**Město Jáchymov - zápis**

z  XIX. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 21.12.2016 od 17.00 hod. do 18.45 hod. na MěÚ v Jáchymově.

**Přítomni:** Bc. Michal Baláž DiS., Ing. Jindřich Dziuba, Oldřich Ertl, Hana Fedorčáková, Mgr. Petr Fiala, Ing. Bronislav Grulich, František Holý, Jindřich Loukota, Jiří Kaucký, Zdeňka Klejchová, Anna Plačková, Petr Stehlík Radek Surovec, Ingeborg Štiková

**Omluveni:** p. Jiří Kaucký, p**.** Petr Stehlík

**Neomluven:** p. David Svoboda, DiS.

**Program jednání:**

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Zpráva o činnosti rady města
4. Návrh rozpočtu na rok 2017; Zpráva o hospodaření města za I.-

III.Q 2016; Návrh rozpočtu sociálního fondu 2017;

Zplnomocnění RM;, Rozpočtové změny

1. Prodej pozemků a nemovitostí z majetku města
2. Plán činnosti RM a ZM na rok 2017
3. Fond obnovy
4. OZV č. 3/2016 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných

činností

1. Zápis z kontrolního výboru
2. Diskuse

Ad. 1. **Zahájení**

Jednání XIX. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání XIX. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti11 členů.

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tito členové ZM: pí Zdeňka Klejchová, pí Anna Plačková a p. Mgr. Petr Fiala. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: pí Zdeňka Klejchová, pí Anna Plačková a p. Mgr. Petr Fiala. (Počty hlasů: 11/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: p. Oldřich Ertl, p. Ing. Jindřich Dziuba.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: p. Oldřich Ertl, p. Ing. Jindřich Dziuba. (Počty hlasů: 11/0/0).

Starosta předložil program jednání a požádal o jeho doplnění, a to pověření FV provedením kontroly hospodaření na MěÚ Jáchymov. O takto doplněném programu jednání požádal o jeho schválení.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva včetně jeho doplnění - pověření finančního výboru provedením kontroly hospodaření na MěÚ Jáchymov. (Počty hlasů: 11/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán. Diskuse bude probíhat dle jednacího řádu.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 11/0/0).

Ad. 2 **Kontrola plnění usnesení**

Starosta předložil zprávu o kontrole plnění usnesení, týkající se možnosti dopracování uložení chrániček pro rozvod plynu. Diskutovali: p. Hadrava, vedoucí odboru uvedl, že byla odeslána žádost na plynárny s tímto výše uvedeným požadavkem, připravuje se realizace a pokud dojde k provedení, tak vedení plynu bude ukončeno v chodníku, eventuální přípojky budou řešit samotní vlastníci objektů. Pan Loukota vznesl dotaz, zda byli osloveni majitelé objektů, zda mají případně zájem o plyn. Pan Hadrava: ne.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o kontrole plnění usnesení. (Počty hlasů: 11/0/0).

Paní Fedorčáková se dostavila na jednání ZM v 17.20 hod.

Ad. 3 **Zpráva o činnosti rady města**

Starosta předložil zprávu o činnosti rady města za období od 10.11. – 21.12.2016 a otevřel diskusi.

K radě ze dne 15.11.2016:

-p. Ertl vznesl dotaz ohledně schváleného dodatku č. 2 – rekonstrukce nám. Slovany. Starosta: tímto dodatkem se řešilo pouze prodloužení termínu ukončení stavby, žádné navýšení finančních prostředků.

-p. Bc. Baláž, DiS., uvedl, že když se zrušila komise pro 500. výročí založení města, tak proč v rozpočtu města došlo k navýšení nákladů na činnost ZM. Starosta: komise pracovala bezplatně, pouze předseda komise obdržel finanční ohodnocení. Jedná se o prostředky na neuvolněné zastupitelé, předsedy komisí a výborů a protože se očekává možnost navýšení odměn, je tam dána určitá rezerva.

-p. Bc. Baláž, DiS., požádal o informaci, proč sl. Fučíková byla odvolána z funkce člena komise kulturní, lázeňství a CR. Starosta: na vlastní žádost.

K radě ze dne 29.11.2016:

-p. Bc. Baláž, DiS., vznesl dotaz, týkající se smlouvy, uzavřené s p. PhDr. Maškem – projekt Montánní kulturní dědictví. Starosta: jedná se o pracovníka Národní knihovny, který zpracovává odborný posudek na svazky Latinské knihovny. Tyto práce budou hrazeny z dotace.

-p. Ertl vznesl dotaz ohledně vydávání časopisu Krušnohorský luft, zda jsou k dispozici nějaké výtisky na infocentru. Starosta: časopis dostává knihovna, infocentrum a i město.

p. Loukota vznesl dotaz, proč byl schválen dodatek č. 1 ke smlouvě – dopravní řešení Mincovní ul. Starosta: jedná se pouze o prodloužení termínu do 26.5.2017.

-p. Bc. Baláž, DiS., požádal o bližší informace ohledně dohody o narovnání s p. Rothem. Starosta: p. Rothe si jednak neplnil své pracovní úkoly, dále pochybil při vyřazování majetku (počítače). MěÚ Jáchymov dal p. Rothemu okamžitou výpověď, ale jmenovaný podal odvolání. Celá věc se dostala až k soudu, v závěru p. Rothe přehodnotil svůj postoj a došlo k dohodě o narovnání.

-p. Loukota vznesl dotaz ohledně přístupové cesty k domu čp. 902 – oprava cesty vč. schodiště. Paní Fedorčáková: schodiště je třeba opravit, jelikož je ve velmi špatném technickém stavu, slouží pro veřejnost. Oprava bude provedena v příštím roce. Starosta k tomu dodal, že náklady budou činit cca 100 tis. Kč.

-p. Ertl požádal o informaci ohledně poskytnutého finančního daru ve výši 10 tis. Kč pro odchytovou službu, ke kolika odchytům za tento rok došlo. Pan Holý: s p. Prokešem z odchytové služby jsme velice spokojeni, věci řeší ihned, a co se týká počtu odchytů, tak zřejmě došlo cca k 6 odchytům. Paní Štiková a i p. Bc. Baláž, DiS., se přidali k názoru p. Holého, že spolupráce je na vysoké úrovni.

K radě ze dne 13.12.2016:

-p. Bc. Baláž, DiS., vznesl dotaz ohledně rekonstrukce schodiště z nám. Republiky na ul. Šafaříkovu, kolik tato rekonstrukce bude stát. Starosta: jedná se o cca 2 mil. Kč.

-p. Loukota požádal o informaci, týkající se smlouvy se spol. Lesy Jáchymov. Starosta: jedná se o dotaci na hospodaření v lesích.

-p. Bc. Baláž, DiS., vznesl dotaz ohledně vyvěšení záměru na pronájem částí pozemků na Nové Městě. Starosta: pozemky měl v pronájmu p. Rykl, který zemřel, tudíž aby mohla pí Ryklová tyto pozemky nadále mít v pronájmu, je třeba vyvěsit záměr.

- p. Loukota požádal o vysvětlení ohledně souhlasného prohlášení s p. Surou. Starosta: jedná se o stavbu na pozemku, který je v majetku p. Sury. Stavba není zkolaudována, tudíž nemá vlastníka a tímto dojde k napravení současného stavu

-p. Mgr. Fiala vznesl dotaz, týkající se orientačního značení pro motoristy. Místostarostka: jedná o informační značky (směrovky do ulic, směrovky k významným budovám apod.).

-p. Loukota požádal o informaci, týkající se odvalu Barbora. Starosta: jedná se o nového nájemce, původně to byla firma AZS 98, nynější nájemce je Kámen Barbora. Nájemné činí 10 tis. Kč/ročně. Dále vznesl dotaz ohledně stavební uzávěry v areálu u štoly Terezie. Starosta: jedná se o stanovení stavební uzávěry.

-p. Bc. Baláž, DiS., požádal o informaci ohledně schváleného dodatku s firmou Marneo. Starosta: jedná se o navýšení cca 243 tis. Kč. Pan Hadrava k tomu uvedl, že se jedná o: přeložení stávajících rozvodů vytápění v místě kolize s prosklenou stěnou; dodávku čedičového soklu dlažeb podlah; odpočet hladkých lakovaných dveřních křídel dle požadavků památkové péče z nabídkového rozpočtu, které nebudou v rámci realizace dodány (v PD označené - 26P a 31/L); dodávku těsného poklopu k šachtě čerpací stanice odpadních vod a instalační šachty pod schodištěm č.m. 014; dodávku posuvných dveří 30/P a 30/L; zástěnu sprchová dvoukřídlá do výšky 2000 mm a šířky 1500 mm; měření a regulace vzduchotechnického zařízení č. 6.

-p. Bc. Baláž, DiS., požádal o vysvětlení, týkající se smlouvy se spol. Lesy Jáchymov. Starosta: jedná se o koupi movitých věcí, které dříve užívala příspěvková organizace Lesy Jáchymov, jež byly majetkem města. Po založení spol. Lesy Jáchymov, s r.o. tento majetek město za cca 3 mil. Kč prodává spol. Lesy Jáchymov, s r.o. Cena majetku činí cca 3 mil. Kč, spol. Lesy Jáchymov budou tuto částku splácet pod dobu 5 let.

-p. Loukota požádal o informaci ve věci zřízení VB se spol. Avatoll group s r.o.. Starosta: jedná se o stavbu u městského rybníku (vodovodní přípojka k penzionu).

-p. Loukota vznesl dotaz ohledně vyvěšení záměru prodeje části p.p.č. 1292/1 v místní části Suchá, proč je tento záměr doporučován k prodeji, když komise majetku města tento prodej nedoporučila. Starosta: rada města doporučuje prodej tohoto pozemku, a to na základě argumentů, které na jednání padly, nedojde k žádné újmě tímto prodejem a žadatel se zavázal k tomu, že v případě schválení změny územního plánu, doplatí rozdíl mezi cenou za travnatý pozemek a pozemkem stavebním. Pan Loukota požaduje na základě těchto podaných informací, aby byla předložena ZM smlouva o smlouvě budoucí.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í Zprávu o činnosti rady města za období od 10.11. – 21.12.2016. (Počty hlasů: 11/0/1 - se zdržel p. Bc. Baláž, DiS).

Ad. 4 **Návrh rozpočtu na rok 2017; Zpráva o hospodaření města za I.-III.Q 2016; Návrh rozpočtu sociálního fondu 2017; Zplnomocnění RM; Rozpočtové změny**

Starosta otevřel diskusi k jednotlivým návrhům. Diskutovali: p. Bc. Baláž, DiS. uvedl, že návrh rozpočtu nepodpoří z mnoha důvodu, ale především upozornil na jeden aspekt, a to na vysoké výdaje za právní služby. Dále předložil pro porovnání náklady za právní služby p. JUDr. Krondlem, který působí v Sokolově a který je rovněž hrazen paušálem. Roční paušál činí 400 tis. Kč. Dle názoru p. Bc. Baláže, DiS. by bylo vhodné, aby se tímto rada města zabývala a např. kontaktovala advokátní kancelář p. JUDr. Krondla. Starosta: částka, která je v rozpočtu, tak ta se netýká pouze advokátní kanceláře JUDr. Wenigové, ale týká se i jiných subjektů v rámci poradenských a konzultačních služeb. Paušál pro JUDr. Wenigovou činí 30 tis. Kč/měs.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o schodkový rozpočet města Jáchymov v paragrafovém znění dle přílohy č.1 na rok 2017 takto: příjmy třídy 1. až 4. celkem ve výši = 62.883.000,-Kč; výdaje třídy 5. až 6. celkem ve výši = 64.243.000,- Kč. Financování třídy 8. celkem ve výši = + 1. 360.000,-Kč. Schodek ve výdajích pokryje přebytek hospodaření z roku 2016, třída 8. financování, položka 8115 RS. (Počty hlasů: 11/0/1 - se zdržel p. Bc. Baláž, DiS).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Zprávu o hospodaření Města Jáchymov za období od 1.1.- 30.9.2016. (Počty hlasů: 11/0/1 - se zdržel p. Bc. Baláž, DiS).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrh rozpočtu sociálního fondu Města Jáchymov na rok 2017 – viz příloha č. 3. (Počty hlasů: 11/0/1 - se zdržel p. Bc. Baláž, DiS).

Zastupitelstvo města z p l n o m o c n i l o RM k provedení nezbytných rozpočtových opatření, která provede v období od posledního ZM do konce roku 2016 s tím, že přijatá rozpočtová opatření budou předložena ZM při prvním zasedání roku 2017. (Počty hlasů: 11/0/1 - se zdržel p. Bc. Baláž, DiS).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rozpočtové změny č. VI /2016 (č. 74-93) a to: – navýšení v příjmech o 2.169.460,-Kč – navýšení ve výdajích o 2.169.460,-Kč. (Počty hlasů: 11/0/1 - se zdržel p. Bc. Baláž, DiS).

Ad. 5 **Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města**

1/ Prodej p.p.č. 1292/1 – 160 m2 v k.ú. Jáchymov

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1292/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 160 m2, panu …… za cenu 51,- Kč/m2 + náklady spojené s prodejem (GP + kolek pro KN + sepis KS). (Počty hlasů: 12/0/0).

2/ Prodej p.p.č. 1094/2 – 40 m2 v k.ú. Jáchymov

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1094/2 v k.ú. Jáchymov o výměře 40 m2, panu …….. za cenu 20,- Kč/m2 + náklady spojené s prodejem (GP + sepis KS + kolek pro KN). (Počty hlasů: 12/0/0).

3/ Prodej p.p.č. 81 – 68 m2 v k.ú. Jáchymov

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 81 v k.ú. Jáchymov o výměře 68 m2, panu …… za cenu 64,- Kč/m2 + náklady spojené s prodejem (GP + sepis KS a kolek pro KN). (Počty hlasů: 12/0/0).

4/ OHS – vyvěšení záměru prodeje pozemků

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru prodeje části p.p.č. 1292/1 – 1000 m2 v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 11/0/1 - se zdržel p. Bc. Baláž, DiS).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1292/1 – 500 m2, pozemková parcela č. 4328/1 – 400 m2všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel – p. Loukota).

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 4328/1 – 199 m2, pozemková parcela č. 5130/1 – 219 m2, stavební parcela č. 32 – 124 m2, pozemková parcela č. 4068/38 – 57 m2 v k.ú. Jáchymov.

Ad. 6 **Plán činnosti RM a ZM**

Starosta předložil návrh plánu činnosti RM a ZM na rok 2017. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o plán činnosti rady města a zastupitelstva města na rok 2017. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 7 **Fond obnovy – kotlíková dotace**

Starosta předložil návrh na poskytnutí příspěvku města na výměnu kotle v čp. 406 Jáchymov. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o příspěvek města, jako podíl k dotaci z „Podpory výměny zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech v Karlovarském kraji v rámci OP ŽP 2014 - 2020 na výměnu kotle, panu Miroslavovi Kukučíkovi, Jiráskova 165, Jáchymov ve výši 5% z poskytnuté dotace Karlovarského kraje, tj. 6 000,- Kč. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o příspěvek města, jako podíl k dotaci z „Podpory výměny zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech v Karlovarském kraji v rámci OP ŽP 2014 - 2020 na výměnu kotle, panu Antonovi Pobehovi, bytem Havlíčkova č.p. 757, Jáchymov ve výši 5% z poskytnuté dotace Karlovarského kraje, tj. 2 924,- Kč. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 8 **OZV č. 3/2016**

Starosta předložil návrh OZV č. 3/2016 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností. Diskutovali: p. Bc. Baláž, DiS. – jednoznačně kvituje schválení uvedené vyhlášky.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o OZV č. 3/2016 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 9 **Zápis z kontrolního výboru**

Starosta předložil zápis z kontrolního výboru č. 10 ze dne 26.10.2016 a otevřel diskusi. Pan Ertl apeloval na zvýšenou pozornost plnění usnesení. Starosta: souhlasí s názorem p. Ertla.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zápis z kontrolního výboru č. 10 ze dne 26.10.2016. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 10 **Pověření finančního výboru**

Zastupitelstvo města p o v ě ř u j e finanční výbor kontrolou hospodaření MěÚ Jáchymov. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 10 **Diskuse**

* pí Štiková informovala o práci Destinační agentury Karlovarského kraje, ale především uvedla, že příspěvek z rozpočtu Karlovarského kraje byl zkrácen, z tohoto důvodu budou pokráceny příspěvky ostatních členů agentury.
* p. Bc. Baláž, DiS., uvedl v souvislosti s náledím, že bylo dobré, aby zaměstnanci spol. Služby Jáchymov vyjížděli daleko dřív, aby se děti dostaly včas do školy. Týká se to také samozřejmě i jiných ulic vč. schodů. Starosta: náledí se vytvoří během krátké chvíle, což znamená, že nemohou zaměstnanci Služeb být za 5 minut na místě. Není to problém jen místních komunikací, ale týká se to také např. silnice I. třídy, kde byl obdobný problém a vytvořila se několika kilometrová kolona aut.
* p. Loukota upozornil na ul. K Lanovce, kde je povrch také velmi kluzký, bylo by třeba častější posyp, problém je v tom, že na této ulici není chodník. Komunikace ke škole je velký problém, stálo by za úvahu vyřešit situaci např. jednosměrným provozem, značkami apod.
* p. Knedlík požádal o instalaci ukazatelů směrem na Mariánskou (u štoly č. 1) a dále upozornil na špatný stav cesty v dolní části Mariánské, z toho důvodu požádala alespoň o zpevnění povrchu frézovanou živicí. Dále uvedl, že by stálo za úvahu zanést tyto cesty do územního plánu.

Starosta města poděkoval všem přítomným zastupitelům za účast na XIX. veřejném zasedání ZM a ukončil jednání.

Ing. Bronislav Grulich

Starosta města

Ingeborg Štiková

Místostarostka města

Ověřovatelé zápisu: Oldřich Ertl. .....................................

Ing. Jindřich Dziuba .....................................