**Město Jáchymov - zápis**

z XXI. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 15.2.2017 od 17.00 hod. do 19.40 hod. na MěÚ v Jáchymově.

**Přítomni:** Oldřich Ertl, Mgr. Petr Fiala, Hana Fedorčáková, Ing. Bronislav Grulich, František Holý, Zdeňka Klejchová, Jindřich Loukota, Radek Surovec, David Svoboda, DiS., Ingeborg Štiková

**Omluveni:** Bc. Michal Baláž DiS., Ing. Jindřich Dziuba, Jiří Kaucký, Anna Plačková, Petr Stehlík

**Hosté:** Sven Hönig, Ph.D., Mgr. Jaroslav Zach – Kobald Minerals Czech s r.o.

**Program jednání:**

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Zpráva o činnosti rady města
4. Prodej pozemků a nemovitostí z majetku města
5. Fond obnovy – kotlíková dotace
6. Dodatek k OZV č. 3/2016
7. Zápisy z finančního výboru
8. Partnerství s městem Schneeberg
9. Stanovení průzkumného území Jáchymov Západ
10. Různé - Diskuse

Ad. 1. **Zahájení**

Starosta města před zahájením XXI. veřejného zasedání Zastupitelstva města přivítal zástupce firmy Kobald Minerals Czech s r.o. p. Svena Höniga a p. Ph.D., Mgr. Jaroslava Zacha, kteří předložili prezentaci průzkumného území nerostných surovin v katastru Jáchymov. Záměrem prezentace je žádost o průzkumné území za účelem průzkumu rud kobaltu a přidružených kovů. K prezentaci diskutovali: p. Ing. Grulich, p. Loukota, pí Štiková. Poté byla zahájena oficiální část zastupitelstva.

Jednání XXI. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné hosty. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání XXI. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti10 členů.

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tito členové ZM: p. Mgr. Petr Fiala, Zdeňka Klejchová a pí Štiková. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: p. Mgr. Petr Fiala, Zdeňka Klejchová a pí Štiková. (Počty hlasů: 10/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: p. David Svoboda, DiS., p. Radek Surovec.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: p. David Svoboda, DiS., p. Radek Surovec. (Počty hlasů: 10/0/0).

Starosta předložil program jednání a požádal zastupitele, zda má někdo doplňující návrh. Pan Etrl požádal o doplnění programu jednání, a to o provedení kontroly v ZŠ Jáchymov kontrolním výborem.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva včetně jeho doplnění - provedení kontroly v ZŠ Jáchymov kontrolním výborem. (Počty hlasů: 10/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán. Diskuse bude probíhat dle jednacího řádu.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 10/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námitky.

Ad. 2 **Kontrola plnění usnesení**

Starosta města předložil zprávu o kontrole plnění usnesení ve věci podání trestního oznámení na neznámého pachatele v souvislosti s vrácením dotace a penále ZŠ Jáchymov. Uvedl, že trestní oznámení vypracovala AK JUDr. Wenigové, ale je potřeba do oznámení doplnit číslo jednací, které nám sdělí finanční úřad. Po doplnění uvedeného spisového čísla, bude oznámení podáno. Diskutovali: p. Loukota požádal, aby bylo opraveno znění usnesení, a to: „ZM ukládá starostovi města p. Ing. Bronislavu Grulichovi podat trestní oznámení prostřednictvím AK JUDr. Wenigové na neznámého pachatele v souvislosti s vrácením dotace a penále ZŠ Jáchymov“. Pí Hynková provede nápravu. Pan Holý uvedl, že v podání trestního oznámení na neznámého pachatele může být dle jeho názoru uvedena pouze poskytnutá dotace.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o kontrole plnění usnesení. (Počty hlasů: 10/0/0).

Ad. 3 **Zpráva o činnosti rady města**

Starosta města předložil zprávu o činnosti rady města za období od 22.12.2016 – 15.2.2017 a otevřel diskusi.

K radě ze dne 27.12.2016:

-p. Mgr. Fiala vznesl dotaz ohledně schválených dodatků ke smlouvám, týkajících se RS Slovany a rekonstrukce Mincovní ul. Starosta: u prvního dodatku se jedná o vícepráce cca za 350 tis. Kč – změna vedení dešťové kanalizace, bourání topného kanálu, zabezpečení sklepních prostor. U ostatních dodatků (TDI) se jedná o to, že byly prodlouženy termíny pro dokončení staveb, jak na Slovanech, tak na Mincovní a z toho vyplývá, že je třeba i prodloužit smlouvy na provedení technického dozoru.

-p. Loukota požádal o informaci ohledně souhlasu k dotaci na hospodaření v lesích, konkrétně o jaký účel se jedná? Starosta: tuto informaci podáme zítra prostřednictvím emailu.

K radě ze dne 10.1.2017:

-p. Loukota vznesl dotaz ohledně schválené smlouvy se spol. Služby Jáchymov, s r.o.. Starosta: jedná se o změnu výše příspěvku dle schváleného rozpočtu města.

-p. Loukota uvedl ke schválené dotaci ve výši 50 tis. Kč na provoz dopravy ski busu pro spol. Skiareál Klínovec, že se s tímto poskytnutím dotace neztotožňuje a domnívá se, že se nejedná o smysluplné jednání ze strany rady města. Jedná se o soukromý subjekt a místní obyvatele tuto službu nevyužívají. Diskutovali: pí Štiková: je to věc názoru, cyklobus také není na 100% využíván místními. Pan Svoboda, DiS., uvedl, že rekreanti tuto službu velmi oceňují, jsou rádi, že se nemusí dopravovat sami (problém s parkováním) a také si mohou dopřát např. v chladném počasí čaj s rumem.

K radě ze dne 24.1.2017:

-p. Mgr. Fiala vznesl dotaz ohledně smlouvy s Povodím Ohře ve věci zřízení služebnosti umístění stavby. Starosta: jedná se o opravu mostu u LD Radium Palace.

K radě ze dne 7.2.2017:

-p. Svoboda, DiS., vznesl dotaz, proč rada města nedoporučuje ZM schválit p. Míčovi motorkářskou akci na Novém Městě. Starosta: nezakazujeme konání motorkářské akce, ale jedná se o povolení po 22 hodině (rušení nočního klidu).

-p. Ertl požádal o informaci, ohledně provedení přeložky vodovodu na nám. Republiky, o jakou stranu náměstí se jedná? Starosta: jedná se o levou stranu náměstí.

-p. Loukota vznesl dotaz, týkající se revitalizace rybníka na Mariánské. Starosta: je nabízen dotační titul k řešení vodních ploch, ale protože byla oslovena pouze 1 firma, rada města uložila, aby bylo osloveno více firem, z tohoto důvodu byl tento bod odložen. Rybník nad městem je již projekčně zpracován.

-p. Mgr. Fiala požádal o sdělení ohledně audiovizuální techniky pro expozici knihovny latinské školy. Starosta: budou zmapovány všechny svazky latinské knihovny, audiozáznam bude zábavnou formou prezentovat jejich obsah.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í Zprávu o činnosti rady města za období od 22.12.2016 – 15.2.2017. (Počty hlasů: 10/0/0).

Ad. 4 **Prodej pozemků a nemovitostí z majetku města**

1/ Prodej část p.p.č. 4328/1 v k.ú. Jáchymov – cca 400 m2

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 4328/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská o výměře cca 400 m2 panu ….. za cenu 80,- Kč/m2 + náklady spojené s prodejem (GP + sepis KS a kolek pro KN). (Počty hlasů: 10/0/0).

2/ Prodej části p.p.č. 1292/1 v k.ú. Jáchymov – cca 1000 m2 – formou SOSBK

Pan Loukota u tohoto bodu uvedl, že by bylo nejvhodnější tento bod z programu ZM vypustit, jelikož uvedený pozemek není dle současného územního plánu určen k zástavbě. MěÚ Ostrov ve svém vyjádření také nedoporučuje prodej. Dalším argumentem je fakt, že v místní Suchá není doposud provedena kanalizace Po obsáhlejší diskusi podal p. Loukota protinávrh v tomto znění:

Zastupitelstvo města vy p u s t i l o z programu jednání ZM prodej části p.p.č. 1292/1 v k.ú. Jáchymov – cca 1000 m2, panu ………. (Počty hlasů: 2 pro – p. Ertl, p. Loukota/p. Ing. Grulich, pí Štiková, pí Klejchová, p. Holý, pí Fedorčáková, p. Mgr. Fiala, p. Surovec, p. Svoboda, DiS./0). **Tento návrh neprošel.**

Poté dal starosta města hlasovat o původním návrhu.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1292/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře cca 1000 m2 panu ……. formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní za těchto podmínek: 1. složení zálohy ve výši Kč 80.000,- na účet budoucího prodávajícího jako zálohy na kupní cenu, a to před podpisem budoucí smlouvy; 2. budoucí prodávající projedná provedení změny územního plánu tak, že parcela bude určena jako zastavitelná plocha – stavební parcela; 3. po realizaci bodu 2 bude do 2 měsíců část prodávaného pozemku o výměře cca 1.000 m2 vymezena geometrickým plánem, který bude pořízen na náklady budoucího kupujícího; 4. doplacení kupní ceny a teprve poté k podpisu vlastní kupní smlouvy za kupní cenu Kč 500,-/1 m2 stavebního pozemku; 5. v případě nemožnosti změny územního plánu podle bodu 2 se složená záloha bezúročně vrátí budoucímu kupujícímu; 6. budoucí kupující nese náklady spojené se sepisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní. (Počty hlasů: 5 pro – p. Mgr. Fiala, pí Štiková, p. Ing. Grulich, p. Holý, pí Fedorčáková/2 proti – p. Ertl, p. Loukota/3 se zdrželi – p. Surovec, p. Svoboda, DiS., pí Klejchová). **Tento návrh neprošel.**

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1292/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře cca 1000 m2, panu ……..

3/ Spiritravel s r.o. - prodej části p.p.č. 1292/1 v k.ú. Jáchymov – cca 500 m2

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1292/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře cca 500 m2 společnosti Spiritravel s.r.o., zastoupena jednatelem panem Ronaldem Hendrikem Groenensteijnem za cenu 60,- Kč/m2. (Počty hlasů: 10/0/0).

4/ Angular s r.o. - revokace usnesení – prodej p.p.č. 1068/39 v k.ú. Jáchymov

Zastupitelstvo města r e v o k u j e své usnesení ze dne 17.02.2016, kterým schválilo prodej celé pozemkové parcely č. 1068/39 v k.ú. Jáchymov o výměře 169 m2 společnosti Angular s.r.o. (Počty hlasů: 10/0/0).

5/ OHS – záměr prodeje pozemků

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 2147/3 – 208 m2, pozemková parcela č. 4631/9 – 50 m2, pozemková parcela č. 4863/20 – 50 m2, pozemková parcela č. 1553/1 – 39 m2 všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 10/0/0).

5/ **Fond obnovy – kotlíková dotace**

Starosta předložil žádost o příspěvek, který je v souladu z Pravidly fondu obnovy schválené ZM Jáchymov. Příspěvek bude hrazen z Fondu obnovy. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o příspěvekměsta, jako podíl k dotaci z „Podpory výměny zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech v Karlovarském kraji v rámci OP ŽP 2014 - 2020 na výměnu kotle, paní …….., Jáchymov ve výši 5% z poskytnuté dotace Karlovarského kraje, tj. 5 625,- Kč. (Počty hlasů: 10/0/0).

6/ **Dodatek k OZV č. 3/2016**

Starosta předložil žádost p. …., bytem Nové Město, ve věci schválení soukromé motorkářské akce v hotelu pana ……, která se bude konat dne 18. – 19. 8. 2017. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o dodatek k OZV č. 3/2016 ve věci schválení motorkářské akce pořádané na Novém Městě 23 panem …….., ve dnech 18. 8. – 19. 8. 2017. (Počty hlasů: 8 pro p. Mgr. Fiala, pí Štiková, p. Ing. Grulich, p. Holý, pí Fedorčáková, pí Klejchová, p. Ertl, p. Loukota//2 proti – p. Surovec, p. Svoboda, DiS./0).

7/ **Zápis z FV ze dne 1.11.2016, 15.11.2016, 1.12.2016 a Zpráva z kontroly ZŠ Jáchymov**

Starosta předložil výše uvedené zápisy z finančního výboru včetně zprávy o provedené kontrole na ZŠ Jáchymov a otevřel diskusi. Předseda FV p. Mgr. Fiala informoval o provedených kontrolách v ZŠ a MŠ Jáchymov. Nedostatky a připomínky jsou uvedeny v zápisech (např. stavební práce na škole – VŘ na opravu střechy, nepořádek v MŠ apod.). K uvedeným nedostatkům diskutovali: p. Holý, p. Loukota, p. Ing. Grulich, p. Surovec. Dále se také diskutovalo o porušení pravidel v případě poskytnutí dotace ZŠ Jáchymov ve výši cca 3 mil. Kč, konkrétně o prvotním podání žádosti, následujících kontrolách jak z MŠMT, tak z finančního úřadu, o zodpovědnosti za konečný výsledek – vrácení dotace vč. penále.

Pan Loukota také otevřel téma – valná hromada u spol. Lesy Jáchymov, s r.o. a valná hromada u spol. Služby Jáchymov, s r.o., kdy uvedl, že je třeba stanovit dozorčí radu, aby byla prováděna kontrola hospodaření jak majetku, tak i finančních prostředků. Starosta uvedl, řízení obou společností spadá výhradně do kompetence RM. U společnosti Lesy Jáchymov, s r.o. byla vzhledem k obrovskému majetku, která společnost obhospodařuje, 3 členná dozorčí rada už jmenována. U společnost Služby Jáchymov, s r.o. tato dozorčí rada není nutná. Pan Loukota dále uvedl, že zastupitelstvo není seznámeno např. o zápisech z valných hromad obou společností, přestože je ZM nejvyšším orgánem města. Dále se také hovořilo o kontrolách, prováděných jak kontrolním výborem, tak i finančním výborem. Zde chybí zpětná vazba – reakce na zjištěné závady a nedostatky.

Dalším tématem byla správa bytů, prováděna realitní kanceláří IKON, konkrétně správa budovy čp. 1031, kde byly zjištěny nedostatky, a bylo konstatováno, že IKON pouze reaguje na nedostatky, které mu byly někým sděleny. Průběžné kontroly RK Ikon neprovádí. Starosta: pracovníku úřadu p. Kožušníkovi byla pracovní náplň doplněna o provádění průběžných kontrol nemovitého majetku města.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zápis z finančního výboru ze dne 1.11.2016, 15.11.2016, 1.12.2016 a Zprávu FV z kontroly v ZŠ Jáchymov. (Počty hlasů: 10/0/0).

Zastupitelstvo města u k l á d á radě města projednat s ředitelkou ZŠ Jáchymov pí Mgr. Drahuší Novákovou, odstranění závad, zjištěných ze zprávy finančního výboru včetně určení termínu nápravy. (Počty hlasů: 10/0/0).

Ad. 8 **Partnerství s městem Schneeberg**

Starosta města předložil návrh smlouvy o uzavření partnerství s německým městem Schneeberg. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o uzavření Partnerství s městem Schneeberg. (Počty hlasů: 10/0/0).

Ad. 9 **Stanovení průzkumného území Jáchymov Západ pro vyhledávání a průzkum vyhrazených nerostů, ze kterých je možno získávat kovy**

V úvodu jednání ZM proběhla prezentace včetně diskuse, v tuto chvíli byli zastupitele jednotní – nesouhlasili se stanovením průzkumu.

Zastupitelstvo města n e s o u h l a s í se stanovením průzkumného území Jáchymov Západ. (Počty hlasů: 10/0/0).

Ad. 10 **Pověření** **KV provedením kontroly v ZŠ Jáchymov**

Pan Loukota hovořil o platebním výměru na odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 3.033.030,- Kč, následně o platebním výměru na penále za porušení rozpočtové kázně. Především postrádá informace směrem ze ZŠ na město a uvedl, že by někdo měl být za toto porušení zodpovědný, jelikož veškeré informace docházely na ZŠ Jáchymov. Starosta: město opravdu nebylo seznámeno s těmito skutečnostmi, nicméně penále nabíhalo zpětně od porušení pravidel, tzn. od konce roku 2014. Na toto téma byla vedena rozsáhlá diskuse.

Zastupitelstvo města u k l á d á kontrolnímu výboru ZM provedení kontroly v ZŠ M.C.Sklodowské a mateřské školy Jáchymov – kontrolu provést v souladu s rozhodnutím odvolacího orgánu finančního ředitelství Brno za porušení rozpočtové kázně a vydaných platebních výměrů, a to odvod ve výši 3.033.030,- Kč do Národního fondu a výměru ve výši 553.241,- Kč do státního rozpočtu. (Počty hlasů: 10/0/0).

Ad. 11 **Diskuse**

* p. Loukota upozornil na velmi špatný technický stav některých objektů ve městě a uvedl, že v zákoně č. 128/2000 Sb. o obcích, lze využít § 58, dle kterého lze udělit pokutu až do výše 500 tis. Kč za nesplnění např. estetického hlediska objektu. Bylo by dobré vytvořit soupis objektů se špatným technickým stavem a rozeslat vlastníkům. Starosta: některé objekty se řeší, jako např. objekt bývalého tabáku nebo čp. 8 na nám. Republiky. Stavební úřad v rámci jejich možností tyto problémy řeší. Bohužel naše legislativa nedává obcím větší pravomoc.

Starosta města poděkoval všem přítomným zastupitelům za účast na XXI. veřejném zasedání ZM a ukončil jednání.

Ing. Bronislav Grulich

Starosta města

Ingeborg Štiková

Místostarostka města

Ověřovatelé zápisu: David Svoboda, DiS. .....................................

Radek Surovec .....................................