Návrh Změny č. 5 územního plánu
JÁCHYMOV

NÁVRH pro veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 281 45 968
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Ing. Karel Pícha, DiS.

Březen 2023

Město Jáchymov

Č. usn.: ..... **V Jáchymově dne:** .....

Změna č. 5, kterou se mění Územní plán Jáchymov

Zastupitelstvo města Jáchymov, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 5 územního plánu Jáchymov,

kterou se mění Úplné znění územního plánu Jáchymov (po vydání změny č. 3), účinné od 12. 10. 2022, takto:

Celé původní znění textové části územního plánu Jáchymov se kompletně nahrazuje tímto zněním:

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1. 10. 2007 a bylo aktualizováno Změnou č. 3 územního plánu Jáchymov ke dni 1. 1. 2022, změnou číslo 5 územního plánu Jáchymov ke dni….

Hranice zastavěného území je vymezena v Návrhu ve výkresech - č. N1 Výkres základního členění území a č. N2 Hlavní výkres, v Odůvodnění pak ve výkrese č. O1 Koordinační výkres. Hranice byla vymezena substitucí nově zastavěných území a přináležících pozemků k zastavěnému území z 1. 9. 1966 (intravilánu) dle § 2 (1)d).

1. b)Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot

Základním předpokladem dalšího rozvoje území je ochrana dochované historické urbanistické struktury v Jáchymově i ostatních sídlech a dále zachování hodnot přírodního a životního prostředí obce v souladu s rozvojem nosné funkce řešeného území, kterou je cestovní ruch a lázeňství.

Urbanistická koncepce jednotlivých lokalit vychází z návrhu vhodného doplňování historické urbanistické struktury zástavbou proluk a ploch na stávající zástavbu navazujících ve srovnatelných proporcích včetně návaznosti na stávající komunikační kostru.

Nová zástavba bude zapojena organicky do historického kontextu včetně respektování typických znaků historické komunikační kostry a historických architektonických forem.

Z funkčního hlediska jsou doplněny především plochy pro výstavbu objektů pro bydlení individuální BI, bydlení smíšené SB (Jáchymov) a objektů pro smíšenou rekreaci SR (Mariánská, Suchá) a dále pak rekreační aktivity se zaměřením na letní a zimní sporty NSs – lanovky a sjezdové tratě (Neklid, Klínovec, Mariánská).

Z hlediska veřejné infrastruktury jsou řešeny základní problémy v oblasti dopravy a technické infrastruktury. V oblasti dopravy je to především vytvoření podmínek pro vznik alternativního nástupního prostoru do oblasti zimní rekreace Klínovec – Neklid v přímé vazbě na Jáchymov, kde se jedná o zřízení záchytných parkovišť a rekonstrukci přístupové komunikace ke spodní stanici nově navrhované sedačkové lanovky na Klínovec z prostoru pod Hadí horou. V oblasti technické infrastruktury to je zásobování pitnou vodou a energiemi lokalit určených k rozvoji bydlení a smíšené rekreace (Suchá) a úprava a rozšíření systému odkanalizování jednotlivých rozvojových lokalit řešeného území. (Suchá, Neklid, Klínovec)

Koncepce rozvoje území zakotvená v návrhu územního plánu je zaměřena na udržení a posílení města jako centra trvalého bydlení, lázeňství a rekreace, má za úkol zvýšení atraktivity území ve formě zázemí pro celou širší rekreační oblast.

Hlavními cíly rozvoje území jsou:

- nosnou funkcí jádrového sídla Jáchymov bude lázeňství, bydlení a základní občanská vybavenost
- nosnou funkcí sídel Mariánská, Nové Město a Suchá bude rekreace a sport
- vymezení ploch pro rozvoj funkce bydlení především v Jáchymově, v ostatních sídlech pak ve formě funkce smíšené bydlení - rekreace včetně ploch pro občanskou vybavenost – Mariánská, Suchá, Nové Město
- vymezení ploch pro rozvoj rekreační funkce a sportovních ploch především v rekreačních lokalitách se zaměřením na letní a zimní rekreaci – Klínovec, Neklid, Mariánská, Jahodová louka, Vršek
- vymezení nových ploch pro sjezdovky a lanovky a další sportovní a rekreační aktivity ve jmenovaných rekreačních územích – Neklid, Klínovec, Mariánská

b.1. Přírodní hodnoty

ÚP konkrétně vymezuje tyto přírodní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **H2 Mariánská**

Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zde nebudou umisťovány takové stavby a zařízení, které by měly negativní vliv na kompoziční působení hodnoty, zásadně omezovaly výhledy. Jedná se o vrcholovou partii kopce s jeho náhorními svahy.

- **H3 Neklid**

Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zde nebudou umisťovány takové stavby a zařízení, které by měly významný negativní vliv na kompoziční působení hodnoty, zásadně omezovaly výhledy (stožáry napětí, vysílače, apod.).

- **H5 Vrchy**

Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zde nebudou umisťovány takové stavby a zařízení, které by měly negativní vliv na kompoziční působení hodnoty, zásadně omezovaly výhledy.

V dominantách, které jsou vymezeny jako hodnota, se vylučují stavby větrných elektráren výšky nad 10 metrů.

- **H7 Park**

Hodnota ochrany spočívá v tom, že zůstává jako území s výrazným omezením zástavby.

b.2 Kulturní hodnoty

H1 Centrální část sídla Jáchymov

Ochrana: Tam kde je zástavba ulicového charakteru, bude tato respektována. Výškový rozdíl jednotlivých staveb ve své okapové hraně nepřekročí více jak 1/2 rozdílu výšky podlaží.

Podmínkou ulicové zástavby je souvislá řada domů, kde je zřetelná a patrná uliční linie, s uliční čarou (včetně proluk, vzniklých po demolicích).

H4 Klínovec

Ochrana: nebudou zde umisťovány takové stavby a zařízení, které by měly negativní vliv na kompoziční působení hodnoty, zásadně omezovaly výhledy. Případné nadzemní stavby v rozsahu 50 m^2 a vyšším zastavěné plochy budou umístěny v minimální vzdálenosti 50 metrů od objektu historické stavby restaurace s hotelem a vyhlídkovou věží.

V rámci této hodnoty a přilehlé urbanistické plochy bude přípustná zastavitelnost volných prostranství na max. 30%. Objekty technického zázemí, bazénu, balnea provozu budou umístěny do podzemních prostor.

H6 Lázně

Ochrana: veškeré nadzemní stavby nad 100 m^2 zastavěné plochy budou zpracovány za součinnosti autorizovaného architekta.

Hodnoty **H2** – **H7** jsou vymezeny graficky v hlavním výkrese, rozsah ochrany hodnoty **H1** je vymezen pouze v textu výše.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Jáchymov

Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou komponovány jako pokračování stávající formy zástavby zásadně ve vazbě na stávající komunikační systém. Menší lokality pro novou zástavbu jsou tvořeny prolukami ve stávající historické zástavbě především na náměstí a jsou zahrnuty do stávajících funkčních ploch.

Větší lokality s kapacitou cca 4 a více RD jsou navrženy jako zástavba objekty individuálního bydlení jednak podél stávajících komunikací v druhém plánu zástavby (komunikace vedoucí souběžně s hlavní komunikační kostrou), částečně v území stávajících zahrádek na jihozápadním svahu, kde se předpokládá vybudování nových přístupových komunikací v rámci detailnějšího řešení lokality, kapacity pro výstavbu nových RD jsou navrženy převážně na jihozápadním svahu.

V centrální části města podél páteřních komunikací se počítá s plochami pro smíšené bydlení a smíšenou městskou zástavbu, která umožňuje také realizaci nájemného bydlení (plocha bývalé prádelny) s parterovou vybaveností. Se změnou na funkci smíšenou městskou se počítá i u objektu bývalé „Tabačky“.

Z hlediska výroby a služeb jsou v územním plánu zachovány stávající kapacity, s rozšiřováním se nepočítá.

Pro rozvoj rekreace jsou vymezeny plochy především na Klobouku a v rámci stávajících areálů zimních a letních sportů a sportovního areálu pod Panoramou.

Mariánská

Z hlediska urbanistické koncepce je důležitým prvkem doplnění zástavby lokality v prolukách a podél komunikací tak, aby došlo k zcelení struktury zástavby území, funkčně se jedná o plochy pro smíšenou rekreaci - bydlení SR.

V severní části lokality je nová zástavba orientována především podél stávajících komunikací ve vazbě na stávající nebo historickou zástavbu. Další plochy pro výstavbu domů jsou navrženy v jižní části lokality podél stávajících komunikací a doplňují zástavbu objektů individuální rekreace. V části pod regulační stanicí plynu je navrženo druhé obchodní centrum s parkovištěm, které je vzhledem k rozsahu lokality žádoucí. V dolní západní části lokality se počítá s výstavbou objektu pro agroturistiku.

Obě části Mariánské jsou propojeny novou komunikací a sportovišti, tím by se měla struktura zástavby a využívaného území uzavřít, plocha pro sportoviště je navržena i v centru horní části lokality.

Z hlediska funkčních ploch jsou dále doplněny smíšeného nezastavěného území sportu a rekreace – NSs a NSr, jsou to především vleky a sjezdové tratě, které budou sloužit vzhledem k terénním profilům pro méně náročné a pro výuku.

Pod ústavem sociální péče je doplněna také plocha veřejné zeleně.

Nové město

Nové plochy pro smíšenou rekreaci- bydlení SR jsou řešeny v prolukách při stávajících komunikacích. Kapacita území je z důvodů procházejících ochranných pásem a poddolovaného území minimální.

Stávající areály zimních sportů jsou zachovány.

V oblasti Svornosti se počítá se zachováním současného stavu a současnou funkční náplní – smíšenou a hromadnou rekreací.

V oblasti Rovnosti se počítá se zachováním současného stavu a současnou funkční náplní – individuální a hromadnou rekreací, nová plocha pro rozvoj hromadné rekreace je navržena proti stávajícímu zařízení horského hotelu.

Suchá

Nové plochy pro smíšenou rekreaci- bydlení SR jsou řešeny v prolukách především podél stávající páteřní komunikace j jižní části lokality a podél obslužné komunikace v západní horní části lokality. Na východním okraji se počítá s výstavbou objektu pro agroturistiku.

Ve střední části lokality je navržena nová sjezdovka s vlekem.

U dolní stanice lanovky v lokalitě Pod Hadí horou je doplněna plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště sloužící návštěvníkům areálu a klientům ubytovacích zařízení (plocha **Z.64a**).

Klínovec - Neklid

Z hlediska urbanistické koncepce je těžiště zástavby Klínovce orientováno do prostoru horních partií lokality, kde dojde k rekonstrukci a dostavbě hotelu Klínovec včetně zázemí pro odstavování vozidel.

Nově bude na vrcholu Klínovce jihovýchodně od stávajícího objektu historického hotelu a původní vysílací věže umístěn objekt restaurace, pokladny a zázemí skiareálu vč. půjčovny kol a koloběžek pro letní turistickou sezónu (plocha **Z.67a**).

Z hlediska urbanistické koncepce Neklidu je těžiště nové výstavby orientováno do prostoru horních partií lokality, počítá se zde s přestavbou objektu Rumburak na hotel se zázemím pro zimní rekreaci a s dostavbou zázemí pro novou lanovku a obsluhu sjezdových tratí, důraz je kladen na maximální zachování vzrostlé zeleně, která zde má tvrdé podmínky a nezastupitelnou funkci.

Návrh sjezdových tratí a lanových drah je koncipován se záměrem vytvořit plnohodnotný areál zimních a letních sportů mezinárodního významu s možností bezproblémového propojení a využívání jeho jednotlivých částí v širším měřítku zahrnujících oblast Neklidu, Klínovce a Fichtelbergu. Z tohoto pohledu je důležitým prvkem propojení areálu Neklidu s Fichtelbergem přes Liščí díru, které předpokládá vybudování přemostění kr.silnice II/219 a výstavbu lanové dráhy k přechodovému bodu do zmíněného území.

Nově bude na horní partii Neklidu pod silnicí směrem na Loučnou pod Klínovcem umístěn objekt restaurace, pokladny a zázemí skiareálu vč. půjčovny kol a koloběžek pro letní turistickou sezónu (plocha **Z.73**).

Jahodová louka

Z hlediska urbanistické koncepce je těžištěm lokality plocha startu a cíle s obslužnými objekty, která se nachází v lese a není z dálkových pohledů exponována.

Výraznějším novým prvkem v území bude nová parkovací plocha s kapacitou cca 86 stání v severní části řešeného území při st.silnici I/25, která bude odstíněna vysokou zelení tak, aby co možná nejméně narušovala stávající přírodní prostředí.

Obslužný objekt je koncipován také jako sociální zázemí, obsahuje ubytovací lůžka a občerstvovací zařízení pro veřejnost a může fungovat celoročně jako záchytný bod pro běžkaře v zimně a cykloturisty v létě.

Areál je koncipován převážně pro závodní činnost běžeckého lyžování závodních parametrů.

Barbora – Vršek

V územním plánu se počítá s rozvojem lokality pro funkci hromadné rekreace, je navržena rozšíření stávajícího areálu o plochu pro ubytování v chatových objektech a prodloužení sjezdovky a vleku.

Eduard

V územním plánu se počítá s rozvojem lokality jako sportovního areálu se zaměřením především na běžecké lyžování včetně biatlonu.

Eva

V územním plánu se počítá s rozvojem lokality pro funkci hromadné rekreace na plochách po bývalém zařízení těžby rud.

Adam

V územním plánu se počítá s rozvojem lokality pro funkci hromadné rekreace na plochách po bývalém zařízení těžby rud.

Pod Hadí horou

Z hlediska urbanistické koncepce je těžištěm vytvoření alternativního nástupního místa pro oblast Klínovce s doplněním potřebných zařízení pro především zimní a letní rekreaci. To se týká vybudování lyžařského ronda včetně doplnění zařízení sociálního, ubytovacího a stravovacího zařízení, stávající sjezdovka bude využívána také pro horská kola.

Pro doplnění systému vleků a sjezdovek tak, aby umožňovaly volný pohyb lyžařů mezi

Klínovcem a Neklidem je nezastupitelným prvkem doplnění stávajících tras o další koridory sjezdovek s cílem zajistit komplexní vybavenost pro všechny kategorie lyžařů. Navrženo je propojení lanovkových tras od spodní stanice Pod Hadí Horou - důl bratrství, kde je navržené kapacitní zázemí pro hromadná parkoviště a ubytovací, stravovací a sportovní kapacity.

Z dopravního hlediska bude ve vazbě na stávající parkovací plochy posílena funkce odstavných ploch - bývalý důl Bratrství, počítá se s rekonstrukcí přístupové komunikace a s provozem kyvadlové autobusové dopravy z Jáchymova, v řešeném území je navržena točka pro autobusy.

Pod lanovkou (Bratrství)

V územním plánu se v této lokalitě počítá s rozvojem stávající funkce hromadného ubytování a rekreace a se zřízením záchytného parkoviště.

c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BI	BI	Bydlení individuální
BH		Bydlení hromadné
RI	RI	Rekreace individuální
RZ		Rekreace – zahrádkářské osady
RH	RH	Rekreace hromadná – rekreační areály
RX	RX	Rekreace jiná
OV	OV	Občanské vybavení veřejné
OK	OK	Občanské vybavení veřejné

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
OS	OS	Občanské vybavení - sport
OL	OL	Občanské vybavení lázeňské
OH		Občanské vybavení - hřbitovy
PU	PU	Veřejná prostranství
ZP	ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZZ		Zeleň – zahrady a sady
ZS	ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZK		Zeleň krajinná
SU	SU	Smíšené obytné všeobecné
SV		Smíšené obytné venkovské
SM	SM	Smíšené obytné městské
SX	SX	Smíšené obytné jiné
DS	DS	Doprava silniční
TW		Vodní hospodářství
TE	TE	Energetika
TO		Nakládání s odpady
VL		Výroba lehká

c.3 Vymezení zastavitelných ploch

Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky využití nad rámec kapitol 2 a 6.

Jáchymov

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.1	Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)	západně od muzea na Bezdušově vrchu ve vazbě na stávající městskou zástavbu	- plocha je určena pro výstavbu obytných domů ve formě skupinové zástavby - jednostranná zástavba, dopravně napojena podél stávající komunikace - architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter původní historické zástavby - celková kapacita lokality je cca 4 domy
Z.2	Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)	v severovýchodní části města v ul. Na valech	- plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě zástavby řadových domů, dvojdomků nebo izolovaných domů - jednostranná zástavba dopravně napojena pod stávající komunikací - celková kapacita lokality je cca 4-6 RD
Z.3	Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)	v severovýchodní části města v Jiráskově ul.	- plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě dvojdomků nebo izolovaných domů - jednostranná zástavba dopravně napojena nad stávající komunikací - celková kapacita lokality je cca 4 RD
Z.4	Plochy občanského vybavení - komerční vybavenost (OK)	v severovýchodní části města nad kaplí Jana Nepomuckého	- plocha je určena pro komerční občanskou vybavenost veřejného stravování jako doplněk k navržené sousední sportovní ploše, ze které je napojena
Z.5	Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)	ve východní části města pod Prokopovou ul.	- plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě dvojdomků nebo izolovaných domů - jednostranná zástavba dopravně napojena pod stávající komunikací - architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter původní historické zástavby - celková kapacita lokality je cca 4-5 RD
Z.6	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	v prostoru mezi šachtami Svornost a Jozefka v Podhradí	- plocha je určena pro zřízení hornicko-geologického skanzenu
Z.7	Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)	v centrální části města Na Slovanech	- plocha je určena pro výstavbu rodinných domů - jednostranná zástavba dopravně napojena na stávající komunikaci - celková kapacita lokality je cca 1 RD

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.8	Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)	v centrální části města Na Slovanech	- plocha je určena pro výstavbu rodinných domů - jednostranná zástavba dopravně napojena na stávající komunikaci - celková kapacita lokality je cca 1 RD
Z.9	Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)	v centrální části města Na Slovanech	- plocha je určena pro výstavbu rodinných domů - jednostranná zástavba dopravně napojena na stávající komunikaci - celková kapacita lokality je cca 1 RD
Z.10	Plochy bydlení individuálního (BI), Plochy veřejných prostranství všeobecné (PU)	nad ul. Prokopova a Boženy Němcové v prostoru stávajících zahrádek	- plocha je určena pro výstavbu rodinných domů formou izolované zástavby - jednostranná i oboustranná zástavba, dopravně napojena z plochy veřejného prostranství PV - lokalita musí být podrobně řešena územní studií - architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter původní historické zástavby - celková kapacita lokality je cca 15-20 RD
Z.11	Plochy pro dopravu (DS)	mezi parkem a ČSPH	- plocha je určena pro výstavbu dvoupodlažních garáží
Z.12	Plochy smíšené obytné - městské (SM)	proti staré škole na tř. Dukelských hrdinů	- plocha je určena pro výstavbu městské zástavby s bydlením a parterovou vybaveností ve svažitém terénu - celková kapacita lokality je cca 4 RD
Z.13	Plochy bydlení individuálního (BI)	v jihovýchodní části města mezi ul. Palackého a Husova	- plochy jsou definovány v horní části pro individuální bydlení a v dolní části pro smíšenou městskou zástavbu - dopravně napojena podél stávajících komunikací - celková kapacita lokality je cca 10 RD
Z.14	Plochy smíšené obytné - městské (SM)	v jihovýchodní části města nad ul. Palackého	- jedná se o zástavbu dopravně napojenou nad stávající komunikací ve svažitém terénu - celková kapacita lokality je cca 3 RD
Z.15	Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)	nad ČSPH podél Lidické ul.	- plocha je určena především pro výstavbu kapacity veřejného ubytování - celková kapacita lokality je 50 lůžek
Z.16	Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)	nad Lidickou ul. v jižní části města	- plocha je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných domů - jedná se o zástavbu nad stávající komunikací ve svažitém terénu - celková kapacita lokality je cca 2 RD

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.17	Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)	nad Lidickou ul. v jižní části města	- plocha je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných domů - jedná se o zástavbu nad stávající komunikací ve svažitém terénu - celková kapacita lokality je cca 1 RD
Z.18	Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)	pod Lidickou ul. v jižní části města	- plocha je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných domů - celková kapacita lokality je cca 3-4 RD
Z.19	Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)	nad Palackého ul. v jižní části města	- plocha je určena pro zástavbu nad stávající komunikací, na ploše po zrušeném vodojemu, ve svažitém terénu - kapacita plochy je cca 1 RD
Z.20	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	nad Husovou ul. u ZŠ v jižní části města	- plocha je určena pro potřeby rozšíření základní školy - dopravně napojená z Husovy ulice
Z.21	Plochy občanského vybavení – lázeňství (OL)	pod Karlovarskou ul. v jižní části města	- plocha je určena pro výstavbu kolonády - dopravně napojena z ploch OL
Z.23	Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)	pod Fibichovou ul. na jižním okraji města	- plocha je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných rodinných domů - dopravně napojena pod stávající komunikací - celková kapacita lokality je cca 6-8 RD
Z.24	Plochy rekreace jiné (RX)	na Klobouku	- plocha je určena pro výstavbu farmy s jízdárnou a ubytováním s kapacitou cca 20 lůžek - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z.25	Plochy pro dopravu (DS)	nad Komenského ul.	- plocha je určena pro výstavbu individuálních či řadových garáží ve svažitém terénu nad stávající komunikací - garáže budou vestavěny do svahu a překryty vrstvou zeminy s přírodním porostem - kapacita plochy je cca 20 garáží - dopravně napojené na stávající místní komunikaci
Z.43	Plochy energetiky (TE)	na styku Fibichovy a Dvořákovy ul.	- plocha je určena pro výstavbu vodojemu - dopravně napojena na navrženou místní komunikaci

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.89	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	tř. Čs. armády, naproti kostelu sv. Jáchyma	- plocha je určena pro výstavbu hasičské zbrojnice - dopravně napojené na stávající silnici - je nutné plně respektovat podmínky ochrany památkové zóny Jáchymov
Z.91	Plochy pro dopravu (DS)	ul. K Lanovce	- plocha je určena pro výstavbu parkovacího domu - 2-3 nadzemní podlaží - dopravně napojené na stávající silnici

Nové Město

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.26	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), Plochy rekreace hromadné (RH)	prostor kolem Šlikovky	- plocha je určena pro zástavbu formou soustředěného objektu s kapacitou cca 50 lůžek a pro zařízení společensko-kulturního areálu - dopravně napojena ze stávající komunikace
Z.27	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - ve vazbě na stávající komunikaci - celková kapacita lokality je cca 1 RD
Z.28	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - ve vazbě na stávající komunikaci - celková kapacita lokality je cca 2 RD
Z.104	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	za parkovištěm stávajícího penzionu a restaurace	- plocha je určena pro výstavbu objektu bydlení nebo rekreace - dopravně napojena ze stávající komunikace
Z.74	Plochy rekreace hromadné (RH)	vedle chatové kolonie Na Rovnosti	- plocha je určena pro výstavbu penzionu - dopravně napojena ze stávající komunikace

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.78	Plochy pro dopravu (DS)	jižní okraj lokality	- plocha je určena pro parkoviště - kapacita plochy je cca 20 parkovacích míst - dopravně napojené na stávající místní komunikaci
Z.79	Plochy smíšené obytné jiné (SX), Plochy veřejných prostranství všeobecné (PU)	centrum lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektu bydlení nebo rekreace - dopravně napojena z navržené plochy PV - kapacita plochy je cca 5-7 RD

Mariánská

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.29	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	severozápadní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - ve vazbě převážně na stávající komunikace - plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská - kapacita plochy je cca 1 RD
Z.32	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	východní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - pod stávající komunikací ve svažitém terénu - plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská - kapacita plochy je cca 4 RD
Z.33	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	jižní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - pod stávající komunikací ve vazbě na stávající zástavbu
Z.34	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	centrum lokality	- plocha je určena pro objekt zázemí tenisových kurtů - plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská - dopravně napojena na navrženou komunikaci

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.35	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	centrum lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - ve vazbě na stávající komunikace - plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská - kapacita plochy je cca 4-5 RD
Z.36	Plochy občanského vybavení - komerční vybavenost (OK)	centrum lokality	- plocha je určena pro výstavbu obchodního střediska s parkovištěm - plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z.37	Plochy smíšené obytné jiné (SX), Plochy veřejných prostranství všeobecné (PU)	západní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - ve vazbě na stávající komunikaci - plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská - kapacita plochy je cca 6-7 RD
Z.39	Plochy rekreace jiné (RX)	západní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu farmy s ubytováním s kapacitou cca 20 lůžek - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z.40	Plochy rekreace hromadné (RH)	v prostoru bývalého dolu Adam	- plocha je určena pro zástavbu hotelového komplexu s kapacitou cca 100 lůžek - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z.41	Plochy rekreace hromadné (RH)	v prostoru bývalého dolu Eva	- plocha je určena pro zástavbu veřejného ubytování ve formě objektů s apartmánovými byty s kapacitou cca 75 bytů – 150 lůžek - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z.42	Plochy rekreace hromadné (RH)	v prostoru bývalého dolu Nový Rok (Barbora, Vršek)	- plocha je určena pro zástavbu veřejného ubytování ve formě chatiček s kapacitou cca 80 lůžek - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z.76	Plochy pro dopravu (DS)	centrum lokality	- plocha je určena pro parkoviště - kapacita plochy je cca 20 parkovacích míst - dopravně napojené na stávající silnici
Z.90	Plochy rekreace individuální (RI)	severozápadní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů rekreace - ve vazbě převážně na stávající komunikaci - kapacita plochy je 1 rekreační objekt
Z.94	Plochy pro dopravu (DS)	Jihozápadní okraj lokality (naproti ústavu)	- plocha je určena pro parkoviště - kapacita plochy je cca 20 parkovacích míst - dopravně napojené na stávající silnici

Suchá

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.44	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	jižní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 2 RD
Z.45	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	jižní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 1 RD
Z.46	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	jižní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 5-6 RD
Z.47	Plochy energetiky (TE)	střední část lokality	- plocha je určena pro výstavbu vodojemu a čerpací stanice - dopravně napojena ve vazbě na páteřní komunikaci
Z.48	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	střední část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 2 RD
Z.49	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	střední část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 1 RD
Z.50	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	západní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena pod místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 3 RD
Z.51	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	západní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena nad místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 2 RD

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.52	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena pod místní komunikací ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu - kapacita plochy je cca 3-4 RD
Z.53	Plochy energetiky (TE)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu vodojemu a čerpací stanice - dopravně napojena ve vazbě na páteřní komunikaci
Z.54	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena pod místní komunikací ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu - kapacita plochy je cca 2 RD
Z.55	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena nad místní komunikací ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu - kapacita plochy je cca 3-4 RD
Z.56	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena podél místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu - kapacita plochy je cca 3-4 RD
Z.57	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena nad místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu - kapacita plochy je cca 1 RD
Z.58	Plochy energetiky (TE)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu vodojemu - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z.59	Plochy rekreace jiné (RX)	severovýchodní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu farmy s ubytováním - ve vazbě na stávající komunikaci - s kapacitou cca 20 lůžek
Z.80	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	jihovýchodní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena na stávající komunikaci - kapacita plochy je cca 1 RD
Z.81	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	východní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena přes stávající plochy obytné na stávající komunikaci - kapacita plochy je cca 1 RD

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.82	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	severovýchodní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena na stávající komunikaci - kapacita plochy je cca 1 RD
Z.88	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	Severovýchodní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena na stávající komunikaci - kapacita plochy je cca 4-5 objektů
Z.93	Plochy smíšené obytné jiné (SX)	jihovýchodní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena na stávající komunikaci - kapacita plochy je cca 1 RD

Bratrství

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.60	Plochy rekreace hromadné (RH)	pod lanovkou Bratrství	- plocha je určena pro zástavbu veřejného ubytování - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z.83	Plochy pro dopravu (DS)	pod lanovkou Bratrství	- plocha je určena pro parkoviště - kapacita plochy je cca 700 parkovacích míst - dopravně napojené na stávající místní komunikaci - **HODNOCENÍ VLIVŮ:** při využití navržené plochy vyloučit zásahy do nivy Klínoveckého potoka. V rámci navazujícího procesu EIA zpracovat následující samostatné odborné studie a důsledně respektovat požadavky vyplývající z jejich závěrů: Rozptylová studie, Akustická studie, Hydrogeologické posouzení zaměřené na návrh likvidace srážkových vod. Maximální kapacitu parkoviště stanovit s ohledem na předpokládané negativní vlivy na životní prostředí a aktuální vývoj návštěvnosti lyžařského areálu.
Z.84	Plochy rekreace hromadné (RH)	pod lanovkou Bratrství	- plocha je určena pro zástavbu veřejného ubytování, stravování a služeb, apartmánového bydlení - dopravně napojena na stávající komunikaci

Pod Hadí horou

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.62	Plochy rekreace hromadné (RH)	pod Hadí horou	- plocha je určena pro zástavbu ubytování a stravování - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z.63	Plochy pro dopravu (DS)	pod Hadí horou	- plocha je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky
Z.64	Plochy pro dopravu (DS)	pod Hadí horou	- plocha je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky
Z.64a	Plochy pro dopravu (DS)	pod Hadí horou	- je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu parkoviště u dolní stanice lanovky - jižní část plochy se nachází na poddolovaném území č. 644 „Jáchymov 6“
Z.65	Plochy pro dopravu (DS)	pod Kamenným vrchem Klement	- plocha je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky
Z.85	Plochy pro dopravu (DS)	pod Hadí horou	- plocha je určena pro parkoviště - kapacita plochy je cca 300 parkovacích míst - dopravně napojené na stávající místní komunikaci
Z.100	Plochy pro dopravu (DS)	pod Hadí horou	- plocha je určena pro parkoviště - kapacita plochy je cca 350 parkovacích míst - dopravně napojené na stávající silnici

Klínovec

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.67	Plochy pro dopravu (DS)	Klínovec	- plocha je určena pro výstavbu horní stanice lanovky

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.67a	Plochy rekreace hromadné (RH)	Klínovec	- Plocha pro restauraci Klínovec, do této plochy bude umístěn objekt restaurace, pokladny a zázemí skiareálu vč. půjčovny kol a koloběžek pro letní turistickou sezónu. - Celková zastavěná plocha se stanovuje na max. 3000 m^2, zbylá část území bude tvořena nezpevněnými plochami. Z této celkové zastavěné plochy 3000 m^2 se stanovuje max. 50% pro zastavěnou plochu budovami a zbytek pro zpevněné plochy parkovišť a komunikací. - Stanovená výšková regulace: max. 2 NP + podkroví, max. výška zástavby 12,6 m po hřeben střechy. - Stanovení kapacity: max. počet lůžek 10, max. počet stravovacích míst 500. - Požadovaný charakter stavby: musí být respektován charakter okolních staveb s tím, že může být zohledněn i charakter již realizovaných moderních staveb. - Podrobnost stanovené prostorové regulace není taková, aby to vylučovalo následné posouzení staveb s ohledem na krajinný ráz. - Pro plochu platí podmínka: V navazujících správních řízení budou dodržena příslušná ustanovení zákona o lesích o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dotčení bude projednáno a schváleno všemi vlastníky předmětných lesních pozemků. - Návrhová plocha Z67a se nachází v tzv. přispívající ploše, ze které povrchové srážkové vody odtékají do tzv. kritického bodu, z něhož případná povodeň z přívalové srážky (blesková povodeň) dále vstupuje do urbanizovaného území města Jáchymov. Přestože se kritický bod této přispívající plochy nachází až pod řešenou lokalitou Z64a, byla by tato lokalita zasažena stále ještě většinou průtoku bleskové povodně odtékající z přispívající plochy.

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.86	Plochy rekreace hromadné (RH)	Klínovec	- plocha je určena pro rozšíření zástavby veřejného ubytování, stravování a služeb - dopravně napojena na stávající komunikaci - maximální počet ubytovaných 200 EO - maximální zastavitelnost 80% (vč. zpevněných ploch) - maximální kapacita stravování 200 EO - maximální výška staveb 12,5 m a 2 NP + podkroví - **HODNOCENÍ VLIVŮ:** využití plochy podmínit odstraněním staré nevyužívané lanovky a hodnocením vlivu navrhované stavby na krajinný ráz
Z.87	Plochy občanského vybavení - komerční vybavenost (OK)	Klínovec	- plocha je určena pro zázemí lyžařského střediska s doprovodnými službami (pokladny, hyg. zařízení, půjčovna lyž. vybavení, stravování, služební byty), informační centrum - dopravně napojena na stávající komunikaci - maximální počet služebních bytů jsou 4 - maximálně 2 NP + podkroví - zastavitelnost max. 70% (vč. zpevněných ploch) - maximální kapacita stravování 150 EO - **HODNOCENÍ VLIVŮ:** využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz
Z.96	Plochy rekreace hromadné (RH)	Klínovec	- plocha je určena pro rozšíření zástavby veřejného ubytování, stravování a služeb - max. zastavitelnost 30% - dopravně napojena na stávající komunikaci - max. 1 NP + podkroví - maximální počet ubytovaných 10 EO - maximální kapacita stravování 100 EO - v navazujících správních řízeních bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů Ministerstva vnitra ČR ve smyslu omezení výšky budoucí zástavby - **HODNOCENÍ VLIVŮ:** využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz
Z.101	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	Klínovec	- rozšíření služebny pro Horskou službu vč. souvisejících staveb a provozních ploch - max. 2 NP + podkroví - zastavěná plocha novými budovami max. 300 m^2

Neklid

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.61	Plochy energetiky (TE)	Neklid	- plocha je určena pro výstavbu vodojemu - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z.66	Plochy pro dopravu (DS)	Hájovna – pod Neklidem	- plocha je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky
Z.68	Plochy pro dopravu (DS)	Neklid	- plocha je určena pro výstavbu horní stanice lanovky včetně objektu pro obsluhu a zázemí provozovatele sjezdových tratí
Z.69	Plochy rekreace hromadné (RH)	Neklid	- plocha je určena pro zástavbu veřejného ubytování a stravování se zázemím a službami pro zimní rekreaci - s kapacitou cca 60 lůžek
Z.70	Plochy pro dopravu (DS)	Neklid	- plocha je určena pro přístavbu zázemí provozovatele sjezdových tratí ke stávajícímu objektu
Z.71	Plochy pro dopravu (DS)	Neklid	- plocha je určena pro výstavbu horní stanice lanovky Hájovna včetně objektu pro obsluhu
Z.72	Plochy pro dopravu (DS)	Neklid	- plocha je určena pro výstavbu horní stanice lanovky Liščí díra včetně objektu pro obsluhu

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.73	Plocha pro hromadnou rekreaci (RH)	Neklid	- Plocha pro restauraci Neklid, do této plochy bude umístěn objekt restaurace, pokladny a zázemí skiareálu vč. půjčovny kol a koloběžek pro letní turistickou sezónu. - Celková zastavěná plocha se stanovuje na max. 1500 m^2, zbylá část území bude tvořena nezpevněnými plochami. Z této celkové zastavěné plochy 1500 m^2 se stanovuje max. 50% pro zastavěnou plochu budovami a zbytek pro zpevněné plochy parkovišť a komunikací. - Stanovená výšková regulace: max. 2 NP + podkroví, max. výška zástavby 12,6 m po hřeben střechy. - Stanovení kapacity: max. počet lůžek 10, max. počet stravovacích míst 300. - Požadovaný charakter stavby: půjde o tradiční Krušnohorský charakter odpovídající horskému prostředí a historickému vývoji staveb v této oblasti - Podrobnost stanovené prostorové regulace není taková, aby to vylučovalo následné posouzení staveb s ohledem na krajinný ráz. - Celá plocha se nachází na poddolovaném území č. 651 „Boží Dar 2“.
Z.75	Plochy občanského vybavení - komerční vybavenost (OK)	Na Neklidu	- plocha je určena pro zázemí lyžařského střediska s doprovodnými službami - dopravně napojena přes plochu parkoviště - max. 90% zastavitelnost (vč. zpevněných ploch) - max. 2NP + podkroví - maximální počet ubytovaných 10 EO - maximální kapacita stravování 200 EO - **HODNOCENÍ VLIVŮ:** využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz
Z.95	Plochy pro dopravu (DS)	Na Neklidu	- plocha je určena pro parkoviště - dopravně napojené na stávající silnici
Z.97	Plochy pro dopravu (DS)	Na Neklidu	- plocha je určena pro rozšíření stávajícího parkoviště - dopravně napojené na stávající komunikaci

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.98	Plochy občanského vybavení - komerční vybavenost (OK)	Na Neklidu	- plocha je určena pro zázemí lyžařského střediska s doprovodnými službami (pokladny, hyg. zařízení, půjčovna lyž. vybavení, stravování, informační centrum) - dopravně napojena přes plochu parkoviště - z hlediska ubytování je přípustné pouze ubytování zaměstnanců - max. 70% zastavitelnost (vč. zpevněných ploch) - max. 2 NP + podkroví - maximální počet ubytovaných 10 EO - maximální kapacita stravování 200 EO - **HODNOCENÍ VLIVŮ:** využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz
Z.99	Plochy pro dopravu (DS)	Na Neklidu	- plocha je určena pro parkoviště - dopravně napojené na stávající silnici
Z.102	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	Na Neklidu	- služebna Horské služby vč. souvisejících staveb a provozních ploch - max. 2 NP + podkroví - zastavěná plocha budovami max. 350 m^2
Z.103	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	Na Neklidu	- plocha pro heliport (velikost cca 35x35 m) u služebny Horské služby

c.4 Vymezení ploch přestavby

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
P.1	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	v ulici K lanovce v jižní části města	- plocha je určena pro přestavbu stávající ATU – integraci do objektu občanské vybavenosti

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
P.2	Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)	ulice Bělohorská	- dopravně napojené na stávající komunikaci - zachování historického objektu č.p. 714, tj. vyloučení demolice

c.5 Vymezení ploch veřejné zeleně

V Jáchymově jsou plochy veřejné zeleně vymezeny jako zeleň parková ZP, jsou to plocha parku pod hřbitovem a parkové úpravy na terasách po bývalém nádraží, z hlediska návrhu je vymezena nová plocha parkových úprav ve svahu pod kaplí sv. Barbory. Výrazným přírodním fenoménem v přímé vazbě na území města jsou lázeňské lesy s navazujícími plochami zeleně západně od lázeňského území a plochy zeleně na Klobouku.

Výrazným prvkem ploch veřejné zeleně je také lázeňský park, funkčně je však zařazen do ploch občanské vybavenosti lázeňství OL.

V Mariánské je navržena nová plocha parkových úprav v souladu s řešením zakotveném v platném regulačním plánu v jižní části lokality a jako plocha vhodná pro parkové úpravy je přidána ještě plocha bývalého kláštera.

V ostatních lokalitách plochy veřejné zeleně vymezeny nejsou, neboť se vesměs jedná o lokality obklopené kvalitní přírodní zelení, které tvoří jejich součást.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1 Návrh koncepce občanského vybavení

Jáchymov

S nárůstem počtu trvalých obyvatel se dá počítat s oživením provozů základního obchodního vybavení v Jáchymově jednak v rámci stávajících objektů, v rámci návrhu zástaveb proluk ve funkční zóně smíšené městské zástavby se počítá s integrací zařízení obchodní vybavenosti s byty v patrech.

V rámci návrhu ploch pro občanskou vybavenost se počítá s novou plochou přestavby v jižní části města, kde je využita plocha dnešní ATU pro intenzifikaci zástavby s integrací ústředny a s plochou pro společensko-kulturní areál u Šlikovky.

V oblasti předškolní a školní výchovy je v návrhu územního plánu počítáno s rozšířením areálu MŠ Na Slovanech a s přístavbou haly u ZŠ Husova.

Z hlediska sportovního vybavení je navrženo nové hřiště nad kaplí sv. Jana Nepomuckého pod Císařskou alejí a dále nové víceúčelové hřiště Na Slovanech a hřiště vedle evangelického kostela.

Z hlediska zařízení pro zimní sporty se počítá s výstavbou nového vleku v horních partiích areálu nad hřbitovem.

Výrazným fenoménem občanské vybavenosti v řešeném území je lázeňství, které je jedním z nosných funkčních prvků především Jáchymova. Stávající lůžková kapacita je cca 1100 lůžek, počítá se s rekonstrukcí domu kultury pro lázeňské účely při zachování společenských prostorů pro veřejnost, nárůst lůžkové kapacity je cca 70 lůžek. Dále se počítá s výstavbou lázeňské kolonády v lázeňském parku.

Na p.p.č. 492/1, 492/2, st. 421, st. 424 v k.ú. Jáchymov se územním plánem předpokládá výstavba požární zbrojnice Jáchymov.

Mariánská

Ze schváleného regulačního plánu Mariánské je převzat návrh ploch pro komerční vybavenost ve střední části.

V rámci ploch sportu je dále z regulačního plánu převzat návrh tenisového areálu ve střední části Mariánské a návrh menšího fotbalového hřiště pod Ústavem sociální péče, jsou také přejaty návrhy rozšíření sjezdovek a lanovek na severním a východním okraji území. Dále je navržena nová sjezdovka s vlekem z Vlčího hřbetu.

V centru horní části lokality je navržena nová plocha pro sportovní areál se zaměřením na míčové hry a v horních partiích širšího území u odbočky na Adam z kr. silnice III/22137 je vymezena plocha herní louky.

Nové Město

Areály zimních sportů v lokalitě – sjezdovky a lanovky mají vyhovující parametry a počítá se s jejich zachováním.

Eduard

Areál běžeckého lyžování se zaměřením na biatlon včetně lyžařského svahu s vlekem je zachován, je možné počítat v případě zájmu s rozvojem ubytovacích kapacit v rámci rekonstrukce stávajícího objektu.

Barbora - Vršek

V návrhu územního plánu se počítá s prodloužením sjezdovky a vleku.

Jahodová louka

Areál běžeckého lyžování je v územním plánu zachován včetně navrhovaných úprav tratí s parametry pro pořádání národních závodů.

Sport hotel Můstek

V návrhu územního plánu se počítá s prodloužením a rekonstrukcí vleku.

Pod lanovkou – Bratrství

V návrhu územního plánu se počítá s prodloužením a rekonstrukcí vleku. Jsou zde plochy pro umístění kapacitních forem hromadné rekreace, která bude tvořit zázemí pro prodloužený vlek.

Suchá

V návrhu územního plánu se počítá s výstavbou nové sjezdovky a vleku ve střední části lokality.

Klínovec – Neklid – Pod Hadí horou

Areálový komplex sjezdového lyžování a cyklistiky je nosným prvkem rekreačních ploch řešeného území s mezinárodním dosahem a zájmem, zároveň vytváří i zásadní ekonomický potenciál území. V rámci současných trendů a požadavků na takovéto rekreační areály je důležité vytvoření vzájemně propojené soustavy různorodých letních a zimních sjezdových tratí a lanovek, které nabídnou klientům možnost volby z hlediska obtížnosti, délky, sklonu a zázemí i možnost jejich změny bez zouvání lyží.

Základními destinacemi na řešeném území jsou areály Neklid – Boží Dar a Klínovec jih, důležitá je vazba na Klínovec sever - Loučná a přes Liščí díru na Fichtelberg a Oberwiesenthal.

V územním plánu je navržen systém stávajících i nových letních a zimních sjezdových tratí a lanovek, který umožňuje přejíždět na lyžích, kolech a koloběžkách mezi jednotlivými destinacemi. Navrženy jsou nová sjezdovka a lanovka na hřeben mezi Neklidem a Klínovcem od Hájenky s propojením do Liščí díry. Dále je navrženo propojení spodní stanice nové lanovky na Klínovec s novou lanovkou na Kamenný vrch (Klement) včetně rozšíření stávající sjezdovky, která má parametry pro závodní lyžování – slalom. Propojením přes stávající lesní cestu z Kamenného vrchu je napojena dolní stanice lanovky Neklid, odkud vede nová lyžařská cesta přes Hájenku k dolní stanici lanovky na Klínovec.

V rámci již existující infrastruktury se navrhují ubytovací a stravovací kapacity při dojezdu lanovky Pod hadí Horou, spojené s dalšími službami letní a zimní turistiky.

d.2 Dopravní infrastruktura

Těžiště návrhu dopravního řešení vychází ze „Zadání“ a z cílových záměrů využití jednotlivých částí města a výhledového urbanistického návrhu uspořádání území s důrazem na turistický ruch.

Za dané situace se neočekává zásadní rozdíl mezi stávajícím stavem a cílovým stavem dopravního řešení a dopravní obslužnosti z pohledu přístupů Města a to jak z pohledu hromadné, tak i individuální dopravy. Změna je opět hlavně v kapacitní nabídce parkovacích možností.

d.2.1 Koncepce silniční infrastruktury

Návrh základního silničního komunikačního systému

Vedení silnic I., II. i III. třídy zůstává nezměněno včetně průtahu st. silnice I/25 centrem města Jáchymova, pro detailní úpravu vedení této komunikace náměstím je v územním plánu vymezen koridor, řešení musí být zpracováno v podrobnější dokumentaci.

Místní komunikace

Odstavná a parkovací stání je nutno řešit ve vazbě na odbytová místa. Tato stání jsou základní nezbytnou podmínkou pro provozování všech komerčních služeb.

Pěší trasy, cyklistické trasy a běžkařské trasy

Se prakticky překrývají, využití se mění s ročním obdobím (viz výkresová část).

Přestože zatím nejsou cyklistické stezky na území města fyzicky plně zřízeny (tj. zejména dopravně vyznačeny), je možno podle mapových podkladů již v současnosti, až na malé výjimky, provozovat.

Návrh základní sítě cyklistických stezek je řešen formou okruhů s přímou vazbou na okolní přírodní prostředí a na rekreačně sportovní zázemí města.

Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNU.D v šíři 15 metrů pro realizaci Krušnohorské cyklistické magistrály, která bude zároveň v zimním období využívaná jako lyžařská cesta.

Koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by zcela znemožnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících).

Po realizaci předmětné dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem.

V místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost.

Parkování a garážování

V Jáchymově je navržena nová odstavná plocha u kostela s kapacitou cca 40 stání, odstavná plocha u nového hřiště na Jánském vrchu s kapacitou cca 30 stání, je navrženo rozšíření odstavné plochy u vleku TJ Jáchymov nad hřbitovem o cca 40 stání, nárůst kapacity odstavné plochy u Radium paláce bude řešeno na stávajících pozemcích.

V centrální části v prostoru nad starou ZŠ je navržena plocha pro patrové garáže s kapacitou cca 100 míst ve 2 podlažích a v ul. Komenského se počítá s výstavbou řadových garáží zapuštěných do svahu s kapacitou cca 20 garáží.

V ulici K Lanovce je navržena plocha pro dopravu (DS) **Z.91** pro realizaci 2-3 podlažního parkovacího domu.

Na Mariánské jsou navrženy 3 odstavné plochy s celkovou kapacitou cca 85 stání u navržených zařízení komerční občanské vybavenosti a u navrženého tenisového areálu.

V rámci udržení vody v krajině se při jejich řešení musí respektovat zajištění vsakování dešťových vod v místě těchto ploch v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

- lokalita Klínovec

V současné době je možno parkovat pouze omezeně na vrcholu, kde se připravuje přestavba hotelového komplexu.

Do budoucnosti pak i na vybraných místech přístupové komunikace, kde bude doplněn pruh pro podélné parkovací stání.

- lokalita Neklid

Odstavné plochy pro areál jsou navrženy po obou stranách přístupové komunikace na 5 parkovištích s celkovou kapacitou cca 720 stání pro osobní auta a 6 stání pro autobusy.

- doprava Hadí hora

Lokalita je řešena jako alternativní nástupní prostor do komplexu areálu zimních sportů a letních sportovních a turistických aktivit Klínovec – Neklid – Boží Dar – Loučná z jižní strany a má strategický význam především při špatných povětrnostních podmínkách, které znemožňují příjezd na parkovací kapacity na hřebenech (Boží Dar, Neklid, Klínovec). Nástupní prostor z hlediska odstavování vozidel je řešen pomocí 3 odstavných ploch ve vazbě na místní komunikaci z jižní části Jáchymova přes Bratrství k lanovce na Klínovec. Odstavné parkoviště pro osobní auta a autobusy je navrženo mezi areálem VD a novou vodní nádrží v ulici K lanovce s kapacitou 100 stání pro osobní automobily a 20 stání pro autobusy.

Další odstavné plochy pro osobní automobily jsou navrženy v lokalitě Bratrství s kapacitou cca 700 stání. Odstavné plochy pro areál a ubytovací zařízení pod Hadí horou jsou navrženy jednak na ploše stávajícího parkoviště a dále na ploše na druhé straně komunikace v celkové kapacitě cca 300 stání. V rámci těchto ploch se počítá i s točkou pro autobusovou kyvadlovou dopravu z Jáchymova.

- doprava Jahodovka

Odstavná plocha pro areál je navržena při státní silnici I/25, odbočení je řešeno pomocí oboustranných odbočovacích pruhů v rozhledovém místě odpovídajícím parametrům státní silnice I. tř. Kapacita odstavné plocha je cca 86 stání pro automobily a 2 stání pro autobusy.

Navíc se počítá, že při výstavbě RD a objektů SR bude řešeno garážování a odstavování vozidel na pozemcích jednotlivých domků.

d.3.1 Koncepce zásobování vodou

Část města kolem bývalého dolu Bratrství má vlastní zdroj vody. S propojením s centrálním vodovodem se zatím neuvažuje. Rozvojové plochy ve městě budou napojeny na stávající vodovodní systém, který bude za tím účelem rozšiřován.

Nové rekreační zařízení na soutoku Klínoveckého potoka a Veseřice bude mít individuální zdroj vody – studna.

Rekreační lokalita Barbora je napojena na vodovodní řad z vodojemu Špičák. Kapacita vodojemu a řadu je dostatečná. Rozšíření o 20 chatiček bude pokryto ze stávajícího vodovodního řadu.

V prostoru Adam se uvažuje s nárůstem až na 100 obyvatel – rekreace.

Zásobování vodou bude zajištěno přívodním řadem z vodovodu Mariánská – přívod z vodojemu Špičák

V lokalitě Eva je uvažováno s rekreačním objekty – apartmány až pro 150 obyvatel. Zásobování vodou je uvažováno napojením na vodovod od lokality Barbora (vodovod směr Abertamy) přípojkou vedenou průsekem pro VN

Oblast Klínovce má svůj vodní zdroj na severní straně a vlastní vodovodní systém včetně vodojemu 50,0 m^3. Kvalita vody ve zdroji je taková, že nevyžaduje výraznou úpravu – postačuje hygienické zabezpečení. V současné době je zpracována dokumentace pro rozvoj

osady Klínovec, jejíž součástí je nový vodojem 2 x 50 m^3.

Nové rozvojové plochy v centrální části Jáchymova budou přednostně napojeny na centrální systém zásobování vodou. Mimo centrální část bude řešeno v navazujících správních řízení v souladu s požadavky vodoprávního orgánu. V případě nemožnosti řešit zásobování pitnou vodou mimo centrální část Jáchymova napojením na veřejný vodovod z technických, kapacitních či jiných důvodů, je přípustné řešit zásobování pitnou vodou ve vrcholových partiích individuálně, ale pouze v případě souhlasu vodoprávního orgánu.

Suchá nemá centrální zdroj a rozvod pitné vody. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány z vlastních studní. Část obce je zásobována z potoka Suchá, který je jímán nad obcí a z něj je proveden dílčí rozvod. V plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je navrhováno tento stav ponechat. Vzhledem ke stávajícím problémům se zásobováním vodou a s ohledem na předpokládaný rozvoj je v zadání navrhováno zajištění vody z centrálního zdroje.

Řešení je v zásadě možné dvěma způsoby, přičemž kostra bude stejná, jenom vlastní zdroj může být alternativní. Nejpravděpodobnější je napojení na vodovodní systém města Jáchymova, a je proto brán jako základ. Vodovodní řad bude veden podél komunikace z Jáchymova až na konec obce Suchá. Vzhledem k velkému výškovému převýšení bude nutné realizovat tři čerpací stanice a tři vodojemy. Počet čerpacích stanic a vodojemů je dán rozdělením na tlaková pásma, aby byly ve vodovodní síti přijatelné tlaky, tj. do 0,7 MPa. Vodojemy budou koncipovány jako „za spotřebištěm“, to znamená, že výtlačné řady budou zároveň jako zásobní. Vzhledem k počtu obyvatel budou dva vodojemy velikosti cca 10,0 m^3 a horní vodojem 2 x 15,0 m^3. Vodojemy budou zároveň i čerpacími stanicemi pro další (vyšší) vodojem. V posledním vodojemu samozřejmě čerpací stanice nebude. První čerpací stanice, která bude mít pouze čerpací jímku bude realizována na konci dnešního vodovodu – na Panoramě.

V případě výstavby či rozšiřování ubytovacích kapacit, zejména hromadného typu (apartmánové domy), je třeba počítat se zvýšenou spotřebou pitné vody. Pokud bude nutné budovat nové zdroje podzemních vod, je nutné odborně posoudit celkové zdroje podzemních vod v lokalitě a ve zhodnocení zahrnout veškeré stávající i v budoucnu plánované zdroje a tomu odpovídající odebíraná množství, aby nebyla překročena reálná kapacita a bilance podzemích vod v dané lokalitě. Stejně tak je třeba odborně posoudit ovlivnění kvality vod vypouštěním čištěných odpadních vod.

Územní plán umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. Technologické objekty pro zásobování vodou je taktéž možné realizovat kdekoliv.

d.3.2 Koncepce odkanalizování

V případě srážkových vod z navržených parkovišť je nutné, aby tyto vody byly využívány a / nebo vsakovány v místě vzniku, přičemž plocha parkoviště musí být nepropustná a odkanalizovaná přes odlučovače ropných látek.

Jáchymov – zůstane zachována stávající jednotná stoková síť s centrální mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod. Lze předpokládat, že některé starší části sítě budou vyžadovat opravu, respektive nové provedení.

Lokality „Můstek“ a Bratrství“ mají lokální zneškodnění odpadních vod. Tento systém zůstane zachován.

Nové sociální zázemí s ubytováním u dolní stanice lanovky na Klínovec pod Hadí horou na soutoku Klínoveckého potoka a Veseřice bude mít vlastní čistírnu odpadních vod.

Nové rozvojové plochy v centrální části Jáchymova budou přednostně napojeny na centrální systém odkanalizování. Mimo centrální část bude odkanalizování řešeno v navazujících správních řízení v souladu s požadavky vodoprávního orgánu. V případě nemožnosti řešit odkanalizování a zásobování pitnou vodou mimo centrální část Jáchymova napojením na veřejný vodovod nebo kanalizaci z technických, kapacitních či jiných důvodů, je přípustné řešit odkanalizování i zásobování pitnou vodou ve vrcholových partiích individuálně, ale pouze v případě souhlasu vodoprávního orgánu.

Nové Město - významnější rozvoj se nepředpokládá.

Mariánská - stávající „emšerka“ bude nahrazena biologickou čistírnou odpadních vod. Způsob vypouštění pravděpodobně zůstane zachován. Nová rekreační zástavba, plánovaná podél komunikace směr Lípa bude mít vlastní biologickou čistírnu odpadních vod. Je možné v případě dohody tuto malou čistírnu nahradit čerpací stanicí a vody přečerpat k likvidaci do čistírny ústavu sociální péče.

Rozvoj je předpokládán ve stávající rekreační lokalitě Barbora a v lokalitách bývalých dolů Eva a Adam.

Zneškodnění splaškových vod v rekreační lokalitě **Barbora – Vršek** bude zajišťováno v čistírně odpadních vod pro danou lokalitu. Vyčištěné vody budou vypouštěny do povodí Eliášova potoka.

V prostoru **„Adam“** se uvažuje s nárůstem až na 100 obyvatel – rekreace.

Zneškodnění splaškových vod v rekreační lokalitě bude zajišťováno v čistírně odpadních vod pro tuto lokalitu. Vyčištěné vody budou vypouštěny do povodí Eliášova potoka.

V lokalitě **„Eva“** je uvažováno s rekreačním objekty – apartmány až pro 150 obyvatel. I v této lokalitě budou vody zneškodňovány v čistírně umístěné v místě. Vyčištěné vody budou opět vypouštěny do povodí Eliášova potoka.

Je na místě podotknout, že čištění odpadních vod v povodí Eliášova potoka je potřeba věnovat patřičnou pozornost – je zdrojem vody pro obec Merklín.

Suchá - v souvislosti s realizací centrálního rozvodu vody v obci je navrhováno odvedení splaškových vod do kanalizačního systému města Jáchymova. Odvedení je možné gravitační, případně „tlakové“ po předchozím rozmělnění splašků.

Návrhy v některých částech nejsou v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací a bude tedy nutné jej doplnit.

Objekty na **Klínovci** - v současné době je zpracována dokumentace rekonstrukce infrastruktury celého vrcholu Klínovce, jejíž součástí je i centrální zneškodňování odpadních vod. Navrhuje se „tlakové“ odvedení splaškových vod do kanalizačního systému B. Daru, v souběhu s tlakovou kanalizací je navržena trasa vodovodního přivaděče z Neklidu s pokračováním na Loučnou.

Nové rozvojové plochy v centrální části Klínovce budou přednostně napojeny na centrální systém odkanalizování. Mimo centrální část bude odkanalizování řešeno v navazujících správních řízení v souladu s požadavky vodoprávního orgánu. V případě nemožnosti řešit odkanalizování a zásobování pitnou vodou mimo centrální část Jáchymova napojením na veřejný vodovod nebo kanalizaci z technických, kapacitních či jiných důvodů, je přípustné řešit odkanalizování i zásobování pitnou vodou ve vrcholových partiích individuálně, pouze v případě souhlasu vodoprávního orgánu.

Územní plán umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. Technologické objekty pro čištění a odvádění splaškových vod je taktéž možné realizovat kdekoliv.

Veškeré dešťové vody budou vsakovány vyjma ploch, kde geologické podloží takovou možnost výrazně omezí, nebo vyloučí.

d.3.3 Koncepce elektrické energie

Návrh zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího způsobu zásobování, stavu energetických zařízení a navrhovaného rozvoje území. Nepředpokládá změnu systému zásobování elektrickou energií, tzn. že bude i nadále směřováno na 22 kV rozvodný systému napájený z Rozvodny 110 / 22 kV Ostrov - Kfely.

V návrhu se jedná především o úpravy venkovních a kabelových vedení vysokého napětí 22 kV (VN), realizace nových transformačních stanic a jejich přípojek, rekonstrukce stávajících TS, úpravy a rekonstrukce stávajících a výstavbu nových NN rozvodů.

Územní plán dovoluje vybudování nových trafostanic a elektrického vedení kdekoliv, je to umožněno v rámci přípustného využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.

S přihlédnutím k energetickému potenciálu území a ekonomické návratnosti lze uvažovat s možností výstavby MVE na Klínoveckém potoce pod bývalým dolem Bratrství a využití větrné energie v oblasti Neklidu.

d.3.4 Koncepce zásobování plynem

S ohledem na významné snížení zatížení životního prostředí přechodem ze spalování tuhých paliv na plynná paliva a na kapacitní možnosti stávající a navrhované plynovodní sítě předpokládá se další rozvoj zásobování plynem.

Jedná se především o území Jáchymova přilehlá k hlavní komunikaci, která dosud nejsou plynofikována, dále pak obce Nové Město, Suchá, území Neklidu a Klínovce.

S ohledem k výše uvedenému, jde v zásadě o další rozšíření stávající středotlaké plynovodní sítě (STL), o dílčí úpravy a rekonstrukce stávajících rozvodů a regulačních stanic plynu.

V souvislosti s rozvojem území se navrhuje v Jáchymově následná výstavba, úpravy a rekonstrukce plynovodních zařízení:

- vybudování STL místních rozvodů v ulicích Na Valech, Jánský Vrch, Jiráskové, B. Němcové, Prokopové, 5. května, Husové, Komenského, Žižkové, Palackého, Lidické.
- vybudovat STL plynovod Mariánská – Nové Město
- v návaznosti na výše uvedený plynovod plynofikovat STL místní sítí Nové Město s propojením na STL plynovodní síť v severní části Jáchymova
- odbočkou z STL plynovodu Mariánská – Nové Město plynofikovat navrhované rekreační středisko Adam

Pro zajištění plynofikace obce Suché vybudovat z regulační stanice Panorama ve Fibichově ul. STL plynovod směr Suchá a na území obce místní STL síť .

Pro zajištění dodávky plynu pro oblast Neklidu a Klínovce vybudovat STL plynovod Boží Dar – Klínovec s pokračováním na Loučnou.

Dodávka plynu pro sportovní zařízení na Jahodové louce bude realizována ze středotlakého výstupu nově vybudované farmářské RS napojené z VTL Merklín – Boží Dar.

Jednotlivý odběratelé budou na STL síť napojeny prostřednictvím individuálních regulátorů plynu.

d.3.5 Koncepce zásobování teplem

Jednoznačně se doporučuje v centrální části Jáchymova v maximální možné míře využít zemního plynu a to v rozsahu jak již vybudovaných rozvodů plynu a tak v územích s jejich navrhovanou výstavbou.

S přihlédnutím k možnosti využití důlní vody z Kozlí štoly, jako potenciálního zdroje tepla, doporučuje se její využití v kombinaci s tepelným čerpadlem voda – voda.

Značných úspor primární energie lze dosáhnout zpětným získáváním tepla z provozu balneologických zařízení v Lázeňském sanatoriu Běhounek.

V souvislosti s odvětráváním štoly Dolu Svornost se doporučuje využít tepelnou kapacitu získávaného vzduchu prostřednictvím tepelného čerpadla vzduch - voda.

V okrajových územích sídelního útvaru s rozvody plynu pokračovat s dalším rozvojem plynofikace, v místech, kde se nepředpokládá užití plynu, využít elektrické energie a zdrojů využívajících obnovitelných energií, tj. energie slunce, biomasy, tepelných čerpadel, kogenerace apod.

d.3.6 Odpadové hospodářství

Sběr tuhého komunálního odpadu je zajišťován TS Jáchymov do nádob 110 l a 1100 l. Sběrnými vozy je komunální odpad odvážen na zajištěnou řízenou skládku Činov. V řešeném území se nachází původní lokalita skládky Popov, která však byla rekultivována.

Pro recyklovatelné složky tuhého komunálního odpadu jsou na území obce zřízena stanoviště separovaného sběru jednotlivých druhů odpadů v rozlišených sběrových nádobách. Odděleně se shromažďují papír, sklo a plasty.

Likvidaci komunálního odpadu na Neklidu a Klínovci zajišťuje spol. TSM Vejprty.

V rámci řešení územního plánu bude dosavadní způsob likvidace odpadu zachován.

d.3.7 Spoje

Napojení rozvojových ploch bude řešeno úložnými kabely ve vazbě na stávající síť'. Sekundární síť' pro jednotlivé části pak bude budována vždy v rozsahu, který bude odpovídat aktuální výstavbě s výhledem na konečný stav zástavby a sítě.

Rozvoj aktivit v lokalitách Neklid a Klínovec je podmíněn realizací sítí technické infrastruktury ve správním území Boží Dar.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

e.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch s danými funkčními charakteristikami, které zajišťují plnění funkcí krajiny jako přírodního prostředí i jako prostředí pro zemědělskou výrobu.

V rámci tohoto členění jsou vymezeny plochy přírodní, kde je kladen důraz na ochranu přírodního a krajinného rázu prostředí a vymezení sleduje vymezení prvků ÚSES.

Dále jsou vymezeny plochy pro zemědělskou produkci, kde se počítá s potlačením přírodního prvku ve prospěch zemědělské výroby.

V zastavěných územích jsou dále vymezeny plochy parkové a sídelní zeleně, které jsou nezastavitelné a slouží ke stabilizaci přírodních ploch v obytném prostředí.

Stanovení podmínek využití pro výše zmíněné plochy (AP.t, LU) jsou uvedeny v kapitole „f.2 Plochy přírody a krajiny“, podmínky pro plochy zeleně (ZP, ZS) jsou uvedeny v kapitole „f.1 Zastavěné území a zastavitelné plochy“.

.

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
WT	WT	Vodní a vodních toků
AP.t	AP.t	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty
LU		Lesní všeobecné
	MU.r	Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová

MU.s	MU.s	Smíšené nezastavěného území všeobecné - sportovní

Plochy změn v krajině

Za účelem posílení retence území údolních niv, snížení vlivu inundací a ochrany sídla apod. územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Ploc ha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.1	Trvalé travní porosty	AP.t (2 344 m2)	Z okraj rekreace Mariánská	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.3
K.2	Rekreace nepobytová	MU.r (6 821 m^2)	V od sídla Jáchymov	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.1 -
K.3	Rekreace nepobytová	MU.r (12 826 m^2)	V od sídla Jáchymov	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.1
K.4	Rekreace nepobytová	MU.r (3 345 m^2)	V od sídla Jáchymov	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.1
K.5	Rekreace nepobytová	MU.r (31 259 m^2)	S od sídla Jáchymov	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.1
K.6	Rekreace nepobytová	MU.r (7 085 m^2)	J od rekreace Bratrství	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.1 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy Plochy PŘÍRODNÍ REKREACE navržené ve Změně č. 3**

Ploc ha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.7	Sportovní využití	MU.s (16 436 m^2)	JH okraj rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2
K.8	Sportovní využití	MU.s (1 294 m^2)	J od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2
K.9	Sportovní využití	MU.s (1 624 m^2)	V od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2
K.10	Sportovní využití	MU.s (1 821 m^2)	J od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2
K.11	Sportovní využití	MU.s (604 m^2)	V od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2
K.12	Sportovní využití	MU.s (2 747 m^2)	V od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2
K.13	Sportovní využití	MU.s (464 m^2)	J od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2
K.14	Sportovní využití	MU.s (16 949 m^2)	J od sídla Suchá	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2
K.15	Sportovní využití	Mu.s (5 623 m^2)	Z od sídla Jáchymov	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2
K.16	Sportovní využití	Mu.s (25 656 m^2)	V od rekreace Mariánská	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2

Ploc ha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.17	Sportovní využití	Mu.s (46 994 m^2)	JV okraj rekreace Mariánská	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2
K.18	Sportovní využití	Mu.s (49 745 m^2)	SZ okraj rekreace Mariánská	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2
K.19	Sportovní využití	Mu.s (18 790 m^2)	J od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2
K.20	Sportovní využití	Mu.s (6 807 m^2)	SZ okraj rekreace Mariánská	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2
K.21	Rekreace nepobytová	MU.r (10 417 m^2)	SV od sídla Jáchymov	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.1 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy PŘÍRODNÍ REKREACE navržené ve Změně č. 3**
K.22	Rekreace nepobytová	MU.r (29 991 m^2)	SV od sídla Jáchymov	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.1 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy PŘÍRODNÍ REKREACE navržené ve Změně č. 3**

Ploc ha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.23	Sportovní využití	Mu.s (759 m^2)	SV od sídla Jáchymov	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.24	Sportovní využití	Mu.s (19 905 m^2)	JZ od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.25	Sportovní využití	Mu.s (29 418 m^2)	J od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.26	Sportovní využití	Mu.s (28 321 m^2)	J od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2
K.27	Sportovní využití	Mu.s (576 m^2)	J od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.28	Sportovní využití	Mu.s (1 879 m^2)	J od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**

Ploc ha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.29	Sportovní využití	Mu.s (56 153 m^2)	J od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2
K.30	Sportovní využití	Mu.s (1 590 m^2)	SV od sídla Jáchymov	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.31	Sportovní využití	Mu.s (1 378 m^2)	SV od sídla Jáchymov	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.32	Sportovní využití	Mu.s (40 715 m^2)	SV od sídla Jáchymov	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.33	Sportovní využití	Mu.s (36 211 m^2)	JV okraj rekreace Bratrství	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.34	Sportovní využití	Mu.s (59 368 m^2)	Z od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2

Ploc ha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.35	Sportovní využití	Mu.s (1 632 m^2)	J okraj rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.36	Sportovní využití	Mu.s (4 087 m^2)	JZ okraj rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.37	Sportovní využití	Mu.s (47 103 m^2)	JZ okraj rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.38	Sportovní využití	Mu.s (6 928 m^2)	JV od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.39	Sportovní využití	Mu.s (12 484 m^2)	JV od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**

Ploc ha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.40	Sportovní využití	Mu.s (2 365 m^2)	JV od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.41	Sportovní využití	Mu.s (20 735 m^2)	JV od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.42	Sportovní využití	Mu.s (16 233 m^2)	S od rekreace Klínovec	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.43	Sportovní využití	Mu.s (12 789 m^2)	SZ od rekreace Klínovec	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.44	Sportovní využití	Mu.s (7 096 m^2)	JZ od rekreace Klínovec	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**

Ploc ha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.45	Sportovní využití	Mu.s (7 784 m^2)	JZ od rekreace Klínovec	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.46	Sportovní využití	Mu.s (8 213 m^2)	J od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.47	Sportovní využití	Mu.s (4 039 m^2)	J od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.48	Sportovní využití	Mu.s (9 012 m^2)	JZ od rekreace Klínovec	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.49	Sportovní využití	Mu.s (3 169 m^2)	V okraj rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**

Ploc ha	Navržený způsob využití	Kód využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.50	Sportovní využití	Mu.s (1 344 m^2)	JZ od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.51	Sportovní využití	Mu.s (3 506 m^2)	SV od sídla Jáchymov	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.52	Sportovní využití	Mu.s (1 270 m^2)	JZ od rekreace Neklid	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2 - další podmínky a parametry viz kapitola e. 5) v tabulce **Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3**
K.53	Sportovní využití	Mu.s (5 271 m^2)	SZ okraj rekreace Mariánská	– platí podmínky stanovené v kapitole f. 2.2

e.2 Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

Celkem byly v zájmovém území vymezeny tyto prvky územního systému ekologické stability: 1 nadregionální biocentrum, 2 osy nadregionálního biokoridoru, 1 regionální biocentrum, 27 lokálních biocenter a 34 lokálních biokoridorů.

V grafické část územního plánu Jáchymov je celá navrhovaná síť územního systému ekologické stability plošně vymezena v celém rozsahu. Všechny prvky ÚSES jsou popsány v následujících tabulkách.

Biocentra

Označení	Název	Typ	Rozloha	Kat. území
NBC. 70	**Božídarské rašeliniště (NPR)**	Nadregionální biocentrum, stávající	930 ha	Jáchymov
RBC. 397	**Popovský kříž**	Regionální biocentrum, stávající	98 ha	Popov
LBC.1	**Nad Hřebečnou**	Lokální biocentrum, stávající	3 ha	Jáchymov
LBC.3	**Staré jelení**	Lokální biocentrum, stávající	15 ha	Jáchymov
LBC.2	**Jelení**	Lokální biocentrum, stávající	7 ha	Jáchymov
LBC.1	**Skalka**	Lokální biocentrum, stávající	2 ha	Jáchymov
LBC.1	**Pod Jelení**	Lokální biocentrum, stávající	8,3 ha	Jáchymov
LBC.3	**U Jasanu**	Lokální biocentrum, stávající	5 ha	Jáchymov
LBC.2	**Zálesí**	Lokální biocentrum, stávající	8,2 ha	Jáchymov
LBC.1	**Eliáš**	Lokální biocentrum, stávající	5,3 ha	Jáchymov
LBC.1	**Nad Městským rybníkem**	Lokální biocentrum, stávající	5,4 ha	Jáchymov
LBC.3	**Nad Jáchymovem**	Lokální biocentrum, stávající	19,39 ha	Jáchymov
LBC.1	**Čimické louky I.**	Lokální biocentrum, stávající	5,58 ha	Jáchymov
LBC.2	**Čimické louky II.**	Lokální biocentrum, stávající	7 ha	Jáchymov

Označení	Název	Typ	Rozloha	Kat. území
LBC.1	**Prameniště Rudného potoka**	Lokální biocentrum, stávající	18,6 ha	Jáchymov
LBC.5	**U Skládky**	Lokální biocentrum, stávající	5,4 ha	Popov
LBC.4	**U Vysílače**	Lokální biocentrum, stávající	5,3 ha	Jáchymov
LBC.4	**Dívčí skok**	Lokální biocentrum, stávající	20,37 ha	Jáchymov
LBC.3	**Kamenná hora**	Lokální biocentrum, stávající	10 ha	Jáchymov
LBC.2	**Nad Bratrstvím**	Lokální biocentrum, stávající	3 ha	Jáchymov
LBC.1	**Hadí hora**	Lokální biocentrum, stávající	42,6 ha	Jáchymov
LBC.1	**Pod Neklidem**	Lokální biocentrum, stávající	24,5 ha	Jáchymov
LBC.2	**Pod Neklidem II.**	Lokální biocentrum, stávající	11,4 ha	Jáchymov
LBC.3	**Pod odbočkou na Klínovec**	Lokální biocentrum, stávající	9,1 ha	Jáchymov
LBC.4	**Pod Klínovcem I.**	Lokální biocentrum, stávající	15,38 ha	Jáchymov
LBC.5	**Pod Klínovcem II.**	Lokální biocentrum, stávající	13,6 ha	Jáchymov
LBC.1	**Černý les**	Lokální biocentrum, stávající	4,48 ha	Jáchymov
LBC.2	**Přechodová rašeliniště pod Klínovem I.**	Lokální biocentrum, stávající	17,4 ha	Jáchymov
LBC.3	**Přechodová rašeliniště pod Klínovcem II.**	Lokální biocentrum, stávající	13,4 ha	Jáchymov

Biokoridory

Označení	Název	Typ	Délka	Kat. území
NBK.2H/LBC4-LBC5	Božídarská rašeliniště – Hřenská skalní města	Nadregionální biokoridor, stávající	549 m	Jáchymov
NBK.2H/LBC3-LBC4	Božídarská rašeliniště – Hřenská skalní města	Nadregionální biokoridor, stávající	415 m	Jáchymov
NBK.2H/LBC2-LBC3	Božídarská rašeliniště – Hřenská skalní města	Nadregionální biokoridor, stávající	346 m	Jáchymov
NBK.2H/LBC-LBC2	Božídarská rašeliniště – Hřenská skalní města	Nadregionální biokoridor, stávající	505,6 m	Jáchymov
NBK.2H/NBC70-LBC1	Božídarská rašeliniště – Hřenská skalní města	Nadregionální biokoridor, stávající	570 m	Jáchymov
LBK.052	Fuchsloch	Lokální biokoridor, stávající	327 m	Jáchymov
LBK.024/NBK2H-LBC.1	Meluzína	Lokální biokoridor, stávající	1625,3 m	Jáchymov
LBK.024/LBC.1-LBC.2	Meluzína	Lokální biokoridor, stávající	645,8 m	Jáchymov
LBK.024/LBC.2-LBC.3	Meluzína	Lokální biokoridor, stávající	450 m	Jáchymov
LBK.024/LBC.3-RBC.1181	Meluzína	Lokální biokoridor, stávající	439,5 m	Jáchymov
LBK.023/LBC.3-LBC.4	Jáchymovské lesy	Lokální biokoridor, stávající	970 m	Jáchymov
LBK.023/LBC.2-LBC.3	Jáchymovské lesy	Lokální biokoridor, stávající	1 450 m	Jáchymov

Označení	Název	Typ	Délka	Kat. území
LBK.023/LBC.1-LBC.2	Jáchymovské lesy	Lokální biokoridor, stávající	750 m	Jáchymov
LBK.023/NBK.2H-LBC.1	Jáchymovské lesy	Lokální biokoridor, stávající	1 821 m	Jáchymov
LBK.022/NBC.70-LBC.1	Božídarské rašeliniště-Popovský kříž	Lokální biokoridor, stávající	480 m	Jáchymov
LBK.022/LBC.1-LBC.3	Božídarské rašeliniště-Popovský kříž	Lokální biokoridor, stávající	1 740 m	Jáchymov
LBK.022/LBC.3-LBC.4	Božídarské rašeliniště-Popovský kříž	Lokální biokoridor, stávající	809 m	Jáchymov
LBK.022/LBC.4-LBC.5	Božídarské rašeliniště-Popovský kříž	Lokální biokoridor, stávající	1 180 m	Jáchymov/ Popov
LBK.022/LBC.5-RBC.397	Božídarské rašeliniště-Popovský kříž	Lokální biokoridor, stávající	904 m	Popov
LBK.021/LBC.1-RBK.20010	Rudný potok	Lokální biokoridor, stávající	1 127,7 m	Popov/ Jáchymov
LBK.020/LBC.2-LBK.021	Jáchymovské horské louky	Lokální biokoridor, stávající	677 m	Jáchymov
LBK.020/LBC.1-LBC.2	Jáchymovské horské louky	Lokální biokoridor, stávající	460 m	Jáchymov
LBK.020/LBK.01-LBC.1	Jáchymovské horské louky	Lokální biokoridor, stávající	1 140 m	Jáchymov
LBK.019/LBC.2-LBC.3	Eliášův potok	Lokální biokoridor, stávající	1 010 m	Jáchymov
LBK.019/LBC.1-LBC.2	Eliášův potok	Lokální biokoridor, stávající	960 m	Jáchymov
LBK.019/NBC.70-LBC.1	Eliášův potok	Lokální biokoridor, stávající	1 520 m	Jáchymov

Označení	Název	Typ	Délka	Kat. území
LBK.016/LBC.3-NBC.70	Pod Plešivcem-Božídarské rašeliniště	Lokální biokoridor, stávající	1 200 m	Jáchymov
LBK.016/LBC.2-LBC.3	Pod Plešivcem-Božídarské rašeliniště	Lokální biokoridor, stávající	1 050 m	Jáchymov
LBK.017/LBC.1-LBC.2	Eliášův potok-Bystřice	Lokální biokoridor, stávající	800 m	Jáchymov
LBK.016/LBC.1-LBC.2	Pod Plešivcem-Božídarské rašeliniště	Lokální biokoridor, stávající	460 m	Jáchymov
LBK.017/LBC.2-RBK.536	Eliášův potok-Bystřice	Lokální biokoridor, stávající	254,3 m	Jáchymov
RBK.536/LBC.1-LBC.2	Božídarské rašeliniště – Pod Plešivcem	Regionální biokoridor, stávající	147 m	Jáchymov
RBK.536/NBC.70-LBC.1	Božídarské rašeliniště – Pod Plešivcem	Regionální biokoridor, stávající	690 m	Jáchymov

Využití ploch BIOKORIDORŮ a BIOCENTER

Hlavní využití:

- ochrana a obnova přírodních biotopů v souladu s ÚSES

Přípustné využití:

- současné využití povolené příslušnými správními orgány
- trvalé travní porosty, vodní plochy přírodního charakteru, lesy, remízy, izolační a doprovodná zeleň, extenzivně obhospodařované sady
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- terénní úpravy v zájmu zlepšení prostupnosti krajiny v zájmu ochrany přírody a krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a vybavení turistického informačního systému a rekreační plochy přírodního charakteru (bez zpevněných ploch s možnými terénními úpravami) za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím
- vodohospodářská zařízení (vč. zařízení na jímání vody), čistírny odpadních vod, stavby malých vodních nádrží a jiné stavby na vodních tocích za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím

- dopravní a technická infrastruktura, za podmínky neomezení hlavního využití a za předpokladu, že umístění mimo ÚSES by bylo technicky nemožné nebo ekonomicky nepřiměřeně náročné
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesní hospodářství za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím a není možné je realizovat mimo ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- jakékoliv využití, kde je nutné oplocování pozemků

e.3 Propustnost krajiny

Vedle státní silnice a krajských silnic, které tvoří hlavní dopravní osu řešeného prostoru, procházejí daným územím i polní a lesní cesty, jenž zajišťují prostupnost ze zastavěného do nezastavěného území. V Návrhu územního plánu jsou plně respektovány a jsou základem dopravní prostupnosti celého řešeného území.

Řešeným územím prochází cykloturistické trasy a stezky jednak ve směru jih – sever Ostrov – Jáchymov – Boží Dar nebo Klínovec s tratěmi přes Klobouk, Suchou, Bratrství a Hájenku a Mariánskou dále pak ve směru východ – západ Klínovec- Boží Dar – Barbora nebo Mrtvý rybník – Hřebenná nebo Abertamy

Dále procházejí řešeným územím běžecké trasy, které umožňují dopravní prostupnost v zimním období, základem jsou trasy vycházející z Božího Daru kolem Špičáku – Krušnohorská magistrála – a dále propojují areály závodních běžeckých tratí Jahodová louka a Eduard, případně i Jáchymov (přes Klobouk z Jahodové louky).

Do propustnosti krajiny spadá i systém naučných stezek, které jsou vymezeny v několika tematických okruzích a zahrnují celé řešené území.

Součástí prostupnosti krajiny jsou i navržené a existující trasy převážně lesních stezek pro terénní kola a koloběžky a lyžařské cesty, která využívají infrastrukturu lanovek.

Podobnou charakteristiku i funkci mají navržené trasy geologického parku.

e.4 Ochrana před povodněmi

Záplavové území v řešeném území je vymezeno na Jáchymovském potoku, vzhledem k jeho zatrubnění v průchodu Jáchymovem se jedná pouze o dotčené drobné lokality na tř. Dukelských hrdinů bez zásadního vlivu na řešené území.

V katastrálním území Jáchymov kromě zmíněných potoků pramení též Bystřice a Eliášův potok. Ty však poměrně brzo území opouštějí a odtékají do povodí Bystřice a tudíž nemají na území žádný vliv.

e.5 Rekreace

V rámci návrhu jsou vymezeny stabilizované plochy pro rekreaci individuální RI, smíšené obytné jiné SX, plochy pro hromadnou rekreaci RH, plochy pro sjezdovky s lanovkami a vleky, charakterizované jako plochy smíšeného nezastavěného území – sportu NSs a plochy smíšeného nezastavěného území – rekreace NSr – herní a robinsonádní louky. Dále jsou vymezeny plochy pro agrorekreaci – RX – rekreace jiná - farmy s rekreační funkcí.

Rozvojové plochy smíšené rekreace SR jsou navrženy v lokalitách Mariánská, Suchá a Nové Město, kde jsou vhodné podmínky pro bydlení i rekreaci v celkové kapacitě cca 75 domů.

Rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci RH jsou navrženy jednak ve vazbě na stávající kapacity (Mariánská, Barbora) a dále v nových lokalitách (plochy bývalých dolů - Adam, Eva) a částečně i ve vazbě na lokality zimních sportů – Neklid, Klínovec.

Objekty pro agrorekreaci RX s kapacitou cca 20 lůžek jsou navrženy na Klobouku, v Mariánské a v Suché.

Lyžařské aktivity

Další rozvojové plochy rekreace jsou navrženy v ploše dojezdu nové lanovky a sjezdovky Pod Hadí horou. Jedná se o plochy smíšené nezastavěné - rekreace a sportu (NSr, NSs). Cílem je vytvořit areál volnočasových aktivit pro aktivní i pasivní turistiku, která negativně neovlivní krajinný ráz ani přírodní charakter oblasti.

Současně s tím jsou vymezeny trasy sjezdovek a lanovek, které doplňují a propojují Dojezd pod Hadí horou, vrch Dub, Nad Bratrstvím, Vrch Klínovec, Neklid.

Zde jsou navrženy plochy NSs pro rozšíření stávajících sjezdovek a plochy pro sjezdovky nové – ty jsou vymezeny v šířkách 20 - 35 m (v zatáčkách rozšířeny).

Pro propojení jednotlivých sjezdovek jsou vymezeny lyžařské cesty (tzv. skirouty). Vymezeny jsou plochou NSs převážně v šířce 15 m.

Územní plán stanovuje „manévrovací prostor“ pro přesné umístění sjezdovek a lyž. cest při jejich realizaci a to tím způsobem, že umožňuje umístit sjezdovku a lyžařské cesty kdekoliv v prostoru do 50 m od osy navržených ploch NSs.

Navržené lanovky (příp. vleky) jsou vymezené pouze liniemi (nikoliv plochou). Pro realizaci lanovek platí možnost umístit lanovku a její související zařízení v prostoru do 30 m od linie navržené lanovky.ú

<u>HODNOCENÍ VLIVŮ:</u> Letní využití lyžařských areálů (sjezdovek, lyžařských tras) bude konkrétně možné pouze tam, kde to bude umožněno na základě provedení hodnocení vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., nebo hodnocením podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., případně jiným biologickým posouzením vlivů, a to včetně posouzení kumulace vlivů s okolními záměry.

ÚPRAVY LANOVEK navržené ve Změně č. 3

Označení	Popis	Umístění	Parametry, podmínky

Označení	Popis	Umístění	Parametry, podmínky
L1	Lanovka Bratrství – nová trasa	Bratrství – směr SV od Bratrství	- délka 863 m
L2	Lanovka Hadí hora – posun původně navržené lanovky	Hadí hora	- délka 538 m
L3	Lanovka Klínovec – posun původně navržené lanovky	Klínovec – směr Loučná	- délka 182 m
L4	Lanovka Neklid – nová trasa (náhrada za rušenou lanovku Štola Václav)	JZ pod Neklidem – směr Neklid	- délka 1 107 m
	Zrušení původně navrhované lanovky Štola Václav	JZ pod Neklidem – směr rozcestí Boží Dar/Klínovec	- délka 1 457 m
L5	Vymezení původně navrhované lanovky jako již stávající lanovku	Pod Hadí horou – směr Klínovec	- délka 2 208 m
L6	Stávající lanovka navržena ke zrušení	Pod Hadí horou – směr Klínovec	- délka 1 694 m

HODNOCENÍ VLIVŮ: Podmínka pro všechny výše uvedené záměry lanovek - při projekční přípravě a realizaci záměrů nových lanovek:

- minimalizovat zásahy do lesních porostů a provádění terénních úprav, zásahy provádět šetrně a mimo hnízdní období.
- minimalizovat zábory biotopů v lesních porostech.
- navrhnout a realizovat dostatečně účinná opatření pro zpomalení odtoku vody a omezení půdní eroze.
- zajistit biologický dozor.

Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3

Označení plochy	Označení plochy změn v krajině	Způsob využití plochy	Umístění	Parametry, podmínky
MU.s	K.33	Nová trasa sjezdovky – spojení mezi spodní částí	Bratrství	- šířka 35 m

Označení plochy	Označení plochy změn v krajině	Způsob využití plochy	Umístění	Parametry, podmínky
		červené sjezdovky Jáchymovská a plánovaným centrem Bratrství		
MU.s	K.32	Nová trasa sjezdovky – obchvat spodní části červené sjezdovky Jáchymovská	Nad Klementem	- šířka 25 m
MU.s	K.48 K.44 K.45	Nová trasa sjezdovky – obchvat horní části červené sjezdovky Jáchymovská	Černý les	- šířka 25 m
MU.s	K.42 K.41	Nová trasa sjezdovky – spojení mezi horní částí modré sjezdovky Turistická a již původně navrhovanou sjezdovkou jdoucí po hřbetu Černého vrchu	SZ od vrcholu Klínovce	- šířka 20 m
MU.s17	K.28	Nová trasa sjezdovky, resp. změna spodní části původně navržené trasy sjezdovky jdoucí po hřbetu Černého vrchu	jižně pod Neklidem	- šířka 35 m
MU.s22	K.30	Rozšíření původně navržené sjezdovky nad dětským parkem v centru Ski areál Klínovec - jih	pod Klínovcem	
MU.s27	K.35	Rozšíření stávající sjezdovky		

Označení plochy	Označení plochy změn v krajině	Způsob využití plochy	Umístění	Parametry, podmínky
MU.s28	K.49	Rozšíření stávající sjezdovky		
MU.s30	K.37	Rozšíření stávající sjezdovky		
MU.s32	K.46	Rozšíření stávající sjezdovky		
MU.s37	K.31	Rozšíření stávající sjezdovky		
MU.s38	K.23	Rozšíření stávající sjezdovky		

HODNOCENÍ VLIVŮ: Podmínka pro všechny výše uvedené záměry sjezdovek - při projekční přípravě a realizaci záměrů nových sjezdovek:

- minimalizovat zásahy do lesních porostů a provádění terénních úprav, zásahy provádět šetrně a mimo hnízdní období.
- minimalizovat zábory biotopů v lesních porostech.
- navrhnout a realizovat dostatečně účinná opatření pro zpomalení odtoku vody a omezení půdní eroze.
- zajistit biologický dozor.
- omezit rušení skiareálu (hudba, rolby, noční svícení atd).
- zajistit vhodnou lokalizaci a technické parametry zasněžovacích nádrží (obtoková nádrž, zajištění minimálního zůstatkového průtoku na úrovni 355-denní vody).

Plochy LYŽAŘSKÝCH CEST navržené ve Změně č. 3

Označení plochy	Označení plochy změn v krajině	Způsob využití plochy	Umístění	Parametry, podmínky
MU.s	K.43	Lyžařská cesta propojující Klínovec a Neklid (přes plánovanou Krušnohorskou cyklistickou magistrálu)	Klínovec	- šířka 15 m

Označení plochy	Označení plochy změn v krajině	Způsob využití plochy	Umístění	Parametry, podmínky
MU.s	K.24	Lyžařská cesta z vrchu sjezdovky na Hadí hoře k dojezdu sjezdovek pod Neklidem (jde ve stopě stávající lesní cesty)	Hadí hora	- šířka 20 m
MU.s	K.39	Lyžařská cesta propojující plánované sjezdovky v Neklidu a navrženou sjezdovku jdoucí po hřbetu Černého vrchu	Od Neklidu k Černému vrchu	- šířka 20 m
MU.s	K.36	Lyžařská cesta		
MU.s	K.47	Lyžařská cesta		
MU.s	K.28	Lyžařská cesta		
MU.s	K.50	Rozšíření stávající lyžařské cesty		
MU.s	K.52	Rozšíření stávající lyžařské cesty		
MU.s	K.25	Lyžařská cesta propojující dojezd sjezdovek pod Neklidem a dojezd sjezdovek pod Klínovcem		
MU.s	K.40	Lyžařská cesta		
MU.s	K.38	Lyžařská cesta		
MU.s	K.27	Lyžařská cesta		

HODNOCENÍ VLIVŮ: Podmínka pro všechny výše uvedené záměry lyžařských cest - při projekční přípravě a realizaci záměrů nových lyžařských cest:

- minimalizovat zásahy do lesních porostů a provádění terénních úprav, zásahy provádět šetrně a mimo hnízdní období.
- minimalizovat zábory biotopů v lesních porostech.
- navrhnout a realizovat dostatečně účinná opatření pro zpomalení odtoku vody a omezení půdní eroze.
- zajistit biologický dozor.

Plochy PŘÍRODNÍ REKREACE navržené ve Změně č. 3

Označení plochy	Označení plochy změn v krajině	Způsob využití plochy	Umístění	Parametry, podmínky
Mu.r	K.6	Rozšíření již původně navrhované plochy přírodní rekreace o 2 746 m^2	Bratrství	- rozšíření již původně navrhované plochy o 2 746 m^2
MU.r	K.21	Plocha přírodní rekreace s rozlohou 10 594 m^2	Pod Hadí horou	- plocha přírodní rekreace s rozlohou 10 594 m^2 - **HODNOCENÍ VLIVŮ:** maximálně minimalizovat zásah do vodoteče, minimalizovat kácení vzrostlých dřevin
MU.r	K.22	Plocha přírodní rekreace s rozlohou 30 546 m^2	Pod Hadí horou	- plocha přírodní rekreace s rozlohou 30 546 m^2 - **HODNOCENÍ VLIVŮ:** minimalizovat kácení vzrostlých dřevin

e.6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů

V rámci územního plánu nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Nízkopodlažní zástavba = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy. U velkých objemů staveb i více.

Malé objemy staveb (hmot) = zástavba nízkopodlažní, zpravidla do 150 m^2 zastavěné plochy.

Středně velké objemy staveb (hmot) = zástavba nízkopodlažní, zpravidla v rozmezí 150-500 m^2 zastavěné plochy.

Velké (větší) objemy staveb (hmot) = zástavba nízkopodlažní a zpravidla nad 500 m^2 zastavěné plochy.

Okapová orientace = natočení domu spíše podélně s komunikací, střecha s hřebenem orientovaným rovnoběžně s uliční čarou vymezující regulovaný / vymezovaný pozemek.

Štítová orientace = natočení domů spíše kolmo na komunikaci, střecha s hřebenem orientovaným kolmo na uliční čáru vymezující regulovaný / vymezovaný pozemek.

Uliční čára = je definována jako ohraničení veřejného prostoru a to buď stavbami domů, nebo jejich oplocením.

Stavební čára = je definována jako převažující umístění staveb v jedné linii, diference jsou možné, zpravidla není stanovena striktně jako u regulačního plánu, lze se proporcionálně odchýlit.

Výstupní limity
Soubor omezení a podmínek v území použitých pro účely tohoto územního plánu, které vyplývají zejména z potřeb ochrany veřejného zdraví, urbanistických hodnot a hodnot civilizačních.

Nerušící výroba = Nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít významně negativní vliv na životní

prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi - tzn. že nepřesahuje zákonem stanovené hygienické limity hluku a vibrací pro ochranu zdraví a limity pro ovzduší.

Charakter území = určuje se zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.

f.1 ~~6.1)~~Zastavěné území a zastavitelné plochy

Charakteristiky jednotlivých vymezených polyfunkčních a monofunkčních ploch:

f.1.1 BH – Bydlení hromadné

Převažující využití:

- bydlení v bytových domech

BH

Přípustné využití:

- stavby bytových domů
- stavby pro malá obchodní zařízení, veřejné stravování a služby (do 1000 m^2)
- stavby pro školství a kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro sport, které zajišťují obsluhu tohoto území a nenarušují trvalé bydlení
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

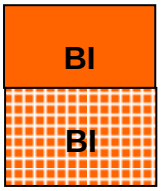
Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 4 nadzemní podlaží

f.1.2 BI – Bydlení individuální

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami



Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby pro maloobchod, veřejné stravování a služby
- malá zařízení veřejného ubytování do 20 lůžek
- stavby pro školství a kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro sport a zařízení řemeslné výroby a služeb, které zajišťují obsluhu tohoto území a nenarušují trvalé bydlení
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

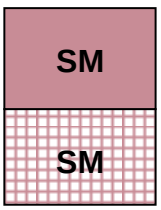
Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nad horní patou terénu nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

f.1.3 SM – Smíšené obytné městské

Převažující využití:

- polyfunkční mix bydlení a doplňujících služeb



Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- stavby pro obchod, správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování
- stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči

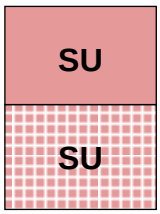
- hasičská zbrojnice
- stavby pro sport
- veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- parkoviště
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:
- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková hladina zástavby nad horní patou terénu nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkroví

f.1.4 SU – Smíšené obytné všeobecné

Převažující využití:
- polyfunkční mix bydlení a doplňujících služeb



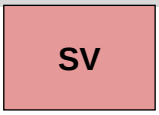
Přípustné využití:
- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- stavby pro malá obchodní zařízení, správu, služby, veřejné stravování a ubytování do 20 lůžek
- stavby pro školství a kulturu, zdravotnictví a sociální péči a stavby pro sport, které zajišťují obsluhu tohoto území a nenarušují trvalé bydlení
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:
- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

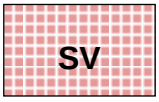
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 3 nadzemní podlaží
- pro plochu **Z.7** – plně respektovat podmínky ochrany KPZ Hornická kulturní krajina Jáchymov

f.1.5 SV – Smíšené obytné venkovské



Převažující využití:

- venkovské bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a možností chovu zvířectva



Přípustné využití:

- stavby pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu domácích zvířat
- stavby pro zemědělská a lesnická zařízení
- stavby a zařízení drobné výroby a služeb včetně k nim přináležejících bytů
- ostatní obytné budovy
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- stavby pro maloobchod, místní správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování
- stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro sport
- veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

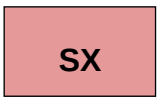
- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

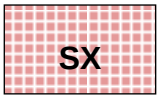
Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku – 50%
- výšková hladina zástavby nad horní patou terénu nepřekročí 2 nadzemní podlaží +

podkroví

f.1.4 SX – smíšené obytné jiné





Převažující využití:

- venkovské bydlení využívané převážně pro rekreační účely

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů se zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva
- stavby rekreačních domků a chalup a jednotlivých rekreačních zahrádek
- stavby pro veřejné ubytování a stravování, maloobchod, kulturu, zdravotnictví, školství, sociální péči, sportovní zařízení a služby, které slouží pro obsluhu tohoto území
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

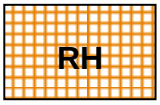
- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku – 40%
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

f.1.5 RH – Rekreace hromadná – rekreační areály





Převažující využití:

- rekreační funkce převážně s nadmístním významem

Přípustné využití:

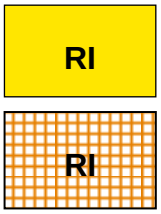
- rekreace ve velkých rekreačních areálech a střediscích
- stavby hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť
- zázemí lanovek, sjezdovek a stavby související s lyžařskou rekreací,

cykloturistikou a sjezdovou turistikou
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití:
- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:
- koeficient míry zastavění pozemku – 60%, nepoužije se pro plochy Z67a, Z73, zde je míra zastavění pozemku regulována v kap. 3.2
- výšková hladina zástavby nad horní patou terénu nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví
- pro lokalitu Bratrství - výšková hladina zástavby nepřekročí 5 nadzemních podlaží + podkroví
- 5% výměry ploch jako bodové dominanty – 7 nadzemních podlaží
- pro vrchol Klínovce (území hodnoty **H4** a přilehlé urbanistické plochy) platí, že objekty technického zázemí, bazénu, balnea provozu budou umístěny do podzemních prostor
- **HODNOCENÍ VLIVŮ:** pro navrhované plochy **Z.96**, **Z.86** a lokalitu změny **41** ((Klínovec) – využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz

f.1.6 RI – Rekreace individuální



Převažující využití:
- individuální rekreace zpravidla v objemově drobných objektech

Přípustné využití:
- stavby rekreačních domků a chalup případně i mimo zastavěné území jednotlivě nebo v malých skupinách s minimálním zázemím a s relativně nízkým standardem
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

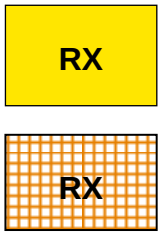
Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku – 30%
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 2 nadzemní podlaží +podkroví

f.1.7 RX – Rekreace jiná



Převažující využití:

- agroturistika - ekofarmy s rekreační náplní

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu domácích zvířat
- stavby pro zemědělská a lesnická zařízení
- stavby a zařízení drobné výroby a služeb včetně k nim přináležejících bytů
- ostatní obytné budovy
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- stavby pro maloobchod, místní správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování
- stavby pro sport
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku – 40%
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

f.1.8 RZ – Rekreace – zahrádkářské osady

RZ

Převažující využití:

- individuální rekreace ve formě zahrádkářských osad a soustředění zahrádkářských chat

Přípustné využití:

- stavby zahradních domků
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

f.1.9 VL – výroba lehká

Převažující využití:

- lehká a drobná výroba s možností mixu dalších služeb

VL

Přípustné využití:

- stavby pro lehkou a drobnou výrobu a služby všeho druhu
- stavby pro skladování
- stavby pro obchod, administrativu, správu, vědu, výzkum
- veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

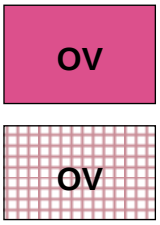
Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 3 nadzemní podlaží, 9 metrů úroveň římsy

f.1.10 OV – Občanské vybavení veřejné



Převažující využití:

- funkce sloužící veřejnosti převážně v nekomerčním zájmu

Přípustné využití:

- stavby pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení
- zařízení sociální péče, zdravotnická zařízení, kulturní zařízení, pro veřejnou správu
- související stavby pro ochranu obyvatel
- byty správců a majitelů
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

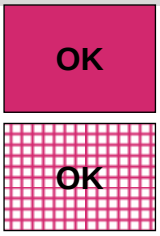
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nad horní patou terénu nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkroví

f.1.11 OK – Občanské vybavení komerční



Převažující využití:

- funkce sloužící veřejnosti převážně v komerčním zájmu

Přípustné využití:

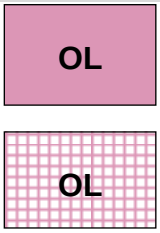
- stavby a zařízení pro obchod, služby a veřejné stravování a stavby pro dočasné ubytování
- byty správců a majitelů
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a

mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:
- koeficient míry zastavění pozemku – 70%
- výšková hladina zástavby nad horní patou terénu nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- **HODNOCENÍ VLIVŮ:** pro navrhované plochy **Z.75**, **Z.87**, **Z.98** – využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz

f.1.12 OL – Občanské vybavení lázeňské



Převažující využití:
- lázeňská rekreace

Přípustné využití:
- stavby a zařízení související s lázeňstvím
- byty správců a majitelů
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

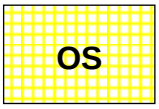
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:
- koeficient míry zastavění pozemku – 70%
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 6 nadzemních podlaží

5% výměry ploch jako bodové dominanty – 8 nadzemních podlaží

f.1.13 OS – Občanské vybavení - sport



Převažující využití:

- aktivní a pasivní sportovní činnosti

Přípustné využití:

- aktivní nebo pasivní sportovní činnosti
- funkce pro regeneraci organismu
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- byty správců a majitelů
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

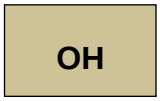
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 2 nadzemní podlaží
- 5% výměry ploch jako bodové dominanty – 4 nadzemních podlaží

f.1.14 OH – Občanské vybavení - hřbitovy



Převažující využití:

- plochy sloužící pro uložení lidských pozůstatků

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků
- plochy hřbitovů včetně technického zázemí
- obřadní síně
- služby nezbytné pro zajištění obřadu (prodejny květin, apod.)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- související dopravní a technická infrastruktura

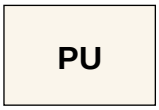
Nepřípustné využití:

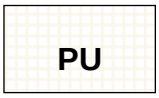
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 2 nadzemní podlaží
- 5% výměry ploch jako bodové dominanty – 4 nadzemních podlaží

f.1.15 PU – Veřejná prostranství všeobecná

Převažující využití:
- plochy sloužící široké veřejnosti





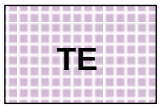
Přípustné využití:
- veřejná prostranství
- související občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- ochranná, veřejná zeleň a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- vodní plochy, retenční nádrže
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 2 nadzemní podlaží
- 5% výměry ploch jako bodové dominanty do 15 metrů výšky

f.1.16 TE – Energetika

Převažující využití:
- stavby a zařízení sloužící pro technické vybavení



Přípustné využití:
- stavby a zařízení pro zásobování el. energií, vodou, plynem, teplem
- stavby pro odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a likvidace odpadu
- stavby pro telekomunikační zařízení
- stavby a zařízení provozu lanovek
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

f.1.17 TO – Nakládání s odpady



Převažující využití:

- plochy sloužící pro technické zabezpečení města

Přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby)
- sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

f.1.18 TW – Vodní hospodářství

Převažující využití:

- plochy sloužící pro technické zabezpečení lázeňských komplexů

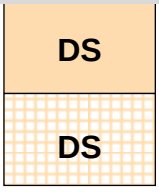
Přípustné využití:

- stavby a zařízení k zabezpečení lázeňské funkce
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

f.1.19 DS – Doprava silniční



Převažující využití:

- doprava místní a nadmístní

Přípustné využití:

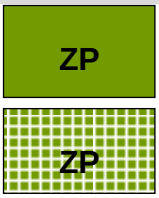
- pozemky, stavby a zařízení pozemních komunikací, parkovišť" a odstavných stání, garáží
- zařízení pro hromadnou dopravu

- naučné stezky, cyklistické stezky, hipoturistické stezky, pěší stezky
- lyžařské cesty (tzv. skirouty)
- stanice lanovek
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:
HODNOCENÍ VLIVŮ: pro navrhovanou plochu **Z83** – při využití navržené plochy vyloučit zásahy do nivy Klínoveckého potoka. V rámci navazujícího procesu EIA zpracovat následující samostatné odborné studie a důsledně respektovat požadavky vyplývající z jejich závěrů: Rozptylová studie, Akustická studie, Hydrogeologické posouzení zaměřené na návrh likvidace srážkových vod. Maximální kapacitu parkoviště stanovit s ohledem na předpokládané negativní

f.1.20 ZP – Zeleň – parky a parkově upravené plochy



Převažující využití:
- veřejně přístupná parková zeleň

Přípustné využití:
- parky městské, lázeňské, historické – veřejně přístupné, sloužící rekreaci a odpočinku, trvale nezastavitelné kromě staveb občanské vybavenosti do 100 m^2 zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení, kaple apod.)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

f.1.20 ZS – Zeleň sídelní ostatní

Převažující využití:
- ostatní sídelní zeleň, soukromá i veřejná

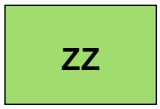
Přípustné využití:
- vegetační porost
- doprovodná zeleň podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury

- ochranná zeleň při obvodu ploch jiného funkčního využití
- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- zeleň přírodního charakteru
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:
veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

f.1.21 ZZ – Zeleň – zahrady a sady

Převažující využití:



- zeleň v zástavbě pro individuální využití

Přípustné využití:
- dětská hřiště
- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště…)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, poldry, hráze…)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:
- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím,

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:
- výšková hladina staveb nepřekročí 4 metry
- zahradní domky a kůlny do 35 m^2 zastavěné plochy (jednotlivě)

f.1.22 ZK – Zeleň krajinná

Převažující využití:



- zeleň v zástavbě s významnou ekologickou funkcí

Přípustné využití:
- sady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- zahrady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště…)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, poldry, hráze…)
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, kterými by došlo k narušení krajinného rázu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- neprůchodné oplocení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

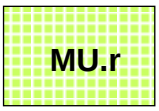
- výšková hladina staveb nepřekročí 5 metrů

f.2 Plochy přírody a krajiny

f.2.1 MU.r – Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová

Převažující využití:

- plochy sloužící pro rekreaci ve volné krajině, bez změny charakteru místa



Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení určené pro rekreaci s převažujícím podílem zeleně a s jedním převládajícím způsobem využití
- pozemky, stavby a zařízení pro herní a robinsonádní louku
- pozemky, stavby a zařízení pro cvičiště psů
- pozemky, stavby a zařízení pro lesní hřiště (hřiště typu „Království lesa“ a „Stezka v korunách stromů“ v Lipně nad Vltavou)
- stavby lanových center, trekových drah
- stavby ekologických a informačních center do 50 m^2 zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem
- dojezdy lanovek a sjezdovek
- naučné stezky, cyklistické stezky, hipoturistické stezky, pěší stezky
- lyžařské cesty (tzv. skirouty)
- dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- **HODNOCENÍ VLIVŮ:** pro navrhovanou plochu **MU.r (plocha změny v krajině K.21)** – maximálně minimalizovat zásah do vodoteče, minimalizovat kácení vzrostlých dřevin
- **HODNOCENÍ VLIVŮ:** pro navrhovanou plochu **MU.r (plocha změny v krajině K.22)** – minimalizovat kácení vzrostlých dřevin

f.2.2 MU.s – Smíšené nezastavěného území všeobecné –

sportovní využití

MU.s

MU.s

Převažující využití:

- plochy sloužící pro lyžařské aktivity

Přípustné využití:

- sjezdovky, lanovky, vleky a doprovodné technické zázemí a zařízení za předpokladu, že nebude omezen pro plochu charakteristický vysoký podíl zeleně a zemědělské využití ploch
- lyžařské cesty (tzv. skirouty)
- stavby lanových center, trekových drah
- stavby ekologických a informačních center do 50 m^2 zastavěné plochy
- naučné stezky, cyklistické stezky, hipoturistické stezky, pěší stezky
- vodní plochy, retenční nádrže
- rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem
- dětská hřiště
- dopravní a technická infrastruktura v nezbytném rozsahu

Podmíněně přípustné využití:

- za podmínky existence funkce bez přístupové komunikace s parkováním a to pro obsluhu území návštěvníky:
  - stravovací zařízení do 150 m^2 zastavěné plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

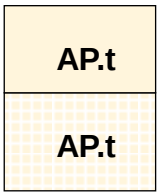
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- **HODNOCENÍ VLIVŮ:** pro navrhované plochy **MU.s (plocha změny v krajině K.33k K.32, K.48, K.44, K.45, K.43, K.42, K.41, K.29, K.24, K.30)** při projekční přípravě a realizaci záměrů nových sjezdovek a lyžařských cest:
  - minimalizovat zásahy do lesních porostů a provádění terénních úprav, zásahy provádět šetrně a mimo hnízdní období.
  - minimalizovat zábory biotopů v lesních porostech.
  - navrhnout a realizovat dostatečně účinná opatření pro zpomalení odtoku vody a omezení půdní eroze.
  - zajistit biologický dozor.
  - omezit rušení skiareálu (hudba, rolby, noční svícení atd).
  - zajistit vhodnou lokalizaci a technické parametry zasněžovacích nádrží (obtoková nádrž, zajištění minimálního zůstatkového průtoku na úrovni 355-denní vody).

- V rámci budování nových sjezdových tras a tras pro lanovky musí být zajištěno zadržení vody v krajině a zabráněno erozi při odlesňování apod. Následné projekty pak musí obsahovat návrhy na výše uvedené.

- **HODNOCENÍ VLIVŮ:** Letní využití lyžařských areálů (sjezdovek, lyžařských tras) bude konkrétně možné pouze tam, kde to bude umožněno na základě provedení hodnocení vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., nebo hodnocením podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., případně jiným biologickým posouzením vlivů, a to včetně posouzení kumulace vlivů s okolními záměry.

f.2.3 AP.t – Trvalé travní porosty



Převažující využití:

- plochy zajišťující podmínky pro převažující zemědělské využití

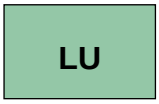
Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
-

f.2.4 LU – lesní všeobecné



Převažující využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Přípustné využití:

- lesy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

Za podmínky, že nebude narušena ekologická stabilita ekosystémů:

- trekové dráhy
- vodní plochy, retenční nádrže
- naučné stezky, cyklistické stezky, hipoturistické stezky, pěší stezky
- lyžařské cesty (tzv. skirouty)

Za podmínky, umístění v území cca 500 m jižně pod vrcholem Klínovce a to v rozsahu záměrů, pro který byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, zejména závazné

stanovisko úřadu územního plánování, Městský úřad Ostrov, č.j. MěÚO/42829/2020, spis. zn. ORÚP/17095/ 2019/Go ze dne 29.6.2020:

- stezka v oblacích s limity dle podmínky

Pro realizaci konkrétního záměru je nutné jeho předběžné posouzení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, příp. provedení zhodnocení tohoto záměru podle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to včetně posouzení kumulace vlivů s dalšími okolními plánovanými i již realizovanými záměry.

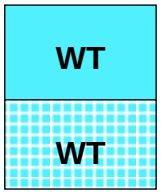
Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

f.2.1 WT – Vodní a vodních toků

Převažující využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití



Přípustné využití:

- nádrže pro zasněžování sjezdovek
- biologické rybníky jako součást čištění odpadních vod
- hráze
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku
  - zařízení pro rybníkářskou činnost
  - plochy smíšené nezastavěného území, trvalé travní porosty, lesy
  - nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
  - rekreační vybavení vodní plochy

Plochy nádrží budou začleněny do krajiny s nezbytnou akceptací vodoprávních a dotčených orgánů. Budou vyhodnoceny vlivy na udržitelný rozvoj, bude vyhodnoceno nutné provedení zhodnocení navrhovaného záměru podle paragrafu 67 ZOPK, a to včetně posouzení kumulace vlivů s dalšími okolními plánovanými i již realizovanými záměry.

- nádrže pro zasněžování sjezdovek

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:
HODNOCENÍ VLIVŮ: pro navrhované vodní plochy **WT.1**, **WT.2**, **WT.3** – při stavbě nových vodních nádrží zajistit přirozený charakter dna a břehů, zajistit biologický dozor, zajistit vhodnou lokalizaci a technické parametry zasněžovacích nádrží (obtoková nádrž, zajištění minimálního zůstatkového průtoku na úrovni 355-denní vod.

f.3 Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území

Ochrana lesa

Pro lokalitu Z67a: V navazujících správních řízení budou dodržena příslušná ustanovení zákona o lesích o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dotčení bude projednáno a schváleno všemi vlastníky předmětných lesních pozemků.

Ochrana přírodních ploch

Na plochách přírody a krajiny je pro konkrétní záměr nutné předběžné posouzení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, příp. provedení zhodnocení tohoto záměru podle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to včetně posouzení kumulace vlivů s dalšími okolními plánovanými i již realizovanými záměry.

Ministerstvo vnitra

V rámci navazujících správních řízení musí být dodržena ochrana vysílače JSW „Klínovec“.

V navazujících správních řízeních bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů Ministerstva vnitra ČR ve smyslu omezení výšky budoucí zástavby. Omezení se týká plochy **Z.96** na Klínovci.

Záplavové území

Při navazujících správních řízeních, zejména územních a stavebních, je nutné jako limity územního plánování zohledňovat polohu záměru vůči stanovenému záplavovému území a zejména aktivní zóny záplavového území vodního toku Jáchymovský potok. Omezení využití území v aktivní zóně záplavového území je dáno ust. § 67 vodního zákona.

Odvodňovací zařízení

V k.ú. Jáchymov a Hřebečná se nachází otevřený kanál v celkové délce 1,355 km, pořízený v r. 1981 a v k.ú. Jáchymov a Abertamy otevřený kanál v celkové délce 660 m.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách (měřeno od vrchní hrany). Do hlavního odvodňovacího zařízení nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo otevřeného hlavního odvodňovací zařízení bude výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od vrchní hrany.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Dopravní infrastruktura

Označení	Název
Jáchymov	
VD 1	Místní komunikace pod lanovkou
VD 2	Místní komunikace na Klobouku
VD 3	Vícepodlažní garáže pod hřbitovem
VD 4	Parkoviště u kostela
VD 5	Záchytné parkoviště ul. K lanovce
VD 6	Záchytné parkoviště Bratrství
VD 7	Záchytné parkoviště pod Hadí horou
VD 8	Parkoviště u nového hřiště nad kaplí sv. Barbory
VD 9	Rozšíření parkoviště u sjezdovky nad hřbitovem
Mariánská	
VD 10	Pěší spojka od tenisových kurtů
VD 11	Místní komunikace podél tenisových kurtů
VD 12	Parkoviště u tenisových kurtů
VD 13	Parkoviště u OK sever
VD 14	Parkoviště u OK střed
VD 15	Parkoviště u herní louky
VD 16	Parkoviště u křižovatky na N. Město

Označení	Název
VD 17	Místní komunikace jih
Neklid	
VD 18	Záchytné parkoviště Neklid
Jahodová louka	
VD 19	Záchytné parkoviště Jahodová louka
Klínovec	
VD 20	Parkoviště podél kr. silnice III/2199

Dále do veřejných staveb dopravní infrastruktury spadají veškeré nové místní komunikace pro zastavitelné plochy v řešeném území, všechny se nacházejí na k.ú. Jáchymov.

Technická infrastruktura

Označení	Název
Jáchymov	
VT 1	Vodojem Fibichova
VT 2	VN kabel pro lokalitu Z10 včetně plochy pro TS
Mariánská	
VT 3	Kanalizační stoky jih – střed
VT 4	Kanalizační stoky sever – střed
VT 5	Čerpací stanice odpadních vod
VT 6	Vodovodní přivaděč vodojem – střed – jih
VT 7	Vodovodní přivaděč Eva
Nové Město	
VT 8	STL plynovod přivaděč
VT 9	Vodovodní a STL přivaděč Adam
Suchá	
VT 10	Vedení kanalizace, vodovodu a STL plynovodu pro Suchou
VT 11	Vodojem a čerpací stanice Suchá střed
VT 12	Vodojem a čerpací stanice Suchá sever

Označení	Název
VT 13	Vodojem Suchá sever nad rybníčkem
Neklid	
VT 15	Kanalizace, spoj. kabel a STL plynovod Klínovec – Neklid (B. Dar), Vodovodní přivaděč Abertamská křižovatka – Neklid
VT 16	Vodojem Neklid
VT 17	Vodovodní páteřní rozvod
VT 18	Vodovodní páteřní rozvod
VT 19	TS Hájovna
VT 20	VN kabel pod Hadí horou – Hájovna
Jahodová louka	
VT 21	Regulační stanice plynu včetně STL přivaděče

Dále do veřejných staveb technické infrastruktury spadají veškeré nové místní uliční sítě v řešeném území, sítě pro zasněžování sjezdových tratí a propojovací řady mezi vodními nádržemi pro zasněžování.

g.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření.

g.3 Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství, nacházejí se na k.ú. Jáchymov.

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP 1	Veřejné prostranství u kostela sv. Jáchyma	18/1, 18/7, st. p. č. 1887	Město Jáchymov

h)Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, všechny se nacházejí na k.ú. Jáchymov.

Dopravní infrastruktura

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
Jáchymov			
VD 1	Místní komunikace pod lanovkou	1974/1, 1868, 5016/2, 1974/3,5250/2, 1878/25, 4973/2, 1896/4, 1878/4, 1895/2, 1895/1, 1893, 1896/1	Město Jáchymov
VD 2	Místní komunikace na Klobouku	5018/2, 2390, 127, 2331, 2369/1, 5018/1, 2285/2, 2280/1, 2286, 5007/2, 5056, 5057, 2408, 2411, 2329, 5033	Město Jáchymov
VD 3	Vícepodlažní garáže pod hřbitovem	575/8, 575/10, 2215, 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2182, 2252/9, 2252/10, 2251, 2216/2, 2252/1	Město Jáchymov
VD 4	Parkoviště u kostela	165/1	Město Jáchymov
VD 5	Záchytné parkoviště ul. K lanovce	1878/20	Město Jáchymov
VD 6	Záchytné parkoviště Bratrství	1896/3, 1878/3, 1600, 1601	Město Jáchymov
VD 7	Záchytné parkoviště pod Hadí horou	1806/4, 1813/3, 1813/5, 1813/2, 1806/3, 1853/44, 1806/2, 1814/2, 1813/1	Město Jáchymov
VD 8	Parkoviště u nového hřiště nad kaplí sv. Barbory	127	Město Jáchymov
VD 9	Rozšíření parkoviště u sjezdovky nad hřbitovem	921/4	Město Jáchymov

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
Mariánská			
VD 10	Pěší spojka od tenisových kurtů	4001	Město Jáchymov
VD 11	Místní komunikace podél tenisových kurtů	4001	Město Jáchymov
VD 12	Parkoviště u tenisových kurtů	4131/1	Město Jáchymov
VD 13	Parkoviště u OK sever		Město Jáchymov
VD 14	Parkoviště u OK střed	4336/4	Město Jáchymov
VD 15	Parkoviště u herní louky	3888/2	Město Jáchymov
VD 16	Parkoviště u křižovatky na N. Město	3831/1	Město Jáchymov
VD 17	Místní komunikace jih	4329/1, 4328/1	Město Jáchymov
Neklid			
VD 18	Záchytné parkoviště Neklid	1588/3, 1588/1, 1586/5, 1586/8, 1591	Město Jáchymov
Jahodová louka			
VD 19	Záchytné parkoviště Jahodová louka	2663/11, 5288/2	Město Jáchymov
Klínovec			
VD 20	Parkoviště podél kr. silnice III/2199	5264, 1526/2, 1526/1, 1526/24	Město Jáchymov

Dále do veřejných staveb dopravní infrastruktury spadají veškeré nové místní komunikace pro zastavitelné plochy v řešeném území, všechny se nacházejí na k.ú. Jáchymov.

Technická infrastruktura

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
Jáchymov			
VT 1	Vodojem Fibichova	1098/1	Město Jáchymov
VT 2	VN kabel pro lokalitu Z10 včetně plochy pro TS	2216/1, 2188, 2215, 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2182, 2252/9, 2252/10, 2251, 2216/2, 2252/1	Město Jáchymov
Mariánská			
VT 3	Kanalizační stoky jih – střed	4329/1, 5262/2, 4481/3, 4335, 4330, 782/1, 4328/1	Město Jáchymov
VT 4	Kanalizační stoky sever – střed	4934/5, 4934/10, 4068/6, 4068/31, 4068/16, 4068/4, 4068/13, 4066/8, 4033/24, 4066/30, 4066/59	Město Jáchymov
VT 5	Čerpací stanice odpadních vod	4335	Město Jáchymov
VT 6	Vodovodní přivaděč vodojem – střed – jih	4082, 4001, 4068/19, 4068/17, 4068/4, 4328/1, 4328/9, 4328/1, 4328/9, 4026/2, 4328/6, 4329/1, 5262/2, 4481/3, 4330, 4331	Město Jáchymov
VT 7	Vodovodní přivaděč Eva	4591/18, 5276/1, 4512/2, 4591/5, 1605	Město Jáchymov
Nové Město			
VT 8	STL plynovod přivaděč	4623, 3888/3, 3888/2, 4622/1, 4625/2, 4625/5, 4625/4, 3496/3, 3496/4, 3512/1, 5074, 4102/11, 4102/12, 4102/13, 4102/14, 4106/1, 4106/2, 4934/5	Město Jáchymov
VT 9	Vodovodní a STL přivaděč Adam	3988/5, 3900/2, 3900/1, 3900/3, 3891, 4101/4, 3888/2, 3888/3	Město Jáchymov
Suchá			

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
VT 10	Vedení kanalizace, vodovodu a STL plynovodu pro Suchou	1094/5, 1094/6, 1094/7, 1094/8, 1094/10, 1094/11, 1094/12, 1094/13, 1094/14, 1094/15, 1094/16, 1094/17, 1094/30, 1094/33, 1094/37, 1920, 1660, 1936, 1659, 5263/2, 4968/1, 1098/1, 1098/2, 1097/1, 1097/3, 1097/5, 5263/3, 1106, 1197/1, 1113/15, 1113/18, 1932, 1116/1, 1113/3, 1111/2, 1197/2, 1116/12, 946, 1116/5, 1197/3, 1180/2, 1182, 1057, 1220/1, 1220/9, 1292/1, 1292/14, 1217/6, 1215, 1217/9, 1292/1, 1289, 1255/1, 1245/1, 1245/2, 1493/6, 1297/1, 1297/3, 1294/1, 1294/5, 5128, 1301, 5124/1, 1361/6, 1361/1, 1479/1, 1526/2, 1526/21, 1514/1, 5103, 1526/1	Město Jáchymov
VT 11	Vodojem a čerpací stanice Suchá střed	1292/1	Město Jáchymov
VT 12	Vodojem a čerpací stanice Suchá sever	1479/10	Město Jáchymov
VT 13	Vodojem Suchá sever nad rybníčkem	1526/1	Město Jáchymov
Neklid			
VT 14	Vodovodní přivaděč Abertamská křižovatka – Neklid	2684/4, 2684/1, 2684/3, 2590/30, 2712/5, 2712/1, 5303, 2861/1, 2572, 2861/3, 2856/3, 2854, 5074, 4890/14	Město Jáchymov
VT 15	Kanalizace, spoj. kabel a STL plynovod Klínovec – Neklid (B. Dar)	1538/3, 856/1, 5264, 1538/18, 5100/5, 1526/2, 1526/1, 1526/24, 1542/1, 1553/4, 1548/3, 1588/1, 1588/3, 5092	Město Jáchymov
VT 16	Vodojem Neklid	1548/1	Město Jáchymov
VT 17	Vodovodní páteřní rozvod	1548/4, 1548/1, 1548/5, 1855, 1592/2, 1691, 1856, 1857, 1586/11	Město Jáchymov
VT 18	Vodovodní páteřní rozvod	1548/2, 1586/5, 1586/11, 1586/6, 1586/7	Město Jáchymov

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
VT 19	TS Hájovna	677/1	Město Jáchymov
VT 20	VN kabel pod Hadí horou – Hájovna	1878/7, 1895/1, 1878/1, 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1813/5, 1814/2, 5248/2, 1806/2, 1806/1, 1797/1, 1797/2, 1752/4, 1853/27, 1526/18, 1896/15, 1752/11, 1896/1, 5004/1, 1752/10, 1752/5, 1836, 1896/14	Město Jáchymov
Jahodová louka			
VT 21	Regulační stanice plynu včetně STL přivaděče	5288/2, 2684/1, 2648/2, 2663/2, 2648/3	Město Jáchymov

Dále do veřejných staveb technické infrastruktury spadají veškeré nové místní uliční sítě v řešeném území.

Občanská vybavenost

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy plochy pro veřejnou občanskou vybavenost, všechny se nacházejí na k.ú. Jáchymov.

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PO 1	Veřejná občanská vybavenost u Štikovky	3303/2	Město Jáchymov
PO 2	Skanzen hornictví	196	Město Jáchymov
PO 3	Rozšíření MŠ Na Slovanech	387/1	Město Jáchymov
PO 4	Rozšíření ZŠ Husova	2086/2	Město Jáchymov

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PO 5	Veřejná občanská vybavenost na ploše P1	689/1, 689/5, st. p. č. 2015/1 a 2015/2	Město Jáchymov
PO 6	Altán, rozhledna Klobouk 1	st. p. č. 2286	Město Jáchymov
PO 7	Altán, rozhledna Klobouk 2	2525/1	Město Jáchymov
PO 8	Altán, rozhledna Kamenný vrch	1896/1	Město Jáchymov
PO 9	Altán, rozhledna Vlčí hřbet	4297/1	Město Jáchymov

Veřejná prostranství

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství, nacházejí se na k.ú. Jáchymov.

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP 1	Veřejné prostranství u kostela sv. Jáchyma	18/1, 18/7, st. p. č. 1887	Město Jáchymov

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Požadavek na zpracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem platí pro:

- nemovité kulturní památky
- stavby v městské památkové zóně Jáchymov
- vymezené stavební dominanty
- stavby vymezené v rámci hodnoty **H4** vrcholu Klínovce

2.f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Takové stavby v ÚP nejsou vymezeny.

2.g) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Jáchymov

ÚP Jáchymov má … textových stran včetně tabulkové části.

Grafická část územního plánu Jáchymov obsahuje následující výkresy:

N1) Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2) Hlavní výkres	1 : 5 000
N2.1) Hlavní výkres Jáchymov	1 : 5 000
N2a) Výkres dopravy a technické infrastruktury	1 : 10 000
N2b) Koncepce uspořádání krajiny	1 : 10 000
N3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000