

Městský úřad Jáchymov

sídlo: Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

Soňa Hynková

V Jáchymově dne

26.2.2024

Věc: Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/199 Sb. - žádost o poskytnutí informací

Tazatel žádal o poskytnutí informací:

- Žádost přiložena.

Na tuto informaci bylo odpovězeno:

- Odpověď přiložena.

Soňa Hynková
sekretariát



Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na MěÚ Jáchymov.

tel. 353 808 111
fax 353 808 112
email: podatelna@mestojachymov.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB pobočka Ostrov
č.ú. 234086011/0300

IČO
00254 622

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JÁCHYMOVĚ	Ukládací znak
Došlo: 19-02-2024	Zpracovatel
<i>Č.j.</i>	<i>ej.</i>

Městský úřad Jáchymov
náměstí Republiky 1
362 51 Jáchymov

19. února 2024

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, tímto já, Mgr. Jan Šafránek, IČ: 71458751 sídlem Slezská 1357/1, 120 00 Praha 2, žádám o poskytnutí kopií následujících dokumentů uplatněných u Městského úřadu Jáchymov v souvislosti s veřejným projednáním návrhu změny č. 5 územního plánu Jáchymov:

- všechna obdržaná stanoviska dotčených orgánů a nadřízeného orgánu,
- připomínky sousedních obcí
- námitky a připomínky oprávněných osob (anonymizované).

Předem děkuji za spolupráci.

S úctou

Mgr. Jan Šafránek

Městský úřad Jáchymov

nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

vyřizuje: Mgr. Petr Teska, MBA
telefon: 353808110, 792305576
e-mail: teska@mestojachymov.cz
Tajemník MěÚ
V Jáchymově: 22.02.2024
číslo jednací: 0000845/24/PTe
vaše značka: -

Mgr. Šafránek Jan
advokát
Slezská 1357/1
120 00 Praha 2

Žádost o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb. - ÚP Jáchymov - odpověď

Dobrý den,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám v příloze zasílám:

k bodu ad 1) Návrh změny č. 5 územního plánu Jáchymov ze dne 24.05.2023 spol. Gas Net, s.r.o., č.j. 5002829521,

Stanovisko KÚKK, odboru životního prostředí ze dne 26.05.2023, č.j. KK/2378/ZZ/23,

Stanovisko HZS Karlovarského kraje ze dne 02.06.2023, č.j. HSKV-839-2/2023-PCNP,

Stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetkové, ze dne 07.06.2023, č.j. MO 468980/2023-1322,

Stanovisko Ministerstva vnitra, odboru správy majetku, ze dne 09.06.2023, č.j. MV-145208-23/OSM-2018,

Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 15.06.2023, č.j. MPO 49742/2023,

Stanovisko KÚKK, odboru regionálního rozvoje, ze dne 30.11.2023, č.j. KK/2371/RR/23;

k bodu ad 2) Připomínky Města Boží Dar ze dne 09.06.2023, č.j. 442/Ho/2023 a ze dne 12.06.2023, č.j. 441/Ho/2023;

k bodu ad 3) Námitku Horské služby ČR, o.p.s., ze dne 07.06.2023,

Námitky Libuše a Michaly Kadlecových ze dne 13.06.2023,

Námitky Jitky Tesařkové ze dne 10.06.2023.

tel. 353 808 111
fax 353 808 112
email: podatelna@mestojachymov.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB pobočka Ostrov
č.ú. 234086011/0300

IČO
00254 622

S pozdravem,

Mgr. Petr Teska, MBA
Tajemník MěÚ

Mgr. Petr Teska
2024.02.22 14:46:38

Signer:

CN=Mgr. Petr Teska
C=CZ
O=Město JÁCHYMOV
2.5.4.97=NTRCZ-00254622

Public key:

RSA/4096 bits

tel. 353 808 111
fax 353 808 112
email: podatelna@mestojachymov.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB pobočka Ostrov
č.ú. 234086011/0300

IČO
00254 622



naše značka
5002829521
vyřizuje
Radmila Keslová
datum
24.05.2023

Město Jáchymov
Náměstí Republiky 1
362 51 Jáchymov

Věc:
Návrh změny č. 5 územního plánu Jáchymov

Obec: Jáchymov

K.ú. - p.č.: Neuvedeno

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 5 územního plánu Jáchymov.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námítky.

Pozn. :
Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002829521 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.

Radmila Keslová
Technik regionálního AM - Čechy Západ
Regionální AM-Čechy západ
RADMILA.KESLOVA@GASNET.CZ

GasNet, s.r.o.
Klíšská 940/96 · Klíše · 400 01 Ústí nad Labem · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz
IČ: 27295567 · DIČ: CZ27295567

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006
Certificate of incorporation: Regional Court in Ústí nad Labem, ref. number C 23083, on 2nd June 2006
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 17663193/0300
IBAN: CZ60 0300 0000 0000 1766 3193 · SWIFT: CEKOCZPP

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Městský úřad Jáchymov
náměstí Republiky 1
362 51 Jáchymov

Váš dopis značka / ze dne
04.05.2023

Naše značka / Evidenční číslo
KK/2378/ZZ/23 // KK-44390/23

Vyřizuje / linka
Čeganová/291

Karlovy Vary
26.05.2023

JÁCHMOV – návrh změny č. 5 územního plánu - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 04.05.2023 Oznámení návrhu změny č. 5 Územního plánu Jáchymov a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (NATURA) (Chochel, DiS./594)
Bez připomínek.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Minaříková/229)

K návrhu Změny č. 5 Územního plánu Jáchymov pro veřejné projednání nemáme připomínky. K návrhu Změny č. 5 Územního plánu Jáchymov vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. KK/4965/ZZ/22 ze dne 19.09.2022 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 5 Územního plánu Jáchymov na životní prostředí. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)
Bez připomínek.

Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Zettlová/307)
Bez připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Suchý/204)

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Jáchymov Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Jáchymov od Městského úřadu Jáchymov, ze dne 04.05.2023 (č. j. neuvedeno). Dokumentaci k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Jáchymov zpracovala společnost Atelier M.A.A.T, s. r. o. se sídlem Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor, IČO 28145968, datum zpracování – březen 2023.

Č. j.: KK/2378/ZZ/23

Krajský úřad jako orgán státní správy na úseku ochrany ZPF příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) **posoudil** návrh Změny č. 5 Územního plánu Jáchymov podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského původního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad rovněž přihlédl ve vzájemných souvislostech k výkladu MŽP.

V souladu s § 17a písm. a) zákona uplatňuje krajský úřad k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Jáchymov (dále i „ÚP Jáchymov“) podle § 5 odst. 2 zákona, následující **stanovisko**: Z předložené územně plánovací dokumentace ke Změně č. 5 ÚP Jáchymov, konkrétně textu odůvodnění, kap. 13 vyplývá, že se v rámci této změny nevymezují žádné nové zastavitelné plochy. Obsahem Změny č. 5 ÚP Jáchymov dochází pouze k opravení textu a jeho uvedení do souladu s novým datovým modelem pro tvorbu územních plánů Ministerstva pro místní rozvoj, přičemž se tyto úpravy nijak netýkají ochrany ZPF. **Krajský úřad se Změnou č. 5 ÚP Jáchymov souhlasí.**

Geologie a hornictví (Ing. Raška/217)

Bez připomínek

Odpadové hospodářství (Bc. Mrázová/720)

Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí.

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)

Bez připomínek.

Vodní hospodářství (Ing. Smolík/293)

Vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Jáchymov je v souladu s ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému pouze sdělujeme následující skutečnosti:

Část území, které je řešeno Územním plánem Jáchymov, je dotčeno stanoveným záplavovým územím vodního toku Jáchymovský potok a Klínovecký potok. Jedná se konkrétně o navržené zastavitelné plochy Z.11, Z.21, Z.83 a Z.91, které částečně zasahují rovněž do aktivní zóny záplavového území. Výstavba v aktivní zóně je přitom až na výjimky, uvedené v ustanovení § 67 vodního zákona, vyloučena.

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Krajské ředitelství

Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary

Č.j.: HSKV-839-2/2023-PCNP
Datum: 2. 6. 2023
Vyřizuje: kpt. Bc. Veronika Pomahačová
Tel.: 950 370 284
E-mail: pomahacova@hzs-kvk.cz
Počet stran: 1
Počet příloh: 0

Název / jméno a příjmení: Město Jáchymov
IČO / datum narození: 00254622
Sídlo / trvalé bydliště: Náměstí Republiky 1, Jáchymov
ID DS: 3m5b7tw

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva

Název dokumentace: návrh změny č. 5 Územního plánu Jáchymov
(zkrácený postup)

Řešené území: správní území obce Jáchymov

Pořizovatel dokumentace: Město Jáchymov

Předložený druh dokumentace: návrh změny územního plánu

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS Karlovarského kraje“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 5 Územního plánu Jáchymov zpracovaný Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph. D., MBA, DiS. v březnu 2023, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu změny č. 5 Územního plánu Jáchymov dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Odůvodnění:

HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 - Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce

Otisk úředního razítka

mjr. Mgr. Nela Rusovová
vedoucí oddělení OOB a KŘ

Rozdělovník

1. viz adresát

**Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

ČJ MO 468980/2023-1322

Praha 7. června 2023

Sp.zn.: 156538/2023-1322-OÚZ-PHA

Městský úřad Jáchymov
Náměstí Republiky 1
362 51 Jáchymov

**Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)
Návrh změny č. 5 územního plánu Jáchymov – veřejné projednání**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

K navrženým dílčím změnám změny č. 5 územního plánu Jáchymov nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany (dále jen MO) ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany :

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.
- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat**

podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinálního výkresu.

- **Mikrovlnné spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.** V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

- **Zájmové území anténních prvků na stanovišti Klínovec (viz. ÚAP – jev 082a),** ve kterém požadujeme respektovat následující podmínky:

- do 200 m od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena nebo vyloučena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinálního výkresu.

- **Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).** Zájmové území Ministerstva obrany je území ve vzdálenosti 3 m od hranice areálu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. Toto vymezené území požadují do návrhu ÚP zakreslit jako plochu specifickou, určenou pro účely AČR a obranu státu.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinálního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)

- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části. Pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

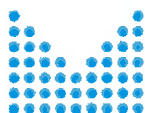
Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany (jev 082a, 107 a 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba: Dana Horská - telefon 973 215 959

Dana HORSKÁ
vrchní referent
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX07BXJDW
prvotní identifikátor

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV-145208-23/OSM-2018

Praha 9. června 2023

Městský úřad Jáchymov
Náměstí Republiky 1
362 51 Jáchymov

Stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Jáchymov

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 5 Územního plánu Jáchymov neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Ing. Miroslav Konopecký
vrchní ministerský rada
ředitel odboru správy majetku
v z. Mgr. Josef Vodička
vedoucí oddělení

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová
tel. č.: 974 849 322
e-mail: jarmila.dzubova@mvcr.cz

Městský úřad Jáchymov

Náměstí Republiky 1
362 51 Jáchymov

Váš dopis značky	sine
Ze dne	4. 5. 2023
Naše značka	MPO 49742/2023
PID	MIPOX044AZS1
Vyřizuje/linka	Mgr. Havránek/2536
Kontaktní e-mail	havranekp@mpo.cz
V Praze dne	15. 6. 2023

Veřejné projednání Změny č. 5 Územního plánu Jáchymov

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu změny územního plánu Jáchymov toto stanovisko:

S návrhem změny č. 5 Územního plánu Jáchymov souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Návrh změny územního plánu respektuje ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona, lokality změny nejsou situovány v ploše chráněného ložiskového území a chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.

ředitel odboru hornictví



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 157892119-331254-230616141300.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **157892119-331254-230616141300**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109

Pracoviště: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Datum vyhotovení: **16.06.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eva Mikulková

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



157892119-331254-230616141300

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Městský úřad Jáchymov
Ing. arch. Radek Boček
náměstí Republiky 1
362 51 Jáchymov
IDDS: 3m5b7tw

Váš dopis značka/ze dne
- / 6. 11. 2023

Naše značka
KK/2371/RR/23

Vyřizuje/linka
Ing. Hana Šikolová/354 222 488
hana.sikolova@kr-karlovarsky.cz

Karlovy Vary
30. 11. 2023

Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 4 stavebního zákona – návrh Změny č. 5 Územního plánu Jáchymov, ORP Ostrov

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 7. 11. 2023 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Jáchymov (dále jen „Změna ÚP“) dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Žádost zaslal Městský úřad Jáchymov (dále jen „pořizovatel“), který prostřednictvím Ing. arch. Radka Bočka, fyzické osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona. K žádosti byla doložena dokumentace návrhu Změny ÚP z března 2023, stanoviska dotčených orgánů, námitky a připomínky uplatněné k návrhu Změny ÚP dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Základní údaje o Změně ÚP:

Záměr na pořízení Změny ÚP zkráceným postupem včetně jejího obsahu v souladu s § 55b stavebního zákona byl schválen na XXVII. veřejném zasedání Zastupitelstva města Jáchymov dne 14. 9. 2022. Návrh Změny ÚP zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS. Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 7. 6. 2023.

Návrh Změny ÚP řeší zejména:

- aktualizaci vymezení prvků ÚSES,
- uvedení stávajícího ÚP do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace dle § 20a odst. 2 až 4 stavebního zákona, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona **vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:**

1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Město Jáchymov sousedí v Karlovarském kraji s obcemi Krásný Les a Merklín, s městy Abertamy, Boží Dar a Ostrov. Dále sousedí s městem Loučná pod Klínovcem nacházejícím se v Ústeckém kraji:

- obec Krásný Les má platný Územní plán Krásný Les,

- obec Merklín má platný Územní plán Merklín, ve znění Změny č. 1, a rozpracovanou Změnu č. 2 ve fázi schváleného zadání,
- město Abertamy má platný Územní plán Abertamy, včetně Změny č. 1 a rozpracovanou Změnu č. 2 (ve fázi po veřejném projednání),
- město Boží Dar má platný Územní plán sídelního útvaru Boží Dar, včetně Změn č. 1, 2, 3, 4 a 5, a rozpracovaný Územní plán Boží Dar (ve fázi po společném jednání),
- město Ostrov má platný Územní plán Ostrov, ve znění Změny č. 1 a rozpracované Změny č. 2 a č. 3 (ve fázi po veřejném projednání),
- město Loučná pod Klínovcem má platný Územní plán Loučná pod Klínovcem, ve znění Změn č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9, a rozpracovanou Změnu č. 1 ve fázi schváleného zadání.

(Údaje byly převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 30. 11. 2023).

Z posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí nevyplynuly **žádné požadavky** na úpravu návrhu Změny ÚP.

2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „PÚR ČR“):

Z PÚR ČR pro území města Jáchymov vyplývá:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení specifické oblasti SOB6 Krušné hory.

Návrh Změny ÚP **není v rozporu** s PÚR ČR.

3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):

Ze ZÚR KK pro území města Jáchymov vyplývá:

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory,
- vymezení rozvojové osy nadmístního významu ROS-N3 (Ostrov) – Jáchymov – hranice ČR / SRN (- Oberwiesenthal) a (Ostrov) – Pernink – hranice ČR / SRN (- Johannegeorgenstadt);
- vymezení rozvojových ploch pro rekreaci a sport Jáchymov – Boží Dar – Klínovec [12] a Plešivec [15],
- vymezení oblasti vlastních krajin Krušnohoří (A) s vlastní krajinou Krušné hory (A.3),
- vymezení koridoru nadmístního významu pro nemotorovou dopravu:
 - D300 – Krušnohorská lyžařská magistrála, úsek Boží Dar – Kraslice,
- vymezení ploch a koridorů – prvků ÚSES:
 - nadregionální biocentrum NC70 Božídarské rašeliniště,
 - nadregionální biokoridor NK2(H) Božídarské rašeliniště – Hřenská skalní města,
 - nadregionální biokoridor NK3(MB) Studenec – Jezeří,
 - regionální biocentrum RC397 Popovský kříž,
 - regionální biokoridor RK536 Božídarské rašeliniště – Pod Plešivcem,
 - regionální biokoridor RK20010 RK1007 – Popovský kříž,

- stanovení územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Karlovarského kraje vyplývající ze zásad a úkolů vymezených v ZÚR KK v kap. E.

Návrh Změny ÚP není v rozporu se ZÚR KK.

Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.

Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 7 odst. 1 stavebního zákona:

Požadujeme sjednotit údaje o datu, ke kterému je Změnou č. 5 ÚP vymezeno zastavěné území. V textové části je uvedeno Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1. 10. 2007 a bylo aktualizováno Změnou č. 3 Územního plánu Jáchymov ke dni 1. 1. 2022, Změnou č. 5 Územního plánu Jáchymov ke dni.....

Ve výkresech je uvedeno datum vymezení zastavěného území ke dni 1. 1. 2022.

Upozorňujeme, že v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona se zastavěné území aktualizuje jeho změnou (a to i v případě, že by změna územního plánu spočívala v pouhém převedení do jednotného standardu).

Od 1. 9. 2023 je pro pořizování a vydávání územních plánů a jejich změn závazná PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. **Požadujeme** tuto skutečnost zohlednit ve vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje v bodě 2.1 textové části odůvodnění Změny ÚP.

Ve vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v bodě 2.2 textové části odůvodnění Změny ÚP **požadujeme** vyhodnotit i ostatní požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí stanovené v ZÚR KK pro město Jáchymov (rozvojovou osu, rozvojové plochy, vymezené koridory nadmístního významu atd.), nejen prvky ÚSES, jak to bylo učiněno.

Povinnost obce uvést územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem vyplývá z § 54 odst. 6 stavebního zákona, přičemž zavedení jednotného standardu na této povinnosti nic nemění.

Textová část odůvodnění je chybně nazvána Odůvodnění pro společné jednání. Vzhledem k tomu, že Změna ÚP je pořizována zkráceným postupem, tzn. bez společného jednání, **požadujeme** tento text upravit.

Z výkresů Změny ÚP musí být zřejmé, jaké jevy byly v ÚP změněny. I v případě pouhého převedení do jednotného standardu musí být zřejmé, co je rušeno a co navrhováno. V daném případě jsou výkresy zpracovány tak, jakoby se jednalo o nový územní plán, či o úplné znění územního plánu po změně, nikoliv o jeho změnu. **Požadujeme** tento stav napravit. V případě potřeby nabízíme v této záležitosti konzultaci.

Připomínáme, že vyhláška č. 500/2006 Sb. v § 21a odst. 6 stanoví, že soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokáže pořizovatel v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje, který Ministerstvo pro místní rozvoj zpřístupní bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vzhledem k tomu, že ministerstvo kontrolní nástroj, který by kontroloval soulad s aktuální verzí jednotného standardu, dosud nezveřejnilo, je třeba ho požádat o písemné potvrzení, které nahrazuje doklad ve smyslu § 21a odst. 6 uvedené vyhlášky. Toto potvrzení

pořizovatel použije v odůvodnění Změny ÚP pro prokázání jejího souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Upozorňujeme, že textová část návrhu Změny ÚP musí obsahovat poučení dle § 173 odst. 2 správního řádu – proti územnímu plánu jako opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek. **Požadujeme** poučení do dokumentace zpracovat včetně prostoru pro podpisy starosty a místostarosty města, které jsou nedílnou součástí textové části.

Krajský úřad dále připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi **ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.**

S pozdravem

Ing. arch. Jana Kaválková
vedoucí odboru regionálního rozvoje



MěÚ Jáchymov
náměstí Republiky 1
362 51 Jáchymov

Váš list č.j. / ze dne:

Naše č.j.:
442/Ho/2023Vyřizuje:
Ing. HorníkBoží Dar:
09.06.2023**Věc: Změna č. 5 Územního plánu Jáchymov – připomínky města Boží Dar**

Vážení,

město Boží Dar obdrželo dne 04.05.2023 Oznámení místa a doby konání veřejného projednání návrhu Změny č. 5 ÚP města Jáchymov včetně podkladů k navržené Změně č. 5 Územního plánu města Jáchymova. Dne 07.06.2023 proběhlo na MěÚ Jáchymov vlastní veřejné projednání Změny č. 5.

Přestože Změna č. 5 nevymezuje nové zastavitelné plochy a jejím obsahem je dle vyjádření zpracovatele pouze aktualizace ÚSES dle podkladů orgánů ochrany životního prostředí, zejména Městského úřadu Ostrov a Krajského úřadu Karlovarského kraje, dle uzavřené dohody u předchozí pořízené Změny č. 3, použití nové podkladní katastrální mapy a především převedení Územního plánu města Jáchymov do jednotného standardu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb. pro tvorbu územních plánů, je nutné vznést ze strany města Boží Dar zásadní připomínku z důvodu jejího neřešení již i v předchozích změnách č. 3 a č. 4 ve věci vodohospodářské infrastruktury a dopravního zatížení především pro lokality Klínovec a Neklid. Je totiž zcela nezbytné řešit tyto lokality v rámci územně plánovací dokumentace a zajistit pro ně kapacitní přívod pitné vody a likvidaci splaškových vod vzniklých na k.ú. Jáchymov. Nelze „automaticky“ přenášet takto vzniklou zátěž z jednoho katastrálního území na druhé bez jakéhokoliv jednání a řešení situace se správcem sousedního katastru a správci jednotlivých inženýrských sítí. Naše dřívější a mnohokrát opakované připomínky k uvedeným změnám v této oblasti nebyly prakticky brány vážně a změny ÚPD ve skutečnosti předpokládaly převedení v podstatě celé této zátěže na katastr města Boží Dar, což je samozřejmě nereálné.

Dle Změny č. 3 a Změny č. 4 Územního plánu města Jáchymova je možné prakticky realizovat novou zástavbu v oblasti Neklidu a Klínovce (mimo již některých existujících objektů), která bude potřebovat napojení na novou vodohospodářskou infrastrukturu (přívod pitné vody a odvod vod splaškových) ve výši přes 2000 EO, což není nikde v rámci ÚP města Jáchymov, jakkoliv reálně technicky řešeno. Změny č. 3 a č. 4, na rozdíl od většiny jiných částí města Jáchymova, zcela nepochopitelně v lokalitách Klínovec a Neklid neřeší otázku skutečných kapacit, potřeb a možného napojení na inženýrské sítě, a zcela pak chybí především bilance zásobování vodou a odvodu splaškových vod a obecně také napojení na ostatní inženýrské sítě. Je nezbytné si také uvědomit, že se tyto lokality nachází v území s omezenými možnostmi přívodu pitné vody a rovněž omezenými možnostmi likvidace vod odpadních, což je dáno řadou objektivních důvodů. Napojení na ČOV města Božího Daru není možné, neboť tato ČOV a příslušná splašková kanalizace byly při jejich výstavbě počátkem devadesátých let minulého století na základě rozvojových plánů města Boží Dar dimenzovány na cca 2500 ekvivalentních jednotek, což je již dnes naplněno potřebami města Boží Dar, a tudíž jsou tyto kapacity vyčerpány. Pokud navazuje územní plán infrastrukturou na sousední katastrální území, musí být bilance zatěžující toto katastrální území součástí dané územně plánovací dokumentace, k čemuž ani v jednom případě nedošlo, ba naopak to navozuje situace jednotlivých aktérů v předmětném území si tyto potřeby vymáhat například soudní cestou, jako k tomu dochází u

Telefonní spojení:

Ústředna: +420-353590782

Mobil: +420-735130900

Infocentrum: +420-603539020

Referent města:

Kancelář starosty:

Kancelář místostarosty:

+420-353590782 kl. 21

+420-353590782 kl. 28

+420-353590782 kl. 26

Referent investic:

Účetní, poplatky:

+420-353590782 kl. 23

+420-353590782 kl. 24



společnosti SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. Schválené zastavitelné plochy ve Změně č. 3 a Změně č. 4 ÚP města Jáchymov pro služby, stravování a ubytování svým rozsahem jednoznačně překračují kapacitní možnosti stávajících řádů a čistírny odpadních vod Boží Dar s tím, že město Boží Dar musí nejdříve garantovat naplnění jejich kapacity zasmělnými závazky na správním území města Boží Dar a zejména v intravilánu města Boží Dar a dále zajistit vlastní investice města Boží Dar v osadě Klínovec (Horský hotel Klínovec, objekt služeb Klínovec), kdy na řešení infrastruktury pro tyto objekty vynaložilo nemalé finanční prostředky. Dle zákona o obcích je neodmyslitelnou povinností správce katastru, v tomto případě města Jáchymov, aby si v rámci svých rozvojových aktivit zajistil k tomu potřebnou infrastrukturu, a ne to řešil přenesením problémů s tím souvisejících na katastr sousední obce, v tomto případě města Boží Dar, a tímto způsobem se snažil nadměrně zatížit jeho infrastrukturu.

Druhým zásadním negativním a neřešeným problémem je značné podcenění zátěže území z titulu dopravy a parkování, které Územní plán města Jáchymov a jeho změny především v lokalitách zvýšeného cestovního ruchu (Klínovec, Neklid) v podstatě vůbec neřeší. Nelze v rámci ÚPD plánovat rozsáhlé plochy k zastavění turistickou infrastrukturou, a přitom neřešit základní možnost připojení nových předpokládaných staveb na inženýrské sítě, především pak na vodovod a kanalizaci, a nezohlednit ani dopravní zátěž na páteřních přístupových komunikacích a potřeby dopravy v klidu, kterou případná realizace vyvolá. Parkování pro potřeby rekreačního využití oblasti je nezbytné rozložit do více lokalit. Umístění zastavitelných funkčních ploch rekreace hromadné – rekreační areály bez řešení jakýchkoliv jejich vazeb na okolní území a dotčené pozemky a stavby je dle názoru města Boží Dar zcela v rozporu se základními principy cílů a úkolů územního plánování uvedenými v § 18 a § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

I přes vyjádření pana Ing. arch. Bočka na veřejném projednání dne 07.06.2023, že městem Boží Dar uvedené připomínky vzhledem k obsahu a účelu Změny č. 5 nedoporučí Zastupitelstvu města Jáchymov ke schválení, ale že by bylo vhodné je řešit po domluvě starostů obcí v zájmové oblasti Klínovce např. Změnou č. 6 ÚP města Jáchymov, považuje město Boží Dar za nezbytné výše uvedené záležitosti vzhledem k jejich zásadnímu významu a dopadům do řešeného území opakovaně připomínkovat.

S pozdravem

Jan
Horník

Digitálně podepsal
Jan Horník
Datum: 2023.06.12
14:36:00 +02'00'

.....
za město Boží Dar
starosta
Ing. Jan Horník

Telefonní spojení:

Ústředna: +420-353590782
Mobil: +420-735130900
Infocentrum: +420-603539020

Referent města:
Kancelář starosty:
Kancelář místostarosty:

+420-353590782 kl. 21
+420-353590782 kl. 28
+420-353590782 kl. 26

Referent investic:
Účetní, poplatky:

+420-353590782 kl. 23
+420-353590782 kl. 24



**MěÚ Jáchymov
náměstí Republiky 1
362 51 Jáchymov**

Váš list č.j. / ze dne:

Náše č.j.:
441/Ho/2023

Vyřizuje:
Ing. Horník

Boží Dar:
12.06.2023

Věc: Změna č. 5 Územního plánu města Jáchymov – námitka města Boží Dar

Město Boží Dar obdrželo dne 04.05.2023 od pořizovatele návrh Změny č. 5 Územního plánu města Jáchymov. Dne 07.06.2023 proběhlo na MěÚ Jáchymov veřejné projednání tohoto návrhu, při kterém byly zjištěny z naší strany některé nesrovnalosti především v grafické části hlavního výkresu. Na základě tohoto zjištění a dle doporučení Ing. arch. Bočka jsme se rozhodli jako osoba dotčená dle § 52 odst. 2 podat **námitku** dle § 55b odst. 2 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění k předloženému návrhu Změny č. 5 Územního plánu města Jáchymova. Město Boží Dar je vlastníkem horského hotelu Klínovec a mimo jiné okolních pozemků p.p.č. 5327/1, st.p.č. 856/7 a p.p.č. 1538/3 v katastrálním území Jáchymov.

Přestože Změna č. 5 nemá dle sdělení zpracovatele měnit způsob funkčního využití ploch a vymezovat nové zastavitelné plochy a jejím obsahem je dle vyjádření zpracovatele pouze aktualizace ÚSES dle podkladů orgánů ochrany životního prostředí, zejména Městského úřadu Ostrov a Krajského úřadu Karlovarského kraje, dle uzavřené dohody u předchozí pořízené Změny č. 3, použití nové podkladní katastrální mapy a především převedení Územního plánu Jáchymov do jednotného standardu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb. pro tvorbu územních plánů, došlo zřejmě v rámci prováděné konverze, standardizace a slučování ploch v rámci Změny č. 5 k zásadní změně klasifikace ploch v okolí horského hotelu Klínovec.

Město Boží Dar proto požaduje, aby pozemky p.p.č. 5327/1, st.p.č. 856/7 a p.p.č. 1538/3 byly vráceny do funkčních ploch rekreace hromadné – rekreační areály (RH), jak byly začleněny původně (původní lokalita 41). V předloženém návrhu Změny č. 5 byla nyní celá plocha nově rozdělena na plochu rekreace hromadné – rekreační areály (RH) a na plochu dopravy silniční (DS) a nová hranice byla vytvořena ve Změně č. 5 jako novotvar oproti předchozím změnám. Tato změna funkčního využití našich pozemků byla provedena z nám neznámého důvodu. Původně v daném území žádná funkční plocha DS navržena ani schválena nebyla. V textové části jsme tuto změnu uvedenou v hlavním výkresu nezaznamenali.

Využití ploch Rekreace hromadné – rekreační areály je definované v předloženém návrhu následovně:

„RH – Rekreace hromadná – rekreační areály

Převažující využití:

- rekreační funkce převážně s nadmístním významem.

Přípustné využití:

- rekreace ve velkých rekreačních areálech a střediscích,
- stavby hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť,
- zázemí lanovek, sjezdovek a stavby související s lyžařskou rekreací, cykloturistikou a sjezdovou turistikou,
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.),

Telefonní spojení:

Ústředna: +420-353590782
Mobil: +420-603179985
Fax: +420-35354898

Referent obce: +420-353590782/21
Kancelář starosty: +420-353590782/28
Kancelář místostarosty: +420-353590782/26

Referent investic: +420-353590782/23
Účetní, poplatky: +420-353590782/24
Infocentrum: +420-359571007



- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.),
- ochranná, vyhrazená zeleň,
- vodní plochy, retenční nádrže,
- dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry zastavění pozemku – 60 %, nepoužije se pro plochy Z67a, Z73, zde je míra zastavění pozemku regulována v kap. 3.2,
- výšková hladina zástavby nad horní patou terénu nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví,
- pro lokalitu Bratrství - výšková hladina zástavby nepřekročí 5 nadzemních podlaží + podkroví,
- 5 % výměry ploch jako bodové dominanty – 7 nadzemních podlaží,
- pro vrchol Klínovce (území hodnoty H4 a přilehlé urbanistické plochy) platí, že objekty technického zázemí, bazénu, balnea provozu budou umístěny do podzemních prostor.

HODNOCENÍ VLIVŮ: pro navrhované plochy Z.96, Z.86 a lokalitu změny 41 (Klínovec) – využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz.“

Uvedená definice funkčních ploch rekreace hromadné – rekreační areály (RH) umožňuje plně zohlednit parkování pro provoz ubytovacích a turistických zařízení v rámci této části území a není tedy jakýkoliv důvod oddělovat a vytvářet v rámci Změny č. 5 zde novou funkční plochu pro dopravu silniční (DS). Pro hotel je připravována generální rekonstrukce s využitím prostředků z fondů EU a projektantem nově navržená změna by realizaci znemožňovala. Navíc plocha pro výstavbu sociálního zařízení, infocentra a ubytování byla vymezena a plošně rozšiřována i v rámci Změny č. 3 ÚP města Jáchymov, kde je uvedena i samostatně. Vzhledem k tloušťce čáry v mapovém podkladu je ale částečně posunuta, neboť stavba správně zasahuje za stávající objekt sociálního zařízení západním směrem i do p.p.č. 1538/3 (v rámci původních připomínek ke Změně č. 3 byla pořizovateli poskytnuta i koordinační situace z projektové dokumentace), přičemž je předpoklad realizace zařízení v rámci celé rekonstrukce hotelu a následným zapojením objektu do jeho provozu. Původní členění je nutné zachovat především z důvodu, že je pro regeneraci horského hotelu zpracovaná studie, která byla od počátku v územním plánu zapracována, a v rámci původních připomínek města Boží Dar ke Změně č. 3 byla ve vrcholové lokalitě Klínovce plocha pro výše uvedený objekt občanské vybavenosti a ubytování rozšířena. To je také hlavním důvodem pro podání námítky k nově vytvořenému členění funkčních ploch ve Změně č. 5 ve vrcholové partii Klínovce (rozdělení plochy RH na dvě funkční plochy RH a DS), které ani nemělo být dle deklarovaných cílů Změny č. 5 do této změny začleněno.

Z výše uvedených důvodů žádá město Boží Dar o úpravu Návrhu změny č. 5 formou navrácení pozemků ve vlastnictví města Boží Dar p.p.č. 5327/1, st.p.č. 856/7 a p.p.č. 1538/3, vše v k.ú. Jáchymov, které jsou v návrhu částečně zařazeny nyní do dopravy silniční (DS), plně do funkčních ploch rekreace hromadné – rekreační areály (RH) tak, jak byly začleněny a definovány původně.

S pozdravem

Jan
Horník

Digitálně podepsal
Jan Horník
Datum: 2023.06.12
14:33:38 +02'00'

za město Boží Dar
starosta
Ing. Jan Horník

Telefonní spojení:

Ústředna: +420-353590782
Mobil: +420-603179985
Fax: +420-35354898

Referent obce:
Kancelář starosty:
Kancelář místostarosty:

+420-353590782/21
+420-353590782/28
+420-353590782/26

Referent investic:
Účetní, poplatky:
Infocentrum:

+420-353590782/23
+420-353590782/24
+420-359571007

Horská služba ČR, o.p.s.



Horská služba ČR, o.p.s.
René Mašín - ředitel
Špindlerův Mlýn 260
543 51 Špindlerův Mlýn

IČO: 27467759

Tel.: +420 602774103

E-mail: masin.rene@hscr.cz

Město Jáchymov
Starosta
Mgr. et Mgr. Michal Baláž, DiS

Náměstí Republiky 1
362 51 Jáchymov

Boží Dar, 7. června 2023

Věc: Námitka ke změně č.5 ÚP Jáchymov v rámci veřejného projednání

Vážený pane starosto,

Jako vlastník pozemků dotčených územním plánem a zároveň oprávněný investor vznášíme námitku k prvkům regulačních podmínek v územním plánu obce Jáchymov, v rámci projednávané změny č.5 územního plánu obce Jáchymov v rámci veřejného projednání uvedené změny.

Požadavek: úprava regulačních podmínek pro plochu č. Z102 – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), kde ÚP uvádí: Služebna Horské služby vč. souvisejících staveb a provozních ploch, max. 2 NP + podkroví, zastavěná plocha budovami max. 350 m² – nově navrhujeme navýšení zastavěné plochy budovami na max. 600 m².

Odůvodnění: Horská služba ČR je vlastníkem pozemku č. 1548/10 v k. ú. Jáchymov. Na této ploše, která je v celém rozsahu zastavitelná se z nepochopitelných důvodů objevil plošný regulativ, že lze zastavět na této ploše stavbami pouze 350 m², který není nikde řádně zdůvodněn. Oprávněně se domníváme, že se nejspíš jedná o písařskou chybu, neboť ještě před vydáním a schválením návrhu změny ÚP řešící požadavky v území, měla obec k dispozici návrh nové stanice horské služby, ze kterého byly zřejmé prostorové požadavky a na základě které byl Horské službě ČR odprodán pozemek o rozloze 2000m². Proto si nelze nijak jinak stanovený regulativ představit, než, že došlo k přehlédnutí potřebných parametrů pro vybudování nové oblastní základny nebo se skutečně jedná o písařskou chybu, na kterou upozornil úřad územního plánování v Ostrově, při vydávání závazného stanoviska k plánované stavbě.

Sídlo společnosti

Špindlerův Mlýn 260 • 543 51 Špindlerův Mlýn
tel/fax: +420 499 433 230 • www.horskaslužba.cz

Společnost je zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností vedeným Krajským soudem v Hradci Králové oddíl O, vložka 113
Bankovní spojení: GEMBA a.s., č.ú. 171922771/0600 • IČO: 27467759 • DIČ: CZ27467759



Horská služba ČR, o.p.s.



V rámci projektové přípravy bylo vydáno dne 11.11.2019, č.j. MěÚO/30353/2019 vyjádření MěÚ Ostrov n. Ohři Odbor rozvoje a územního plánování, že záměr je přípustný.

Za účelem možnosti využití území pro veřejně prospěšný zájem, související se značným rozmachem cestovního ruchu a sportovních a rekreačních aktivit v regionu žádáme v rámci změny prověřit možnost změny regulační podmínky ohledně zastavěnosti dané funkční plochy, a využití předmětných pozemků k realizaci stavebního záměru na výstavbu hlavní oblastní stanice Horské služby ČR – oblast Krušné hory, která by měla splňovat příslušné parametry pro uskladnění techniky, zázemí pro vedení a administrativu společnosti a dále zázemí pro výkon vlastní služby. Na tento projekt byly vynaloženy již nemalé prostředky z veřejných financí.

Akceptováním a zohledněním naší námítky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití území pro záměr, za účelem rozvoje na již schváleném charakteru území. To přispěje ke smysluplnému využití určeného území a souvisejících infrastruktur, spojených zejména s dalšími rozvojovými aktivitami v území, které jsou mimo jiné již také schváleny územním plánem.

Připomínka má partikulární charakter – její zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Předložená námítka tyto koncepce respektují, jsou s nimi v souladu a svým řešením na ně navazují.

Naše námítka se přímo netýká řešení pořizované Změny č. 5., ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny grafického řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu Ministerstva pro místní rozvoj jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podané připomínky i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořizováním nové změny ÚP vyvolané výše uvedenou připomínkou, tím spíše, že se jedná o nápravu zřejmého nedorozumění a formální, dalo by se i říci, že písarské chyby, při pořizování předešlé změny územního plánu. Proto apelujeme na zvážení našich argumentů a příznivé vypořádání naší námítky v rámci projednávání probíhající změny a aby byl příslušný regulativ upraven nebo vypuštěn, popřípadě nahrazen běžným způsobem, jako je určení zastavěné plochy vyjádřením procentuálním.

Děkujeme za posouzení námítky.

S přátelským pozdravem,

René Mašín

Ředitel Horské služby ČR, o.p.s.

René
Mašín

Digitálně podepsal

René Mašín

Datum: 2023.06.08

09:13:37 +02'00'

Na vědomí:

Bc. Miroslav Račko - náčelník oblasti

Horská služba ČR, o.p.s. - oblast Krušné hory, Boží Dar 260, 362 62 Boží Dar

Tel.: +420 602372487, e-mail: racko.miroslav@hscr.cz

Sídlo společnosti

Špindlerův Mlýn 260 • 543 51 Špindlerův Mlýn
tel/fax: +420 499 433 230 • www.horskaslužba.cz

Společnost je zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností vedeným Krajským soudem v Hradci Králové oddíl O, vložka 113
Bankovní spojení: GEMB a.s., č.ú. 171922771/0600 • IČO: 27467759 • DIČ: CZ27467759



MĚSTSKÝ ÚŘAD V JÁCHYMOVĚ	Číslo dopor.
Došlo: 14.6.23	Zpracovatel
Č.j.: 3030	BLAH.

Městský úřad Jáchymov
Náměstí Republiky 1
362 51 Jáchymov

Nové Město 13.6.2023

Vyjadření k územnímu plánu č.5 – Jáchymov – připomínky/ námítky

Jsme s dcerou Michalou vlastníky pozemků č.2219 a č.3465/12 a RD č.91, Nové Město. Dále máme od města Jáchymov v nájmu pozemek č.3465/1 (viz příloha č.1) na základě Smlouvy č.09/15 ze dne 14.8.2015 s přednostním kupním právem.

Pozemek dotčený připomínkou/ námítkou: 3465/1

V územním plánu č. 5 je na pozemcích Z27 a Z79 plánováno s výstavbou rodinných domů s čímž nesouhlasíme a to z těchto důvodů: v celkové ploše je zahrnuta i plocha, kterou máme v nájmu s předkupním právem odkupu (viz příloha č.1)

Dále máme připomínky/ námítky:

- 1) **jak bude vyřešena místní komunikace** (v plánu zimní údržby města je tato komunikace vedena jako chodník) - současný stav- na této komunikaci provádíme veškeré údržby - odklizení sněhu, úklid po zimě, sekání trávy okolo komunikace a to na vlastní náklady (vlastníci nemovitostí č.p.91 Kadlecovi a č.p.31 Tesaříkovi)
V opačném případě by byla celou zimu komunikace nepřístupná a to i pro chodce
- 2) **jak bude vyřešena dodávka pitné vody** – současný stav – vodovod s nedostatečným tlakem již nyní, natož pak pro více dalších nemovitostí
- 3) **jak bude vyřešena kanalizace** – současný stav – celá navrhovaná plocha pro novou výstavbu je bez kanalizace (RD č.p. 91 – máme jímací septik, kde je umístěno kalové čerpadlo a pod tlakem je čerpáno, se souhlasem majitele restaurace Anton přes jeho pozemek, do kanalizace v horní části Nového Města)
- 4) **jak bude zajišťován svoz komunálního odpadu** - v současné době není ze strany města pro nemovitosti č.p. 31 a č.p. 91 zajišťován vůbec

Z výše uvedených důvodů není oblast plánovaná pro výstavbu nových RD vhodná, pokud nebudou vybudovány nové inženýrské sítě, opraveny stávající a zajištěny služby ze strany města a to i pro stávající vlastníky.

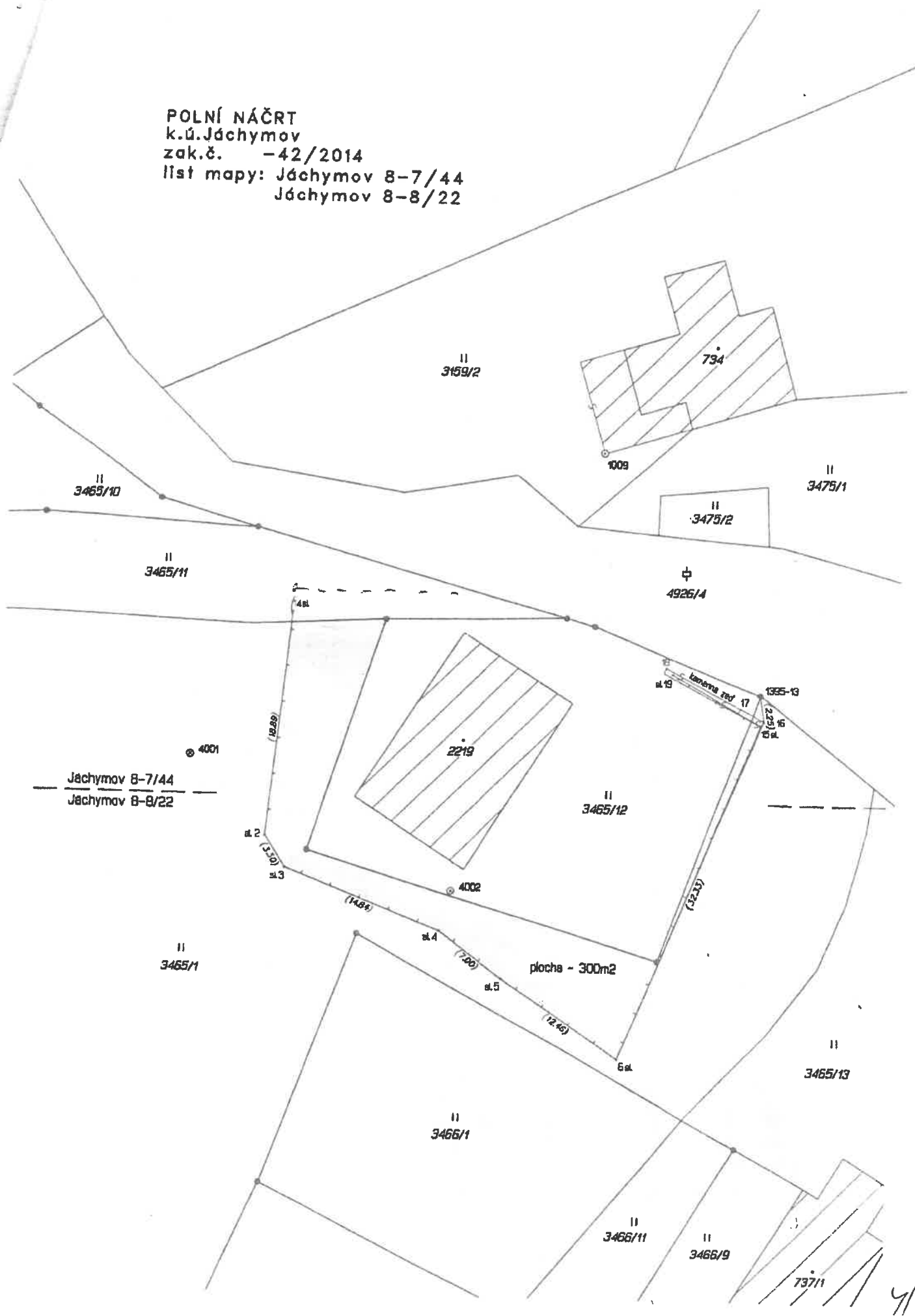
Kadlecová Libuše

Kadlecová Michala

Podpis:




POLNÍ NÁČRT
k.ú. Jáchymov
zak.č. -42/2014
list mapy: Jáchymov 8-7/44
Jáchymov 8-8/22



Městský úřad Jáchymov
náměstí Republiky 1
362 51 Jáchymov

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JÁCHYMOVĚ		Číslo dopor.
Došlo : 12.6.23		Zpracovatel
C.j.: 9034	Příl.:	34/1 Ukl. znak

Připomínky/námítky k návrhu územního plánu č. 5

Jméno a příjmení: Jitka Tesaříková
Datum narození: _____

Trvalé bydliště
Ulice: _____
Obec: _____

Kontaktní údaje
Telefon: _____
E-mail: _____

Katastrální území: Jáchymov 656437

Pozemky dotčené připomínkou/námítkou : 3466/2, 3466/11, 3465/13, 3466/9 a komunikace 5368

Připomínky/ námítky- Z 79 a Z 27

1. Z79 a Z27 – v celkové ploše navrhované pro výstavbu domů jsou zahrnuty i plochy soukromých pozemků 3466/11, 3465/13 a 3466/9 - viz příloha č.1
2. Na pozemku 3466/2 se nachází zdroj a rozvody užitkové vody ze studánky pro nemovitosti č.p.31 a č.ev. 21 s přepadem na louku - viz příloha č.2
3. Pod navrhovanými plochami by dle informací původních majitelů měly být štoly.
4. Oblast je bez kanalizace
5. Veřejný vodovod nemá dostatečný tlak pro více nemovitostí
6. Svoz odpadu od nemovitostí není zajištěn – popelnici máme umístěnou 400 m od domu pod kopcem před Penzionem 14 se souhlasem majitele, popeláři odmítají přijet z důvodů stavu komunikace.
7. Místní komunikace 5368
 - Plno výtluků, rozpadající se povrch – viz foto příloha č.3 – poslední částečná oprava výtluků před 3 lety
 - šíře pouze na 1 vozidlo – hustější provoz nemyslitelný, už nyní je na hraně z důvodů zanesení v navigacích – 2 vozidla se nevyhnou.
 - Zimní údržba ze strany města pouze k vodárně na komunikaci 4931/1 (70 m) a bedny s posypem, od vodárny nahoru a celou komunikaci 5368 (220 m) frézujeme a protahujeme čtyřkolkou na vlastní náklady (vlastníci nemovitostí č.p. 31 Tesaříkovi a č.p. 91 Kadlecovi)
 - letní údržba ze strany města neexistuje - sekání kolem komunikace, aby se mohli chodci vyhnout a nevstupovali do vysoké trávy, je zajišťována na vlastní náklady také vlastníky nemovitostí č.p. 31 Tesaříkovi a č.p. 91 Kadlecovi -

Oddůvodnění

Oblast je podle nás nevyhovující pro novou výstavbu pokud nebudou vybudovány a opraveny stávající inženýrské sítě a zajištěny služby.

Město by mělo zajistit podmínky pro stávající vlastníky – zajistit opravu komunikace a zimní a letní údržbu, než plánovat novou výstavbu.

V Jáchymově dne 10.06.2023

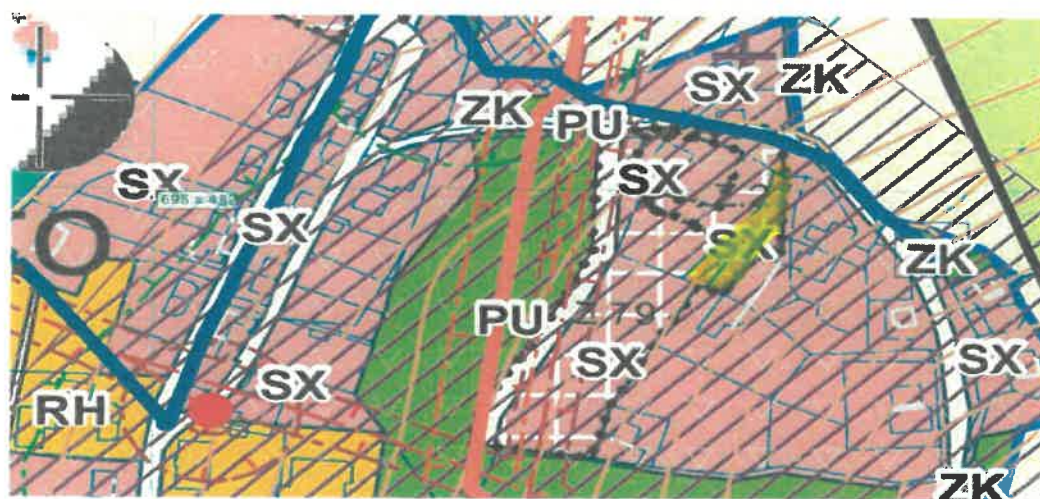
Podpis: Jitka Tesaříková



Přílohy č. 1,2,3

Příloha č.1

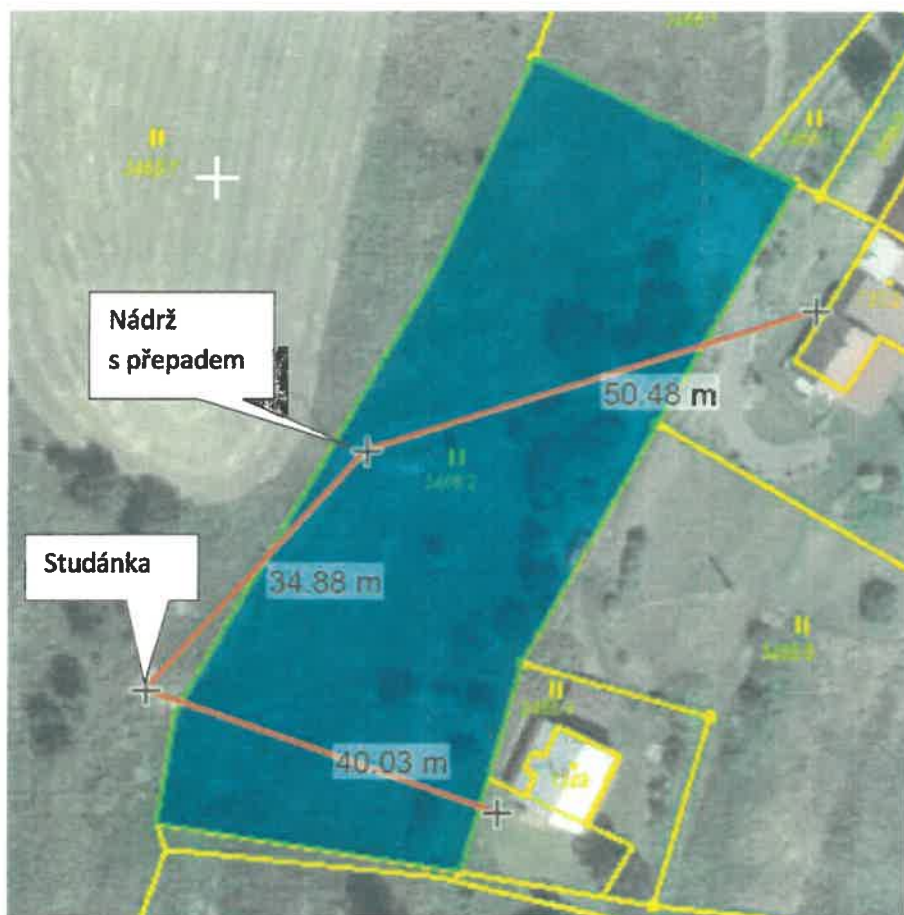
soukromé pozemky započítané v ploše pro navrhovanou výstavbu



Z27	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - ve vazbě na stávající komunikaci - celková kapacita lokality je cca 1 RD
Z79	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR), Plochy veřejných prostranství (PV)	centrum lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektu bydlení nebo rekreace - dopravně napojena z navržené plochy PV - kapacita plochy je cca 5-7 RD

Příloha č. 2

Studánka a pravděpodobné rozvody k nemovitostem



Příloha č.3

Stav místní komunikace



