

Městský úřad Jáchymov

sídlo: Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Jáchymově dne

Soňa Hynková

13.12.2023

Věc: Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/199 Sb. - žádost o poskytnutí informací

Tazatel žádal o poskytnutí informací:

- Žádost přiložena.

Na tuto informaci bylo odpovězeno:

- Odpověď přiložena.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JÁCHYMOV
nám. Republiky 1
362 51 JÁCHYMOV
IČ: 00254622 DIČ: CZ00254622
Soňa Hynková
sekretariát

Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na MěÚ Jáchymov.

tel. 353 808 111
fax 353 808 112
email: podatelna@mestojachymov.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB pobočka Ostrov
č.ú. 234086011/0300

IČO
00254 622

Městský úřad Jáchymov

nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

vyřizuje: Mgr. Petr Teska, MBA
telefon: 353808110, 792305576
e-mail: teska@mestojachymov.cz
Tajemník MěÚ
V Jáchymově: 12.12.2023
číslo jednací: 0005922/23/PTe
vaše značka: 149/2023/JH

SKIAREAL KLÍNOVEC s.r.o.
Jaromír Hradil
Belgická 681/5
120 00 Praha 2

Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená společnosti,

k vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona o svobodném k informacím ze dne 10.12.2023, 149/2023/JH, týkající se pracovní skupiny zřízené městem Jáchymov s názvem „Pracovní skupina Bratrství“ sděluji, že skutečně zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 12.04.2023 usnesení o zahájení jednání o narovnání smluvního vztahu mezi městem Jáchymov a společností BRATRSTVÍ s.r.o., týkajícího se Smlouvy o spolupráci ze dne 18.07.2022 a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené se společností Klínovec wellnes resort s.r.o. ze dne 17.10.2018, postoupené na základě Smlouvy o postoupení budoucí smlouvy ze dne 20.10.2022 na společnost BRATRSTVÍ s.r.o., a pověřilo starostu k sestavení pracovní skupiny, která bude pověřena za město Jáchymov jednat o změně obsahu smluvní dokumentace, případně o narovnání. Jediný výstup, který má město Jáchymov v této věci k dispozici je dopis ze dne 22.05.2023, adresovaný spol. BRATRSTVÍ s.r.o. tehdejší starostou Mgr. M. Balážem (viz příloha).

Žádný další oficiální dokument nemá město k dispozici, o jednáních pracovní skupiny nejednala ani rada města na svých pozdějších zasedáních, v zápisech nebyla taková informace zjištěna. Proto se zkuste obrátit na Ing. Daniela Čabradu, předsedu komise pro regeneraci památkové zóny, zda má nějaké výstupky z jednání pracovní skupiny k dispozici. Mgr. M. Baláž již není od 24.10.2023 starostou města.

Pro Vaši informaci, rada města na svém zasedání dne 07.12.2023 schválila usnesení, podle kterého vzala na vědomí vznik (nové) pracovní skupiny Bratrství ve složení: František Holý, místostarosta; Vladimír Kříž, zástupce veřejnosti; JUDr. Dominik Kříž, právník; Bc. Karla Bláhová, vedoucí OHS; Ing. Roman Havlan, stavební technik; Petr Faktor, radní; Anna Punčochářová, stavební odbor; Ing. Marek Pencák, jednatel Lesy Jáchymov s.r.o. a PhDr. Mgr. Petr Šikýř, zástupce veřejnosti. Vedoucím pracovní skupiny je místostarosta František Holý.

S pozdravem,

Mgr. Petr Teska, MBA
Tajemník MěÚ

Mgr. Petr Teska
2023.12.12 14:05:59

Signer:
CN=Mgr. Petr Teska
C=CZ
O=Město JÁCHYMOV
2.5.4.97=NTRCZ-00254622
Public key:
RSA/4096 bits

tel. 353 808 111
fax 353 808 112
email: podatelna@mestojachymov.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB pobočka Ostrov
č.ú. 234086011/0300

IČO
00254 622

Vážená společnosti,

město Jáchymov (dále jen „Město“) uzavřelo s Vaší společností dne 18. 7. 2022 Smlouvu o spolupráci (dále jen „Smlouva“), přičemž dle odst. 6 Smlouvy v případě stavebních objektů v rámci projektu nebo s projektem přímo souvisejících, u kterých je při přípravě jejich projektové dokumentace dle dosavadních jednání a postupů smluvních stran pravděpodobné, že budou v budoucnu převedeny do vlastnictví Města, nebo u kterých již taková dohoda v jakékoliv formě existuje (zejm. pozemní komunikace, jiné zpevněné plochy zeleň, či technická infrastruktura), je BRATRSTVÍ povinno předat Městu k odsouhlasení nejpodrobnější stupeň projektové dokumentace, tedy ještě před zahájením samotným povolováním těchto objektů projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR), resp. projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP). Tato povinnost se vztahuje rovněž na dodatečné změny těchto stavebních objektů, kdy BRATRSTVÍ je povinno předložit Městu ke schválení projektovou dokumentaci pro změny územního rozhodnutí, resp. dokumentaci pro změnu stavby před jejím dokončením.

V souladu s výše uvedeným a odst. 9 Smlouvy Vám poskytujeme vyjádření ke konceptu projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na stavby „Rekonstrukce ulice K Lanovce, Jáchymov“ a „Apartmány Bratrství, infrastruktura“, jež nám byl doručen dne 23.3. 2023 formou datové zprávy. Předně, ze studie vůbec není zřejmé, zda byly osloveny i jiné subjekty v rámci této ulice, respektive jiní vlastníci nemovitostí než město Jáchymov, s ohledem na jejich potřeby např. s připojením na komunikaci. Již v současné době máme žádost od jednoho z vlastníků nemovitosti na st. p. č. 1572 ohledně připojení parkoviště na naši místní komunikaci. Vaše studie zjevně toto parkoviště neregistruje, nepočítá s ním, je zde projektován chodník, a tudíž je potřeba oslovit i další soukromé vlastníky nemovitostí v ulici K Lanovce s ohledem na jejich záměry.

Studie nereflektuje parkování. Z poskytnuté DÚR není zřejmé, jestli bude zachován alespoň současný stav (počet míst), příp. dojde ke snížení parkovacích ploch anebo k jejich rozšíření? Samozřejmě bychom rádi zachovali co největší počet parkovacích ploch, ideálně pokud by došlo ještě k jejich navýšení.

Dále dovozujeme, že v rámci vybudování nových inženýrských sítí se hodláte připojit na vodojem pod základní školou a povedete jej v komunikaci ulice Palackého. Nevím, zda disponujete informací, že v současné době probíhá kompletní rekonstrukce této ulice a již nyní je velký problém s přeložkami stávajících inženýrských sítí v rámci stavby a tudíž si neumíme představit, že zde povede ještě další vodovod.

Dalším aspektem je, že nesouhlasíme, aby se prováděly výkopové práce v nově zrekonstruované komunikaci.

Podobně, již jsem avizoval, je problém s kanalizací, jelikož již v rámci změny č. 3 ÚPD města Jáchymov je počítáno s 2300 EO pro zamýšlené záměry v oblasti Klínovce, bez projektu Bratrství. Apartmány Bratrství pak pracují s potřebou dalších cca. 2000 EO. Město samo by pak nemohlo připojit ani jednoho nového obyvatele, žádný objekt, stejně tak i Léčebné lázně Jáchymov, a. s., z čehož vyplývá, že by město muselo sanovat rozšíření stávající kapacity ČOV nebo by muselo vybudovat novou, oboje v řádech desítek milionů Kč.

S pozdravem

Mgr.et Mgr. Digitálně podepsal
Mgr.et Mgr. Michal
Michal Baláž, DiS.
Baláž, DiS. Datum: 2023.05.22
14:02:20 +02'00'

SKIAREÁL Klínovec s.r.o.: č.j. 149/2023/JH
Int.s.z.: 01
Datum: 10.12.2023
Vyřizuje: Jaromír Hradil

Městský úřad Jáchymov
Náměstí Republiky 1
362 51 Jáchymov

Věc: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

Obracím se na Vás ve věci žádosti o sdělení níže uvedených informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Žádám Vás o zaslání kopií zápisů z jednání Pracovní skupiny k Bratrství a také stanoviska či doporučení, která tato pracovní skupina předložila k rukám rady města či zastupitelům.

Konkrétně se jedná o pracovní skupinu zřízenou městem Jáchymov s názvem „Pracovní skupina Bratrství“, ve složení : starosta (Mgr. et. Mgr. Michal Baláž, Dis.), stavební technik, zástupce stavebního úřadu, úředník, předseda komise pro územní rozvoj a plánování (zřejmě ing. Čabrada) a zástupce Lázní Jáchymov.

O existenci takové pracovní skupiny psal ing. Čabrada na sociálních sítích a ta měla pomáhat s připomínkami k projektu po technické stránce v součinnosti s požadavky investora.

Předpokládám, že tato pracovní skupina prováděla zápisy z jednání pracovní skupiny a také, že doporučení, která vydávala zástupcům Městského úřadu Jáchymov (rada, zastupitelstvo), předávala v písemné formě.

Žádám Vás tímto o zaslání :

1. Kopii zápisů u jednání pracovní skupiny Pracovní skupina k Bratrství.
2. Kopii stanovisek, doporučení či jiných dokumentů, které Pracovní skupina k Bratrství předávala zástupcům města Jáchymova.

Všechny tyto informace žádám poskytnout v elektronické podobě a prosím o zaslání do naší datové schránky : 58ipdc9

V Loučné pod Klínovcem dne 10.12.2023

Jaromír Hradil – ředitel společnosti

Jaromír Hradil

Digitálně podepsal Jaromír
Hradil
Datum: 2023.12.10 09:22:13
+01'00'