

Městský úřad Jáchymov

sídlo: Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Jáchymově dne

Soňa Hynková

13.3.2024

Věc: Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/199 Sb. - žádost o poskytnutí informací

Tazatel žádal o poskytnutí informací:

- Žádost přiložena.

Na tuto informaci bylo odpovězeno:

- Odpověď přiložena.

Soňa Hynková
sekretariát

Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na MěÚ Jáchymov.

tel. 353 808 111
fax 353 808 112
email: podatelna@mestojachymov.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB pobočka Ostrov
č.ú. 234086011/0300

IČO
00254 622

Dobrý den,
chtěla bych se zeptat na základě zákona č.
106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,
na základě čeho byla uzavřena Smlouva o výpůjčce z roku 2014, viz. příloha.
Nikde jsem nenašla zdůvodnění, proč město půjčuje zdarma pozemky?
Na pozemku p.č. 1878/3 je uložen materiál - zbytky po úpravách sjezdovky, je hrazena deponie? Pokud
ne, z jakého důvodu?
Děkuji za odpovědi.
S pozdravem, .

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. ski3/2014

uzavřená mezi Městem Jáchymov jako půjčitelem a společností SKIAREÁL KLÍNOVEC s. r.
o. jako vypůjčitelem

I. Předmět výpůjčky

Půjčitel prohlašuje, že má ve vlastnictví pozemky parcelních čísel

p.č. 1853/25 o výměře 465057 m²,
p.č. 1526/18 o výměře 221083 m²,
p.č. 1806/2 o výměře 5060 m²
p.č. 1853/2 o výměře 2051168 m²
p.č. 1752/1 o výměře 1506709 m²
p.č. 5248/2 o výměře 2460 m²
p.č. 1814/2 o výměře 1066 m²
p.č. 1842/1 o výměře 10246 m²
p.č. 1813/2 o výměře 1874 m²
p.č. 1813/5 o výměře 72 m²
p.č. 5101/2 o výměře 6378 m²
p.č. 1806/3 o výměře 2762 m²
p.č. 1806/4 o výměře 652 m²
p.č. 1878/3 o výměře 5859 m²
p.č. st. 1601 o výměře 152 m²
p.č. 1853/29 o výměře 13255 m²
p.č. 5101/3 o výměře 2320 m²
p.č. 1526/17 o výměře 277289 m²
p.č. st. 677/1 o výměře 597 m²
p.č. 1896/1 o výměře 1090917m²

vše v katastrálním území Jáchymov, obec Jáchymov, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

1.3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky následující pozemky parcelních čísel a stavby a příslušenství (dále jen „předmět výpůjčky“ – výpis z KN, snímky z KN mapy se zákresy předmětu výpůjčky přílohy č. 1, 2 smlouvy):

p.č. 1853/25 o výměře 1167 m²,
p.č. 1526/18 o výměře 2380 m²,
p.č. 1806/2 o výměře 1950 m²
p.č. 1853/2 o výměře 6193 m²
p.č. 1752/1 o výměře 3019 m²
p.č. 5248/2 o výměře 461 m²
p.č. 1814/2 o výměře 682 m²
p.č. 1842/1 o výměře 2230 m²
p.č. 1813/2 o výměře 1874 m²

p.č. 1813/5 o výměře 72 m²
p.č. 5101/2 o výměře 384 m²
p.č. 1806/3 o výměře 2688 m²
p.č. 1806/4 o výměře 652 m²
p.č. 1878/3 o výměře 5859 m²
p.č. st. 1601 o výměře 152 m²
p.č. 1853/29 o výměře 170 m²
p.č. 5101/3 o výměře 855 m²
p.č. 1526/17 o výměře 2476 m²
p.č. st. 677/1 o výměře 135 m²
p.č. 1896/1 o výměře 11599 m²

1.4. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky mu je znám z osobní prohlídky, která proběhla před podpisem této smlouvy o výpůjčce. O předání a převzetí předmětu výpůjčky, kde se komplexně zaznamená stav předmětu výpůjčky, bude pořízen písemný protokol, jehož součástí bude i fotodokumentace.

1.5. Vypůjčitel je seznámen s tím, že některé části předmětu výpůjčky jsou místní komunikace a veřejné prostranství, které podléhají režimu volného a obecného bezplatného užívání podle zvláštních předpisů (zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. a § 34 zákona o obcích) a vypůjčitel je povinen tuto skutečnost respektovat a nezaplatňovat či neomezovat takové užívání, ledaže o rozsahu užívání rozhodne správní úřad (např. omezení dopravní obslužnosti apod.).

II. Účel výpůjčky

2.1. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce přenechává vypůjčitelu bezplatně předmět výpůjčky, aby mohl být provozován skiareál podle nájemních smluv č. ski1/2014 a ski2/2014 ze dne 1.10.2014 (dále jen „nájemní smlouvy“) a aby na předmětu výpůjčky mohly být vybudovány stavby, které s provozováním skiareálu souvisí.

2.3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě o výpůjčce, a to po celou dobu trvání výpůjčnického vztahu. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčitelu řádný a nerušený výkon práv po celou dobu výpůjčky a poskytnout vypůjčitelu případnou součinnost k tomu, aby bylo možno dosáhnout účelu výpůjčky podle této smlouvy o výpůjčce.

III. Doba výpůjčky

3.1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu trvání nájemních smluv.

3.2. Výpůjčka může skončit kdykoliv písemnou dohodou obou stran.

3.3. Půjčitel může vypovědět tuto smlouvu o výpůjčce,

- a) jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky nebo jeho část k jinému než sjednanému účelu a takové porušení neodstraní ani v dodatečně lhůtě 60 dnů ode dne obdržení písemného upozornění od půjčitele na dané porušení,
- b) jestliže vypůjčitel nezaplatil splatné nájemné nebo jeho část podle nájemní smlouvy č. ski1/2014 nebo nájemní smlouvy ski2/2014, a takové porušení neodstraní ani v dodatečně lhůtě 30 dnů ode dne obdržení písemného upozornění od půjčitele na dané porušení.

3.4. Smluvní strany se tímto dohodly, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce, bude-li výpověď doručena nájemci v období od 1. dubna do 30. června kteréhokoli roku během doby výpůjčky; v případě doručení výpovědi kdykoli mimo uvedené období skončí výpůjčka uplynutím dne 30. června následujícího roku po doručení výpovědi vypůjčitelí.

IV. Skončení výpůjčky

4.1. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen půjčitelí předat vyklizený předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a je rovněž povinen odstranit stavby a výsledky stavební činnosti, které na předmětu výpůjčky vybudoval, a to nejpozději v poslední den výpovědní lhůty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany tímto pro zamezení pochybnostem konstatují, že odlesnění, povrchová úprava parkoviště a terénní úpravy provedené vypůjčitelem na předmětu výpůjčky v rámci sjednaného účelu užívání budou považovány za běžné opotřebení a v tomto ohledu bude předmět výpůjčky předán půjčitelí v jeho aktuálním stavu.

4.2. Při skončení výpůjčky bude proveden protokolární zápis o vrácení předmětu výpůjčky půjčitelí. Poškození předmětu výpůjčky, které bylo způsobeno činností vypůjčitel, je povinen vypůjčitel odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu, nedohodnou-li se strany jinak.

V. Úpravy a změny předmětu výpůjčky, další závazky stran

5.1. Jakékoliv stavby, úpravy nebo změny předmětu výpůjčky, může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitel. Na udělení souhlasu nemá vypůjčitel právní nárok.

5.2. Vypůjčitel je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu výpůjčky pro účely sjednané touto smlouvou o výpůjčce nedocházelo ke škodě na majetku půjčitel ani třetích osob. Vypůjčitel se zejména zavazuje v součinnosti s příslušným lesním úřadem nebo organizací či společností založenou nebo zřízenou půjčitelem (zejména Lesy Jáchymov) přijmout taková přiměřená opatření, aby nedocházelo ke škodám na lesních a travních porostech.

5.3. Vypůjčitel je povinen na své náklady:

- a) odstranit na své náklady všechny závady a poškození, která na předmětu výpůjčky způsobil vypůjčitel nebo osoby, které jej užívaly ke sjednanému účelu s vědomím vypůjčitel, a to bez zbytečného odkladu po zjištění závady nebo poškození;
- b) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda;
- c) provádět veškerou údržbu předmětu výpůjčky nezbytnou pro zachování účelu výpůjčky;
- d) udržovat pořádek na předmětu výpůjčky, dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a řídit se všemi v místě platnými vyhláškami a obecně závaznými předpisy;
- e) umožnit půjčitelí nebo jím pověřeným osobám (zejména Lesy Jáchymov, příspěvková organizace) na požádání přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky stanoveným způsobem.

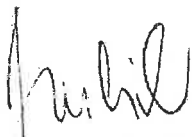
5.4. Vypůjčitel odpovídá za škodu třetím osobám způsobenou provozem areálu.

Dolůžka platnosti

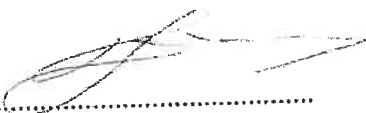
9.1. Tato smlouva byla projednána a schválena dne 24. 9. 2014 jednání Zastupitelstva města Jáchymov usnesením č. 1.24.

9.2. Záměr města Jáchymov vypůjčit nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, byl řádně a po stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Jáchymov.

V Jáchymově dne 7 10 2014


Město Jáchymov
Ing. Bronislav Grulich
starosta města




SKIAREÁL KLÍNOVEC s. r. o.
Ing. Petr Zeman, jednatel

**SKIAREÁL
KLÍNOVEC**
Belgická 681 120 00 PRAHA 2
IČ: 43227317 DIČ CZ43227317

Přílohy: 1. Výpis z katastru nemovitostí
2. Zákres pozemků v katastrální mapě

Město Jáchymov
nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

vyřizuje: Martina Šlehoferová
telefon: 353808119
e-mail: slehoferova@mestojachymov.cz
Odbor hospodářsko správní
V Jáchymově: 13.03.2024
číslo jednací: 0001201/24/MŠI
vaše značka: -

Žádost o poskytnutí informací dle 106/99 Sb. - smlouva o výpůjčce

k Vašemu dotazu týkající se toho, na základě čeho byla uzavřena Smlouva o výpůjčce z roku 2014 mezi Městem Jáchymov a společností Skiareál Klínovec s.r.o. Vám sdělujeme, že na základě usnesení Zastupitelstva města č. 1.24. ze dne 24.09.2014. Usnesení, kterým výše uvedená Smlouva o výpůjčce byla schválena, bohužel zdůvodnění neobsahuje. Toto zdůvodnění není ani součástí zápisu z tohoto jednání.

Co se týká dotazu ohledně pozemkové parcely č. 1878/3 v k.ú. Jáchymov. Pozemek p.č. 1878/3 je v celé své výměře předmětem Smlouvy o výpůjčce. Pozemek je na základě této smlouvy přenechán vypůjčitelovi bezplatně a má sloužit k tomu, aby mohl být provozován skiareál dle uzavřených nájemních smluv a z tohoto důvodu tedy vypůjčitel může předmětný pozemek využívat k dočasné „deponii“ materiálu vzniklého s případné úpravy sjezdovky či sjezdovek.

Jiří Kaucký
starosta

Město Jáchymov - usnesení

z XXVII. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 24.9.2014 od 17.00 hod. na MěÚ v Jáchymově.

Zastupitelstvo města po projednání:

1.Schválilo:

1. Program jednání.
2. Zápis z minulého zasedání ZM
3. Návrhovou komisí pro XXVII. veřejné zasedání ZM ve složení: p. Jiří Kaucký, p. Mgr. Petr Fiala, pí Zdeňka Klejchová.
4. Ověřovatele zápisu pro XXVII. veřejné zasedání ZM ve složení: p. Bc. Petr Šikýř, pí Hana Fedorčáková.
5. Diskusi ke každému bodu jednání zvlášť.
6. Zprávu o hospodaření města Jáchymov za období od 1.1. – 30.6.2014.
7. Rozpočtové změny č. III (č. 22 – 47) v příjmech a výdajích v r. 2014: v příjmech navýšení o: -137.501,33 Kč a ve výdajích navýšení o: -137.501,33 Kč.
8. Odpis pohledávky za paní Helenou Manlíkovou, zemř. dne 27.3.2014, ve výši 20.056,- Kč za nájem a služby spojené s užíváním bytu č. 496/4 na základě sdělení Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 30 D 417/2014-37, kterým bylo zastaveno dědické řízení, majetek nepatrné hodnoty vydán vypraviteli pohřbu.
9. Převedení částky ve výši 212.013,- Kč na účet BH, neboť jde o prokazatelné náklady za teplo, teplou a studenou vodu ve volných bytech, volných nebytových prostorech a prostorech v užívání Města Jáchymov v roce 2013.
10. Panu Eduardu Homolkovi splátkový kalendář na úhradu dluhu ve výši 57.300,- Kč s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v čl. II. a III. "Uznání dluhu a dohody o jeho splátkách" ze dne 3.9.2014.
11. Prominutí pohledávky za vyúčtování za rok 2012 ve výši 30.385,- Kč po zemřelém, Zdeňku Frühaufovi, posledně bytem Jáchymov, nám. Republiky 4.
12. Prodej části pozemkové parcely č. 3322 o výměře cca 9277 m² a prodej části pozemkové parcely č. 3320/2 o výměře cca 255 m² obě v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město manželům Marii a Jaroslavu Ochecovým za cenu 48,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (GP+ kolek pro KN+ sepis KS + daň z převodu nemovitosti). Předmětná cesta vedoucí přes pozemky nebude předmětem převodu. Kupující berou na vědomí, že přes pozemky jež jsou předmětem převodu vedou nebo mohou vést inženýrské sítě. Před podpisem kupní smlouvy bude ukončena s žadatelem smlouva o nájmu pozemků, jež jsou předmětem převodu.
13. Zakatastrování cesty vedoucí přes pozemky p.č. 3322, 3320/2 a 3317 všechny v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město.
14. Prodej celé pozemkové parcely č. 541 v k.ú. Jáchymov, místní část Jáchymov o výměře 168 m² paní Ladě Lapinové za cenu 48,- Kč/m² + náklady s tím spojené (GP + sepis KS + kolek pro KN + daň z převodu nemovitosti).
15. Prodej celé pozemkové parcely č. 2147/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Jáchymov o výměře 201 m² paní Nikole Hejdové za cenu 80,- Kč/m² + náklady s tím spojené (GP + sepis KS + kolek pro KN a daň z převodu nemovitosti).

16. Prodej části pozemkové parcely č. 1538/17 v k.ú. Jáchymov, místní část Klínovec o výměře 350 m² panu Miroslavu Hradilovi za cenu 80,- Kč/m² + náklady s tím spojené (GP + kolek pro KN + sepis KS + daň z převodu nemovitosti).
17. Prodej části pozemkové parcely č. 190 v k.ú. Jáchymov, místní část Jáchymov o výměře 31 m² manželům Marii a Františkovi Rodovým za cenu 100,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (GP + kolek pro KN + sepis KS + daň z převodu nemovitosti). Před podpisem kupní smlouvy bude ukončena Smlouva č. 9/99 o nájmu pozemku.
18. Prodej části pozemkové parcely č. 190 v k.ú. Jáchymov, místní část Jáchymov o výměře cca 144 m² panu Jiřímu Novotnému za cenu 100,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (GP + sepis KS + kolek pro KN + daň z převodu nemovitosti) s tím, že před podpisem kupní smlouvy bude ukončena Smlouva o nájmu pozemku č. 6/2009.
19. Prodej části pozemkové parcely č. 190 v k.ú. Jáchymov, místní část Jáchymov o výměře 230 m² panu Ing. Jaroslavu Gabrielovi za cenu 20,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (GP + sepis KS + kolek pro KN + daň z převodu nemovitosti).
20. Vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 3337/1 – 5240 m², pozemková parcela č. 3337/7 – 2564 m², pozemková parcela č. 4926/6 – 24 m², pozemková parcela č. 2864/35 – 30 m², pozemková parcela č. 2864/33 – 203 m², pozemková parcela č. 4926/1 – 20 m², pozemková parcela č. 3488/9 – 101 m², pozemková parcela č. 814/10 – 13 m² všechny v k.ú. Jáchymov.
21. Doplnění usnesení č. 1.25. ze dne 25.06.2014, ve věci splátkového kalendáře mezi Městem Jáchymov a TJ Jáchymov o datum splatnosti jednotlivé roční splátky, které se stanovuje na 31.03. každého roku počínaje rokem 2015.
22. Smlouvu o budoucí nájemní smlouvě – TJ Jáchymov, společnost JURICA a Město Jáchymov.
23. Nájemní smlouvu č. ski2/2014 uzavřenou mezi městem Jáchymov a SKIAREÁL KLÍNOVEC s. r. o., IČ 43227317 se sídlem Praha 2, Belgická 681, PSČ 120 00.
24. Smlouvu o výpůjčce č. ski3/2014 uzavřenou mezi městem Jáchymov a SKIAREÁL KLÍNOVEC s. r. o., IČ 43227317 se sídlem Praha 2, Belgická 681, PSČ 120 00.
25. Revokaci usnesení č. 15 ZM ze dne 20.12.2006, týkající se prodeje bytu čp. 1007/12 z majetku města manželům Zdeňkovi a Jindřišce Rajšlovým a vrácení celé částky ve výši 118.270,- Kč, kterou uhradil pan Mgr.et.Bc. Martin Loukota a to na jeho osobní účet, jehož číslo oznámil jmenovaný dopisem č.j. 2739 ze dne 05.08.2014. Jedná se o úhradu kupní ceny bytu čp. 1007/12 za manžele Zdeňka a Jindřišku Rajšlovi panem Loukotou. Důvodem revokace usnesení ZM a vrácení částky 118.270,- Kč je, že do dnešního dne nedošlo k podpisu kupní smlouvy (ze strany manželů Rajšlových) a tím fakticky stav neodpovídá stavu právnímu.
26. Pasport místních komunikací města Jáchymov vč. přílohy č. 1 Plán zimní údržby.
27. Podání žádosti o dotaci v rámci programu Regionální operační program NUTS II Severozápad pro období 2007-2013, oblasti podpory 2.2 – Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury, na projekt „Úprava veřejného prostranství Jáchymov“, výše celkových nákladů projektu je 7 211 417,- Kč.
28. Zajištění financování projektu „Úprava veřejného prostranství na tř. Dukelských hrdinů v Jáchymově“ - spolufinancování projektu ve výši minimálně 15 % z celkových způsobilých výdajů a ve výši 100% nezpůsobilých výdajů, tj. celkem

- z vlastních zdrojů 1 081 713,- Kč a dále zajištění předfinancování projektu ve výši 100% celkových nákladů, tj. 7 211 417,-Kč.
29. Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu KÚKK na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů ve výši 46.103,60 Kč.
 30. Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace KÚKK na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů ve výši 52.016,- Kč.
 31. Žádost na Podvýbor pro heraldiku a vexikologii, Praha o schválení vlajky města dle vzoru č. 1 vlajky.
 32. Prodej bytu č. 408 v čp. 1049 v ul. K Lanovce v Jáchymově za cenu 325.000,- Kč, panu Jaroslavu Kocourkovi, bytem Jáchymov, tř. Dukelských hrdinů 1013.

2.Neschválilo:

1. Vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1292/1 – 1000 m² v k.ú. Jáchymov.

3.Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení.
2. Zprávu o činnosti rady města za období od 26.6. – 22.9.2014.
3. Zprávu z úseku požární ochrany za r. 2013.
4. Zprávu o bezpečnostní situaci ve městě za rok 2013.

Ing. Bronislav Grulich
Starosta města

Ingeborg Štiková
Místostarostka města

Město Jáchymov - zápis

z XXVII. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 24.09.2014 od 17.00 hod. do 19.30 hod. na MěÚ v Jáchymově.

Přítomni: František Fedorčák, Hana Fedorčáková, Mgr. Petr Fiala, Ing. Bronislav Grulich, František Holý, MUDr. Hana Hornátová, Jiří Kaucký, Zdeňka Klejchová, Karla Korčoková, Michal Krul, Ingeborg Štiková, Bc. Petr Šikýř

Omluveni: , RNDr. Olga Jozová, Michael Kuneš

Neomluven: Ing. Petr Bohdálék

Program jednání:

1. Zahájení
 2. Kontrola plnění usnesení
 3. Zpráva o činnosti rady města
 4. Zpráva o hospodaření města za 1. pololetí 2014; Rozpočtové změny
 - 4a) Odpis pohledávky; náklady na volné byty; splátkový kalendář; prominutí pohledávky
 5. Prodej nemovitostí z majetku města
 - 5a) Revokace usnesení – byt čp. 1007/12
 6. Zpráva z úseku požární ochrany
 7. Zpráva o bezpečnostní situaci ve městě za r. 2013
 8. Pasport místních komunikací + plán zimní údržby
 9. Zajištění financování projektu – chodník na tř. DH
 10. Různé
 11. Diskuse
-

Ad. 1. Zahájení

Jednání XXVII. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání XXVII. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 12 členů.

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tyto členové ZM: p. Jiří Kaucký, p. Mgr. Petr Fiala, pí Zdeňka Klejchová. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: p. Jiří Kaucký, p. Mgr. Petr Fiala, pí Zdeňka Klejchová. (Počty hlasů: 12/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tyto členové ZM: p. Bc. Petr Šikýř, pí Hana Fedorčáková.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: p. Bc. Petr Šikýř, pí Hana Fedorčáková. (Počty hlasů: 12/0/0).

Starosta předložil program jednání a požádal o jeho schválení.

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva města. (Počty hlasů: 12/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 12/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

Ad. 2 Kontrola plnění usnesení

Starosta předložil kontrolu plnění usnesení a otevřel diskusi. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í kontrolu plnění usnesení. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 3 Zpráva o činnosti rady města

Starosta předložil zprávu o činnosti rady města za období od 26.6. – 22.9.2014 a otevřel diskusi.

K radě ze dne 1.7.2014:

- p. Mgr. Fiala vznesl dotaz ve věci návrhu Studie rekonstrukce komunikace v ul. Mincovní. Starosta: jedná se o celkovou rekonstrukci ul. Mincovní, v současné době se zpracovává projekt. O návrhu proběhla s občany Mincovní ul. schůzka.

-p.Krul požádal o informaci ohledně schválených změnových listů v souvislosti s revitalizací historického jádra města. Starosta: jednalo se o odstranění stávajících základů stožárů bývalého trolejového vedení a betonové základové pasy bývalého pivovaru v trase zpevněné cesty.

-p. Mgr Fiala požádal o informaci ve věci turistických cyklostezek Singletrack. Starosta: jedná se o projekt, předkládaný ředitelem Lesů Jáchymov, p. Ing. Marschnerem. Cílem je bezpečnost cyklistů.

K radě ze dne 29.7.2014:

-p. Mgr. Fiala vznesl dotaz ohledně opětovné žádosti o schválení vlajky. Místostarostka: Parlament ČR nevyhověl naší žádosti o schválení vlajky, a to z důvodu položení znaku města na list vlajky, což je z vexilologického hlediska nepřijatelné. Město podává znovu žádost s tím, že trváme na své původní žádosti.

K radě ze dne 26.8.2014:

-p. Mgr. Fiala vznesl dotaz ve věci vystavení objednávky na realizaci 8 sloupů veřejného osvětlení. Starosta: jedná se o sloupky před panelovými domy.

-pí Korčoková požádala o informaci, proč byl schválen nákup kamer od firmy Perfected s r.o., když jejich nabídka byla vyšší než od druhé firmy. Starosta: 7 kamer je instalováno v našem městě v rámci projektu. Tyto kamery byly pořízeny výše zmiňovanou firmou, která zároveň provádí servis. K tomuto bodu dále hovořil p. Holý, který tuto problematiku podrobně vysvětlil.

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

-p. Mgr. Fiala vznesl dotaz ohledně podání žádosti o dotaci do ROP Severozápad na projekt „Stavební úpravy Nového hřbitova“ a dále žádost o dotaci na „Rekonstrukci dešťové kanalizace a chodníku na tř. DH“. Starosta: žádost na stavební úpravy hřbitova nebyla podána, na rekonstrukci dešťové kanalizace a chodníku ano. Budou provedeny tyto práce: nový chodník, nový přechod, zaústění dešťové vody do dešťového svodu.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města za období od 26.6. – 22.9.2014. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel – p. Krul).

Ad. 4 Zpráva o hospodaření města za 1. pololetí 2014; Návrh rozpočtových změn č. III (č. 22 – 47) v příjmech a ve výdajích v r. 2014

Starosta předložil zprávu o hospodaření města za 1. pololetí 2014 a návrh rozpočtových změn a otevřel diskusi. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Zprávu o hospodaření města Jáchymov za období od 1.1. – 30.6.2014. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Rozpočtové změny č. III (č. 22 – 47) v příjmech a výdajích v r. 2014: v příjmech navýšení o: -137.501,33 Kč a ve výdajích navýšení o: -137.501,33 Kč. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 4a) Odpis pohledávky; náklady na volné byty; splátkový kalendář; prominutí pohledávky

Starosta předložil návrh na odpis pohledávky po zemř. Heleně Manlíkové a otevřel diskusi. Nikdo nediskutoval. Dále předložil návrh na převod financí na účet BH a otevřel diskusi. Dále otevřel diskusi ke schválení splátkového kalendáře pro p. E. Homolku – nikdo nediskutoval. Posledním návrhem v tomto bodě je prominutí pohledávky po zemř. Z. Frühaufovi, starosta opět požádal o příspěvky do diskuse. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o odpis pohledávky za paní Helenou Manlíkovou, zemř. dne 27.3.2014, ve výši 20.056,- Kč za nájem a služby spojené s užíváním bytu č. 496/4 na základě sdělení Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 30 D 417/2014-37, kterým bylo zastaveno dědické řízení, majetek nepatrné hodnoty vydán vypraviteli pohřbu. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o převedení částky ve výši 212.013,- Kč na účet BH, neboť jde o prokazatelné náklady za teplo, teplou a studenou vodu ve volných bytech, volných nebytových prostorech a prostorech v užívání Města Jáchymov v roce 2013. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o panu Eduardu Homolkovi splátkový kalendář na úhradu dluhu ve výši 57.300,- Kč s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v čl. II. a III. “Uznání dluhu a dohody o jeho splátkách” ze dne 3.9.2014. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prominutí pohledávky za vyúčtování za rok 2012 ve výši 30.385,- Kč po zemřelé, Zdeňku Frühaufovi, posledně bytem Jáchymov, nám. Republiky 4. (Počty hlasů: 11/1 proti – pí Štiková/0).

Ad. 5 Prodej nemovitostí z majetku města

1/ man. Očecovi - prodej p.p.č. 3322, p.č. 3320/2

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 3322 o výměře cca 9277 m² a prodej části pozemkové parcely č. 3320/2 o výměře cca 255 m² obě v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město manželům Marii a Jaroslavu Očecovým za cenu 48,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (GP+ kolek pro KN+ sepis KS + daň z převodu nemovitosti). Předmětná cesta vedoucí přes pozemky nebude předmětem převodu. Kupující berou na vědomí, že přes pozemky jež jsou předmětem převodu vedou nebo mohou vést inženýrské sítě. Před podpisem kupní smlouvy bude ukončena s žadatelem smlouva o nájmu pozemků, jež jsou předmětem převodu. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zakatastrování cesty vedoucí přes pozemky p.č. 3322, 3320/2 a 3317 všechny v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město. (Počty hlasů: 12/0/0).

2/ Lada Lapinová - prodej p.p.č. 541

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 541 v k.ú. Jáchymov, místní část Jáchymov o výměře 168 m² paní Ladě Lapinové za cenu 48,- Kč/m² + náklady s tím spojené (GP + sepis KS + kolek pro KN + daň z převodu nemovitosti). (Počty hlasů: 12/0/0).

3/ Nikola Hejdová - prodej p.p.č. 2147/1

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 2147/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Jáchymov o výměře 201 m² paní Nikole Hejdové za cenu 80,- Kč/m² + náklady s tím spojené (GP + sepis KS + kolek pro KN a daň z převodu nemovitosti). (Počty hlasů: 12/0/0).

4/ Miroslav Hradil - prodej p.p.č. 1538/17

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1538/17 v k.ú. Jáchymov, místní část Klínovec o výměře 350 m² panu Miroslavu Hradilovi za cenu 80,- Kč/m² + náklady s tím spojené (GP + kolek pro KN + sepis KS + daň z převodu nemovitosti). (Počty hlasů: 12/0/0).

5/ man. Rodovi - prodej p.p.č. 190

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 190 v k.ú. Jáchymov, místní část Jáchymov o výměře 31 m² manželům Marii a Františkovi Rodovým za cenu 100,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (GP + kolek pro KN + sepis KS + daň z převodu nemovitosti). Před podpisem kupní smlouvy bude ukončena Smlouva č. 9/99 o nájmu pozemku. (Počty hlasů: 12/0/0).

6/ Jiří Novotný - prodej p.p.č. 190

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 190 v k.ú. Jáchymov, místní část Jáchymov o výměře cca 144 m² panu Jiřímu Novotnému za cenu 100,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (GP + sepis KS + kolek pro KN + daň z převodu nemovitosti) s tím, že před podpisem kupní smlouvy bude ukončena Smlouva o nájmu pozemku č. 6/2009. (Počty hlasů: 12/0/0).

7/ Ing. Jaroslav Gabriel - prodej p.p.č. 190

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 190 v k.ú. Jáchymov, místní část Jáchymov o výměře 230 m² panu Ing. Jaroslavu Gabrielovi za cenu 20,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (GP + sepis KS + kolek pro KN + daň z převodu nemovitosti). (Počty hlasů: 12/0/0).

8/ OHS – vyvěšení záměru prodeje nemovitosti

Pan Kaucký podal návrh, aby ze záměru byla vyřazena pozemková parcela č. 1292/1 – 1000 m² v k.ú. Jáchymov, a to především z důvodu, že parcela se nachází dle územního plánu v nezastavitelném území.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 3337/1 – 5240 m², pozemková parcela č. 3337/7 – 2564 m², pozemková parcela č. 4926/6 – 24 m², pozemková parcela č. 2864/35 – 30 m², pozemková parcela č. 2864/33 – 203 m², pozemková parcela č. 4926/1 – 20 m², pozemková parcela č. 3488/9 – 101 m², pozemková parcela č. 814/10 – 13 m² všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1292/1 – 1000 m² v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel – p. Ing. Grulich).

9/ TJ Jáchymov - doplnění usnesení – splátkový kalendář

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o doplnění usnesení č. 1.25. ze dne 25.06.2014, ve věci splátkového kalendáře mezi Městem Jáchymov a TJ Jáchymov o datum splatnosti jednotlivé roční splátky, které se stanovuje na 31.03. každého roku počínaje rokem 2015. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel – p. Bc. Šikýř).

10/ Jurica - Smlouva o budoucí nájemní smlouvě – TJ Jáchymov, společnost JURICA a Město Jáchymov

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Smlouvu o budoucí nájemní smlouvě – TJ Jáchymov, společnost JURICA a Město Jáchymov. (Počty hlasů: 9/0/3 se zdrželi – p. Bc. Šikýř, p. Krul, pí Fedorčáková).

11/ Skiareál Klínovec - Nájemní smlouva č. ski2/2014 – Skiareál Klínovec; Smlouva o výpůjčce č. ski3/2014 – Skiareál Klínovec

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Nájemní smlouvu č. ski2/2014 uzavřenou mezi městem Jáchymov a SKIAREÁL KLÍNOVEC s. r. o., IČ 43227317 se sídlem Praha 2, Belgická 681, PSČ 120 00. (Počty hlasů: 11/0/1 – pí Fedorčáková).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Smlouvu o výpůjčce č. ski3/2014 uzavřenou mezi městem Jáchymov a SKIAREÁL KLÍNOVEC s. r. o., IČ 43227317 se sídlem Praha 2, Belgická 681, PSČ 120 00. (Počty hlasů: 11/0/1 – pí Fedorčáková).

Ad. 5a) Revokace usnesení - byt čp. 1007/12

Starosta předložil návrh na revokaci usnesení, týkající se bytu čp. 1007/12 na tř. Dukelských hrdinů a otevřel diskusi. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o revokaci usnesení č. 15 ZM ze dne 20.12.2006, týkající se prodeje bytu čp. 1007/12 z majetku města manželům Zdeňkovi a Jindřišce Rajšlovým a vrácení celé částky ve výši 118.270,- Kč, kterou uhradil pan Mgr.et.Bc. Martin Loukota a to na jeho osobní účet, jehož číslo oznámil jmenovaný dopisem č.j. 2739 ze dne 05.08.2014. Jedná se o úhradu kupní ceny bytu čp. 1007/12 za manžele Zdeňka a Jindřišku Rajšlovi panem Loukotou. Důvodem revokace usnesení ZM a vrácení částky 118.270,- Kč je, že do dnešního dne nedošlo k podpisu kupní smlouvy (ze strany manželů Rajšlových) a tím fakticky stav neodpovídá stavu právnímu. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 6 Zpráva z úseku požární ochrany za r. 2013

Starosta města předložil výše uvedenou zprávu a otevřel diskusi. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í Zprávu z úseku požární ochrany za r. 2013. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 7 Zpráva o bezpečnostní situaci ve městě za rok 2013

Starosta města předložil výše uvedenou zprávu a otevřel diskusi. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í Zprávu o bezpečnostní situaci ve městě za rok 2013. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 8 Pasport místních komunikací města Jáchymov vč. přílohy č. 1 Plán zimní údržby

Starosta předložil pasport místních komunikací a plán zimní údržby a otevřel diskusi. Pan Mgr. Fiala vznesl dotaz, zda v pasportizaci je zahrnuta nově opravovaná komunikace na tř. DH., Místostarostka: pasportizace se týká pouze současného stavu, změny budou prováděny aktualizací.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o pasport místních komunikací města Jáchymov vč. přílohy č. 1 Plán zimní údržby. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 9 Podání žádosti o dotaci v rámci programu Regionální operační program NUTS II Severozápad pro období 2007-2013, oblasti podpory 2.2 „Úprava veřejného prostranství na tř. Dukelských hrdinů v Jáchymově“

Starosta předložil návrh na podání žádosti o dotaci na úpravu veřejného prostranství na tř. DH a otevřel diskusi. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o podání žádosti o dotaci v rámci programu Regionální operační program NUTS II Severozápad pro období 2007-2013, oblasti podpory 2.2 – Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury, na projekt „Úprava veřejného prostranství Jáchymov“, výše celkových nákladů projektu je 7 211 417,- Kč. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zajištění financování projektu v rámci programu Regionální operační program NUTS II Severozápad pro období 2007-2013, oblasti podpory 2.2 „Úprava veřejného prostranství na tř. Dukelských hrdinů v Jáchymově“

Starosta předložil návrh na zajištění financování na úpravu veřejného prostranství na tř. DH a otevřel diskusi. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zajištění financování projektu „Úprava veřejného prostranství na tř. Dukelských hrdinů v Jáchymově“ - spolufinancování projektu ve výši minimálně 15 % z celkových způsobilých výdajů a ve výši 100% nezpůsobilých výdajů, tj. celkem z vlastních zdrojů 1 081 713,- Kč a dále zajištění předfinancování projektu ve výši 100% celkových nákladů, tj. 7 211 417,-Kč. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel – p. Bc. Šikýř).

Ad. 10 Různé - Smlouva o poskytnutí příspěvku z rozpočtu KÚKK na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů; Smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace KÚKK na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů; Žádost na Podvýbor pro heraldiku a vexikologii, Praha o schválení vlajky města; Prodej bytů a domů z majetku města

Starosta otevřel diskusi k výše uvedeným bodům. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu KÚKK na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů ve výši 46.103,60 Kč. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace KÚKK na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů ve výši 52.016,- Kč. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o opětovnou žádost na Podvýbor pro heraldiku a vexikologii, Praha o schválení vlajky města dle vzoru č. 1 vlajky. (Počty hlasů: 12/0/0).

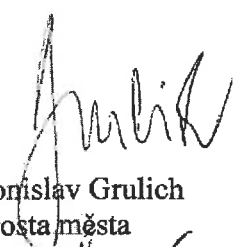
V rámci vyhlášeného výběrového řízení na prodej domů a bytů předložila pí Peroutková z odboru OHS obálku na prodej bytů čp. 1049/408. Na byt č. 408 v čp. 1049 byla doručena 1 obálka s nabídnutou cenou 325.000,- Kč. Poté podal starosta návrhy na usnesení.


Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej bytu č. 408 v čp. 1049 v ul. K Lanovce v Jáchymově za cenu 325.000,- Kč, panu Jaroslavu Kocourkovi, bytem Jáchymov, tř. Dukelských hrdinů 1013. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 11 **Diskuse**

- p. JUDr. Jaroslav Krejčí upozornil na nesprávný postup při zcizení části pozemku ve vlastnictví obce (záměr obce převést movitý a nemovitý majetek fyzickým a právnickým osobám). Starosta: vzhledem k tomu, že je nutné toto upozornění prošetřit, bude odpověď zaslána písemně následující týden po konání zastupitelstva.

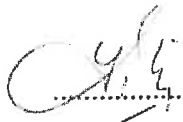
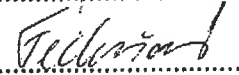
Starosta města poděkoval všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na XXVII. veřejném zasedání zastupitelstva a ukončil jednání.


Ing. Bronislav Grulich
Starosta města


Ingeborg Štiková
Místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: Bc. Petr Šikýř

Hana Fedorčáková


.....

.....

