

územní plán JÁCHYMOV

Textová část

Záznam o účinnosti

ÚZEMNÍ PLÁN JÁCHYMOV

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo města Jáchymov vydalo "Územní plán Jáchymov"
usnesením č. 2.1/2009 dne 24.06.2009

Číslo jednací: 045/2572/09

Datum vydání: 24.06.2009

Datum nabytí
účinnosti: 20.07.2009

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Alexandra Fůrbachová, vedoucí odboru rozvoje a územního plánování
Městský úřad Ostrov, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov

Razítko:



Podpis:

Projektant: Ing.arch.Ivan Štros
Objednatel: MÚ Jáchymov
Pořizovatel: MÚ Ostrov



červen 2009

Zpracovatelé:

zodpovědný projektant architektonicko-urbanistická část	Ing.arch.Ivan Štros
přírodní podmínky, životní prostředí	RNDr. Karel Nykles, RNDr.Jaroslav Růžička RNDr.Jan Křivanec RNDr.Oldřich Bušek
Doprava	Ing.Martin Kohout
zásobování elektrickou energií a plynem	Vladimír Procházka
vodní hospodářství	Ing.Vladimír Palivec
půdní fond	Ing. Zdeněk Beran

SEZNAM PŘÍLOH :**GRAFICKÁ ČÁST****Návrh**

N1) Výkres základního členění území	1 : 10 000
N2) Hlavní výkres	1 : 10 000
N2.1) Hlavní výkres Jáchymov	1 : 5 000
N2a) Výkres dopravy a technické infrastruktury	1 : 10 000
N2b) Koncepce uspořádání krajiny	1 : 10 000
N3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

Odůvodnění

O1) Koordinační výkres	1 : 10 000
O1.1) Koordinační výkres Jáchymov	1 : 5 000
O2) Výkres širších vztahů	1 : 50 000
O3) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000
O3a) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – Jáchymov, N.Město	1 : 5 000
O3b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – Mariánská	1 : 5 000
O3c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – Suchá	1 : 5 000
O3d) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – Neklid, Klínovec	1 : 5 000

Zastupitelstvo města Jáchymov příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

v y d á v á

Územní plán Jáchymov

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh

OBSAH:

- 1) Vymezení zastavěného území**
- 2) Koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot**
 - 2.1.) Zásady koncepce rozvoje území
 - 2.2.) Hlavní cíle řešení
 - 2.3.) Cíle ochrany a rozvoje hodnot v území
- 3) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně**
 - 3.1) Návrh urbanistické koncepce
 - 3.2.) Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.3.) Vymezení ploch sídelní zeleně
- 4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**
 - 4.1) Návrh koncepce občanského vybavení
 - 4.2) Návrh koncepce dopravy
 - 2.1.Širší vztahy
 - 2.2.Zastavěné území
 - 2.3.Individuální doprava
 - 2.4.Hromadná doprava
 - 2.5.Pěší a cyklistická doprava
 - 4.3) Návrh koncepce technické infrastruktury
 - 3.1.Vodní hospodářství
 - 3.1.1. Vodní toky a plochy
 - 3.1.2. Zásobování pitnou vodou
 - 3.2. Odvodnění a kanalizace
 - 3.3. Zásobování el.energií
 - 3.4.Zásobování plynem
 - 3.5.Zásobování teplem
 - 3.6.Spoje
 - 3.7.Nakládání s odpady

- 5) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
- 5.1.) Konceptce uspořádání krajiny
 - 5.2.) Návrh územního systému ekologické stability
 - 5.3.) Prostupnost krajiny
 - 5.4.) Ochrana před povodněmi
 - 5.5.) Rekreace
 - 5.6.) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů
- 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1.) Vymezení veřejně prospěšných staveb
 - 7.2.) Vymezení veřejně prospěšných opatření
 - 7.3.) Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit
 - 7.4.) Vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- 8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 9) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

1) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1.10.2007.

Hranice zastavěného území je vymezena v Návrhu ve výkresech - č.1 - Výkres základního členění území a č.2 - Hlavní výkres, v Odůvodnění pak ve výkrese č.1 – Koordinační výkres. Hranice byla vymezena substitucí nově zastavěných území a příslušných pozemků k zastavěnému území z 1.9.1966 (intravilánu) dle § 2 (1)d).

2) Konceptce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1) Zásady konceptce rozvoje území

Základním předpokladem dalšího rozvoje území je ochrana dochované historické urbanistické struktury v Jáchymově i ostatních sídlech a dále zachování hodnot přírodního a životního prostředí obce v souladu s rozvojem nosné funkce řešeného území, kterou je cestovní ruch a lázeňství.

Urbanistická konceptce jednotlivých lokalit vychází z návrhu vhodného doplňování historické urbanistické struktury zástavbou proluk a ploch na stávající zástavbu navazujících ve srovnatelných proporcích včetně návaznosti na stávající komunikační kostru.

Nová zástavba bude zapojena organicky do historického kontextu včetně respektování typických znaků historické komunikační kostry a historických architektonických forem.

Z funkčního hlediska jsou doplněny především plochy pro výstavbu objektů pro bydlení individuální BI, bydlení smíšené SB (Jáchymov) a objektů pro smíšenou rekreaci SR (Mariánská, Suchá) a dále pak rekreační aktivity se zaměřením na zimní sporty NSs – lanovky a sjezdové tratě (Neklid, Klínovec, Mariánská).

Z hlediska veřejné infrastruktury jsou řešeny základní problémy v oblasti dopravy a technické infrastruktury. V oblasti dopravy je to především vytvoření podmínek pro vznik alternativního nástupního prostoru do oblasti zimní rekreace Klínovec – Neklid v přímé vazbě na Jáchymov, kde se jedná o zřízení záchytných parkovišť a rekonstrukci přístupové komunikace ke spodní stanici nově navrhované sedačkové lanovky na Klínovec z prostoru pod Hadí horou. V oblasti technické infrastruktury to je zásobování pitnou vodou a energiemi lokalit určených k rozvoji bydlení a smíšené rekreace (Suchá) a úprava a rozšíření systému odkanalizování jednotlivých rozvojových lokalit řešeného území. (Suchá, Neklid, Klínovec)

Koncepce rozvoje území zakotvená v návrhu územního plánu je zaměřena na udržení a posílení města jako centra trvalého bydlení, lázeňství a rekreace, má za úkol zvýšení atraktivity území ve formě zázemí pro celou širší rekreační oblast.

Přehled navrhovaných kapacit:

Jáchymov	- 75 RD novýchcca 200 ob
	- 20 bj.....cca 40 ob
	- 50 L střed.....50
	- 20 D proluky.....cca 100 ob
	- 50 L Šlikovka.....50
Mariánská	- 40 RD.....cca 120 ob
	- 20 L. agrofarma.....20
Suchá	- 30 RD.....cca 100 ob
	- 20 L. agrofarma.....20
N.Město	- 4 RD.....10 ob
Adam	- 100 L.100
Eva	- 75 apod.bj.....150
Barbora	- 20 chatiček.....100
Neklid	- 60 L. hotel.....60
Klobouk	- 20 L. agrofarma.....20
Pod Hadí horou	- 20 L.....20

Celkem jsou v řešeném území v rámci rozvojových ploch pro bydlení navrženy nové plochy pro cca 75 RD, cca 20 domů v prolukách stávající zástavby, dále plochy pro cca 20 bytů, plochy pro cca 74 objektů pro smíšenou rekreaci a plochy pro ubytovací zařízení s kapacitou cca 590 lůžek a 70 lázeňských lůžek.

Při naplnění těchto kapacit by vzrostl v řešeném území počet trvalých obyvatel o cca 650, počet sezónních obyvatel o cca 100 osob a počet pasantů o cca 660.

Počet domů - počet obyvatel

	stav					návrh				celkem
	RD	obyt.	rekr.	bj.	celkem	RD.	rekr.	b.j.	celkem	
domy	471	699	450	1190	1620	115	44	1/20 b.j.	160	1780
obyvatelé			3020				650			3670
sezónní obyvatelé			900				100			1000
pasanti			1100+1500				70+590			1170+2090
			2600				660			3260

Navrhovaná kapacita v oblasti trvalého bydlení , přechodného bydlení a ubytování řešeného území je cca 8 000 osob.

2.2) Hlavní cíle řešení

Hlavními cíly rozvoje území jsou:

- nosnou funkcí jádrového sídla Jáchymov bude lázeňství, bydlení a základní občanská vybavenost
- nosnou funkcí sídel Mariánská, Nové Město a Suchá bude rekreace a sport
- vymezení ploch pro rozvoj funkce bydlení především v Jáchymově, v ostatních sídlech pak ve formě funkce smíšené bydlení - rekreace včetně ploch pro občanskou vybavenost – Mariánská, Suchá, Nové Město
- vymezení ploch pro rozvoj rekreační funkce a sportovních ploch především v rekreačních lokalitách se zaměřením na zimní rekreaci – Klínovec, Neklid, Mariánská, Jahodová louka, Vršek
- vymezení nových ploch pro sjezdovky a lanovky ve jmenovaných rekreačních územích – Neklid, Klínovec, Mariánská
- vymezení ploch pro rozvoj rekreační funkce v území - rekreační chalupy v rámci udržení historické urbanistické struktury osídlení – Suchá, Nové Město
- vyřešit doplnění systémů technické infrastruktury v jednotlivých sídlech dle výhledových potřeb dalšího rozvoje jednotlivých funkcí
- řešení problematiky dopravní obsluhy v jednotlivých kategoriích komunikací ve správním území města včetně dopravy v klidu a cyklistické dopravy s přednostním zaměřením na vytvoření alternativního přístupového místa pro rekreační areál Klínovec - Neklid

- zapracování místního systému ekologické stability ve vazbě na aktuální průzkumy přírodního prostředí, prováděné v rámci práce na NATURA 2000

2.3.) Cíle ochrany a rozvoje hodnot v území

V rámci ochrany hodnot území je třeba chránit jak hodnoty urbanizovaného prostředí, tak hodnoty přírodního prostředí.

V řešeném území je v historické části Jáchymova vymezena památková městská zóna, její hranice je vymezena následovně:

Hranice památkové zóny začíná v severní části náměstí Republiky nad kostelem Sv. Jáchyma, prochází jihovýchodním směrem ulicí Na valech, po hranicích p.č. 181, 180, 179/1, 177, 176, 175, 174/2, 174/1, 172/3, 172/1, 5046, ulicí Jiráskovou, po hranici p.č. 147 k ulici Prokopově. Prokopovou ulicí vede na křižovatku s ulicí B. Němcové, po které pokračuje k p.č. 2200/1. Po hranici p.č. 2200/1 přechází na ulici 5. května a po ní k p.č. 2198/2, přes ulici Husovu na tř. Dukelských hrdinů. Podél ní pokračuje k p.č. 586, lomí se po hranicích p.č. 586 a 824, překračuje ulici Lidickou a po hranici p.č. 823/2 se dostává k ulici Hřbitovní. Po okraji p.č. 916/2 přichází do ul. Havlíčkovy, kterou míří na sever a dále vede po hranicích p.č. 4884/19, 4884/7 kolem areálu evangelického kostela a ulicí Jeronýmovou a Mincovní. Po hranici p.č. 260/1 a Svojsíkově cestě přes Bezručův vrch p.č. 7, 9, 8, 14, 15/1, 168, třídou Čs. armády přichází do horní části náměstí Republiky, kde se hranice uzavírá.

Dále jsou v řešeném území vyhlášeny následující památkově chráněné objekty.

Část obce	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění
Jáchymov		kostel sv. Jáchyma	
Jáchymov		kostel Všech svatých	
Jáchymov		kaple sv. Anny	nám. Annenské
Jáchymov		kaple sv. Jana Nepomuckého	
Jáchymov		boží muka	
Jáchymov		socha sv. Jana Nepomuckého	nám. Republiky
Jáchymov		sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	nám. Republiky
Jáchymov		silniční most - mostek I, II, III	
Jáchymov		rudný důl - 1. štola, z toho jen: vyústění	nám. Republiky
Jáchymov	čp.1	radnice	nám. Republiky
Jáchymov	čp.2	měšťanský dům	?
Jáchymov	čp.4	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.8	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.10	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.11	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.12	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.33	měšťanský dům vč. podzemí	Mincovní

Jáchymov	čp.37	mincovna	nám. Republiky
Jáchymov	čp.72	děkanství	nám. Republiky
Jáchymov	čp.73	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	eč.97	měšťanský dům	dříve čp. 128
Jáchymov	čp.117	měšťanský dům	Božidarská
Jáchymov	čp.126	měšťanský dům	
			nám. Republiky, portál přemístěn do kostela Všechny svatých
Jáchymov	čp.139	měšťanský dům	
Jáchymov	čp.140	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.143	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.145	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.146	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.270	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.282	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.292	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.413	lázeňský dům Palác Radium	T. G. Masaryka
Jáchymov	čp.?	hrad - hrádek Freudenstein	
Jáchymov	čp.?	hotel horský Klínovec	

Území se vyznačuje výraznou hodnotou přírodního prostředí, do severní části území zasahuje Národní přírodní rezervace Božidarské rašeliniště, která je zároveň vymezena jako nadregionální biocentrum a je součástí Evropsky významné lokality Krušnohorské plató. Značná část území k.ú. Popov je vyčleněna jako regionální biocentrum, jsou zde registrovány dva významné krajinné prvky, nachází se zde památné stromy. Celé řešené území se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné hory.

3) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně

3.1) Návrh urbanistické koncepce

Jáchymov

Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou komponovány jako pokračování stávající formy zástavby zásadně ve vazbě na stávající komunikační systém. Menší lokality pro novou zástavbu jsou tvořeny prolukami ve stávající historické zástavbě především na náměstí a jsou zahrnuty do stávajících funkčních ploch.

Větší lokality s kapacitou cca 4 a více RD jsou navrženy jako zástavba objekty individuálního bydlení jednak podél stávajících komunikací v druhém plánu zástavby (komunikace vedoucí souběžně s hlavní komunikační kóstrou), částečně v území stávajících zahrádek na jihozápadním svahu, kde se předpokládá vybudování nových přístupových komunikací v rámci detailnějšího řešení lokality, kapacity pro výstavbu nových RD jsou navrženy převážně na jihozápadním svahu.

V centrální části města podél páteřních komunikací se počítá s plochami pro smíšené bydlení a smíšenou městskou zástavbu, která umožňuje také realizaci nájemného bydlení (plocha bývalé prádelny) s parterovou vybaveností. Se změnou na funkci smíšenou městskou se počítá i u objektu bývalé „Tabačky“.

S dalším nárůstem ploch pro funkci lázeňství se nepočítá, rozvoj bude řešen formou rekonstrukcí (kulturní dům) a zvýšením standardu stávajících kapacit, na ploše lázeňského parku se počítá s výstavbou kolonády.

Plocha náměstí a místní komunikace – ulice jsou definovány jako veřejná prostranství, s novou takto definovanou plochou se počítá v prostoru u kostela.

Z hlediska výroby a služeb jsou v územním plánu zachovány stávající kapacity, s rozšiřováním se nepočítá.

Z hlediska rozvoje občanské vybavenosti se počítá se zřízením hornicko geologického skanzenu v prostoru mezi šachtami Svornost a Jozefka, je navržena trasa geologického parku a systém naučných stezek vycházejících z Jáchymova.

Pro rozvoj rekreace jsou vymezeny plochy především na Klobouku a v rámci stávajících areálů zimních sportů a sportovního areálu pod Panoramou.

Z hlediska systému městské zeleně jsou výraznými prvky plochy parku a hřbitova ve střední části města a plocha parkové zeleně v místě bývalého nádraží. V návrhu je řešeno rozšíření této plochy do prostoru pod kaplí sv.Barbory. Výrazným přírodním fenoménem v přímé vazbě na území města jsou lázeňské lesy s navazujícími plochami zeleně západně od lázeňského území a plochy zeleně na Klobouku.

Z dopravního hlediska je zásadním problémem Jáchymova vedení st.silnice I/25, která prochází centrem města po celé jeho délce včetně historického jádra a negativně ovlivňuje bezprostřední okolí především v zimních měsících. V konceptu VÚC Karlovarského kraje je tato komunikace ponechána ve stávající poloze. Je zpracována studie revitalizace historického jádra, která řeší detailní úpravy především prostoru náměstí, navržené řešení však nemá podporu vedení města, proto je předmětná komunikace v návrhu územního plánu v tomto úseku definována pomocí koridoru, ve kterém bude podrobnější řešení ještě dále řešeno.

Mariánská

Z hlediska urbanistické koncepce je důležitým prvkem doplnění zástavby lokality v prolukách a podél komunikací tak, aby došlo k zcelení struktury zástavby území, funkčně se jedná o plochy pro smíšenou rekreaci- bydlení SR.

V severní části lokality je nová zástavba orientována především podél stávajících komunikací ve vazbě na stávající nebo historickou zástavbu, je zde doplněna plocha pro obchodní centrum s parkovištěm, které je vzhledem k ubytovacím kapacitám především v horní části Mariánské zcela nezbytné. Další plochy pro výstavbu domů jsou navrženy v jižní části lokality podél stávajících komunikací a doplňují zástavbu objektů individuální rekreace. V části pod regulační stanicí plynu je navrženo druhé obchodní centrum s parkovištěm, které

je vzhledem k rozsahu lokality žádoucí. V dolní západní části lokality se počítá s výstavbou objektu pro agroturistiku.

Obě části Mariánské jsou propojeny novou komunikací a sportovišti, tím by se měla struktura zástavby a využívaného území uzavřít, plocha pro sportoviště je navržena i v centru horní části lokality.

Z hlediska funkčních ploch jsou dále doplněny smíšeného nezastavěného území sportu a rekreace – NSs a NSr, jsou to především vleky a sjezdové tratě, které budou sloužit vzhledem k terénním profilům pro méně náročné a pro výuku.

Pod ústavem sociální péče je doplněna také plocha veřejné zeleně, nejvíc by vyhovovala zřejmě forma krajinného parku, s obnovenou vodní plochou.

Nové město

Nové plochy pro smíšenou rekreaci- bydlení SR jsou řešeny v prolukách při stávajících komunikacích. Kapacita území je z důvodů procházejících ochranných pásem a poddolovaného území minimální.

Stávající areály zimních sportů jsou zachovány.

V oblasti Svornosti se počítá se zachováním současného stavu a současnou funkční náplní – smíšenou a hromadnou rekreací.

V oblasti Rovnosti se počítá se zachováním současného stavu a současnou funkční náplní – individuální a hromadnou rekreací, nová plocha pro rozvoj hromadné rekreace je navržena proti stávajícímu zařízení horského hotelu.

Suchá

Nové plochy pro smíšenou rekreaci- bydlení SR jsou řešeny v prolukách především podél stávající páteřní komunikace j jižní části lokality a podél obslužné komunikace v západní horní části lokality. Na východním okraji se počítá s výstavbou objektu pro agroturistiku.

Ve střední části lokality je navržena nová sjezdovka s vlekem.

Klínovec - Neklid

Z hlediska urbanistické koncepce je těžiště zástavby Klínovce orientováno do prostoru horních partií lokality, kde dojde k rekonstrukci a dostavbě hotelu Klínovec včetně zázemí pro odstavování vozidel.

Návrh sjezdových tratí a lanových drah je koncipován se záměrem vytvořit plnohodnotný areál zimních sportů mezinárodního významu s možností bezproblémového propojení a využívání jeho jednotlivých částí v širším měřítku zahrnujících oblast Neklidu, Klínovce a Fichtelbergu. Z tohoto pohledu je důležitým prvkem výstavba nové sedačkové

lanovky od parkoviště pod Hadí horou spolu se zřízením nové sjezdové trati končí u nástupní stanice lanovky, stávající sjezdovka bude využívána především pro horská kola.

Panoramatickou dominantou charakteristickou pro tento nejvyšší vrchol Krušných hor zůstane původní vysílací věž, počítá se se snesením nově postavené příhradové vysílací věže po skončení dočasného povolení ke stavbě.

Z hlediska urbanistické koncepce Neklidu je těžiště nové výstavby orientováno do prostoru horních partií lokality, počítá se zde s přestavbou objektu Rumburak na hotel se zázemím pro zimní rekreaci a s dostavbou zázemí pro novou lanovku a obsluhu sjezdových tratí, důraz je kladen na maximální zachování vzrostlé zeleně, která zde má tvrdé podmínky a nezastupitelnou funkci.

Návrh sjezdových tratí a lanových drah je koncipován se záměrem vytvořit plnohodnotný areál zimních sportů mezinárodního významu s možností bezproblémového propojení a využívání jeho jednotlivých částí v širším měřítku zahrnujících oblast Neklidu, Klínovce a Fichtelbergu. Z tohoto pohledu je důležitým prvkem propojení areálu Neklidu s Fichtelbergem přes Liščí díru, které předpokládá vybudování přemostění kr.silnice II/219 a výstavbu lanové dráhy k přechodovému bodu do zmíněného území.

Jahodová louka

Z hlediska urbanistické koncepce je těžištěm lokality plocha startu a cíle s obslužnými objekty, která se nachází v lese a není z dálkových pohledů exponována.

Výraznějším novým prvkem v území bude nová parkovací plocha s kapacitou cca 86 stání v severní části řešeného území při st.silnici I/25, která bude odstíněna vysokou zelení tak, aby co možná nejméně narušovala stávající přírodní prostředí.

Obslužný objekt je koncipován také jako sociální zázemí, obsahuje ubytovací lůžka a občerstvovací zařízení pro veřejnost a může fungovat celoročně jako záchytný bod pro běžkaře v zimě a cykloturisty v létě.

Areál je koncipován převážně pro závodní činnost běžeckého lyžování závodních parametrů.

Barbora – Vršek

V územním plánu se počítá s rozvojem lokality pro funkci hromadné rekreace, je navržena rozšíření stávajícího areálu o plochu pro ubytování v chatových objektech a prodloužení sjezdovky a vleku.

Eduard

V územním plánu se počítá s rozvojem lokality jako sportovního areálu se zaměřením především na běžecké lyžování včetně biatlonu.

Eva

V územním plánu se počítá s rozvojem lokality pro funkci hromadné rekreace na plochách po bývalém zařízení těžby rud.

Adam

V územním plánu se počítá s rozvojem lokality pro funkci hromadné rekreace na plochách po bývalém zařízení těžby rud.

pod Hadí horou

Z hlediska urbanistické koncepce je těžištěm vytvoření alternativního nástupního místa pro oblast Klínovce s doplněním potřebných zařízení pro především zimní rekreaci. To se týká výstavby nové sedačkové kapacitní lanovky na Klínovec včetně zřízení nové sjezdové tratě z Klínovce k nástupní stanici lanovky a vytvoření dopravního uzlu pro lyžařské rondo včetně doplnění drobnějších zařízení sociálního, ubytovacího a stravovacího zařízení, stávající sjezdovka bude využívána především pro horská kola.

Pro doplnění systému vleků a sjezdovek tak, aby umožňovaly volný pohyb lyžařů mezi Klínovcem a Neklidem je nezastupitelným prvkem úsek od dolní stanice lanovky na Klínovec po dolní stanice lanovek na Neklid. Možnost pohybu po této trase je v územním plánu zajištěna vložением nové trasy vleku či lanovky od parkoviště ke stávající sjezdovce pod Kamenným vrchem (Klement). Počítá se s rozšířením sjezdovky pro závodní lyžování (slalom) a výstavbou nové lanovky, pomocí které bude možno po stávající komunikaci sjet přímo k dolním stanicím lanovek pod Neklidem.

Z dopravního hlediska bude ve vazbě na stávající parkovací plochy posílena funkce odstavných ploch, počítá se s rekonstrukcí přístupové komunikace a s provozem kyvadlové autobusové dopravy z Jáchymova, v řešeném území je navržena точка pro autobusy.

Pod lanovkou (Bratrství)

V územním plánu se v této lokalitě počítá s rozvojem stávající funkce hromadného ubytování a rekreace a se zřízením záchranného parkoviště.

3.2.) Vymezení zastavitelných ploch

Jáchymov

Z 1 – plocha pro SB západně od muzea na bezdušově vrchu ve vazbě na stávající městskou zástavbu - plocha je definována pro smíšené bydlení a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě skupinové zástavby, jedná se o jednostrannou zástavbu podél stávající komunikace, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter původní historické zástavby

celková kapacita lokality je cca 4 domy.

Z 2 – plocha pro SB v severovýchodní části města v ul. Na valech - plochy jsou definovány pro smíšené bydlení a jsou určeny pro výstavbu rodinných domů ve formě zástavby řadových domů, dvojdomků nebo izolovaných domů, jedná se o jednostrannou zástavbu pod stávající komunikací ve svažitém terénu
celková kapacita lokality je cca 4-6 RD

Z 3 – plocha pro SB v severovýchodní části města v Jiráskově ul. - plochy jsou definovány pro smíšené bydlení a jsou určeny pro výstavbu rodinných domů ve formě dvojdomků nebo izolovaných domů, jedná se o jednostrannou zástavbu nad stávající komunikací ve svažitém terénu
celková kapacita lokality je cca 4 RD

Z 4 – plocha pro OK v severovýchodní části města nad kaplí Jana Nepomuckého - je definována pro komerční občanskou vybavenost veřejného stravování jako doplňku k navržené sousední sportovní ploše

Z 5 – plocha pro SB ve východní části města pod Prokopovou ul. - plochy jsou definovány pro smíšené bydlení a jsou určeny pro výstavbu rodinných domů ve formě dvojdomků nebo izolovaných domů, jedná se o jednostrannou zástavbu nad stávající komunikací ve svažitém terénu, , architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter původní historické zástavby
celková kapacita lokality je cca 4 -5 RD

Z 6 – plocha pro OV v prostoru mezi šachtami Svornost a Jozefka v Podhradí – plocha je určena pro zřízení hornicko geologického skanzenu

Z 7 – plocha pro OV v centrální části města Na Slovanech - plocha je určena pro rozšíření stávající mateřské školy

Z 8 – plocha pro SB v centrální části města Na Slovanech - plocha je určena pro smíšené bydlení pro výstavbu rodinných domů, jedná se o jednostrannou zástavbu podél stávající komunikace ve svažitém terénu
celková kapacita lokality je cca 1 RD

Z 9 – plocha pro SB v centrální části města Na Slovanech - plocha je určena pro smíšené bydlení pro výstavbu rodinných domů, jedná se o jednostrannou zástavbu podél stávající komunikace ve svažitém terénu
celková kapacita lokality je cca 1 RD

Z 10 - plocha pro BI nad ul.Prokopova a Boženy Němcové v prostoru stávajících zahrádek - plochy jsou definovány pro individuální bydlení a jsou určeny pro výstavbu rodinných domů formou izolované zástavby, jedná se o jednostrannou i oboustrannou zástavbu podél nových komunikací ve svažitém terénu, lokalita musí být podrobně řešena územní studií, , architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter původní historické zástavby
celková kapacita lokality je cca 40 - 50 RD

Z 11- plocha pro DS mezi parkem a čsph - plocha je určena pro výstavbu dvoupodlažních garáží

Z 12 – plocha pro SM proti staré škole na tř.Dukelských hrdinů - plocha je definována pro smíšenou městskou funkci a je určena pro výstavbu městské zástavby s bydlením a parterovou vybaveností ve svažitém terénu
celková kapacita lokality je cca 4 RD

Z 13 – plocha pro BI v jihovýchodní části města mezi ul.Palackého a Husova - plochy jsou definovány v horní části pro individuální bydlení a v dolní části pro smíšenou městskou zástavbu, jedná se o zástavbu podél stávajících a nových komunikací ve svažitém terénu
celková kapacita lokality je cca 10 RD

Z 14 – plocha pro SM v jihovýchodní části města nad ul.Palackého - plochy jsou definovány pro smíšenou městskou zástavbu, jedná se o zástavbu nad stávající komunikací ve svažitém terénu
celková kapacita lokality je cca 3 RD

Z 15 – plocha pro SB nad čsph podél Lidické ul. - plocha je definována pro smíšené bydlení a je určena především pro výstavbu kapacity veřejného ubytování
celková kapacita lokality je 50 lůžek

Z 16 – plocha pro SB nad Lidickou ul. v jižní části města - plocha je definována pro smíšené bydlení a je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných domů, jedná se o zástavbu nad stávající komunikací ve svažitém terénu
celková kapacita lokality je cca 2 RD

Z 17 – plocha pro SB nad Lidickou ul. v jižní části města - plocha je definována pro smíšené bydlení a je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných domů, jedná se o zástavbu nad stávající komunikací ve svažitém terénu, omezujícím prvkem je procházející el. vzdušné VN vedení, podmínkou využití pozemku je úprava tohoto vedení formou izolovaného vodiče s ochranným pásmem 1m
celková kapacita lokality je cca 1 RD

Z 18 - plocha pro SB pod Lidickou ul. v jižní části města - plocha je definována pro smíšené bydlení a je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných domů, jedná se o zástavbu pod stávající komunikací ve svažitém terénu
celková kapacita lokality je cca 3-4 RD

Z 19 - plocha pro SB nad Palackého ul.v jižní části města – plocha je definována pro smíšené bydlení, jedná se o zástavbu nad stávající komunikací na ploše po zrušeném vodojemu ve svažitém terénu
kapacita plochy je cca 1 RD

Z 20 - plocha pro OV nad Husovou ul. u ZŠ v jižní části města – je definována pro veřejnou občanskou vybavenost a je určena pro potřeby rozšíření základní školy

Z 21 – plocha pro OL pod Karlovarskou ul. v jižní části města - plocha je definována pro občanskou vybavenost lázeňství a je určena pro výstavbu kolonády

Z 22 - plocha pro SB nad Dvořákovou ul. v jižní části města na ploše stávajících zahrádek - je definována pro smíšené bydlení a je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných domů, jedná se o zástavbu nad stávající komunikací ve svažitém terénu
celková kapacita lokality je cca 3-4 RD

Z 23 – plocha pro BI pod Fibichovou ul. na jižním okraji obce - je definována pro individuální bydlení a je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných rodinných domů, jedná se o zástavbu pod stávající komunikací
celková kapacita lokality je cca 6-8 RD

Z 24 – plocha pro RA na Klobouku - je definována pro agroturistiku a je určena pro výstavbu farmy s jízdárnou a ubytováním s kapacitou cca 20 lůžek

Z 25 - plocha pro DS nad Komenského ul. - je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu individuálních či řadových garáží ve svažitém terénu nad stávající komunikací, garáže budou vestavěny do svahu a překryty vrstvou zeminy s přírodním porostem
kapacita plochy je cca 20 garáží

Z 43 – plocha pro TV na styku Fibichovy a Dvořákovy ul. – je definovaná pro stavby technické infrastruktury a je určena pro výstavbu vodojemu

Nové město

Z 26 – plocha pro OV a RH v prostoru kolem Šlikovky - je definována pro hromadnou rekreaci a společenské využití a je určena pro zástavbu formou soustředěného objektu s kapacitou cca 50 lůžek a pro zařízení společensko kulturního areálu

Z 27 - plocha pro SR v severní části lokality - je definována pro smíšenou rekreaci a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace ve vazbě na stávající komunikaci
celková kapacita lokality je cca 1 RD

Z 28 - plocha pro SR v severní části lokality - je definována pro smíšenou rekreaci a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace ve vazbě na stávající komunikaci
celková kapacita lokality je cca 2 RD

Z 73– plocha pro SR za parkovištěm stávajícího penzionu a restaurace - je definována pro smíšenou rekreaci a je určena pro výstavbu objektu bydlení nebo rekreace.

Z 74– plocha pro RH vedle chatové kolonie Na Rovnosti - je definována pro hromadnou rekreaci a je určena pro výstavbu penzionu.

Mariánská

Z 29 - plocha SR na severozápadním okraji lokality - je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace ve vazbě převážně na stávající komunikace, plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská
kapacita plochy je cca 4-5 RD

Z 30 – plocha SR na severozápadním okraji lokality - je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace ve vazbě na stávající komunikace, plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská
kapacita plochy je cca 2 RD

Z 31 - plocha pro OK na severozápadním okraji lokality - je definována pro komerční občanskou vybavenost a je určena pro výstavbu obchodního střediska s parkovištěm, plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská

Z 32 - plocha pro SR na východním okraji lokality - je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace pod stávající komunikací ve svažitém terénu, plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská
kapacita plochy je cca 4 RD

Z 33 - plocha pro RH na jižním okraji lokality - je definována pro rekreaci hromadnou a je určena pro výstavbu objektů pro veřejné ubytování pod stávající komunikací ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 40 - 60 lůžek

Z 34 - plocha pro OS v centru lokality - je definována pro občanskou vybavenost sportu a je určena pro objekt zázemí tenisových kurtů plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská

Z 35 - plocha pro SR v centru lokality - je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace ve vazbě na stávající komunikace, plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská
kapacita plochy je cca 4-5 RD

Z 36 - plocha pro OK v centru lokality - je definována pro komerční občanskou vybavenost a je určena pro výstavbu obchodního střediska s parkovištěm, plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská

Z 37 - plocha pro SR v západní části lokality - je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace ve vazbě na stávající komunikace, plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská
kapacita plochy je cca 4-5 RD

Z 38 - plocha pro SR v západní části lokality - je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace ve vazbě na stávající komunikace ve svažitém terénu, plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská
kapacita plochy je cca 4-5 RD

Z 39 – plocha pro RA na západním okraj lokality - je definována pro agroturistiku a je určena pro výstavbu farmy s ubytováním s kapacitou cca 20 lůžek

Z 40 - plocha pro RH Adam v prostoru bývalého dolu - je definována pro rekreaci hromadnou a je určena pro zástavbu hotelového komplexu s kapacitou cca 100 lůžek

Z 41 - plocha pro RH Eva v prostoru bývalého dolu - je definována pro rekreaci hromadnou a je určena pro zástavbu veřejného ubytování ve formě objektů s apartmánovými byty s kapacitou cca 75 bytů – 150 lůžek

Z 42 - plocha pro RH Barbora Vršek v prostoru bývalého dolu Nový Rok - je definována pro rekreaci hromadnou a je určena pro zástavbu veřejného ubytování ve formě chatiček s kapacitou cca 80 lůžek

Suchá

Z 44 - plocha pro SR v jižní části lokality - je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 2 RD

Z 45 – plocha pro SR v jižní části lokality - je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 4-5 RD

Z 46 - plocha pro SR v jižní části lokality - je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 5-6 RD

Z 47 - plocha pro TV ve střední části lokality – je definovaná pro stavby technické infrastruktury a je určena pro výstavbu vodojemu a čerpací stanice

Z 48– plocha pro SR ve střední části lokality - je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 2 RD

Z 49 - plocha pro SR ve střední části lokality - je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 1 RD

Z 50 - plocha pro SR na západním okraji lokality - je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu pod místní komunikací ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 3 RD

Z 51 - plocha pro SR na západním okraji lokality - je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu nad místní komunikací ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 2 RD

Z 52 - plocha pro SR v severní části lokality - je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu pod místní komunikací ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu
kapacita plochy je cca 3-4 RD

Z 53 - plocha pro TV v severní části lokality – je definována pro stavby technické infrastruktury a je určena pro výstavbu vodojemu a čerpací stanice

Z 54 - plocha pro SR v severní části lokality - je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu pod místní komunikací ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu
kapacita plochy je cca 2 RD

Z 55 - plocha pro SR v severní části lokality - je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu nad místní komunikací ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu
kapacita plochy je cca 3-4 RD

Z 56 - plocha pro SR v severní části lokality - je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu podél místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu
kapacita plochy je cca 3-4 RD

Z 57 - plocha pro SR v severní části lokality - je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu nad místní komunikací ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu
kapacita plochy je cca 1 RD

Z 58 - plocha pro TV v severní části lokality – je definována pro stavby technické infrastruktury a je určena pro výstavbu vodojemu

Z 59 – plocha pro RA na severovýchodním okraji lokality - je definována pro agrotekreci a je určena pro výstavbu farmy s ubytováním ve vazbě na stávající komunikaci s kapacitou cca 20 lůžek

Z 60 - plocha pro RH Pod lanovkou Bratrství - je definována pro rekreaci hromadnou a je určena pro zástavbu veřejného ubytování

Z 61 - plocha pro TV Neklid – je definována pro stavby technické infrastruktury a je určena pro výstavbu vodojemu

Z 62 - plocha pro RH pod Hadí horou - je definována pro rekreaci hromadnou a je určena pro zástavbu veřejného ubytování a stravování s kapacitou cca 40 lůžek

Z 63 – plocha pro DS pod Hadí horou – je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky

Z 64 - plocha pro DS pod Hadí horou – je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky

Z 65 - plocha pro DS pod Kamenným vrchem Klement – je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky

Z 66 - plocha pro DS Hájovna – je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky

Klínovec

Z 67 - plocha pro DS Klínovec – je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu horní stanice lanovky

Neklid

Z 68 - plocha pro DS Neklid – je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu horní stanice lanovky včetně objektu pro obsluhu a zázemí provozovatele sjezdových tratí

Z 69 - plocha pro RH Neklid - je definována pro rekreaci hromadnou a je určena pro zástavbu veřejného ubytování a stravování se zázemím a službami pro zimní rekreaci s kapacitou cca 60 lůžek

Z 70 - plocha pro DS Neklid – je definována pro dopravní stavby a je určena pro přístavbu zázemí provozovatele sjezdových tratí ke stávajícímu objektu

Z 71 - plocha pro DS Neklid – je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu horní stanice lanovky Hájovna včetně objektu pro obsluhu

Z 72 - plocha pro DS Neklid – je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu horní stanice lanovky Liščí díra včetně objektu pro obsluhu

Plochy přestavby

P1 – plocha přestavby pro OV v ulici K lanovce v jižní části města - je definována pro občanskou vybavenost a je určena pro přestavbu stávající ATU – integraci do objektu občanské vybavenosti

3.3.) Vymezení ploch veřejné zeleně

V Jáchymově jsou plochy veřejné zeleně vymezeny jako zeleň parková ZP, jsou to plocha parku pod hřbitovem a parkové úpravy na terasách po bývalém nádraží, z hlediska návrhu je vymezena nová plocha parkových úprav ve svahu pod kaplí sv.Barbory. Výrazným přírodním fenoménem v přímé vazbě na území města jsou lázeňské lesy s navazujícími plochami zeleně západně od lázeňského území a plochy zeleně na Klobouku.

Výrazným prvkem ploch veřejné zeleně je také lázeňský park, funkčně je však zařazen do ploch občanské vybavenosti lázeňství OL.

V Mariánské je navržena nová plocha parkových úprav v souladu s řešením zakotveném v platném regulačním plánu v jižní části lokality a jako plocha vhodná pro parkové úpravy je přidána ještě plocha bývalého kláštera.

V ostatních lokalitách plochy veřejné zeleně vymezeny nejsou, neboť se vesměs jedná o lokality obklopené kvalitní přírodní zelení, které tvoří jejich součást.

4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1) Návrh koncepce občanského vybavení

Jáchymov

S nárůstem počtu trvalých obyvatel se dá počítat s oživením provozů základního obchodního vybavení v Jáchymově jednak v rámci stávajících objektů, v rámci návrhu zástaveb proluk ve funkční zóně smíšené městské zástavby se počítá s integrací zařízení obchodní vybavenosti s byty v patrech.

V rámci návrhu ploch pro občanskou vybavenost se počítá s novou plochou přestavby v jižní části města, kde je využita plocha dnešní ATU pro intenzifikaci zástavby s integrací ústředny a s plochou pro společensko kulturní areál u Šlikovky.

V oblasti předškolní a školní výchovy je v návrhu územního plánu počítáno s rozšířením areálu MŠ Na Slovanech a s přístavbou haly u ZŠ Husova.

Z hlediska sportovního vybavení je navrženo nové hřiště nad kaplí sv.Jana Nepomuckého pod Císařskou alejí a dále nové víceúčelové hřiště Na Slovanech a hřiště vedle evangelického kostela.

Z hlediska zařízení pro zimní sporty se počítá s výstavbou nového vleku v horních partiích areálu nad hřbitovem.

Výrazným fenoménem občanské vybavenosti v řešeném území je lázeňství, které je jedním z nosných funkčních prvků především Jáchymova. Stávající lůžková kapacita je cca 1100 lůžek, počítá se s rekonstrukcí domu kultury pro lázeňské účely při zachování

společenských prostorů pro veřejnost, nárůst lůžkové kapacity je cca 70 lůžek. Dále se počítá s výstavbou lázeňské kolonády v lázeňském parku.

Mariánská

Ze schváleného regulačního plánu Mariánské je převzat návrh ploch pro komerční vybavenost jednak v severní části lokality a dále ve střední části.

V rámci ploch sportu je dále z regulačního plánu převzat návrh tenisového areálu ve střední části Mariánské a návrh menšího fotbalového hřiště pod Ústavem sociální péče, jsou také přejaty návrhy rozšíření sjezdovek a lanovek na severním a východním okraji území. Dále je navržena nová sjezdovka s vlekem z Vlčího hřbetu.

V centru horní části lokality je navržena nová plocha pro sportovní areál se zaměřením na míčové hry a v horních partiích širšího území u odbočky na Adam z kr.silnice III/22137 je vymezena plocha herní louky.

Nové Město

Areály zimních sportů v lokalitě – sjezdovky a lanovky mají vyhovující parametry a počítá se s jejich zachováním.

Eduard

Areál běžeckého lyžování se zaměřením na biatlon včetně lyžařského svahu s vlekem je zachován, je možné počítat v případě zájmu s rozvojem ubytovacích kapacit v rámci rekonstrukce stávajícího objektu.

Barbora - Vršek

V návrhu územního plánu se počítá s prodloužením sjezdovky a vleku.

Jahodová louka

Areál běžeckého lyžování je v územním plánu zachován včetně navrhovaných úprav tratí s parametry pro pořádání národních závodů.

Sport hotel Můstek

V návrhu územního plánu se počítá s prodloužením a rekonstrukcí vleku.

Pod lanovkou – Bratrství

V návrhu územního plánu se počítá s prodloužením a rekonstrukcí vleku.

Suchá

V návrhu územního plánu se počítá s výstavbou nové sjezdovky a vleku ve střední části lokality.

Klínovec – Neklid – pod Hadí horou

Areálový komplex sjezdového lyžování je nosným prvkem rekreačních ploch řešeného území s mezinárodním dosahem a zájmem, zároveň vytváří i zásadní ekonomický potenciál území. V rámci současných trendů a požadavků na takovéto rekreační areály je důležité vytvoření vzájemně propojené soustavy různorodých sjezdových tratí a lanovek, které nabídnou klientům možnost volby z hlediska obtížnosti, délky, sklonu a zázemí i možnost jejich změny bez zouvání lyží.

Základními destinacemi na řešeném území jsou areály Neklid – Boží Dar a Klínovec jih, důležitá je vazba na Klínovec sever - Loučná a přes Liščí díru na Fichtelberg a Oberwiesenthal.

V územním plánu je navržen systém stávajících i nových sjezdových tratí a lanovek, který umožňuje přejíždět na lyžích mezi jednotlivými destinacemi. Navrženy jsou nová sjezdovka a lanovka na Klínovec od parkoviště pod Hadí horou (včetně zázemí a menší kapacity ubytování) a nová sjezdovka a lanovka na hřeben mezi Neklidem a Klínovcem od Hájenky s propojením do Liščí díry. Dále je navrženo propojení spodní stanice nové lanovky na Klínovec s novou lanovkou na Kamenný vrch (Klement) včetně rozšíření stávající sjezdovky, která má parametry pro závodní lyžování – slalom. Propojením přes stávající lesní cestu z Kamenného vrchu je napojena dolní stanice lanovky Neklid, odkud vede nová lyžařská cesta přes Hájenku k dolní stanici lanovky na Klínovec. Tím vzniká soustava tratí a sjezdovek umožňující propojení všech destinací, výrazně se také zvyšuje kapacita celé soustavy zahrnutím i sjezdovek Klínovec sever – Loučná z dnešních cca 11 000 na cca 26 000 os/h.

Nové sjezdovky mají parametry FIS pro homologaci, umožňující pořádání mezinárodních závodů, v rámci širšího území jsou zahrnuty i areály pro snowboarding.

Komplexní nabídka pro zimní sporty zahrnuje i areály pro běžecké lyžování a komplex běžeckých tratí v celkové délce cca 120 km.

Navržený systém je řešen jako součást širšího rekreačního území pro spádové území Praha – Karlovy Vary – Ústí n.Labem – Berlín – Lipsko – Drážďany.

4.2) Návrh koncepce dopravy

Těžiště návrhu dopravního řešení vychází ze „Zadání“ a z cílových záměrů využití jednotlivých částí města a výhledového urbanistického návrhu uspořádání území s důrazem na turistický ruch.

Za dané situace se neočekává zásadní rozdíl mezi stávajícím stavem a cílovým stavem dopravního řešení a dopravní obslužnosti z pohledu přístupů Města a to jak z pohledu hromadné, tak i individuální dopravy. Změna je opět hlavně v kapacitní nabídce parkovacích možností.

Návrh základního silničního komunikačního systému

Vedení silnic I., II. i III. třídy zůstává nezměněno včetně průtahu st.silnice I/25 centrem města Jáchymova, pro detailní úpravu vedení této komunikace náměstím je v územním plánu vymezen koridor, řešení musí být zpracováno v podrobnější dokumentaci.

Místní komunikace

Charakteristickým rysem je převládající doprava zdrojová nad dopravou tranzitní.

Z filosofického pohledu a principiálně je nutno tímto dopravním návrhem hledat řešení pro omezení dopravní zátěže v lázeňské části. Dále pak pro centrální městskou, převážně bytovou část, hledat cestu pro soustředění tranzitní dopravy a hledat prostor pro posílení možností parkování.

Odstavná a parkovací stání je nutno řešit ve vazbě na odbytová místa. Tato stání jsou základní nezbytnou podmínkou pro provozování všech komerčních služeb.

Pěší trasy, cyklistické trasy a běžkařské trasy

Se prakticky překrývají, využití se mění s ročním obdobím (viz. výkresová část).

Přestože zatím nejsou cyklistické stezky na území města fyzicky plně zřízeny (tj. zejména dopravně vyznačeny), je možno podle mapových podkladů již v současnosti, až na malé výjimky, provozovat.

Návrh základní sítě cyklistických stezek je řešen formou okruhů s přímou vazbou na okolní přírodní prostředí a na rekreačně sportovní zázemí města.

Parkování a garážování

je celorepublikový problém, který se nevyhýbá ani Jáchymovu. V současnosti je nutno uvažovat se stupněm automobilizace již 1:3 s tím, že se nárůst počtu vozidel ještě nezastavil. Navíc s rostoucí životní úrovní se zvyšuje i hybnost, s tím související větší potřeba parkovacích míst.

Při návrhu je nutno uvažovat i s případnou protihlukovou ochranou.

V Jáchymově je navržena nová odstavná plocha u kostela s kapacitou cca 40 stání, odstavná plocha u nového hřiště na Jánském vrchu s kapacitou cca 30 stání, je navrženo rozšíření odstavné plochy u vleku TJ Jáchymov nad hřbitovem o cca 40 stání, nárůst kapacity odstavné plochy u Radium paláce bude řešeno na stávajících pozemcích.

V centrální části v prostoru nad starou ZŠ je navržena plocha pro patrové garáže s kapacitou cca 100 míst ve 2 podlažích a v ul. Komenského se počítá s výstavbou řadových garáží zapuštěných do svahu s kapacitou cca 20 garáží.

Na Mariánské jsou navrženy 3 odstavné plochy s celkovou kapacitou cca 85 stání u navržených zařízení komerční občanské vybavenosti a u navrženého tenisového areálu.

- lokalita Klínovec

v současné době je možno parkovat pouze omezeně na vrcholu, kde se připravuje přestavba hotelového komplexu.

Do budoucnosti pak i na vybraných místech přístupové komunikace, kde bude doplněn pruh pro podélné parkovací stání.

- lokalita Neklid

Odstavné plochy pro areál jsou navrženy po obou stranách přístupové komunikace na 5 parkovištích s celkovou kapacitou cca 720 stání pro osobní auta a 6 stání pro autobusy.

- doprava Hadí hora

Lokalita je řešena jako alternativní nástupní prostor do komplexu areálu zimních sportů Klínovec – Neklid – Boží Dar – Loučná z jižní strany a má strategický význam především při špatných povětrnostních podmínkách, které znemožňují příjezd na parkovací kapacity na hřebenech (Boží Dar, Neklid, Klínovec). Nástupní prostor z hlediska odstavování vozidel je řešen pomocí 3 odstavných ploch ve vazbě na místní komunikaci z jižní části Jáchymova přes Bratrství k lanovce na Klínovec. Odstavné parkoviště pro osobní auta a autobusy je navrženo mezi areálem VD a novou vodní nádrží v ulici K lanovce s kapacitou 100 stání pro osobní automobily a 20 stání pro autobusy.

Další odstavné plochy pro osobní automobily jsou navrženy v lokalitě Bratrství s kapacitou 240 stání. Odstavné plochy pro areál a ubytovací zařízení pod Hadí horou jsou navrženy jednak na ploše stávajícího parkoviště a dále na ploše na druhé straně komunikace v celkové kapacitě cca 300 stání. V rámci těchto ploch se počítá i s toučkou pro autobusovou kyvadlovou dopravu z Jáchymova.

Stávající místní komunikace je v šíři cca 3 m a pro provoz autobusové dopravy bude rozšířena v úseku od Jáchymova k Bratrství na MO2k 6,5/6,5/30 a v úseku od Bratrství k parkovišti pod Hadí horou na MO2k 5,5/30.

- doprava Jahodovka

Odstavná plocha pro areál je navržena při státní silnici I/25, odbočení je řešeno pomocí oboustranných odbočovacích pruhů v rozhledovém místě odpovídajícím parametrům státní silnice I. tř. Kapacita odstavné plocha je cca 86 stání pro automobily a 2 stání pro autobusy.

Kapacity ploch pro parkování a odstavování vozidel v řešeném území

	stav	návrh	celkem
Jáchymov – sever	– cca 140 stání	70	210
střed	– cca 120 stání	30	150
jih město	– cca 80 stání		
K Lanovce	– cca 170 stání	140	310
Lázně	- cca 255 stání		
Mariánská	- cca 90 stání	85	175
Nové Město	- cca 145 stání	90	215
Suchá	- cca 30 stání		
Vršek	- cca 20 stání		
U Karla	- cca 10 stání		
Bratrství	- cca 100 stání	140	240
Můstek	- cca 50 stání		
Abertamská , Eduard	- cca 20 stání	20	
Pod Hadí horou	- cca 120 stání	180	300
Klínovec	- cca 150 stání		
Jahodová louka	- cca 20 stání	66	86
Neklid	- cca 300 stání	360	660
Řešené území celkem	- cca 1820 stání	1180	3000

Garáže

Řešené území celkem

cca 360

120

480

Navíc se počítá, že při výstavbě RD a objektů SR bude řešeno garážování a odstavování vozidel na pozemcích jednotlivých domků.

4.3.) Návrh koncepce technické infrastruktury

4.3.1. Vodní hospodářství

4.3.1.1. Vodní toky a plochy

Záplavové území

„Zatrubnění“ Jáchymovského potoka je s největší pravděpodobností dimenzováno na průtok víceletých vod. V 80 letech došlo k protržení hráze Městského rybníka a městem proběhla povodňová vlna, která se do koryta potoka nevešla. Od této doby nebyl rybník obnoven.

Větší problémy je možné očekávat na Veseřici, jejíž zakrytí je staršího data a povodí je daleko větší. Zde se možnost povodňových jevů jeví jako závažnější, nicméně nebude charakteru ohrožující významněji zástavbu a větší území.

Záplavové území v Jáchymově bylo vyhlášeno včetně aktivní zóny, na Veseřici se jeho vyhlášení nepředpokládá.

V katastrálním území Jáchymov kromě zmíněných potoků pramení též Bystřice a Eliášův potok. Ty však poměrně brzo území opouštějí a odtékají do povodí Bystřice a tudíž nemají na území žádný vliv.

Vodní nádrže

Součástí územního plánu je návrh akumulčních nádrží pro zasněžování – v místě parkoviště pod lanovkou je navrhována nádrž objemu až 20 000 kubíků. Místo pro umístění nádrže bude nutné upřesnit po provedení zaměření a geologickém průzkumu lokality. Další nádrž je navržena v prostoru nad Bratrstvím s kapacitou cca 40 000 kubíků. V každém případě by nádrže měly být umístěny mimo vlastní tok (Klínovecký potok, Veseřice).

Návrhu nádrží je nutné věnovat maximální pozornost – umístění nad částí města.

4.3.1.2. Zásobování pitnou vodou

Profily vodovodních řadů jsou v zásadě vyhovující. Fyzický stav potrubí je různorodý a je poplatný svému stáří.

Vodovodní systém města Jáchymova je propojen s vodovodem Ostrov ocelovým potrubím DN 350. Z tohoto řadu je zásobován Horní Žďár. Úplné propojení s horním talkovým pásmem v Ostrově není již několik let využíváno.

Je možné konstatovat, že zásobování Jáchymova je v zásadě vyřešeno. Průběžně se vedou jednání o hospodaření v ochranných pásmech vodní nádrže Myslivny. Jednání mají

směřovat k vylepšení kvality surové vody a tím zlepšení její kvality po úpravě. Jednou z alternativ, která se v poslední době diskutuje je obnovení propojení s ostrovským vodovodem a tím napojení na karlovarský vodovodní systém a to buď celé oblasti, nebo její části.

Část města kolem bývalého dolu Bratrství má vlastní zdroj vody. S propojením s centrálním vodovodem se zatím neuvažuje.

Tabulka č.1. Rozvojové plochy ve městě budou napojeny na stávající vodovodní systém, který bude za tím účelem rozšiřován.

Tabulka č.2. Nové rekreační zařízení na soutoku Klínoveckého potoka a Veseřice bude mít individuální zdroj vody - studna

Tabulka č.3. Rekreační lokalita Barbora je napojena na vodovodní řad z vodojemu Špičák. Kapacita vodojemu a řadu je dostatečná. Rozšíření o 20 chatiček bude pokryto ze stávajícího vodovodního řadu.

Tabulka č.4. V prostoru Adam se uvažuje s nárůstem až na 100 obyvatel – rekreace.

Tabulka č.5. Zásobování vodou bude zajištěno přívodním řadem z vodovodu Mariánská – přívod z vodojemu Špičák

V lokalitě Eva je uvažováno s rekreačními objekty – apartmány až pro 150 obyvatel. Zásobování vodou je uvažováno napojením na vodovod od lokality Barbora (vodovod směr Abertami) přípojkou vedenou průsekem pro VN

Oblast Klínovce má svůj vodní zdroj na severní straně a vlastní vodovodní systém včetně vodojemu 50,0 m³. Kvalita vody ve zdroji je taková, že nevyžaduje výraznou úpravu – postačuje hygienické zabezpečení. V současné době je zpracována dokumentace pro rozvoj osady Klínovec, jejíž součástí je nový vodojem 2 x 50 m³.

Suchá nemá centrální zdroj a rozvod pitné vody. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány z vlastních studní. Část obce je zásobována z potoka Suchá, který je jímán nad obcí a z něj je proveden dílčí rozvod. V plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je navrhováno tento stav ponechat. Vzhledem ke stávajícím problémům se zásobování vodou a s ohledem na předpokládaný rozvoj je v zadání navrhováno zajištění vody z centrálního zdroje.

Řešení je v zásadě možné dvěma způsoby, přičemž kostra bude stejná jenom vlastní zdroj může být alternativní. Nejpravděpodobnější je napojení na vodovodní systém města Jáchymova, a je proto brán jako základ. Vodovodní řad bude veden podél komunikace z Jáchymova až na konec obce Suchá. Vzhledem k velkému výškovému převýšení bude nutné realizovat tři čerpací stanice a tři vodojemy. Počet čerpacích stanic a vodojemů je dán rozdělením na tlaková pásma, aby byly ve vodovodní síti přijatelné tlaky, tj. do 0,7 MPa. Vodojemy budou koncipovány jako „za spotřebištěm“, to znamená, že výtlačné řady budou zároveň jako zásobní. Vzhledem k počtu obyvatel budou dva vodojemy velikosti cca 10,0 m³ a horní vodojem 2 x 15,0 m³. Vodojemy budou zároveň i čerpacími stanicemi pro další (vyšší) vodojem. V posledním vodojemu samozřejmě čerpací stanice nebude. První čerpací stanice, která bude mít pouze čerpací jímku bude realizována na konci dnešního vodovodu – na Panoramě.

Nárůst počtu obyvatel – navýšení spotřeby vody

Jáchymov – 75 RD novýchcca 200 ob
 - 20 bj.....cca 40 ob
 - 50 L.....50
 - 20 D proluky.....cca 100 ob

celkem 390 průměrná spotřeba 150, l/ob.den (bez rozlišení rekreace, trvalé bydlení)

Je možné konstatovat, že navýšení bude pokryto stávajícími zdroji a rozvody.

Mariánská - 40 RD.....cca 120 ob
 - 20 L. agrofarma.....20

O navýšení platí totéž jako v případě Jáchymova

Suchá - 30 RD.....cca 100 ob
 - 20 L. agrofarma.....20

Vzhledem k tomu, že se uvažuje o nových rozvodech, je nutné započítat i stávající obyvatele

Trvale bydlící : 33
 Přechodně bydlící: 236
 (údaje o stávajících obyvatelích jsou převzaty z plánu rozvoje vodovodů)
 Celkem pro zásobování vodou ve výhledu 370 obyvatel

N.Město - 4 RD.....10 ob

Navýšení je zcela zanedbatelné

Adam rekreace - 100 lůžek

Maximální spotřeba zohledňuje charakter zařízení

Eva Rekreace - 75 apartmánových bj.: 15 0 lůžek

Maximální spotřeba zohledňuje charakter zařízení
 Navýšení v lokalitách Adam a Eva je zajistitelné stávajícími hlavními vodovodními řady. Přípojně řady budou dimenzovány dle potřeby.

Barbora - 20 chatiček.....100
 Bude pokryto za stávajícího řadu

Neklid – hotel60 lůžek

Maximální spotřeba zohledňuje charakter zařízení. Zásobování bude zajištěno čerpáním z rozvodu Božího Daru a novou akumulací nad spotřebišťem.

Klobouk - 20 L. agrofarma.....20

Je nutné zajisti zásobování dovozem, nalezení zdroje vody za přijatelných podmínek se jeví jako značně problematické.

Celkem nárůst v lokalitách návrhu cca 1100 ob, respektive částečně lůžek pro rekreaci

Celkový nárůst průměrné spotřeby vody je pak 1,8 l/s . Tento nárůst je zajistitelný stávajícími zdroji.

4.3.2. Odvodnění a kanalizace

Jáchymov – zůstane zachována stávající jednotná stoková síť s centrální mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod. Lze předpokládat, že některé starší části sítě budou vyžadovat opravu, respektive nové provedení.

Lokalita „Můstek“ a Bratrství“ mají lokální zneškodnění odpadních vod. Tento systém zůstane zachován.

Nové sociální zázemí s ubytováním u dolní stanice lanovky na Klínovec pod Hadí horou na soutoku Klínoveckého potoka a Veseřice bude mít vlastní čistírnu odpadních vod.

Tabulka č.6.

Nové Město - významnější rozvoj se nepředpokládá.

Mariánská - stávající „emšerka“ bude nahrazena biologickou čistírnou odpadních vod. Způsob vypouštění pravděpodobně zůstane zachován. Nová rekreační zástavba, plánovaná podél komunikace směr Lípa bude mít vlastní biologickou čistírnu odpadních vod. Je možné v případě dohody tuto malou čistírnu nahradit čerpací stanicí a vody přečerpat k likvidaci do čistírny ústavu sociální péče.

Rozvoj je předpokládán ve stávající rekreační lokalitě Barbora a v lokalitách bývalých dolů Eva a Adam.

Zneškodnění splaškových vod v rekreační lokalitě **Barbora – Vršek** bude zajišťováno v čistírně odpadních vod pro danou lokalitu. Vyčištěné vody budou vypouštěny do povodí Eliášova potoka.

V prostoru „**Adam**“ se uvažuje s nárůstem až na 100 obyvatel – rekreace.

Zneškodnění splaškových vod v rekreační lokalitě bude zajišťováno v čistírně odpadních vod pro tuto lokalitu. Vyčištěné vody budou vypouštěny do povodí Eliášova potoka.

V lokalitě „**Eva**“ je uvažováno s rekreačními objekty – apartmány až pro 150 obyvatel. I v této lokalitě budou vody zneškodňovány v čistírně umístěné v místě. Vyčištěné vody budou opět vypouštěny do povodí Eliášova potoka.

Je na místě podotknout, že čištění odpadních vod v povodí Eliášova potoka je potřeba věnovat patřičnou pozornost – je zdrojem vody pro obec Merklín.

Suchá - v souvislosti s realizací centrálního rozvodu vody v obci je navrhováno odvedení splaškových vod do kanalizačního systému města Jáchymova. Odvedení je možné gravitační, případně „tlakové“ po předchozím rozmělnění splašků.

Návrhy v některých částech nejsou v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací a bude tedy nutné jej doplnit.

Objekty na **Klínovci** - v současné době je zpracována dokumentace rekonstrukce infrastruktury celého vrcholu Klínovce, jejíž součástí je i centrální zneškodňování odpadních vod. Navrhuje se „tlakové“ odvedení splaškových vod do kanalizačního systému B.Daru, v souběhu s tlakovou kanalizací je navržena trasa vodovodního přivaděče z Neklidu s pokračováním na Loučnou.

4.3.3. Zásobování el.energií

Návrh zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího způsobu zásobování, stavu energetických zařízení a navrhovaného rozvoje území. Nepředpokládá změnu systému zásobování elektrickou energií, t.zn. že bude i nadále směřováno na 22 kV rozvodný systém napájený z Rozvodny 110 / 22 kV Ostrov - Kfely.

V návrhu se jedná především o úpravy venkovních a kabelových vedení vysokého napětí 22 kV (VN), realizace nových transformačních stanic a jejich přípojek, rekonstrukce stávajících TS, úpravy a rekonstrukce stávajících a výstavbu nových NN rozvodů. Ve vazbě na navrhovaný rozvoj území se předpokládají následující úpravy, rekonstrukce a realizace nových záměrů:

Jáchymov

Navrhované objekty a zařízení

Vytápění a příprava TUV zajišťována zemním plynem

- Bydlení ul. Bezručův Vrch
- Bydlení ul. Na Valech
- Bydlení ul. Jiráskova
- Bydlení ul. B.Němcové
- Občanská vybavenost ul. Na Slovanech
- Bydlení 6 b.j. ul. Na Slovanech
- Technická infrastruktura ul. K lanovce

Dodávka el.energie pro výše uvedené lokality b.j., občanského a technického vybavení bude zajištěna rekonstrukcemi stávající distribuční rozvodné NN sítě, eventuálně smyčkou ze stávající NN kabelové sítě.

- Lokalita 50 RD Komenského ul. a B.Němcové

Zásobování navrhované lokality RD el.energií si vyžádá vybudování nové blokované transformační stanice napojené kabelovou přípojkou z 22 kV stávajícího vzdušného vedení. Realizace dodávky bude zajištěna z nově vybudované distribuční NN kabelové sítě smyčkovým a přímým napojením přes průběžné rozpojovací a připojovací kabelové skříně.

- Penzion 50 lůžek ul. Hradiště

Penzion bude zásobován nově vybudovanou kabelovou přípojkou z TS Nové Město – Dolní u které bude provedena výměna stávajícího trafo 250 kVA za trafo 400 kVA a upraven NN rozvaděč.

- 11 RD ul. Husova
- Občanská vybavenost ul. Husova
- Bydlení 14 b.j. ul. Lidická

Zásobování výše uvedených lokalit je podmíněno vybudováním kabelové sítě 1 kV napojené z rezervního vývodu TS Jáchymov – Elektrárna , v daném území propojené na stávající kabelovou síť .

- Penzion 30 lůžek ul. Palackého

Penzion bude zásobován el.energií z rezervního vývodu NN rozvaděče TS Jáchymov – Tesla prostřednictvím nově vybudované kabelové přípojky 1 kV

- Bydlení 15 b.j. ul. Dvořákova

- Bydlení 15 b.j. ul. Fibichova

Zásobování obou lokalit je podmíněno výměnou stávajícího trafo 160 kVA za trafo 400 kVA v TS Fibichova a výměnou NN rozvaděče této TS . Z TS budou objekty napojeny nově vybudovanou distribuční kabelovou sítí 1 kV smyčkově .

Suchá

- 25 RD dolní a západní část Suché

Navrhované RD budou napojeny rekonstruovaným distribučním vedením AES 1 kV z TS Suchá – Dolní , u níž bude vyměněno stávající trafo 400 kVA za trafo 630 kVA a rozvaděč NN .

- 5 RD východní část Suché

RD bude napojen z upravené ze stávající NN venkovní sítě .

- Ekofarma

Zásobování Ekofarmy el.energií si vyžádá výměnu stávajícího stroje 250 kVA za stroj 400 kVA a NN rozvaděče u TS Suchá – Horní a vybudování NN přípojky od TS do místa odběru .

Neklid

V souvislosti s navrhovaným rozvojem lokality - výstavba hotelu 60 lůžek bude vybudována nová bloková transformační stanice smyčkově napojena na stávající kabelové vedení 22 kV Boží Dar – Klínovec . V rámci lokality bude zrealizována nová distribuční kabelová síť 1 kV Hotel 60 lůžek bude vytápěn ZP .

Černý Vrch

Rekonstrukce stávající hájovny na ubytovnu , instalace zasněžování a výstavba nové lanovky Karásek – Neklid vyvolá u transformační stanice Jáchymov – lyžařský vleč Kliment výměnu stávajícího transformátoru za TR 400 kVA a NN rozvaděče.

Hadí Hora - Klínovec

Pro umožnění vybudování přibližovací lanovky pro zařízení u Hadí hory se navrhuje náhrada stávajícího venkovního vedení 22 kV s izolovanými vodiči směr Černý Vrch vedením kabelovým, které bude vedeno z prostoru TS Bratrství, která bude též přezbrojena strojem 630 kVA.

Rozvoj v lokalitě Hadí hora spočívající v realizaci nové sedačkové lanovky na Hadí horu a zasněžování rozšířené sjezdovky, přibližovací lanovky Parkoviště – Lanovka Hadí hora , ubytovny 50 lůžek s el. vytápění , sociálním zázemím s občerstvením s el.vytápění a výstavby nové prodloužené čtyřsedadlové lanovky ze stávajícího parkoviště na Klínovec a zasněžování nové sjezdovky z Klínovce si vyžádá vybudování nových blokových TS . Stávající venkovní vedení 22 kV směr Hadí hora bude nahrazeno kabelovým vedením , z něhož smyčkou bude napojena nová TS osazená strojem 630 kVA . Zasněžovací systém pro novou sjezdovku z Klínovce si vyžádá přezbrojení stávající TS strojem 1260 kVA a výstavbu

nové TS s osazením stroje 630 kVA cca v polovině sjezdovky, kde bude umístěna vodní nádrž s čerpací stanicí. Dále je nutné posílit TS Klínovec.

Lokalita Hadí hora bude z této TS napojena nově vybudovanou distribuční kabelovou sítí 1 kV a jednotlivá zařízení budou na tuto síť napojena smyčkově nebo přímým kabelovým rozvodem .

Jahodová louka

V souvislosti s rozvojem území ubytovna 20 lůžek , závodní budova , sociální zázemí , občerstvení (vytápění plynem) se předpokládají dílčí úpravy stávajícího zařízení zajišťující zásobování elektrickou energií.

Mariánská

Severovýchodní lokalita

Rozvoj území výstavba

14 rodinných domů – vytápění ZP

penzion vytápění ZP

penzion vytápění ZP

Nákupní středisko - vytápění ZP

si vyžádá zrealizování nové kabelové sítě osazené průběžně rozpojovacími a připojovacími kabelovými skříněmi napojené ze stávající kabelové sítě .

Západní lokalita

Navrhovaná výstavba

10 rodinných domů - vytápění ZP

Nákupní středisko vytápění ZP

bude napojena z rezervního vývodu TS Mariánská Ústav nově vybudovaným kabelovým rozvodem 1 kV smyčkováným přes jednotlivá odběrná místa propojeným na stávající NN síť.

Penzion **Adam** 100lůžek vytápění ZP

Penzion bude zásobován z nově vybudované TS napojené přípojkou z 22 kV venkovního vedení procházejícího v bezprostřední blízkosti areálu .

Penzion **Eva** 150 lůžek vytápění el. energií
(Vytápění event. biomasou)

Navrhovaný penzion bude zásobován z rekonstruované stávající stožárové TS vybaveným strojem a NN rozvaděčem odpovídající požadovanému příkonu

Chatky **Barbora** 100 lůžek vytápění el. energií

Realizace zásobování navrhované výstavby si vyžádá výměnu stávajícího traťového a NN rozvaděče . Z TS budou objekty napojeny smyčkově nově vybudovanou distribuční kabelovou sítí 1 kV .

S přihlédnutím k energetickému potenciálu území a ekonomické návratnosti , lze uvažovat s možností výstavby MVE na Klínoveckém potoce pod bývalým dolem Bratrství a využití větrné energie v oblasti Neklidu.

4.3.4.Zásobování plynem

S ohledem na významné snížení zatížení životního prostředí přechodem ze spalování tuhých paliv na plynná paliva a na kapacitní možnosti stávající a navrhované plynovodní sítě předpokládá se další rozvoj zásobování plynem .

Jedná se především o území Jáchymova přilehlá k hlavní komunikaci, která dosud nejsou plynofikována , dále pak obce Nové Město , Suchá , území Neklidu a Klínovce.

S ohledem k výše uvedenému, jde v zásadě o další rozšíření stávající středotlaké plynovodní sítě (STL) , o dílčí úpravy a rekonstrukce stávajících rozvodů a regulačních stanic plynu .

V souvislosti s rozvojem území se navrhuje v Jáchymově následná výstavba , úpravy a rekonstrukce plynovodních zařízení :

- Vybudování STL místních rozvodů v ulicích Na Valech , Jánský Vrch, Jiráskové , B.Němcové , Prokopové , 5.května , Husové , Komenského , Žižkové , Palackého , Lidické .

Vybudovat STL plynovod Mariánská – Nové Město

- V návaznosti na výše uvedený plynovod plynofikovat STL místní síť Nové Město s propojením na STL plynovodní síť v severní části Jáchymova

- Odbočkou z STL plynovodu Mariánská – Nové Město plynofikovat navrhované rekreační středisko Adam

Pro zajištění plynofikace obce Suché vybudovat z regulační stanice Panorama ve Fibichově ul . STL plynovod směr Suchá a na území obce místní STL síť .

Pro zajištění dodávky plynu pro oblast Neklidu a Klínovce vybudovat STL plynovod Boží Dar – Klínovec s pokračováním na Loučnou.

Dodávka plynu pro sportovní zařízení na Jahodové louce bude realizována ze středotlakého výstupu nově vybudované farmářské RS napojené z VTL Merklín – Boží Dar

Jednotlivý odběratelé budou na STL síť napojeny prostřednictvím individuálních regulátorů plynu .

4.3.5.Zásobování teplem

Jedním z hlavních cílů návrhu zásobování teplem je ochrana a tvorba životního prostředí a to zejména na úseku čistoty ovzduší . Významnou roli zde sehrává skladba palivové základny využívaná pro zásobování stávající zástavby i nově navrhované a je jí nutné hodnotit pro celé území jako celek se snahou zajistit co nejpríznivější podmínky . Při posuzování možností a uplatnění jednotlivých druhů paliv a energií bylo přihlédnuto k následujícím faktorům :

- územním – stupeň stávajícího znečištění z hlediska situování ve vztahu k převládajícímu směru větrů
- technickým – možnost napojení na sítě stávající technické infrastruktury , případně další zdroje energií (důlní voda , voda z balneoprovozů) , solární a větrná energie .

Ve vztahu k výše uvedenému se jednoznačně doporučuje v centrální části Jáchymova v maximální možné míře využít zemního plynu a to v rozsahu jak již vybudovaných rozvodů plynu a tak v územích s jejich navrhovanou výstavbou .

S přihlédnutím k možnosti využití důlní vody z Kozlí štol , jako potenciálního zdroje tepla, doporučuje se její využití v kombinaci s tepelným čerpadlem voda – voda .

Značných úspor primární energie lze dosáhnout zpětným získáváním tepla z provozu balneologických zařízení v Lázeňském sanatoriu Běhounek .

V souvislosti s odvětráváním štoly Dolu Svornost se doporučuje využít tepelnou kapacitu získávaného vzduchu prostřednictvím tepelného čerpadla vzduch - voda .

V okrajových územích sídelního útvaru s rozvody plynu pokračovat s dalším rozvojem plynofikace , v místech kde se nepředpokládá užití plynu , využít elektrické energie a zdrojů využívajících obnovitelných energií , tj. energie slunce , biomasy , tepelných čerpadel , kogenerace a pod .

V řešeném území se předpokládá následující způsob zásobování teplem navrhovaných objektů a zařízení :

Jáchymov

Obytné domy - Bezručův Vrch , Na Valech , Jánský Vrch

ul.B.Němcové , Lidická ,Dvořákova , Fibichova – vytápění zemním plynem

Rodinné domy - ul.Prokopova , B.Němcové , Žižkova .

Lidická - vytápění zemním plynem

Občanská vybavenost - Havlíčkova , Žižkova , K lanovce - vytápění zemním plynem

Penziony - Hradiště , ul. Palackého - vytápění zemní plyn

Území vhodná k využití sluneční energie – ul.Komenského,Žižkova,Husova

Klínovec Hotel 150 lůžek
zemní plyn – solární energie

Neklid Hotel 80 lůžek zemní plyn - solární energie

Černý Vrch rekonstrukce stávající myslivny na ubytovnu

50 lůžek el.vytápění

Hadí Hora

Ubytovna 50 lůžek el.vytápění

Sociální zázemí s občerstvením el.vytápění

Mariánská

24 rodinných domů – vytápění.ZP – solární energie

penzion vytápění ZP – solární energie

penzion vytápění ZP – solární energie

Nákupní středisko vytápění ZP

Nákupní středisko vytápění ZP

Suchá

Rodinné domy – vytápění ZP – solární energie

Adam - vytápění ZP – solární energie

Eva - vytápění el.energie - solární energie – biomasa

Barbora - Vršek - vytápění el.energií – solární energie

Nové Město – vytápění ZP – solární energie

Eduard - přechod na využití biomasy

Jahodová louka - vytápění ZP - výstavba „farmářské“ plynové regulační stanice a STL přívodu

Při využití sluneční energie nutno uvažovat s použitím bivaletních zdrojů tepla ,kryjících deficit tepla sluneční energie , u tepelných čerpadel zvažovat parametry teplotního média a možnost jejich využití především u stávajících objektů a zařízení .

4.3.6.Spoje

V Jáchymově se nachází telefonní ústředna, řešeným územím procházejí DOK, který vede z Ostrova do ATÚ v Jáchymově a z ní dále podél Klínoveckého potoka přes Neklid na Boží Dar. Původní dálkový kabel z Jáchymova podél silnice I/25 již není využíván.

Ostatní lokality jsou napojeny samostatnými spojovými kabely.

Kapacita spojových sítí je vzhledem ke stávajícímu trendu dostačující.

Napojení rozvojových ploch bude řešeno úložnými kabely ve vazbě na stávající síť. Sekundární síť pro jednotlivé části pak bude budována vždy v rozsahu, který bude odpovídat aktuální výstavbě s výhledem na konečný stav zástavby a sítě.

Ochranná pásma spojových vedení jsou v návrhu rozvojových ploch plně respektována.

V řešeném území se nachází vysílač Klínovec, RR paprsky procházejí řešeným územím, řešení územního plánu se tras nedotýká.

Rozvoj aktivit v lokalitách Neklid a Klínovec je podmíněn realizací sítí technické infrastruktury ve správním území Boží Dar.

4.3.7.Nakládání s odpady

Sběr tuhého komunálního odpadu je zajišťován TS Jáchymov do nádob 110 l a 1100 l. Sběrnými vozy je komunální odpad odvážen na zajištěnou řízenou skládku Činov. V řešeném území se nachází původní lokalita skládky Popov, která však byla rekultivována.

Pro recyklovatelné složky tuhého komunálního odpadu jsou na území obce zřízena stanoviště separovaného sběru jednotlivých druhů odpadů v rozlišených sběrových nádobách. Odděleně se shromažďují papír, sklo a plasty.

Likvidaci komunálního odpadu na Neklidu a Klínovci zajišťuje spol..TSM Vejprty.

V rámci řešení územního plánu bude dosavadní způsob likvidace odpadu zachován.

5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.1.) Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch s danými funkčními charakteristikami, které zajišťují plnění funkcí krajiny jako přírodního prostředí i jako prostředí pro zemědělskou výrobu.

V rámci tohoto členění jsou vymezeny plochy přírodní, kde je kladen důraz na ochranu přírodního a krajinného rázu prostředí a vymezení sleduje vymezení prvků ÚSES.

Dále jsou vymezeny plochy pro zemědělskou produkci, kde se počítá s potlačením přírodního prvku ve prospěch zemědělské výroby.

V zastavěných územích jsou dále vymezeny plochy parkové a sídelní zeleně, které jsou nezastavitelné a slouží ke stabilizaci přírodních ploch v obytném prostředí

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Plochy sídelní zeleně – parky (ZP)

Plochy zahrnují pozemky zeleně v sídle, parky městské, parky lázeňské, parky historické, veřejně přístupné, sloužící k rekreaci a odpočinku a trvale nezastavitelné.

Plochy sídelní zeleně – ostatní (ZS)

Plochy zahrnují ostatní sídelní zeleň v sídle - plochy vegetačního porostu, zeleň doprovodnou podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochrannou při obvodu ploch jiného funkčního využití a nezastavitelné.

Plochy přírodní (P)

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, zahrnují pozemky, kde je přírodní složka výrazně dominantní a nesmí být potlačována, ojedinělé plochy jinak využívané nesmí být rozšiřovány. Plochy přírodní zahrnují pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

plochy zemědělské (Z)

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití a zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, rozptýlené

zeleně, mezí, teras a terénních úprav, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy lesní (L)

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

5.2) Návrh územního systému ekologické stability

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Pro zpracování Návrhu územního systému ekologické stability pro účely územního plánu Jáchymov bylo využito 6 základních podkladových materiálů:

Pro vymezení vyšších prvků ÚSES byla využita práce „Územně technický podklad Nadregionální a regionální ÚSES ČR (Bínová et.al., 1996).

Z této práce čerpal i „Územní plán Velkého územního celku Karlovarsko – sokolovské aglomerace“ (IRÚP K.Vary, arch.Jelínek, 2000) i koncept „Územního plánu Velkého územního plánu Karlovarského kraje“ (UK-24, 2005).

Přírodní poměry, biogeografická charakteristika, popis aktuálního stavu krajiny, vymezení kostry ekologické stability, vymezení vyšších úrovní ÚSES, i návaznosti na územní systém ekologické stability katastrálních území, sousedících s řešeným územím jsou podrobně popsány ve výše uvedených podkladových materiálech a v „Průzkumech a rozborech“ pro územní plán města Jáchymov.

Na základě podkladových dokumentů, vymezeného nadregionálního územního systému ekologické stability, terénního průzkumu, lesních hospodářských plánů, vymezení kostry ekologické stability a znalostí o biogeografických jednotkách byl vymezen místní systém ekologické stability krajiny. Celkem byly v zájmovém území vymezeny tyto prvky územního systému ekologické stability: 1 nadregionální biocentrum, 2 osy nadregionálního biokoridoru, 1 regionální biocentrum, 30 lokálních biocenter (26 funkčních a 4 navrhované) a 41 lokálních biokoridorů (27 funkčních a 13 navrhovaných).

V grafické část územního plánu Jáchymov je celá navrhovaná síť územního systému ekologické stability plošně vymezena v celém rozsahu. Všechny prvky ÚSES jsou popsány v následujících tabulkách.

BIOCENTRA

Označení	1N (70)
Katastrální území	Jáchymov
Název	Božídarské rašeliniště (NPR)
Popis	Náhorní plošina s vrchovištními rašeliništi místy těženými (v minulosti), s autochtonní borovicí bažinnou a smrkem s přechody až do čedičových vrcholů (Špičák, Kamenný vrch, Bludná)
Význam	Významná genofondová (různé biotopy) i ekostabilizační plocha, plocha pro studium sukcesních stadií
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	2 - Podmáčené smrčiny lemující vrchovištní rašeliny s klečovitou blatkou i smrkem na pokleslinách náhorních plošin převážně značně omezeného vzrůstu. 4 - Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	(8)A5,7A5,7AB5,7AB3,7BD3,(7)B5,(7)AB5,(7)AB3,(7)A3...
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Nadregionální
Funkčnost	Funkční
Výměra	5027448 m ²
Nadmořská výška	940 –1115 m n.m.
Návrh opatření	Pro potřeby hospodaření a ochrany rozděleno do 4 částí- prakticky bez zásahu(klečovité rašeliniště, močály a j.) až po těžené a obnovené porosty smrku s možností budování cest, rekonstrukce odvodnění.Postup obnovy (pouze autochtonní smrk, jeřáb, blatka, bříza) dle Plánu péče, schváleného orgánem ochrany přírody.

Označení	1R
Katastrální území	Popov
Název	Popovský kříž (397)
Popis	Na hranici k.ú. – v řešeném území pouze nelesní půdy s mimolesní vegetací - stromy i keře v bývalé obci a okolí ,vně i lesní a křovinné porosty okraje lesa a skalního výstupu Popovského kříže s kamenitým rozsypem(teplomilné - čedič)
Význam	genofondová plocha, stabilizační prvek, významná krajinná dominanta s CHPV -"Popovské lípy"
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	6 - Svahy (horní části), vrcholy, hřbety a plošiny středních poloh
STG	5B3, 5AB3 (i eroz.), 5BD3, (3)BD2
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Regionální
Funkčnost	Funkční
Výměra	947402 m ²
Nadmořská výška	555 –778 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat ráz krajiny se solitérami i keřovými formacemi včetně až zakrslých porostů,vyloučit introdukované dřeviny, zvýšit podíl listnáčů (buk, javory, lípa, bříza aj.) na úkor smrku i biotopy polokulturních

TTP včetně pramenišť. Vyloučit chemizaci i větší terénní změny (včetně nové výstavby).

Označení	1
Katastrální území	Jáchymov
Název	Pod Mrtvým rybníkem
Popis	Lesní porosty – podmáčené smrčiny, při horním toku řeky Bystřice.
Význam	Genofondová a ekostabilizační plocha.
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	2 - Podmáčené smrčiny lemující vrchovištní rašeliny s klečovitou blatkou i smrkem na pokleslinách náhorních plošin převážně značně omezeného vzrůstu. 4 - Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	7A5, 7AB5
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	150079 m ²
Nadmořská výška	970-1000 m n.m.
Návrh opatření	Dle směrnic pro genové základny vyšší obmytí, delší obnovní doba, preference přirozené obnovy (clonné seče ap.), obnova mladších porostů výhradně smrkem místní provenience, redukce až vyloučení introdukovaných dřevin (smrk pichlavý i j.), zajistit i malou příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb). Vyloučit kontaminaci chemickými prostředky (včetně PHM).

Označení	2
Katastrální území	Jáchymov
Název	K Abertamům
Popis	Lesní porosty v okolí horního toku Bystřice
Význam	Ekostabilizační prvek
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	4 - Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	7AB5
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	26704 m ²
Nadmořská výška	905-950 m n.m.
Návrh opatření	Podél Bystřice pouze údržba a opravy vodoteče (čištění) , zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratích provádět obnovu pouze autochtonními typy dřevin.

Označení	3
----------	---

Katastrální území	Jáchymov
Název	Nad Barborou
Popis	Zbytky kvalitních starých (autochtonních) porostů smrku v okraji genové základny i sousedství, v kulturách místy použito i smrku pichlavého, místy i hojnější nárosty
Význam	Ekostabilizační prvek
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	4 - Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	7 A5, 7AB5, 7AB3,(7)AB3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	411918 m ²
Nadmořská výška	1010-1030 m n.m.
Návrh opatření	Dle směrnic pro genové základny vyšší obmytí, delší obnovní doba, preference přirozené obnovy (clonné seče ap.), obnova mladších porostů výhradně smrkem místní provenience, redukce až vyloučení introdukovaných dřevin (smrk pichlavý i j.), zajistit i malou příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb). Vyloučit kontaminaci chemickými prostředky (včetně PHM).

Označení	4
Katastrální území	Jáchymov
Název	Nad Eduardem
Popis	Zbytky kvalitních starých (autochtonních) porostů smrku v okraji genové základny i sousedství, v kulturách místy použito i smrku pichlavého, místy i hojnější nárosty
Význam	Významná genofondová plocha horského smrku (málo poškozeného - vliv i ekostabilizační, estetický
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	4 - Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	(7) AB3,7AB5 a 7AB3□
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	161423 m ²
Nadmořská výška	898-975 m n.m.
Návrh opatření	Dle směrnic pro genové základny vyšší obmytí, delší obnovní doba, preference přirozené obnovy (clonné seče ap.), obnova mladších porostů výhradně smrkem místní provenience, redukce až vyloučení introdukovaných dřevin (smrk pichlavý i j.), zajistit i malou příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb). Vyloučit kontaminaci chemickými prostředky (včetně PHM).
Označení	5
Katastrální území	Jáchymov

Název	Vršek
Popis	Skupina starých (autochtonních) porostů smrku na plochem hřbetu JZ expozice s ojedinělými skalkami v okraji
Význam	Genofondová plocha zahrnutá do uznané genové základny smrku, horského typu, i ekostabilizační význam
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	4 - Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	7AB5 , (7)AB3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	184488 m ²
Nadmořská výška	962-987 m n.m.
Návrh opatření	V intencích hospodaření v genových základnách vyšší obmytí i delší obnovní doba, důraz na přirozenou obnovu clonnými prvky, zajistit postupně menší příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb) v podúrovni. Obnova mladších porostů výhradně autochtonním ekotypem smrku.

Označení	6
Katastrální území	Jáchymov
Název	Pod Plešivcem
Popis	Rašeliniště a rašelinné a podmáčené smrčiny, navazuje na lokální biocentrum v k.ú. Abertamy
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinnotvorným významem
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	4 - Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	7 AB5, 7 A5, 7BD3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	134685 m ²
Nadmořská výška	905-950 m n.m.
Návrh opatření	Zajistit vyšší obmytí, delší obnovní doba, preference přirozené obnovy (clonné seče ap.), obnova mladších porostů výhradně smrkem místní provenience, redukce až vyloučení introdukovaných dřevin (smrk pichlavý i j.

Označení	7
Katastrální území	Jáchymov
Název	Staré Jelení
Popis	Hluboce zaříznutá rokle s efemérní vodotečí a stopami po rudní těžbě, zbytky kvalitních starých (autochtonních) porostů smrku s příměsí buku (semenné porosty)
Význam	Genofondová plocha horského smrku, ekostabilizační a výrazně protierozní i estetický význam
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní

Biochora	5. - Hluboké zářezy (obdoba 3.) ve středních polohách – spodní části svahů
STG	(7)BC5 až 7AB5, 6AB3(e) až (7)AB3 i erozní, 6B3 až (7)B3 i erozní aj.
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	148716 m ²
Nadmořská výška	800-905 m n.m.
Návrh opatření	Kvalitní (autochtonní) smrk (pokud možno i buk) obnovit přirozeným zmlazením s delší obnovní dobou a vyšším obmýtím, mladší porosty obnovit i uměle pouze místním ekotypem horského smrku, zvýšit podíl listnáčů (buk, klen, jeřáb, bříza, olše, jasan) event. i jedli. Vyloučit kontaminaci chem. látkami (včetně PHM), zvýšit ochranu proti zvěři (kultury). Zamezit erozi (narušení povrchu svahů).

Označení	8
Katastrální území	Jáchymov
Název	Pod Skalkou
Popis	Rašeliniště a rašelinné a podmáčené smrčiny.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinným významem
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	4 - Zvláště náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	7AB5, (7)B3, (7)AB3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	83518 m ²
Nadmořská výška	831-872 m n.m.
Návrh opatření	Zajistit vyšší obmytí, delší obnovní doba, preference přirozené obnovy (clonné seče ap.), obnova mladších porostů výhradně smrkem místní provenience, redukce až vyloučení introdukovaných dřevin (smrk pichlavý i j.).

Označení	9
Katastrální území	Jáchymov
Název	Zálesí
Popis	Údolí Eliášova potoka u dolu Eva, včetně přilehlých luk.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinným významem
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	5. - Hluboké zářezy (obdoba 3.) ve středních polohách – spodní části svahů
STG	(5)BC4, 6AB3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	68482 m ²

Nadmořská výška	740-805 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat dřevinou vegetaci podél vodního toku, ponechat sukcesnímu vývoji, pastviny extenzivně využívat sečí.

Označení	10
Katastrální území	Jáchymov
Název	Výdřeva
Popis	Louky s rozptýlenou zelení včetně okraje lesa při odbočce k dolu Adam se zbytkem starého porostu smrku.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinnotvorným významem
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	4. - Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	(7) AB3, (7)A2
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	55759 m ²
Nadmořská výška	890-930 m n.m.
Návrh opatření	Na loukách provádět extenzivní hospodaření, zachovat pravidelnou seč. V lesních úsecích využít pouze místní (horský) ekotyp smrku, postupně až vyloučit z kultur introdukované dřeviny, zvýšit podíl listnáčů (i v podúrovni) - buk, klen, jeřáb a zamezit „divoké“ skládkování odpadů.

Označení	11
Katastrální území	Jáchymov
Název	Čimický vrch
Popis	Kvalitní louky s rozptýlenou zelení pod silnicí na Mariánskou.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinnotvorným významem
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	4. - Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	(7)AB3, (7)A2
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	68382 m ²
Nadmořská výška	910-940 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat dřevinou vegetaci, ponechat sukcesnímu vývoji, pastviny extenzivně využívat sečí.

Označení	12
Katastrální území	Jáchymov
Název	Pod Vlčí horou
Popis	Spodní část svahu Vlčí hory se zářezem potoka na žulovém podloží se

Význam	zbytky kvalitních semenných porostů smrku a místy hojnější příměsí buku, klenu, břízy, aj. Ekostabilizační i genofondová plocha s výraznou funkcí estetickou, protierozní aj.
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	5 - Zářezy a spodní části svahů středních poloh Hluboké zářezy (obdoba 3.) ve středních polohách – spodní části svahů
STG	5BC3, 6B5, 6B4, 6B3 i erozní, 5B3, 5AB2 (e), 5B5 aj.
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	238294 m ²
Nadmořská výška	625-724 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat kvalitní (autochtonní) smrk preferencí přirozené obnovy ve starých semenných porostech, mladší porosty obnovit pouze vhodnými ekotypy s rozšířením podílu listnáčů - buku, javoru (klenu), jasanu, olše, lípy, břízy i keřů. Redukovat zastoupení modřínu. Vyloučit kontaminaci chemickými látkami (i PHM), omezit větší narušení půdního povrchu - zamezení eroze.

Označení	13
Katastrální území	Jáchymov
Název	Pod Mariánskou
Popis	Pod obcí Mariánská u cesty na Popov. Mokřadní společenstvo na vlhkých loukách , které sousedí s olšinou v okolí vodoteče s přilehlým kvalitním lesním porostem
Význam	Ekostabilizační plocha, estetická a krajinná funkce
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	6 - svahy, vrcholy , hřbety a plošiny středních poloh
STG	6 AB 3, 6 B 5, 6 B 3, 6 A 3(e)
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	94412 m ²
Nadmořská výška	762-835 m n.m.
Návrh opatření	Ponechat sukcesnímu vývoji.

Označení	14
Katastrální území	Popov
Název	Pod Popovskou horou
Popis	Svahy JZ expozice ve středních polohách se zbytky starých porostů smrku i kvalitní borovice, hojnou příměsí břízy, místy i klen, buk, jeřáb a často keře (zvl. líska) na mezích.
Význam	Ekostabilizační a krajinný i protierozní prvek, v širším kontextu i genofondová plocha (teplomilnější prvky)
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	6. - horní části svahů a hřbety středních poloh
STG	6AB3 a 6AB3 (e), část 6B3, 6AB2 a 6B5

Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	123515 m ²
Nadmořská výška	720-815 m n.m.
Návrh opatření	Postupně omezit až vyloučit introdukované dřeviny z kultur (smrk pichlavý aj.), event. i modřín, rozšířit vhodný ekotyp borovice lesní a zvl. listnáče (buk, klen, lípa ap.) na úkor smrku a břízy, zachovat bohaté keřové patro tak, aby neomezovalo růst a příp. přirozenou obnovu cílových dřevin. Vyloučit větší terénní úpravy (likvidace či narušení terasovitých stupňů ap.) a chemické znečišťování půd (vč.PHM).

Označení	15
Katastrální území	Jáchymov
Název	Nad Josefem
Popis	Dřevinné porosty a přilehlé louky u sjezdovek nad haldami dolu Josef.
Význam	Ekostabilizační a krajínotvorný i protierozní prvek
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	4. - Náhorní plošiny a hřbety
STG	6AB3(e), 6AB3, 6B5
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	135518 m ²
Nadmořská výška	760-880 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat dřevinou vegetaci, ponechat sukcesnímu vývoji, pastviny extenzivně využívat sečí. Omezit rekreační využití do koridorů.

Označení	16
Katastrální území	Jáchymov
Název	Hradiště
Popis	Kvalitní louky s rozptýlenou zelení u silnice Jáchymov - Mariánská.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajínotvorným významem
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	4. - Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	6AB3, 6AB3(e)
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	36745 m ²
Nadmořská výška	802-880 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat dřevinou vegetaci, ponechat sukcesnímu vývoji, pastviny extenzivně využívat sečí.

Označení	17
----------	----

Katastrální území	Jáchymov
Název	Pod Šlikovkou
Popis	Lesní porost s přilehlými zarostlými loukami a pastvinami ve svahu pod Šlikovkou
Význam	Ekostabilizační plocha, estetická a krajínotvorná funkce
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	3 - Závěry hluboce zaříznutých úžlabí s prudkými svahy a drobnými vodotečemi ve vyšších polohách (lokalita ± ohrožené erozí)
STG	6 AB 3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	39175 m ²
Nadmořská výška	815-850 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat dřevinou vegetaci, ponechat sukcesnímu vývoji, pastviny extenzivně využívat sečí.

Označení	18
Katastrální území	Jáchymov
Název	Nad Městským rybníkem
Popis	Zbytky kvalitních starých (autochtonních) porostů smrku v okraji genové základny i sousedství, v kulturách místy použito i smrku pichlavého, místy i hojnější nárosty
Význam	Významná genofondová plocha horského smrku (málo poškozeného - vliv i ekostabilizační, estetický
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	3 - Závěry hluboce zaříznutých úžlabí s prudkými svahy a drobnými vodotečemi ve vyšších polohách (lokalita ± ohrožené erozí)
STG	(7)AB3, 7AB5
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	52412 m ²
Nadmořská výška	875-925 m n.m.
Návrh opatření	Zajistit vyšší obmytí, delší obnovní doba, preference přirozené obnovy (clonné seče ap.), obnova mladších porostů výhradně smrkem místní provenience, redukce až vyloučení introdukovaných dřevin (smrk pichlavý i j.

Označení	19
Katastrální území	Jáchymov
Název	Pod Neklidem
Popis	Úžlabí s přilehlými svahy vedle sjezdovek. Převážně staré porosty smrku, autochtonní, shora až zakrsávající.
Význam	Ekostabilizační, protierozní, podmíněně i genofondová plocha, estetická a krajínotvorná funkce
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	4 - Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně

STG	čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou, 3 - Závěry hluboce zaříznutých úžlabí s prudkými svahy a drobnými vodotečemi ve vyšších polohách (lokality ± ohrožené erozí)
Typ prvku	(7)AB3 i (7) AB3 (e), 7AB3, (7)B3 i (7)B3 (e), (7)BC4, místy i (7) A2(A)
Úroveň	Biocentrum
Funkčnost	Lokální
Výměra	Funkční
Nadmořská výška	230026 m ²
Návrh opatření	950-1055 m n.m.
	Preference přirozené obnovy, obnova mladších porostů výhradně místním ekotypem horského smrku, zajistit menší podíl listnáčů (buk, klen, jeřáb ap.) i v podúrovni, vyloučit poškozování a znečišťování odpady rekreačním provozem, narušení terénu (eroze), rozšiřování rekreačního a sport. areálu, kontaminaci chemickými látkami.

Označení	20
Katastrální území	Jáchymov
Název	Hadí hora
Popis	Hřbet a prudký svah se skalním výchozem (mrazový srub) a splazy "kamenných moří" v porostech středního věku, v J okraji starý porost smrku s příměsí buku a modřínu.
Význam	Významná ekostabilizační a protierozní plocha, krajinnotvorný a estetický význam, okrajově i genofondová plocha.
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	4 - Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou, 3 - Závěry hluboce zaříznutých úžlabí s prudkými svahy a drobnými vodotečemi ve vyšších polohách (lokality ± ohrožené erozí)
STG	(7) A2, (7) AB3 i (7)AB3 (e), 6AB2 (e), 6B3 i 6B3 (e), 6A2 (A)
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	422045 m ²
Nadmořská výška	686-950 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat přirozený vývoj kamenných moří, příp. obnova porostů pouze místním ekotypem horského smrku, zvýšit příměs buku, klenu, jeřábu a jedle. Vyloučit znečišťování odpady i chemickými látkami.
Označení	21
Katastrální území	Jáchymov
Název	Můstek
Popis	Skupina porostních zbytků starého (autochtonního) smrku uznaného jako semenný porost, místy příměs buku na hřbetu a svazích v okolí bývalého lyžařského můstku
Význam	Genofondová i ekostabilizační plocha, protierozní, krajinnotvorná, estetická i j. funkce
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	4 - Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně

STG	čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou, 3 - Závěry hluboce zaříznutých úžlabí s prudkými svahy a drobnými vodotečemi ve vyšších polohách (lokalita ± ohrožené erozí)
Typ prvku	6AB3(e) i 6AB3, 6B3 (e) i 6B3, 6AB2 (e) Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	230110 m ²
Nadmořská výška	688-870 m n.m.
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu - zalesnění výhradně místním horským ekotypem smrku, zvýšit zastoupení buku, klenu i j. listnáčů i vrátit jedli. Vyloučit postupně introdukované dřeviny (vejmutovka a j.) včetně modřínu. Snížit ztráty zvýšenou ochranou kultur proti zvěři. Vyloučit kontaminaci chemickými látkami (i PHM), vznik erozních ohnisek (zemní práce, nevhodné technologie těžby a dopravy dřeva ap.) i znečištění lesních porostů.

Označení	22
Katastrální území	Jáchymov
Název	K Popovu
Popis	Zarostlé nevyužívané louky nad a pod silnicí Jáchymov - Popov, bohatý dřevinný porost složený především z javorů, jeřábů, jasanů a bříz
Význam	Ekostabilizační plocha, estetická a krajinná funkce
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	3 - Závěry hluboce zaříznutých úžlabí s prudkými svahy a drobnými vodotečemi ve vyšších polohách (lokalita ± ohrožené erozí), 5 – Hluboké zářezy ve středních polohách, 6 - Svahy ,vrcholy , hřbety a plošiny středních poloh
STG	6 B 3,6 B 3(e),6 AB 3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	46278 m ²
Nadmořská výška	710-800 m n.m.
Návrh opatření	Ponechat sukcesnímu vývoji.

Označení	23
Katastrální území	Jáchymov
Název	Kamenná hora
Popis	Svah nad městem proti lázním se starými vycházkovými pěšinami - starý (autochtonní) porost smrku s příměsí borovice a buku
Význam	Genofondová plocha i významná protierozní, estetická a krajinná lokalita včetně ekostabilizačního významu aj.
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	5 - Hluboké zářezy s prudkými svahy ve středních polohách
STG	5AB3 (e), 5AB2 (e)
Typ prvku	Biocentrum

Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	103565 m ²
Nadmořská výška	710-800 m n.m.
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu (výhradně kultivace horského místního ekotypu smrku i náhorní borovice. Zvýšit podíl listnáčů (buk, klen, javor, lípa, jasan aj.) i vrátit jedli - kromě kontrolovaných skupin v okrajích (esteticky působivých) vyloučit introdukované dřeviny (i modřín). Koncentrovat turistický a lázeňský pohyb do kontrolovaných koridorů - ochrana proti erozi, zamezit poškozování půdy i porostů, vyloučit znečišťování odpady i chemickými látkami (i PHM). Obnovit drobné stavby rekreačního charakteru.

Označení	24
Katastrální území	Jáchymov
Název	Panorama
Popis	Hřbet a prudké svahy mezi Jáchymovským potokem a Suchou se zbytky starého (patrně autochtonního) porostu smrku s příměsí borovice a buku i čistou bučinou nad tělesem bývalé železniční trati Ostrov-Jáchymov
Význam	Ekostabilizační, protierozní i genofondová plocha s funkcí estetickou, krajinářskou aj. - rekreační lázeňský les
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	5 - Hluboké zářezy s prudkými svahy ve středních polohách
STG	5AB3 (e) i 5AB3, 5AB2 (e), 5B3 i 5B3 (e), 5A1 a 5BD3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	199724 m ²
Nadmořská výška	540-693 m n.m.
Návrh opatření	Využít starých porostů k obnově - preference přirozeného zmlazení - dttto při obnově porostů s převahou buku. Zajistit včasnou a účinnou ochranu kultur a nárostů. Zvýšit podíl listnáčů - klen a javor mléč, lípa, jasan aj. i jedle. Vyloučit chemické poškozování (včetně PHM) i vytváření erozních ohnisek, znečišťování odpady. Soustředění turistického provozu do kontrolovaných koridorů.
Označení	25
Katastrální území	Jáchymov
Název	Nad Suchou
Popis	Hřbet s přilehlými svahy podél cesty na Klínovec, převážně staré (možná i autochtonní) porosty smrku. V úžlabí s rybníčkem a potůčkem i olše.
Význam	Ekostabilizační plocha s významem protierozním, krajinnotvorným, estetickým, částečně i genofondovým.
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	4 - Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	(7)A3, (7)AB3, (7)B3, (7)BC4, (5)BC4, 6AB3 i 6AB3(e)

Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	68371 m ²
Nadmořská výška	850-960 m n.m.
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu smrku, umělá obnova pouze autochtonním horským smrkem, zajistit minimální příměs listnáčů (jeřáb, buk, klen ap.) i v podúrovni. Vyloučit erozi, poškozování a znečišťování rekreačním provozem a kontaminaci chemickými látkami (včetně PHM). V okrajích event. i kultivace náhorního ekotypu borovice, redukce modřínu a j. introdukovaných dřevin.

Označení	26
Katastrální území	Jáchymov
Název	Špitlova louka
Popis	Rašeliniště a rašelinné a podmáčené smrčiny.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinotvorným významem
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	1 - Vrcholové partie s ± zakrslými porosty smrku pod horní hranicí lesa (zhruba sleduje hranici účelového lesa). 4 - Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	7AB5, 7A5, 7AB3, 7A3, 7BC5
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	131672 m ²
Nadmořská výška	1050-1132 m n.m.
Návrh opatření	Zajistit vyšší obmytí, delší obnovní doba, preference přirozené obnovy (clonné seče ap.), obnova mladších porostů výhradně smrkem místní provenience, redukce až vyloučení introdukovaných dřevin (smrk pichlavý i j.).

Označení	27
Katastrální území	Jáchymov
Název	Klínovecká louka
Popis	Rašeliniště a rašelinné a podmáčené smrčiny.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinotvorným významem
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	1 - Vrcholové partie s ± zakrslými porosty smrku pod horní hranicí lesa (zhruba sleduje hranici účelového lesa). 4 - Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	7AB5, 7A5, 7A3, 7AB3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	173533 m ²

Nadmořská výška	1082-1163 m n.m.
Návrh opatření	Zajistit vyšší obmytí, delší obnovní doba, preference přirozené obnovy (clonné seče ap.), obnova mladších porostů výhradně smrkem místní provenience, redukce až vyloučení introdukovaných dřevin (smrk pichlavý i j.).

Označení	28
Katastrální území	Jáchymov
Název	Pod Klínovcem
Popis	Staré (autochtonní) porosty smrku a jeřábu na hřbetu Klínovce při hranici k.ú.
Význam	Genofondová, ekostabilizační a protierozní plocha s krajínotvorným významem
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	I - Vrcholové partie s ± zakrslými porosty smrku pod horní hranicí lesa (zhruba sleduje hranici účelového lesa).
STG	7A3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	133228 m ²
Nadmořská výška	1168-1222 m n.m.
Návrh opatření	Trvale zachovat smrkové porosty (místní horský ekotyp) s příměsí jeřábu; obnovu provádět především clonným způsobem s dlouhou dobou obnovy (preferenci přirozené obnovy s event. narušením drnu v semenných letech). Vyloučit používání chemických prostředků a znečištění půd (včetně PHM), ochrana proti zvěři.

Označení	29
Katastrální území	Jáchymov
Název	Nad Pašeráckou cestou
Popis	Zbytky starých (autochtonních) smrkových porostů většinou až zakrslého vzrůstu na svahu pod vrcholem Klínovce.
Význam	Ekostabilizační, protierozní a genofondová plocha s estetickým a krajínotvorným významem
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	I - Vrcholové partie s ± zakrslými porosty smrku pod horní hranicí lesa (zhruba sleduje hranici účelového lesa).
STG	7A3, 7AB3 (e), (7)AB3 (e), (7)BC4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	159860 m ²
Nadmořská výška	1045-1223 m n.m.
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu a zalesnění výhradně místním ekotypem horského smrku, zajistit příměs jeřábu, zabránit narušení drnu a zajistit ochranu proti zvěři (zvl. v semenných letech), vyloučit kontaminaci chemickými látkami včetně PHM a vznik erozních ohnisek (terénní

úpravy, přibližování ap.).

Označení	30
Katastrální území	Jáchymov
Název	Pod Černým vrchem
Popis	Porosty pod Černou horou na svahu nad Klínoveckým potokem
Význam	Ekostabilizační plocha, estetická a krajinotvorná funkce
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	3 - Závěry hluboce zaříznutých úžlabí s prudkými svahy a drobnými vodotečemi ve vyšších polohách (lokalita ± ohrožené erozí).
STG	(7)AB3(e), 6AB2(e), 6AB3(e), (7)BC5
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	93035 m ²
Nadmořská výška	805-981 m n.m.
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu - zalesnění výhradně místním horským ekotypem smrku, zvýšit zastoupení buku, klenu i j. listnáčů i vrátit jedli. Vyloučit postupně introdukované dřeviny (vejmutovka a j.) včetně modřínu. Snížit ztráty zvýšenou ochranou kultur proti zvěři. Vyloučit kontaminaci chemickými látkami (i PHM), vznik erozních ohnisek (zemní práce, nevhodné technologie těžby a dopravy dřeva ap.) i znečištění lesních porostů.

BIOKORIDORY

Označení	Osa nadregionálního biokoridoru 1 (K 2)
Spojnice	Nadregionální biocentrum 1 – mimo k.ú.
Průběh	Od NPR Božídarské rašeliniště přes areál Neklidu podél silnice na Klínovec, pod Klínovcem do sousedního k.ú.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Nadregionální
Funkčnost	Funkční
Výměra	170720 m ²
Délka	4268 m
Nadmořská výška	998-1235 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat extenzivní louky, omezit kontaminace prostředí, vyloučit zornění a eliminovat následky intenzivní rekreace, zalesnění a obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	Osa nadregionálního biokoridoru 1 (K 3)
Spojnice	Pouze krátký průběh v prostoru regionálního biocentra 1
Průběh	Pouze krátký průběh v prostoru regionálního biocentra 1
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Nadregionální

Funkčnost	Funkční
Výměra	23320 m ²
Délka	583 m
Nadmořská výška	600-618 m n.m.
Návrh opatření	Zalesnění a obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	1R (20010)
Spojnice	Regionální biokoridor 1, mimo k.ú.
Průběh	Od regionálního biocentra podél přítoku Rudného potoka na hranici k.ú.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Regionální
Funkčnost	Funkční
Výměra	14020 m ²
Délka	158 m
Nadmořská výška	620-650 m n.m.
Návrh opatření	Zalesnění a obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem. Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami.

Označení	1
Spojnice	Nadregionální biocentrum 1 – 1 lok.Bc
Průběh	Podél horního toku Bystrice lesními porosty a přítoky
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	29193 m ²
Délka	199 m
Nadmořská výška	988-998 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratích obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	2
Spojnice	1 lok.Bc – 2 lok. Bc
Průběh	Po toku Bystřice s okolními svahy a zamokřenými plochami
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	86411 m ²
Délka	1138 m
Nadmořská výška	824-972 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratích obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	3
----------	---

Spojnice	1 lok. Bc – 3 lok. Bc
Průběh	Krátká spojka lesními porosty
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	27951 m ²
Délka	252 m
Nadmořská výška	990-1070 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp), diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku. Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika). Modřín - pouze z přirozené obnovy.

Označení	4
Spojnice	1 lok. Bc – 5 lok. Bc
Průběh	Lesními porosty přes Nový Rok k biocentru 5
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	86841 m ²
Délka	1219 m
Nadmořská výška	987-1015 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp), diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku. Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika). Modřín - pouze z přirozené obnovy.

Označení	5
Spojnice	5 lok. Bc – mimo k.ú.
Průběh	Lesními porosty od Slatiny dále podél toku až k rybníku
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	38321 m ²
Délka	837 m
Nadmořská výška	902-973 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl

borovice vhodné provenience (horský ekotyp),diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku.Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika). Modřín - pouze z přirozené obnovy.

Označení	6
Spojnice	Nadregionální biokoridor až – 3 lok. Bc
Průběh	Krátká spojka podmáčenými smrčínami
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	32310 m ²
Délka	133 m
Nadmořská výška	1022-1031 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp),diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku.Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika). Modřín - pouze z přirozené obnovy.

Označení	7
Spojnice	3 lok. Bc – 4 lok. Bc
Průběh	V širším okolí horní části Eliášova potoka s autochtonními smrčínami
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	85177 m ²
Délka	581 m
Nadmořská výška	942-1030 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp),diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku.Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika). Modřín - pouze z přirozené obnovy.

Označení	8
Spojnice	4 lok. Bc – 9 lok. Bc
Průběh	Údolím Eliášova potoka s přilehlými svahy
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální

Funkčnost	Navržený
Výměra	99316 m ²
Délka	2610 m
Nadmořská výška	748-898 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratích obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	9
Spojnice	ÚSES Abertamy
Průběh	Pouze malá část biokoridoru v rámci navrženého ÚSES Abertamy
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	1242 m ²
Délka	64 m
Nadmořská výška	865-870 m n.m.
Návrh opatření	Ponechat sukcesnímu vývoji.

Označení	10
Spojnice	6 lok. Bc – 7 lok. Bc
Průběh	Pod Vrchem Jelení a dále směrem na Staré Jelení
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	28183 m ²
Délka	940 m
Nadmořská výška	893-951 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp),diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku.Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika). Modřín - pouze z přirozené obnovy.

Označení	11
Spojnice	7 lok. Bc – 9 lok. Bc
Průběh	Od lok.Bc. 7 podél toku a silničky u dolu Eva, včetně luk v okolí
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	26407 m ²
Délka	566 m
Nadmořská výška	741-800 m n.m.
Návrh opatření	Ponechat prostor pro přirozenou sukcesi na výsypkách rudních odvalů i

podél vodoteče, jen vynímečně volná místa doplnit sadbou či sítí. Při rekultivaci cílových dřevin dbát na vhodné ekotypy.

Označení	12
Spojnice	6 lok. Bc – 8 lok. Bc
Průběh	Lesními porosty s původními smrčinami a zrašeliněnými loukami
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	19859 m ²
Délka	656 m
Nadmořská výška	843-958 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp),diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku.Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika). Modřín - pouze z přirozené obnovy.

Označení	13
Spojnice	8 lok. Bc – 14 lok. Bk
Průběh	Po svazích lesními porosty (nepříliš kvalitními) k Eliášovu potoku
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	20997 m ²
Délka	698 m
Nadmořská výška	705-840 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp),diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku.Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika).

Označení	14
Spojnice	9 lok. Bc – 12 lok. Bc
Průběh	Podél Eliášova potoka s přilehlými svahy a loukami
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	33806 m ²
Délka	1632 m
Nadmořská výška	656-747 m n.m.

Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratích obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.
Označení	15
Spojnice	9 lok. Bc – 10 lok. Bc
Průběh	V okolí dolu Adam přes louky a lesní porosty
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	28130 m ²
Délka	995 m
Nadmořská výška	815-915 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp),diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku.Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika). Modřín - pouze z přirozené obnovy. Louky extenzivně obhospodařovat pravidelnou sečí.

Označení	16
Spojnice	10 lok. Bc – 13 lok. Bc
Průběh	Podél dolu Rovnost, dále pod silnicí do údolí po loukách
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	43273 m ²
Délka	1403 m
Nadmořská výška	800-922 m n.m.
Návrh opatření	Louky extenzivně obhospodařovat pravidelnou sečí. Zajistit přirozenou sukcesi v okolí stávajících ne příliš využívaných cest,vyloučit soustředěné narušování drnu a pramenišť pastvou (eroze,zbahnění).

Označení	17
Spojnice	13 lok. Bc – mimo k.ú.
Průběh	Podél Rudného potoka na hranice řešeného území
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	12749 m
Délka	597 m
Nadmořská výška	677-762 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratích obnovu provádět výhradně autochtonními ekotypy smrku s vyšším podílem(náhorní)borovice a listnáčů (buk, klen, lípa,

	jasan, olše, jeřáb, bříza i keře), mimo lesní porosty zajistit přirozenou sukcesí v okolí stávajících ne příliš využívaných cest, vyloučit soustředěné narušování drnu a pramenišť pastvou (eroze, zbahnění).
Označení	18
Spojnice	17 lok. Bk – mimo k.ú.
Průběh	Lesními porosty
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	11041 m ²
Délka	540 m
Nadmořská výška	753-805 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli.

Označení	19
Spojnice	11 lok. Bc – 16 lok. Bc
Průběh	Podél silnice po loukách
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	6148 m ²
Délka	221 m
Nadmořská výška	877-910 m n.m.
Návrh opatření	Louky extenzivně obhospodařovat pravidelnou sečí.

Označení	20
Spojnice	16 lok. Bc – 17 lok. Bc
Průběh	Po loukách v okolí Hradiště přes silnici pod Šlikovku
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	12631 m ²
Délka	420 m
Nadmořská výška	825-830 m n.m.
Návrh opatření	Louky extenzivně obhospodařovat pravidelnou sečí.

Označení	21
Spojnice	17 lok. Bc – 15 lok. Bc
Průběh	Nad bývalým dolem Josef a pod Haldami, dále po loukách
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	41640 m ²
Délka	460 m
Nadmořská výška	710-780 m n.m.

Návrh opatření	Vyloučit další terénní úpravy většího rozsahu narušující stabilitu porostů a luk, lokalizovat zvýšenou návštěvnost turistů do vymezených koridorů. Zabezpečit svahy proti erozi.
Označení	22
Spojnice	14 lok. Bc – 22 lok. Bc
Průběh	Lesními porosty v okolí Popovské hory až ke Stříbrnému vrchu k loukám nad Jáchymovem
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	76791 m ²
Délka	2500 m
Nadmořská výška	765-855 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli.

Označení	23
Spojnice	22 lok. Bc – mimo k.ú.
Průběh	Nejdříve do údolí přes lázeňské lesy, poté podél Jáchymovského potoka až na hranici k.ú.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	43452 m ²
Délka	1049 m
Nadmořská výška	540-730 m n.m.
Návrh opatření	Louky extenzivně obhospodařovat pravidelnou sečí. Vyloučit další terénní úpravy většího rozsahu narušující stabilitu porostů a luk, lokalizovat zvýšenou návštěvnost turistů do vymezených koridorů. Zabezpečit svahy proti erozi. Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami.

Označení	24
Spojnice	23 lok. Bc – 24 lok. Bc
Průběh	Veřejnou zelení k lesním porostům až k lok. Bc 24
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	36294 m ²
Délka	957 m
Nadmořská výška	570-600 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli.

Označení	25
Spojnice	24 lok. Bc – mimo k.ú.
Průběh	Podél potoka Suchá s přilehlými svahy
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	40856 m ²
Délka	1326 m
Nadmořská výška	587-755 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami.

Označení	26
Spojnice	21 lok. Bc – 23 lok. Bc
Průběh	Od „Můstku“ podél vodoteče až po soutok s Veseřicí (Klínoveckým potokem), následně lesními porosty nad Tabačkou k Bc 23
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	141386 m ²
Délka	2030 m
Nadmořská výška	635 – 750 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli.

Označení	27
Spojnice	18 lok. Bc – 17 lok. Bc
Průběh	Od Abertamské křižovatky úžlabím s Městským rybníkem a přilehlými prudkými svahy k Jáchymovu.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	69698 m ²
Délka	1695 m
Nadmořská výška	750 - 875 m n.m.
Návrh opatření	Kolem rybníka zachovat kvalitní autochtonní porosty smrku (přirozená obnova ze semen místní proveniencie až do nižších poloh), zvýšit podíl listnáčů(buk, klen, jasan, olše, jeřáb), zamezit erozi.

Označení	28
Spojnice	Nadreg. Bc 1 – 18 lok. Bc
Průběh	Lesními porosty od Abertamské křižovatky k Městskému rybníku.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální

Funkčnost	Funkční
Výměra	14 763 m ²
Délka	498 m
Nadmořská výška	890 – 950 m n. m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp),diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku.Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika).

Označení	29
Spojnice	Nadreg. Bc 1 – 21 lok. Bc
Průběh	Hlubokým zářezem s potůčkem a prudkými svahy
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený (až funkční)
Výměra	103576 m ²
Délka	2370 m
Nadmořská výška	740 – 995 m n.m.
Návrh opatření	V plném rozsahu zachovat, postupně zajistit příměs listnáčů (klen, jeřáb, buk) i v podúrovni. Obnova porostů výhradně autochtonním ekotypem smrku, zajistit ochranu proti erozi.

Označení	30
Spojnice	29 lok. Bk – 19 lok. Bc
Průběh	Krátká spojka lesními porosty u Jahodové louky
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	4561 m ²
Délka	130 m
Nadmořská výška	992 – 1007 m n.m.
Návrh opatření	Zalesnění a obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	31
Spojnice	19 lok. Bc – 20 lok. Bc
Průběh	Lesními porosty pod vrchol Dub až k Hadí hoře.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	123054 m ²
Délka	1838 m
Nadmořská výška	925 – 1005 m n.m.
Návrh opatření	Zalesnění a obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	32
Spojnice	2 lok. Bc – mimo k.ú.
Průběh	Lesními porosty pod Klínovcem podél Pašerácké cesty a přes silnici okrajem lesa k hranici
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	54252 m ²
Délka	1342 m
Nadmořská výška	1110 – 1165 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat přirozeně rozvolněné smrkové porosty omezeného vzrůstu pod horní hranicí lesa s pomístnou příměsí jeřábu, obnova pouze místním ekotypem smrku, maximální podpořit a využít přirozenou obnovu, omezit až vyloučit poškozování a znečišťování návštěvníky i kontaminaci chemickými látkami zejména od frekventované komunikace.

Označení	33
Spojnice	29 lok. Bc – 28 lok. Bc
Průběh	Po svahu a hřbetu Klínovce převážně starými porosty smrku omezeného vzrůstu pod horní hranicí lesa
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený až funkční
Výměra	20211 m ²
Délka	506 m
Nadmořská výška	1180 – 1230 m n.m.
Návrh opatření	Využít současné staré porosty smrku (podpora přirozené obnovy), obnova pouze autochtonním ekotypem smrku, zajistit příměs jeřábu, vyloučit introdukované dřeviny (včetně limby), omezit rekreační využití do vymezených koridorů.

Označení	34
Spojnice	28 lok. Bc – 27 lok. Bc
Průběh	Lesními porosty od nejvyšších poloh pod Klínovcem ke Klínovecké louce.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	20072 m ²
Délka	394 m
Nadmořská výška	1162 - 1205 m n.m.
Návrh opatření	Využít současné staré porosty smrku (podpora přirozené obnovy), obnova pouze autochtonním ekotypem smrku, zajistit příměs jeřábu, vyloučit introdukované dřeviny, omezit rekreační využití do vymezených koridorů.

Označení	35
Spojnice	27 lok. Bc – 26 lok. Bc
Průběh	Lesními porosty mezi Klínoveckou a Špitlovou loukou
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	19110 m ²
Délka	469 m
Nadmořská výška	1123 – 1135 m n.m.
Návrh opatření	Využít současné staré porosty smrku (podpora přirozené obnovy), obnova pouze autochtonním ekotypem smrku, zajistit příměs jeřábu, vyloučit introdukované dřeviny, omezit rekreační využití do vymezených koridorů.

Označení	36
Spojnice	35 lok. Bk – 25 lok. Bc
Průběh	Od pramenné části potoka Suchá k Bc 25
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	31164 m ²
Délka	748 m
Nadmořská výška	939 – 1128 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli.

Označení	37
Spojnice	25 lok. Bc – mimo k.ú.
Průběh	Od rybníčka v Suché úžlabím potoka pod Panoramou, místy odvaly rudních dolů, převážně mimo lesní porosty a zčásti i intravilánem osady
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	88963 m ²
Délka	1827 m
Nadmořská výška	720 – 870 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat přirozený ráz potoka, doplnit břehový porost výsadbou olší, vrb, níže i jasanu, kleny, v přilehlých lesních porostech zvýšit podíl listnáčů (buk, klen, jeřáb aj.).

Označení	38
Spojnice	15 lok. Bc – 22 lok. Bc
Průběh	Po loukách nad Jáchymovem

Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	70790 m ²
Délka	758 m
Nadmořská výška	700 – 750 m n.m.
Návrh opatření	Louky extenzivně obhospodařovat pravidelnou sečí. Vyloučit další terénní úpravy většího rozsahu narušující stabilitu porostů a luk , lokalizovat zvýšenou návštěvnost turistů do vymezených koridorů. Zabezpečit svahy proti erozi.

Označení	39
Spojnice	29 lok. Bc – 30 lok. Bc
Průběh	Horní tok Klínoveckého potoka s okolními zalesněnými svahy
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	32756 m ²
Délka	1028 m
Nadmořská výška	825 – 1050 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli.

Označení	40
Spojnice	30 lok. Bc – (20 lok. Bc) – 26 lok. Bk
Průběh	Údolím Klínoveckého potoka (Veseřice) k dolu Bratrství
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	76289 m ²
Délka	1914 m n.m.
Nadmořská výška	666 – 810 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli.

Označení	41
Spojnice	27 lok. Bc – 30 lok. Bc
Průběh	Od Klínovecké louky po odlesněných zamokřených loukách a dále zalesněným údolím přítoku Klínoveckého potoka
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální

Funkčnost	Funkční
Výměra	28034 m ²
Délka	930 m
Nadmořská výška	810 – 1115 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli.

5.3.) Prostupnost krajiny

Vedle státní silnice a krajských silnic, které tvoří hlavní dopravní osu řešeného prostoru, procházejí daným územím i polní a lesní cesty, jenž zajišťují prostupnost ze zastavěného do nezastavěného území. V Návrhu územního plánu jsou plně respektovány a jsou základem dopravní prostupnosti celého řešeného území.

Řešeným územím prochází cykloturistické trasy a stezky jednak ve směru jih – sever Ostrov – Jáchymov – Boží Dar nebo Klínovec s tratěmi přes Klobouk, Suchou, Bratrství a Hájenku a Mariánskou dále pak ve směru východ – západ Klínovec- Boží Dar – Barbora nebo Mrtvý rybník – Hřebenná nebo Abertamy

Dále procházejí řešeným územím běžecké trasy, které umožňují dopravní prostupnost v zimním období, základem jsou trasy vycházející z Božího Daru kolem Špičáku – Krušnohorská magistrála – a dále propojují areály závodních běžeckých tratí Jahodová louka a Eduard, případně i Jáchymov (přes Klobouk z Jahodové louky)

Do propustnosti krajiny spadá i systém naučných stezek, které jsou vymezeny v několika tematických okruzích a zahrnují celé řešené území.

Podobnou charakteristiku i funkci mají navržené trasy geologického parku.

5.4.) Ochrana před povodněmi

Záplavové území v řešeném území je vymezeno pouze na Jáchymovském potoce, vzhledem k jeho zatrubnění v průchodu Jáchymovem se jedná pouze o dotčené drobné lokality na tř. Dukelských hrdinů bez zásadního vlivu na řešené území.

5.5.) Rekreace

V rámci návrhu jsou vymezeny stabilizované plochy pro rekreaci individuální RI, stabilizované a rozvojové plochy smíšené rekreace SR, plochy pro hromadnou rekreaci RH, plochy pro sjezdovky s lanovkami a vleky, charakterizované jako plochy smíšeného nezastavěného území – sportu NSs a plochy smíšeného nezastavěného území – rekreace NSr – herní a robinsonádní louky. Dále jsou vymezeny plochy pro agrokekreci – RA – farmy s rekreační funkcí.

Rozvojové plochy smíšené rekreace RS jsou navrženy v lokalitách Mariánská, Suchá a Nové Město, kde jsou vhodné podmínky pro bydlení i rekreaci v celkové kapacitě cca 75 domů.

Rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci RH jsou navrženy jednak ve vazbě na stávající kapacity (Mariánská, Barbora) a dále v nových lokalitách (plochy bývalých dolů - Adam, Eva) a částečně i ve vazbě na lokality zimních sportů – Neklid, Klínovec (na rekonstrukci a rozšíření stávajícího horského hotelu na Klínovci je již schválená projektová dokumentace, proto není zahrnut v návrhu). Navržená kapacita ploch pro hromadnou rekreaci je cca 590 lůžek. Stávající kapacita v území je cca 1500 lůžek, celková kapacita pak bude činit cca 2100 lůžek.

Objekty pro agrokekreaci RA s kapacitou cca 20 lůžek jsou navrženy na Klobouku, v Mariánské a v Suché.

5.6.) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů

V rámci řešeného území se nachází množství lokalit poddolovaných území, (jedná se o poddolovaná území č.44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 57, 63, 66, 67, 69, 72, 73, 74, 76,77, 81, 82, 83, 86), kde se dříve těžily rudy a radioaktivní suroviny, s jejich další těžbou se nepočítá.

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace podá na vyžádání Geofond ČR Praha, či jeho báňsko-historické pracoviště v Kutné Hoře. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracech a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí ČR, oboru výkonu státní správy IV Ústí n.Labem a za jím stanovených podmínek.

Pro projektování staveb v těchto územích platí ČSN 730039 Navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.

Nejvíce využívaným přírodním zdrojem je v rámci řešeného území radioaktivní voda využívaná k léčebným účelům v rámci lázeňství, (léčivé radonové vody se dnes jímají na dole Svornost, odkud jsou dopravovány do balneoprovozů v lázeňských sanatoriích), léčebné zdroje jsou chráněny ochrannými pásmy I.stupně a II.stupně II.A a II.stupně II.B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Jáchymov, které musí být respektovány.

V bývalém jáchymovském revíru lze lokalizovat několika set starých šachet a štol. Doly byly propojeny sítí chodeb dosahující v úhrnu kolem tisíce kilometrů.

V rámci územního plánu nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních

podmínek ochrany krajinného rázu

6.1.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Charakteristiky jednotlivých vymezených polyfunkčních a monofunkčních ploch :

Plochy bydlení hromadného (BH)

Plochy zahrnují pozemky staveb bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, pozemky staveb pro malá obchodní zařízení (do 1000m²), veřejné stravování a služby, staveb pro školství a kulturu, zdravotnictví a sociální péči a staveb pro sport, které zajišťují obsluhu tohoto území a jsou slučitelné s bydlením.

Přípustné jsou zde stavby bytových domů, stavby pro malá obchodní zařízení, veřejné stravování a služby, stavby pro školství a kulturu, zdravotnictví a sociální péči a stavby pro sport, které zajišťují obsluhu tohoto území a nenarušují trvalé bydlení.

Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 60
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 4p

Plochy bydlení individuálního (BI)

Plochy zahrnují pozemky staveb rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, staveb pro kulturu, sport a zdravotnická zařízení a zařízení školství - sloužící pro obsluhu tohoto území, zařízení maloobchodu a veřejného stravování - sloužící pro obsluhu tohoto území, malá zařízení veřejného ubytování do 20 lůžek, zařízení řemeslné výroby a služeb - sloužící pro obsluhu tohoto území a jsou slučitelné s bydlením.

Přípustné jsou zde stavby rodinných domů, stavby pro maloobchod, veřejné stravování a služby, stavby pro školství a kulturu, zdravotnictví a sociální péči, stavby pro sport a zařízení řemeslné výroby a služeb které zajišťují obsluhu tohoto území a nenarušují trvalé bydlení.

Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 40
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p+podkroví

Plochy smíšené obytné - městské (SM)

Plochy zahrnují pozemky staveb obytných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, pozemky staveb pro obchod, správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování a staveb pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, staveb pro sport a veřejně čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné jsou zde stavby bytových domů, stavby pro obchod, správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování a stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, stavby pro sport a veřejně čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 60
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 3p+podkroví

Plochy smíšené obytné (SB)

Plochy zahrnují pozemky staveb obytných a rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, pozemky staveb pro obchod, správu, služby, veřejné stravování a ubytování do 20 lůžek a staveb pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, staveb pro sport, které slouží pro obsluhu tohoto území.

Přípustné jsou zde stavby bytových a rodinných domů, stavby pro malá obchodní zařízení, veřejné stravování a ubytování do 20 lůžek a služby, stavby pro školství a kulturu, zdravotnictví a sociální péči a stavby pro sport, které zajišťují obsluhu tohoto území a nenarušují trvalé bydlení.

Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 50
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 3p

Plochy smíšené vesnické (SV)

Plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu domácích zvířat, staveb pro zemědělská a lesnická zařízení a staveb a zařízení drobné výroby a služeb včetně k nim příslušejících bytů, ostatní obytné budovy, zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce, staveb pro maloobchod, místní správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování a staveb pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, staveb pro sport a veřejně čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné jsou zde stavby pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu domácích zvířat, stavby pro zemědělská a lesnická zařízení a stavby a zařízení drobné výroby a služeb včetně k nim příslušejících bytů, ostatní obytné budovy, zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce, stavby pro maloobchod, místní správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování a stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, stavby pro sport a veřejně čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 40
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p+podkroví

Plochy smíšené obytné - rekreace (SR)

Plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinné bydlení se zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva, staveb rekreačních domků a chalup a jednotlivých rekreačních zahrádek, staveb pro veřejné ubytování a stravování, maloobchod, kulturu, zdravotnictví, školství, sociální péči, sportovní zařízení a služby, které slouží pro obsluhu tohoto území.

Přípustné jsou zde stavby rodinných domů se zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva, stavby rekreačních domků a chalup a jednotlivých rekreačních zahrádek. Dále pak stavby pro veřejné ubytování a stravování, maloobchod,

kulturu, zdravotnictví, školství, sociální péči, sportovní zařízení a služby, které slouží pro obsluhu tohoto území.

Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 20
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p+podkroví

Plochy rekreace hromadné (RH)

Plochy zahrnují pozemky ve kterých převažuje rekreace ve velkých rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Přípustné jsou zde stavby hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 40
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 3p+podkroví

Plochy rekreace individuální (RI)

Plochy zahrnují pozemky ve kterých převažuje individuální rekreace.

Přípustné jsou zde stavby rekreačních domků a chalup případně i mimo zastavěné území jednotlivě nebo v malých skupinách s minimálním zázemím a s relativně nízkým standardem.

Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 20
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p+podkroví

plochy rekreace - zahrádky (RZ)

Plochy zahrnují pozemky ve kterých převažuje individuální rekreace ve formě zahrádkářských osad a soustředění zahrádkářských chat.

Přípustné jsou zde výhradně stavby zahradních domků.

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 10
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 1p+podkroví

Plochy lehké výroby, výrobních služeb a skladování (VD)

Plochy zahrnují pozemky staveb pro lehkou a drobnou výrobu a služby všeho druhu a staveb pro skladování, dále pak staveb pro obchod, administrativu, správu, vědu, výzkum a veřejné čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné jsou zde stavby pro drobnou výrobu a služby všeho druhu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro obchod, administrativu, správu, vědu, výzkum a veřejné čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení a stavby pro průmyslovou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 60
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 3p, 9m úroveň římsy

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)

Plochy zahrnují pozemky pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení, zařízení sociální péče, zdravotnická zařízení, kulturní zařízení, veřejnou správu, a s nimi související stavby ochrany obyvatel a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 40
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 3p+podkroví

Plochy občanského vybavení - komerční vybavenost (OK)

Plochy zahrnují pozemky pro stavby a zařízení pro obchod, služby a veřejné stravování a stavby pro dočasné ubytování.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 50
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p+podkroví

Plochy občanského vybavení - lázeňství (OL)

Plochy zahrnují pozemky pro lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství .

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 60
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 6p

Plochy občanského vybavení - sportu (OS)

Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení – pohřebiště (OH)

Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů včetně technického zázemí a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Plochy technického vybavení (TV)

Plochy zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zásobování el.energií, vodou, plynem, teplem, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a likvidace odpadu a telekomunikační zařízení.

Plochy technického zabezpečení města (TM)

Plochy zahrnují pozemky staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu).

Plochy technického zabezpečení lázní (TL)

Plochy zahrnují pozemky staveb a zařízení k zabezpečení lázeňské funkce.

Plochy pro dopravu silniční (DS)

Plochy zahrnují plochy pozemních komunikací, parkovišť a odstavných stání, garáží, zařízení pro hromadnou dopravu a dopravu a veřejná prostranství.

Plochy smíšené nezastavěného území - rekreace (NSr)

Plochy zahrnují pozemky určené pro rekreaci s převažujícím podílem zeleně a s jedním převládajícím způsobem využití.

Plocha je určena pro herní a robinsonádní louku a pro cvičiště psů.

Plochy smíšené nezastavěného území - sport (NSs)

Plochy zahrnují pozemky určené pro sport s převažujícím podílem zeleně a s jedním převládajícím způsobem využití. Lze zde umístit pouze doprovodné stavby sloužící pro obsluhu tohoto území za předpokladu, že nebude omezen pro plochu charakteristický vysoký podíl zeleně a zemědělské využití ploch.

Plocha je určena pro sjezdovky a lanovky, případně vleky.

7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1.) Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, všechny se nacházejí na k.ú.Jáchymov.

Dopravní infrastruktura

Jáchymov

- WD 1** - místní komunikace pod lanovkou-p.p.č.1974/1, 1868, 5016/2, 1974/3,5250/2, 1878/25, 4973/2, 1896/4, 1878/4, 1895/2, 1895/1, 1893, 1896/1 – město Jáchymov
- WD 2** - místní komunikace na Klobouku – p.p.č.5018/2, 2390, 127, 2331, 2369/1, 5018/1, 2285/2, 2280/1, 2286, 5007/2, 5056, 5057, 2408, 2411, 2329, 5033 – město Jáchymov
- WD 3** – vícepodlažní garáže pod hřbitovem – p.p.č.575/8, 575/10, 2215, 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2182, 2252/9, 2252/10, 2251, 2216/2, 2252/1 - město Jáchymov
- WD 4** – parkoviště u kostela – p.p.č.165/1 - město Jáchymov
- WD 5** – záchytné parkoviště ul.K lanovce – p.p.č.1878/20 - město Jáchymov
- WD 6** - záchytné parkoviště Bratrství – p.p.č.1896/3, 1878/3, 1600, 1601 - město Jáchymov
- WD 7** - záchytné parkoviště pod Hadí horou – p.p.č.1806/4, 1813/3, 1813/5, 1813/2, 1806/3, 1853/44, 1806/2, 1814/2, 1813/1 - město Jáchymov
- WD 8** – parkoviště u nového hřiště nad kaplí sv.Barbory – p.p.č.127 - město Jáchymov
- WD 9** – rozšíření parkoviště u sjezdovky nad hřbitovem – p.p.č.921/4 - město Jáchymov

Mariánská

- WD 10** - pěší spojka od tenisových kurtů – 4001 - město Jáchymov
- WD 11** - místní komunikace podél tenisových kurtů – p.p.č.4001 - město Jáchymov
- WD 12**– parkoviště u tenisových kurtů – p.p.č.4131/1 - město Jáchymov
- WD 13**- parkoviště u OK sever – p.p.č.
- WD 14**- parkoviště u OK střed – p.p.č.4336/4 - město Jáchymov
- WD 15**- parkoviště u herní louky – p.p.č.3888/2 - město Jáchymov
- WD 16**- parkoviště u křižovatky na N.Město – p.p.č.3831/1 - město Jáchymov
- WD 17** - místní komunikace jih – p.p.č.4329/1, 4328/1 - město Jáchymov

Neklid

- WD 18** - záchytné parkoviště Neklid – p.p.č.1588/3, 1588/1, 1586/5, 1586/8, 1591 - město Jáchymov

Jahodová louka

WD 19 - záchytné parkoviště Jahodová louka – p.p.č.2663/11, 5288/2 - město Jáchymov

Klínovec

WD 20 - parkoviště podél kr.silnice III/2199 – p.p.č.5264, 1526/2, 1526/1, 1526/24 - město Jáchymov

Dále do veřejných staveb dopravní infrastruktury spadají veškeré nové místní komunikace pro zastavitelné plochy v řešeném území, všechny se nacházejí na k.ú.Jáchymov.

Technická infrastruktura

Jáchymov

WT 1 - vodojem Fibichova – p.p.č.1098/1 - město Jáchymov

WT 2 – vn kabel pro lokalitu Z10 včetně plochy pro TS – p.p.č.2216/1, 2188, 2215, 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2182, 2252/9, 2252/10, 2251, 2216/2, 2252/1 - město Jáchymov

Mariánská

WT 3 - kanalizační stoky jih – střed – p.p.č.4329/1, 5262/2, 4481/3, 4335, 4330, 782/1, 4328/1 - město Jáchymov

WT 4 - kanalizační stoky sever – střed – p.p.č.4934/5, 4934/10, 4068/6, 4068/31, 4068/16, 4068/4, 4068/13, 4066/8, 4033/24, 4066/30, 4066/59 - město Jáchymov

WT 5 – čerpací stanice odpadních vod – p.p.č.4335 - město Jáchymov

WT 6 – vodovodní přivaděč vodojem – střed – jih – p.p.č.4082, 4001, 4068/19, 4068/17, 4068/4, 4328/1, 4328/9, 4328/1, 4328/9, 4026/2, 4328/6, 4329/1, 5262/2, 4481/3, 4330, 4331, - město Jáchymov

WT 7 – vodovodní přivaděč Eva – p.p.č.4591/18, 5276/1, 4512/2, 4591/5, 1605 - město Jáchymov

Nové Město

WT 8 – stl plynovod přivaděč – p.p.č.4623, 3888/3, 3888/2, 4622/1, 4625/2, 4625/5, 4625/4, 3496/3, 3496/4, 3512/1, 5074, 4102/11, 4102/12, 4102/13, 4102/14, 4106/1, 4106/2, 4934/5 - město Jáchymov

WT 9 – vodovodní a stl přivaděč Adam – p.p.č.3988/5, 3900/2, 3900/1, 3900/3, 3891, 4101/4, 3888/2, 3888/3 - město Jáchymov

Suchá

WT 10 - vedení kanalizace, vodovodu a stl plynovodu pro Suchou - p.p.č.1094/5, 1094/6, 1094/7, 1094/8, 1094/10, 1094/11, 1094/12, 1094/13, 1094/14, 1094/15, 1094/16, 1094/17, 1094/30, 1094/33, 1094/37, 1920, 1660, 1936, 1659, 5263/2, 4968/1, 1098/1, 1098/2, 1097/1, 1097/3, 1097/5, 5263/3, 1106, 1197/1, 1113/15, 1113/18, 1932, 1116/1, 1113/3, 1111/2, 1197/2, 1116/12, 946, 1116/5, 1197/3, 1180/2, 1182, 1057, 1220/1, 1220/9,

1292/1, 1292/14, 1217/6, 1215, 1217/9, 1292/1, 1289, 1255/1, 1245/1, 1245/2, 1493/6, 1297/1, 1297/3, 1294/1, 1294/5, 5128, 1301, 5124/1, 1361/6, 1361/1, 1479/1, 1526/2, 1526/21, 1514/1, 5103, 1526/1 - město Jáchymov

WT 11 - vodojem a čerpací stanice Suchá střed – p.p.č.1292/1 - město Jáchymov

WT 12 - vodojem a čerpací stanice Suchá sever – p.p.č.1479/10 - město Jáchymov

WT 13 - vodojem Suchá sever nad rybníčkem – p.p.č.1526/1 - město Jáchymov

Neklid

WT 14 - vodovodní přivaděč Abertamská křižovatka – Neklid – p.p.č.2684/4, 2684/1, 2684/3, 2590/30, 2712/5, 2712/1, 5303, 2861/1, 2572, 2861/3, 2856/3, 2854, 5074, 4890/14 - město Jáchymov

WT 15 - kanalizace, spoj.kabel a stl plynovod Klínovec – Neklid (B.Dar) – p.p.č.1538/3, 856/1, 5264, 1538/18, 5100/5, 1526/2, 1526/1, 1526/24, 1542/1, 1553/4, 1548/3, 1588/1, 1588/3, 5092 - město Jáchymov

WT 16 - vodojem Neklid – p.p.č.1548/1 - město Jáchymov

WT 17 - vodovodní páteřní rozvod – p.p.č.1548/4, 1548/1, 1548/5, 1855, 1592/2, 1691, 1856, 1857, 1586/11 - město Jáchymov

WT 18 - výtlak kanalizace – p.p.č.1548/2, 1586/5, 1586/11, 1586/6, 1586/7 - město Jáchymov

WT 19 - TS Hájovna – st.p.č.677/1 - město Jáchymov

WT 20 – el. VN kabel pod Hadí horou – Hájovna – p.p.č.1878/7, 1895/1, 1878/1, 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1813/5, 1814/2, 5248/2, 1806/2, 1806/1, 1797/1, 1797/2, 1752/4, 1853/27, 1526/18, 1896/15, 1752/11, 1896/1, 5004/1, 1752/10, 1752/5, 1836, 1896/14 - město Jáchymov

Jahodová louka

WT 21 - regulační stanice plynu včetně stl přivaděče – p.p.č.5288/2, 2684/1, 2648/2, 2663/2, 2648/3 - město Jáchymov

Dále do veřejných staveb technické infrastruktury spadají veškeré nové místní uliční sítě v řešeném území, sítě pro zasněžování sjezdových tratí a propojovací řady mezi vodními nádržemi pro zasněžování.

7.2.) Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

V návrhu územního plánu nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření.

7.3.) Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

V návrhu územního plánu nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

8.1.) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, všechny se nacházejí na k.ú.Jáchymov.

Dopravní infrastruktura

Jáchymov

- WD 1** - místní komunikace pod lanovkou-p.p.č.1974/1, 1868, 5016/2, 1974/3,5250/2, 1878/25, 4973/2, 1896/4, 1878/4, 1895/2, 1895/1, 1893, 1896/1 – město Jáchymov
- WD 2** - místní komunikace na Klobouku – p.p.č.5018/2, 2390, 127, 2331, 2369/1, 5018/1, 2285/2, 2280/1, 2286, 5007/2, 5056, 5057, 2408, 2411, 2329, 5033 – město Jáchymov
- WD 3** – vícepodlažní garáže pod hřbitovem – p.p.č.575/8, 575/10, 2215, 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2182, 2252/9, 2252/10, 2251, 2216/2, 2252/1 - město Jáchymov
- WD 4** – parkoviště u kostela – p.p.č.165/1 - město Jáchymov
- WD 5** – záchytné parkoviště ul.K lanovce – p.p.č.1878/20 - město Jáchymov
- WD 6** - záchytné parkoviště Bratrství – p.p.č.1896/3, 1878/3, 1600, 1601 - město Jáchymov
- WD 7** - záchytné parkoviště pod Hadí horou – p.p.č.1806/4, 1813/3, 1813/5, 1813/2, 1806/3, 1853/44, 1806/2, 1814/2, 1813/1 - město Jáchymov
- WD 8** – parkoviště u nového hřiště nad kaplí sv.Barbory – p.p.č.127 - město Jáchymov
- WD 9** – rozšíření parkoviště u sjezdovky nad hřbitovem – p.p.č.921/4 - město Jáchymov

Mariánská

- WD 10** - pěší spojka od tenisových kurtů – 4001 - město Jáchymov
- WD 11** - místní komunikace podél tenisových kurtů – p.p.č.4001 - město Jáchymov
- WD 12**– parkoviště u tenisových kurtů – p.p.č.4131/1 - město Jáchymov
- WD 13**- parkoviště u OK sever – p.p.č.
- WD 14**- parkoviště u OK střed – p.p.č.4336/4 - město Jáchymov
- WD 15**- parkoviště u herní louky – p.p.č.3888/2 - město Jáchymov
- WD 16**- parkoviště u křižovatky na N.Město – p.p.č.3831/1 - město Jáchymov
- WD 17** - místní komunikace jih – p.p.č.4329/1, 4328/1 - město Jáchymov

Neklid

WD 18 - záchytné parkoviště Neklid – p.p.č.1588/3, 1588/1, 1586/5, 1586/8, 1591 - město Jáchymov

Jahodová louka

WD 19 - záchytné parkoviště Jahodová louka – p.p.č.2663/11, 5288/2 - město Jáchymov

Klínovec

WD 20 - parkoviště podél kr.silnice III/2199 – p.p.č.5264, 1526/2, 1526/1, 1526/24 - město Jáchymov

Dále do veřejných staveb dopravní infrastruktury spadají veškeré nové místní komunikace pro zastavitelné plochy v řešeném území, všechny se nacházejí na k.ú.Jáchymov.

Technická infrastruktura

Jáchymov

WT 1 - vodojem Fibichova – p.p.č.1098/1 - město Jáchymov

WT 2 – vn kabel pro lokalitu Z10 včetně plochy pro TS – p.p.č.2216/1, 2188, 2215, 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2182, 2252/9, 2252/10, 2251, 2216/2, 2252/1 - město Jáchymov

Mariánská

WT 3 - kanalizační stoky jih – střed – p.p.č.4329/1, 5262/2, 4481/3, 4335, 4330, 782/1, 4328/1 - město Jáchymov

WT 4 - kanalizační stoky sever – střed – p.p.č.4934/5, 4934/10, 4068/6, 4068/31, 4068/16, 4068/4, 4068/13, 4066/8, 4033/24, 4066/30, 4066/59 - město Jáchymov

WT 5 – čerpací stanice odpadních vod – p.p.č.4335 - město Jáchymov

WT 6 – vodovodní přivaděč vodojem – střed – jih – p.p.č.4082, 4001, 4068/19, 4068/17, 4068/4, 4328/1, 4328/9, 4328/1, 4328/9, 4026/2, 4328/6, 4329/1, 5262/2, 4481/3, 4330, 4331, - město Jáchymov

WT 7 – vodovodní přivaděč Eva – p.p.č.4591/18, 5276/1, 4512/2, 4591/5, 1605 - město Jáchymov

Nové Město

WT 8 – stl plynovod přivaděč – p.p.č.4623, 3888/3, 3888/2, 4622/1, 4625/2, 4625/5, 4625/4, 3496/3, 3496/4, 3512/1, 5074, 4102/11, 4102/12, 4102/13, 4102/14, 4106/1, 4106/2, 4934/5 - město Jáchymov

WT 9 – vodovodní a stl přivaděč Adam – p.p.č.3988/5, 3900/2, 3900/1, 3900/3, 3891, 4101/4, 3888/2, 3888/3 - město Jáchymov

Suchá

WT 10 - vedení kanalizace, vodovodu a stl plynovodu pro Suchou - p.p.č.1094/5, 1094/6, 1094/7, 1094/8, 1094/10, 1094/11, 1094/12, 1094/13, 1094/14, 1094/15, 1094/16, 1094/17, 1094/30, 1094/33, 1094/37, 1920, 1660, 1936,

1659, 5263/2, 4968/1, 1098/1, 1098/2, 1097/1, 1097/3, 1097/5, 5263/3, 1106, 1197/1, 1113/15, 1113/18, 1932, 1116/1, 1113/3, 1111/2, 1197/2, 1116/12, 946, 1116/5, 1197/3, 1180/2, 1182, 1057, 1220/1, 1220/9, 1292/1, 1292/14, 1217/6, 1215, 1217/9, 1292/1, 1289, 1255/1, 1245/1, 1245/2, 1493/6, 1297/1, 1297/3, 1294/1, 1294/5, 5128, 1301, 5124/1, 1361/6, 1361/1, 1479/1, 1526/2, 1526/21, 1514/1, 5103, 1526/1 - město Jáchymov

WT 11 - vodojem a čerpací stanice Suchá střed – p.p.č.1292/1 - město Jáchymov

WT 12 - vodojem a čerpací stanice Suchá sever – p.p.č.1479/1 - město Jáchymov

WT 13 - vodojem Suchá sever nad rybníčkem – p.p.č.1526/1 - město Jáchymov

Neklid

WT 14 - vodovodní přívaděč Abertamská křižovatka – Neklid – p.p.č.2684/4, 2684/1, 2684/3, 2590/30, 2712/5, 2712/1, 5303, 2861/1, 2572, 2861/3, 2856/3, 2854, 5074, 4890/14 - město Jáchymov

WT 15 - kanalizace, spoj.kabel a stl plynovod Klínovec – Neklid (B.Dar) – p.p.č.1538/3, 1538/8, 1538/11, 1538/12, 856/1, 5264, 1538/18, 5100/5, 1526/2, 1526/1, 1526/24, 1542/1, 1553/4, 1548/3, 1588/1, 1588/3, 5092 - město Jáchymov

WT 16 - vodojem Neklid – p.p.č.1553/4 - město Jáchymov

WT 17 - vodovodní pátevní rozvod – p.p.č.1548/4, 1548/1, 1548/5, 1855, 1592/2, 1691, 1856, 1857, 1586/11 – PF ČR

WT 18 - výtlak kanalizace – p.p.č.1548/2, 1586/5, 1586/11, 1586/6, 1586/7 - město Jáchymov

WT 19 - TS Hájovna – st.p.č.677/1 - město Jáchymov

WT 20 – el. VN kabel pod Hadí horou – Hájovna – p.p.č.1878/7, 1895/1, 1878/1, 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1813/5, 1814/2, 5248/2, 1806/2, 1806/1, 1797/1, 1797/2, 1752/4, 1853/27, 1526/18, 1896/15, 1752/11, 1896/1, 5004/1, 1752/10, 1752/5, 1836, 1896/14 - město Jáchymov

Jahodová louka

WT 21 - regulační stanice plynu včetně stl přívaděče – p.p.č.5288/2, 2684/1, 2648/2, 2663/2, 2648/3 - město Jáchymov

Dále do veřejných staveb technické infrastruktury spadají veškeré nové místní uliční sítě v řešeném území.

Občanská vybavenost

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy plochy pro veřejnou občanskou vybavenost, všechny se nacházejí na k.ú.Jáchymov.

PO 1 – veřejná občanská vybavenost u Štikovky – p.p.č.3303/2 - město Jáchymov

PO 2 – skanzen hornictví – p.p.č.196 - město Jáchymov

PO 3 – rozšíření MŠ Na Slovanech – p.p.č.387/1 - město Jáchymov

PO 4 – rozšíření ZŠ Husova – p.p.č.2086/2 - město Jáchymov

PO 5 – veřejná občanská vybavenost na ploše P1 – p.p.č.689/1, 689/5,
st.p.č.2015/1, 2015/2 - město Jáchymov

PO 6 – altán, rozhledna Klobouk 1 – 2286 - město Jáchymov

PO 7 - altán, rozhledna Klobouk 2 – 2525/1 - město Jáchymov

PO 8 - altán, rozhledna Kamenný vrch – 1896/1 - město Jáchymov

PO 9 - altán, rozhledna Vlčí hřbet – p.p.č.4297/1 - město Jáchymov

Veřejná prostranství

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství:

k.ú. Jáchymov

PP 1 – veřejné prostranství u kostela sv. Jáchyma – p.p.č.18/1, 18/7, st.p.č.1887 -
město Jáchymov

8.2.) Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jako veřejně prospěšná opatření je navrženo vymezení následujících prvků územního systému ekologické stability.

WU 1 – NRBC 1

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
st.1068	zastavěná pl.	Mudr. Vladimír Čejka
st.2136	zastavěná pl.	Lesy ČR,s.p.
5230	ostatní pl.	Lesy ČR,s.p.
5303	ostatní pl.	AOPK ČR
2712/1	lesní pozemek	AOPK ČR
2712/10	lesní pozemek	AOPK ČR
2712/12	lesní pozemek	AOPK ČR
2712/13	lesní pozemek	AOPK ČR
2712/14	lesní pozemek	AOPK ČR
2712/15	lesní pozemek	AOPK ČR
2712/16	lesní pozemek	AOPK ČR
2712/17	lesní pozemek	AOPK ČR
2712/18	lesní pozemek	AOPK ČR
2712/19	lesní pozemek	Lesy ČR,s.p.
2712/3	lesní pozemek	Lesy ČR,s.p.
2712/4	lesní pozemek	Lesy ČR,s.p.
2712/5	lesní pozemek	Lesy ČR,s.p.
2712/6	lesní pozemek	Lesy ČR,s.p.
2712/7	lesní pozemek	AOPK ČR
2712/8	lesní pozemek	AOPK ČR
2712/9	lesní pozemek	Lesy ČR,s.p.
2713/1	vodní plocha	AOPK ČR
2850/1	lesní pozemek	AOPK ČR
2850/2	ostatní pl.	AOPK ČR
2850/3	lesní pozemek	AOPK ČR
2850/4	lesní pozemek	AOPK ČR
4857/1	TTP	Zacharda
4857/2	lesní pozemek	AOPK ČR
4871/1	lesní pozemek	AOPK ČR
4871/10	lesní pozemek	Město Jáchymov
4871/12	lesní pozemek	AOPK ČR
4871/13	lesní pozemek	AOPK ČR
4871/14	ostatní pl.	VSOZČ
4871/16	lesní pozemek	AOPK ČR
4871/17	lesní pozemek	AOPK ČR
4871/18	lesní pozemek	AOPK ČR
4871/19	lesní pozemek	AOPK ČR
4871/20	lesní pozemek	AOPK ČR
4871/21	lesní pozemek	AOPK ČR
4871/22	lesní pozemek	Lesy ČR,s.p.
4871/23	lesní pozemek	AOPK ČR
4871/24	lesní pozemek	AOPK ČR
4871/25	lesní pozemek	AOPK ČR
4871/26	lesní pozemek	AOPK ČR
4871/3	lesní pozemek	Lesy ČR,s.p.
4871/4	komunikace	KSÚS KK,p.o.

WU 2 – RBC 1

k.ú. Popov u Jáchymova

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
st.19	zastavěná plocha	Pozemkový fond ČR
33	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
96	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.

279	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
281	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
282	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
283	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
289	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
290	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
365	TTP	Pozemkový fond ČR
589	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
591	ostatní pl.	KSÚS KK
599	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
600	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
602	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
609	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
615	TTP	Pozemkový fond ČR
148/1	TTP	Pozemkový fond ČR
148/2	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
15/1	TTP	Pozemkový fond ČR
15/2	TTP	Pozemkový fond ČR
154/1	TTP	Pozemkový fond ČR
154/2	TTP	Pozemkový fond ČR
154/3	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
2/1	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
204/1	TTP	Pozemkový fond ČR
204/2	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
204/3	TTP	Pozemkový fond ČR
204/4	TTP	Pozemkový fond ČR
207/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
207/2	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
236/1	TTP	Pozemkový fond ČR
236/2	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
236/3	TTP	Pozemkový fond ČR
267/1	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
267/3	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
302/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
302/2	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
352/1	TTP	Pozemkový fond ČR
352/2	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
352/3	TTP	Pozemkový fond ČR
352/4	TTP	Pozemkový fond ČR
362/2	TTP	Pozemkový fond ČR
362/3	TTP	Pozemkový fond ČR
362/4	TTP	Pozemkový fond ČR
429/2	TTP	Pozemkový fond ČR
430/1	TTP	Pozemkový fond ČR
430/2	TTP	Pozemkový fond ČR
430/3	TTP	Pozemkový fond ČR
443/12	TTP	Pozemkový fond ČR
443/20	TTP	Město Jáchymov
443/3	TTP	Pozemkový fond ČR
443/5	TTP	Město Jáchymov
5/2	TTP	Pozemkový fond ČR
57/1	TTP	Pozemkový fond ČR
57/2	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
570/1	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
582/1	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
582/2	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
586/1	TTP	Pozemkový fond ČR
586/2	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
586/3	TTP	Pozemkový fond ČR
586/4	TTP	Pozemkový fond ČR
586/5	TTP	Pozemkový fond ČR
594/1	ostatní pl.	Město Jáchymov
594/2	ostatní pl.	Město Jáchymov
6	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR

604/1	ostatní pl.	Město Jáchymov
68/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
68/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
68/3	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
85/1	TTP	Pozemkový fond ČR
85/2	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
85/3	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
85/4	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
85/5	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.

WU 3 – RBK 1

k.ú. Popov u Jáchymova

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
100	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
609	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
148/1	TTP	Pozemkový fond ČR

WU 4 – MBC 1

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
5251	vodní plocha	Povodí Ohře, s.p.
4861/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
4863/1	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 5 – MBC 2

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
5251	vodní plocha	Povodí Ohře, s.p.
4838/3	lesní pozemek	Město Jáchymov
4861/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
4861/3	lesní pozemek	Město Jáchymov
4863/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
4863/50	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.

WU 6 – MBC 3

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
4863/1	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 7 – MBC 4

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
4863/1	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 8 – MBC 5

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
4863/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
4863/43	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.

WU 9 – MBC 6

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
4591/13	lesní pozemek	Město Jáchymov
4591/50	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
4591/57	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.

WU 10 – MBC 7

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
5278	vodní plocha	VSOZČ
4534/1	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
4534/3	lesní pozemek	Město Jáchymov
4591/1	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 11 – MBC 8

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
4591/39	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.

WU 12 – MBC 9

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
4481/20	lesní pozemek	Město Jáchymov
4481/4	TTP	Zacharda
4481/5	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
4591/8	lesní pozemek	Město Jáchymov
5252/2	vodní plocha	Povodí Ohře,s.p.

WU 13 – MBC 10

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
3888/2	TTP	Zacharda
3888/4	TTP	R.Kubeš, M. Makoš

WU 14 – MBC 11

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
3830	ostatní pl.	Zacharda
3847	ostatní pl.	Město Jáchymov
3831/1	TTP	Zacharda
3836/1	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
3839/1	ostatní pl.	Město Jáchymov

WU 15 – MBC 12

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
5253	vodní pl.	Povodí Ohře, s.p.
4297/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.

WU 16 – MBC 13

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
4182	TTP	Zacharda
4270	TTP	Zacharda
4276	TTP	Pozemkový fond ČR
4057/1	ostatní pl.	Město Jáchymov
4057/2	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
4297/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
4297/11	lesní pozemek	Město Jáchymov
4297/13	lesní pozemek	Město Jáchymov
4297/15	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.

WU 17 – MBC 14

k.ú. Popov u Jáchymova

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
342	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
600	komunikace	Pozemkový fond ČR
602	komunikace	Pozemkový fond ČR

362/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
-------	---------------	---------------

WU 18 – MBC 15

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
3821/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
3543/1	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.

WU 19 – MBC 16

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
3384	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
3525	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
3386/2	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
4935/1	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.

WU 20 – MBC 17

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník	
3294	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.	.
3297	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.	.
3300	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.	
3266/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.	
3284/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.	
3303/1	ostatní pl.	Město Jáchymov	
3303/4	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.	.
3303/5	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.	
4916/1	ostatní pl.	Město Jáchymov	

WU 21 – MBC 18

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
2861/1	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 22 – MBC 19

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
5080	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
5290	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
1752/9	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
2648/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
2648/2	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 23 – MBC 20

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1896/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
1896/16	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.

WU 24 – MBC 21

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
5006	ostatní pl.	Město Jáchymov
5009	ostatní pl.	Město Jáchymov
1896/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
1896/17	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1896/18	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1896/19	lesní pozemek	Město Jáchymov

1896/6	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1896/8	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1907/4	ostatní pl.	Město Jáchymov
1923/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1931/1	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
1931/3	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
5250/1	vodní plocha	Povodí Ohře, s.p.

WU 25 – MBC 22

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
859	TTP	Zacharda
866	ostatní pl.	Zacharda
877	ostatní pl.	Zacharda
1023/7	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
860/1	TTP	Zacharda
865/1	TTP	Zacharda
896/1	TTP	Zacharda

WU 26 – MBC 23

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1853/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
1853/40	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.

WU 27 – MBC 24

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1070	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1071	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
5305	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1063/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1063/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
1068/28	lesní pozemek	Město Jáchymov
1068/74	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1068/75	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1068/91	lesní pozemek	Město Jáchymov
5258/2	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.

WU 28 – MBC 25

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1504	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
1526/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
1526/21	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1526/33	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 29 – MBC 26

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1537/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
1537/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
1537/3	ostatní pl.	Město Jáchymov
1537/4	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1537/8	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 30 – MBC 27

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1521	lesní pozemek	Město Jáchymov
1526/19	ostatní pl.	Město Jáchymov

1526/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
--------	---------------	----------------

WU 31 – MBC 28

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1526/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
1538/4	lesní pozemek	Město Jáchymov
5100/3	ostatní pl.	Město Jáchymov

WU 32 – MBC 29

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1526/17	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 33 – MBK 1

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
5226	ostatní pl.	Město Jáchymov
5251	vodní plocha	Povodí Ohře, s.p.
4861/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
4863/1	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 34 – MBK 2

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
5251	vodní plocha	Povodí Ohře, s.p.
4861/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
4838/3	lesní pozemek	Město Jáchymov
4863/1	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 35 – MBK 3

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
4863/1	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 36 – MBK 4

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
4863/1	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 37 – MBK 5

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
4804	lesní pozemek	Lesy ČR, a.s.
4832/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
4863/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
4863/35	lesní pozemek	Město Jáchymov
4863/43	lesní pozemek	Lesy ČR, a.s.
4863/46	lesní pozemek	Lesy ČR, a.s.
4863/47	lesní pozemek	Lesy ČR, a.s.
4863/61	lesní pozemek	Lesy ČR, a.s.
5221/6	ostatní pl.	Lesy ČR, a.s.

WU 38 – MBK 6

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
5226	ostatní pl.	Město Jáchymov
4863/1	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 39 – MBK 7

k.ú. Jáchymov	pozemek č.	druh pozemku	vlastník
	4863/1	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 40 – MBK 8

k.ú. Jáchymov	pozemek č.	druh pozemku	vlastník
	st.1985	zastav.pl.	Pazderkovi
	4650	vodní plocha	Povodí Ohře, s.p.
	4671	lesní pozemek	Město Jáchymov
	5208	ostatní pl.	Město Jáchymov
	5253	vodní plocha	Povodí Ohře, s.p.
	5269	ostatní pl.	Město Jáchymov
	5270	ostatní pl.	Město Jáchymov
	5279	vodní plocha	Povodí Ohře, s.p.
	4481/7	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
	4591/10	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
	4591/11	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
	4591/23	vodní plocha	Povodí Ohře, s.p.
	4591/24	ostatní pl.	DIAMO, s.p.
	4591/25	ostatní pl.	DIAMO, s.p.
	4591/26	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
	4591/3	ostatní pl.	DIAMO, s.p.
	4591/55	lesní pozemek	Město Jáchymov
	4591/9	lesní pozemek	Město Jáchymov
	4622/101	lesní pozemek	Město Jáchymov
	4622/102	lesní pozemek	Město Jáchymov
	4622/103	lesní pozemek	Město Jáchymov
	4622/13	lesní pozemek	Město Jáchymov
	4622/26	ostatní pl.	DIAMO, s.p.
	4622/27	ostatní pl.	DIAMO, s.p.
	4622/28	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
	4622/34	vodní plocha	Povodí Ohře, s.p.
	4622/35	vodní plocha	Povodí Ohře, s.p.
	4622/38	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
	4622/39	ostatní pl.	DIAMO, s.p.
	4622/63	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
	4622/65	lesní pozemek	Město Jáchymov
	4622/67	lesní pozemek	Město Jáchymov
	4622/68	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
	4622/69	lesní pozemek	Město Jáchymov
	4622/80	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
	4622/82	lesní pozemek	Město Jáchymov
	4622/83	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
	4622/84	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
	4622/85	lesní pozemek	Město Jáchymov
	4633/1	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
	4633/2	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
	4634/2	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
	4642/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
	4647/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
	4651/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
	4651/4	lesní pozemek	Město Jáchymov
	4670/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
	4670/3	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
	4672/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
	4672/2	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
	4672/4	lesní pozemek	Město Jáchymov
	4672/7	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
	4672/8	lesní pozemek	Město Jáchymov
	4932/1	silnice	Město Jáchymov
	5205/2	ostatní pl.	KSÚS KK, p.o.
	5252/2	vodní plocha	Povodí Ohře, s.p.

5271/2 ostatní pl. Město Jáchymov

WU 41 – MBK 9

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
4832/1	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 42 – MBK 10

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
5297	ostatní pl.	Město Jáchymov
5298	ostatní pl.	Město Jáchymov
4591/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
4591/13	lesní pozemek	Město Jáchymov
4591/40	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 43 – MBK 11

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
5278	vodní pl.	VSOZČ
4507/1	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
4534/1	ostatní pl.	Lesy ČR, p.o.
4353/1	TTP	Pozemkový fond ČR

WU 44 – MBK 12

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
4591/39	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
4591/40	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 45 – MBK 13

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
5261	ostatní pl.	KSÚS KK
4356/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
4356/2	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
4591/1	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 46 – MBK 14

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
4441	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
5253	vodní pl.	Povodí Ohře, s.p.
5261	ostatní pl.	KSÚS KK
4297/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
4297/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
4352/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
4352/2	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
4356/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
4356/2	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
4356/3	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
4356/4	lesní pozemek	Město Jáchymov
4481/5	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
4591/8	lesní pozemek	Město Jáchymov
5262/2	ostatní pl.	KSÚS KK
5252/2	vodní pl.	Povodí Ohře, s.p.

WU 47 – MBK 15

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
3900/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
3910/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.

3949/1	TTP	Pozemkový fond ČR
3988/3	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
3988/5	TTP	Pozemkový fond ČR
4101/2	TTP	Pozemkový fond ČR
4101/3	TTP	R.Kubeš, M.Makoš
4372/4	ostatní pl.	Zacharda
4622/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
4622/115	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
4622/22	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
4622/87	lesní pozemek	Město Jáchymov
4622/90	lesní pozemek	Město Jáchymov
5183/1	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
5183/2	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.

WU 48 – MBK 16

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
4178	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
4182	TTP	Pozemkový fond ČR
4187	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
4190	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
4195	TTP	Pozemkový fond ČR
5153	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
5161	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
3888/2	TTP	Pozemkový fond ČR
4102/1	TTP	Pozemkový fond ČR
4102/11	TTP	Město Jáchymov
4102/12	TTP	Pozemkový fond ČR
4102/13	TTP	Město Jáchymov
4102/14	TTP	Město Jáchymov
4131/1	TTP	Pozemkový fond ČR
4151/1	TTP	Pozemkový fond ČR
4165/1	TTP	Pozemkový fond ČR
4165/2	TTP	S.Rajniš, RNDr. Zachová
4177/1	TTP	Pozemkový fond ČR
4934/5	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
5157/3	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
5262/2	ostatní pl.	KSÚS KK

WU 49 – MBK 17

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
4270	TTP	Pozemkový fond ČR
4297/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
4297/14	lesní pozemek	Město Jáchymov

k.ú. Popov u Jáchymova

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
113	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
112/1	vodní pl.	VSOZČ

WU 50 – MBK 18

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
4297/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
4297/14	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 51 – MBK 19

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
3516/2	TTP	Pozemkový fond ČR
3516/3	TTP	Pozemkový fond ČR

3516/4	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
3516/9	TTP	Pozemkový fond ČR
3656/2	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
5262/2	ostatní pl.	KSÚS KK
3516/8	TTP	Město Jáchymov
4935/1	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
3516/13	TTP	Město Jáchymov

WU 52 – MBK 20

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
3357	ostatní pl.	Město Jáchymov
3360	TTP	Město Jáchymov
3346/1	ostatní pl.	A.A. Schmiedbauer
3337/6	ostatní pl.	Město Jáchymov
3337/7	TTP	Město Jáchymov
3340/2	ostatní pl.	KSÚS KK
3355/1	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
3386/2	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
5262/2	ostatní pl.	KSÚS KK

WU 53 – MBK 21

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
3280	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
3286	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
3279/2	ostatní pl.	Město Jáchymov
3543/1	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
3821/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.

WU 54 – MBK 22

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1023/1	lesní poz.	Město Jáchymov

k.ú. Popov u Jáchymova

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
596	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
599	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
362/1	lesní poz.	Lesy ČR, s.p.
429/1	lesní poz.	Lesy ČR, s.p.
443/1	lesní poz.	Město Jáchymov
443/10	lesní poz.	Lesy ČR, s.p.

WU 55 – MBK 23

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
751	ostatní pl.	Město Jáchymov
1047	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
5307	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1026/4	ostatní pl.	VSOZČ
1026/5	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1026/7	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1035/1	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
1043/1	silnice	ŘSD
1052/1	silnice	ŘSD
4962/2	ostatní pl.	Léčebné lázně Jáchymov
5242/1	vodní pl.	Povodí Ohře, s.p.
5244/1	vodní pl.	Povodí Ohře, s.p.
5275/1	silnice	KSÚS KK
865/1	TTP	Pozemkový fond ČR
860/3	TTP	Zacharda

1026/8	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1026/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
st.1980	zastavěná plocha	Léčebné lázně Jáchymov

WU 56 – MBK 24

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1068/28	lesní pozemek	Město Jáchymov
1068/55	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1068/65	ostatní pl.	Město Jáchymov
1068/72	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1068/81	lesní pozemek	Město Jáchymov
1068/82	lesní pozemek	Město Jáchymov
1068/90	lesní pozemek	Město Jáchymov
1068/96	lesní pozemek	Město Jáchymov
1853/41	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
5158/1	ostatní pl.	Město Jáchymov

WU 57 – MBK 25

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1099	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
5282	zahrada	P.Domalíp
5283	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
5285	ostatní pl.	Město Jáchymov
5311	ostatní pl.	Město Jáchymov
5312	ostatní pl.	Město Jáchymov
5313	ostatní pl.	Město Jáchymov
5314	ostatní pl.	Město Jáchymov
5315	ostatní pl.	Město Jáchymov
1078/1	ostatní pl.	Město Jáchymov
1087/1	ostatní pl.	TJ Jáchymov
1097/1	ostatní pl.	Město Jáchymov
1098/1	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
4968/1	ostatní pl.	Město Jáchymov
5284/1	TTP	Město Jáchymov
5284/10	zahrada	L.Olejník
5284/11	zahrada	Město Jáchymov
5284/12	zahrada	Město Jáchymov
5284/13	zahrada	Město Jáchymov
5284/14	zahrada	Barthovi
5284/15	zahrada	Město Jáchymov
5284/2	zahrada	P.Šikýř
5284/3	zahrada	L. Kukučiková
5284/4	zahrada	J. Gotz
5284/5	zahrada	Město Jáchymov
5284/6	zahrada	Kotrčovi
5284/7	zahrada	S. Pohořelá
5284/8	zahrada	Galovi
5284/9	zahrada	Město Jáchymov
st. 1992	zastav.pl.	Město Jáchymov
st. 1996	zastav.pl.	Kotrčovi

WU 58 – MBK 26

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1868	ostatní pl.	Povodí Ohře, s.p.
1853/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
1853/3	lesní pozemek	Město Jáchymov
1853/42	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1878/17	ostatní pl.	Město Jáchymov
1878/19	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
1878/20	ostatní pl.	Město Jáchymov
1878/25	ostatní pl.	Město Jáchymov

1896/7	lesní pozemek	Město Jáchymov
1923/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1923/2	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
1954/1	ostatní pl.	Karel Pěkný a Antonín Procházka
1954/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
1954/3	ostatní pl.	Město Jáchymov
1974/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
1974/3	ostatní pl.	Město Jáchymov
1974/7	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
4973/2	ostatní pl.	Město Jáchymov
5007/3	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
5016/2	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
5248/4	vodní pl.	Povodí Ohře, sp.
5248/5	ostatní pl.	Povodí Ohře, sp.
5250/1	vodní pl.	Povodí Ohře, sp.
5250/2	vodní pl.	Povodí Ohře, sp.

WU 59 – MBK 27

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
2862	vodní pl.	Město Jáchymov
3031	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
3034	TTP	Pozemkový fond ČR
3053	lesní pozemek	Město Jáchymov
3054	TTP	Město Jáchymov
4922	ostatní pl.	Město Jáchymov
5065	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
5067	ostatní pl.	Město Jáchymov
5069	ostatní pl.	Město Jáchymov
5076	ostatní pl.	Město Jáchymov
5078	ostatní pl.	Město Jáchymov
5232	vodní pl.	Povodí Ohře, s.p.
2861/4	ostatní pl.	Město Jáchymov
2861/5	lesní pozemek	Město Jáchymov
2863/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
2863/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
2864/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
2864/11	lesní pozemek	Město Jáchymov
2864/7	lesní pozemek	Město Jáchymov
3015/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
3203/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
3242/1	ostatní pl.	Město Jáchymov
3243/1	ostatní pl.	Město Jáchymov
3247/3	ostatní pl.	Kubeš, Makoš
4934/8	ostatní pl.	Město Jáchymov
5063/1	ostatní pl.	Město Jáchymov

WU 60 – MBK 28

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
5074	ostatní pl.	Karlovarský kraj - KSÚS
2852/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
2861/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
2863/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
5231/2	vodní pl.	Město Jáchymov

WU 61 – MBK 29

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
2611	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
2613	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
5006	ostatní pl.	Město Jáchymov
5008	ostatní pl.	Město Jáchymov
5009	ostatní pl.	Město Jáchymov

5011	ostatní pl.	Město Jáchymov
5083	ostatní pl.	Město Jáchymov
5289	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
1752/14	lesní pozemek	Město Jáchymov
1752/16	lesní pozemek	Město Jáchymov
1752/17	lesní pozemek	Město Jáchymov
1752/2	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1752/6	lesní pozemek	Město Jáchymov
1752/8	lesní pozemek	Město Jáchymov
1907/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
1908/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
1923/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
2571/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
2590/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
5250/1	vodní pl.	Povodí Ohře, s.p.

WU 62 – MBK 30

k.ú. Jáchymov		
pozemek č.	druh pozemku	vlastník
5080	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
1752/2	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
2590/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
2590/3	lesní pozemek	Město Jáchymov
2684/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
2684/2	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 63 – MBK 31

k.ú. Jáchymov		
pozemek č.	druh pozemku	vlastník
5083	ostatní pl.	Město Jáchymov
1752/2	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
5084	ostatní pl.	Město Jáchymov
1752/8	lesní pozemek	Město Jáchymov
1907/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
1907/3	ostatní pl.	Město Jáchymov

WU 64 – MBK 32

k.ú. Jáchymov		
pozemek č.	druh pozemku	vlastník
5092	ostatní pl.	KSÚS KK
1526/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
1542/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
5002/1	ostatní pl.	Město Jáchymov

WU 65 – MBK 33

k.ú. Jáchymov		
pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1526/17	lesní pozemek	Město Jáchymov
1526/18	lesní pozemek	Město Jáchymov
1526/19	ostatní pl.	Město Jáchymov
1526/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
1538/4	lesní pozemek	Město Jáchymov
1853/29	ostatní pl.	Město Jáchymov
5100/3	ostatní pl.	Město Jáchymov

WU 66 – MBK 34

k.ú. Jáchymov		
pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1526/2	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 67 – MBK 35

k.ú. Jáchymov		
pozemek č.	druh pozemku	vlastník

5105	ostatní pl.	Město Jáchymov
1526/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
1537/2	lesní pozemek	Město Jáchymov

WU 68 – MBK 36

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1526/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
1526/21	lesní pozemek	Lesy ČR,s.p.

WU 69 – MBK 37

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1106	ostatní pl.	Lesy ČR,s.p.
1247	ostatní pl.	Město Jáchymov
1308	TTP	Škodáčkovi
5103	ostatní pl.	Město Jáchymov
5121	ostatní pl.	Město Jáchymov
1108/2	zahrada	L. Kohout
1197/1	ostatní pl.	Lesy ČR,s.p.
1197/2	ostatní pl.	Lesy ČR,s.p.
1217/10	TTP	Město Jáchymov
1217/11	TTP	Město Jáchymov
1217/3	TTP	Sviták
1217/6	TTP	Vrobelová, Růžička
1217/7	TTP	Konečná, Šestáková, Podaná
1217/8	TTP	Nevečeřal, Elšlégrová
1217/9	TTP	Bidrmanovi
1218/1	zahrada	Němcovi
1218/5	zahrada	Loukota
1218/6	zahrada	Šamanová, Hošková
1218/7	zahrada	P.Němec
1218/8	zahrada	Šamanová, Hošková
1218/9	TTP	Pozemkový fond ČR
1219/1	TTP	Město Jáchymov
1219/2	zahrada	Dostálovi
1219/3	TTP	Město Jáchymov
1219/4	zahrada	Město Jáchymov
1219/5	zahrada	Město Jáchymov
1219/6	zahrada	Město Jáchymov
1220/1	TTP	Město Jáchymov
1220/14	TTP	Loukotovi
1220/20	TTP	Dostálovi
1220/3	zahrada	Město Jáchymov
1220/4	zahrada	Město Jáchymov
1220/5	zahrada	P.Loukota
1228/1	lesní pozemek	Lesy ČR,s.p.
1228/2	lesní pozemek	Lesy ČR,s.p.
1240/1	ostatní pl.	Krul, Plíhalová
1245/1	TTP	Město Jáchymov
1245/2	ostatní pl.	Město Jáchymov
1304/2	zahrada	Velinská
1304/3	TTP	Všetečková
1493/1	ostatní pl.	Město Jáchymov
1493/4	ostatní pl.	Město Jáchymov
1514/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
1514/11	lesní pozemek	Město Jáchymov
1514/2	ostatní pl.	Město Jáchymov
5144/2	ostatní pl.	Město Jáchymov
5263/3	ostatní pl.	Město Jáchymov
st. 2115	zastavěná	P.Loukota
st.920	zastavěná	Vrobelová, Růžička

WU 70 – MBK 38

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
955	ostatní pl.	Zacharda
956	ostatní pl.	Zacharda
990	ostatní pl.	Zacharda
993	TTP	Zacharda
4951	ostatní pl.	Zacharda
5287	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
1005/2	TTP	Zacharda
1023/5	ostatní pl.	TJ Jáchymov
4942/1	ostatní pl.	Město Jáchymov
4953/1	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
896/1	TTP	Zacharda
910/1	TTP	Zacharda
928/1	ostatní pl.	Město Jáchymov
928/6	ostatní pl.	Ing. Červenka
935/1	TTP	Zacharda
937/6	TTP	Zacharda
951/1	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
989/1	TTP	Zacharda

WU 71 – MBK 39

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1526/17	lesní pozemek	Město Jáchymov
1752/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
1853/25	lesní pozemek	Město Jáchymov
5002/1	ostatní pl.	Město Jáchymov
5101/3	ostatní pl.	Město Jáchymov
5248/3	vodní pl.	Povodí Ohře, s.p.

WU 72 – MBK 40

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1794	lesní pozemek	Město Jáchymov
1893	lesní pozemek	Město Jáchymov
5001	ostatní pl.	Město Jáchymov
1752/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
1752/4	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1797/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
1797/2	ostatní pl.	Město Jáchymov
1806/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1806/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
1806/3	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1806/4	lesní pozemek	Město Jáchymov
1853/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
1853/25	lesní pozemek	Město Jáchymov
1853/27	lesní pozemek	Město Jáchymov
1853/28	lesní pozemek	Město Jáchymov
1853/38	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1853/43	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1853/44	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1878/1	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
1878/11	ostatní pl.	SaÚRO
1878/12	ostatní pl.	SaÚRO
1878/14	lesní pozemek	Město Jáchymov
1878/15	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
1878/16	lesní pozemek	Město Jáchymov
1878/17	ostatní pl.	Město Jáchymov
1878/18	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
1878/2	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
1878/21	ostatní pl.	Město Jáchymov
1878/22	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.

1878/25	ostatní pl.	Město Jáchymov
1878/4	ostatní pl.	RAMONA
1878/5	ostatní pl.	RAMONA
1878/7	ostatní pl.	RAMONA
1892/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
1892/2	ostatní pl.	Město Jáchymov
1895/2	ostatní pl.	Lesy ČR, s.p.
5248/2	ostatní pl.	Město Jáchymov
5248/3	vodní pl.	Povodí Ohře, s.p.
5248/5	ostatní pl.	Povodí Ohře, s.p.
st. 1753	zastavěná pl.	SaÚRO
st.1752	zastavěná pl.	SaÚRO

WU 73 – MBK 41

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1526/18	lesní pozemek	Město Jáchymov
1526/19	ostatní pl.	Město Jáchymov
1853/25	lesní pozemek	Město Jáchymov
1853/27	lesní pozemek	Město Jáchymov
1853/29	lesní pozemek	Město Jáchymov
5101/2	ostatní pl.	Město Jáchymov

WU 74 – MBC 30

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1794	lesní pozemek	Město Jáchymov
5001	ostatní pl.	Město Jáchymov
1752/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
1853/25	lesní pozemek	Město Jáchymov
5002/1	ostatní pl.	Město Jáchymov
5248/3	vodní pl.	Povodí Ohře, s.p.

WU 75 – NRBK 1

k.ú. Jáchymov

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
1570	lesní pozemek	Město Jáchymov
1761	TTP	Lesy ČR,s.p.
1781	lesní pozemek	Město Jáchymov
5080	ostatní pl.	Lesy ČR,s.p.
5088	ostatní pl.	Lesy ČR,s.p.
5092	ostatní pl.	KSÚS KK,p.o.
5264	ostatní pl.	KSÚS KK,p.o.
5286	ostatní pl.	TJ Jáchymov
5290	ostatní pl.	Lesy ČR,s.p.
1526/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
1526/13	lesní pozemek	Město Jáchymov
1526/17	lesní pozemek	Město Jáchymov
1526/18	lesní pozemek	Město Jáchymov
1526/19	lesní pozemek	Město Jáchymov
1526/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
1526/25	ostatní pl.	Lesy ČR,s.p.
1538/18	lesní pozemek	Město Jáchymov
1548/1	TTP	Pozemkový fond ČR
1569/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
1569/2	lesní pozemek	Lesy ČR,s.p.
1752/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
1752/8	lesní pozemek	Město Jáchymov
1752/8	lesní pozemek	Město Jáchymov
1752/9	lesní pozemek	Lesy ČR,s.p.
1770/2	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
1770/4	lesní pozemek	Město Jáchymov
1770/5	ostatní pl.	Město Jáchymov
1778/1	lesní pozemek	Lesy ČR,s.p.

2590/1	lesní pozemek	Lesy ČR,s.p.
2648/1	lesní pozemek	Město Jáchymov
2648/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
2648/3	lesní pozemek	Město Jáchymov
2663/10	TTP	Město Jáchymov
2663/2	TTP	Ing.Petr Zacharda
2663/7	lesní pozemek	Město Jáchymov
2684/1	lesní pozemek	Lesy ČR,s.p.
2684/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
2684/3	lesní pozemek	Město Jáchymov
4890/14	ostatní pl.	ŘSD
5002/1	ostatní pl.	Město Jáchymov
5085/2	ostatní pl.	Lesy ČR,s.p.
5086/2	ostatní pl.	Lesy ČR,s.p.
5100/5	ostatní pl.	Město Jáchymov
5101/1	ostatní pl.	Město Jáchymov
5288/1	ostatní pl.	Lesy ČR,s.p.
st.1614	zastav.pl.	Město Jáchymov

WU 76 – NRBK 2

k.ú. Popov Jáchymova

pozemek č.	druh pozemku	vlastník
609	ostatní pl.	Pozemkový fond ČR
615	TTP	Pozemkový fond ČR
204/1	TTP	Pozemkový fond ČR
586/2	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
594/2	ostatní pl.	Město Jáchymov
68/1	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
68/2	lesní pozemek	Město Jáchymov
68/3	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
85/1	TTP	Pozemkový fond ČR
85/2	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.
85/5	lesní pozemek	Lesy ČR, s.p.

9) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu Jáchymov má 96 textových stran včetně tabulkové části a grafická část obsahuje následující výkresy :

GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU

N1) Výkres základního členění území	1 : 10 000
N2) Hlavní výkres	1 : 10 000
N2.1) Hlavní výkres Jáchymov	1 : 5 000
N2a) Výkres dopravy a technické infrastruktury	1 : 10 000
N2b) Koncepce uspořádání krajiny	1 : 10 000
N3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

Odůvodnění

OBSAH:

- 1) Postup při pořizování Územního plánu Jáchymov**
- 2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3) Údaje o splnění zadání případně pokynů pro zpracování návrhu**
- 4) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**
 - 4.1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - 4.2. Zdůvodnění návrhu ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území
 - 4.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
 - 4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí
 - 4.5. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- 5) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
 - 5.1. Informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- 6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 6. 1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
 6. 2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

7) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle § 53, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

8) Vyhodnocení výsledků projednání,

návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu (§ 53, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

1) Postup při pořizování Územního plánu Jáchymov

Zastupitelstvo Města Jáchymov schválilo záměr na pořízení Územního plánu Jáchymov dne 14.04.2004.

Návrh Zadání Územního plánu Jáchymov byl v souladu se zák. č. 50/1976 Sb. vystaven od 01.11.2005 do 01.12.2005 k veřejnému nahlédnutí.

Veřejné projednání o Návrhu zadání Územního plánu Jáchymov se konalo dne 08.12.2005 v 10:00 hod. na Městském úřadě v Jáchymově.

Dne 06.06.2007 byl v souladu se zák.č. 183/2006 Sb ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) požádán MěÚ Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování o pořízení Územního plánu Jáchymov a to od fáze – Návrh Územního plánu.

Oznámení o konání společného jednání o Návrhu Územního plánu bylo v souladu s § 50, stavebního zákona odesláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Karlovarského kraje dne 29.01.2008. Společné jednání se konalo dne 19.02.2008 v 10:00 hod na Městském úřadě v Ostrově.

Lhůta na podání stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí byla stanovena do 20.03.2008.

Na základě výsledků společného jednání byl Návrh Územního plánu Jáchymov upraven. Krajský úřad Karlovarského kraje byl dne 22.07.2008 požádán o posouzení Návrhu Územního plánu Jáchymov.

Krajský úřad Karlovarského kraje zaslal své stanovisko k posouzení Územního plánu Jáchymov č.j. 2233/RR/08. Krajským úřadem nebyly zjištěny žádné rozpory.

Oznámení o konání veřejného projednání bylo pořizovatelem dotčeným orgánům, sousedním obcím, nadřízenému orgánu územního plánování jednotlivě odesláno dne 01.10.2008. Datum konání veřejného projednání bylo stanoveno na 27.11.2008. Návrh Územního plánu Jáchymov byl připraven k veřejnému nahlédnutí v období od 27.10.2008 po dobu 30-ti dnů.

Na základě výsledků řízení o Návrhu Územního plánu Jáchymov byl tento návrh upraven. V průběhu řízení o Návrhu Územního plánu Jáchymov nebyly vzneseny žádné námitky.

2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z hlediska vazby na sídelní strukturu má Jáchymov vazbu na vyšší sídelní jednotku Ostrov a dále na Karlovy Vary. Sám Jáchymov je centrem základní občanské vybavenosti pro řešené území (základní školství, správa, stavební úřad). Nadregionální význam má Jáchymov jako centrum lázeňství.

Ve vazbě na vyšší občanskou vybavenost jsou nejbližšími centry Ostrov (střední školství, nemocnice, obchodní vybavenost, kultura a ostatní vyšší občanská vybavenost) a Karlovy Vary (Krajský úřad a další vyšší občanská vybavenost).

V oblasti technické infrastruktury je Jáchymov napojen v zásobování el.energií VN linkou 22 kV venkovního vedení RZ 110 / 22 kV Ostrov – Horní Žďár – Jáchymov směřujícího do Jáchymova z jižní strany

- 22 kV venkovní vedení RZ 110 / 22 kV Ostrov vývod Jáchymov I
- 22 kV venkovní vedení RZ 110 / 22 kV Ostrov vývod Jáchymov II

Řešené území je napojeno z jihu VTL plynovodem z VTL DN 300 od Květnové – Jáchymov a Bratrství, dále prochází nově budovaná trasa VTL plynovodu z Merklína přes Mariánskou na Boží Dar a STL pak na Klínovec.

Z hlediska zásobování vodou je veden vodovodní řad z úpravny u nádrže Myslivny, páteřní optický spojový kabel vede z Ostrova přes jižní část Jáchymova (ATÚ), na Neklid a na B.Dar.

V oblasti dopravy prochází středem řešeného územím st.silnice I.ř. I/25 z Ostrova na Boží Dar, řešeným územím pak dále vedou krajské komunikace II.ř. II/219 z Abertam na Abertamskou křižovatku, kde se napojuje na I/25 a dále z B.Daru podél Klínovce přes Loučnou na Vejprty.

Území je napojeno na veřejnou autobusovou dopravu, železnice byla snesena r.1957.

Nejbližší letiště je v Karlových Varech ve vzdálenosti cca 20 km, malé letiště pro sportovní a hospodářská letadla je ve Vykmánově ve vzdálenosti cca 3 km.

Nejbližší železniční stanice je v Ostrově ve vzdálenosti cca 5 km.

Severní část území má vazbu na Krušnohorskou lyžařskou magistrálu a cykloturistické hřebenové trasy.

Severní část území se nachází v NPR Božídarské rašeliniště, je zde vymezeno nadregionální biocentrum, severní a jižní částí území vedou osy nadregionálních biokoridorů. Regionální biocentrum je pak vymezeno v jižní části území – Popov.

Z hlediska záměrů rozvoje sousedních území týkajících se řešeného území je významný záměr výstavby golfového hřiště na k.ú. Boží Dar, které přímo navazuje na řešené území a v budoucnu je možné jeho rozšíření i na území k.ú. Jáchymov.

Areál zimních sportů Klínovec – Neklid má nadnárodní význam a připravovaný komplex bude zahrnovat těsnou spolupráci a provázanost se zařízeními jak v Ústeckém kraji (Loučná), tak na německé straně hranice (Fichtelberg, Oberwiesenthal) s širším spádovým územím Praha – Ústí n. Labem – K. Vary – Berlín – Drážďany – Lipsko.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem

Návrh územního plánu Jáchymov je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, pouze plošný rozsah sportovních aktivit ve smyslu návrhu nových sjezdových tratí Klínovec jih mírně překračuje hranici rekreační lokality č. 12 oblast 2a vyznačené v Konceptu VÚC Karlovarského kraje.

3) Údaje o splnění zadání případně pokynů pro zpracování návrhu

Souborné stanovisko – vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek k Zadání územního plánu Jáchymov bylo splněno ve všech oblastech kromě dodržení vodohospodářské koncepce – Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje. V této koncepci nejsou zohledněny rozvojové tendence řešených lokalit. Návrh územního plánu Jáchymov je ve vodohospodářské oblasti zpracován s dlouhodobějším výhledem odpovídajícím navrženým rozvojovým tendencím jednotlivých lokalit. Týká se především řešení Suché, kde se počítá s dalším rozvojem nosných funkcí sídla a tomu odpovídajícím řešením vodohospodářské problematiky.

4) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,

4.1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Základem návrhu členění území na funkční plochy je zachování původního funkčního, ale hlavně urbanistického uspořádání a jeho další rozvoj v souladu s možnostmi území.

Zastavitelné plochy jsou navrženy striktně ve vazbě na zastavěné území v prolukách stávající zástavby nebo v přímé návaznosti na urbanistickou kostru jednotlivých sídel, případně jsou pro rozvoj funkce hromadné rekreace využity areály po důlní činnosti. (Adam, Eva, Barbora, Eduard, Bratrství)

Nosnou funkční náplní řešeného území jsou různé formy rekreace, lázeňství a bydlení, přičemž rozvojový potenciál má především hromadná rekreace a sportovní aktivity zimního období. Stěžejním prvkem i z hlediska rozsahu dotčených ploch je návrh nových sjezdovek a lanovek s těžištěm v prostoru Klínovec jih – Neklid a přesahem jak do Ústeckého kraje – Klínovec sever (Loučná), tak do Německa – Fichtelberg a Oberwiesenthal. Připravovaný

komplex zařízení má širší spádovou oblast Praha – Ústí n.Labem – K.Vary – Berlín – Drážďany – Lipsko, hovoří se o prvních „Evropských horách“, které mají nabízet služby srovnatelné s Alpami obyvatelům v dosahu jejich bydliště a celková kapacita tohoto komplexu by měla dosahovat přepravu cca 26 000 lyžařů/hodinu a měla by přinést cca 500 nových pracovních míst. Z tohoto rozsahu je patrné, jak velký význam může tento fenomén mít pro nejbližší položená sídla, jedním z nich je právě Jáchymov. V návrhu územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro zřízení nového hlavního přístupového místa ke zmíněnému komplexu z jižní strany Klínovce, kde jsou důležitými prvky zřízení 3 záchytných parkovišť, provozování kyvadlové hromadné dopravy a vybudování nové kapacitní lanovky na Klínovec včetně společenského zázemí – veřejné stravování, ubytování a služby a včetně výstavby nové sjezdovky s FIS parametry. Rozsah dotčených ploch v tomto místě až na malé výjimky (spodní část sjezdovky a lanovky na Klínovec) koresponduje s plochou vymezenou pro rekreaci v konceptu VÚC Karlovarského kraje.

Jáchymov

Urbanistická struktura Jáchymova zůstala především ve starší části města zachována v historické podobě z období největšího rozvoje města, zástavba hlubokého údolí řadovými domky a domy je utvářena podél vrstevnic v několika výškových úrovních souběžně s hlavní osovou komunikací, časem vlivem demolic vznikly v přísně řadové zástavbě proluky, a to i v centrálním prostoru náměstí.

Historickou část města tvoří řadová zástavba převážně dvoupodlažních domů s renesančními základy, těžištěm je náměstí s kostelem sv.Jáchyma a radnicí.

Ve střední části města se kromě nízkopodlažní historické zástavby projevují i 4-7 podlažní obytné domy z 2.pol.20 stol., těžištěm je rozšířený prostor Na Slovanech u kaple sv.Anny a je zde vyhlášena městská památková zóna.

V jižní části města se prosazují z velké části podstatně hmotnější objekty lázeňských budov – Radium Palác, Běhounek a Curie, tyto objekty tvoří lokální dominanty území v rozvolněnější zástavbě a v prostředí parku.

V ulicové enklávě města vybíhající podél Klínoveckého potoka se prosazuje nová zástavba obytného komplexu a výše pak průmyslové vícepodlažní objekty.

Lázeňskou část města, která je utvářena více méně kolem parku v jeho jižní části devastuje středem procházející st.silnice I/25, která na sebe váže intenzivní dopravu k rekreačním centrům v horních partiích Krušných hor. V jižní části města je vyhlášeno Lázeňské území.

Základními funkcemi města Jáchymova jsou bydlení a lázeňství.

Návrh územního plánu je veden snahou o doplnění stávající struktury zástavbou demolicemi a devastací vzniklých proluk, tyto proluky jsou v grafickém znázornění zahrnuty pro relativně malý plošný rozsah do stávající zástavby bez vyznačení zastavitelných ploch.

Zástavba podél páteřní komunikace, zvláště pak náměstí, je funkčně zařazena do smíšeného městského území SM, které umožňuje rozvoj všech městotvorných funkčních složek. Zástavba v druhém plánu nad zónou SM je v severní části zařazena do funkční zóny smíšeného bydlení SB vzhledem k stávajícímu charakteru objektů, v dolní části města je pak tato zástavba charakterizována jako bydlení individuální BI. V těchto územích je navržena převážná část zastavitelných ploch, především pak na jihozápadním svahu, kde jsou z hlediska orientace nejlepší podmínky pro rozvoj individuální obytné výstavby. Podmiňujícím prvkem v této lokalitě (Z 10) bude výstavba dopravní a technické

infrastruktury, neboť jako v téměř celém území města jsou zde složité terénní podmínky. Celá lokalita musí být proto podrobně řešena územní studií, kde se prověří reálné možnosti především dopravní přístupnosti lokality.

Pro rozvoj nájemného - sociálního bydlení se počítá s možností výstavby na pozemcích po bývalé prádelně v jižní části města ve vazbě na stávající bytové domy.

Jedním ze zásadních problémů rozvoje historické části města je procházející st.silnice I/25, která je obzvláště v zimních měsících devastujícím prvkem území. Město si nechalo zpracovat studii revitalizace historického jádra, kde je problematika vedení této komunikace prostorem náměstí řešena, řešení však není variantní a vzhledem k výhradám vedení a podrobnosti územního plánu byla tato problematika v návrhu řešena formou znázornění koridoru pro vedení této komunikace, které bude dále zpracováno v podrobnější dokumentaci. Lze však říci, že průtah historickým městem v jakékoliv podobě zůstane negativním a devastujícím prvkem území, který bude nadále omezovat jeho revitalizaci a rozvoj.

Mariánská

Z hlediska zástavby se jedná o tři více méně samostatné celky.

Horní část je tvořena sevřenou ulicovou zástavbou bývalých hornických ubytovacích objektů, které původně byly totožné, pozdějšími přestavbami a spojováním a asanací některých objektů byla tato unifikace narušena. Tuto část tvoří 2 lokality rozmístěné po obou stranách kr.silnice II/219, lokalitu pod silnicí pak rozděluje na 2 části rybníček.

Střední část je původním jádrem historického osídlení, původně zde byl i klášter a kostel, z historické zástavby se však mnoho nedochovalo. V současnosti je jádrem střední části komplex objektů ústavu sociální péče.

Severní dolní část zástavby je tvořena chatovou kolonií, která se táhne podél odvalu dolu Adam nad kr.silnicí II/219 ve vzdálenosti cca 150 m až k usedlosti, která zástavbu uzavírá. V dolní části napravo od silnice je plocha původního rybníčku, dnes zaneseného.

Na celé území lokality byl zpracován a schválen Regulační plán, ze kterého vychází i návrh územního plánu. Výsledkem připomínek k zadání územního plánu je přehodnocení funkční náplně nových ploch pro zástavbu z bydlení venkovského BV na smíšenou rekreaci SR, což umožní operativnější a volnější naplnění zastavitelných ploch vzhledem k hlavní funkční náplni lokality, kterou je hromadná rekreace. Oproti regulačnímu plánu byla v návrhu územního plánu doplněna další sjezdovka (z Vlčího hřbetu), rozšířeny plochy pro sportovní zařízení (hřiště pro míčové hry) a v širším území doplněna plocha herní louky s parkovišti, která budou v zimním období sloužit pro areál zimních sportů N.Město jih. Vzhledem k zájmu investorů byly také doplněny 2 lokality pro rozvoj funkce hromadné rekreace v areálech po bývalých dolech – Adam a Eva s poměrně rozsáhlými kapacitami (100 + 150 lůžek). V těchto lokalitách je potřeba doplnit základní technickou infrastrukturu včetně vyřešení odkanalizování.

Nové Město

Lokalita se vyvíjela původně samostatně jako jednostranná ulicovka podél hlavní komunikace z horní části Jáchymova podél hradu Freudenstein k Mariánské, tato část zástavby se zachovala v původní historické stopě a tvoří jižní část zástavby Nového Města.

Střední část zástavby je tvořena ulicí původních ubykací pracovního lágru pro důl Svornost (stejné objekty jako na Mariánské), částečně jsou doplněny výstavbou menších dvojdomků a rod.domků.

Horní část zástavby Nového Města tvoří v jeho severní poněkud odtržené části jednak zástavba chatové osady a dále pak zástavba vzniklá úpravou nebo přestavbou průmyslových objektů dolu Rovnost. Z hlediska historické části Nového Města je jeho severní část zcela utržená, pohledově ukrytá v lesním porostu nad silnicí z Mariánské k Abertamské křižovatce.

Území je z hlediska obestavení páteří komunikace téměř zaplněné, vnitřní volná plocha je do značné míry zasažena ochranným pásmem vtl plynovodu a zbytky po důlní činnosti včetně odvalů hlušiny vzniklé při dolování radioaktivních surovin. Z tohoto důvodu jsou v návrhu územního plánu navrženy pouze omezené rozvojové plochy ve vazbě na komunikaci a stávající zástavbu.

Suchá

Lokalita se vyvíjela jako typická krušnohorská rozptýlená zástavba při systému obslužných cest v horní části a jako ulicovka podél hlavní komunikace v dolní části. Je tvořena izolovanými jedno až dvoupodlažními domy a její historický charakter se zachoval i po dostavbě horní části, kde byly ve 2.pol.20.stol. doplněny rekreační objekty v prolukách . Struktura zástavby zde byla poněkud zahuštěna, ale charakter byl zachován. Těžištěm této horní části lokality je prostor křižovatky s plošinou uzpůsobenou jako společenský prostor s hřištěm a parkovištěm pro okolní penziony.

Dolní ulicová část lokality žádné těžiště ani společenský prostor nemá.

V návrhu územního plánu je tato lokalita doplněna v celém rozsahu rozvojovými plochami v prolukách stávající zástavby v přímé vazbě na stávající komunikace, celá lokalita je pak funkčně zaměřena na smíšenou rekreaci SR, která umožňuje volný přechod forem užívání objektů z rekreace na bydlení, což se i zhusta děje. V rámci intenzifikace využití území je navrženo i doplnění technické infrastruktury, kdy se jedná především o vedení vodovodu včetně nových vodojemů a čerpacích stanic, vedení stl plynovodu a odkanalizování do ČOV Jáchymov. Navrženy jsou i nové plochy pro hřiště a sjezdovku s vlekem, lokalita má rozvojový potenciál jako poměrně samostatný celek s vazbou hlavně na bezprostřední přírodní zázemí.

Klínovec

Z hlediska zástavby se jedná o soustředěnou zástavbu technických objektů vysílačů, 2 hotelů a několika rekreačních objektů.

Pohledovou dominantou krušnohorského hřebene je věž vysílače.

Areál sestává z části severní s vleky do Ústeckého kraje a části jižní se sedačkovou lanovkou směrem k Jáchymovu.

K horním partiím areálu je přístup od kr.silnice II/219 po obslužné komunikaci, je zde kapacitní parkoviště.

K dolním partiím areálu je přístup z údolí od Jáchymova - dolní stanice sedačkové lanovky.

Na celé území lokality byl zpracován a schválen Regulační plán, ze kterého vychází i návrh územního plánu. Výsledkem připomínek k zadání územního plánu je přehodnocení funkční náplně nových ploch, kdy v návrhu územního plánu byl zrušen původně projednaný záměr na výstavbu dalšího hotelu s parkovištěm, plocha pro toto zařízení je zahrnuta do ploch pro propojení sjezdových tratí jih a sever. Na rekonstrukci a rozšíření horského hotelu Klínovec je již zpracována projektová dokumentace, proto je tento záměr řazen již ve stavu a plochy nejsou řešeny jako rozvojové.

Návrh nové sjezdové tratě byl řešen ve 2 studiích variantně, vzhledem k nárokům na ochranu přírody, zejména v severovýchodní části území lokality, kde se nacházejí důležitá biocentra a připravuje se vyhlášení území NATURA, bylo do návrhu územního plánu zahrnuto kompromisní řešení, které kombinuje prvky obou variant. Pro návrh nové sjezdové tratě je však podstatné, aby splňovala FIS homologaci, což de facto znamená šíři min cca 70m a optimální vedení vzhledem k vrstevnicím terénu. Vzhledem k těmto požadavkům se především v horních partiích může dostat návrh trasy sjezdovky do konfliktu s problematikou ochrany přírody, nová trasa však jde podél hranice vymezených biocenter a přímo do nich nezasahuje.

Neklid

Z hlediska zástavby se jedná o rozptýlenou zástavbu technických objektů a občerstvení na temeni svahu a rozptýlenou zástavbu rekreačních objektů po svahu. K horním partiím areálu je přístup od kr.silnice II/219 - výstupní stanice vleků, je zde kapacitní parkoviště.

K dolním partiím areálu je přístup z údolí od Jáchymova - Hájenka - nástupní stanice vleků.

Na lyžařský areál v B.Daru je Neklid napojen pomocí přibližovacího vleků.

Na celé území lokality byl zpracován koncept Regulačního plánu, vzhledem k rozporným stanoviskům při jeho projednání nebyl dále zpracován návrh. Zásady zakotvené v konceptu jsou však v návrhu územního plánu respektovány, především pak rozvoj sjezdových tratí a lanovek. Výsledkem připomínek k zadání územního plánu je přehodnocení rozsahu nově navrhovaných zařízení, kdy v návrhu územního plánu byl zrušen původně projednaný záměr na výstavbu dalších hotelů a z hlediska rozvojových ploch se počítá pouze s rekonstrukcí a rozšířením stávajícího objektu Rumburk na zařízení pro veřejné stravování a ubytování se službami, zaměřenými na zimní rekreaci.

Z hlediska rozvoje sjezdových tratí a lanovek byly v území zpracovány 2 varianty, pro obě je stěžejní možnost propojení celého areálu s plánovaným areálem Liščí díra, přes který

je také navrhováno další propojení s areálem na Fichtelbergu a v Oberwiesenthalu. Z hlediska možného fungování celého komplexu je toto propojení zásadní.

V návrhu územního plánu je zakotvena nová sjezdová trať od Hájenky k odbočce komunikace na Klínovec kde je navržena i horní stanice nové lanovky, jedná se o nejvyšší možný bod umístění horní stanice. Z tohoto místa jsou pak formou jednoduchých lávek řešeny přechody přes komunikace umožňující další propojení jak na sjezdovky Klínovec sever, tak na sjezdovku do Liščí díry. Stejně tak je pomocí jednoduchého přemostění řešeno i napojení horní stanice lanovky z Liščí díry na sjezdovky Neklid. Trasa nové sjezdovky vychází z požadavků na splnění FIS homologace a z možností terénu. Součástí návrhu je i návrh nové vodní plochy v dolních partiích pod Hájovnou, která bude sloužit jako rezervoár vody pro umělé zasněžování.

Vršek – Barbora

Z původní poměrně rozsáhlé lokality roztroušené zástavby se nezachovalo nic, stávající objekty jsou pozůstatkem průmyslových objektů dolu Barbora s úpravnou rud.

V návrhu územního plánu je stávající areál hromadné rekreace a sportu doplněn o plochy pro výstavbu chatiček, je také počítáno s prodloužením sjezdovky a vleku.

Pod Hadí horou

Část lokality slouží jako sportovně rekreační areál pro sjezdové lyžování - sjezdovka Slalomář (Klement), jedná se o tréninkový a závodní svah s osvětlením, část lokality zahrnuje nástupní stanici sedačkové lanovky na Klínovec, postavené v 60. letech 19.stol, spodní část zaujímá parkovací plocha.

V jižní části řešeného území je zřízeno menší záchytné parkoviště, které slouží jako nástupní místo pro areál Klínovec jih.

Masovějšího využití se lokalita dočkala až v 60. letech 19.stol, neboť po 2.svět.válce bylo území pro veřejnost uzavřeno.

Na celé území lokality byl zpracován a schválen Regulační plán, ze kterého vychází i návrh územního plánu. Z hlediska urbanistické koncepce je těžištěm vytvoření alternativního nástupního místa pro oblast Klínovce s doplněním potřebných zařízení pro především zimní rekreaci. To se týká výstavby nové sedačkové kapacitní lanovky na Klínovec včetně zřízení nové sjezdové tratě z Klínovce k nástupní stanici lanovky a vytvoření dopravního uzlu pro lyžařské rondo včetně doplnění drobnějších zařízení sociálního, ubytovacího a stravovacího zařízení, stávající sjezdovka bude využívána především pro horská kola.

Z dopravního hlediska je ve vazbě na stávající parkovací plochy posílena funkce odstavných ploch, s hlavními záchytnými parkovišti se počítá u objektu Bratrství a v Jáchymově v ul. K lanovce, počítá se také s provozem kyvadlové autobusové dopravy z Jáchymova, v řešeném území je navržena точка pro autobusy.

Těžištěm nových objektů je plocha kolem rozcestí komunikací pod Neklid a ke stávající stanici lanovky na Klínovec.

Pro možnost propojení sjezdovky Klínovec sever a sjezdovek na Neklidu má stěžejní význam nový přibližovací vlek od dolní stanice lanovky na Klínovec k dolní stanici nové lanovky (případně vleku) na Kamenný vrch (Klement), přes který je potom po stávající lesní cestě tato sjezdovka propojena s dolní stanicí lanovky Neklid. V návrhu územního plánu se počítá i s rozšířením a prodloužením stávající sjezdovky na závodní slalomový svah, je řešeno i umístění nové vodní nádrže pro umělé zasněžování.

Opačné propojení z Neklidu na Klínovec jih je řešeno propojením podél stávající cesty kolem Hájozny až k dolní stanici lanovky Klínovec sever. Tato lyžařská cesta je trasována do stávajícího průseku pro el. vedení, v návrhu územního plánu je řešeno uvolnění průseku formou kabelizace dotčeného úseku venkovního VN el. vedení.

Poměrně zásadním prvkem v dané lokalitě je návrh nové vodní plochy pod parkovištěm, která má sloužit k akumulaci vody pro umělé zasněžování nové sjezdovky. Nároky na kapacitu této nádrže jsou ve studii vymezeny na 25 000 m³, umístění nádrže s takovou kapacitou je z hlediska terénního utváření lokality velmi problematické a musí být řešeno podrobnější dokumentací.

Jahodová louka

Lokalita slouží jako areál pro běžecké lyžování s obslužným objektem, postaveným v 60. letech 19. stol., který byl v letošním roce rekonstruován.

Areál je využíván pro sportovně rekreační účely, obslužný objekt slouží jako šatna pro závodníky, místnost pro rozhodčí, sklad náradí a místnost pro přípravu občerstvení a ubytování pro skupinku závodníků.

Součástí areálu jsou dále tratě pro běžecké lyžování, které vedou výhradně po lesních cestách v okolí objektu.

Na celé území lokality byl zpracován koncept Regulačního plánu, vzhledem k rozporným stanoviskům při jeho projednání (návrh na umístění čsph) nebyl dále zpracován návrh. Zásady zakotvené v konceptu jsou však v návrhu územního plánu respektovány, především pak v oblasti návrhu parkovacích kapacit a rozvoje závodních tratí. Počítá se i s doplněním technické infrastruktury, s výstavbou regulační stanice plynu a vedením stl plynovodu.

V rámci řešeného území se nacházejí lokality zaměřené na hromadnou rekreaci, u kterých se počítá s rozvojem jak formou zvýšení standardu – sport hotel Mústek, tak i s návrhem rozvojových ploch – Pod lanovkou – Bratrství.

Koncepce dopravy

Území ve správě MÚ Jáchymov je tvořeno několika katastry, což v těchto de facto horských podmínkách klade zvýšené nároky na zajištění dopravní obslužnosti řešeného prostoru.

Jáchymov je navíc lázeňským místem celostátního a mezinárodního významu.

Vedle kulturně společenského střediska je Jáchymov i centrem rekreace a cestovního ruchu, byť v současné době ne zcela doceněným (podrobněji viz. dále) s nemalými dopady do dopravy.

Již sama poloha zájmového území, doposud relativně stranou hlavní silniční tranzitní dopravní trasy, které probíhá podkrušnohorským zlomem ve směru Cheb – Ústí nad Labem a orientace města na lázeňství, předurčuje i význam jednotlivých dopravních vazeb a spojení, a to jak ve vazbě jednotlivých částí mezi sebou, tak i celku vně řešené území. Dopravní význam města naroste po odstranění hranic, protože dopravní osou města je silnice I/25 propojující výše zmíněnou podkrušnohorskou magistrálu, tj. silnici I/13, s Německem.

Řešené území je, z hlediska dopravních zájmů a dopravního významu, možno rozdělit na jižní lázeňskou část, severní bytovou, severovýchodní s drobnou výrobou a přidružené části, které slouží spíše pro rekreaci, přičemž každá tato dílčí část má své specifické problémy s dopravou, často s protichůdnými požadavky.

- v lázeňské části by bylo žádoucí vyloučit tranzitní dopravu, vjezd omezit na nezbytnou obsluhu a parkující automobily vytlačovat z ulic do krytých garáží a parkovišť

- v bytové a průmyslové části je nutno naopak klást důraz na jednoduchost a jednoznačnost průjezdu do cílové oblasti a na kapacitní propustnost komunikací. V bytové části pak navíc i na zajištění dostatečného počtu parkovacích míst ve vztahu k obytným domům, což v těchto horských podmínkách je obtížné.

- přidružené části nemají většinou problémy s dopravní přístupností, naproti tomu ale mají problémy s parkováním a hlavně s účinným odvodněním komunikací a s vedením bezpečných pěších tras v zastavěném území.

Na cestní síť (státní a krajské silnice, místní komunikace, pěší trasy, cyklistické stezky, ale i polní cesty nebo pěšiny) jsou v územích našeho řešeného typu kladeny různorodé, často i protichůdné, nejen dopravní, ale i společenské nároky.

Škála potřeb obsahuje nejen zajištění pouhé kvalitní dopravní obsluhy zájmového území tj. zejména prostupnost zastavěného území, ale přes globální různorodost zejména komplexní dopravu uvnitř zájmového prostoru, tj. optimalizace dopravního systému města s ohledem na jeho zaměření.

Dopravní systém v zastavěném území je předurčen konfigurací terénu, navíc byl navržen před mnoha desítkami až stovkami let, takže v současné době je největším problémem řešení parkovacích ploch.

Rovněž stavby, činnosti nebo funkce přitahující dopravu musí mít automaticky ve svém bezprostředním sousedství dostatečnou parkovací kapacitu, protože jedině tak je možno naplnit vizi záchytného prostoru pro letní, ale hlavně zimní rekreaci v prostoru Klínovec – Boží Dar.

Širší dopravní vztahy

Územím sídelního útvaru Jáchymov prochází jedna státní silnice I. třídy (průtah silnice I/25 – Ostrov – Jáchymov - Boží Dar – Německo), která tvoří hlavní dopravní osu procházející Jáchymovem. Na tuto komunikaci pak již přímo navazuje síť místních komunikací.

Dále jedna krajská silnice II. třídy (II/219, která vede ze západu do řešeného území ve směru od Abertam, do sousední obce Boží Dar a v prostoru Klínovce se vrací zpět a přechází

do severních Čech, do Ústeckého kraje. Podél této silnice se soustřeďují nové parkovací kapacity, protože dosažitelnost sjezdovek a vleků je bezprostřední.

Jsou zde ještě i krajské silnice III. třídy (III/221 37, procházející ve směru od Merklína Mariánskou, dále pak ještě i III/219 9 vedoucí na Klínovec (jedná se o jejím vyřazení z krajské silniční sítě a převedení na obec).

Tato dopravní část se soustřeďuje právě na satelitní části z důvodů posílení řešení dopravy v klidu zejména pro zimní rekreaci.

Silniční síť

Z hlediska stávajícího stavu i návrhu nových komunikací jsou místní komunikace důsledně jednotně klasifikovány dle nového zákona č. 13/97 Sb. (O pozemních komunikacích) do čtyř tříd.

MK I. třídy - rychlostní komunikace

MK II. třídy - významné sběrné s omezeným přímým přístupem a průtahy státních silnic

MK III. třídy - obslužné komunikace

MK VI. třídy - se sníženým provozem silničních vozidel (pěší a obytné zóny) nebo s jeho plným vyloučením (cyklistické a pěší trasy)

Ve vlastním řešeném území sídelního útvaru jsou základem místní silniční sítě výše uvedené silnice III. a IV. třídy, případně průtahy doplněné dále navazujícími místními komunikacemi.

Z hlediska turistiky pak stojí za zmínku

- lokalita Klínovec

Přístup je krajskou, potenciálně místní komunikací odbočující z krajské silnice II/219 z Božího Daru do Vejprtu, po které také vede linka sezónní autobusové dopravy skibus (pouze pro sjezdaře)

- lokalita Neklid

Okrajem řešeného území prochází krajská silnice II/219 z Božího Daru do Vejprtu, po které také vede linka sezónní autobusové dopravy skibus (pouze pro sjezdaře) Mariánská - Klínovec, nejbližší autobusová zastávka veřejné dopravy je na Božím Daru ve vzdálenosti cca 1,5 km.

- lokalita Hadí hora

Stávající místní komunikace je v šíři cca 3 m a pro provoz autobusové dopravy bude rozšířena na min. 4,5 m.

- lokalita Jahodovka

Okrajem řešeného území prochází státní silnice I/25 z K. Varů do Božího Daru, po které také vede linka autobusové dopravy, autobusová zastávka veřejné dopravy je na Božím Daru ve vzdálenosti cca 1,5 km.

Dopravní zatížení

jednotlivých komunikací a toky dopravy jsou dány hustotou osídlení a možností průjezdu do Německa (platí zejména pro I/25).

Z pravidelných sčítání vyplývá, že dopravní intenzita se od roku 1989 do roku 2005 v průměru nezměnila, v roce 2000 došlo dokonce k poklesu dopravních intenzit, přičemž toto platí právě pro tranzitní státní silnici.

Rovněž u místních komunikací nedošlo k žádným dramatickým změnám, což je dáno stabilitou stávající zástavby.

Charakteristickým rysem dopravy u MK je výrazně převládající doprava zdrojová nad dopravou průjezdnou, která u MK je zanedbatelná (dáno konfigurací terénu).

Dopravní závady

Poloha města v úzkém dlouhém údolí spolu s jeho stářím nevytvářejí předpoklady pro pojetí dopravního řešení v duchu dnešních zásad a norem. Dopravní obsluha je zajištěna v rozhodující ploše místními, často slepými a jednopruhovými vrstevnicovými nebo kolmými spádnicovými komunikacemi. Změna stavebního uspořádání není většinou možná. Navíc by zde mělo být ještě řešeno parkování, protože opět v rozhodujícím objemu není možno doplnit garáže nebo parkovací místa na pozemcích domkařů.

Toto prakticky platí nejen pro kmenové jádro města, ale i přidružené obce, kde je deficit v sezóně umocněn ještě i o turisty.

Vedle místních komunikací je v současnosti největší dopravní liniovou závadou celý průtah státní silnice I. třídy, který prochází městem a to jak jeho lázeňskou částí, tak i bytovou v neúměrném podélném sklonu.

Rovněž stávající situování a uspořádání autobusové zastávky u radnice není ani zdaleka optimální.

Další dopravní závady jsou víceméně „kosmetického charakteru“ a týkají se většiny křižovatek, kde jsou malé poloměry ohrub.

Městská hromadná doprava

V Jáchymově je MHD zajišťována soukromým dopravcem, trasa i linky jsou postaveny dle potřeb Města.

Železniční síť

Městem neprochází. Trasa bývalé železniční trati bude využita pro vedení cyklostezky ve směru od Ostrova.

Nejbližší železniční stanice je v Ostrově ve vzdálenosti cca 6 km z Jáchymova nebo cca 15-20 km z lyžařských areálů.

Letecká doprava

Nejbližší letiště je v Karlových Varech ve vzdálenosti 40 km.

Koncepce vodního hospodářství

Vodní toky a plochy

Řešeným katastrálním územím protékají dva zásadní toky. Přímo ze severu přitéká říčka Veseřice, která pramení v oblasti pod Neklidem a postupně k sobě přibírá Klínovecký potok a Stísněný potok. Do vlastního města Jáchymova vtéká Veseřice na konci ulice K Lanovce, kde též začíná její zatrubnění.

Ze severoseverozápadní strany protéká řešeným územím Jáchymovský potok, který v postatě pramenní nad dnes již vypuštěným Městským rybníkem. Přes město Jáchymov je potok převážně zakrytý (beneše, kamenné zdivo s překrytím). V dolní část, v zakrytí, se do Jáchymovského potoky vlévá z levé strany Veseřice.

Na obou potocích, před vtokem do města, jsou realizovány sedimentační nádrže pro zachycení sunutých nečistot. Objekt na Veseřici je nově provedený a měl by též sloužit k zachycení sunutých splavenin – štěrků, aby se nedostávali do zatrubněné části a plovoucích předmětů (větve, stromy). Tyto předměty pravděpodobně způsobovali ucpání vtokového objektu a tím pak vznikaly problémy s tokem vody po komunikaci.

V řešeném území jsou poměrně malé a nemají prakticky žádný význam. Jedná se o Mrtvý rybník, který je vlastně prameništěm Bystřice, o Seidlův rybník, který je prameništěm Eliášova potoka. Na tomto potoce jsou na Eduardu dvě průtočná jezírka objemu 1000 – 2000 m³. V loňském roce pak byla na Veseřici zrealizována průtočná nádrž o objemu cca 1200 m³ pro účely zasněžování.

Jediná nádrž která má pro řešené území větší význam leží mimo něj. Jedná se o vodní nádrž Myslivny (na říčce Černá), která je zdrojem pitné vody pro Jáchymov a okolní obce.

Městský rybník je od výše uvedeného protržení hráze vypuštěný, v současné době se začíná uvažovat o jeho obnovení. Je však nutné zvážit účelnost obnovení. Hospodářské využití je minimální. Jediným smyslem je krajínovtorba a zadržení vody v krajině. Na druhou stranu je tu zvýšené nebezpečí pro město v případě opakování porušení hráze.

Zásobování vodou

Zásadním zdrojem pitné vody pro oblast je vodní nádrž a úpravná vody Myslivny – na toku Černá. Upravená voda je čerpána do vodojemu Špičák, 1800 m³ kóta dna 1031,0 m.n.m. Z vodojemu je voda vedena přes několik přerušovacích komor do vodojemů Svornost cca 200,0 m³ a vodojem I – 300,0 m³ – 763,88 m.n.m. u ulice Na Valech. Mezi uvedenými vodojemy jsou odbočky směr Abertami - na Barboru, Eduard a do oblasti Nového Města a na Mariánskou, kde je řad zakončen vodojemem 2 x 100 m³. Vodojem Svornost slouží převážně pro potřeby dolu Svornost. Do přerušovací komory nad městem je zaústěno prameniště „Městský rybník“. Do vodojemu I je připojeno prameniště Farská louka, které v současnosti slouží jako rezerva.

Hlavní vodovodní řad DN 300 je veden z vodojemu I do vodojemu II celkem 400,0 m³ – 693,0 m.n.m. Řad DN 300 pokračuje do vodojemu III o objemu 2 x 400,0 m³ – 646,8 m.n.m.

Hydrotechnické výpočty

Nárůst počtu obyvatel – navýšení spotřeby vody

Jáchymov – 75 RD novýchcca 200 ob
- 20 bj.....cca 40 ob
- 50 L.....50
- 20 D proluky.....cca 100 ob

celkem 390 průměrná spotřeba 150, l/ob.den (bez rozlišení rekreace, trvalé bydlení)

$$Q_p = 390 \times 150 = 58,5 \text{ m}^3/\text{den} = 0,7 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 0,7 \times 1,4 = 0,98 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 0,98 \times 1,8 = 1,76 \text{ l/s}$$

Je možné konstatovat, že navýšení bude pokryto stávajícími zdroji a rozvody.

Mariánská - 40 RD.....cca 120 ob
- 20 L. agrofarma.....20

$$Q_p = 120 \times 150 = 18,0 \text{ m}^3/\text{den} = 0,2 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 0,2 \times 1,4 = 0,28 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 0,28 \times 1,8 = 0,5 \text{ l/s}$$

O navýšení platí totéž jako v případě Jáchymova

Suchá - 30 RD.....cca 100 ob
- 20 L. agrofarma.....20

Vzhledem k tomu, že se uvažuje o nových rozvodech, je nutné započítat i stávající obyvatele

Trvale bydlící : 33

Přechodně bydlící: 236

(údaje o stávajících obyvatelích jsou převzaty z plánu rozvoje vodovodů)

Celkem pro zásobování vodou ve výhledu 370 obyvatel

$$Q_p = 370 \times 120 = 44,0 \text{ m}^3/\text{den} = 0,5 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 0,5 \times 1,4 = 0,7 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 0,7 \times 1,8 = 1,3 \text{ l/s}$$

Alternativou je sledování kvality vody v Suchém potoce a jeho vodnosti. V případě pozitivních výsledků by pak nejhořejší vodojem byl realizován s úpravnou vody a ostatní vodojemy by neměla čerpadlovou část. Čerpací stanice na Panorámě by pak nebyla. Vedení vodovodních řadů a umístění vodojemů by bylo zachováno. S výjimkou propojky mezi ČS Panoráma a vodojem 1.

N.Město - 4 RD.....10 ob

Navýšení je zcela zanedbatelné

Adam rekreace - 100 lůžek

$$Q_p = 100 \times 200 = 20,0 \text{ m}^3/\text{den} = 0,23 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 0,17 \times 1,4 = 0,32 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 0,32 \times 7 = 2,2 \text{ l/s}$$

Maximální spotřeba zohledňuje charakter zařízení

Eva Rekreace - 75 apartmánových bj.: 15 0 lůžek

$$Q_p = 150 \times 200 = 30,0 \text{ m}^3/\text{den} = 0,35 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 0,35 \times 1,4 = 0,5 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 0,5 \times 7 = 3,5 \text{ l/s}$$

Maximální spotřeba zohledňuje charakter zařízení

Navýšení v lokalitách Adam a Eva je zajistitelné stávajícími hlavními vodovodními řady. Připojně řady budou dimenzovány dle potřeby.

Barbora - 20 chatiček.....100

$$Q_p = 100 \times 120 = 12,0 \text{ m}^3/\text{den} = 0,14 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 0,14 \times 1,4 = 0,2 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 0,2 \times 1,8 = 0,35 \text{ l/s}$$

Bude pokryto za stávajícího řadu

Neklid – hotel60 lůžek

$$Q_p = 60 \times 200 = 12,0 \text{ m}^3/\text{den} = 0,14 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 0,14 \times 1,4 = 0,2 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 0,2 \times 10 = 2,0 \text{ l/s}$$

Maximální spotřeba zohledňuje charakter zařízení. Zásobování bude zajištěno čerpáním z rozvodu Božího Daru a novou akumulací nad spotřebišťem.

Klínovec

Počítá se s výstavbou vodovodního přivaděče v souběhu s vedením tlakové kanalizace z Neklidu a dále s pokračováním přivaděče na Loučnou.

Odkanalizování

Město Jáchymov má svoji centrální mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod. Stoková síť je jednotná a zahrnuje v zásadě celé město. Na systému je několik odlehčovacích komor. Kmenová stoka je poměrně mladá – cca 10 let, je z kameniny, jakož i převážná část stok do bočních ulic. Některé jsou však staršího data (z doby budování zástavby) a jsou bohužel ještě betonové a lze předpokládat, že budou vyžadovat opravu, respektive nové provedení.

Lokality „Můstek“ a Bratrství“ mají lokální zneškodnění odpadních vod

Nové Město - v převážné části byla v roce 2006 zrealizována splašková kanalizace napojená na stokovou síť města Jáchymova. V dané chvíli nejsou k dispozici podklady skutečného provedení kanalizace. V grafické části zakresleno orientačně. Výjimkou je západní část, kde je individuální čištění odpadních vod.

Mariánská má jednu centrální čistírnu odpadních vod pro obec. Jedná se o typ již technicky překonaný - štěrbínová nádrž (Emšerka), který by v budoucnu měl být nahrazen čistírnou novou. Dále je v obci provozována biologická čistírna, která slouží pro ústav sociální péče. Odpadní vody z rekreační zástavby jsou likvidovány převážně v žumpách.

Je na místě podotknout, že čištění odpadních vod v povodí Eliášova potoka je potřeba věnovat patřičnou pozornost – je zdrojem vody pro obec Merklín.

Suchá - v souvislosti s realizací centrálního rozvodu vody v obci je navrhováno odvedení splaškových vod do kanalizačního systému města Jáchymova. Odvedení je možné gravitační, případně „tlakové“ po předchozím rozmělnění splašků.

Návrhy v některých částech nejsou v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací a bude tedy nutné jej doplnit.

Objekty na Klínovci mají individuální likvidaci splaškových odpadních vod a to buď v čistírně, nebo septiku. V současné době je zpracována dokumentace rekonstrukce infrastruktury celého vrcholu Klínovce, jejíž součástí je i centrální zneškodňování odpadních vod. Navrhuje se „tlakové“ odvedení splaškových vod do kanalizačního systému B.Daru.

Koncepce zásobování el.energií

V současné době je spádové území Jáchymova zásobováno elektrickou energií z

- 22 kV venkovního vedení RZ 110 / 22 kV Ostrov – Horní Žďár – Jáchymov směřujícího do Jáchymova z jižní strany
- 22 kV venkovní vedení RZ 110 / 22 kV Ostrov vývod Jáchymov I
- 22 kV venkovní vedení RZ 110 / 22 kV Ostrov vývod Jáchymov II směřujících do Jáchymova ze západní strany

Dodávka el.energie Jáchymova je pak realizována prostřednictvím okružního vedení

- Jáchymov okruh horní
- Jáchymov okruh dolní

na něž navazuje soustava 22 transformačních stanic, v centrální části zastavěného území propojených kabelovými vedeními.

Jedná se o následující TS : Medika , ČOV , Televizní převaděč , Elektrárna , Lipnická , Havlíčkova , Pečovatelská služba , Radnice, U Svornosti , Svornost , Prokopova , B.Němcové Žižkova , Tesla , Běhounek , Lázně , ZRUP , Můstek , Bratrství , Dolní stanice Klínovec , Fibichova , TSM

Rozvodná soustava NN je smíšeného provedení . V centrální části převážně kabelová , v okrajových částech území venkovní s vodiče AlFe nebo závěsnými kabely .

Území Suché je zásobována prostřednictvím dvou transformačních stanic

napojených venkovním vedením z okružního vedení Jáchymov okruh horní . Jedná se o

transformační stanice „Dolní“ a „Horní“ . Rozvodná soustava NN je tvořena venkovním

vedením s vodiče AlFe nebo závěsnými kabely .

Území Nového Města je zásobována odbočkou z vedení vývod Jáchymov II, pokračující po přechodu N.Města jako vedení „Jáchymov“ a „Jáchymov – Rovnost“ prostřednictvím čtyř transformačních stanic Staré dolní , Horní , Rovnost Sibera a Penzionu Gándi napojenou z vedení „Jáchymov I – Vejprty“ .

Rozvodná soustava NN je smíšeného provedení , tj. kabelová , venkovní s vodiče AlFe a závěsnými kabely .

Obec Mariánská je napojena dvěma odbočkami z 22 kV venkovní vedení RZ Ostrov vývod Jáchymov II , prostřednictvím tří transformačních stanic „Obec stará“ , „ Obec 2“ a „Ústav“ . NN rozvodná síť je převážně kabelového provedení .

Odbočkou z výše uvedeného vedení je napojena rovněž trafostanice bývalého dolu Eva zásobující odloučenou lokalitu Zálesí .

Lokalita při Abertamské zatáčce Sportovní zařízení Eduard a Cihelna Siemens je napojena z propojky vedení „Jáchymov I – Vejprty - Úpravna vody Myslivny - Barbora“ .

Stravovací a ubytovací zařízení Barbora je zásobováno prostřednictvím vlastní transformační stanice napojené na vn venkovní vedení „Abertamská zatáčka – Abertamy“ procházející v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení a z 22 kV venkovní vedení RZ Ostrov vývod Jáchymov II.

Koncepce zásobování teplem

V současné době je v řešeném území v převážné míře využíváno k zásobování teplem zdrojů využívajících plyných paliv , výjimku tvoří území , kde nejsou realizovány rozvody plynu a domácnosti , kde převažuje užívání tuhých paliv .

V území je provozováno 14 středních zdrojů tepla s výkony nad 200 kW spalujících zemní plyn . Z tohoto počtu jsou dvě blokové kotelny a to V ulici K lanovce a na nám. Republiky a ve smyslu Zákona 458 / 2000 Sb jedna soustava centralizovaného zásobování teplem , která zajišťuje dodávku tepla pro vytápění a teplou užitkovou vodu pro obytnou lokalitu sídliště Slovany v Jáchymově .

Tato soustava má ve smyslu Zákona 458 / 2000 Sb ochranná pásma , která slouží k zajištění spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob a je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu tepla a rozvod tepelné energie a činí ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení 2,5 m

Koncepce zásobování plynem

Území Jáchymova je zásobováno plynem z VTL plynovodu DN 150 napojeným na Krušnohorskou magistrálu DN 300 v prostoru Květnové.

Dodávka plynu je realizována prostřednictvím regulační stanice plynu VTL / STL a NTL situované ve Fibichově ul. „Panorama“, RS VTL / STL v ul. T.G.Masaryka sloužící především lázeňským zařízením a RS STL / NTL na tř.Dukelských hrdinů .

Z regulační stanice Panorama je v současné době středotlakým plynovodem zásobována převážná část území Jáchymova , rekreační zařízení Můstek a místní nízkotlaká plynovodní sítě ve Fibichově ul. Z regulační stanice na tř. Dukelských hrdinů část NTL na nám.Republiky a Na Slovanech .

V roce 2004 byl realizován VTL plynovod DN 100 z Merklína přes obce Lípa , Mariánskou , Nové Město , Boží Dar a perspektivním pokračováním směr Klínovec a dále na Loučnou, s regulačními stanicemi VTL / STL Lípa , Mariánská a Boží Dar . V současné době jsou v návaznosti na tento VTP budovány místní středotlaké plynovodní sítě, na které jsou jednotlivý odběratelé napojeny prostřednictvím individuálních regulátorů plynu .

Koncepce řešení problematiky civilní ochrany obyvatelstva

Pro Jáchymov není v současné době k dispozici ani Plán ukrytí obyvatelstva ani Krizový plán.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vzhledem ke geografické poloze města není tato problematika řešena.

b) Zóny havarijního plánování

Nejsou městem řešeny.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

U zástavby rodinného bydlení budou požadavky civilní ochrany řešeny v rámci jednotlivých objektů formou PRÚ-BS (protiradiační úkryty budované svépomocí). U objektů občanské vybavenosti budou požadavky civilní ochrany řešeny jednotlivě pro každý objekt v rámci konkrétních požadavků v rámci návrhu staveb

S možností ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události se počítá v objektech Obecního úřadu - Radnice, ZŠ Husova a LD Běhounek. Signalizace je umístěna na Radnici a městské kotelně (D.H. 1033)

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva není městem řešena, vzhledem ke kapacitě lázeňských domů (1100 l.) je možno počítat s ubytováním a stravováním v těchto objektech.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Materiál civilní ochrany pro město je skladován v objektu Obecního úřadu – Radnice. Na řešeném území se dále nachází centrální sklad pomůcek CO v lokalitě Bratrství.

f) Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nachází bývalá skládka Popov, která je však již uzavřena a rekultivována. V lokalitě Bratrství se nachází úložiště radioaktivního odpadu.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Není v rámci města řešeno.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Úložiště radioaktivního odpadu v lokalitě Bratrství je řešeno formou uložení materiálu v bývalém důlním díle.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Zásobování vodou a el.energií bude řešeno spoluprací s VaK a ČEZ pomocí mobilních zdrojů.

4.2. Zdůvodnění návrhu ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území

V návrhu územního plánu jsou vymezeny a definovány **plochy sídelní zeleně parkové ZP a plochy sídelní zeleně ostatní ZS.**

Tyto plochy jsou vymezeny proto, aby mohl být v územním plánu zakotven systém veřejné zeleně v jednotlivých sídlech. Tyto plochy jsou definovány jako nezastavitelné a zaručují tak ochranu vymezené zeleně před jiným využitím.

Dále jsou v územním plánu vymezeny plochy pro speciální druh rekreace – **agrorекреaci RA.**

Tyto plochy jsou vymezeny pro objekty, kde je kombinována funkce chovu domácího zvířectva (koní) a rekreace s omezenou ubytovací kapacitou do cca 25 lůžek.

**4.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru
udržitelného rozvoje území**

A.Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na přírodní prostředí

» RNDr. JAN KŘIVANEC «

EKOSLUŽBY

~~~~~  
Jižní 3 • 360 01 Karlovy Vary • tel./fax 353 563 963 • mobil 603 293 697 • e-mail j.krivanec@centrum.cz

**Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu  
Jáchymov  
na životní prostředí**

*Karlovy Vary*

*prosinec 2007*

Zhotovitel: RNDr. Jan Křivanec – EKOSLUŽBY  
Jižní 3, 360 01 Karlovy Vary

Zhotovitel je autorizovanou osobou dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na  
životní prostředí, v platném znění, č.j. 29148/ENV/06 ze dne 5. 5. 2006.

**OBSAH**

|                                                                                                                                        |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>ÚVOD.....</b>                                                                                                                       | <b>119</b> |
| <b>SEZNAM POSUZOVANÝCH DÍLČÍCH ZMĚN.....</b>                                                                                           | <b>119</b> |
| <b>1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ<br/>PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI .....</b> | <b>120</b> |

|                                                                                                                                                                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>2. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI BEZ UPLATNĚNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....</b>                                                      | <b>121</b>        |
| <b>3. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....</b>                                                                       | <b>124</b>        |
| <b>4. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI .....</b> | <b>124</b>        |
| <b>5. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....</b>                                                                                         | <b>125</b>        |
| <b>6. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod hodnocení včetně jejich omezení. ....</b>        | <b><u>132</u></b> |
| <b>7. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>                                 | <b><u>133</u></b> |
| <b>8. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ .....</b>                             | <b><u>133</u></b> |
| <b>9. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .</b>                                                                                                        | <b><u>133</u></b> |
| <b>10. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ .....</b>                                                                                                                                                 | <b><u>134</u></b> |
| <b>PŘÍLOHY.....</b>                                                                                                                                                                                      |                   |

## úvod

Posouzení návrhu územního plánu požaduje příslušný orgán, tj. Krajský úřad Karlovarského kraje, na základě stanoviska zn. 4008/ZZ/05 ze dne 30. 11. 2005.

Náležitosti posuzování vlivů územně plánovacích koncepcí na životní prostředí a rámcový obsah vyhodnocení stanovuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

## rozsah hodnocení

Vyhodnocení se zabývá územním plánem v tomto rozsahu:

- Návrhy, které připravují rámec pro realizaci záměrů dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, jsou vyhodnocovány individuálně
- Ostatní návrhy, které nemají „strategický“ význam z hlediska vlivů na životní prostředí, jsou hodnoceny v blocích pro jednotlivé části obce. V případě, že by vyhodnocení (rating) ukazovalo na závažné negativní vlivy, byla by plocha tyto vlivy způsobující hodnocena rovněž individuálně.
- Příslušný orgán, Krajský úřad Karlovarského kraje, ve svém stanovisku neuvedl žádné požadavky na rozsah posuzovaných ploch ani na zaměření vyhodnocení

Seznam a označení návrhů posuzovaných v blocích:

|        |                                             |
|--------|---------------------------------------------|
| B - J  | bydlení v části města Jáchymov              |
| OV - J | občanská vybavenost v části města Jáchymov  |
| OV - M | občanská vybavenost v části města Mariánská |
| R - J  | rekreace a sport v části města Jáchymov     |
| R - M  | rekreace a sport v části města Mariánská    |
| R - S  | rekreace a sport v části města Suchá        |
| R - NM | rekreace a sport v části města Nové Město   |

Seznam a označení návrhů posuzovaných individuálně:

|           |                                                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------|
| H - Ad    | hotel Adam                                                |
| H - Šl    | hotel Šlikovka                                            |
| H - Ne    | hotel Neklid                                              |
| P - Ne    | parkoviště Neklid                                         |
| P - Kl    | parkoviště Klínovec (dolní stanice lanovky)               |
| P - Br    | parkoviště Bratrství                                      |
| P - J     | parkoviště Jáchymov (směr lanovka)                        |
| VN        | vodní nádrže pro zasněžování Klínovec                     |
| SKI - S   | lyžařský vlek a sjezdovka Suchá                           |
| SKI - Mv  | lyžařský vlek a sjezdovka Mariánská východ                |
| SKI - Mo  | lyžařské vleky a sjezdovky Mariánská obec                 |
| SKI - MVh | lyžařský vlek a sjezdovka Mariánská Vlčí hřbet            |
| SKI - Kl  | lanovka a sjezdovky Klínovec (včetně propojení do Loučné) |
| SKI - Ne  | lyžařské vleky a sjezdovky Neklid                         |
| SKI - Kh  | lyžařský vlek a sjezdovka Kamenná hora                    |
| SKI - Čv  | lanovka a sjezdovky Černý vrch                            |

## **1. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni**

Posuzovaný návrh návrhu územního plánu může mít vztah k cílům těchto koncepcí na národní, regionální a místní úrovni:

### Národní úroveň

Strategie regionálního rozvoje ČR (2006)  
Politika územního rozvoje (2006)  
Národní rozvojový plán ČR 2007 - 2013  
Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005)  
Dopravní politika ČR (2005)  
Státní politika životního prostředí (2004)  
Integrovaný národní program snižování emisí ČR (2004)  
Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR (2004)  
Strategie udržitelného rozvoje ČR (2004)  
Vodohospodářská politika ČR (2004)  
Plán odpadového hospodářství ČR (2003)  
Zdraví pro všechny v 21. století - Zdraví 21 (2002)  
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (1998)  
Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (1998)

Národní koncepční dokumenty obsahují z hlediska životního prostředí obecný rámec, ze kterého je třeba vycházet při plánování území v širších souvislostech. Stanovené cíle v oblasti životního prostředí neobsahují žádné konkrétní územní průměty nebo opatření vztahující se k řešenému území, které by měly být do územního plánu přímo zapracovány. Hodnocení souladu s deklarovanými cíli bude případně možné až při případném posuzování jednotlivých konkrétních záměrů (např. v rámci procesu EIA).

### Regionální úroveň

Územní plán velkého územního celku Karlovarsko - sokolovské aglomerace  
Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (ve fázi zpracování)  
Koncepce ochrany přírody a krajiny Karlovarského kraje  
Program rozvoje Karlovarského kraje 2007 - 2013  
Koncepce snižování emisí a imisí znečišťujících látek a energetická koncepce Karlovarského kraje  
Plán odpadového hospodářství Karlovarského kraje  
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje

Regionální koncepční dokumenty obsahují ve vztahu k návrhu ÚPN podobný obecný rámec jako národní dokumenty bez konkrétního územního průmětu nebo vztahu k problematice řešené návrhem ÚPN.

Jediným konkrétním územním průmětem je stanovení rozvojové plochy rekreačních středisek Jáchymov - Boží dar - Klínovec v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje. Zde jsou uvedeny zásady pro využití této plochy: "plocha bude využívána v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Intenzita využití bude limitována posouzením vlivu na životní



prostředí“. Dále je v oddíle Navrhované limity s ohledem na zvýšený význam rekreačního využití území pro Krušné hory a Smrčiny uvedeno „chránit les jako základní potenciál této oblasti“

### Místní úroveň

#### Energetická koncepce města Jáchymov

Energetická koncepce stanoví priority a cíle v oblasti získávání, využívání a úspor energetických zdrojů. Naplňování koncepce bude zároveň znamenat i zlepšování stavu životního prostředí ve městě. Provázání územního plánu a energetické koncepce je částečné (v oblasti zajištění energií pro návrhy územního plánu), jinak lze naplnění energetické koncepce hodnotit většinou až v rámci realizace dílčích záměrů.

## **2. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji bez uplatnění územně plánovací dokumentace**

Sledované území (návrhy územního plánu) se skládá z jednotlivých zpravidla nesouvisajících částí, nepravidelně rozmístěných v rámci města.

Pro takto vymezené území nemohou být k dispozici dostatečně reprezentativní údaje o stavu životního prostředí, u některých složek lze provést jen obecné ohodnocení.

### OVZDUŠÍ A KLIMA

#### *Stav*

Koncentrace znečišťujících látek nejsou v řešeném území ani v jeho okolí sledovány žádnými měřicími stanicemi. Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP nebylo v roce 2005 území města zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Hlavním problémem je poloha města v hlubokém inverzním údolí, kde dochází k znečišťování ovzduší automobilovou dopravou (průjezd centrem města) a individuálním vytápěním.

#### *Předpokládaný vývoj bez uplatnění návrhu koncepce*

Významnější změny nejsou očekávány, nepředpokládá se vznik jiných významnějších zdrojů znečišťování ovzduší. Silniční provoz na hlavní trase bude nadále veden centrem města. Vývoj u jednotlivých malých individuálních zdrojů vytápění nelze předvídat ani ho nelze jakoukoliv koncepcí ovlivnit. Pozitivně by se mohlo projevit uplatňování energetické koncepce města.

### VODA

#### *Stav*

Území je sběrnou oblastí řady menších vodních toků. Ve volné krajině se nacházejí četné prameny, prameniště a mokřady včetně části Božídarského rašeliniště. Splaškové odpadní vody jsou čištěny standardním způsobem.

#### *Předpokládaný vývoj bez uplatnění návrhu koncepce*

Významnější změny nejsou očekávány.

### HLUK

#### *Stav*

V řešeném území jsou významnějším hlukovým zatížením postiženy lokality ležící podél průjezdní silnice směr Boží Dar. Podrobné sledování hluku nebylo prováděno. Podle celostátního sčítání dopravy z roku 2005 bylo na příjezdu do Jáchymova od Ostrova zjištěno celkem 6366 vozidel za den a na příjezdu od Božího Daru celkem 3920 vozidel za den.

#### *Předpokládaný vývoj bez uplatnění návrhu koncepce*

Vývoj bude záležet zejména na intenzitě rozvoje automobilové dopravy, v současné době nelze odpovědně předpovídat.

### PŮDA

#### *Stav*

Sledované území se nachází na zemědělské půdě (cca 23 ha), na lesní půdě (cca 60 ha), jinak na ostatních plochách. Z hlediska životního prostředí je u zemědělské půdy důležité, že se zde vyskytují pouze běžné půdní typy, hojně zastoupené v okolí řešeného území. Žádné vzácné, mimořádně úrodné či jinak cenné půdy se v řešeném území nevyskytují. Z hlediska využití je v současné době veškerá zemědělská půda udržována jako trvalý travní porost (zemědělská produkce je vedlejší). Lesní půda je výrazným atributem horských oblastí, lesy kryjí zejména extrémní a pro jiné využití nepříznivé polohy. Zejména vyšší polohy jsou postiženy imisemi.

#### *Předpokládaný vývoj bez uplatnění návrhu koncepce*

Lze předpokládat, že současný stav využití půdy by se příliš nezměnil. Je možné, že některé dosud udržované lokality by byly opuštěny a ponechány bez využívání.

### HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Žádný z dílčích návrhů se nedotýká ložisek nerostných surovin ani jiných složek horninového prostředí, proto tuto oblast není nutno hodnotit.

### ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, PAMÁTNÉ STROMY, PŘÍRODNÍ PARKY

Žádný z dílčích návrhů se nedotýká zvláště chráněných území ani neleží v jejich blízkosti. V řešeném území ani v bezprostředním okolí není vyhlášen památný strom. V blízkosti navrhovaných změn se rovněž nenachází přírodní park.

### EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY, PTAČÍ OBLASTI

Dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje může mít návrh územního plánu významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Proto bylo zpracováno Posouzení vlivu koncepce na lokality soustavy NATURA 2000. Předmětem ochrany je evropsky významná lokalita Krušnohorské plató. Výsledkem posouzení bylo konstatování, že návrh ÚPN nemá významný vliv na předmět ochrany EVL.

#### *Předpokládaný vývoj bez uplatnění návrhu koncepce*

Vztah k EVL by se nezměnil.

## VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

### *Stav*

Registrovaných VKP se návrh nedotkne. VKP „ex lege“ jsou v řešeném území lesy, a vodní toky. Mimo dosah návrhů jsou rašeliniště.

### *Předpokládaný vývoj bez uplatnění návrhu koncepce*

Stav lesních porostů bude záviset na způsobu hospodaření, vývoj nelze odhadnout. U vodních toků se nepředpokládají významnější změny.

## ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY

### *Stav*

Pro sledované území je pro potřeby územního plánu zpracován návrh ÚSES ve formě plánu, kde jsou plošně vymezeny prvky všech úrovní. Nejvýznamnějším prvkem je nadregionální biocentrum č. 70 Božídarské rašeliniště a z něj vycházející neregionální biokoridor K 2.

### *Předpokládaný vývoj bez uplatnění návrhu koncepce*

Nebyly by dotčeny žádné prvky ÚSES. Charakter prvků ÚSES bude nejvíce závislý na úrovni zajištění jejich ochrany a přiměřeného využívání.

## FLÓRA A FAUNA, BIOTOPY, EKOLOGICKÁ STABILITA KRAJINY

### *Stav*

Území je z tohoto hlediska velmi exponované s výskytem řady vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Z hlediska biotopů je řešené území charakteristické zejména horskými trojštětovými loukami. Z přírodních lesních biotopů jsou nejvýznamnější a na větších plochách se vyskytující horské třtinové a papratkové smrčiny a horské klenové bučiny. Rašelinných biotopů se návrhy nedotknou.

Ekologická stabilita krajiny se nejčastěji hodnotí pomocí šestistupňové pomocné tabulky, kde stupeň 0 značí zcela nestabilní plochy a stupeň 5 plochy ekologicky nejstabilnější. Hodnocení bylo prováděno v rámci zpracování návrhu ÚSES. Podle tohoto hodnocení je většina řešeného území středně ekologicky stabilní, území s vysokou ekologickou stabilitou se vyskytují ostrůvkovitě.

Je nutno poznamenat, že ekologická stabilita je časově velmi proměnlivá a každé hodnocení má tedy jen velmi omezenou platnost.

### *Předpokládaný vývoj bez uplatnění návrhu koncepce*

Vzhledem k charakteru území je možné předpokládat šíření významnějších rostlinných a živočišných druhů. Biotopy, pokud do nich nebude zasahováno, se budou měnit jen velmi pomalu směrem k větší přirozenosti. Ekologická stabilita by zůstávala přibližně stejná nebo by se jen velmi pomalu zvyšovala.

## KRAJINNÝ RÁZ A KRAJINA

*Stav*

Řešené území je horskou krajinou s charakteristickou morfologií, porosty i sídelní strukturou. V krajině se projevuje řada dominant (horské vrcholy) i pozitivních krajinných znaků přírodních (skalní útvary, horské louky, potoky) i kulturních (historické stavby).

Estetická hodnota vlastního území je většinou vysoká.

*Předpokládaný vývoj bez uplatnění návrhu koncepce*

Řešené území by zůstalo i nadále výrazně strukturovanou horskou krajinou. Stav vnímání krajiny jako esteticky zajímavého prostoru by se nezměnil.

## KULTURNÍ HODNOTY

*Stav*

Hodnot kulturního, historického, archeologického nebo architektonického významu se návrhy územního plánu nedotýkají, proto tuto oblast není nutno hodnotit.

### **3. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny**

Významně ovlivněné budou určitě následující charakteristiky:

- Půda – zábor půdy, změna využití
- Příroda – poškození rostlinných a živočišných druhů, fragmentace území, poškození biotopů, zásah do významných krajinných prvků, snížení ekologické stability
- Krajina – poškození pozitivních přírodních a kulturních znaků, ovlivnění dálkových pohledů

Významně ovlivněné mohou být v určitých případech následující charakteristiky:

- Ovzduší a voda, hluk – znečišťování ovzduší a vod a zatěžování hlukem může - nemusí být významné v případě parkovišť, v současné době nejsou podrobnější informace o intenzitě možných vlivů

### **4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti**

Uplatněním územně plánovací dokumentace nemohou být ovlivněna žádná zvláště chráněná území ani památné stromy a přírodní parky, v dosahu možných vlivů se nenacházejí.

Posuzovaný návrh zároveň nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti - dle závěrů posouzení vlivu koncepce na lokality soustavy NATURA 2000.

## 5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace

Výběr vhodného systému hodnocení územně plánovací dokumentace je poměrně nesnadnou záležitostí související s extrémní rozdílností jednotlivých dokumentací.

Zpracovatel vybral jako nejvhodnější a pro veřejnost nejpochopitelnější systém relativních jednotek (systém rating). Systém spočívá v tom, že každému očekávanému vlivu je přiřazena číselná hodnota podle předem stanovených kritérií. Vzhledem k hlavnímu smyslu vyhodnocení (posoudit vhodnost a přijatelnost návrhů) byly systémem rating posuzovány pouze negativní vlivy, pozitivní vlivy jsou velmi významné v oblastech, které nejsou vyhodnotitelné v rámci životního prostředí (ekonomický rozvoj města, zaměstnanost). Pro posouzení vlivů byla zpracovatelem zvolena pětibodová stupnice – tříbodové stupnice jsou pro posouzení příliš hrubé a jemnější stupnice nejsou vhodné kvůli příliš velkému neurčitostem.

### STUPNICE PRO POSOUZENÍ VLIVŮ – SYSTÉM RATING:

- 1 velmi mírně nepříznivý vliv
- 2 mírně nepříznivý vliv
- 3 středně nepříznivý vliv
- 4 výrazně nepříznivý vliv
- 5 velmi výrazně nepříznivý vliv

Kritéria pro zařazení vlivu do určitého stupně byla zpracována tak, aby bylo v maximální míře omezeno subjektivní vnímání a posuzování vlivů. Soubor kritérií zahrnuje všechny základní vlivy na složky životního prostředí – např. ovzduší, vodu, půdu a území, přírodu, krajinu a další. Do hodnocení nejsou zařazeny vlivy, nedotýkající se žádného návrhu (např. vliv na horninové prostředí), a vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejich hodnocení by bylo jen spekulativní (např. vlivy na veřejné zdraví).

### SOUBOR KRITÉRIÍ PRO HODNOCENÍ VLIVŮ

#### Vlivy na ovzduší a klima

- 0 bez vlivů
- 1 vlivy jednotlivých vytápěných objektů
- 2 soustředění jednotlivých vytápěných objektů, zastavěná a zpevněná plocha  $\geq 1$  ha
- 3 plošně rozsáhlé objekty s možnými vlivy technologie, zastavěná a zpevněná plocha  $\geq 2$  ha, vlivy studených startů vozidel
- 4 plošně rozsáhlé objekty s předpokládanými vlivy technologie, zastavěná a zpevněná plocha  $\geq 2$  ha
- 5 plošně rozsáhlé objekty s předpokládanými vlivy technologie, zastavěná a zpevněná plocha  $\geq 10$  ha

#### Vlivy na režim a kvalitu povrchových a podzemních vod

- 0 bez vlivů
- 1 jednotlivé objekty na místě stávajícího vsakování dešťových vod
- 2 soustředění jednotlivých objektů na místě stávajícího vsakování dešťových vod, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelné průtoky vodních toků s vrácením vody do oběhu

- 3 plošně rozsáhlé objekty, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody
- 4 plošně rozsáhlé objekty, vznik technologických odpadních vod, znečišťování dešťových vod, činnosti snižující dlouhodobě průtoky vodních toků s vrácením vody do oběhu
- 5 plošně rozsáhlé objekty, zastavěná a zpevněná plocha  $\geq 10$  ha, vznik technologických odpadních vod, znečišťování dešťových vod, činnosti snižující dlouhodobě průtoky vodních toků se spotřebou vody

#### Vlivy na půdu a území

- 0 bez vlivů
- 1 zábor ostatních ploch  $\geq 1$  ha, zábor ZPF nebo odlesnění  $\leq 0,9$  ha
- 2 zábor ZPF  $\geq 1$  ha, nevyužívané nebo udržované, odlesnění  $\geq 1$  ha na přírodní plochu
- 3 zábor ZPF  $\geq 1$  ha, produkčně využívané, odlesnění  $\geq 1$  ha na zpevněnou nebo zastavěnou plochu
- 4 zábor ZPF  $\geq 5$  ha, nevyužívané nebo udržované, se vzácnými nebo jinak cennými půdními typy či druhy, odlesnění  $\geq 5$  ha
- 5 zábor ZPF  $\geq 5$  ha, produkčně využívané, se vzácnými nebo jinak cennými půdními typy či druhy, odlesnění  $\geq 10$  ha nebo odlesnění  $\geq 5$  ha na nepříznivých stanovištích

#### Souhrn vlivů na přírodu

##### Vlivy na fragmentaci krajiny

- 0 plocha obklopena z více než 50 % stávající zástavbou či komunikacemi
- 1 plocha obklopena z méně než 50 % stávající zástavbou či komunikacemi, nedělí nebo neizoluje přírodní prvky
- 2 plocha obklopena z méně než 50 % stávající zástavbou či komunikacemi, dělí nebo izoluje přírodní prvky
- 3 plocha je ve volné krajině, nedělí nebo neizoluje přírodní prvky
- 4 plocha je ve volné krajině, dělí nebo izoluje přírodní prvky
- 5 plocha je ve volné krajině, tvoří bariéru s rozměry delšími než 1 km

##### Vlivy na biotopy, rostlinné a živočišné druhy

- 0 bez vlivů
- 1 zásah do biotopů umělých, druhově chudých
- 2 zásah do biotopů umělých, druhově bohatších; možnost zasažení přilehlých přírodních biotopů
- 3 zásah do biotopů přírodních, druhově chudších
- 4 zásah do biotopů přírodních, druhově bohatších
- 5 zásah do biotopů přírodních, se vzácnými nebo zvláště chráněnými druhy

#### Vlivy na ekologickou stabilitu

- 0 poškození ploch ekologicky bezvýznamných
- 1 poškození ploch ekologicky málo významných, bez perspektivy nebo s velmi vzdálenou perspektivou zvýšení ekologické stability
- 2 poškození ploch ekologicky málo významných, s perspektivou zvýšení ekologické stability
- 3 poškození ploch ekologicky středně významných, bez perspektivy nebo s velmi vzdálenou perspektivou zvýšení ekologické stability
- 4 poškození ploch ekologicky středně významných, s perspektivou zvýšení ekologické stability
- 5 poškození ploch ekologicky významných

#### Vlivy na územní systémy ekologické stability

- 0 bez vlivů
- 1 bez kontaktu s prvkem ÚSES, ale s možností nepřímého ohrožení
- 2 v kontaktu s prvkem ÚSES, možnost přímého i nepřímého ohrožení
- 3 zásah prvku ÚSES nepřesahující 50 % plochy (u biokoridoru šířky) prvku, bez zásahu do jádrového či jinak cenného území
- 4 zásah prvku ÚSES přesahující 50 % plochy (u biokoridoru šířky) prvku nebo zásah do jádrového či jinak cenného území
- 5 likvidace prvku ÚSES

#### Vlivy na významné krajinné prvky

- 0 bez vlivů
- 1 bez kontaktu s VKP, ale s možností nepřímého ohrožení
- 2 v kontaktu s VKP, možnost přímého i nepřímého ohrožení
- 3 zásah VKP nepřesahující 50 % plochy prvku, bez zásahu do jádrového či jinak cenného území
- 4 zásah VKP přesahující 50 % plochy prvku nebo zásah do jádrového či jinak cenného území
- 5 likvidace prvku

#### Vlivy na krajinný ráz

- 0 bez narušení krajinného rázu
- 1 v kontaktu nebo těsné blízkosti stávajících přírodních nebo kulturních krajinných znaků, bez projevu v dálkových pohledech
- 2 dílčí zakrytí dominantních míst nebo narušení stávajících přírodních nebo kulturních krajinných znaků z méně než 25 %, místní narušení dálkových pohledů bez změny krajinného obrazu
- 3 částečné zakrytí nebo poškození dominantních míst nebo krajinných znaků z méně než 50 %, místní narušení dálkových pohledů bez změny krajinného obrazu
- 4 zakrytí nebo poškození dominantních míst nebo krajinných znaků z více než 50 %, výrazné narušení dálkových pohledů se změnou krajinného obrazu
- 5 úplné zakrytí nebo zničení dominantních míst nebo krajinných znaků, zásadní narušení dálkových pohledů s úplnou změnou krajinného obrazu

#### Vlivy na geologické, paleontologické a geomorfologické lokality

- 0 bez vlivů
- 1 bez kontaktu s lokalitou, ale s možností nepřímého ohrožení
- 2 v kontaktu s lokalitou, možnost přímého i nepřímého ohrožení
- 3 zásah lokality nepřesahující 50 % plochy, bez zásahu do jádrového či jinak cenného území
- 4 zásah lokality přesahující 50 % plochy nebo zásah do jádrového či jinak cenného území
- 5 likvidace lokality

#### Vlivy širšího dosahu

- 0 bez vlivů
- 1 zátěž způsobuje téměř výhradně osobní doprava
- 2 zátěž způsobuje převážně osobní doprava v kombinaci s lehkou nákladní dopravou
- 3 zátěž způsobuje osobní a lehká nákladní doprava, možnost vlivu technologií
- 4 zátěž způsobuje těžká nákladní doprava, předpoklad vlivu technologií
- 5 zátěž způsobuje těžká nákladní doprava, předpoklad průjezdu přes centrum města nebo obytné a rekreační lokality, předpoklad vlivu technologií

### KOMENTÁŘ

#### Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na ovzduší sledují předpokládaný rozsah vytápění a možnosti znečišťování ovzduší vlivem technologií nebo soustředěného výskytu studených startů vozidel, vlivy na klima sledují předpokládaný rozsah zastavěných a zpevněných ploch. Hodnotí se jen vlivy vznikající přímo na místě, emise z dopravy jsou zařazeny do vlivů širšího dosahu.

#### Vlivy na vodu

Nehodnotí se vznik splaškových vod, jejichž likvidace je technicky snadno řešitelná. Hodnoceny jsou technologické odpadní vody vzhledem k očekávaným složitějším způsobům jejich čištění.

Ovlivnění režimu vod se hodnotí podle očekávaného rozsahu zástavby – ve všech případech jde o místa, kde v současné době probíhá vsakování dešťové vody a tento stav bude narušen. Dále se sleduje i odběr vody a jeho charakter (trvání, spotřeba vody nebo vracení vody do oběhu např. ve formě technického sněhu).

#### Vlivy na půdu a území

Hodnotí se nejprve plocha záboru půdy a následně u zemědělské půdy způsob jejího využívání. Jako nejmenší ztráta se hodnotí zábor nevyužívané nebo jen udržované zemědělské půdy, která neslouží k zemědělské produkci. Významnými ztrátami jsou potom zábory produkčně využívané půdy a zábory půd se vzácnými charakteristikami. Dle názoru zpracovatele je to pro hodnocení i pro prezentaci veřejnosti vhodnější způsob než při použití administrativně určených tříd ochrany. U odlesnění se sleduje hlavně rozsah, kromě rozsahu dále i charakter odlesněných ploch.



## Souhrn vlivů na přírodu a krajinu

### Vlivy na fragmentaci krajiny

Sleduje se nejprve návaznost na stávající zástavbu a komunikace, tím se hodnotí, nakolik záměr expanduje do volné krajiny. Dále se sleduje rozdělování do té doby souvislých přírodních prvků (ploch nebo linií) a vytváření bariér mezi nimi. Přírodními liniovými prvky se rozumí např. meze, vodní toky, stromořadí, pásy křovin, za přírodní plochy se považují lesy, louky a pastviny, vodní plochy a mokřady, nálety dřevin, travnatá lada.

### Vlivy na biotopy, rostlinné a živočišné druhy

Sledují se biotopy rozdělené na umělé a přírodní. Za umělé se považují pole, intenzivní louky a pastviny, lesní monokultury, plochy zeleně v sídlech, vodní toky a plochy se zpevněnými břehy. Přírodními biotopy jsou extenzivní a kulturní louky a pastviny, lada, lesy a rozptýlená zeleň s převahou původních dřevin, porosty křovin, vodní toky a plochy bez zpevněných břehů, skály, sutě, mokřady.

K rozšíření rostlinných a živočišných druhů nejsou v rámci tak rozsáhlého území k dispozici podrobnější podklady, proto byly jednotlivé lokality rozděleny jen na druhově chudší a bohatší. Rozdělení bylo provedeno na základě konzultace na Agentuře ochrany přírody a krajiny, kde byly rovněž získány podklady o výskytu zvláště chráněných druhů.

### Vlivy na ekologickou stabilitu

Ekologický význam jednotlivých ploch byl určen dle metodiky vymezování ÚSES pomocí standardní stupnice, kde stupeň 0 znamená plochy zcela nestabilní (např. zpevněné) a 5 označuje plochy nejstabilnější (např. rašeliniště). Pro zjednodušení a lepší vysvětlení pro veřejnost byly použity termíny plochy ekologicky bezvýznamné, málo a středně významné a významné. Vzhledem k tomu, že ekologická stabilita se může v čase rychle měnit, je do hodnocení agregováno i časové hledisko – sleduje se možnost a pravděpodobnost zvýšení ekologické stability v případě, že by se způsob využívání nebo nevyužívání plochy nezměnil.

### Vlivy na územní systém ekologické stability

Sleduje se možnost ohrožení prvků ÚSES zvnějšku a intenzita případného přímého zásahu, kde se hodnotí rozsah zasaženého území a ohrožení funkce prvku (zasazení jádrového území).

### Vlivy na významné krajinné prvky

Hodnotí se stejným způsobem jako vlivy na ÚSES.

### Vlivy na krajinný ráz

Hodnocení vlivů na krajinný ráz je obecně obtížně uchopitelnou disciplínou, dokladem toho je i existence a vytváření četných metodických návodů a postupů. Pro posouzení dotčených lokalit není zcela vhodný žádný stávající postup. Problematické je hodnocení estetických hodnot jako vysoce subjektivní záležitost. Extrémně subjektivní by dále bylo i hodnocení vlivů nové zástavby, o níž mnoho nevíme („má větší hodnotu stávající louka nebo horská chata?“). Větší důraz než na krajinný ráz by měl být následně věnován architektonickým kvalitám budoucích staveb.

Z výše uvedených důvodů bylo hodnocení upraveno tak, aby byly co nejvíce eliminovány subjektivní náhledy. Hodnotí se vlivy na dominantní místa, stávající přírodní a kulturní krajinné znaky a narušení dálkových pohledů. Dominantními místy jsou např. masív Klínovce nebo Vlčí hřbet nad Mariánskou. Přírodními krajinnými znaky jsou lesy, louky a

pastviny, vodní toky s přírodě blízkým charakterem, mokřady, rozptýlená zeleň, skály a sutě. Kulturními krajinnými znaky jsou kromě památek a historických míst i tradiční zástavba místa nebo krajinné úpravy (historické cesty, pomníky, kříže).

U dominantních míst a krajinných znaků se hodnotí stupeň zakrytí, poškození nebo zničení.

Ovlivnění dálkových pohledů se hodnotí podle rozsahu „zakryté“ krajiny (která už po výstavbě nebude viditelná) a podle intenzity změny krajinného obrazu. Krajinným obrazem je vlastně charakter viditelné části krajiny. Příklad změny krajinného obrazu: nezastavěná zemědělská krajina se může změnit na krajinu průmyslovou, městskou apod. u krajinného obrazu se zjednodušeně sleduje, kolik zůstane z původní krajiny.

### Vlivy na geologické, paleontologické a geomorfologické lokality

Hodnotí se stejným způsobem jako vlivy na ÚSES.

### Vlivy širšího dosahu

Tyto vlivy jsou zaměřeny na ovlivnění širšího území města, a to na zatěžování emisemi a hlukem z dopravy a technologií. Hodnotí se očekávaný převažující způsob silniční dopravy (osobní, lehká a těžká nákladní) a u těžké nákladní se posuzují i předpokládané hlavní směry příjezdů ve vztahu k centru města a hlavním obytným a rekreačním územím. Vzhledem k tomu, že nejsou bližší informace o náplni ploch průmyslové výroby, je v rámci předběžné opatrnosti nutné u těchto ploch počítat vždy s možností významné zátěže způsobené dopravou a technologiemi.

## VÝSLEDKY

Základním výsledkem rating systému je tabulka, kde každý dílčí návrh nebo soubor návrhů má přiřazeno bodové hodnocení podle výše uvedených kritérií. Jednotlivé stupně jsou interpretovány takto:

Stupně -1 a -2 indikují obvyklé vlivy, kterým se není třeba dále věnovat – tzv. **standardní záměry**.

Stupeň -3 upozorňuje na situaci, kdy výsledná podoba záměrů může vyžadovat dílčí úpravy nebo podrobnější šetření, pro něž není v současné fázi dostatek informací (např. proces EIA) – tzv. **potenciálně problémové záměry**.

Stupně -4 a -5 ukazují na záměry, které lze doporučit jen za určitých podmínek nebo v případě zásadních vlivů je nelze doporučit vůbec – tzv. **problémové záměry**.

Návrhy nebo soubory návrhů (standardní záměry), které dosáhly u všech vlivů pouze stupňů -1 a -2, se dále nesledují. V těchto případech jde o běžné vlivy objevující se u každé nové činnosti, pro jejichž posuzování není proces SEA určen. Tyto změny se proto považují za přijatelné v té podobě, v které byly uvedeny v návrhu územního plánu.

U ostatních se dále posuzuje význam jednotlivých vlivů v celkovém kontextu, zda jsou vlivy technicky či jinak řešitelné, jaké jsou možnosti jejich kompenzace, jaká jsou vyjádření příslušných orgánů apod. Konečným výsledkem hodnocení je výrok ve smyslu

- A) návrh nebo soubor návrhů se považuje za akceptovatelný v rozsahu dle návrhu územního plánu při splnění případně navrhovaných podmínek nebo opatření
- B) návrh nebo soubor návrhů není v plném rozsahu dle návrhu územního plánu akceptovatelný, pro jeho akceptování se považuje za nutné provést navrhovanou úpravu

- C) návrh nebo soubor návrhů není v navržené podobě akceptovatelný a navrhuje se jeho vypuštění nebo přesunutí

## VÝSLEDKY HODNOCENÍ

V návrhu územního plánu je předložena pouze jedna varianta, jejíž předpokládané vlivy jsou předmětem posouzení.

Kompletní rating tabulka je zařazena jako příloha tohoto vyhodnocení.

Standardní záměry bez nutnosti dalšího hodnocení nebyly systémem rating zjištěny. Všechny sledované návrhy spadají do kategorie potenciálně problémových a problémových záměrů.

Shrnutí hodnocení pro potenciálně problémové a problémové návrhy:

### **B - J, OV - J, OV - M, R - J, R - M, R - S, R - NM**

Negativně jsou hodnoceny vlivy na přírodu kvůli možnosti výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Jde o vliv spíše menší váhy vzhledem k roztržitosti jednotlivých ploch a jejich polohy většinou v návaznosti na stávající zástavbu. Postačujícím řešením by mohlo být biologické hodnocení u lokalit většího rozsahu a u lokalit výrazněji zasahujících do volné krajiny na základě požadavku příslušného orgánu ochrany přírody. V rámci územního plánu se nenavrhují žádné podmínky.

#### Shrnutí

Návrhy se pokládají za akceptovatelné v rozsahu dle návrhu územního plánu.

### **H - Ad, H - Šl, H - Ne**

Negativně jsou hodnoceny rovněž vlivy na přírodu. Jejich vypořádání lze provést podobně jako u předchozích návrhů. Jde o malý rozsah zasažených biotopů v kontextu jejich celkového rozsahu v okolí. V rámci územního plánu se nenavrhují žádné podmínky.

#### Shrnutí

Návrhy se pokládají za akceptovatelné v rozsahu dle návrhu územního plánu.

### **P - Ne, P - Kl, P - Br, P - J**

Negativně je hodnocena zejména řada vlivů na přírodu a krajinu – fragmentace krajiny, biotopy, rostlinné a živočišné druhy, ÚSES, ekologická stabilita, významné krajinné prvky. U všech parkovišť jde pochopitelně i o vliv na ovzduší, ty by měly být zhodnoceny rozptylovou studií při zjišťovacím řízení. Vzhledem k rozsahu zasaženého území se kromě parkoviště Klínovec (dolní stanice lanovky) se vlivy považují za přijatelné. Parkoviště Klínovec má podstatně horší hodnocení než ostatní lokality, v tomto případě se vzhledem k nadměrnému zásahu do přírodního prostředí navrhuje omezení rozsahu navrhované plochy zejména ve vztahu k vodním tokům. Potřebnou kapacitu lze získat např. postavením další plochy v patře nad částí dolní pozemní plochy (příklady lze nalézt u na parkovištích u dolních stanic lanovek v Rakousku).

### Shrnutí

Návrhy **P - Ne**, **P - Br**, **P - J** se pokládají za akceptovatelné v rozsahu dle návrhu územního plánu.

Návrh **P - KI** není v plném rozsahu dle návrhu územního plánu akceptovatelný, pro jeho akceptování se považuje za nutné provést navrhovanou úpravu a splnit podmínku:

- zúžit plochu tak, aby nezabírala celou šířku údolí a ponechala volný prostor podél obou vodních toků; každý vodní tok by vždy měl mít minimální volný prostor v šířce cca 10 - 15 m.

### **VN**

Negativně jsou hodnoceny vlivy na ÚSES, VKP a geomorfologické lokality) horské údolí tvaru „V“). Návrh lze považovat za akceptovatelný v případě, že nádrže budou mít přírodě blízký charakter břehů.

### Shrnutí

Návrhy **VN** se pokládají za akceptovatelné v rozsahu dle návrhu územního plánu při splnění podmínky:

- nádrže budou mít přírodě blízký charakter břehů

### **SKI - S, SKI - Mv, SKI - Mo**

Negativně jsou hodnoceny vlivy na přírodu kvůli možnosti výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Jde o vliv spíše menší váhy vzhledem k rozsahu skutečného zásahu do jednotlivých ploch (sloupy vleků apod.). Postačujícím řešením by mohlo být biologické hodnocení zasahovaných míst na základě požadavku příslušného orgánu ochrany přírody. V rámci územního plánu se nenavrhují žádné podmínky.

### Shrnutí

Návrhy se pokládají za akceptovatelné v rozsahu dle návrhu územního plánu.

### **SKI - MVh**

Negativně jsou hodnoceny vlivy na přírodu vyplývající zejména z odlesnění poměrně širokého pruhu. Jde o vlivy na biotopy, rostlinné a živočišné druhy, ekologickou stabilitu a VKP. Vzhledem k nadměrnému zásahu do přírodního prostředí navrhuje omezení rozsahu (šířky) navrhované plochy.

### Shrnutí

Návrh **SKI - MVh** není v plném rozsahu dle návrhu územního plánu akceptovatelný, pro jeho akceptování se považuje za nutné provést navrhovanou úpravu a splnit podmínku:

- zúžit plochu tak, aby maximální šířka odlesňovaného pruhu byla 60 m

## SKI - KI

Negativně jsou hodnoceny vlivy na půdu a všechny vlivy přírody vyplývající ze zásahu do ekologicky citlivé lokality (odlesnění). Vzhledem k významu záměru (nelze zpochybnit, že pro rozvoj území je nová lanovka na Klínovec nutná) považuje zpracovatel vyhodnocení za nutné hledat určité vyvážené řešení bez extrémních přístupů typu „všechno nebo nic“. Jde nicméně o nadměrný zásah do přírodního prostředí, jehož ponechání v navržené podobě v horní části území není z hlediska vlivů na životní prostředí akceptovatelné. Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje rovněž považují za nutné limitovat využití území ve vztahu k ochraně přírody a krajiny a zvláště lesního prostředí. Navrhovaná úprava se týká zejména vedení sjezdovky.

### Shrnutí

Návrh **SKI - KI** není v plném rozsahu dle návrhu územního plánu akceptovatelný, pro jeho akceptování se považuje za nutné provést navrhované úpravy a splnit podmínky:

- posoudit vhodnost umístění horní stanice lanové dráhy tak, aby byl zajištěn volný prostor pro průchod neregionálního biokoridoru K 2 v minimální závazné šířce 40 m
- sjezdovku vést v horní části v souběhu s trasou lanovky, aby nedocházelo k nadměrné fragmentaci území a trasa sjezdovky nebyla v kontaktu s funkčním biocentrem č. 28

## SKI - Ne

Negativně jsou hodnoceny stejné vlivy jako u lokality SKI - KI. V tomto případě jde o stávající areál, potřebující určitý rozvoj. Opět jako v předchozím případě je nutné hledat vyvážené řešení.

### Shrnutí

Návrh **SKI - Ne** není v plném rozsahu dle návrhu územního plánu akceptovatelný, pro jeho akceptování se považuje za nutné provést navrhované úpravy a splnit podmínky:

- západní sjezdovku zúžit při průchodu lesem na 50 m - prochází přímo funkčním biocentrem č. 19
- východní sjezdovku zúžit při průchodu lesem na 50 m
- u všech tras nesmí maximální šířka odlesněného pruhu být větší než 90 m

## SKI - Kh

Negativně jsou hodnoceny stejné vlivy jako v předchozích případech, ale s nižší intenzitou. Při hodnocení je opět akcentováno to, že jde o záměr s významem pro rozvoj území. Odlesňovaný pruh je ovšem příliš široký, je navíc v těsné blízkosti významné geologické a geomorfologické lokality Kamenná hora a v horní části zasahuje místní biokoridor č. 31. Pro akceptování záměru se navrhuje zúžení odlesňovaného pruhu.

### Shrnutí

Návrh **SKI - Kh** není v plném rozsahu dle návrhu územního plánu akceptovatelný, pro jeho akceptování se považuje za nutné provést navrhované úpravy a splnit podmínky:

- neodlesňovat část jižně od stávajícího odlesněného pruhu, do tohoto pruhu posunout i navrhovaný lyžařský vlek

- maximální šířka nového odlesnění nesmí být v horní části u cesty větší než 50 m, v dolní části u dojezdu nesmí být větší než 90 m
- zkrátit vlek a sjezdovku v horní části nad cestou, aby nebyl zasažen biokoridor

## SKI - Čv

Nejvíce kolizní záměr, intenzita negativních vlivů je nejvyšší ze všech lyžařských areálů. Je to zcela nový prvek vnášející zátěž do míst, kde dosud žádné rekreační využití není. Na rozdíl od ostatních je velmi obtížné záměr v dané poloze upravit do akceptovatelné podoby. Zásahy do přírodních charakteristik jsou příliš závažné a nelze v rámci tohoto vyhodnocení stanovit jednoznačné podmínky, aby byly naplněny oprávněné zájmy ochrany přírody a krajiny. V tomto případě dle názoru zpracovatele vyhodnocení a v souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje mají být více akcentovány zájmy ochrany přírody a krajiny. Podrobné průzkumy a hodnocení budou moci být provedeny v rámci zjišťovacího řízení při oznámení záměru. Při hodnocení je nicméně opět akcentováno to, že jde o záměr s významem pro rozvoj území.

### Shrnutí

Návrh **SKI - Čv** není v plném rozsahu dle návrhu územního plánu akceptovatelný, pro jeho akceptování se považuje za nutné provést navrhované úpravy a splnit podmínky:

- 1 šířka odlesňovaného pásu nesmí v žádném místě přesáhnout 50 m
- 2 na hřbetu Černého vrchu nesmí být prováděny žádné významnější terénní úpravy
- 3 musí být vyřešen průchod nadregionálního biokoridoru K 2 v horní části lokality
- 4 před oznámením záměru ke zjišťovacímu řízení zpracovat a projednat studii, která by postihla a hledala přijatelné řešení pro všechny střety se zájmy ochrany životního prostředí

## **6. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A Záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod hodnocení včetně jejich omezení.**

Návrh územního plánu předkládá pouze jednu variantu, projednávanou dle platné legislativy. Jedinou další možnou variantou je varianta nulová (no action), bez rozvoje. Z hlediska požadovaného rozvoje města je nulová varianta nepřijatelná, na území města je nutné vytvořit podmínky pro přiměřený rozvoj.

Z hlediska vlivů na životní prostředí jsou obě varianty přijatelné – varianta nulová beze zbytku, varianta dle návrhu územního plánu při splnění doporučujících podmínek.

Použitá metoda hodnocení vlivů na životní prostředí – rating systém – je podrobně popsána v předchozí kapitole. Obecně se používá v procesu EIA, kde přináší dobré výsledky i při porovnávání variant. Ze všech metod je navíc nejsrozumitelnější i pro veřejnost. V poslední době přinesla dobré výsledky při hodnocení změny územního plánu města Tachova.

## **7. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Opatření a podmínky, za kterých se doporučuje uplatnit předložený návrh, jsou podrobně popsány v kapitole 5.

## **8. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ**

Posuzovaná dokumentace je zpracována pouze v jedné variantě. Vzhledem k jejímu rozsahu jsou vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí na národní úrovni příliš obecné a nelze je v této fázi příliš uplatnit – nejsou k dispozici podrobnější informace o jednotlivých návrzích.

Na regionální úrovni se k posuzovanému územnímu plánu vztahují ustanovení v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje pro rozvojovou plochu rekreačních středisek Jáchymov - Boží dar - Klínovec. Uváděné zásady pro využití této plochy “plocha bude využívána v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Intenzita využití bude limitována posouzením vlivu na životní prostředí” a „chránit les jako základní potenciál této oblasti“ budou naplněny tímto vyhodnocením a přijetím navrhovaných úprav.

Ostatní dokumenty na regionální úrovni nemají konkrétní požadavky ve vztahu k územnímu plánu, se stanovenými cíli není územní plán v rozporu.

Na místní úrovni se k územnímu plánu vztahují cíle Energetické koncepce, s žádným cílem není územní plán v rozporu.

## **9. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vzhledem k rozmístění jednotlivých návrhů na území města a jejich charakteristice je obtížné stanovit vhodný soubor ukazatelů pro sledování vlivů na životní prostředí. Navíc ukazatele by měly být snadno zjištěitelné i v delším časovém období, jednoduše interpretovatelné a srozumitelné i pro veřejnost. Z hlediska vlivů na životní prostředí se obvykle využívají např. indikátory trvale udržitelného rozvoje. Problémem podobných informací je to, že nemají jednoznačnou vazbu na územně plánovací dokumentaci a nejsou příslušnými orgány přímo sledovatelné (emise okyselujících látek, kvalita místního ovzduší). Pro ochranu přírody nejsou podobné monitorovací ukazatele ani přímo stanovitelné.

S ohledem na výše uvedené se pro sledování vlivů navrhuje následující omezený soubor ukazatelů:

- 1 rozsah záboru zemědělské půdy
- 2 rozsah odlesnění podle charakteru - na přírodní plochu nebo zpevněnou plochu
- 3 rozsah nově zastavěných a zpevněných ploch
- 4 stav stávajících a nově založených ploch zeleně (počet druhů, zdravotní stav, nepůvodní druhy apod.)
- 5 počet vykácených dřevin a počet náhradních výsadeb

## 10. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Tato dokumentace se zabývá vyhodnocením vlivů koncepce na životní prostředí. Koncepcí je v tomto případě návrh územního plánu.

Jednotlivé návrhy jsou rozděleny takto:

V blocích jsou kvůli rozsahu vyhodnocovány návrhy souhrnně pro jednotlivé části města: bydlení, občanská vybavenost, rekreace a sport.

Individuálně jsou posuzovány návrhy, zakládající rámec pro zjišťovací řízení dle příslušného zákona. Jsou to hotely, parkoviště s více než 100 místy, vodní nádrže pro zasněžování, lyžařské vleky, lanovky a sjezdovky.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů bylo provedeno pomocí bodového systému (rating) dle předem připravených kritérií pro jednotlivé vlivy. Byly hodnoceny vlivy na ovzduší a klima, vodu, půdu a území, přírodu, krajinný ráz a vlivy širšího dosahu. Vlivy na přírodu byly hodnoceny podrobněji. Sledovány byly pouze negativní vlivy, pozitivní vlivy se nacházejí mimo oblast životního prostředí (ekonomické a sociální kategorie).

Výsledkem hodnocení bylo rozdělení dílčích změn do kategorií:

- 3 návrhy s méně významnými a snadno řešitelnými negativními vlivy mohou být uplatněny dle návrhu územního plánu bez podmínek či doporučujících opatření - jedná se o návrhy **B - J, OV - J, OV - M, R - J, R - M, R - S, R - NM, H - Ad, H - ŠI, H - Ne, P - Ne, P - Br, P - J, SKI - S, SKI - Mv, SKI - Mo.**
- 4 návrhy s významnějšími řešitelnými negativními vlivy mohou být uplatněny dle návrhu územního plánu s podmínkami - jedná se návrh **VN**
- 5 návrhy s významnými negativními vlivy, které nejsou plně akceptovatelné dle návrhu územního plánu a vyžadují úpravu - jedná se o návrhy **P - KI, SKI - MVh, SKI - KI, SKI - Ne, SKI - Kh, SKI - Čv.** Úpravy spočívají zejména ve zmenšení plochy změny ve prospěch zachování hodnotného přírodního prostředí.

Návrh územního plánu předpokládá pouze jednu variantu řešení, která byla posuzována. Varianta nulová (no action), tj. ponechání stávajícího stavu, je z hlediska rozvoje města pokládána za nepřijatelnou.

Posuzovaný návrh zároveň nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti - dle závěrů posouzení vlivu koncepce na lokality soustavy NATURA 2000.

Zpracovatel neshledal v oblasti životního prostředí důvody, které by vedly k odmítnutí návrhu územního plánu při respektování výše uvedeného vyhodnocení.



Návrh územního plánu **může být uplatněn při následném zapracování a respektování** stanovených podmínek a opatření.

## **PŘÍLOHA**

Rating tabulka I – III pro všechny dílčí návrhy a předpokládané negativní vlivy

### **RATING TABULKA – ČÁST I**

| č | vlivy na |
|---|----------|
|---|----------|

|                  | ovzduší<br>a klima | vodu | půdu<br>a území |
|------------------|--------------------|------|-----------------|
| B - J            | -2                 | -2   | -2              |
| OV - J           | -1                 | -1   | -2              |
| OV - M           | -1                 | -1   | -2              |
| R - J            | -1                 | -1   | -2              |
| R - M            | -1                 | -1   | -2              |
| R - S            | -1                 | -1   | -2              |
| R - NM           | -1                 | -1   | -2              |
| H - Ad           | -1                 | -2   | -1              |
| H - Šl           | -1                 | -2   | -1              |
| H - Ne           | -1                 | -2   | -1              |
| P - Ne           | -3                 | -2   | -2              |
| <b>P - Kl</b>    | -3                 | -2   | -3              |
| P - Br           | -3                 | -2   | 0               |
| P - J            | -3                 | -2   | 0               |
| <b>VN</b>        | 0                  | -2   | -2              |
| SKI - S          | 0                  | -2   | -1              |
| SKI - Mv         | 0                  | -2   | -1              |
| SKI - Mo         | 0                  | -2   | -1              |
| <b>SKI - MVh</b> | 0                  | -2   | -2              |
| <b>SKI - Kl</b>  | 0                  | -2   | -5              |
| <b>SKI - Ne</b>  | 0                  | -2   | -5              |
| <b>SKI - Kh</b>  | 0                  | -2   | -4              |
| <b>SKI - Čv</b>  | 0                  | -2   | -5              |

# RATING TABULKA – ČÁST II

| č                | vlivy na přírodu    |                                |                       |      |     |
|------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|------|-----|
|                  | fragmentaci krajiny | biotopy, rostl. a živoč. druhy | ekologickou stabilitu | ÚSES | VKP |
| B - J            | -2                  | -4                             | -2                    | -2   | -2  |
| OV - J           | -2                  | -4                             | -2                    | -2   | -1  |
| OV - M           | -1                  | -4                             | -2                    | -2   | -1  |
| R - J            | -1                  | -4                             | -2                    | -2   | -2  |
| R - M            | -2                  | -4                             | -2                    | -2   | -2  |
| R - S            | -2                  | -4                             | -2                    | -2   | -2  |
| R - NM           | -2                  | -4                             | -2                    | -2   | -2  |
| H - Ad           | -3                  | -2                             | 0                     | -1   | -2  |
| H - Šl           | -1                  | -3                             | -2                    | -2   | -2  |
| H - Ne           | -2                  | -5                             | -3                    | -1   | 0   |
| P - Ne           | -2                  | -5                             | -3                    | -1   | 0   |
| <b>P - Kl</b>    | -4                  | -2                             | -2                    | -4   | -3  |
| P - Br           | -1                  | -1                             | -1                    | -2   | -1  |
| P - J            | -1                  | -1                             | -1                    | -2   | -1  |
| <b>VN</b>        | -2                  | -2                             | -2                    | -4   | -3  |
| SKI - S          | -2                  | -3                             | -2                    | 0    | 0   |
| SKI - Mv         | -3                  | -4                             | -2                    | 0    | -1  |
| SKI - Mo         | -2                  | -3                             | -2                    | 0    | -2  |
| <b>SKI - MVh</b> | -2                  | -4                             | -4                    | -2   | -3  |
| <b>SKI - Kl</b>  | -5                  | -5                             | -4                    | -4   | -4  |
| <b>SKI - Ne</b>  | -4                  | -5                             | -3                    | -4   | -4  |
| <b>SKI - Kh</b>  | -4                  | -4                             | -4                    | -3   | -4  |
| <b>SKI - Čv</b>  | -5                  | -5                             | -4                    | -4   | -4  |

### RATING TABULKA – ČÁST III

| č                | vlivy na     |                                      | šš |
|------------------|--------------|--------------------------------------|----|
|                  | krajinný ráz | geolog.,<br>pal. a geom.<br>lokalita |    |
| B - J            | -2           | 0                                    | -1 |
| OV - J           | -2           | 0                                    | -2 |
| OV - M           | -2           | 0                                    | -2 |
| R - J            | -2           | 0                                    | -1 |
| R - M            | -2           | 0                                    | -1 |
| R - S            | -2           | 0                                    | -1 |
| R - NM           | -2           | 0                                    | -1 |
| H - Ad           | -1           | 0                                    | -2 |
| H - Šl           | -3           | 0                                    | -2 |
| H - Ne           | -2           | 0                                    | -2 |
| P - Ne           | -2           | 0                                    | -2 |
| <b>P - KI</b>    | -2           | -3                                   | -2 |
| P - Br           | -1           | 0                                    | -2 |
| P - J            | -1           | 0                                    | -2 |
| <b>VN</b>        | -2           | -3                                   | 0  |
| SKI - S          | -1           | 0                                    | 0  |
| SKI - Mv         | -1           | 0                                    | 0  |
| SKI - Mo         | -1           | 0                                    | 0  |
| <b>SKI - MVh</b> | -2           | -2                                   | 0  |
| <b>SKI - KI</b>  | -2           | 0                                    | 0  |
| <b>SKI - Ne</b>  | -2           | 0                                    | 0  |
| <b>SKI - Kh</b>  | -2           | -2                                   | 0  |
| <b>SKI - Čv</b>  | -2           | -3                                   | 0  |

## Vysvětlivky

### Seznam a označení návrhů posuzovaných v blocích:

|        |                                             |
|--------|---------------------------------------------|
| B - J  | bydlení v části města Jáchymov              |
| OV - J | občanská vybavenost v části města Jáchymov  |
| OV - M | občanská vybavenost v části města Mariánská |
| R - J  | rekreace a sport v části města Jáchymov     |
| R - M  | rekreace a sport v části města Mariánská    |
| R - S  | rekreace a sport v části města Suchá        |
| R - NM | rekreace a sport v části města Nové Město   |

### Seznam a označení návrhů posuzovaných individuálně:

|                 |                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| H - Ad          | hotel Adam                                                |
| H - Šl          | hotel Šlikovka                                            |
| H - Ne          | hotel Neklid                                              |
| P - Ne          | parkoviště Neklid                                         |
| P - Kl          | parkoviště Klínovec (dolní stanice lanovky)               |
| P - Br          | parkoviště Bratrství                                      |
| P - J           | parkoviště Jáchymov (směr lanovka)                        |
| VN              | vodní nádrže pro zasněžování Klínovec                     |
| SKI - S         | lyžařský vlek a sjezdovka Suchá                           |
| SKI - Mv        | lyžařský vlek a sjezdovka Mariánská východ                |
| SKI - Mo        | lyžařské vleky a sjezdovky Mariánská obec                 |
| SKI - MVh       | lyžařský vlek a sjezdovka Mariánská Vlčí hřbet            |
| SKI - Kl        | lanovka a sjezdovky Klínovec (včetně propojení do Loučné) |
| SKI - Ne        | lyžařské vleky a sjezdovky Neklid                         |
| SKI - Kh        | lyžařský vlek a sjezdovka Kamenná hora                    |
| SKI - Čv        | lanovka a sjezdovky Černý vrch                            |
| H - Ad          | návrh akceptovatelný bez úprav a podmínek                 |
| <b>SKI - Kh</b> | návrh akceptovatelný s úpravami nebo podmínkami           |

## **B.Vyhodnocení vlivu územního plánu na území NATURA 2000**

# **Návrh ÚP Jáchymov**

## **Posouzení vlivu koncepce na lokality soustavy NATURA 2000**



**listopad 2007**

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předmět hodnocení: | Návrh ÚP Jáchymov                                                                                                                                                                                                                                        |
| Zadavatel:         | Ing. arch. Ivan Štross                                                                                                                                                                                                                                   |
| Zpracovatel:       | RNDr. Oldřich Bušek<br>autorizovaná osoba pro hodnocení dle § 45i<br>zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění<br>(rozhodnutí č.j. 630/3245/04 ze dne 30.11.2004)<br><br>Pod Jelením skokem 5, 360 01 Karlovy Vary<br>IČ: 468 72 990<br>DIČ: CZ 5602200373 |
| Kontakt:           | tel : 353 235 184 mobil : 728 607 751<br>E-mail : <a href="mailto:old.busek@tiscali.cz">old.busek@tiscali.cz</a>                                                                                                                                         |

**Datum :** Karlovy Vary, 22.11.2007

**Podpis :**

## OBSAH

|                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Zadání a cíl posouzení .....                                                               | 4  |
| 2. Metodika .....                                                                             | 5  |
| 3. Popis záměru .....                                                                         | 6  |
| 4. Obecná fyzicko-geografická charakteristika lokality .....                                  | 7  |
| 5. Navrhované evropsky významné lokality a ptačí oblasti<br>dotčené záměrem .....             | 8  |
| 6. Hodnocení pravděpodobných vlivů záměru na EVL .....                                        | 9  |
| 6.1. Vlivy na stanoviště .....                                                                | 9  |
| 6.2 . Vlivy na druhy rostlin a živočichů .....                                                | 9  |
| 6.3. Celkové vyhodnocení pravděpodobných významných vlivů<br>na lokalitu soustavy N2000 ..... | 9  |
| 7. Závěry a doporučení .....                                                                  | 10 |
| 8. Literatura a podklady .....                                                                | 11 |
| 9. Použité zkratky .....                                                                      | 12 |
| 10. Přílohy .....                                                                             | 12 |

## 1. ZADÁNÍ A CÍL POSOUZENÍ

Záměrem, pro který se posuzuje významnost vlivů na lokality soustavy Natura 2000 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je návrh územního plánu Města Jáchymov.

Tento záměr je z části lokalizován do území, jež bylo vzhledem ke kvalitě a významnému zastoupení druhů uvedených v příloze II. směrnice Rady č. 92/43/EHS, zařazeno do české soustavy Natura 2000 na základě nařízení vlády č.132/2005 Sb. jako evropsky významná lokalita (EVL) CZ0414110 Krušnohorské plató.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí ve svém stanovisku zn. 4008/ZZ/05 ze dne 30.11.2005 nevyloučil možnost, že předložený záměr může mít významný vliv na EVL nebo PO.

Předložené hodnocení má proto stanovit, zda hlavní předměty ochrany EVL mohou být koncepcí event. záměry územního plánu ovlivněny a jaká je míra a předpokládané důsledky tohoto ovlivnění pro předměty ochrany, integritu a zachovalost lokality soustavy Natura 2000.

## 2. METODIKA

Sledované území vizitoval autor tohoto hodnocení průběžně a bezpočtukrát v časové linii delší než dvacet let. Předložená dokumentace návrhu ÚP byla porovnána s dostupnými údaji o lokalitách výskytu a biologii, event. ekologických nárocích druhů a stanovišť, které jsou v území předmětem ochrany.

Pravděpodobné významné vlivy na předměty ochrany (negativní i pozitivní) byly hodnoceny podle **Tab. 1**.

**Tab. 1 Hodnocení vlivů na předměty ochrany**

Významnost vlivů bude hodnocena podle následující stupnice:

| Hodnota | Termín                  | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -2      | Významný negativní vliv | <b>Negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK</b><br><b>Vylučuje realizaci záměru</b> (resp. záměr je možné realizovat pouze v určených případech dle odst. 9 a 10 § 45i ZOPK)<br>Významný rušivý až likvidační vliv na stanoviště či populaci druhu nebo její podstatnou část; významné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, významný zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.<br>Vyplývá ze zadání záměru, nelze jej eliminovat. |
| -1      | Mírně negativní vliv    | Omezený/mírný/nevýznamný negativní vliv<br><b>Nevylučuje realizaci záměru.</b><br>Mírný rušivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, okrajový zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.<br>Je možné jej minimalizovat navrženými zmírňujícími opatřeními.                                                                                                                           |
| 0       | Nulový vliv             | Záměr nemá žádný vliv.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| +1      | Mírně pozitivní vliv    | Mírný příznivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné zlepšení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, mírně příznivý zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| +2      | Významný pozitivní vliv | Významný příznivý vliv na stanoviště či populaci druhu; významné zlepšení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, významný příznivý zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.                                                                                                                                                                                                                                                              |



**Poznámka:** Vlivy na prioritní stanoviště či druhy nemohou být hodnoceny stejně jako u ostatních předmětů ochrany (viz § 45i, odst. 10). Platí, že při identifikaci významného negativního vlivu na lokality s prioritními typy přírodních stanovišť a druhy je vždy třeba prokázat převažující důvody veřejného zájmu týkající se veřejného zdraví, veřejné bezpečnosti nebo příznivých důsledků nesporného významu pro životní prostředí. V takovém případě je na Ministerstvu životního prostředí, aby rozhodlo o odůvodněnosti realizace záměru, případně aby požádalo o stanovisko Evropskou komisi.

### 3. POPIS ZÁMĚRU

**Záměr :** Územní plán Města Jáchymova - návrh

**Katastrální území :** 65643 Jáchymov  
65647 Popov u Jáchymova

**Obec :** Město Jáchymov

**Kraj :** Karlovarský

Důvodem pro pořízení územního plánu města Jáchymov bylo řešit územně plánovací dokumentaci potřeby rozvoje Jáchymova v rozsahu celého jeho správního území, neboť stávající návrh územního plánu Jáchymova řešil rozvoje pouze na zastavěném území samotného Jáchymova. Dalším důvodem bylo zapracování nových tendencí a pohledů na problematiku rozvoje jak jádrového sídla Jáchymova, tak i rekreačních funkcí v řešeném území.

Hlavními cíly rozvoje území jsou (kromě jiného)

- vymezit nové plochy pro rozvoj rekreační funkce a sportovních ploch především v rekreačních lokalitách se zaměřením na zimní rekreaci – Klínovec, Neklid, Mariánská, Jahodová louka, Vršek
- vymezit nové plochy pro sjezdovky a lanovky ve jmenovaných rekreačních územích – Neklid, Klínovec, Mariánská

### 4. OBECNÁ FYZICKO-GEOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA A POPIS LOKALITY

**Poloha a popis lokality :**

správní území města Jáchymova má plochu větší než 50 km<sup>2</sup> a nachází se z větší části na svahu, event. vrcholové parovině Krušných hor, asi 15 km SSV od Karlových Varů. Podstatná část tohoto území je zalesněná.

**Geomorfologické celky, reliéf :** IIIA Krušnohorská hornatina  
IIIA - 2 Krušné hory  
IIIA - 2A Klínovecká hornatina  
IIIA - 2A - b Jáchymovská hornatina

**Geologie území :**

geologické podloží území tvoří paleozoické horniny zvrásněné a metamorfované a granity karlovarského plutonu, v menší míře také kvartérní sedimenty (rašeliny)

**Klimatická charakteristika (dle Quitta 1970) :**

klimatická oblast chladná (CH4 až CH7)

průměrná teplota vzduchu v lednu : -3 až -7 C

průměrná teplota vzduchu v červenci : 12 - 16 C

počet letních dnů : 0 - 30

počet mrazových dnů : 140 - 180

srážkový úhrn ve vegetač. období : 500 – 700 mm

počet dnů se sněhovou pokrývkou : 100 – 160

Podnebí je velmi drsné a vlhké a lokalita je silně vystavena západnímu proudění.

Území patří do oblasti s projevy vrcholového fenoménu ( klimatické extrémy, skalní výchozy).

Oblast krušnohorského zlomu na Jáchymovsku patří mezi území s nejstrmějším klimatickým gradientem v ČR.

**Biogeografická charakteristika :**

fyto geografie : oreofytikum, fyto geografický okres 85. Krušné hory

zoogeografie : území se nachází v zoogeografickém okrese Krušné hory  
středoevropské provincie variských pohoří

Rekonstruovanou potenciální vegetací území jsou v nižších polohách violkové bučiny (*Viola reichenbachianae-Fagetum*) a smrkové bučiny (*Calamagrostio villosae-Fagetum*).

Pro vyšší polohy ( zhruba od 900 m n.m.) jsou charakteristické třtinové smrčiny (*Calamagrostio villosae-Piceetum*) a podmáčené rohozcové smrčiny (*Mastigobryonia-Piceetum*), místy v komplexu s rašelinnými smrčinami (*Sphagno-Piceetum*), případně horskými vrchovišti.

Aktuální vegetace se ovšem od rekonstruované podstatně liší. Původní typy bučin byly už ve středověku z velké části nahrazeny umělými výsadbami konifer, hlavně smrku ztepilého (*Picea excelsa*), v menší míře i jinými druhy ( modřín, smrk pichlavý ).

V místech s osídlením vznikaly od pozdního středověku díky extenzivnímu zemědělskému hospodaření porosty jednosečných horských luk svazu *Polygono-Trisetion* a pastvin svazu *Violion caninae*. Takové typy vegetace jsou dnes předmětem ochrany EVL Krušnohorské plató a vyskytují se na plošně nezanedbatelné rozloze i v posuzovaném území.

**Zvláště chráněná území :**

Na hranici řešeného území leží NPR Božídarské rašeliniště vyhlášená k ochraně komplexu horské vegetace, především vrchovišť a horských smrčin a na něj vázanou floru a faunu.

**5. NAVRHOVANÉ EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY  
A PTAČÍ OBLASTI DOTČENÉ ZÁMĚREM**

Navrhované lokality soustavy N2000 a jejich hlavní předměty ochrany, které mohou být dotčeny záměry obsaženými v návrhu ÚP ukazuje **Tab. 2.**

**Tab. 2.**  
**CZ0414110 Krušnohorské plató**

| Stanoviště a druhy, jež jsou hlavními předměty ochrany                                                                                 | Rozšíření            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Přírodní stanoviště</b>                                                                                                             | <b>rozloha v EVL</b> |
| 4030 Evropská suchá vřesoviště                                                                                                         | 200,3987 ha          |
| 6230 * Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech) | 272,8214 ha          |
| 6520 Horské sečené louky                                                                                                               | 799,9189 ha          |
| 7110 * Aktivní vrchoviště                                                                                                              | 97,8862 ha           |
| 7140 Přechodová rašeliniště a třasoviště                                                                                               | 548,6742 ha          |
| 8220 Chasmoxytická vegetace silikátových skalnatých svahů                                                                              | 8,8845 ha            |
| 9140 Středoevropské subalpínské bučiny s javorem ( <i>Acer</i> ) a šťovíkem horským ( <i>Rumex arifolius</i> )                         | 3,2284 ha            |
| 91D0 * Rašelinný les                                                                                                                   | 781,4631 ha          |
| 9410 Acidofilní smrčiny ( <i>Vaccinio-Piceetea</i> )                                                                                   | 5158,5476 ha         |
| <b>Živočichové</b>                                                                                                                     |                      |
| střevlík Ménetriešův ( <i>Carabus menetriesi pacholei</i> ) *                                                                          | -                    |
| <b>Rostliny</b>                                                                                                                        |                      |
| -                                                                                                                                      | -                    |

Pozn 1 : Stanoviště a druhy bezprostředně či podmíněčně dotčené záměrem jsou označeny **modře**.

Pozn 2 : Prioritní stanoviště a druhy jsou značeny \*

## 6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA EVL A PO

### Vyhodnocení úplnosti podkladů :

Záměry návrhu ÚP byly specifikovány mapovým podkladem – Územní plán Jáchymov – návrh , datovaným prosinec 2007, jehož autorem je objednatel tohoto hodnocení.

Údaje o distribuci a kvalitativních charakteristikách stanovišť z mapování biotopů AOPK ČR byly posouzeny autorem tohoto hodnocení při účelově zaměřených terénních pochůzkách.

#### 6.1. Vlivy na stanoviště

Nebyl identifikován žádný významný vliv záměrů návrhu územního plánu na stanoviště – předměty ochrany EVL.

Distribuci stanovišť (schema) v části řešeného území ukazuje **Příl. 2**

#### 6.2. Vlivy na druhy rostlin a živočichů

Realizací ÚP nebude dotčen žádný druh rostliny nebo živočicha, který by byl uveden jako předmět ochrany EVL.

### 6.3. Celkové vyhodnocení pravděpodobných významných vlivů na lokality soustavy N2000

Na území EVL Krušnohorské plató není směřován žádný záměr, obsažený v návrhu ÚP Jáchymov, který by mohl závažně poškodit stanoviště lokality.

Na území EVL Krušnohorské plató nebyl rovněž zjištěn žádný další záměr, který by by mohl mít spolu s posuzovanými významný kumulativní účinek na předměty ochrany.

Realizací záměru nebudou významným způsobem omezeny ekologické funkce lokality a její integrita nebude narušena .

## 7. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Realizací záměrů obsažených v návrhu územního plánu města Jáchymov nedojde k závažnému nebo nevratnému poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně jsou evropsky významná lokalita CZ0414110 Krušnohorské plató určena, ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně je toto území určeno ( § 45g zákona č. 114/1992 Sb.).

V tomto ohledu

**hodnocený návrh ÚP nemá významný negativní vliv  
na celistvost a předměty ochrany EVL.**

## 8. LITERATURA A PODKLADY

BUČEK A. a kol. (1992) : Návrh jednotné soustavy biogeografických jednotek, vymezení v rámci ČSFR provincií, podprovincií a definování regionů. Obnova ekologické stability krajiny. Projekt ze Státního programu péče o životní prostředí. Ústav pro životní prostředí Brno. Uloženo : MŽP ČR, Ms.

CULEK M. (ed.) (1996) : Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha.

HORA J. , ed. (1998) : Legislativa EU a ochrana přírody. Česká společnost ornitologická. Praha.

HORA J., MARHOUL P., URBAN T. (2002) : Natura 2000 v České republice.

Návrh ptačích oblastí. Praha.

CHYTRÝ M. a kol. (2001): Katalog biotopů ČR. – AOPK ČR, Praha.

KUBÁT K. et al. (2002): Klíč ke květeně České republiky. - 928p., Academia, Praha.

LAMBRECHT, H.; TRAUTNER, J.; KAULE, G.; GASSNER, E. (2004): Ermittlung von erheblichen Beeinträchtigungen im Rahmen der FFH-Verträglichkeitsuntersuchung. - FuE-Vorhaben im Rahmen des Umweltforschungsplanes des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit im Auftrag des Bundesamtes für Naturschutz - FKZ 801 82 130 [unter Mitarb. von M. RAHDE u. a.]. – Endbericht: 316 S. - Hannover, Filderstadt, Stuttgart, Bonn, April 2004.

LÖW et. Al. (1995): Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability. – Doplněk, Brno.

MÍCHAL I., PETŘÍČEK V. eds. (1998) : Péče o chráněná území II. Praha

NEUHÄUSLOVÁ Z. ET J. MORAVEC (eds.) ET COLL (1997): Mapa přirozené potencionální vegetace ČR. – BÚ ČSAV, Průhonice.

PROCHÁZKA F. [ed.] (2000): Černý a červený seznam cévnatých rostlin České republiky (Stav v roce 2000). - Příroda, Praha, 18: 1-166.

### **podklady :**

Návrh územního plánu města Jáchymov, včetně mapových náhledů. Listopad 2007, autor ing. arch. I.Štross.

Směrnice 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků

Směrnice 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

Jednotlivé nařízení vlády, kterými se vymezují ptačí oblasti (č. 530 - 535, 598 - 609, 679 - 688/2004 Sb. a 19 - 28/2005 Sb.)

Postup posuzování koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Metodický pokyn MŽP.

Hodnocení plánů a projektů významně ovlivňujících lokality soustavy Natura 2000. Metodická příručka k ustanovením článků 6(3) a 6(4) směrnice o stanovištích 92/43/EHS. Planeta 1/2004, MŽP, Praha.

Průvodní zprávy k návrhu evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (z internetových stránek [www.natura2000.cz](http://www.natura2000.cz))

## **9. POUŽITÉ ZKRATKY**

**ES** – Evropské společenství

**EVL** – evropsky významná lokalita

**KO** – kriticky ohrožený druh, uvedený ve vyhlášce MŽP č.395/1992 Sb.

**MŽP** - minimální zůstatkový průtok

**N2000** – soustava lokalit Natura 2000

**O** – ohrožený druh, uvedený ve vyhlášce MŽP č.395/1992 Sb.

**OOP** – orgán ochrany přírody

**PO** – ptačí oblast

**pSCI** – (Proposed Sites of Community Importance)

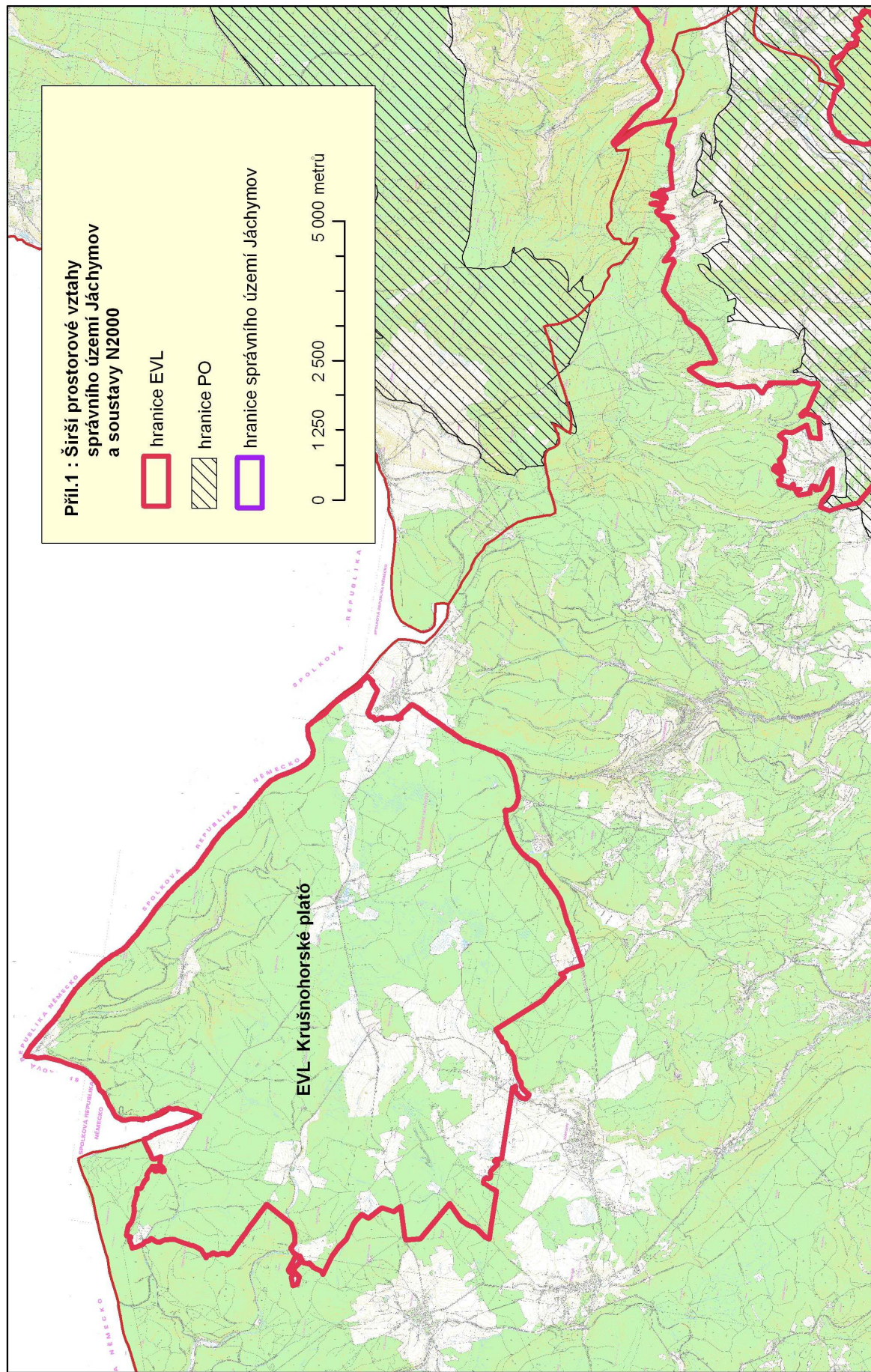
- navrhovaná evropsky významná lokalita
- SO** – silně ohrožený druh, uvedený ve vyhlášce MŽP č.395/1992 Sb.
- SPA** – (Special Protection Areas) – ptačí oblast

## **10. PŘÍLOHY**

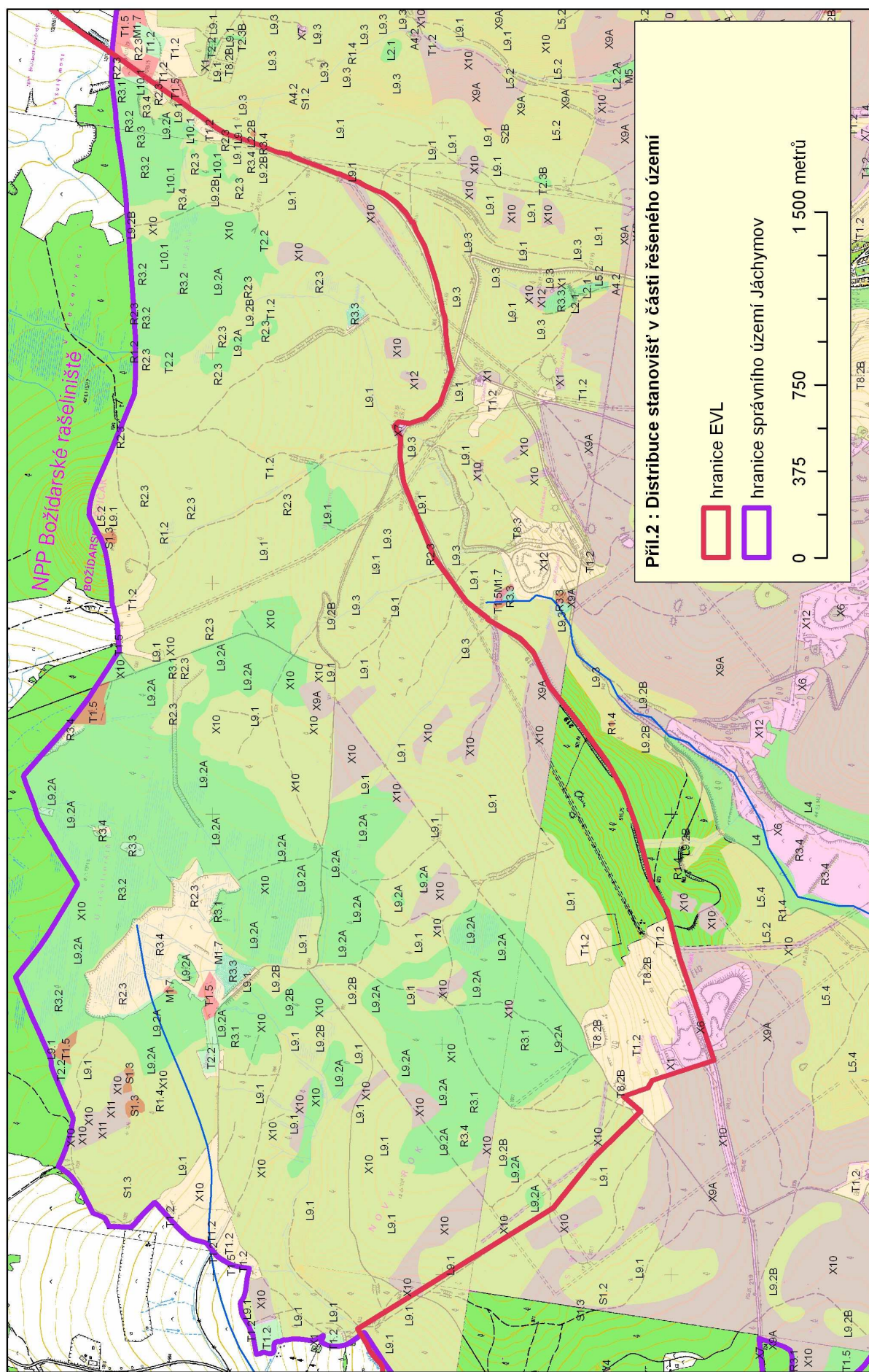
**Příl. 1 :** Širší prostorové vztahy správního území města Jáchymov a soustavy natura 2000

**Příl. 2 :** Distribuce kritických stanovišť v části řešeného území











### **C. Vyhodnocení vlivu územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech**

V době zpracování územního plánu nebyly k dispozici územně analytické podklady v podrobnosti potřebné pro zpracování této problematiky, proto je řešena ve vztahu k údajům z Průzkumů a rozborů pro územní plán Jáchymova podle tematického členění §4, odst.b) Vyhlášky Sb.č.500/2006

#### **- horninové prostředí a geologie**

Z hlediska horninového prostředí řešení územního plánu navrhuje využít geologických a hornických lokalit v rámci Česko-Bavorského geoparku. Negativní zásahy do horninového prostředí se nepředpokládají.

#### **- vodní režim**

Z hlediska ovlivnění vodního prostředí lze předpokládat další zkvalitnění povrchových vod v souvislosti s napojením Suché na kanalizační síť s následným vyčištěním odpadních vod. Z hlediska protipovodňové ochrany působí vlivem návrhu nových sjezdovek protichůdné tendence: vzhledem k odlesnění části stávajících lesních porostů bude docházet k rychlejšímu odtoku vody, díky zhutnění sněhové přikrývky naopak k pomalejšímu odtávání sněhu na jaře. Vzhledem k rozsahu odlesnění se však bude jednat o lokální ovlivnění vodního režimu. Navrhované nádrže pro potřeby umělého zasněžování mohou působit (při vhodné manipulaci) jako retence pro zachyt povodňové vlny v lokálním měřítku.

Z hlediska ovlivnění vydatnosti a kvality přírodních léčivých zdrojů nelze očekávat významné ovlivnění navrhovanými záměry.

#### **- hygiena životního prostředí –**

Z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší působí pozitivně zapracování Územní energetické koncepce města Jáchymov do návrhu územního plánu. Pozitivním vlivem v kontextu celého správního území města (avšak negativním v lokálním měřítku) je i návrh parkovacích míst v údolí Klínoveckého potoka (Veseřice) P-Kl a P-Br, který sníží intenzity dopravy při průjezdu městem a ve vrcholových partiích (Neklid, Klínovec) s pozitivním dopadem na kvalitu ovzduší. Realizace těchto VPS však negativně ovlivní ovzduší v nejbližším okolí příjezdových komunikací. V souvislosti s rozvojem rekreačního využití území a s rostoucím počtem návštěvníků lze také předpokládat vyšší intenzity automobilové dopravy na komunikační síti s dopady do kvality ovzduší (zde však bude opačně působit trend obnovy vozového parku s nižšími emisními parametry vozidel). Z hlediska hlukového zatížení území lze řešením územního plánu očekávat podobné trendy jako v případě ovzduší.

#### **- ochrana přírody a krajiny**

Přírodní prostředí bude řešením územního plánu částečně dotčeno. Územním plánem jsou navrhovány nové plochy pro rekreaci a sport, které jsou reprezentovány rozšířením ploch nových lyžařských vleků a sjezdovek (včetně nové lanovky na Klínovec). Tyto záměry jsou soustředěny především do širšího okolí Klínovce a Mariánské, kde navazují na stávající sportovní areály. Jejich realizace přinese zásah do přírodního prostředí, zejména ve vztahu k odlesnění svahů. Již při zpracování územního plánu však došlo k redukci ploch nejen co do rozsahu, ale bylo navrženo směrové vedení sjezdovek tak, aby byl v maximálně možné míře vyloučen střet s nejhodnotnějšími biotopy (např. oddálení od Klínovecké louky).

Nejcennější přírodní biotopy v území (rašeliniště, většina kvalitních lesních porostů, plochy trojštětových luk a vřesovišť) však nebudou návrhem nových funkčních ploch ohroženy co do kvality ani kvantity. Rovněž charakter krajiny (s výraznými přírodními dominantami, s plošným zalesněním a s charakteristickými znaky horské krajiny – skalní útvary, zaříznutá údolí vodních toků) zůstane i po realizaci navrhovaných záměrů nezměněn. Tímto územním plánem je rovněž navrhováno zvětšení počtu a plochy prvků územního systému ekologické stability oproti platnému územnímu plánu

- zemědělský půdní fond a PUPFL

Územním plánem bude dotčen půdní fond co do kvantity, zábor činí cca 23 ha s převážným určením pro bydlení (8,67 ha) a smíšenou rekreaci (4,58 ha) a zeleň sídla ( 5,44 ha) převážně s třídou ochrany V a IV. Kvalitativní změny půdního fondu se nepředpokládají. PUPFL budou dotčeny dočasným zábořem převážně pro nové sjezdové tratě v rozsahu 54,88 ha, jedná se však o zásadní rozvoj nosné funkce v území, kterou je hlavně zimní rekreace, odnětí je navrženo v rozsahu 2,74 ha.

- veřejná dopravní a technické infrastruktura

Veřejná dopravní a technická infrastruktura je v územním plánu doplněna v souvislosti s potřebami rozvojových ploch. V dopravní infrastruktuře se jedná především o rekonstrukci a rozšíření přístupové komunikace k nové spodní stanici lanové dráhy na Klínovec ve vazbě na navrhovaná kapacitní parkoviště a kyvadlovou dopravu ski busu. Problematické zůstává vedení st.silnice I/25 přímo středem města a MPZ. V technické infrastruktuře se jedná především o doplnění vedení plynu, vody a kanalizace pro lokalitu Suchá.

- sociodemografické podmínky

Rozvojem nosné funkce území, kterou je rekreace a cestovní ruch, dojde k navýšení počtu pracovních příležitostí v území, pozitivní vliv má i navrhovaný rozvoj bydlení a dostavba proluk především v prostoru náměstí se zvýšením kvality společenských městských prostorů.

- bydlení

V územním plánu jsou vymezeny rozvojové plochy především pro rodinné bydlení a pro bydlení jako součást ploch smíšené rekreace v míře, která zaručuje možný rozvoj území. Problematická lokalita pro bydlení je plocha náměstí a páteřní městské komunikace, devastovaná průtahem st. Silnice I/25.

- rekreace

Rekreace a cestovní ruch je hlavní nosnou rozvojovou funkcí v území, územní plán řeší především rozvoj zimní rekreace, největším zásahem v území je návrh nových sjezdových tratí především na Klínovci a Neklidu, s rozvojem se počítá i na Mariánské. Z hlediska rozvoje ubytovacích kapacit se počítá i s rozvojem na samostatných lokalitách, převážně na plochách po bývalé těžbě (Adam, Eva ,Barbora). Pro rozvoj rekreace s bydlením jsou navrženy plochy smíšené rekreace v lokalitách Suchá a Mariánská.

- hospodářské podmínky

Z hlediska hospodářských podmínek je v území výroba marginální, hospodářský rozvoj je spojen především s cestovním ruchem, rekreací a lázeňstvím. Pro rozvoj lázeňství jsou plochy limitované, rozvojovou hospodářskou funkcí bude rekreace a cestovní ruch.

## **D.Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území**

### **Analýza možností hospodářského rozvoje území**

#### **Slabé stránky:**

- terénní konfigurace území a z toho vyplývající omezené možnosti na umístění případných areálů pro hospodářskou aktivitu
- geografické umístění z hlediska širších vazeb a z toho vyplývající omezená dostupnost a kapacita z hlediska dopravní infrastruktury
- radioaktivní zátěž v území a z toho vyplývající větší ekonomická náročnost investic v území
- devastace stavebního fondu a celkového prostředí především v oblasti historické zástavby náměstí a z toho plynoucí malá atraktivita pro umístění investic
- průtah st.silnice I/25 městem, který má negativní vliv na využitelnost bezprostředního okolí komunikace, kterým je právě centrum města
- skladba obyvatel a z ní vyplývající problémy v zaměstnanosti v místě (vysoká vyjíždka a dojíždka za prací) a ze sociální skladby vyplývající omezená kupní síla v místě
- stávající daňový systém, kdy na jedné straně vysoce prosperující lázně nemají pozitivní vliv na prosperitu celého města

#### **Silné stránky:**

- rekreační potenciál řešeného území především v souvislosti s možnostmi rozvoje zimní rekreace se širokým spádovým územím nadnárodního významu
- potenciál města jako centra cestovního ruchu
- město jako centrum lázeňství nadnárodního významu
- potenciál města jako historického fenoménu v území s vazbou na architektonické a urbanistické hodnoty (MPZ), na historickou minulost hornické činnosti (těžba stříbra a uranu)

- potenciál města jako servisního centra pro širší rekreační území z hlediska občanské vybavenosti a bydlení

### **Příležitosti**

- rozvoj rekreace a cestovního ruchu jako nosné složky rozvoje území
- posílení nadnárodního významu rekreačního území Klínovec – Neklid z hlediska rozvoje zimní rekreace ve spojení s aktivitami Ústeckého kraje (Loučná) a Německa (Oberwiesenthal)
- využití přírodního prostředí pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, rozvoj cykloturistiky a turistiky
- využití možností pro rozvoj skupinové rekreace – školy v přírodě, sportovní soustředění
- využití potenciálu území jako lázeňského místa s mezinárodním významem
- využití historických a architektonických hodnot území pro rozvoj cestovního ruchu a posílení sounáležitosti obyvatel s bydlištěm

### **Hrozby**

- devastace přírodního prostředí v souvislosti s rozvojem rekreačních aktivit
- pokračování devastace městského prostředí a architektonických hodnot území – demolice, nedostatečná údržba historického stavebního fondu
- devastace prostoru kolem průtahu st.silnice I/25 městem z hlediska hluku, prašnosti , vibrací a zimní údržby

### **stav a vývoj hodnot v řešeném území**

- slabá hospodářsko – výrobní základna – vývoj mírně regresivní
- rozvinutá funkce lázeňství – vývoj stabilizační bez podstatného nárůstu
- rozvinutá funkce rekreace a cestovního ruchu – vývoj progresivního růstu

### **Zhodnocení rozvojového potenciálu území**

Vzhledem k provedené analýze slabých a silných stránek možností hospodářského rozvoje území se jeví jednoznačně rozvojový potenciál v rekreační funkci území.

Ostatní hospodářsky aktivní funkční složky nejeví výraznější rozvojové tendence, což je pochopitelné u výrobních činností, které zde nemají a ani v budoucnu nebudou mít příznivé

podmínky pro rozvoj, neboť většina vhodných ploch pro provozování výrobních činností je již využívána a vzhledem ke konfiguraci terénu jsou zde další možnosti velmi omezené. Větší rozvojové tendence nejeví ani lázeňství, kde se plánovaný rozvoj omezuje na rekonstrukce s mírným navýšením lůžkové kapacity (pouhých 6%) a na zvýšení standardu služeb.

Ani pro rozvoj lázeňské funkce nejsou v území volné plochy, navíc průtah st.silnice I/25 vede přímo středem lázeňského území, dělí jej na 2 části a má na lázeňský charakter území silně negativní vliv.

Naproti tomu jsou jak v rámci řešeného území, tak v rámci města vhodné podmínky na rozvoj rekreace sportovního charakteru s těžištěm v zimním období a rozvoj cestovního ruchu s celoročním záběrem. Plánované propojení lyžařských center Klínovec – Neklid – Boží Dar – Loučná – Fichtelberg - Oberwiesenthal má aspirace na vytvoření prvních „evropských „ hor s celkovou kapacitou cca 26 000 přepravených lyžařů za hodinu, což reprezentuje pro příklad ve srovnání se Špindlerovým Mlýnem o 1/3 vyšší přepravní kapacitu, v kombinaci s centry běžeckého lyžování na Fichtelbergu, Jahodové louce a Eduardu a centry pro snowboarding pod Klínovcem a na Božím Daru pak nabízí komplexní služby pro zimní rekreaci. Tento areál vytváří místní atraktivitu pro spádové území Praha - Ústí n.Labem – Karlovy Vary – Berlín – Lipsko – Drážďany, z čehož je patrné, že se jedná o skutečně zásadní projekt, který má také přinést cca 500 nových pracovních míst. Výhodou oproti ostatním podobným centrům je variabilní komunikační přístupnost, kdy pro českou část se jedná o přístup od Loučné ze severu a přímo z Jáchymova z jihu bez nutnosti přetěžování horských hřebenů nadměrnou motorovou dopravou. Nárůst celkové kapacity tohoto areálu povede k potřebě nárůstu ubytovací kapacity v bezprostředním okolí a právě Jáchymov, jako sídlo místního významu by se mohl stát jedním z rozvojových center se zaměřením jak na rozvoj ubytovacích služeb, tak na rozvoj bydlení a občanské vybavenosti ve smyslu komplexního servisního centra řešeného území.

Posílení této funkce může přinést i podpora cestovního ruchu s celoročním zaměřením, kdy je úloha Jáchymova jako význačného historického centra nezastupitelná, kombinace s výrazným fenoménem lázeňství pak potenciál místa jako centra cestovního ruchu dále zvyšuje.

## **Analýza možností soudržnosti společenství obyvatel v území**

### **Slabé stránky:**

- devastace stavebního fondu a celkového prostředí především v oblasti historické zástavby náměstí a z toho plynoucí malá atraktivita pro bydlení a společenské využívání prostoru
- průtah st.silnice I/25 městem, který má negativní vliv na využitelnost bezprostředního okolí komunikace, kterým je právě centrum města
- skladba obyvatel a z ní vyplývající problémy v integraci a spolupráci jednotlivých vrstev obyvatel města
- malý počet pracovních příležitostí v odpovídající skladbě, z toho plynoucí vysoká vyjíždka a dojíždka za prací a z ní vyplývající omezená vazba a sounáležitost s místem bydliště

- nižší úroveň občanské vybavenosti ve městě

### **Silné stránky:**

- rekreační potenciál řešeného území především v souvislosti s možnostmi rozvoje zimní rekreace a potenciál města jako centra cestovního ruchu se širokým spádovým územím nadnárodního významu a z toho plynoucí potenciál pro nárůst pracovních příležitostí v území
- rezervy v možnosti dostavby a revitalizace historického centra jako společenského prostoru a místa setkávání obyvatel města
- potenciál města jako historického fenoménu v území s vazbou na architektonické a urbanistické hodnoty (MPZ), na historickou minulost hornické činnosti (těžba stříbra a uranu) a z toho vyplývající pocit hrdosti na historickou minulost bydliště
- potenciál města jako servisního centra pro širší rekreační území z hlediska občanské vybavenosti a bydlení a z toho plynoucí potenciál pro nárůst pracovních příležitostí v území a nárůst počtu trvalých obyvatel, ekonomického rozvoje a s tím spojené spolkové činnosti

### **Příležitosti**

- rozvoj rekreace a cestovního ruchu jako nosné složky rozvoje území a s tím spojený ekonomický růst území
- využití přírodního prostředí pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, rozvoj cykloturistiky a turistiky a s tím spojený ekonomický růst území
- využití potenciálu území jako lázeňského místa s mezinárodním významem a s tím spojené zvýšení prestiže města
- využití historických a architektonických hodnot území pro rozvoj cestovního ruchu a posílení sounáležitosti obyvatel s bydlištěm

### **Hrozby**

- devastace přírodního prostředí v souvislosti s rozvojem rekreačních aktivit a s tím spojené snížení ekonomického potenciálu a rozvoje území s vazbou na snížení rozvoje pracovních příležitostí
- pokračování devastace městského prostředí a architektonických hodnot území – demolice, nedostatečná údržba historického stavebního fondu a s tím spojená změna skladby obyvatel takto postižených ploch
- devastace prostoru kolem průtahu st.silnice I/25 městem z hlediska hluku, prašnosti , vibrací a zimní údržby a s tím spojená nechuť k bydlení a užívání takto postižených ploch s následkem další devastace

## **Stav a vývoj hodnot v řešeném území**

- různorodá skladba obyvatel především města Jáchymova – vývoj setrvalý
- nízká sounáležitost s prostředím trvalého bydlení vedoucí k devastaci v historické části města – vývoj setrvalý až progresivní
- vazba na přírodní a rekreační prostředí u lokalit individuální rekreace – vývoj setrvalý až progresivní

## **D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území**

### **Hospodářský rozvoj**

- devastace přírodního prostředí v souvislosti s rozvojem rekreačních aktivit

*ÚP. Návrh nových sjezdových tratí a lanovek je kompromisem s přihlédnutím k potřebám jak smysluplného provozu rekreačních aktivit a k ochraně hodnot přírodního prostředí a snaží se zásah především do lesních porostů omezit. Přesto však navržený zábor cca 58 ha lesa je značný. Posílením nástupního místa z prostoru pod Hadí horou dojde ke snížení zátěže především hřebenových partií z hlediska negativních vlivů z dopravy.*

- pokračování devastace městského prostředí a architektonických hodnot území – demolice, nedostatečná údržba historického stavebního fondu

*ÚP. Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP – v návrhu je zástavba všech proluk, včetně rozvojových ploch pro novou výstavbu. Návrh ploch pro skanzen hornictví může zvýšit atraktivitu pro cestovní ruch a s tím potažmo i atraktivitu ostatních veřejných prostorů města.*

- devastace prostoru kolem průtahu st.silnice I/25 městem z hlediska hluku, prašnosti , vibrací a zimní údržby

*ÚP. Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP – z hlediska záměrů kraje se nepočítá s přeložkou komunikace mimo město, v rámci náměstí bude zpracována územní studie na řešení průtahu, částečně budou negativní vlivy z komunikace eliminovány posílením prostoru u dolní stanice lanovky na Klínovec jako alternativního nástupního místa pro areál zimní rekreace Klínovec – Neklid. Tím dojde ke snížení intenzity dopravy na úseku komunikace od dolní kruhové křižovatky po severní okraj. Dojde však zároveň k navýšené zátěži v ulici K lanovce.*

### **Soudržnost společenství obyvatel v území**

- devastace přírodního prostředí v souvislosti s rozvojem rekreačních aktivit a s tím spojené snížení ekonomického potenciálu a rozvoje území s vazbou na snížení rozvoje pracovních příležitostí

*ÚP. Návrh nových sjezdových tratí a lanovek je kompromisem s přihlédnutím k potřebám jak smysluplného provozu rekreačních aktivit a k ochraně hodnot přírodního prostředí a snaží se zásah především do lesních porostů omezit.*

- pokračování devastace městského prostředí a architektonických hodnot území – demolice, nedostatečná údržba historického stavebního fondu a s tím spojená změna skladby obyvatel takto postižených ploch

*ÚP. Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP – v návrhu je zástavba všech proluk, včetně rozvojových ploch pro novou výstavbu.*

- devastace prostoru kolem průtahu st.silnice I/25 městem z hlediska hluku, prašnosti, vibrací a zimní údržby a s tím spojená nechuť k bydlení a užívání takto postižených ploch s následkem další devastace

*ÚP. Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP – z hlediska záměrů kraje se nepočítá s přeložkou komunikace mimo město, v rámci náměstí bude zpracována územní studie na řešení průtahu.*

## **D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území:**

### **Hospodářský rozvoj**

- terénní konfigurace území a z toho vyplývající omezené možnosti na umístění případných areálů pro hospodářskou aktivitu

*ÚP. Bez možnosti ovlivnění*

- geografické umístění z hlediska širších vazeb a z toho vyplývající omezená dostupnost a kapacita z hlediska dopravní infrastruktury

*ÚP. Bez možnosti ovlivnění*

- radioaktivní zátěž v území a z toho vyplývající větší ekonomická náročnost investic v území

*ÚP. Bez možnosti ovlivnění*

- devastace stavebního fondu a celkového prostředí především v oblasti historické zástavby náměstí a z toho plynoucí malá atraktivita pro umístění investic



ÚP. V ÚP je navržena dostavba proluk v historickém středu města, funkční zaměření objektů by mělo být na posílení parterových funkcí v kombinaci s veřejným ubytováním a částečně bydlením.

- průtah st.silnice I/25 městem, který má negativní vliv na využitelnost bezprostředního okolí komunikace, kterým je právě centrum města

ÚP. Bez možnosti ovlivnění, Krajské zastupitelstvo rozhodlo o ponechání průtahu I/25 ve stávající poloze, v ÚP je vymezen koridor pro detailní řešení prostoru náměstí, které je pro fungování prostoru jako společenského centra důležité.

- skladba obyvatel a z ní vyplývající problémy v zaměstnanosti v místě (vysoká vyjíždka a dojíždka za prací) a ze sociální skladby vyplývající omezená kupní síla v místě

ÚP. Bez možnosti ovlivnění, obecně však kultivace prostoru náměstí povede ke změně skladby obyvatel kultivované lokality.

- stávající daňový systém, kdy na jedné straně vysoce prosperující lázně nemají pozitivní vliv na prosperitu celého města

ÚP. Bez možnosti ovlivnění

### **Soudržnost společenství obyvatel v území**

- devastace stavebního fondu a celkového prostředí především v oblasti historické zástavby náměstí a z toho plynoucí malá atraktivita pro bydlení a společenské využívání prostoru

ÚP. V ÚP je navržena dostavba proluk v historickém středu města, funkční zaměření objektů by mělo být na posílení parterových funkcí v kombinaci s veřejným ubytováním a částečně bydlením.

- průtah st.silnice I/25 městem, který má negativní vliv na využitelnost bezprostředního okolí komunikace, kterým je právě centrum města

ÚP. V ÚP je vymezen koridor pro detailní řešení prostoru náměstí, které je pro fungování prostoru jako společenského centra důležité, průtah st.silnice I/25 má devastující účinky na bydlení hlavně v zimním období, pro rozvoj komunity je revitalizace prostoru historického náměstí stěžejní.

- skladba obyvatel a z ní vyplývající problémy v integraci a spolupráci jednotlivých vrstev obyvatel města

ÚP. *Bez možnosti ovlivnění, obecně však kultivace prostoru náměstí formou kvalitní dostavby proluk se zajímavou parterovou náplní povede ke změně skladby obyvatel a k rozvoji spolupráce.*

- malý počet pracovních příležitostí v odpovídající skladbě, z toho plynoucí vysoká vyjíždka a dojíždka za prací a z ní vyplývající omezená vazba a sounáležitost s místem bydliště

ÚP. *V ÚP navržený rozvoj funkce rekreace by měl přinést nárůst počtu pracovních příležitostí jak ve spojení s rozvojem zimní rekreace, tak s rozvojem veřejného ubytování v rozsahu min 250 prac. příležitostí v odbornostech více vyhovujících profesním nárokům obyvatel území*

- nižší úroveň občanské vybavenosti

ÚP. *V ÚP jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti – rozvoj ZŠ Husova, rozšíření MŠ Na Slovanech, plochy pro hřiště, přestavbové území pro rozvoj OV, s rozvojem parterové občanské vybavenosti se počítá při dostavbě proluk na náměstí a podél páteřní komunikace v Jáchymově.*

### **D.III. Vliv na posílení silných stránek a příležitostí řešeného území:**

- rekreační potenciál řešeného území především v souvislosti s možnostmi rozvoje zimní rekreace se širokým spádovým územím nadnárodního významu

ÚP. *V ÚP je navržen systém nových sjezdových tratí a lanovek umožňující propojení všech destinací v partiích Klínovec – Neklid – Liščí díra, jsou navrženy nové lanovky a sjezdovky na Mariánské a Suché, je řešeno nové propojení stávajících areálů Jáchymov nad hřbitovem a Nové Město jih. V ÚP jsou řešeny běžecké trasy, cyklostezky, cyklotrasy a turistické stezky včetně návrhu nových rozhleden a altánů v zajímavých místech rozhledu.*

- potenciál města jako centra cestovního ruchu

ÚP. *V ÚP jsou řešeny plochy pro rozvoj ubytovacích kapacit jak v Jáchymově, tak v celém řešeném území, celkový nárůst činí cca 50%. Z hlediska rozvoje alternativních forem rekreace jsou vymezeny plochy pro rozvoj agrorekreace, kde se počítá s ubytovací kapacitou v rámci menších farem. Kromě areálu nových sjezdových tratí a lanovek na Klínovci a Neklidu jsou všechny rozvojové aktivity směřovány ve vazbě na stávající zastavěné území, přírodní prostředí je chráněno jako významná složka zvyšující atraktivitu řešeného území i z hlediska cestovního ruchu.*

- město jako centrum lázeňství nadnárodního významu

*ÚP.V ÚP se počítá pouze s rozvojem formou rekonstrukcí, je vymezena plocha pro výstavbu lázeňské kolonády.*

- potenciál města jako historického fenoménu v území s vazbou na architektonické a urbanistické hodnoty (MPZ), na historickou minulost hornické činnosti (těžba stříbra a uranu)

*ÚP.V ÚP je navržena plocha pro zřízení skanzenu důlní činnosti, jsou vymezeny trasy geologického parku a je vymezen systém naučných stezek v rámci celého řešeného území.*

- potenciál města jako servisního centra pro širší rekreační území z hlediska občanské vybavenosti a bydlení

*ÚP.V ÚP jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení především ve formě RD převážně na atraktivním jihozápadním svahu Jáchymova a plochy pro rozvoj funkce smíšené rekreace na Suché, kde je možnost variabilní změny rekreace na trvalé bydlení včetně rozvoje menších ubytovacích kapacit. Dále jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanské vybavenosti a plocha pro výstavbu patrových garáží v centru Jáchymova.*

### **Soudržnost společenství obyvatel v území**

- rekreační potenciál řešeného území především v souvislosti s možnostmi rozvoje zimní rekreace a potenciál města jako centra cestovního ruchu se širokým spádovým územím nadnárodního významu a z toho plynoucí potenciál pro nárůst pracovních příležitostí v území

*ÚP. V ÚP je rekreační potenciál území rozvinut, počítá se s nárůstem pracovních příležitostí v cestovním ruchu o cca 150 míst a v rámci areálů zimních sportů o cca 100 míst.*

- rezervy v možnosti dostavby a revitalizace historického centra jako společenského prostoru a místa setkávání obyvatel města

*ÚP. V ÚP navržena dostavba proluk historické části města a detailní řešení vedení st.silnice I/25 spolu s detailním řešením navazujících společenských prostor by měla přispět k celkové revitalizaci historického jádra Jáchymova.*

- potenciál města jako historického fenoménu v území s vazbou na architektonické a urbanistické hodnoty (MPZ), na historickou minulost hornické činnosti (těžba stříbra a uranu) a z toho vyplývající pocit hrdosti na historickou minulost bydliště

ÚP.V ÚP je navržena plocha pro zřízení skanzenu důlní činnosti, jsou vymezeny trasy geologického parku a je vymezen systém naučných stezek v rámci celého řešeného území. Dostavba proluk by měla radikálně pozvednout úroveň MPZ a tím podpořit pocit sounáležitosti jeho obyvatel s městem.

- potenciál města jako servisního centra pro širší rekreační území z hlediska občanské vybavenosti a bydlení a z toho plynoucí potenciál pro nárůst pracovních příležitostí v území a nárůst počtu trvalých obyvatel, ekonomického rozvoje a s tím spojené spolkové činnosti

ÚP.V ÚP jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení především ve formě RD převážně na atraktivním jihozápadním svahu Jáchymova, celkový nárůst ploch pro RD činí cca 25%. Dále jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, revitalizace historického jádra Jáchymova by měla přispět k jeho celkovému zatraktivnění hlavně pro funkci trvalého bydlení, která je pro sociální soudržnost rozhodující.

#### **D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot v řešeném území**

##### **Hospodářský rozvoj**

- slabá hospodářsko – výrobní základna – vývoj mírně regresivní

ÚP.V ÚP nejsou navrženy nové plochy pro výrobu, objekt bývalé Tabačky je z výrobní funkce nově začleněn do funkce smíšené městské, počítá se zde s rozvojem nevýrobních služeb, bydlení a ubytování.

- rozvinutá funkce lázeňství – vývoj stabilizační bez podstatného nárůstu

ÚP.V ÚP je počítáno s rekonstrukcemi a mírným nárůstem lůžkové kapacity a s výstavbou kolonády.

- rozvinutá funkce rekreace a cestovního ruchu – vývoj progresivního růstu

ÚP.V ÚP je navržen zásadní rozvoj areálu zimní rekreace Klínovec – Neklid s nadnárodním dosahem, počítá se s rozvojem podmínek pro zviditelnění historických hodnot území – skanzen hornictví, geologický park a s rozvojem ubytovacích kapacit v celém řešeném území.

##### **Soudržnost společenství obyvatel v území**

- různorodá skladba obyvatel především města Jáchymova – vývoj setrvalý

ÚP.V ÚP s omezenou možností ovlivnění.

- nízká sounáležitost s prostředím trvalého bydlení vedoucí k devastaci v historické části města – vývoj setrvalý až progresivní

ÚP. Navrženy jsou rozvojové plochy pro bydlení a dostavby proluk, jinak v ÚP omezená možnost k ovlivnění.

- vazba na přírodní a rekreační prostředí u lokalit individuální rekreace – vývoj setrvalý až progresivní

ÚP. V ÚP jsou navrženy plochy pro rozvoj funkce smíšené rekreace s posílením přechodu na bydlení daným charakteristikou funkce.

## **E . Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování**

Územní plán Jáchymova je zpracovaný v souladu s územně plánovacím podkladem Politikou územního rozvoje.

Územní plán je zpracovaný v souladu s ÚP VÚC KSA a zpracovává regionální a nadregionální ÚSES.

Územní plán je zpracovaný v souladu s konceptem ÚP VÚC KK a respektuje a dále rozvíjí významnou rozvojovou rekreační plochu nadmístního významu – oblast 2a a MPZ Jáchymov.

Územní plán přebírá navrženou plochu Natura 2000 - EVL Krušnohorské plató.

V územním plánu je navržena základní koncepce rozvoje území s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území, stanovením jejich regulačních podmínek i základních limitů využití území

Územní plán Jáchymov stanovuje podmínky na provedení změn v území, zejména s ohledem na ochranu stávajících historických, kulturních, urbanistických a zejména přírodních hodnot území.

Územní plán navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídel, respektuje jejich dlouholeté cíle rozvoje a vytváří předpoklady k dalšímu harmonickému komplexnímu rozvoji území.

Územní plán dále navrhuje nezbytně nutné aktivity veřejné infrastruktury na řešeném území.

## **F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí**

### **F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna z rozvoje udržitelného rozvoje**

Z hlediska důsledků řešení územního plánu na přírodní prostředí navrhované řešení územního plánu nemá významně negativní vliv na kvalitu životního prostředí, v některých složkách životního prostředí se předpokládá vlivem realizace navrhovaných záměrů v dopravní a technické infrastruktuře i zlepšení stavu ŽP.

Z hlediska důsledků řešení územního plánu na hospodářský rozvoj jsou v návrhu územního plánu vymezeny plochy pro rozvoj především rekreačních funkcí, které mají potenciál působit jako zásadní faktor hospodářského rozvoje území.

Z hlediska důsledků řešení územního plánu na sociální soudržnost obyvatel jsou v návrhu územního plánu řešeny nové plochy pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury (občanské a technické vybavenosti) i rekreace v přiměřeném rozsahu. Naplněním navržených záměrů dojde ke zkvalitnění obytného i společenského prostředí v jednotlivých lokalitách, což by spolu s hospodářským rozvojem spojeným se zvýšením počtu pracovních příležitostí v území mělo vést i k posílení sociální soudržnosti obyvatel řešeného území.

### **F.2. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení**

- zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Přínosem územního plánu je návrh orientace nosné funkce území na funkci rekreace a cestovní ruch. Tato funkce má z hlediska rozvojového potenciálu zcela zásadní význam v území a z hlediska současných celosvětových trendů se jedná o nejdynamičtěji se rozvíjející ekonomické odvětví – rekreační průmysl. Ekonomický rozvoj území je podstatným prvkem pro omezení rizik ovlivňujících potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Neopominutelnou podmínkou života generací budoucích je především stav životního prostředí, dále pak možnosti osobního uplatnění ve společensko ekonomické struktuře. V územním plánu jsou navržena opatření, která povedou ke zlepšení životního prostředí i opatření, která povedou k ekonomickému rozvoji území.

#### **4.4.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Jáchymova na životní prostředí bylo zpracováno autorizovanou osobou – RNDr. Janem Křivancem. Z hlediska návrhu územního plánu je podstatný především závěr vyhodnocení jednotlivých lokalit návrhu úp buď jako akceptovatelných bez úprav a podmínek, nebo jako akceptovatelných s úpravami nebo podmínkami.

Do kategorie lokalit návrhu akceptovatelných s úpravami nebo podmínkami jsou zařazeny především návrhy nových sjezdových tratí a zázemí ( parkoviště, vodní nádrže) v oblasti Neklid – Klínovec, částečně i Mariánská. Jedná se o lokality P-Kl, VN, SKI – Mvh, SKI – Kl, SKI – Ne, SKI – Kh, SKI – Čv.

**P – Kl** – parkoviště pod Hadí horou – podmínkou pro akceptování návrhu je ponechání volných ploch kolem vodních toků v min. šíři 10 – 15m.

*Návrh úp: Jedná se o lokalitu při soutoku dvou vodotečí, parkoviště je řešeno při komunikaci uvnitř této plochy, po vnějších stranách vodotečí je ponechán dostatečný volný prostor v relativně vhodném terénním reliéfu. Odsazení ploch parkoviště z vnitřní strany od břehů vodotečí bude řešeno v podrobnější dokumentaci s důrazem na ponechání volných ploch i v těchto partiích.*

**VN** – vodní nádrž pod Hadí horou - podmínkou pro akceptování návrhu je tvarování břehů nádrží s přírodě blízkým charakterem.

*Návrh úp: Bude řešeno v podrobnější dokumentaci stejně jako přesné osazení nádrží v terénu, který je zde náročný.*

**SKI – Mvh** – sjezdovka s vlekm v Mariánské – Vlčí hřbet - podmínkou pro akceptování návrhu je zúžení plochy sjezdovky na max.60m.

*Návrh úp: Požadavek je řešitelný po projednání s objednatelem za předpokladu rozdělení ploch pro sjezdovku a plochy pro vlek.*

**SKI – Kl** – sjezdovka a lanovka Klínovec - podmínkou pro akceptování návrhu je posunutí horní stanice lanovky do polohy mimo biokoridory, v horní části vést sjezdovku mimo kontakt s biocentrem, zamezit nadměrné fragmentaci území.

*Návrh úp: Horní stanice lanovky je posunuta na co možná nejvyšší úroveň tak, aby umožňovala bezproblémové spojení se sjezdovkami Klínovec sever, tím zároveň leží i mimo nadregionální biokoridor.*

*Vedení sjezdovky v horních partiích je kompromisním řešením mezi původními požadavky objednatele a respektováním prvků úses v území. Nutnou podmínkou pro smysluplnou realizaci sjezdovky je její vedení z hlediska stávajících podmínek terénního reliéfu. Zásadní nevýhodou původní sjezdovky je vedení šikmo svahe, nový návrh se snaží tento handicap překonat vedením po spádnicí s občasnými bočními přejezdy tak, aby byly respektovány prvky úses (biocentra 27, 28 a 30 a biokoridory 33,34,a 41) , v dolních partiích pak v maximální míře využívá ploch ostatní půdy bez lesa.*

**SKI – Ne** – sjezdovky Neklid - podmínkou pro akceptování návrhu je zúžení západní a východní sjezdovky na max.50m, nepřekročení max.šíře odlesněného pruhu 90m.

*Návrh úp: Požadavek je řešitelný po projednání s objednatelem.*

**SKI – Kh** – sjezdovka s lanovkou na Kamenné hoře (Klement) - podmínkou pro akceptování návrhu je zúžení horní části sjezdovky na max.50m a v dolní části na max.90m, neodlesňovat část jižně od stávající sjezdovky, posunout vlek, zkrátit vlek nad cestou tak, aby nezasahoval do biokoridoru.

*Návrh úp: V rámci 1.úpravy návrhu byla upravena jak šíře horních partií sjezdovky na cca 50m, dále byl zábor lesní půdy přesunut na sever od stávající sjezdovky dle doporučení a tím došlo i ke zkrácení sjezdovky a lanovky tak, že nezasahují do biokoridoru v horních partiích Kamenné Hory. Touto úpravou byly splněny veškeré podmínky. Umístění nové trasy vleku na jižním okraji sjezdovky je podstatné z hlediska vazby na přibližovací vlek od parkoviště a dolní stanice lanovky Klínovec tak, aby nedošlo ke křížení s dojezdem ze sjezdovky. Protazení vleku je důležité z hlediska návaznosti na cestu vedoucí k dolní stanici lanovky Neklid.*

**SKI – Čv** – sjezdovka a lanovka Hájovna – Černý vrch - podmínkou pro akceptování návrhu je zúžení sjezdovky na 50m, neprovádění žádných terénních úprav na Černém vrchu, vyřešení průchodu nadregionálního biokoridoru a zpracování studie s řešením všech střetů se zájmy životního prostředí.

*Návrh úp: V návrhu je řešena kompromisní varianta vedení sjezdovky i lanovky. Podstatnými rysy této lokality je bezpodmínečná nutnost propojení se sjezdovkami Klínovec sever a Loučná – Liščí díra, což je základní podmínka provozuschopnosti celého komplexu areálů zimní rekreace Neklid – Klínovec – Boží Dar – Loučná – Liščí díra – Fichtelberg – Oberwiesenthal nutnost odlehčení pro sjezdovky a lanovky na Neklidu. Problematika zúžení sjezdovky na 50m je v rozporu s požadavky pro homologaci FIS sjezdovek, kde je nutný profil 70m. Nová trasa sjezdovky je vedena po spádnicí v souladu s požadavkem na reálnost provozuschopnosti zařízení bez nutnosti provádění terénních úprav. Horní stanice lanovky je posunuta co nejbližší křižovatce komunikací na Loučnou a Klínovec do nejvyšších partií lokality, což umožňuje další napojení sjezdovek Klínovec sever a Loučná Liščí díra pomocí přechodových lávek, zároveň se horní stanice dostává do polohy mimo nadregionální biokoridor. V dalším stupni dokumentace bude zpracována studie s prověřením řešení všech střetů se zájmy životního prostředí.*

Závěrem je nutné konstatovat, že konceptu VÚC Karlovarského kraje v závazné části je celá řešená oblast Klínovec – Neklid charakterizována jako významná rozvojová rekreační plocha nadmístního významu – oblast 2a, kde jsou prioritami výstavba a obnova lanovek a sjezdových tratí včetně doplnění navazující infrastruktury, jako jsou parkoviště, zázemí a zasněžovací zařízení, s vazbou na středisko zimních sportů Oberwiesenthal. V takto vymezené oblasti zvýšeného významu pro rekreaci budou preferovány aktivity a činnosti, které stabilizují nebo rozvíjejí podmínky pro rekreaci.



#### **4.5. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plán Jáchymova je zpracován v souladu s cíli územního plánování, jak je stanoveno v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a splňuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavků na ochranu nezastavěného území.

Jsou respektovány architektonické a urbanistické hodnoty území. Stávající urbanistická struktura je vhodně doplněna případně dále rozvíjena v souladu s jejím původním založením.

Zastavitelné plochy jsou striktně navrženy buď přímo v rámci zastavěného území, nebo v přímé vazbě na stávající zástavbu. Pouze v Suché, kde se jedná u ploch pro individuální rekreaci o rozptýlenou zástavbu, a na Klobouku jsou zastavitelné plochy pro agrokekreci RA navrženy mimo vazbu na zastavěné území, mají však přímou vazbu na stávající komunikační síť.

#### **5) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Z hlediska důsledků řešení územního plánu na přírodní prostředí navrhované řešení územního plánu nemá významně negativní vliv na kvalitu životního prostředí, v některých složkách životního prostředí se předpokládá vlivem realizace navrhovaných záměrů v dopravní a technické infrastruktuře i zlepšení stavu ŽP.

Z hlediska důsledků řešení územního plánu na hospodářský rozvoj jsou v návrhu územního plánu vymezeny plochy pro rozvoj především rekreačních funkcí, které mají potenciál působit jako zásadní faktor hospodářského rozvoje území.

Z hlediska důsledků řešení územního plánu na sociální soudržnost obyvatel jsou v návrhu územního plánu řešeny nové plochy pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury (občanské a technické vybavenosti) i rekreace v přiměřeném rozsahu. Naplněním navržených záměrů dojde ke zkvalitnění obytného i společenského prostředí v jednotlivých lokalitách, což by spolu s hospodářským rozvojem spojeným se zvýšením počtu pracovních příležitostí v území mělo vést i k posílení sociální soudržnosti obyvatel řešeného území.

##### **Z hlediska vytváření podmínek pro předcházení:**

- zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Přínosem územního plánu je návrh orientace nosné funkce území na funkci rekreace a cestovní ruch. Tato funkce má z hlediska rozvojového potenciálu zcela zásadní význam v území a z hlediska současných celosvětových trendů se jedná o nejdynamičtěji se rozvíjející ekonomické odvětví – rekreační průmysl. Ekonomický rozvoj území je

podstatným prvkem pro omezení rizik ovlivňujících potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

**- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Neopominutelnou podmínkou života generací budoucích je především stav životního prostředí, dále pak možnosti osobního uplatnění ve společensko ekonomické struktuře. V územním plánu jsou navržena opatření, která povedou ke zlepšení životního prostředí i opatření, která povedou k ekonomickému rozvoji území.

**5.1. informace, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Karlovarského kraje (KÚKK), odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 19.03.2008 k „Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Jáchymov na životní prostředí“ – zpracovatel RNDr. Jan Křivanec **souhlasné stanovisko** s podmínkou že:

V Územním plánu Jáchymov budou dodržena opatření a podmínky uvedené v dokumentaci „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Jáchymov na životní prostředí“ v kapitole 5. – podkapitole Výsledky hodnocení (str. 17-21).

Stanovisko KÚKK k vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo respektováno. Návrh Územního plánu Jáchymov byl upraven do souladu se zpracovaným vyhodnocením vlivu návrhu územního plánu Jáchymov na životní prostředí.

**6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**6. 1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond návrhu územního plánu Jáchymov je vypracována na základě Zákona o ochraně zem.půdního fondu č.334/ Sb.1992 ve znění navazujících předpisů a Vyhlášky č.13/ Sb.1994, která upravuje některé podrobnosti ochrany ZPF.

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení**

K vyhodnocení navrhovaného odnětí ze ZPF a předpokládaných důsledků je vypracována tabulková a grafická část s Výkresem předpokládaného záboru půdního fondu s členěním podle navrhovaných lokalit funkčního využití, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch ZPF a pozemků „ostatních“ včetně nezemědělské půdy, podle §1 odst.3 Zákona č.231/1999 Sb., jsou uvedeny v tabulkách:

### č.1-Soupis předpokládaného odnětí ZPF a záboru nezemědělských pozemků

- jde o soupis pozemků podle jejich parcelních čísel v kat.územích, u kterých je uvedeno, zda se jedná o vlastníka „právní“ nebo „fyzickou“ osobu

Celková výměra předpokládaného vynětí ze ZPF činí 23,2 ha, z toho 3,83 ha zahrady a 19,37 ha TTP (tab.č.1).

Plocha nezemědělských pozemků ( ostatní a stavební) je 13,44 ha, zábořem dotčená plocha celkem je 36,64 ha.

**tab.č.1 - SOUPIS PARCEL PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZPF  
a ZÁBORU NEZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ**

| číslo<br>lokalita | k.ú.     | TTP     |             | zahrady |             | ZPF ha<br>celkem | ostatní |             | vlastník           | pozn. |
|-------------------|----------|---------|-------------|---------|-------------|------------------|---------|-------------|--------------------|-------|
|                   |          | p.p.č.  | ha          | p.p.č.  | ha          |                  | p.p.č.  | ha          |                    |       |
| 1                 | Jáchymov | 98      | 0,1         |         |             |                  |         |             | město Jáchymov     |       |
|                   | Jáchymov | 101     | 0,15        |         |             |                  |         |             | město Jáchymov     |       |
|                   | Jáchymov |         |             |         |             |                  | 5267    | 0,01        | město Jáchymov     |       |
|                   | Jáchymov | 105/1   | 0,12        |         |             |                  |         |             | PF                 |       |
|                   | Jáchymov |         |             | 105/2   | 0,04        |                  |         |             | PF                 |       |
|                   | Jáchymov | 106     | 0,11        |         |             |                  |         |             | St.Žemlička, Jách. |       |
| <b>celkem</b>     |          |         | <b>0,48</b> |         | <b>0,04</b> | <b>0,52</b>      |         | <b>0,01</b> |                    |       |
| 2                 | Jáchymov | 123/4   | <b>0,27</b> |         |             | <b>0,27</b>      |         |             | město Jáchymov     |       |
| 3                 | Jáchymov | 144/1   | 0,13        |         |             |                  |         |             | M.Můčková Jách.    |       |
|                   | Jáchymov |         |             | 142     | 0,03        |                  |         |             | I.Dibelka Jách.    |       |
|                   | Jáchymov |         |             | 141     | 0,05        |                  |         |             | A Tichá Jách.      |       |
| <b>celkem</b>     |          |         | <b>0,13</b> |         | <b>0,08</b> | <b>0,21</b>      |         |             |                    |       |
| 4                 | Jáchymov | 2296    | 0,29        |         |             |                  |         |             | A.Spies Jách.      |       |
|                   | Jáchymov | 2216/1  | 1,68        |         |             |                  |         |             | město Jáchymov     | část  |
|                   | Jáchymov | 5031/2  | 0,02        |         |             |                  |         |             | město Jáchymov     |       |
|                   | Jáchymov | 2300    | 0,01        |         |             |                  |         |             | P.Tyrr Jách.       | část  |
|                   | Jáchymov |         |             |         |             |                  | 497/3   | 0,02        | město Jáchymov     |       |
|                   | Jáchymov |         |             | 2202    | 0,07        |                  |         |             | město Jáchymov     |       |
|                   | Jáchymov |         |             |         |             |                  | 2211/1  | 0,01        | město Jáchymov     |       |
|                   | Jáchymov |         |             |         |             |                  | 2211/2  | 0,01        | město Jáchymov     |       |
|                   | Jáchymov |         |             | 2212/1  | 0,22        |                  |         |             | město Jáchymov     |       |
|                   | Jáchymov |         |             | 2212/2  | 0,13        |                  |         |             | město Jáchymov     |       |
|                   | Jáchymov |         |             | 2201    | 0,28        |                  |         |             | Hlušičk+Werner.    |       |
|                   | Jáchymov | 2214    | 0,54        |         | 0,7         |                  |         |             | PF                 |       |
|                   | Jáchymov |         |             |         |             |                  | 5025,00 | 0,21        | město Jáchymov     |       |
|                   | Jáchymov |         |             |         |             |                  | 2215    | 0,1         | PF                 |       |
|                   | Jáchymov |         |             |         |             |                  | 5025/3  | 0,03        | město Jáchymov     |       |
|                   | Jáchymov | 2191/12 | 0,37        |         |             |                  |         |             | město Jáchymov     |       |
|                   | Jáchymov | 2216/2  | 0,37        |         |             |                  |         |             | město Jáchymov     |       |
|                   | Jáchymov |         |             |         |             |                  | 5025/2  | 0,05        | město Jáchymov     |       |
|                   | Jáchymov |         |             |         |             |                  | 2190/1  | 0,02        | město Jáchymov     |       |
|                   | Jáchymov | 2178/5  | 0,06        |         |             |                  |         |             | město Jáchymov     |       |
|                   | Jáchymov | 2252/1  | 0,11        |         |             |                  |         |             | město Jáchymov     | část  |
|                   | Jáchymov | 2178/6  | 0,11        |         |             |                  |         |             | B.Bradová Jách.    |       |

|               |          |        |             |         |             |             |             |                   |      |
|---------------|----------|--------|-------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------------|------|
|               | Jáchymov | 2178/7 | 0,06        |         |             |             |             | J.Štoček Jách.    | část |
|               | Jáchymov | 2178/8 | 0,18        |         |             |             |             | J.Štoček Jách.    |      |
|               | Jáchymov | 2178/4 | 0,03        |         |             |             |             | B.Bradová Jách.   | část |
|               | Jáchymov |        |             |         |             | 2182        | 0,02        | PF                | část |
|               | Jáchymov | 2183   | 0,01        |         |             |             |             | PF                | část |
|               | Jáchymov |        |             |         |             | 4982/1      | 0,06        | město Jáchymov    |      |
| <b>celkem</b> |          |        | <b>3,84</b> |         | <b>1,4</b>  | <b>5,24</b> | <b>0,53</b> |                   |      |
| 5             | Jáchymov | 2071   | 0,95        |         |             |             |             | město Jáchymov    |      |
|               | Jáchymov |        |             |         |             | 650/1       | 0,46        | město Jáchymov    |      |
|               | Jáchymov |        |             |         |             | 2062/1      | 0,02        | město Jáchymov    |      |
|               | Jáchymov |        |             | 2063    | 0,12        |             |             | město Jáchymov    |      |
| <b>celkem</b> |          |        | <b>0,95</b> |         | <b>0,12</b> | <b>1,07</b> | <b>0,48</b> |                   |      |
| 6             | Jáchymov | 637    | <b>0,25</b> |         |             | <b>0,25</b> |             | město Jáchymov    |      |
| 7             | Jáchymov | 595    | 0,01        |         |             |             |             | Plavec, Staňková  |      |
|               | Jáchymov | 596/1  | 0,01        |         |             |             |             | město Jáchymov    |      |
|               | Jáchymov | 596/2  | 0,01        |         |             |             |             | město Jáchymov    |      |
|               | Jáchymov | 597    | 0,01        |         |             |             |             | město Jáchymov    |      |
|               | Jáchymov | 598    | 0,01        |         |             |             |             | město Jáchymov    |      |
|               | Jáchymov | 599/1  | 0,1         |         |             |             |             | město Jáchymov    |      |
|               | Jáchymov | 599/2  | 0,03        |         |             |             |             | město Jáchymov    |      |
|               | Jáchymov | 599/4  | 0,01        |         |             |             |             | město Jáchymov    |      |
|               | Jáchymov |        |             | 600     | 0,01        |             |             | V.Čonka Jách.     |      |
|               | Jáchymov | 601    | 0,02        |         |             |             |             | V.Čonka Jách.     |      |
|               | Jáchymov |        |             | 602     | 0,01        |             |             | Do Van, Tran Thi  |      |
| <b>celkem</b> |          |        | <b>0,21</b> |         | <b>0,02</b> | <b>0,23</b> |             |                   |      |
| 8             | Jáchymov |        |             |         |             | 819/2       | <b>0,15</b> | Agro Travel Ostr. |      |
| 9             | Jáchymov |        |             |         |             | 817         | <b>0,13</b> |                   |      |
| 10            | Jáchymov |        |             |         |             | 1974/4      | <b>0,1</b>  | F Abdelnour Jách. |      |
| 11            | Jáchymov |        |             | 1854/12 | 0,1         |             |             | J.Loukota Jách.   | část |
|               | Jáchymov |        |             | 1854/1  | 0,65        |             |             | PF                |      |
|               | Jáchymov |        |             |         |             | 1854/19     | 0,03        | město Jáchymov    |      |
| <b>celkem</b> |          |        |             |         | <b>0,75</b> | <b>0,75</b> | <b>0,03</b> |                   |      |
| 12            | Jáchymov |        |             | 1087/2  | 0,05        |             |             | M.Komplotová Já   |      |
|               | Jáchymov |        |             | 5284/2  | 0,06        |             |             | P.Šikýř Jách.     |      |
|               | Jáchymov |        |             | 5284/3  | 0,05        |             |             | L.Kukučiková Já   |      |
|               | Jáchymov |        |             | 5284/4  | 0,07        |             |             | J.Gotz Jách.      |      |
|               | Jáchymov |        |             | 5284/5  | 0,05        |             |             | město Jáchymov    |      |
|               | Jáchymov |        |             | 5284/6  | 0,07        |             |             | L.Kotrč jách.     |      |
|               | Jáchymov |        |             | 5284/7  | 0,06        |             |             | S.Pohořelá Jách.  |      |
|               | Jáchymov |        |             | 5284/8  | 0,05        |             |             | J.Gala jách.      |      |
|               | Jáchymov |        |             | 5284/9  | 0,05        |             |             | město Jáchymov    |      |
|               | Jáchymov |        |             | 5284/10 | 0,07        |             |             | L.Olejník Jách.   |      |
|               | Jáchymov |        |             | 5284/11 | 0,1         |             |             | město Jáchymov    |      |
| <b>celkem</b> |          |        |             |         | <b>0,68</b> | <b>0,68</b> |             |                   |      |
| 13            | Jáchymov |        |             |         |             | 211/1       | <b>0,21</b> | město Jáchymov    |      |
| 14            | Jáchymov |        |             |         |             | 419         | <b>0,06</b> | město Jáchymov    |      |
| 15            | Jáchymov |        |             |         |             | 427         | <b>0,12</b> | město Jáchymov    |      |
| 16            | Jáchymov |        |             |         |             | 387/1       | <b>0,12</b> | město Jáchymov    |      |
| 17            | Jáchymov |        |             | 381/1   | 0,12        |             |             | město Jáchymov    |      |
|               | Jáchymov | 360/3  | 0,01        |         |             |             |             | město Jáchymov    | část |

|               |          |        |             |        |             |             |          |             |                    |      |
|---------------|----------|--------|-------------|--------|-------------|-------------|----------|-------------|--------------------|------|
|               | Jáchymov |        |             |        |             |             | 3543/1   | 0,08        | Lesy ČR            | část |
| <b>celkem</b> |          |        | <b>0,01</b> |        | <b>0,12</b> | <b>0,13</b> |          | <b>0,08</b> |                    |      |
| 18            | Jáchymov |        |             |        |             |             | 354      | <b>0,09</b> | město Jáchymov     |      |
| 19            | Jáchymov |        |             |        |             |             | 2390     | 0,11        | město Jáchymov     |      |
|               | Jáchymov | 127    | 0,04        |        |             |             |          |             | město Jáchymov     |      |
| <b>celkem</b> |          |        | <b>0,04</b> |        |             | <b>0,04</b> |          | <b>0,11</b> |                    |      |
| 20            | Jáchymov |        |             |        |             |             | 2390     | 0,24        | město Jáchymov     |      |
|               | Jáchymov | 127    | 0,02        |        |             |             |          |             | město Jáchymov     |      |
| <b>celkem</b> |          |        | <b>0,02</b> |        |             | <b>0,02</b> |          | <b>0,24</b> |                    |      |
| 21            | Jáchymov |        |             |        |             |             | 812/1    | <b>0,29</b> | DALAL s.r.o.Jách.  |      |
| 22            | Jáchymov |        |             | 814/14 | 0,03        |             |          |             | město Jáchymov     |      |
|               | Jáchymov |        |             | 815/3  | 0,1         |             |          |             | J.Domalíp Jách.    |      |
|               | Jáchymov |        |             | 816/1  | 0,02        |             |          |             | J.Domalíp Jách.    |      |
|               | Jáchymov | 816/3  | 0,02        |        |             |             |          |             | J.Domalíp Jách.    |      |
|               | Jáchymov | 816/2  | 0,06        |        |             |             |          |             | E.Konig SRN        |      |
|               | Jáchymov |        |             |        |             |             | 814/1    | 0,03        | Autoreturn serv.Já | část |
| <b>celkem</b> |          |        | <b>0,08</b> |        | <b>0,15</b> | <b>0,23</b> |          | <b>0,03</b> |                    |      |
| 23            | Jáchymov | 2086/2 | <b>0,19</b> |        |             | <b>0,19</b> |          |             | město Jáchymov     | část |
| 24            | Jáchymov |        |             |        |             |             | 699      | <b>0,17</b> | Lázně Jáchymov     |      |
| 25            | Jáchymov | 2411   | <b>0,05</b> |        |             | <b>0,05</b> |          |             | město Jáchymov     |      |
| 26            | Jáchymov | 127    | <b>0,07</b> |        |             | <b>0,07</b> |          |             | město Jáchymov     |      |
| 27            | Jáchymov |        |             | 575/10 | 0,04        |             |          |             | Hvan Jách.         |      |
|               | Jáchymov |        |             |        |             |             | 575/8    | 0,04        | město Jáchymov     |      |
|               | Jáchymov |        |             |        |             |             | 549      | 0,01        | město Jáchymov     |      |
|               | Jáchymov |        |             |        |             |             | 5235     | 0,01        | město Jáchymov     |      |
| <b>celkem</b> |          |        |             |        | <b>0,04</b> | <b>0,04</b> |          | <b>0,06</b> |                    |      |
| 28            | Jáchymov |        |             |        |             |             | 921/4    | <b>0,12</b> | město Jáchymov     | část |
| 29            | Jáchymov | 2280/1 | 0,01        |        |             |             |          |             | PF                 |      |
|               | Jáchymov |        |             | 2286   | 0,01        |             |          |             | PF                 |      |
|               | Jáchymov | 2285/2 | 0,05        |        |             |             |          |             | PF                 |      |
|               |          | 2331   | 0,06        |        |             |             |          |             | PF                 |      |
|               |          | 2369/1 | 0,12        |        |             |             |          |             | PF                 |      |
| <b>celkem</b> |          |        | <b>0,24</b> |        | <b>0,01</b> | <b>0,25</b> |          |             |                    |      |
| 30            | Jáchymov |        |             |        |             |             | 1878/1   | <b>0,33</b> | Lesy ČR            |      |
| 31            | Jáchymov |        |             |        |             |             | 1878/3   | <b>0,1</b>  | město Jáchymov     | část |
| 32            | Jáchymov |        |             |        |             |             | 1878/3   | <b>0,33</b> | město Jáchymov     | část |
| 33            | Jáchymov |        |             |        |             |             | 3303/2   | <b>0,47</b> | město Jáchymov     |      |
| 34            | Jáchymov | 3465/1 | 0,09        |        |             |             |          |             | město Jáchymov     |      |
|               | Jáchymov |        |             |        |             |             | 4926/1   | 0,01        | město Jáchymov     |      |
| <b>celkem</b> |          |        | <b>0,09</b> |        |             | <b>0,09</b> |          | <b>0,01</b> |                    |      |
| 35            | Jáchymov |        |             |        |             |             | 3464/22  | 0,18        | ČR úřad pro zast.  |      |
|               | Jáchymov |        |             |        |             |             | 34645/25 | 0,03        | město Jáchymov     |      |
| <b>celkem</b> |          |        |             |        |             |             |          | <b>0,21</b> |                    |      |
| 36            | Jáchymov | 1116/5 | 0,05        |        |             |             |          |             | PF                 |      |
|               | Jáchymov | 1116/1 | 0,11        |        |             |             |          |             |                    |      |
| <b>celkem</b> |          |        | <b>0,16</b> |        |             | <b>0,16</b> |          |             |                    |      |
| 37            | Jáchymov |        |             |        |             |             | 1194/1   | 0,11        | město Jáchymov     |      |
|               | Jáchymov | 1220/9 | 0,23        |        |             |             |          |             | Loukota Jách.      | část |
|               | Jáchymov | 1220/1 | 0,07        |        |             |             |          |             | Loukota Jách.      | část |
| <b>celkem</b> |          |        | <b>0,3</b>  |        |             | <b>0,3</b>  |          |             |                    |      |

|               |          |         |      |         |      |      |        |      |                       |      |
|---------------|----------|---------|------|---------|------|------|--------|------|-----------------------|------|
| 38            | Jáchymov | 1292/1  | 0,43 |         |      | 0,43 |        |      |                       |      |
| 39            | Jáchymov | 1292/1  | 0,12 |         |      | 0,12 |        |      | město Jáchymov        | část |
| 40            | Jáchymov |         |      |         |      |      | 1253/1 | 0,05 | Rím.kat.farnost Jách. | část |
|               | Jáchymov |         |      | 1253/10 | 0,05 |      |        |      | město Jáchymov        |      |
| <b>celkem</b> |          |         |      |         | 0,05 | 0,05 |        | 0,05 |                       |      |
| 41            | Jáchymov |         |      |         |      |      | 1245/2 | 0,07 | město Jáchymov        | část |
|               | Jáchymov |         |      |         |      |      | 1247   | 0,05 | město Jáchymov        |      |
| <b>celkem</b> |          |         |      |         |      |      |        | 0,12 |                       |      |
| 42            | Jáchymov |         |      |         |      |      | 1493/6 | 0,12 | Hummel Praha          |      |
| 43            | Jáchymov |         |      |         |      |      | 1304/1 | 2    | město Jáchymov        |      |
|               | Jáchymov |         |      |         |      |      | 1298/1 | 0,08 | město Jáchymov        |      |
| <b>celkem</b> |          |         |      |         |      |      |        | 2,08 |                       |      |
| 44            | Jáchymov | 1479/1  | 0,12 |         |      | 0,12 |        |      | město Jáchymov        | část |
| 45            | Jáchymov | 1479/1  | 0,23 |         |      | 0,23 |        |      | město Jáchymov        | část |
| 46            | Jáchymov |         |      |         |      |      | 1486/1 | 0,25 | město Jáchymov        | část |
| 47            | Jáchymov | 1452/2  | 0,12 |         |      | 0,12 |        |      | město Jáchymov        | část |
| 48            | Jáchymov | 1391/1  | 0,11 |         |      | 0,11 |        |      | město Jáchymov        | část |
| 49            | Jáchymov |         |      | 2176/1  | 0,01 |      |        |      | město Jáchymov        | část |
|               | Jáchymov | 2146    | 0,01 |         |      |      |        |      | město Jáchymov        | část |
|               | Jáchymov |         |      | 2176/2  | 0,01 |      |        |      | P.Dvořák Jách.        | část |
| <b>celkem</b> |          |         | 0,01 |         | 0,02 | 0,03 |        |      |                       |      |
| 50            | Jáchymov |         |      | 2147/10 | 0,01 |      |        |      | Egert Jách.           | část |
|               | Jáchymov |         |      | 2147/9  | 0,01 |      |        |      | Procházková Jách.     | část |
|               | Jáchymov |         |      | 2147/8  | 0,01 |      |        |      | P.Hammer Jách.        | část |
|               | Jáchymov |         |      | 2147/7  | 0,01 |      |        |      | Sýkora Jách.          | část |
|               | Jáchymov |         |      | 2147/6  | 0,01 |      |        |      | město Jáchymov        | část |
|               | Jáchymov |         |      | 2147/5  | 0,01 |      |        |      | Malík Jách.           | část |
|               | Jáchymov |         |      | 2147/4  | 0,01 |      |        |      | město Jáchymov        | část |
|               | Jáchymov |         |      | 2147/3  | 0,01 |      |        |      | město Jáchymov        | část |
|               | Jáchymov |         |      | 2147/2  | 0,01 |      |        |      | město Jáchymov        | část |
|               |          |         |      |         |      |      |        |      |                       |      |
|               | Jáchymov |         |      | 2147/1  | 0,01 |      |        |      | město Jáchymov        | část |
| <b>celkem</b> |          |         |      |         | 0,1  | 0,1  |        |      |                       |      |
| 51            | Jáchymov | 1588/1  | 0,7  |         |      |      |        |      | PF                    | část |
|               | Jáchymov |         |      |         |      |      | 1586/8 | 0,14 | TJ Jáchymov           | část |
|               | Jáchymov |         |      |         |      |      | 1591   | 0,01 | PF                    | část |
| <b>celkem</b> |          |         | 0,7  |         |      | 0,7  |        | 0,15 |                       |      |
| 52            | Jáchymov |         |      |         |      |      | 4001   | 0,05 | Karl.kraj             |      |
| 53            | Jáchymov | 3831/1  | 0,08 |         |      | 0,08 |        |      | PF                    | část |
| 54            | Jáchymov | 3888/2  | 0,08 |         |      | 0,08 |        |      | PF                    | část |
| 55            | Jáchymov | 2663/1  | 0,22 |         |      | 0,22 |        |      | město Jáchymov        | část |
| 56            | Jáchymov | 1842/1  | 0,02 |         |      | 0,02 |        |      | TJ Jáchymov           | část |
| 57            | Jáchymov | 1586/11 | 0,22 |         |      | 0,22 |        |      | Bezděk, Jurica BD     |      |
| 58            | Jáchymov |         |      |         |      |      | 1586/5 | 0,26 | PF                    | část |
|               | Jáchymov | 1586/6  | 0,21 |         |      |      |        |      | TJ Jáchymov           | část |
| <b>celkem</b> |          |         | 0,43 |         |      | 0,43 |        | 0,26 |                       |      |
| 59            | Jáchymov | 1588/3  | 0,3  |         |      | 0,3  |        | 0,13 | PF                    |      |
| 60            | Jáchymov |         |      |         |      |      | 4001   | 0,05 | Karl.kraj             |      |
| 61            | Jáchymov | 4131/1  | 1,18 |         |      |      |        |      | PF                    | část |
|               | Jáchymov | 4142/1  | 0,08 |         |      |      |        |      | B.Chaloupka USA       |      |

|               |                 |            |              |                |             |             |                |              |                  |      |
|---------------|-----------------|------------|--------------|----------------|-------------|-------------|----------------|--------------|------------------|------|
|               | Jáchymov        | 4142/2     | 0,01         |                |             |             |                |              | B.Chaloupka USA  |      |
|               | Jáchymov        | 4142/3     | 0,03         |                |             |             |                |              | B.Chaloupka USA  |      |
|               | Jáchymov        |            |              |                |             |             | 4129           | 0,03         | PF               |      |
| <b>celkem</b> |                 |            | <b>1,3</b>   |                |             | <b>1,3</b>  |                | <b>0,03</b>  |                  |      |
| 62            | Jáchymov        | 4121       | <b>0,38</b>  |                |             | <b>0,38</b> |                |              | PF               |      |
| 63            | Jáchymov        | 4177/1     | <b>0,68</b>  |                |             | <b>0,68</b> |                |              | PF               |      |
| 64            | Jáchymov        |            |              |                |             |             | 4328/1         | <b>0,73</b>  | město Jáchymov   | část |
| 65            | Jáchymov        |            |              |                |             |             | 4329/1         | <b>0,63</b>  | PF               | část |
| 66            | Jáchymov        | 4481/3     | 0,55         |                |             |             |                |              | PF               | část |
|               | Jáchymov        |            |              |                |             |             | 4329/1         | 0,23         | PF               |      |
| <b>celkem</b> |                 |            | <b>0,55</b>  |                |             | <b>0,55</b> |                | <b>0,23</b>  |                  |      |
| 67            | Jáchymov        |            |              |                |             |             | 4066/33        | <b>0,49</b>  | město Jáchymov   |      |
| 68            | Jáchymov        | 4335       | <b>0,23</b>  |                |             | <b>0,23</b> |                |              | PF               | část |
| 69            | Jáchymov        | 4131/1     | <b>0,27</b>  |                |             | <b>0,27</b> |                |              | PF               | část |
| 70            | Jáchymov        |            |              |                |             |             | 4001           | <b>0,29</b>  | Karl.kraj        | část |
| 71            | Jáchymov        | 4336/4     | 3,43         |                |             |             |                |              | PF               | část |
|               | Jáchymov        | 4336/11    | 1,75         |                |             |             |                |              | PF               |      |
|               | Jáchymov        | 4336/12    | 0,26         |                |             |             |                |              | PF               | část |
| <b>celkem</b> |                 |            | <b>5,44</b>  |                |             | <b>5,44</b> |                |              |                  |      |
| 72            | Jáchymov        |            |              |                |             |             | 4328/8         | <b>0,3</b>   | Karl.kraj        |      |
| 73            | Jáchymov        |            |              |                |             |             | 4328/3         | 0,15         | Karl.kraj        | část |
|               | Jáchymov        | 4336/4     | 0,03         |                |             |             |                |              | PF               |      |
| <b>celkem</b> |                 |            | <b>0,03</b>  |                |             | <b>0,03</b> |                | <b>0,15</b>  |                  |      |
| 74            | Jáchymov        |            |              |                |             |             | 4068/1         | <b>0,78</b>  | město Jáchymov   | část |
| 75            | Jáchymov        |            |              |                |             |             | 4068/1         | <b>0,24</b>  | město Jáchymov   | část |
| 76            | Jáchymov        |            |              |                |             |             | 4329/1         | 0,24         | PF               | část |
|               | Jáchymov        | 4481/3     | 0,08         |                |             |             |                |              | PF               | část |
| <b>celkem</b> |                 |            | <b>0,08</b>  |                |             | <b>0,08</b> |                | <b>0,24</b>  |                  |      |
| 77            | Jáchymov        | 4131/1     | <b>0,08</b>  |                |             | <b>0,08</b> |                |              | PF               | část |
| 78            | Jáchymov        | 1292/1     | <b>0,01</b>  |                |             | <b>0,01</b> |                |              | město Jáchymov   | část |
| 79            | Jáchymov        | 1479/1     | <b>0,01</b>  |                |             | <b>0,01</b> |                |              | město Jáchymov   | část |
| 80            | Jáchymov        | 4001       |              |                |             |             |                | 0,2          | Karl.kraj        | část |
| 81            | Jáchymov        | 3327/5     | <b>0,01</b>  |                |             | <b>0,01</b> |                |              | K.Mlejnek Praha  |      |
| 82            | Jáchymov        |            |              |                |             |             | 4622/24        | 0,75         | Kováčovi N.Město | část |
| <b>celkem</b> | <b>Jáchymov</b> | <b>TTP</b> | <b>19,37</b> | <b>zahrady</b> | <b>3,83</b> | <b>23,2</b> | <b>ostatní</b> | <b>13,44</b> |                  |      |

 lokality odsouhlasené v rámci schvalování regulačních plánů

## č.2 – Bilance předpokládaného odnětí ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit

- je soupisem lokalit funkčního využití kultur s údaji o BPEJ, třídách ochrany a katastr.územích se sumarizací

tab.č.2 - BILANCE PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZPF PRO REALIZACI URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

| číslo<br>lok. | funkční<br>využití | výměra<br>celkem | z toho půda v<br>ZPF |         | celkem | kultura<br>dle KN | BPEJ/třída<br>ochrany | výměra<br>ZPF<br>dle BPEJ | nezem.<br>půda |
|---------------|--------------------|------------------|----------------------|---------|--------|-------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|
|               |                    |                  | v ZÚ                 | mimo ZÚ |        |                   |                       |                           |                |
| 1             | BI                 | 0,53             | 0,52                 |         | 0,52   | TTP               | 94089 V.              | 0,48                      |                |
|               |                    |                  |                      |         |        | zahrada           | 94089 V.              | 0,04                      | 0,01           |
| 2             | BI                 | 0,27             | 0,27                 |         | 0,27   | TTP               | 94089 V.              | 0,27                      |                |
| 3             | BI                 | 0,21             | 0,21                 |         | 0,21   | TTP               | 94089 V.              | 0,13                      |                |
|               |                    |                  |                      |         |        | zahrada           | 94089 V.              | 0,08                      |                |
| 4             | BI                 | 5,77             | 0,37                 | 4,87    | 5,24   | TTP               | 94089 V.              | 3,84                      |                |
|               |                    |                  |                      |         |        | zahrada           | 94089 V.              | 1,4                       | 0,53           |
| 5             | BI                 | 1,55             | 1,07                 |         | 1,07   | TTP               | 94089 V.              | 0,95                      |                |
|               |                    |                  |                      |         |        | zahrada           | 94089 V.              | 0,12                      | 0,48           |
| 6             | SM                 | 0,25             | 0,25                 |         | 0,25   | TTP               | 94089 V.              | 0,25                      |                |
| 7             | SM                 | 0,23             | 0,23                 |         | 0,23   | TTP               | 94089 V.              | 0,21                      |                |
|               |                    |                  |                      |         |        | zahrada           | 94089 V.              | 0,02                      |                |
| 8             | SB                 | 0,15             |                      |         |        |                   |                       |                           | 0,15           |
| 9             | SB                 | 0,13             |                      |         |        |                   |                       |                           | 0,13           |
| 10            | BI                 | 0,1              |                      |         |        |                   |                       |                           | 0,1            |
| 11            | BI                 | 0,78             | 0,75                 |         | 0,75   | zahrada           | 94068 V.              | 0,75                      | 0,03           |
| 12            | BI                 | 0,93             | 0,68                 |         | 0,68   | zahrada           | 94068 V.              | 0,68                      |                |
| 13            | BI                 | 0,21             |                      |         |        |                   |                       |                           | 0,21           |
| 14            | BI                 | 0,06             |                      |         |        |                   |                       |                           | 0,06           |
| 15            | BI                 | 0,12             |                      |         |        |                   |                       |                           | 0,12           |
| 16            | OV                 | 0,12             |                      |         |        |                   |                       |                           | 0,12           |
| 17            | OS                 | 0,21             | 0,13                 |         | 0,13   | TTP               | 94099 V.              | 0,01                      |                |
|               |                    |                  |                      |         |        | zahrada           | 93641 III.            | 0,12                      | 0,08           |
| 18            | OS                 | 0,09             |                      |         |        |                   |                       |                           | 0,09           |
| 19            | OS                 | 0,15             |                      | 0,04    | 0,04   | TTP               | 94089 V.              | 0,04                      | 0,11           |
| 20            | OK                 | 0,26             |                      | 0,02    | 0,02   | TTP               | 94089 V.              | 0,02                      | 0,24           |
| 21            | OL                 | 0,29             |                      |         |        |                   |                       |                           | 0,29           |
| 22            | RH                 | 0,26             |                      | 0,23    | 0,23   | zahrada           | 94099 V.              | 0,15                      |                |
|               |                    |                  |                      |         |        | TTP               | 94099 V.              | 0,08                      | 0,03           |
| 23            | OV                 | 0,19             | 0,19                 |         | 0,19   | TTP               | 94099 V.              | 0,19                      |                |
| 24            | OL                 | 0,17             |                      |         |        |                   |                       |                           | 0,17           |
| 25            | RA                 | 0,05             |                      | 0,05    | 0,05   | TTP               | 93746 V.              | 0,05                      |                |
| 26            | P                  | 0,07             |                      | 0,07    | 0,07   | TTP               | 94089 V.              | 0,07                      |                |
| 27            | G                  | 0,1              | 0,04                 |         | 0,04   | zahrada           | 94099 V.              | 0,04                      | 0,06           |
| 28            | P                  | 0,12             |                      |         |        |                   |                       |                           | 0,12           |
| 29            | K                  | 0,25             |                      | 0,25    | 0,25   | TTP               | 93746 V.              | 0,15                      |                |
|               |                    |                  |                      |         |        | TTP               | 94068 V.              | 0,1                       |                |
| 30            | P                  | 0,33             |                      |         |        |                   |                       |                           | 0,33           |
| 31            | P                  | 0,1              |                      |         |        |                   |                       |                           | 0,1            |
| 32            | P                  | 0,5              |                      |         |        |                   |                       |                           | 0,5            |
| 33            | RH                 | 0,67             |                      |         |        |                   |                       |                           | 0,67           |
| 34            | BI                 | 0,1              | 0,09                 |         | 0,09   | TTP               | 94068 V.              | 0,09                      | 0,01           |
| 35            | BI                 | 0,21             |                      |         |        |                   |                       |                           | 0,21           |
| 36            | SR                 | 0,16             | 0,16                 |         | 0,16   | TTP               | 94089 V.              | 0,16                      |                |
| 37            | SR                 | 0,3              | 0,3                  |         | 0,3    | TTP               | 94089 V.              | 0,3                       |                |
| 38            | SR                 | 0,43             | 0,43                 |         | 0,43   | TTP               | 93716 V.              | 0,39                      |                |



|    |    |      |      |      |      |     |            |      |      |
|----|----|------|------|------|------|-----|------------|------|------|
|    |    |      |      |      |      | TTP | 94068 V.   | 0,04 |      |
| 39 | SR | 0,12 | 0,12 |      | 0,12 | TTP | 93716 V.   | 0,01 |      |
|    |    |      |      |      |      | TTP | 93746 V.   | 0,1  |      |
|    |    |      |      |      |      | TTP | 94068 V.   | 0,01 |      |
| 40 | SR | 0,1  | 0,05 |      | 0,05 | TTP | 93746 V.   | 0,05 | 0,05 |
| 41 | SR | 0,12 |      |      |      |     |            |      | 0,12 |
| 42 | SR | 0,12 |      |      |      |     |            |      | 0,12 |
| 43 | SR | 2,08 |      |      |      |     |            |      | 2,08 |
| 44 | SR | 0,12 | 0,12 |      | 0,12 | TTP | 94089 V.   | 0,12 |      |
| 45 | SR | 0,23 | 0,23 |      | 0,23 | TTP | 94089 V.   | 0,23 |      |
| 46 | SR | 0,25 |      |      |      |     |            |      | 0,25 |
| 47 | SR | 0,12 | 0,12 |      | 0,12 | TTP | 94068 V.   | 0,1  |      |
|    |    |      |      |      |      | TTP | 94089 V.   | 0,02 |      |
| 48 | RA | 0,11 |      | 0,11 | 0,11 | TTP | 94089 V.   | 0,02 |      |
|    |    |      |      |      |      | TTP | 93746 V.   | 0,09 |      |
| 49 | G  | 0,03 | 0,03 |      | 0,03 | TTP | 94089 V.   | 0,03 |      |
| 50 | G  | 0,1  | 0,1  |      | 0,1  | TTP | 94089 V.   | 0,1  |      |
| 51 | P  | 0,85 |      | 0,7  | 0,7  | TTP | 93634 IV.  | 0,7  | 0,15 |
| 52 | P  | 0,05 |      |      |      |     |            |      | 0,05 |
| 53 | P  | 0,08 |      | 0,08 | 0,08 | TTP | 93624 III. | 0,08 |      |
| 54 | P  | 0,06 |      | 0,08 | 0,08 | TTP | 93716 V.   | 0,08 |      |
| 55 | P  | 0,22 |      | 0,22 | 0,22 | TTP | 95001 V.   | 0,22 |      |
| 56 | D  | 0,02 |      | 0,02 | 0,02 | TTP | 93624 III. | 0,02 | 0,02 |
| 57 | RH | 0,22 | 0,22 |      | 0,22 | TTP | 93644 IV:  | 0,22 |      |
| 58 | P  | 0,69 | 0,43 |      | 0,43 | TTP | 93624 III. | 0,42 | 0,26 |
|    |    |      |      |      |      | TTP | 93644 IV:  | 0,01 |      |
| 59 | P  | 0,42 |      | 0,3  | 0,3  | TTP | 93634 IV.  | 0,3  | 0,12 |
| 60 | K  | 0,05 |      |      |      |     |            |      | 0,05 |
| 61 | SR | 1,33 |      | 1,3  | 1,3  | TTP | 93644 IV:  | 1,3  | 0,3  |
| 62 | SR | 0,38 |      | 0,38 | 0,38 | TTP | 93644 IV:  | 0,38 |      |
| 63 | SR | 0,68 |      | 0,68 | 0,68 | TTP | 94068 V.   | 0,68 |      |
| 64 | SR | 0,73 |      |      |      |     |            |      | 0,73 |
| 65 | SR | 0,63 |      |      |      |     |            |      | 0,63 |
| 66 | SR | 0,78 |      | 0,55 | 0,55 | TTP | 94068 V.   | 0,55 | 0,23 |
| 67 | SR | 0,49 |      |      |      |     |            |      | 0,49 |
| 68 | RA | 0,23 |      | 0,23 | 0,23 | TTP | 93624 III. | 0,23 |      |
| 69 | OV | 0,27 |      | 0,27 | 0,27 | TTP | 93644 IV:  | 0,27 |      |
| 70 | OS | 0,29 |      |      |      |     |            |      | 0,29 |
| 71 | ZS | 5,44 |      | 5,44 | 5,44 | TTP | 93624 III. | 0,49 |      |
|    |    |      |      |      |      | TTP | 93644 IV:  | 4,95 |      |
| 72 | OS | 0,3  |      |      |      |     |            |      | 0,3  |
| 73 | OV | 0,18 |      | 0,03 | 0,03 | TTP | 93644 IV:  | 0,03 | 0,15 |
| 74 | OS | 0,78 |      |      |      |     |            |      | 0,78 |
| 75 | ZS | 0,24 |      |      |      |     |            |      | 0,24 |
| 76 | K  | 0,32 | 0,01 | 0,07 | 0,08 | TTP | 94068 V.   | 0,08 | 0,24 |
| 77 | P  | 0,08 |      | 0,08 | 0,08 | TTP | 93644 IV:  | 0,08 |      |
| 78 | TV | 0,01 | 0,01 |      | 0,01 | TTP | 94068 V.   | 0,01 |      |
| 79 | TV | 0,01 |      | 0,01 | 0,01 | TTP | 94089 V.   | 0,01 |      |
| 80 | K  | 0,2  |      |      |      |     |            |      | 0,2  |
| 81 | RH | 0,01 |      | 0,01 | 0,01 | TTP | 94089 V.   | 0,01 |      |

|               |    |              |              |              |              |  |  |              |              |
|---------------|----|--------------|--------------|--------------|--------------|--|--|--------------|--------------|
| 82            | RH | 0,75         |              |              |              |  |  |              | 0,75         |
| <b>CELKEM</b> |    | <b>36,64</b> | <b>7,12</b>  | <b>16,08</b> | <b>23,2</b>  |  |  | <b>23,2</b>  | <b>13,44</b> |
|               |    |              |              |              |              |  |  |              |              |
|               |    | <b>100%</b>  | <b>20,61</b> | <b>45,11</b> | <b>65,72</b> |  |  | <b>65,72</b> | <b>34,03</b> |
|               |    |              | <b>31,36</b> | <b>68,64</b> | <b>100</b>   |  |  |              |              |

|                 |                                                             |                        |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Legenda:</b> | BI - bydlení individuální                                   | P - parkoviště         |
|                 | OV - občanská vybavenost                                    | D - doprava lanovky    |
|                 | SR - smíšená rekreace - bydlení                             | K - komunikace         |
|                 | SM - smíšená městská zástavba                               | SB - smíšené bydlení   |
|                 | OK - komerční občanská vybavenost                           | ZS - zeleň sídla       |
|                 | OS - občanská vybavenost sport                              | VZ - zemědělská výroba |
|                 | OL - občanská vybavenost lázeňství                          | RH - hromadná rekreace |
|                 | TV - technická vybavenost                                   |                        |
|                 | lokality odsouhlasené v rámci schvalování regulačních plánů |                        |

### č. 3 –Přehled navrhovaného odnětí ze ZPF podle funkčního využití a tříd ochrany

- z hlediska struktury funkčního využití a v

### č. 4 –Přehled navrhovaného odnětí ze ZPF podle kultur a tříd ochrany

Z celkové výměry ZPF dotčené návrhem leží 68,64 % mimo zastavěné území a 31,36 % uvnitř ZÚ.

tab.č.3 - Přehled navrhovaného odnětí ze ZPF podle funkčního využití a tříd ochrany

| funkční využití                         | výměra celkem ha | BPEJ s tř.ochrany |             |              | %             |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------|-------------|--------------|---------------|
|                                         |                  | III.              | IV.         | V.           |               |
| BI bydlení individuální                 | 8,67             |                   |             | 8,67         | 38,2          |
| OV,OK,OS - občanská vybavenost          | 0,66             | 0,12              | 0,30        | 0,24         | 2,80          |
| OL - lázeňství                          | 0,00             |                   |             |              | 0             |
| RH - hromadná rekreace                  | 0,46             |                   | 0,22        | 0,24         | 1,90          |
| VZ - zemědělská výroba                  | 0,39             | 0,23              |             | 0,16         | 1,70          |
| ZS - zeleň sídla                        | 5,44             | 0,49              | 4,95        |              | 23,30         |
| SB - smíšené bydlení                    | 0,00             |                   |             |              | 0,00          |
| SM - smíšená městská zóna               | 0,46             |                   |             | 0,46         | 2,00          |
| K,P,D - komunikace, parkoviště, doprava | 2,54             | 0,57              | 1,16        | 0,81         | 10,40         |
| SR - smíšená rekreace bydlení           | 4,58             |                   | 1,68        | 2,90         | 19,70         |
| <b>CELKEM</b>                           | <b>23,2</b>      | <b>1,41</b>       | <b>8,31</b> | <b>13,48</b> | <b>100,00</b> |

tab.č.4 - Přehled navrhovaného odnětí ze ZPF podle kultur a tříd ochrany

|                         |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
| kultura zemědělské půdy | výměra | BPEJ s tř.ochrany |
|-------------------------|--------|-------------------|

|                             | celkem ha    | III.        | IV.         | V.           |
|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| trvalé travní porosty - TTP | 19,36        | 1,27        | 8,24        | 9,85         |
| zahrady                     | 3,81         | 0,12        |             | 3,69         |
| <b>CELKEM</b>               | <b>23,17</b> | <b>1,39</b> | <b>8,24</b> | <b>13,54</b> |
| %                           | 100          | 6           | 35,6        | 58,4         |

Zastavěné území obce bylo navrženo ke dni 1.10.2007, kdy platné zastavěné území k 1.9.1966 – intravilán bylo doplněno o nově zastavěné plochy a k němu přináležící pozemky.

Investice do půdy se v řešeném území nenacházejí.

Areály a objekty zemědělské prvovýroby se v řešeném území nenacházejí, v oblasti Mariánské jsou využívány plochy pro sezónní pastvu skotu a ovcí.

Uspořádání ZPF v území je organizováno v soustavě hospodaření - agrosystému pícninářsko pastevním s chovem ovcí a mladého skotu především v lokalitě Mariánská, s prioritním programem ochrany a tvorby krajiny a s respektováním zájmů vodohospodářských. V ostatních částech řešeného území je zemědělské využívání pozemku omezeno na sekání trávy s prioritou ochrany a tvorby krajiny.

Areály a objekty zemědělské prvovýroby se v řešeném území nenacházejí.

Vlastníkem pozemků dotčených návrhem je město Jáchymov, soukromí vlastníci a Český stát (PF), uživatelem části dotčených ploch zpf pak horský statek Abertamy (p.Zacharda) a statek Merklín (p.Sloup), s ohledem na víceleté smluvní vztahy mezi vlastníkem a uživatelem ZPF je včasná informace o návrhu na odnětí pro nájemce i podnikatelsky závažná.

V území s významným rekreačním zaměřením odpovídá i navrhovaná struktura funkčního využití pozemků a její rozsah.

Přijetí tohoto návrhu územního plánu nenaruší současné uspořádání a využívání ZPF ani opatření k zajištění ekologické stability krajiny ani trasy zemědělských účelových komunikací.

Z hlediska poměrného zastoupení jednotlivých funkcí z celkového rozsahu ploch záboru dominuje bydlení – 38,2%, dále zeleň sídla – 23,3% (Mariánská), smíšená rekreace – bydlení – 19,7% a dopravní stavby – 10,4%.

Návrh jednotlivých funkčních ploch vychází z vazeb daných stávajícím urbanistickým a funkčním uspořádáním a nové rozvojové plochy umísťuje zásadně ve vazbě na stávající zástavbu a komunikační systém. Ve vazbě na lok.č.25, 48, 53, 54 a 55 již v budoucnu nebude rozšiřováno území záboru ZPF dalšími navazujícími změnami.

Do záboru ZPF nebyly zahrnuty pozemky funkčně vymezené jako nezastavitelné smíšené přírodní plochy sportu a rekreace – NSs a NSr, jedná se o plochy určené pro sjezdové lyžování pouze k zimnímu využívání - NSs, a plochy určené k rekreaci v přírodním prostředí – rekreační louky, robinsonádní louky a plochu pro výcvik psů – NSr. Navržené funkce nebrání zemědělskému využití ve vegetačním období, na pozemku nebudou

prováděny terénní úpravy, pozemky nebudou oploceny, naopak pro umožnění funkčního využití těchto pozemků je pravidelné sekání trávy důležitým předpokladem.

V tabulkové části jsou tyto plochy rekapitulovány zvlášť – **tab.č.5**, v grafické příloze jsou tyto plochy označeny symbolem S1-10. Vzhledem k charakteru rozvojových funkcí území, kterou je hlavně zimní rekreace, odpovídá tomu i rozsah ploch dotčených rozvojem této funkce – 19,5 ha TTP.

**tab.č.5 - Přehled ploch ZPF určených pro NS - nezastavěné smíšené území sportu a rekreace**

| lokalita      | funkce | p.p.č.  | druh poz. | výměra ha    | vlastník       | výměra celkem ha |
|---------------|--------|---------|-----------|--------------|----------------|------------------|
| S1            | NSs    | 1655/1  | TTP       | 2,21         | PF             |                  |
|               |        | 1655/24 | TTP       | 0,4          | město Boží dar |                  |
|               |        | 1655/25 | TTP       | 0,4          | město Boží dar | 2,29             |
| S2            | NSs    | 1548/1  | TTP       | 1,87         | PF             | 1,87             |
| S3            | NSs    | 4085    | TTP       | 0,2          | PF             |                  |
|               |        | 4086    | TTP       | 0,75         | PF             | 0,95             |
| S4            | NSs    | 4082    | TTP       | 1,37         | město Jáchymov |                  |
|               |        | 4088/2  | TTP       | 2,83         | město Jáchymov | 4,2              |
| S5            | NSs    | 4177/1  | TTP       | 2,55         | PF             | 2,55             |
| S6            | NSr    | 3888/2  | TTP       | 3,12         | PF             | 3,12             |
| S7            | NSr    | 2285/2  | TTP       | 0,17         | PF             |                  |
|               |        | 2280/1  | TTP       | 0,51         | PF             | 0,68             |
| S8            | NSr    | 2407    | TTP       | 0,9          | PF             |                  |
|               |        | 2399    | TTP       | 0,33         | PF             | 1,23             |
| S9            | NSs    | 1842/1  | TTP       | 0,5          | město Jáchymov | 0,5              |
| S10           |        | 1292/1  | TTP       | 1,66         | město Jáchymov | 1,66             |
| <b>celkem</b> |        |         |           | <b>19,05</b> |                | <b>19,05</b>     |

Značná část řešeného území byla již řešena územně plánovací dokumentací ve formě Regulačních plánů, plochy dotčené a schválené v těchto plánech jsou zahrnuty i v řešení územního plánu Jáchymova. Jedná se o tyto plochy:

Regulační plán Mariánská – schválený stupeň – čistopis

Číslo lokalit záboru ZPF v úp

Jáchymova: 52,61,62,63,64,65,66,68,69,71,72,73,76,77,80

S3,S4,S5

Regulační plán Na Klobouku – schválený stupeň – čistopis

Číslo lokalit záboru ZPF v úp Jáchymova: 19,20,26, 29

S7,S8

Regulační plán Jahodová louka – schválený stupeň – koncept

Číslo lokalit záboru ZPF v úp Jáchymova: 55

Regulační plán Neklid – zpracovaný stupeň – koncept

Číslo lokalit záboru ZPF v úp Jáchymova: 51,56,57,58,59

S1,S2

## 6. 2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL)

V řešeném území je hlavní rozvojovou funkcí zimní rekreace a vzhledem k charakteru území se převážná část návrhem dotčených ploch týká dočasného záboru lesního půdního fondu.

Trvalý zábor PUPFL je navržen v oblasti pod Hadí horou, v rámci výstavby stanic nových lanovek a zábor pro zřízení vodních nádrží. Zábor u stanic lanovek je vyznačen plošně, při použití současné technologie se však bude jednat spíše o zábor pro jednotlivé podpory nesoucí stanice, případně o umístění kontrolních buněk, které mohou být i mobilní. Celkový zábor LPF činí 2,74 ha, ostatních ploch pak 1,32 ha.

tab.č.1 - SOUPIS PARCEL PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ PUPFL

| číslo lokality | funkce | p.p.č   | PUPFL ha celkem | ostatní plochy | ha   | vlastník          | zábor PUPFL celkem |
|----------------|--------|---------|-----------------|----------------|------|-------------------|--------------------|
| 1              | OV     | 1806/1  | 0,09            |                |      | Lesy ČR           |                    |
|                |        | 1806/2  | 0,2             |                |      | město Jáchymov    | 0,29               |
| 2              | P      | 1813/1  | 0,03            |                |      | město Jáchymov    |                    |
|                |        |         |                 | 1813/2         | 0,2  | město Jáchymov    |                    |
|                |        | 1806/2  | 0,28            |                |      | město Jáchymov    |                    |
|                |        | 1806/3  | 0,15            |                |      | město Jáchymov    |                    |
|                |        | 1813/3  | 0,1             |                |      | Lesy ČR           |                    |
|                |        |         |                 | 1814/2         | 0,9  | Lesy ČR           | 0,56               |
|                |        | 1806/4  | 0,06            |                |      | město Jáchymov    |                    |
| 3              | TV     | 1853/2  | 0,67            |                |      | město Jáchymov    | 0,73               |
| 4              | ZS     |         |                 | 52855/5        | 0,13 | město Jáchymov    |                    |
|                |        |         |                 | 5288/3         | 0,09 | město Jáchymov    |                    |
|                |        | 1853/45 | 0,03            |                |      | Navrátilová Jách. |                    |
|                |        | 1853/2  | 0,5             |                |      | město Jáchymov    | 0,53               |
| 5              | D      | 1526/1  | 0,02            |                |      | město Jáchymov    | 0,02               |
| 6              | D      | 1752/1  | 0,02            |                |      | město Jáchymov    | 0,02               |
| 7              | D      | 1542/1  | 0,02            |                |      | město Jáchymov    | 0,02               |
| 8              | TV     | 1526/1  | 0,01            |                |      | město Jáchymov    | 0,01               |
| 9              | OV     | 4297/1  | 0,01            |                |      | Lesy ČR           | 0,01               |
| 10             | TV     | 1752/1  | 0,15            |                |      | město Jáchymov    | 0,15               |
| 11             | TV     | 1892/1  | 0,3             | 1892/2         | 0,22 | město Jáchymov    | 0,3                |
|                |        |         |                 | 1878/1         | 0,16 | Lesy ČR           |                    |
| 12             | TV     | 1752/5  | 0,04            |                |      | Lesy ČR           |                    |
|                |        | 1752/1  | 0,06            |                |      | město Jáchymov    | 0,1                |
| celkem         |        |         | 2,74            |                | 1,32 |                   | 2,74               |

Bilance dotčených ploch je obsažena v tabulkové části, soupis parcel předpokládaného odnětí PUPFL je zpracován v tab.č.1 a přehled ploch PUPFL určených k dočasnému záboru v tab. č.2.

Celkový rozsah dotčených ploch zabíraných novými sjezdovkami v řešeném území činí 58,44 ha, z hlediska vlastnických vztahů se jedná o 54,76 ha v majetku města Jáchymov a o 3,68 ha v majetku Lesů ČR.

**tab.č.2- Přehled ploch LPF určených k dočasnému záboru pro funkci NS nezastavěné smíšené území sportu - sjezdovky**

| lokalita | funkce | p.p.č.  | druh poz. | výměra ha | vlastník       | výměra<br>celkem ha |
|----------|--------|---------|-----------|-----------|----------------|---------------------|
| L1       | NSs    | 1752/2  | LP        | 1,72      | Lesy ČR        | 1,72                |
| L2       | NSs    | 1569/1  | LP        | 2,54      | město Jáchymov |                     |
|          |        | 1570    | LP        | 0,88      | město Jáchymov |                     |
|          |        | 1752/1  | LP        | 1,08      | město Jáchymov | 4,5                 |
| L3       | NSs    | 1752/1  | LP        | 1,87      | město Jáchymov | 1,87                |
| L4       | NSs    | 1752/1  | LP        | 1,19      | město Jáchymov | 1,19                |
| L5       | NSs    | 1752/1  | LP        | 11,65     | město Jáchymov |                     |
|          |        | 1781    | LP        | 1,46      | město Jáchymov |                     |
|          |        | 1526/1  | LP        | 3,18      | město Jáchymov | 16,32               |
|          |        | 1539    | LP        | 0,03      |                |                     |
| L6       | NSs    | 1896/1  | LP        | 0,65      | město Jáchymov | 0,65                |
| L7       | NSs    | 1896/1  | LP        | 2,59      | město Jáchymov |                     |
|          |        | 1907/1  | LP        | 0,87      | město Jáchymov |                     |
|          |        | 1896/16 | LP        | 0,03      | Lesy ČR        | 3,49                |
| L8       | NSs    | 1896/1  | LP        | 0,42      | město Jáchymov |                     |
|          |        | 1896/15 | LP        | 0,07      | Lesy ČR        |                     |
|          |        | 1813/1  | LP        | 0,03      | Lesy ČR        | 0,52                |
| L9       | NSs    | 1542/1  | LP        | 1,55      | město Jáchymov | 1,55                |
| L11      | NSs    | 1538/18 | LP        | 3,49      | město Jáchymov |                     |
|          |        | 1853/25 | LP        | 0,16      | město Jáchymov |                     |
|          |        | 1526/2  | LP        | 4,81      | město Jáchymov |                     |
|          |        | 1526/18 | LP        | 4,6       | město Jáchymov |                     |
|          |        | 1853/27 | LP        | 5,86      | město Jáchymov |                     |
|          |        | 1853/38 | LP        | 0,02      | město Jáchymov |                     |
|          |        | 1794    | LP        | 0,19      | město Jáchymov |                     |
|          |        | 1797/1  | LP        | 0,17      | město Jáchymov |                     |
|          |        | 1806/2  | LP        | 0,05      | město Jáchymov |                     |
|          |        | 1853/2  | LP        | 0,71      | město Jáchymov |                     |
|          |        | 1806/1  | LP        | 0,07      | Lesy ČR        | 20,13               |
| L10      | NSs    | 1538/14 | LP        | 1,31      | město Jáchymov |                     |
|          |        | 1538/17 | LP        | 0,41      | město Jáchymov |                     |
|          |        | 1539    | LP        | 0,61      | město Jáchymov | 2,33                |
| L12      | NSs    | 4297/5  | LP        | 2,36      | město Jáchymov |                     |
|          |        | 4297/11 | LP        | 0,02      | město Jáchymov |                     |
|          |        | 4297/10 | LP        | 0,45      | Lesy ČR        |                     |
|          |        | 4057/2  | LP        | 0,71      | Lesy ČR        |                     |
|          |        | 4297/1  | LP        | 0,08      | Lesy ČR        | 3,62                |
| L13      | NSs    | 4088/4  | LP        | 0,11      | Lesy ČR        | 0,11                |

|               |     |        |    |              |         |              |
|---------------|-----|--------|----|--------------|---------|--------------|
| L14           | NSs | 3821/1 | LP | 0,44         | Lesy ČR | 0,44         |
| <b>celkem</b> |     |        |    | <b>58,44</b> |         | <b>58,44</b> |

Značná část řešeného území byla již řešena územně plánovací dokumentací ve formě Regulačních plánů, plochy dotčené a schválené v těchto plánech jsou zahrnuty i v řešení územního plánu Jáchymova. Jedná se o tyto plochy:

Regulační plán Neklid – zpracovaný stupeň – koncept

Čísla lokalit záboru PUPFL v úp Jáchymova: 5,6,7

L1,L2,L3,L4,L5

Regulační plán pod Hadí horou – schválený stupeň – čistopis

Čísla lokalit záboru PUPPFL v úp Jáchymova: 1,2,3

L6,7,8

## **7) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle § 53, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon )**

### **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Jáchymov je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území.

### **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán Jáchymov je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V průběhu pořizování územního plánu Jáchymov nebyly řešeny žádné rozpory.

## **8) Vyhodnocení výsledků projednání, návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu (§ 53, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)**

V průběhu projednávání Územního plánu Jáchymov nebyly uplatněny žádné námitky.

Odůvodnění územního plánu Jáchymov má 85 textových stran včetně tabulkové části a obsahuje následující výkresy grafické části:

### **GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

|                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| O1) Koordinační výkres                                                  | 1 : 10 000 |
| O1.1) Koordinační výkres Jáchymov                                       | 1 : 5 000  |
| O2) Výkres širších vztahů                                               | 1 : 50 000 |
| O3) Výkres předpokládaných záborů<br>půdního fondu                      | 1 : 10 000 |
| O3a) Výkres předpokládaných záborů<br>půdního fondu – Jáchymov, N.Město | 1 : 5 000  |
| O3b) Výkres předpokládaných záborů<br>půdního fondu – Mariánská         | 1 : 5 000  |
| O3c) Výkres předpokládaných záborů<br>půdního fondu – Suchá             | 1 : 5 000  |
| O3d) Výkres předpokládaných záborů<br>půdního fondu – Neklid, Klínovec  | 1 : 5 000  |

#### **Poučení:**

Proti Územnímu plánu Jáchymov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

místostarosta města

starosta města