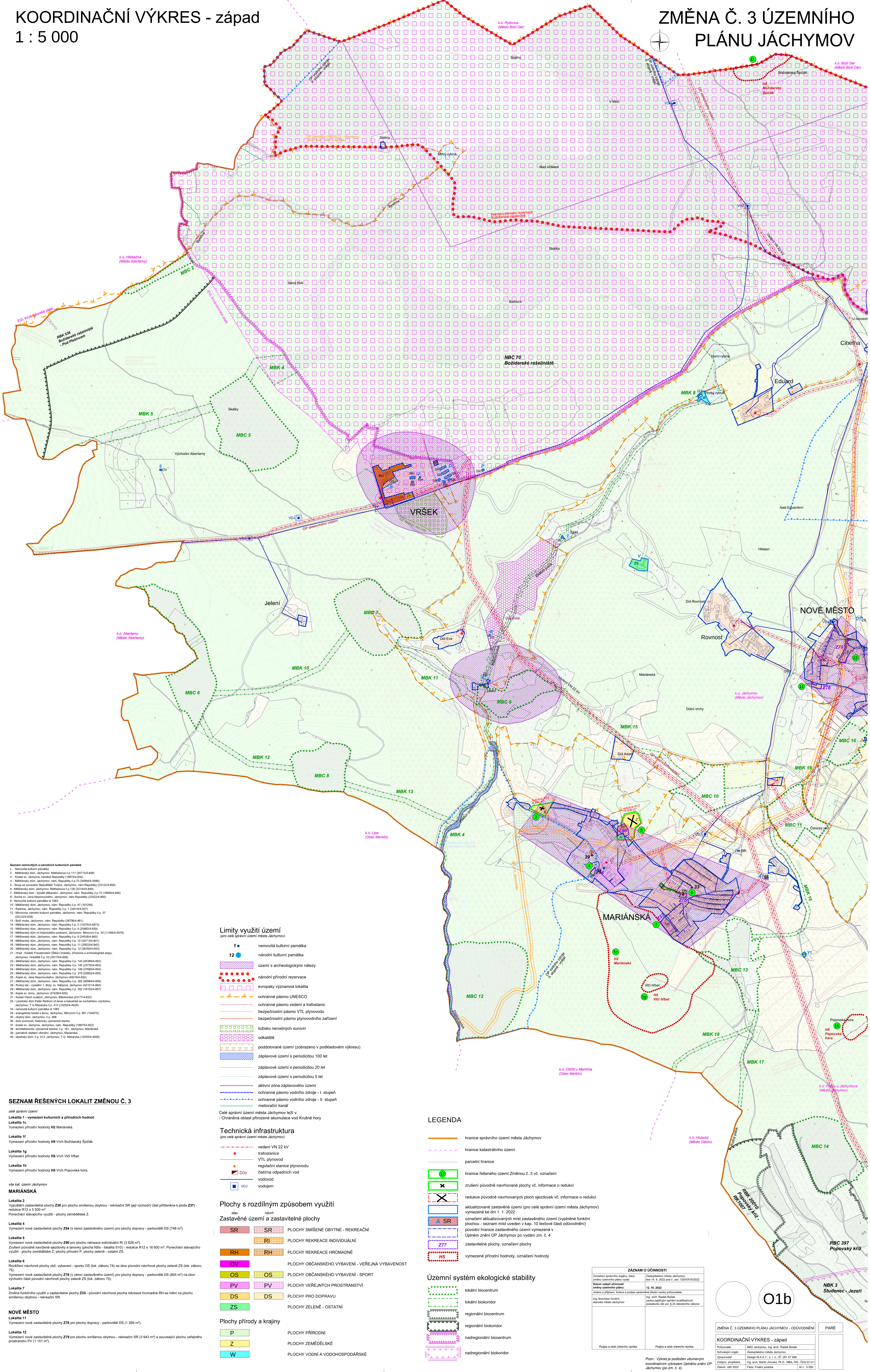


KOORDINAČNÍ VÝKRES - západ
1 : 5 000

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO
PLÁNU JÁCHYMOV



- Seznam nemovitých a sárodních kulturních památek
- 1 - Nemovitá kulturní památka
 - 2 - Mlýnský dům, Jáchymov, Matheuseva č.p. 117 (201704-648)
 - 3 - Kostel sv. Jáchyma, zvaněho Řádu (188704-632)
 - 4 - Mlýnský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 73 (200604-3086)
 - 5 - Stupeň se sošoumí Nepomukův Trápek, Jáchymov, nám. Republiky (232014-859)
 - 6 - Mlýnský dům, Jáchymov, Matheuseva č.p. 120 (221424-849)
 - 7 - Mlýnský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 72 (188504-846)
 - 8 - Socha sv. Jana Nepomuckého, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 232224-860)
 - 9 - Nemovitá kulturní památka č.p. 150
 - 10 - Mlýnský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 97 (181256)
 - 11 - Radnice, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 1 (144164-837)
 - 12 - Mlýnský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 37 (201014-838)
 - 13 - Boli mlá, Jáchymov, nám. Republiky (287004-861)
 - 14 - Mlýnský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 2 (103704-887)
 - 15 - Mlýnský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 145 (237004-853)
 - 16 - Mlýnský dům v historickém podzemí, Jáchymov, Mlýnský č.p. 33 (134604-5078)
 - 17 - Mlýnský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 242004-840)
 - 18 - Mlýnský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 10 (207134-841)
 - 19 - Mlýnský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 11 (203334-842)
 - 20 - Mlýnský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 12 (287004-843)
 - 21 - Hrad - hradě Freudenstein (Stav hradě), zřetina a archeologické stopy, Jáchymov, Hradě č.p. 50 (201014-850)
 - 22 - Mlýnský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 143 (53804-852)
 - 23 - Mlýnský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 145 (237004-853)
 - 24 - Mlýnský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 146 (278004-854)
 - 25 - Mlýnský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 270 (205004-855)
 - 26 - Kápe sv. Jana Nepomuckého, Jáchymov (200164-830)
 - 27 - Mlýnský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 282 (20804-856)
 - 28 - Růžový dvůr - výhlední č. 50, z. Národní, Jáchymov (237014-864)
 - 29 - Mlýnský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 292 (181504-867)
 - 30 - Kostel sv. Anny, Jáchymov (214204-855)
 - 31 - Kostel Všech svatých, Jáchymov, Břehovská (231714-833)
 - 32 - Libeňský dům Páko Radem v čestě a bálavě se sochoumí výtobou, Jáchymov, T.G. Masaryka č.p. 413 (102504-860)
 - 33 - nemovitá kulturní památka č.p. 1503
 - 34 - evangelický kostel sv. Anny, Jáchymov, Mlýnský č.p. 681 (194875)
 - 35 - otyřský dům, Jáchymov, č.p. 406
 - 36 - dům sošoumí, historický výhlední stáda
 - 37 - kostel sv. Jáchyma, Jáchymov, nám. Republiky (188704-632)
 - 38 - archieberský výhlední stáda č.p. 101, Jáchymov, Mariánská
 - 39 - památkový obtem vložení, Jáchymov, Mariánská
 - 40 - libeňský dům, č.p. 413, Jáchymov, T.G. Masaryka (102504-860)

Limity využití území

(pro celé správní území města Jáchymov)

- 1 - nemovitá kulturní památka
- 12 - národní kulturní památka
- území s archeologickými nálezky
- národní přírodní rezervace
- evropsky významná lokalita
- ochranné pásmo UNESCO
- ochranné pásmo vedení a trafostanic
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodního zařízení
- ložisko nerostných surovin
- odkaldě
- poddolované území (zobrazeno v podkladovém výkresu)
- záplavové území s periodicitou 100 let
- záplavové území s periodicitou 20 let
- záplavové území s periodicitou 5 let
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásmo vodního zdroje - I. stupeň
- ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupeň
- meliorační kanál

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 3

- celé správní území
- Lokalita 1 - vymezení kulturních a přírodních hodnot:**
- Lokalita 1c**
Vymezení přírodní hodnoty H2 Mariánská
- Lokalita 1f**
Vymezení přírodní hodnoty H5 Vrch Božidarský Spáček
- Lokalita 1g**
Vymezení přírodní hodnoty H5 Vrch Václavský
- Lokalita 1h**
Vymezení přírodní hodnoty H5 Vrch Popovská hora
- vše kat. území Jáchymov
- MARIÁNSKÁ**
- Lokalita 2**
Vypuštění zastavěné plochy Z38 pro plochu smíšenou obytnou - rekreační SR (její východní část přiléhá k ploše Z37) - redukce R13 o 5 500 m².
Ponechání stávajícího využití - plochy zemědělské Z, plochy přírodní P, plochy zelené - ostatní ZS.
- Lokalita 4**
Vymezení nové zastavěné plochy Z24 (v rámci zastavěného území) pro plochy dopravy - parkoviště DS (748 m²).
- Lokalita 5**
Vymezení nové zastavěné plochy Z26 pro plochu rekreace individuální RI (3 628 m²).
Zrušení původně navrhované spojovky a lanovky (plocha NSa - lokalita S10) - redukce R12 o 16 800 m². Ponechání stávajícího využití - plochy zemědělské Z, plochy přírodní P, plochy zelené - ostatní ZS.
- Lokalita 6**
Rozšíření náhrnové plochy obc. vybavení - sportu OS (lok. zboru 74) na úkor původní náhrnové plochy zelené ZS (lok. zboru 75).
- Vymezení nové zastavěné plochy Z76 (v rámci zastavěného území) pro plochy dopravy - parkoviště DS (805 m²) na úkor východní části původní náhrnové plochy zelené ZS (lok. zboru 75).
- Lokalita 7**
Zrušení funkčního využití a zastavěné plochy Z33 - původní náhrnová plocha rekreace hromadné RH se mění na plochu smíšenou obytnou - rekreační SR.

NOVÉ MĚSTO

- Lokalita 11**
Vymezení nové zastavěné plochy Z78 pro plochy dopravy - parkoviště DS (1 369 m²).
- Lokalita 12**
Vymezení nové zastavěné plochy Z79 pro plochu smíšenou obytnou - rekreační SR (3 943 m²) a související plochu veřejného prostranství PV (1 151 m²).

Plochy s rozdílným způsobem využití

- stev nřmř
- Zastavěné území a zastavitelné plochy**
- SR - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ
 - RI - PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
 - RH - PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
 - OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
 - OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT
 - PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - DS - PLOCHY PRO DOPRAVU
 - ZS - PLOCHY ZELÉNÉ - OSTATNÍ
- Plochy přírody a krajiny**
- P - PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - Z - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

LEGENDA

- hranice správního území města Jáchymov
- hranice katastrálního území
- parcelní hranice
- hranice řešeného území Změnou č. 3 vč. označení
- zrušení původně navrhovaných ploch vč. informace o redukci
- redukce původně navrhovaných ploch zjednotek vč. informace o redukci
- aktualizované zastavěné území (pro celé správní území města Jáchymov) vymezené ke dni 1. 1. 2022
- označení aktualizovaných míst zastavěného území (vyplněné funkční plochy - seznam míst uveden v kap. 10 textové části odůvodnění)
- původní hranice zastavěného území vymezená v Úplném znění ÚP Jáchymov po vydání zm. č. 4
- zastavěné plochy, označení plochy
- vymezené přírodní hodnoty, označení hodnoty

Územní systém ekologické stability

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územní systém ekologické stability, který zřizuje územní plán vč. vč. 12. 10. 2022	Zastupitelstvo města Jáchymov, dne 14. 9. 2022 pod č. usn. 720/XXV/02022
změny územního plánu: změna a doplnění funkce a podoby oprávněné činnosti poskytovatele	Ing. arch. Radek Božek, starosta města Jáchymov
Ing. arch. Radek Božek, starosta města Jáchymov	Ing. arch. Radek Božek, starosta města Jáchymov
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

O1b

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JÁCHYMOV - ODŮVODNĚNÍ	
KOORDINAČNÍ VÝKRES - západ	
Příloha č. 1	Město Jáchymov, Ing. arch. Radek Božek
Zpracovatel	Design M.A.A.T. s.r.o. č. 201 47 588
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jiroušek, Ph.D. MBA, DIS, ČKA 03 311
Datum: zář. 2022	Flav. Finální podoba
M 1 : 5 000	

Pozn.: Výkres je podkladem územním koordinátním výkresem Úplného znění ÚP Jáchymov (po zm. č. 4).