

Město Jáchymov - zápis

z XIX.. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 18.02.2009 od 17.00 hod. hod. do 19.15 hod. hod. na MěÚ v Jáchymově.

Přítomni: Marcela Beňová, Antonín Boček, Ing. Petr Bohdál, Zdeňka Fiedlerová, Ing. Bronislav Grulich, MUDr. Hana Hornátová, Jiří Kaucký, Michal Krul, Anna Plačková, Ingeborg Štiková

Omluveni: Ing. Nicole Dlouhá, Karel Kostka, Robert Klaus

Neomluveni: JUDr. Jaroslav Vondráček, Ph.D.

Hosté: Jan Hadrava – vedoucí OHS MěÚ Jáchymov

Program jednání:

1. Zahájení
 2. Kontrola usnesení
 3. Zpráva o činnosti rady města
 4. Rozpočtová opatření
 - 4a) Informace o likvidaci majetku
 5. Zpráva o činnosti MŠ I. a II. za rok 2008
 6. Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města
 7. Dotace z fondu KK na okna na radnici
 - 8a) Schválení žádostí o dotaci na ROP SZ na projekt „Rekonstrukce prostor čp. 1031 Jáchymov na mateřskou školku“
 - 8b) Schválení žádosti o dotaci do ROP SZ na projekt „Revitalizace historického jádra včetně návazných příslušenství na náměstí Republiky v Jáchymově“
 9. Dotace na přípravu projektů
 10. Zrušení OZV č. 01/2007 o místním poplatku ze vstupného
 - 10a) Schválení změny OZV č. 3/2004
 11. Pravidla prodeje bytových jednotek
 12. Smlouva mezi městem Jáchymov a AZS 98 s r.o.: Smlouvy o zřízení věcného břemene
 13. Budování kapacity pro místní rozvoj – ROP NUTS 2
 14. Vyřazení lokality Z 30 a Z 31 – doplnění usnesení
 15. Různé – prodej bytových jednotek 1007/3, 926/20, 926/17, 926/19, 926/14, 926/15, 926/16
 16. Diskuse - různé
-

Ad. 1. Zahájení

Jednání XIX. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání XIX. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 10 členů. Starosta předložil program jednání a podal návrh na jeho doplnění, a to o bod „14a) Změna Návrhu ÚPD – změna části plochy občanského vybavení – pohřebiště, p. p. č. 826 na plochu ZP – park (zadní část hřbitova)“. O takto doplněném programu dal starosta hlasovat.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva města včetně jeho doplnění. (Počty hlasů: 10/0/0).

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 10/0/0).

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tito členové ZM: pí Marcela Beňová, p. Jiří Kaucký a p. Michal Krul. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: pí Marcela Beňová, p. Jiří Kaucký a p. Michal Krul. (Počty hlasů: 10/0/0)

Starosta požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: pí MUDr. Hana Hornátová a pí Anna Plačková.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení : pí MUDr. Hana Hornátová a pí Anna Plačková. (Počty hlasů: 10/0/0)

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání ZM byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

Ad. 2 Kontrola plnění usnesení

Starosta předložil zprávu o kontrole plnění usnesení. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í kontrolu plnění usnesení. (Počty hlasů: 10/0/0)

Ad. 3 Zpráva o činnosti rady města

Starosta předložil zprávu o činnosti rady města za období od 8. 12. 2008 do 9. 2. 2009 a otevřel diskusi.

K radě ze dne 8. 12. 2008:

- pí Štiková – požádala o informaci, jaká je situace ve věci pana Hadravy, a to jako krajského zastupitele a vedoucího odboru HS městského úřadu. P. Hadrava: moje členství zastupitele krajského úřadu se bude řešit na jeho zastupitelstvu.
- pí Fiedlerová – ve věci rozpisu nájemného v DPS se informovala, zda je přehled dlužníků na nájemném. Dále se informovala, jak je to s bytem v DPS po pí Košťálové, která ho měla zničit a z jakého důvodu jí byl byt v DPS přidělen. Starosta: byt po pí Košťálové byl opraven, náklady se budou vymáhat po pí Košťálové, byt v DPS jí byl přidělen mimořádně, z důvodu uvolnění bytu v domě čp. 3 na nám. Republiky v Jáchymově, který město nabízí k prodeji.
- pí MUDr. Hornátová – bylo by dobré, aby se uvedlo do zpravodaje, že škody a dluhy na nájemném budou od občanů vymáhány. Starosta: poděkoval za podnět, který zpracuje do zpravodaje.

K radě ze dne 12. 1. 2009:

- pí Fiedlerová – žádala o informaci jaká smlouva o partnerství byla schválena mezi Městem Jáchymov a Léčebnými lázněmi Jáchymov a.s. a dále čeho se týká návrh na výmaz předkupního práva pro Karlovarský kraj. Starosta podal uspokojivé vysvětlení.
- pí Štiková – požádala o informaci jak je to s MHD a zda je pan Doležal ještě soukromník nebo je zaměstnancem Služeb Jáchymov, s r.o.. Starosta: informoval, že pan Doležal je zaměstnancem Služeb Jáchymov, s r.o. a autobus, který měl pan Doležal v nájmu od Léčebných lázní Jáchymov a.s., Služby Jáchymov, s r.o. odkoupily.
- p. Boček - požádal o informaci, jak je to s vedením na Službách Jáchymov, s r.o.. Starosta: z důvodu úmrtí pana Jiřího Dondy, byl prozatím pověřen vedoucím p. Matuška. Do budoucna se bude situace na Službách Jáchymov, s r.o. řešit.
- Pí Štiková – požádala o informaci ve věci úhrady úroků z úvěru z rozpočtu obce na projekt „Budování kapacity pro rozvoj regionu Krušné hory – západ“. Starosta: předkladatelem projektu je Sdružení Krušné hory – západ, kde je 24 obcí. Město Jáchymov bude financovat cca 15 tis. Kč a obdrželo by cca 390 tis. Kč. Dále pí Štiková požádala o informaci ve věci rekonstrukce větrné elektrárny na p. p. č. 1553/10, jejímž investorem je pí Choutková. Uspokojivé vysvětlení žádosti podal starosta.

K radě ze dne 26. 1. 2009:

- pí Plačková – požádala o informaci ve věci schválení podílu města na financování projektu „Sportovní plácek u Základní školy Jáchymov“ ve výši 30 % celkových nákladů. Starosta: jedná se o dotaci z kraje na prevenci kriminality
- pí Fiedlerová – požádala o informaci ve věci zajištění předfinancování projektu „Rekonstrukce prostor v čp. 1031 Jáchymov na mateřskou školku“, zda si město na zajištění projektu půjčí finanční prostředky a jakým majetkem bude město ručit. Starosta: bylo předběžně domluveno, že při žádosti o úvěr na uskutečnění výše uvedené akce nebude město ničím ručit
- pí Plačková – informovala se, zda částka 2.800,- Kč vč. DPH, ve věci prodeje bytů v domech čp. 926 a 658, je odměna RK Realika za prodej jednoho bytu. Starosta informaci potvrdil

K radě ze dne 9. 2. 2009:

- pí Fiedlerová – požádala o informaci ve věci žádosti o dotaci na akci „Projektová příprava rozvojových projektů ve městě Jáchymov“ a čeho se týká schválení dopravního řešení. Uspokojivé odpovědi podal pan starosta a pan Vacata

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města za období od 10. 12. 2008 do 18. 2. 2009. (Počty hlasů: 10/0/0).

Ad. 4 Rozpočtová opatření

Zastupitelstvo města projednalo rozpočtové změny č. XI. (č. 56 – 98), viz příloha č. 1 a návrh na zrušení Fondu rozvoje bydlení – FRB a zároveň zrušení bankovního účtu tohoto fondu. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í rozpočtové změny č. XI. (č. 56-98) viz příloha č. 1. (Počty hlasů: 10/0/0).

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrh na zrušení fondu rozvoje bydlení a bankovního účtu tohoto fondu v měsíci únoru 2009. Zůstatek fondu FRB (k 31. 12. 2008 ve výši 55.661,96 Kč) by byl převeden do Fondu rozvoje a rezerv – FRB. (Počty hlasů: 10/0/0).

Ad. 4a) Informace o likvidaci majetku

Zastupitelstvo města projednalo informaci o likvidaci majetku. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í informaci o likvidaci majetku. (Počty hlasů: 10/0/0).

Ad. 5 Zpráva o činnosti MŠ I. a II. za rok 2008

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o činnosti MŠ I. a II. za rok 2008. Paní Bacíková (ředitelka školky) upozornila členy ZM, že v Jáchymově není MŠ I. a II., je vedena pouze jedna školka, která má dvě budovy.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti MŠ Jáchymov za rok 2008. (Počty hlasů: 10/0/0).

Ad. 6 Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města

1) Marie a Miroslav Rumánkovi – prodej části p.p.č. 1391/1 – 150 m²

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1391/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře 150 m² manželům Marii a Miroslavu Rumánkovým za cenu 100,- Kč/m² + náklady spojené s převodem. (Počty hlasů: 10/0/0).

2) Vojtěch Hrubý – prodej části p. p. č. 922/2 – 150 m²

K bodu byla vedena diskuse, p. Hrubý byl přítomen veřejného zasedání a proto byl vyzván k objasnění jeho žádosti. K bodu diskutoval p. Grulich, pí Fiedlerová, p. Kaucký.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 922/2 (dle zákresu varianta B a C) v k.ú. Jáchymov o výměře 150 m² panu Vojtěchu Hrubému za cenu variantu B – 100,- Kč/m² a variantu C – 48,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem. (Počty hlasů: 10/0/0).

3) Zdeněk a Monika Zemanovi – revokace usnesení – prodej části p. p. č. 1220/1

Zastupitelstvo města r e v o k u j e své usnesení ze dne 05.11.2008, kterým byl schválen prodej části pozemkové parcely č. 1220/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře 1200 m² manželům Zdeňkovi a Monice Zemanovým za cenu 500,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem z důvodu odstoupení žadatelů od koupě. (Počty hlasů: 10/0/0).

Na dotaz pí Štikové ve věci opětovného prodeje pozemku bylo p. Kauckým odpovězeno, že v případě zájmu o koupi části pozemkové parcely č. 1220/1 v k. ú. Jáchymov, místní část Suchá, bude se opět projednávat v ZM.

4) Zdeněk a Jana Novotný – revokace usnesení – prodej p. p. č. 2208/1

Zastupitelstvo města r e v o k u j e své usnesení ze dne 20.02.2008, kterým byl schválen prodej celé pozemkové parcely č. 2208/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 128 m² za cenu 16,-

Kč/m² manželům Zdeňkovi a Janě Novotným z důvodu, že žadatelé neuhradili zálohu na náklady spojené s převodem pozemkové parcely. (Počty hlasů: 10/0/0).

5) OHS – záměr obce o převodu nemovitého majetku

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: stavební parcela č. 907 – 175 m², pozemková parcela č. 2526 – 422 m², pozemková parcela č. 3015/2 – 274 m², pozemková parcela č. 3052/1 – 357 m², pozemková parcela č. 814/10 - 10 m² všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 10/0/0).

Ad. 7 Dotace z fondu KK na okna na radnici

Pí Štiková se informovala, kolik oken ještě zbude k výměně, když bude tato dotace schválena. P. Vacata – podal vysvětlení (např. okna na chodbě).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zpracování žádosti o dotaci na restaurování a výměnu 13 ks oken Radnice a pověřuje starostu města uzavřením smlouvy s dodavatelem. (Počty hlasů: 10/0/0).

Ad. 8a Schválení žádostí o dotaci na ROP SZ na projekt „Rekonstrukce prostor čp. 1031 Jáchymov na mateřskou školkou“

Pan starosta požádal zastupitele, aby si opravili částky v předloženém materiálu.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o:

- podání žádosti o dotaci do ROP SZ na projekt „Rekonstrukce prostor v čp. 1031 Jáchymov na mateřskou školkou“ ve výši celkových nákladů 19.099.000,- Kč
- zajištění spolufinancování projektu „Rekonstrukce prostor v čp. 1031 Jáchymov na mateřskou školkou“ ve výši 7,5 % ze způsobilých nákladů, tj. 1.326.623,- Kč
- zajištění financování nezpůsobilých nákladů projektu „Rekonstrukce prostor v čp. 1031 Jáchymov na mateřskou školkou“ ve výši 1.410.699,- Kč
- zajištění předfinancování projektu „Rekonstrukce prostor v čp. 1031 Jáchymov na mateřskou školkou“ ve výši 100 % celkových nákladů, tj. 19.099.000,- Kč.

(Počty hlasů: 10/0/0).

Ad. 8b Schválení žádosti o dotaci do ROP SZ na projekt „Revitalizace historického jádra včetně návazných příslušenství na náměstí Republiky v Jáchymově“

K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o:

- podání žádosti o dotaci do ROP SZ na projekt „Revitalizace historického jádra – etapa I.a“ ve výši celkových nákladů 43.100.000,- Kč
- zajištění spolufinancování projektu „Revitalizace historického jádra – etapa I.a“ ve výši 7,5 % ze způsobilých nákladů, tj. 3.096.000,- Kč
- zajištění financování nezpůsobilých nákladů projektu „Revitalizace historického jádra – etapa I.a“ ve výši 1.820.000,- Kč
- zajištění předfinancování projektu „Revitalizace historického jádra – etapa I.a“ ve výši 100 % celkových nákladů, tj. 43.100.000,- Kč.

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

(Počty hlasů: 9/0/1 (p. Boček)

Ad. 9 Schválení žádosti o dotaci do ROP SZ na projekt „Projektová příprava rozvojových projektů ve městě Jáchymov“

Pí Fiedlerová – požádala o informaci ve věci studie – muzeum latinské knihovny v čp. 8, který je ve vlastnictví soukromé osoby pana Sternadela. P. Bohdál informoval, že v případě, že se domluví s panem Sternadelem o odkoupení objektu čp. 8 za rozumnou cenu, bude projekt uskutečněn.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o podání žádosti o dotaci do ROP SZ na projekt „Projektová příprava rozvojových projektů ve městě Jáchymov“ ve výši 3.226.000,- Kč celkových nákladů. (Počty hlasů: 8/0/2 (pp. Fiedlerová, Štiková)

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o: zajištění spolufinancování projektu „Projektová příprava rozvojových projektů ve městě Jáchymov“ ve výši 241.950,- Kč, tj. 7,5 % z celkových nákladů. (Počty hlasů: 8/0/2 (pp. Fiedlerová, Štiková)

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o: zajištění předfinancování projektu „Projektová příprava rozvojových projektů ve městě Jáchymov“ ve výši 3.226.000,- Kč, tj. 100 % z celkových nákladů. (Počty hlasů: 8/0/2 (pp. Fiedlerová, Štiková)

Ad. 10 Zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2007

K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města r u š í obecně závaznou vyhlášku č. 1/2007 o místním poplatku ze vstupného.

(Počty hlasů: 9/0/1 (pí Fiedlerová)

Ad. 10a Schválení změny obecně závazné vyhlášky č. 3/2004

K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o OZV města Jáchymov, kterou se mění OZV města Jáchymov č. 3/2004 o místním poplatku za lázeňský a rekreační pobyt a o místním poplatku z ubytovací kapacity, a to v článku 8 písm. a) se slovo „bezmocné“ nahrazuje slovy „osoby závislé na pomoci jiné fyzické osoby za účelem zajištění potřebné pomoci ve stupni I, II, III nebo IV.

(Počty hlasů: 10/0/0)

Ad. 11 Pravidla prodeje bytových jednotek v domech čp. 926a 658 v Jáchymově

Pan starosta požádal přítomné, aby si v pravidlech škrtnli odstavce pod čl. 2 (Město Jáchymov si vyhrazuje právo.....) a dále, aby si upravili kupní cenu za m² u objektu čp. 926 a čp. 658 na částku 1.150,- Kč/m².

Pí Štiková – proč se prodává čp. 658, když se do objektu v poslední době hodně investovalo. Starosta: v objektu se opravovala pouze havarijní kanalizace.

P. Hadrava – požádal, aby si zastupitelé opravili v čl. 7 „Pravidel prodeje“, druhý řádek (výši 10 % z ceny znaleckého posudku.....), tak, že „znaleckého posudku“ škrtnou, má být 10 %

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

z ceny. Dále podal bližší vysvětlení k předloženému materiálu. Diskutovali: pp. Fiedlerová, Hadrava, Ing. Grulich.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o záměr prodeje bytových jednotek v domech čp. 926 a čp. 658 (viz Prohlášení vlastníka(podle zákona č. 72/1994 Sb.. (Počty hlasů: 10/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o pravidla prodeje bytových jednotek v domech čp. 926 a čp. 658. (Počty hlasů: 10/0/0).

Ad. 12 Smlouva mezi městem Jáchymov a AZS 98

Jedná se o smlouvu na odtěžení haldoviny z odvalu Barbora. K bodu diskutovali pp. Fiedlerová, Ing. Grulich a Ing. Bohdálek."

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o smlouvu mezi městem Jáchymov a spol. AZS 98. (Počty hlasů: 10/0/0).

Ad. 13 Žádost o dotaci do ROP NUTS 2 Severozápad: Prioritní osa 2 – Integrovaná podpora místního rozvoje: Oblast podpory 2.1 – Budování kapacity pro místní rozvoj, informovanost a osvěta veřejnosti.

S materiálem přítomné seznámil p. Ing. Grulich. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o:

- podání žádosti o dotaci do ROP NUTS 2 Severozápad: Prioritní osa 2 – Integrovaná podpora místního rozvoje: Oblast podpory 2.1 – Budování kapacity pro místní rozvoj, informovanost a osvěta veřejnosti. Název projektu: „Budování kapacity pro rozvoj regionu Krušné hory – Západ“: Rozpočtové náklady: celkem 4,9 mil. Kč: Předkladatel žádosti: Sdružení Krušné hory – západ.
- zajištění předfinancování projektu „Budování kapacity pro rozvoj regionu Krušné hory – západ“ předkladatele žádosti ve výši 4,9 mil. Kč, tj. 100 % z úvěru od České spořitelny. Zároveň doporučuje schválit spolufinancování projektu ve výši 367.500,- Kč, tj. 7,5 % z vlastních zdrojů předkladatele, Sdružení Krušné hory – západ.
- Úhradu úroků z úvěru z rozpočtu obce ve výši 4,6 % svého podílu.

(Počty hlasů: 10/0/0).

Ad. 14 Vyřazení lokality Z 30 a Z 31 – doplnění usnesení

S materiálem přítomné seznámil p. Ing. Bohdálek. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o:

- doplnění usnesení ZM č. 8/1 o souhlas s vyřazením lokalit Z 30 a Z 31 z regulačního plánu jako zastavitelného území.
- doplnění usnesení č. 8/2 o souhlas se změnou návrhu ÚPD se zrušením rozvojové plochy Z 30 a Z 31 jako zastavitelného území a schválit zahájení zpracování změny regulačního plánu Mariánská v tomto smyslu.

(Počty hlasů: 10/0/0).

Ad. 14a Změny návrhu ÚPD – změna části plochy občanského vybavení – pohřebiště, p.p.č. 826 na plochu ZP – park (zadní část hřbitova)

- p. Boček – zda se počítá s tím, že v části, ze které by měl být park, jsou německé hroby. P. Hadrava – pro zrušení hrobů se bude jednat úředně vzhledem k tomu, že územní plán toto neřeší
- pí Fiedlerová – jsou tam stále hroby, na které někdo chodí alespoň 1x ročně. P. Ing. Bohdál – zadní hřbitov není udržovaný, je často předmětem kritiky od občanů i návštěvníků Jáchymova. Není problém, aby byly hroby přemístěny opatrně do přední části hřbitova. Zda bylo jednáno s německou stranou, která by mohla na udržení starých německých hrobů přispět. P. Ing. Bohdál – s německou stranou nikdo nejednal. P. Ing. Grulich – ostatky z hrobů by se mohly přemístit do jiné části hřbitova. Ze starého hřbitova by se udělalo pietní místo, jestli je možnost získat dotaci na změnu části plochy občanského vybavení, tak by se tato možnost měla využít, protože zadní hřbitov dělá Jáchymovu ostudu.
- pí Fiedlerová – dává návrh na usnesení: Odložit projednávání tohoto bodu do doby, kdy proběhnou s německou stranou alespoň dvě jednání ohledně německých hrobů. Starosta dal o návrhu usnesení hlasovat. (Počty hlasů: 2/8/0). (Pro: pp. Štiková, Fiedlerová, proti: pp. Ing. Grulich, Ing. Bohdál, Kaucký, Beňová, MUDr. Hornátová, Plačková, Boček, Krul) Návrh n e p r o š e l
- pí MUDr. Hornátová – současný stav starého hřbitova je nedůstojný, neměla by se celá záležitost odkládat

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o úpravu návrhu ÚPD (změna části plochy občanského vybavení – pohřebiště, p.p.č. 826 na plochu ZP – park (zadní část hřbitova). Počty hlasů: 8/1 (pí Fiedlerová)/1 (pí Štiková).

Ad. 15 Různé

Prodej bytových jednotek 1007/3, 926/20, 926/17, 926/19, 926/14, 926/15, 926/16.

Starosta informoval, že bytové jednotky se budou prodávat nejvyšší nabídce. Celkem bylo podáno 5 nabídek, z toho:

Čp. 926/17 – 1 žadatel

- Pavol Horváth, bytem Jáchymov, K Lanovce 926/21 – nabízí 100.000,- Kč

Čp. 926/19 – 1 žadatel

- Vladimír Ječmen, bytem Ostrov, Vančurova 1087 – nabízí 101.500,- Kč

Čp. 1007/3 – 3 žadatelé

- Václav Novák, bytem Jáchymov, Šafaříkova 81 – nabízí 400.000,- Kč
- Tomáš Macák, bytem Ostrov, Myslbekova 958/3 – nabízí 400.000,- Kč
- Eva Drápalová, bytem Jáchymov, 926 – nabízí 410.000,- Kč

Zastupitelstvo města s o u h l a s í:

- s prodejem bytu čp. 926/17 panu Pavlu Horváthovi za částku dle nabídky
- s prodejem bytu čp. 926/19 panu Vladimíru Ječmenovi za částku dle nabídky
- s prodejem bytu čp. 1007/3 paní Evě Drápalové za částku dle nabídky

(Počty hlasů: 10/0/0).

Ad. 16 Diskuse

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

p. Hrubý – hovořil k situaci kolem hřbitova, ke starému hřbitovu není příjezdová cesta, na schodech Špitálního kostelíku se schází nepřizpůsobivá mládež, když se starý hřbitov zruší a bude z něho pietní místo, tak se bude mládež scházet na tomto místě. P. Ing. Bohdál – když bude mládež budit veřejné pohoršení, je od toho policie, která má situaci řešit.

p. Boček – jestli je někde uvedeno, kolik zbývá volných bytů k prodeji v panelákách. P. Ing. Grulich – v majetku města už nejsou volné byty v panelákách, až na jednu výjimku

pí Fiedlerová – kdyby nedošlo ke změně územního plánu starého hřbitova, jak by se toto dál řešilo. P. Ing. Bohdál – řešilo by se tu buď možnými dotacemi, nebo z vlastních zdrojů.

Zastupitelstvo města ukončeno v 19.15 hod.

Ing. Bronislav Grulich
Starosta města

Ing. Petr Bohdál
Místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Hana Hornátová

Anna Plačková

Město Jáchymov - zápis

z XX. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 25.03.2009 od 17.00 hod. do 18.00 hod. na MěÚ v Jáchymově.

Přítomni: Marcela Beňová, Ing. Petr Bohdál, Ing. Bronislav Grulich, MUDr. Hana Hornátová, Jiří Kaucký, Karel Kostka, Michal Krul, Anna Plačková, Ingeborg Štiková.

Omluveni: Antonín Boček, JUDr. Jaroslav Vondráček, PhD., Zdeňka Fiedlerová, Robert Klaus, Ing. Nicole Dlouhá

Program jednání:

5. Zahájení
6. Rozpočtové změny

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

7. Upgrade kontaktního místa CzechPOINT
 8. Bezúplatný převod komunikací, které vlastní PF ČR
 9. Diskuse - různé
-

Ad. 1. Zahájení

Jednání XX. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání XX. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 8 členů. Starosta předložil program jednání a předložil návrh na doplnění programu, a to o bod: příspěvek k dotaci na opravu kostela sv. Jáchyma a přijetí dotace z Programu regenerace MPR a MPZ. O takto doplněném programu dal starosta hlasovat.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva města včetně jeho doplnění, a to o body: příspěvek k dotaci na opravu kostela sv. Jáchyma a přijetí dotace z Programu regenerace MPR a MPZ. (Počty hlasů: 8/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 8/0/0).

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tito členové ZM: pí Marcela Beňová, p. Michal Krul, p. Jiří Kaucký. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: pí Marcela Beňová, p. Michal Krul, p. Jiří Kaucký. (Počty hlasů: 8/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: pí Anna Plačková, pí MUDr. Hana Hornátová.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: pí Anna Plačková, pí MUDr. Hana Hornátová. (Počty hlasů: 8/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

Pan Kostka se dostavil na jednání ZM v 17.²⁰ hod.

Ad. 2 Rozpočtové změny

Starosta předložil návrh rozpočtových změn, které se týkají především CZT, kdy jsme nuceni vzniklou situaci v souvislosti s odpojením panelových domů na Tř. DH urychleně řešit. Provoz za současných podmínek je velmi ztrátový cca 3 až 5 tis. Kč/den. Řešením je ukončení provozu velké kotelny u panelových domů a vybudování dvou nových menších plynových kotelen v čp. 1031 a v čp. 1053. K návrhu rozpočtových změn otevřel diskusi. Diskutovali: pí Štiková vnesla dotaz, zda se počítá s vratkou z kotelny u panelových domů v souvislosti se zřízením dvou nových kotelen. Pan Ertl, ředitel CZT uvedl, že se přihlásil zájemce, který by zařízení odkoupil za cca 1 mil. Kč. Pan Ing. Bohdálka konstatoval, že později také dojde k prodeji kotelny (budovy).

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o změnu rozpočtových změn č. II (č. 9 – 16) r. 09 v příjmech: 881.000,- Kč (§ 2212), 590.000,- Kč (pol. 4122) ve výdajích: 881.000,- Kč (§ 2212), 92.000,- Kč (§ 3319), 590.000,- Kč (§ 3322), 3.265.000,- Kč (§ 3634), 2.019.000,- Kč (§ 3639), - 5.376.000,- Kč (pol. 8115) (viz příloha č. 1). (Počty hlasů: 9/0/0).

Ad. 3 Upgrade kontaktního místa CzechPOINT

Starosta města předložil návrh na podání žádosti o dotaci na upgrade stávajícího zařízení a otevřel k tomuto diskusi. Paní Štiková vznesla dotaz, zda je CzechPOINT často využíván, kdy p. Vacata uvedl, že ano.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o podání žádosti o dotaci z Integrovaného operačního programu, Prioritní osa: 2 – Zavádění ICT v územní veřejné správě, Oblast podpory 2.1. Zavádění ICT v územní veřejné správě v rámci výzvy 02 „E-Government v obcích - CzechPOINT – kontaktní místa“, na typový projekt zřízení kontaktního místa CzechPOINT ve městě Jáchymov, jehož celková předpokládaná výše způsobilých výdajů nepřesáhne 68540,- Kč (upgrade). (Počty hlasů: 9/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zajištění financování typového projektu na zřízení kontaktního místa CzechPOINT ve městě Jáchymov ze strany města Jáchymov a to výši spolufinancování tohoto projektu z 15% celkových způsobilých výdajů, což činí 10281,- Kč (upgrade stávajícího pracoviště). (Počty hlasů: 9/0/0).

Ad. 4 Bezúplatný převod komunikací, které vlastní PF ČR

Starosta předložil návrh na bezúplatný převod komunikací, které jsou ve vlastnictví PF ČR a otevřel diskusi. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vypracování žádosti na bezúplatný převod komunikací p.p.č. 860/4, 4934/6, 4987, 5018/1 z PF ČR na Město Jáchymov. (Počty hlasů: 9/0/0).

Ad. 5 Příspěvek na opravu kostela sv. Jáchyma

Starosta předložil návrh ke schválení příspěvku k dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje na opravu kostela sv. Jáchyma v Jáchymově pro Římskokatolickou farnost Jáchymov. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o příspěvek k dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje na opravu kostela sv. Jáchyma v Jáchymově pro Římskokatolickou farnost Jáchymov a Ostrov ve výši 20% celkových nákladů, maximálně však, vyjádřeno v absolutní částce, 60 tis. Kč. (Počty hlasů: 9/0/0).

Ad. 6 Přijetí dotace z Programu regenerace MPR a MPZ

Starosta předložil návrh na přijetí dotace z Programu regenerace MPR a MPZ – jedná se o opravu fasády na radnici čp. 1 Jáchymov. Diskutovali: p. Hadrava uvedl, že se jedná o zbývající část průčelí na radnici. Paní Štiková vznesla dotaz, zda bude muset být vyhlášeno výběrové řízení, kdy starosta sdělil, že ano.

Zastupitelstvo města s o u h l a s í s přijetím dotace z Programu regenerace MPR a MPZ ve výši 590 tis. Kč. (Počty hlasů: 9/0/0).

Zastupitelstvo města s o u h l a s í se spoluúčastí města v rámci Programu regenerace MPR a MPZ na akci „Oprava fasády – východní průčelí“ ve výši 1 mil. Kč. (Počty hlasů: 13/0/0).

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Ad. 7 Diskuse – různé

- p. Ing. Bohdálék informoval o uskutečnění konference, týkající se zaměřené na stav historicky cenných objektů v památkové zóně Jáchymova, která se uskuteční dne 20.4.2009.
- p. Hrubý upozornil na vytékající fekálie v ul. Bělohorská v Jáchymově. Pan Vacata, referent OHS uvedl, že dne 26.3.2009 proběhne místní šetření s VaK.
- p. Doležal upozornil na špatné dopravní značení místních komunikací např. Husova ul., ul. B.Němcové a především na nevyhovující přechod pro chodce na Tř. Dukelských hrdinů (naproti panelových domů).

Starosta města poděkoval všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na XX. veřejném zasedání Zastupitelstva města a ukončil jednání.

Ing. Bronislav Grulich
Starosta města

Ing. Petr Bohdálék
Místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

.....

.....

Město Jáchymov - zápis

z XXI. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 15.04.2009 od 17.00 hod. do 18.40 hod. na MěÚ v Jáchymově.

Přítomni: Marcela Beňová, Antonín Boček, Ing. Petr Bohdálék, Ing. Nicole Dlouhá, Zdeňka Fiedlerová, Ing. Bronislav Grulich, MUDr. Hana Hornátová, Robert Klaus, Karel Kostka, Karin Pašková, Anna Plačková, Ingeborg Štiková, JUDr. Jaroslav Vondráček, PhD.

Omluveni: Jiří Kaucký, Michal Krul

Program jednání:

1. Zahájení + složení slibu nového člena ZM
2. Zpráva o činnosti rady města
3. Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města
4. Zpráva o činnosti komisí a výborů za rok 2008
5. OZV č. 02/2009
6. Pozemkový fond ČR - Mariánská
7. Různé
 - prodej bytů v čp. 926 – výběrové řízení
 - prodej nebytových prostor čp. 1048 a 1049 – výběrové řízení
8. Diskuse

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Ad. 1. Zahájení

Jednání XXI. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání XXI. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 11 členů. Na základě rezignace pana Luboše Kožušníka na funkci člena ZM požádal starosta města o složení slibu nového člena ZM, a to paní Karin Paškovou. Paní Pašková složila před všemi přítomnými zastupiteli slib.

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tito členové ZM: p. Antonín Boček, pí Zdeňka Fiedlerová a pí Marcela Beňová. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: p. Antonín Boček, pí Zdeňka Fiedlerová a pí Marcela Beňová. (Počty hlasů: 11/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: pí Anna Plačková, pí MUDr. Hana Hornátová.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: pí Anna Plačková, pí MUDr. Hana Hornátová. (Počty hlasů: 9/0/2 se zdrželi – p. Klaus, p. JUDr. Vondráček).

Paní Ing. Dlouhá se dostavila na jednání ZM v 17.¹⁵ hod.

Starosta předložil program jednání a požádal o jeho schválení.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva města. (Počty hlasů: 12/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 12/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

Pan Kostka se dostavil na jednání ZM v 17.³⁰ hod.

Ad. 2 Zpráva o činnosti rady města

Starosta města předložil zprávu o činnosti rady města za období od 18.2. – 15.4.2009 a otevřel diskusi:

K radě ze dne 23.2.2009:

- pí Štiková vnesla dotaz k bodu č. 5, kde byl schválen Dodatek č. 1 k NS na p.p.č. 4068/15 a uvedla, že zde není uvedeno, o koho se jedná. Paní Šlehoferová ze správy majetku města uvedla, že se jedná o pronájem parcely na Mariánské pí Fridrichové. Paní Štiková požádala, aby ve zprávě o činnosti rady města byly uváděny úplné informace k daným bodům. K tomuto názoru se připojil i p. Klaus i pí Ing. Dlouhá, kteří uvedli, že ve zprávě je několik bodů k vysvětlení.

- p. JUDr. Vondráček požádal, o informaci k bodu č. 3, kde byla schválena Dohoda o provedení práce s p. Ing. Hellmichem, především o informaci, týkající se p. Ing. Hellmicha (jaké má vzdělání, kde pracoval apod.). Pan Ing. Bohdál: p. Ing. Hellmich zajišťuje koordinaci rozpracovaných projektových materiálů s německou stranou, např. Silberstrasse, přeshraniční spolupráci, ale také se podílí v současné době na zajištění konference o architektonickém významu Jáchymova, kde jsou pozváni zástupci kraje, ministerstva kultury, která se koná v dubnu a další v červnu letošního roku. Od r. 1993 byl ředitelem agentury rozvojové agentury Ústeckého kraje a nyní přednáší na ČVUT. Je uzavřena s ním Dohoda o provedení práce na 150 hodin ročně a cena je stanovena na 350,- Kč/hod.

K radě ze dne 9.3.2009:

- pí Ing. Dlouhá vznesla dotaz k bodu č. 9 ve věci schválení dodavatele spol. Tebodin Czech Republic na projektovou dokumentaci na rekonstrukci komunikace K Lanovce. Pan Ing. Grulich: tato firma byla vybrána na základě výběrového řízení, kde bylo přihlášeno celkem 7 firem. Projektová dokumentace bude zpracována za cenu 880.600,- Kč a jedná se o cca 2,5 km, kde budou vybudovány celkem tři parkoviště, signalizační systém, zahrnuje to také územní řízení apod. Tuto projektovou dokumentaci uhradí společnost Skiareál Klínovec jako sponzorský dar.

- pí Štiková vznesla dotaz k bodu č. 13 – Smlouva o partnerství s LL a.s. Jáchymov. Pan Ing. Grulich: jedná se o zpracování projektu na popis Jáchymova (mincovna, cyklotrasy, turistické stezky). LL a.s. Jáchymov zpracovávají projekt a budou žádat o dotaci, město je partner.

K radě ze dne 23.3.2009:

- pí MUDr. Hornátová požádala o informaci k bodu č. 8, kde byl schválen nákup knihy „Stříbrné hornictví v Jáchymově“ za cenu 95 tis. Kč. Pan Ing. Bohdál: jedná se o nákup knihy, ale v počtu výtisků 1000 za 95,- Kč, nikoliv o nákup jedné knihy.

- pí Ing. Dlouhá – k bodu č. 16 změna režimu sběrného dvora. Pan Ing. Grulich: na základě připomínek občanů Jáchymova, že nemohou odkládat velkoobjemový odpad do sběrného dvora, rozhodla rada města, že každou první středu a sobotu v měsíci mohou občané bezplatně ukládat nábytek do sběrného dvora.

K radě ze dne 6.4.2009:

- p. JUDr. Vondráček – k bodu č. 7, 8, 9 u schválených smluv nejsou uvedeny ceny. Pan Hadrava, vedoucí OHS: u bodu č. 7 se jedná o smlouvu na opěrné zdi, kdy toto usnesení bude na příštím jednání rady města revokováno a město si zajistí samo žádost o dotaci. U bodu č. 8 se jedná o smlouvu na rekonstrukci komunikace K Lanovce, která je rozdělena do 2 fází, a to v první fázi schválení žádosti o dotaci 100 tis. Kč, v druhé fázi přijetí žádosti 400 tis. Kč, obě tyto částky bude hradit Skiareál Klínovec. Tato částka byla dohodnuta mezi zástupci Skiareálu Klínovec a p. Správkou ze spol. Olivius. Pan Hadrava dále uvedl, že projekt na sesuv svahu a opravu opěrných zdí v Prokopově ul. a v ul. Na Svornosti činí celkem cca 120 tis. Kč.

K bodu č. 9 uvedl p. Ing. Bohdál, že se jedná se o smlouvu na zhotovení projektu na „Jáchymovské naučné stezky“ s p. Viktorínem a jedná se o částku cca 50 tis. Kč.

- p. JUDr. Vondráček požádal p. Bočka, aby uvedl důvod, proč rezignoval na funkci člena komise majetku města. Pan Boček: tyto komise se konají v dopoledních hodinách, kdy se z pracovních důvodů nemůže zúčastňovat. Podal návrh na konání komisí v odpoledních hodinách a nebylo mu vyhověno.

- pí Štiková k bodu č. 13 vznesla dotaz ke zrušení večerního spoje MHD v sobotu a neděli, zda tento návrh podal p. Doležal, provozovatel MHD. Pan Ing. Grulich: k této změně dojde od 1.6.2009 z důvodu minimálního využití tohoto spoje (max. 4 lidi).

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města za období od 18.2. do 15.4. 2009 s připomínkami. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 3 Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města

1/ ČEZ Distribuce a.s. prodej části p.p.č. 814/10 – 10 m²

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 814/10 v k.ú. Jáchymov o výměře 12 m², společnosti ČEZ Distribuce a.s. za cenu 400,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem. (Počty hlasů: 13/0/0).

2/ OHS – záměr na prodej pozemků z majetku města

Paní Štiková vznesla dotaz na p.p.č. 689/1 – 1401 m², zda tento pozemek bude prodán celý a nebo pouze její část. Paní Šlehoferová uvedla, že o tento pozemek si požádal p. Pěkný, ale město neuvažuje o prodeji celé parcely, ale nechá oddělit pouze část. V současné době se jedná pouze o zveřejnění záměru. Paní Štiková opětovně podala návrh na přemístění úředních desek z prostor v okolí pošty do prostor před bývalou telefonní ústřednu.

Zastupitelstvu města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1479/1 – 50 m², pozemková parcela č. 3464/38 – 40 m², pozemková parcela č. 922/2 – 85 m², pozemková parcela č. 454 – 83 m², pozemková parcela č. 453 – 254 m², stavební parcela č. 364 – 216 m², stavební parcela č. 363 – 256 m², pozemková parcela č. 1853/21 – 135 m², pozemková parcela č. 689/1 – 1401 m², pozemková parcela č. 2196/9 – 39 m², pozemková parcela č. 1458/2 – 615 m² všechny v k.ú. Jáchymov s připomínkami. (Počty hlasů: 12/0/1 - se zdržel p. JUDr. Vondráček).

Zastupitelstvu města n e s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1301 – 249 m², pozemková parcela č. 3317 – 1000 m², pozemková parcela č. 1361/1 – 80 m², pozemková parcela č. 3466/1 – 822 m² všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 10/0/3 se zdrželi – p. Klaus, p. JUDr. Vondráček, pí Fiedlerová,).

Ad. 4 Zpráva o činnosti komisí a výborů za rok 2008

Starosta předložil zprávu o činnosti komisí a výborů za rok 2008 a otevřel diskusi.

Diskutovali: pí Ing. Dlouhá upozornila na velký nepořádek v ul. Palackého u domu čp. 638, kde jsou umístěny vraky, koberce apod. a kdy dochází také k vyhazování odpadků za lázeňský dům Elektra. Pan Ing. Grulich: byl vznesen dotaz na místní Policii ČR na osobu, která před uvedeným domem čp. 638 rozebírá auta a znečišťuje okolí, jméno osoby nám bylo sděleno a v současné době je to v řešení u přestupkové komisi. Na toto téma byla vedena rozsáhlá diskuse.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti komisí a výborů za rok 2008. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 5 Přijetí OZV

Starosta předložil návrh vyhlášky a otevřel diskusi. Diskutovali: Pan JUDr. Vondráček požádal o informaci, proč byla tato vyhláška zrušena. Pan Ing. Grulich: LL Jáchymov, a.s. jako pořadatelé různých kulturních akcí, měly povinnost odvádět poplatek ze vstupného. Ostatní organizace, jako např. Sdružení dobrovolných hasičů, kteří měly také tu povinnost

vždy požádaly o zproštění poplatku ze vstupného a tak tuto povinnost plnily pouze LL Jáchymov, a.s. Město zpětně LL Jáchymov, a.s. přispívalo na kulturu ve formě příspěvku.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Obecně závaznou vyhlášku 02/2009 o zrušení obecně závazné vyhlášky 1/2007 o místním poplatku ze vstupného. (Počty hlasů: 12/0/1 se zdržela – pí Fiedlerová).

Ad. 6 Bezúplatný převod pozemků

Starosta předložil návrh na bezúplatné nabytí parcel v k.ú. Jáchymov. Diskutovali: p. Ing. Bohdálék jedná se o pozemky na Mariánské, které jsou dle ÚPD určeny k zástavbě a město může o tyto pozemky požádat PF ČR. Pan JUDr. Vondráček vznesl dotaz, jak se město bude starat o tyto pozemky. Pan Ing. Bohdálék: jedná se především o louky, kde je také možnost získat dotace na sekání.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ve smyslu zákona 95/1999 Sb. bezúplatné nabytí pozemků p.p.č. 4121, p.p.č. 4129, p.p.č. 4131/1, p.p.č. 4177/1, p.p.č. 4329/1, p.p.č. 4335, p.p.č. 4336/11 a p.p.č. 4481/3, vše v k.ú. Jáchymov od Pozemkového fondu ČR a u k l á d á starostovi města, aby uplatnil žádost o nabytí pozemků u Pozemkového fondu ČR. (Počty hlasů: 12/0/1 se zdržel – p. JUDr. Vondráček).

Ad. 7 Různé

- Výběrové řízení na prodej bytů

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o pořadí nabídek na byt 1010/8, a to: 1. pí Věra Lišková a p. Jan Vostrčil za cenu 450 tis. Kč (Počty hlasů: 11/0/2 se zdrželi – p. Klaus, p. JUDr. Vondráček).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o pořadí nabídek na byt 926/20 a to: 1. p. Jaroslav Hloušek a pí Drábková za cenu 200 tis. Kč; 2. p. Jan Šulista za cenu 111 tis. Kč. (Počty hlasů: 11/0/2 se zdrželi – p. Klaus, p. JUDr. Vondráček).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o pořadí nabídek na byt 926/19, a to: 1. pí Ivana Slunéčková za cenu 115 tis.. (Počty hlasů: 11/0/2 se zdrželi – p. Klaus, p. JUDr. Vondráček).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o pořadí nabídek na byt 926/14, a to: 1. pí Ivana Slunéčková za cenu 115 tis. Kč; 2. p. Lukáš Přiklopil za cenu 110 tis. Kč. (Počty hlasů: 11/0/2 se zdrželi – p. Klaus, p. JUDr. Vondráček).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o, že s prvním v pořadí nabídek bude uzavřena smlouva o koupi bytové jednotky. Pokud první v pořadí smlouvu neuzavře do jednoho měsíce od výzvy k podpisu, bude smlouva uzavřena s druhým v pořadí. (Počty hlasů: 11/0/2 se zdrželi – p. Klaus, p. JUDr. Vondráček).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o, že nabyvatel dále uhradí náklady spojené se sepisem smlouvy, s návrhem na vklad nemovitosti do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitosti. (Počty hlasů: 11/0/2 se zdrželi – p. Klaus, p. JUDr. Vondráček).

- Prodej nebytových prostor v čp. 1048 a 1049

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Starosta konstatoval, že na prodej nebytových prostor v domech čp. 1048 a 1049 nebyla podána žádná žádost. Paní Štiková uvedla, že když nikdo neprojevil zájem o prodej výše uvedených NP, bylo vhodné snížit cenu, aby nebytové prostory co nejdříve obsazeny.

- Prodej bytů v čp. 926

Starosta předložil návrh prodeje bytových jednotek v čp. 926 a otevřel diskusi. Pan JUDr. Vondráček požádal o informaci, za kolik se prodává bytová jednotka. Starosta: 1 m² za 1150,- Kč. Pan Boček: v případě splácení bytové jednotky cca na 10 let, zda město má toto ošetřeno. Starosta: město má zde předkupní právo. Paní Fiedlerová, členka návrhové komise doporučila schválit níže uvedené prodeje najednou, tak jak je uvedeno v materiálu.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o hlasování prodeje bytových jednotek v čp. 926 najednou, tak jak je uvedeno v materiálu. (Počty hlasů: 11/1 proti – p. JUDr. Vondráček/1 se zdržel – p. Klaus).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej bytové jednotky paní Vlastě Horváthové byt. jed. č. 926/11 se spoluvlastnickým podílem 611/12029 na společných částech domu č.p. 926 a pozemku st.č. 1310 k.ú. Jáchymov za cenu podle „Pravidel prodeje bytových jednotek v domech č.p. 926 a 658 v Jáchymově“ čl. 3, odst. 1. a čl. 7 odst. 4. s tím, že doba splatnosti kupní ceny je 10 let. (Počty hlasů: 11/1 proti – p. JUDr. Vondráček/1 se zdržel – p. Klaus).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej bytové jednotky panu Stanislavu Hudcovi a paní Júlíi Hudecové byt jed. č. 926/5 se spoluvlastnickým podílem 463/12029 na společných částech domu č.p. 926 a pozemku st.č. 1310 k.ú. Jáchymov za cenu podle „Pravidel prodeje bytových jednotek v domech č.p. 926 a 658 v Jáchymově“ čl. 3, odst. 1. a čl. 7 odst. 4. s tím, že doba splatnosti kupní ceny je 10 let. (Počty hlasů: 11/1 proti – p. JUDr. Vondráček/1 se zdržel – p. Klaus).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej bytové jednotky paní Miroslavě Konečné byt. jed. č. 926/4 se spoluvlastnickým podílem 622/12029 na společných částech domu č.p. 926 a pozemku st.č. 1310 k.ú. Jáchymov za cenu podle „Pravidel prodeje bytových jednotek v domech č.p. 926 a 658 v Jáchymově“ čl. 3, odst. 1. a čl. 7 odst. 1. (Počty hlasů: 11/1 proti – p. JUDr. Vondráček/1 se zdržel – p. Klaus).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej bytové jednotky panu Robertu Knoškovi a paní Janě Knoškové byt. jed. č. 926/1 se spoluvlastnickým podílem 463/12029 na společných částech domu č.p. 926 a pozemku st.č. 1310 k.ú. Jáchymov za cenu podle „Pravidel prodeje bytových jednotek v domech č.p. 926 a 658 v Jáchymově“ čl. 3, odst. 1. a čl. 7 odst. 4. s tím, že doba splatnosti kupní ceny je 10 let. (Počty hlasů: 11/1 proti – p. JUDr. Vondráček/1 se zdržel – p. Klaus).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej bytové jednotky paní Simoně Šírové a panu Dobroslavu Šírovi byt. jed. č. 926/9 se spoluvlastnickým podílem 590/12029 na společných částech domu č.p. 926 a pozemku st.č. 1310 k.ú. Jáchymov za cenu podle „Pravidel prodeje bytových jednotek v domech č.p. 926 a 658 v Jáchymově“ čl. 3, odst. 1. a čl. 7 odst. 1. (Počty hlasů: 11/1 proti – p. JUDr. Vondráček/1 se zdržel – p. Klaus).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej bytové jednotky paní Janě Chotašové byt. jed. č. 926/7 se spoluvlastnickým podílem 589/12029 na společných částech domu č.p. 926 a pozemku st.č. 942/1 k.ú. Jáchymov za cenu podle „Pravidel prodeje bytových jednotek

v domech č.p. 926 a 658 v Jáchymově“ čl. 3, odst. 1. a čl. 7 odst. 1. (Počty hlasů: 11/1 proti – p. JUDr. Vondráček/1 se zdržel – p. Klaus).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej bytové jednotky paní Evě Drápalové byt. jed. č. 926/18 se spoluvlastnickým podílem 615/12029 na společných částech domu č.p. 926 a pozemku st.č. . 1310 k.ú Jáchymov za cenu podle „Pravidel prodeje bytových jednotek v domech č.p. 926 a 658 v Jáchymově“ čl. 3, odst. 1. a čl. 7 odst. 1. (Počty hlasů: 11/1 proti – p. JUDr. Vondráček/1 se zdržel – p. Klaus).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej bytové jednotky paní Blance Joskové byt. jed. č. 926/8 se spoluvlastnickým podílem 595/12029 na společných částech domu č.p. 926 a pozemku st.č. . 1310 k.ú Jáchymov za cenu podle „Pravidel prodeje bytových jednotek v domech č.p. 926 a 658 v Jáchymově“ čl. 3, odst. 1. a čl. 7 odst. 1. (Počty hlasů: 11/1 proti – p. JUDr. Vondráček/1 se zdržel – p. Klaus).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej bytové jednotky panu Romanu Houdkovi byt. jed. č. 926/2 se spoluvlastnickým podílem 586/12029 na společných částech domu č.p. 926 a pozemku st.č. . 1310 k.ú Jáchymov za cenu podle „Pravidel prodeje bytových jednotek v domech č.p. 926 a 658 v Jáchymově“ čl. 3, odst. 1. a čl. 7 odst. 1. (Počty hlasů: 11/1 proti – p. JUDr. Vondráček/1 se zdržel – p. Klaus).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej bytové jednotky paní Kateřině Kukučíkové byt. jed. č. 658/4 se spoluvlastnickým podílem 644/7055 na společných částech domu č.p. 658 a pozemku st.č. 942/1 k.ú Jáchymov za cenu podle „Pravidel prodeje bytových jednotek v domech č.p. 926 a 658 v Jáchymově“ čl. 3, odst. 1. a čl. 7 odst. 1. (Počty hlasů: 11/1 proti – p. JUDr. Vondráček/1 se zdržel – p. Klaus).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej bytové jednotky paní Julianě Kurillové a slečně Martině Kurillové byt. jed. č. 658/8 se spoluvlastnickým podílem 638/7055 na společných částech domu č.p. 658 a pozemku st.č. . 942/1 k.ú Jáchymov za cenu podle „Pravidel prodeje bytových jednotek v domech č.p. 926 a 658 v Jáchymově“ čl. 3, odst. 1. a čl. 7 odst. 4. s tím, že doba splatnosti kupní ceny je 10 let. (Počty hlasů: 11/1 proti – p. JUDr. Vondráček/1 se zdržel – p. Klaus).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej bytové jednotky panu Radislavu Tichému byt. jed. č. 658/3 se spoluvlastnickým podílem 642/7055 na společných částech domu č.p. 658 a pozemku st.č. 942/1 k.ú Jáchymov za cenu podle „Pravidel prodeje bytových jednotek v domech č.p. 926 a 658 v Jáchymově“ čl. 3, odst. 1. a čl. 7 odst. 1. (Počty hlasů: 11/1 proti – p. JUDr. Vondráček/1 se zdržel – p. Klaus).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej bytové jednotky paní Marii Drápalové byt. jed. č. 658/2 se spoluvlastnickým podílem 461/7055 na společných částech domu č.p. 658 a pozemku st.č. . 942/1 k.ú Jáchymov za cenu podle „Pravidel prodeje bytových jednotek v domech č.p. 926 a 658 v Jáchymově“ čl. 3, odst. 1. a čl. 7 odst. 4. s tím, že doba splatnosti kupní ceny je 10 let. (Počty hlasů: 11/1 proti – p. JUDr. Vondráček/1 se zdržel – p. Klaus).

Ad. 8 Diskuse

- pí JUDr. Vondráčková vznesla dotaz na pí Plačkovou a na pí MUDr. Hornátovou, ověřovatelky zápisu ze dne 10.12.2008, jak je možné, že ověřily zápis, kde byl projednáván a zároveň schválen bod - spolupráce na projektu „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří“ a tento materiál nebyl vůbec předložen zastupitelům. Paní Plačková k tomu uvedla, že starosta města obvolal všechny zastupitele, aby byli informováni o projednávání tohoto bodu. K tomuto se připojila i pí MUDr. Hornátová, která vznesla dotaz, zda pí JUDr. Vondráčková má právo vznést dotaz na jednání ZM, když nemá trvalé bydliště v Jáchymově. Starosta konstatoval, že nemá problém tento dotaz zodpovědět. Pan Ing. Bohdálék uvedl, že k této situaci došlo především proto, že město mělo možnost získat finanční prostředky na cisternu a zásahový vůz v rámci projektu „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří“, ale dostalo se do časové tísně, proto došlo k obvolávání zastupitelů. Pokud někteří zastupitelé mají pocit, že je porušován zákon, je možnost podat trestní oznámení. Paní Fiedlerová k tomu dodala, že starosta zaslal zastupitelům e-mail, kde informoval o návrhu projednání uvedeného projektu. Dále se hovořilo o revokaci usnesení ve věci prodeje pozemků spol. Freudenštejn, kdy p. Klaus uvedl, že u této revokace byl nezákonný postup, a to proto, že návrh a následné usnesení byl vznesen v diskusi. K tomuto se připojil i p. JUDr. Vondráček, který uvedl, že zastupitelé tímto postupem porušují zákon.

Starosta města poděkoval všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na XXI. veřejném zasedání Zastupitelstva města a ukončil jednání.

Ing. Bronislav Grulich
Starosta města

Ing. Petr Bohdálék
Místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Hana Hornátová

Anna Plačková

Město Jáchymov - zápis

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

z XXII. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 29.04.2009 od 17.00 hod. do 18.30 hod. na MěÚ v Jáchymově.

Přítomni: Marcela Beňová, Ing. Petr Bohdál, Ing. Nicole Dlouhá, Zdeňka Fiedlerová, Ing. Bronislav Grulich, MUDr. Hana Hornátová, Jiří Kaucký, Robert Klaus, Karel Kostka, Michal Krul, Karin Pašková, Anna Plačková, Ingeborg Štiková, JUDr. Jaroslav Vondráček, PhD.

Omluveni: Antonín Boček

Program jednání:

10. Zahájení
 11. Vystoupení z projektu „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří“
 12. Diskuse - různé
-

Ad. 1. Zahájení

Jednání XXII. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání XXII. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 13 členů.

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tito členové ZM: pí Marcela Beňová, pí Karin Pašková, p. Jiří Kaucký. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: pí Marcela Beňová, pí Karin Pašková a p. Jiří Kaucký. (Počty hlasů: 13/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: pí Anna Plačková, pí MUDr. Hana Hornátová.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: pí Anna Plačková, pí MUDr. Hana Hornátová. (Počty hlasů: 11/1 proti p. JUDr. Vondráček/1 se zdržel – p. Klaus).

Starosta předložil program jednání a požádal přítomné zastupitele, zda má někdo návrh na doplnění programu. Pan Ing. Bohdál požádal o doplnění programu, a to o bod: přistoupení k projektu „SAX-TRANS-IT“. Pan Klaus podal návrh na doplnění programu, a to o bod: ověření správnosti zápisu ZM ze dne 15.4.2009. Starosta nechal hlasovat o jednotlivých návrzích.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o doplnění programu jednání ZM, a to o bod: přistoupení k projektu „SAX-TRANS-IT“. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o doplnění programu jednání ZM, a to o bod: ověření správnosti zápisu ZM ze dne 15.4.2009. (Počty hlasů: 4 pro – p. JUDr. Vondráček, p. Klaus, pí Štiková, pí Fiedlerová/9 - proti/0 – se zdržel). **Tento návrh neprošel.**

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva města včetně jeho doplnění, a to o bod - projekt „SAX-TRANS-IT“. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

Pan Kostka se dostavil na jednání ZM v 17.²⁰ hod.

Ad. 2 Vystoupení z projektu „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří“

Starosta před projednáním výše uvedeného bodu ocitoval článek, který napsal a který vyjde v Jáchymovském zpravodaji v květnu letošního roku. Tento článek byl reakcí na trestní podání ve věci zneužití pravomoci veřejného činitele, které podal p. JUDr. Vondráček. K tomuto projevu se vyjádřil p. JUDr. Vondráček, kde uvedl, že jako zastupitel složil slib a protože se domnívá, že se na městě porušují zákony, byl donucen na základě jeho svědomí, podat trestní oznámení na několik zastupitelů. Konstatoval, že právní vědomí současných zastupitelů je takové, jaké je, bohužel se s tímto faktem nedá nic dělat. Dále oznámil, že je naprostá lež, kterou uvedl ve svém článku starosta města, týkající se informací od pí Zámostné, která vyřizuje pro město Boží Dar výše zmiňovaný projekt. K tomu uvedl, že kontaktoval pí Zámostnou, kterou požádal o informaci, zda trestní oznámení, které podal, ohrozí i jiné partnery projektu a bylo mu sděleno, že v žádném případě partnery neohrozí. Na toto reagoval starosta tím, že opak je pravdou a že toto tvrzení může potvrdit i senátor p. Ing. Horník. Pan JUDr. Vondráček konstatoval, že zastupitelé zfalšovali zápis ze ZM, a proto podal trestní oznámení a opětovně zdůraznil, že současní zastupitelé porušují zákon. Dále se zmínil k informacím, které byly prezentovány v minulém čísle Jáchymovského zpravodaje, kde p. Ing. Bohdálka uvedl, že p. JUDr. Vondráček byl neúspěšný v rámci projektů přeshraniční spolupráce. Toto tvrzení důrazně vyvrátil, jelikož v červenci 2008 se konala schůzka mikroregionu (období, kdy byl p. JUDr. Vondráček odvoláván z funkce starosty), kde byli přítomni starostové zmiňovaných obcí, tzn. Město Jáchymov, Město Boží Dar, Obec Loučná pod Klínovcem, Oberwiesenthal a Breittenbrunn, a kteří byli zděšeni informací o chystaném odvolání starosty, a kdy starosta Oberwiesenthal obeslal všechny naše zastupitele, aby jejich úmysl odvolat starostu, rozmluvil. Starosta města vstoupil p. JUDr. Vondráčkovi do rozhovoru s tím, aby hovořil k tématu. Pan JUDr. Vondráček na otázku, proč podal trestní oznámení až 5 měsíců po jednání ZM, které se konalo dne 10.12.2008, kdy mělo dojít ke zfalšování zápisu, uvedl, že nebyl přítomen na jednáních ZM od začátku letošního roku a poprvé byl až na zasedání dne 15.4.2009 a zde se dozvěděl o nezákonném postupu. Konstatoval, že zdejší hasiči mu nejsou lhostejní a když byl starostou města, tak byly přislíbeny 2 mil. Kč na hasičské auto, které on sám zařizoval a byl jediný, který se zajímal o problematiku hasičů. Starosta města na to reagoval slovy, že p. JUDr. Vondráček lže, především co týká pí Zámostné. K jeho pracovitosti konstatoval, že z jeho tehdejší činnosti není jediný konkrétní výstup, pouze několikrát opakované ujištění o ústním příslibu 2 mil. Kč na hasičské auto. Motá hrušky s jablky a v zásadě vůbec nerozumí dotacím. Proti tomuto výroku se p. JUDr. Vondráček ohradil. Pan Ing. Bohdálka k tomuto pouze dodal, že když byl přítomen jednání mikroregionu, tak všechny obce měly již připravené projekty, jediný Jáchymov neměl nic, pouze projekt Stříbrná stezka byl rozpracovaný, ale byl nepoužitelný, a proto se nyní celý předělává. K trestnímu podání, které podal p. JUDr. Vondráček podotkl pouze to, aby p. JUDr. Vondráček nevystupoval v pozici soudce, tzn. že zastupitelé porušili, zfalšovali apod., protože stále ještě platí presunkce neviny. Do té doby se může pouze domnívat, že něco bylo porušeno. Paní Plačková měla několik otázek na p. JUDr. Vondráčka,

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

a to: - co trestním podáním zamýšlel, zda pomoc městu od dotací; - proč nereagoval dříve, když zápis ZM je zveřejněn na webových stránkách města; - k dotaci „Cíl 3“ - na ZM v listopadu 2008 oznámil p. JUDr. Vondráček, že státní dotace zřejmě nebude poskytnuta, ale určitě je zde naděje získat dotaci právě z programu „Cíl 3“ a proč tedy zmiňované trestní oznámení, které může ohrozit veškeré dotace pro Jáchymov. Pan JUDr. Vondráček k tomu uvedl, že projekt, který připravovalo město byl špatně připraven, musel se několikrát předělávat a pí Záměstná zaslala žádost města Jáchymov až poslední den před vypršením termínu. Pan Klaus požádal všechny přítomné, aby zanechali vzájemného atakování a vznesl dotaz, jak se bude dále řešit vzniklá situace ve věci získání dotace na projekt „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří“. Starosta k tomu uvedl, že postup dalšího řešení byl v zásadě objasněn v citovaném článku do zpravodaje. Dále p. Klaus předložil kopii části zápisu ZM ze dne 10.12.2008, kde je uvedeno hlasování u projednávání revokace (Freudenštejn) a poukázal na chybné napsání hlasů. Konkrétně se jedná o to, že pan Klaus se při hlasování návrhu revokace zdržel a p. Kaucký byl pro revokaci, ale v zápisu je toto uvedeno naopak (p. Klaus byl pro a p. Kaucký se zdržel) a vznesl důrazný dotaz, jak je toto možné a především upozornil na ověřovatelky zápisu, které tento zápis ověřily. Starosta: připustil, že se mohla stát chyba při zápisu, ale nemělo to žádný význam pro konečné rozhodnutí, konkrétně návrhu revokace. A tvrzení, které prohlašuje p. JUDr. Vondráček, že v diskusi není možné podat jakýkoliv návrh na usnesení, se nezakládá na pravdě a je to běžnou záležitostí.

Zastupitelstvo města revovalo usnesení č. 1/22 ze dne 10.12.2008 ve věci: schválení účasti města Jáchymov ve společném projektu „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří“ s partnery, kterými jsou město Boží Dar, město Loučná pod Klínovcem, město Jáchymov, město Kurort Oberwiesenthal a obec Breitenbrunn. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města revovalo usnesení č. 1/23 ze dne 10.12.2008 ve věci: schválení, že Lead partnerem společného projektu „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří“ bude město Boží Dar. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města revovalo usnesení č. 1/24 ze dne 10.12.2008 ve věci: schválení předložení žádosti o poskytnutí dotace z "Programu Cíl 3/Ziel 3 na podporu přeshraniční spolupráce 2007 – 2013 mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko" na projekt „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří“. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města revovalo usnesení č. 1/25 ze dne 10.12.2008 ve věci: schválení zařazení realizace projektu „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří“ do rozpočtu města Jáchymov na roky 2009, 2010 a 2011. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města revovalo usnesení č. 1/26 ze dne 10.12.2008 ve věci: schválení do rozpočtu města pro rok 2009 za období náklady na přípravu projektu a realizaci projektu „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří“, které budou hrazeny z fondu rozvoje. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města revovalo usnesení č. 1/27 ze dne 10.12.2008 ve věci: schválení s ohledem na princip zpětné úhrady, zajištění předfinancování vlastního podílu

projektu „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří“ dvou po sobě následujících čtvrtletí, finančně nejnákladnějších, ve kterých jsou nejvyšší výdaje. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města re v o k o v a l o usnesení č. 1/28 ze dne 10.12.2008 ve věci: schválení zajistit v období 5 let po ukončení projektu zachování účelu (udržitelnosti) projektu „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří“, konkrétně dílčího projektu města Jáchymov. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města re v o k o v a l o usnesení č. 10/1 ze dne 10.12.2008 ve věci: pověření starosty města zajistit zpracování žádosti o poskytnutí dotace na projekt „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří“. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města re v o k o v a l o usnesení č. 10/2 ze dne 10.12.2008 ve věci: pověření starosty města podpisem všech souvisejících dokumentů potřebných ke zdárné realizaci projektu. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o účast města Jáchymov ve společném projektu "Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří – II. etapa" s partnery, kterými jsou obec Breitenbrunn, město Kurort Oberwiesenthal, město Boží Dar a město Loučná pod Klínovcem. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o, že Lead partnerem společného projektu "Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří – II. etapa" bude město Boží Dar. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o předložení žádosti o poskytnutí dotace z "Programu Cíl 3 / Ziel 3 na podporu přeshraniční spolupráce 2007 – 2013 mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko" na projekt "Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří – II. etapa" s celkovými náklady dílčího projektu města Jáchymov ve výši cca 9.000.000,- Kč včetně DPH s termínem realizace v roce 2010 – 2011. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zařazení realizace dílčího projektu města Jáchymov "Pořízení hasičského vozidla s cisternou" a "Pořízení pohotovostního vozidla pro JSDH Jáchymov" do rozpočtu města na rok 2010. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o s ohledem na princip zpětné úhrady, zajištění předfinancování projektu "Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří – II. etapa" dvou po sobě jdoucích finančně nejnákladnějších čtvrtletí realizace projektu, a to III. Q a IV. Q 2010 v celkové výši cca 9.000.000,- Kč včetně DPH. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zajištění a garanci zachování účelu (udržitelnosti) projektu "Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří – II. etapa", konkrétně dílčího projektu města Jáchymov "Pořízení hasičského vozidla s cisternou" a

"Pořízení pohotovostního vozidla pro JSDH Jáchymov" minimálně v období 5-ti let po ukončení projektu, tj. minimálně do konce roku 2016. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o účast města Jáchymov ve společném projektu "Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří – III. etapa" s partnery, kterými jsou obec Breitenbrunn, město Kurort Oberwiesenthal, Město Boží Dar a město Loučná pod Klínovcem. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o, že Lead partnerem společného projektu "Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří – III. etapa" bude město Boží Dar. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o předložení žádosti o poskytnutí dotace z "Programu Cíl 3 / Ziel 3 na podporu přeshraniční spolupráce 2007 – 2013 mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko" na projekt "Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří – III. etapa" s celkovými náklady dílčího projektu města Jáchymov ve výši cca 6.000.000,- Kč včetně DPH s termínem realizace v roce 2010 – 2013. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zařazení realizace projektu města Jáchymov "Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří – III. etapa" do rozpočtu města na roky 2010, 2011, 2012 a 2013. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o s ohledem na princip zpětné úhrady, zajištění předfinancování projektu "Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří – III. etapa" dvou po sobě jdoucích finančně nejnákladnějších čtvrtletí realizace projektu, a to II. Q. 2011 a II. Q. 2012 v celkové výši cca 6.000.000 ,- Kč včetně DPH. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zajištění a garanci zachování účelu (udržitelnosti) projektu "Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří – III. etapa", konkrétně dílčího projektu města Jáchymov "Rekonstrukce požární zbrojnice" minimálně v období 5-ti let po ukončení projektu, tj. minimálně do konce roku 2018. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města p o v ě ř i l o starostu města zajištěním zpracování všech podkladů a jejich předáním Lead partnerovi pro zpracování žádosti o poskytnutí dotace na projekt "Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří – II. etapa" a to nejpozději do 20.5.2009. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města p o v ě ř i l o starostu města podpisem všech souvisejících smluvních ujednání a dokumentů potřebných ke zdárné realizaci předmětného projektu. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města p o v ě ř i l o starostu města zajištěním zpracování podkladů pro podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt "Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří – III. etapa" a jejich předáním Lead partnerovi do 31.10.2009. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města p o v ě ř i l o starostu města podpisem všech souvisejících smluvních ujednání a dokumentů potřebných ke zdárné realizaci předmětného projektu. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 3 Projekt „SAX-TRANS-IT“

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zajištění a garanci zachování účelu (udržitelnosti) projektu „SAX-TRANS-IT“ v období 5-ti let po jeho ukončení s tím, že pro tento konkrétní projekt bude jeho zachování účelu (udržitelnosti) garantováno městem Jáchymov minimálně do konce roku 2018. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 4 Diskuse – různé

- pí Valentová, obyvatelka domu čp. 1053 upozornila na neustálý hluk v okolí domu s pečovatelskou službou. V domě bydlí staří nemocní občané a hluk je samozřejmě obtěžuje. Jedná se především o kopání míčem do dveří garáží, ale také se stalo, že v koupelně výše uvedené občanky bylo naházeno kamení. Tuto skutečnost hlásila na Policii ČR, ale bohužel žádná náprava nebyla učiněna. Starosta: řešení je zde složitější, za chování svých dětí odpovídají rodiče, ale opět požádá p. Manlíka, správce domu, aby občas zkontroloval okolí domu, případně přivolal Policii ČR Jáchymov. Na červnové zasedání ZM bude pozván velitel Policie ČR, kde je možné předložit výhrady, jak ze strany zastupitelů, tak ze strany občanů.
- pí Rudolfová konstatovala, že je smutné, když si stará občanka Jáchymova stěžuje a někteří zastupitelé se jí pošklebují. Pan Ing. Bohdálek požádal pí Rudolfovou, aby byla konkrétní, protože se domnívá, že se nikdo neposmívá pí Valentové. Ta k tomu uvedla, že to byla pí Ing. Dlouhá, pí MUDr. Hornátová. Obě dvě to samozřejmě vyvrátily, především pí MUDr. Hornátová, která sama je seniorka a dokáže pochopit pí Valentovou, která je nemocná a ráda by prožila pokojné stáří a plně chápe její stížnost a konstatovala, že v moci zastupitelů je pouze to, že vyzve Policii ČR k nápravě. Pan Kaucký navrhl pí Valentové výměnu bytu v DPS, ale toto pí Valentová odmítla, jelikož se nehodlá opět stěhovat. Paní Plačková k tomu dodala, že jediným řešením, kde by se děti vydováděly, je zřídit dětská hřiště.
- pí Machátová nezaznamenala žádné zlepšení co se týká opravy chodníků, zábradlí, schodů. Samozřejmě, že dětská hřiště jsou potřeba, ale je také třeba myslet na staré občany, kteří nejezdí auty, ale plně využívají právě špatné chodníky, schody apod. Na závěr poděkovala p. JUDr. Vondráčkovi, protože on jediný má společenskou úroveň. Starosta: stav chodníků je nám všem znám, ale došlo k úpravám schodiště u domu p. Ing. Běleckého, za Policii ČR, opravilo se zábradlí Na Valech a zrekonstruoval se chodník ve spodní části na nám. Republiky. Na letošní rok jsou vyčleněny cca 3 mil. Kč na opravy, v ul.B.Němcové se bude překládat kanalizace a položí se nový živičný koberec. Kompletně bude proveden koberec v ul. Palackého, jedná cca o 200 m.
- pí JUDr. Vondráčková se vrátila k diskusi z minulého zasedání ZM, které se konalo dne 15.4.2009, kdy ona sama vznesla dotaz na ověřovatelky zápisu, tj. na pí MUDr. Hornátovou a pí Plačkovou, jak je možné, že ověřily zápis, kde byl projednáván a zároveň schválen bod - spolupráce na projektu „Požární a ostatní bezpečnost obyvatel v oblasti Centrálního Krušnohoří“ a tento materiál nebyl vůbec předložen zastupitelům a ony toto potvrdily tím, že uvedly, že starosta města po ukončení veřejného zasedání obvolával všechny zastupitelé (byl i zaslán e-mail dle pí Fiedlerové), aby výše uvedený bod byl zapsán do zápisu ZM. Dokonce i p. Ing. Bohdálek uvedl, že to není košér, ale bylo to ve prospěch města. Na toto ihned reagoval p. Ing. Bohdálek, kdy opravil pí JUDr. Vondráčkovou s tím, že uvedl, že si toto již nepamatuje, protože je to

již 5 měsíců. Ověřovatelky zápisu se proti výroku pí JUDr. Vondráčkové ohradily. Starosta vstoupil pí JUDr. Vondráčkové do rozhovoru a odebral jí slovo, protože podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. může diskutovat na veřejném zasedání ZM pouze občan, který má trvalé bydliště v obci a nebo vlastní nemovitost, tyto podmínky pí JUDr. Vondráčková nesplňuje.

Starosta města poděkoval všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na XXII. veřejném zasedání Zastupitelstva města a ukončil jednání.

Ing. Bronislav Grulich
Starosta města

Ing. Petr Bohdálék
Místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Hana Hornátová
Anna Plačková

Město Jáchymov - zápis

z XXIII. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 24.06.2009 od 17.⁰⁰ hod. do 20.³⁰ hod. na MěÚ v Jáchymově.

Přítomni: Marcela Beňová, Antonín Boček, Ing. Petr Bohdálék, Ing. Nicole Dlouhá, Zdeňka Fiedlerová, Ing. Bronislav Grulich, MUDr. Hana Hornátová, Jiří Kaucký, Karel Kostka, Karin Pašková, Michal Krul, Anna Plačková, Ingeborg Štiková.

Omluveni: JUDr. Jaroslav Vondráček, Robert Klaus

Hosté: p. Zeman - zástupce Skiareál Klínovec, p. Ing. Dziuba – vedoucí Policie ČR Jáchymov

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Zpráva o činnosti rady města
4. Závěrečný účet za r. 2008 + zpráva o přezkoumání hospodaření města za r. 2008; hospodaření za I. čtvrtletí 2009; rozpočtové změny
5. Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

- 5a) Bezúplatný převod – PF ČR
 - 5b) Záměr - kotelna
 - 6. Smlouvy – Skiareál Klínovec
 - 7. Zpráva o činnosti p.o. Lesní úřad města Jáchymov; odpis pohledávek + změna a zkrácení názvu
 - 8. Bezpečnostní situace ve městě
 - 9. Prodej bytových jednotek v čp. 926 a 658
 - 10. Vydání územního plánu Města Jáchymov
 - 11. Zadání změny územního plánu Města Jáchymov (Mariánská)
 - 11a) Zadání změny regulačního plánu místní část Mariánská
 - 12. Různé
 - Výběrové řízení na prodej bytů
 - Vstup města do Sdružení místních samospráv
 - Projekt SAX-TRANS-IT
 - 13. Diskuse
-

Ad. 1. Zahájení

Jednání XXIII. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání XXIII. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 11 členů.

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tito členové ZM: pí Marcela Beňová, p. Krul, p. Jiří Kaucký. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: pí Marcela Beňová, p. Krul a p. Jiří Kaucký. (Počty hlasů: 11/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: pí Anna Plačková, pí MUDr. Hana Hornátová.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: pí Anna Plačková, pí MUDr. Hana Hornátová. (Počty hlasů: 11/0/0).

Starosta předložil program jednání a požádal přítomné zastupitele, zda má někdo návrh na doplnění programu. Pan Ing. Bohdálík požádal o doplnění programu, a to o bod „Projekt Stříbrná stezka“. Starosta dále požádal z důvodu dostavení se p. Zemana ze spol. Skiareál Klínovec a p. Ing. Dziuby, vedoucího Policie ČR o změnu pořadí programu. Jedná se o bod č. 6 „Smlouvy – Skiareál Klínovec“ a bod č. 8 „Bezpečnostní situace ve městě“, které budou projednány ihned po zahájení. Starosta dal o takto doplněném programu jednání ZM hlasovat.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání ZM včetně jeho doplnění, a to o bod „Projekt Stříbrná stezka“ a změnu pořadí programu. (Počty hlasů: 10/0/1 se zdržela – pí Štiková).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 11/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

Paní Ing. Dlouhá se dostavila na jednání v 17.¹¹ hod.

Ad. 6 Smlouva o budoucí nájemní smlouvě a Smlouva o spolupráci při výstavbě komunikací a o budoucí smlouvě nájemní a o výpůjčce

Starosta předložil návrh výše uvedených smluv, které jsou svým obsahem velmi zásadní, a proto jsou předloženy zastupitelům k projednání. Starosta požádal p. Hadravu, aby ve stručnosti vysvětlil obsah a účel smluv. Pan Hadrava uvedl, že tyto dvě smlouvy na sebe navazují, budou realizovány dvě stavby, z nichž první je stavba parkoviště + komunikace v prostoru K Lanovce, vybudováno bude cca 400 parkovacích míst. V současné době se zpracovává projekt, který bude vyhotoven do konce letošního roku, náklady na projekt hradí spol. Skiareál Klínovec a zároveň hradí, v případě získání dotace 7,5 % spoluúčast města. Parkoviště bude pronajato jako zápočet této investice, která se bude realizovat, tzn. nájem bude bezplatný. Město bude žádat příští rok o dotaci z regionálního operačního programu a v případě získání dotace, bude Skiareál hradit jak úvěr na předfinancování, tak hradit svoji spoluúčast. Na toto navazuje druhá smlouva, kde se předpokládá, že investicí spol. Skiareál bude vybudování nové lanovky, úprava sjezdových tratí. K tomu diskutovali: pí Fiedlerová požádala o objasnění čl. II Smlouvy o spolupráci při výstavbě komunikací a o budoucí smlouvě nájemní a o výpůjčce, kde se uvádí, že nájemce poskytne pronajimateli postupně peněžní prostředky a zda je toto omezeno časově či nikoliv. Starosta: Skiareál poskytne finanční prostředky na PD a pokud město nezíská dotaci, tak financování zajistí Skiareál. Paní Ing. Dlouhá vznesla dotaz, zda existuje studie proveditelnosti. Starosta: studie zpracována není, záměr je zanesen do územního plánu.

Pan Kostka se dostavil na jednání ZM v 17.²⁰ hod.

Zastupitelstvo města d o p o r u č u j e radě města schválit Smlouvu o budoucí nájemní smlouvě mezi Městem Jáchymov a Skiareálem Klínovec. (Počty hlasů: 11/0/2 se zdrželi – pí Ing. Dlouhá, p. Boček).

Zastupitelstvo města d o p o r u č u j e radě města schválit Smlouvu o spolupráci při výstavbě komunikací a o budoucí smlouvě nájemní a o výpůjčce mezi Městem Jáchymov a Skiareálem Klínovec. (Počty hlasů: 11/0/2 se zdrželi – pí Ing. Dlouhá, p. Boček).

Ad. 8 Bezpečnostní situace ve městě v r. 2008 a r. 2009

Starosta předložil zprávu o bezpečnostní situaci ve městě a předal slovo p. Ing. Dziubovi, který ve stručnosti informoval o bezpečnostní situaci. K tomuto bodu byla vedena rozsáhlá diskuse, kde byla Policii ČR vytýkána jak ze strany zastupitelů, tak i ze strany občanů města, nečinnost, pasivita a nezájem Policie cokoliv řešit. Pan Ing. Bohdál upozornil na motorkáře, kteří neustále poškozují majetek města, a to v podobě ničení lesa, kde jsou rozježděné dráhy. Paní Fiedlerová upozornila na špatné parkování v Havlíčkově ul. a také vjíždění do zákazu vjezdu směrem na Popov. Paní Štiková také kritizovala nečinnost a upozornila na parkování na zákazech v ul. K Lanovce a domnívá se, že tyto přestupky by měly být okamžitě pokutovány. Paní Ing. Dlouhá vznesla dotaz, kolik příslušníků slouží přes den a kolik v noci, kdy p. Ing. Dziuba sdělil, že jsou 2 příslušníci přes den a 2 v noci. Dále uvedl, že skutečný stav policistů je 1 + 11 a to znamená, že nezvládají řešit všechny přestupky (dokonce nemají ani vyčerpanou loňskou dovolenou). Paní MUDr. Hornátová uvedla, že by bylo vhodné občas zorganizovat nějakou preventivní akci, která by byla zaměřená na např. špatné parkování,

nedodržování rychlosti ve městě, motorkáře apod. Pan Ing. Dziuba na toto reagoval slovy, že na takovou akci je třeba více policistů a v současné době, kdy má 3 nové policisty, kteří jsou ale na škole, to nemohou zvládnout. Starosta rozsáhlou diskusi ukončil se slovy, že očekávají od Policie ČR zlepšení.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o bezpečnostní situaci ve městě v r. 2008 a r. 2009 s připomínkami. (Počty hlasů: 10/2 proti – pí Ing. Dlouhá, p. Ing. Bohdál/1 se zdržel – p. Krul).

Ad. 2 Kontrola usnesení

Starosta předložil kontrolu plnění usnesení a otevřel diskusi. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í kontrolu plnění usnesení. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 3 Zpráva o činnosti rady města

Starosta předložil zprávu o činnosti rady města za období od 15.4. – 24.6.2009 a otevřel k tomuto bodu diskusi. Diskutovali:

K radě ze dne 4.5.2009:

- pí Fiedlerová vznesla dotaz ke schválené Smlouvě o dílo na dostavbu hornického skanzenu, která byla uzavřená s p. Ing. ach. Pincem, kdy uvedla, že spolupráce s dotýčným nebyla podle informací zcela vyhovující. Místostarosta k tomu uvedl, že bylo nutné operativně zpracovat projekt, který musel být přiložen žádosti o dotaci, tzn. že jsme byli v časové tísní.
- pí Štiková požádala o sdělení ve věci snížení pokuty na 2 tis. Kč spol. UNIPAR, o jakou pokutu se jednalo. Starosta: jedná se o pokutu za neodvážení lázeňského a ubytovacího poplatku a snížena byla proto, že společnost poplatky za loňský rok doplatila a proto také došlo ke snížení. Snížení pokuty bylo také ostatním subjektům schváleno.

K radě ze dne 18.5.2009:

- pí Štiková požádala o sdělení k jaké úpravě cen došlo v IKC Jáchymov. Místostarosta: jedná se o úpravu v důsledku zavedení DPH.
- pí Fiedlerová vznesla otázku, proč firma Elesta Loket nedokončí opravu vnějšího pláště radnice a byla uzavřena nová dohoda s firmou Mgr. Jiří Fiala. Starosta: do výběrového řízení se přihlášily 2 firmy, firma Elesta Loket byla levnější a proto rada tuto firmu vybrala. Poté, když firma Elesta Loket zjistila, že stavební dozor bude provádět p. Ing. Havlan, tak od smlouvy odstoupila.

K radě ze dne 1.6.2009:

- pí Štiková – k bodům, kdy se ukončují nájemní smlouvy a vyhotovují se nové podnájemní smlouvy upozorňuje na 1 bytovou jednotku v čp. 1049, kde je v podnájmu pí Prokůpková (byt má v nájmu p. Prokůpek) a toto nebylo schváleno v radě. Navíc p. Prokůpek je dlužník.
- pí Plačková vznesla dotaz k revokaci usnesení, týkajícího se provozu MHD. Starosta: znamená to, že nejprve byl zrušen večerní sobotní a nedělní spoj, ale vzhledem k potřebě občanů města byl spoj znovu zaveden.

K radě ze dne 8.6.2009:

- pí Ing. Dlouhá požádala o informaci ve věci distribuce Sborníku, kdy místostarosta uvedl, že se jednalo o vytištění 700 ks (náklady byly rozděleny mezi město a Národní

památkový ústav Locket) pro potřeby konference, která se uskutečnila 23.6.2009 a také pro prodej ICK.

- pí Fiedlerová vznesla dotaz k dodatku č. 1 ke smlouvě s firmou International Star PVS (objekt čp. 545), kde je zapracována sankce za nesplnění závazku, zda uvedená firma se sankcí souhlasí. Pan Hadrava, vedoucí OHS k tomu sdělil, že dodatek byl teprve zaslán a očekáváme odpověď, v současné chvíli neznáme reakci druhé strany. Pokud nebudou souhlasit, může zastupitelstvo od smlouvy odstoupit.
- starosta doplnil bod č. 8, kde byl schválen splátkový kalendář společenství vlastníků jednotek domu čp. 1008-1009, kdy jsme již obdrželi první splátku, a to 100 tis. Kč. V případě dvou zbývajících sdružení, byla jim zaslána obdobná výzva k uzavření splátkového kalendáře, kterou však odmítli a proto se předá k dalšímu řešení.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města za období od 15.4. – 24.6.2009. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 4 Závěrečný účet za r. 2008 + zpráva o přezkoumání hospodaření města za r. 2008; hospodaření za I. čtvrtletí 2009; rozpočtové změny; převedení částky na účet BH
K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o celoroční hospodaření města a závěrečný účet města Jáchymov za rok 2008 v předloženém znění bez výhrad, ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2008 nebyla uložena žádná opatření k nápravě a nebyla zjištěna žádná rizika. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í závěr dílčího přezkoumání hospodaření města Jáchymov za rok 2008 s tímto výsledkem: I. nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.); II. při přezkoumání hospodaření města Jáchymov za rok 2008 nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Zprávu o hospodaření města Jáchymov za 1.Q/2009 (viz příloha č. 3). (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rozpočtové změny č. IV (č. 21, 28) ve výdajích a příjmech v r. 2009: příjmy 2.333.142,05 Kč (pol. 4216) a výdaje 2.357.375,70 Kč (pol. 6409). (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o převedení částky ve výši 296.833,00 Kč na účet bytového hospodářství z pol. 5901, § 6409 – rezervy, na náklady za teplo, topení, teplou a studenou vodu ve volných bytech a nebytových prostorech v užívání města Jáchymov v r. 2008 (viz příloha č. 5). (Počty hlasů: 12/0/1 se zdržela – pí Pašková).

Ad. 5 Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města

1/ ŘSD ČR - prodej částí pozemků p.č.st. 907, p.č. 2526, 3015/2 a 3052/1

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části stavební parcely č. 907 o výměře 175 m² za cenu 400,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (GP, daň, kolek a sepis KS) a části p.p.č. 2526 o výměře 422 m², části p.p.č. 3015/2 o výměře 274 m² a části p.p.č. 3052/1 o výměře

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

357 m² za cenu 100,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (GP, daň, kolek a sepis KS), všechny v k.ú. Jáchymov, Ředitelství silnic a dálnic ČR. (Počty hlasů: 13/0/0).

2/ Václav Pěkný - prodej části pozemku p.č. 689/1

K tomuto bodu byla vedena diskuse ve věci umístění kontejnerů.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části p.p.č. 689/1 o výměře cca 276 m² v k.ú. Jáchymov, panu Václavu Pěknému za cenu 100,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (GP, kolek, daň a sepis kupní smlouvy) s tím, kupující bere na vědomí, že na části pozemku je umístěn septik a že před podpisem kupní smlouvy bude dořešeno umístění a přístup ke kontejnerům. (Počty hlasů: 13/0/0).

3/ Petra a Robert Michalcovi - prodej celé p.p.č. 1853/21

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé p.p.č. 1853/21 v k.ú. Jáchymov, místní část Jáchymov o výměře 135 m², manželům Petře a Robertovi Michalcovým za cenu 64,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (VYT, kolek, daň a sepis kupní smlouvy). (Počty hlasů: 13/0/0).

4/ Hana Veselá – prodej celé p.p.č. 1458/2

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé p.p.č. 1458/2 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře 615 m², paní Haně Veselé za cenu 64,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (VYT, kolek, daň a sepis kupní smlouvy) s tím, že žadatelka bere na vědomí, že přes pozemek, jež je předmětem koupě vedou inženýrské sítě. (Počty hlasů: 13/0/0).

5/ Monika a Pavel Boudníkovi – prodej celé p.p.č. 2196/9

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé p.p.č. 2196/9 v k.ú. Jáchymov, místní část Jáchymov o výměře 39 m², manželům Monice a Pavlovi Boudníkovým za cenu 60,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (VYT, kolek, daň a sepis kupní smlouvy). (Počty hlasů: 13/0/0).

6/ Jaroslava Schmachtelová – prodej části p.p.č. 1479/1

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části p.p.č. 1479/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře cca 50 m², paní Jaroslavě Schmachtelové za cenu 64,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (GP, kolek, daň a sepis kupní smlouvy) s tím, že žadatelka bere na vědomí, že přes pozemek, jež je předmětem koupě vedou inženýrské sítě. (Počty hlasů: 13/0/0).

7/ Anton Veit – prodej části p.p.č. 3464/38

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části p.p.č. 3464/38 v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město o výměře cca 40 m², panu Antonu Veitovi za cenu 100,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (GP, kolek, daň a sepis kupní smlouvy). (Počty hlasů: 13/0/0).

8/ René Ullisch - prodej celé p.p.č.st. 364, st. 363, p.č. 454 a 453

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé p.p.č. 454 o výměře 83 m², celé p.p.č. 453 o výměře 254 m², celé stavební parcely č. 364 o výměře 216 m² a celé stavební parcely č. 363 o výměře 256 m² všechny v k.ú. Jáchymov, panu René Ullischovi za cenu 400,- Kč/m²

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

(stavební parcela) a 100,- Kč/m² (pozemková parcela) + náklady spojené s prodejem (VYT, kolek, daň a sepis kupní smlouvy). (Počty hlasů: 9/2 proti – p. Krul, pí Ing. Dlouhá/2 se zdrželi – p. Boček, pí Pašková).

9/ Vojtěch Hrubý - prodej části p.p.č. 922/2

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části p.p.č. 922/2 o výměře cca 85 m² v k.ú. Jáchymov, panu Vojtěchu Hrubému za cenu 100,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (GP, kolek, daň a sepis kupní smlouvy) s tím, že bude vyčleněna cesta o šíři 3,5 m od hrany pozemku nejvíce zasahující do pozemku, který má být předmětem převodu a tato cesta nebude předmětem převodu. (Počty hlasů: 13/0/0).

10/ Petra a Ferdinand Sedláčkovi - prodej části p.p.č. 251

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 251 v k.ú. Jáchymov o výměře 13 m², manželům Petře a Ferdinandu Sedláčkovým za cenu 400,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (GP + daň + kolek + sepis kupní smlouvy). (Počty hlasů: 13/0/0).

11/ Václav a Nina Všetečkovi - vrátka části kupní ceny

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vrácení částky ve výši 6.000,- za koupi pozemku, manželům Všetečkovým. Tato částka je přeplatek kupní ceny v souvislosti se zjištěnou chybnou výměru uvedenou v katastru nemovitostí. (Počty hlasů: 13/0/0).

12/ OHS - schválení vyvěšení záměru na prodej nemovitostí

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 2191/13 – 413 m², pozemková parcela č. 4057/1 – 800 m², pozemková parcela č. 1361/1 – 149 m², pozemková parcela č. 1452/2 – 16 m², pozemková parcela č. 1473/2 – 16 m², pozemková parcela č. 1526/2 – 70 m², pozemková parcela č. 1479/1 – 400 m², pozemková parcela č. 4068/1 – 350 m², pozemková parcela č. 1452/1 – 550 m², pozemková parcela č. 4884/19 – 2383 m², pozemková parcela č. 209/1 – 736 m², všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 5a) Bezúplatný převod části pozemku, která vlastní PF ČR

Starosta předložil návrh na bezúplatný převod části p.p.č. 105/1 (díl „a“) v k.ú. Jáchymov o vým. 3 m² z PF ČR na Město Jáchymov. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o bezúplatný převod části p.p.č. 105/1 (díl „a“) v k.ú. Jáchymov o vým. 3 m² z PF ČR na Město Jáchymov. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 5b) Prodej čp. 1033 – zveřejnění záměru a výběrové řízení

Starosta předložil návrh na prodej bývalé kotelny – čp. 1033 Jáchymov. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zveřejnění záměru prodeje budovy čp. 1033 se st.p.č. 1748 v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města v y h l a š u j e výběrové řízení na prodej budovy čp. 1033 se st.p.č. 1748 s tím, že rozhodujícím kritériem pro výběr kupujícího je výše nabídnuté ceny. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 7 Zpráva o činnosti Lesního úřadu města Jáchymov za rok 2008 + odpis pohledávek + změna a zkrácení názvu

Starosta předložil zprávu o činnosti LÚ Jáchymov za r. 2008, návrh na odpis pohledávek ve výši 387.497,- Kč a Dodatek ke zřizovací listině o změně a zkrácení názvu. Diskutovali: pí Fiedlerová požádala o informaci, jaký je současný stav pily. Místostarosta: rada města uložila p. Ing. Marschnerovi, řediteli LÚ Jáchymov, aby předložil do září 2009 návrh řešení pily, a to buď pronájem nebo prodej nebo případně jiné opatření. Také upozornil zastupitele, že rada uloží řediteli LÚ Jáchymov, aby vyčíslil škodu na lesních porostech v důsledku ježdění motorkářů a čtyřkolek.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti Lesního úřadu města Jáchymov za r. 2008. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o odpis pohledávek za roky 1995 – 2000 ve výši 387.497,- Kč. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Dodatek ke zřizovací listině o změně a zkrácení nazvána „Lesy Jáchymov, příspěvková organizace“. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 9 Prodej bytových jednotek v čp. 926 a 658

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o panu Rolandu Ströherovi a paní Evě Ströherové prodej bytové jednotky č. 926/3 se spoluvlastnickým podílem 594/12029 na společných částech domu č.p. 926 a pozemku st.č. 1310 k.ú Jáchymov za cenu podle „Pravidel prodeje bytových jednotek v domech č.p. 926 a 658 v Jáchymově“ čl. 3, odst. 1. a čl.7 odst. 4. s tím, že doba splatnosti kupní ceny je 10 let. V případě, že budoucí nabyvatelé bytových jednotek dluží městu za úhradu nájemného, bude kupní smlouva podepsána až po uhrazení dluhu. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o panu Františku Loudovi prodej bytové jednotky č. 658/9 se spoluvlastnickým podílem 612/7055 na společných částech domu č.p. 658 a pozemku st.č. 942/1 k.ú Jáchymov za cenu podle „Pravidel prodeje bytových jednotek v domech č.p. 926 a 658 v Jáchymově“ čl. 3, odst. 1. a čl.7 odst. 4. s tím, že doba splatnosti kupní ceny je 10 let. V případě, že budoucí nabyvatelé bytových jednotek dluží městu za úhradu nájemného, bude kupní smlouva podepsána až po uhrazení dluhu. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o paní Jana Maršíčkové a panu Milanu Maršíčkovi prodej bytové jednotky č. 658/10 se spoluvlastnickým podílem 631/7055 na společných částech domu č.p. 658 a pozemku st.č. 942/1 k.ú Jáchymov za cenu podle „Pravidel prodeje bytových jednotek v domech č.p. 926 a 658 v Jáchymově“ čl. 3, odst. 1. a čl.7 odst. 4. s tím, že doba splatnosti kupní ceny je 10 let. V případě, že budoucí nabyvatelé bytových jednotek

dluží městu za úhradu nájemného, bude kupní smlouva podepsána až po uhrazení dluhu. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o paní Anně Horváthové prodej bytové jednotky č. 658/7 se spoluvlastnickým podílem 472/7055 na společných částech domu č.p. 658 a pozemku st.č. 942/1 k.ú Jáchymov za cenu podle „Pravidel prodeje bytových jednotek v domech č.p. 926 a 658 v Jáchymově“ čl. 3, odst. 1. a čl.7 odst. 4. s tím, že doba splatnosti kupní ceny je 10 let. V případě, že budoucí nabyvatelé bytových jednotek dluží městu za úhradu nájemného, bude kupní smlouva podepsána až po uhrazení dluhu. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o paní Lucie Horváthové prodej bytové jednotky č. 658/1 se spoluvlastnickým podílem 581/7055 na společných částech domu č.p. 658 a pozemku st.č. 942/1 k.ú Jáchymov za cenu podle „Pravidel prodeje bytových jednotek v domech č.p. 926 a 658 v Jáchymově“ čl. 3, odst. 1. a čl.7 odst. 4. s tím, že doba splatnosti kupní ceny je 10 let. V případě, že budoucí nabyvatelé bytových jednotek dluží městu za úhradu nájemného, bude kupní smlouva podepsána až po uhrazení dluhu. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o paní Margitě Horváthové prodej bytové jednotky č. 658/6 se spoluvlastnickým podílem 589/7055 na společných částech domu č.p. 658 a pozemku st.č. 942/1 k.ú Jáchymov za cenu podle „Pravidel prodeje bytových jednotek v domech č.p. 926 a 658 v Jáchymově“ čl. 3, odst. 1. a čl.7 odst. 4. s tím, že doba splatnosti kupní ceny je 10 let. V případě, že budoucí nabyvatelé bytových jednotek dluží městu za úhradu nájemného, bude kupní smlouva podepsána až po uhrazení dluhu. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 10 Vydání územního plánu Města Jáchymov

Místostarosta předložil ke schválení územní plán města Jáchymov.

Zastupitelstvo města v y d á v á územní plán Města Jáchymov formou Opatření obecné povahy. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 11 Zadání změny územního plánu Města Jáchymov (Mariánská)

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o pořízení návrhu Zadání změny č. 1 Územního plánu Města Jáchymov a pověřuje místostarostu p. Ing. Bohdálka, aby změnu projednal s pořizovatelem (MěÚ Ostrov). (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 11a) Zadání změny regulačního plánu místní části Mariánská

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o pořízení návrhu Zadání změny č. 1 regulačního plánu místní části Mariánská a pověřuje místostarostu p. Ing. Bohdálka, aby změnu projednal s pořizovatelem (MěÚ Ostrov). (Počty hlasů: 13/0/0).

Pan Kaucký odešel z veřejného zasedání ZM v 19.³⁰ hod.

Ad. 12 Různé

Výběrové řízení na prodej bytů – 1007/3, 658/5, 926/10, 926/15, 926/16

Starosta informoval, že bytové jednotky se budou prodávat nejvyšší nabídce.

Na byt čp. 1007/3 nebyla podána žádná nabídka.

Na byt čp. 658/5 – 1 žadatel, a to:

- Margita Horváthová, bytem Jáchymov, K Lanovce 658 – 100 tis. Kč

Na byt čp. 926/10 – 3 žadatelé, a to:

- Jiří Krejza, bytem Hroznětín, Karlovarská 361 – 110 tis. Kč
- Aleš Rutrich, bytem Praha 4, Na Záhonech 71 – 145 tis. Kč
- Stanislav Zhivak, bytem Locket, Sportovní 541 – 151.560,- Kč

Na byt čp. 926/15 – 5 žadatelů, a to:

- Vít Hloušek, bytem Praha 6, Makovského 1148/4 – 96 tis. Kč
- Jiří Krejza, bytem Hroznětín, Karlovarská 361 – 115 tis. Kč
- Jaroslav Hloušek a Eva Drábková, bytem Praha, Májovského 1148/4 – 116 tis. Kč
- Aleš Rutrich, bytem Praha 4, Na Záhonech 71 – 135 tis. Kč
- Stanislav Zhivak, bytem Locket, Sportovní 541 – 151.560,- Kč

Na byt čp. 926/16 – 4 žadatelé, a to:

- Milan Bajger, bytem Jáchymov, Palackého 360 – 100 tis. Kč
- Jiří Krejza, bytem Hroznětín, Karlovarská 361 – 120 tis. Kč
- Aleš Rutrich, bytem Praha 4, Na Záhonech 71 – 125 tis. Kč
- Stanislav Zhivak, bytem Locket, Sportovní 541 – 151.560,- Kč

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej bytu čp. 658/5 a to: pí Margitě Horváthové za cenu 100 tis. Kč. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o pořadí nabídek na byt 926/10, a to: 1. Stanislav Zhivak, bytem Locket, Sportovní 541 za 151.560,- Kč; 2. Aleš Rutrich, bytem Praha 4, Na Záhonech 71 za 145 tis.; 3. Jiří Krejza, bytem Hroznětín, Karlovarská 361 za 110 tis. Kč. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o pořadí nabídek na byt 926/15, a to: 1. Stanislav Zhivak, bytem Locket, Sportovní 541 za 151.560,- Kč; 2. Aleš Rutrich, bytem Praha 4, Na Záhonech 71 za 135 tis. Kč; 3. Jaroslav Hloušek a Eva Drábková, bytem Praha, Májovského 1148/4 za 116 tis. Kč; 4. Jiří Krejza, bytem Hroznětín, Karlovarská 361 za 115 tis. Kč; 5. Vít Hloušek, bytem Praha 6, Makovského 1148/4 – 96 tis. Kč. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o pořadí nabídek na byt 926/16, a to: 1. Stanislav Zhivak, bytem Locket, Sportovní 541 za 151.560,- Kč; 2. Aleš Rutrich, bytem Praha 4, Na Záhonech 71 za 125 tis. Kč; 3. Jiří Krejza, bytem Hroznětín, Karlovarská 361 za 120 tis. Kč; 4. Milan Bajger, bytem Jáchymov, Palackého 360 za 100 tis. Kč. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o, že s prvním v pořadí nabídek bude uzavřena smlouva o koupi bytové jednotky. Pokud první v pořadí smlouvu neuzavře do jednoho měsíce od výzvy k podpisu, bude smlouva uzavřena s druhým v pořadí. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o, že nabyvatel dále uhradí náklady spojené se sepisem smlouvy, s návrhem na vklad nemovitosti do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitosti. (Počty hlasů: 12/0/0).

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Vstup města do Sdružení místních samospráv

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vstup města do Sdružení místních samospráv. (Počty hlasů: 12/0/0).

Projekt SAX-TRANS-IT

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o účast města Jáchymov ve společném projektu "SAX-TRANS-IT" s partnery, kterými jsou za českou stranu město Boží Dar a město Loučná pod Klínovcem a za saskou stranu město Qberwiesenthal a obec Breitenbrunn a saský účelový svaz KISA, se sídlem St. Petersburger Str. 15, 01069 Dresden. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o, že Lead partnerem společného projektu "SAX-TRANS-IT" bude saský účelový svaz KISA, se sídlem St. Petersburger Str. 15, 01069 Dresden. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o předložení žádosti o poskytnutí dotace z "Programu Cíl 3/Ziel 3 na podporu přeshraniční spolupráce 2007 - 2012 mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko" na projekt "SAX-TRANS-IT" o celkových finančních nákladech 88.812,98- Euro (z toho podíl města Jáchymov 8.821- Euro) s náplní vybudování mezistátního internetového informačního a turistického portálu, zasíťování správních orgánů v oblasti turismu, zavedení nového systému informační techniky a informační terminály. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města p o v ě ř i l o starostu města zajistit zpracování žádosti o poskytnutí dotace a dalších podkladů na projekt "SAX-TRANS-IT". (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města p o v ě ř i l o starostu města podpisem žádosti o poskytnutí dotace na projekt "SAX-TRANS-IT" a dále jej pověřilo podpisem všech souvisejících dokumentů potřebných ke zdárné realizaci projektu. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zařazení realizace projektu "SAX-TRANS-IT" do rozpočtu města Jáchymov na roky 2009, 2010, 2011. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o do rozpočtu města pro IV. čtvrtletí 2009 náklady na realizaci projektu "SAX-TRANS-IT" ve výši 256.091,43 Kč a pro rok 2010 náklady na realizaci projektu "SAX-TRANS-IT" takto: 1. čtvrtletí – 256.091,43 Kč; 2. čtvrtletí – 705.051,43 Kč; 3. čtvrtletí – 705.051,43 Kč; 4. čtvrtletí – 15.051,43 Kč; tj. celkem: 1.681.245,60 Kč. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 13 Projekt Stříbrná stezka

Zastupitelstvo města r e v o k u j e usnesení č. 1/47 ze dne 11.6.2008 ve věci schválení podání žádosti projektu Sasko -České Stříbrné stezky a jeho financování. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města r e v o k u j e usnesení č. 1/29 ze dne 17.9.2008 ve věci schválení způsobu zajištění vlastního podílu spolufinancování projektu „Erlebnisroute Sächsisch-Böhmische SILBERSTRASSE in Mitteleuropa“ – „Trasa zážitků Sasko-Česká STŘÍBRNÁ

STEZKA ve Střední Evropě“, ve výši 15 % (33.750,--Euro), formou prokazatelných nákladů. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o, aby projekt „Stříbrná stezka – Jáchymov“ tvořily tyto dílčí projekty:

1. Informační systém Silberstrasse
2. Informační systém „Naučná stezka Jáchymovské peklo“
3. Potenciál geomontanní turistiky v západním Krušnohoří ve vazbě na projekt Silberstrasse a ostatní projekty geomontanní turistiky v regionu
4. Památková zóna hornického města Jáchymov – ochrana, potenciál a koncepce rozvoje ve vztahu k projektu Silberstrasse – projektová studie a koncepce ochrany památkové zóny ve vazbě na hornickou minulost
5. Studie rozvoje hornického skanzenu v Jáchymově – projektová studie a studie proveditelnosti
6. Prostorová a projektové studie domu starých tisků – expozice latinské knihovny a báňského archivu
7. Muzeum uranu – studie proveditelnosti

(Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o účast města Jáchymov ve společném projektu „Trasa zážitků Sasko-Česká Stříbrná stezka ve Střední Evropě“ s partnery, kterými jsou za českou stranu město Boží Dar a Ostrov a dále saská města s Lead partnerem městem Bad Schlema. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o, že Lead partnerem společného projektu „Trasa zážitků Sasko-Česká Stříbrná stezka ve Střední Evropě“ bude město Bad Schlema. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města p o v ě ř i l o starostu města zajistit zpracování žádosti o poskytnutí dotace a dalších podkladů na projekt „Trasa zážitků Sasko-Česká Stříbrná stezka ve Střední Evropě“. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města p o v ě ř i l o starostu města podpisem žádosti o poskytnutí dotace na projekt „Trasa zážitků Sasko-Česká Stříbrná stezka ve Střední Evropě“ a dále jej pověřilo podpisem všech souvisejících dokumentů potřebných ke zdárné realizaci projektu. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zařazení realizace projektu „Trasa zážitků Sasko-Česká Stříbrná stezka ve Střední Evropě“ do rozpočtu města Jáchymov na roky 2009, 2010 a 2011. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o do rozpočtu města pro IV. čtvrtletí 2009 a pro rok 2010 náklady na realizace projektu „Trasa zážitků Sasko-Česká Stříbrná stezka ve Střední Evropě“ ve výši 628.717,65 Kč. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 14 Různé

Místostarosta poděkoval starostovi a všem zastupitelům, kteří se zúčastnili konference – architektonický význam Jáchymova, která proběhla dne 23. května 2009 v Muzeu v Jáchymově. Zmínil se také, že účast zastupitelů byla nízká a také nízká účast zástupců z Krajského úřadu. Paní MUDr. Hornátová k tomu uvedla, že konference byla velmi poučná a

poděkovala panu místostarostovi za zorganizování této akce. K tomu se připojil i starosta města.

Starosta města poděkoval všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na XXIII. veřejném zasedání Zastupitelstva města a ukončil jednání.

Ing. Bronislav Grulich
Starosta města

Ing. Petr Bohdálék
Místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Hana Hornátová
Anna Plačková

Město Jáchymov - zápis

z XXIV. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 16.09.2009 od 17.00 hod. do 19.¹⁵ hod. na MěÚ v Jáchymově.

Přítomni: Marcela Beňová, Antonín Boček, Ing. Petr Bohdálék, Zdeňka Fiedlerová, Ing. Bronislav Grulich, MUDr. Hana Hornátová, Karel Kostka, Karin Pašková, Michal Krul, Anna Plačková, Ingeborg Štiková, JUDr. Jaroslav Vondráček, Ph.D.

Omluveni: Jiří Kaucký, Ing. Nicole Dlouhá, Robert Klaus

Program jednání:

14. Zahájení
 15. Kontrola usnesení
 16. Zpráva o činnosti rady města
 17. Hospodaření města za 1. pololetí 2009; rozpočtové změny
 - 4a) Navýšení odměny místostarostovi
 18. Prodej nemovitostí a pozemků za majetku města
 - 5a) Prodej domu čp. 768 a prodej bytových jednotek v čp. 658
 19. Zpráva z úseku požární ochrany
 20. Zřizovací listiny příspěvkových organizací města
 21. Zřízení speciální třídy v ZŠ M.C.Sklodowské Jáchymov
 22. CzechPoint – úprava žádosti z IOP
 23. Různé – diskuse
-

Ad. 1. Zahájení

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Jednání XXIV. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání XXIV. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 10 členů.

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tito členové ZM: pí Marcela Beňová, pí Karin Pašková, p. Antonín Boček. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: pí Marcela Beňová, pí Karin Pašková a p. Antonín Boček. (Počty hlasů: 10/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: pí Anna Plačková, pí MUDr. Hana Hornátová.

Paní Ingeborg Štiková se dostavila na jednání ZM v 17.¹⁰ hod.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: pí Anna Plačková, pí MUDr. Hana Hornátová. (Počty hlasů: 10/0/1 se zdržel – p. JUDr. Vondráček).

Pan Karel Kostka se dostavil na jednání ZM v 17.²⁰ hod.

Starosta předložil program jednání a zároveň navrhl doplnění programu jednání ZM o „Doplnění ceníku pozemků v souvislosti se schválením ÚPD“ a o „zápisy z kontrolního výboru a finančního výboru“. Místostarosta požádal o doplnění bodu „Vstup města do o.p.s. Hornický region západní Krušnohoří“. Starosta dal o takto doplněném programu jednání ZM hlasovat.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání ZM včetně jeho doplnění, a to o body „Doplnění ceníku pozemků v souvislosti se schválením ÚPD“; „Zápisy z kontrolního výboru a finančního výboru“ a „Vstup města do o.p.s. Hornický region západní Krušnohoří“. (Počty hlasů: 12/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 12/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

Ad. 2 Kontrola usnesení

Starosta předložil kontrolu plnění usnesení. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í kontrolu plnění usnesení. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 3 Zpráva o činnosti rady města

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Starosta předložil zprávu o činnosti rady města za období od 24.6. do 16.9.2009 a otevřel diskusi.

K radě ze dne 22.6.2009:

- p. JUDr. Vondráček požádal o konkrétnější informace, týkající se projektu „SAX-TRANS-IT“ a s tím související náklady na realizaci uvedeného projektu. Místostarosta: jedná o projekt, který se měl zabývat turistickou informační infrastrukturou (informace o sjezdovkách, o běžeckých tratích, stavu sněhu, o ubytování apod.). Projekt ale pravděpodobně nebude schválen, protože německá strana doplnila projekt o záležitosti, které v původní záměru nebyly, jako např. informační systém pro veřejnou správu (Czech Point). Co se týká částky 1.681.245,60 Kč, jedná se o celkové náklady rozpočtu a poté bude zpětně vrácena z dotačního titulu. Jedná se o spoluúčast ve výši 10 %. Pan JUDr. Vondráček k tomu uvedl, že ho mrzí, že projekt nebude schválen.
- p. JUDr. Vondráček vznesl dotaz ohledně zakoupení dokumentace místního hřbitova od p. Václavíka. Starosta: jedná se o to, že město nemělo zpracovanou mapovou část místního hřbitova a p. Václavík, který v minulosti spravoval hřbitov, tuto dokumentaci zpracovanou měl, proto jsme ji odkoupili za 7.000,- Kč.

K radě ze dne 29.6.2009:

- pí Fiedlerová požádala o vysvětlení, týkající se přenesení kompetencí města ohledně pomoci v hmotné nouzi. Starosta: jedná se o veřejnou službu, tzn. zaměstnávání osob, které dlouhodobě pobírají dávky.

K radě ze dne 13.7.2009:

- pí Fiedlerová vznesla dotaz ve věci schválení smlouvy o poskytování daňového poradenství s pí Ing. Šulcovou, zda je ve smlouvě uvedena odpovědná osoba v případě špatného rozhodnutí. Starosta: smlouva je odsouhlasena p. JUDr. Kiššem, ale přesné znění Vám zašleme e-mailem.
- p. JUDr. Vondráček požádal o informaci, týkající se určení místa k uzavírání sňatků. Starosta: jedná se o formální záležitost a místo musí být určeno proto, že když se obřad koná mimo obřadní síň, je tato služba zpoplatněna, jedná se o správní poplatek.
- pí Fiedlerová – požádala o informaci, zda p. Asník, který má u města dluh na nájemném a službách, je již vystěhován a zda uhradil dlužnou částku. Starosta: p. Asník je vystěhován a dlužná částka je vymáhána.

K radě ze dne 27.7.2009:

- pí Fiedlerová – zda se dá specifikovat projekt obnovy vybraných lokalit, konkrétně o jakou lokalitu se jedná. Místostarosta: jedná se o nabídku, kdy by nám mohl být přidělen dotační titul na obnovu vybrané zeleně, např. Šlikův park nebo dokončení Císařské aleje.

K radě ze dne 10.8.2009:

- pí Fiedlerová požádala o sdělení ve věci ukončení smlouvy s p. MVDr. Šteklm na provoz veterinární ordinace, zda návrh na ukončení podal p. MVDr. Štekl. Starosta: ano.
- p. JUDr. Vondráček vznesl dotaz, proč byl schválen TJ Jáchymov odklad platby nájemného za r. 2009. Starosta: důvodem bylo, že TJ Jáchymov se nepodařilo získat úvěr na výstavbu sedačkové lanovky a musela stavbu hradit ze svého, a proto se dostala do finanční tísně.
- pí Fiedlerová požádala o vysvětlení ve věci schválení smlouvy o právu provést stavbu kanalizační přípojky pro areál ŠVZ Eduard. Starosta: pokud kdokoliv provádí stavbu na našich pozemcích, musí toto být smluvně ošetřeno.
- pí Štiková vznesla dotaz, zda jsou již známy podmínky ke zpětnému odkoupení domu čp. 8. Místostarosta: podmínky nebyly specifikovány, s panem Ing. Sternadelem

proběhly již dvě jednání, ale jeho cenové představy jsou pro město nereálné, jelikož by požadoval 6 mil. Kč. Památkový ústav udělil p. Ing. Sternadelovi pokutu ve výši 2 mil. Kč, ale majitel se odvolal a bude se konat nové jednání. Starosta města dále informoval o stavu Hornického domu na náměstí. V současné době majitelé Hornického domu neuvažují o rekonstrukci z důvodu světové ekonomické krize a zřejmě ani nedojde k podpisu smlouvy. Byla jim učiněna nabídka zpětného odkupu nemovitosti za symbolickou cenu, a to 1,- Kč. Tuto nabídku odmítli a navrhuji odkup za 1,5 mil. Kč, což je nereálná představa.

K radě ze dne 31.8.2009:

- pí Štiková požádala o informaci, proč byl schválen dodatek č. 1 ke smlouvě na opravu vnějšího pláště historické radnice. Starosta: jedná se o vícepráce, které nebyly zahrnuty v rozpočtu. V zásadě se jedná o navýšení ceny v důsledku restaurátorských prací a také o větší výměru lešení, kdy nebylo původně možné zjistit přesnou výměru. Jedná se o navýšení cca 250 tis. Kč.
- p. Krul vznesl dotaz, týkající se uplatnění náhrady škody ve výši 127.467,- Kč za porušení povinností býv. ředitelem CZT Jáchymov. Starosta: město obdrželo tuto pokutu od Českého energetického ústavu za r. 2005 ve výši cca 277 tis. Kč a jedná se o nedodržení maximální ceny za 1 Gj. Je to 4,5 násobek platu bývalého ředitele CZT Jáchymov.
- p. Boček konstatoval, že dne 30.9.2009 skončí analogové vysílání a vznesl dotaz, zda město činí kroky, aby vysílač na Popově fungoval. Starosta: televize Prima nabídla městu možnost provozování televize za poplatek, který nebyl stanoven. Město ve svých objektech provoz zajistí, v ostatních objektech si to musí majitelé sami zajistit. Pan Boček k tomu uvedl, že hovoříme pouze o jedné z věcí, a to zabezpečení signálu, ale ten signál nebude v provozu. Popov přestane vysílat a v r. 2012 se teprve možná budou zabývat tímto problémem. Pan Boček navrhl vyvolat jednání s radiokomunikacemi. Místostarosta požádal p. Bočka, zda by byl ochoten městu pomoci se stylizací dopisu, adresovaný radiokomunikacím za účelem vyvolání jednání.
- pí Fiedlerová: kdo stanovil cenu za prodej objektu čp. 768 (bývalé jesle) ve výši 1 200 tis. Kč. Starosta: tuto cenu si stanovili zastupitelé.
- pí Fiedlerová požádala o vysvětlení, týkající se podmínek pro umístování dětí do předškolních zařízení. Starosta: pí Albrechtová podala žádost o umístění dítěte do MŠ v Karlových Varech, ale město by muselo v tomto případě uhradit cca 12 tis. Kč městu Karlovy Vary. Žádosti nebylo vyhověno, jelikož město Jáchymov splňuje zákonné podmínky pro umístování dětí do MŠ.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města za období od 22.6. – 16.9.2009. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 4 Hospodaření města za I. pololetí 2009 a rozpočtové změny

Starosta předložil zprávu o hospodaření města za 1.Q – 2.Q /2009 a návrh rozpočtových změn. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zprávu o hospodaření města za 1.Q – 2.Q /2009 (viz příloha č. 1). (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rozpočtové změny č. VI (č. 36 – 53) ve výdajích a příjmech v r. 2009: příjmy – snížení o 1.676.266,42 Kč a výdaje – snížení o 1.676.266,42 Kč (viz příloha č. 2). (Počty hlasů: 12/0/0).

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Ad. 4a) Navýšení odměny místostarostovi

Starosta předložil návrh na zvýšení odměny místostarostovi p. Ing. Bohdálkovi. Diskutovali: starosta: problémy, které řeší p. Ing. Bohdálek jsou velmi časově náročné a na začátku, kdy byl zvolen neuvolněným místostarostou jsme nevěděli, kolik práce tato funkce obnáší. Má na starosti územně plánovací dokumentaci, projekty přeshraniční spolupráce, historický stav Jáchymova aj. Zprvu mu byla schválena odměna ve výši 10 tis. Kč a nyní navrhuji tuto odměnu zvýšit. Pan JUDr. Vondráček k tomu sdělil, že nemá problém s navýšením na 20 tis. Kč, ale problém vidí v tom, že místostarosta má své zaměstnání a toto je neuvolněná funkce. Místostarosta reagoval na to slovy, že je osoba OSVČ, nikoliv zaměstnanec, což umožňuje časovou pružnost nutnou pro výkon funkce. Paní Fiedlerová uvedla, že plat uvolněného místostarosty je daleko vyšší než zvýšená odměna a že s tímto zvýšením nemá problém.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o navýšení odměny neuvolněnému místostarostovi města na 20.000/měs. s účinností od 1.9.2009. (Počty hlasů: 10/0/2 se zdrželi – p. Ing. Bohdálek, p. JUDr. Vondráček).

Ad. 5 Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města

5/1 OS Suchá Kotva – prodej části pozemků – 1361/1, 1452/2, 1473/2 a 1526/2.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části p.p.č. 1361/1 o vým. 149 m², části p.p.č. 1452/2 o vým. 16 m², části p.p.č. 1473/2 o vým. 16 m², části p.p.č. 1526/2 o vým. 70 m² všechny v k.ú. Jáchymov za cenu 100,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (daň, správní poplatek na KN, sepis KS a GP), Občanskému sdružení Suchá KOTVA. (Počty hlasů: 12/0/0).

5/2 Karel a Jitka Havránkovi – prodej části pozemku – 4068/1.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 4068/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská o výměře 350 m², manželům Karlovi a Jitce Havránkovým za cenu 80,- Kč/m² + náklady spojené s převodem (daň, správní poplatek na KN, sepis KS + GP) s tím, že kupující berou na vědomí, že přes pozemek, jež je převodem vedou hlavní inženýrské sítě. (Počty hlasů: 12/0/0).

5/3 Vladimír Pálež - prodej části pozemku – 4057/1.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části p.p.č. 4057/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská o výměře 800 m², panu Vladimíru Pálešovi za cenu 80,- Kč/m² + náklady spojené s převodem nemovitosti (GP + daň, správní poplatek pro KN, sepis KS). (Počty hlasů: 12/0/0).

5/4 Květoslava Smatová – prodej celého pozemku – 2191/13.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 2191/13 v k.ú. Jáchymov o výměře 413 m² za cenu 60,- Kč/m² + náklady spojené s převodem (VYT + kolek pro KN + daň + sepis KS), paní Květoslavě Smatové. (Počty hlasů: 12/0/0).

5/5 MUDr. Jiří Šmejkal – prodej celého pozemku – 209/1.

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 209/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 736 m², panu MUDr. Jiřímu Šmejkalovi za cenu 60,- Kč/m²/rok + náklady spojené s převodem nemovitosti (VYT + daň + kolek + sepis KS). (Počty hlasů: 12/0/0).

5/6 Eva Šafaříková – prodej části p.p.č. 1452/1.

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o prodej části p.p.č. 1452/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře 550 m², paní Evě Šafaříkové za cenu 500,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (GP + kolek + daň + sepis KS) z důvodu, že žadatelka neakceptuje stanovenou kupní cenu za 1 m² pozemku. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel – p. Krul).

5/7 Venuše a Pavel Pekovi – prodej části p.p.č. 1479/1

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o prodej části p.p.č. 1479/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 400 m², manželům Pavlovi a Venuši Pekovým z důvodu, že žadatelé neakceptují stanovenou kupní cenu za 1 m² pozemku. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel – p. Krul).

5/8 International Star PVS s r.o. – prodej části pozemku – 4884/19.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části p.p.č. 4884/19 v k.ú. Jáchymov o výměře cca 1260 m², společnosti International Star PVS s.r.o. za cenu 100,- a budoucí zastavěná plocha pod přístavbou za 400,- Kč/m² + náklady spojené s převodem nemovitosti (GP + kolek + daň + sepis KS) s tím, že kupující berou na vědomí, že přes pozemek, jež je předmětem převodu vedou hlavní inženýrské sítě. Prodej bude realizován formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Samotná kupní smlouva bude sepsána až po kolaudaci stavby, kupní cena uhrazena již po podpisu budoucí kupní smlouvy. Výše kupní ceny při podpisu budoucí kupní bude činit 100,- Kč/m² pozemku a po výstavbě přístavby objektu a jejího přesného zaměření bude na tuto část pozemku dopočítána kupní cena do výše 400,- Kč/m² a to nejpozději do 31.01.2011. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel – p. JUDr. Vondráček, Ph.D.).

5/9 OHS – schválení vyvěšení záměru na prodej pozemků – 1415/1, 1452/1, 113/15, 2191/15 a 3464/8.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: stavební parcela č. 1415/1 – 185 m², pozemková parcela č. 1452/1 – 500 m², pozemková parcela č. 1113/15 – 30 m², pozemková parcela č. 2191/15 – 107 m², pozemková parcela č. 3464/8 – 1109 m² všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 5a) Prodej domu čp. 768 a prodej bytových jednotek v čp. 658

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej domu čp. 768 se st.p.č. 1067 a p.p.č. 2078/2, společnosti Jasnaja Polana, s r.o. se sídlem Jáchymov, za cenu 1 200 000,- Kč. (Počty hlasů: 11/1 proti – p. JUDr. Vondráček, Ph.D./0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej bytových jednotek: 658/12 panu Janu Červeňákovi a 658/11 panu Petru Šimkovi s tím, že kupní cena je stanovena dle čl. 3 a úhrada kupní ceny bude realizována dle čl. 7 odst.2 „Pravidel prodeje bytových jednotek v domech čp. 926 a 658“. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 6 Zpráva z úseku požární ochrany

Starosta předložil zprávu z úseku požární ochrany a otevřel diskusi. Paní Fiedlerová požádala paní Plačkovou, aby řidiči hasičských vozů jezdili opatrněji v Havlíčkově ul., především z důvodu, že se zde pohybují lázeňští hosté. Starosta města poděkoval místním hasičům za jejich práci při podílení se na různých akcích ve městě.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu z úseku požární ochrany. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 7 Zřizovací listiny příspěvkových organizací města

Starosta předložil návrh dodatků zřizovacích listin příspěvkových organizací města. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Dodatek č. 1 zřizovací listiny p.o. ZŠ M.C.Sklodowské Jáchymov. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Dodatek č. 2 zřizovací listiny p.o. CZT Jáchymov. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Dodatek č. 2 zřizovací listiny p.o. MŠ Jáchymov. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Dodatek č. 3 zřizovací listiny p.o. Lesy Jáchymov. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 8 Zřízení speciální třídy v ZŠ M.C.Sklodowské Jáchymov

Starosta předložil návrh na zřízení speciální třídy v ZŠ M.C.Sklodowské Jáchymov a předal slovo řediteli školy p. Mgr. Musilovi, který ve stručnosti vysvětlil všem přítomným účel zřízení této speciální třídy.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zřízení speciální třídy pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami v ZŠ M.C.Sklodowské Jáchymov podle ustanovení vyhl.č. 73/2005 Sb., o vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 9 CzechPoint – úprava žádosti z IOP

Starosta předložil změnu žádosti z IOP a otevřel diskusi. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o změnu žádosti o dotaci z Integrovaného operačního programu, Prioritní osa: 2 – Zavádění ICT v územní veřejné správě, Oblast podpory 2.1. Zavádění ICT v územní veřejné správě v rámci výzvy 02 „E-Government v obcích - CzechPOINT – kontaktní místa“, na typový projekt zřízení kontaktního místa CzechPOINT

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

ve městě Jáchymov, jehož celková předpokládaná výše způsobilých výdajů nepřesáhne 57540,- Kč (upgrade). (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zajištění financování typového projektu na zřízení kontaktního místa CzechPOINT ve městě Jáchymov ze strany města Jáchymov a to výši spolufinancování tohoto projektu z 15% celkových způsobilých výdajů, což činí 8631,- Kč (upgrade stávajícího pracoviště). (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 10 Doplnění ceníku pozemků; vstup Města Jáchymov do obecně prospěšné společnosti a zápisy z kontrolního a finančního výboru

Starosta otevřel diskusi k výše uvedeným bodům. Místostarosta uvedl, že doplnění ceníku pozemků se provedlo v důsledku schváleného územního plánu, který vymezil zastavěné území. Týká se to pouze ploch, které jsou vymezeny územním plánem. Pan JUDr. Vondráček podal připomínku, že by takový materiál, jako je tento, neměl být předkládán těsně před zahájením ZM, ale měl by být zaslán v předstihu k prostudování.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o doplnění ceníku pozemků v souvislosti se schváleným územním plánem dle návrhu SMM a RM. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel – p. JUDr. Vondráček, Ph.D.).

Paní Fiedlerová vznesla dotaz, jak probíhá kontrola OZV o místním poplatku ze psů. Starosta: dnešního dne byla p. Kožušníkem zaslána zpráva o kontrole, kde je konstatováno, že v minulém roce bylo vybráno na poplatcích cca 67 tis. Kč a v letošním roce již 84 tis. Kč. Dále požádala o informaci o vybírání poplatků za ubytovací a lázeňskou taxu. Pan Kostka, předseda kontrolního výboru uvedl, že se připravuje zpráva pro XXV. veřejné zasedání ZM, kde všichni obdrží výstup z kontroly.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zápis č. 11/2009 z finančního výboru ze dne 9.9.2009 a zápis č. 10 a 11/2009 z kontrolního výboru ze dne 25.3. a 31.8.2009. (Počty hlasů: 12/0/0).

Místostarosta podal návrh ke schválení vstupu města do společnosti Hornický region západní Krušnohoří. Jedná se o projekt, který je na německé straně již 10 let a u nás 8 let, ale pouze v části Krušných hor, který spadá do ústeckého kraje. Společnost by měla tvořit komunikační platformu mezi úřady a samosprávami. K účasti na založení společnosti bylo přizváno 6 obcí. Paní Fiedlerová vznesla dotaz, zda výše vkladu je stejná pro všechny obce nebo záleží např. na počtu obyvatel. Místostarosta: zatím je stejná pro všechny obce.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vstup Města Jáchymov do obecně prospěšné společnosti Hornický region západní Krušnohoří o.p.s. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 11 Diskuse

- p. JUDr. Vondráček požádal o informaci, týkající se projektu „Cyklostezka Ostrov-Jáchymov“. Místostarosta: původní projekt včetně sanace mostu byl za cca 8 mil. Kč. Na posledním jednání předložil projektant návrh na vybudování nepřiměřené opěrné zdi, která by stála 14 mil., takže celkové náklady by byly 22 mil. Kč. Boží Dar, který je Lead partnerem tohoto projektu, odmítl tento návrh na zařazení opěrné zdi do projektu z důvodu vysokých nákladů a nezdůvodnitelnosti velikosti investice. Na

jednání bylo dohodnuto, že se provede geologický průzkum, který byl následně zpracován, ale projektant ho napadl s tím, že je nedostatečný a není dost podrobný, takže nechá zpracovat jiný. Na příští týden je svoláno místní šetření a mělo by zde vzejít nové řešení, o kterém podáme informace.

- p. JUDr. Vondráček dále požádal o informaci, jak byl vyřešen nápis na radnici, zda bude zachován či přetřen. Starosta: nápis bude přetřen.
- p. Ing. Grulich informoval o rozhodnutí, které zaslalo minulý týden MMR ve věci porušení podmínek při prodeji bytu v OaRC, kde nám hrozila pokuta + penále ve výši cca 8,5 mil. Kč. Ministerstvo pro místní rozvoj jako poskytovatel dotace ukončí akci definitivně závěrečným vyhodnocením a vyjadřuje souhlas s výmazem zástavního práva. Pokud prodáme byty v OaRC, pokusíme se z vlastních prostředků provést rekonstrukci čp. 1031 a zřídit zde mateřskou školu.
- pí Fiedlerová vznesla dotaz, zda by nebylo lepší řešit mateřskou školu rekonstrukcí v ZŠ. Místostarosta: z technických důvodů by to nešlo, muselo by se to řešit přístavbou a nehledě na to, že máme již zpracován projekt na čp. 1031, museli bychom znovu nechat zpracovat projekt na přístavbu MŠ v ZŠ a to jsou další investice, na které nemáme.
- p. Krul požádal o informaci, jak je to s výstavbou dětských hřišť. Starosta: v současné době se zpracovává projektová dokumentace.

Starosta města poděkoval všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na XXIV. veřejném zasedání Zastupitelstva města a ukončil jednání.

Ing. Bronislav Grulich
Starosta města

Ing. Petr Bohdálék
Místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Hana Hornátová

Anna Plačková

Město Jáchymov - zápis

z XXV. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 11.11.2009 od 17.00 hod. do 19.30 hod. na MěÚ v Jáchymově.

Přítomni: Marcela Beňová, Antonín Boček, Ing. Petr Bohdálék, Ing. Nicole Dlouhá, Zdeňka Fiedlerová, Ing. Bronislav Grulich, Jiří Kaucký, Karel Kostka, Karin Pašková, Michal Krul, Anna Plačková, Ingeborg Štiková.

Omluveni: MUDr. Hana Hornátová, JUDr. Jaroslav Vondráček

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Program jednání:

24. Zahájení
 25. Kontrola usnesení
 26. Zpráva o činnosti rady města
 27. Zpráva o činnosti ZŠ za školní rok 2008/2009
 28. Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města
 29. Pravidla prodeje bytových jednotek v čp. 1048 a 1049
 30. Prohlášení ručitele
 31. Záměr prodeje domu čp. 90
 32. Odkoupení majetku – dům čp. 14
 33. Prodej bytových jednotek v čp. 926
 34. Různé – jmenování nového člena komise pro regeneraci památkové zóny
 35. Diskuse
-

Ad. 1. Zahájení

Jednání XXV. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání XXV. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 11 členů. Starosta města informoval členy ZM o rezignaci p. Roberta Klause na člena zastupitelstva města a všech souvisejících komisí. Dále uvedl, že je třeba vyslovit souhlas se zánikem mandátu člena ZM p. JUDr. Jaroslava Vondráčka, PhD., neboť se dne 2.10.2009 odhlásil z trvalého pobytu ve městě Jáchymov, takže přestal být občanem města a tedy nesplňuje podmínku volitelnosti.

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tito členové ZM: pí Marcela Beňová, pí Karin Pašková a Jiří Kaucký. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: pí Marcela Beňová, pí Karin Pašková a p. Jiří Kaucký. (Počty hlasů: 11/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: pí Anna Plačková, pí Ingeborg Štiková.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: pí Anna Plačková, pí Ingeborg Štiková. (Počty hlasů: 11/0/0).

Starosta předložil program jednání a zároveň navrhl doplnění programu jednání ZM, a to:

- v bodě č. 4 o žádost o povolení výjimky z počtu žáků
- směna pozemků – RAMONA
- OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti
- Zakládací smlouva o.p.s. Montanregion Krušné hory
- Dotace na Upgrade CzechPOINT
- Převod majetku CZT – územně energetická koncepce města

Starosta dal o takto doplněném programu jednání ZM hlasovat.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání ZM včetně jeho doplnění, a to:

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

- v bodě č. 4 o žádost o povolení výjimky z počtu žáků
- směna pozemků – RAMONA
- OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti
- Zakládací smlouva o.p.s. Montanregion Krušné hory
- Dotace na Upgrade CzechPOINT
- Převod majetku CZT – územně energetická koncepce města

(Počty hlasů: 11/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 11/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

Ad. 2 **Kontrola usnesení**

Starosta předložil kontrolu plnění usnesení. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í kontrolu plnění usnesení. (Počty hlasů: 11/0/0).

Pan Karel Kostka se dostavil na jednání ZM v 17.²⁵ hod.

Ad. 3 **Zpráva o činnosti rady města**

Starosta předložil zprávu o činnosti rady města za období od 16.9. – 8.11.2009 a otevřel diskusi.

K radě ze dne 1.10.2009:

- pí Fiedlerová vznesla dotaz k bodu č. 12 – schválení přijetí úvěru CZT (přeúčtování stávajícího úvěru). Starosta: Jedná se o refinancování z jiného zdroje. Komerční banka na základě všeobecných podmínek zvýšila městu úrokovou sazbu o 2 % na 7,9 %, a proto město hledalo nový bankovní ústav. Na základě VŘ město vybralo ČSOB, kde úrok činí 4,63 %.
- p. Boček uvedl, že město má OZV o zákazu volného pohybu psů na veřejných prostranstvích a vznesl dotaz, zda v minulosti řešila přestupková komise nějaký konkrétní případ, kdy došlo k napadení např. bojovým psem, kterých je čím dál více. A dále požádal o informaci, jak budou tito psi odchyťováni. K tomu uvedl, že jeho dcera byla napadena psem, která byla na procházce se svým malým psem a bylo toto řešeno Policií ČR. Starosta: problematiku psů se město snaží řešit, máme smlouvu o zajištění odchytu volně pobíhajících psů s pí Úlovcovou, smlouvu s útulkem v Ostrově, a také se daří zvyšovat výběr poplatků. Místostarosta k tomu uvedl, že chybí Městská policie a pravda je taková, že není nikdo, kdo by tuto vyhlášku prosazoval. Starosta uvedl, i když není Městská policie, tak toto by měla řešit Policie ČR. Paní Pašková, členka přestupkové komise sdělila, že komise řešila pouze 1 případ, týkající se psů.

K radě ze dne 12.10.2009:

- pí Štiková požádala o vysvětlení k bodu č. 7 – přebudování nebytových prostor v čp. 1031/209. Starosta: jedná se o NP, kde byla veterinární ordinace a tento prostor bude

přebudován na bytovou jednotku, která bude opravena na vlastní náklady žadatelky, která bude po dobu 3 let užívat byt bez nájmu.

- pí Štiková vznesla dotaz ve věci částečné úhrady elektřiny v bytě č. 36/1053. Starosta: jedná se o byt, kde nebyla přihlášena elektřina po dobu 2 let a tento byt byl přidělen pí Šubové, která by musela uhradit částku požadovanou ČEZ ve výši 10 tis. a z tohoto důvodu město vyšlo vstříc výše jmenované a schválilo částečnou úhradu ve výši 8 tis. Kč (rozdíl od běžného přihlášení el.odběru, který činí 2 tis. Kč).

K radě ze dne 26.10.2009:

- p. Krul vznesl dotaz ohledně zimní údržby, kdy byly rozmístěny tabule v některých částech města „v zimním období neudržováno“, kdo rozhodl o konkrétních lokalitách. Starosta: komise ve složení: p. Vacata, p. Kožušník, p. Ing. Grulich a zástupce spol. Služeb.
- pí Štiková požádala o informaci, zda došlo ve smlouvě s LL Jáchymov na r. 2010 o spolupráci v oblasti kultury ke změnám a nebo je stejná, jako v r. 2009. Starosta: v zásadě je stejná, je doplněná pouze o dětská představení pro MŠ a ZŠ, která se uskuteční 4x ročně a dále je ve smlouvě uvedeno, že částka cca 160 tis. Kč (prominutý poplatek ze vstupného) se použije na pořádání dalších kulturních akcí v r. 2010.
- pí Fiedlerová vznesla ve věci sloučení MŠ a ZŠ. Starosta: na příštím zasedání ZM budeme rozhodovat o tomto sloučení a přípravou je pověřen ředitel ZŠ p. Mgr. Musil.

K radě ze dne 29.10.2009:

- pí Fiedlerová vznesla otázku ve věci refinancování inv.úvěru na odkup technologie na výrobu tepla, zda se jedná o investiční úvěr. Starosta: jedná se refinancování úvěru, nikoliv o investiční úvěr.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města za období od 16.9. – 8.11.2009. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 4 Zpráva o činnosti ZŠ za školní rok 2008/2009

Starosta města předložil zprávu o činnosti Základní školy Jáchymov za školní rok 2008/2009 a otevřel diskusi. Místostarosta požádal ředitele ZŠ Jáchymov p. Mgr. Musila o informaci, co je příčinou úbytku počtu žáků na 2. stupni. Pan Mgr. Musil: především je to velká fluktuace rodičů. V souvislosti se žádostí o povolení výjimky z počtu žáků na r. 2009/2010 vznesl p. Boček otázku, kolik je limit žáků a kolik je skutečný stav žáků. Pan Mgr. Musil: limit je 153 žák a skutečný stav je 123. Paní Štiková vznesla dotaz, proč tedy musíme žádost o povolení výjimky z počtu žáků. Pan ředitel na to reagoval slovy, že je to v podstatě závazek zřizovatele školy k tomu, aby dofinancoval přímé náklady, související se zajištěním chodu školy. Dále informoval zastupitele o připravovaném sloučení MŠ a ZŠ, které bude předmětem na dalším zasedání ZM, které se uskuteční v prosinci 2009. Pan Krul na závěr vznesl dotaz, proč škola nezřídí již nyní nultý ročník. Pan Mgr. Musil: třída musí mít minimální počet žáků 7, a to nebylo splněno.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti ZŠ Jáchymov za školní rok 2008/2009. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o výjimku z počtu žáků v Základní škole M.C.Sklodowské Jáchymov, okres Karlovy Vary podle § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona a podle § 4 vyhl.č. 47/2005 Sb., o základním vzdělávání pro školní rok 2009/2010. (Počty hlasů: 12/0/0)

Ad. 5 Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města

1/ Historický ústav AV ČR v.v.i. – prodej části p.p.č. 3464/8

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemku p.č. 3464/8 v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město Historickému ústavu AV ČR, v.v.i. část pozemku o výměře 160 m² za cenu 500,- Kč/m² a zbývající část o výměře 640 m² za cenu 64,- Kč/m² + náklady spojené s převodem (GP + daň + sepis KS + kolek pro KN) s tím, že kupující berou na vědomí, že přes pozemek jež je předmětem převodu vedou inženýrské sítě. (Počty hlasů: 12/0/0).

2/ MUDr. Hana a Michal Kostrejovi – prodej části st.p.č. 1415/1

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části p.p.č.st. 1415/1 o vým. 185 m² k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město, manželům MUDr. Haně a Michalovi Kostrejovým za cenu 100,- Kč/m² + náklady spojené s převodem (GP + daň + kolek pro KN + sepis KS) s tím, že kupní smlouva bude mít odkladný účinek do doby, než žadatelé na vlastní náklady zřídí přístupovou cestu dle návrhu splňující podmínky stavebního úřadu. (Počty hlasů: 12/0/0).

3/ Václav a Eva Vítкови – prodej části p.p.č. 1452/1

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemku p.č. 1452/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře 500 m², manželům Evě a Václavovi Vítkovým za cenu 60,- Kč/m² + náklady spojené s převodem (GP + daň + kolek + sepis KS). (Počty hlasů: 12/0/0).

4/ Matěj a Marie Rezákovi – prodej části p.p.č. 1113/15

Zastupitelstvo města o d k l á d á projednávání žádosti manželů Mateje a Marie Rezákových o odkoupení části pozemku p.č. 1113/15 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá do doby vyřešení chyby v uváděné výměře katastrem nemovitostí. (Počty hlasů: 12/0/0).

5/ Miroslava a Bronislav Sedlačíkovi – prodej části p.p.č. 2191/15

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemku p.č. 2191/15 v k.ú. Jáchymov o výměře 107 m², manželům Miroslavě a Bronislavovi Sedlačikovým za cenu 60,- Kč/m² + náklady spojené s převodem (GP + daň + kolek + sepis KS). (Počty hlasů: 12/0/0).

6/ Václav Pěkný – prodej části p.p.č. 689/7

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemku p.č. 689/7 o výměře cca 184 m² v k.ú. Jáchymov, panu Václavu Pěknému za cenu 100,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem (GP, kolek, daň a sepis kupní smlouvy). (Počty hlasů: 12/0/0).

7/ OHS – schválení vyvěšení záměru na prodej

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 3465/2 – 168 m², pozemková parcela č. 3465/10 – 395 m², pozemková parcela č. 3465/4 – 122 m², pozemková parcela č. 3464/71 – 57 m², pozemková parcela č. 4881/1 – 60 m², pozemková parcela č.

1857/6 – 250 m², pozemková parcela č. 1479/1 – 350 m², všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: stavební parcela č. 422/1 – 15 m², stavební parcela č. 731 – 50 m², obě v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 12/0/0).

8/ Prodej nebytových prostor v čp. 1049 a prodej čp. 1033 – výběrové řízení

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej nebytového prostoru v čp. 1049/105 za cenu 47 tis. Kč pí Věře Kräusslové, trvale bytem 432 01 Kadaň, Fučíkova 1085. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej nebytového prostoru v čp. 1049/102 za cenu 211 tis. Kč pí Věře Kräusslové, trvale bytem 432 01 Kadaň, Fučíkova 1085. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej nemovitosti čp. 1033 na tř. Dukelských hrdinů v Jáchymově se st.p.č. 1748 o vým. 220 m² v k.ú. Jáchymov za cenu 762 tis. Kč panu Václavu Svobodovi, trvale bytem 362 51 Jáchymov, Husova 767. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 6 **Pravidla prodeje bytových jednotek v čp. 1048 a 1049**

Starosta předložil výše uvedená „Pravidla“ a otevřel k tomuto bodu diskusi. Paní Štiková vznesla dotaz, kolik je cca za 1 m² u nabízených bytů. Pan Hadrava, vedoucí OHS: pravidla jsou téměř totožná, jak u prodeje bytů v čp. 926 a 658, ale liší se především v tom, že není zde umožněn splátkový kalendář, sleva je pouze 10 % při úhradě celé částky najednou a u všech bytů bude zpracován odhad, tzn. že každý byt bude mít jinou cenu. Ceny bytů se budou pohybovat cca v rozmezí od 190 tis. až 450 tis. Kč.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zveřejnit záměr prodeje bytových jednotek v čp. 1048 na st.p.č. 2150/1, 2150/2, 2150/3, 2150/4, 2150/5 a čp. 1049 na st.p.č. 2167, vše v k.ú. Jáchymov. Bytové jednotky budou prodávány podle zákona č. 72/1994 Sb. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Pravidla prodeje bytových jednotek v čp. 1048 a 1049. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 7 **Prohlášení ručitele**

Starosta předložil prohlášení ručitele v souvislosti s uzavřením smlouvy o úvěru mezi CZT a a.s. ČSOB a otevřel k tomuto bodu diskusi. Paní Fiedlerová vznesla dotaz, jaký je rozdíl mezi uzavřenou smlouvou a prohlášením, zda jsou tyto dva výrazy totožné a nebo to znamená něco jiného a zda tato záležitost byla konzultována s právníkem města p. JUDr. Kiššem. Starosta: město Jáchymov je garantem úvěru a uvedené prohlášení po nás požaduje ČSOB. Město ručí svým rozpočtem a vše bylo konzultováno s právníkem města. Paní Fiedlerová požádala o vysvětlení, proč smlouvy s ČSOB bude podepisovat ředitel CZT Jáchymov p. Ertl a uvedené prohlášení musí podepsat starosta města. Starosta: tyto dvě věci jsou zcela odlišné a proto smlouvu podepisuje p. Ertl a prohlášení starosta města. Dále bylo uvedeno, že město přejde se všemi svými účty od Komerční banky do ČSOB. Zrušením účtů u KB nevyplývaly žádné sankce pro město, nebylo to v podmínkách smlouvy. Paní Fiedlerová vznesla dotaz, zda

město podalo trestní oznámení ve věci napadení smlouvy, uzavřené mezi městem a KA Contracting. Starosta: je podána žaloba na zneplatnění smlouvy na odkup technologie. V diskusi dále hovořil ředitel p.o. CZT Jáchymov p. Ertl, p. Ing. Bohdálek, p. Ing. Dlouhá.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prohlášení ručitele č. 1230/09/5073 a pověřuje starostu města jeho podpisem. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 8 Záměr prodeje domu čp. 90

Starosta předložil návrh na schválení záměru prodat dům čp. 90 a otevřel diskusi. Pan Hadrava uvedl, že objekt je ve velmi špatném technickém stavu, kde bydlí pouze 1 nájemník. Bude zpracován odhad pro kontrolu, ale nebude stanoven jako podmínka prodeje. Paní Štiková: podmínkou prodeje bude nejvyšší nabídnutá cena? Pan Hadrava uvedl, že bude vypsáno výběrové řízení a prodán bude nejvyšší nabídce.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zveřejnění záměru prodat dům čp. 90 se st.p.č. 155, k.ú. Jáchymov s tím, že výběr nabyvatele bude realizován formou „obálkové metody“. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 9 Odkoupení majetku – dům čp. 14

Starosta předložil návrh na odkoupení domu čp. 14 na nám. Republiky v Jáchymově otevřel diskusi. Paní Štiková vznesla dotaz, zda částka 200 tis. Kč, kterou město nabízí za uvedený objekt, zda je to cena pevná a v případě koupi tohoto objektu, zda ještě proběhne dražba. Starosta: tato částka byla stanovena insolvenčním správcem a dražba se již nekoná. V objektu nejsou žádní nájemníci. Paní Fiedlerová požádala o vysvětlení pojmu „odprodej podmíněný rekonstrukcí objektu“. Místostarosta: je to jedna z variant a nebo je zde další, a to, že jsou vypsané další dotační tituly MMR na opravy, tudíž by město tento dům opravilo a byty by mohly být pronajímány. V případě úspěchu při získání dotace a následné opravy objektu, by tento dům zůstal v majetku města.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o odkoupení domu čp. 14 se st.p.č. 237, st.p.č. 237 a p.p.č. 288, vše v k.ú. Jáchymov za cenu 200 tis. Kč. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 10 Prodej bytových jednotek v čp. 926

Starosta předložil návrh na prodej bytů v čp. 926 v ul. K Lanovce v Jáchymově. Paní Štiková položila otázku, zda jsou byty prodávány podle pravidel současným nájemníkům. Starosta: cena je daná podle vyhlášky a byty se budou prodávat dle pravidel, nikoliv výběrovým řízením.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej bytové jednotky panu Patriku Schneiderovi byt. jedn.č. 926/6 se spoluvlastnickým podílem 611/12029 na společných částech domu čp. 926 a pozemku st.p.č. 1310 k.ú. Jáchymov za cenu podle „Pravidel prodeje bytových jednotek v domech čp. 926 a 658 v Jáchymově“. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 11 Různé – jmenování člena komise pro regeneraci památkové zóny

Starosta k tomuto bodu uvedl, že p. Ing. arch. Egert podal rezignaci na předsedu a zároveň člena komise pro regeneraci památkové zóny z důvodu účasti na veřejné zakázce „Projektová příprava rozvojových projektů ve městě Jáchymov“.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í rezignaci p. Ing. arch. Jaroslava Egerta na předsedu a zároveň člena komise pro regeneraci památkové zóny. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města j m e n o v a l o p. Ing. Petra Bohdálka do funkce předsedy a zároveň člena komise pro regeneraci památkové zóny. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 12 Směna pozemků – RAMONA

Starosta předložil návrh ke schválení záměru směny pozemků. Jedná se o firmu RAMONA, která vlastní rekreační objekt Lanti a některé přilehlé pozemky. V rámci přípravy projektové dokumentace na výstavbu silnice k lanové dráze je potřeba část této komunikace rozšířit a protože část potřebných pozemků je ve vlastnictví spol. RAMONA, je třeba provést tuto směnu pozemků. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o záměr směny částí pozemků. Jedná se o pozemky část p.p.č. 5280 (cca 1500 m²) v majetku města a pozemek část p.p.č. 1878/4 (cca 1500 m²) v majetku Ramony. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 13 OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

Starosta předložil návrh vyhlášky a uvedl, že návrh města je ponížít koeficient 1,6 a 1,4 na 1. Tím dojde k narovnání, protože např. vlastníci byt. jednotek v Jáchymově platili vyšší daň než na Mariánské, Suché nebo na N.Městě. Diskutovali: pí Štiková – nebudeme snižovat o jednotku, ale pouze o 0,6 a 0,4. Dále uvedla, že podala návrh na snížení koeficientu ze 2 na 1 a proč rada města navrhuje pouze toto snížení. Starosta: chceme zajistit vyšší zdroj příjmů do rozpočtu města a tímto postupem jsme alespoň snížili daňové zatížení vlastníků bytů a bytových domů. Pan Hadrava k tomu uvedl, že se tato vyhláška musí schválit v listopadu, aby platila od nového roku, tj. na r. 2010. Dále diskutovali: pí Matoušková, občanka města.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 14 Zakládací smlouva o.p.s. Montanregion Krušné hory

Místostarosta předložil výše uvedenou smlouvu a uvedl, že se jedná o založení obecně prospěšné společnosti, cílem je podporovat historické hornické obce v regionu. Paní Štiková: kdo bude jmenován do dozorčí rady. Místostarosta: jmenování budou zástupci obcí a roční příspěvek za subjekt je navrhován 50 tis. Kč., ale ještě to není schválené. Paní Fiedlerová vznesla dotaz, zda ředitel společnosti bude pobírat odměnu. Místostarosta: zatím žádný ředitel nebude jmenován, protože se obce dohodly, že v současné době bude pověřen řízením p. Ing. Bohdálek.

Zastupitelstvo města s o u h l a s í se vstupem do obecně prospěšné společnosti Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o.p.s. a pověřuje starostu města podpisem smlouvy. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 15 Dotace na Upgrade CzechPOINT

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Starosta předložil ke schválení podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace na upgrade CzechPoint. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace na upgrade CzechPOINT. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 16 **Převod majetku CZT**

Starosta předložil návrh na bezúplatný převod majetku - Územně energetická koncepce města“, která byla pořízena již v r. 2006 za 1 mil. 200 tis. Kč. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o bezúplatný převod majetku „Územně energetická koncepce města“ z CZT Jáchymov do majetku města. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 17 **Diskuse**

- starosta upozornil, že probíhá příprava rozpočtu na r. 2010 a zastupitelé obdrží v nejbližších dnech pozvánku na neformální schůzku, kde se bude jednat o rozpočtu
- pí Ing. Dlouhá požádala o informaci, týkající se přípravy zimní údržby a proč došlo ke škrtům, tzn. že některé úseky nebudou udržovány. Dále vznesla otázku, kdo bude uklízet spojovací schody v LD Curie na Palackou ul. Starosta: z 99 % bude zimní údržba probíhat stejně, jako v uplynulých letech, některé úseky se nedají udržovat, jelikož na strmých úsecích hrozí pád auta, jako např. na Suché, proto zde byla umístěna značka „V zimním období neudržováno“. Ze zákona je nutné tyto úseky takto označit. K tomu dále diskutovali: p. Krul, pí Ing. Dlouhá, p. Vacata sdělil, že schody v LD Curie si uklízí LL Jáchymov, a.s.
- pí Matoušková vznesla dotaz ohledně úklidu sněhu v malé Žižkově ul. Pan Vacata: tato komunikace se bude udržovat tak, jak v minulých letech, tzn. k objektu p. Dvořáka. Dále upozornila na přeplněné kontejnery, které jsou umístěny v Žižkově ul. a v Komenského ul. a kdy budou odvezeny. Starosta: tuto informaci předá p. Kožušníkov, kontrolnímu pracovníkovi, který zajistí nápravu.
- p. Ing. Ohec informoval o hornické kapele pod vedením p. Hejského, která vystupovala v Jáchymově a která měla velký úspěch a dále o snaze založit Hornický a historický spolek Jáchymov za účelem provádět různé akce. Dále hovořil o blížícím se výročí města Jáchymova a kdy by bylo vhodné se na toto výročí důstojně připravit, např. pořídit hornické kroje apod.
- p. Mgr. Jabůrek požádal o informaci, zda město má vyhlášku o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství. Pan Vacata: tuto vyhlášku máme, je na webových stránkách města a je to vyhláška č. 05/2005.

Starosta na závěr požádal o hlasování ke dvěma níže uvedeným usnesením, která opomněl v úvodu navrhnout ke schválení.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í rezignaci pana Roberta Klause na člena zastupitelstva města a všech souvisejících komisí. (Počty hlasů: 12/0/0)

Zastupitelstvo města s o u h l a s í se zánikem mandátu člena ZM p. JUDr. Jaroslava Vondráčka, PhD. na základě odhlášení z TP. (Počty hlasů: 12/0/0).

Starosta města poděkoval všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na XXV. veřejném zasedání Zastupitelstva města a ukončil jednání.

Ing. Bronislav Grulich
Starosta města

Ing. Petr Bohdálék
Místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: Anna Plačková

Ingeborg Štiková

Město Jáchymov - zápis

z XXVI. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 09.12.2009 od 17.00 hod. do 19.15 hod. na MěÚ v Jáchymově.

Přítomni: Marcela Beňová, Ing. Petr Bohdálék, Ing. Nicole Dlouhá, Zdeňka Fiedlerová, Ing. Bronislav Grulich, Helmut Hellmich, MUDr. Hana Hornátová, Pavel Chaloupek, Jiří Kaucký, Karel Kostka, Michal Krul, Anna Plačková, Ingeborg Štiková.

Omluveni: Antonín Boček

Neomluveni: Karin Pašková

Program jednání:

- 36. Zahájení + složení slibu nových zastupitelů
 - 37. Kontrola usnesení
 - 38. Zpráva o činnosti rady města
 - 39. Hospodaření města za 3.čtvrtletí 2009; návrh rozpočtu na r. 2010; rozpočtové změny; vyloučení nerealizovaných projektů; zplnomocnění RM
 - 4a) Odpis pohledávek
 - 40. Plán činnosti ZM na rok 2010
 - 41. Změna jednacího řádu ZM
 - 42. Sloučení p.o. ZŠ a MŠ Jáchymov
 - 43. Různé - Změna statutárního zástupce – Skiarel Klínovec
 - 44. Směna pozemků - Ramona
 - 45. Diskuse
-

Ad. 1. Zahájení

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Jednání XXVI. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání XXVI. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 13 členů. Na základě rezignace pana Roberta Klause a na základě zániku mandátu pana JUDr. Jaroslava Vondráčka, Ph.D. požádal starosta města o složení slibu nových členů, a to pana Helmuta Hellmicha a pana Pavla Chaloupka. Pan Hellmich a p. Chaloupek složili slib před všemi přítomnými zastupiteli.

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tyto členové ZM: p. Karel Kostka, p. Jiří Kaucký a pí Marcela Beňová. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: p. Karel Kostka, p. Jiří Kaucký a pí Marcela Beňová. (Počty hlasů: 13/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tyto členové ZM: pí MUDr. Hana Hornátová a pí Anna Plačková.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: pí MUDr. Hana Hornátová a pí Anna Plačková. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta předložil program jednání a zároveň navrhl doplnění programu jednání ZM, a to:

- oprava písařské chyby ve vyhlášce města
- bezúplatný převod p.p.č. 2252/1 p.p.č. 105/1
- výběrové řízení na prodej byt.jednotek 1049/403 a 926/21
- spolufinancování podpory v rámci 14. výzvy OPŽP – revitalizace Šlikova parku a prevence sesuvu svahů
- zápis č. 12/2009 z FV
- projednání žádosti p. Skvrny o odpuštění pokuty

Starosta dal o takto doplněném programu jednání ZM hlasovat.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání ZM včetně jeho doplnění, a to:

- oprava písařské chyby ve vyhlášce města
- bezúplatný převod p.p.č. 2252/1 p.p.č. 105/1
- výběrové řízení na prodej byt.jednotek 1049/403 a 926/21
- spolufinancování podpory v rámci 14. výzvy OPŽP – revitalizace Šlikova parku a prevence sesuvu svahů
- zápis č. 12/2009 z FV
- projednání žádosti p. Skvrny o odpuštění pokuty

(Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

Ad. 2 Kontrola usnesení

Starosta předložil kontrolu plnění usnesení. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í kontrolu plnění usnesení. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 3 Zpráva o činnosti rady města

Starosta předložil zprávu o činnosti rady města za období od 9.11. – 6.12.2009 a otevřel diskusi. Paní Štiková požádala o informaci ve věci vybudování fotovoltaické elektrárny. Místostarosta: na radu města byla předložena p. Millerem nabídka na vybudování výše uvedené elektrárny a rada tuto informaci vzala pouze na vědomí, není to ve stavu jednání. Paní Fiedlerová požádala o informaci ve věci nákupu vánoční výzdoby ve výši 83 tis. Kč. Pan Kaucký: ČEZ provedl repas stávajícího osvětlení + nákup některých nových ozdob.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města za období od 9.11. – 6.12.2009. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 4 Zpráva o hospodaření města za období od 1.1. – 30.9.2009; návrh rozpočtu na r. 2010; rozpočtové změny; vyloučení nerealizovaných projektů; zplnomocnění RM

Starosta města předložil výše uvedené zprávy a požádal vedoucího odboru hospodářsko správního p. Hadravu o stručný komentář. Pan Hadrava uvedl, že rozpočet na r. 2010 je napjatý, prodeje v příštím roce se uskuteční, ale v menší míře. Rozpočet je plánovaný jako přebytkový s tím, že přebytek ve výši cca 1 mil. Kč bude dán do fondu rezerv a rozvoje. Rozpočet zatíží především financování úvěru CZT v souvislosti s nákupem technologie, který město velmi komplikuje. Další zátěží je financování základní školy. K tomu diskutovali: pí Ing. Dlouhá upozornila na skutečnost, že možná dojde k tomu, že LL Jáchymov, a.s. nebudou odvádět poplatky za lázeňskou taxu u pacientů, kteří mají lázeňský pobyt hrazen zdravotní pojišťovnou. Starosta: o této skutečnosti jsem byl informován generálním ředitelem LL Jáchymov, a.s. p. MUDr. Bláhou. Pokud k tomu dojde, přijde město cca o 1 mil. Kč a to by citelně oťásló rozpočtem města. Starosta dále požádal, aby v bodě „vyloučení nerealizovaných projektových dokumentací“ byl vyškrtnut projekt plynofikace – hasiči, protože tento projekt je možný zrealizovat v souvislosti s příhraniční spoluprací.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Zprávu o hospodaření města za období od 1.1. – 30.9.2009 (viz příloha č. 1). (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrh rozpočtu města na rok 2010 (viz příloha č. 2): plánované příjmy 42.190 tis. Kč a plánované výdaje 40.873 tis. Kč. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrh rozpočtových změn č. IX (č.66-68) v r. 2009 (viz příloha č. 3) ve výdajích: -521.000 Kč a v příjmech: -521.000 Kč. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyloučení nerealizovaných projektových dokumentací z minulých let z účtů 041, 042 – nedokončený dlouhodobý majetek s výjimkou projektu – PD hasiči (viz příloha č. 4). (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města z p l n o m o c n i l o radu města k provedení nezbytných rozpočtových opatření, která provede v období od posledního ZM do konce roku 2009 s tím, že přijatá rozpočtová opatření budou předložena ZM při prvním zasedání roku 2010. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 4a) Odpis pohledávek

Starosta předložil návrh na odpis pohledávek a uvedl, že u pohledávky za Služby Boží Dar je předpoklad úhrady. Tyto odpisy se schvalují především z účetních důvodů.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o odpis pohledávky BH za RNDr. Olgou Jozovou ve výši 141.347,- Kč na základě rozsudku Okresního soudu v Karlových Varech č.j.: 16 C 25/2008-157. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o odpis pohledávky za zesnulým Milanem Vítkem ve výši 390.000,- Kč na základě dědického řízení. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o odpis pohledávky za Službami Boží Dar s.r.o. ve výši 64.260,- Kč. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 5 Plán činnosti ZM na rok 2010

Starosta předložil plán činnosti ZM na rok 2010 ke schválení. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o plán činnosti ZM na rok 2010. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 6 Změna jednacího řádu ZM

Starosta předložil návrh na změnu jednacího řádu ZM. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o změnu jednacího řádu ZM s okamžitou účinností. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 7 Sloučení příspěvkových organizací MŠ a ZŠ

Starosta předložil návrh na sloučení příspěvkových organizací Mateřská škola Jáchymov a Základní škola Jáchymov a uvedl, že tomuto projednání předcházely dvě schůzky, jak s řediteli příspěvkových organizací, tak i se zaměstnanci a s veřejností. Paní Fiedlerová podala návrh na usnesení: ZM schválilo odložení sloučení MŠ a ZŠ do doby předložení úsporných opatření, které budou uvedeny v číslech. Starosta: na tuto otázku bylo při setkání již zodpovězeno a záměr sloučit příspěvkové organizace není jen v přímých úsporách, ale je zde možnost získání dotací, bude vytvořen předpoklad kvalitativně lepšího propojení mezi MŠ a ZŠ s konečným důsledkem zvýšení počtu žáků ve škole. Paní Štiková vznesla dotaz, proč nejde nahlédnout do mzdového účetnictví obou příspěvkových organizací. Starosta: zákon nám to neumožňuje. Poté předal slovo řediteli ZŠ Jáchymov p. Mgr. Musilovi, který ve stručnosti podal informace, týkající se sloučení. Paní Ing. Dlouhá vznesla dotaz, zda je možné sloučení schválit např. od 1.7.2010. Starosta: jedná se o to, že jsme v období 2007 – 2013, kdy je možné čerpat dotace a pokud toto nyní odložíme, posuneme se zase dál a šance budou menší na získání finančních prostředků z EU. Dalším důvodem je také to, že fiskální rok je od

1.1. – 31.12. a pokud bychom schválili sloučení o půl roku déle, přineslo by to určité problémy ve vedení účetnictví, příspěvků z karlovarského kraje apod. Paní Fiedlerová vznesla dotaz na ředitele ZŠ p. Mgr. Musila, zda budeme muset kofinancovat v případě získání dotace. Pan Mgr. Musil: tyto dotace jsou pro neziskové organizace a tudíž nevyžadují kofinancování. Dále požádala o informaci, zda je možné v r. 2010 požádat o dotaci ve výši cca 15 až 20 mil. Kč na výstavbu nebo na rekonstrukci objektu. Pan Mgr. Musil: ano lze, ale vše záleží na podpisu smlouvy s Lead partnerem, na projektu apod. Pan Hadrava k tomu uvedl, že přestavba MŠ je vedlejší produkt, ale spolupráce dvou zařízení a čím více aktivit bude (MŠ a ZŠ) pro tuto spolupráci, tím větší šance je získat dotace. Starosta po rozsáhlé diskusi podal návrh na usnesení, který vznesla pí Fiedlerová.

Zastupitelstvo města o d l á d á sloučení příspěvkových organizací Základní škola Marie Curie-Sklodowské, Jáchymov, okres Karlovy Vary a Mateřská škola Jáchymov, okres Karlovy Vary na rok 2010. (Počta hlasů: 4 pro – pí Štiková, pí Fiedlerová, pí Ing. Dlouhá, p. Krul/8 proti – p. Ing. Grulich, p. Ing. Bohdál, pí Beňová, p. Kostka, p. Kaucký, pí MUDr. Hornátová, pí Plačková, p. Hellmich/1 se zdržel – p. Chaloupek). **Tento návrh neprošel.**

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o sloučení příspěvkových organizací Základní škola Marie Curie-Sklodowské, Jáchymov, okres Karlovy Vary a Mateřská škola Jáchymov, okres Karlovy Vary s účinností od 1.ledna 2010 s tím, že nástupnickou organizací se stává příspěvková organizace Základní škola Marie Curie-Sklodowské, Jáchymov a sloučením zaniká příspěvková organizace Mateřská škola Jáchymov, okres Karlovy Vary. (Počty hlasů: 8 pro - p. Ing. Grulich, p. Ing. Bohdál, pí Beňová, p. Kostka, p. Kaucký, pí MUDr. Hornátová, pí Plačková, p. Hellmich /0/5 se zdrželi - pí Štiková, pí Fiedlerová, pí Ing. Dlouhá, p. Krul, p. Chaloupek).

Ad. 8 Různé – změna statutárního zástupce ve společnosti Skiareál Klínovec

Starosta předložil výše uvedený návrh a uvedl, že se jedná pouze o formální žádost. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o změnu statutárního zástupce ve společnosti Skiareál Klínovec, a to z původní pí Zdeňky Fiedlerové na p. Ing. Bronislava Grulicha. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 9 Směna částí pozemků

Starosta předložil návrh na směnu částí pozemků v souvislosti s výstavbou silnice k lanové dráze. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o směnu částí pozemků. Jedná se o pozemky část p.p.č. 5280 (cca 1500 m²) v majetku města a pozemek část p.p.č. 1878/4 (1500 m²) v majetku Ramony. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 10 Oprava chyby ve vyhl.č. 3/09

Starosta v úvodu předal slovo panu Hadravovi, který uvedl, že v textu vyhlášky došlo k chybě psaní. Po dohodě s finančním úřadem navrhujeme opravu chyby. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o opravu písařské chyby ve vyhlášce č. 3/09, v části I. odst. 1 na správné znění „§ 11 odst. 3 písm. a)“. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 11 Bezúplatný převod p.p.č. 2252/1 p.p.č. 105/1

Starosta předložil návrh na bezúplatný převod výše uvedených pozemků. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s o u h l a s í s bezúplatným převodem p.p.č. 2252/1 v k.ú. Jáchymov určeném Územním plánem města Jáchymov jako plocha pro bydlení individuální (Z 10) a p.p.č. 105/1 v k.ú. Jáchymov určeném Územním plánem města pro bydlení individuální (Z 2) dle § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 12 Výběrové řízení na prodej byt.jednotek 1049/403 a 926/21

Starosta předložil návrh na vyhlášení VŘ na výše uvedené bytové jednotky. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyhlášení výběrového řízení na prodej bytových jednotek 1409/403 a 926/21. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zveřejnění záměru prodeje bytových jednotek 1409/403 a 926/21. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 13 Spolufinancování podpory v rámci 14. výzvy OPŽP – revitalizace Šlikova parku a prevence sesuvu svahů

Starosta předložil návrh na vyslovení souhlasu na výše uvedené spolufinancování.

Zastupitelstvo města s o u h l a s í se spolufinancováním podpory v rámci 14. výzvy OPŽP, prioritní osa 6.5 – Podpora regenerace urbanizované krajiny, na akci „Revitalizace Šlikova parku“. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s o u h l a s í se spolufinancováním podpory v rámci 14. výzvy OPŽP, prioritní osa 6.6 – Prevence sesuvu svahů na akci „Prevence sesuvu svahů v Jáchymově“. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 14 Zápis č. 12/2009 z finančního výboru

Starosta předložil zápis č. 12/2009 z FV.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zápis č. 12/2009 z finančního výboru. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 15 Projednání žádosti p. Skvrny o odpuštění pokuty

Místostarosta požádal sl. Skvrnovou, která zastupuje svého otce Lumíra Skvrnu, aby stručně uvedla důvody, pro které by zastupitelstvo mělo schválit odpuštění pokuty ve výši 509.400,- Kč. Slečna Skvrnová uvedla, že výše pokuty je nepřiměřená a že v notářském zápisu je chyba, a to ta, že výše uváděné pokuty 509.400,- Kč neodpovídá poskytnuté slevě ze zjištěné ceny nemovitosti, která činí 48.680,- Kč. K tomuto bodu byla vedena rozsáhlá diskuse, které se

zúčastnili: p. Ing. Bodhálek, pí Fiedlerová, pí Štiková, p. Ing. Grulich, pí Ing. Dlouhá, p. Kaucký, p. Hadrava. Starosta po diskusi navrhl níže uvedené usnesení.

Zastupitelstvo města o d k l á d á do příštího jednání zastupitelstva města odpuštění pokuty p. Skvrnovi. (Počty hlasů: 8 pro – p. Ing. Grulich, p. Kaucký, p. Kostka, pí Beňová, pí Plačková, pí MUDr. Hornátová, p. Hellmich, pí Štiková, /3 proti – p. Ing. Bohdálek, pí Ing. Dlouhá, p. Chaloupek/1 se zdržel – p. Krul).

Ad. 16 **Diskuse**

- pí Ing. Dlouhá vznesla dotaz na p. Vacatu ohledně kácení nelesní zeleně v Jáchymově, konkrétně se jedná o pokácení třeště v Žižkově ul., kterou nechal porazit na základě žádostí p. Ing. Svobody. Pan Vacata: jednalo se o starou třešeň, tudíž se musela pokácet a dále uvedl, že od 1.12.2009 jsou stanoveny nová pravidla, která umožňují jak fyzickým, tak právnickým osobám pokácet stromy na svém pozemku bez udání důvodu. K tomu dále hovořili: p. Ing. Bodhálek, p. Kaucký, p. Kostka, p. Hadrava. Pan Kostka navrhl, aby byla zřízena komise, která by posuzovala, zda strom pokácet či ne. Starosta dal o navrženém usnesení hlasovat.
- pí Schmidtová požádala o pomoc, zda by nemohla být přidělena komora pí Kortánkové, která bydlí v DPS a která nemá možnost uložení svých věcí. Starosta: uvedl, že dle informací RK IKON není v DPS stejný počet bytů a komor, a proto není ke každému bytu zároveň komora, tudíž nelze vyhovět všem nájemníkům. Dále konstatoval, že požádá p. Radakoviče o informaci ohledně volných komor a pokud bude některá komora volná, zajistí její přidělení pí Kortánkové.
- pí Schmidtová požádala o odstranění značky „Zákaz vjezdu - pouze dopravní obsluha vjezd povolen“ v ul. Na Valech. Starosta: rada města uloží OHS odstranění značky.
- p. Albrecht požádal o umístění nádoby na posypový materiál na Nové Město. Starosta: v současné době se rozvažejí.
- pí Kulhavá vznesla dotaz ohledně domu čp. 545 v ul. Na Slovanech, v jaké fázi je oprava tohoto domu a další dotaz směřovala na objekt u hřbitova, tzv: „modrák“, který údajně kupuje Město Ostrov pro bezdomovce. Starosta: k objektu u hřbitova konstatoval, že tato informace s nezakládá na pravdě a k domu č. 545 uvedl, že se zpracovává projektová dokumentace a majitelem objektu je firma z Karlových Varů.
- p. Albrecht vznesl dotaz, proč město nevyzve majitele neudržovaných objektů, konkrétně dům „modrák“, aby si zajistili objekt proti vniknutí. Místostarosta: není to vůbec jednoduché, protože není určen zplnomocněný správce a majitel zásilky nepřebírá. Na toto reagoval p. Albrecht, proč alespoň stavební úřad nekoná své povinnosti související s ukládáním pokut, vydáváním nařízení k zabezpečení objektu apod.

Zastupitelstvo města u k l á d á radě města zřídit komisi k údržbě nelesní zeleně na městských pozemích. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta města poděkoval všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na XXVI. veřejném zasedání Zastupitelstva města a ukončil jednání.

Ing. Bronislav Grulich
Starosta města

Ing. Petr Bohdálék
Místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Hana Hornátová

Anna Plačková

Město Jáchymov - zápis

z XXVII. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 28.12.2009 od 17.00 hod. do 17.30 hod. na MěÚ v Jáchymově.

Přítomni: Marcela Beňová, Ing. Petr Bohdálék, Ing. Bronislav Grulich, Helmut Hellmich, MUDr. Hana Hornátová, Pavel Chaloupek, Jiří Kaucký, Karel Kostka, Anna Plačková.

Omluveni: Karin Pašková, Ingeborg Štiková, Antonín Boček

Neomluveni: Zdeňka Fiedlerová, Ing. Nicole Dlouhá, Michal Krul

Program jednání:

13. Zahájení
 14. Dodatek ke zřizovací listině ZŠ Jáchymov
 15. Výběrové řízení na prodej bytů v čp. 1049
 16. Diskuse - různé
-

Ad. 1. Zahájení

Jednání XXVII. mimořádného veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání XXVII. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 9 členů.

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tito členové ZM: p. Karel Kostka, p. Jiří Kaucký a pí Marcela Beňová. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: p. Karel Kostka, p. Jiří Kaucký a pí Marcela Beňová. (Počty hlasů: 9/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: pí MUDr. Hana Hornátová a pí Anna Plačková.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: pí MUDr. Hana Hornátová a pí Anna Plačková. (Počty hlasů: 9/0/0).

Starosta předložil program jednání a zároveň navrhl doplnění programu jednání ZM, a to o:

- schválení vstupu města Jáchymov do o.p.s. Montanregion Krušné hory – Erzgebirge
- bezúplatný převod p.p.č. 1588/1, 1588/3, 1586/5, 1591, vše v k.ú. Jáchymov

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Starosta dal o takto doplněném programu jednání ZM hlasovat.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání ZM včetně jeho doplnění, a to o schválení vstupu města Jáchymov do o.p.s. Montanregion Krušné hory – Erzgebirge a o bezúplatný převod p.p.č. 1588/1, 1588/3, 1586/5, 1591, vše v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 9/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 9/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

Ad. 2 Dodatek ke zřizovací listině ZŠ Jáchymov

Starosta předložil dodatek ke zřizovací listině ZŠ Jáchymov a otevřel diskusi. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Základní školy Marie Curie-Sklodowské Jáchymov. (Počty hlasů: 9/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o změnu názvu školy takto: **Základní škola Marie Curie-Sklodowské a mateřská škola Jáchymov, okres Karlovy Vary**, a to v návaznosti na usnesení XXVI. zasedání ZM o sloučení příspěvkových organizací Základní školy Marie Curie-Sklodowské, Jáchymov, okres Karlovy Vary a Mateřské školy Jáchymov, okres Karlovy Vary a souhlasí s tím, že nástupnickou organizací se stává Základní škola Marie Curie-Sklodowské Jáchymov, okres Karlovy Vary. (Počty hlasů: 9/0/0).

Zastupitelstvo města se v z d á v á práva odvolání ve správním řízení o zápisu změn v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení u příspěvkové organizace Základní škola Marie Curie-Sklodowské Jáchymov, okres Karlovy Vary. (Počty hlasů: 9/0/0).

Ad. 3 Výběrové řízení na prodej bytů v čp. 1049

Starosta předložil návrh na schválení vyhlášení VŘ a záměr prodej bytových jednotek v čp. 1049 v ul. K Lanovce v Jáchymově. Diskutovali: p. Hadrava, vedoucí OHS k tomu uvedl, že se jedná o byty v OaRC a že dle znaleckého posudku se jedná o cenu 500 tis. Kč za byt.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyhlášení výběrového řízení a záměr prodeje bytové jednotky v čp. 1049/308 a 1049/404 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a stavební parcely č. 2167 v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 9/0/0).

Ad. 4 Bezúplatný převod p.p.č. 1588/1, 1588/3, 1586/5, 1591, vše v k.ú. Jáchymov

Starosta předložil návrh ke schválení bezúplatného převodu výše uvedených parcel.

Zastupitelstvo města s o u h l a s í s bezúplatným převodem p.p.č. 1588/1, 1588/3, 1586/5, 1591 vše v k.ú. Jáchymov, které jsou Územním plánem Jáchymova vymezené jako veřejně prospěšné stavby – WD 18 – záchytné parkoviště Neklid. (Počty hlasů: 9/0/0).

Zastupitelstvo města p o v ě ř i l o starostu města, aby ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb. podal žádost Pozemkovému fondu ČR o bezúplatný převod parcel p.p.č. 1588/1, 1588/3, 1586/5, 1591 vše v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 9/0/0).

Ad. 5 Obecně prospěšná společnost Montanregion Krušné hory – Erzgebirge o.p.s.

Místostarosta k tomuto bodu uvedl, že se jedná o společnost, která bude sdružovat a technicky a organizačně podporovat historické hornické obce s cílem dosažení zápisu některých hornických památek do světového seznamu UNESCO. Dále požádal o revokaci usnesení ZM ze dne 16.9.2009, kdy byla schválena tato společnost, ale pod jiným názvem. Starosta města dal o tomto návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo města r e v o k u j e své usnesení ze dne 16.9.2009 ve věci schválení vstupu města Jáchymov do obecně prospěšné společnosti Hornický region západní Krušnohoří o.p.s. (Počty hlasů: 9/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vstup města Jáchymov do obecně prospěšné společnosti „Montanregion Krušné hory – Erzgebirge o.p.s.“ se sídlem nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov. (Počty hlasů: 9/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o obsah zakládací smlouvy obecně prospěšné společnosti „Montanregion Krušné hory – Erzgebirge o.p.s.“ se sídlem nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov, jejíž zakladatelé jsou města Jáchymov, Horní Blatná, Boží Dar a obec Abertamy, kdy posláním uvedené společnosti je sdružovat a technicky a organizačně podporovat historické hornické obce a jejich sdružení ze střední a západní části Krušných hor s cílem dosažení zápisu některých hornických památek do světového seznamu UNESCO. (Počty hlasů: 9/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o do Správní rady předmětné společnosti místostarostu města pana Ing. Petra Bohdálka. (Počty hlasů: 9/0/0).

Zastupitelstvo města p o v ě ř i l o starostu města p. Ing. Bronislava Grulichy podpisem předmětné smlouvy a všech dalších písemných smluvních ujednání vedoucích ke zdárnému založení společnosti „Montanregion Krušné hory – Erzgebirge o.p.s.“. (Počty hlasů: 9/0/0).

Ad. 6 Různé – diskuse
Nikdo nediskutoval.

Starosta města poděkoval všem přítomným zastupitelům za účast na XXVII. veřejném zasedání Zastupitelstva města a ukončil jednání.

Ing. Bronislav Grulich
Starosta města

Ing. Petr Bohdálék
Místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Hana Hornátová

Anna Plačková