

Podmínky pro přidělení bytu v DPS Jáchymov

- 1) Do DPS budou přijímáni občané, kteří vzhledem ke svému zdravotnímu stavu, věku, sociálním a bytovým podmínkám potřebují služby poskytované v rámci DPS. Žadatel je důchodce či zdravotně postižený občan.
- 2) Do DPS budou přednostně přijímáni občané města Jáchymov. V případě nezájmu občanů může být byt přidělen zájemcům z jiných měst a obcí, kteří mají podanou platnou žádost.
- 3) Do DPS budou přijímáni občané, kterým je již poskytována některá z nabízených pečovatelských služeb.
- 4) Do DPS budou přijímáni občané schopni vést samostatný život ve vhodných podmínkách.
- 5) Do DPS budou přijímáni občané, kteří nejsou zbaveni svéprávnosti.
- 6) Do DPS budou přijímáni občané, kteří dosáhli důchodového věku – z této podmínky je možné udělat výjimku u invalidních osob.
- 7) Do DPS budou přijímáni občané, kteří mají uspokojivý zdravotní stav.
- 8) Pokud je žadatel o byt nájemcem bytu ve vlastnictví města, bude smlouva o nájmu bytu v DPS uzavřena za podmínky, že ukončí nájem dosavadního obecního bytu.
- 9) O stížnostech, připomínkách, výjimkách z pravidel a případných změnách rozhoduje Rada města Jáchymov.
- 10) Při posuzování žádosti občanů do DPS bude zohledněno, má-li občan děti nebo nejbližší příbuzné v Jáchymově, i vzájemné vztahy spolupráce sociálního odboru Městského úřadu Ostrov, i informace pečovatelek provádějící pečovatelskou službu u starých občanů apod.
- 11) V případě, že se jedná o manželskou dvojici, dvojici druha s družkou, sourozeneckou dvojici, či jiný obdobný pár žádající společně o jednu bytovou jednotku, musí podmínky článku 2 odst. (1) splňovat alespoň jeden z nich. Ostatní podmínky se vztahují na všechny žadatele.
- 12) Pokud jeden z partnerů dvojice zemře, bude druhému nabídnut byt pro jednotlivce, bude-li volný a pozůstalý bude nadále splňovat podmínky pro nájem bytu v DPS. Pokud nebude byt volný ihned, nabídne se po uvolnění. Byt pro dvojici bude pak přidělen dalším žadatelům.

- 13) Nájemní smlouvu s klientem uzavírá pověřený pracovník kanceláře IKON, po schválení Radou města Jáchymov.
- 14) Dojde-li k závažné změně zdravotního stavu, kdy nájemce bytu DPS potřebuje celodenní komplexní péči, kterou mu nemůže poskytnout DPS, bude dotyčná osoba přemístěna do zařízení, které je pro tuto péči určeno.
- 15) Nájemce bytu DPS může být přemístěn do jiného zařízení jen se souhlasem nebo se souhlasem zákonného zástupce, pokud tomu nebrání zdravotní důvody.
- 16) Žadatel je občan EU způsobilý k právním úkonům.
- 17) Zdravotní stav žadatele musí odpovídat charakteru tohoto zařízení, proto žádost musí být potvrzena příslušným lékařem. Toto doporučení se aktualizuje před uzavřením nájemní smlouvy k bytu v DPS.
- 18) Žádost musí být podána na příslušném formuláři, vydaném MěÚ Jáchymov, formuláře jsou k dispozici na MěÚ.
- 19) Žadatel nesmí mít žádné závazky vůči Městu Jáchymov nebo Městskému úřadu Jáchymov, případně k obci trvalého bydliště.
- 20) V DPS není povoleno držení domácích zvířat.
- 21) Podmínky pro přijetí nesplňuje občan, který:
 - a. Je postižen psychickými poruchami, které vylučují soužití v dané komunitě, nebo trpí rysy nesnášenlivosti a asociálního jednání, alkoholismu a jiné toxikomanie, pod jejichž vlivem by mohl být narušován život v DPS, anebo vzhledem ke svému zdravotnímu stavu potřebuje celodenní ošetrovatelskou péči – posouzení musí být předem doloženo lékařským posudkem.
 - b. Je v trvalém pracovním poměru.
 - c. Je současně uživatelem dalšího bytu nebo vlastníkem objektu určeného k bydlení anebo má jiné užívací právo k domu, bytu či jinému podobnému objektu.