

Návrh Změny č. 5 územního plánu
JÁCHYMOV
ODŮVODNĚNÍ pro společné jednání
TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel
Atelier M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA, DiS
Autor koncepce:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA, DiS
Projektant:	Ing. Karel Pícha, DiS

Březen 2023

Obsah

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	13
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	16
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	17
6.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ	18
7.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	19
8.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	20
9.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	21
10.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY	22
11.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	27
12.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	28
13.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)	29
14.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	30
15.	VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK	31
16.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	32

1. Postup při pořízení územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Dle platné PÚR se správního území města Jáchymov dotýká:

Rozvojová oblast OB12 – oblast Karlovy Vary

Územně plánovací dokumentace svou koncepcí plně respektuje vymezenou rozvojovou oblast OB12, mezinárodní význam lázeňství je podpořen.

Specifická oblast SOB6 Krušné hory

Úkol pro území plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP
a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,	Tento požadavek byl naplněn vhodným přetvarováním biocenter a biokoridorů v oblastech kolize rozvíjející se rekreace, aby docházelo k co nejmenšímu ovlivnění životního prostředí a zároveň byl umožněn rozvoj turistického ruchu
b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,	Tento požadavek byl naplněn vhodnou úpravou tvarů biocenter, aby nedocházelo ke kolizi se sjezdovými trasami a následné přetvarování tras biokoridorů, aby byly dodrženy podmínky propojení ÚSES
c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,	Tento požadavek byl naplněn udržením vyváženosti mezi hojně rozvíjející se rekreační činností a životním prostředím
d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,	Obnova porostů je přípustná
e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energie-	Tento požadavek byl naplněn tím, že další plochy pro umístění větrných elektráren nebyly vymezovány.

Úkol pro území plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP
tického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,	
f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu v SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.	Je počítáno v dalších etapách s postupným propojením LA Klínovec a Jáchymov, jednoznačně se tedy naplňuje tento úkol a počítá s koordinovanou činností směřující k propojení funkcí zimní rekreace (Klínovec) a lázeňství (lázně Jáchymov). Úpravou tras ÚSES zároveň dochází k snížení rizik střetů rekreace s přírodními atributy.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“) vydané 16. 09. 2010, ve znění 1. aktualizace, která byla vydaná dne 21. 6. 2018. Úplné znění ZÚR KK po 1. aktualizaci je účinné od 13. 7. 2018.

Ze ZÚR se řešeného území týká následující:

1) Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

Správní území města Jáchymov je dle platných ZÚR KK (AZÚR KK) dotčeno následujícími prvky ÚSES:

- Nadregionální biocentrum – Božídarské rašeliniště
- Nadregionálního biokoridor - Božídarská rašeliniště-Hřenská skalní města
- Nadregionálního biokoridor - Studenec Jezeří
- Regionální biocentrum – Popovský kříž
- Regionální biokoridor - Božídarské rašeliniště - Pod Plešivcem
- Regionální biokoridor – Popovský kříž – Regionální biokoridor RK1007

Na celém území byla provedena aktualizace ÚSES dle podkladů orgánů ochrany životního prostředí zejména Městského úřadu Ostrov a Krajského úřadu Karlovarského kraje. V některých lokalitách bylo potřeba se od podkladů odchýlit.

Generelně dochází ke změnám na plochách biocenter tam, kde je v kolizi s plochami rekreace, zejména pak sjezdovek. Vliv na reprodukci, klidový režim, je značný. Naopak u biokoridorů kolize se sjezdovými trasami nevadí, v letním období mají tyto naopak pozitivní vliv jako zdroj potravy, které les v principu zajišťuje ve velmi omezené míře.

Název	Původní rozloha [ha] / Původní délka [m]	Navržená rozloha [ha] / Původní délka [m]	Popis úpravy	Důvod úpravy
Nadregionální biocentra				
NBC.70 Božídarské rašeliniště	934,6	930	Posunutí hranice, která se nacházela v těsné blízkosti lokality Vršek	V řešeném území se jedná zejména o lesní ekosystém, do kterého jsou začleněny i zahrady a plochy rekreačního reálu. Z tohoto důvodu není účelné, aby nepatrná část ekosystému zapadala do urbanizovaného území uzavřeného areálu.
Nadregionální biokoridory				
NBK.2H/LBC.1-LBC.2 Božídarské rašeliniště-Hřenská skalní města	450	505,6	Prodloužení biokoridoru v západní části k nové hranici biocentra NBK.2H/LBC.1 Pod Neklidem I. a zkrácení ve východní části novou hranicí biocentra NBK.2H/LBC.2 Pod Neklidem II.	Posun biocentra LBC.1, které bylo v kolizi s lyžařskými plochami, zapříčinil prodloužení trasy NBK.

NBK.2H/LBC.2-LBC.3 Božídarské rašeliniště-Hřenská skalní města	430	346	Zkrácení v západní části novou hranicí biocentra NBK.2H/LBC.2 Pod Neklidem II.	Posun biocentra LBC.2, které bylo v kolizi s lyžařskými plochami, zapříčinil zkrácení trasy NBK.
NBK.2H/LBC.3-LBC.4 Božídarské rašeliniště-Hřenská skalní města	610	415	Zkrácení v jižní části novou hranicí biocentra NBK.2H/LBC.4 Pod Klínovcem	Posun biocentra LBC.4, které bylo v kolizi s lyžařskými plochami, zapříčinil zkrácení trasy NBK.
NBK.2H/LBC.4-LBC.5 Božídarské rašeliniště-Hřenská skalní města	320	549	Prodloužení v jižní části novou hranicí biocentra NBK.2H/LBC.4 Pod Klínovcem	Posun biocentra LBC.4, které bylo v kolizi s lyžařskými plochami, zapříčinil prodloužení trasy NBK.
Lokální biocentra				
LBC.1 Prameniště Rudného potoka	18,6	18,6	Ubrání části biocentra o 1,27 ha ze severozápadu a nahrazení o 1,27 ha na severovýchodě	Na západní straně bylo biocentrum v kolizi s lyžařskými plochami, na výhodní straně naopak bylo žádoucí do něj začlenit plochu malého lesního ekosystému s podmáčenou depresní nivou.
LBC.2 Čimické louky II	7,1	7	Ubrání části biocentra o 0,1 ha na jihovýchodní části	Zde jde o nepodstatnou úpravu severovýchodní partie, která byla v kolizi se seve-

				rovýchodní částí sjezdovek.
LBC.3 Nad Jáchymovem	13,9	19,4	Ubrání jižní části biocentra a sloučení s nedalekým biocentrem směrem na sever	Došlo ke sloučení obou biocenter a částečnému posunu. Na východní straně tak byl vyřešen konflikt s plochami
LBC.2 Nad Jáchymovem	5,6		Ubrání severní části biocentra a sloučení s nedalekým biocentrem směrem na jih	sjezdovek, na severní straně se eliminuje těsná vazba s kompaktní sídelní strukturou. Celková skladba STG (ekotypem louky se smíšenými nelesními porosty) se nemění. Optimálnější bude jedno velké funkční biocentrum než dvě malá v těsné disproporční vazbě.
LBC.1 Hadí Hora	43,2	42,59	Ubrání části biocentra o 0,61 ha na severovýchodní části	Na východní straně dochází k nepodstatné redukci, která je v kolizi s plochami rekreačního využití, na západní straně se plocha mírně rozšiřuje. Lesní ekosystém je homogenní.

LBC.1 Černý les	3,4	4,48	Zvětšení biocentra na severní a východní části	Přírozně naváže trasa lokálního biokoridoru a lépe se využije antropogenní prvek lučního ekosystému pro posílení rozmanitosti.
LBC.1 Pod Neklidem I.	23,1	24,5	Rozšíření biocentra v severní části a ubrání ve východní části	Zjevná byla kolize na východní straně s plochami sjezdovek, naopak posun hranice na straně severní efektivně využije celý zbytkový ekosystém lesních porostů.
LBC.2 Pod Neklidem II.	8,3	11,4	Zvětšení biocentra na severovýchodní části a zmenšení na jižní a západní části	Plocha byla v kolizi na všech třech stranách, které lemují biocentrum. Posunem plochy se střety eliminují.
LBC.3 Pod odbočkou na Klínovec	9,2	9,1	Zmenšení biocentra na severní části u stávající komunikace	Plocha byla v kolizi s koridorem dopravní infrastruktury, posun BC je marginální a to v rámci homogenní struktury lesa.
LBC.4 Pod Klínovcem	15,7	15,38	Zvětšení biocentra v severní části a	Posunem biocentra v rámci homogenní

			zmenšení na jižní části	struktury lesa do klidové zóny se zajistí funkčnější stabilita. Dnes je vymezeno v těsné vazbě na dojezdy sjezdovek a lyžařské trasy, které je protínají.
Lokální biokoridory				
LBK.B20/LBC.2-LBK.021 Jáchymovské horské louky	869	677	Zkrácení biokoridoru u biocentra LBC.1 Prameniště Rudného potoka	Zkrácení trasy díky zvětšení plochy biocentra, kam biokoridor ústí.
LBK.022/LBC2—LBC.3 Božírenské rašeliniště-Popovský kříž	580	0	Zrušení koridoru (lokalita sloučení biocenter)	Zrušení koridoru (lokalita sloučení biocenter)
LBK.022/LBC.1-LBC.3 Božírenské rašeliniště-Popovský kříž	1 719	1 740	Prodloužení biokoridoru ke sloučenému biocentru LBC.2 Šlikův hrádek a LBC.3 Nad Jáchymovem	Důvodem je ochrana biocentra jeho posunem a vzájemným sloučením.
LBK.022/LBC.3-LBC.4 Božírenské rašeliniště-Popovský kříž	770	809	Prodloužení biokoridoru ke sloučenému biocentru LBC.2 Šlikův hrádek a LBC.3	Důvodem je ochrana biocentra jeho posunem a vzájemným sloučením.

			Nad Jáchymovem	
LBK.023/NBK.2H-LBC.1 Jáchymovské lesy	1 820	1 821	Propojení biokoridoru s hranicí biocentra v jižní části a přetvarování biokoridoru mírně na východ	Zde se jedná zejména o dílčí úpravy omezující střety s koridory podélně vedených stezek. Je zachována interakce s údolní nivou, primárně se nesleduje hydrická řada ekosystému.
LBK.024/NBK.2h-LBC.1 Meluzína	1 650	1 625,3	Zkrácení biokoridoru o 24,7 m u biocentra LBC.1 Černý les a přetvarování k nové hranici biocentra LBC.4 Pod Klínovcem	Trasa sleduje údolnici, které jsou principálně lépe využívány pro migraci.
LBK.024/LBC.1-LBC.2 Meluzína	800	645,8	Zkrácení biokoridoru o 154,2 m u biocentra LBC.1 Černý les	Drobná úprava o plochu, která bude lépe fungovat jako biocentrum.
LBK.052 Fuchsloch	320	327	Prodloužení biokoridrou v jižní části k nové hranici biocentra	Marginální úprava daná posunem biocentra.

2.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

2.3.1. Širší vztahy ÚSES

Návaznosti ÚSES na okolní vazby ÚSES v jiných správních územích jsou zajištěny a navzájem na sebe navazují.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny ÚP
(1)	Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Změna č.5 si klade za úkol v zájmu podpory životního prostředí vymezit vhodnější tvary a trasy prvků ÚSES.
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Nedochází k žádným novým záborům
(3)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Není záležitostí projektanta.
(4)	Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Změna č.5 na jedné straně zlepšuje podmínky pro civilizační hodnoty, kterými jsou investice v technické infrastruktuře, na straně druhé přirozené podmínky rozvoje biotopů přírodních prvků ÚSES jejich dílčími posuny mimo kolizní prvky.
(5)	V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná	Nové tvary a trasy ÚSES jsou zaměřeny na ochranu přírody a krajiny. Úprava biocenter bude mít kladný vliv na reprodukci a klidový režim živočichů v těchto oblastech. Nejsou změněny podmínky přípustnosti regulací proti minulému stavu.

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny ÚP
	opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.	
(6)	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Je přípustné.

3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny ÚP
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Změna se zaměřuje na ÚSES a dochází zde pouze k vhodnějšímu přetvarování nikoliv redukcím ploch
b)	stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Došlo k úpravám v lokalitách kolize ÚSES s prvky rekreace. Tyto úpravy budou mít kladný dopad na životní prostředí.
d)	stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	Není předmětem změny
e)	stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	Není předmětem změny, zůstává stávající statut podmínek regulace.
f)	stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Není předmětem změny
g)	vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	Není předmětem změny
h)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	Je řešeno již v koncepci platného ÚP, není předmětem změny.
i)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	Není předmětem změny

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny ÚP
j)	s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu	Územní plán připouští realizaci VE. FVE jsou realizovatelné pouze podmíněně – nutné posouzení dopadu na krajinný ráz. Není předmětem změny.
k)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Není předmětem změny
l)	vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Není předmětem změny
m)	určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	Není předmětem změny
n)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Změna se zaměřuje převážně na úpravy tvarů biocenter. V místech kolize s rekreačními prvky jsou redukována a v podobné rozloze jsou kompenzována vhodnějším směrem.
o)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Není předmětem návrhu.
p)	uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Jsou zohledněny zejména potřeby reprodukčního potenciálu biocenter, které by neměly být narušovány intenzivnějším využitím rekreace.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna ÚP plně respektuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

5.2. Přezkoumání souladu se stanovisky dotčených orgánů

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

6. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

1) Aktualizace ÚSES dle podkladů orgánů ochrany životního prostředí zejména Městského úřadu Ostrov a Krajského úřadu Karlovarského kraje, dle uzavřené dohody

➤ Vyhověno

2) Použití nové podkladní katastrální mapy s aktuálním stavem vlastnické držby pozemků, předpoklad s aktuálním stavem k 31.10.2022 pro návrh změny a k 31.12.2022 pro vydání změny č. 5 ÚP Jáchymov

➤ Vyhověno

3) Převedení územního plánu Jáchymov do nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů („Standard vybraných částí územního plánu“) včetně upřesnění hranic ploch s rozdílným způsobem využitím tam, kde nerespektují podkladní mapu KN (hranice pozemků a/nebo lomové body) nebo jsou hranice funkčního využití ploch viditelně chybně posunuty v řádu jednotek metrů (např. rozdělení p.p.č. 4328/78 v k.ú. Jáchymov)

➤ Vyhověno

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 13.4.2022 pod č. j. KK/1941/ZZ/22 a ze dne 17.5.2022 pod č. j. KK/2557/ZZ/22 je požadavkem zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu města Jáchymov na životní prostředí.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

**9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5
zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud
některé požadavky nebo podmínky zohledněny
nebyly**

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

Aktualizace ÚSES podle podkladů od orgánů ochrany životního prostředí, zejména Městského úřadu Ostrov a Krajského úřadu Karlovarského kraje.

V některých případech bylo potřeba se od obdržených podkladů odchýlit. V následující tabulce jsou uvedeny všechny tyto případy s jejich stručným odůvodněním:

V principu se jedná o posun, ve vybraném případě i scelení dvou těsných biocenter do jednoho. A to tam, kde jsou v kolizi s prvky rekreace, která má negativní vliv na funkčnost biocentra. Úprava koridorů je naopak výjimečná, jako migrační prvky mohou při příčném křížení tras rekreace fungovat bez problému. Zejména v letním období jsou navíc luční ekosystémy zdrojem potravy hmyzu a obratlovců, které je v souvisle zapojených lesních ekosystémů málo.

Název	Popis	Odůvodnění
NBK.02H/LBC.1-LBC.2 Boží-darské rašeliniště – Hřenská skalní města	Zkrácení ve východní části novou hranicí biocentra LBC.2 Pod Neklidem II.	Jedná se o přetvarování biocentra, tak aby nebylo přímo napojené na plochy určené k rekreaci.
NBK.02H/LBC.2-LBC.3 Boží-darské rašeliniště – Hřenská skalní města	Zkrácení v západní části novou hranicí biocentra LBC.2 Pod Neklidem II.	
LBC.2 Pod Neklidem II.	Zvětšení biocentra na severovýchodní části a zmenšení na jižní a západní části	
LBK.023/NBK.2H-LBC.1 Jáchymovské lesy	Přetvarování biokoridoru mírně na východ	Jedná se o posunutí biokoridoru, aby docházelo k co nejmenší kolizi s plochami sportovního využití. Jedná se o mírný posun, který nebude mít žádný negativní dopad na stávající vlastnosti biokoridoru.

LBK.024/NBK.2H-LBC.1 Me-luzína	Přetvarování k nové hranici biocentra LBC.4 Pod Klínovcem	Jedná se o přetvarování biocentra směrem od oblasti hojně využívané k rekreaci, díky čemuž bude moci biocentrum kvalitněji zajišťovat své funkce.
NBK.2H/LBC.3-LBC.4 Božídarské rašeliniště – Hřenská skalní města	Zkrácení v jižní části novou hranicí biocentra LBC.4 Pod Klínovcem	
NBK.2H/LBC.4-LBC.5 Božídarské rašeliniště – Hřenská skalní města	Prodloužení v jižní části novou hranicí biocentra LBC.4 Pod Klínovcem	
LBC.4 Pod Klínovcem	Zvětšení biocentra v severní části a zmenšení na jižní části	
NBK.2H/LBC.1-LBC.2 Božídarské rašeliniště – Hřenská skalní města	Prodloužení biokoridoru v západní části k nové hranici biocentra LBC.1 Pod Neklidem	Jedná se o přetvarování biocentra vhodnějším směrem, který nabízí vyhnutí se kolizím s lanovými drahami, které mají negativní vliv na funkčnost biocentra.
LBC.1 Pod Neklidem	Rozšíření biocentra v severní části a ubrání ve východní části	
NBK.70 Božídarské rašeliniště	Posunutí hranice, která se nacházela v těsné blízkosti lokality Vršek	Jedná se o mírné posunutí hranice nadregionálního biocentra v těsné blízkosti lokality vršek.
LBK.024/NBK.2H-LBC.1	Zkrácení biokoridoru o 24,7 m u biocentra LBC.1 Černý les	Jedná se o mírné přetvarování a zvětšení celkové plochy biocentra.

LBC.1 Černý les	Zvětšení biocentra na severní a východní části	
LBC.1 Hadí hora	Ubrání části biocentra o 0,61 ha na severovýchodní části	Jedná se o nepatrné zmenšení biocentra, kvůli záměru lanové dráhy. Biocentrum je i po této redukci největším lokálním biocentrem v Jáchymově
LBK.022/LBC.3-LBC.4 Božídarské rašeliniště-Popovský kříž	Prodloužení biokoridoru ke sloučenému biocentru LBC.2 Šlikův hrádek a LBC3 Nad Jáchymovem	Jedná se o přetvárování a sjednocení dvou blízkých biocenter. Obě tyto biocentra se nacházela v lokalitách s negativním dopadem na zajišťování funkcí biocentra.
LBC.3 Nad Jáchymovem	Ubrání jižní části biocentra a sloučení s nedalekým biocentrem směrem na sever	
LBK.022/LBC.2-LBC.3 Božídarské rašeliniště-Popovský kříž	Zrušení koridoru (lokalita sloučení biocenter)	
LBC.2 Šlikův hrádek	Ubrání severní části biocentra a sloučení s nedalekým biocentrem směrem na jih	
LBK.022/LC1-LBC.3 Božídarské rašeliniště-Popovský kříž	Prodloužení biokoridoru ke sloučenému biocentru LBC.2 Šlikův hrádek a LBC.3 Nad Jáchymovem	

LBC.2 Čimické louky II.	Ubrání části biocentra o 0,1 ha na jiho-východní části	Jedná se o mírné zmenšení biocentra v lokalitě těsné blízkosti již stávajících lanovek.
LBC.1 Prameniště Rudného potoka	Ubrání části biocentra o 1,27 ha ze severozápadu a nahrazení o 1,27 ha na severovýchodě	Jedná se o přetvárování biocentra vhodnějším směrem, velikost zůstane zachována.
LBK.020/LBC.2-LBK.021 Jáchymovské horské louky	Zkrácení biokoridoru u biocentra LBC.1 Prameniště Rudného potoka	
LBK.023/NBK.2H-LBC.1 Jáchymovské lesy	Propojení biokoridoru s hranicí biocentra v jižní části	Zajištění propojení ÚSES
LBC.3 Pod odbočkou na klí-novec	Zmenšení biocentra na severní části u stávající komunikace	Zajištění odstupu biocentra od komunikace, jelikož dopad provozu má negativní vliv na reprodukci a klidový režim
LBK.052 Fuchsloch	Prodloužení biokoridoru v jižní části k nové hranici biocentra	

V rámci změny č. 5 ÚP Jáchymov dochází k uvedení ÚP do souladu s novým datovým modelem (Jednotný standard územně plánovací dokumentace k 1.1. 2023).

Standardizace vedla ke změně grafického a kódového označení zastavitelných ploch, grafického a kódového označení ploch přestavby a vymezení nové kategorie - ploch změn v krajině. Dále došlo ke změně názvů, kódů a grafického vyjádření u některých ploch s RZV a místy také jejich zařazení do takového funkčního využití, které odpovídá reálnému stavu podle KN. Dále došlo ke změně grafického vyjádření prvků ÚSES, grafického a kódového označení koridorů nad plochami s RZV vymezeného územním plánem a grafického a kódového označení veřejně prospěšných staveb a opatření.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 5 ÚP Jáchymov nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy.

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V rámci Změny ÚP dochází pouze k uvedení do nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů („Standard vybraných částí územního plánu“), k upřesnění hranic ploch s RZV tam, kde nerespektují podkladní mapu KN a k aktualizaci ÚSES, nevymezují se žádné nové zastavitelné plochy.

14. Rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

15. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

16. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění návrhu Změny č. 5 Jáchymov obsahuje 32 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění návrhu Změny č. 3 Jáchymov obsahuje 3 výkresy:

O1a	KOORDINAČNÍ VÝKRES - sever	1 : 5 000
O1b	KOORDINAČNÍ VÝKRES - jih	1 : 5 000
O2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 15 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.