

## **Aktualizace Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Jáchymov pro veřejné projednání (po společném projednání) z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně doplnění posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví**

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Jáchymov na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo vyhodnocení na životní prostředí a veřejné zdraví bylo zpracováno v říjnu 2017, zpracovatelkou byla Mgr. Eliška Václavíková. Do návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov byly po společném projednání návrhu provedeny změny a úpravy. Zpracovatelka původního hodnocení v současnosti nevykonává autorizovanou činnost podle zákona č. 100/2001 Sb., z tohoto důvodu byla provedena i změna posuzovatele vlivů upraveného návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov na životní prostředí, veřejné zdraví a udržitelný rozvoj.

### **Úpravy návrhu ÚP:**

- bylo aktualizováno zastavěné území ke dni 1.1.2022 - V rámci celého správního území byla aktualizovaná hranice zastavěného území. Tam, kde k nějaké změně došlo (tzn. byla provedena úprava původní hranice zastavěného území vymezené v platné ÚPD města Jáchymov, tedy v úplném znění po zm. č. 4), jsou v aktualizovaném polygonu vymezeny odpovídající funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití), které korespondují se skutečným stavem v území, stavem na KN či se zobrazuje původně vymezená funkční plocha, protože se doplnila pouze samotná hranice zastavěného území, která v původním ÚP chyběla.
- **vymezení ploch** pro rozvoj rekreační funkce a sportovních ploch především v rekreačních lokalitách se zaměřením **také na letní rekreaci** (nejen na zimní) - Klínovec, Neklid, Mariánská, Jahodová louka, Vršek
- **vymezení nových ploch pro sjezdovky a lanovky a další sportovní a rekreační aktivity** ve jmenovaných rekreačních územích - Neklid, Klínovec, Mariánská
- u hodnoty H4 Klínovec je nově stanovena minimální vzdálenost případných nadzemních staveb v rozsahu 50 m<sup>2</sup> u vyšším zastavěné plochy namísto 50 m jen 40 metrů od objektu historické stavby restaurace s hotelem s vyhlídkovou věží. V rámci této hodnoty a přilehlé urbanistické plochy bude přípustná zastavitelnost volných prostranství na mx. 30 %. Objekty technického zázemí, bazénu, balnea provozu budou umístěny do podzemních prostor.
- pro rozvoj rekreace jsou vymezeny plochy především na Klobouku a v rámci stávajících areálů zimních a letních sport a sportovního areálu pod Panoramou.
- V Mariánské jsou vyškrtuty plochy Z77 a Z92 Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
- Na Klínovci jsou změny u těchto ploch:
  - Z86 Plocha rekreace hromadné (RH) - nově se stanovuje regulativy maximální počet ubytovaných 200 EO, maximální zastavitelnost 80 % (včetně zpevněných ploch) a maximální kapacita stravování 200 EO.
  - Z87 Plocha občanského vybavení (OK) - komerční vybavenost (OK) - nově jsou regulativy umožněny místo ubytování umístit služební byty, přičemž maximální počet služebních bytů jsou 4, maximálně 2 NP + podkroví, zastavitelnost max. 70 % (včetně zpevněných ploch), maximální kapacita stravování 150 EO
  - nově je zde navržena plocha Z101 Plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV) - k rozšíření služebny pro Horskou službu vč. souvisejících staveb a provozních ploch, max. 2 NP + podkroví, zastavěná plocha novými budovami max. 300 m<sup>2</sup>
- Na Neklidu jsou změny u těchto ploch:
  - u plochy Z75 občanského vybavení - komerční vybavenost (OK) jsou nově stanoveny regulativy max. 90 % zastavitelnost (včetně zpevněných ploch), max. 2 NP + podkroví, maximální počet ubytovaných 10 EO, maximální kapacita stravování 200 EO

- u plochy Z98 občanského vybavení - komerční vybavenost (OK) jsou nově stanoveny regulativy max. 70 % zastavitelnost (včetně zpevněných ploch), max. 2 NP + podkroví, maximální počet ubytovaných 10 EO, maximální kapacita stravování 200 EO
- nově je vymezena plocha Z102 občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV) - jako služebna Horské služby včetně souvisejících staveb a provozních ploch, max. 2 NP + podkroví, zastavěná plocha budovami max. 350 m<sup>2</sup>
- nově je vymezena plocha Z103 občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV) - určená pro heliport (velikost cca 35 x 35 m) u služebny Horské služby
- v Jáchymově se nově na pozemcích p.č. 492/1, 492/2, st. 421, st. 424 k.ú. Jáchymov předpokládá výstavba požární zbrojnice Jáchymov.
- v lokalitě Klínovec - Neklid - Pod Hadí horou je nově vedle sjezdového lyžování nosným prvkem rekreačních ploch cyklistika, nově jsou stanoveny vedle zimních sjezdových tratí i letní (pro kola a koloběžky)
- Nové rozvojové plochy v centrální části Klínovce budou přednostně napojeny na centrální systém jímání vody. Rozvojové plochy na Neklidu mohou být napojeny jak na centrální systém, tak i na individuální čerpání s jímáním.
- Nové rozvojové plochy v centrální části Klínovce budou přednostně napojeny na centrální systém odkanalizování. Rozvojové plochy na Neklidu mohou být napojeny jak na centrální systém, tak i na individuální odkanalizování.
- Jsou zrušeny plochy sjezdovek NSs6, NSs7, NSs8, NSs9, NSs24, NSs25
- Nově jsou navrženy plochy sjezdovek NSs17, NSs27, NSs28, NSs30, NSs32, NSs37 a NSs38
- Jsou zrušeny lyžařské cesty NSs18,
- Nově jsou navrženy lyžařské plochy NSs29, NSs31, NSs33, NSs34, NSs35, NSs36, NSs39, NSs40 a NSs41
- u ploch přírodní rekreace jsou tyto změny:
  - NSr2 Pod Hadí horou jsou upraveny převzaté závěry z hodnocení vlivů SEA - namísto vyloučení zásahu do vodoteče a vyloučení kácení vzrostlých dřevin je toto změněno na maximální minimalizaci zásahu a kácení,
  - NSr3 Pod Hadí horou je upraven převzatý závěr hodnocení vlivů SEA - místo vyloučení kácení vzrostlých dřevin je toto změněno na minimalizaci kácení vzrostlých dřevin
  - NSr4 Klínovec se mění rozloha z 5 989 m<sup>2</sup> na 5 687 m<sup>2</sup>, výškový limit stavby je stanoven na 60 metrů, stavba výškovým limitem nepřekročí nejvyšší hřebenové partie stávajících staveb na vrcholu Klínovce (historická zástavba), stavba bude posouzena z hlediska krajinného rázu, maximální zastavěná plocha, daná průměrem spirálových tubusů nepřekročí 7 000 m<sup>2</sup>, dále je upraven převzatý závěr hodnocení vlivů SEA - místo vyloučení kácení vzrostlých dřevin je navržena minimalizace kácení
- byly upraveny regulativy pro plochy rekreace hromadné (RH) - nově jsou mezi přípustné využití zařazeny cykloturistika a sjezdová turistika, nově je v podmínkách prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu navrženo pro vrchol Klínovce (území hodnoty H4 a přilehlé urbanistické plochy) platí, že objekty technického zázemí, bazénu, balnea provozu budou umístěny do podzemních prostor
- byly upraveny regulativy pro plochy smíšené nezastavěného území - sport (NSs) - mezi přípustné využití bylo přidána možnost stavět zde dětská hřiště, dopravní a technická infrastruktura je namísto související umožněna umisťovat v nezbytném rozsahu
- mezi výstupní limity (obecné podmínky pro využití území) byla přidána záplavová území - zde při navazujících správních řízeních, zejména územních a stavebních, je nutné jako limity územního plánování zohledňovat polohu záměru vůči stanovenému záplavovému území a zejména aktivní zóny

záplavového území vodního toku Jáchymovský potok. Omezení využití území v aktivní zóně záplavového území je dáno ust. § 67 vodního zákona.

- nově je přidán požadavek na zpracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem pro stavby vymezené v rámci hodnoty H4 vrcholu Klínovce

#### **Zrušený jsou tyto původně navržené plochy:**

- Z77 (lokalita 8) a Z92 (lokalita 9) Plochy smíšené obytné - rekreační (SR) v Mariánské
- plochy sjezdovek NSs6, NSs7, NSs8, NSs9, NSs24 (lokalita 50/13), NSs25 (lokalita 50/13)
- plocha lyžařské cesty NSs18 (je nahrazena plochou NSs17 - lokalita 50/12)

#### **Nově vymezené rozvojové plochy:**

- Z101 (lokalita 52) Plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV) - rozšíření služebny pro Horskou službu
- Z102 (lokalita 53) Plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV) - služebna Horské služby
- Z103 (lokalita 52) Plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV) - heliport u služebny Horské služby
- plochy sjezdovek NSs17 (lokalita 50/12), NSs27 (lokalita 50/17), NSs28 (lokalita 50/18), NSs30 (lokalita 50/20), NSs32 (lokalita 50/22), NSs37 (lokalita 50/27) a NSs38 (lokalita 50/28)
- lyžařské plochy NSs29 (lokalita 50/19), NSs31 (lokalita 50/21), NSs33 (lokalita 50/23), NSs34 (lokalita 50/24), NSs35 (lokalita 50/25), NSs36 (lokalita 50/26), NSs39 (lokalita 50/29), NSs40 (lokalita 50/30) a NSs41 (lokalita 50/31).

### **Vyhodnocení nově vymezených rozvojových ploch**

**Lokalita 52: Z101** - plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV). Plocha je určena k rozšíření služebny pro Horskou službu o výměře 1 159 m<sup>2</sup>. Zábor PUPFL o výměře 0,1159 ha.

S ohledem na rozvoj areálu Klínovec vznikl požadavek na rozšíření služeb Horské služby a objem její záchranářské aktivity. S tím souvisí i rozvoj stávajících zařízení HS (služebna - celosezonní stanice HS) a potřeba posílení techniky a jejich uložení (skútry, čtyřkolky, přívěsné vozíky, svozná prostředky, zdravotní záchranné prostředky). Pro plánovaný rozvoj je také nutné uvažovat se stavebními úpravami stanice (přístavba, nástavba, nová stavba ...). Plánovaný rozsah je cca 250 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s dalšími provozními plochami pro pohotovostní parkování záchranářské techniky, služebních automobilů a automobilů posádky stanice. Dále třeba řešit provozní plochu pro vozidla IZS (překládání pacientů).

Pozemek je vedený jako lesní, ale žádný lesní porost se zde nenachází, jde o částečně zpevněnou a nezpevněnou manipulační plochu.

**Lokalita 53: Z102** - plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV). Plocha je určena pro služebnu Horské služby o výměře 2 408 m<sup>2</sup>) a plocha **Z103** občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV) pro heliport u služebny Horské služby o výměře 1 225 m<sup>2</sup>. Zábor PUPFL u plochy Z102 má výměru 0,2408 ha. Zábor ZPF půd III. třídy ochrany je o výměře 0,1225 ha.

Mimo vlastní budovu služebny Horské služby s celoročním využitím se jedná o nezbytně nutné provozní plochy. Součástí by měl být i heliport (velikosti cca 35x35 m) pro možnost přistávání LZS (letecké záchranné služby). Tato plocha se jeví jako velmi vhodná s ohledem na návaznost na silniční komunikační systém, kolem vedoucí Krušnohorskou magistrálu, cílovou stanicí lanovky a centrální parkoviště. Heliport bude sloužit pro LZS jak Ústeckého kraje, tak Plzeňského kraje. Na ploše je uvažováno s novou stanicí HS s maximální zastavěnou plochou do 350 m<sup>2</sup> o dvou nadzemních podlažích a obyvatelným podkrovím.

#### **Sjezdovky:**

**Lokalita 50/12:** Vymezení návrhové plochy **NSs17** pro rozšíření sjezdovky (šířka 35 m, 32 582 m<sup>2</sup>), které nahrazuje návrhovou plochu NSs18 pro lyžařskou cestu (šířka 15 m, 3 400 m<sup>2</sup>).

**Lokalita 50/17:** Vymezení návrhové plochy **NSs27** pro rozšíření stávající sjezdovky (1 633 m<sup>2</sup>). Zábor ZPF III. třídy ochrany o výměře 0,1633 ha.

**Lokalita 50/18:** Vymezení návrhové plochy **NSs28** pro rozšíření stávající sjezdovky (3 168 m<sup>2</sup>). Zábor ZPF III.a V. třídy ochrany o výměře 0,31678 ha.

**Lokalita 50/20:** Vymezení návrhové plochy **NSs30** pro rozšíření stávající sjezdovky (5 883 m<sup>2</sup>). Zábor ZPF III. třídy ochrany o výměře 0,0234 ha. Zábor PUPFL 0,5649 ha.

**Lokalita 50/22:** Vymezení návrhové plochy **NSs32** pro rozšíření stávající sjezdovky (8 234 m<sup>2</sup>). Zábor PUPFL 0,8243 ha.

**Lokalita 50/27:** Vymezení návrhové plochy **NSs37** pro rozšíření stávající sjezdovky (1 378 m<sup>2</sup>). Zábor PUPFL 0,1378 ha.

**Lokalita 50/28:** Vymezení návrhové plochy **NSs38** pro rozšíření stávající sjezdovky (759 m<sup>2</sup>). Zábor PUPFL 0,0759 ha.

#### **Lyžařské cesty:**

**Lokalita 50/19:** Vymezení návrhové plochy **NSs29** pro lyžařskou cestu (4 087 m<sup>2</sup>). Zábor ZPF III.a V. třídy ochrany o výměře 0,1026 ha. Zábor PUPFL 0,2433 ha.

**Lokalita 50/21:** Vymezení návrhové plochy **NSs31** pro lyžařskou cestu (4 064 m<sup>2</sup>). Zábor PUPFL 0,4064 ha.

**Lokalita 50/23:** Vymezení návrhové plochy **NSs33** pro lyžařskou cestu (1 025 m<sup>2</sup>). Zábor PUPFL 0,1025 ha.

**Lokalita 50/24:** Vymezení návrhové plochy **NSs34** pro rozšíření stávající lyžařské cesty (1 341 m<sup>2</sup>). Zábor PUPFL 0,1341 ha.

**Lokalita 50/25:** Vymezení návrhové plochy **NSs35** pro rozšíření stávající lyžařské cesty (1 274 m<sup>2</sup>). Zábor PUPFL 0,1274 ha.

**Lokalita 50/26:** Vymezení návrhové plochy **NSs36** pro lyžařskou cestu (28 286 m<sup>2</sup>). Zábor PUPFL 2,438 ha.

**Lokalita 50/29:** Vymezení návrhové plochy **NSs39** pro lyžařskou cestu (2 365 m<sup>2</sup>). Zábor PUPFL 0,2365 ha.

**Lokalita 50/30:** Vymezení návrhové plochy **NSs40** pro lyžařskou cestu (6 932 m<sup>2</sup>). Zábor PUPFL 0,6788 ha.

**Lokalita 50/31:** Vymezení návrhové plochy **NSs41** pro lyžařskou cestu (576 m<sup>2</sup>). Zábor PUPFL 0,0565 ha.

#### **Vliv na půdní fond (ZPF, PUPFL)**

Oproti stávajícímu ÚP Změna č. 3 zvyšuje zábor na celkových 42,3563 ha (PUPFL 38,8109 ha, ZPF 3,7882 ha). Zároveň však byly některé původní zábory vypuštěny (či zmenšeny, přesunuty). Úspora činí 28,8576 ha (tj. o více jak 7,5218 ha) - PUPFL 26,3287 ha tj. o 7,5218 ha, ZPF 2,5289 ha. Když se poníží celkový nový zábor o ušetřené množství, je konečný celkový zábor **13,4987 ha** (PUPFL 12,4822 ha, ZPF 1,2593 ha), který především vznikl vymezením ploch pro lyžařské cesty, nové parkovací plochy a plochy přírodní rekreace – všechny tyto plochy jsou nezbytné pro další rozvoj lyžařského areálu Klínovec a Neklid, což je úkolem stanoveným v PÚR (Specifická oblast SOB6 Krušné hory) a v ZÚR (Rozvojová plocha č. 12 - Jáchymov – Boží Dar – Klínovec pro rekreaci a sport). **Po úpravě návrhu Změny č. 3 pro veřejné jednání (leden 2022) došlo ke snížení celkového záboru o 2,8959 ha oproti předchozímu návrhu z roku 2017 - u PUPFL činí rozdíl 2,6531 ha u ZPF se pak jedná o navýšení 0,2428 ha.**

Nově vymezené plochy představují nemají významný vliv na ZPF - jedná se o nízký zábor půd průměrné a podprůměrné produkční schopnosti a bez většího významu pro zemědělskou činnost. Z hlediska PUPFL došlo ke změně vymezení sjezdovek a lyžařských tras a úpravě záboru PUPFL v řešených lokalitách, tím došlo ke zmenšení celkového záboru PUPFL, a tím ke zmenšení vlivu na tento půdní fond. Z hlediska ochrany lesa je nutné dodržet opatření navržená ve vyhodnocení SEA (Václavíková, říjen 2017) - tato byla převzata do návrhu pro veřejné projednání.

Problematické je nově navržené využívání sjezdovek a okolních lesních porostů v letní sezóně jako trasy pro horská kola a koloběžky, kdy může dojít k významnějšímu narušování půdního povrchu a zvýšení eroze, což může ovlivnit i sousední pozemky. Z tohoto důvodu je nutné při posuzování jednotlivých záměrů v rámci následného procesu EIA posoudit možnost jejich letního využití, a to i s ohledem na přírodní hodnotu území. Z hlediska navrženého letního využití lyžařských tras a sjezdovek je vliv nového návrhu na půdy mírně negativní.

**Opatření k prevenci vlivů: Možnost letního využití sjezdových tratí a lyžařských tras podmínit v následných řízeních jejich posouzením podle zákona č. 100/2001 Sb.**

#### **Vliv na vody (povrchové vody, podzemní vody, odtokové poměry, ochranná pásma)**

Celé zájmové území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krušné hory. Jáchymov má status lázeňského města, vnější lázeňské území zahrnuje celý katastr. K narušení vodního režimu dojde zejména v souvislosti s rozvojem lyžařského areálu – záborem lesních pozemků a nárůstem podílu zpevněných ploch pro parkoviště a další stavby. Oproti návrhu z roku 2017 došlo ke zmenšení záboru lesních pozemků.

Míra ovlivnění je kromě velikosti vlastního záboru PUPFL závislá také na způsobu realizace jednotlivých staveb a využívání lyžařského areálu. **Při realizaci všech záměrů je nutné minimalizovat zásahy do lesních porostů a vodních toků.** Při realizaci nových lanovek a sjezdovek je nutné omezit provádění terénních úprav zejména s ohledem na maximální zachování vodního režimu a minimalizaci půdní eroze. Na nových sjezdovkách je nutné stabilizovat půdní povrch osetím geneticky vhodným materiálem a jejich využití regulovat tak, aby nedocházelo k jeho narušování. Stejně jako u půd je problematické z hlediska ochrany vod nově navržená možnost letního využití sjezdovek a lyžařských tras, při narušení půdního povrchu (např. intenzivní jízdou horských kol) může dojít k erozi a znečištění povrchových vod a narušení odtokových poměrů v území.

Vliv na vodu a vodní režim je u nového návrhu hodnocen také jako mírně negativní. Pro jeho omezení jsou navržena opatření v kapitole 8 hodnocení SEA původního návrhu (Václavíková, říjen 2017) - tato byla převzata do návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov pro veřejné jednání (leden 2022).

**Opatření k prevenci vlivů: Možnost letního využití sjezdových tratí a lyžařských tras podmínit v následných řízeních jejich posouzením podle zákona č. 100/2001 Sb.**

#### **Vliv na přírodní podmínky a krajinu (fauna, flóra, ekosystémy, biodiverzita, ZCHÚ, ÚSES, VKP, krajinný ráz)**

Vliv na přírodu krajinu byl v hodnocení SEA (Václavíková, říjen 2017) hodnocen jako nejvýznamnější vliv navrhované změny č. 3 ÚP Jáchymov na životní prostředí.

Dojde k rozsáhlému záboru přírodních biotopů (lesních i nelesních), který je navrhován zejména v souvislosti s rozvojem lyžařského areálu. Významná část z těchto záborů je kompenzována redukcí ploch navržených ve stávajícím územním plánu. Pozitivně je hodnocena zejména skutečnost, že dojde k redukcí záboru ve vrcholových polohách – oproti stávajícímu územnímu plánu dojde ke snížení záboru biotopu L9.1 a L9.3 o cca 3 ha. Kromě přímého záboru představuje významný vliv také rozsáhlá fragmentace lesních porostů.

Nedojde k významnému zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin. Výjimkou je pouze ohrožený druh koprník štětínolistý - diagnostický druh horských trojštětových luk, který je hojný na nelesních stanovištích v celém dotčeném území. Cennými lokalitami s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin jsou zejména Klínovecká a Špitlova louka, které nejsou v přímém územním střetu s navrhovanými plochami. Výskyt zvláště chráněných druhů plavuníků v okolí pašerácké stezky by neměl být přímo dotčen. Terénními úpravami při realizaci nových sjezdových tratí lze předpokládat vznik nových stanovišť odpovídajících nárokům těchto druhů. S ohledem na nově navrženou možnost letního využití sjezdovek a lyžařských tras může dojít k významnějšímu negativnímu ovlivnění flóry, včetně zvláště chráněných druhů.

Významný je zásah do biotopů zvláště chráněných druhů živočichů, zejména druhů vázaných na lesní porosty, ovlivněny však budou i druhy vázané na nelesní stanoviště zejména na horské louky v okolí

Neklidu. V území přímo dotčeném navrhovanou změnou č. 3 ÚP Jáchymov byl během průzkumu v roce 2016 zaznamenán výskyt celkem 22 druhů zvláště chráněných živočichů (1 v kategorii kriticky ohrožený, 9 silně ohrožených a 12 ohrožených). S ohledem na nově navrženou možnost letního využití sjezdovek a lyžařských tras může dojít k významnějšímu negativnímu ovlivnění fauny v delším časovém období, včetně zvláště chráněných druhů. Dojde k zásahu do prvků územního systému ekologické stability nadregionální a lokální úrovně.

Nedojde k přímému zásahu do zvláště chráněných území ani do lokalit soustavy Natura 2000. Toto se nemění ani novým návrhem Změny č. 3 ÚP Jáchymov z ledna 2022.

Nový návrh změny č. 3 ÚP Jáchymov má stejně negativní vliv jako původní návrh z roku 2017, navíc však přidává možnost letního využívání lyžařských areálů, což zvýší negativní ovlivnění flóry, včetně zvláště chráněných druhů (ničení vegetačního pokryvu) a také dojde k rušení fauny nově i v letním období. Z tohoto důvodu je nutné prověřit možnost letního využívání konkrétně v následujících řízeních pro každou z navrhovaných sjezdovek (včetně rozšíření stávajících) - např. v procesu EIA podle zákona č. 100/2001 Sb. nebo v řízeních podle zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb.,

***Opatření k prevenci vlivů: Možnost letního využití sjezdových tratí a lyžařských tras podmínit v následných řízeních jejich posouzením podle zákona č. 100/2001 Sb. nebo podle zákona č. 114/1992 Sb.,***

#### **Vlivy na zdraví obyvatelstva (hlukovou situaci, ovzduší a klima)**

V zájmovém území v současné době nedochází k překračování imisních limitů, výjimkou je pouze troposférický ozón. Imisní limit pro troposférický ozón stanovený pro ochranu zdraví lidí a ekosystémy a je překračován v celém dotčeném území s výjimkou centra města Jáchymov, které je zatíženo emisemi z dopravy. Hlukovou zátěží je v současné době zatíženo zejména okolí silnice I/25. Nárůst hlukové zátěže v souvislosti s rozvojem lyžařského areálu by měl být vyhodnocen v rámci navazujícího procesu EIA s ohledem na aktuální dopravní situaci.

Vliv na veřejné zdraví je hodnocen jako mírně negativní, nový návrh změny č. 3 ÚP Jáchymov nemá potenciál změny významnosti vlivu.

#### **Vlivy na hmotný majetek, kulturní hodnoty a památky**

U původního návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov nebyly vyhodnoceny tyto vlivy jako významné, ani nový návrh nemá potenciál změny významnosti vlivu na tyto hodnoty.

#### **Kumulace vlivů**

Kumulace vlivů původního návrhu byla vyhodnocena ke stávajícím a plánovaným záměrům lyžařských areálů. S ohledem na snížení celkového záboru, nemá nový návrh potenciál zhoršení kumulace vlivů na zábor půd. Nově navrhované letní využití se může projevit kumulací vlivů na přírodní podmínky (flóru, faunu, ekosystémy), z tohoto důvodu je vhodné letní využití jednotlivých ploch sjezdových tratí a lyžařských tras podmínit jejich posouzením v procesu EIA.

***Opatření k prevenci kumulace vlivů: Možnost letního využití sjezdových tratí a lyžařských tras podmínit v následných řízeních jejich posouzením podle zákona č. 100/2001 Sb. nebo podle zákona č. 114/1992 Sb., včetně kumulativních vlivů s okolními záměry podobného charakteru.***

Upravený návrh Změny č. 3 ÚP Jáchymov nemá oproti původnímu návrhu z roku 2017 významnější vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a navržená opatření v hodnocení SEA (Václavíková, říjen 2017) jsou platná i pro tento upravený návrh z ledna 202. Nicméně nově navrhované letní využívání lyžařských areálů může představovat významnější negativní vlivy na životní prostředí, proto jsou navržena opatření k jejich eliminaci či minimalizaci vlivů.

Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí doporučuji k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů na životní prostředí následující **opatření**:

**Letní využití lyžařských areálů (sjezdovek, lyžařských tras) bude konkrétně možné pouze tam, kde to bude umožněno na základě provedení hodnocení vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., nebo hodnocením podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., případně jiným biologickým posouzením vlivů, a to včetně posouzení kumulace vlivů s okolními záměry.**

**Závěry z hodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov (Václavíková, říjen 2017) na životní prostředí byly do nového návrhu změny ÚP převzaty.** U ploch přírodní rekreace NSr2, NSr3 a NSr4 byla navržená opatření: vyloučení zásahu do vodoteče (NSr2) a vyloučení kácení vzrostlých stromů (NSr3 a NSr4) změněna na minimalizování zásahu a kácení. Tuto úpravu je možné akceptovat. Při rozloze těchto ploch nelze zcela vyloučit nutnost kácení, změna na minimalizaci kácení upravuje významnost vlivu nepodstatně - pokud by kácení nebo zásah do vodoteče byly rozsáhlejší, budou v rámci navazujících řízení vedena správní řízení k významnému zásahu do významného krajinného prvku (vodní tok), povolení kácení dřevin (vzrostlých, větší plochy náletů a keřů) - případně může být požadováno při závažném zásahu provedení hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992Sb. Vyloučení kácení vzrostlých dřevin a vyloučení jakéhokoli zásahu do vodoteče je podrobnost na úrovni územního rozhodování, ne na úrovni územního plánování.

**Návrh Změny č. 3 ÚP Jáchymov pro veřejné projednání nebude mít za předpokladu převzetí navrhovaného opatření významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.**

### **Doplnění kapitol "B,C,D,E,F" Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Území řešené Změnou č. 3 ÚP Jáchymov leží mimo vlastní území soustavy NATURA 2000. Návrh změny ÚP z roku 2017 byl posouzen i z hlediska vlivů na území soustavy NATURA 2000 (Volfová, Volf, říjen 2017) s tím, že byl vyloučen významný vliv na tato území a doporučení a zmírňující opatření vyplývající z tohoto naturového hodnocení byla převzata do nového návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov. Nový návrh změny ÚP pro veřejné projednání z ledna 2022 zmenšil zábor lesních pozemků (PUPFL) a lze tedy předpokládat, že i převzatá opatření jsou dostačující.

Provedené změny v novém návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov pro veřejné projednání nejsou natolik významné, aby bylo nutné doplňovat vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech, na priority územního plánování z PÚR ČR a ZÚR Karlovarského kraj či měnit závěry učiněné ve vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Jáchymov na udržitelný rozvoj území pro společné projednání (Václavíková, říjen 2017). Původní kapitoly C,D,E a F hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj z října 2017 zůstávají v platnosti beze změn.

*Ing. Hana Pešková*

V Praze dne 22.3.2022



Ing. Hana Pešková

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 43811/ENV/06 prodlouženo rozhodnutím č.j. MUZP/2020/710/3168

DHW s.r.o.

Na Příkopě 988/31

110 00 Praha