pozemku p.č. 3203/14 v k.ú. Jáchymov man. Strausovým. Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej pozemku p.č. 3203/14 v k.ú. Jáchymov o vým. 891 m² (přesná výměra bude upřesněna GP) za cenu 16,- Kč/m² manželům Jozefu a Monice Strausovým z důvodu, že na opravu opěrných zdí, které jsou součástí pozemku budou žadatelé nuceni vynaložit nemalé finanční prostředky (cca 196.000,- Kč). Žadatelé berou na vědomí, že přes pozemek, jež je předmětem převodu vedou hlavní inženýrské sítě.

Zastupitelstvo města r e v o k u j e část usnesení ze dne 19.12.2007, týkající se schválené kupní ceny za 1 m² pozemku p.č. 3203/14 v k.ú. Jáchymov, man. Strausovým. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej pozemku p.č. 3203/14 v k.ú. Jáchymov o vým. 891 m² (přesná výměra bude upřesněna GP) za cenu 16,- Kč/m², manželům Jozefu a Monice Strausovým z důvodu, že na opravu opěrných zdí, které jsou součástí pozemku budou žadatelé nuceni vynaložit nemalé finanční prostředky (cca 196.000,- Kč). Žadatelé berou na vědomí, že přes pozemek, jež je předmětem převodu vedou hlavní inženýrské sítě. (Počty hlasů: 12/0/0).

Žadatel: **František RŮŽIČKA**

adresa : Lidická 656/18, 363 01 Ostrov

BOD č. 6

Žádost podána dne:	10.10.2007, 09.04.2008
Účel koupě	Koupě části pozemku za účelem vybudování výběhu pro jednoho koně. Tento pozemek bude používán k pastvě a ustájení bude na pozemku žadatele. Žádost o cenu 50,- Kč/m² Žádost o poskytnutí slevy – na 15,- Kč/m²
Parcela pozemkové číslo	1220/1
Výměra celková v m ²	13423
Požadovaná výměra v m ²	1800
Kultura	trvalý travní porost
Místní část	Suchá
Kupní cena pozemku – zákl. cena 100,- Kč/m ²	<u>základní cena</u>
sleva svažitost – koeficient 0,8	1800 m² x 100,-Kč/m² = 180.000,-Kč 1800 m² x 80,- Kč/m² = 144.000,- Kč (sleva svažitost 30° - 0,8)
Vyjádření SMM	SMM navrhuje v případě schválení prodeje, prodat pouze část pozemku o vým. 1200 m ² – prodloužení a rozšíření pozemku ve vlastnictví žadatelů.
Vyjádření KMM ze dne 16.11.2007	KMM doporučuje prodej za cenu 80,- Kč/m ² .
Vyvěšeno od - do	25.01.2008 – 20.02.2008

Usnesení RM dne: 28.01.2008	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 1800 m ² za cenu 80,- Kč/m ² panu Františku Růžičkovi.
Usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o vým. 1200 m ² za cenu 80,- Kč/m ² panu Františku Růžičkovi. Zastupitelstvo města <u>u k l á d á</u> RM upravit NS č. 9/1995 písemným dodatkem, kdy předmětem bude změna výměry pronajaté části pozemku p.č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov.
Vyjádření KMM dne: 06.05.2008	KMM konstatuje, že sleva kupní ceny není možná z důvodu stanoveného ceníku. KMM navrhuje projednat se žadatelem pronájem pozemku.
Usnesení RM dne: 02.06.2008	Z důvodu, že není možné vyhovět žádosti pana Růžičky o slevu kupní ceny, rada města <u>d o p o r u č u j e</u> ZM revokovat usnesení ze dne 20.02.2008, kterým byl schválen prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o vým. 1200 m ² za cenu 80,- Kč/m ² panu Františku Růžičkovi.
Návrh usnesení ZM dne: 11.06.2008	Z důvodu, že není možné vyhovět žádosti pana Růžičky o slevu kupní ceny pozemku Zastupitelstvo města <u>r e v o k u j e</u> usnesení ze dne 20.02.2008, kterým byl schválen prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o vým. 1200 m ² za cenu 80,- Kč/m ² panu Františku Růžičkovi.

Z důvodu, že není možné vyhovět žádosti pana Růžičky o slevu kupní ceny pozemku Zastupitelstvo města r e v o k u j e usnesení ze dne 20.02.2008, kterým byl schválen prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o vým. 1200 m² za cenu 80,- Kč/m², panu Františku Růžičkovi. (Počty hlasů: 12/0/0).

Žadatel: **Jarmila Pašková**

adresa : Fibichova 873, Jáchymov

BOD č. 7

Žádost podána dne:	24.04.2007	
Účel koupě	Koupě pozemku p.č.5284/9 a pozemku p.čst. 1994 za účelem užívání pozemku jako zahrady. Požádáno o slevu na 20,- Kč/m ² .	
Parcela pozemkové/stavební číslo	5284/9	st. 1994
Výměra celková v m ²	531	8
Požadovaná výměra v m ²	531	8
Kultura	zahrada	zastavěná plocha a nádvoří
Místní část	Jáchymov	

Kupní cena pozemku – zákl. cena 100,-Kč/m² Kupní cena pozemku 400,- Kč/m² požadovaná sleva 20,- Kč/m² (bez nákladů spojených s převodem) <u>Zjištěné možné slevy:</u> <i>Cena pozemku po slevách</i>	<u>schválená cena</u> $531 \text{ m}^2 \times 100,-\text{Kč/m}^2 = 53.100,- \text{ Kč}$ $8 \text{ m}^2 \times 400,- \text{ Kč/m}^2 = 3.200,- \text{ Kč}$ $539 \text{ m}^2 \times 20,- \text{ Kč/m}^2 = 10.780,- \text{ Kč}$ <u>svažitost 25° = koeficient 0,8</u> <u>podmok = koeficient 0,8</u> <u>věcné břemeno = koeficient 0,8</u> $100 \times 0,8 \times 0,8 \times 0,8 = 51$ $531 \text{ m}^2 \times 51,- \text{ Kč/m}^2 = 27.081,- \text{ Kč}$ $8 \text{ m}^2 \times 400,- \text{ Kč/m}^2 = 3.200,- \text{ Kč}$
Vyjádření KMM dne: 21.06.2007	KMM tento bod neprojednala z důvodu, že celé jednání byl projednáván nový ceník prodeje pozemků.
Vyjádření KMM dne: 03.07.2007	Tento bod neprojednáván z důvodu odchodu členů komise z jednání.
Vyjádření KMM dne: 23.08.2007	KMM doporučuje prodej za cenu 51,- Kč/m ² – pozemková parcela (sleva svažitost, podmok a věcné břemeno) a 400,- Kč/m ² – stavební.
Vyjádření SMM	Doporučuje odložit prodej do doby ukončení nájemního vztahu na pozemek p.č. 5284/9 v k.ú. Jáchymov s ČZS (Český zahrádkářský svaz).
Vyvěšeno od – do	25.01.2008 – 20.02.2008 15.05.2008 – 11.06.2008
Usnesení RM dne: 28.01.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej celé pozemkové parcely p.č. 5284/9 o výměře 531 m ² za cenu 51,- Kč/m ² a prodej celé p.p.č.st. 1994 o výměře 8 m ² za cenu 400,- Kč/m ² , obě v k.ú. Jáchymov paní Jarmile Paškové.
Usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města o d k l á d á projednávání žádosti pí Jarmily Paškové o koupi pozemkové parcely č. 5284/9 a p.p.č.st. 1994 obě v k.ú. Jáchymov do doby ukončení nájemního vztahu s ČZS.
Vyjádření SMM	Ukončení pronájmu pozemku p.č. 5284/9 v k.ú. Jáchymov s ČZS je vyřešen. V týdnu od 02.06.2008 bude podepsána dohoda o ukončení nájemního vztahu k předmětné pozemkové parcele s ČZS a tedy je odstraněn důvod, na základě kterého ZM odložilo prodej.
Usnesení RM dne: 02.06.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej celé pozemkové parcely č. 5284/9 o výměře 531 m ² za cenu 51,- Kč/m ² a celé p.p.č.st. 1994 o výměře 8 m ² za cenu 400,- Kč/m ² obě v k.ú. Jáchymov paní Jarmile Paškové s tím, že žadatelka bere na vědomí, že přes pozemek p.č. 5284/9 jež je předmětem převodu vedou inženýrské sítě.

Návrh usnesení ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 5284/9 o výměře 531 m ² za cenu 51,- Kč/m ² a celé p.p.č.st. 1994 o výměře 8 m ² za cenu 400,- Kč/m ² obě v k.ú. Jáchymov paní Jarmile Paškové s tím, že žadatelka bere na vědomí, že přes pozemek p.č. 5284/9 jež je předmětem převodu vedou inženýrské sítě.
-----------------------------------	--

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 5284/9 o výměře 531 m² za cenu 51,- Kč/m² a celé p.p.č.st. 1994 o výměře 8 m² za cenu 400,- Kč/m², obě v k.ú. Jáchymov, paní Jarmile Paškové s tím, že žadatelka bere na vědomí, že přes pozemek p.č. 5284/9 jež je předmětem převodu vedou inženýrské sítě. (Počty hlasů: 12/0/0).

Žadatel: **Adolf a Nad'a DOSTÁLOVI**

adresa : Severní 1180, Ostrov

BOD č. 8

Žádost podána dne:	26.10.2007, 07.02.2008		
Účel koupě	Koupě části pozemku za účelem zřízení zahrady.		
Parcela pozemkové číslo	1220/1	1220/2	1219/1
Výměra celková v m ²	13423	24	706
Požadovaná výměra v m ²	642	24	334
Kultura	trvalý travní porost	zahrada	trvalý travní porost
Místní část	Suchá		
Kupní cena pozemku – zákl. cena 100,-- Kč/m ² sleva svažitost – koef. 0,2 pozemek 1219/1 a 1220/1 sleva svažitost – koef. 0,8 pozemek 1220/1	<u>základní cena</u> $1000 \text{ m}^2 \times 100, -\text{Kč/m}^2 = 100.000, -\text{Kč}$ $358 \text{ m}^2 \times 20, -\text{Kč/m}^2 = 7.160, -\text{Kč}$ $(100 \times 0,2)$ $642 \text{ m}^2 \times 80, -\text{Kč/m}^2 = 51.360, -\text{Kč}$ <u>(sleva svažitost 30° - 0,8)</u>		
Vyjádření SMM	Dle přiloženého zákresu, který je součástí žádosti je patrné, že se nejedná pouze o odkoupení části pozemku p.č. 1220/1, ale také o část pozemku p.č. 1219/1. SMM nedoporučuje prodej dle zákresu, neboť mezi částí pozemku, jež by žadatelé odkoupili by stále zůstala část pozemku p.č. 1219/1, která je ve vlastnictví města – přístup na pozemek přes pozemek Města. SMM navrhuje v případě prodeje odprodat souvislou část přímo navazující na pozemek ve vlastnictví žadatelů.		
v rámci územního plánu	SR – smíšené obytné rekreace		
Vyjádření KMM ze dne 06.12.2007	KMM nedoporučuje prodej z důvodu, že část pozemků, který žadatel požaduje odkoupit nemá přímou souvislost (hranice pozemků) s pozemky ve		

	vlastnictví žadatelů.
vyvěšeno od – do	25.01. – 20.02.2008 15.05. – 11.06.2008
Usnesení ZM dne: 20.02.2008	ZM odložilo projednávání žádosti prodeje části pozemku p.č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 500 m ² do doby projednání prodeje pozemku p.č. 1220/2 a části pozemku p.č. 1219/1 obav k.ú. Jáchymov.
Vyjádření KMM dne: 11.03.2008	KMM doporučuje prodej (1220/2 a části 1219/1).
Usnesení ZM dne: 16.04.2008	ZM schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst.1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela 1220/2 – 24 m ² , pozemková parcela 1219/1 – 350 m ² , pozemková parcela č. 1220/1 – 700 m ²všechny v k.ú. Jáchymov.
Usnesení RM dne: 02.06.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej celé pozemkové parcely č. 1220/2 o výměře 24 m ² za cenu 20,- Kč/m ² , prodej části pozemkové parcely č. 1219/1 o výměře 350 m ² za cenu 20,- Kč/m ² a prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 o výměře 642 m ² za cenu 80,- Kč/m ² všechny v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá manželům Adolfovi a Nadě Dostálovým.
Návrh usnesení ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 1220/2 o výměře 24 m ² za cenu 20,- Kč/m ² , prodej části pozemkové parcely č. 1219/1 o výměře 350 m ² za cenu 20,- Kč/m ² a prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 o výměře 642 m ² za cenu 80,- Kč/m ² všechny v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá manželům Adolfovi a Nadě Dostálovým.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 1220/2 o výměře 24 m² za cenu 20,- Kč/m², prodej části pozemkové parcely č. 1219/1 o výměře 350 m² za cenu 20,- Kč/m² a prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 o výměře 642 m² za cenu 80,- Kč/m² všechny v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá, manželům Adolfovi a Nadě Dostálovým. (Počty hlasů: 12/0/0).

Žadatel: **PhDr. Nina a RNDr. V. VŠETEČKOVI**

adresa : U Kombinátu 37, Praha 10

BOD č. 9

Žádost podána dne:	28.02.2008
Účel koupě	Koupě pozemku za účelem spojení s pozemkem patřícímu k nemovitosti.
Parcela pozemkové číslo	1297/1
Výměra celková v m ²	1228
Požadovaná výměra v m ²	1228

Kultura	ostatní plocha – jiná plocha
Místní část	Suchá
Kupní cena pozemku – zákl. cena 100,- Kč/m ²	<u>základní cena</u> 1228 m ² x 100,-Kč/m ² = 122.800,-Kč
v rámci územního plánu	SR – smíšené obytné rekreace
Vyjádření KMM ze dne 11.03.2008	KMM doporučuje prodej.
Usnesení RM dne: 31.03.2008	Rada města doporučuje ZM schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním §39, odst. 1, zák.č. 128/2000 Sb., o obcích u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1297/1 – 1228 m ²
Usnesení ZM dne: 16.04.2008	Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním §39, odst. 1, zák.č. 128/2000 Sb., o obcích u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1297/1 – 1228 m ²
Vyvěšeno od – do	15.05.2008 – 11.06.2008
Usnesení RM dne: 02.06.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej celé pozemkové parcely č. 1297/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 1228 m ² , místní část Suchá za cenu 100,- Kč/m ² manželům PhDr. N. Všečekové a RNDr. V. Všečkovi.
Návrh usnesení ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 1297/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 1228 m ² , místní část Suchá za cenu 100,- Kč/m ² manželům PhDr. N. Všečekové a RNDr. V. Všečkovi.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 1297/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 1228 m², místní část Suchá za cenu 100,- Kč/m², manželům PhDr. N. Všečekové a RNDr. V. Všečkovi. (Počty hlasů: 12/0/0).

Žadatel: **Marie MÖGLICHOVÁ**

adresa : Březiněveská 1016/22, 182 00 Praha 8

BOD č. 10

Žádost podána dne:	07.04.2008
Účel koupě	Koupě části pozemku za účelem parkování.
Parcela pozemková číslo	4159/3 (podle GP, který se zpracovává parcela označena č. 4159/8 o vým. 73 m ²).
Výměra celková v m ²	703
Požadovaná výměra v m ²	73
Kultura	trvalý travní porost
Místní část	Mariánská

Kupní cena pozemku 100,-Kč/m ² sleva svažítost 12-15°- koef. 0,8	<u>schválená cena</u> 73 m ² x 100,-Kč/m ² = 7.300,-Kč 73 m ² x 80,- Kč/m ² = 5.840,- Kč (sleva svažítost 12-15°)
v rámci územního plánu	Smíšené plochy obytné - rekreace
Vyjádření KMM dne: 06.05.2008	KMM nedoporučuje prodej z důvodu, že tento pozemek může sloužit jako manipulační plocha, která by měla zůstat ve vlastnictví města.
Usnesení ZM dne: 19.12.2007	Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním §39, odst. 1, zák.č. 128/2000 Sb., o obcích u předložených žádostí: pozemková parcela č. 4159/3 – 703 m ²
Vyvěšeno od – do	25.01.2008 – 20.02.2008 15.05.2008 – 11.06.2008
Usnesení RM dne: 02.06.2008	Rada města <u>n e d o p o r u č u j e</u> ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 4159/3 (V GP č. 1525-92/2008 označena p.č. 4159/8) v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská o výměře 73 m ² paní Marii Möglicové.
Návrh usnesení ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města <u>n e s c h v á l i l o</u> prodej části pozemkové parcely č. 4159/3 (V GP č. 1525-92/2008 označena p.č. 4159/8) v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská o výměře 73 m ² paní Marii Möglicové.

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 4159/3 (V GP č. 1525-92/2008 označena p.č. 4159/8) v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská o výměře 73 m², paní Marii Möglicové. (Počty hlasů: 12/0/0).

Žadatel: **Eva a Karel SKYBOVI**

adresa : Pivovarská 543/34, 307 00 Plzeň

BOD č. 11

Žádost podána dne:	12.09.2007 a 12.11.2007
Účel koupě	Koupě části pozemku. Na části pozemku p.č. 4159/3 v k.ú. Jáchymov se nachází stávající cesta se zpevněným povrchem, která však není vedena jako samostatný pozemek a je přístupovou cestou ke stávající jímce na splaškové vody pro budoucí objekt rodinného domu na pozemku p.č. 4159/11 v k.ú. Jáchymov.
Parcela pozemková číslo	4159/3
Výměra celková v m ²	703
Požadovaná výměra v m ²	175
Kultura	trvalý travní porost
Místní část	Mariánská

Kupní cena pozemku 100,--Kč/m ² sleva svažítost 12-15° -koef. 0,8 věcné břemeno – koef. 0,8 scelení – koef. 0,8	<u>schválená cena</u> 175 m ² x 100,-Kč/m ² = 17.500,-Kč 175 m ² x 51,- Kč/m ² = 8.925,- Kč
Vyjádření KMM dne: 16.11.2007	KMM nedoporučuje prodej předmětné části pozemku z důvodu, že současná cesta by měla zůstat ve vlastnictví Města Jáchymova.
Vyjádření SMM	SMM navrhuje prodej pouze části o výměře 52 m ² . Prodejem by došlo k prodloužení spodní hranice pozemku, který je ve vl. žadatelů (prodej schválený ZM 19.9.2007).
Vyvěšeno od – do	25.01.2008 – 20.02.2008 15.05.2008 – 11.06.2008
Usnesení RM dne 28.01.2008	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 4159/3 v k.ú. Jáchymov o vým. 52 m ² za cenu 80,- Kč/m ² manželům Karlu a Evě Skybovým.
Usnesení ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej části pozemkové parcely č. 4159/3 v k.ú. Jáchymov o vým. 52 m ² za cenu 80,- Kč/m ² manželům Karlu a Evě Skybovým.
Vyjádření SMM	ZM schválilo prodej části pozemkové parcely č. 4159/3 o výměře 52 m ² , ale přesným geometrickým plánem bylo zjištěno, že část pozemku, která má být předmětem převodu má výměru 89 m ² .
Usnesení RM dne: 02.06.2008	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 4159/3 (v GP označena jako část p.č. 4159/6) o výměře 37 m ² v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská za cenu 80,- Kč/m ² manželům Karlu a Evě Skybovým s tím, že kupující berou na vědomí, že přes pozemek jež je předmětem převodu vedou hlavní inženýrské sítě.
Návrh usnesení ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej části pozemkové parcely č. 4159/3 (v GP označena jako část p.č. 4159/6) o výměře 37 m ² v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská za cenu 80,- Kč/m ² manželům Karlu a Evě Skybovým s tím, že kupující berou na vědomí, že přes pozemek jež je předmětem převodu vedou hlavní inženýrské sítě.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 4159/3 (v GP označena jako část p.č. 4159/6) o výměře 37 m² v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská za cenu 80,- Kč/m², manželům Karlu a Evě Skybovým s tím, že kupující berou na vědomí, že přes pozemek jež je předmětem převodu vedou hlavní inženýrské sítě. (Počty hlasů: 12/0/0).

Žadatel: Marie a Bedřich JUSTOVI

adresa: Okružní 650, Karlovy Vary

BOD Č.12

Žádost podána dne:	17.02.2008
Účel koupě	Koupě části pozemku. pro sportovní využití a pro scelení

	parcely.
Parcela pozemkové číslo	4622/40
Výměra celková v m ²	4176
Požadovaná výměra v m ²	248
Kultura	ostatní plocha
Místní část	Nové Město
Kupní cena pozemku 100,-Kč/m ²	<u>schválená cena - ceník</u> 248 m ² x 100,-Kč/m ² = 24.800,-Kč
v rámci územního plánu	RI – rekreace individuální
Vyjádření KMM dne: 11.03.2008	KMM doporučuje prodej.
Usnesení RM dne: 31.03.2008	Rada města doporučuje ZM schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním §39, odst. 1, zák.č. 128/2000 Sb., o obcích u předložených žádostí: pozemková parcela č. 4622/40 – 248 m ²
Usnesení ZM dne: 16.04.2008	Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním §39, odst. 1, zák.č. 128/2000 Sb., o obcích u předložených žádostí: pozemková parcela č. 4622/40 - 248 m ²
vyvěšeno od – do	15.05.2008 – 11.06.2008
Usnesení RM dne: 02.06.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 4622/40 v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město o výměře 248 m ² za cenu 100,- Kč/m ² manželům Bedřichovi a Marii Justovům.
Návrh usnesení ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 4622/40 v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město o výměře 248 m ² za cenu 100,- Kč/m ² manželům Bedřichovi a Marii Justovům.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 4622/40 v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město o výměře 248 m² za cenu 100,- Kč/m², manželům Bedřichovi a Marii Justovům. (Počty hlasů: 12/0/0).

Žadatel: **Martin a Barbora KOSTKOVI**

adresa : Tř. DH 1009/5, 362 51 Jáchymov

BOD č. 13

Žádost podána dne:	11.02.2008		
Účel koupě	Koupě pozemků za účelem vybudování zahrady a parkovacího místa. Požádáno o slevu – svažitost a scelení.		
Parcela pozemkové číslo	481/2	481/3	st. 414
Výměra celková v m ²	109	238	58

Požadovaná výměra v m ²	109	238	58
Kultura	zahrada	zahrada	zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště
Místní část	Jáchymov		
Kupní cena pozemku 100,-Kč/m ²	<u>schválená cena</u> 347 m ² x 100,-Kč/m ² = 34.700,-Kč 58 m² x 400,-/m² = 23.200,- Kč 238 m² x 20,- Kč/m² = 4.760,- Kč (100x0,2) 109 m² x 16,- Kč/m² = 1.744,- Kč (100x0,2x0,8)		
Kupní cena stavební parcely			
možná sleva – svažitost – koef. 0,2 – oba pozemky a pozemek p.č. 481/2 – navíc scelení – koef. 0,8			
vyjádření SMM			
v rámci územního plánu			
Vyjádření KMM dne: 11.03.2008	na pozemku p.č. st. 414 je umístěn sloup VO.		
Usnesení RM dne: 31.03.2008	SM – smíšené obytné městské		
Usnesení ZM dne: 16.04.2008	KMM doporučuje prodej všech pozemků stavební parcela za 400,- Kč/m ² a pozemkové za 20,- Kč/m ² sleva pouze svažitost.		
Usnesení RM dne: 31.03.2008	Rada města doporučuje ZM schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním §39, odst. 1, zák.č. 128/2000 Sb., o obcích u předložených žádostí: pozemková parcela č. 481/2 – 109 m ² , pozemková parcela č. 481/3 – 238 m ² , stavební parcela č. 414 – 58 m ²		
Usnesení ZM dne: 16.04.2008	ZM schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním §39, odst. 1, zák.č. 128/2000 Sb., o obcích u předložených žádostí: pozemková parcela č. 481/2 – 109 m ² , pozemková parcela č. 481/3 – 238 m ² , stavební parcela č. 414 – 58 m ²		
vyvěšeno od – do	15.05.2008 – 11.06.2008		
Usnesení RM dne: 02.06.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej celé pozemkové parcely č. 481/2 o výměře 109 m ² za cenu 20,- Kč/m ² , prodej celé pozemkové parcely č. 481/3 o výměře 238 m ² za cenu 20,- Kč/m ² a celé stavební parcely č. 414 o výměře 58 m ² za cenu 400,- Kč/m ² všechny v k.ú. Jáchymov manželům Martinovi a Barboře Kostkovým s tím, že na pozemku p.č.st. 414 je umístěn sloup VO a kupující jsou povinni ho strpět.		
Návrh usnesení ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 481/2 o výměře 109 m ² za cenu 20,- Kč/m ² , prodej celé pozemkové parcely č. 481/3 o výměře 238 m ² za cenu 20,- Kč/m ² a celé stavební parcely č. 414 o výměře 58 m ² za cenu 400,- Kč/m ² všechny v k.ú. Jáchymov manželům Martinovi a Barboře Kostkovým s tím, že na pozemku p.č.st. 414 je umístěn sloup VO a kupující jsou povinni ho strpět.		

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 481/2 o výměře 109 m² za cenu 20,- Kč/m², prodej celé pozemkové parcely č. 481/3 o výměře 238 m² za cenu 20,-

Kč/m² a celé stavební parcely č. 414 o výměře 58 m² za cenu 400,- Kč/m², všechny v k.ú. Jáchymov, manželům Martinovi a Barboře Kostkovým s tím, že na pozemku p.č.st. 414 je umístěn sloup VO a kupující jsou povinni ho strpět. (Počty hlasů: 12/0/0).

Žadatel: **TJ Jáchymov**

adresa : nám. Republiky 75, Jáchymov

BOD Č. 14

Žádost podána dne:	25.01.2008
Účel koupě	Koupě části pozemku za účelem vytvoření manipulačního prostoru u objektu kuželny (na zákl. vyjádření LÚ Jáchymov) a parkovacího místa.
Parcela pozemková číslo	1068/28
Výměra celková v m ²	188383
Požadovaná výměra v m ²	524,6
Kultura	lesní pozemek
Místní část	Jáchymov
Kupní cena pozemku 100,-Kč/m ² možná sleva – svažitost – koef. 0,6	<u>schválená cena</u> 524,6 m ² x 100,-Kč/m ² = 52.460,-Kč 524,6 m ² x 60,- Kč/m ² = 31.476,- Kč (100x0,6)
v rámci územního plánu	L – les
Vyjádření LÚ Jáchymov ze dne : 30.05.2006 POZEMEK POD KUŽELKÁRNOU + MANIPULAČNÍ PLOCHA OKOLO	Lesní úřad města Jáchymova souhlasí s prodejem části p.p.č. 1068/28 v k.ú. Jáchymov, lesní pozemek, pro legalizaci kuželnárny u restaurace „Panorama“ za těchto podmínek. - bude proveden nový GP, kde bude zahrnuta jak stavba tak i nezbytně potřebná manipulační plocha okolo stavby (min. 5 metrů), dále bude zahrnut případný nevhodný tvar lesního pozemku - novému změření bude přítomen OLH Ing. Josef Čapek - na oddělovanou část bude zpracován znalecký posudek - oddělená část bude trvale odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa podle platných předpisů
Vyjádření KMM dne: 11.03.2008	KMM doporučuje prodej. Žadatel zajistí vynětí pozemku z PUPFLu.
Usnesení ZM dne: 16.04.2008	Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním §39, odst. 1, zák.č. 128/2000 Sb., o obcích u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1068/28 – 525 m ²

vyvěšeno od - do	15.05.2008 – 11.06.2008
Vyjádření LÚ Jáchymov ze dne: 02.04.2008	Lesní úřad města Jáchymov má námitky k prodeji části pozemkové parcely č. 1068/28. Prodejem části p.p.č. 1068/28 označené v příložené mapce růžově by byl znemožněn přístup do lesa. Přístup k dané ploše je též na lesních pozemcích. Souhlas s prodejem je možné řešit věcným břemenem přístupu. K prodeji p.p. označené žlutě nemáme připomínky, za předpokladu vyjmutí z PUPFL. Současně městu navrhuji nabídnout k prodeji p.p.č. 1068/73. Jedná se o proužek lesního pozemku mezi kuželnou a zahrádkami, který pro lesní hospodářství nemá význam.
Vyjádření KMM dne 06.05.2008	KMM nedoporučuje prodej p.č. 1068/28 (parkovací plocha). Ztotožňuje se s vyjádřením LÚ Jáchymov. Do budoucna pro zachování dobrých vztahů ponechat ve vlastnictví Města Jáchymov.
Usnesení RM dne: 06.02.2008	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit prodej části pozemkové parcely č. 1068/28 v k.ú. Jáchymov o výměře 350 m ² (manipulační plocha okolo stavby) za cenu 60,- Kč/m ² Tělovýchovné jednotě Jáchymov s tím, že kupující zajistí na vlastní náklady trvalé vynětí z PUPFL.
Návrh usnesení ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej části pozemkové parcely č. 1068/28 v k.ú. Jáchymov o výměře 350 m ² (manipulační plocha okolo stavby) za cenu 60,- Kč/m ² Tělovýchovné jednotě Jáchymov s tím, že kupující zajistí na vlastní náklady trvalé vynětí části pozemku z PUPFL.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1068/28 v k.ú. Jáchymov o výměře 350 m² (manipulační plocha okolo stavby) za cenu 60,- Kč/m², Tělovýchovné jednotě Jáchymov s tím, že kupující zajistí na vlastní náklady trvalé vynětí části pozemku z PUPFL. (Počty hlasů: 12/0/0).

Žadatel: **Adam THOMAYER**

adresa : Dvořákova 931, Jáchymov

BOD Č. 15

Žádost podána dne:	10.04.2008	
Účel koupě	Koupě pozemků za účelem využívání pozemků jako parkoviště pro hosty hotelu a kuželny.	
Parcela pozemková číslo	1068/28	1068/73
Výměra celková v m ²	188383	430
Požadovaná výměra v m ²	350	?
Kultura	lesní pozemek	lesní pozemek
Místní část	Jáchymov	
Kupní cena pozemku ZP-Kč/m ²	<u>schválená cena</u> 350 m ² x ?, -Kč/m ² = ?, -Kč	
v rámci územního plánu	L - les	

Vyjádření LÚ Jáchymov ze dne: 02.04.2008	Lesní úřad města Jáchymov má námitky k prodeji části pozemkové parcely č. 1068/28. Prodejem části p.p.č. 1068/28 označené v příloze mapce růžově by byl znemožněn přístup do lesa. Přístup k dané ploše je též po lesních pozemcích. Souhlas s prodejem je možné řešit věcným břemenem přístupu..... Současně městu navrhuji nabídnout k prodeji p.p.č. 1068/73. Jedná se o proužek lesního pozemku mezi kuželnou a zahrádkami, který pro lesní hospodářství nemá význam.
Vyjádření KMM dne: 06.05.2008	KMM nedoporučuje prodej p.č. 1068/28. Ztotožňuje se s vyjádřením LÚ Jáchymov. Do budoucna pro zachování dobrých vztahů ponechat ve vlastnictví Města Jáchymov. Prodej pozemku p.č. 1068/73 není problém, ale zřízení VB pro TJ Jáchymov za účelem opravy budovy kuželny. Žadatel zajistí trvalé vynětí z důvodu, že v KN pozemek veden jako lesní a uhradí veškeré náklady s tím spojené a kupní cena dle znaleckého posudku.
Usnesení ZM dne: 16.04.2008	Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním §39, odst. 1, zák.č. 128/2000 Sb., o obcích u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1068/28 – 525 m ²
vyvěšeno od – do	15.05.2008 – 11.06.2008
Usnesení RM dne: 02.06.2008	Rada města <u>n e d o p o r u č u j e</u> ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 1068/28 v k.ú. Jáchymov o výměře 350 m ² panu Adamovi Thomayerovi z důvodu potřeby zachování přístupu do lesa. 13. Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> ZM schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb, o obcích u předložené žádosti – pozemková parcela č. 1068/73 – 430 m ² .
Návrh usnesení ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města <u>n e s c h v á l i l o</u> prodej části pozemkové parcely č. 1068/28 v k.ú. Jáchymov o výměře 350 m ² panu Adamovi Thomayerovi z důvodu potřeby zachování přístupu do lesa. Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb, o obcích u předložené žádosti – pozemková parcela č. 1068/73 – 430 m ² .

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1068/28 v k.ú. Jáchymov o výměře 350 m², panu Adamovi Thomayerovi z důvodu potřeby zachování přístupu do lesa. (Počty hlasů: 12/0/0).

Pan Ing. Bohdálék se vrátil do jednacího sálu.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb, o obcích u předložené žádosti – pozemková parcela č. 1068/73 – 430 m². (Počty hlasů: 13/0/0).

Žadatel: **Josef a Anna Kyjovský**
adresa : Podhradí 45, 362 51 Jáchymov

BOD č. 16

Žádost podána dne:	-----		
Účel koupě	Zřízení zahrádky		
Parcela pozemková číslo	229	4902	4905
Výměra celková v m ²	775	1615	136
Požadovaná výměra v m ²	12	22	3
Kultura	trvalý travní porost	ostatní plocha – ostatní komunikace	ostatní plocha – ostatní komunikace
Místní část	Jáchymov		
Kupní cena pozemkové parcely 100,--Kč/m ²	<u>schválená cena</u> 37 m² x 100,-Kč/m²= 3.700,-Kč		
v rámci územního plánu	SB – smíšené plochy obytné.		
Vyjádření SMM	Prodej pozemku p.č. 230/1 byl manželům Kyjovským schválen ZM dne 27.06.2007. Při zaměření bylo zjištěno, že užívání pozemku – dle plotu zasahuje do výše uvedených pozemkových parcel.		
Vyjádření dopravně správního odboru – p. Vacata	V návrhu ÚPD je vedeno jako zastavěné území BI – tzn., že se tam dá stavět. Upozorňuji, že do p.p.č. 4905, 229, 231 zasahuje Komín KG 4 – B/p – 24, což značí stavební uzávěru (nejsou povoleny nové stavby). Pokud se týká zúžení komunikací 4905 (pěšina) a 4902 (cesta je udržována pouze k domu p. Kyjovského) nevidím v tom žádný problém, neboť obě komunikace jsou využívány a částečně udržovány p. Kyjovským a zúžení by vadilo především jemu, což se neděje.		
Vyjádření KMM dne: 11.03.2008	KMM doporučuje prodej s podmínkou, že žadatel zlegalizuje stavbu bazénu na stavebním úřadě, včetně výjimky ze stavební uzávěry.		
Usnesení ZM dne: 16.04.2008	Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním §39, odst. 1, zák.č. 128/2000 Sb., o obcích u předložených žádostí: pozemková parcela č. 229 – 12 m ² , p.p.č. 4902 – 22 m ² , p.p.č. 4905 – 3 m ²“		
vyvěšeno od – do	15.05.2008 – 11.06.2008		
Usnesení RM dne: 02.06.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 229 o výměře 12 m ² , prodej části pozemkové parcely č. 4902 o výměře 22 m ² a prodej části pozemkové parcely č. 4905 o výměře 3 m ² všechny v k.ú. Jáchymov za cenu 100,- Kč/m ² manželům Josefovi a Anně Kyjovským.		
Návrh usnesení ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 229 o výměře 12 m ² , prodej části pozemkové parcely č. 4902 o výměře 22 m ² a prodej části pozemkové parcely č. 4905 o		

	výměře 3 m ² všechny v k.ú. Jáchymov za cenu 100,- Kč/m ² manželům Josefovi a Anně Kyjovským.
--	---

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 229 o výměře 12 m², prodej části pozemkové parcely č. 4902 o výměře 22 m² a prodej části pozemkové parcely č. 4905 o výměře 3 m² všechny v k.ú. Jáchymov za cenu 100,- Kč/m², manželům Josefovi a Anně Kyjovským. (Počty hlasů: 13/0/0).

Schválení záměru na prodej pozemků z majetku města.

BOD Č. 17

Schválení vyvěšení záměru

převod nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám

Požadavek	SMM žádá o schválení vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 819/1 - 1155 m² pozemková parcela č. 819/3 – 1117 m² pozemková parcela č. 1452/2 – 263 m² pozemková parcela č. 1452/15 – 6 m² pozemková parcela č. 1473/2 – 31 m² pozemková parcela č. 1475/2 – 127 m² pozemková parcela č. 1357/1 – 75 m² pozemková parcela č. 1361/1 – 382 m² pozemková parcela č. 4068/20 – 292 m² pozemková parcela č. 4068/3 – 375 m² pozemková parcela č. 1068/73 – 430 m² pozemková parcela č. 1068/28 – 300 m² pozemková parcela č. 1479/1 – 1000 m² pozemková parcela č. 1486/1 – 1000 m² všechny v k.ú. Jáchymov. pozemková parcela č. 4932/5 – 140 m² pozemková parcela č. 3327/1 – 800 m² všechny v k.ú. Jáchymov.
Přílohy:	str. 52 – tabulka „Záměr obce“ str. 53 - 58 – zakres v katastr.mapě (RM ANO) str. 59 - 60 – zakres v katastrální mapě (RM NE)
Usnesení RM dne: 06.02.2008	Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 819/1 - 1155 m², pozemková parcela č. 819/3 – 1117 m², pozemková

	parcela č. 1452/2 – 263 m², pozemková parcela č. 1452/15 – 6 m², pozemková parcela č. 1473/2 – 31 m², pozemková parcela č. 1475/2 – 127 m², pozemková parcela č. 1357/1 – 75 m², pozemková parcela č. 1361/1 – 382 m², pozemková parcela č. 4068/20 – 292 m², pozemková parcela č. 4068/3 – 375 m², pozemková parcela č. 1068/73 – 430 m², pozemková parcela č. 1068/28 – 300 m², pozemková parcela č. 1479/1 – 1000 m², pozemková parcela č. 1486/1 – 000 m², všechny v k.ú. Jáchymov. Rada města <u>n e d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právníckým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 4932/5 – 140 m², pozemková parcela č. 3327/1 – 800 m², všechny v k.ú. Jáchymov.
Návrh usnesení ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právníckým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 819/1 - 1155 m², pozemková parcela č. 819/3 – 1117 m², pozemková parcela č. 1452/2 – 263 m², pozemková parcela č. 1452/15 – 6 m², pozemková parcela č. 1473/2 – 31 m², pozemková parcela č. 1475/2 – 127 m², pozemková parcela č. 1357/1 – 75 m², pozemková parcela č. 1361/1 – 382 m², pozemková parcela č. 4068/20 – 292 m², pozemková parcela č. 4068/3 – 375 m², pozemková parcela č. 1068/73 – 430 m², pozemková parcela č. 1068/28 – 300 m², pozemková parcela č. 1479/1 – 1000 m², pozemková parcela č. 1486/1 – 000 m², všechny v k.ú. Jáchymov. Zastupitelstvo města <u>n e s c h v á l i l o</u> vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právníckým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 4932/5 – 140 m², pozemková parcela č. 3327/1 – 800 m² všechny v k.ú. Jáchymov.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právníckým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 819/1 - 1155 m², pozemková parcela č. 819/3 – 1117 m², pozemková parcela č. 1452/2 – 263 m², pozemková parcela č. 1452/15 – 6 m², pozemková parcela č. 1473/2 – 31 m², pozemková parcela č. 1475/2 – 127 m², pozemková parcela č. 1357/1 – 75 m², pozemková parcela č. 1361/1 – 382 m², pozemková parcela č. 4068/20 – 292 m², pozemková parcela č. 4068/3 – 375 m², pozemková parcela č. 1068/73 – 430 m², pozemková parcela č. 1068/28 – 300 m², pozemková parcela č. 1479/1 – 1000 m², pozemková parcela č. 1486/1 – 000 m², všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 4932/5 – 140 m², pozemková parcela č. 3327/1 – 800 m² všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 13/0/0).

žadatel: Karel Metzner

ve věci: Uzavření splátkového kalendáře

BOD č. 18

Karel Metzner, bytem Tř. Dukelských hrdinů 1031/302, Jáchymov žádá radu města o schválení uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu z vyúčtování tepla, vody a služeb za období 1/2007-12/2007 za byt č. 3 v čp. 3, ve kterém již v současné době nebydlí z důvodu, že z tohoto objektu Město Jáchymov vystěhovala všechny nájemníky a poskytlo jim jiné bydlení. Celková dlužná částka činí 60.476,- Kč, kterou žadatel navrhuje splácet v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 500,- Kč s tím, že pokud obdrží půjčku je ochoten umořit dlužnou částku jednorázově popř. větší sumou peněz. Usnesení rady města ze dne 19.05.2008: Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu z vyúčtování tepla, vody a služeb za rok 2007 za byt č. 3 v čp. 3 ve výši 60.476,- Kč v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 500,- Kč až do doby zaplacení celé výše dluhu s panem Karlem Metznerem pod ztrátou výhod splátek – při neuhrazení byt i jediné splátky je celý dluh splatný najednou a ihned.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu z vyúčtování tepla, vody a služeb za rok 2007 za byt č. 3 v čp. 3 ve výši 60.476,- Kč v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 500,- Kč až do doby zaplacení celé výše dluhu s panem Karlem Metznerem pod ztrátou výhod splátek – při neuhrazení byt i jediné splátky je celý dluh splatný najednou a ihned. (Počty hlasů: 13/0/0).

žadatel: Hana Smejkalová

ve věci: Uzavření splátkového kalendáře

BOD č. 19

Z osobní prohlídky nemovitostí, kterou absolvovalo vedení města se zástupcem RK IKON a vedoucím OHS vyplynulo, že v záměru města je prodat bytový dům čp. 90 v ul. ČSA v Jáchymově. Tento dům by Město Jáchymov rádo prodalo bez nájemníků, proto je nutné, aby všem řádným nájemníkům tohoto domu bylo poskytnuto jiné bydlení. Jednou z nájemníků je i paní Hana Smejkalová, bytem ČSA 90, Jáchymov, které bylo nabídnuto jiné bydlení a to v čp. 1031. Paní Smejkalové byl byt č. 2 v čp. 90 přidělen formou ubytování za objekt čp. 545, který měl být v původním záměru zbourán, ale nakonec byl městem prodán. U paní Smejkalové eviduje Město Jáchymov pohledávku ve výši 173.799,- Kč. Tato částka představuje dluh z dob, kdy paní Smejkalová obývala byt v panelovém domě čp. 1011/5. Tato částka je již po paní Smejkalové soudně nevymahatelná, ale paní Smejkalová je ochotna tento dluh splácet v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1.000,- Kč. Usnesení rady města ze dne 02.06.2008: Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu na nájemném a službách ve výši 173.799,- Kč v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1.000,- Kč až do doby zaplacení celé výše dluhu s paní Hanou Smejkalovou pod ztrátou výhod splátek – při neuhrazení byt i jediné splátky je celý dluh splatný najednou a ihned. Jednotlivé splátky budou hrazeny na účet BH pod VS: 10115.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu na nájemném a službách ve výši 173.799,- Kč v pravidelných měsíčních splátkách ve výši

1.000,- Kč až do doby zaplacení celé výše dluhu s paní Hanou Smejkalovou pod ztrátou výhod splátek – při neuhrazení byt' i jediné splátky je celý dluh splatný najednou a ihned. Jednotlivé splátky budou hrazeny na účet BH pod VS: 10115. (Počet hlasů: 13/0/0).

Ad. 5a) Směna pozemků – VESTAL; Situační studie rozvoje města Jáchymov; Zveřejnění záměru na prodej nebytových prostor v čp. 1048 a 1049; Financování projektu na revitalizaci náměstí a na rekonstrukci prostor v čp. 1031 na MŠ – žádosti o dotace; Žádosti o dotace na projekt: Budování kapacity pro rozvoj regionu Krušné hory – západ.

Místostarosta otevřel diskusi k výše uvedeným návrhům. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o bezúplatnou směnu pozemků p.č.st. 1020 o vým. cca 50 m² ve vlastnictví společnosti Vestal, s r.o. za pozemek p.č. 2044/6 o vým. cca 170 m² ve vlastnictví města Jáchymov a ukládá OHS vypracovat smlouvu o směně a pověřuje starostu města jejím podpisem. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o strategický dokument rozvoje města Jáchymova – Situační studie rozvoje města Jáchymova jako regionálního centra cestovního ruchu. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zveřejnění záměru na prodej nebytových prostor v čp. 1048/102, 1049/101, 1049/102, 1049/103, 1049/105. Prodej bude realizován licitací (nebo obálkovou metodou), přičemž rozhodující pro výběr nabyvatele bude nejvyšší nabídka. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o podání žádosti o dotaci do ROP NUTS II SZ, prioritní osy 2 – Integrovaná podpora místního rozvoje, oblasti podpory 2.2 – Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury na projekt „Revitalizace historického jádra včetně návazných příslušenství na nám. Republiky v Jáchymově“ s tím, že výše celkových způsobilých nákladů projektu činí 68.843.000,- Kč vč. DPH. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zajištění financování projektu (předfinancování) „Revitalizace historického jádra včetně návazných příslušenství na nám. Republiky v Jáchymově“ ve výši 68.843.000,- Kč (včetně DPH) a zároveň schvaluje zajištění finanční spoluúčasti obce ve výši 5.163.000,- Kč. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o podání žádosti o dotaci do ROP NUTS II SZ, prioritní osy 2 – Integrovaná podpora místního rozvoje, oblasti podpory 2.2 – Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury na projekt „Rekonstrukce prostor v čp. 1031 Jáchymov na Mateřskou školu“ s tím, že výše celkových způsobilých nákladů projektu činí 17.770.000,- Kč včetně DPH. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zajištění financování projektu (předfinancování) „Rekonstrukce prostor v č.p. 1031 Jáchymov na Mateřskou školu“ ve výši 17.770.000,- Kč (včetně DPH) a zároveň schvaluje zajištění finanční spoluúčasti obce ve výši 1.333.000,- Kč. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o podání žádosti o dotaci do ROP NUTS II SZ prioritní osy 2 - Integrovaná podpora místního rozvoje, oblasti podpory 2.1 – Budování kapacity pro místní rozvoj, informovanost a osvěta veřejnosti Název projektu: „Budování kapacity pro rozvoj regionu Krušné hory - západ“ v celkové výši 4,9 mil. Kč. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zajištění financování projektu ve výši 4,9 mil. Kč formou úvěru. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o spolufinancování z vlastního rozpočtu obce na úhradu úroků z úvěru ve výši 4,6 %. (Počty hlasů: 13/0/0).

Pan Hadrava, vedoucí OHS požádal zastupitele o revokaci usnesení z minulého zasedání ZM, konaného dne 16.4.2008, kdy ZM schválilo výsledek VŘ na čp. 1055 manželům Calabrese Vincenzo a Marcele Calabreseové. Zároveň požádal o schválení prodeje tohoto objektu bratrům Calabreseovým. Místostarosta dal o těchto návrzích hlasovat.

Zastupitelstvo města r e v o k u j e část svého usnesení z XII. ZM ze dne 16.4.2008 ve věci schválení výsledku výběrového řízení na čp. 1055 manželům Calabrese Vincenzo a Marcele Calabreseové. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o výsledek výběrového řízení na čp. 1055 bratrům Calabrese Vincenzo a Calabrese Aldo. (Počty hlasů: 12/0/1 se zdržela – pí Ing. Dlouhá).

Ad. 6 OZV č. 02/2008 – O zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství
Místostarosta předložil návrh vyhlášky „O zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství“ a otevřel k tomu diskusi. Paní Fiedlerová vznesla dotaz, kdo bude kontrolovat vyhlášku. Starosta: kontrolu bude provádět Policie ČR.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o OZV č. 02/2008 – O zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 6a) OZV č. 03/2008 – O stanovení místního koeficientu pro výpočet daně
Místostarosta předložil návrh vyhlášky „O stanovení místního koeficientu pro výpočet daně“ a otevřel k tomuto bodu diskusi. Pan Boček požádal o informaci, zda je koeficient jednotný, zda je porovnatelný s jinými lokalitami a jakou platnost má tato vyhláška. Místostarosta: místní koeficient násobí cenu, která je daná. Pan Hadrava upozornil, že zastupitelstvo může tento koeficient stanovit od 2 – 5 a záleží pouze na rozhodnutí ZM. Starosta uvedl, že rada města se tímto bodem intenzivně zabývala a doporučila ZM zvýšit tento koeficient na 2. Platnost vyhlášky je na dobu neurčitou.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o OZV č. 03/2008 – O stanovení místního koeficientu pro výpočet daně na koeficient 2. (Počty hlasů: 12/0/1 se zdržela – pí Beňová).

Ad. 7 Zpráva o činnosti Lesního úřadu města Jáchymov za r. 2007

Místostarosta přednesl výše uvedenou zprávu a otevřel diskusi. Pan Klaus uvedl, že LÚ Jáchymov není schopen navázat s obchodními partnery spolupráci a uzavřít následně smlouvu a požádal ředitele LÚ Jáchymov p. Ing. Marschnera o vysvětlení. Pan Ing. Marschner: jednání s partnerem proběhlo, ale bohužel LÚ Jáchymov není schopen dodávat dřevo za ceny, které tato firma požaduje. Není problém se získáváním partnerů, problémem je dohodnout přijatelnou cenu pro LÚ Jáchymov. Pan Klaus dále uvedl, že p. Ing. Fiala na pile může nakupovat levné dřevo městských lesů, přesto pila nevydělává. Místostarosta upozornil, že pila vykazovala za r. 2007 ztrátu ve výši 351 tis. Kč a když pila není schopna se dostat do

kladných čísel, je nutné se nad tímto stavem zamyslet a řešit situaci prodejem či pronájmem pily. Starosta se domnívá, že optimálním řešením by byl pronájem, a to obálkovou metodou. Paní Fiedlerová upozornila, že pokud má pila zastaralé vybavení, nemůže logicky konkurovat ostatním pilám. Dále vznesla dotaz, zda už byla režijní honitba pronajata. Starosta: výběrové řízení bylo zrušeno a honitba do dnešního dne není pronajata. Pan Krul upozornil, že když pronajmeme nejlukrativnější honitbu, tak přijdeme v lese o zvěř. Paní Fiedlerová se s tímto názorem ztotožňuje. Starosta k tomu sdělil, že se domnívá, že je lepší honitbu pronajmout, než aby místní myslivci stříleli zvěř zadarmo.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti Lesního úřadu města Jáchymov za r. 2007. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 8 Zpráva o bezpečnostní situaci ve městě za I. čtvrtletí 2008

Místostarosta předložil zprávu o bezpečnostní situaci ve městě a otevřel k tomuto diskusi. Paní Fiedlerová požádala, zda by starosta města představil nového vedoucího Policie ČR na dalším zasedání ZM a dále upozornila na adoscelenty, kteří ohrožují na skatebordech těžce nemocné pacienty (na vozíčkách, o holích apod.) v těsné blízkosti léčebných domů a příslušníci Policie ČR nejsou vidět.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o bezpečnostní situaci ve městě za I. čtvrtletí 2008. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 10 Projekt Sasko-české Stříbrné stezky; projekt „Rok v Krušných horách“; Schválení přisedícího o okresního soudu

Starosta předložil návrh ke schválení projektu Sasko-české Stříbrné stezky, kde seznámil zastupitele se současnou situací, kdy se podává žádost o dotaci na uvedený projekt. Město Jáchymov by mělo obdržet 225 tis. EU a investovat by mělo cca 33 tis. EU. Tento projekt je obdobná záležitost, jako byl projekt EMiR se sousedním německým městem Bad Schlema. Paní Ing. Dlouhá vznesla dotaz, zda by z tohoto projektu mohla být financována propagace města (prospekty, mapky, turistické poutače apod.). Starosta: zcela určitě se město bude snažit získat finanční prostředky právě na tyto materiály.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o podání žádosti projektu Sasko -české Stříbrné stezky a jeho financování. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o projekt „Rok v Krušných horách“. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města z v o l i l o pana Ladislava Jiskru jako přisedícího okresního soudu pro období 2008 – 2012. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 11 Přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí

Zastupitelstvo města p o v ě ř u j e radu města přijetím dotace ze SFŽP na akci Zateplení Základní školy M.C.Sklodowské v Jáchymově ve výši 2.589.850,- Kč a přijetím podpory ve výši 152.350,- Kč. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o spoluúcast města ve výši 3.127.800,- Kč. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 12 Diskuse

- pí Fiedlerová vznesla dotaz, kdo má na starosti úklid odpadkových košů v lokalitě od LD Radium Palace směrem k mlýnkům. Místostarosta: tyto koše vyklízí LL Jáchymov, a.s.
- pí Ing. Dlouhá upozornila na hluboké výmoly v silnici před LD Praha, které je třeba urychleně opravit
- pí Plačková vznesla dotaz, která část ulice B.Němcové se bude opravovat. Místostarosta: pokusíme se připravit dotace právě na takové opravy, jaké je třeba provést v ul. B.Němcové
- pí Štiková podala návrh na přemístění úřední desky v ul. K Lanovce, a to z prostor před poštou do prostor před čp. 1055 (býv. ATÚ). Místostarosta: je třeba zjistit vlastnictví pozemku, na který by se úřední deska umístila.

Starosta města poděkoval všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na XIII. veřejném zasedání Zastupitelstva města a ukončil jednání.

JUDr. Jaroslav Vondráček PhD.
Starosta města

Ing. Bronislav Grulich
Místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Hana Hornátová

Anna Plačková

Město Jáchymov - zápis

z XIV. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov v mimořádném termínu, které se uskutečnilo dne 25.07.2008 od 15.00 hod. do 17.50 hod. v Kulturním domě v Jáchymově.

Přítomni: Marcela Beňová, Antonín Boček, Ing. Petr Bohdál, Ing. Nicole Dlouhá, Zdeňka Fiedlerová, Ing. Bronislav Grulich, MUDr. Hana Hornátová, Jiří Kaucký, Robert Klaus, Karel Kostka, Luboš Kožušník, Michal Krul, Anna Plačková, Ingeborg Štiková, JUDr. Jaroslav Vondráček, PhD.

Hosté: pí JUDr. Marie Vondráčková, p. JUDr. Petr Kišš, PhD., JUDr. Jana Wenigová

Program jednání:

1. Zahájení
 2. Změny ve vedení města
 3. Diskuse - různé
-

Ad. 1. Zahájení

Jednání XIV. veřejného zasedání Zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Starosta města p. JUDr. Vondráček, PhD. odmítl vést zasedání zastupitelstva a jako důvod uvedl, že zastupitelstvo bylo svoláno neoprávněně, v rozporu se zákonem o obcích a že se odmítá dalšího jednání účastnit (po celou dobu jednání se také neúčastnil žádného hlasování, pouze diskuse). Proběhla diskuse zastupitelů o tom, zda zasedání bylo řádně svoláno a převážná většina zastupitelů se shodla na tom, že ano. S ohledem na to byli navrženi tito členové ZM do pracovního předsednictva pro vedení zasedání: předseda p. Ing. Grulich, členové: pí MUDr. Hornátová a p. Kaucký. O tomto návrhu bylo hlasováno.

Pan Klaus se dostavil na jednání ZM v 15.⁰⁹ hod.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o pracovní předsednictvo pro vedení zasedání Zastupitelstva města ve složení: předseda p. Ing. Grulich, členové: pí MUDr. Hornátová a p. Kaucký. (Počty hlasů: 13/1 proti – p. Klaus/0).

Předseda pracovního předsednictva p. Ing. Grulich zahájil zasedání XIV. Zastupitelstva města a přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Jednání XIV. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 15 členů. Po celou dobu jednání se však jeden člen zastupitelstva, a to p. JUDr. Vondráček, PhD. odmítl účastnit hlasování. Z tohoto důvodu počet hlasujících po příchodu p. Klause je pouze 14. Pan Ing. Grulich předložil program jednání a požádal o jeho doplnění. Paní MUDr. Hornátová podala návrh na doplnění programu, a to „odvolání starosty města“. Pan Klaus podal návrh na odvolání všech členů rady města. O těchto návrzích bylo následně hlasováno.

Zastupitelstvo města hlasovalo o návrhu na doplnění programu jednání, a to o bod: odvolání členů rady města. (Počty hlasů: 4 pro – p. Klaus, pí Ing. Dlouhá, p. Ing. Bohdál, p. Krul/10 proti – p. Ing. Grulich, pí Beňová, pí Plačková, pí Fiedlerová, pí Štiková, pí MUDr. Hornátová, p. Kožušník, p. Boček, p. Kostka, p. Kaucký/0). **Tento návrh nebyl přijat.**

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o doplnění programu jednání, a to o bod: odvolání starosty města a zároveň člena rady města. (Počty hlasů: 13/1 proti – p. Klaus/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva města včetně jeho doplnění o bod: odvolání starosty města. (Počty hlasů: 13/1 proti – p. Klaus/0).

Předseda pracovního předsednictva p. Ing. Grulich navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – p. Klaus).

Předseda pracovního předsednictva p. Ing. Grulich požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tito členové ZM: p. Karel Kostka, pí Marcela Beňová a p. Antonín Boček. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: p. Karel Kostka, pí Marcela Beňová, p. Antonín Boček. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – p. Klaus).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: pí Ingeborg Štiková, pí Anna Plačková.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: pí Ingeborg Štiková, pí Anna Plačková. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – p. Klaus).

Předseda pracovního předsednictva p. Ing. Grulich dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

Ad. 2 Změny ve vedení města

Předseda pracovního předsednictva p. Ing. Grulich požádal o návrhy členů do volební komise. Byli navrženi tito členové ZM: pí Fiedlerová, pí MUDr. Hornátová, p. Kožušník, p. Krul. Následně bylo hlasováno o jednotlivých návrzích.

Zastupitelstvo města hlasovalo o návrhu na člena volební komise pí Zdeňku Fiedlerovou. (Počty hlasů: 7 pro – pí Štiková, p. Ing. Bohdál, p. Krul, pí Ing. Dlouhá, pí Plačková, p. Kožušník, p. Boček/2 proti – p. Klaus, p. Ing. Grulich/5 se zdrželi – pí Fiedlerová, p. Kostka, p. Kaucký, pí MUDr. Hornátová, pí Beňová). **Tento návrh nebyl přijat.**

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o do volební komise pí MUDr. Hanu Hornátovou. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – p. Klaus).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o do volební komise p. Luboše Kožušníka. (Počty hlasů: 12/0/2 se zdrželi – p. Kožušník, p. Klaus).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o do volební komise p. Michala Krula. (Počty hlasů: 11/0/3 se zdrželi – p. Krul, p. Klaus, pí MUDr. Hornátová).

Do volební komise byli zvoleni tito zastupitelé pí MUDr. Hana Hornátová, p. Luboš Kožušník, p. Michal Krul, kteří si zvolili jako předsedu volební komise pí MUDr. Hanu Hornátovou.

Se souhlasem všech zastupitelů bylo jednání přerušeno na dobu deseti minut. Po té paní MUDr. Hornátová podala návrh na odvolání starosty města a dala hlasovat.

Zastupitelstvo města o d v o l a l o p. JUDr. Jaroslava Vondráčka, PhD., nar. 12.10.1953, trvale bytem Jáchymov, Na Valech 40E z funkce starosty města. (Počty hlasů: 13/1 proti – p. Klaus/0).

K tomuto bodu byla vedena diskuse. Diskutovali: pí MUDr. Hornátová, p. JUDr. Vondráček, PhD., p. Ing. Grulich, pí Fiedlerová, pí Štiková, pí JUDr. Vondráčková, p. JUDr. Kišš, PhD., p. Klaus, pí Ing. Dlouhá, p. Ing. Bohdál, p. Kožušník, p. Kaucký.

Pan JUDr. Kišš, PhD. upozornil zastupitele, že je nutné pověřit místostarostu města p. Ing. Grulicha dočasným vedením města do doby, než bude zvolen nový starosta. Pan Ing. Grulich podal návrh na dočasné pověření města do doby zvolení nového starosty.

Zastupitelstvo města p o v ě ř u j e místostarostu p. Ing. Grulicha dočasným vedením města do doby, než bude zvolen nový starosta na řádném zasedání ZM. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – p. Klaus).

Po rozsáhlé diskusi, ze které nebylo přijato žádné usnesení, navrhl pan Ing. Bohdálek ukončit zasedání. O tomto návrhu bylo hlasováno.

Zastupitelstvo města s o u h l a s í s ukončením zasedání ZM. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – p. Klaus).

Po té předseda pracovního předsednictva p. Ing. Grulich ukončil XIV. veřejné zasedání Zastupitelstva města Jáchymov.

Ing. Bronislav Grulich
Místostarosta města

Jiří Kaucký
Zastupitel města

Ověřovatelé zápisu: Anna Plačková

Ingeborg Štiková

Město Jáchymov - zápis

z XVI. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 17.09.2008 od 17.00 hod. do 19.³⁰ hod. na MěÚ v Jáchymově.

Přítomni: Marcela Beňová, Ing. Petr Bohdálek, Ing. Nicole Dlouhá, Zdeňka Fiedlerová, Ing. Bronislav Grulich, MUDr. Hana Hornátová, Robert Klaus, Karel Kostka, Michal Krul, Anna Plačková, Ingeborg Štiková, JUDr. Jaroslav Vondráček, PhD.

Omluveni: Jiří Kaucký, Antonín Boček

Hosté: JUDr. Kiss – právní zástupce města Jáchymov

Program jednání:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti rady města

3. Hospodaření města za 1. pololetí 2008; rezervní fond ZŠ; zvýšení nominální hodnoty stravenek
 - 3a) Odměna za výkon funkce místostarosty; odpis pohledávek; jmenování člena FV; zápis z FV
 4. Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města
 5. Zpráva z úseku požární ochrany
 6. Příspěvek – čp. 126 Jáchymov
 7. Prodej domu čp. 186 a prodej byt. jednotky čp. 1013/7
 8. Diskuse – různé
-

Ad. 1. Zahájení

Jednání XVI. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání XVI. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 12 členů. Dále oznámil, že p. Luboš Kožušník podal rezignaci na funkci člena ZM. Starosta předložil program jednání a požádal o jeho doplnění v bodě „různé“, a to o: odvolání ředitele p.o. CZT Jáchymov p. Loukoty a jmenování nového ředitele p.o. CZT Jáchymov p. Ertla a informace k projektu Stříbrná stezka. Dále požádal o projednání žádosti o prodej pozemků spol. VP SELECT v bodě č. 4 „Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města“, aby byl projednán ihned po zahájení, z důvodu přítomnosti právního zástupce města p. JUDr. Kisse. O takto doplněném programu požádal starosta o jeho schválení.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva města. (Počty hlasů: 12/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 12/0/0).

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tyto členové ZM: p. Karel Kostka, pí Marcela Beňová, pí Plačková. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: p. Karel Kostka, pí Marcela Beňová, pí Anna Plačková. (Počty hlasů: 12/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tyto členové ZM: p. Michal Krul, pí MUDr. Hana Hornátová.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: p. Michal Krul, pí MUDr. Hana Hornátová. (Počty hlasů: 12/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

Bod č. 9 – Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města

Žadatel: **VP SELECT s.r.o** - jednatel Volodymyr Padalko

Žádost podána dne:	21.08.2008		
Účel koupě	Koupě stavebních pozemků p.č.kat.921, 45, 48 za účelem přístupu k objektu čp. 138 a vybudování parkoviště – výstavba hotelu		
Parcela stavební číslo	921	45	48
Výměra celková v m ²	102	382	436
Požadovaná výměra v m ²	102	382	436
Kultura	zast.plocha,nádvoří	zast.plocha,nádvoří	zast.plocha,nádvoří
Místní část	Jáchymov		
Kupní cena pozemku 400,-Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem)	<u>schválená cena</u> $920 \text{ m}^2 \times 400, -\text{Kč/m}^2 = 368.000, -\text{Kč}$		
Vyjádření SMM	Doporučuje prodej celé st.p.č.kat. 45 o výměře 382 m², oddělit část st.p.č.kat.921 a st.p.č.kat. 48 z důvodu opěrné zdi, která podepírá komunikaci Šafaříkova nebo zřízení VB práva vstupu a údržby opěrné zdi. Žádost již podána v minulosti, tj. 30.6.2005, kdy ZM dne 30.11.2005 schválilo prodej předmětných parcel a zřízení nezpłatného věcného břemene pro Město Jáchymov na pozemku p.č.st. 921 v k.ú. Jáchymov a pozemku p.č. st. 48 za účelem vstupu, údržby a opravy opěrných zdí a posléze bylo toto usnesení zastupitelstvem města dne 28.6.2006 revokováno z důvodu, že do dne 16.6.2006 nebyla složena částka 10.000,- Kč na úhradu nákladů. Žádost již podána v minulosti, tj. 13.11.2006, kdy ZM dne 27.06.2007 a 19.09.2007 schválilo prodej celých předmětných parcel za podmínek, že v kupní smlouvě bude zakotvena podmínka Města: Zahájení stavby do 2 let a ustanovení smluvních pokut pro případ neplnění podmínky, zpětný převod po 5-ti letech na město a to bez nároku na vrácení již zaplacené kupní ceny, zakatastrování KS až po kolaudaci stavby a posléze bylo toto usnesení zastupitelstvem města dne 16.04.2008 revokováno.		
Záměr vyvěšen od - do	29.5.2007 – 27.6.2007 <i>záměr schválen ZM dne 16.05.2007</i> 01.09.2008 – 17.09.2008		

Usnesení RM dne 08.09.2008	Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej celé parcely č. st. 45 o vým. 382 m ² za cenu 400,- Kč/m ² , dále prodej celé parcely č. st. 921 o vým. 102 m ² za cenu 400,- Kč/m ² a prodej celé parcely č. st. 48 o vým. 436 m ² za cenu 400,- Kč/m ² , firmě VP SELECT s.r.o. za podmínek, že v kupní smlouvě bude zakotvena podmínka města: <i>Zahájení stavby do 2 let a ustanovení smluvních pokut pro případ neplnění podmínky, zpětný převod po 5-ti letech na město a to bez nároku na vrácení již zaplacené kupní ceny, zakatastrování KS až po kolaudaci stavby.</i>
Usnesení RM dne 08.09.2008	Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej celé parcely č. st. 45 o vým. 382 m ² za cenu 400,- Kč/m ² , dále prodej celé parcely č. st. 921 o vým. 102 m ² za cenu 400,- Kč/m ² a prodej celé parcely č. st. 48 o vým. 436 m ² za cenu 400,- Kč/m ² , firmě VP SELECT s.r.o. za podmínek, že v kupní smlouvě bude zakotvena podmínka města: <i>Zahájení stavby do 2 let a ustanovení smluvních pokut pro případ neplnění podmínky, zpětný převod po 5-ti letech na město a to bez nároku na vrácení již zaplacené kupní ceny, zakatastrování KS až po kolaudaci stavby.</i>
Návrh usnesení ZM dne: 17.09.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé parcely č. st. 45 o vým. 382 m ² za cenu 400,- Kč/m ² , dále prodej celé parcely č. st. 921 o vým. 102 m ² za cenu 400,- Kč/m ² a prodej celé parcely č. st. 48 o vým. 436 m ² za cenu 400,- Kč/m ² , firmě VP SELECT s.r.o. za podmínek, že v kupní smlouvě bude zakotvena podmínka města: <i>Zahájení stavby do 2 let a ustanovení smluvních pokut pro případ neplnění podmínky, zpětný převod po 5-ti letech na město a to bez nároku na vrácení již zaplacené kupní ceny, zakatastrování KS až po kolaudaci stavby.</i>

Starosta města předložil upravený návrh usnesení, který byl zpracován a konzultován právními zástupci obou stran a otevřel k tomuto bodu diskusi. Diskutovali: p. JUDr. Vondráček, PhD. uvedl, že město je ve smlouvě špatně chráněno, smluvní pokuty jsou směšné a konstatoval, že předložená studie počítala se zřízením nočního klubu. Pan Ing. Grulich sdělil, že byla zpracována zcela nová studie, která nepočítá s vybudováním nočního klubu. Pan JUDr. Vondráček, Ph.D. upozornil na skutečnost, že právní kancelář JUDr. Wenigové, která bude sepisovat návrh smlouvy o smlouvě budoucí, bude účtovat náklady kupujícímu a tímto jednáním dochází ke střetu zájmu, a protože se s tímto postupem neztotožňuje, požádá o prošetření u advokátní komory. Pan Ing. Bohdálěk požádal p. JUDr. Vondráčka, PhD., aby konkrétně uvedl body, které jsou ve smlouvě špatné. Pan JUDr. Vondráček, PhD.: např. smluvní pokuty jsou špatné. K tomuto dále hovořili: pí Fiedlerová, p. Ing. Grulich. Pan JUDr. Kiss vysvětlil veškeré teze, připomínky, návrhy apod., které byly projednány s JUDr. Střimelskou, právní zástupkyní spol. VP Select a kdy poté došlo ke vzájemné dohodě a byl sepsán návrh smlouvy o smlouvě budoucí. K připomínce JUDr. Vondráčka, PhD. ve věci

vyplácení odměn uvedl, že tento postup je zcela běžný a např. v Karlových Varech, kde prodávají byty, je to normální praxe.

Pan Kostka opustil jednací sál.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o uzavření budoucí kupní smlouvy na celé parcely č. st. 45 o vým. 382 m², dále prodej celé parcely č. st. 921 o vým. 102 m² a prodej celé parcely č. st. 48 o vým. 436 m² v k.ú. Jáchymov, firmě VP SELECT s.r.o. za celkovou kupní cenu 368.000,- Kč a za těchto podmínek: - využití převáděných pozemků jen pro účely využití jako hotelového parkoviště a pro výstavbu a rekonstrukci domu čp. 138 jako hotelu; - údržba opěrných zdí na předmětných pozemcích; - demolice stavby WC na st.p.č. 45 na náklady budoucího kupujícího; - složení celé kupní ceny před podpisem budoucí smlouvy; - zahájení stavebních prací na pozemcích do 2 let od podpisu smlouvy; - dokončení a kolaudace stavebních prací do 5 let od podpisu smlouvy; - zakotvení smluvních pokut pro případ porušení smluvních povinností. (Počty hlasů: 9/2 proti – p. JUDr. Vondráček, PhD., p. Klaus/0).

Pan Kostka se vrátil do jednacího sálu.

Ad. 2 Zpráva o činnosti rady města

Starosta předložil zprávu o činnosti rady města za období od 12.6. – 17.9.2008 a otevřel k tomu bodu diskusi. Diskutovali:

K radě ze dne 16.6.2008:

- pí Štiková požádala o informaci ve věci odkoupení autobusu na provoz MHD – p. Ing. Grulich: autobus bude kupovat společnost Služby Jáchymov, s r.o., která si v současné době vyřizovala potřebné licence, k převodu dojde zřejmě koncem září. Kupní smlouva bude mezi spol. Služby Jáchymov, s r.o. a LL Jáchymov, a.s. Paní Štiková dále vznesla dotaz, zda neschválení příspěvku ve výši 58 tis. Kč p. Doležalovi souvisí s odkoupením autobusu MHD. Pan Ing. Grulich: p. Doležal má ekonomické problémy a není schopen tuto službu dále zajišťovat, proto dopravu zajistí Služby Jáchymov, s r.o. Město přispívá p. Doležalovi 28 tis. Kč/měs., ale p. Doležal hradí měsíčně 15 tis. LL Jáchymov, a.s. za pronájem autobusu a výše uvedená částka je dluh LL Jáchymov, a.s. za tento pronájem. Po dohodě s generálním ředitelem LL Jáchymov, a.s. p. MUDr. Bláhou, kdy dluh za pronájem autobusu MHD činí cca 74 tis. Kč bylo dohodnuto, že polovinu dluhu p. Doležalovi LL Jáchymov, a.s. odpustí a druhá polovina se promítne v kupní ceně spol. Služby Jáchymov. Tuto část cca 37 tis. Kč bude p. Doležal splácet spol. Služby Jáchymov, formou splátkového kalendáře.
- pí Štiková vznesla dotaz, týkající se podání žádosti o dotaci na revitalizaci náměstí a na rekonstrukci mateřské školy. Pan Ing. Grulich: město nebylo úspěšné, tzn., že žádnou dotaci jsme neobdrželi, protože jsme nedosáhli potřebné bodové hranice a tím jsme nepostoupili do třetího kola. V listopadu bude zveřejněna 2. výzva, kde se město opět přihlásí.

K radě ze dne 30.6.2008:

- pí Štiková vznesla dotaz, zda město uvažuje o prodeji domů čp. 926 a 658 v souvislosti s vypracováním Prohlášení vlastníka. Pan Ing. Grulich: bytové jednotky v těchto domech budou rozděleny a následně rozprodány.
- pí Štiková požádala o informaci, zda náklady za částečnou demolici domu čp. 283, kterou provedlo město, půjdou za vlastníkem objektu. Pan Ing. Grulich: náklady budou vymáhány po vlastníkově nemovitosti.

K radě ze dne 14.7.2008:

- p. JUDr. Vondráček, PhD. uvedl, že RM souhlasila s proplacením faktury RK Realika a že s tím zásadně nesouhlasí a domnívá, že tato odměna této kanceláři nenáleží. Pan Ing. Grulich: RK Realika vyhlásila výběrové řízení na prodej objektu čp. 545 a dokázala dokonce zvýšit prodejní cenu této nemovitosti o 150 tis. Kč. Její odměna ve výši cca 27 tis. Kč je tudíž zcela oprávněná.

K radě ze dne 4.8.2008:

- pí Štiková požádala o informaci, zda jsou splněny všechny podmínky ve věci vzdání se předkupního práva u rozestavěného objektu OaRC, patřící spol. Labuner s r.o. Praha 4. Pan Ing. Grulich: společnost Labuner požádala banku o poskytnutí úvěru na dostavění uvedeného objektu. Česká spořitelna poskytnutí úvěru přislíbila za podmínky, že město se vzdá svého předkupního práva, aby zůstalo město ve svých právech ochráněno. Toto bylo vyřešeno, tzn. odkládací podmínkou, což je vhodný právní úkon, jak potvrdil i JUDr. Kiss. Tuto informaci potvrdil p. JUDr. Vondráček, PhD.

K radě ze dne 11.8.2008:

- p. JUDr. Vondráček, PhD. požádal o informaci ve věci financování revitalizace náměstí. Pan Hadrava: vedoucí OHS: s KB bylo zahájeno jednání o možnosti poskytnutí úvěru na revitalizaci náměstí a rekonstrukci mateřské školy. KB připravila model financování těchto akcí, z něhož vyplynulo, že není potřeba vyhlašovat veřejnou soutěž.
- pí Štiková: proč se schvalují Dodatky k Rámcové mandátní smlouvě o poskytnutí služeb na revitalizaci náměstí a na rekonstrukci MŠ. Pan Ing. Bohdálek: na každou konkrétní akci se uzavírají dodatky, protože Rámcová mandátní smlouva o poskytnutí služeb je pouze všeobecná.

K radě ze dne 1.9.2008:

- pí Ing. Dlouhá vznesla dotaz, týkající se schválení smlouvy na dodávku vody s Horskou službou B.Dar. Pan Ing. Grulich: jedná se o studnu v objektu horní stanice sedačkové lanovky, odkud je objekt HS připojen.
- pí Štiková požádala o informaci, o kolik se zvýšilo nájemné v obecních bytech. Paní Šlehoferová – SMM: rámcově se jedná o 4,- až 5,- Kč/m².
- pí Ing. Dlouhá požádala o informaci, proč byla navržena pí Manlíková do finančního výboru. Paní Beňová: tento návrh sama předložila a domnívá se, že pí Manlíková může tuto funkci zastávat, jako kdokoli jiný a především je ochotna tuto funkci vykonávat.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í Zprávu o činnosti rady města za období od 12.6. – 17.9.2008. (Počty hlasů: 10/0/2 se zdrželi – p. Krul, pí Ing. Dlouhá).

Ad. 3 Hospodaření města za 1. pololetí 2008; rezervní fond ZŠ; zvýšení nominální hodnoty stravenek

Starosta předložil zprávu o hospodaření města za 1. pololetí 2008 a otevřel k tomu diskusi. Paní Štiková vznesla dotaz, proč nebylo předloženo hospodaření p.o. CZT Jáchymov. Pan Ing. Bohdálek: po jednání s p. Loukotou vyplynula skutečnost, že není schopen připravit tuto zprávu, proto je také připravena výměna ve vedení této organizace, kdy bude ihned proveden audit a který určí současný stav. Paní Fiedlerová vznesla dotaz, zda zpráva o hospodaření za r. 2007 byla v pořádku nebo ji nikdo nekontroloval. Pan Ing. Bohdálek: tato zpráva byla pouze formální. Dalším bodem projednání byla žádost ZŠ Jáchymov o zvýšené rozpočtování rezervního fondu ZŠ, kdy starosta předal slovo řediteli ZŠ Jáchymov p. Mgr. Musilovi, který stručně objasnil důvod tohoto návrhu.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Zprávu o hospodaření města Jáchymov za období od 1.1.2008 do 30.6.2008 (viz příloha č. 1). (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržela – pí Ing. Dlouhá).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o žádost ředitele ZŠ Jáchymov o zvýšené rozpočtování rezervního fondu ZŠ o částku 180.000,- Kč v roce 2008, z důvodu vynaložení zvýšených finančních prostředků na rekonstrukci elektro v ZŠ (viz příloha č.2). (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o navýšení nominální hodnoty stravenky pro zaměstnance MěÚ Jáchymov z 50 Kč na 65 Kč a příspěvek zaměstnavatele zachovat ve výši 50 % z hodnoty poukázky. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 3a) Odměna za výkon funkce místostarosty; odpis pohledávek; jmenování člena FV; zápis z FV

Starosta města otevřel diskusi k předloženým návrhům. Diskutovali: p. Ing. Bohdálék konstatoval, že uvedené pohledávky jsou z let 1990 – 1991. Paní Štiková upozornila na skutečnost, že současné ZM již schválilo odpisy ve výši cca 3,5 mil. Kč a pevně věří, že v budoucnosti nebudeme již žádné pohledávky odepisovat. Starosta na to reagoval slovy, že celých 15 let se vymáháním dluhů a následně odpisy nikdo nezabýval, pouze pí Fiedlerová, když byla starostkou města, tak toto řešila právní kancelář JUDr. Říhové. Paní Ing. Dlouhá podala návrh na usnesení, aby byl vypracován seznam pohledávek, který přednesla pí Fiedlerová.

Zastupitelstvo města u k l á d á OHS vypracovat do konce letošního roku seznam veškerých pohledávek včetně poznámky v jakém stádiu jsou. (Počet hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty ve výši 10.000,- Kč/měs., s účinností od 5.8.2008. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o odpis pohledávky za Miroslavem Vojtou ve výši 95.896,77 Kč. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržela – pí Štiková).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o odpis pohledávky za Bohuslavem Kroftou ve výši 842.400,- Kč. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržela – pí Štiková).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o odpis pohledávky za firmou Nord Corporation, s.r.o. ve výši 28.045,- Kč. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržela – pí Štiková).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o odpis pohledávky na firmou Budimex a.s. ve výši 49.246,40 Kč. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržela – pí Štiková).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o odpis záloh na protiradonová opatření ve výši 77.662,- Kč do nákladů. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržela – pí Štiková).

Zastupitelstvo města j m e n u j e paní Ivanu Manlíkovou, nar. 28.10.1963, bytem Jáchymov, Na Slovanech 1002, členkou finančního výboru. (Počty hlasů: 7/0/5 se zdrželi – p. Ing. Bohdálék, p. Krul, pí Ing. Dlouhá, p. JUDr. Vondráček, PhD., p. Klaus). **Tento návrh neprošel.**

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zápis č. 8/2008 z jednání finančního výboru ze dne 2.9.2008. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržela – pí Ing. Dlouhá).

Ad. 4 Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města

Žadatel: Jarmila Žilková a Petr Frýbert

adresa : Heřmanova 12, Praha 7

BOD č. 1

Žádost podána dne:	26.08.2007
Účel koupě	Koupě pozemku za účelem scelení louky.
Parcela pozemková číslo	1297/3
Výměra celková v m2	1147
Požadovaná výměra v m2	neuvedeno
Kultura	ostatní plocha jiná plocha
Místní část	Suchá
Kupní cena pozemku – zákl. cena 100,-- Kč/m2	základní cena
sleva – svažítost – koeficient 0,8	1147 m2 x 100,-Kč/m2 = 114.700,-Kč 1147 m2 x 80,- Kč/m2 = 91.760,- Kč
Vyjádření KMM ze dne 28.08.2007	KMM doporučuje prodej.
Vyjádření ZM dne: 19.09.2007	ZM schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p. č. 1297/3 - 1147 m2, p.č. 4066/19 – 566 m2, p.č.1486/1 - 530 m2, všechny v k.ú. Jáchymov.
Vyjádření RM dne: 29.10.2007	Rada města doporučuje ZM schválit prodej p.p.č. 1297/3 v k.ú. Jáchymov o vým. 1147 m2, pí Jarmile Žilkové a p. Petru Frýbertovi, za cenu 80,- Kč/m2.
Vyvěšeno od:-----do:-----	03.12.2007 – 19.12.2007
Přílohy:	strana č.
Usnesení ZM dne: 19.12.2007	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej pozemku p.č. 1297/3 v k.ú. Jáchymov o vým. 1147 m2 paní Jarmile Žilkové a p. Petru Frýbertovi za cenu 80,- Kč/m2. Zastupitelstvo města u k l á d á radě města před podpisem kupní smlouvy ukončit nájemní smlouvu č. 105/1993, kterou je předmětný pozemek pronajat.
Vyjádření SMM	Na základě rozhodnutí zastupitelstva města byla po absolvování všech administrativních záležitostí sepsána kupní smlouva, která byla žadatelům zaslána. Po obdržení této kupní smlouvy se na náš úřad obrátili žadatele, resp. kupující, kteří zaslali oznámení vč.

	úředně ověřeného podpisu o tom, že kupujícím bude pouze paní Žilková Jarmila. Z tohoto důvodu je nutné, aby ZM revokovalo část usnesení týkající se kupujícího.
Usnesení RM dne: 01.09.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM revokovat část svého usnesení ze dne 19.12.2007, kterým byl schválen prodej pozemku paní Jarmile Žilkové a panu Petrovi Frýbertovi a nahradit ho tak, že jediným kupujícím pozemkové parcely č. 1297/3 v k.ú. Jáchymov o vým. 1147 m ² se stává paní Jarmila Žilková.
Návrh usnesení ZM dne: 17.09.2008	Zastupitelstvo města r e v o k u j e část svého usnesení ze dne 19.12.2007, kterým byl schválen prodej pozemku paní Jarmile Žilkové a panu Petrovi Frýbertovi a s c h v a l u j e, že jediným kupujícím pozemkové parcely č. 1297/3 v k.ú. Jáchymov o vým. 1147 m ² se stává paní Jarmila Žilková.

Zastupitelstvo města r e v o k u j e část svého usnesení ze dne 19.12.2007, kterým byl schválen prodej pozemku paní Jarmile Žilkové a panu Petrovi Frýbertovi a s c h v a l u j e, že jediným kupujícím pozemkové parcely č. 1297/3 v k.ú. Jáchymov o vým. 1147 m² se stává paní Jarmila Žilková. (Počty hlasů: 12/0/0).

Žadatel: **Jiřina a Václav STRNADOVI**

adresa : M. Majerové 125, Jáchymov - Mariánská

BOD Č. 2

Žádost podána dne:	12.03.2008	
Účel koupě	Koupě pozemku za účelem využití z části jako parkoviště a část rekreační zóna.	
Parcela pozemková číslo	4068/20	4068/3
Výměra celková v m ²	292	3565
Požadovaná výměra v m ²	292	375
Kultura	ostatní plocha manipulační	ostatní plocha – ostatní komunikace
Místní část	Mariánská	
Kupní cena pozemku 100,-Kč/m ²	<u>schválená cena</u>	
požadovaná sleva VB (VO)	667 m ² x 100,-Kč/m ² = 66.700,-Kč 667 m ² x 80,- Kč/m ² = 53.360,- Kč	
v rámci územního plánu	rekreace hromadná regulační plán určuje zeleň	
Vyjádření KMM dne: 06.05.2008	KMM doporučuje prodej za cenu 80,- Kč/m ² .	
Vyjádření RM dne: 02.06.2008	Rada města doporučuje ZM schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 4068/20 – 292 m ² , pozemková parcela	

	č. 4068/3 – 375 m ² ,všechny v k.ú. Jáchymov.
Vyjádření ZM dne: 11.06.2008	ZM schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 4068/20 – 292 m ² , pozemková parcela č. 4068/3 – 375 m ²všechny v k.ú. Jáchymov.
Vyvěšeno od – do	01.09.2008 – 17.09.2008
Usnesení RM dne: 01.09.2008	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> ZM schválit prodej celé pozemkové parcely č. 4068/20 o výměře 292 m ² a části pozemkové parcely č. 4068/3 o výměře 375 m ² obě v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská za cenu 80,- Kč/m ² manželům Václavovi a Jiřině Strnadovým s tím, že kupující berou na vědomí, že na pozemku je umístěn sloup VO a jsou povinni zachovat ho volně přístupný.
Návrh usnesení ZM dne: 17.09.2008	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej celé pozemkové parcely č. 4068/20 o výměře 292 m ² a části pozemkové parcely č. 4068/3 o výměře 375 m ² obě v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská za cenu 80,- Kč/m ² manželům Václavovi a Jiřině Strnadovým s tím, že kupující berou na vědomí, že na pozemku je umístěn sloup VO a jsou povinni zachovat ho volně přístupný. Zastupitelstvo města <u>d o p o r u č u j e</u> radě města ukončit nájemní smlouvu č. 7/2001 s manželi Strnadovým před podpisem kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 4068/20 o výměře 292 m² a části pozemkové parcely č. 4068/3 o výměře 375 m² obě v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská za cenu 80,- Kč/m², manželům Václavovi a Jiřině Strnadovým s tím, že kupující berou na vědomí, že na pozemku je umístěn sloup VO a jsou povinni zachovat ho volně přístupný. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města d o p o r u č u j e radě města ukončit nájemní smlouvu č. 7/2001 s manželi Strnadovým před podpisem kupní smlouvy. (Počty hlasů: 12/0/0).

Žadatel: **Ladislav NOVÝ**

adresa : Šikmá 187, Karlovy Vary

BOD Č. 3

Žádost podána dne:	16.04.2008
Účel koupě	Koupě části pozemku za účelem výstavby celoročně užívaného rekreačního objektu.
Parcela pozemková číslo	1479/1 nebo 1486/1
Výměra celková v m ²	16026 nebo 2639
Požadovaná výměra v m ²	800 - 1000
Kultura	trvalý travní porost ostatní plocha
Místní část	Suchá

Kupní cena pozemku 500,-Kč/m ²	<u>schválená cena</u> 800 - 1000 m ² x 500,-Kč/m ² = 400.000 – 500.000,-Kč
v rámci územního plánu	smíšené plochy obytné - rekreace SR – nová výstavba
Vyjádření KMM dne: 06.05.2008	KMM nedoporučuje prodej z důvodu, že výstavbou nového objektu na alespoň jednom z pozemků by mohlo dojít k narušení dodávky vody pro stávající objekty.
Vyjádření RM dne: 02.06.2008	Rada města doporučuje ZM schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1479/1 – 1000 m ² , pozemková parcela č. 1486/1 – 1000 m ²všechny v k.ú. Jáchymov.
Vyjádření ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1479/1 – 1000 m ² , pozemková parcela č. 1486/1 – 1000 m ²všechny v k.ú. Jáchymov.
Vyvěšeno od – do	01.09.2008 – 17.09.2008
Usnesení RM dne: 01.09.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 1479/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře 1000 m ² za cenu 500,- Kč/m ² panu Ladislavu Novému.
Návrh usnesení ZM dne: 17.09.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1479/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře 1000 m ² za cenu 500,- Kč/m ² panu Ladislavu Novému.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1479/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře 1000 m² za cenu 500,- Kč/m², panu Ladislavu Novému. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel – p. Krul).

Žadatel: **Adam THOMAYER**

adresa : Dvořákova 931, Jáchymov

BOD Č. 4

Žádost podána dne:	10.04.2008	
Účel koupě	Koupě pozemků za účelem využívání pozemků jako parkoviště pro hosty hotelu a kuželny.	
Parcela pozemková číslo	1068/28	1068/73
Výměra celková v m ²	188383	430
Požadovaná výměra v m ²	350	?
Kultura	lesní pozemek	lesní pozemek
Místní část	Jáchymov	
Kupní cena pozemku ZP-Kč/m ²	<u>schválená cena</u> 350 m ² x , -Kč/m ² = , -Kč	

v rámci územního plánu	L - les
Vyjádření LÚ Jáchymov ze dne: 02.04.2008	Lesní úřad města Jáchymov má námítky k prodeji části pozemkové parcely č. 1068/28. Prodejem části p.p.č. 1068/28 označené v příloze mapce růžově by byl znemožněn přístup do lesa. Přístup k dané ploše je též po lesních pozemcích. Souhlas s prodejem je možné řešit věcným břemenem přístupu..... Současně městu navrhuji nabídnout k prodeji p.p.č. 1068/73. Jedná se o proužek lesního pozemku mezi kuželnou a zahrádkami, který pro lesní hospodářství nemá význam.
Vyjádření KMM dne: 06.05.2008	KMM nedoporučuje prodej p.č. 1068/28. Ztotožňuje se s vyjádřením LÚ Jáchymov. Do budoucna pro zachování dobrých vztahů ponechat ve vlastnictví Města Jáchymov. Prodej pozemku p.č. 1068/73 není problémem, ale zřízení VB pro TJ Jáchymov za účelem opravy budovy kuželny. Žadatel zajistí trvalé vynětí z důvodu, že v KN pozemek veden jako lesní a uhradí veškeré náklady s tím spojené a kupní cena dle znaleckého posudku.
Vyjádření RM dne: 02.06.2008	Rada města doporučuje ZM schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1068/73 – 430 m ²všechny v k.ú. Jáchymov.
Vyjádření ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1068/73 – 430 m ²všechny v k.ú. Jáchymov.
Vyvěšeno od – do	01.09.2008 – 17.09.2008
Usnesení RM dne: 01.09.2008	Rada města nedoporučuje ZM prodej p.p.č. 1068/73 o vým. 350 m ² v k.ú. Jáchymov, p. Adamu Thomayerovi.
Návrh usnesení ZM dne: 17.09.2008	Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o prodej p.p.č. 1068/73 o vým. 430 m ² v k.ú. Jáchymov, p. Adamu Thomayerovi.

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o prodej p.p.č. 1068/73 o vým. 430 m² v k.ú. Jáchymov, p. Adamu Thomayerovi. (Počty hlasů: 9/0/3 se zdrželi – p. Klaus, pí Štiková, pí Fiedlerová).

Žadatel: **TJ Jáchymov**

adresa : nám. Republiky 75, 362 51 Jáchymov

BOD Č. 5

Žádost podána dne:	07.07.2008
Účel koupě	Koupě pozemku za účelem využívání jako manipulační plocha.
Parcela pozemková číslo	1068/73
Výměra celková v m ²	430
Požadovaná výměra v m ²	430
Kultura	lesní pozemek
Místní část	Jáchymov

Kupní cena pozemku ZP-Kč/m ²	<u>schválená cena</u> 430 m ² x ?,-Kč/m ² = ?,-Kč
v rámci územního plánu	L - les
Vyjádření LÚ Jáchymov ze dne: 02.04.2008	Městu navrhuji nabídnout k prodeji p.p.č. 1068/73. Jedná se o proužek lesního pozemku mezi kuželnou a zahrádkami, který pro lesní hospodářství nemá význam.
Vyjádření KMM dne: 15.08.2008	Z důvodu, že o pozemek projevilo zájem více zájemců, KMM doporučuje prodej obálkovou metodou, tzn. kdo nabídne větší cenu.
Vyjádření RM dne: 02.06.2008	Rada města doporučuje ZM schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1068/73 – 430 m ²všechny v k.ú. Jáchymov.
Vyjádření ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1068/73 – 430 m ²všechny v k.ú. Jáchymov.
Vyvěšeno od - do	01.09.2008 – 17.09.2008
Usnesení RM dne: 01.09.2008	Rada města doporučuje ZM schválit prodej p.p.č. 1068/73 o výměře 430 m ² v k.ú. Jáchymov, TJ Jáchymov, za cenu 60,- Kč/m ² .
Návrh usnesení ZM dne: 17.09.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 1068/73 o výměře 430 m ² v k.ú. Jáchymov, Tělovýchovné jednotě Jáchymov za cenu 60,- Kč/m ² .

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 1068/73 o výměře 430 m² v k.ú. Jáchymov, Tělovýchovné jednotě Jáchymov za cenu 60,- Kč/m². (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel – p. JUDr. Vondráček, PhD.).

Žadatel: **Gabriela THOMAYEROVÁ**

adresa : Dvořákova 931, Jáchymov

BOD Č.6

Žádost podána dne:	10.04.2008
Účel koupě	Koupě části pozemku za účelem vyrovnání majetkových hranic.
Parcela pozemková číslo	1068/28
Výměra celková v m ²	188383
Požadovaná výměra v m ²	300
Kultura	lesní pozemek
Místní část	Jáchymov
Kupní cena pozemku ZP-Kč/m ²	<u>schválená cena</u> 300 m ² x ?,-Kč/m ² = ?,-Kč
v rámci územního plánu	L – les
Vyjádření KMM dne: 06.05.2008	Prodej pozemku p.č. 1068/28 není problém. Žadatel zajistí trvalé vynětí z důvodu, že v KN pozemek veden jako lesní a uhradí veškeré náklady s tím spojené a kupní cena dle znaleckého posudku.

Vyjádření RM dne: 02.06.2008	Rada města doporučuje ZM schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1068/28 – 300 m ² všechny v k.ú. Jáchymov.
Vyjádření ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1068/28 – 300 m ² všechny v k.ú. Jáchymov.
Vyvěšeno od – do	01.09.2008 – 17.09.2008
Usnesení RM dne: 01.09.2008	Rada města doporučuje ZM schválit prodej části p.p.č. 1068/28 v k.ú. Jáchymov o výměře dle zákresu za cenu vypočtenou ZP k hranici schodiště a vstupu do kuželný paní Gabriele Thomayerové s tím, že přes pozemek vedou inženýrské sítě.
Návrh usnesení ZM dne: 17.09.2008	Zastupitelstvo města schválilo prodej části p.p.č. 1068/28 v k.ú. Jáchymov o výměře dle zákresu za cenu vypočtenou ZP k hranici schodiště a vstupu do kuželný paní Gabriele Thomayerové s tím, že přes pozemek vedou inženýrské sítě.

Zastupitelstvo města schválilo prodej části p.p.č. 1068/28 v k.ú. Jáchymov o výměře dle zákresu za cenu vypočtenou ZP k hranici schodiště a vstupu do kuželný, paní Gabriele Thomayerové s tím, že přes pozemek vedou inženýrské sítě. (Počty hlasů: 12/0/0).

Žadatel: **AUTO – RETURN - SERVICE, spol. s r.o.**

adresa : Dukelských hrdinů 1030, Jáchymov

BOD Č. 7

Žádost podána dne:	10.1.2005 upřesněna žádost 3.2.2005 28.04.2008 – osobní návštěva Ing. Železného – obnovení žádosti	
Účel koupě	Koupě části pozemku p.p.č.kat.819/1 o výměře 1284 m ² . Upřesněna žádost 3.2.2005 na prodej části p.p.č.kat. 819/1 o výměře 600 m ² a koupě části pozemku p.p.č.kat.819/3 o výměře 500 m ² , jedná se o sloučení pozemků ke st.p.č.kat. 1775 ve vlastnictví žadatele, žádost o snížení KC 80,-Kč/m ² .	
Parcela pozemková číslo	819/1	819/3
Výměra celková v m ²	1155	1117
Požadovaná výměra v m ²	600	500
Kultura	ost. plocha, komunikace	ost.plocha,sportoviště
Místní část	Jáchymov	

Kupní cena pozemku 400,--Kč/m² Požadovaná sleva 80 ,-- Kč/m² Doporučený prodej a cena pozemku (bez nákladů spojených s převodem)	<u>schválená cena</u> $600\text{m}^2 \times 400,-\text{Kč/m}^2 = 240.000,-\text{Kč}$ $500\text{m}^2 \times 400,-\text{Kč/m}^2 = 200.000,-\text{Kč}$ <u>požádaná sleva</u> $1100\text{m}^2 \times 80,-\text{Kč/m}^2 = 88.000,-\text{Kč}$ <u>doporučený prodej a cena</u> $1155\text{m}^2 \times 80,-\text{Kč/m}^2 = 92.400,-\text{Kč}$ $1117\text{m}^2 \times 400,-\text{Kč/m}^2 = 446.800,-\text{Kč}$
Vyjádření SMM	Na základě předložené žádosti se jedná o prodej části p.p.č.kat. 819/1 o výměře cca 600 m ² a části p.p.č.kat. 819/3 o výměře cca 500 m ² . SMM doporučuje prodej obou pozemků o celkové výměře cca 1100 m ² za cenu 440.000,-- Kč, v ÚP maloplošná veřejná zeleň, žádost upřesněna 3.2.2005.
Vyjádření KMM dne: 28.1.2005	Doporučuje prodej dle vyjádření SMM s tím, že bude žadatelem upřesněna žádost dle vyjádření SMM..
Vyjádření SMM dne: 16.7.2005	Na základě provedeného místního šetření doporučuje SMM prodej celé p.p.č.kat. 819/1 o výměře 1155 m ² za cenu 80,-- Kč/m ² z důvodu, že se jedná o pozemek v prudkém svahu. a prodej celé p.p.č.kat. 819/3 o výměře 1117 m ² za cenu 400,-- Kč/m ² . Na základě doručeného zákresu jsou požádány o prodej celé výměry parcel.
Vyvěšeno a sejmuto dne:	15.8. – 14.9.2005
Vyjádření RM dne: 23.8.2005	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit prodej celé p.p.č.kat. 819/1 v k.ú.Jáchymov o výměře 1155 m² za cenu 80,-- Kč/m² firmě Auto Return Service, spol. s.r.o. se sídlem v Jáchymově,zápis do KN až po kolaudaci. Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit prodej celé p.p.č.kat. 819/3 v k.ú.Jáchymov o výměře 1117 m² za cenu 400,-- Kč/m² firmě AUTO – RETURN - SERVICE, spol. s r.o. se sídlem v Jáchymově, zápis do KN po až kolaudaci..
Usnesení ZM dne:14.9.2005	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej celé p.p.č.kat. 819/1 v k.ú.Jáchymov o výměře 1155 m² za cenu 80,-- Kč/m² firmě Auto Return Service, spol. s.r.o. se sídlem v Jáchymově. Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej celé p.p.č.kat. 819/3 v k.ú.Jáchymov o výměře 1117 m² za cenu 400,-- Kč/m² firmě Auto Return Service, spol. s.r.o. se sídlem v Jáchymově.

Vyjádření SMM	Do dnešního dne, tj. 06.05.2008 nebyla uzavřena kupní smlouva u důvodu odvolání se proti schválené ceně 400,- Kč/m ² . Bez prodeje pozemku p.č. 819/3 je prodej pozemku 819/1 bezpředmětný. Na základě ústního jednání ze dne 28.04.2008 s panem Ing. železným vyplynulo, že žádají o opětovné projednání žádostí s tím, že cena pozemku by měla činit celkem za oba pozemky 1,- Kč z důvodu, že se bude muset opravit popř. znovu postavit opěrná zeď na pozemku p.č. 819/3, která může poškodit objekt v vlastnictví ARS spol. s r.o.
v rámci územního plánu	smíšené plochy obytné – městské SM
Vyjádření KMM dne: 06.05.2008	KMM navrhuje prodej za cenu 20,- Kč/m ² (maximální sleva svažitosti).
Vyjádření RM dne: 02.06.2008	Rada města doporučuje ZM schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 819/1 - 1155 m ² , pozemková parcela č. 819/3 – 1117 m ² všechny v k.ú. Jáchymov.
Vyjádření ZM dne: 11.06.2008	Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 819/1 - 1155 m ² , pozemková parcela č. 819/3 – 1117 m ²všechny v k.ú. Jáchymov.
Vyvěšeno od – do	01.09.2008 – 17.09.2008
Usnesení RM dne: 01.09.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej celé pozemkové parcely č. 819/1 o vým. 1155 m ² a části pozemkové parcely č. 819/3 obě v k.ú. Jáchymov za cenu 20,- Kč/m ² společnosti AUTO-RETURN-SERVICE, spol. s r.o. s tím, že kupující berou na vědomí, že přes pozemky vedou inženýrské sítě.
Návrh usnesení ZM dne: 17.09.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 819/1 o vým. 1155 m ² a části pozemkové parcely č. 819/3 (výměra bude upřesněna GP – dle zákres) obě v k.ú. Jáchymov za cenu 20,- Kč/m ² společnosti AUTO-RETURN-SERVICE, spol. s r.o. s tím, že kupující berou na vědomí, že přes pozemky vedou inženýrské sítě.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 819/1 o vým. 1155 m² a části pozemkové parcely č. 819/3 (výměra bude upřesněna GP – dle zákres) obě v k.ú.

Žádost podána dne:	3.11.2004						
Účel koupě	Koupě pozemků části p.p.č.kat.1361/1, 1357/1, 1475/2, 1473/2, 1452/15, 1452/2, 1526/2 o celkové výměře cca 1000 m ² za účelem koupi pozemků pod vlekem, které pronajaty NS č. 8/2003 za cenu sníženou, tj. 50,-- Kč/m ²						
Parcela pozemková číslo	1361/1	1357/1	1475/2	1473/2	1452/15	1452/2	1526/2
Požadovaná výměra v m ²	435	55	120	50	20	250	70
Výměra celková v m ²	17698	7139	4504	670	3977	14214	160985 6
Kultura	ostatní plocha	ostatní plocha	ostatní plocha	trv.trav. porost	trv.trav. porost	trv.trav. porost	les
Místní část	Suchá						
Kupní cena pozemku 400,-- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem)	400.000,-- Kč						
<i>Snížená kupní cena pozemku 50,-- Kč/m²</i> (bez nákladů spojených s převodem)	50.000,-- Kč						
Vyjádření SMM	Doporučuje prodej pod vlekem s tím, že bude doloženo vyjádření ing. Čapka LÚ Jáchymov, žadatel na vlastní náklady zajistí vypracování ZP, uhradí vynětí z lesního půdního fondu, zajistí geometrické zaměření pozemku. SMM doporučuje snížení kupní ceny pozemku na částku 50.000,-- Kč						
Vyjádření KMM dne: 4.11.2004	Doporučuje prodej pozemků p.p.č.kat. 1361/1, 1357/1, 1475/2, 1473/2, 1452/15, 1452/2, 1526/2 všechny v k.ú. Jáchymov o celkové výměře cca 1000 m ² dle vyjádření SMM.						
Vyjádření LÚ Jáchymov dne: 1.12.2004	Souhlasí s prodejem části p.p.č.kat. 1526/2 za podmínky, že na oddělovaná část bude zaměřena, zpracován ZP, trvalé odnětí z PUPFLu, oddělené drobné parcely budou přisloučeny do sousedních velkých parcel.						
Vyjádření KMM dne: 3.12.2004	KMM doporučuje prodej dle vyjádření LÚ Jáchymov. Jelikož musí dojít k zaměření, vynětí z PUPFLu (jedná se o velké náklady) a pozemek je z větší části na navážce, KMM doporučuje sníženou kupní cenu na 25,-Kč/m ² . Náklady na zaměření, ZP a vynětí uhradí žadatel.						
Vyvěšeno od - do	14.02.2005 – 16.03.2005						

Usnesení 16.03.2005	ZM	dne:	Zastupitelstvo města schválilo prodej části p.p.č. 1361/1, 1357/1, 1475/2, 1473/2, 1452/15, 1452/2, 1526/2, všechny v k.ú. Jáchymov o celkové výměře 1000 m ² za cenu 25.000,- Kč dle vyjádření SMM, LÚ, KMM, spolku stac. turistů – KOTVA – JUDr. Cyril Svoboda. Trvalé vynětí části p.p.č. 1526/2 v k.ú. Jáchymov z PUPFLu za podmínky, že veškeré náklady hradí žadatel a dodrží podmínky stanovené ve vyjádření LÚ, tj. spolek stac. turistů – KOTVA – JUDr. Cyril Svoboda
v rámci územního plánu			4. nezastavěné plochy zemědělské – zakreslen lyžařský vleč.
Vyjádření 06.05.2008	KMM	dne:	Z důvodu, že prodej byl již jednou schválen a nedošlo k uzavření kupní smlouvy z důvodu, že KOTVA byla neexistující právní subjekt, KMM souhlasí s prodejem.
Vyjádření 02.06.2008	RM	dne:	Rada města doporučuje ZM schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1452/2 – 263 m ² , pozemková parcela č. 1452/15 – 6 m ² , pozemková parcela č. 1473/2 – 31 m ² , pozemková parcela č. 1475/2 – 127 m ² , pozemková parcela č. 1357/1 – 75 m ² , pozemková parcela č. 1361/1 – 382 m ² všechny v k.ú. Jáchymov.
Vyjádření 11.06.2008	ZM	dne:	Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1452/2 – 263 m ² , pozemková parcela č. 1452/15 – 6 m ² , pozemková parcela č. 1473/2 – 31 m ² , pozemková parcela č. 1475/2 – 127 m ² , pozemková parcela č. 1357/1 – 75 m ² , pozemková parcela č. 1361/1 – 382 m ² všechny v k.ú. Jáchymov.
Vyvěšeno od – do			01.09.2008 – 17.09.2008
Usnesení 01.09.2008	RM	dne:	Rada města o d k l á d á do příštího jednání RM prodej části p.p.č. 1452/2 o vým. 263 m ² , části p.p.č. 1452/15 o vým. 6 m ² , části p.p.č. 1473/2 o vým. 31 m ² , části p.p.č. 1475/2 o vým. 127 m ² , části p.p.č. 1357/1 o vým. 75 m ² a části p.p.č. 1361/1 o vým. 382 m ² všechny v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá za cenu smluvní ve výši 25.000,- Kč Občanskému sdružení Suchá KOTVA.
Usnesení 08.09.2008	RM	dne:	Rada města n e d o p o r u č u j e ZM schválit prodej části p.p.č. 1452/2 o vým. 263 m ² , části p.p.č. 1452/15 o vým. 6 m ² , části p.p.č. 1473/2 o vým. 31 m ² , části p.p.č. 1475/2 o vým. 127 m ² , části p.p.č. 1357/1 o vým. 75 m ² a části p.p.č. 1361/1 o vým. 382 m ² všechny v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá za cenu smluvní ve výši 25.000,- Kč Občanskému sdružení Suchá KOTVA, ale schválila záměr na dlouhodobý pronájem na 15 let za cenu 4,- Kč/m ² + zaměření, které by s větší přesností určilo výměru jak ploch pod lanovkou, tak plochy používané jako sjezdové tratě.
Návrh usnesení 17.09.2008	ZM	dne:	Zastupitelstvo města r e v o k u j e své usnesení ze dne 16.03.2008, kterým byl schválen prodej části p.p.č. 1361/1, 1357/1, 1475/2, 1473/2, 1452/15, 1452/2, 1526/2, všechny v k.ú. Jáchymov o celkové výměře 1000 m ² za cenu 25.000,- Kč dle vyjádření SMM, LÚ, KMM, spolku stac. turistů – KOTVA – JUDr. Cyril Svoboda. Trvalé vynětí části p.p.č. 1526/2 v k.ú. Jáchymov z PUPFLu za podmínky, že veškeré náklady hradí žadatel a dodrží podmínky stanovené ve vyjádření LÚ, tj. spolek stac. turistů – KOTVA – JUDr. Cyril Svoboda. Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o prodej části p.p.č. 1452/2 o vým. 263 m ² , části p.p.č. 1452/15 o vým. 6 m ² , části p.p.č. 1473/2 o vým. 31 m ² , části p.p.č. 1475/2 o vým. 127 m ² , části p.p.č. 1357/1 o vým. 75 m ² a části p.p.č. 1361/1 o vým. 382 m ² všechny v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá za cenu smluvní ve výši 25.000,- Kč Občanskému sdružení Suchá KOTVA, ale ztotožňuje se s usnesením rady města, která schválila záměr na dlouhodobý pronájem na 15 let za cenu 4,- Kč/m ² + zaměření, které by

	s větší přesností určilo výměru jak ploch pod lanovkou, tak plochy používané jako sjezdové tratě.
--	---

Zastupitelstvo města r e v o k u j e své usnesení ze dne 16.03.2005, kterým byl schválen prodej části p.p.č. 1361/1, 1357/1, 1475/2, 1473/2, 1452/15, 1452/2, 1526/2, všechny v k.ú. Jáchymov o celkové výměře 1000 m² za cenu 25.000,- Kč dle vyjádření SMM, LÚ, KMM, spolku stac. turistů – KOTVA – JUDr. Cyril Svoboda.

Trvalé vynětí části p.p.č. 1526/2 v k.ú. Jáchymov z PUPFLu za podmínky, že veškeré náklady hradí žadatel a dodrží podmínky stanovené ve vyjádření LÚ, tj. spolek stac. turistů – KOTVA – JUDr. Cyril Svoboda. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel – p. JUDr. Vondráček, PhD.).

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o prodej části p.p.č. 1452/2 o vým. 263 m², části p.p.č. 1452/15 o vým. 6 m², části p.p.č. 1473/2 o vým. 31 m², části p.p.č. 1475/2 o vým. 127 m², části p.p.č. 1357/1 o vým. 75 m² a části p.p.č. 1361/1 o vým. 382 m² všechny v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá za cenu smluvní ve výši 25.000,- Kč Občanskému sdružení Suchá KOTVA, ale ztotožňuje se s usnesením rady města, která schválila záměr na dlouhodobý pronájem na 15 let za cenu 4,- Kč/m² + zaměření, které by s větší přesností určilo výměru jak ploch pod lanovkou, tak plochy používané jako sjezdové tratě. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel – p. JUDr. Vondráček, PhD.).

Žadatel: **Jaroslav a Daniela LOUKOTOVI**

adresa: Suchá 116 - Jáchymov, 363 01

BOD č. 10

Žádost podána dne:	02.05.2007
Účel koupě	Koupě části pozemku za účelem zřízení zahrádky a funkčně navazující pozemek k objektu k trvalému bydlení z důvodu, že v současné době tento rodinný domek nemá žádné volné plochy. Požádáno o slevu kupní ceny na 100,- Kč/m ² .
Parcela pozemková číslo	1220/1
Výměra celková v m ²	13423
Požadovaná výměra v m ²	150
Kultura	trvalý travní porost
Místní část	Suchá
v rámci územního plánu	není zpracován územní plán
Kupní cena pozemku – zákl. cena 100,-Kč/m ²	<u>základní cena</u> 150 m ² x 100,-Kč/m ² = 15.000,-Kč
Požadovaná sleva 100,- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem)	150 m ² x 100,- Kč/m ² = 15.000,- Kč
Zjištěné možné slevy:	<i>svažitost 20° = koeficient 0,8</i> <i>scelení = koeficient 0,8</i> 100x0,8x0,8 = 64
Cena pozemku po slevách	150 m ² x 64,- Kč/m ² = 12.000,- Kč

Vyjádření SMM	Při výpočtu zakreslené plochy žadatelem bylo programem mysis spočítáno, že se jedná o plochu o vým. 80 m ² . SMM doporučuje prodej větší části pozemku tak, aby došlo k zarovnání horní hranice (viz zakres v mapě). V takovém případě by výměra činila 231,3 m ² .
Vyjádření KMM dne: 21.06.2007	KMM tento bod neprojednala z důvodu, že celé jednání byl projednáván nový ceník prodeje pozemků.
vyjádření KMM dne: 03.07.2007	Tento bod neprojednáván z důvodu odchodu členů komise z jednání.
Vyjádření KMM dne: 23.08.2007	KMM doporučuje prodej za cenu 80,- Kč/m ² (sleva svažitost) plochu o výměře cca 231 m ² .
Vyjádření RM dne: 03.12.2007	Rada města doporučuje ZM schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním § 39, odst. 1 zák. 128/2000 Sb o obcích“ u předložených žádostí – p.p.č. 1220/1 – 13423 m ² .
Vyjádření ZM dne: 19.12.2007	Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním § 39, odst. 1 zák. 128/2000 Sb o obcích“ u předložených žádostí – p.p.č. 1220/1 – 13423 m ² .
vyvěšeno od – do	25.01.2008 – 20.02.2008 02.09.2008 – 17.09.2008
Vyjádření RM dne: 28.01.2008	Rada města nedoporučuje ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 231 m ² za cenu 80,- Kč/m ² manželům Jaroslavu a Daniele Loukotovým.
Vyjádření ZM dne: 20.02.2008	Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 231 m ² manželům Jaroslavu a Daniele Loukotovým za cenu 80,- Kč/m ² .
v rámci územního plánu	smíšené plochy obytné rekreační (v zastavitelném území)
vyjádření SMM	Po rozhodnutí zastupitelstva města a uhrazení zálohy manž. Loukotovými bylo oddělení pozemku zadáno geodetické firmě, která provedla měření a bylo zjištěno, že zaujímaná plocha činí 770 m ² , tedy o 539 m ² více než bylo zastupitelstvem města schváleno.
Kupní cena pozemku – zákl. cena 100,-Kč/m² slevy na stavební parcely se neposkytují	<u>základní cena</u> $770 \text{ m}^2 \times 100 \text{ ,-Kč/m}^2 = 77.000,-\text{Kč}$
Vyjádřen KMM: 15.08.2008	KMM doporučuje revokaci usnesení – změna výměry, není možná sleva scelení a doporučuje prodej celé plochy 770 m ² za cenu 100,- Kč/m ² .
Usnesení RM dne: 08.09.2008	Rada města doporučuje ZM revokovat usnesení ze dne 20.02.2008, kterým Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 231 m ² manželům Jaroslavu a Daniele Loukotovým za cenu 80,- Kč/m ² z důvodu, že přesným geometrickým zaměřením bylo zjištěno, že požadovaná výměra činí cca 770 m ² a pro cenu

	tedy není možno uplatnit slevu za scelení do 200 m ² . Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> ZM schválit prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 770 m ² , místní část Suchá manželům Jaroslavu a Daniele Loukotovým za cenu 100,-Kč/m ² .
Návrh usnesení ZM dne: 17.09.2008	Zastupitelstvo města <u>r e v o k u j e</u> usnesení ze dne 20.02.2008, kterým Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 231 m ² manželům Jaroslavu a Daniele Loukotovým za cenu 80,-Kč/m ² z důvodu, že přesným geometrickým zaměřením bylo zjištěno, že požadovaná výměra činí cca 770 m ² a pro cenu tedy není možno uplatnit slevu za scelení do 200 m ² . Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 770 m ² , místní část Suchá manželům Jaroslavu a Daniele Loukotovým za cenu 100,-Kč/m ² .

Zastupitelstvo města r e v o k u j e usnesení ze dne 20.02.2008, kterým Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 231 m² manželům Jaroslavu a Daniele Loukotovým za cenu 80,- Kč/m² z důvodu, že přesným geometrickým zaměřením bylo zjištěno, že požadovaná výměra činí cca 770 m² a pro cenu tedy není možno uplatnit slevu za scelení do 200 m². (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 770 m², místní část Suchá, manželům Jaroslavu a Daniele Loukotovým za cenu 100,-Kč/m². (Počty hlasů: 12/0/0).

Žadatel: **Ing. Anton a Blanka JURICOVI**

adresa : Boží Dar 176, 362 62 B. Dar

BOD Č. 11

Žádost podána dne:	14.07.2005 – adresována Lesy ČR, Horní Blatná, 22.02.2008, 29.08.2008
Účel koupě	Koupě pozemku, který sousedí s pozemkem p.č. 1538/23, kde se nachází rekreační objekt na pozemku p.č.st. 1888, kterých jsou žadatelé majitelé.
Parcela pozemková číslo	1538/24
Výměra celková v m ²	638
Požadovaná výměra v m ²	638
Kultura	lesní pozemek
Místní část	Klínovec
Kupní cena pozemku Kč/m ²	Dle znaleckého posudku
v rámci územního plánu	les
Vyjádření SMM	Pozemek přešel dle zákona č. 114/2000 Sb. do vlastnictví Města Jáchymov. V KN zapsáno dne 19.09.2007.
Vyjádření KMM dne:	KMM doporučuje žádost odložit do doby upřesnění žadateli

17.01.2008	části pozemku, z důvodu, že v současné době na části požadovaného pozemku je naplánován začátek nové sjezdovky.
Vyjádření SMM	Dle místního šetření bylo zjištěno, že požadovaný pozemek se nachází na stávajícím přístupu na sjezdovou trať a také tuto cestu využívají běžkaři.
Vyjádření KMM dne: 11.03.2008	KMM nedoporučuje prodej z důvodu dle vyjádření SMM.
Usnesení RM dne: 31.03.2008	Rada města nedoporučuje ZM schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1538/24 – 638 m ²
Usnesení ZM dne: 16.04.2008	Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1538/24 – 638 m ²
Vyjádření KMM dne: 06.05.2008	KMM navrhuje, aby žadatelé dodali rozsah a záměr opravy stávající katastrované komunikace.
Vyvěšeno od – do	02.09.2008 – 17.09.2008
Vyjádření LÚ Jáchymov ze dne: 04.09.2008	v příloze
Usnesení RM dne: 08.09.2008	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej celé pozemkové parcely 1538/24 v k.ú. Jáchymov, část Klínovec o výměře 638 m ² manželům Ing. Antonovi a Blance Juricovým za cenu 100,- Kč/m ² s tím, že žadatelé na vlastní náklady provedou úpravu pozemku (cesty) p.č. 5100/2 v k.ú. Jáchymov dle přiložené situace předložené dne 29.08.2008 a za podmínky, že zajistí napojení až k asfaltové cestě – p.p.č. 1538/3 a smlouva bude mít odkladný účinek do doby provedení díla (viz cesta).
Návrh usnesení ZM dne: 17.09.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely 1538/24 v k.ú. Jáchymov, část Klínovec o výměře 638 m ² manželům Ing. Antonovi a Blance Juricovým za cenu 100,- Kč/m ² s tím, že žadatelé na vlastní náklady provedou úpravu pozemku (cesty) p.č. 5100/2 v k.ú. Jáchymov dle přiložené situace předložené dne 29.08.2008 a za podmínky, že zajistí napojení až k asfaltové cestě – p.p.č. 1538/3 a smlouva bude mít odkladný účinek do doby provedení díla (viz cesta). Žadatelé berou na vědomí, že přes pozemek, jež je předmětem převodu vedou inženýrské sítě.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely 1538/24 v k.ú. Jáchymov, část Klínovec o výměře 638 m², manželům Ing. Antonovi a Blance Juricovým za

cenu 100,- Kč/m² s tím, že žadatelé na vlastní náklady provedou úpravu pozemku (cesty) p.č. 5100/2 v k.ú. Jáchymov dle přiložené situace předložené dne 29.08.2008 a za podmínky, že zajistí napojení až k asfaltové cestě – p.p.č. 1538/3 a smlouva bude mít odkladný účinek do doby provedení díla (viz cesta). Žadatelé berou na vědomí, že přes pozemek, jež je předmětem převodu vedou inženýrské sítě. (Počty hlasů: 10/1 proti – p. JUDr. Vondráček, PhD./1 se zdržel – p. Klaus).

Schválení záměru na prodej pozemků z majetku města.

BOD Č. 12

Schválení vyvěšení záměru

- převod nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám

Požadavek	SMM žádá o schválení vyvěšení záměru „ Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1298/2 - 291 m² pozemková parcela č. 1452/16 – 450 m² pozemková parcela č. 1113/13 – 242 m² pozemková parcela č. 1113/15 – 40 m² pozemková parcela č. 4622/40 – 180 m² pozemková parcela č. 4066/19 – 661 m² pozemková parcela č. 4626/9 – 751 m² pozemková parcela č. 251 – 250 m² pozemková parcela č. 655 – 128 m² pozemková parcela č. 654 – 48 m² pozemková parcela č. 1220/1 – 2000 m² pozemková parcela č. 1361/1 – 100 m² všechny v k.ú. Jáchymov. stavební parcela č. 216/1 – 126 m² pozemková parcela č. 3322 – 9377 m² pozemková parcela č. 1857/6 – 250 m² pozemková parcela č. 536/2 – 159 m² pozemková parcela č. 445/1 – 5898 m² pozemková parcela č. 4591/2 – 10000 m² pozemková parcela č. 922/2 – 300 m² všechny v k.ú. Jáchymov.
Přílohy:	str. - tabulka „Záměr obce“ str. – zákres v katastr.mapě (RM ANO) str. – zákres v katastrální mapě (RM NE)

Usnesení RM dne: 08.09.2008	Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1298/2 - 291 m², pozemková parcela č. 1452/16 – 450 m², pozemková parcela č. 1113/13 – 242 m², pozemková parcela č. 1113/15 – 40 m², pozemková parcela č. 4622/40 – 180 m², pozemková parcela č. 4066/19 – 661 m², pozemková parcela č. 4626/9 – 751 m², pozemková parcela č. 251 – 250 m², pozemková parcela č. 655 – 128 m², pozemková parcela č. 654 – 48 m² pozemková parcela č. 1220/1 – 2000 m², pozemková parcela č. 1361/1 – 100 m² všechny v k.ú. Jáchymov. Rada města n e d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: stavební parcela č. 216/1 – 126 m², pozemková parcela č. 3322 – 9377 m², pozemková parcela č. 1857/6 – 250 m², pozemková parcela č. 536/2 – 159 m², pozemková parcela č. 445/1 – 5898 m², pozemková parcela č. 4591/2 – 10000 m², pozemková parcela č. 922/2 – 300 m² všechny v k.ú. Jáchymov.
Návrh usnesení ZM dne 17.09.2008	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1298/2 - 291 m², pozemková parcela č. 1452/16 – 450 m², pozemková parcela č. 1113/13 – 242 m², pozemková parcela č. 1113/15 – 40 m², pozemková parcela č. 4622/40 – 180 m², pozemková parcela č. 4066/19 – 661 m², pozemková parcela č. 4626/9 – 751 m², pozemková parcela č. 251 – 250 m², pozemková parcela č. 655 – 128 m², pozemková parcela č. 654 – 48 m², pozemková parcela č. 1220/1 – 2000 m², pozemková parcela č. 1361/1 – 100 m² všechny v k.ú. Jáchymov. Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: stavební parcela č. 216/1 – 126 m², pozemková parcela č. 3322 – 9377 m², pozemková parcela č. 1857/6 – 250 m², pozemková parcela č. 536/2 – 159 m², pozemková parcela č. 445/1 – 5898 m², pozemková parcela č. 4591/2 – 10000 m², pozemková parcela č. 922/2 – 300 m²

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1298/2 - 291 m², pozemková parcela č. 1452/16 - 450 m², pozemková parcela č. 1113/13 - 242 m², pozemková parcela č. 1113/15 - 40 m², pozemková parcela č. 4622/40 - 180 m², pozemková parcela č. 4066/19 - 661 m², pozemková parcela č. 4626/9 - 751 m², pozemková parcela č. 251 - 250 m², pozemková parcela č. 655 - 128 m², pozemková parcela č. 654 - 48 m², pozemková parcela č. 1220/1 - 2000 m², pozemková parcela č. 1361/1 - 100 m² všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel - p. Klaus).

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: stavební parcela č. 216/1 - 126 m², pozemková parcela č. 3322 - 9377 m², pozemková parcela č. 1857/6 - 250 m², pozemková parcela č. 536/2 - 159 m², pozemková parcela č. 445/1 - 5898 m², pozemková parcela č. 4591/2 - 10000 m², pozemková parcela č. 922/2 - 300 m² všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel - p. Klaus).

žadatel: Marta Jetmarová

ve věci: Uzavření splátkového kalendáře

BOD č. 13

Marta Jetmarová žádá o schválení uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu na nájemném a službách bytu + vyúčtování č. 12 v čp. 926, ul. K Lanovce v Jáchymově. Celková dlužná částka činí 13.865,70,- Kč. Žadatelka navrhuje splátky ve výši 400,- Kč měsíčně.

Vyjádření OHS: V případě, že by žadatelka splácela dluh měsíční splátkou ve výši 400,- Kč, doba splácení by trvala 35 měsíců a rozhodnutí by podléhalo zastupitelstvu města. V případě, že rada města rozhodne o vyšší splátce např. 1000,- Kč měsíčně - doba splácení 14 měsíců - podléhá rozhodnutí radě města. Vyjádření Rady města ze dne: 16.06.2008: Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu na nájemném a službách + vyúčtování za byt č. 12 v čp. 926, ul. K Lanovce v Jáchymově ve výši 13.865,70,- Kč v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 400,- Kč až do doby zaplacení celé výše dluhu s paní Martou Jetmarovou pod ztrátou výhod splátek - při neuhrazení byt i jediné splátky je celý dluh splatný najednou a ihned.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu na nájemném a službách + vyúčtování za byt č. 12 v čp. 926, ul. K Lanovce v Jáchymově ve výši 13.865,70,- Kč v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 400,- Kč až do doby zaplacení celé výše dluhu s paní Martou Jetmarovou pod ztrátou výhod splátek - při neuhrazení byt i jediné splátky je celý dluh splatný najednou a ihned. (Počty hlasů: 12/0/0).

žadatel: Eduard a Iveta HOMOLKOVI

ve věci: Uzavření splátkového kalendáře

BOD č. 14

Eduard a Iveta Homolkovi žádají o schválení uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu na nájemném a službách bytu č. 4 v čp. 545, ul. Na Slovanech v Jáchymově, ve kterém již v současné době nebydlí. Celková dlužná částka činí 78.333,90,- Kč. Vzhledem k tomu, že žadatelé jsou vedeni na úřadu práce, částku navrhuje splácet v pravidelných měsíčních

splátkách ve výši 1.000,- Kč. Usnesení Rady města ze dne 16.06.2008: Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu na nájemném a službách za byt č. 4 v čp. 545, ul. Na Slovanech v Jáchymově ve výši 78.333,90,- Kč v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1000,- Kč až do doby zaplacení celé výše dluhu s panem Eduardem Homolkou pod ztrátou výhod splátek – při neuhrazení byt i jediné splátky je celý dluh splatný najednou a ihned.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu na nájemném a službách za byt č. 4 v čp. 545, ul. Na Slovanech v Jáchymově ve výši 78.333,90,- Kč v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1000,- Kč až do doby zaplacení celé výše dluhu s panem Eduardem Homolkou pod ztrátou výhod splátek – při neuhrazení byt i jediné splátky je celý dluh splatný najednou a ihned. (Počty hlasů: 12/0/0).

<i>Bod jednání číslo:</i>	15.
<i>Název materiálu:</i>	Nájemní smlouva – TJ Jáchymov
<i>Předkládá:</i>	Odbor hospodářsko správní
Návrh usnesení ZM dne: 17.09.2008	Zastupitelstvo města <u>b e r e n a v ě d o m í</u> Nájemní smlouvu o pronájmu pozemků č. 04/2007 a Privativní novaci nájemní smlouvy č. 22/1998 ze dne 30.10.1998 a nájemní smlouvy č. 10/2003 ze dne 5.5.2003, která má být uzavřena s Tělovýchovnou jednotou Jáchymov a doporučuje RM schválit uzavření této nájemní smlouvy a privativní novace.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í Nájemní smlouvu o pronájmu pozemků č. 04/2007 a Privativní novaci nájemní smlouvy č. 22/1998 ze dne 30.10.1998 a nájemní smlouvy č. 10/2003 ze dne 5.5.2003, která má být uzavřena s Tělovýchovnou jednotou Jáchymov a doporučuje RM schválit uzavření této nájemní smlouvy a privativní novace. (Počty hlasů: 9/1 proti – p. JUDr. Vondráček, PhD./2 se zdrželi – p. Klaus, pí Ing. Dlouhá).

<i>Bod jednání číslo:</i>	16.
<i>Název materiálu:</i>	Nájemní smlouva – Švýcarská bouda
<i>Předkládá:</i>	Odbor hospodářsko správní
Vyjádření RM dne: 10.12.2007	Rada města schválila pronájem části pozemku p.č. 4578/2 (v GP 4578/9) o vým. 1588 m ² , části pozemku p.č. 4578/6 (v GP 4578/13) o vým. 398 m ² a části pozemku p.č. 4578/8 (v GP 4578/11) o vým. 81 m ² všechny v k.ú. Jáchymov Švýcarské boudě s.r.o., zastoupené jednatelkou JUDr. Olgou Růžickovou za účelem prodloužení stávající

	sjezdové dráhy a lyžařského vleku. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou tj do roku 2012 a výše ročního nájemného je stanovena smluvní částkou a to 14,- Kč/m ² , tedy 2.067 m ² pozemku za 28.938,- Kč ročně.
Vyjádření RM dne: 11.08.2008	Rada města doporučuje ZM schválit pronájem části pozemku p.č. 4578/2 (v GP 4578/9) o vým. 1588 m ² , části pozemku p.č. 4578/6 (v GP 4578/13) o vým. 398 m ² a části pozemku p.č. 4578/8 (v GP 4578/11) o vým. 81 m ² všechny v k.ú. Jáchymov Švýcarské boudě s.r.o., zastoupené jednatelkou JUDr. Olgou Růžickovou za účelem prodloužení stávající sjezdové dráhy a lyžařského vleku za těchto podmínek: - doba nájmu se sjednává na dobu určitou tj. do roku 2023; - a výše ročního nájemného je stanovena smluvní částkou a to 14,- Kč/m ² , tedy 2.067 m ² pozemku za 28.938,- Kč ročně; cena pronájmu platí za podmínky – 100 provozních dnů za sezónu; - za každých 10 dnů od základní ceny se snižuje nebo navyšuje cena pronájmu o 1,- Kč/m ² /rok.
Návrh usnesení ZM dne: 17.09.2008	Zastupitelstvo města <u>b e r e n a v ě d o m í</u> Nájemní smlouvu o pronájmu pozemků č. 03/2008 a Privativní novaci nájemní smlouvy č. 27/03 ze dne 03.11.2003, která má být uzavřena se Švýcarskou boudou s.r.o. a <u>d o p o r u ě j e</u> RM schválit uzavření této nájemní smlouvy a privativní novace.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í Nájemní smlouvu o pronájmu pozemků č. 03/2008 a Privativní novaci nájemní smlouvy č. 27/03 ze dne 03.11.2003, která má být uzavřena se Švýcarskou boudou s.r.o. a d o p o r u ě j e RM schválit uzavření této nájemní smlouvy a privativní novace. (Počty hlasů: 10/1 proti – p. JUDr. Vondráček, PhD./1 se zdržela – pí Ing. Dlouhá).

Paní Ing. Dlouhá opustila jednací sál.

Ad. 5 Zpráva z úseku požární ochrany

Starosta předložil výše uvedenou zprávu a otevřel diskusi. Paní Fiedlerová podala návrh na vyvolání jednání s JSDH za účelem navázání spolupráce za účelem likvidace černých skládek, úklidu města apod. Paní Plačková uvedla, že jednotka SDH je připravena na jakoukoliv spolupráci s městem, ať se to týká úklidu či jiné práce.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í Zprávu z úseku požární ochrany. (Počty hlasů: 11/0/0).

Ad. 6 Příspěvek – čp. 126 Jáchymov

Starosta předložil návrh ke schválení příspěvku na dokončení fasády kulturní památky domu čp. 126 ve výši 12.000,- Kč. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o příspěvek p. Ing. arch. Běleckému na dokončení fasády domu čp. 126 ve výši 12.000,- Kč. (Počty hlasů: 11/0/0).

Ad. 7 Prodej domu čp. 186 a prodej byt. jednotky čp. 1013/7

Starosta předložil návrh ke schválení prodeje domu čp. 186 pí Csemerové a prodej bytu č. 7 v čp. 1013 p. Krečovi. K tomu bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej domu čp. 186 v Jáchymově se st.p.č. 109 o vým. 209 m², paní Galině Csemerové, bytem Šafaříkova 186/1, 362 51 Jáchymov, za cenu 424.060,- Kč. (Počty hlasů: 10/0/1 se zdržel – p. Krul).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej bytové jednotky čp. 1013/7 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a st.p.č. 1745 v k.ú. Jáchymov za cenu 181.000,- Kč, panu Luboši Krečovi, bytem Dlouhá 82, 363 01 Ostrov a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy. Pro případ, že p. Luboš Kreč do jednoho měsíce po obdržení návrhu kupní smlouvy smlouvu nepodepíše, nebo neuhradí cenu nemovitosti, stanovuje ZM pořadí nabyvatelů, a to takto: - Jan Šulista za cenu 151.000,- Kč; - Marta Lédlová za cenu 150.750,- Kč; - Jan Benedik za cenu 140.000,- Kč. (Počty hlasů: 11/0/0).

Paní Ing. Dlouhá se vrátila do jednacího sálu.

Ad. 8 Diskuse

Odvolání ředitele p.o. CZT Jáchymov

Starosta předložil návrh na odvolání ředitele p.o. CZT Jáchymov p. Martina Loukoty a jmenování nového ředitele p.o. CZT Jáchymov p. Oldřicha Ertla. Starosta informoval, že bylo vyhlášeno výběrové řízení na ředitele p.o. CZT, ale posléze bylo zrušeno, protože podmínky, které si přihlášené organizace stanovily, byly pro město nevýhodné.

Zastupitelstvo města o d v o l á v á pana Martina Loukotu, trvale bytem Jáchymov, ul. 5. května 906, z funkce ředitele p.o. Centrální zásobování teplem Jáchymov ke dni 30.9.2008. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města j m e n u j e pana Oldřicha Ertla, trvale bytem Jáchymov, Dvořákova 715, do funkce ředitele p.o. Centrální zásobování teplem Jáchymov od 1.10.2008. (Počty hlasů: 12/0/0).

Projekt Stříbrná stezka

Pan Ing. Bohdálek podal návrh ke schválení způsobu zajištění vlastního podílu spolufinancování projektu Stříbrná stezka. K tomuto hovořili: pí Fiedlerová, p. JUDr. Vondráček, PhD., pí Ing. Dlouhá.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o způsob zajištění vlastního podílu spolufinancování projektu „Erlebnisroute Sächsisch-Böhmische SILBERSTRASSE in Mitteleuropa“ – „Trasa zážitků Sasko-Česká STŘÍBRNÁ STEZKA ve Střední Evropě“, ve výši 15 % (33.750,-- Euro), formou prokazatelných nákladů. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města p o v ě ř u j e starostu města podpisem všech potřebných souvisejících dokumentů nezbytných pro podání žádosti o dotaci do operačního programu Přeshraniční spolupráce Sasko-Česko (Cíl 3) k projektu: „Erlebnisroute Sächsisch-Böhmische

SILBERSTRASSE in Mitteleuropa“ – „Trasa zážitků Sasko-Česká STŘÍBRNÁ STEZKA ve Střední Evropě. (Počty hlasů: 12/0/0).

- pí Fiedlerová navrhla, zda město může zřídit chodník pro pěší mezi benzinovou čerpací stanicí a firmou Auto-return-service. Jedná se o levou stravu směrem nahoru na Boží Dar. Starosta: je nutné nahlédnout do katastrálních map a zjistit vlastníky.
- pí Fiedlerová vznesla dotaz, jak je ošetřena smlouva s JUDr. Wenigovou, zda dostává fixní odměnu či paušál nebo, zda bude dostávat procenta z vyměřených částek apod. Starosta: mají schválenou fixní odměnu, a to 20 tis. Kč + DPH a 10 % z vyměřené částky, v případě úspěchu.
- pí Plačková požádala o informaci, zda bude upraven pozemek pod ZŠ Jáchymov (jedná se o vysekání dřevin, trávy atd). Starosta: chodník bude opraven spol. Služby Jáchymov, s r.o. Co se týká pozemku, jedná se o bývalou školní zahradu, kde se bude muset alespoň posekat tráva.

Ing. Bronislav Grulich
Starosta města

Ing. Petr Bohdálék
Místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: Michal Krul

MUDr. Hana Hornátová

Město Jáchymov - zápis

ze XVII. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 5.11.2008 od 17.00 hod. do 19.30 hod. na MěÚ v Jáchymově.

Přítomni: Marcela Beňová, Antonín Boček, Ing. Petr Bohdálék, Ing. Nicole Dlouhá, Zdeňka Fiedlerová, Ing. Bronislav Grulich, MUDr. Hana Hornátová, Jiří Kaucký, Robert Klaus, Karel Kostka, Michal Krul, Anna Plačková, Ingeborg Štiková, JUDr. Jaroslav Vondráček, PhD.

Program jednání:

5. Zahájení
6. Kontrola usnesení
7. Zpráva o činnosti rady města

8. Zpráva o činnosti ZŠ za školní rok 2007/2008
 9. Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města
 - 5a) Dohoda o vzdání se předkupního práva - OaRC
 10. Rozpočtová opatření
 - 6a) Nabytí opuštěných věcí v k.ú. Jáchymov
 11. Prodej bytů – čp. 1048/209 a 1007/3
 12. Různé - diskuse
-

Ad. 1. Zahájení

Jednání XVII. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání XVII. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 13 členů. Starosta předložil program jednání a podal návrh na jeho doplnění, a to o: - schválení výjimky z počtu dětí ZŠ M.C. Skłodowské Jáchymov; - návrh na dokrytí kupní ceny hasičského vozu; - účast na projektu „Internetový portál“. O takto doplněném programu podal návrh na jeho schválení.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva města včetně jeho doplnění. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tyto členové ZM: pí Marcela Beňová, p. Karel Kostka, p. Jiří Kaucký. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: pí Marcela Beňová, p. Karel Kostka, p. Jiří Kaucký. (Počty hlasů: 13/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tyto členové ZM: pí Anna Plačková, pí MUDr. Hana Hornátová.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: pí Anna Plačková, pí MUDr. Hana Hornátová. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

Ad. 2 Kontrola plnění usnesení

Starosta předložil zprávu o kontrole plnění usnesení. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í kontrolu plnění usnesení. (Počty hlasů: 13/0/0).

Pan Klaus se dostavil na jednání ZM v 17.²⁵ hod.

Ad. 3 Zpráva o činnosti rady města

Starosta předložil zprávu o činnosti rady města za období od 17.9. – 5.11.2008 a otevřel diskusi.

K radě ze dne 22.9.2008:

- pí Štiková požádala o informaci ve věci uhrazení dlužné částky ve výši 47.812,- Kč, zda se jedná o dluh CZT vůči městu a nebo naopak. Pan Hadrava, vedoucí OHS: v rámci finančních kontrol na všech příspěvkových organizacích došlo ke zjištění, že p.o. CZT neuhradila městu výše uvedenou částku, a proto byl zaslán dopis řediteli zmíněné organizace.
- p. JUDr. Vondráček, PhD. požádal o podrobnější informaci, týkající se schválené Smlouvy na grafické zpracování a tisk díla „Jáchymov-informační listy“. Pan Hadrava: jedná se o dotační titul na propagační materiál, který bude sloužit pro IKC Jáchymov. Jedná se o tzv. volnou skládačku.
- p. JUDr. Vondráček, PhD. konstatoval, že není uvedena cena u schválené spolupráce na situační studii pro rozvoj CR pro město s p. Ing. Hellmichem a požádal o její sdělení. Pan Ing. Grulich: jedná se o dohodu o provedení práce, kde je hodinová sazba 350,- Kč/hod.. Pan Ing. Bohdálěk doplnil, že se bude jednat cca o 40 hod. měsíčně. Pan Ing. Hellmich pracuje na zkvalitnění žádostí o dotace na revitalizaci náměstí a rekonstrukce MŠ, na projektu „Stříbrná stezka“ a na dalších projektech, připravovaných ve spolupráci s německými městy.

K radě ze dne 13.10.2008:

- p. Boček vznesl dotaz, kdo je fa Olivius, s r.o. se sídlem Sokolov, se kterou město uzavřelo smlouvu o dílo. Pan Ing. Bohdálěk: jedná se o p. Správku, který nahradil firmu Infram a který bude pro město zpracovávat a připravovat žádosti o dotaci na revitalizaci a na rekonstrukci MŠ. Důvodem odstoupení od spolupráce s fa Infram byl hlavně neúspěch při přidělování dotací a p. Správka nyní odstraňuje nedostatky v žádostech, které nám byly sděleny na KÚKK. Pan JUDr. Vondráček, PhD. požádal o sdělení, kolik finančních prostředků bylo firmě Infram do této doby vyplaceno. Pan Ing. Grulich: jedná se o cca 600 tis. Kč. Pan JUDr. Vondráček, PhD. uvedl, že tyto finanční prostředky jdou na vrub starosty města, protože on sám byl od začátku proti schválení této firmy, když byl ve funkci starosty města a domnívá se, že firma Infram odvedla špatnou práci. Pan Ing. Grulich: s tímto názorem nesouhlasí, a to, že jsme neuspěli nás mrzí, a proto musíme do druhého kola zpracovat uvedené žádosti precizněji a ve větším rozsahu. Pan Hadrava: firma Infram byla vybrána na základě výběrového řízení a následně radou města a kdykoliv mohl bývalý starosta toto rozhodnutí napadnout nebo dokonce zrušit. Z uvedených 600 tis. Kč bylo hrazeno především výběrové řízení na dodavatele projektu revitalizace náměstí a rekonstrukce MŠ a studie proveditelnosti k oběma akcím, vlastní žádost nebyla tak drahá.
- pí Fiedlerová požádala o informaci, o jaké zastupitele se jedná ve věci schválení telefonních limitů. Pan Ing. Grulich: jedná se o starostu a místostarostu, dále pak o pí Hynkovou, p. Hadrava a p. Vacatu.
- pí Fiedlerová požádala, zda by rozpočtové změny, kde jsou uvedené jednotlivé položky a kapitoly, mohly být příště rozepsány z důvodu přehlednosti a lepší orientace
- pí Fiedlerová vznesla dotaz, zda se nejedná o chybu, když je ve zprávě uvedeno jmenování ředitele spol. Služby Jáchymov, s r.o. a ne jmenování jednatele. Pan Ing. Bohdálěk: jedná se o správnou informaci, ředitel společnosti byl pověřen zpracováním koncepce služeb a pokud to nezvládne, bude vyhlášeno nové výběrové řízení. Paní Fiedlerová požádala, za by nový ředitel mohl být představen zastupitelům na další schůzce zastupitelů, která bude v měsíci listopadu a kde by byli také seznámeni s jeho koncepcí. Pan Ing. Grulich: souhlasí s návrhem pí Fiedlerové a termín bude všem sdělen v dostatečném předstihu.

- p. Klaus požádal o sdělení, jak bude p. Správka ohodnocen za zpracování a přípravu žádostí o dotaci na revitalizaci a na rekonstrukci MŠ. Pan Ing. Grulich: bude to obdobná záležitost, jako u p. Ing. Hellmicha, tzn. na dohodu o provedení práce. Pan Klaus se domnívá, že tyto žádosti nemají velkou šanci na úspěch a zda má význam vynakládat další finanční prostředky a jít do druhé výzvy. Pan Ing. Grulich: město musí řešit rekonstrukci MŠ a proto se musíme pokusit znovu požádat o dotace.

K radě ze dne 27.10.2008:

- pí Fiedlerová požádala o informaci, zda v souvislosti s nabytím majetku (kamenná stavba bývalého mostu a stavba raženého tunelu) město přebírá práva a povinnosti související s jejich údržbou. Pan Ing. Grulich: jedná se o to, že město Ostrov zpracovává projektovou dokumentaci na vybudování cyklistické stezky a bylo nutné vyřešit majetkoprávní vztahy, proto město tyto objekty převzalo do své správy a tím i povinnosti s údržbou.
- pí Fiedlerová - v souvislosti s poskytnutím prostor v Radničním sklípku za účelem konání vánočního jarmarku, přednášek a výstav vznesla dotaz, zda to bude akce pro potřeby IKC. Paní Plačková: jedná se pouze pro potřeby IKC Jáchymov a nebude to zpoplatněno.
- p. Klaus požádal o sdělení v souvislosti se schválenou Smlouvou o zřízení věcného břemene s man. Ryklovými, o jaké věcné břemeno se jedná. Pan Ing. Grulich: jedná se o zřízení cesty k jejich objektu, nejedná se o asfaltování, nýbrž pouze o zpevnění cesty ve svahu.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města za období od 17.9. – 5.11.2008. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 4 Zpráva o činnosti ZŠ Jáchymov za školní rok 2007/2008

Starosta předložil zprávu o činnosti ZŠ Jáchymov, zpracovanou ředitelem ZŠ Jáchymov p. Mgr. Janem Musilem a otevřel k tomuto bodu diskusi. Paní Ing. Dlouhá: požádala ředitele ZŠ Jáchymov p. Mgr. Musila o informace, týkající se % propadajících žáků a o vysvětlení některých položek ve výdajové kapitole. Pan Mgr. Musil: uvedené procento se výrazně snižuje oproti předešlým rokům, jedná se převážně o žáky 1. stupně, kteří patří do jiného vzdělávacího ústavu, např. speciální školy. Problém je v tom, že škola musí mít souhlas rodičů s umístěním dětí do speciálních škol. K další otázce uvedl, že ve výdajové položce se jedná zejména o spotřební materiál (opravy, rekonstrukce, materiál na opravy apod.). Vzájemnou diskusí bylo zjištěno, že v nákladových položkách, konkrétně účet č. 504 došlo k chybě a ředitel p. Mgr. Musil slíbil, že sjedná nápravu a všem zastupitelům bude zaslána nová zpráva.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti ZŠ Jáchymov za školní rok 2007/2008 s připomínkami. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 4a) Výjimky z počtu žáků ZŠ M.C.Sklodowské Jáchymov

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o výjimku z počtu žáků ZŠ M.C.Sklodowské Jáchymov, v počtu 124 žáků, podle § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004/ Sb., školského zákona a podle § 4 vyhlášky č. 47/2005, o základním vzdělávání pro školní rok 2008/2009. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 5 Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města
1/ Jarmila Žilková - prodej celé p.p.č. 1298/2 – 291 m²

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 1298/2 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře 291 m², paní Jarmile Žilkové za cenu 20,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města u k l á d á RM před podpisem kupní smlouvy ukončit nájemní smlouvu č. 105/93 s paní Jarmilou Žilkovou. (Počty hlasů: 14/0/0).

2/ Svatopluk a Božena Henčovi - prodej části p.p.č. 1452/16 – 450 m²

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1452/16 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře 450 m², manželům Svatoplukovi a Boženě Henčovým za cenu 80,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města u k l á d á RM před podpisem kupní smlouvy ukončit nájemní smlouvu č. 1/2004 s manželi Henčovými. (Počty hlasů: 14/0/0).

3/ JUDr. Jan a Mgr. Dita Rudolfovi - prodej části p.p.č. 1361/1 – 100 m²

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1361/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře 100 m², manželům JUDr. Janu a Mgr. Dítě Rudolfovým za cenu navrženou a to 275,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem s tím, že kupující berou na vědomí, že přes pozemek jež je předmětem převodu vedou inženýrské sítě. (Počty hlasů: 14/0/0).

4/ Marie a Petr Sedláčkovi - prodej celé p.p.č. 4066/19 – 661 m²

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 4066/19 v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská o výměře 661 m², manželům Marii a Petrovi Sedláčkovým za cenu 80,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem s tím, že kupující berou na vědomí, že přes pozemek, jež je předmětem převodu vedou inženýrské sítě. (Počty hlasů: 14/0/0).

5/ MUDr. Jiří a Ilona Bencovi - prodej části p.p.č. 4622/40 – 180 m²

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 4622/40 v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město o výměře 180 m², manželům MUDr. Jiřímu a Iloně Bencovým za cenu 500,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem. (Počty hlasů: 14/0/0).

6/ Zdeněk a Monika Zemanovi - prodej části p.p.č. 1220/1 – 1200 m²

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře 1200 m² manželům Zdeňkovi a Monice Zemanovým za cenu 500,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – p. Krul).

Jaroslav a Daniela Loukotovi - prodej části p.p.č. 1220/1 – 1200 m²

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře 2000 m², manželům Jaroslavovi a Daniele Loukotovým. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – p. Krul).

7/ Jan a Pavlína Hejmovi - prodej části p.p.č. 4626/9 – 751 m²

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 4626/9 v k.ú. Jáchymov o výměře 751 m², manželům Janovi a Pavlíně Hejmovým za cenu 64,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem s tím, že kupující berou na vědomí, že přes pozemek jež je předmětem převodu vedou inženýrské sítě. (Počty hlasů: 14/0/0).

8/ Petra a Ferdinand Sedláčkovi - prodej části p.p.č. 251 – 85 m²

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 251 v k.ú. Jáchymov o výměře 85 m², manželům Petře a Ferdinandovi Sedláčkovým za cenu 400,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem. (Počty hlasů: 14/0/0).

9/ Miloš a Karolina Kotrbovi - prodej celé p.p.č. 655 – 128 m² a celé p.p.č. 654 - 48 m²

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 655 v k.ú. Jáchymov o výměře 128 m² za cenu 20,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem a prodej celé pozemkové parcely č. 654 v k.ú. Jáchymov o výměře 48 m² za cenu 400,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem, manželům Milošovi a Karolíně Kotrbovým. (Počty hlasů: 14/0/0).

10/ Jiří a Blanka Poláčkovi - prodej celé p.p.č. 1113/13 – 242 m² a části p.p.č. 1113/15 – 20 m²

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 1113/13 o výměře 242 m² za cenu 20,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem a prodej části pozemkové parcely č. 1113/15 o výměře 20 m² za cenu 500,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem obě v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá, manželům Jiřímu a Blance Poláčkovým. (Počty hlasů: 14/0/0).

11/ OHS - schválení vyvěšení záměru prodeje pozemků

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: stavební parcela č. 1909 - 50 m², pozemková parcela č. 4068/3 – 240 m², pozemková parcela č. 4622/23 – 500 m², pozemková parcela č. 2078/1 – 1712 m², pozemková parcela č. 2071 – 250 m² a v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 445/1 – 50 m², pozemková parcela č. 1526/2 – 219 m², obě v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 14/0/0).

12/ Auto-Return- Service - revokace usnesení prodeje z roku 2005

Zastupitelstvo města revokuje své usnesení ze dne 14.09.2005 ve věci schváleného prodeje pozemků společnosti Auto- Return – Service spol. s r.o. z důvodu, že prodej byl schválen opětovně za pozměněných podmínek dne 17.09.2008. (Počty hlasů: 14/0/0).

13/ Zuzana Fašková - splátkový kalendář

Zastupitelstvo města neschválilo uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu z vyúčtování tepla, vody a služeb za rok 2007 a část roku 2008 za byt v čp. 926 v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč s paní Zuzanou Faškovou. Celá výše dluhu je splatná najednou a ihned. (Počty hlasů: 12/0/2 se zdrželi – p. Krul, pí Ing. Dlouhá).

Ad. 5a) Dohoda o vzdání se předkupního práva

Starosta předložil návrh ke schválení Dohody o vzdání se předkupního práva mezi Městem Jáchymov a spol. Labuner, s r.o.. Diskutovali: pí Fiedlerová podala návrh, aby v případě neposkytnutí úvěru na dostavbu, byla vrácena smlouva do původního režimu, tzn. zůstane v platnosti předkupní právo města. Starosta dal o tomto návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo města schválilo Dohodu o vzdání se předkupního práva mezi Městem Jáchymov a spol. LABUNER, s r.o. se sídlem Praha 4 – Lhotka, Židlického 1020/14 s tím, že se doplní do odst. IV „Společná a závěrečná ujednání“ věta v tomto znění: Pokud nebude poskytnut úvěr na dostavbu OaRC, bude ve smlouvě znovu zakotveno předkupní právo prodávajícího, tedy Města Jáchymov. Jedná se o rozestavěnou stavbu občanské vybavenosti OaRC Jáchymov. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 6 Rozpočtová opatření

Starosta otevřel diskusi k předloženému návrhu rozpočtových opatření a k žádosti ředitele CZT o poskytnutí finančního příspěvku. Diskutovali: pí Štiková požádala o vysvětlení, proč má město poskytnout p.o. CZT cca 1 mil. Kč, když byl v letošním roce schválen úvěr na nákup technologie, který byl poskytnut právě zmíněné p.o. CZT a bylo nám sděleno, že CZT je schopna tento úvěr splácet. Pan Ing. Grulich: k tomuto problému došlo především tím, že došlo k uzavření dohod s jednotlivými sdruženími vlastníků bytových jednotek, kteří se zavázali odebírat teplo a teplou vodu od CZT po určitou dobu a tím jsme předpokládali, že z provozu a výroby tepla vygeneruje CZT určité finanční částky. Bohužel 2 sdružení se odpojily, tzn. že kotelna pojede pouze na 30 % a její provoz bude neefektivní. V současné době není CZT schopno vygenerovat takovou částku peněz, aby mohlo splácet úvěr. Paní Ing. Dlouhá uvedla, že v současné době má CZT Jáchymov 0,- Kč na kontě, tuto informaci potvrdil starosta. Pan JUDr. Vondráček, PhD. sdělil, že na základě dohody se spol. KA Contracting město neplatilo nájemné ve výši 300 tis.Kč od července 2007 do konce roku 2007, tzn. že město ušetřilo velké finanční prostředky. Pan Ing. Bohdálka uvedl, že tento současný stav je důsledek naprosto nekonceptního špatného vedení CZT bývalým ředitelem. Nynější ředitel p. Ertl zpracovává zprávu o technickém stavu kotlen, kde bude vyhodnocen současný stav. Dále diskutovali: ředitel p.o. CZT Jáchymov p. Ertl, pí Fiedlerová.

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové změny č. VII (č. 31-32, 35-36, 41-42) v r. 2008: v příjmech: - 1.151.520,- Kč (pol.1122), 878.000,- Kč (pol.1121); ve výdajích: - 1.151.520,- Kč (§ 6399), 2.500.000,- Kč (§ 3113), - 1.250.000,- Kč (§ 3111), - 300.000,- Kč (viz příloha č. 1). (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o finanční příspěvek pro CZT Jáchymov v r. 2008 ve výši 951.809,- Kč (viz příloha č. 2). (Počty hlasů: 12/0/2 se zdržely – pí Fiedlerová, pí Štiková).

Ad. 6a) Nabytí opuštěných věcí v k.ú. Jáchymov

Starosta předložil návrh ke schválení nabytí kamenné stavby bývalého mostku a stavby raženého tunelu. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o nabytí kamenné stavby bývalého mostu, nacházející se na p.p.č. 5258/2 v k.ú. Jáchymov do majetku Města Jáchymov a to na základě oznámení s výzvou ke zjištění vlastníka opuštěné věci dle § 135, zákona č. 40/1964 Sb. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o nabytí stavby raženého tunelu, nacházející se na p.p.č. 5258/2 v k.ú. Jáchymov do majetku Města Jáchymov a to na základě oznámení s výzvou ke zjištění vlastníka opuštěné věci dle § 135, zákona č. 40/1964 Sb. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 7 Prodej bytů – čp. 1048/209 a 1007/3

Starosta otevřel diskusi k návrhu prodeje výše uvedených bytů. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej bytové jednotky č.p. 1048/206 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a stavebních parcel č. 2150/1, 2150/3, 2150/4 a 2150/5 panu Petru Liebaldovi, Palackého 372, 362 51 Jáchymov za cenu 400 tis. Kč. Zájemce též uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej bytové jednotky č.p. 1007/3 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a stavebních parcel č. 198 a 193 paní Věře Liškové, Vykmanov 11, 363 01 Ostrov a panu Janu Vostrčilovi, Dukelských hrdinů 1010, 362 51 Jáchymov za cenu 450 tis. Kč. Zájemce též uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 8 Dokrytí kupní ceny hasičského vozu

Starosta informoval o tom, že město obdrželo z Ministerstva vnitra ČR vyrozumění o vyhovění naší žádosti o dotaci ve výši 2,5 mil. Kč na pořízení cisterny pro hasiče, vzápětí však nám bylo upřesněno, že jsme se stali náhradníky a požadují od nás závazné stanovisko, že v případě poskytnutí dotace uhradíme ihned zbývající část, tj. 2,5 mil. Kč. Krajským úřadem nám byl přislíben příspěvek ve výši 1 mil. Kč, ale bohužel k tomu nedošlo. V rámci přípravy rozpočtu na r. 2009 je již nyní zřejmé, že město na pořízení cisterny nemá. Diskutovali: pí Plačková, pí Fiedlerová, p. JUDr. Vondráček, PhD., Ing. Bohdálék.

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o dokrytí kupní ceny požárního automobilu v rámci reprodukce požární techniky pro JSDH. (Počty hlasů: 11/2 proti – p. Kaucký, pí Plačková/1 se zdržela – pí Fiedlerová).

Ad. 9 Účast na projektu

Místostarosta informoval o možnosti účasti na projektu, který iniciovalo město Boží Dar, dále Loučná pod Klínovcem a na německé straně město Rüttersgrün, Oberwiesenthal Jedná se o projekt, který by řešil informovanost občanů na obou stranách, především v oblasti kultury, tzn. informace o kulturních akcích, provozních dobách, dvojjazyčné informace. Prezentace by byla zveřejněna na webových stránkách.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o účast města Jáchymov na projektu: Integrovaný turistický systém“. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 10 Diskuse

- pí Fiedlerová – v jaké fázi je příprava rozpočtu na r. 2009 a zda budou zastupitelé pozváni na schůzku ještě před konáním ZM. Pan Ing. Grulich: pí Ing. Frischová s p. Hadravou pracují na rozpočtu a schůzka proběhne zřejmě ještě tento měsíc, kde bude projednáváno i CZT.
- pí Fiedlerová vznesla dotaz, zda bude zvýšen poplatek za odvoz tuhého komunálního odpadu a o kolik. Pan Ing. Grulich: cena za odvoz TKO bude cca o 400,-, ale toto bude předmětem dalšího jednání na RM.
- p. Hrubý požádal zastupitele, zda by mohli znovu zvážit jeho žádost o odkoupení pozemku v k.ú. Jáchymov, která byla opětovně zamítnuta. Panu Hrubému bylo přislíbeno, že jeho žádost bude znovu projednána radou města, kde bude přihlédnuto k jeho požadavkům.

Starosta města poděkoval všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na XVII. veřejném zasedání ZM a ukončil jednání.

Ing. Bronislav Grulich
Starosta města

Ing. Petr Bohdálék
Místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: Anna Plačková

MUDr. Hana Hornátová

Město Jáchymov - zápis

z XVIII. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 10.12.2008 od 17.00 hod. do 20.00 hod. na MěÚ v Jáchymově.

Přítomni: Marcela Beňová, Antonín Boček, Ing. Petr Bohdál, Ing. Nicole Dlouhá, Zdeňka Fiedlerová, Ing. Bronislav Grulich, MUDr. Hana Hornátová, Jiří Kaucký, Robert Klaus, Karel Kostka, Michal Krul, Anna Plačková, Ingeborg Štiková.

Omluveni: JUDr. Jaroslav Vondráček, PhD.

Program jednání:

13. Zahájení
 14. Kontrola usnesení
 15. Zpráva o činnosti rady města
 16. Hospodaření města za III. Q 2008; návrh rozpočtu na r. 2009; rozpočtový výhled do r. 2011; rozpočtové změny; zaúčtování přechodných finančních výpomocí pro CZT a Služby Jáchymov; zápis z FV; převod finančních prostředků z Fondu budoucnosti
 17. Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města
 18. Plán práce ZM na r. 2009
 19. Darovací smlouva – Město Jáchymov + ŘSD Karlovy Vary
 20. Různé – Územní plán (vyjmutí lokality na Mariánské určené k výstavbě individuálního bydlení)
 9. Diskuse
-

Ad. 1. Zahájení

Jednání XVIII. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání XVIII. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 13 členů. Starosta předložil program jednání a podal návrh na jeho doplnění, a to v bodě 8 „Různé“ doplnit projednání zápisů z kontrolního výboru. Místostarosta podal další návrh – spolupráce na projektu „Komunikace mezi samosprávami Mikroregionu mezi českými a německými městy“ a spolupráce na projektu „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří“. O takto doplněném programu dal starosta hlasovat.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva města včetně jeho doplnění. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tyto členové ZM: pí Marcela Beňová, p. Karel Kostka, p. Jiří Kaucký. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: pí Marcela Beňová, p. Karel Kostka, p. Jiří Kaucký. (Počty hlasů: 13/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tyto členové ZM: pí Anna Plačková, pí MUDr. Hana Hornátová.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: pí Anna Plačková, pí MUDr. Hana Hornátová. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

Ad. 2 Kontrola plnění usnesení

Starosta předložil zprávu o kontrole plnění usnesení. Přílohou této zprávy byl seznam pohledávek bytového hospodářství a ostatních. K tomuto bodu diskutovali: p. Boček - vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně vysoké částky, požádal o informaci, jakým způsobem se tyto pohledávky budou řešit, aby nedošlo opět k prominutí pohledávek. Starosta: některé dluhy se již vymáhají a některé jsou připraveny k vymáhání, část je již u soudu. Paní Ing. Dlouhá: vznesla dotaz, proč soupis pohledávek BH je rozdělen do období do r. 2003 a od 1.1. – 31.12.2004. Paní Hellmichová: protože od 1.1.2004 správu bytů převzala realitní kancelář IKON. Pohledávky, které byly do 31.12.2003 IKON nepřevzal.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í kontrolu plnění usnesení. (Počty hlasů: 12/0/1 se zdržel – p. Kaucký).

Ad. 3 Zpráva o činnosti rady města

Starosta předložil zprávu o činnosti rady města za období od 5.11. – 7.12.2008 a otevřel diskusi.

K radě ze dne 10.11.2008:

- pí Ing. Dlouhá požádala o informaci ve věci smlouvy o spolupráci v rámci kultury s LL Jáchymov, a.s.. Starosta: jedná se o smlouvu, která se týká spolufinancování kultury ve městě na r. 2009, město se podílí částkou 300 tis. Kč, a to na kino. Jinou částkou město nebude přispívat, jelikož vznikla dohoda mezi městem a LL Jáchymov, a.s. Město prominulo pro příští rok LL Jáchymov poplatky ze vstupného a dohodlo se, že tato uspořádaná částka bude LL Jáchymov, a.s. použita na úhradu kulturních pořadů.
- pí Štiková upozornila na skutečnost, že když je ve zprávě o činnosti RM schválen rozpočet kulturní komise včetně přílohy, je třeba, aby tato příloha byla součástí zprávy. Starosta slíbil nápravu.
- p. Boček požádal o sdělení, v čem spočívá dohoda o provedení práce, která byla uzavřena s p. Ing. Hellmichem, respektive, jaký výsledek můžeme očekávat. Místostarosta: jedná se o spolupráci na projektu Stříbrná stezka + další projekty z programu „Cíl 3“, kde budeme spolupracovat s německou stranou. Pan Ing. Hellmich předkládá měsíčně výkaz hodin + cestovné. Jedná se zatím o částky cca 5 tis. Kč.
- p. Klaus požádal o informaci v souvislosti s rezignací p. Hadravy na funkci vedoucího odboru hospodářsko správního, zda bude vyhlášeno výběrové řízení. Starosta: dne 8.12.2008 bylo na radě města toto usnesení revokováno. Pan Hadrava uvedl, že toto bylo učiněno v souvislosti s mandátem krajského zastupitele.

K radě ze dne 26.11.2008:

- pí Ing. Dlouhá vznesla dotaz, zda bude zvýšena cena za odvoz TKO a o kolik. Starosta: odvoz tuhého komunálního odpadu byl zvýšen a ceník je vyvěšen na úředních deskách, na internetu a vyšel ve zpravodaji. Toto zvýšení došlo především z toho důvodu, že ASP podražilo, dále je velmi drahý odvoz separovaného odpadu a také sběrný dvůr. Uvedl také, že město dva předešlé roky nezdrazovalo. Do března byl měl být zpracován projekt, který zpracovává SOKO (sdružení obcí Krušnohorské oblasti). V rámci tohoto projektu by měly obce zakoupit 2 vozy KUKA, začít vozit komunální odpad do Vejprty. Zatím je to ale ve fázi projektu. Paní Fiedlerová požádala o informaci, zda je nutný vklad obcí do SOKA. Starosta: určitě bude spoluúčast, ale zatím nevíme kolik, stále je to ve fázi přípravy projektu.

- p. Krul vznesl dotaz ohledně smlouvy na Císařskou alej. Starosta: bylo vyhlášeno VŘ, které vyhrál p. Tlamka a město zaplatilo cca 26 tis. Kč, ostatní byla dotace.
- pí Ing. Dlouhá požádala o informaci, o jakou obnovu vodní nádrže se jedná, která byla schválená na základě smlouvy se spol. Agentura Ekostar Plzeň. Starosta: jedná se o jezírko nad Jáchymovem, kde bude provedena obnova hráze.
- pí Štiková: proč bylo zřízení systémové místo odboru hospodářsko správního pro MěÚ Jáchymov. Místostarosta: bylo zřízeno v souvislosti s rezignací p. Hadravy, ale protože usnesení o rezignaci se revokovalo, bude toto bezpředmětné.
- p. Klaus: zda proběhlo výběrové řízení na pracovníka IKC Jáchymov. Místostarosta: VŘ proběhlo dnes a byla vybrána sl. Makarová.
- pí Ing. Dlouhá požádala o informaci ohledně výběru vhodné lokality pro získávání energie z obnovitelných zdrojů. Místostarosta: jedná se o spol. Meridian Neue Energien GmbH, která projevila zájem o pronájem prostoru na haldě Barbora za účelem umístění solárních panelů.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města za období od 5.11. – 7.12.2008. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 4 Hospodaření města za III. Q 2008; návrh rozpočtu na r. 2009; rozpočtový výhled do r. 2011; rozpočtové změny; zaúčtování přechodných finančních výpomocí pro CZT a Služby Jáchymov; zápis z FV; převod finančních prostředků z Fondu budoucnosti.

Starosta stručně informoval o návrhu rozpočtu na rok 2009, který je přebytkový, a to ve výši 5,5 mil. Kč a zároveň poděkoval pí Ing. Frischové a p. Hadravovi za perfektní přípravu návrhu. Ke zprávě o hospodaření nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Zprávu o hospodaření města za období od 1.1.2008 do 30.9.2008 (viz příloha č. 1). (Počty hlasů: 13/0/0).

K návrh rozpočtu diskutovali: pí Ing. Dlouhá požádala o vysvětlení proč v § 3319 (informační centrum) je v příjmech uvedeno 137 tis. Kč a ve výdajích 150 tis. Kč. Paní Ing. Frischová: tento rozdíl spočívá v tom, že zboží nemusí být vyprodáno a některé materiály se používají jako propagační, tzn., že se poskytují zdarma. Dále vznesla dotaz, zda ČEZ instaluje světelné body, pokud někde chybí, v rámci schváleného paušálu, a nebo si město toto hradí samo. Paní Šlehoferová, referentka OHS uvedla, že pokud v pasportu veřejného osvětlení existuje světelný bod, tak ČEZ automaticky na své náklady instaluje nebo opraví tyto body. V případě, že v pasportu není uveden světelný bod a pokud město schválí instalaci bodu, dojde samozřejmě k navýšení paušálu. Starosta dále uvedl, že v současné se připravuje projektová dokumentace na rekonstrukci VO v ul. Prokopova a n ulice Palackého. Pan Kaucký požádal o navýšení neinvestičního příspěvku pro IKC vzhledem k tomu, že např. Karlovarské muzeum K.Vary si požádalo o příspěvek ve výši 50 tis. Kč a v rozpočtu IKC je pouze 100 tis. Kč. K tomu návrhu se připojil i místostarosta. Starosta dal o tomto návrhu hlasovat.

Paní Ing. Dlouhá vznesla dotaz, zda v položce 6121 ve výdajích, která je určena na projekty (např. opěrné zdi, revitalizace náměstí apod.), je vyhrazeno pouze 600 tis. Kč. Pan Hadrava: tato položka se bude průběžně měnit, protože v této chvíli nevíme, jestli město obdrží dotace na některé projekty. Pan Boček velmi kladně ohodnotil práci p. Kauckého, který jako člen kontrolního výboru vypracoval přehlednou zprávu, která obsahovala jak seznam poplatníků, tak i jednotlivé výběry od poplatníků a na základě které vyplývá, že největším poplatníkem jsou LL Jáchymov, a.s.. Požádal o informaci, jak je možné v rozpočtu města vycházet s příjmem ve výši 3 mil. Kč od LL Jáchymov, když k 5.11.2008 lázně odevzdaly něco přes 2 mil. Kč. Paní Ing. Frischová: vychází se ze skutečnosti loňského roku, toto potvrdil i p. Kaucký, který zároveň uvedl, že kontrolní výbor úzce spolupracuje s kontrolním pracovníkem

a tím dojde i ke zlepšení situace v oblasti vybírání poplatků. Paní Ing. Dlouhá konstatovala, že je velká spotřeba na provoz kopírovacích strojů. Starosta: velmi nákladné jsou tonery a barvy. Paní Fiedlerová uvedla, že v návrhu rozpočtu na r. 2009 je počítáno s částkou přes 2,5 mil. Kč z prodeje pozemků a požádala o informaci, jelikož je tato částka příliš vysoká, z čeho město vycházelo. Je to důsledek nového ceníku, ale také toho, že k uskutečnění prodejů, které sice byly schváleny v letošním roce, dojde až v příštím roce. Pan Hadrava požádal zastupitele o zvážení možnosti zrušit účet „Fond budoucnosti“, jelikož máme dva fondy s podobnými pravidly pro tvorbu a čerpání financí, je tudíž zbytečné vést dva účty (fondy). K tomuto diskutovali: p. Ing. Grulich, pí Ing. Dlouhá, p. Ing. Bohdálék, p. Hadrava, p. Boček.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o navýšení příspěvku na kulturu v r. 2009 ze 100 tis. Kč na 300 tis. Kč. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rozpočet města na rok 2009 (viz příloha č. 2): plánované příjmy: 43.988 tis Kč, plánované výdaje: 38.610 tis Kč. (Počty hlasů: 13/0/0).

Pan Ing. Bohdálék opustil jednací sál.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rozpočtový výhledu na rok 2010 – 2011 (viz příloha č. 3). (Počty hlasů: 10/0/2 se zdržely – pí Štiková, pí Fiedlerová).

Pan Ing. Bohdálék se vrátil do jednacího sálu.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rozpočtové změny č. IX (č. 47, 53) v r. 2008 (viz příloha č. 4) ve výdajích: - 252.809,- Kč (§ 3639) v příjmech: 800.000,- Kč (pol. 1121). (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města z p l n o m o c ň u j e RM k provedení nezbytných rozpočtových opatření, která provede v období od posledního ZM do konce roku 2008 s tím, že přijatá rozpočtová opatření budou předložena ZM při prvním zasedání roku 2009. (Počty hlasů: 11/0/2 se zdržely – pí Štiková, pí Fiedlerová).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zaúčtování přechodných fin. výpomocí pro: CZT – z roku 2007 a pro Služby Jáchymov spol. s r. o. z roku 2004 – 2006, dle zákona č. 250/2000 Sb. do výdajů města jako NI transfery. Účet 273 = 1.616.000,- Kč (CZT Jáchymov) z r. 2007. Účet 274 = 3.751.510,- Kč (Služby Jáchymov spol. s r.o.) z r. 2004 – 2006. (Počty hlasů: 11/0/2 se zdrželi – p. Boček, pí Ing. Dlouhá).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o převedení finančních prostředků do rozpočtu města z Fondu budoucnosti ve výši 750 tis. Kč a z Fondu rezerv a rozvoje ve výši 150 tis. Kč. (Počty hlasů: 12/0/1 se zdržel – p. Boček).

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zápis z finančního výboru č. 9/2008. (Počty hlasů: 12/0/1 se zdržela – pí Ing. Dlouhá).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zrušení Fondu budoucnosti a ukládá starostovi provést jeho zrušení u bankovní ústavu. (Počty hlasů: 11/0/2 se zdrželi – p. Boček, pí Ing. Dlouhá).

Ad. 5 Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města
1/ Skiareál Klínovec – prodej st.p.č. 1909 – 50 m²

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé stavební parcely č. 1909 v k.ú. Jáchymov o výměře 50 m², společnosti Skiareál Klínovec s.r.o. za cenu 500,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem. (Počty hlasů: 10/0/3 se zdrželi – p. Boček, pí Fiedlerová, pí Štiková).

2/ manželé Přerostovi – prodej části p.p.č. 4622/23 – 500 m²

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 4622/23 v k.ú. Jáchymov, část Rovnost o výměře 500 m², manželům Petrovi a Daniele Přerostovým za cenu 500,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem. (Počty hlasů: 11/0/2 se zdržely - pí Fiedlerová, pí Štiková).

3/ Zdenka Rondevaldová – prodej části p.p.č. 2071 – 250 m²

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 2071 v k.ú. Jáchymov o výměře 250 m² paní Zdence Rondevaldové za cenu 400,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem. (Počty hlasů: 10/0/3 se zdrželi - pí Fiedlerová, pí Štiková, p. Kaucký).

Zastupitelstvo města u k l á d á RM před podpisem kupní smlouvy ukončit nájemní smlouvu č. 15/1998. (Počty hlasů: 10/0/3 se zdrželi - pí Fiedlerová, pí Štiková, p. Kaucký).

4/ Václav a Martina Svobodovi – prodej celé p.p.č. 2078/1 – 1712 m²

Starosta města předal slovo p. Svobodovi, který byl přítomen jednání ZM a kde předložil své stanovisko k návrhu prodeje p.p.č. 2078/1 v k.ú. Jáchymov. Pan Svoboda navrhuje odkoupení parcely (roviny) za 400,- Kč/m² a zbytek svažitého pozemku za cenu 60,- Kč/m². K tomuto návrhu se připojil p. Kaucký a pí Fiedlerová a byla vedena rozsáhlá diskuse. Na závěr diskuse podala pí Fiedlerová návrh, aby část p.p.č. 2078/1 (rovina) byla prodána za 400,- Kč/m² a zbytek svažitého pozemku za cenu 60,- Kč/m². Starosta dal o tomto návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části p.p.č. 2078/1 (rovina) za cenu 400,- Kč/m² a zbytek svažitého pozemku za cenu 60,- Kč/m² v k.ú. Jáchymov, manželům Václavovi a Martině Svobodovým. (Počty hlasů: 3 pro - pí Fiedlerová, pí Štiková, p. Kaucký/1 proti – p. Boček/9 se zdrželi – p. Ing. Grulich, p. Ing. Bohdálek, pí MUDr. Hornátová, pí Plačková, pí Beňová, p. Kostka, pí Ing. Dlouhá, p. Krul, p. Klaus). Tento návrh neprošel.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 2078/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 1712 m², manželům Václavovi a Martině Svobodovým za cenu 400,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem. (Počty hlasů: 7 pro – p. Ing. Grulich, p. Ing. Bohdálek, pí Beňová, p. Kostka, pí Ing. Dlouhá, p. Klaus, p. Krul/2 proti - pí Fiedlerová, pí Štiková/4 se zdrželi - pí MUDr. Hornátová, pí Plačková, p. Boček, p. Kaucký). Tento návrh neprošel.

Zastupitelstvo města u k l á d á RM před podpisem kupní smlouvy ukončit nájemní smlouvu č. 6/96. (Počty hlasů: 7 pro – p. Ing. Grulich, p. Ing. Bohdálek, pí Beňová, p. Kostka, pí Ing. Dlouhá, p. Klaus, p. Krul/2 proti - pí Fiedlerová, pí Štiková/4 se zdrželi - pí MUDr. Hornátová, pí Plačková, p. Boček, p. Kaucký). Tento návrh neprošel.

K tomuto usnesení nebylo přijato žádné usnesení.

Paní Fiedlerová odešla ze zasedání ZM z pracovních důvodů.

5/ Ing. Ivana Němcová – prodej části p.p.č. 4068/3 – 240 m²

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části p.p.č. 4068/3 v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská o výměře 240 m² paní Ing. Ivaně Němcové za cenu 48,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem formou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Kupní smlouva bude sepsána poté až bude splněna podmínka, že nadzemní hydrant, který je nyní součástí p.p.č. 4068/3 bude přemístěn mimo tento pozemek dle vyjádření společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. ze dne 09.04.2008. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města u k l á d á RM před podpisem smlouvy ukončit nájemní smlouvu č. 26/05. (Počty hlasů: 12/0/0).

6/ OHS – schválení záměru prodeje

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1391/1 – 150 m², pozemková parcela č. 922/2 – 300 m² obě v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 5145 – 20 m², pozemková parcela č. 3317 – 525 m², stavební parcela č. 215 – 320 m², stavební parcela č. 216/3 – 26 m² vč. stavby bez čp/če garáže, pozemková parcela č. 1878/3 – 6122 m² všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 12/0/0).

Místostarosta otevřel diskusi k návrhu odložení vyvěšení záměru na níže uvedené parcely. Jedná se o žádost ŘSD, která žádá o parcely na Abertamské křižovatce (2 serpentiny na Jáchymovem). Odloženo je to z toho důvodu, protože si město nejdříve požádá o stanovisko, proč je umístěna značka „Zákaz vjezdu aut těžších než 10 t“. Na základě informací ŘSD je, že silnice nesplňuje technické parametry pro provoz auto těžších než 10 t. Pan Ing. Bohdálék dále uvedl, že v rámci preventivního řešení navrhuje tyto pozemky neprodávat. K tomu dále diskutovali: p. Ing. Grulich uvedl, že dnešního dne proběhlo jednání s ředitelem ŘSD p. Havrdou, kde sdělil, že se jedná o zvýšení bezpečnosti na této komunikaci, rizika plynoucí by šla za městem. Navrhují opatření, která mají zvýšit bezpečnost. K tomu dále hovořili: p. Hadrava, p. Ing. Dlouhá, p. Plačková. Zastupitelé se po vzájemné diskusi dohodli, že starosta vyvolá jednání se zástupci ŘSD, kterého se zúčastní i ostatní zastupitelé.

Zastupitelstvo města o d k l á d á vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: stavební parcela č. 907 – 175 m², pozemková parcela č. 2526 – 422 m², pozemková parcela č. 3015/2 – 274 m², pozemková parcela č. 3052/1 – 357 m², všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 6 Plán práce ZM na rok 2009

Starosta předložil návrh ke schválení plán práce ZM na rok 2009. K tomu bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o plán práce ZM na rok 2009. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 7 Darovací smlouva mezi ŘSD Jáchymov a Městem Jáchymov
Starosta předložil návrh výše uvedené smlouvy ke schválení. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Darovací smlouvu mezi ŘSD ČR se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4 a Městem Jáchymov a pověřuje starostu města jejím podpisem. (Počty hlasů: 10/0/2 se zdržely – pí Štiková, pí Ing. Dlouhá).

Ad. 8 Různé

– Územní plán (vyjmutí lokality na Mariánské určené k výstavbě individuálního bydlení)

Místostarosta předložil návrh na vyjmutí lokality na Mariánské určené k výstavbě. Jedním z důvodů tohoto návrhu je petice občanů - 513 podpisů, kteří žádají o vyjmutí uvedené lokality. Pan Hadrava upozornil na skutečnost, že na tomto území se nachází parcela, která je již prodána. Starosta se domnívá, že bychom měli vyjít vstříc občanům, kteří sepsali petici a vyslovili přání lokalitu vyřadit.

Zastupitelstvo města s o u h l a s í s vyřazením lokalit Z 29 z regulačního plánu jako zastavitelného území. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel – pí Štiková).

Zastupitelstvo města s o u h l a s í se změnou návrhu ÚPD se zrušením rozvojové plochy Z 29 jako zastavitelného území. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel – pí Štiková).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o podání žádosti o pořízení změny regulačního plánu Mariánská u pořizovatelé územně plánovací dokumentace. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel – pí Štiková).

- Zápis z kontrolního výboru

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zápis z kontrolního výboru č. 7, 8 a 9/2008. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 9 Diskuse

- p. Kaucký informoval o projednání prodeje p.p.č. 3303/2 společnosti Freudenštejn, které bylo na programu jednání RM dne 8.12.2008 a kde se jednalo o doplnění usnesení v tom smyslu, že bude sepsána Smlouva o smlouvě budoucí kupní s konkrétními podmínkami. Cílem spol. Freudenštejn je zřídit restauraci nebo stánek rychlého občerstvení, ale zároveň si uvedená společnost požádala o vymezení ochranného pásma nehmotné kulturní památky. To znamená, že tyto dvě věci se neslučují. Pan Klaus, společník výše uvedené společnosti uvedl, že od prvopočátku jsou proti vybudování stožáru VODAFONE, ale veškeré jednání související se žádostí o pozemek vyřizuje p. Ing. Palas. K tomu byla vedena rozsáhlá diskuse: p. Hadrava, p. Klaus, p. Ing. Bohdál, p. Ing. Grulich. Pan Kaucký podal návrh na revokaci celého usnesení ZM ze dne 20.2.2008 ve věci schválení prodeje parcely. Starosta dal o tomto návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo města r e v o k u j e své usnesení ZM ze dne 20.2.2008 prodej části pozemkové parcely č. 3303/2 v k.ú. Jáchymov o celkové výměře 3350 m² za ceny: 400,- Kč/m² plochy určené k výstavbě restaurace, 100,- Kč/m² plochy určené k výstavbě parkoviště a 64,- Kč/m² plochy zeleně, společnosti Freudenštejn s.r.o.. Plochy budou upřesněny

geometrickým plánem a nebude zahrnuta část pozemku, která je pronajata spol. Vodafone. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel – p. Kaucký).

- p. Boček upozornil na to, že dojde na našem území k 15.12.2008 ke spuštění digitálního signálu z vysílače Klínovec. Máme sice převaděč, ale Radiokomunikace nemusí udržet na stejných kmitočtových pásmech kanály. Občanům tak nezbude nic jiného, než si zakoupit buď set-top-box, anebo televizi s digitálním příjmem. K tomuto dojde po odpojení analogového vysílání. Bylo by vhodné tyto informace poskytnout občanům buď ve zpravodaji a nebo na webových stránkách města.

Zastupitelstvo města s o u h l a s í se spoluprací na projektu: SAX-TRANS-IT - komunikace mezi samosprávami Mikroregionu mezi českými a německými městy. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o účast města Jáchymov ve společném projektu „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří" s partnery, kterými jsou město Boží Dar, město Loučná pod Klínovcem, město Jáchymov, město Kurort Oberwiesenthal a obec Breitenbrunn. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o, že Lead partnerem společného projektu „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří" bude město Boží Dar. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o předložení žádosti o poskytnutí dotace z "Programu Cíl 3/Ziel 3 na podporu přeshraniční spolupráce 2007 – 2013 mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko" na projekt „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří". (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města p o v ě ř u j e starostu města zajistit zpracování žádosti o poskytnutí dotace na projekt „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří". (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města p o v ě ř u j e starostu města podpisem všech souvisejících dokumentů potřebných ke zdárné realizaci projektu. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zařazení realizace projektu „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří" do rozpočtu města Jáchymov na roky 2009, 2010 a 2011. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o do rozpočtu města pro rok 2009 za období náklady na přípravu projektu a realizaci projektu „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří", které budou hrazeny z fondu rozvoje. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o s ohledem na princip zpětné úhrady, zajištění předfinancování vlastního podílu projektu „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří" dvou po sobě následujících čtvrtletí, finančně nejnákladnějších, ve kterých jsou nejvyšší výdaje. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zajistit v období 5 let po ukončení projektu zachování účelu (udržitelnosti) projektu „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří“, konkrétně dílčího projektu města Jáchymov. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ing. Bronislav Grulich
Starosta města

Ing. Petr Bohdálék
Místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: Anna Plačková

MUDr. Hana Hornátová