

# Změna č. 3 územního plánu JÁCHYMOV

## ODŮVODNĚNÍ

### TEXTOVÁ ČÁST

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI                                                     |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:           | Zastupitelstvo města Jáchymov,<br>Dne 14. 9. 2022 pod. č. usn. 720/XXVII/2022 |
| <b>Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:</b>                    | <b>12. 10. 2022</b>                                                           |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: |                                                                               |
| Ing. Bronislav Grulich,<br>starosta města Jáchymov                     | Ing. arch. Radek Boček,<br>osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků |
| <i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>                                | <i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>                                       |

Projektant:  
**Design M.A.A.T., s. r. o.**

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.  
Autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.  
Projektant: Monika Juráčková

**Září 2022**

## Obsah

|     |                                                                                                                                                                                    |     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.  | Postup při pořízení územního plánu                                                                                                                                                 | 3   |
| 2.  | Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území           | 6   |
| 3.  | Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 10  |
| 4.  | Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů                                                                                             | 13  |
| 5.  | Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů             | 14  |
| 6.  | Vyhodnocení splnění požadavku zadání                                                                                                                                               | 66  |
| 7.  | Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí         | 67  |
| 8.  | Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5                                                                                                                                      | 70  |
| 9.  | Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly                                   | 75  |
| 10. | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty                                                                                                                         | 76  |
| 11. | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch                                                                                 | 91  |
| 12. | Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení                     | 93  |
| 13. | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)                                              | 94  |
| 14. | Rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění                                                                                                                                      | 114 |
| 15. | Vyhodnocení uplatněných připomínek                                                                                                                                                 | 128 |
| 16. | Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části                                                                                      | 145 |

# 1. Postup při pořízení územního plánu

Změna č. 3 územního plánu Jáchymov se pořizuje od 9.12.2015, kdy bylo zahájeno projednání zprávy o uplatňování územního plánu Jáchymov za uplynulé období. Pokyn pro zpracování změny č. 3 byl vydán na základě této zprávy v prosinci 2015, tedy více jak před 4 a půl lety. Dne 4.8.2020 obdrželo Město Jáchymov písemné vyjádření Městského úřadu Ostrov, Odbor rozvoje a územního plánování, kde se výslovně uvádí, cituji: „Vzhledem k vytíženosti úřadu územního plánování dochází k značným prodávám v pořizování územně plánovacích dokumentací; tento stav přetrvává již od roku 2018 a předpokládáme, že bude trvat i nadále. Na základě toho Zastupitelstvo města Jáchymov svým usnesením dne 17.9.2020 rozhodlo o změně pořizovatele a stanovilo, že pořizovatelem změny č. 3 bude od následujícího dne Městský úřad Jáchymov, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona prostřednictvím uzavření smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem. Nový pořizovatel se musel nejprve seznámit se všemi písemnostmi dokladové části změny č. 3. Následně provedl vypořádání uplatněných stanovisek a připomínek, které byly podány během společného projednání návrhu změny, které zajišťoval ještě Městský úřad Ostrov, Odboru rozvoje a územního plánování, coby předchozí pořizovatel. Společné projednání bylo zahájeno dne 28.2.2018, kdy pořizovatel jednotlivě obeslal všechny dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a Krajský úřad Karlovarského kraje a sdělil jim, že společné projednání návrhu změny č. 3 ÚP Jáchymov proběhne dne 5.4.2018 od 10:00 na Městském úřadu Jáchymov v zasedací síni zastupitelstva města. Pořizovatel rovněž stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne konání společného projednání, tj. do 5.5.2018. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena na úřední desku Městského úřadu Ostrov dne 5.3.2018 a tentýž den byla také vyvěšena na úřední desku Městského úřadu Jáchymov. Vyhlášky oznamovaly veřejnosti, že je dána možnost nahlédnout do dokumentace návrhu změny č. 3 územního plánu Jáchymov, která je k dispozici na Městském úřadu Ostrov, na odboru rozvoje a územního plánování, na Městském úřadu Jáchymov a kdy textová i grafická část změny č. 3 je k dispozici k nahlédnutí taktéž na webových stránkách Města Ostrov a Města Jáchymov. Společné projednání proběhlo dne 5.4.2018 a pořizovatel z tohoto jednání vypracoval písemný zápis, který je součástí dokladové části změny. Následně již nový pořizovatel s poměrně značným časovým odstupem připravil vyhodnocení stanovisek a připomínek. Celkem během společného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Jáchymov bylo uplatněno celkem 12 stanovisek dotčených orgánů (Agentura ochrana přírody a krajiny ČR, Hasičský záchranný sbor, Krajská hygienická stanice, KÚ Karlovarského kraje – OKPP, KÚ Karlovarského kraje – OŽP, KÚ Karlovarského kraje – ZPF, Městský úřad Ostrov – OŽP, Ministerstvo obrany, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo vnitra, Ministerstvo zdravotnictví, Obvodní báňský úřad a Státní pozemkový úřad) a pouze 4 připomínky (Horská služba, Město Boží Dar, Ski areál Klínovec a Město Jáchymov). Vypořádání stanovisek bylo provedeno určeným zastupitelem, starostou města Ing. Bronislavem Grulichem a oprávněnou úřední osobou pořizovatele, Ing. arch. Radkem Bočkem, dne 19.8.2021, ve stejný den bylo provedeno také vypořádání připomínek. Následně pořizovatel požádal Krajský úřad Karlovarského kraje, coby nadřízený orgán územního plánování, o vydání jeho stanoviska podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona a to dne 6.10.2021. Stanovisko nadřízeného orgánu pořizovatel obdržel dne 5.11.2021 pod č.j. KK/2289/RR/21 a konstatuje se v něm, že „Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat. Následně tedy pořizovatel mohl dne 15.11.2021 vydat projektantovi pokyn k zahájení prací na návrhu změny pro veřejné řízení. Projektant odevzdal návrh změny č. 3 ÚP Jáchymov pro veřejné řízení na začátku ledna roku 2022. Dne 31.1.2022 pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu změny č. 3 a obeslal dotčené orgány, oprávněné investory, sousední obce a Krajský úřad Karlovarského kraje dle ustanovení § 52 stavebního zákona. Zároveň zveřejnil veřejnou vyhláškou oznamující místo a datum veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Jáchymov a doručující dokumentaci změny č. 3 územního plánu. Bohužel, krajský úřad upozornil pořizovatele, že součástí

těchto dokumentů nebyla jednoznačná informace, že součástí dokumentace pro veřejné projednání návrhu změny je též vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb. Proto pořizovatel dne 27.4.2022 znovu obeslal všechny dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a krajský úřad písemností „Oznámení místa a doby konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Jáchymov, včetně aktualizace vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Jáchymov z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území“, ve které sdělil, že veřejné projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Jáchymov, včetně aktualizace vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Jáchymov z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhne ve středu 1.6.2022 od 16:00 v zasedací místnosti MěÚ Jáchymov, a dále je upozornil, že dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 7.6.2022 včetně, stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny a také, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Veřejnost byla informována o místě a datu veřejného projednání prostřednictvím nové veřejné vyhlášky, která byla v souladu s ust. § 52 stavebního zákona vyvěšena dne 27.4.2022, doručena dne 12.5.2022 a která taktéž stanovila v souladu se stavebním zákonem, že námitky dotčených vlastníků a připomínky k návrhu změny č. 3 ÚP Jáchymov lze podávat do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Během veřejného řízení o návrhu změny č. 3 ÚP Jáchymov bylo uplatněno celkem 12 stanovisek dotčených orgánů (Ministerstvo průmyslu a obchodu, Státní pozemkový úřad, Krajský úřad Karlovarského kraje – OŽPZ SEA, Krajský úřad Karlovarského kraje – OŽPZ, Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor regionálního rozvoje, Obvodní báňský úřad, Městský úřad Ostrov – OŽP, Ministerstvo vnitra, MŽP, HZS, Ministerstvo kultury, Ministerstvo obrany), 11 námitek dotčených vlastníků nebo oprávněných investorů a 1 připomínka sousední obce (Město Boží Dar). Bohužel, 2 stanoviska byla negativní. Stanovisko Ministerstva kultury bylo pořizovatelem plně akceptováno a pořizovatel vydal projektantovi pokyn, aby upravil dokumentaci změny č. 3 pro vydání přesně dle požadavků uváděných v tomto stanovisku ústředního orgánu památkové péče, v případě negativního stanoviska Městského úřadu Ostrov, odboru životního prostředí, č.j. ŽP/23570/22 došlo k dohodě dle ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem nad vypořádáním tohoto stanoviska, kdy dohoda byla parafována dne 27.7.2022 na úrovni pořizovatele, zástupců dotčeného orgánu a starosty města. Vypořádání připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách byl následně pořizovatelem a určeným zastupitelem upraven dle výše uvedené dohody také dne 27.7.2022. Následně, dne 29.7.2022 pořizovatel rozeslal na všechny dotčené orgány písemnost „Žádost o stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 ÚP Jáchymov“, kdy přílohou této žádosti byl výše zmíněný návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách a návrh vypořádání připomínek. V reakci na tuto žádost přišli v termínu do 30 dnu pouze 2 stanoviska dotčených orgánů, a to Městského úřadu Ostrov OŽP a Krajského úřadu Karlovarského kraje OŽPZ, obě bez připomínek k předloženým návrhům na vypořádání námitek a připomínky. Současně dne 29.7.2022 pořizovatel požádal krajský úřad o vydání finálního stanoviska SEA k návrhu změny č. 3 ÚP Jáchymov coby koncepce dle příslušných ustanovení zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko k vyhodnocení koncepce na životní prostředí bylo vydáno dne 22.8.2022 pod č.j. KK/4368/ZZ/22 a konstatuje se v něm, že „Krajský úřad, na základě povinných podkladů uvedených výše v tomto stanovisku a na základě podkladů dle § 50 odst. (5) stavebního zákona, vydává ve smyslu ustanovení § 10i a dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **SOUHLASNÉ STANOVISKO** k vyhodnocení vlivů „Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov“ na životní prostředí, za předpokladu dodržení následujících podmínek“, kdy tyto podmínky jsou odkazem na dodržení podmínek a respektování navrhovaných opatření stanovených hodnocením SEA a hodnocením NATURA provedených v rámci komplexního hodnocení této změny na udržitelný rozvoj území. Protože byly splněny všechny zákonem vyžadované náležitosti na proces pořízení změny územního plánu, pořizovatel předloží zastupitelskému sboru Města Jáchymov k projednání a k případnému vydání návrh změny č. 3 ÚP Jáchymov na jednání dne 14.9.2022. Pouze zastupitelstvo obce může v samostatné působnosti vydat změnu územně plánovací dokumentace. Pořizovatel doporučil zastupitelům změnu č. 3 vydat a tím završit dlouholetý proces pořízení této

změny. Pokud bude změna vydána, je předpoklad nabytí účinnosti této změny cca do 1 měsíce od vydání, protože bude nutné vyhotovit dokumentaci úplného znění územního plánu Jáchymov pro vydání této změny.

## 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

### 2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020) a Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Dle platné PÚR se správního území města Jáchymov dotýká:

#### Specifická oblast SOB6 Krušné hory

| Úkol pro území plánování                                                                                                                                                                                            | Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení, | Tento požadavek byl naplněn vymezením ploch pro rekreační funkce v dostatečném rozsahu, s podmínkami požadované doprovodné občanské, dopravní a technické infrastruktury. Oblast Jáchymova a Klínovce lze chápat jako pól ekonomického rozvoje v oblasti turistického ruchu s přesahy na přeshraniční vazby Oberwiesenthalu.                                                                                                                                                                                    |
| b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,                                                                                                                 | Tento požadavek je naplněn zejména vymezením ploch pro rekreační funkce sjezdovek a lanovek ve vazbě na sousední Loučnou a Oberwiesenthal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,                                                                                        | Tento požadavek byl naplněn zejména přípustnými podmínkami pro náplně využití agrofarmami, drobným chovem na plochách bydlení a rekreace tam, kde nebudou tyto v kolizi s hlavními podmínkami využití. Rekreace a cestovní ruch jsou pro toto území dominantní a proto jim územní plán věnuje nejvíce pozornosti, funkce ubytování a občanské vybavenosti hrají jako hlavní pilíře hospodářského rozvoje významnou roli. Jsou vymezeny plochy pro tyto funkce v dostatečném plošném rozsahu i prostorové škále. |
| d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,                                                                                                             | Obnova porostů je přípustná.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Úkol pro území plánování                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji, | Tento požadavek byl naplněn tím, že další plochy pro umístění větrných elektráren nebyly akceptovány.                                                                                                                                       |
| f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu v SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.                                                                                                                                                                                                                                                                            | Je počítáno v dalších etapách s postupným propojením LA Klínovec a Jáchymov, jednoznačně se tedy naplňuje tento úkol a počítá s koordinovanou činností směřující k propojení funkcí zimní rekreace (Klínovec) a lázeňství (lázně Jáchymov). |

## 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR KK) vydané dne 16. 9. 2010, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 13. 7. 2018.

Ze ZÚR se řešeného území týká následující:

### • Rozvojová osa nadmístního významu ROS-N3

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- V ÚP obcí vymezovat plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (především Jáchymov, Boží Dar, Pernink, Abertamy, Merklín).
  - *Tyto plochy jsou v hojně vymezovány.*
- V ÚP obcí vymezovat sítě turistických běžeckých, pěších a cyklistických tras, zejména mezinárodního, nadregionálního a regionálního významu.
  - *Tyto trasy a stezky je možné budovat kdekoli v území, konkrétně je v rámci Změny ÚP vymezen koridor K.DI.1 pro umístění Krušnohorské cyklistické magistrály, která má nadmístní význam.*

### • Specifická oblast republikového významu SOB6 Krušné hory

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- V ÚP obcí Kraslice, Nejdek a Rotava vymezovat rozvojové plochy k posílení obytné funkce sídel, vzniku nových pracovních míst a posílení komerční i nekomerční občanské vybavenosti a pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
  - *Netýká se řešeného území.*
- V ÚP obcí vymezovat plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (především Bublava, Stříbrná, Nové Hamry, Vysoká Pec).

➤ *Tyto plochy jsou v hojně vymezovány.*

- **Rozvojová plocha č. 12 – Jáchymov – Boží Dar – Klínovec pro rekreaci a sport**

➤ *Změna ÚP vymezuje další rozšíření lyžařského areálu Klínovec, Neklid a souvisejících ploch pro jejich zázemí (parkoviště, zázemí).*

- **Rozvojová plocha č. 15 – Plešivec pro rekreaci a sport**

➤ *Plocha č. 15 do správního území města Jáchymov zasahuje jen okrajově, nejsou zde vymezeny žádné sportovní a rekreační plochy – Skiareál Plešivec a jeho rozvojové plochy se nacházejí na opačné straně vrcholu (v rámci správního území města Abertamy a obce Merklín).*

- **Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)**

Správní území města Jáchymov je dle platných ZÚR KK (AZÚR KK) dotřeno následujícími prvky ÚSES:

- Nadregionální biocentrum – NC70 Božídarské rašeliniště
- Nadregionálního biokoridor – NK2(H) Božídarská rašeliniště–Hřenská skalní města
- Nadregionálního biokoridor – NK3(MB) Studenec Jezeří
- Regionální biocentrum – RC397 Popovský kříž
- Regionální biokoridor – RK536 Božídarské rašeliniště – Pod Plešivcem
- Regionální biokoridor – RK20010 RK1007 – Popovský kříž

➤ *Změna ÚP vymezuje tyto prvky a biokoridory doplňuje o lokální biocentra.*

- **Krušnohorská lyžařská magistrála – D300 – Krušnohorská lyžařská magistrála, úsek Boží Dar – Kraslice**

➤ *Pro tento záměr je vymezen koridor K.Dl.1.*

## **2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **2.3.1. Širší vztahy ÚSES**

Návaznosti ÚSES na okolní vazby ÚSES v jiných správních územích jsou zajištěny a navzájem na sebe navazují.

### **2.3.2. Provázání rekreačních soustav**

Veškeré záměry rozvoje lyžařského zázemí mají přímou návaznost na sousední celky na Klínovci a Neklidu. Připravuje se vybudování infrastruktury zázemí na dojezdu Jáchymovské s parkovišti propojo-

vacími trasami pro lyžaře, hotelovým zázemím. Naopak dochází k redukci sjezdovkových tras a lanových koridorů, které jsou excentricky mimo spádové trasy. Všechny záměry pracují s využitím centrálních uzlových bodů – vrcholů Klínovce a dojezdu Jáchymovské sjezdovky.

### **2.3.3. Odůvodnění postavení obce jako výrazně prorůstového centra**

Město Jáchymov je významné lázeňské centrum, ležící ve specifické oblasti Krušných hor s velkým potenciálem rozvoje, který je dnes částečně utlumený. Město hrálo v minulosti dominantní historickou úlohu jako hornické a zpracovatelské centrum celého Českého království. Bohatství města odráží jedno z největších náměstí v republice a také, mnohem později, velkých rozsah velkých lázeňských komplexů.

### **2.3.4. Odůvodnění slučitelnosti navrhovaného funkčního využití na navazující funkční využití sousedních obcí**

Záměry korespondují zejména s požadavky sousední obce Loučná pod Klínovcem, ale i s obcí Boží Dar – areál Neklid. Všechny koridory sjezdovek a jejich rekreačního zázemí jsou vzájemně provázány, aby byly plně funkční a umožnily efektivní využití oblastí Jáchymov, Loučná, Boží Dar. Cílem je tedy rekreanty rovnoměrně distribuovat v území po sjezdových a lanových areálech a nekoncentrovat vše do jednoho bodu. Prosperita a úměrné využití jednotlivých částí malé oblasti bude mít tak pozitivnější výsledky, než vzájemná izolovanost.

### 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

#### 3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

|     | Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny ÚP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) | Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.                                                                                                                                                                                     | Provázáním soustav sjezdových a lanovkových koridorů dochází k efektivnějšímu využití území, jiné záměry je možné redukovat. Pilíř hospodářský a soudržnost je posílen. Vazby na dopad životního prostředí jsou neutrální, některé koridory jsou nově vymezeny, jiné se ruší.                                                                                                                                    |
| (2) | Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.                                                                                                                                                                                                                 | Záměr reaguje především na podané požadavky změn. Všechny výše uvedené změny záborů sledují hospodářský a společenský potenciál.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (3) | Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Není záležitostí projektanta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (4) | Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. | V případě požadavků záměrů staveb k bydlení se jedná se o dílčí změny urbanistické koncepce, které nemají na životní prostředí zásadní dopad. V případě vymezených areálů sjezdovek a lanovek se pečlivě vyvažují zábory nových ploch vůči škrťům nerealizovatelných záměrů, tak aby celkové saldo bylo více méně neutrální. Také se zohledňuje fakt potřeby propojení trojúhelníka Klínovec- Boží dar- Jáchymov |
| (5) | V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu příro-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Výčet staveb ve volné krajině je zúžen nad rámec zákona.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     | Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny ÚP |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|     | dy a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. |                                                  |
| (6) | Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Je přípustné.                                    |

### 3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

|    | Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona                                                                                                                                                                                                          | Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny ÚP                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,                                                                                                                                                                                     | Jsou vymezeny přírodní a kulturní hodnoty.                                                              |
| b) | stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,                                                                                                                                                               | Jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.                                             |
| c) | prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, | V rámci besed s občany, společnými jednáními, byly požadavky a problémy prověřeny.                      |
| d) | stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,                                                                                          | Jsou stanovena kritéria pro udržení hodnot.                                                             |
| e) | stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,                                                                                                                       | Tyto podmínky jsou stanoveny.                                                                           |
| f) | stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),                                                                                                                                                                                                                | Etapizace není vzhledem k malému rozsahu zastavitelných ploch a jejich rozptýlenému umístění stanovena. |
| g) | vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsled-                                                                                                                                              | Charakter záměrů zastavitelných ploch, které mají hlavní důraz                                          |

|    | Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona                                                                                                                                    | Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny ÚP                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    | ků, a to přírodě blízkým způsobem,                                                                                                                                                             | v bydlení, lázeňství a rekreaci, nezavdává řešení takových problémů.    |
| h) | vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,                                                                                                                | Tyto podmínky se snaží nastavit flexibilnější pojetí podmínek využití.  |
| i) | stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,                                                                                                              | Jsou stanoveny podmínky prostorového a plošného uspořádání.             |
| j) | prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,                                                                            | Je stanovena koncepce využití kanalizace a vodovodu.                    |
| k) | vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,                                                                                                                                       | Jsou stanoveny flexibilní podmínky pro možné umístění potřeby zájmů CO. |
| l) | určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,                                                                                                                          | Takové záměry nejsou vyžadovány.                                        |
| m) | vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, | Není předmětem návrhu.                                                  |
| n) | regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,                                                                                                                                        | Není předmětem návrhu.                                                  |
| o) | uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.                                                                                   | Jsou stanoveny hodnoty s přísnějšími prostorovými podmínkami.           |

#### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna ÚP plně respektuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Návrh změny č. 3 je zpracován přesně dle požadavků stavebního zákona a správního řádu, osnova textové části výroku je přesně a doslovně převzata z přílohy č. 7 vyhl. 500/2006, dělení ploch dle způsobu využití je přesně převzata dle §§ 4 – 19 vyhl. 501/2006 Sb., s plným využitím možnosti dále podrobně členit jednotlivé typy funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh změny č. 3 respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy již v rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování dle ust. § 55 stavebního zákona zadání bylo vydáno stanovisko, které požadovalo hodnocení změny ÚP na EVL a PO soustavy NATURA 2000 a kdy bylo vypracováno Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Mgr. Eva Volfová, Mgr. Ondřej Volf, autorizované osoby pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., říjen 2017), zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo již v etapě obsahu návrhu zprávy o uplatňování dle ust. §55 stavebního zákona prověření a na základě jeho výsledku bylo rozhodnuto stanoviskem příslušného orgánu ochrany ŽP, kterým je zde Krajský úřad Karlovarského kraje, o tom, že bude potřeba návrh změny č. 3 posoudit z hledisek vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 47 odst. (3) stavebního zákona v rozsahu dle přílohy stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému tedy bylo nutné provádět komplexní vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Jáchymov na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb., kdy hodnocení vlivů na ŽP (tzv. SEA) provedla Mgr. Eliška Václavíková, Kváskovice 17, 387 19 Drážov, IČO: 72162317, autorizovaná osoba dle § 19 zák. č. 100/2001 Sb. (rozhodnutí MŽP č.j. 6784/1186/OIP/03 ze dne 7.3.2003, prodlouženo č.j. 75701/ENV/12 ze dne 3.10.2012) a kdy závěr hodnocení konstatuje, že „Při důsledném respektování požadavků na ochranu životního prostředí lze předpokládat celkově příznivý vliv návrhu změny č. 3 územního plánu města Jáchymov na udržitelný rozvoj území.“. Návrh změny č. 3 je zpracován v souladu s obecnými požadavky správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění byly po společném projednání dle § 51 stavebního zákona doplněny uplatněné připomínky a jejich vypořádání, vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kdy odůvodnění návrhu změny ÚP plně respektuje osnovu uvedenou v příloze č. 3 vyhlášky, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část původní ÚP obsahuje náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky a změna č. 3 na textaci nic nemění, dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 34/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů) a dalších.

## Památková péče

Ve správním území města Jáchymov se nacházejí tyto památkové zóny a objekty:

- Městská památková zóna Jáchymov prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992,
- Hornická kulturní krajina Abertamy – Horní Blatná – Boží Dar prohlášená opatřením obecné povahy Ministerstva kultury ČR č. 1/2014 o prohlášení části krajinného celku – území Hornické kulturní krajiny Abertamy – Horní Blatná – Boží Dar za památkovou zónu, s účinností od 8. 2. 2014,
- Hornická kulturní krajina Jáchymov prohlášená opatřením obecné povahy Ministerstva kultury č. 2/2014 o prohlášení části krajinného celku – území Hornické kulturní krajiny Jáchymov za památkovou zónu, s účinností od 7.2.2014.
- Národní kulturní památka Jáchymovská mincovna – č. 106/2014 Sb. ze dne 28.5.2014 (ve výkrese pod číslem 12)

Nejhodnotnější části těchto území byly zapsány na Seznam světového dědictví UNESCO v rámci Česko-německé nominace „Hornická krajina Erzgebirge/ Krušnohoří 6.7.2019.

- Hornická kulturní krajina Jáchymov – nárazníková zóna (1881789118)
- Hornická kulturní krajina Abertamy – Horní Blatná – Boží Dar – nárazníková zóna (1867758789)

Celé zájmové území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči (§ 22).

### Seznam nemovitých kulturních památek:

- 1 – Nemovitá kulturní památka
- 2 – Měšťanský dům, Jáchymov, Matheisova č.p.117 (20715/4-848)
- 3 – Kostel sv. Jáchyma, náměstí Republiky (18875/4-832)
- 4 – Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p.73 (30994/4-3586)
- 5 – Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice, Jáchymov, nám.Republiky (23122/4-859)
- 6 – Měšťanský dům, Jáchymov, Matheisova č.p.126 (22143/4-849)
- 7 – Měšťanský dům – bývalé děkanství, Jáchymov, nám. Republiky č.p.72 (18685/4-846)
- 8 – Socha sv. Jana Nepomuckého, Jáchymov, nám.Republiky (23322/4-860)
- 9 – Nemovitá kulturní památka id 1583
- 10 – Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 97 (101259)
- 11 – Radnice, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 1 (34416/4-837)
- 13 – Boží muka, Jáchymov, nám. Republiky (28706/4-861)
- 14 – Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 2 (10376/4-4873)
- 15 – Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 4 (25982/4-839)
- 16 – Měšťanský dům vč.historického podzemí, Jáchymov, Mincovní č.p. 33 (11346/4-5078)
- 17 – Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 8 (24536/4-840)
- 18 – Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 10 (24713/4-841)
- 19 – Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 11 (29033/4-842)
- 20 – Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 12 (36760/4-843)
- 21 – Hrad – hrádek Freudenstein (Šlikův hrádek), zřícenina a archeologické stopy, Jáchymov, Hradiště č.p. 53 (30170/4-858)
- 22 – Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 143 (45389/4-852)
- 23 – Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 145 (23730/4-853)
- 24 – Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 146 (27680/4-854)
- 25 – Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 270 (22652/4-855)
- 26 – Kaple sv. Jana Nepomuckého, Jáchymov (40016/4-834)
- 27 – Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 282 (40984/4-856)

- 28 – Rudný důl – vyústění 1. štoly, zv. Nálezna, Jáchymov (42101/4–864)
- 29 – Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 292 (18155/4–857)
- 30 – Kaple sv. Anny, Jáchymov (37428/4–835)
- 31 – Kostel Všech svatých, Jáchymov, Bělohorská (23177/4–833)
- 32 – Lázeňský dům Palác Radium vč.teras a balustrád se sochařskou výzdobou, Jáchymov, T.G.Masaryka č.p. 413 (10255/4–4928)
- 33 – nemovitá kulturní památka id 1583
- 34 – evangelický kostel s farou, Jáchymov, Mincovní č.p. 681 (104875)
- 35 – obytný dům, Jáchymov, č.p. 468
- 36 – dům svornosti, historicky významná stavba
- 37 – kostel sv. Jáchyma, Jáchymov, nám. Republiky (18875/4–832)
- 38 – architektonicky významná stavba, č.p. 161, Jáchymov, Mariánská
- 39 – památník obětem věznění, Jáchymov, Mariánská
- 40 – lázeňský dům, č.p. 413. Jáchymov, T.G. Masaryka (10255/4–4928)

### **Ochrana nerostných surovin**

Ve správním území města Jáchymov se nachází:

- Chráněné ložiskové území Jáchymov-Bratrství č. 40005000,
- Poddolovaná území: Jáchymov 1-Mariánská č. 628, Jáchymov 5 č. 629, Horní Žďár u Ostrova 6 č. 630, Jáchymov-Na Neklidu č. 634, Jáchymov 7 č. 637, Jáchymov 3 č. 638, Jáchymov 6 č. 644, Jáchymov 4-pod Klínovcem č. 647, Boží Dar 2 č. 651, Jáchymov 4 č. 658
- Sesuvná území: Jáchymov č. 5595.

### **Vodní zákon**

Dle ustanovení § 29 vodního zákona jsou zdroje podzemních vod přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatel pitnou vodou a pro účely, pro které je použití pitné vody stanoveno zvláštním právním předpisem. K jiným účelům může vodoprávní úřad povolit použití podzemní vody, jen není-li to na úkor uspokojování uvedených potřeb.

Ve vazbě na § 27 vodního zákon, jsou vlastníci pozemků povinni, nestanoví-li právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšení retenční schopnosti krajiny. Je proto potřeba zhodnotit kumulativní dopad stávajících i navržených sjezdovek a lanovek v navazujících správních řízeních, pokud tak bude požadováno kompetentními orgány, a zhodnotit, zda lze v navrhovaném rozsahu jednotlivé sjezdovky a lanovky realizovat.

Zejména z těchto důvodů byly do výrokové části vloženy podmínky u Výstupních limitů a to konkrétně u přírodních ploch, které částečně kopírují právní předpisy a procesní postupy.

## 5.2. Přezkoumání souladu se stanovisky dotčených orgánů

### 5.2.1 Společné jednání

Během společného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Jáchymov byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů, kterým pořizovatel uložit plně vyhovět, viz tabulka dále pod textem:

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu dokumentace změny   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>01 / AOPK / 00342/SU18 / 10.4.2018</b><br>K návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov, tak jak byl předložen na společném jednání na Městském úřadě Jáchymov dne 5.4.2018, nemáme z hlediska našich kompetencí připomínek. Souhlasíme s jednotlivými navrženými změnami. Navržené změny se dotýkají lokalit, v nichž z hlediska ochrany přírody není AOPK ČR kompetentní.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>RESPEKTOVAT</b><br>Bez požadavků na úpravu dokumentace. |
| <b>02 / HZS / HSKV-816-2/2018-PCNP / 9.3.2018</b><br>Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 3 Územního plánu města Jáchymov zpracovaný Ing. arch. M. Jirovským, Ph.D., MBA, Design M.A.A.T., s.r.o. v říjnu 2017, spis. zn. ORÚP/06208/18 a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko. HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu změny č. 3 Územního plánu města Jáchymov dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.<br>Odůvodnění: HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 – požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce. | <b>RESPEKTOVAT</b><br>Bez požadavků na úpravu dokumentace. |
| <b>03 / KHS / KHSKV 02308/2018/HOK/VR / 17.4.2020</b><br>Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 36021 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst.1 a 2 písmene i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>RESPEKTOVAT</b><br>Bez požadavků na úpravu dokumentace. |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu dokumentace změny |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <p>2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení pořizovatele ze dne 28. 2. 2018 o konání společného jednání o návrhu uvedené změny územního plánu vydává toto závazné stanovisko: KHS KK po posouzení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s návrhem Změny č. 3 územního plánu Jáchymov souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Návrh Změny č. 3 územního plánu Jáchymov pořídil Odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu v Ostrově a oznámením vyzval KHS KK jako dotčený orgán k uplatnění stanoviska. Předmětem změny č.3, projednané v rámci společného jednání, které se uskutečnilo dne 5.4.2018 je vymezení několika nových drobných zastavitelných ploch pro bydlení, změna ploch rekreace hromadné na plochy rekreace smíšené, navýšení rozsahu ploch pro sport a rekreaci (skiareál Klínovec-Neklid) a nové vymezení prvků přírodní hodnoty. V souvislosti s projednávanou změnou KHS KK upozorňuje, že pro navrhované objekty bydlení a rekreace je třeba zajistit zásobování pitnou vodou v dostatečné kvalitě. Vzhledem k charakteru geologického složení oblasti lze předpokládat, že zásobování s využitím individuálních zdrojů pitné vody může být problematické. KHS KK přezkoumala podklady návrhu v návaznosti na společné jednání dotčených orgánů a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.</p> |                                                          |
| <p><b>04 / KÚ, OKPP / 638/KR/18 / 4.5.2018</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 5.3.2018 Vaši žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov (dále jen „návrh změny č. 3“). Krajský úřad je orgánem státní správy na úseku památkové péče a jeho kompetence jsou vymezeny v ust. § 28 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) cit. zákona uplatňuje krajský úřad jako dotčený orgán stanoviska k územně plánovací dokumentaci pro území,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                          |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu dokumentace změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní památka. Po prostudování předloženého návrhu zprávy konstatujeme, že navrhovaná změna č. 3 se dotýká území Hornické kulturní krajiny Jáchymov, které bylo prohlášeno opatřením obecné povahy Ministerstva kultury ČR č. 2/ 2014 s účinností od 7.2.2014 za památkovou zónu.</p> <p>1) Po prostudování návrhu koncepce požaduje krajský úřad doplnění do textové i grafické části skutečnosti, že na území Krušných hor se nachází památkové zóny a to:</p> <p>Městská památková zóna Jáchymov prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992, Hornická kulturní krajina Abertamy – Horní Blatná – Boží Dar prohlášená opatřením obecné povahy Ministerstva kultury ČR č. 1/2014 o prohlášení části krajinného celku – území Hornické kulturní krajiny Abertamy – Horní Blatná – Boží Dar za památkovou zónu, s účinností od 8. 2. 2014, Hornická kulturní krajina Jáchymov prohlášená opatřením obecné povahy Ministerstva kultury č. 2/2014 o prohlášení části krajinného celku – území Hornické kulturní krajiny Jáchymov za památkovou zónu, s účinností od 7.2.2014. Nejhodnotnější části těchto území byly nominovány k zápisu na Seznam světového dědictví UNESCO v rámci Česko-německé nominace „Hornická krajina Erzgebirge/ Krušnohoří“. O případném zápisu se bude rozhodovat v roce 2018. Odůvodnění: Dochovaná historická kulturní krajina a lázeňská města jsou fenoménem daného území. Ocenění jejich historické a památkové hodnoty vyjádřené v nominacích k zápisu na Seznam světového dědictví UNESCO jsou jistě i důvodem k ochraně ovzduší a eliminaci dopadů jeho znečištění na architektonicky cenné stavby a krajinu.</p> <p>2) Krajský úřad požaduje: koncepce veřejné infrastruktury bude zrevidována na základě skutečností uvedených v AZUR KK, KPZ Hornická kulturní krajina Jáchymov, nominace části území na zápis Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Změna bude vycházet z aktuálních Územně analytických podkladů Karlovarského kraje. Změna musí respektovat krajinnou památkovou zónu Hornickou kulturní krajinu Jáchymov prohlášenou v roce 2014 opatřením obecné povahy č. 2/2014 za KPZ. Změna mu-</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p>Doplnit do dokumentace změny dle požadavků dotčeného orgánu. Nejhodnotnější části těchto území byly zapsány na Seznam světového dědictví UNESCO v rámci Česko-německé nominace „Hornická krajina Erzgebirge/ Krušnohoří“ 6.7.2019.</p> <p><i>Projektant: Informace o památkových zónách byly doplněny v kap. 5.1. odůvodnění, v části památková péče. Hranice zón budou následně zobrazeny v koordinačním výkrese úplného znění ÚP Jáchymov.</i></p><br><p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p>Doplnit do dokumentace, do odůvodnění změny, údaje dle požadavků dotčeného orgánu.</p> <p><i>Projektant: Informace o pam. zónách byly doplněny v kap. 5.1. odůvodnění, v části Památková péče. V rámci následné přípravy úplného znění po vydání zm. č. 3 budou do koordinačního výkresu zapracována aktuální ÚAP pro celé správní území města Jáchymov.</i></p> |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu dokumentace změny                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>sí respektovat „Hornickou kulturní krajinu Krušnohoří/Erzgebirge“ nominovanou na zápis Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Odůvodnění: Požadované změny vychází především z legislativy. Památkovou hodnotu v území KPZ zde představuje montánní krajina, prostorové rozvržení, struktura pozemků a komunikací, architektonické formy staveb zejména technického charakteru dokladující důlní činnost. Veškeré zásahy je žádoucí řešit s minimálním dopadem na hodnoty území, tak aby při jejich případné realizaci nemohlo dojít k narušení krajinného rázu KPZ a tím i k ohrožení kvalit, které jsou v tomto případě předmětem i Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy i definičním prvkem mimořádné universální hodnoty statku.</p> <p>3) Krajský úřad dále požaduje doplnit do textové části. že celé zájmové území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči (§ 22). Tato skutečnost je obsažena v územně analytických podkladech. Je nutno chápat celé řešené území jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000, ke které Česká republika přistoupila v roce 2000 a tím přijala odpovědnost za ochranu archeologického dědictví.</p> <p>Odůvodnění: Intravilány historických sídel lze obecně považovat za území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Ale i v místech, kde jsou takové nálezy méně pravděpodobné, je nutno vykonávat archeologickou památkovou péči, která by zamezila ničení ojedinělých archeologických nálezů. Zjistit, že území je bez archeologických nálezů může pouze odborný archeologický výzkum a nikoliv prohlášení stavebníka nebo stavební činnost. Tento výklad pojmu „území s archeologickými nálezy“ je v souladu s potřebami ochrany archeologického dědictví jako základního prvku poznávání minulosti celého lidstva, tak jak je uvedeno v Úmluvě o ochraně archeologického dědictví Evropy (viz. Sbírka mezinárodních smluv č. 99/2000 Sb.m.s.). Požadované změny vychází především z legislativy. Památkovou hodnotu v území KPZ zde představuje mon-</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p>Doplnit do dokumentace, do odůvodnění změny, údaje dle požadavků dotčeného orgánu.</p> <p><i>Projektant: Informace byla doplněna v kap. 5.1. odůvodnění, v části Památková péče.</i></p> |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu dokumentace změny                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>tánní krajina, prostorové rozvržení, struktura pozemků a komunikací, architektonické formy staveb zejména technického charakteru dokladující důlní činnost. Veškeré zásahy je žádoucí řešit s minimálním dopadem na hodnoty území, tak aby při jejich případné realizaci nemohlo dojít k narušení krajinného rázu KPZ a tím i k ohrožení kvalit, které jsou v tomto případě předmětem i Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy definičním prvkem mimořádné universální hodnoty statku.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>05 / KÚKK, Odbor životního prostředí a zemědělství / 971/ZZ/18/KK-26377/18 / 5.4.2018</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 05.03.2018 Oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p><b>Ochrana přírody a krajiny:</b><br/>Bez připomínek.</p> <p><b>Posuzování vlivů na životní prostředí:</b><br/>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) ad) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 11.02.2016 návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jáchymov s pokyny pro zpracování změny č. 3 územního plánu. Na základě obsahu návrhu zadání požadoval krajský úřad ve svém stanovisku zn. 739/ZZ/16 ze dne 08.03.2016 posouzení vlivů navržené změny územního plánu na životní prostředí. Dne 05.03.2018 obdržel krajský úřad v souladu s ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Návrh změny č. 3 Územního plánu Jáchymov pro společné jednání. Součástí návrhu je „Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 Územního plánu Jáchymov na životní prostředí“ (Mgr. Václavíková, 10/2017) a „Vyhodnocení koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti“ (Mgr. Volfová, Mgr. Volf, 10/2017). Stanovisko dle § 10g a v souladu s § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude krajským úřadem vydáno v souladu s § 50 odstavce 5 stavebního zákona poté, co pořizovatel zašle krajskému úřadu podkla-</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>O stanovisko SEA podle ust. 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude požádáno ihned po vypořádání uplatněných stanovisek a připomínek během společného projednání návrhu změny.</p> |

| <b>ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Pokyny pro úpravu dokumentace změny                                                                                      |
| dy pro jeho vydání (stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle odst. 2 až 4 § 50 stavebního zákona).<br><b>Prevence závažných havárií:</b><br>Bez připomínek.<br><b>Ochrana lesa:</b><br>Z předloženého oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov vyplývá, že v rámci Změny ÚP došlo k vymezení nových ploch (či rozšíření, přesunu) zastavitelných ploch v sídlech Jáchymov, Mariánská a Suchá a ploch souvisejících s rozvojem lyžařského areálu Klínovec a Neklid. Novými zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) jsou plochy sjezdovek (číslo lokality zaboru NSs1, NSs2, NSs3, NSs4, NSs5, NSs6, NSs7, NSs8, NSs9, NSs10, NSs11, NSs12, NSs17, NSs18, NSs19, NSs22, NSs24, NSs25, NSs26) o celkovém zaboru 23,1181 ha; plochy přírodní rekreace celkem (číslo lokality zaboru NSr2, NSr3, NSr4) o celkovém zaboru 4,6306 ha a plochy hromadné rekreace (číslo lokality 286 a 296) o celkovém zaboru 0,2509 ha. V souladu s ustanovením § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“) a vzhledem k výše uvedenému uplatňujeme stanovisko k územně plánovací dokumentaci a souhlasíme s dotčením těchto lesních pozemků za předpokladu, že budou dodržena příslušná ustanovení zákona o lesích o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dotčení bude projednáno a schváleno všemi vlastníky předmětných lesních pozemků. | <b>RESPEKTOVAT</b><br>Bez požadavků na úpravu dokumentace.<br><b>RESPEKTOVAT</b><br>Bez požadavků na úpravu dokumentace. |
| <b>Ochrana zemědělského půdního fondu:</b><br>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Městského úřadu Ostrov, odboru rozvoje a územního plánování pod č.j. ORÚP/06208/18 Oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, v platném znění. Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>RESPEKTOVAT</b><br>Je řešeno samostatně v rámci vypořádání stanoviska orgánu ochrany ZPF dále pod bodem 06.           |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu dokumentace změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>změny č. 3 ÚP Jáchymov posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MZP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011. Posouzení vycházelo z návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov (projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, datum: říjen 2017) a údajů katastru nemovitostí. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska krajského úřadu pod č. j. 739/ZZ/16 ze dne 08.03.2016. Krajský úřad na společném jednání, které se konalo dne 05.04.2018 předložil pořizovateli návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov pod č.j. 1468/ZZ/18/KK-25229/18 ze dne 04.04.2018 požadavky na úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov. Po předložení upraveného návrhu Zrněný č. 3 ÚP Jáchymov vydá krajský úřad, orgán ochrany ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.</p> <p><b>Odpadové hospodářství:</b><br/>Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou, v tomto případě Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí.</p> <p><b>Ochrana ovzduší:</b><br/>Bez připomínek.</p> <p><b>Vodní hospodářství:</b><br/>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ust. § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí. Tím je v souladu s ust. § 106 vodního zákona v případě územního plánu města Jáchymov</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Do výrokové části dokumentace bude doplněno: „Při navazujících správních řízeních, zejména územních a stavebních, je nutné jako limity územního plánování zohledňovat polohu záměru vůči stanovenému záplavovému území a zejména aktivní zóny záplavového území vodního toku Jáchymovský potok. Omezení využití území v aktivní zóně záplavového území je dáno ust. § 67 vodního zákona.“.</p> |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu dokumentace změny                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <p>Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí. Po prostudování předloženého oznámení proto pouze upozorňujeme na následující skutečnosti: Při řešení změny č. 3 Územního plánu Jáchymov je nutné jako limity územního plánování zohledňovat polohu záměru vůči stanovenému záplavovému území a zejména aktivní zóny záplavového území vodního toku Jáchymovský potok. Omezení využití území v aktivní zóně záplavového území je dáno ust. § 67 vodního zákona. Dále je vhodné při řešení změny č. 3 Územního plánu Jáchymov zohlednit výsledky studie „Riziková území při extrémních přívalových srážkách“, která v Karlovarském kraji identifikovala lokality rizikové z hlediska výskytu povodní z přívalových srážek – viz <a href="http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemí/">http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemí/</a> V rámci zastavěného území města Jáchymov bylo touto studií identifikováno několik tzv. přispívajících ploch (zejména v části Suchá, dále v místě přítoku Klínoveckého potoka do lokality v územním plánu označené jako 283 a 284, dále v místě přítoku Jáchymovského potoka do zastavěného území města Jáchymov a v lokalitě náměstí na Slovanech), které jsou rizikové právě z hlediska možného vzniku povodní z přívalových srážek.</p> | <p><i>Projektant: Doplněno do kap. 6.3. výrokové části dokumentace.</i></p> |
| <p><b>06 / KÚKK, Odbor životního prostředí a zemědělství, 1468/ZZ/18/KK-25229/18 / 4.4.2018</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Městského úřadu v Ostrově, odboru rozvoje a územního plánování pod č.j. OR-ÚP/06208/18 Oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov (dále jen „ÚP“) dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Termín konání společného jednání je stanoven dne 05.04.2018. Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh Změny č. 3 ÚP Jáchymov posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé</p>                                                                                                                                                                                        |                                                                             |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu dokumentace změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011.</p> <p>Posouzení vycházelo z návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov (projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, datum: říjen 2017) a údajů katastru nemovitostí. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska krajského úřadu pod č.j. 739/ZZ/16 ze dne 08.03.2016. Na základě posouzení návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov došel krajský úřad k následujícím požadavkům na doplnění návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov.</p> <p>1) Krajský úřad ve svém stanovisku pod č.j. 739/ZZ/16 ze dne 08.03.2016 uvedl v bodě č. 7 následující: „V případě aktualizace hranice zastavěného území v grafické části odůvodnění územního plánu výkresu předpokládaných záborů půdního fondu bude zakreslena hranice platného zastavěného území celého území obce a návrh nového vymezení zastavěného území odlišnou čarou“. Krajský úřad na základě výše uvedeného požaduje do části odůvodnění návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu doplnit, jak hranici platnou, tak hranici nově navrhovanou ke dni 01.07.2017. Dále krajský úřad požaduje doplnit k aktualizaci hranice zastavěného území do textové části návrhu změny č. 3 ÚP Jáchymov odůvodnění aktualizace ve smyslu §§ 2 a 58 stavebního zákona.</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p>Hranice zastavěného území je součástí územně analytických podkladů, které má v kompetenci úřad územního plánování, tj. Městský úřad Ostrov nad Ohří a právě krajský úřad, nikoliv projektant územního plánu. Součástí výkresu základního členění území územního plánu je hranice zastavěného území, nikoliv několik hranic zastavěného území, jak se v průběhu času měnily. Požadavek orgánu ochrany ZPF zde jednoznačně jde mimo obsah územního plánu stanovený obecně závazným platným předpisem, zde zejména stavebním zákonem a jeho provádějí vyhláškou 500/2006 Sb. Nicméně, pro dotčený orgán bude vypracován soubor stávající hranice zastavěného území dle účinného územního plánu Jáchymov a dle návrhu změny č. 3. <i>Projektant: Do výkresu předpokl. záborů půdního fondu (a kvůli přehlednosti i do výkresu základního členění a koordinačního) byla doplněna původní hranice zastavěného území vymezená v úplném znění ÚP Jáchymov po zm. č. 4 (čerchovaná čára). Pod touto hranicí je zobrazena aktualizovaná hranice zastavěného území pro celé správní území města Jáchymov.</i></p> <p><i>V místech, kde došlo k nějaké aktualizaci, jsou vyplněny funkční plochy a je u nich uvedeno označení písmenem (A, B, C ...) – v kap. 10 odůvodnění, na konci tabulky s lokalitami změny, je</i></p> |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu dokumentace změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2) Krajský úřad ve svém stanovisku pod č.j. 739/ZZ/16 ze dne 08.03.2018 v bodě č. 5 uvedl následující: Krajský úřad upozorňuje, že ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu je zapotřebí zakreslit všechny lokality, ve kterých je navrhován zábor půdního fondu, tzn. i ty lokality, které jsou navrženy na nezemědělské půdě a také ty lokality, ve kterých se zábor ZPF dále nevyhodnocuje, např. plochy bydlení v zastavěném území, atd. (viz bod č. 1 společného metodického doporučení MMR a MŽP z července 2011). Krajský úřad na základě výše uvedeného požaduje do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu zakreslit i lokality č. 17, 18 a 21. Ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu nejsou zobrazeny.</p> | <p><i>uveden seznam všech aktualizovaných míst s odůvodněním.</i></p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Zakreslit, opravit dle požadavku orgánu ochrany ZPF.<br/><i>Projektant: Chybějící lokality s návrhovými plochami doplněny (lok. 5, 4, 6, 28, 47, 51, NSr1). Pokud jde o lokality změny 17, 18, 21 – ty do výkresu záborů ani do tabulkové části doplněny nebyly, i nadále se domníváme, že pro to není žádný důvod.</i></p> <p><b>Lokalita 17:</b> Oprava nejasného označení plochy – jde o <b>stávající</b> plochu zeleně ostatní ZS (původně byla plocha označena 2 kódy funkcí – P a ZS). Na vymezení plochy se nic, kromě opravy chybného kódu funkce, nemění.</p> <p><b>Lokalita 18:</b> Návrh trasy cyklostezky – pokračování od kruhového objezdu a napojení na stávající cyklostezku vedoucí směrem na Popov. Jde pouze o liniovou grafickou značku, nevymezuje se plocha ani koridor pro cyklostezku. Linie vede po stávajících komunikacích v rámci zastavěného území Jáchymova a její jižní konec je veden na pozemku ostatní komunikace.</p> <p><b>Lokalita 21:</b> Oprava chybějící funkční plochy v zastavěném území – stávající plocha občanského vybavení – komerční OK. V grafické části původního ÚP nebyl tento stavební pozemek vymezen vhodnou urbanizovanou plochou, ve Změně ÚP dochází k nápravě. Jde o zastavěnou plochu, převážná část je dle KN vedena jako objekt k bydlení. Napravuje se chyba původního ÚP a doplňuje se zde vhodná <b>stávající</b> funkční plocha.</p> |
| <p>3) Krajský úřad požaduje do tabulkové části návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov doplnit všechny lokality, které jsou v návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov řešeny. V tabulkové části návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov např. chybí vyhodnocení lokality č. 24. Tato lokalita je řešena na pozemcích ZPF, které jsou sice v zastavěném území, ale o celkové výměře větší než 0,2 ha, konkrétně 0,8615 ha, a proto se vyhodnocují. Plochy do 0,2 ha a plochy bydlení uvnitř hranice zastavěného území se dle společného metodického doporučení MMR a MŽP z července 2011 nevyhodnocují. Dále např. lokalita č. 22 a 23,</p>                                                                                                                                  | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Zakreslit, opravit dle požadavku orgánu ochrany ZPF.<br/><i>Projektant: Chybějící lokality s návrhovými plochami doplněny (lok. 5, 4, 6, 28, 47, 51, NSr1). Pokud jde o lokality změny 22, 23, 24 – ty do výkresu záborů ani do tabulkové části doplněny nebyly, i nadále se domníváme, že pro to není žádný důvod. U všech 3 lokalit jde o vymezení stávající funkční plochy v souladu se skutečným stavem v území. V původním ÚP zde byly návrhové plochy bydlení uvnitř zastavěného území,</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu dokumentace změny                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>také chybí v tabulkové části návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov. Ke všem lokalitám je potřeba doplnit odůvodnění ve smyslu § 4 a § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.</p> <p>4) Krajský úřad doporučuje přepracovat tabulkovou část návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov dle společného metodického doporučení MMR a MŽP z července 2011 a v poznámce uvést, že lokalita se dále nevyhodnocuje z důvodu např. výměra do 0,2 v hranici zastavěného území, lokalita bydlení uvnitř hranice zastavěného území, lokalita bez záboru ZPF atd.</p> | <p><i>které se v rámci změny zmenšily a v redukovaném prostoru se ponechaly stávající funkční plochy, které odpovídají skutečnému stavu v území.</i></p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Zakreslit, opravit dle požadavku orgánu ochrany ZPF.<br/><i>Projektant: Chybějící lokality s návrhovými plochami doplněny (lok. 5, 4, 6, 28, 47, 51, NSr1).</i></p> |

## 5.2.2. Veřejné projednání

Během veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Jáchymov byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů, kterým pořizovatel uložil plně vyhovět, viz tabulka dále pod textem:

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <p><b>01 / MPO / MPO 13392/2022 / 14.3.2022</b><br/>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci další připomínky podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.<br/>Odůvodnění: Úpravy provedené od společného jednání o změně č. 3 územního plánu se netýkají zájmů chráněných v působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu. Případné stavby (lanová dráha, sjezdovka) na okraji chráněného ložiskového území a chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Jáchymov – Bratrství je možné realizovat pouze postupem podle § 18 a § 19 horního zákona.</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> |
| <p><b>02 / SPÚ / SPU 160758/2022/129/Kal / 6.5.2022</b><br/>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ve veřejném projednání návrh Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko: SPÚ ve veřejném projednání s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: v žádném katastrálním území města Jáchymov v současné době neprobíhají pozemkové úpravy.</p> <p>Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) sděluje, že V zájmovém území územního plánu dle zadání Návrhu zprávy o uplatňování změny územního plánu Jáchymov obce Jáchymov (k.ú. Jáchymov) se nachází dvě stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v přiložené situaci. Jedná se o tyto stavby HOZ: HMZ Nejdek, k.ú. Jáchymov a Hřebečná, č. 3040000016–11201000, otevřený kanál v celkové délce 1,355 km, pořízený v r. 1981, HMZ Nejdek 023, k.ú. Jáchymov a Abertamy, č. 3040000011–11201000, otevřený kanál v celkové délce 660 m, pořízený v r. 1983. Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Na uvedených vodních dílech je zajišťována běžná údržba (např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ). Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách (měřeno od vrchní hrany). Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo otevřené HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1m od vrchní hrany. Z výše uvedených</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p>Do dokumentace bude do textové části uvedené, že v k.ú. Jáchymov a Hřebečná se nachází otevřený kanál v celkové délce 1,355 km, pořízený v r. 1981 a v k.ú. Jáchymov a Abertamy otevřený kanál v celkové délce 660 m. Do výrokové části změny bude dále doplněno, že z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách (měřeno od vrchní hrany). Do hlavního odvodňovací zařízení nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo otevřeného hlavního odvodňovací zařízení požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1m od vrchní hrany. Doplnit do grafické části do Koordinačního výkresu a do výkresu záborů půdního fondu dle ÚAP.</p> <p><i>Projektant: doplněno do textové části výroku v kap. 6.3. Do grafické části ZPF doplněn meliorační kanál.</i></p> |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>důvodů požadujeme zakreslení hlavního odvodňovací zařízení do koordinačního výkresu územního plánu samostatně jako technická infrastruktura. Pro bližší informace o HOZ je možné kontaktovat zástupce SPÚ odbor vodohospodářských staveb Ing. Markétu Pejzlovou, email <a href="mailto:m.pejzlova@spucr.cz">m.pejzlova@spucr.cz</a> Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území nenachází stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (POZ) – drenážní síť, které jsou však příslušenstvím jednotlivých pozemků. Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace a také na Portálu farmáře <a href="http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/">http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/</a></p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá ke změně č. 3 Územního plánu Jáchymov žádné připomínky a ani námítky.</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>                                                                                                                                                                      |
| <p><b>03 / KÚKK, OŽPZ / KK/622/ZZ/22 // KK-21351/22 / 9.3.2022</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 1.2.2022 Oznámení o projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Jáchymov a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p><b>Ochrana přírody a krajiny:</b><br/>Bez připomínek.</p> <p><b>Posuzování vlivů na životní prostředí:</b><br/>K návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Po návrhu vypořádání stanovisek, připomínek a námitek bude žádost o stanovisko SEA znovu odeslána na Krajský úřad Karlovarského kraje.</p> |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále i „krajský úřad“), stanovisko zn. 739/ZZ/16 ze dne 8.3.2016 s tím, že požaduje vyhodnocení vlivů navržené změny územního plánu na životní prostředí. Dne 5.3.2018 obdržel krajský úřad návrh Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov pro společné jednání. Součástí návrhu bylo „Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov na životní prostředí“ (Mgr. Václavíková, 10/2017) a „Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti“ (Mgr. Volfová, Mgr. Volf, 10/2017). Dne 1.2.2022 obdržel krajský úřad v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, návrh Změny č. 3 ÚP Jáchymov pro veřejné projednání. Stanovisko dle § 10g a v souladu s § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude vydáno v souladu s § 50 odst. (5) stavebního zákona, tzn. až pořizovatel KÚ zašle podklady pro vydání stanoviska SEA (stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle odst. (2) až (4) § 50 stavebního zákona).</p> <p><b>Prevence závažných havárií:</b><br/>Bez připomínek.</p> <p><b>Ochrana lesního půdního fondu:</b><br/>Z předloženého návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov vyplývá, že v rámci Změny ÚP došlo k vymezení nových ploch (či rozšíření, přesunu) zastavitelných ploch v sídlech Jáchymov, Mariánská a Suchá a ploch souvisejících s rozvojem lyžařského areálu Klínovec a Neklid. Novými zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) jsou plochy sjezdovek (číslo lokality záboru NSs1, NSs2, NSs3, NSs4, NSs5, NSs10, NSs11, NSs12, NSs17, NSs19, NSs 22, NSs26, NSs27, NSs28, NSs29, NSs30, NSs31, NSs32, NSs33, NSs34, NSs35, NSs36, NSs37, NSs38, NSs39, NSs40, NSs41) o celkovém záboru 25,8411 ha; plochy přírodní rekreace celkem (číslo lokality záboru NSr2, NSr3, NSr4) o celkovém záboru 4,6005 ha a plochy rekreace (číslo lokality Z86, Z87 a Z96) o celkovém záboru 0,6161 ha.</p> <p>V souladu s ustanovením § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“) a vzhledem k výše uvedenému uplatňujeme stanovisko k územně plánovací dokumentaci a souhlasíme s</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <p>dotčením těchto lesních pozemků za předpokladu, že budou dodržena příslušná ustanovení zákona o lesích o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dotčení bude projednáno a schváleno všemi vlastníky předmětných lesních pozemků.</p> <p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu:</b></p> <p>Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení ze dne 31.1.2022 Městského úřadu Jáchymov, o konání veřejného projednání Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov (dále jen „Změna č. 3 ÚP Jáchymov“) a výzvu pro uplatnění stanoviska ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání konaného dne 4.3.2022. Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil dokumentaci návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona. Posouzení vycházelo z dokumentace návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov pro veřejné projednání jejímž projektantem je společnost Design M.A.A.T, s.r.o., datum zpracování leden 2022 a dále z vyjádření č.j. ŽP/06821/18 ze dne 5.3.2018 orgánu nižšího stupně ochrany ZPF Městského úřadu Ostrov, ze stanoviska č.j. 1468/ZZ/18 ze dne 4.4.2018 a stanoviska č.j. 971/ZZ/18 ze dne 5.4.2018. V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona, uplatňuje krajský úřad k návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov (dokumentace pro veřejné projednání – datum zpracování leden 2022) dle § 5 odst. 2 zákona, následující stanovisko: Krajský úřad s předloženým návrhem Změny č. 3 ÚP Jáchymov nesouhlasí a požaduje provést úpravy tak, jak je uvedeno níže, zejména uvést do souladu tabulkovou část vyhod-</p> |                                                                |



| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Geologie a hornictví:</b><br/>Bez připomínek.</p> <p><b>Odpadové hospodářství:</b><br/>Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí.</p> <p><b>Ochrana ovzduší:</b><br/>Bez připomínek.</p> <p><b>Vodní hospodářství:</b><br/>Na úseku vodního hospodářství i nadále platí sdělení odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako vodoprávního úřadu, vydané dne 5.4.2018 pod č. j. 971/ZZ/18.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> |
| <p><b>04 / KÚKK, OŽPZ / KK/2313/ZZ/22//KK-39845/22 / 11.5.2022</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 27.4.2022 Oznámení o návrhu změny č. 3 Územního plánu Jáchymov, včetně aktualizace vyhodnocení vlivů změny č. 3 Územního plánu Jáchymov z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p><b>Ochrana přírody a krajiny:</b><br/>Bez připomínek.</p> <p><b>Posuzování vlivů na životní prostředí:</b><br/>K návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., (dále i „krajský úřad“), stanovisko zn. 739/ZZ/16 ze dne 8.3.2016 s tím, že požaduje vyhodnocení vlivů navržené změny územního plánu na životní prostředí. Dne 5.3.2018 obdržel krajský úřad návrh Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov pro společné jednání. Součástí návrhu bylo „Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov na životní prostředí“ (Mgr. Václavíková, 10/2017) a „Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptáčích oblastí“ (Mgr. Volfová, Mgr. Volf, 10/2017). Dne 27.04.2022 obdržel krajský úřad v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov pro veřejné</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Po návrhu vypořádání stanovisek, připomínek a námitek bude žádost o stanovisko SEA znovu odeslána na Krajský úřad Karlovarského kraje.</p>                                                                                                        |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>projednání, včetně aktualizace „Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov na životní prostředí“. Stanovisko dle § 10g a v souladu s § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bude vydáno v souladu s § 50 odst. (5) stavebního zákona, tzn. až pořizovatel krajskému úřadu zašle podklady pro vydání stanoviska SEA (stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle odst. (2) až (4) § 50 stavebního zákona).</p> <p><b>Prevence závažných havárií:</b><br/>Bez připomínek.</p> <p><b>Ochrana lesního půdního fondu:</b><br/>Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem jako orgánem státní správy lesů č.j. KK/622/ZZ/22 ze dne 9.3.2022.</p> <p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu:</b><br/>Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č. j. KK/622/ZZ/22 ze dne 9.3.2022.</p> <p><b>Geologie a hornictví:</b><br/>Bez připomínek.</p> <p><b>Odpadové hospodářství:</b><br/>Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí.</p> <p><b>Ochrana ovzduší:</b><br/>Bez připomínek.</p> <p><b>Vodní hospodářství:</b><br/>Na úseku vodního hospodářství i nadále platí sdělení odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako vodoprávního úřadu, vydané dne 5.4.2018 pod č. j. 971/ZZ/18.</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Viz vypořádání uvedeného stanoviska.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Viz vypořádání uvedeného stanoviska.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Viz vypořádání uvedeného stanoviska.</p> |
| <p><b>05 / KÚKK, ORR / KK/1374/RR/22 / 7.6.2022</b><br/>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 25.5.2022 od města Boží Dar žádost o účast na veřejném projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov (dále jen „Změna ÚP“) konaném dne 1. 6. 2022 na Městském úřadu Jáchymov. Na základě této žádosti se krajský úřad obrátil na zdejší odbor životního prostředí a zemědělství a vyžádal si „Oznámení místa a doby konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Jáchymov, včetně ak-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <p>tualizace vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Jáchymov z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území" (dále jen „oznámení“), které krajskému úřadu nebylo doručeno. Oznámení zaslal Městský úřad Jáchymov, který pořizuje Změnu ÚP v souladu § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prostřednictvím Ing. arch. Radka Bočka, který splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona. Oznámení obsahuje výzvu k uplatnění stanoviska dle 52 odst. 3 stavebního zákona ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání k částem řešení Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny. Základní údaje o Změně ÚP: záměr na pořízení Změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem města Jáchymov dne 9.12.2015 na základě schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Jáchymov, usnesení zastupitelstva č. 3 z 12/2015. Návrh Změny ÚP zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., v říjnu 2017. Společné jednání se konalo dne 5. 4. 2018. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny ÚP proběhlo dne 1.6.2022. V návrhu Změny ÚP došlo od společného jednání zejména k těmto úpravám: byla aktualizována hranice zastavěného území ke dni 1.1.2022, byla zohledněna Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, byly zohledněny Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, byly doplněny podmínky a parametry pro využití ploch, byly vypuštěny dílčí zastavitelné plochy, byly vymezeny nové zastavitelné plochy, byly vypuštěny dílčí plochy sjezdovek a lyžařských cest, byly doplněny nové plochy sjezdovek a lyžařských cest, bylo navrženo rozšíření stávajících sjezdovek a lyžařských cest a další. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona vydává k částem řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, stanovisko: 1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na</p> |                                                                |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <p>širší územní vztahy: části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, nemají vazbu na území sousedních obcí. 2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“): z PÚR ČR pro území města Jáchymov vyplývá: stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezení specifické oblasti SOB6 Krušné hory. Části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, nejsou v rozporu s PÚR ČR. 3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“): ze ZÚR KK pro území města Jáchymov vyplývá: stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezení specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory, vymezení rozvojové osy nadmístního významu ROS-N3 (Ostrov) – Jáchymov – hranice ČR / SRN (– Oberwiesenthal) a (Ostrov) – Pernink – hranice ČR / SRN (– Johanngeorgenstadt), vymezení rozvojových ploch pro rekreaci a sport Jáchymov – Boží Dar – Klínovec [12] a Plešivec [15], vymezení oblasti vlastních krajin Krušnohoří (A) s vlastní krajinou Krušné hory (A.3), vymezení koridoru nadmístního významu pro nemotorovou dopravu: D300 – Krušnohorská lyžařská magistrála, úsek Boží Dar – Kraslice, vymezení ploch a koridorů – prvků ÚSES: nadregionální biocentrum NC70 Božídarské rašeliniště, nadregionální biokoridor NK2(H) Božídarské rašeliniště – Hřenská skalní města, nadregionální biokoridor NK3(MB) Studenec – Jezeří, regionální biocentrum RC397 Popovský kříž, regionální biokoridor RK536 Božídarské rašeliniště – Pod Plešivcem, regionální biokoridor RK20010 RK1007 – Popovský kříž, stanovení územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Karlovarského kraje vyplývající ze zásad a úkolů vymezených v ZÚR KK v kap. E. Části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, nejsou v rozporu se ZÚR KK.</p> <p>Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 7 odst. 1 stavebního zákona:</p> |                                                                |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <p>Krajský úřad připomíná, že textová část výroku a odůvodnění návrhu Změny ÚP tvoří jeden neoddělitelný celek, proto doporučuje poučení dle § 173 odst. 2 správního řádu včetně prostoru pro podpisy starosty a místostarosty města zapracovat na konci odůvodnění. Krajský úřad dále připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona se změna územního plánu a úplné znění po vydání změny územního plánu poskytuje krajskému úřadu rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. V souvislosti s tím odkazuje na metodickou informaci krajského úřadu „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu a předávání územně plánovací dokumentace, její změny, úplného znění a územní studie Krajskému úřadu Karlovarského kraje“, která upravuje rozsah, formu a způsob předání dokumentace krajskému úřadu. Metodickou informaci naleznete na webové stránce Karlovarského kraje pod odkazem: <a href="http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/20_06_01_Doporuceni_pro_predavani_SCF_na_KUKK.pdf">http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/20_06_01_Doporuceni_pro_predavani_SCF_na_KUKK.pdf</a> nebo cesta na tutéž stránku: <a href="http://www.kr-karlovarsky.cz">www.kr-karlovarsky.cz</a> → Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → Metodické informace, porady a semináře.</p> |                                                                     |
| <p><b>06 / OBÚ / SBS/21944/2022/OBÚ-08 / 19.5.2022</b><br/> Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 28.4.2022 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 1. 6. 2022. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navr-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/> Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>hovat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov dle § 52 stavebního zákona.</p> <p>Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Lokality plánovaných změn leží mimo ložiska nerostů. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>07 / Městský úřad Ostrov, OŽP / ŽP/23570/22 / 6.6.2022</b></p> <p>Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), obdržel dne 27.4.2022 pod č.j. ŽP/23570 /22 a č.j. ŽP/23634/22 oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov. Po prostudování podkladů zaujímá odbor životního prostředí následující stanovisko:</p> <p><b>Stanovisko vodního hospodářství:</b></p> <p>Odbor životního prostředí MěÚ Ostrov, vodoprávní úřad uplatňuje vyjádření k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov včetně aktualizace vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Jáchymov z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. K předložené změně č. 3 ÚP vodoprávní úřad sděluje:</p> <p><b>Záplavová území:</b></p> <p>na území obce Jáchymov jsou stanovena rozhodnutými záplavová území na vodním toku Jáchymovský potok, Veseřice (nesprávně uváděn v ÚP jako Klínovecký potok – doporučujeme konzultovat se správcem povodí a vodního toku Povodí Ohře, s.p.)</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p><b>Záplavová území budou do koordinační výkresu zakreslena přesně dle aktuálních ÚAP vedených Městským úřadem Ostrov jako místně příslušným úřadem územního plánování.</b></p> <p><i>Projektant: zakresleno dle aktuálních ÚAP.</i></p> |



| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <p>pracovat také do PRVK.</p> <p>Klínovec: Z města Boží Dar na Klínovec byl vybudován vodovod na základě stavebního povolení sp.zn. ŽP/22068/11 (č.j. ŽP/30413/11 Je) z 16.8.2011 a sp.zn. ŽP/8720/12 Je (č.j. ŽP/13475/12) z 9.5.2012, vydané MěÚ Ostrov, odborem životního prostředí. Součástí vodovodu byla rekonstrukce stávající čerpací stanice vodojemu Boží Dar a výstavby nové podzemní posilovací stanice Neklid. Dále byl součástí stavby i stávající vodojem na Klínovci, který bude sloužit zároveň i jako požární zásoba vody. Po opravě tohoto vodojemu je jeho kapacita 2x 35 m<sup>3</sup>. Na vrcholku Klínovce pak byly vybudovány i rozvody pitné a požární vody. Na stavbu vodního díla byl dne 18.7.2014 pod sp. zn. ŽP/14186/14 Je (č.j. ŽP/20715/14) vydán kolaudační souhlas.</p> <p>Odvodnění a kanalizace:</p> <p>Obec Suchá: V současnosti, kdy je pitná, resp. užitková voda používána z místních individuálních zdrojů, jsou splaškové vody likvidovány též individuálně domovními čistírnami nebo septiky s dočišťovacím stupněm, případně žumpami. V PRVK není uvažováno s vybudováním centrální čistírny pro obec Suchou ani s napojením na kanalizační síť města Jáchymov. Vzhledem k tomu, že dle změny č. 3 ÚP se předpokládá napojení na vodovodní systém, doporučujeme do ÚP změny č. 3 zapracovat variantu likvidace odpadních vod, a to vybudování splaškové kanalizace s napojením na městskou čistírnu odpadních vod v Jáchymově, resp. kanalizaci pro veřejnou potřebu v Jáchymově. Stejně pak tuto variantu přenést i do PRVK.</p> <p>Klínovec: Z města Boží Dar na Klínovec byla vybudována současně s vodovodem na základě stavebního povolení sp.zn. ŽP/22068/11 (č.j. ŽP/30413/11 Je) z 16.8.2011 a sp.zn. ŽP/8720/12 Je (č.j. ŽP/13475/12) z 9.5.2012, vydané Městským úřadem Ostrov, odborem životního prostředí i splašková kanalizace, svedená na čistírnu odpadních vod na Božím Daru. Z vrcholu Klínovce jsou splaškové vody gravitační kanalizací svedeny do čerpací stanice pod Sportshotelem Rudolf u silnice a dále se pak čerpají výtlačným řadem až do stávající šachty na kanalizační síti na Božím Daru. Na stavbu vodního díla byl dne 18. 7. 2014 pod sp. zn. ŽP/14186/14 Je (č.j. ŽP/20715/14) vydán kolaudační souhlas.</p> <p>Lokalita „Můstek“ a „Bratrství“: Vzhledem k pláno-</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>vanému rozvoji hromadného ubytování (Z84, zejména v lokalitě Bratrství doporučujeme do ÚP změny č. 3 zapracovat variantu likvidace odpadních vod, a to vybudování splaškové kanalizace s napojením na městskou čistírnu odpadních vod v Jáchymově. Stejně pak tuto variantu přenést i do PRVK.</p> <p>Mariánská: V roce 2012 byla povolena výstavba nové biologické čistírny odpadních vod pro místní část Mariánská a stávající štěrbínová čistírna odpadních vod byla zrušena. V roce 2015 pak byl vydán kolaudační souhlas pro novou biologickou čistírnu, která je od roku 2014 v provozu (zkušební provoz a následně pak trvalý). ČOV je umístěna na p.p.č. 4057/1 (cca pod rozvojovou plochou Z32). Vodoprávní úřad požaduje uvést údaje do souladu se skutečností.</p> <p>Neklid – Vodní plochy W1, W2, W3 a W:<br/>Ve změně ÚP jsou tyto plochy navrženy jako nové nádrže, resp. jejich úpravy. Dále ve výkresové části – hlavní výkres západ je vyznačena i plocha W (vodní nádrž) a odrážka u ploch W, W1 a W2 s textem úprava vodních nádrží. Plocha W je stávající vodní nádrž, která byla povolena již v roce 2003 a v roce 2020 byla rozhodnutím povolena její změna – rozšíření plochy a objemu. K této nádrži byla v rámci stejného rozhodnutí povolena i stavba nové nádrže (dle výkresu W2). Tyto nádrže jsou situovány za sebou na vodním toku Veseřice. Minimální zůstatkový průtok, který je zde stanoven na <math>Q_{330}</math> je 3,5 l/s. Vzhledem k tomu, že tyto nádrže již jsou postavené a v současnosti ve zkušebním provozu a bude vydán kolaudační souhlas, požaduje vodoprávní úřad u těchto nádrží W a W2 vypustit text poznámky – úprava nádrží, ale pouze konstatovat jejich existenci. Nádrž W má plochu 965 m<sup>2</sup>, objem 2470 m<sup>3</sup> a nádrž W2 1330 m<sup>2</sup>, objem 4280 m<sup>3</sup> (dle požadavků investora a možností krajiny) Tyto nádrže slouží především jako zdroj vody pro zasněžování, ne krajínotvorný prvek. S vybudováním nádrže W3, jejíž plocha má být 23 896 m<sup>2</sup> vodoprávní úřad nesouhlasí. Je navržena nad nádržemi W a W2, resp. i W1, na vodním toku Veseřice. Dle „Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu Jáchymov na životní prostředí“ (dále Vyhodnocení vlivů) je nutno dodržení minimálního zůstatkového průtoku <math>Q_{355}</math>, což jsou 3 l/s. Zároveň se dle Metodického pokynu 16/1998 nedoporučuje povolovat nakládání s vodami na vodních tocích s průtokem</p> | <p><b>DOHODA</b></p> <p>Plochy vodních nádrží budou ve změně č. 3 doplněny podmínkami, které zajistí začlenění těchto vodních ploch do krajiny a podmíní jejich budoucí realizaci povolením vodoprávního orgánu a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů vč. orgánů ochrany přírody a krajiny. Bude doplněno hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, zda je tato lokalita akceptovatelná. Bude doplněna podmínka nutného provedení zhodnocení navrhovaného záměru podle § 67 ZOPK, a to včetně posouzení kumulace vlivů s dalšími okolními plánovanými i již realizovanými záměry.</p> <p>Výše uvedené je součástí bodu 3. dohody uzavřené mezi Městským úřadem Jáchymov a Městským úřadem Ostrov, odborem životního prostředí, uzavřené dne 27.7.2022, kdy uzavření této dohody se obě strany dohodly na vypořádání předmětného stanoviska vodoprávního orgánu. Pořizovatel tuto dohodu plně a bezesbýtku akceptuje a ukládá projektantovi ji promítnout do řešení návrhu změny pro vydání v zastupitelstvu.</p> |



| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>výše uvedenému zpracovat vyhodnocení, zda při navrhovaném navýšování kapacit pro hromadné ubytování (zejména zde Klínovec a Neklid), i k navýšení zatížení komerčních a občanské vybavenosti s předpokládaným rozvojem turistiky, zda stávající čistírna odpadních vod na Božím Daru, na kterou je výše uvedená kanalizace napojena, vyhoví kapacitně. Stejně tak i posouzení zdrojů pitné vody z hlediska zásobování pitnou vodou. Vodoprávní úřad vzhledem k výše uvedenému upozorňuje, že likvidace odpadních vod vsakováním do vod podzemních dle § 38 odst. 9 vodního zákona je pouze výjimečné, a dle tohoto bude pak v jednotlivých případech k tomu přistupováno.</p> <p><b>Sjezdové trasy a lanovky:</b><br/>V rámci budování nových sjezdových tras a tras pro lanovky musí být zajištěno zadržení vody v krajině a zabráněno erozi při odlesňování apod. Následné projekty pak musí obsahovat návrhy na výše uvedené. Vyplývá to i z Vyhodnocení vlivů. Aktualizace Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Jáchymov pro veřejné projednání (po společném projednání) z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně doplnění posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví z března 2022 z hlediska dopadů na vodní režim a užívání povrchových a podzemních vod zásadně nezměnila text Vyhodnocení vlivů z roku 2017.</p> <p><b>Stanovisko ochrany přírody a krajiny:</b><br/>Zákonné zmocnění Odboru životního prostředí MěÚ Ostrov vyjadřovat se k předmětné ÚPD vyplývá z ustanovení § 77 odst. 1) písm. s) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“), podle něhož Obecní úřady obcí s rozšířenou působností ve svém správním obvodu, nejde-li o zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma, uplatňují stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své přenesené působnosti a dále z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů a pověřených obecních úřadů. Z hlediska ochrany přírody a krajiny máme následující námítky:</p> <p>1) Vymezený ÚSES není v souladu se ZÚR Karlovarského kraje a s „Plánem ÚSES pro ORP Ostrov“ z 6/2021, vypracovaného odborně způsobilou osobou (Ing. Luborem Smejtkem): <a href="https://ostrov.cz/opzp-plan-uses-orp-ostrov/ms-22081/p1=22081">https://ostrov.cz/opzp-plan-uses-orp-ostrov/ms-22081/p1=22081</a> Ad a) Plán systému ekologické stability je podkladem pro</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Do výrokové části změny bude doplněno, že „V rámci budování nových sjezdových tras a tras pro lanovky musí být zajištěno zadržení vody v krajině a zabráněno erozi při odlesňování apod. Následné projekty pak musí obsahovat návrhy na výše uvedené.“.</p> <p><i>Projektant: doplněno do textové části výroku v kap. 6.1. k regulativu NSs.</i></p> <p><b>DOHODA</b><br/>Na základě tohoto negativního stanoviska orgánu ochrany životního prostředí ohledně vymezení ÚSES došlo dne 27.7.2022 k jednání na Městském úřadu Ostrov za účasti vedoucí odboru životního prostředí Ing. Jindry Jerglové, za vodoprávní orgán a celý odbor ŽP, zpracovatelky stanoviska v této části, Ing. Zuzany Šťastné, za orgán ochrany přírody a krajiny, starosty Města Jáchymov Ing. Bronislava Grulich a oprávněné úřední osoby pořizovatele, Ing. arch. Radka Bočka, kde byly všemi přítomnými parafována dohoda obsahující tyto závěry:</p> |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>zpracování územně plánovací dokumentace (§ 2 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). V případě navržení ÚSES, který není v souladu s „Plánem ÚSES pro ORP Ostrov“, požadujeme podrobné odůvodnění nutnosti odchýlení se. Ad b) Vymezený ÚSES není v souladu s Metodikou vymezení územního systému ekologické stability [Metodický podklad pro zpracování plánů územního systému ekologické stability v rámci PO4 OPŽP 2014–2020 (aktivity 4.1.1 a 4.3.2) z března 2017] vydanou MŽP ČR (dále jen „Metodika“). Nesoulad je spatřován již v nerespektování základních principů pro vymezení ÚSES. Příklady konkrétních pochybení: ve vnitřní struktuře nadregionálního biokoridoru – chybí vložené skladebné části; vodní linie se napojují do terestrických linií a naopak; v mnoha případech nejsou dodržovány limitující hodnoty velikostních parametrů skladebných částí (např. jsou překročeny maximální délky lokálních biokoridorů – MBK 22, MBK 29, MBK 8; viz kap. 7 Metodiky), resp. opět chybí vložené skladebné části. Nadbytečnost vymezení skladebných částí po vodních liniích (viz kap. 8.3.8 a 9.4 Metodiky). Předložený návrh vymezení ÚSES z výše uvedených důvodů nemůže být funkční, a proto ho nelze akceptovat. Ad c) Územní plán stanoví v textové části seznam podmínek pro využití skladebných částí ÚSES. Tyto podmínky určují hlavní, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.“ (kap. „12.1.4 Územní plán“ výše zmíněné metodiky). Textová část sice obsahuje vymezení pro „Plochy přírodní (P)“, jejich součástí mohou být biocentra a biokoridory, avšak neobsahuje vymezení podmínek samostatně pro biocentra a biokoridory. Stanovení těchto podmínek samostatně pro prvky ÚSES považujeme za nezbytné pro případy, kdy se tyto prvky budou (byť i částečně) nacházet v jiných plochách, než jsou plochy přírodní (viz plocha Z83 a biokoridor a MBK 26). Požadujeme doplnění těchto podmínek. Ad d) Označení prvků ÚSES v textové a grafické části není identické. Žádáme o sjednocení označování (např. aby prvek MBK 29, zakreslený v grafické části, byl obsažen pod stejným označením i v textové části).</p> <p>2) Orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí s navrženým zásahem do lesních porostů, neboť lesy jsou ze ZOPK významným krajinným prvkem (dále</p> | <p>1. Součástí usnesení o schválení a vydání změny č. 3 ÚP Jáchymov bude též výroková věta schvalující pořízení změny č. 5 ihned následujíc, která bude zaměřena výhradně na aktualizaci ÚSES v celém správním území města Jáchymov. Pro veškeré plochy, na kterých jsou vymezeny biokoridory a biocentra, budou ve změně č. 3 (a dále i ve výše zmíněné aktualizaci) stanoveny podmínky hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití. Pro změnu č. 3 se stanovují následovně:</p> <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochrana a obnova přírodních biotopů v souladu s ÚSES</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– současné využití povolené příslušnými správními orgány</li> <li>– trvalé travní porosty, vodní plochy přírodního charakteru, lesy, remízy, izolační a doprovodná zeleň, extenzivně obhospodařované sady</li> <li>– stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny</li> <li>– terénní úpravy v zájmu zlepšení prostupnosti krajiny v zájmu ochrany přírody a krajiny</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a vybavení turistického informačního systému a rekreační plochy přírodního charakteru (bez zpevněných ploch s možnými terénními úpravami) za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím</li> <li>– vodohospodářská zařízení (vč. zařízení na jímání vody), čistírny odpadních vod, stavby malých vodních nádrží a jiné stavby na vodních tocích za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím</li> <li>– dopravní a technická infrastruktura, za podmínky neomezení hlavního využití a za předpokladu, že umístění mimo ÚSES by bylo technicky nemožné nebo ekonomicky nepřiměřeně náročné</li> <li>– stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesní hospodářství za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím a není možné je realizovat mimo ÚSES</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> <li>– jakékoliv využití, kde je nutné oplocování po-</li> </ul> |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>jen „VKP“). VKP jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. VKP jsou veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy (dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK). Podle § 4 odst. 2 ZOPK jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Z tohoto důvodu nemůžeme s navrženými zásahy souhlasit, a to zejména z pohledu fragmentace lesa a následné degradace nově navrženými plochami (fragmentací se změní struktura rostlinných společenstev, vzniknou ostré přechody mezi lesní a nelesní vegetací, zmizí vhodné biotopy pro druhy uzavřených lesních komplexů, naruší se komunikace mezi dílčími subpopulacemi postižených druhů, sníží se genetická diverzita jejich populací, zhorší se průchodnost krajiny pro živočichy, aj.) Jedná se zejména (nejen) o plochy: NSs11, NSs17, NSs19, NSs26, NSs29, NSs30, NSs31, a to především s ohledem na jejich navrhované rozměry a účel využití. Ad a) V návaznosti na zjištění uvedená v: „Aktualizace Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Jáchymov pro veřejné projednání (po společném projednání) z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně doplnění posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (Pešková, březen 2022),“ (dále jen „Aktualizace Vyhodnocení vlivů“), uvádíme, že souhlasíme s tvrzením, že „Kromě přímého záboru představuje významný vliv také rozsáhlá fragmentace lesních porostů. Nový návrh změny č. 3 ÚP Jáchymov má stejně negativní vliv jako původní návrh z roku 2017, navíc však přidává možnost letního využívání lyžařských areálů, což zvýší negativní ovlivnění flóry, včetně zvláště chráněných druhů (ničení vegetačního pokryvu) a také dojde k rušení fauny nově i v letním období.“ Navrhované doporučení „prověřit možnost letního využívání pro každou z navrhovaných sjezdovek konkrétně v následujících řízeních např. podle zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb.,“ však (dle názoru orgánu ochrany přírody a krajiny) sice bude možné realizovat, nicméně zjištěné závěry (především pak v případě negativního stanoviska) nebude možné fakticky vymáhat, neboť nelze ovlivnit, zda budou / či nebudou již vzniklé plochy samovolně využívány pro</p> | <p>zemků</p> <p>2. Bude upravena do souladu textová a grafická část územního plánu, a to nejen s ohledem na vymezení prvků ÚSES.</p> <p>3. Plochy vodních nádrží budou ve změně č. 3 doplněny podmínkami, které zajistí začlenění těchto vodních ploch do krajiny a podmíní jejich budoucí realizaci povolením vodoprávního orgánu a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů vč. orgánů ochrany přírody a krajiny. Bude doplněno hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, zda je tato lokalita akceptovatelná. Bude doplněna podmínka nutného provedení zhodnocení navrhovaného záměru podle § 67 ZOPK, a to včetně posouzení kumulace vlivů s dalšími okolními plánovanými i již realizovanými záměry.</p> <p>4. Ke všem závažným zásahům do lesních ekosystémů v rámci „Ploch přírody a krajiny,“ jako je např.: budování vleků, lanovek, sjezdovek, lyžařských cest, lanových center, trekových a trailových drah, cyklistických stezek apod., budou ve změně č. 3 doplněny podmínky: „pro realizaci konkrétního záměru je nutné jeho předběžné posouzení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, příp. provedení zhodnocení tohoto záměru podle § 67 ZOPK, a to včetně posouzení kumulace vlivů s dalšími okolními plánovanými i již realizovanými záměry.“</p> <p>Pořizovatel oceňuje mimořádně konstruktivní přístup zástupců dotčeného orgánu a plně akceptuje uzavřenou dohodu a ukládá její závěry projektantovi plně a bezezbytku promítnout do dokumentace změny pro vydání v zastupitelstvu dle ust. § 54 stavebního zákona.</p> <p><i>Projektant: text byl doplněn do výrokové části v kap. 5.5. pod tabulky s jednotlivými ÚSES.</i></p> |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <p>letní sportovní aktivity. Možnost jejich využití je vázána již na jejich vznik a existenci. Je tedy nezbytné počítat s tím, že jakmile tyto plochy reálně vzniknou, budou samovolně využívány minimálně pro turistiku, cykloturistiku apod. Ad b) S ohledem na doporučení obsažená ve: „Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Jáchymov na udržitelný rozvoj území pro společné projednání (Václavíková, říjen 2017),“ (dále jen „Vyhodnocení vlivů“) – „minimalizovat zásahy do lesních porostů a provádění terénních úprav, zásahy provádět šetrně a mimo hnízdní období, o minimalizovat zábory biotopů v lesních porostech“ defacto není možné, aby tyto plochy (o stanovených rozměrech) v lesních porostech vůbec vznikly. Drobné lesní cesty, propojující turisticky významná území, se ve většině případů v lokalitě, již nachází. Fakticky již existuje také propojka NSs10, NSs12, NSs40. Další zásahy do lesních porostů pro vznik sjezdových tratí, které propojují lokalitu Klínovce a Neklidu, proto nepovažujeme za dostatečně odůvodněnou (právě s ohledem na citovaná doporučení.) Orgánu ochrany přírody a krajiny je známo, že naopak již desítky let existující sjezdová trať včetně vleku (zadní poma na Neklidu), k jejichž užívání není zapotřebí degradace lesních ekosystémů, nejsou dlouhodobě v provozu. Ad c) Ve Vyhodnocení vlivů je obsaženo další doporučení: „Omezit rušení skiareálu (hudba, rolby, noční svícení atd).“ Již samotným vznikem nových sjezdových tratí a jejich propojováním (příp. rozšiřováním jejich propojení) lze předpokládat, že vzniknou proto, aby byly využívány (v opačném případě nemá smysl jejich zřizování). Aby mohly být v zimním období využívány, je nutná jejich údržba rolbováním, příp. i umělým zasněžováním. To, dle znalostí orgánu ochrany přírody a krajiny, probíhá výhradně po setmění a v noci. Lze tedy jednoznačně očekávat rušení hlukem a světlem ve všech těchto plochách, a tedy lze očekávat tím větší dopady spojené s fragmentací tohoto území (světlo je jedním ze zásadních činitelů, které ovlivňují chování živočichů, řídí jejich denní a noční rytmy.) Čím větší plocha bude zabrána, tím déle bude rušení (každý večer) trvat. V souladu s tímto doporučením již v této fázi upozorňujeme, že v případě realizace těchto ploch, budeme trvat na eliminaci jakékoliv rušivé činnosti, která by mohla způsobit nedovolenou změnu obecně chráněných částí přírody (§ 66 zákon o</p> |                                                                |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <p>ochraně přírody a krajiny). Dále upozorňujeme, že za „omezení nočního svícení“ považujeme také nerozšiřování stávajících možností pro večerní lyžování.</p> <p>3) Orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí s navrženým zásahem do lesních porostů z důvodu vybudování plochy pro vodní retenční nádrž W3, a to s ohledem na tvrzení ve Vyhodnocení vlivů: „Z navrhovaných nádrží se jako nejméně vhodná jeví plocha W3, která je lokalizována do zachovalého prostředí, které dosud není narušeno existencí lyžařského areálu. Její realizací dojde k záboru cenných přírodních biotopů.“ Odůvodnění obsažené „Jeho pomalé odtávání a vsakování do půdy značně zlepšuje zadržování vody v oblasti. Retenční nádrže slouží zároveň jako přirozené prostření pro mnoho živočišných druhů.“ považujeme za zcela zavádějící, neboť nejsou opřena o odborné texty. Naopak, řada studií prokazuje významně negativní vliv zasněžování a technického sněhu na vodní poměry a přírodní prostředí vůbec (viz např.: Floušek, Jiří. (2016). Vliv lyžování na horskou přírodu: shrnutí současných poznatků a stav v Krkonoších nebo FUKSA J. K. 2016: Umělé zasněžování – vliv na vodní toky a ekosystémy. Newsletter Adaptace měst na klimatickou změnu 5/2016, Sborník příspěvků konference Tvoříme klima pro budoucnost, Liberec, 26.–27. 1. 2016: 22–24). Orgánu ochrany přírody a krajiny je z vlastní správní činnosti známo, že nové (a příp. dále rozšiřované) vodní nádrže vznikající v předmětné oblasti výhradně pro zasněžování lyžařských areálů a jednoznačně nejsou budované s takovými parametry, aby byly vhodným biotopem pro mnoho živočišných či rostlinných druhů.</p> <p>4) V návaznosti na bod 3) nesouhlasíme se vznikem plochy W1, jelikož v tuto chvíli se v uvedené ploše nachází drobná umělá vodní nádrž, resp. rybník, který je ze ZOPK významným krajinným prvkem. VKP jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability (§ 3 odst. 1 písm. b) ZOPK). Podle § 4 odst. 2 ZOPK jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Rybník je chápán zejména jako vodní dílo, které je vodní nádrží ur-</p> |                                                                |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <p>čenou především k chovu ryb, ve kterém lze regulovat vodní hladinu, včetně možnosti jeho vypouštění a slovení; rybník je tvořen hrází, nádrží a dalšími technickými zařízeními. Pro potřeby ochrany rybníků jako VKP nelze tuto definici považovat za dostatečnou. Pod pojem rybník ve smyslu VKP je třeba vedle výše uvedeného navíc zahrnovat také malé vodní nádrže, které plní ekologicko-stabilizační funkce rybníku v krajině, např. přírodě blízké typy stabilizačních a dočišťovacích nádrží, nádrže s převahou rekreačních funkcí apod. Malá vodní nádrž, která se nachází u penzionu hájenka, není využívána jako zdroj vody pro zasněžování. Plocha nádrže je asi 650 m<sup>2</sup>, sypaná hráz je v rozsahu 1/3 obvodu nádrže, hloubka vody 1,2 – 2,2 m. Přítok do nádrže je z přilehlého bezejmenného potoka. Vodní nádrž má částečně vyvinuté litorální pásmo, příkré kamenité břehy a je lemována litorální vegetací. Břehy jsou tvořeny trvalými travními porosty. Na narušených místech se hojně vyskytuje lipnice roční (<i>Poa annua</i>), rožec obecný luční (<i>Cerastium holosteoides</i> subsp. <i>vulgare</i>), heřmánek terčovitý (<i>Matricaria discoidea</i>) a šťovík menší (<i>Rumex acetosella</i>). Dále je zde zaznamenán výskyt některých zvláště chráněných druhů: Ropucha obecná (<i>Bufo bufo</i>), Skokan hnědý (<i>Rana temporaria</i>), Prustka obecná (<i>Hippuris vulgaris</i>). Stávající rybník není chovný. Má charakter přírodě blízké ekologické nádrže s krajinotvornou funkcí. Je biotopem různých rostlin a živočichů, nevyjímaje zvláště chráněné druhy. Jedná se o jednu z mála (ne-li jedinou) vodní nádrží tohoto typu v okruhu min. 1 km. V této lokalitě tedy jednoznačně přispívá k udržení ekologické stability a plní svou estetickou i rekreační úlohu. Vznikem plochy W1 dojde k negativnímu ovlivnění, poškození či dokonce zničení VKP.</p> <p>5) Orgán ochrany přírody a krajiny bude v případných navazujících řízeních, s ohledem na Vyhodnocení vlivů, Aktualizace Vyhodnocení vlivů (a na základě závěrů z nich převzatých do Změny č. 3. UP Jáchymov) a na základě vlastního posouzení, požadovat provedení zhodnocení konkrétních předložených záměrů z hlediska krajinného rázu, příp. komplexní hodnocení vlivu záměru podle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to včetně posouzení kumulace vlivů s dalšími okolními záměry.</p> <p><b>Stanovisko ochrany ZPF:</b></p> |                                                                |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>MěÚ Ostrov, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu není příslušným dotčeným orgánem státní správy k udělení souhlasu s návrhem změny č. 3 Územního plánu Jáchymov. Dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovy Vary, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p><b>Stanovisko odpadového hospodářství:</b><br/>Zákonné zmocnění Odboru životního prostředí Městského úřadu Ostrov vyjadřovat se k návrhu zadání změny č. 3 Územního plánu Jáchymov vyplývá z ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Vzhledem k tomu, že v oblasti nakládání s odpady nedojde k zásadním změnám, které by vyžadovaly stanovení odlišných podmínek, nemáme z hlediska odpadového hospodářství připomínky.</p> <p><b>Stanovisko ochrany ovzduší:</b><br/>MěÚ Ostrov, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší nemá zákonné zmocnění k udělení souhlasu s návrhem zadání změny č. 3 Územního plánu Jáchymov. K uplatňování stanovisek k územním plánům a k regulačním plánům obcí, je v souladu s ust. § 11odst. 2 písm. a) zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění věcně a místně příslušný Krajský úřad Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p><b>Stanovisko státní správy lesů:</b><br/>Dle §14 odst.1, lesního zákona č. 289/1995 Sb., zpracovatelé nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Navrhovaná změna č. 3 ÚP Jáchymov představuje významný vliv zejména na lesní půdní fond. Nově je navrhován zábor 33,93 ha PUPFL, z toho významnou část – 7,2 ha tvoří zábor lesa ochranného, ve zbývajících částech se jedná o lesy zvláštního určení. Kromě nových záborů PUPFL je navrhována také redukce záborů oproti stávajícímu územnímu plánu. Celkově se jedná o 17,1 ha. Oproti stávajícímu ÚP dojde tedy k navýšení záboru PUPFL o 15,1 ha a to v drtivé většině pro umístění rekreačních a sportovních staveb a areálů. Dle §</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 48a, odst. 2, písm. a) výše uvedeného zákona, uplatňuje stanovisko k návrhům územně plánovací dokumentace, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, příslušný krajský úřad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>08 / MV / MV-145208-13/OSM-2018 / 9.3.2022</b><br>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k návrhu změny č. 3 Územního plánu Jáchymov nemáme připomínky z hlediska sledovaného jevu 82a (elektronické komunikační zařízení), pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů Ministerstva vnitra ČR ve smyslu omezení výšky budoucí zástavby. Omezení se týká plochy Z96, resp. „Plochy rekreace hromadné (RH)“ na Klínovci. Informace o zájmovém území je obsahem datové báze územně analytických podkladů.<br>Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do perimetru RRL spojů Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko Ministerstva vnitra ČR. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34. | <b>RESPEKTOVAT</b><br>Do dokumentace změny bude doplněno: „V navažujících správních řízeních bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů Ministerstva vnitra ČR ve smyslu omezení výšky budoucí zástavby. Omezení se týká plochy Z96 na Klínovci.“.<br><i>Projektant: doplněno do textové části výroku v kap. 6.3.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>09 / MŽP / MZP/2022/530/248 / 9.2.2022</b><br>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 1.2.2022 od Městského úřadu Jáchymov (v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) oznámení místa a doby konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Jáchymov s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 52 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>RESPEKTOVAT</b><br>Do koordinačního výkresu a do odůvodnění změny budou doplněny všechny uváděné prvky z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin, tj. výskyt CHLÚ: Jáchymov-Bratrství č. 40005000, pod-dolovaných území: Jáchymov 1-Mariánská č. 628, Jáchymov 5 č. 629, Horní Žďár u Ostrova 6 č. 630, Jáchymov-Na Neklidu č. 634, Jáchymov 7 č. 637, Jáchymov 3 č. 638, Jáchymov 6 č. 644, Jáchymov 4-pod Klínovcem č. 647, Boží Dar 2 č. 651, Jáchymov 4 č. 658 a sesuvu: Jáchymov č. 5595.<br><i>Projektant: do grafické části koordinačního výkresu zakresleno dle aktuálních ÚAP.</i> |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <p>jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. K výše uvedenému návrhu změny č. 3 ministerstvo zaujímá ministerstvo následující stanovisko: z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt CHLÚ: Jáchymov-Bratrství č. 40005000, poddolovaných území: Jáchymov 1-Mariánská č. 628, Jáchymov 5 č. 629, Horní Žďár u Ostrova 6 č. 630, Jáchymov-Na Neklidu č. 634, Jáchymov 7 č. 637, Jáchymov 3 č. 638, Jáchymov 6 č. 644, Jáchymov 4-pod Klínovcem č. 647, Boží Dar 2 č. 651, Jáchymov 4 č. 658 a sesuvu: Jáchymov č. 5595 (viz. <a href="https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/">https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/</a>). Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.</p>                            |                                                                     |
| <p><b>10 / HZS / HSKV-474-6/2022-PCNP / 2.5.2022</b><br/> Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 3 Územního plánu Jáchymov, zpracovaný společností Design M.A.A.T., s.r.o., Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA, DiS., v lednu 2022, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu změny č. 3 Územního plánu Jáchymov dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.<br/> Odůvodnění: HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20, Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/> Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> |
| <p><b>11 / MK / MK 33713/2022 OPP / 1.6.2022</b><br/> Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení ze dne 2.5.2022 o veřejném projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Jáchymov, včetně aktualizace</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |







| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>zóny Hornická kulturní krajina Jáchymov. Od roku 2019 se lokalita Rovnost nachází přímo v jádrovém územím památky Světového dědictví – Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří. Předmětem ochrany v režimu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jsou výslovně uvedena území pracovních táborů, jak je patrné z níže uvedené citace článku 1 (Předmět ochrany): „Předmětem ochrany v památkové zóně Hornická kulturní krajina Jáchymov je montánní krajina dokladující způsob těžby a zpracování rud s mimořádnou koncentrací pozůstatků po montánní činnosti, jejímiž kulturními hodnotami jsou stará důlní díla se svými technickými a technologickými zařízeními doprovázená nadzemními stavbami nebo jejich pozůstatky, architektura vzniklá v důsledku montánní činnosti, propadliny, pinky, haldy, vodní příkopy a sejpy, zejména město Jáchymov a okolní stará důlní díla, areál dolu Svornost a Štola č. 1, Eliášské údolí s Heinzo-vým rybníkem, vodními příkopy a pozůstatky po historické a novodobé těžbě rud, haldy a pinkový tah na žíle Schweizer na Novém Městě, oblast Tureckého vrchu a území pracovních táborů v okolí města Jáchymova.“ V podmínkách ochrany se dále uvádí, cit: „b) veškeré úpravy veřejných prostranství, ploch, staveb a objektů v zastavěném území památkové zóny a veškeré zásahy v nezastavěném území památkové zóny nesmí poškodit předmět ochrany a musí směřovat k zachování kulturních hodnot památkové zóny vymezených v článku 1“. K tomu uvádíme, že v současné době je připravován návrh na prohlášení částí území bývalých pracovních táborů za kulturní památku. Na základě všech výše uvedených nových skutečností není možné zastavění dané lokality z hlediska ochrany kulturních hodnot posuzovaného území připustit.</p> <p><b>PLOCHY PŘESTAVBY</b></p> <p>P2 – Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), umístění ulice Bělohorská, plocha je určena pro přestavbu na hasičskou zbrojnici (str. 20). Výrok: Ministerstvo kultury požaduje do podmínek způsobu využití území (kap. 6) zpracovat podmínku zachování historického objektu č. p. 714, tj. vyloučení demolice.</p> <p>Odůvodnění: Lokalita změny se nachází při Bělohorské ulici na území památkové zóny Jáchymov prohlášené Vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p><b>Plocha P2 bude doplněna podmínkou zachování historického objektu č. p. 714, tj. vyloučení demolice a změněno funkční využití na „SB“, plochy smíšené obytné.</b></p> <p>Pořizovatel respektuje argumentaci Ministerstva kultury jako ústředního orgánu ochrany kulturního dědictví a památkové péče. V dnes platném a účinném územním plánu je vymezeno jako plocha „SM“, plochy smíšené obytné – městské, v KN je</p> |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>vybraných měst za památkové zóny. V daném místě je dochován historický objekt č. p. 714 z přelomu 19. a 20. století. V současné době technický stav objektu není uspokojivý, nicméně řešení dnešní situace by mělo směřovat k jeho obnově, nikoliv zániku, tj. k demolici. Dům je jako součást městského půdorysu dokladem stavebního vývoje doby, ve které byl realizován, viz v § 3 výše uvedené vyhlášky, deklarující ochranu území PZ: „Pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla, se stanoví tyto podmínky: c) využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny, e) pro ochranu technického stavu nemovitostí, které jsou na území zóny, je nutné neodkladně provádět udržovací práce do doby, než bude provedena celková obnova.“ Na základě výše uvedeného považujeme za důležité již v ÚPD zakotvit podmínku, která by eliminovala nežádoucí demolici na území PZ Jáchymov, tj. odstranění historického domu jako nedílné součásti kulturně-historických hodnot území památkové zóny, a která by měla přispět k jeho postupné rehabilitaci, tj. k obnově a opětovnému využití. V tomto ohledu je vhodné odkázat na články č. 10 a 11 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví, uvedené ve Sbírce mezinárodních smluv č. 73/2000, v nichž je doporučováno podpořit „v rámci procesu územního plánování měst a venkova konzervaci a užívání určitých budov, jejichž vlastní význam by nebyl dostatečným důvodem k ochraně ..., ale které jsou zajímavé z hlediska svého umístění v městském nebo venkovském prostředí a z hlediska kvality života“ (čl. 10, odst. 4) a „podporovat adaptaci starých budov pro nové účely, je-li to vhodné“ (čl. 11).</p> <p><b>ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST</b></p> <p>Památková péče str. 13, na území správního území města Jáchymova se nacházejí tyto památkové zóny... Výrok: Ministerstvo kultury požaduje v kapitole „Památková péče“ doplnit platné limity státní památkové péče deklarované zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a rovněž limity dané mezinárodními dokumenty, viz <a href="http://www.pamatkovykatalog.cz/a">http://www.pamatkovykatalog.cz/a</a> <a href="http://www.pamatkovykatalog.cz/a">http-</a></p> | <p>objekt na pozemku p.č. 973 zapsán jako stavební p.p.č. -983 objekt k bydlení, majitel pozemku i objektu uplatnil námitku, aby zmíněné nemovitosti byly i nadále využívány k bytovým účelům, v současné době prochází objekt rekonstrukcí.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p>V kapitole „Památková péče“ doplnit platné limity státní památkové péče deklarované zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a rovněž limity dané mezinárodními dokumenty, tzn. doplnit: Nárazníkovou zónu statku světového dědictví "Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří, Národní kulturní památku Jáchymovskou mincovnu a nemovité kulturní památky,</p> |

| <b>ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>ps://geoportal.npu.cz/, tzn. doplnit: Nárazníkovou zónu statku světového dědictví "Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří, vedenou v ÚSKP pod číslem rejstř. 7012, Národní kulturní památka (též „NKP“), Národní kulturní památku Jáchymovskou mincovnu prohlášenou Nařízením vlády č. 106/2014 ze dne 28. května 2014 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky; vedenou v ÚSKP pod číslem rejstř. 31, Nemovité kulturní památky, které se nacházejí na řešeném území.</p> <p>Odůvodnění: Jedná se o limity státní památkové péče a limity potvrzené zápisem statku na Seznam světového a přírodního dědictví, které nelze při tvorbě, ani změnách územně plánovací dokumentace pominout.</p> <p><b>ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST</b></p> <p>Koordinační výkres – Ministerstvo kultury požaduje v koordinačním výkresu vyznačit limity státní památkové péče v souladu s doplněním výčtu v textové části odůvodnění, tzn. vyznačit jádrové a nárazníkové zóny Světového dědictví UNESCO – Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří, Hornickou kulturní krajinu Jáchymov, Hornickou kulturní krajinu Abertamy – Horní Blatná – Boží Dar, národní kulturní památku Jáchymovská mincovna a další opomenuté kulturní památky v rámci řešeného území.</p> <p>Odůvodnění: Jedná se o limity státní památkové péče a limity potvrzené zápisem na Seznam světového a přírodního dědictví, které nelze při tvorbě, ani změnách ÚPD pominout.</p> <p>Legenda koordinačního výkresu: Ministerstvo kultury požaduje legendu koordinačního výkresu upravit následovně: 1. Vypustit vyznačení limitu „vesnická památková zóna“. 2. Pro označení národní kulturní památka a kulturních památek zvolit jinou, přehlednější grafiku (např. bod) – samostatně. 3. Pro označení území s archeologickými nálezy zvolit jinou, přehlednější grafiku (např. rastr).</p> <p>Odůvodnění: Vesnická památková zóna se v území nenachází. Grafika znázorňující situování kulturních památek území s archeologickými nálezy je nepřehledná. Označení NKP chybí. Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhu změny č.3 ÚP Jáchymov, nad rámec výše uvedeného, žádné další připomínky.</p> | <p><b>které se nacházejí na řešeném území.</b></p> <p>Pořizovatel respektuje argumentaci Ministerstva kultury jako ústředního orgánu ochrany kulturního dědictví a památkové péče.</p> <p><i>Projektant: doplněno do textové části odůvodnění v kap. 5.1. Památková péče.</i></p><br><br><p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p>V koordinačním výkresu vyznačit limity státní památkové péče v souladu s doplněním výčtu v textové části odůvodnění, tzn. vyznačit jádrové a nárazníkové zóny Světového dědictví UNESCO – Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří, Hornickou kulturní krajinu Jáchymov, Hornickou kulturní krajinu Abertamy – Horní Blatná – Boží Dar, národní kulturní památku Jáchymovská mincovna a další opomenuté kulturní památky v rámci řešeného území.</p> <p>Pořizovatel respektuje argumentaci Ministerstva kultury jako ústředního orgánu ochrany kulturního dědictví a památkové péče.</p> <p><i>Projektant: doplněno do grafické části koordinačního výkresu.</i></p><br><br><p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p><b>Legendu koordinačního výkresu upravit přesně dle požadavků Ministerstva kultury.</b></p> <p>Pořizovatel respektuje argumentaci Ministerstva kultury jako ústředního orgánu ochrany kulturního dědictví a památkové péče.</p> |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>01 / MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ / ŽP/42742/22 / 15.8.2022</b></p> <p>Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), obdržel dne 1. 8. 2022 pod č.j. ŽP/42742/22 žádost o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov. Po prostudování podkladů zaujímá odbor životního prostředí následující stanovisko:</p> <p><b>Stanovisko vodního hospodářství</b></p> <p>Odbor životního prostředí MěÚ Ostrov, vodoprávní úřad uplatňuje vyjádření k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vodoprávní úřad nemá námitek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 ÚP Jáchymov.</p> <p><b>Stanovisko ochrany přírody a krajiny:</b></p> <p>Zákonné zmocnění Odboru životního prostředí MěÚ Ostrov vyjadřovat se k předmětné ÚPD vyplývá z ustanovení § 77 odst. 1) písm. s) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, podle něhož Obecní úřady obcí s rozšířenou působností ve svém správním obvodu, nejde-li o zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma, uplatňují stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své přenesené působnosti a dále z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů a pověřených obecních úřadů. Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme připomínek.</p> <p><b>Stanovisko ochrany ZPF</b></p> <p>MěÚ Ostrov, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu není příslušným dotčeným orgánem státní správy k vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 Územního plánu Jáchymov. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>znění, je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovy Vary, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p><b>Stanovisko odpadového hospodářství</b><br/>Zákonné zmocnění OŽP MěÚ Ostrov vyjadřovat se k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 Územního plánu Jáchymov vyplývá z ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Vzhledem k tomu, že v oblasti nakládání s odpady nedojde k zásadním změnám, které by vyžadovaly stanovení odlišných podmínek, nemáme z hlediska odpadového hospodářství připomínek.</p> <p><b>Stanovisko ochrany ovzduší</b><br/>MěÚ Ostrov, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší nemá zákonné zmocnění vyjadřovat se k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 Územního plánu Jáchymov. Dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovy Vary, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p><b>Stanovisko státní správy lesů</b><br/>K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu „Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov“ nemáme připomínky.</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> |
| <p><b>02 / KÚKK OŽPZ / KK/4333/ZZ/22 / 17.8.2022</b><br/>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 29.07.2022 Žádost o stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 ÚP Jáchymov a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p><b>NATURA:</b><br/>Bez připomínek.</p> <p><b>Posuzování vlivů na životní prostředí</b><br/>K Návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných ke Změně č. 3 Územního plánu Jáchymov nemáme připomínky. K návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) ad) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>                                                                    |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. 739/ZZ/16 ze dne 8.3.2016 s tím, že požaduje vyhodnocení vlivů navržené změny územního plánu na životní prostředí. Toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.</p> <p><b>Prevence závažných havárií</b><br/>Bez připomínek.</p> <p><b>Ochrana lesního půdního fondu</b><br/>Z předložené dokumentace k návrhu rozhodnutí o námitkách ÚP Jáchymov vyplývá, že veškeré připomínky krajského úřadu týkající se ochrany lesního půdního fondu a státní správy lesního hospodářství ze stanoviska č. j. KK/622/ZZ/22 ze dne 09.03.2022 budou při úpravě územně plánovací dokumentace respektovány, proto krajský úřad nemá připomínek.</p> <p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu</b><br/>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 29.07.2022 od Městského úřadu Jáchymov, Žádost o stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek k návrhu změny č. 3 ÚP Jáchymov (dále jen „návrh rozhodnutí o námitkách ÚP Jáchymov“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále i „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 17a písm. a) zákona, posoudil návrh rozhodnutí o námitkách ÚP Jáchymov podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 1.10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále i „metodický pokyn“). V souladu s § 5 odst. 2 zákona, uplatňuje krajský úřad k návrhu rozhodnutí o námitkách ÚP Jáchymov následující stanovisko. Z předložené dokumentace k návrhu rozhodnutí o námitkách ÚP Jáchymov vyplývá, že veškeré připomínky krajského úřadu týkající se ochrany ZPF ze stanoviska č.j. KK/622/ZZ/22 ze dne 9.3.2022 budou při úpravě územně plánovací dokumentace respektovány, pro-</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> |

| ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM<br>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu změny pro vydání                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>to krajský úřad nemá připomínek.</p> <p><b>Geologie a hornictví</b><br/>Bez připomínek.</p> <p><b>Odpadové hospodářství</b><br/>Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí.</p> <p><b>Ochrana ovzduší</b><br/>Bez připomínek.</p> <p><b>Vodní hospodářství</b><br/>Příslušným vodoprávním úřadem k vyjádření příp. vydání stanoviska k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek k návrhu změny č. 3 ÚP Jáchymov je v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí.</p> | <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b><br/>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> |

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

---

┌ Městský úřad Jáchymov  
Ing. arch. Radek Boček  
náměstí Republiky 1  
362 51 Jáchymov  
└ IDDS: 3m5b7tw ┘

Váš dopis značka / ze dne  
- / 6. 10. 2021

Naše značka  
KK/2289/RR/21

Vyřizuje / linka  
Ing. Hana Šikolová / 354 222 488  
[hana.sikolova@kr-karlovarsky.cz](mailto:hana.sikolova@kr-karlovarsky.cz)

Karlovy Vary  
5. 11. 2021

### **Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 50 odst. 7 stavebního zákona – návrh Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 7. 10. 2021 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov (dále jen „Změna ÚP“) dle § 55b odst. 4 (správně má být § 50 odst. 7) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Žádost zaslal Městský úřad Jáchymov (dále jen „pořizovatel“), který prostřednictvím Ing. arch. Radka Bočka, fyzické osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona. K žádosti byla přiložena dokumentace návrhu Změny ÚP z října 2017 v elektronické podobě a dále bylo předloženo vypořádání stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP.

#### Základní údaje o Změně ÚP:

Záměr na pořízení Změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem města Jáchymov dne 9. 12. 2015 na základě schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Jáchymov (usnesení zastupitelstva č. 3 z 12/2015). Návrh Změny ÚP zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., v říjnu 2017. Společné jednání se konalo dne 5. 4. 2018.

Změna ÚP spočívá v úpravě cílů ochrany a rozvoje hodnot v území, v úpravě urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, v úpravě koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, v úpravě koncepce dopravy a uspořádání krajiny, v úpravě stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v úpravě vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, atd.

**Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:**

1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Město Jáchymov sousedí v Karlovarském kraji s obcemi Krásný Les a Merklín, s městy Abertamy, Boží Dar a Ostrov. Dále sousedí s městem Loučná pod Klínovcem nacházejícím se v Ústeckém kraji:

- obec Krásný Les má platný Územní plán Krásný Les,
- obec Merklín má platný Územní plán Merklín, ve znění Změny č. 1,
- město Abertamy má platný Územní plán Abertamy, včetně Změny č. 1 a rozpracovanou Změnu č. 2 (ve fázi po veřejném projednání),
- město Boží Dar má platný Územní plán sídelního útvaru Boží Dar, včetně Změn č. 1, 2, 3, 4 a 5, a rozpracovaný Územní plán Boží Dar (ve fázi po společném jednání),
- město Ostrov má platný Územní plán Ostrov, ve znění Změny č. 1 a rozpracované Změny č. 2 a č. 3 (ve fázi po veřejném projednání),
- město Loučná pod Klínovcem má platný Územní plán Loučná pod Klínovcem, ve znění Změn č. 2, 3, 4, 6 a 7, a rozpracované Změny č. 1 a č. 5 (obě ve fázi schváleného zadání).

*Pozn. Údaje byly převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 5. 11. 2021.*

Z posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí nevyplynuly **žádné požadavky** na úpravu návrhu Změny ÚP.

2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“):

Z PÚR ČR pro území města Jáchymov vyplývá:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení specifické oblasti SOB6 Krušné hory.

Návrh Změny ÚP **není v rozporu** s PÚR ČR. **Požadujeme** doplnit kapitolu 2.1. odůvodnění textové části návrhu Změny ÚP o informaci o aktuální verzi PÚR ČR (ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, a 5). Dle platné PÚR ČR se správní území města Jáchymov nenachází v rozvojové oblasti OB12. **Požadujeme** tuto informaci z kapitoly 2.1. odstranit.

3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):

Ze ZÚR KK pro území města Jáchymov vyplývá:

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory,
- vymezení rozvojové osy nadmístního významu ROS-N3 (Ostrov) – Jáchymov – hranice ČR / SRN (- Oberwiesenthal) a (Ostrov) – Pernink – hranice ČR / SRN (- Johannegeorgenstadt);
- vymezení rozvojových ploch pro rekreaci a sport Jáchymov – Boží Dar – Klínovec [12] a Plešivec [15],
- vymezení oblasti vlastních krajin Krušnohoří (A) s vlastní krajinou Krušné hory (A.3),

- vymezení koridoru nadmístního významu pro nemotorovou dopravu:
  - D300 – Krušnohorská lyžařská magistrála, úsek Boží Dar – Kraslice,
- vymezení ploch a koridorů – prvků ÚSES:
  - nadregionální biocentrum NC70 Božídarské rašeliniště,
  - nadregionální biokoridor NK2(H) Božídarské rašeliniště – Hřenská skalní města,
  - nadregionální biokoridor NK3(MB) Studenec – Jezeří,
  - regionální biocentrum RC397 Popovský kříž,
  - regionální biokoridor RK536 Božídarské rašeliniště – Pod Plešivcem,
  - regionální biokoridor RK20010 RK1007 – Popovský kříž;
- stanovení územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Karlovarského kraje vyplývající ze zásad a úkolů vymezených v ZÚR KK v kap. E.

Návrh Změny ÚP **není v rozporu** se ZÚR KK. **Požadujeme** doplnit kapitolu 2.2. odůvodnění textové části návrhu Změny ÚP o informaci o aktuální verzi ZÚR KK (ve znění Aktualizace č. 1). Platné ZÚR KK nevymezují záměr vodovodu V34, proto **požadujeme** tento text z příslušné kapitoly odstranit.

Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.

Připomínky uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování:

Vzhledem k délce pořizování Změny ÚP doporučujeme v návrhu Změny ÚP prověřit vymezení zastavěného území k novějšímu datu. Předložený návrh Změny ÚP z října 2017 vymezuje zastavěné území ke dni 1. 10. 2017.

Upozorňujeme, že dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje textová část odůvodnění změny územního plánu také text s vyznačením změn. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby byl tento text nedílnou součástí odůvodnění textové části návrhu Změny ÚP.

Dále upozorňujeme, že textová část návrhu Změny ÚP musí obsahovat poučení dle § 173 odst. 2 správního řádu – proti územnímu plánu jako opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek. Požadujeme poučení do dokumentace zapracovat včetně prostoru pro podpisy starosty a místostarosty města, které jsou nedílnou součástí textové části.

Krajský úřad dále připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP bude dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona se úplné znění po vydání Změny ÚP poskytuje krajskému úřadu rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. V souvislosti s tím odkazuje na metodickou informaci krajského úřadu „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu a předávání územně plánovací dokumentace a úplného znění Krajskému úřadu Karlovarského kraje“, která upravuje rozsah, formu a způsob předání dokumentace krajskému úřadu.

Metodickou informaci naleznete na webové stránce Karlovarského kraje pod odkazem:

[http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem\\_plan/Documents/20\\_06\\_01\\_Doporuceni\\_pro\\_predavani\\_SCF\\_na\\_KUKK.pdf](http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/20_06_01_Doporuceni_pro_predavani_SCF_na_KUKK.pdf)

S pozdravem

v z. Ing. Jana Bělohoubková

Ing. arch. Jana Kaválková  
vedoucí odboru regionálního rozvoje

## 6. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh Změny č. 3 ÚP Jáchymov je zpracován v souladu se Zprávou o uplatňování územního plánu Jáchymov schválenou zastupitelstvem města Jáchymov dne 21. 9. 2016 (usnesení č. 1.18), konkrétně v souladu s kapitolou „e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny“.

## **7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

### **7.1. Výsledky vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Správní území města Jáchymov je hodnoceno jako území s dobrým stavem územních podmínek pro příznivé životní prostředí a se špatným stavem územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Uplatněním návrhu změny územního plánu, který podporuje zejména rozvoj lyžařského areálu, lze předpokládat zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. V oblasti životního prostředí lze předpokládat negativní vlivy na přírodu a krajinu, půdní fond a vodní režim. K jejich omezení byla navržena opatření uvedená v kapitole 8. */textové části Vyhodnocení/*, která jsou zaměřena zejména na navazující procesy přípravy jednotlivých záměrů. Při důsledném respektování požadavků na ochranu životního prostředí lze předpokládat celkově příznivý vliv návrhu změny č. 3 územního plánu města Jáchymov na udržitelný rozvoj území.

### **7.2. Výsledky vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**

Územní plán řeší celé území města Jáchymov, které zahrnuje katastrální území Jáchymov a Popov u Jáchymova. Celková rozloha řešeného území je 5 075 ha. Návrh Změny č. 3 vymezuje především plochy pro rozvoj rekreace a zimních sportů v severovýchodní části katastrálního území Jáchymov. V dalších částech řešeného území jsou navrhovány pouze menší plochy zejména pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, které doplňují stávající zástavbu. Koncepte obsahuje celkem 31 nových ploch: 3 plochy vodní a vodohospodářské, 11 ploch sjezdovek a rozšíření sjezdovek, 17 plochy ostatní celkem; dále jeden koridor dopravní infrastruktury.

Dotčené území se nachází ve vrcholové části Krušných hor s velkou koncentrací přírodních hodnot. Na území města Jáchymov zasahuje Národní přírodní rezervace Božídarské rašeliniště, a dvě Evropsky významná lokality: Klínovecké Krušnohoří a EVL Krušnohorské plató. V blízkosti se dále nachází Ptačí oblast Novodomské rašeliniště – Kovářská a několik lokalit soustavy Natura 2000 na německé straně: FFH Pöhlbachtal, FFH Fichtelbergwiesen a ptačí oblast Fichtelberggebiet. Území má zároveň velký rekreační potenciál, který je posilován přeshraničními vazbami na saská střediska. V zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje byla vymezena rozvojová plocha pro rekreaci a sport – 12 Jáchymov – Boží dar – Klínovec. Rozvoj rekreačního využití představuje ohrožení přírodních hodnot dotčeného území.

Jako silně negativní byly vyhodnoceny vlivy na půdní fond a přírodu a krajinu. Oproti stávajícímu ÚP dojde k navýšení záboru PUPFL o 15,1 ha. Dojde také k rozsáhlému záboru přírodních biotopů, zejména L9.1 Horských třtinových smrčín, L5.4 Acidofilních bučin a T1.2 Horských trojštětových luk a zásahu do biotopu 22 zvláště chráněných druhů živočichů. Významná je také kumulaci negativních vlivů s dalšími záměry zejména na severních svazích Klínovce. Dojde k zásahu do prvků územního systému ekologické stability nadregionální a lokální úrovně. Nedojde k přímému zásahu do zvláště chráněných území ani do lokalit soustavy Natura 2000. Vlivy na lidské zdraví a ostatní složky životního prostředí byly vyhodnoceny jako mírně negativní.

Pro vyhodnocení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti bylo na základě stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje zpracováno samostatné hodnocení. Z jeho závěru vyplývá, že Návrh změny č. 3 územního plánu Jáchymov nemá významně negativní vliv na předměty ochrany a celistvost

žádné lokality Natura 2000. Byly zjištěny mírně negativní vlivy na EVL Klínovecké Krušnohoří, PO Fichtelberggebiet a PO Novodomské rašeliníště – Kovářská. Byla navržena zmírňující opatření.

Negativní vlivy na životní prostředí byly v průběhu posuzování minimalizovány vyřazením řady ploch navrhovaných v původní variantě a redukcí ploch vymezených ve stávajícím územním plánu. K dalšímu zmírnění negativních vlivů jsou navržena opatření uvedená v kapitole 8. */textové části Vyhodnocení/*.

## **Závěr a doporučení**

Navrhovaná Změna č. 3 územního plánu Jáchymov představuje silně negativní, ale s ohledem na provedené úpravy původní varianty a redukcí ploch vymezených ve stávajícím územním plánu přijatelné vlivy na životní prostředí.

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je navrhováno vydání souhlasného stanoviska k posouzení vlivů územního plánu Jáchymov na životní prostředí s podmínkami uvedeným v kapitole 8. */textové části Vyhodnocení, viz také níže/*.

### **Pro zmírnění předpokládaných negativních vlivů jsou navrhována následující opatření:**

- Při projekční přípravě a realizaci záměrů nových lanovek a sjezdovek – minimalizovat zásahy do lesních porostů a provádění terénních úprav, navrhnout a realizovat dostatečně účinná opatření pro zpomalení odtoku vody a omezení půdní eroze, zajistit biologický dozor.
- **W1, W2, W3** – při stavbě nových vodních nádrží zajistit přirozený charakter dna a břehů, zajistit biologický dozor
- **NSr2** – vyloučit zásah do vodoteče, vyloučit kácení vzrostlých dřevin
- **NSr3** – vyloučit kácení vzrostlých dřevin
- **Z83** – při využití navržené plochy vyloučit zásahy do nivy Klínoveckého potoka. V rámci navazujícího procesu EIA zpracovat následující samostatné odborné studie a důsledně respektovat požadavky vyplývající z jejich závěrů: Rozptylová studie, Akustická studie, Hydrogeologické posouzení zaměřené na návrh likvidace srážkových vod. Maximální kapacitu parkoviště stanovit s ohledem na předpokládané negativní vlivy na životní prostředí a aktuální vývoj návštěvnosti lyžařského areálu.
- **Z86** – využití plochy podmínit odstraněním staré nevyužívané lanovky a hodnocením vlivu navrhované stavby na krajinný ráz
- **Z75, Z98, Z87, Z96, lokalita změny 41** – využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz

### **Doporučení a zmírňující opatření vyplývající z naturového hodnocení:**

- Při projekční přípravě záměrů: minimalizovat zábory biotopů v lesních porostech.
- Zásahy do lesních porostů provádět šetrně, minimalizovat při stavbě záměru.
- Zásahy do lesních porostů provádět mimo hnízdní období.
- Omezit rušení skiareálu (hudba, rolby, noční svícení atd).
- Zajistit vhodnou lokalizaci a technické parametry zasněžovacích nádrží (obtoková nádrž, zajištění minimálního zůstatkového průtoku na úrovni 355-denní vody).

- Zajistit biologický dozor.

-----

Po veřejném projednání byla provedena aktualizace vyhodnocení Ing. Hanou Peškovou. Aktualizace vyhodnocení (z března 2022) je přílohou textové části odůvodnění.

**Z aktualizace vyplývá následující opatření:**

- Letní využití lyžařských areálů (sjezdovek, lyžařských tras) bude konkrétně možné pouze tam, kde to bude umožněno na základě provedení hodnocení vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., nebo hodnocením podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., případně jiným biologickým posouzením vlivů, a to včetně posouzení kumulace vlivů s okolními záměry.

**Tato opatření jsou zapracována a vyznačena v textové části výroku Změny č. 3 ÚP Jáchymov.**

## 8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

### **KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE** **ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ**

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika, tel.: +420 354 222 300

V Karlových Varech dne 22. 8. 2022

Číslo jednací: KK/4368/ZZ/22

Vyřizuje / linka: Ing. Benešová / 426

#### **STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVU KONCEPCE** **NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

podle § 10g a v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stanovisko SEA“)

#### **Identifikační údaje:**

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název:</b>                                            | <b>Změna č. 3 Územního plánu Jáchymov</b>                                                                                                                                                                            |
| <b>Umístění:</b>                                         | kraj: Karlovarský<br>obec: Jáchymov                                                                                                                                                                                  |
| <b>Pořizovatel koncepce:</b>                             | Městský úřad Jáchymov<br>náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov                                                                                                                                                        |
| <b>Zpracovatel koncepce:</b>                             | Design M.A.A.T., s. r. o.<br>Převrátílská 330/15, 390 01 Tábor, IČO: 28147588                                                                                                                                        |
| <b>Zpracovatel vyhodnocení:</b>                          | Mgr. Eliška Václavíková<br>autorizovaná osoba podle § 19 zákona o posuzování vlivů<br>na životní prostředí, autorizace č. j.: 75701/ENV/12                                                                           |
| <b>Zpracovatel<br/>aktualizovaného<br/>vyhodnocení:</b>  | Ing. Hana Pešková<br>autorizovaná osoba podle § 19 zákona o posuzování vlivů<br>na životní prostředí, autorizace č. j.: MZP/2020/710/3168                                                                            |
| <b>Zpracovatel vyhodnocení<br/>vlivů na NATURA 2000:</b> | Mgr. Eva Volfová a Mgr. Ondřej Volf<br>autorizované osoby podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.,<br>o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,<br>autorizace č. j.: MZP/2020/630/504 a MZP/2020/630/931 |
| <b>Návrh koncepce:</b>                                   | „Změna č. 3 Územního plánu Jáchymov“<br>(Design M.A.A.T., s. r. o., leden 2022)                                                                                                                                      |
| <b>Vyhodnocení SEA:</b>                                  | „Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 územního plánu<br>Jáchymov na životní prostředí“ (Mgr. Eliška Václavíková, říjen<br>2017) – (dále jen „Vyhodnocení SEA“)                                                        |
| <b>Aktualizované<br/>Vyhodnocení SEA:</b>                | „Aktualizace „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území<br>Změny č. 3 ÚP Jáchymov“ – doplnění pro veřejném projednání“<br>(Ing. Hana Pešková, březen 2022) – (dále jen „Aktualizované<br>vyhodnocení SEA“)        |

**Vyhodnocení****NATURA 2000:**

„Návrh změny č. 3 územního plánu Jáchymov - Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Mgr. Eva Volfová, Mgr. Ondřej Volf, říjen 2017) – (dále jen „Vyhodnocení NATURA 2000“)

**Průběh posuzování:**

Dne 11. 2. 2016 byl Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušnému orgánu dle § 22 písm. b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „krajský úřad“), Městským úřadem Ostrov, Odborem rozvoje a územního plánování, předložen návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jáchymov (2009 – 2015) s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3. Na základě posouzení pokynů pro zpracování Změny č. 3 požadoval krajský úřad ve svém souhrnném stanovisku zn. 739/ZZ/16 ze dne 8. 3. 2016, dle § 47 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov na životní prostředí.

Dne 5. 3. 2018 obdržel krajský úřad od Městského úřadu Ostrov, Odboru rozvoje a územního plánování, návrh Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov pro společné jednání. Součástí návrhu bylo i Vyhodnocení SEA a Vyhodnocení NATURA 2000. K tomuto návrhu vydal krajský úřad dne 5. 4. 2018 souhrnné stanovisko zn. 971/ZZ/18, ve kterém požadoval od pořizovatele koncepce podklady pro vydání stanoviska SEA (stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle odst. (2) až (4) § 50 stavebního zákona).

Dne 27. 4. 2022 obdržel krajský úřad od pořizovatele koncepce návrh Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov pro veřejné projednání. Součástí návrhu bylo i Aktualizované Vyhodnocení SEA. K tomuto návrhu vydal krajský úřad dne 11. 5. 2022 souhrnné stanovisko zn. KK/2313/ZZ/22, ve kterém požadoval od pořizovatele koncepce podklady pro vydání stanoviska SEA (stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle odst. (2) až (4) § 50 stavebního zákona).

Dne 29. 7. 2022 obdržel krajský úřad od pořizovatele koncepce žádost ze dne 29. 7. 2022 o vydání stanoviska SEA. Přílohou této žádosti byly krajským úřadem požadované podklady dle ustanovení § 50 odst. (2) až (4) stavebního zákona.

**Obsah koncepce:**

Změnou č. 3 Územního plánu Jáchymov dojde ke **změně funkčního využití** některých ploch nebo jejich částí, nepravidelně rozmístěných na území města Jáchymov. Jedná se zejména o plochy pro rozvoj rekreace, letních (sjezdové tratě pro kola a koloběžky) a zimních sportů (lanovky, sjezdové tratě a lyžařské cesty) v severovýchodní části katastrálního území Jáchymov, plochy pro nové retenční nádrže pro umělé zasněžování, plochy pro velkokapacitní parkoviště a o plochy pro zázemí lyžařských středisek. Dále se jedná o plochy pro rekreaci přírodního charakteru (lesní hřiště či stezka v korunách stromů), o menší plochy pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, plochu pro výstavbu parkovacího domu, plochu veřejného prostranství a o trasu cyklostezky.

**Závěry Vyhodnocení SEA:**

Vyhodnocení SEA bylo zpracováno a důkladně vyhodnoceno s důrazem na následující:

- 1) rozsah vlivů koncepce na hlukovou a imisní situaci, na krajinu, půdu, lesní porosty, přírodní zdroje a vodu, ekosystémy, rostliny a živočichy a zejména rozsah vlivů koncepce vzhledem k zasaženému území a populaci;
- 2) opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů.

Ze závěrů a doporučení Vyhodnocení SEA je nutné zmínit, cit.:

*„Navrhovaná Změna č. 3 Územního plánu Jáchymov představuje silně negativní, ale s ohledem na provedené úpravy původní varianty a redukci ploch vymezených ve stávajícím územním plánu přijatelné vlivy na životní prostředí. Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je navrhováno vydání souhlasného stanoviska k posouzení vlivů Územního plánu Jáchymov na životní prostředí s podmínkami uvedenými v kapitole 8.“*

Krajský úřad považuje vzhledem k charakteru navrhovaných změn za podstatné upozornit na tato konkrétní doporučení z Vyhodnocení SEA:

1. Při projekční přípravě a realizaci záměrů nových lanovek a sjezdovek:
  - a. minimalizovat zásahy do lesních porostů;
  - b. minimalizovat provádění terénních úprav;
  - c. navrhnout a realizovat dostatečně účinná opatření pro zpomalení odtoku vody a omezení půdní eroze;
  - d. zajistit biologický dozor.
2. U ploch W1, W2, W3 (při stavbě nových vodních nádrží):
  - a. zajistit přirozený charakter dna a břehů;
  - b. zajistit biologický dozor.
3. U plochy NSr2:
  - a. vyloučit zásah do vodoteče;
  - b. vyloučit kácení vzrostlých dřevin.
4. U plochy NSr3 vyloučit kácení vzrostlých dřevin.
5. U plochy NSr4:
  - a. vyloučit kácení vzrostlých dřevin;
  - b. minimalizovat narušení půdního povrchu;
  - c. v lesním porostu umístit pouze zařízení nezbytná pro realizaci záměru stezky v korunách stromů.
6. U plochy Z83:
  - a. při využití navržené plochy vyloučit zásahy do nivy Klínoveckého potoka;
  - b. v rámci navazujícího procesu EIA zpracovat následující samostatné odborné studie a důsledně respektovat požadavky vyplývající z jejich závěrů: Rozptylová studie, Akustická studie, Hydrogeologické posouzení zaměřené na návrh likvidace srážkových vod;
  - c. stanovit maximální kapacitu parkoviště s ohledem na předpokládané negativní vlivy na životní prostředí a aktuální vývoj návštěvnosti lyžařského areálu.
7. Využití plochy Z86 podmínit:
  - a. odstraněním staré nevyužívané lanovky;
  - b. hodnocením vlivu navrhované stavby na krajinný ráz.
8. Využití ploch Z75, Z98, Z87, Z96 a lokality 41 podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz.

**Závěry Aktualizovaného vyhodnocení SEA:**

Z Aktualizovaného vyhodnocení SEA je nutné zmínit, cit.:

*„Návrh Změny č. 3 ÚP Jáchymov pro veřejné projednání nebude mít za předpokladu převzetí navrhovaného opatření významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.“*

Krajský úřad považuje vzhledem k charakteru navrhovaných změn za podstatné upozornit na toto konkrétní opatření z Aktualizovaného vyhodnocení SEA:

1. **Letní využití lyžařských areálů** (sjezdovek, lyžařských tras) bude konkrétně možné pouze tam, kde to bude umožněno na základě provedení hodnocení vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., nebo hodnocením podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., případně jiným biologickým posouzením vlivů, a to včetně posouzení kumulace vlivů s okolními záměry.

**Závěry Vyhodnocení NATURA 2000:**

Ze závěrů a doporučení Vyhodnocení NATURA 2000 je nutné zmínit, cit.:

*„Z výše uvedeného hodnocení vyplývá, že koncepce „Návrh změny č. 3 Územního plánu Jáchymov“ nemá významné negativní vlivy na předměty ochrany a celistvost žádné lokality Natura 2000. Byly zjištěny mírně negativní vlivy na EVL Klínovecké Krušnohoří, PO Fichtelberggebiet a PO Novodomské rašeliniště - Kovářská. Byla navržena zmírňující opatření.“*

Krajský úřad považuje vzhledem k charakteru navrhovaných změn za podstatné upozornit na tato konkrétní doporučení z Vyhodnocení NATURA 2000:

1. Při projekční přípravě záměrů **minimalizovat zábory biotopů** v lesních porostech.
2. **Zásahy** do lesních porostů provádět šetrně, **minimalizovat** při stavbě záměru.
3. Zásahy do lesních porostů provádět **mimo hnízdní období**.
4. **Omezit rušení skiareálu** (hudba, rolby, noční svícení atd).
5. Zajistit vhodnou lokalizaci a technické parametry **zasněžovacích nádrží** (obtoková nádrž, zajištění minimálního zůstatkového průtoku na úrovni 355-denní vody).
6. Zajistit **biologický dozor**.

**Stanovisko:**

Krajský úřad, na základě povinných podkladů uvedených výše v tomto stanovisku a na základě podkladů dle § 50 odst. (5) stavebního zákona, vydává ve smyslu ustanovení § 10i a dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

**SOUHLASNÉ STANOVISKO**

**k vyhodnocení vlivů „Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov“ na životní prostředí,  
za předpokladu dodržení následujících podmínek:**

1. Koncepce (Změna č. 3 Územního plánu Jáchymov) může být uplatněna pouze za předpokladu **následného zpracování a respektování veškerých opatření, závěrů a doporučení uvedených ve Vyhodnocení SEA**, jejichž podstatné části jsou shrnuty výše v tomto stanovisku.
2. Koncepce (Změna č. 3 Územního plánu Jáchymov) může být uplatněna pouze za předpokladu **následného zpracování a respektování veškerých opatření, závěrů**

**a doporučení uvedených v Aktualizovaném vyhodnocení SEA, jejichž podstatné části jsou shrnuty výše v tomto stanovisku.**

3. Koncepce (Změna č. 3 Územního plánu Jáchymov) může být uplatněna pouze za předpokladu následného zpracování a respektování veškerých opatření, závěrů a doporučení uvedených ve Vyhodnocení NATURA 2000, jejichž podstatné části jsou shrnuty výše v tomto stanovisku.

#### **Odůvodnění:**

Na základě posouzení významu jednotlivých vlivů vyplývá, že Změna č. 3 Územního plánu Jáchymov tak, jak je předkládána, je v rozporu s cíli ochrany životního prostředí. Proto s ní lze z hlediska vlivů na životní prostředí souhlasit pouze za respektování podmínek stanovených výše v tomto stanovisku.

Odůvodnění podmínky č. 1: Při zpracování a respektování veškerých opatření, závěrů a doporučení, které autorizovaná osoba uvedla ve Vyhodnocení SEA, může být změna územního plánu schválena. Nejzásadnější taková opatření a doporučení jsou uvedena výše v tomto stanovisku v jeho úvodní části.

Odůvodnění podmínky č. 2: Při zpracování a respektování veškerých opatření, závěrů a doporučení, které autorizovaná osoba uvedla v Aktualizovaném vyhodnocení SEA, může být změna územního plánu schválena. Nejzásadnější taková opatření a doporučení jsou uvedena výše v tomto stanovisku v jeho úvodní části.

Odůvodnění podmínky č. 3: Při zpracování a respektování veškerých opatření, závěrů a doporučení, které autorizovaná osoba uvedla ve Vyhodnocení NATURA 2000, může být změna územního plánu schválena. Nejzásadnější taková opatření a doporučení jsou uvedena výše v tomto stanovisku v jeho úvodní části.

#### **Upozornění, poučení:**

Závěrem upozorňujeme zejména na ustanovení § 53 odst. (5) písm. d) stavebního zákona, podle kterého musí být součástí odůvodnění změny územního plánu mimo jiné též sdělení, jak bylo stanovisko SEA zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není stanoviskem dle § 4 odst. (2) stavebního zákona a není rozhodnutím ani závazným stanoviskem podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

**Ing. Regina Martincová**

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Obdržel: Městský úřad Jáchymov, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov - DS

**9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Všechny výše uvedené podmínky a požadavky ve stanovisku z 22. 8. 2022 KÚ Karlovarského kraje jsou plně respektovány a zapracovány v textové části změny č. 3 ÚP Jáchymov (podmínky jsou značeny úvodními slovy „HODNOCENÍ VLIVŮ:“).

## 10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce jsou uvedeny všechny měněné lokality s jejich stručným odůvodněním:

| Lokalita změny | Popis                                                                                                                                                                                                                                                               | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokalita 1a    | Vymezení kulturní hodnoty H6 Lázně.                                                                                                                                                                                                                                 | Kulturní a přírodní hodnoty byly vymezeny s ohledem na jejich ochranu – úkol chránit přírodní a kulturní bohatství je i cílem PÚR a ZÚR. Stanovené podmínky ochrany zajistí případnou degradaci těchto lokalit. |
| Lokalita 1b    | Vymezení kulturní hodnoty H7 Park.                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
| Lokalita 1c    | Vymezení kulturní hodnoty H2 Mariánská                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
| Lokalita 1d    | Vymezení kulturní hodnoty H3 Neklid.                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                 |
| Lokalita 1e    | Vymezení kulturní hodnoty H4 Klínovec.                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
| Lokalita 1f    | Vymezení přírodní hodnoty H5 Vrch Božídarský Špičák.                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                 |
| Lokalita 1g    | Vymezení přírodní hodnoty H5 Vrch Vlčí hřbet.                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                 |
| Lokalita 1h    | Vymezení přírodní hodnoty H5 Vrch Popovská hora.                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
| Lokalita 1i    | Vymezení přírodní hodnoty H5 Vrch Dub.                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
| MARIÁNSKÁ      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                 |
| Lokalita 2     | Vypuštění zastavitelné plochy Z38 pro plochu smíšenou obytnou – rekreační SR-N (její východní část přičleněna k ploše Z37) – redukce R13 o 5 500 m².<br>Ponechání stávajícího využití – plochy zemědělské Z.                                                        | O rozvoj v této lokalitě nebyl dlouhodobý zájem, proto se zastavitelná plocha vypouští.                                                                                                                         |
| Lokalita 4     | Vymezení nové zastavitelné plochy Z94 (v rámci zastavěného území) pro plochy dopravy – parkoviště DS (748 m²).                                                                                                                                                      | Plocha parkoviště bude sloužit pro návštěvníky přilehlého parku, který se plánuje rekonstruovat.                                                                                                                |
| Lokalita 5     | Vymezení nové zastavitelné plochy Z90 pro plochu rekreace individuální RI (3 628 m²) – redukce R12 o 16 600 m².<br>Zrušení původně navržené sjezdovky a lanovky (plocha NSs – lokalita S10) – redukce R12 o 16 600 m². Ponechání stávajícího využití – plochy země- | Nová plocha rekreace vzniká pouze pro jeden rekreační objekt. Zároveň se vypouští původně zamýšlená plocha pro sjezdovku a lanovku, od které se upustilo.                                                       |

| Lokalita změny     | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | dělské Z, plochy přírodní P, plochy zeleně – ostatní ZS.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Lokalita 6</b>  | Rozšíření návrhové plochy obč. vybavení – sportu OS (lok. záboru 74) na úkor původní návrhové plochy zeleně ZS (lok. záboru 75).<br>Vymezení nové zastavitelné plochy <b>Z76</b> (v rámci zastavěného území) pro plochy dopravy – parkoviště DS (805 m <sup>2</sup> ) na úkor východní části původní návrhové plochy zeleně ZS (lok. záboru 75). | Vznik nového parkoviště pro okolní sportoviště.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Lokalita 7</b>  | Změna funkčního využití u zastavitelné plochy <b>Z33</b> – původní návrhová plocha rekreace hromadné RH se mění na plochu smíšenou obytnou – rekreační SR.                                                                                                                                                                                       | Upustilo se od původního záměru čisté rekreace, proto se plocha mění na plochu smíšenou obytnou, která umožní bydlení a zároveň i rekreační využití. Plocha se tak stane flexibilnější a bude reagovat na aktuální potřeby vlastníků.                                                                                                                           |
| <b>NOVÉ MĚSTO</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Lokalita 11</b> | Vymezení nové zastavitelné plochy <b>Z78</b> pro plochy dopravy – parkoviště DS (1 369 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                                                                                                                         | Plocha na jižním okraji sídla Nové Město pro realizaci parkoviště. Jde o rozšíření již stávajícího, které svou velikostí nevyhovuje – půjde o hlavní parkoviště pro tuto lokalitu a bude sloužit rekreantům a turistům. Nacházejí se zde půdy s velmi nízkou produkční schopností.                                                                              |
| <b>Lokalita 12</b> | Vymezení nové zastavitelné plochy <b>Z79</b> pro plochu smíšenou obytnou – rekreační SR (3 943 m <sup>2</sup> ) a související plochu veřejného prostranství PV (1 151 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                                          | Plocha v centrální části sídla Nové Město pro umístění 5 – 7 objektů pro bydlení či rekreaci. Navazuje na stávající zástavbu, přirozeně doplňuje a zarovnáva proluku.<br>Pozemek není zemědělsky využívaný a vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu uvnitř zástavby, by to ani nebylo vhodné. Navíc se zde nacházejí půdy s velmi nízkou produkční schopností. |
| <b>JÁCHYMOV</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Lokalita 14</b> | Změna funkčního využití – původní návrhová plocha parkoviště DS se mění na plochu občanského vybavení OV pro hasičskou zbrojnici (1 516 m <sup>2</sup> ), vymezeno jako zastavitelná plocha <b>Z89</b> .                                                                                                                                         | Doplnění plochy pro chybějící infrastrukturu města.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Lokalita</b>    | Změna funkčního využití u zastavitelné plochy <b>Z7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Převažuje zde záměr bydlení, proto se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Lokalita změny | Popis                                                                                                                                                                                   | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15             | - původní návrhová plocha občanského vybavení OV se mění na plochu smíšenou obytnou SB.                                                                                                 | plocha změnila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Lokalita 16    | Vymezení nové plochy přestavby P2 z plochy smíšené obytné městské SM na plochu smíšenou obytnou SB (2 639 m <sup>2</sup> ).                                                             | Záměr bytového domu, sjednocení funkčního využití v dané lokalitě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Lokalita 17    | Oprava nejasného označení plochy - jde o stávající plochu zeleně ostatní ZS (původně byla plocha označena 2 kódy funkcí - P a ZS).                                                      | V grafické části původního ÚP byla tato plocha označena 2 kódy ploch, proto došlo k opravě, aby ÚP působil jednoznačně.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lokalita 18    | Návrh trasy cyklostezky - pokračování od kruhového objezdu a napojení na stávající cyklostezku vedoucí směrem na Popov.                                                                 | Návrh cyklostezky přispěje k větší bezpečnosti cyklistů a podpoře rekreace a turismu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lokalita 19    | Vymezení plochy veřejného prostranství PV (2 831 m <sup>2</sup> ) pro dopravní obsluhu okolních ploch bydlení.                                                                          | V této lokalitě chybělo vymezení obslužné plochy pro přilehlé plochy bydlení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Lokalita 20    | Vymezení nové zastavitelné plochy Z91 pro plochy dopravy DS (6 858 m <sup>2</sup> ) pro parkovací dům o 2-3 nadz. podlažích (částečně místo původní návrhové plochy smíšené obytné SM). | Plocha ve východní části sídla Jáchymov (ulice K Lanovce) pro realizaci parkovacího domu - půjde o 2-3 podlažní nadzemní objekt.<br>Parkovací dům je stavbou, kde je veřejný zájem převažuje - zvyšující se příval turistů a rekreatantů logicky znamená navyšování kapacity parkovacích míst v Jáchymově a parkovací dům tyto nároky řeší efektivně (při stejné rozloze se vejde 2-3x více vozidel). |
| Lokalita 21    | Oprava chybějící funkční plochy v zastavěném území - stávající plocha občanského vybavení - komerční OK.                                                                                | V grafické části původního ÚP nebyl tento pozemek vymezen vhodnou urbanizovanou plochou, ve Změně ÚP dochází k nápravě.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lokalita 22    | Vypuštění zastavitelné plochy Z22 pro plochy smíšené obytné SB. Vymezení stávajícího využití - plocha smíšená obytná SB (západní část), plocha rekreace - zahrádky RZ (východní část).  | Úspora zastavitelných ploch, které nebyly dlouhodobě využity pro původně navrhovaný účel. Terénní podmínky nejsou pro bydlení úplně vhodné.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Lokalita 23    | Zmenšení zastavitelné plochy Z23 pro plochy smíšené obytné SB. Vymezení stávajícího využití - plocha rekreace - zahrádky RZ.                                                            | Úspora zastavitelných ploch, které nebyly dlouhodobě využity pro původně navrhovaný účel. Plochou navíc prochází vodní tok, proto zde bydlení není vhodné.                                                                                                                                                                                                                                            |

| Lokalita změny     | Popis                                                                                                                                                                                              | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SUCHÁ</b>       |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Lokalita 24</b> | Zmenšení zastavitelné plochy <b>Z45</b> pro plochy smíšené obytné – rekreační SR. Vymezení stávajícího využití – plocha zeleně ostatní ZS.                                                         | Úspora zastavitelných ploch, které nebyly dlouhodobě využity pro původně navrhovaný účel.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Lokalita 25</b> | Vymezení nové zastavitelné plochy <b>Z93</b> pro plochu smíšenou obytnou – rekreační SR (918 m <sup>2</sup> ).                                                                                     | Plocha v JV části sídla Suchá pro umístění 1 rodinného domu, navazuje na stávající RD. Pozemek je využíván jako neoplocená zahrada, k zemědělskému využití není vzhledem blízké zástavbě vhodný a nacházejí se zde navíc půdy s velmi nízkou produkční schopností.                                                                             |
| <b>Lokalita 26</b> | Vymezení nové zastavitelné plochy <b>Z80</b> pro plochu smíšenou obytnou – rekreační SR (1 258 m <sup>2</sup> ).                                                                                   | Plocha v JV části sídla Suchá pro umístění 1 rodinného domu, navazuje na stávající RD a komunikaci. Nacházejí se zde půdy s velmi nízkou produkční schopností.                                                                                                                                                                                 |
| <b>Lokalita 27</b> | Vymezení nové zastavitelné plochy <b>Z81</b> pro plochu smíšenou obytnou – rekreační SR (1 284 m <sup>2</sup> ).                                                                                   | Plocha v JV části sídla Suchá pro umístění 1 rodinného domu, navazuje na stávající zástavbu, přirozeně doplňuje a zarovnáva proluku.                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Lokalita 28</b> | Vymezení nové zastavitelné plochy <b>Z82</b> pro plochu smíšenou obytnou – rekreační SR (900 m <sup>2</sup> ).                                                                                     | Plocha v severní části sídla Suchá pro umístění 1 rodinného domu, navazuje na stávající zástavbu.                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Lokalita 29</b> | Vymezení nové zastavitelné plochy <b>Z88</b> pro plochu smíšenou obytnou – rekreační SR (6 000 m <sup>2</sup> ).                                                                                   | Plocha na SV okraji sídla Mariánská pro umístění 4 – 5 objektů pro bydlení či rekreaci. Navazuje na stávající roztroušenou zástavbu a přirozeně ji doplňuje.<br>Pozemek není zemědělsky využíván a vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu mezi zástavbou, by to ani nebylo vhodné, nacházejí se zde půdy s velmi nízkou produkční schopností. |
| <b>BRATRSTVÍ</b>   |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Lokalita 30</b> | Vymezení nové zastavitelné plochy <b>Z83</b> pro plochy dopravy – parkoviště DS (41 660 m <sup>2</sup> ) – resp. jde o rozšíření původně vymezené návrhové plochy parkoviště (lokalita záboru 30). | Parkoviště slouží jako záchytné parkoviště ve směru od Plzně a Karlových Varů. Má významný vliv na omezení dopravy mezi Jáchymovem a vrcholem Klínovce, takže dojde k výraznému                                                                                                                                                                |

| Lokalita změny | Popis                                                                                                                                                                                       | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                                                             | snížení emisí z projíždějících aut.<br>Plochu tvoří navážka.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Lokalita 31    | Změna funkčního využití – původní návrhová plocha parkoviště DS (lokalita záboru 31, 32) se mění na plochu rekreace hromadné RH (12 337 m²), vymezeno jako zastavitelná plocha <b>Z84</b> . | Je zde plánováno zázemí pro lyžařský areál včetně související nabídky ubytování a stravování.                                                                                                                                                                                                                    |
| Lokalita 32    | Rozšíření návrhové plochy přírodní rekreace <b>NSr1</b> (o 2 746 m²).                                                                                                                       | Nepatrné rozšíření, využití zbytkových ploch.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| POD HADÍ HOROU |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lokalita 33    | Vymezení nové zastavitelné plochy <b>Z100</b> pro plochy dopravy – parkoviště DS (10 233 m²).                                                                                               | Plochy pro parkoviště jsou vykácené z důvodu stavby retenční nádrže (ta se při jednání se správcem toku Povodí Ohře ukázala jako nepříliš vhodná). V současné době je zde již existující zpevněná plocha.                                                                                                        |
| Lokalita 34    | Vymezení nové zastavitelné plochy <b>Z85</b> pro plochy dopravy – parkoviště DS (4 775 m²).                                                                                                 | Plochy parkoviště jsou odlesněné z důvodu vytvoření plochy pro manipulaci vytěženého dřeva správcem lesa. Plocha je zpevněna již v současné době recyklovaným materiálem.                                                                                                                                        |
| Lokalita 35    | Vymezení návrhové plochy přírodní rekreace <b>NSr2</b> (10 594 m²).                                                                                                                         | Jde o plochy přírodní rekreace, které budou mít podobu lesního hřiště, dětského parku s nezbytným hyg. zázemím. Takové plochy mají edukační charakter. Návštěvníci se v nich hravou formou učí chování v přírodě a navíc koncentrují návštěvníky do míst k tomu určených a přizpůsobených (přítomnost WC apod.). |
| Lokalita 36    | Vymezení návrhové plochy přírodní rekreace <b>NSr3</b> (30 546 m²).                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| KLÍNOVEC       |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lokalita 38    | Vymezení nové zastavitelné plochy <b>Z86</b> pro plochy rekreace hromadné RH (1 871 m²).                                                                                                    | Plocha je určena pro rozšíření zástavby veřejného ubytování, stravování a služeb.                                                                                                                                                                                                                                |
| Lokalita 39    | Vymezení nové zastavitelné plochy <b>Z87</b> pro plochy občanského vybavení – komerční OK (3 583 m²)                                                                                        | Plocha je určena pro zázemí lyžařského střediska s doprovodnými službami (pokladny, hyg. zařízení, půjčovna lyž. vybavení, stravování, ubytování), informační centrum.                                                                                                                                           |
| Lokalita 40    | Vymezení nové zastavitelné plochy <b>Z96</b> pro plochy rekreace hromadné RH (638 m²).                                                                                                      | Plocha pro nepatrné rozšíření stávajících ploch rekreace – jde o proluku                                                                                                                                                                                                                                         |

| Lokalita změny | Popis                                                                                                                         | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                               | mezi cestou a vysílačem. Pozemek je sice vedený jako lesní, ale žádný lesní porost se zde nenachází, jsou zde jenom porosty keřové.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Lokalita 41    | Rozšíření stávající plochy rekreace hromadné RH (o 466 m <sup>2</sup> ).                                                      | Plocha pro nepatrné rozšíření stávajících ploch rekreace – jde o již zpevněné plochy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lokalita 52    | Vymezení nové zastavitelné plochy <b>Z101</b> pro plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost OV (1 159 m <sup>2</sup> ). | <p>Plocha pro rozšíření stávajících ploch OV pro potřeby Horské služby.</p> <p>Rozvoj lyžařského areálu Jáchymov – Klínovec musí být doprovázen adekvátním posílením prostorů stanice Horské služby.</p> <p>S ohledem na rozvoj areálu Klínovec vznikl požadavek na rozšíření služeb Horské služby a objem její záchranné aktivity. S tím souvisí i rozvoj stávajících zařízení HS (služebna – celosezonní stanice HS) a potřeba posílení techniky a jejich uložení (skútry, čtyřkolky, přívěsné vozíky, svozná prostředky, zdravotní záchranné prostředky). Pro plánovaný rozvoj je také nutné uvažovat se stavebními úpravami stanice (přístavba, nástavba, nová stavba ...). Plánovaný rozsah je cca 250 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s dalšími provozními plochami pro pohotovostní parkování záchranné techniky, služebních automobilů a automobilů posádky stanice. Dále třeba řešit provozní plochu pro vozidla IZS (překládání pacientů).</p> <p>Pozemek je sice vedený jako lesní, ale žádný lesní porost se zde nenachází, jde o částečně zpevněnou a nezpevněnou manipulační plochu.</p> |
| <b>NEKLID</b>  |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Lokalita 42    | Vymezení návrhové plochy pro vodní retenční nádrž <b>W1</b> (6 406 m <sup>2</sup> ) – jde o rozšíření stávající vodní plochy. | Jde o plochy pro retenční nádrže. Nádrže mají výrazně pozitivní vliv na zadržování vody v přírodě, po kterém je nyní velká společenská poptávka. V létě slouží jako krajinný prvek, v zimě                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Lokalita 43    | Vymezení návrhové plochy pro vodní retenční nádrž <b>W2</b> (2 977 m <sup>2</sup> ).                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Lokalita změny | Popis                                                                                                                                                                                                                                | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokalita 44    | Vymezení návrhové plochy pro vodní retenční nádrž W3 (23 896 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                                       | zajišťuje výrobu technického sněhu. Jeho pomalé odtávání a vsakování do půdy značně zlepšuje zadržování vody v oblasti. Retenční nádrže slouží zároveň jako přirozené prostředí pro mnoho živočišných druhů.                                                                                 |
| Lokalita 45    | Vymezení nové zastavitelné plochy Z98 pro plochy občanského vybavení – komerční OK (3 997 m <sup>2</sup> )                                                                                                                           | Plocha pro komerční občanskou vybavenost, která bude sloužit pro stavbu nezbytného a potřebného zázemí lyž. areálu Neklid (lyž. škola, občerstvení, hyg. zařízení a max. ubytování pouze pro zaměstnance).                                                                                   |
| Lokalita 46    | Vymezení nové zastavitelné plochy Z95 pro plochy dopravy – parkoviště DS (6 751 m <sup>2</sup> ) – resp. jde o rozšíření již vymezené návrhové plochy parkoviště (lokalita záboru 59).                                               | Plocha pro parkoviště v areálu Neklid. Především návštěvníci z Německa zaparkují cca 1 km za hranicí místo mnohakilometrových pojížděk ve vrcholových partiích a tím dojde k podstatně menší zátěži, a tudíž to bude mít pozitivní vliv na životní prostředí.                                |
| Lokalita 47    | Vymezení nové zastavitelné plochy Z97 pro plochy dopravy – parkoviště DS (2 814 m <sup>2</sup> ) – resp. jde o rozšíření již vymezené návrhové plochy parkoviště (lokalita záboru 51).                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Lokalita 48    | Zmenšení (o 3 189 m <sup>2</sup> ) navrhované plochy parkoviště DS. Vymezení stávajícího využití – plocha zemědělská Z. Redukce R14 o 3 189 m <sup>2</sup> .                                                                         | Vhodnější umístění parkoviště se jeví blíže ke stanicím lanovek, proto je tato část plochy vypuštěna a nje nahrazena novou plochou Z95.                                                                                                                                                      |
| Lokalita 49    | Vymezení koridoru dopravní infrastruktury K.DI.1 (v šířce 15 metrů) pro Krušnohorskou cyklistickou magistrálu.                                                                                                                       | Jde o požadavek ze ZÚR.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Lokalita 51    | Vymezení nové zastavitelné plochy Z75 pro plochy občanského vybavení – komerční OK (1 010 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                          | Plocha pro komerční občanskou vybavenost, která bude sloužit pro stavbu nezbytného a potřebného zázemí lyž. areálu Neklid (lyž. škola, občerstvení, hyg. zařízení, ubytování). Jde o již zpevněnou plochu (parkoviště)                                                                       |
| Lokalita 53    | Vymezení nové zastavitelné plochy Z102 (2 408 m <sup>2</sup> ) pro služebnu Horské služby a Z103 (1 225 m <sup>2</sup> ) pro heliport u služebny Horské služby, obě s návrhovou plochou občanského vybavení – veřejná vybavenost OV. | Plochy pro novou služebnu Horské služby a heliport.<br>Rozvoj lyžařského areálu Jáchymov – Klínovec musí být doprovázen adekvátním posílením prostorů stanice Horské služby včetně vybudování heliportu u horní stanice plánované lanovky na Neklidu.<br>Mimo vlastní budovu služebny Horské |

| Lokalita změny                                           | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | služby s celoročním využitím se jedná o nezbytně nutné provozní plochy. Součástí by měl být i heliport (velikosti cca 35x35 m) pro možnost přistávání LZS (letecké záchranné služby). Tato plocha se jeví jako velmi vhodná s ohledem na návaznost na silniční komunikační systém, kolem vedoucí Krušnohorskou magistrálu, cílovou stanicí lanovky a centrální parkoviště. Heliport bude sloužit pro LZS jak Ústeckého kraje, tak Plzeňského kraje. Na ploše je uvažováno s novou stanicí HS s maximální zastavěnou plochou do 350 m <sup>2</sup> o dvou nadzemních podlažích a obyvatelným podkrovím. |
| <b>SJEZDOVKY A LANOVKY – SKI AREÁL KLÍNOVEC A NEKLID</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Lokalita 50/1</b>                                     | Návrh trasy lanovky <b>L1</b> Bratrství (délka 863 m). Vymezení návrhové plochy <b>NSs1</b> pro sjezdovku (šířka 35 m, 36 322 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Odůvodnění je uvedeno v kapitole 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Lokalita 50/2</b>                                     | Vymezení návrhové plochy <b>NSs2</b> pro sjezdovku (šířka 25 m, 40 715 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Lokalita 50/3</b>                                     | Posun původně navržené trasy lanovky <b>L2</b> Hadí hora (délka 538 m).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Lokalita 50/4</b>                                     | Vymezení návrhové plochy <b>NSs22</b> pro rozšíření sjezdovky (1 590 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Lokalita 50/5</b>                                     | Aktualizace plochy stávající sjezdovky NSs.<br>Zrušení části původně navržené sjezdovky (plocha NSs – lokalita L11) – redukce R1 o 10 280 m <sup>2</sup> , R2 o 7 387 m <sup>2</sup> , R3 o 19 707 m <sup>2</sup> , R4 o 4 074 m <sup>2</sup> , R6 o 608 m <sup>2</sup> a R5 o 45 491 m <sup>2</sup> .<br>Vymezení návrhových ploch pro nové trasy sjezdovek: <b>NSs3</b> (šířka 25 m, 8 702 m <sup>2</sup> ), <b>NSs4</b> (šířka 25 m, 5 349 m <sup>2</sup> ), <b>NSs5</b> (šířka 25 m, 7 833 m <sup>2</sup> ).<br>Původně navrhovaná lanovka vymezena již jako stávající lanovka <b>L5</b> .<br>Původní stávající lanovka <b>L6</b> je navržena ke zrušení. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Lokalita 50/6</b>                                     | Vymezení návrhové plochy <b>NSs10</b> pro lyžařskou cestu (šířka 15 m, 12 789 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Lokalita změny | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Odůvodnění |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Lokalita 50/7  | Vymezení návrhové plochy <b>NSs11</b> pro sjezdovku (šířka 20 m, 13 408 m <sup>2</sup> ).<br>Posun původně navržené trasy lanovky <b>L3</b> Klínovec (délka 182 m).<br>Aktualizace plochy stávající sjezdovky NSs.<br>Zrušení části původně navržené sjezdovky (plocha NSs – lokalita L10) – redukce R8 o 11 575 m <sup>2</sup> .              |            |
| Lokalita 50/8  | Vymezení návrhové plochy <b>NSs12</b> pro sjezdovku (šířka 20 m, 16 216 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Lokalita 50/9  | Zrušení části původně navržené sjezdovky (plocha NSs – lokalita L5) – redukce R15 o 6 387 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| Lokalita 50/10 | Zrušení původně navržené sjezdovky (plocha NSs – lokalita L9) – redukce R11 o 14 142 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| Lokalita 50/11 | Vymezení návrhové plochy <b>NSs26</b> pro lyžařskou cestu (12 484 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| Lokalita 50/12 | Vymezení návrhové plochy <b>NSs17</b> pro rozšíření sjezdovky (šířka 35 m, 32 582 m <sup>2</sup> ).<br>Vypuštění části původně navržené sjezdovky (plocha NSs – lokalita L5) – redukce R9 o 33 777 m <sup>2</sup> .<br>Zrušení původně navržené trasy lanovky (Štola Václav) – je posunuta severním směrem a vymezena jako lanovka <b>L4</b> . |            |
| Lokalita 50/13 | Návrh trasy lanovky <b>L4</b> Neklid (délka 1 103 m) – náhrada za zrušenou lanovku (Štola Václav).                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| Lokalita 50/14 | Vymezení návrhové plochy <b>NSs19</b> pro lyžařskou cestu (šířka 20 m, 20 162 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| Lokalita 50/15 | Zúžení původně navržené sjezdovky na šířku 50 m (plocha NSs – lokalita L5) – redukce R10 o 30 934 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                             |            |
| Lokalita 50/16 | Zúžení původně navržené sjezdovky na šířku 50 m (plocha NSs – lokalita L1) – redukce R7 o 4 904 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Lokalita 50/17 | Vymezení návrhové plochy <b>NSs27</b> pro rozšíření stávající sjezdovky (1 633 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Lokalita 50/18 | Vymezení návrhové plochy <b>NSs28</b> pro rozšíření stávající sjezdovky (3 168 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Lokalita       | Vymezení návrhové plochy <b>NSs29</b> pro lyžařskou                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |

| Lokalita změny | Popis                                                                                                 | Odůvodnění |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 50/19          | cestu (4 087 m <sup>2</sup> ).                                                                        |            |
| Lokalita 50/20 | Vymezení návrhové plochy <b>NSs30</b> pro rozšíření stávající sjezdovky (5 883 m <sup>2</sup> ).      |            |
| Lokalita 50/21 | Vymezení návrhové plochy <b>NSs31</b> pro lyžařskou cestu (4 064 m <sup>2</sup> ).                    |            |
| Lokalita 50/22 | Vymezení návrhové plochy <b>NSs32</b> pro rozšíření stávající sjezdovky (8 234 m <sup>2</sup> ).      |            |
| Lokalita 50/23 | Vymezení návrhové plochy <b>NSs33</b> pro lyžařskou cestu (1 025 m <sup>2</sup> ).                    |            |
| Lokalita 50/24 | Vymezení návrhové plochy <b>NSs34</b> pro rozšíření stávající lyžařské cesty (1 341 m <sup>2</sup> ). |            |
| Lokalita 50/25 | Vymezení návrhové plochy <b>NSs35</b> pro rozšíření stávající lyžařské cesty (1 274 m <sup>2</sup> ). |            |
| Lokalita 50/26 | Vymezení návrhové plochy <b>NSs36</b> pro lyžařskou cestu (28 286 m <sup>2</sup> ).                   |            |
| Lokalita 50/27 | Vymezení návrhové plochy <b>NSs37</b> pro rozšíření stávající sjezdovky (1 378 m <sup>2</sup> ).      |            |
| Lokalita 50/28 | Vymezení návrhové plochy <b>NSs38</b> pro rozšíření stávající sjezdovky (759 m <sup>2</sup> ).        |            |
| Lokalita 50/29 | Vymezení návrhové plochy <b>NSs39</b> pro lyžařskou cestu (2 365 m <sup>2</sup> ).                    |            |
| Lokalita 50/30 | Vymezení návrhové plochy <b>NSs40</b> pro lyžařskou cestu (6 932 m <sup>2</sup> ).                    |            |
| Lokalita 50/31 | Vymezení návrhové plochy <b>NSs41</b> pro lyžařskou cestu (576 m <sup>2</sup> ).                      |            |

### AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci celého správního území byla aktualizovaná hranice zastavěného území. Tam, kde k nějaké změně došlo (tzn. byla provedena úprava původní hranice zastavěného území vymezené v platné ÚPD města Jáchymov, tedy v úplném znění po zm. č. 4), jsou v aktualizovaném polygonu vymezeny odpovídající funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití), které korespondují se skutečným stavem v území, stavem na KN či se zobrazuje původně vymezená funkční plocha, protože se doplnila pouze samotná hranice zastavěného území, která v původním ÚP chyběla.

Tyto změny nejsou značeny, kvůli velkému množství a snížení přehlednosti, vlastní zelenou hranicí řešeného území. Je u nich pouze uvedeno tučně černé velké písmeno („A“, „B“ atd.) psané kurzivou, aby byla jednotlivá místa identifikovatelná a bylo možné sepsat přehled těchto aktualizací s odůvodněním. Viz seznam níže.

| Lokalita změny                | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                          | Odůvodnění |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>A</b><br><i>Na Neklidu</i> | Doplnění hranice a plochy zastavěného území a změna funkční plochy – místo původní stávající plochy přírodní <b>p</b> se vymezují stávající plochy smíšené obytné – rekreační <b>SR</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                      |            |
| <b>B</b><br><i>Neklid</i>     | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha smíšená obytná – rekreační <b>SR</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                   |            |
| <b>C</b><br><i>Neklid</i>     | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha občanského vybavení – sport <b>OS</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                  |            |
| <b>D</b><br><i>Neklid</i>     | Doplnění hranice a plochy zastavěného území a změna funkční plochy – místo původní stávající plochy dopravy <b>DS</b> se vymezuje stávající plocha techn. infr. <b>TV</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                    |            |
| <b>E</b><br><i>Neklid</i>     | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha techn. infr. <b>TV</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                                 |            |
| <b>F</b><br><i>Klínovec</i>   | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha dopravy <b>DS</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                                      |            |
| <b>G</b><br><i>Hadí hora</i>  | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena návrhová plocha rekreace hromadné <b>RH</b> (původní zastavitelná plocha <b>Z62</b> ).<br>Dle KN jsou parcely evidované jako zastavěný stavební pozemek.                  |            |
| <b>H</b><br><i>Suchá</i>      | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha smíšená obytná – rekreační <b>SR</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                   |            |
| <b>CH</b><br><i>Jáchymov</i>  | Doplnění hranice a plochy zastavěného území a změna funkční plochy – místo původní stávající plochy přírodní <b>p</b> se vymezuje stávající plocha techn. infr. <b>TV</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                    |            |
| <b>I</b><br><i>Mariánská</i>  | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena návrhová plocha smíšené obytné – rekreační <b>SR</b> (původní zastavitelná plocha <b>Z29</b> ).<br>Dle KN jsou parcely evidované jako zastavěný stavební pozemek.         |            |
| <b>J</b><br><i>Nové město</i> | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha dopravy <b>DS</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                                      |            |
| <b>K</b><br><i>Nové město</i> | Doplnění hranice a plochy zastavěného území a změna funkční plochy – místo původní stávající plochy nezastavěné plochy zemědělské <b>Z</b> se vymezují stávající plochy smíšené obytné – rekreační <b>SR</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek. |            |

| Lokalita změny                       | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                     | Odůvodnění |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>L</b><br><b>Vršek</b>             | Doplnění hranice a plochy zastavěného území a změna funkční plochy – místo původní stávající plochy přírodní <b>p</b> se vymezuje stávající plocha techn. infr. <b>TV</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                               |            |
| <b>M</b><br><b>Jahodina</b>          | Doplnění hranice a plochy zastavěného území a změna funkční plochy – místo původní stávající plochy smíšené nezastavěné – sportu <b>NSs</b> se vymezují stávající plochy občanské vybavenosti <b>OV</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek. |            |
| <b>N</b><br><b>Jahodina</b>          | Doplnění hranice a plochy zastavěného území a změna funkční plochy – místo původní stávající plochy lesní <b>L</b> se vymezuje stávající plocha techn. infr. <b>TV</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                  |            |
| <b>O</b><br><b>Vršek</b>             | Doplnění hranice a plochy zastavěného území a změna funkční plochy – místo původní stávající plochy přírodní <b>p</b> se vymezují stávající plochy smíšené obytné – rekreační <b>SR</b> (6 ploch).<br>Dle KN jsou parcely evidované jako zastavěný stavební pozemek.      |            |
| <b>P</b><br><b>Vršek</b>             | Doplnění hranice a plochy zastavěného území a změna funkční plochy – místo původní stávající plochy přírodní <b>p</b> se vymezují stávající plochy smíšené obytné – rekreační <b>SR</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                 |            |
| <b>Q</b><br><b>Vršek</b>             | Doplnění hranice a plochy zastavěného území, dle platného ÚP jsou zde vymezeny plochy <b>RH</b> (původní zastavitelná plocha <b>Z42</b> ).<br>Dle KN jsou parcely evidované jako zastavěný stavební pozemek.                                                              |            |
| <b>R</b><br><b>Vršek</b>             | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, funkční plochy jsou ponechány dle podoby v dle platném ÚP.<br>Dle KN jsou parcely evidovány jako zastavěný stavební pozemek.                                                                         |            |
| <b>S</b><br><b>Východní Abertamy</b> | Doplnění hranice a plochy zastavěného území a změna funkční plochy – místo původní stávající plochy lesní <b>L</b> se vymezuje stávající plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost <b>OV</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.      |            |
| <b>T</b><br><b>Eliáš</b>             | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha vodní <b>W</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                                    |            |
| <b>U</b><br><b>Horní rybník</b>      | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha vodní <b>W</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                                    |            |
| <b>V</b><br><b>Důl Rovnost</b>       | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha zeleně soukromé <b>ZS</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                         |            |
| <b>W</b><br><b>Důl Eva</b>           | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha zeleně soukromé <b>ZS</b> .                                                                                                                         |            |

| Lokalita změny                     | Popis                                                                                                                                                                                                                                                   | Odůvodnění |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                    | Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                                                                                                                                                            |            |
| <b>X</b><br><i>Zálesí</i>          | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha zeleně soukromé <b>ZS</b><br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                         |            |
| <b>Y</b><br><i>Jahodina</i>        | Doplnění hranice a plochy zastavěného území a změna funkční plochy – místo původní stávající plochy přírodní <b>p</b> se vymezuje stávající plocha techn. infr. <b>TV</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.             |            |
| <b>Z</b><br><i>Cihelna</i>         | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha občanského vybavení – komerční vybavenost <b>OK</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.             |            |
| <b>A1</b><br><i>Seidlův rybník</i> | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha dopravy <b>DS</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                               |            |
| <b>A1</b><br><i>Mariánská</i>      | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha smíšená obytná – rekreační <b>SR</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                            |            |
| <b>B1</b><br><i>Jáchymov</i>       | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha zeleně soukromé <b>ZS</b><br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                         |            |
| <b>C1</b><br><i>Jáchymov</i>       | Doplnění hranice a plochy zastavěného území, stávající plocha techn. Infr. <b>TV</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                                                                  |            |
| <b>D1</b><br><i>Nové město</i>     | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha zeleně soukromé <b>ZS</b><br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                         |            |
| <b>E1</b><br><i>Jáchymov</i>       | Doplnění hranice a plochy zastavěného území, stávající plocha techn. Infr. <b>TV</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                                                                  |            |
| <b>F1</b><br><i>Jáchymov</i>       | Doplnění hranice a plochy zastavěného území, stávající plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost <b>OV</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                                      |            |
| <b>G1</b><br><i>Jáchymov</i>       | Doplnění hranice a plochy zastavěného území a změna funkční plochy – místo původní stávající plochy přírodní <b>p</b> se vymezuje stávající plocha techn. Zabezpečení lázní <b>TL</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek. |            |
| <b>CH1</b><br><i>Jáchymov</i>      | Rozšíření hranice a plochy zastavěného území. Funkční plochy zůstávají v podobě dle platného ÚP. Tyto funkční plochy (ZP, OL, SB) se vymezují pouze v rámci zastavěného území.                                                                          |            |
| <b>I1</b><br><i>Svornost</i>       | Doplnění hranice a plochy zastavěného území a změna funkční plochy – místo původní stávající plochy přírodní <b>p</b> se vymezují stávající plochy rekreace individuální <b>RI</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.    |            |

| Lokalita změny                          | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Odůvodnění |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>J1</b><br><i>Svornost</i>            | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha rekreace individuální <b>RI</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                                         |            |
| <b>K1</b><br><i>Jáchymov</i>            | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena návrhová plocha bydlení <b>BI</b> (původní zastavitelná plocha <b>Z10</b> ).<br>Dle KN jsou parcely evidované jako zastavěný stavební pozemek.                                             |            |
| <b>L1</b><br><i>Jáchymov</i>            | Doplnění hranice a plochy zastavěného území a změna funkční plochy – místo původní navržené plochy smíšené nezastavěné – sportu <b>NSr</b> se vymezuje stávající plocha rekreace speciální – agroturistika <b>RA</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.          |            |
| <b>M1</b><br><i>Jáchymov</i>            | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha vodní <b>W</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                                                          |            |
| <b>N1</b><br><i>Pod Klí-<br/>novcem</i> | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, plocha zůstává dle původního ÚP jako návrh <b>NSs</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                                                                    |            |
| <b>O1</b><br><i>Suchá</i>               | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha zeleně soukromé <b>ZS</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                                               |            |
| <b>P1</b><br><i>Suchá</i>               | Doplnění hranice a plochy zastavěného území, pro plochu smíšenou obytnou – rekreační <b>SR</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                                                                                                |            |
| <b>Q1</b><br><i>Suchá</i>               | Doplnění hranice a plochy zastavěného území a změna funkční plochy – místo původní stávající plochy nezastavěné zemědělské <b>Z</b> se vymezuje stávající plocha techn. Infr. <b>TV</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                       |            |
| <b>R1</b><br><i>Suchá</i>               | Doplnění hranice a plochy zastavěného území a změna funkční plochy – místo původní stávající plochy nezastavěné zemědělské <b>Z</b> se vymezuje stávající plocha techn. Infr. <b>TV</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                       |            |
| <b>S1</b><br><i>Suchá</i>               | Rozšíření hranice a plochy zastavěného území.<br>Vymezuje se stávající plocha rekreace individuální <b>RI</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                                                                                 |            |
| <b>T1</b><br><i>Suchá</i>               | Rozšíření hranice a plochy zastavěného území.<br>Vymezuje se stávající plocha rekreace individuální <b>RI</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                                                                                 |            |
| <b>U1</b><br><i>Klínovec</i>            | Doplnění hranice a plochy zastavěného území a změna funkční plochy – místo původní stávající plochy smíšené nezastavěné – sportu <b>NSs</b> , se vymezují stávající plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost <b>OV</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek. |            |

| Lokalita změny                     | Popis                                                                                                                                                                                                                                                              | Odůvodnění |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>V1</b><br><b>Neklíd</b>         | Doplnění hranice a plochy zastavěného území a změna funkční plochy – místo původní stávající plochy smíšené nezastavěné – sportu <b>NSs</b> , se vymezují plochy rekreace individuální <b>RI</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek. |            |
| <b>W1</b><br><b>Neklíd</b>         | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha dopravy <b>DS</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                          |            |
| <b>X1</b><br><b>Seidlův rybník</b> | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha dopravy <b>DS</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                          |            |
| <b>Y1</b><br><b>Mariánská</b>      | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha zeleně soukromé <b>ZS</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                  |            |
| <b>Z1</b><br><b>Popov</b>          | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha dopravy <b>DS</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                                                          |            |
| <b>A2</b><br><b>Mariánská</b>      | Nově se doplňuje pouze chybějící hranice a plocha zastavěného území, dle platného ÚP je zde vymezena stávající plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost <b>OV</b> .<br>Dle KN je parcela evidovaná jako zastavěný stavební pozemek.                         |            |

## Bilance zásobování vodou a odvodu splaškových ploch pro navrhované plochy na Klínovci a Neklídu

### Plocha Z86

200 ubytovaných x 100 litrů na osobu, tj. 20 m<sup>3</sup>

### Plocha Z87

100 osob stravování x 40 litrů + 1000 osob návštěvnost / ¼ kapacity areálu/ x 15 litrů, tj. 19 m<sup>3</sup>

### Plocha Z96

10 osob ubytovaných x 100 litrů + 100 osob stravování x 40 litrů, t. 5 m<sup>3</sup>

### Plocha Z75

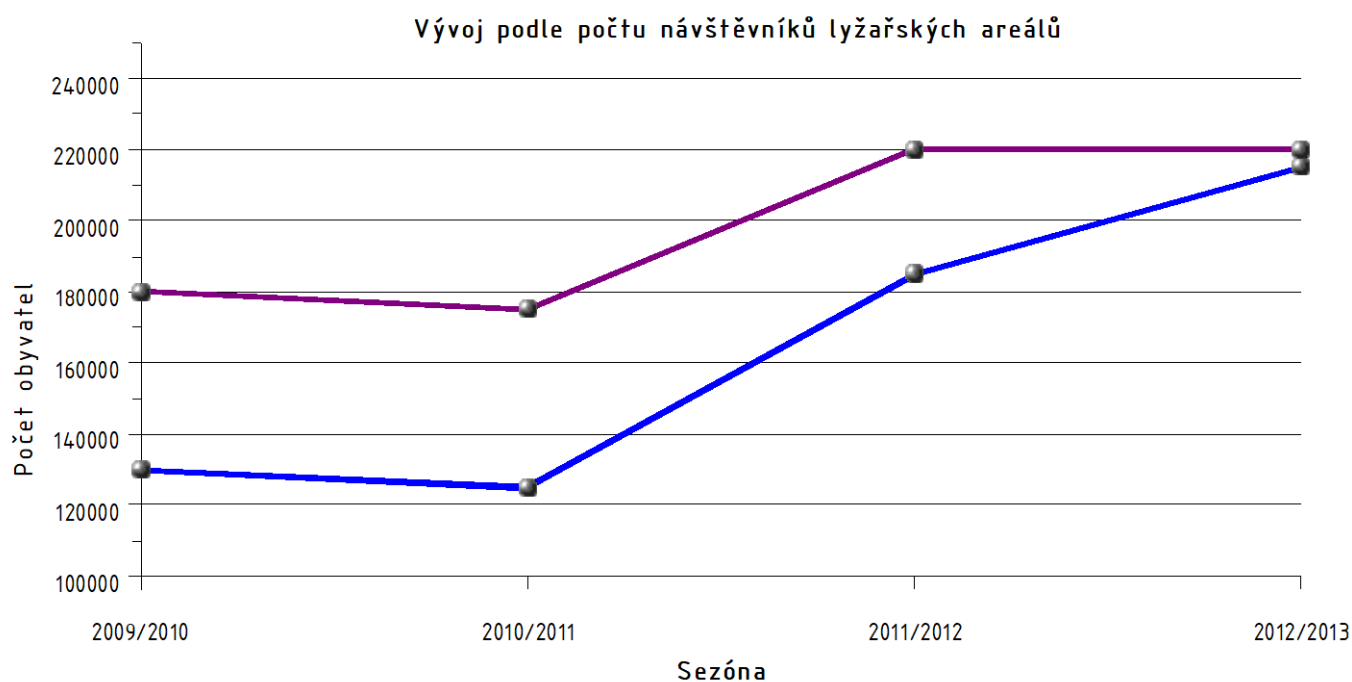
10 osob ubytovaných x 100 litrů + 100 osob stravování x 40 litrů, t. 5 m<sup>3</sup>

### Plocha Z98

10 osob ubytovaných x 100 litrů + 200 osob stravování x 40 litrů + 500 osob návštěvnost x 15 litrů, t. j. 16,5 m<sup>3</sup>

## 11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Na základě poměrně živelného dosavadního rozvoje je třeba konstatovat, že v návrhu územního plánu je třeba reagovat na značnou poptávku po rozvojových záměrech sjezdových areálů a jejich zázemí, provázání. Musí se však dít koordinovaně a naopak některé záměry je třeba vypustit jako neperspektivní. Cílem je posílit vzájemné vazby trojúhelníku Jáchymov- Loučná- Boží dar. Všechna tři lyžařská střediska hrají v Krušných horách jednoznačnou přední roli a jsou spádovými oblastmi pro tuto malou oblast i přeshraniční vazby.



| Sezóna                                | 2009/2010 | 2010/2011 | 2011/2012 | 2012/2013 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Počet návštěvníků – SKIAREÁL KLÍNOVEC | 130 000   | 125 000   | 185 000   | 215 000   |
| Počet návštěvníků – OBERWIESENTHAL    | 180 000   | 175 000   | 220 000   | 220 000   |

Dominantní je turistická poptávka neustále stoupajícího počtu návštěvníků jen na sjezdovkách (bez lázeňských hostů). Ta má bilanci za roky 2009/2011 okolo 130.000 obyvatel, v letech 2010/2011 kolem 125.000 obyvatel a po provedení částečných investic již dokonce 185.000 obyvatel v letech 2011/2012 (zdroje SKI areál Klínovec). Poslední sledovaný rok (2013) je výrazně dynamický a počet obyvatel, kteří navštívili rezort, je 215.000 obyvatel. Tento trend bude ještě narůstat díky dalším plánovaným a realizovaným investicím. Těmi je zejména požadavek propojit areál sjezdovek s Areálem Loučné, směrem od města Jáchymov až na sever se sousedním Německem. Dále pak s Božím darem. V řešeném území je zapotřebí připravit potřebné plochy občanské vybavenosti a rekreace, která zde vzniká spíše živelně a bez jednotné urbanistické koncepce. Jsou nevyužité brownfieldové plochy po bývalé těžbě, které mohou přenést kapacitní potenciál parkování a občanské vybavenosti. Naprosto nedostatečné je řešení parkování, které počtu návštěvníků kapacitně neodpovídá. Sousední Oberwiesenthal má kapacity kolem 15 km sjezdovek a návštěvnost zhruba srovnatelnou. Míra dynamiky rozvoje je zde však podstatně

vyšší. Je tedy zapotřebí respektovat jeden fakt. **Predikce růstu se neodvíjí od počtu obyvatel daných demografickým rozvojem či existencí v rozvojové či specifické ose. Růst je přímým důsledkem bezprecedentního počtu stoupající návštěvnosti sjezdových areálů.** Je třeba tuto poptávku stimulovat koordinovaným rozvojem s limity v územním plánu. Územní plán tedy rozšiřuje a nově vymezuje propojovací sjezdovky. Je však třeba podotknout, že ke skutečnému záboru však dojde v nižší míře, protože není v možnostech územního plánu přesně stanovit plošný přesah záboru, který musí určit přesnější prováděcí dokumentace a mapování v terénu.

Co se týče sjezdovek, jsou návrhem nejen rozšířeny na požadovaný bezpečný stav, ale také jsou vymezeny nové, čímž se kapacita délkových tratí zhruba dostává na požadovaný stav. I tak je efekt odbavení zhruba dvojnásobný a proto lze tvrdit, že Jáchymovská varianta je podstatně šetrnější co do dopadů životního prostředí (v záborech sjezdovek) než v Německu, kde jsou staré lanovkové systémy s omezenou kapacitou přepravy a vyššími prostorovými nároky záborů ploch. Návrhem tak dochází k provázání obou areálů Českého a Německého /skrze areál Klínovec/, což je jeden z požadavků ZÚR Ústeckého kraje a jedná se o významný stimul přeshraniční spolupráce a ekonomický rozvoj jinak v létě skomírající oblasti. Toto propojení lépe využije investice obou středisek a bude šetrnější k životnímu prostředí rozložením využití poptávky na větší ploše. Stávající rozsah a šířka sjezdovek jsou na hranici využitelnosti a bezpečnosti uživatelů.

Dílčí záměry na rozvoj ostatních ploch jsou spíše doplněním urbanistické koncepce a nemají žádný zásadní vliv na proměnu urbanistického měřítko či dopadů na životní prostředí.

**12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

### 13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V rámci Změny ÚP došlo k vymezení nových (či rozšíření, přesunu) zastavitelných ploch v sídlech Jáchymov, Mariánská a Suchá a ploch souvisejících s rozvojem lyžařského areálu Klínovec a Neklid.

Tyto **nové** zábory činí **41,5467 ha** (PUPFL 38,2421 ha, ZPF 3,3046 ha).

Zároveň však byly některé původní zábory vypuštěny (či zmenšeny, přesunuty). **Úspora** činí **28,8576 ha** (PUPFL 26,3287 ha, ZPF 2,5289 ha). Když tedy ponížíme celkový nový zábor o ušetřené množství, získáme hodnotu celkového záboru **12,6891 ha** (PUPFL 11,9134 ha, ZPF 0,7757 ha), který především vzniknul vymezením ploch pro lyžařské cesty, nové parkovací plochy a plochy přírodní rekreace – všechny tyto plochy jsou nezbytné pro další rozvoj lyžařského areálu Klínovec a Neklid, což je úkolem stanoveným v PÚR (Specifická oblast SOB6 Krušné hory) a v ZÚR (Rozvojová plocha č. 12 – Jáchymov – Boží Dar – Klínovec pro rekreaci a sport).

Na následujících stránkách jsou uvedeny tabulky s vyhodnocením nových a redukovaných záborů vč. výsledného porovnání.

V grafické části (03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5000) je vyznačen zákres hranic BPEJ s jejich kódem a zákres lokalit záboru s jejich označením vč. vyznačení redukovaných ploch.

## Vyhodnocení nových záborů

V tabulkové části jsou jednotlivé očíslované lokality charakterizovány jejich navrhovaným funkčním využitím. Dále je vyčíslen zábor PUPFL a zábor ZPF (v celém území jde o zábor trvalých travních porostů), který je roztržiděný podle tříd ochrany a v posledním sloupci je uvedeno zdůvodnění záborů.

| Lokalita změny                        | Číslo lokality záboru | Zastavitelná plocha | Způsob využití plochy                                               | Rozloha lokality, které se dále nevyhodnocují | Celkový zábor PUPFL (ha) | Celkový zábor ZPF – vše TTP (ha) | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |        | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                       |                     |                                                                     |                                               |                          |                                  | III.                              | V.     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 42                                    | W1                    |                     | Plochy vodní a vodohospodářské W1                                   |                                               | 0,1979                   | 0,3446                           |                                   | 0,3446 | Jde o plochy pro retenční nádrže. Nádrže mají výrazně pozitivní vliv na zadržování vody v přírodě, po kterém je nyní velká společenská poptávka. V létě slouží jako krajinný prvek, v zimě zajišťuje výrobu technického sněhu. Jeho pomalé odtávání a vsakování do půdy značně zlepšuje zadržování vody v oblasti. Retenční nádrže slouží zároveň jako přirozené prostředí pro mnoho živočišných druhů.                                                                                                                                                            |
| 43                                    | W2                    |                     | Plochy vodní a vodohospodářské W2                                   |                                               | 0,2977                   |                                  |                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 44                                    | W3                    |                     | Plochy vodní a vodohospodářské W3                                   |                                               | 2,3896                   |                                  |                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Plochy vodní a vodohospodářské celkem |                       |                     |                                                                     |                                               | 2,8852                   | 0,3446                           |                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 50/1                                  | NSs1                  |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs1 – sjezdovka |                                               | 2,8212                   |                                  |                                   |        | Sjezdové tratě – jejich délka a šířka je minimalizována s ohledem na co nejmenší dopad na životní prostředí. Pro sjezdovky jsou z velké části použity v jejich části již stávající lesní cesty. Sklon sjezdových tratí je ponížěn na hodnoty okolo 15%, takže je minimalizován vliv eroze. Plánované sjezdové tratě mají velmi pozitivní vliv na snížení emisí z místní dopravy. Propojují totiž jednotlivé části skiareálu Klínovec. Dochází tak k úplnému propojení měst Loučná pod Klínovcem, Božího Daru a Jáchymova lyžařskými cestami a sjezdovkami. Doprava |
| 50/2                                  | NSs2                  |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs2 – sjezdovka |                                               | 4,0715                   |                                  |                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 50/5                                  | NSs3                  |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs3 – sjezdovka |                                               | 0,8702                   |                                  |                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | NSs4                  |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –                           |                                               | 0,7096                   |                                  |                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Lokalita změny | Číslo lokality záboru | Zastavitelná plocha | Způsob využití plochy                                                        | Rozloha lokality, které se dále nevyhodnocují | Celkový zábor PUPFL (ha) | Celkový zábor ZPF – vše TTP (ha) | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |    | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                       |                     |                                                                              |                                               |                          |                                  | III.                              | V. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                |                       |                     | sport NSs4 – sjezdovka                                                       |                                               |                          |                                  |                                   |    | tak bude v letní i zimní sezóně ponížena až o tisíce automobilů, které skončí v každém směru na záchytných parkovištích. Zároveň s tím provádí skiareál edukační osvětu o chování v přírodě, kterou plánuje ještě rozšířit a zintenzivnit. Kvalitním propojením se omezí i vliv ježdění v lese, kdy lyžaři při návratu z Klínovce na Boží Dar hledali vlastní varianty. Pro sjezdové tratě a propojovací cesty byla nakonec vybrána minimalistická varianta, kdy byla velká část původně zamýšlených ploch zásadně redukována, aby se minimalizovaly negativní vlivy na životní prostředí. |
|                | NSs5                  |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs5 – sjezdovka          |                                               | 0,7833                   |                                  |                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 50/6           | NSs10                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs10 – lyžařská<br>cesta |                                               | 1,2649                   |                                  |                                   |    | Lyžařské (propojovací) cesty jsou plánovány jako spojnice, které by co nejméně zatěžovaly životní prostředí. Jejich šířka je výrazně užší, než je běžná šířka sjezdových tratí. Také sklon je volen jako velmi mírný (mezi 5–15 %), takže se minimalizuje eroze. Spojnice zároveň slouží jako koridor pro záchranný integrovaný systém (především horskou službu) a má tak významný vliv na bezpečnost lyžování. V letním období slouží jako cesty pro lesní hospodářství, takže nemusí vzniknout jiné cesty pro lesní hospodaření, o kterých bylo uvažováno správcem lesa.                |
| 50/7           | NSs11                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –                                    |                                               | 1,3358                   |                                  |                                   |    | Odůvodnění totožné s odůvodněním výše – sjezdové tratě a lyžařské cesty.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Lokalita změny | Číslo lokality záboru | Zastavitelná plocha | Způsob využití plochy                                                               | Rozloha lokalit, které se dále nevyhodnocují | Celkový zábor PUPFL (ha) | Celkový zábor ZPF – vše TTP (ha) | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |    | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                       |                     |                                                                                     |                                              |                          |                                  | III.                              | V. |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                |                       |                     | sport NSs11 – sjezdovka                                                             |                                              |                          |                                  |                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 50/8           | NSs12                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs12 – sjezdovka                |                                              | 1,6629                   |                                  |                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 50/12          | NSs17                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs17 – sjezdovka                |                                              | 3,2582                   |                                  |                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 50/14          | NSs19                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs19 – lyžařská<br>cesta        |                                              | 1,6306                   |                                  |                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 50/4           | NSs22                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs22 – rozšíře-<br>ní sjezdovky |                                              | 0,159                    |                                  |                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 50/11          | NSs26                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs26 – rozšíře-<br>ní sjezdovky |                                              | 1,2484                   |                                  |                                   |    | Totožné s odůvodněním výše u lokality změny 50/6 – plochy NSs10.<br>Tato cesta byla konkrétním požadavkem místního správce lesa, stane se z ní místní lesní komunikace pro obsluhu lesních ploch, která bude v zimě využívána zároveň lyžaři jako spojovací cesta. |

| Lokalita změny | Číslo lokality záboru | Zastavitelná plocha | Způsob využití plochy                                                                         | Rozloha lokalit, které se dále nevyhodnocují | Celkový zábor PUPFL (ha) | Celkový zábor ZPF – vše TTP (ha) | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |        | Odůvodnění                                                                  |
|----------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                |                       |                     |                                                                                               |                                              |                          |                                  | III.                              | V.     |                                                                             |
| 50/17          | NSs27                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs27 – rozšíře-<br>ní stávající sjezdovky |                                              |                          | 0,1633                           | 0,1633                            |        | Odůvodnění totožné s odůvodněním výše –<br>sjezdové tratě a lyžařské cesty. |
| 50/18          | NSs28                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs28 – rozšíře-<br>ní stávající sjezdovky |                                              |                          | 0,3168                           | 0,3168                            |        |                                                                             |
| 50/19          | NSs29                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs29 – lyžařská<br>cesta                  |                                              |                          | 0,1026                           | 0,1026                            | 0,0406 |                                                                             |
|                |                       |                     |                                                                                               |                                              | 0,2433                   |                                  |                                   |        |                                                                             |
| 50/20          | NSs30                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs30 – rozšíře-<br>ní stávající sjezdovky |                                              |                          | 0,0234                           |                                   |        |                                                                             |
|                |                       |                     |                                                                                               |                                              | 0,5649                   |                                  |                                   |        |                                                                             |
| 50/21          | NSs31                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs31 – lyžařská<br>cesta                  |                                              | 0,4064                   |                                  |                                   |        |                                                                             |
| 50/22          | NSs32                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs32 – rozšíře-<br>ní stávající sjezdovky |                                              | 0,8234                   |                                  |                                   |        |                                                                             |
| 50/23          | NSs33                 |                     | Plochy smíšené neza-                                                                          |                                              | 0,1025                   |                                  |                                   |        |                                                                             |

| Lokalita změny | Číslo lokality záboru | Zastavitelná plocha | Způsob využití plochy                                                                                                                                                | Rozloha lokalit, které se dále nevyhodnocují | Celkový zábor PUPFL (ha) | Celkový zábor ZPF – vše TTP (ha) | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |    | Odůvodnění |
|----------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----|------------|
|                |                       |                     |                                                                                                                                                                      |                                              |                          |                                  | III.                              | V. |            |
|                |                       |                     | stavěného území – sport NSs33 – lyžařská cesta                                                                                                                       |                                              |                          |                                  |                                   |    |            |
| 50/24          | NSs34                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs34 – rozšíře-<br>ní stávající lyžařské<br>cesty                                                                |                                              | 0,1341                   |                                  |                                   |    |            |
| 50/25          | NSs35                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs35 – rozšíře-<br>ní stávající lyžařské<br>cesty                                                                |                                              | 0,1274                   |                                  |                                   |    |            |
| 50/26          | NSs36                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs36 – Lyžař-<br>ská cesta propojující<br>dojezd sjezdovek pod<br>Neklidem a dojezd sjez-<br>dovek pod Klínovcem |                                              | 2,438                    |                                  |                                   |    |            |
| 50/27          | NSs37                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs37 – rozšíře-<br>ní stávající sjezdovky                                                                        |                                              | 0,1378                   |                                  |                                   |    |            |
| 50/28          | NSs38                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –                                                                                                                            |                                              | 0,0759                   |                                  |                                   |    |            |

| Lokalita změny          | Číslo lokality záboru | Zastavitelná plocha | Způsob využití plochy                                                        | Rozloha lokalit, které se dále nevyhodnocují | Celkový zábor PUPFL (ha) | Celkový zábor ZPF – vše TTP (ha) | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |    | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                       |                     |                                                                              |                                              |                          |                                  | III.                              | V. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                         |                       |                     | sport NSs38 – rozšíření stávající sjezdovky                                  |                                              |                          |                                  |                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 50/29                   | NSs39                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs39 – lyžařská<br>cesta |                                              | 0,2365                   |                                  |                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 50/30                   | NSs40                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs40 – lyžařská<br>cesta |                                              | 0,6788                   |                                  |                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 50/31                   | NSs41                 |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>sport NSs41 – lyžařská<br>cesta |                                              | 0,0565                   |                                  |                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Plochy sjezdovek celkem |                       |                     |                                                                              |                                              | 25,8411                  | 0,6061                           |                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 35                      | NSr2                  |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>rekreace NSr2                   |                                              | 1,0068                   |                                  |                                   |    | Jde o plochy přírodní rekreace, které budou mít podobu lesního hřiště, dětského parku s nezbytným hyg. zázemím. Takové plochy mají edukační charakter. Návštěvníci se v nich hrou formou učí chování v přírodě a navíc koncentrují návštěvníky do míst k tomu určených a přizpůsobených (přítomnost WC apod.). |
| 36                      | NSr3                  |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>rekreace NSr3                   |                                              | 3,0249                   |                                  |                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 32                      | NSr1                  |                     | Plochy smíšené neza-<br>stavěného území –<br>rekreace NSr1 – LOKA-           | 0,2748                                       |                          |                                  |                                   |    | Lokalita se dále nevyhodnocuje – lokalita bez záboru ZPF (dle KN jde o pozemky na ostatních plochách)                                                                                                                                                                                                          |

| Lokalita změny                  | Číslo lokality záboru | Zastavitelná plocha | Způsob využití plochy                | Rozloha lokalit, které se dále nevyhodnocují | Celkový zábor PUPFL (ha) | Celkový zábor ZPF – vše TTP (ha) | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |        | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                       |                     |                                      |                                              |                          |                                  | III.                              | V.     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                 |                       |                     | LITA SE NEVYHODNO-<br>CUJE           |                                              |                          |                                  |                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Plochy přírodní rekreace celkem |                       |                     |                                      | 0,2748                                       | 4,0317                   | 0,0000                           |                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11                              |                       | Z78                 | Plochy pro dopravu DS – parkoviště   |                                              |                          | 0,1289                           |                                   | 0,1289 | Plocha na jižním okraji sídla Nové Město pro realizaci parkoviště. Jde o rozšíření již stávajícího, které svou velikostí nevyhovuje – půjde o hlavní parkoviště pro tuto lokalitu a bude sloužit rekreantům a turistům. Nacházejí se zde půdy s velmi nízkou produkční schopností.                                                                          |
| 12                              |                       | Z79                 | Plochy smíšené obytné – rekreační SR |                                              |                          | 0,3943                           |                                   | 0,3943 | Plocha v centrální části sídla Nové Město pro umístění 5 – 7 objektů pro bydlení či rekreaci. Navazuje na stávající zástavbu, přirozeně doplňuje a zarovnává proluku. Pozemek není zemědělsky využíván a vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu uvnitř zástavby, by to ani nebylo vhodné. Navíc se zde nacházejí půdy s velmi nízkou produkční schopností. |
|                                 |                       |                     | Plochy veřejného prostranství PV     |                                              |                          | 0,1151                           |                                   | 0,1151 | Plocha veřejného prostranství pro realizaci komunikace, která bude obsluhovat výše uvedenou navrženou plochu SR.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 25                              |                       | Z93                 | Plochy smíšené obytné – rekreační SR |                                              |                          | 0,0918                           |                                   | 0,0918 | Plocha v JV části sídla Suchá pro umístění 1 rodinného domu, navazuje na stávající RD. Pozemek je využíván jako neoplocená zahrada, k zemědělskému využití není vzhledem blízké zástavbě vhodný a nacházejí se zde navíc půdy                                                                                                                               |

| Lokalita změny | Číslo lokality záboru | Zastavitelná plocha | Způsob využití plochy                 | Rozloha lokalit, které se dále nevyhodnocují | Celkový zábor PUPFL (ha) | Celkový zábor ZPF – vše TTP (ha) | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |        | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                       |                     |                                       |                                              |                          |                                  | III.                              | V.     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                |                       |                     |                                       |                                              |                          |                                  |                                   |        | s velmi nízkou produkční schopností.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 26             |                       | Z80                 | Plochy smíšené obytné – rekreační SR  |                                              |                          | 0,1258                           |                                   | 0,1258 | Plocha v JV části sídla Suchá pro umístění 1 rodinného domu, navazuje na stávající RD a komunikaci. Nacházejí se zde půdy s velmi nízkou produkční schopností.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 27             |                       | Z81                 | Plochy smíšené obytné – rekreační SR  |                                              |                          | 0,1284                           |                                   | 0,1284 | Plocha v JV části sídla Suchá pro umístění 1 rodinného domu, navazuje na stávající zástavbu, přirozeně doplňuje a zarovnává proluku. Pozemek není zemědělsky využíván, nacházejí se zde půdy s velmi nízkou produkční schopností.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 29             |                       | Z88                 | Plochy smíšené obytné – rekreační SR  |                                              |                          | 0,3684                           |                                   | 0,3684 | Plocha na SV okraji sídla Mariánská pro umístění 4 – 5 objektů pro bydlení či rekreaci. Navazuje na stávající roztroušenou zástavbu a přirozeně ji doplňuje. Pozemek není zemědělsky využíván a vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu mezi zástavbou, by to ani nebylo vhodné, nacházejí se zde půdy s velmi nízkou produkční schopností. Územní plán má navíc za úkol vymezovat rozvojové plochy k posílení obytné funkce sídel a k rozvoji rekreace (požadavky ZÚR vzhledem k umístění území v rozvojové ose a specifické oblasti). |
| 20             |                       | Z91                 | Plochy pro dopravu DS – parkovací dům |                                              | 0,3647                   |                                  |                                   |        | Plocha ve východní části sídla Jáchymov (ulice K Lanovce) pro realizaci parkovacího domu –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Lokalita změny | Číslo lokality záboru | Zastavitelná plocha | Způsob využití plochy              | Rozloha lokalit, které se dále nevyhodnocují | Celkový zábor PUPFL (ha) | Celkový zábor ZPF – vše TTP (ha) | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |    | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                       |                     |                                    |                                              |                          |                                  | III.                              | V. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                |                       |                     |                                    |                                              |                          |                                  |                                   |    | půjde o 2–3 podlažní nadzemní objekt. Plocha je částečně vymezena v zastavěném území, kde se nacházejí zbytky chátrajících objektů. Plocha zároveň částečně zabírá PUPFL – jde o okrajovou část lesního porostu, který již teď není kompaktní (je oddělen trasou el. vedení VN), proto nepůjde o zásah, který by narušil stabilitu či funkčnost lesního celku. Parkovací dům je stavbou, kde je veřejný zájem převažuje – zvyšující se příval turistů a rekreatantů logicky znamená navýšování kapacity parkovacích míst v Jáchymově a parkovací dům tyto nároky řeší efektivně (při stejné rozloze se vejde 2–3x více vozidel). |
| 30             |                       | Z83                 | Plochy pro dopravu DS – parkoviště |                                              | 2,8338                   |                                  |                                   |    | Parkoviště slouží jako záchytné parkoviště ve směru od Plzně a Karlových Varů. Má významný vliv na omezení dopravy mezi Jáchymovem a vrcholem Klínovce, takže dojde k výraznému snížení emisí z projíždějících aut. Plochu tvoří navážka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 33             |                       | Z100                | Plochy pro dopravu DS – parkoviště |                                              | 0,9536                   |                                  |                                   |    | Plochy pro parkoviště jsou vykácené z důvodu stavby retenční nádrže (ta se při jednání se správcem toku Povodí Ohře ukázala jako nepříliš vhodná). V současné době je zde již existující zpevněná plocha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 34             |                       | Z85                 | Plochy pro dopravu DS – parkoviště |                                              | 0,4775                   |                                  |                                   |    | Plochy parkoviště jsou odlesněné z důvodu vytvoření plochy pro manipulaci vytěženého dřeva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Lokalita změny | Číslo lokality záboru | Zastavitelná plocha | Způsob využití plochy                               | Rozloha lokalit, které se dále nevyhodnocují | Celkový zábor PUPFL (ha) | Celkový zábor ZPF – vše TTP (ha) | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |        | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                       |                     |                                                     |                                              |                          |                                  | III.                              | V.     |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                |                       |                     |                                                     |                                              |                          |                                  |                                   |        | správcem lesa. Plocha je zpevněna již v současné době recyklovaným materiálem.                                                                                                                                                                               |
| 38             |                       | Z86                 | Plochy rekreace hromadné RH                         |                                              | 0,1871                   |                                  |                                   |        | Plocha je určena pro rozšíření zástavby veřejného ubytování, stravování a služeb.                                                                                                                                                                            |
| 39             |                       | Z87                 | Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost OK |                                              | 0,3652                   |                                  |                                   |        | Plocha je určena pro zázemí lyžařského střediska s doprovodnými službami (pokladny, hyg. zařízení, půjčovna lyž. vybavení, stravování, ubytování), informační centrum.                                                                                       |
| 40             |                       | Z96                 | Plochy rekreace hromadné RH                         |                                              | 0,0638                   |                                  |                                   |        | Plocha pro nepatrné rozšíření stávajících ploch rekreace – jde o proluku mezi cestou a vysílačem. Pozemek je sice vedený jako lesní, ale žádný lesní porost se zde nenachází, jsou zde jenom porosty keřové.                                                 |
| 46             |                       | Z95                 | Plochy pro dopravu DS – parkoviště                  |                                              |                          | 0,6014                           | 0,5849                            | 0,0165 | Plocha pro parkoviště v areálu Neklid. Především návštěvníci z Německa zaparkují cca 1 km za hranicí místo mnohakilometrových pojížděk ve vrcholových partiích a tím dojde k podstatně menší zátěži a tudíž to bude mít pozitivní vliv na životní prostředí. |
| 45             |                       | Z98                 | Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost OK |                                              |                          | 0,3998                           | 0,3998                            |        | Plocha pro komerční občanskou vybavenost, která bude sloužit pro stavbu nezbytného a potřebného zázemí lyž. areálu Neklid (lyž. škola, občerstvení, hyg. zařízení a max. ubytování pouze pro zaměstnance).                                                   |
| 5              |                       | Z90                 | Plochy rekreace indivi-                             | 0,36288                                      |                          |                                  |                                   |        | Lokalita se dále nevyhodnocuje – lokalita bez                                                                                                                                                                                                                |

| Lokalita změny | Číslo lokality záboru | Zastavitelná plocha | Způsob využití plochy                                                           | Rozloha lokality, které se dále nevyhodnocují | Celkový zábor PUPFL (ha) | Celkový zábor ZPF – vše TTP (ha) | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |    | Odůvodnění                                                                                                                                                 |
|----------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                       |                     |                                                                                 |                                               |                          |                                  | III.                              | V. |                                                                                                                                                            |
|                |                       |                     | duální RI – LOKALITA SE NEVYHODNOCUJE                                           |                                               |                          |                                  |                                   |    | záboru ZPF (dle KN jde o pozemky na ostatních plochách)                                                                                                    |
| 4              |                       | Z94                 | Plochy pro dopravu DS – parkoviště – LOKALITA SE NEVYHODNOCUJE                  | 0,0748                                        |                          |                                  |                                   |    | Lokalita se dále nevyhodnocuje – výměra do 0,2 ha uvnitř zastavěného území.                                                                                |
| 6              |                       | Z76                 | Plochy pro dopravu DS – parkoviště – LOKALITA SE NEVYHODNOCUJE                  | 0,0872                                        |                          |                                  |                                   |    | Lokalita se dále nevyhodnocuje – výměra do 0,2 ha uvnitř zastavěného území.                                                                                |
| 28             |                       | Z82                 | Plochy smíšené obytné – rekreační SR – LOKALITA SE NEVYHODNOCUJE                | 0,09                                          |                          |                                  |                                   |    | Lokalita se dále nevyhodnocuje – výměra do 0,2 ha uvnitř zastavěného území.                                                                                |
| 47             |                       | Z97                 | Plochy pro dopravu DS – parkoviště – LOKALITA SE NEVYHODNOCUJE                  | 0,2512                                        |                          |                                  |                                   |    | Lokalita se dále nevyhodnocuje – lokalita bez záboru ZPF (dle KN jde o pozemky na ostatních plochách)                                                      |
| 51             |                       | Z75                 | Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost OK – LOKALITA SE NEVYHODNOCUJE | 0,0969                                        |                          |                                  |                                   |    | Lokalita se dále nevyhodnocuje – výměra do 0,2 ha uvnitř zastavěného území.                                                                                |
| 52             |                       | Z101                | Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost OV                              |                                               | 0,1159                   |                                  |                                   |    | Plocha pro rozšíření stávajících ploch OV pro potřeby Horské služby. Rozvoj lyžařského areálu Jáchymov – Klínovec musí být doprovázen adekvátním posílením |

| Lokalita změny | Číslo lokality záboru | Zastavitelná plocha | Způsob využití plochy                              | Rozloha lokalit, které se dále nevyhodnocují | Celkový zábor PUPFL (ha) | Celkový zábor ZPF – vše TTP (ha) | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |    | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                       |                     |                                                    |                                              |                          |                                  | III.                              | V. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                |                       |                     |                                                    |                                              |                          |                                  |                                   |    | <p>prostorů stanice Horské služby.</p> <p>S ohledem na rozvoj areálu Klínovec vznikl požadavek na rozšíření služeb Horské služby a objem její záchranné aktivity. S tím souvisí i rozvoj stávajících zařízení HS (služebna – celosezonní stanice HS) a potřeba posílení techniky a jejich uložení (skútry, čtyřkolky, přívěsné vozíky, svozná prostředky, zdravotní záchranné prostředky). Pro plánovaný rozvoj je také nutné uvažovat se stavebními úpravami stanice (přístavba, nástavba, nová stavba ...). Plánovaný rozsah je cca 250 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s dalšími provozními plochami pro pohotovostní parkování záchranné techniky, služebních automobilů a automobilů posádky stanice. Dále třeba řešit provozní plochu pro vozidla IZS (překládání pacientů).</p> <p>Pozemek je sice vedený jako lesní, ale žádný lesní porost se zde nenachází, jde o částečně zpevněnou a nezpevněnou manipulační plochu.</p> |
| 53             |                       | Z102                | Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost OV |                                              | 0,1225                   |                                  |                                   |    | <p>Plochy pro novou služebnu Horské služby a heliport.</p> <p>Rozvoj lyžařského areálu Jáchymov – Klínovec musí být doprovázen adekvátním posílením</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 53             |                       | Z103                | Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost OV |                                              | 0,2408                   |                                  |                                   |    | <p>prostorů stanice Horské služby včetně vybudování heliportu u horní stanice plánované lanovky na Neklidu.</p> <p>Mimo vlastní budovu služebny Horské služby s</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Lokalita změny                | Číslo lokality záboru | Zastavitelná plocha | Způsob využití plochy | Rozloha lokalit, které se dále nevyhodnocují | Celkový zábor PUPFL (ha) | Celkový zábor ZPF – vše TTP (ha) | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |        | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                       |                     |                       |                                              |                          |                                  | III.                              | V.     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                               |                       |                     |                       |                                              |                          |                                  |                                   |        | celoročním využitím se jedná o nezbytně nutné provozní plochy. Součástí by měl být i heliport (velikosti cca 35x35 m) pro možnost přistávání LZS (letecké záchranné služby). Tato plocha se jeví jako velmi vhodná s ohledem na návaznost na silniční komunikační systém, kolem vedoucí Krušnohorskou magistrálu, cílovou stanicí lanovky a centrální parkoviště. Heliport bude sloužit pro LZS jak Ústeckého kraje, tak Plzeňského kraje. Na ploše je uvažováno s novou stanicí HS s maximální zastavěnou plochou do 350 m <sup>2</sup> o dvou nadzemních podlažích a obyvatelným podkrovím. |
| Ostatní plochy celkem         |                       |                     |                       | 0,9630                                       | 5,7249                   | 2,3539                           |                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ZÁBOR PUPFL + ZPF CELKEM (ha) |                       |                     |                       |                                              | 39,4829                  | 3,3046                           | 1,5908                            | 1,7544 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                               |                       |                     |                       |                                              | 41,7875                  |                                  |                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## Celkový přehled nových záborů ZPF a PUPFL

| Způsob využití plochy                   | Celkový zábor PUP-FL (ha) | Celkový zábor ZPF - vše TTP (ha) | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |               |
|-----------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------|
|                                         |                           |                                  | III.                              | V.            |
| Nové retenční nádrže                    | 2,8852                    | 0,3446                           |                                   | 0,3446        |
| Nové plochy sjezdovek a lyžařských cest | 25,8411                   | 0,6061                           | 0,1633                            |               |
| Nové plochy pro přírodní rekreaci       | 4,0317                    |                                  |                                   |               |
| Nové parkovací plochy                   | 4,6296                    | 0,7303                           | 0,5849                            | 0,1454        |
| Nové plochy hromadné rekreace           | 0,2509                    |                                  |                                   |               |
| Nové plochy smíšené obytné - rekreační  |                           | 1,1087                           |                                   | 1,1087        |
| Nové plochy občanského vybavení         | 0,6036                    | 0,3998                           | 0,3998                            |               |
| Nová veřejná prostranství               |                           | 0,1151                           |                                   | 0,1151        |
| <b>Celkem (ha)</b>                      | <b>38,2421</b>            | <b>3,3046</b>                    | <b>1,1480</b>                     | <b>1,7138</b> |
|                                         | <b>41,5467</b>            |                                  |                                   |               |

## Vyhodnocení redukováných záborů

| Lokalita změny | Označení redukce | Označení původního záboru | Popis                                                                         | Zábor PUPFL (ha) | Zábor ZPF (ha) |
|----------------|------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| 50/5           | R1               | L11                       | vypuštění části navržené sjezdovky                                            | 0,9992           |                |
| 50/5           | R2a              | L11                       | vypuštění části navržené sjezdovky                                            | 0,1338           |                |
| 50/5           | R2b              | L11                       | vypuštění části navržené sjezdovky                                            | 0,0074           |                |
| 50/5           | R2c              | L11                       | vypuštění části navržené sjezdovky                                            | 0,2125           |                |
| 50/5           | R2               | L11                       | vypuštění části navržené sjezdovky                                            | 1,0160           |                |
| 50/5           | R3               | L11                       | vypuštění části navržené sjezdovky                                            | 2,0097           |                |
| 50/5           | R4               | L11                       | vypuštění části navržené sjezdovky                                            | 0,3970           |                |
| 50/5           | R5               | L11                       | vypuštění části navržené sjezdovky                                            | 4,5066           |                |
| 50/5           | R6               | L11                       | vypuštění části navržené sjezdovky                                            | 0,2319           |                |
| 50/7           | R8               | L10                       | vypuštění zbytkové plochy navržené sjezdovky – aktualizace skutečného rozsahu | 1,1575           |                |
| 50/9           | R15              | L5                        | zúžení navržené sjezdovky                                                     | 5,5988           |                |
| 50/12          | R9               | L5                        | vypuštění části navržené sjezdovky                                            | 3,3777           |                |
| 50/15          | R10a             | L5                        | zúžení navržené sjezdovky                                                     | 0,9188           |                |
| 50/15          | R10b             | L5                        | zúžení navržené sjezdovky                                                     | 1,9236           |                |
| 50/10          | R11              | L9                        | vypuštění navržené sjezdovky s lanovkou                                       | 1,4142           |                |
| 5              | R12              | S10                       | vypuštění navržené sjezdovky s lanovkou                                       |                  | 1,6600         |
| 50/4           | R16a             |                           | vypuštění lyžařské cesty (posun)                                              | 0,2621           |                |
| 50/4           | R16b             |                           | vypuštění lyžařské cesty (posun)                                              | 0,2768           |                |
| 50/4           | R16c             |                           | vypuštění lyžařské cesty (posun)                                              | 0,6377           |                |
| 50/3           | R17a             |                           | vypuštění lyžařské cesty (posun)                                              | 0,3805           |                |

| Lokalita změny                        | Označení redukce | Označení původního záboru | Popis                                 | Zábor PUPFL (ha) | Zábor ZPF (ha) |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------|----------------|
| 50/3                                  | R17b             |                           | vypuštění lyžařské cesty (posun)      | 0,3765           |                |
| 50/16                                 | R7               | L1                        | zúžení navržené sjezdovky             | 0,4904           |                |
| Redukce sjezdovek, lanovek celkem     |                  |                           |                                       | 26,3287          | 1,6600         |
| 2                                     | R13              | 66                        | redukce plochy smíšené obytné SR Z38  |                  | 0,5500         |
| 48                                    | R14              | 51                        | redukce návrhové plochy parkoviště DS |                  | 0,3189         |
| Redukce ostatních ploch celkem        |                  |                           |                                       | 0,0000           | 0,8689         |
| ÚSPORA ZÁBORU PUPFL + ZPF CELKEM (ha) |                  |                           |                                       | 26,3287          | 2,5289         |
|                                       |                  |                           |                                       | 28,8576          |                |

## Bilance nových a redukováných záborů

Původní verze z návrhu pro společné jednání (říjen 2017) – pro jednodušší kontrolu nárůstu celkových záborů

| Způsob využití plochy                  | NOVÉ ZÁBORY    |               | REDUKCE ZÁBORŮ |               | ROZDÍL         |               |                |
|----------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                                        | PUPFL (ha)     | ZPF (ha)      | PUPFL (ha)     | ZPF (ha)      | PUPFL (ha)     | ZPF (ha)      | Celkem (ha)    |
| Nové retenční nádrže                   | 0,6622         | 0,1340        |                |               | 0,6622         | 0,1340        | 0,7962         |
| Nové plochy sjezdovek                  | 23,1181        | 0,3767        | -18,7969       | -1,6600       | 4,3212         | -1,2833       | 3,0379         |
| Nové rozšíření ploch sjezdovek         |                |               |                |               |                |               |                |
| Nové lyžařské cesty                    |                |               |                |               |                |               |                |
| Nové plochy pro přírodní rekreaci      | 4,6306         |               |                |               | 4,6306         |               | 4,6306         |
| Nové parkovací plochy                  | 4,8816         | 0,7303        |                | -0,3189       | 4,8816         | 0,4114        | 5,2930         |
| Nové plochy hromadné rekreace          | 0,2509         |               |                |               | 0,2509         |               | 0,2509         |
| Nové plochy smíšené obytné – rekreační |                | 2,3571        |                | -0,5500       |                | 1,8071        | 1,8071         |
| Nové plochy občanského vybavení        | 0,3888         | 0,0750        |                |               | 0,3888         | 0,0750        | 0,4638         |
| Nová veřejná prostranství              |                | 0,1151        |                |               |                | 0,1151        | 0,1151         |
| <b>Celkem (ha)</b>                     | <b>33,9322</b> | <b>3,7882</b> | <b>18,7969</b> | <b>2,5289</b> | <b>15,1353</b> | <b>1,2593</b> | <b>16,3946</b> |
|                                        | <b>37,7204</b> |               | <b>21,3258</b> |               | <b>16,3946</b> |               |                |

## Aktuální verze v návrhu pro veřejné projednání (leden 2022)

| Způsob využití plochy                   | NOVÉ ZÁBORY    |                    | REDUKCE ZÁBORŮ |                    | ROZDÍL         |                    |                |
|-----------------------------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
|                                         | PUPFL (ha)     | ZPF - vše TTP (ha) | PUPFL (ha)     | ZPF - vše TTP (ha) | PUPFL (ha)     | ZPF - vše TTP (ha) | Celkem (ha)    |
| Nové retenční nádrže                    | 2,8852         | 0,3446             |                |                    | 2,8852         | 0,3446             | 3,2298         |
| Nové plochy sjezdovek a lyžařských cest | 25,8411        | 0,6061             | 26,3287        | 1,6600             | -0,4876        | -1,0539            | -1,5415        |
| Nové plochy pro přírodní rekreaci       | 4,0317         |                    |                |                    | 4,0317         |                    | 4,0317         |
| Nové parkovací plochy                   | 4,6296         | 0,7303             |                | 0,3189             | 4,6296         | 0,4114             | 5,0410         |
| Nové plochy hromadné rekreace           | 0,2509         |                    |                |                    | 0,2509         |                    | 0,2509         |
| Nové plochy smíšené obytné - rekreační  |                | 1,1087             |                | 0,5500             |                | 0,5587             | 0,5587         |
| Nové plochy občanského vybavení         | 0,6036         | 0,3998             |                |                    | 0,6036         | 0,3998             | 1,0034         |
| Nová veřejná prostranství               |                | 0,1151             |                |                    |                | 0,1151             | 0,1151         |
| <b>Celkem (ha)</b>                      | <b>38,2421</b> | <b>3,3046</b>      | <b>26,3287</b> | <b>2,5289</b>      | <b>11,9134</b> | <b>0,7757</b>      | <b>12,6891</b> |
|                                         | <b>41,5467</b> |                    | <b>28,8576</b> |                    | <b>12,6891</b> |                    |                |

Z porovnání obou verzí (návrh pro SJ z října 2017 x návrh pro VP z ledna 2022) je jasné patrné, že nedošlo k celkovému navýšení záborů, naopak aktuální upravená verze pro veřejné projednání (leden 2022) vymezuje o 3,7 ha (=16,3946-12,6891) méně záborů ZPF a PUPFL.

## Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL pro koridory dopravní infrastruktury

Návrh ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury K.DI.1 v dostatečně naddimenzovaných šířkách, což představuje velkou prostorovou rezervu pro konkrétní umístění stavby. Skutečný zábor stavby však bude několikanásobně menší.

Výpočet předpokládaného záboru byl proveden tak, že se délka osy záměru vynásobila předpokládanou šířkou tělesa, včetně připočtení odhadované průměrné šíře náspů, zářezů a příkopů, které budou součástí tělesa.

| Koridor | Způsob využití koridoru                                      | Délka osy                      | Předpokl. prům. šířka | Zábor ZPF | Zábor PUPFL | Zdůvodnění záboru |
|---------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------|-------------|-------------------|
| K.DI.1  | Krušnohorská cyklistická magistrála vč. souvisejících staveb | ZPF – 1160 m<br>PUPFL – 1167 m | 5 m                   | 0,5800 ha | 0,5835 ha   | Záměr ze ZÚR.     |

## 14. Rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění

| ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / DATUM<br>Požadavky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE<br>Pokyny pro úpravu návrhu a odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>01/ POVODÍ OHŘE / 9.3.2022</b></p> <p>K Vašemu oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Jáchymov (dále jen návrh změny), které jsme obdrželi dne 1. února 2022, Vám sdělujeme, že návrh změny jsme prostudovali a máme k němu následující připomínky:</p> <p>1. V textu návrhu změny je uvedeno: „Nové rozvojové plochy v centrální části Klínovce budou přednostně napojeny na centrální systém odkanalizování. Rozvojové plochy na Neklidu mohou být napojeny jak na centrální systém, tak i na individuální odkanalizování“. S touto textací nesouhlasíme. Individuální odkanalizování není s ohledem na klimatické podmínky (přístupy k jímkám na vyvážení nebo malým čistírnám a kontrolním šachtám) a nárazové využívání sportovního areálu vhodné. Text požadujeme v tomto smyslu upravit.</p> <p>2. V případě výstavby či rozšiřování ubytovacích kapacit, zejména hromadného typu (apartmánové domy), je třeba počítat se zvýšenou spotřebou pitné vody. Pokud se mají pro tyto potřeby budovat nové zdroje podzemních vod, je nutné odborně posoudit celkové zdroje podzemních vod v lokalitě a ve zhodnocení zahrnout veškeré stávající i v budoucnu plánované zdroje a tomu odpovídající odebíraná množství, aby nebyla překročena reálná kapacita a bilance podzemních vod v dané lokalitě.</p> | <p><b>VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ</b></p> <p>Upravit text výrokové části změny takto: „Nové rozvojové plochy v centrální části Jáchymova budou přednostně napojeny na centrální systém odkanalizování. Mimo centrální část bude odkanalizování řešeno v navazujících správních řízeních v souladu s požadavky vodoprávního orgánu. V případě nemožnosti řešit odkanalizování a zásobování pitnou vodou mimo centrální část Jáchymova napojením na veřejný vodovod nebo kanalizaci z technických, kapacitních či jiných důvodů, je přípustné řešit odkanalizování i zásobování pitnou vodou ve vrcholových partiích individuálně, pouze v případě souhlasu vodoprávního orgánu.“</p> <p>Povodí Ohře ani pořizovatel územního plánu nemůže předjímat výsledek jednotlivých správních řízení navazujících na vydání změny územního plánu. Je na jednotlivých investorech, stavebnících a na požadavcích vodoprávního orgánu, jak bude dané stavební záměry řešeny z hlediska odkanalizování. Pořizovatel vnímá, že vložení textu, že na Neklidu výslovně může být povolováno individuální způsob odkanalizování jako předjímaní výsledků navazujících správních řízení. Nicméně to platí i obráceně, změna č. 3 nebude zakazovat tento způsob odkanalizování a tím předjímat výsledky jednotlivých posouzení a vodoprávních řízení.</p> <p><i>Projektant: Zpracováno do textu výroku v kap. 4.3.2.</i></p> <p><b>VYHOVĚT</b></p> <p>Do výrokové části změny bude doplněn text: „V případě výstavby či rozšiřování ubytovacích kapacit, zejména hromadného typu (apartmánové domy), je třeba počítat se zvýšenou spotřebou pitné vody. Pokud bude nutné budovat nové zdroje podzemních vod, je nutné odborně posoudit celkové zdroje podzemních vod v lokalitě a ve zhodnocení zahrnout veškeré stávající i v budoucnu plánované zdroje a tomu odpovídající odebíraná</p> |

| ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / DATUM<br>Požadavky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE<br>Pokyny pro úpravu návrhu a odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Stejně tak je třeba odborně posoudit ovlivnění kvality vod vypouštěním čištěných odpadních vod. Tato vyhodnocení mohou ovlivnit využitelnost území pro nové ubytovací kapacity.</p> <p>3. V případě výstavby nových sjezdovek a zvýšené potřeby vody pro zasněžování sdělujeme, že dle ustanovení § 29 vodního zákona jsou zdroje podzemních vod přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatel pitnou vodou a pro účely, pro které je použití pitné vody stanoveno zvláštním právním předpisem. K jiným účelům může vodoprávní úřad povolit použití podzemní vody, jen není-li to na úkor uspokojování uvedených potřeb. S touto skutečností je třeba při změně č. 3 územního plánu počítat a rozsah sjezdovek tomuto požadavku přizpůsobit.</p> <p>4. V návrhu změny je uvedeno, že všechny srážkové vody budou vsakovány vyjma ploch, kde geologické podloží takovou možnost výrazně omezí, nebo vyloučí. V případě srážkových vod z navržených parkovišť je nutné upřesnit, že tyto vody mohou být pouze využívány a/nebo vsakovány v místě vzniku, přičemž plocha parkoviště musí být nepropustná a odkanalizovaná přes odlučovače ropných látek.</p> <p>5. V návrhu změny jsou vymezeny nové trasy sjezdovek a lanovek, které mají doplnit a propojit Dojezd pod Hadí horou, vrch Dub, Nad Bratrstvem, Vrch Klínovec a Neklid. V souvislosti s tím sdělujeme, že ve vazbě na § 27 zákona č. 254/2001 Sb.,</p> | <p><b>množství, aby nebyla překročena reálná kapacita a bilance podzemních vod v dané lokalitě. Stejně tak je třeba odborně posoudit ovlivnění kvality vod vypouštěním čištěných odpadních vod."</b></p> <p>Pořizovatel souhlasí s tím, že změna územního plánu by měla obsahovat toto upozornění na možné komplikace pro navazující správní řízení vedoucí k povolování jednotlivých staveb. V odborné rovině lze s požadavkem Povodí Ohře plně souhlasit.</p> <p><i>Projektant: Zapracováno do textu výroku v kap. 4.3.1.</i></p> <p><b>VYHOVĚT</b></p> <p><b>Do odůvodnění změny bude doplněn text: „Dle ustanovení § 29 vodního zákona jsou zdroje podzemních vod přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatel pitnou vodou a pro účely, pro které je použití pitné vody stanoveno zvláštním právním předpisem. K jiným účelům může vodoprávní úřad povolit použití podzemní vody, jen není-li to na úkor uspokojování uvedených potřeb."</b></p> <p>Opět je vhodné toto zákonné ustanovení, mající obecnou platnost, zmínit v odůvodnění změny. Dále bez konkrétního požadavku na obsah změny územního plánu.</p> <p><i>Projektant: Zapracováno do odůvodnění v kap. 4.</i></p> <p><b>VYHOVĚT</b></p> <p><b>Do výrokové části změny upřesnit text dle požadavku Povodí Ohře, tj. uvést, že „V případě srážkových vod z navržených parkovišť je nutné aby tyto vody byly využívány a/nebo vsakovány v místě vzniku, přičemž plocha parkoviště musí být nepropustná a odkanalizovaná přes odlučovače ropných látek."</b></p> <p><i>Projektant: Zapracováno do textu výroku v kap. 4.3.2.</i></p> <p>Opět je vhodné toto odborné ustanovení, mající obecnou platnost, zmínit i ve výrokové části změny jako podmínku pro navazující správní řízení vedoucí k povolování jednotlivých stavebních záměrů dle této změny územního plánu.</p> <p><b>VYHOVĚT</b></p> <p><b>Do odůvodnění změny bude vložen text: „Ve vazbě na § 27 vodního zákon, jsou vlastníci pozemků povinni, ne-stanoví-li právní předpis jinak, zajistit</b></p> |

| ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / DATUM<br>Požadavky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE<br>Pokyny pro úpravu návrhu a odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), jsou vlastníci pozemků povinni, nestanoví-li právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšení retenční schopnosti krajiny. Je proto potřeba zhodnotit kumulativní dopad stávajících i navržených sjezdovek a lanovek a zhodnotit, zda lze v takovém rozsahu sjezdovky a lanovky realizovat.</p> <p>Nad rámec řízení o návrhu změny č. 3 územního plánu Jáchymov Vám sdělujeme:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V případě budování zdrojů tepla formou tepelných čerpadel typu země-voda či voda-voda bude nezbytný hydrogeologický posudek, který zhodnotí daný záměr z hlediska vlivu na okolní zdroje a vodní režim v lokalitě (např. zmiňovaná možnost využití důlní vody z Kozlí štol, jako potenciálního zdroje tepla pro TČ typu voda-voda).</li> <li>2. V souvislosti s navrženými vodními a vodohospodářskými plochami požadujeme do poznámky k hodnocení vlivů pro navrhované vodní plochy W1, W2, W3, kde se uvádí u zasněžovacích nádrží zajištění minimálního zůstatkového průtoku na úrovni 355-denní vody, změnit podmínku tak, aby MZP byl vždy stanoven na základě platné legislativy (v současné době dle Metodického pokynu č. 9 část 5/1998 Věstníku MŽP odboru ochrany vod MŽP ČR ke stanovení hodnot minimálních zůstatkových průtoků ve vodních tocích).</li> <li>3. V koordinačním výkresu i v textové části chybí informace o stanoveném záplavovém území (SZÚ) vodního toku Veseřice (stanoveno MÚ Ostrov čj. ŽP/420/14 ze dne 08.01.2014) a Eliášův potok (stanoveno KÚ ÚK čj. 312/ZZ/06 ze dne 30.01.2006). Tento limit území je potřeba do textové i grafické části doplnit.</li> <li>4. V platném ÚP jsou vymezeny rozvojové plochy ve SZÚ Veseřice. V platném ÚP jsou vymezeny rozvojové plochy ve SZÚ a částečně i ve vymezené aktivní zóně. Tyto plochy požadujeme v soula-</li> </ol> | <p>péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšení retenční schopnosti krajiny. Je proto potřeba zhodnotit kumulativní dopad stávajících i navržených sjezdovek a lanovek v navazujících správních řízeních, pokud tak bude požadováno kompetentními orgány, a zhodnotit, zda lze v navrhovaném rozsahu jednotlivé sjezdovky a lanovky realizovat.</p> <p>Opět je vhodné toto odborné ustanovení, mající obecnou platnost, zmínit i v odůvodnění změny tohoto územního plánu jako upozornění pro navazující správní řízení vedoucí k povolování jednotlivých stavebních záměrů dle této změny územního plánu.</p> <p>Za přiložená sdělení uplatněná oprávněným investorem nad rámec řízení o návrhu změny č. 3 územního plánu Jáchymov zdvořile děkujeme.</p> <p><i>Projektant: Zapracováno do odůvodnění v kap. 4.</i></p> |

| ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / DATUM<br>Požadavky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE<br>Pokyny pro úpravu návrhu a odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>du s republikovou prioritou č. 26 územního plánu – vání pro zajištění udržitelného rozvoje území (Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 11.9.2020) vymezit jen v takovém rozsahu, aby nezasahovaly do SZÚ.</p> <p>Předmětem vyjádření je návrh změny č. 3 územního plánu Jáchymov.</p> <p>Předmětem změny je mj. navýšení kapacity ploch pro hromadnou rekreaci (navýšení kapacit ploch pro ubytovací služby, pro stravování), vymezení nových ploch pro parkoviště (Z83 = 700 míst – bude EIA; Z85, Z100 = 300–350 míst; ostatní cca 20 míst), dále snížení kapacity plochy Z10 (bydlení, zhruba na polovinu počtu RD), redukce ploch některých sjezdovek a dále vymezení dalších sjezdovek a jejich propojení. Odkanalizování dle platného ÚP: Jáchymov má jednotnou kanalizaci, nové sociální zázemí u dolní stanice Klínovec bude mít vlastní ČOV. Nové Město nepředpokládá rozvoj. Mariánská má ČOV a je navržena další lokální ČOV pro jednotlivé rekreační lokality. Suchá má navrženo odkanalizování do Jáchymova. Objekty na Klínovci je navrženo odkanalizovat do Božího Daru. U rozvojových ploch na Neklidu se připouští i individuální odkanalizování. Srážkové vody: Veškeré srážkové vody budou vsakovány vyjma ploch, kde geologické podloží takovou možnost výrazně omezí nebo vyloučí. Stanovená záplavová území: Jáchymovský p., Veseřice a Eliášův p. V textu i grafické části je uveden pouze Jáchymovský p. Vodní útvar podzemních vod: 61200 – Krystalinikum v mezi povodí Ohře po Kadaň. Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0510 – Bystřice od pramene po Jáchymovský potok, OHL_0520 – Jáchymovský potok od pramene po ústí do Bystřice, OHL_0540 – Ohře od Bystřice po Hučivý potok, OHL_1270 – Polava/Pöhlbach od pramene po státní hranici, OHL_1380 – Černá od pramene po státní hranici a OHL_1390 – Blatenský potok/Breitenbach od pramene po tok Černá.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>02/ SKIAREÁL KLÍNOVEC S.R.O. / 7.6.2022</b></p> <p>Mimo centrální část Klínovce, tj. prostor vrcholu Klínovce, je možné řešit odkanalizování a zásobování pitnou vodou také individuálně. V případě nemožnosti řešit odkanalizování a zásobování pitnou vodou na vrcholu z technických, kapacitních či jiných důvodů, je přípustné řešit odkanalizování i zásobování pitnou vo-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ</b></p> <p>Upravit text výrokové části změny takto: „Nové rozvojové plochy v centrální části Klínovce budou přednostně napojeny na centrální systém odkanalizování. Mimo centrální část bude odkanalizování řešeno v navazujících správních řízení v souladu s požadavky vodoprávního orgánu. V případě nemožnosti řešit odkanalizování a zásobování pitnou</p> |

| ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / DATUM<br>Požadavky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                       | NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE<br>Pokyny pro úpravu návrhu a odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dou individuálně (např. vrtem).                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>vodou mimo centrální část Jáchymova napojením na veřejný vodovod nebo kanalizaci z technických, kapacitních či jiných důvodů, je přípustné řešit odkanalizování i zásobování pitnou vodou ve vrcholových partiích individuálně, pouze v případě souhlasu vodoprávního orgánu.“</b></p> <p>Podobnou námitku, ale v obráceném gardu, podalo též Povodí Ohře, jako tzv. oprávněný investor. Skiareál Klínovec s.r.o., Povodí Ohře, ani pořizovatel územního plánu ale nemůže předjímat výsledky jednotlivých správních řízení navazujících na vydání změny územního plánu. Je na jednotlivých investorech, stavebnících a na požadavcích vodoprávního orgánu, jak bude dané stavební záměry řešeny z hlediska odkanalizování. V případě námitky Povodí Ohře pořizovatel argumentoval, že vnímá vložení textu, že „na Neklidu výslovně může být povolováno individuální způsob odkanalizování“ jako předjímaní výsledků navazujících správních řízení. Stejně tak požadavek, že „na vrcholu Klínovce je možné řešit odkanalizování a zásobování pitnou vodou také individuálně“ přesahuje obsah změny územního plánu a zasahuje do výsledku navazujících správních řízení a kompetencí zejména vodoprávního orgánu. Proto je zde vložen obecně formulovaný text odpovídající dikci zákona o vodovodech a kanalizacích ve znění: „V případě nemožnosti řešit odkanalizování a zásobování pitnou vodou mimo centrální část Jáchymova napojením na veřejný vodovod nebo kanalizaci z technických, kapacitních či jiných důvodů, je přípustné řešit odkanalizování i zásobování pitnou vodou ve vrcholových partiích individuálně.“. Platí to tedy i obráceně, změna č. 3 nebude zakazovat individuální způsob odkanalizování a zásobování pitnou vodou, ale ani jej apriori povolovat, a tím předjímat výsledky jednotlivých posouzení a vodoprávních řízení.</p> <p><i>Projektant: Zapracováno do textu výroku kap. 4.3.2.</i></p> |
| <b>03/ MĚSTO BOŽÍ DAR / 5.6.2022</b><br>1. Město Boží Dar je vlastníkem stavby čistírny odpadních vod umístěné na st. p.č. 384 v katastrálním území Boží Dar (viz příloha č. 1). Vzhledem k tomu, že splašková kanalizace je svedena z vrcholu Klínovce i z oblasti Neklidu právě do této stavby – čistírny odpadních vod ve vlastnictví | <b>VYHOVĚT</b><br><b>Změna č. 3 ÚP Jáchymov nebude predikovat odvedení splaškových vod z vrcholových partií Krušných hor (Klínovec, Neklid) do ČOV Boží dar ani napojení na vodovodní systémy provozované nebo vlastněné Božím darem. Do změny č. 3 bude vlo-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / DATUM<br>Požadavky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE<br>Pokyny pro úpravu návrhu a odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>města, tak je předloženým návrhem změny územně plánovací dokumentace jednoznačně stavba v našem majetku dotčena a musí být v návrhu změny situace řešena. Odvedení splaškových vod do kanalizačního systému Božího Daru z řešeného území uvádí v textové části i v současnosti platná územně plánovací dokumentace města Jáchymova po provedené změně č. 4 (str. 26): „Objekty na Klínovci – v současné době je zpracována dokumentace rekonstrukce infrastruktury celého vrcholu Klínovce, jejíž součástí je i centrální zneškodňování odpadních vod. Navrhuje se „tlakové“ odvedení splaškových vod do kanalizačního systému Božího Daru, v souběhu s tlakovou kanalizací je navržena trasa vodovodního přivaděče z Neklidu s pokračováním na Loučnou.“ Změna č. 3 v této části pod odstavce výše uvedeného textu doplňuje tři odstavce ve znění (str. 23): „Nové rozvojové plochy v centrální části Klínovce budou přednostně napojeny na centrální systém odkanalizování. Rozvojové plochy na Neklidu mohou být napojeny jak na centrální systém, tak i na individuální odkanalizování. Územní plán umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. Technologické objekty pro čištění a odvádění splaškových vod je taktéž možné realizovat kdekoliv.“. Bohužel žádné jednání s městem Boží Dar nebylo ze strany města Jáchymova doposud v této otázce iniciováno. Snahy města Boží Dar v této oblasti nebyly akceptovány. Dle informací od provozovatele vodohospodářské infrastruktury Vodáren a kanalizací Karlovy Vary a.s. je uvedené řešení technicky, a především kapacitně zcela nereálné. Kapacita ČOV Boží Dar ve výši 2500 EO je prakticky vyčerpána stávající zástavbou a výhledovými odběry dle platné ÚPD města Boží Dar a její další rozvoj či rozšíření není z řady důvodů možný. Změna č. 3 dle údajů v ní uvedených uvažuje nově o odkanalizování dalších minimálně cca 2000 EO většinou právě na ČOV Boží Dar. Obdobná situace je i se zdroji pitné vody. Změna č. 3 uvádí (str. 22): „Oblast Klínovce má svůj vodní zdroj na severní straně a vlastní vodovodní systém včetně vodojemu 50,0 m<sup>3</sup>. Kvalita vody ve zdroji je taková, že nevyžaduje výraznou úpravu – postačuje hygienické zabezpečení. V současné době je</p> | <p><b>ženo ustanovení: „Nové rozvojové plochy v centrální části Jáchymova budou přednostně napojeny na centrální systém odkanalizování. Mimo centrální část bude odkanalizování řešeno v navazujících správních řízeních v souladu s požadavky vodoprávního orgánu. V případě nemožnosti řešit odkanalizování a zásobování pitnou vodou mimo centrální část Jáchymova napojením na veřejný vodovod nebo kanalizaci z technických, kapacitních či jiných důvodů, je přípustné řešit odkanalizování i zásobování pitnou vodou ve vrcholových partiích individuálně, ale pouze v případě souhlasu vodoprávního orgánu.“.</b></p> <p>Podobné námitku podalo též Povodí Ohře, jako tzv. oprávněný investor a Skiareál Klínovec s.r.o. Povodí Ohře, Skiareál Klínovec s.r.o., sousední municipalita Město Boží Dar, ani pořizovatel ÚP ale nemůže předjímat výsledek jednotlivých správních řízení navazujících na vydání změny tohoto územního plánu. Je na jednotlivých investorech, stavebnících a na požadavcích vodoprávního orgánu, jak bude dané stavební záměry řešeny z hlediska odkanalizování. Proto je zde vložen obecně formulovaný text odpovídající dikci zákona o vodovodech a kanalizacích ve znění: „V případě nemožnosti řešit odkanalizování a zásobování pitnou vodou mimo centrální část Jáchymova napojením na veřejný vodovod nebo kanalizaci z technických, kapacitních či jiných důvodů, je přípustné řešit odkanalizování i zásobování pitnou vodou ve vrcholových partiích individuálně.“. Viz ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona 274/2001 Sb., ve znění „(4) Vlastníci vodovodů nebo kanalizací, jakož i vlastníci vodovodních řadů, vodárenských objektů, kanalizačních stok a kanalizačních objektů provozně souvisejících, jsou povinni umožnit napojení vodovodu nebo kanalizace jiného vlastníka, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti. Současně uzavřou vlastníci těchto vodovodů a kanalizací písemnou dohodu podle odstavce 3. Možnost napojení k zabezpečení dodávek pitné vody nebo odvádění odpadních vod nesmí být podmiňována vyžadováním finančních nebo jiných plnění. Náklady na realizaci napojení vodovodu nebo kanalizace hradí vlastník, jemuž je umožněno napojení vodovodu nebo kanalizace. (5) Vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení</p> |

| ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / DATUM<br>Požadavky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE<br>Pokyny pro úpravu návrhu a odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>zpracována dokumentace pro rozvoj osady Klínovec, jejíž součástí je nový vodojem 2 x 50 m<sup>3</sup>. Nové rozvojové plochy v centrální části Klínovce budou přednostně napojeny na centrální systém jímání vody. Rozvojové plochy na Neklidu mohou být napojeny jak na centrální systém, tak i na individuální čerpání s jímáním.“. Dle sdělení provozovatele vodohospodářské infrastruktury Vodáren a kanalizací Karlovy Vary a.s. napojení na uvažovaný zdroj není z důvodů kvality reálné, a navíc jeho případné využití je dlouhodobě zasmulvněno s jeho vlastníkem jako případná rezerva pro horský hotel Klínovec. Nové umístění velkého množství zastavitelných ploch rekreace hromadné bez řešení jakýchkoliv jejich vazeb na okolní území, dotčené pozemky a stavby je dle našeho názoru také v rozporu se základními principy cílů a úkolů územního plánování uvedenými v § 18 a 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zpracovatel sdělil na veřejném projednání dne 1.6.2022, že v případě kanalizace je uvedeno ve změně č. 3 „univerzální“ řešení, které umožní řešit do budoucna situaci, jakkoliv dle aktuálních možností. Toto není pravda, neboť v dalším textu je uvedena přímo ČOV Boží Dar (viz výše). Naopak u zásobování vodou na vrcholu Klínovce je uveden přímo konkrétní zdroj, který navíc nevyhovuje standardům. V návrhu změny č. 3 Územního plánu města Jáchymov chybí reálné a technicky proveditelné bilance zásobování pitnou vodou, a především odvodu a likvidace splaškových vod a všeobecně napojení na inženýrské sítě včetně komunikačních (dopravních). Na plochách rekreace hromadné v oblasti Neklid a Klínovec, které jsou součástí navržené změny č. 3 i již schválené změny č. 4 ÚP města Jáchymov, je v rámci definice ploch pro rekreaci hromadnou dle platného územního plánu, možná velmi rozsáhlá komerční výstavba pro stravování, ubytování, sociální zařízení a obecně další služby, která bude muset být napojena na inženýrské sítě, především pak na vodovod a splaškovou kanalizaci. Dle předloženého návrhu změny č. 3 se jedná minimálně o cca 2000 EO. Splašková kanalizace a ČOV Boží Dar byly při jejich výstavbě počátkem devadesátých let minulého století na základě rozvojových plánů města Boží Dar dimenzovány na 2500 ekvivalentních jednotek, přičemž tato kapacita je, jak opakovaně</p> | <p>na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení. Připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky a uzavření smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění i čištění odpadních vod nesmí být podmiňovány vyžadováním finančních nebo jiných plnění. Náklady na realizaci vodovodní přípojky na vodovod nebo kanalizační přípojky na kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu nebo kanalizace.“. Napojení na vodovod a kanalizaci by tedy mělo být předmětem konstruktivní dohody mezi jednotlivými participujícími subjekty v území a ne předmětem vzájemné nevraživosti a snahy o blokování konkrétních projektů.</p> <p><i>Projektant: Zpracováno do textu výroku kap. 4.3.2.</i></p> |

| ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / DATUM<br>Požadavky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE<br>Pokyny pro úpravu návrhu a odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>zdůrazňujeme, dnes prakticky naplněna. Nově navržené zastavitelné plochy hromadné rekreace pro služby, stravování a ubytování svým rozsahem překračují kapacitní možnosti stávajících vedení (tj. přípojky horského hotelu Klínovec) a čistírny odpadních vod Boží Dar s tím, že město Boží Dar musí nejdříve garantovat naplnění zbývajících kapacity dlouhodobě plánovanou výstavbou zejména v intravilánu města Boží Dar a svými investicemi v osadě Klínovec (hotel Klínovec, objekt služeb Klínovec).</p> <p>2. Město Boží Dar je dále vlastníkem horského hotelu Klínovec č.p. 1016 na st. p.č. 856/1 v k.ú. Jáchymov (viz příloha č. 2). Jedná se o kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 29322/4-4765 a významnou dominantu nejvyšší hory Krušných hor. V současné době probíhají intenzivní práce na přípravě obnovy této památky a ÚPD by měl umožnit a podpořit její záchranu. V kapitole 2.3) Cíle ochrany a rozvoje hodnot v území (str. 4) je navržena změna minimální vzdálenosti nové zástavby od objektu historické stavby restaurace s hotelem a vyhlídkovou věží z původních 50 m nově na pouze 40 m od objektu. S tímto přiblížením zástavby nesouhlasíme z důvodu zajištění urbanistické a architektonické kvality jejího bezprostředního okolí a pro uchování pohledových vztahů území k širšímu okolí. Tato stavba musí mít zachovaný svůj centrální status na vrcholu Klínovce s nezbytným odstupem ostatní zástavby už pro typický vžitý krajinný ráz této lokality. Vrcholovou oblast není možné tímto způsobem přehustit novou zástavbou. Stále se jedná o přírodní prostředí, a ne o městskou zástavbu.</p> <p>3. S výše uvedeným v námitce č. 2 úzce souvisí vyčleněná plocha pro výstavbu stezky v oblacích, která je opět v návrhu umístěna u vrcholu Klínovce, byť bylo investorem deklarováno její přesunutí dále od vrcholu včetně změny jejich parametrů. Jedná se o plochu, která přímo sousedí s pozemky v majetku města Boží Dar p.p.č. 1538/3 (viz příloha č. 3). Dle návrhu se jedná o lokalitu 37 – nová plocha přírodní rekreace NSr4 (plocha 5989 m<sup>2</sup>, zmenšena změnou č. 4 na 5687 m<sup>2</sup>), stezka v korunách stromů a související zařízení. Zmenšení plochy je vyvoláno pouze střetem s dříve schválenou změnou č. 4, takže plocha vyčle-</p> | <p><b>VYHOVĚT</b></p> <p><b>Upravit podmínku odstupu staveb zpět na 50 m.</b></p> <p>Lze akceptovat argumentaci majitele objektu horského hotelu Klínovec, tj. sousedního Města Boží Dar. Pořizovatel se domnívá, že z hlediska odborného není podstatné, zda odstup staveb bude 40 nebo 50 m, domnívá se, že i 40 m (což odpovídá výšce 12 patrového domu, který na Klínovci rozhodně nikdy povolen nebude) je dostatečná vzdálenost, nicméně s ohledem na sousedské vztahy považuje za vhodné v této rovině požadavku sousední municipality vyhovět.</p> <p><i>Projektant: Zapracováno do textu výroku v kap. 6.3.</i></p><br><p><b>VYHOVĚT</b></p> <p><b>Pro plochu NSr4 s kódem lokality „37“ bude vypuštěna. Do textové části změny bude doplněno, že projekt „Stezka v oblacích“ může být realizována v rámci nezastavěného území cca 500 m jižně pod vrcholem Klínovce v rozsahu záměrů, pro který byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, zejména závazné stanovisko úřadu územního plánování, Městský úřad Ostrov, č.j. Mě-ÚO/42829/2020, spis. zn. ORÚP/17095/ 2019/Go ze dne 29.6.2020.</b></p> |

| ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / DATUM<br>Požadavky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE<br>Pokyny pro úpravu návrhu a odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>něná k tomuto účelu je ve skutečnosti prakticky dvojnásobná. Parametry uvedené k této ploše (str. 33) jednoznačně porušují krajinný ráz vrcholové partie i význam zde stojící kulturní památky horský hotel Klínovec – plocha je definována jako „plocha přírodní rekreace, výškový limit stavby stanoven na 60 metrů, stavba výškovým limitem nepřekročí nejvyšší hřebenové partie stávajících staveb na vrcholu Klínovce /historická zástavba/, stavba bude posouzena z hlediska krajinného rázu – maximální zastavěná plocha, daná průmětem spirálových tubusů nepřekročí 7000 m<sup>2</sup>, minimalizovat vyloučit kácení vzrostlých dřevin, minimalizovat narušení půdního povrchu, v lesním porostu umístit pouze zařízení nezbytná pro realizaci záměru stezky v korunách stromů.“. V předloženém posouzení vlivů na životní prostředí od Ing. Hany Peškové ze dne 22.3.2022, přiloženém k pozvánce na veřejné projednání, není tato kontroverzní stavba s dalekosáhlými dopady na dopravu, životní prostředí v širším slova smyslu a krajinný ráz Klínovce prakticky vůbec zmíněna. Je zde uvedena pouze citace specifikace plochy NSr4 dle návrhu změny č. 3. Uvedené parametry tohoto, pro nejvyšší vrchol Krušných hor objektivně nevhodného objektu, navíc v kombinaci s dalšími aktivitami v této lokalitě, jednoznačně splňují podmínky zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění minimálně pro zjišťovací řízení na posuzování vlivů na životní prostředí a posouzení krajinného rázu vrcholové oblasti. S touto případnou stavbou úzce souvisí i problematika dopravy, tj. dopravní zatížení území dopravou v pohybu včetně nezbytného parkování. S umístěním stavby tohoto typu jako vlastník sousedního pozemku a objektů horského hotelu Klínovec z výše uvedených důvodů nesouhlasíme.</p> <p>Shrnutí požadavků z výše uvedených námitek:<br/>Z výše uvedených důvodů žádáme v rámci výše uvedených podaných námitek o doplnění návrhu změny č. 3 o zpracování reálných možností výstavby a provozu nové vodohospodářské infrastruktury pro zajištění zásobování pitnou vodou a odvodu splaškových vod včetně jejich vyčištění pro nové rozvojové plochy rekreace smíšené v oblastech Klínovec a Neklid. Řešení této problematiky musí být realizováno mimo dnes již kapacitně naplněnou ČOV Boží Dar a samozřejmě v</p> | <p>Již dnes je v návrhu změny stanoveno „HODNOCENÍ VLIVŮ: pro navrhovanou plochu NSr4 – vyloučit minimalizovat kácení vzrostlých dřevin, minimalizovat narušení půdního povrchu, v lesním porostu umístit pouze zařízení nezbytná pro realizaci záměru stezky v korunách stromů, zajistit biologický dozor.“. Navíc se v dohodě s orgánem ochrany životního prostředí přidá podmínka posouzení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, příp. provedení zhodnocení tohoto záměru podle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to včetně posouzení kumulace vlivů s dalšími okolními plánovanými i již realizovanými záměry. Ust. § 67 zákona 114/1992 Sb. poté stanovuje následující: „(1) Ten, kdo v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny zamýšlí uskutečnit závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle částí druhé, třetí a páté tohoto zákona (dále jen „investor“), je povinen předem zajistit na svůj náklad provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na tyto chráněné zájmy. V případě pochybností o závažnosti zásahu a jeho rozsahu z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem může ten, kdo jej zamýšlí uskutečnit, požádat o stanovisko příslušný orgán ochrany přírody. Orgán ochrany přírody vydá odůvodněné stanovisko k závažnosti zásahu a rozsahu dotčených zájmů chráněných tímto zákonem do 30 dnů ode dne doručení žádosti. Součástí hodnocení podle věty první je návrh opatření k vyloučení nebo alespoň zmírnění negativního vlivu na obecně nebo zvláště chráněné části přírody, nebo návrh náhradních opatření. Náležitosti hodnocení stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou. (2) Hodnocení podle odstavce 1 se použije jako součást posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud splňuje zároveň požadavky tohoto zákona. (3) Hodnocení podle odstavce 1 je součástí žádosti o vydání povolení, souhlasu či závazného stanoviska podle tohoto zákona. Hodnocení investor předloží také v elektronické podobě. (4) Vyplyne-li z tohoto zákona, z jiných právních předpisů nebo z výsledku hodnocení podle odstavce 1 potřeba zajištění přiměřených opatření k vyloučení nebo zmírnění negativních vlivů zamýšleného zásahu nebo náhradních opatření, je investor povinen tato opatření realizovat na svůj náklad. Rozsah a nezbyt-</p> |

| ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / DATUM<br>Požadavky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE<br>Pokyny pro úpravu návrhu a odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>rámci katastrálního území města Jáchymov. Součástí změny musí být i reálné kapacitní zdroje pitné vody pro všechny nové zastavitelné plochy, neboť jak jsme si ověřili, ani rezervovaná kapacita Skiareálu Klínovec s.r.o. na přiváděči pitné vody z Přísečnice nepokrývá zdaleka potřeby pro jeho aktivity v Loučné, na Klínovci a Neklidu. Současně požadujeme zachování původní odstupové vzdálenosti minimálně 50 m pro novou zástavbu od objektu historické stavby restaurace s hotelem a vyhlídkovou věží a nesouhlasíme s jejím přiblížením na nově navrhovaných 40 m z výše uvedených důvodů.</p> <p>Rovněž nesouhlasíme jako vlastník sousedních pozemků s navrženým umístěním tzv. stezky v oblacích ve vrcholové oblasti Klínovce, neboť se zde jedná o hmotově, výškově i provozně nevhodnou stavbu, která významně porušuje daný krajinný ráz a svou stavbou i následným provozem životní prostředí v širším slova smyslu včetně naprostého ohrožení cenné vrcholové vegetace během výstavby stezky a jejího následného provozování.</p> | <p>nost těchto opatření stanoví orgán ochrany přírody v rozhodnutí nebo závazném stanovisku vydaném podle tohoto zákona.". To, zda stezka bude předmětem posouzení vlivů na krajinný ráz a posouzení vlivů dle zákona 100/2001 Sb., hodnocení EIA, tedy bude předmětem navazujících správních řízení a stanovisek k tomu kompetentních orgánů ochrany přírody. S ohledem na to, že záměr by měl být ale realizován cca 500 m jižně, pod vrcholem Klínovce, bude plocha NSr4 zrušena bez vymezování jiné plochy, bude nahrazeno pouze textovým odkazem.</p> <p><i>Projektant: Zpracováno do textu výroku v kap. 6. do regulativu plochy lesa.</i></p> |
| <p><b>04/ TOMÁŠ LIEBSCHER / 5.6.2022</b></p> <p>Požaduji, aby na tomto pozemku (p.p.č. 4177/8) byla umožněna zastavitelná plocha.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Mám záměr na uvedeném pozemku stavět. Původní pozemek p.p.č. 4177/8 jsem o tento rozšířil z důvodu záměru mé matky strávit důchod na horách, a zároveň oddálení se od stavby na st. p.č. 2275, p.p.č. 4177/9.</p> <p>Stavět bychom chtěli minimalistické stavení podobného typu, jako rodina Čermákových na Novém městě nad Jáchymovem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>NEVYHOVĚT</b></p> <p>Jedná se o nezastavitelnou plochu, trvalý travní porost, záměr byl vypuštěn po společném projednání návrhu změny č. 3. Stávající územní plán již nyní vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro různé formy bydlení a to ve vhodnějších lokalitách, v této lokalitě není vhodné dále rozšiřovat zastavitelné plochy. Navíc by opětovným začleněním této plochy do zastavitelných ploch došlo k dalšímu nárustu navrhovaných ploch se zábořem zemědělského půdního fondu.</p>                                                                                                                                  |
| <p><b>05/ MARTIN PÍŠA / 31.5.2022</b></p> <p>Věc: Návrh na změnu funkčního využití pozemku p.č. 957 (k.ú. Jáchymov) a jeho zařazení do ploch SB (plochy smíšené obytné) v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Jáchymov.</p> <p>Odůvodnění: Pozemek p.č. 957 navazuje na zástavbu na západní straně ulice Havlíčkova. Zástavba dále pokračuje na jižní straně ulice Lipnická. Pozemek p.č. 957 tak tvoří proluku mezi plochami, které jsou jak v ulici Havlíčkova, tak v ulici Lipnická zařazené do ploch SB (smíšené bydlení/ plochy smíšené obytné). Pozemek p.č. 957 má vlastní přístup na obecní komunikaci. Přiléhá k</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>NEVYHOVĚT</b></p> <p>Jedná se o nezastavitelnou plochu, ostatní plocha, ale dnes přírodního charakteru, záměr nebyl součástí schváleného zadání změny č. 3, nebyl součástí dokumentace změny pro společné projednání dle ust. § 50 stavebního zákona, nebyl předmětem dokumentace změny, která byla prověřena stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona, nebyl předmětem dokumentace pro veřejné řízení, nemohly k němu být uplatněny námitky majitelů sousedních pozemků, připomínky veřejnosti a stanoviska dotčených orgánů. Vyhovění by bylo nepro-</p>                                    |

| ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / DATUM<br>Požadavky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE<br>Pokyny pro úpravu návrhu a odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ulici Lipnická, v katastru nemovitostí zapsaná jako ostatní komunikace ve vlastnictví Města Jáchymov pod p.č. 4953/2. V současném územním plánu je pozemek p.č. 957 veden jako plocha NSs a přiléhá k plochám vymezujícím sportovní lyžařský areál Jáchymov – Střed, který je ale již několik let mimo provoz. Pokud by však v budoucnu došlo ke znovu-zprovoznění areálu, je areál Jáchymov – Střed i bez plochy pozemku p.č. 957 plně funkční a provozuschopný. Zachování pozemku p.č. 957 v plochách NSs se tedy nadále nejeví jako nutné a účelné.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>porční (a snad i nespravedlivé) vůči dalším záměrům na nové zastavitelné plochy, které byly odmítnuty s odůvodněním, že stávající územní plán již nyní vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro různé formy bydlení a to ve vhodnějších lokalitách, v této lokalitě není vhodné dále rozšiřovat zastavitelné plochy. Je možné a vhodné problém řešit žádostí o samostatnou změnou po vydání této komplexní změny nebo změnou pořizovanou na základě zprávy o uplatňování územního plánu Jáchymov za uplynulé období, která bude muset být v dohledné době prořízena a zpracována.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>06/ RAMONA INTERNETIONAL, S.R.O. /5.6.2022</b><br/> Návrh změny funkčního využití pozemku 1878/7 v kat. území Jáchymov o výměře 2397m<sup>2</sup> – původní návrhová plocha sportoviště a rekreace na plochu rekreace hromadné RH. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Změna nebude mít významný vliv na životní prostředí.<br/> Odůvodnění: Z navrhovaného řešení širších vztahů je zřejmé, že koncept rozvoje lyžařských sjezdek a cest spolu s lanovkami nepočítá s využitím svahu bývalé lyžařské sjezdovky nad Bratrstvem. Naopak vznikají zcela nové plochy sportovního využití a cesty, které by obnově sjezdovky nad Bratrstvem přímo bránili křížením vleků. Z tohoto důvodu je logickým využitím pozemku 1878/7 v kontextu rozvojového území pod lanovkou Bratrství Z84 a Z60 jako plochu určenou pro zástavbu veřejného ubytování, stravování a služeb, a apartmánového bydlení – dopravně napojenou na stávající komunikaci.</p> | <p><b>NEVYHOVĚT</b><br/> P.p.č. 1878/7 je vymezen v dnešním ÚP Jáchymov jako plocha „NSs“, tedy plocha smíšená nezastavěného území – sportu, nikoliv jako plocha sportoviště a rekreace „RH“, to je vymezen sousední pozemek p.č. 1878/6 jižně od předmětného pozemku, který je zahrnut do zastavěného území. Návrhem nové zastavitelné plochy by sice nedošlo k dalšímu navýšení zastavitelných ploch, záměr je veden v KN jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ale záměr nebyl součástí schváleného zadání změny č. 3, nebyl součástí dokumentace změny pro společné projednání dle ust. § 50 stavebního zákona, nebyl předmětem dokumentace změny, která byla prověřena stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona, nebyl předmětem dokumentace pro veřejné řízení, nemohly k němu být uplatněny námitky majitelů sousedních pozemků, připomínky veřejnosti a stanoviska dotčených orgánů. Vyhovění by bylo neproporční (a snad i nespravedlivé) vůči dalším záměrům na nové zastavitelné plochy, které byly odmítnuty s odůvodněním, že stávající územní plán již nyní vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro různé formy bydlení a to ve vhodnějších lokalitách, v této lokalitě není vhodné dále rozšiřovat zastavitelné plochy. Je možné a vhodné problém řešit žádostí o samostatnou změnou po vydání této komplexní změny nebo změnou pořizovanou na základě zprávy o uplatňování územního plánu Jáchymov za uplynulé období, která bude muset být v dohledné době prořízena a zpracována.</p> |

| ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / DATUM<br>Požadavky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE<br>Pokyny pro úpravu návrhu a odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>07/ AGROFLORA GOLL S.R.O. / 6.6.2022</b></p> <p>Naše společnost je vlastníkem nemovitosti, č.p. 714, která se nachází na pozemku s parc. č. st. 983. Dále jsme vlastníkem pozemku parc. č. 973, v katastrálním území Jáchymov, v obci Jáchymov. Zmíněné nemovitosti využíváme k bytovým účelům, v současné době prochází rekonstrukcí.</p> <p>Jako vlastník pozemku a stavby dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podáváme proti návrhu č. 3 územního plánu obce Jáchymov v zákonné lhůtě 7 dnů tímto následující námitky:</p> <p>Podáváme námitku proti zanesení objektu č.p. 714 tzv. Modráku do nového územního plánu pod označením občanská vybavenost. Stavba je zkolaudována jako objekt k bydlení, v současné době prochází rekonstrukcí, po které ji plánujeme nově zkolaudovat jako bytový dům. Občanskou vybaveností nikdy nebyla a v budoucnu ani nebude. Předpokládám, že se jedná o chybu na straně zpracovatele projektu a dovoluji si zdvořile požádat o její nápravu.</p> | <p><b>VYHOVĚT</b></p> <p><b>Upravit podmínku „P2“ tak, že bude doplněna podmínkou zachování historického objektu č. p. 714, tj. vyloučení demolice a změněno funkční využití na „SB“, plochy smíšené obytné.</b></p> <p>Pořizovatel respektuje argumentaci Ministerstva kultury jako ústředního orgánu ochrany kulturního dědictví a památkové péče, která byla uplatněna v rámci jejich stanoviska dotčeného orgánu č.j. MK 33713/2022 OPP ze dne 1.6.2022. Pokud jde o požadavek na změnu funkčního využití, v dnes platném a účinném územním plánu je dotčené území vymezeno jako plocha „SM“, plochy smíšené obytné – městské, v KN je objekt na pozemku p.č. 973 zapsán jako stavební p.p.č. -983 objekt k bydlení, majitel pozemku i objektu uplatnil námitku, aby zmíněné nemovitosti byly i nadále využívány k bytovým účelům, v současné době prochází objekt rekonstrukcí, k této logické a racionální argumentaci se pořizovatel připojuje a respektují ji. Není důvod vnucovat majiteli jiné využití než to, které předpokládá, a pokud je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí města.</p> <p><i>Projektant: Zpracováno do textu výroku v kap. 3.3.</i></p> |
| <p><b>08/ MĚSTO JÁCHYMOV / 6.6.2022</b></p> <p>Město Jáchymov je vlastníkem pozemku p.č. 637 v katastrálním území Jáchymov v obci Jáchymov. Jako vlastník pozemku a stavby dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podávám proti změně č. 3 územního plánu obce Jáchymov ze dne 1.6.2022 v zákonné lhůtě 7 dnů tímto následující námitky: K ploše Z14, v současné době vymezeno jako smíšená obytná plocha, upravit na plochu občanské vybavenosti.</p> <p>Odůvodnění: výše uvedené námitky odůvodňuji takto:</p> <p>Daná lokalita nedisponuje dostatečnou kapacitou parkovacích míst.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>VYHOVĚT</b></p> <p><b>Doplnit podmínky funkčního využití pro Plochy smíšené obytné – městské (SM) i o možnost realizace parkoviště.</b></p> <p>Záměr rekonstrukce a dostavby parkoviště lze realizovat i na ploše SM, tedy ploše smíšené obytné městské, která má definované své využití v dnešním územním plánu takto: „Plochy zahrnují pozemky staveb obytných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, pozemky staveb pro obchod, správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování a staveb pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, staveb pro sport a veřejně čerpací stanice pohonných hmot.“. Plochy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury jsou zde výslovně uvedeny a po doplnění pojmu „parkoviště“ bude vše zřejmé, není tedy nutné přidávat novou lokalitu do obsahu změny č. 3 po veřejném projednání.</p> <p><i>Projektant: Zpracováno do textu výroku v kap. 6.1.</i></p>                                                                                                                                                                                                      |

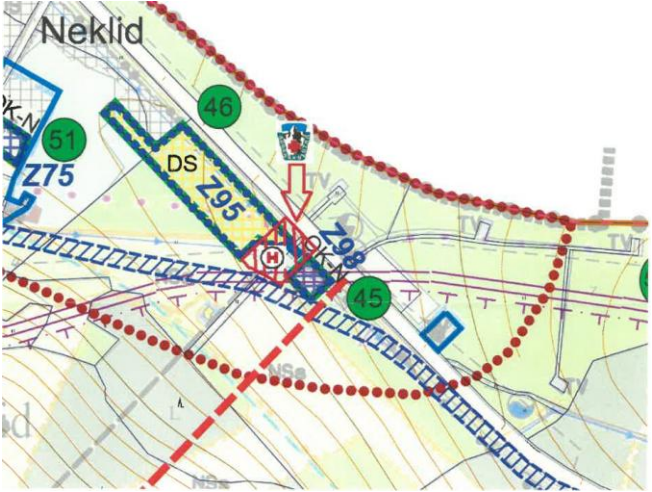
| ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / DATUM<br>Požadavky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE<br>Pokyny pro úpravu návrhu a odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>09/ MĚSTO JÁCHYMOV / 6.6.2022</b></p> <p>Město Jáchymov je vlastníkem pozemků p.č. st. 421, 424 a p.č. 492/1 v katastrálním území Jáchymov v městě Jáchymov. Jako vlastník pozemku a stavby dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podávám změně č. 3 územního plánu města Jáchymov ze dne 1.6.2022 v zákonné lhůtě 7 dnů tímto následující námitky: současný stav – vedené plochy jsou v územním plánu určeny k plochy smíšené obytné. Navrhovaná změna – plocha občanské vybavenosti. Výše uvedené námitky odůvodňuji takto: Město plánuje zrekonstruovat a rozšířit zázemí stávající hasičské zbrojnice č.p. 1028, která se nachází na p.č.st. 418 a sousedí s pozemky p.č. st. 421,424 a p.č. 492/1, a kterých by se nová stavby měla zrealizovat.</p>       | <p><b>VYHOVĚT</b></p> <p><b>Doplnit podmínky funkčního využití pro Plochy smíšené obytné – městské (SM) i o možnost realizace hasičské zbrojnice.</b></p> <p>Záměr rekonstrukce a dostavby hasičské zbrojnice lze realizovat i na ploše SM, tedy ploše smíšené obytné městské, která má definované své využití v dnešním územním plánu takto: „Plochy zahrnují pozemky staveb obytných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, pozemky staveb pro obchod, správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování a staveb pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, staveb pro sport a veřejně čerpací stanice pohonných hmot.“. Plochy určené přímo pro hasičskou zbrojnici zde sice nejsou výslovně uvedeny, ale patří do ploch smíšených městských, viz např. nový datový model pro tvorbu ÚP účinný od 1.1.2023, který jasně stanovuje, že „Plochy smíšené obytné městské se obvykle vymezují ve městech zejména pro bydlení, obslužnou sféru a výrobní činnosti při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.“. Po doplnění pojmu „hasičská zbrojnica“ bude vše zřejmé, není tedy nutné přidávat novou lokalitu do obsahu změny č. 3 po veřejném projednání.</p> <p><i>Projektant: Zapracováno do textu výroku v kap. 6.1.</i></p> |
| <p><b>10/ Blanka Juricová, Ing. Anton Jurica / 6.6.2022</b></p> <p>Jako vlastník pozemků dotčených Změnou č.3 územního plánu Jáchymov, vznáším v rámci veřejného projednání, konaného dne 1.6.2022, tyto připomínky k následujícím řešeným funkčním plochám: K ploše Z96 (umístění Klínovec) – plochy hromadné rekreace: upravit popis podmínek pro využití ploch, plocha je určena pro rozšíření zástavby veřejného ubytování, stravování a služeb, max. zastavitelnost 60%, dopravně napojena na stávající komunikaci, max. 2NP + podkroví, maximální počet ubytovaných 70EO, maximální kapacita stravování 100 EO. HODNOCENÍ VLIVŮ: využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz. Soupis změn pro funkční plochu Z96: ponechat obecný koeficient zastavitelnosti pro plochy hromadné rekreace (60%), upravit podlaž-</p> | <p><b>NEVYHOVĚT</b></p> <p>Plocha Z96 zůstane určena pro rozšíření zástavby veřejného ubytování, stravování a služeb s max. zastavitelností 30%. Objekty technického zázemí + bazénu + balnea provozu budou povinně umístěny do podzemí dle požadavku připomínky. Do urbanistické koncepce bude doplněn požadavek na revitalizaci stávajícího objektu na hotelové zařízení vyššího až vysokého standardu. Dále bude vložen požadavek, aby architektonickou část PD pro navazující správní řízení zpracoval autorizovaný architekt. Takto byla vypořádána připomínka</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / DATUM<br>Požadavky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE<br>Pokyny pro úpravu návrhu a odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>nost na 2.NP + podkroví, upravit maximální počet ubytovaných 70EO.</p> <p>K ploše Z69 (umístění Neklid) – plochy hromadné rekreace: upravit popis podmínek pro využití ploch: plocha je určena pro zástavbu veřejného ubytování a stravování se zázemím a službami pro zimní rekreaci s kapacitou cca 120 lůžek. Soupis změn pro bod Z69: upravit kapacitu lůžek cca 120.</p> | <p>sousedního města Boží Dar během společného projednání. Plocha je určena jako adice ke stávajícímu objektu horského hotelu Klínovec, nikoliv jako samostatná nová plocha pro oddělenou hotelovou stavbu s poměrně značnou kapacitou. Pořizovatel považuje za slušné a konzistentní na tomto vypořádání trvat i po veřejném projednání.</p> <p><b>NEVYHOVĚT</b></p> <p>Plocha Z69 vůbec nebyla předmětem změny č. 3, celá lokalita, kde je i v podkladu kód „Z69“, seversky sousedící plocha s kódem Z75 je nyní vymezena jako Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost (OK) s omezením na max. 90% zastavitelnost (vč. zpevněných ploch), max. 2 NP + podkroví, maximální počet ubytovaných 10 EO a maximální kapacita stravování 200 EO, tedy jako objekt primárně pro zázemí lyžařského střediska s doprovodnými službami. Požadavek na navýšení kapacity stávající plochy Z69 je vhodné uplatnit jako požadavek na samostatnou změnu územního plánu Jáchymov.</p> |

## 15. Vyhodnocení uplatněných připomínek

### 15.1. Společné jednání

| ČÍSLO / AUTOR/ DATUM DORUČENÍ<br>Text připomínky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu dokumentace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>01 / HORSKÁ SLUŽBA ČR, o.p.s. / 20.4.2018</b><br/>Na základě společného jednání k návrhu změna č. 3 ÚP města Jáchymov vznášíme následující připomínky:</p> <p><b>1. Areál Klínovec:</b><br/>S ohledem na rozvoj areálu Klínovec vznikl požadavek na rozšíření našich služeb a objem naší záchranné aktivity. S tím souvisí i rozvoj stávajících zařízení HS (služebna - celosezonní stanice HS) a potřeba posílení techniky a jejich uložení (skútry, čtyřkolky, přívěsné vozíky, svozná prostředky, zdravotní záchranné prostředky). Pro plánovaný rozvoj je také nutné uvažovat se stavebními úpravami stanice (přístavba, nástavba, nová stavba ...). Plánovaný rozsah je cca 250 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s dalšími provozními plochami pro pohotovostní parkování záchranné techniky, služebních automobilů a automobilů posádky stanice. Dále třeba řešit provozní plochu pro vozidla IZS (překládání pacientů). Samotný objekt plánujeme dvoupodlažní s možností obytného podkrovní.</p>  | <p><b>VYHOVĚT</b><br/>Bude zařazeno do návrhu změny č. 3 ÚP Klínovec v rozsahu cca 250-300 m<sup>2</sup> dle požadavků Horské služby.<br/>Pořizovatel se plně ztotožnil s požadavky Horské služby a také přijal názor, že rozvoj lyžařského areálu Jáchymov – Klínovec musí být doprovázen adekvátním posílením prostorů stanice Horské služby.<br/><i>Projektant: Vymezeno jako nová zastavitelná plocha Z101 s navrženou funkcí OV, lokalita změny 52.</i></p> |
| <p><b>2. Horní stanice plánované lanovky – Neklid:</b><br/>V návaznosti na plochy OV pro lanovku, požadujeme rozšířit plochu směrem k parkovišti pro potřeby HS. Mimo vlastní budovu stanice HS s celoročním využitím se jedná o nezbytně nutné provozní plochy. Součástí by měl být i heliport (velikosti</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>VYHOVĚT</b><br/>Bude zařazeno do návrhu změny č. 3 ÚP Klínovec v rozsahu cca 35x35 m dle požadavků Horské služby, ale v sousedství nově plánované služebny (jihovýchodně od ní), kdy plocha pro novou služeb-</p>                                                                                                                                                                                                                                          |

| <b>ČÍSLO / AUTOR/ DATUM DORUČENÍ</b><br>Text připomínky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>VYPOŘÁDÁNÍ</b><br>Pokyny pro úpravu dokumentace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>cca 35 x35 m) pro možnost přistávání LZS (letecké záchranné služby). Tato plocha se jeví jako velmi vhodná s ohledem na návaznost na silniční komunikační systém, kolem vedoucí Krušnohorskou magistrálu , cílovou stanicí lanovky a centrální parkoviště. Heliport bude sloužit pro LZS jak Ústeckého kraje, tak Plzeňského kraje. Na ploše je uvažováno s novou stanicí HS s maximální zastavěnou plochou do 350 m2 o dvou nadzemních podlažích a obyvatelným podkrovím.</p>  <p><b>3. Navrhované úpravy sjezdových tratí</b></p> <p>K navrhovaným úpravám sjezdových tratí a jejich propojení zaujímáme velmi kladné stanovisko, neboť tímto řešením je výrazně posílena bezpečnost pohybu turistů a návštěvníků na těchto tratích a záchranářům umožní efektivněji a bezpečněji zajišťovat jejich činnost.</p> | <p><b>nu bude rovněž vymezena v aktuální poloze dle nových podkladů Horské služby cca 250 m východně od plochy Z98.</b></p> <p>Pořizovatel se plně ztotožnil s požadavky Horské služby a také přijal názor, že rozvoj lyžařského areálu Jáchymov – Klínovec musí být doprovázen adekvátním posílením prostorů stanice Horské služby včetně vybudování heliportu na horní stanici plánované lanovky na Neklidu. Nicméně umístění je nutné aktualizovat dle současných podkladů, kdy služebna Horské služby má být umístěna cca 250 m jihovýchodně od plochy Z98 u silnice směrem na Klínovec.</p> <p><i>Projektant: Vymezeno jako lokalita změny 53 – nová zastavitelná plocha Z102 pro služebnu HS a Z103 pro heliport, obě s navrženou funkcí OV.</i></p> <p><b>VYHOVĚT</b></p> <p>Bez konkrétních požadavků na změnu dokumentace. Nicméně velmi děkujeme za projevenou podporu a kladné stanovisko Horské služby.</p> |
| <p><b>02 / Město Boží Dar / 30.4.2018</b></p> <p>Vážení, dne 5.4.2018 se na Městském úřadě Jáchymov konalo společné jednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov. Návrh a výstupy z tohoto jednání byly projednány dne 16.4.2018 na 52. řádném zasedání Zastupitelstva města Boží Dar. Na základě usnesení č. 52/13 rozhodlo uplatnit připomínky řešící potřeby a možnosti města Boží Dar ve vazbě na navrhované změny. Pro město Boží Dar je zásadní situace ve vrcholové oblasti Klínovce a změny spojené se sportovním areálem Neklid, tj. část ÚP Jáchymov – východ, které mají přímou vazbu na katastrální území a infrastrukturu města Boží Dar, konkrétně se jedná především o následující záležitosti:</p> <p><b>Lokalita 37</b></p>                                                                                                                                                     | <p><b>VYHOVĚT</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ČÍSLO / AUTOR/ DATUM DORUČENÍ<br>Text připomínky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu dokumentace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Nová plocha přírodní rekreace NSr4 (plocha 5.989 m<sup>2</sup> – stezka v korunách stromů aj., nutno v textu blíže specifikovat charakter možných limitů této zástavby, především pak omezit výšku možných objektů případně jejich celkovou hmotu tak, aby nemohlo dojít a tedy nedošlo ke skutečnému nebo i jen optickému převýšení samotného vrcholu Klí- novce a v současnosti na něm se nacházejících staveb z pohledu krajinného rázu a to včetně sou- vislostí s celkovou hmotou plánovaných objektů.</p> | <p><b>Na základě postupu projektových a přípravných prací na projektu stezky v korunách stromů a na základě provedených úprav budou stanoveny v návrhu změny pro veřejné projednání podrobnější regulativy omezující zejména výšku stavby. V současné době již má investor připraven projekt, který byl předmětem posouzení mnoha dotčených orgánů, který byl výrazně snížen oproti původnímu záměru, a v souladu s tímto redukováním projek- tem budou nastaveny prostorové regulativy.</b></p> <p>Pořizovatel se plně ztotožnil s urbanisticky a kra- jinářsky zcela správným požadavkem sousední mu- nicipality. Je cílem a úkolem územního plánování chránit krajinu a krajinný ráz a stanovení vhod- ných, ale jasných a striktních regulativů je pro to vhodným nástrojem.</p> <p><i>Projektant: Podrobnější regulativy doplněny na konci kap. 5.5) výroku – v části „Plochy PŘÍROD- NÍ REKREACE navržené ve Změně č. 3“.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>Lokalita 38</b></p> <p>Nová plocha Z86 – hromadná rekreace (plocha 1.871 m<sup>2</sup>) , plocha určená pro veřejné ubytování, stravo- vání a služby – nutno v textu blíže specifikovat charakter možných limitů této zástavby, především pak maximální výšku možných objektů, celkovou hmotu a jejich podlažnost obojí ve vztahu na kra- jinný ráz a dále řešit maximální množství lůžek a stravovacích míst z důvodu ekologické stability území (splašková kanalizace + pitná voda).</p>                   | <p><b>VYHOVĚT</b></p> <p><b>Na základě dohody s Městem Jáchymov, v jehož vlastnictví objekt nyní je, budou stanoveny v návrhu změny pro veřejné projednání podrobnější regulativy omezující zejména výšku stavby a její půdorysnou velikost. Bude rovněž omezena max. kapacita z hlediska počtu hostů (stravování i uby- tování).</b></p> <p>Také zde pořizovatel se plně ztotožnil s urbanisticky a krajinářsky zcela správným poža- davkem sousední municipality. Je cílem a úkolem územního plánování chránit krajinu a krajinný ráz a stanovení vhodných, ale jasných a striktních regu- lativů je pro to vhodným nástrojem. Pokud jde o stanovení max. možného počtu hostů z hlediska kapacity stravovacích zařízení a max. počtu uby- tovaných i zde považuje pořizovatel požadavek sousední municipality za zcela adekvátní a racio- nální, s ohledem na zdroje pitné vody a kapacitu zařízení na likvidaci odpadních vod je vhodné sta- novit tyto max. počty tak, aby se změna č. 3 ÚP stala transparentním vodítkem s jasně stanovený- mi mantinely pro všechny zainteresované subjekty v rámci navazujících projektových a přípravných prací a k povolení stavby vedoucích správních řízení. Město Jáchymov v budoucnu objekt prodá nebo pronajme a ÚP se stane vodítkem pro budou-</p> |

| ČÍSLO / AUTOR/ DATUM DORUČENÍ<br>Text připomínky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu dokumentace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Lokalita 39</b></p> <p>Nová plocha Z87 – komerční využití (plocha 3.888 m<sup>2</sup>) , dle ústního sdělení pana starosty Ing. Bronislava Grulicha určeno pouze pro služby (občerstvení, sociální zařízení, infocentrum bez ubytování) přičemž však v odůvodnění změny je uvedeno i ubytování! Nutno více specifikovat možnou zástavbu ve vazbě na blízkost památkově chráněného objektu hotelu Klínovec tj. její podlažnost, výšku a hmotu objektů vše s ohledem na krajinný ráz a dále řešit maximální množství lůžek a stravovacích míst z důvodu ekologické stability území (splašková kanalizace + pitná voda), přičemž vzhledem k velikosti plochy se zde zástavba může stát nevhodnou dominantou vrcholu Klínovce.</p> | <p>cí využití, přestavbu, tohoto objektu.<br/><i>Projektant: Podrobnější regulativy doplněny v tabulce zastavitelných ploch, v kap. 3.2) výroku – v části „Klínovec“.</i></p> <p><b>VYHOVĚT</b></p> <p><b>Na základě dohody s investorem, společností Ski areál Klínovec, budou stanoveny v návrhu změny pro veřejné projednání podrobnější regulativy omezující zejména výšku stavby a její půdorysnou velikost. Bude rovněž omezena přípustnost jejího využití jen na občerstvení, sociální zařízení, infocentrum, veřejná občanská vybavenost, tj. bez jakékoliv formy ubytování vyjma služebních bytů do max. počtu 4. Je navíc omezeno regulativem H4 Klínovec, který omezuje možnost výstavby ve vymezeném prostoru v minimální vzdálenosti 50 metrů od objektu historické stavby restaurace s hotelem a vyhlídkovou věží.</b></p> <p>Také zde pořizovatel se plně ztotožnil s urbanisticky a krajinářsky zcela správným požadavkem sousední municipality. Je cílem a úkolem územního plánování chránit krajinu a krajinný ráz a stanovení vhodných, ale jasných a striktních regulativů je pro to vhodným nástrojem. Pokud jde o stanovení max. možného počtu hostů z hlediska kapacity stravovacích zařízení a max. počtu ubytovaných i zde považuje pořizovatel požadavek sousední municipality za zcela adekvátní a racionální, s ohledem na zdroje pitné vody a kapacitu zařízení na likvidaci odpadních vod je vhodné stanovit tyto max. počty. Stejně tak je vhodné omezit využití plochy občanské vybavenosti jen na uvedené podskupiny, tj. na občerstvení, sociální zařízení, infocentrum, tj. bez jakékoliv formy ubytování vyjma služebních bytů do max. počtu 4, tak, aby se změna č. 3 ÚP stala transparentním vodítkem s jasně stanovenými mantinely pro všechny zainteresované subjekty v rámci navazujících projektových a přípravných prací a k povolení stavby vedoucích správních řízení, aby se záměry určené pro veřejnou občanskou vybavenost související s provozem lyžařského areálu, ale i letním využitím Krušnohoří, např. zmíněné informační centrum, nestaly komerčnímu apartmánu v těch nejlepších lokalitách.</p> <p><i>Projektant: Podrobnější regulativy doplněny</i></p> |

| ČÍSLO / AUTOR/ DATUM DORUČENÍ<br>Text připomínky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu dokumentace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Lokalita 40</b></p> <p>Nová plocha Z96 – plocha pro hromadnou rekreaci (plocha 638 m<sup>2</sup>) – nutno blíže specifikovat charakter možné zástavby, především pak výšku možných objektů, jejich podlažnost a hmotu vše s ohledem na krajinný ráz a dále řešit maximální množství lůžek a stravovacích míst z důvodu ekologické stability území (splašková kanalizace + pitná voda).</p>                                                                                 | <p><i>v tabulce zastavitelných ploch, v kap. 3.2) výroku – v části „Klínovec“.</i></p> <p><b>VYHOVĚT</b></p> <p><b>Na základě dohody s majitelem budou stanoveny v návrhu změny pro veřejné projednání podrobnější regulativy omezující zejména výšku stavby a její půdorysnou velikost. Bude rovněž omezena max. kapacita z hlediska počtu hostů (stravování i ubytování).</b></p> <p>Také zde pořizovatel se plně ztotožnil s urbanisticky a krajinářsky zcela správným požadavkem sousední municipality. Dále viz odůvodnění u lokality č. 38 výše.</p> <p><i>Projektant: Podrobnější regulativy doplněny v tabulce zastavitelných ploch, v kap. 3.2) výroku – v části „Klínovec“.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Lokalita 41</b></p> <p>Plocha s hotelem Klínovec a parkovištěm (zpevněné plochy) plocha rozšířená pro potřeby podzemního parkování, objektu technického zázemí + bazénu + balnea apod., kdy dle pokynů z jednání přikládáme v příloze dohodnuté podklady pro vymezení rozšíření plochy sociálního zařízení, infocentra a ubytovacích služeb, přičemž předpokládáme, že plocha nezbytné zástavby hotelem Klínovec dle platné studie hotelu se touto Změnou č. 3 nemění.</p> | <p><b>VYHOVĚT</b></p> <p><b>Plocha Z96 zůstane určena pro rozšíření zástavby veřejného ubytování, stravování a služeb s max. zastavitelností 30%. Objekty technického zázemí + bazénu + balnea provozu budou povinně umístěny do podzemí dle požadavku připomínky. Do urbanistické koncepce bude doplněn požadavek na revitalizaci stávajícího objektu na hotelové zařízení vyššího až vysokého standardu. Dále bude vložen požadavek, aby architektonickou část PD pro navazující správní řízení zpracoval autorizovaný architekt.</b></p> <p>Zde má připomínka formu spíše dotazu. Nicméně cílem změny č. 3 skutečně není na nejvyšším bodu celé lokality Krušných hor nad Jáchymovem vymezit plochu pro komerční ubytovací zařízení velkého rozsahu a středního nebo nižšího standardu. S ohledem na celkovou koncepci rozvoje ski areálu Klínovec Jáchymov – Boží Dar – Loučná pod Klínovcem by zde měla vzniknout formou citlivé revitalizace pozitivní dominanta celého areálu. Proto bude také vložena podmínka vypracování architektonickou částí projektové dokumentace pro navazující správní řízení autorizovaným architektem pro takto vymezený architektonicky i urbanisticky významný soubor staveb, jakým je areál na vrchu Klínovce. Umístění objektů technického zázemí + bazénu + balnea provozu budou povinně umístěny do podzemí dle požadavku připomínky tak, aby byl</p> |

| ČÍSLO / AUTOR/ DATUM DORUČENÍ<br>Text připomínky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu dokumentace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Klínovec – příhradový vysílač</b><br/>Příhradový vysílač na Klínovci není uveden v územním plánu ani v jeho změně č. 3 s tím, že dle sdělení starosty Ing. Bronislava Grulichy bylo letos (2018) jeho setrvání na místě prodlouženo smlouvou s nájemcem o další 3 roky do jara 2021, přičemž následně by měl být tento příhradový stožár odstraněn.</p> <p><b>Lokalita Neklid</b><br/>Plochy Z98, Z75 aj., vymezení více ploch pro parkoviště a objekty pro komerční využití (ubytování, občerstvení, služby), nutno v textu blíže specifikovat charakter možných limitů této zástavby, především pak maximální výšku možných objektů, celkovou hmotu a jejich podlažnost obojí ve vztahu na krajinný ráz a dále řešit maximální množství lůžek a stravovacích míst z důvodu ekologické stability území (splašková kanalizace + pitná voda).</p> <p><b>Zásobování vodou a odvod splaškových vod</b><br/>V návrhu Změny č. 3 chybí bilance zásobování vodou a odvodu splaškových vod a všeobecně napojení na inženýrské sítě. Na nových plochách NSr4, Z86, Z87, Z96, Z75, Z98 předpokládá návrh Změny č. 3 velmi rozsáhlou výstavbu většinou pro komerční využití na stravování, ubytování, sociál-</p> | <p>co nejvíce zachován charakter místa a ochráněn krajinný ráz.<br/><i>Projektant: Podmínka týkající se umístění techn. zázemí, balnea a bazénu do podzemí je uvedena v kap. 2.3) výroku, u podmínek hodnoty H4 Klínovec a v regulativu plochy RH v kap. 6.1) výroku.</i></p> <p><b>VYHOVĚT</b><br/><b>Příhradový vysílač nebude nijak vyznačen v návrhu změny č. 3 pro veřejné řízení.</b><br/>K odstranění vysílače doposud nedošlo. Dle sdělení příslušných pracovníků Městského úřadu Jáchymov došlo k uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 5 let, tedy k případnému odstranění stožáru by mohlo dojít až po předpokládaném nabytí účinnosti této změny. Nicméně vlastní vysílač je stávající, nebyl předmětem změny č. 3 a nebude do ní ani dodatečně vkládán. Změna tedy nebude fixovat ani setrvání této stavby v daném místě, ale ani nebude výslovně vyžadovat její demolici, byť se nechá říci, že se jedná o negativní dominantu pro své okolí. Její provozní využití je nicméně velmi potřebné a veřejně žádoucí (využívají jej zejména složky integrovaného záchranného systému).</p> <p><b>VYHOVĚT</b><br/><b>Na základě dohody s investorem, společností Ski areál Klínovec, budou stanoveny v návrhu změny pro veřejné projednání podrobnější regulativy omezující zejména výšku stavby a její půdorysnou velikost. Bude rovněž omezena max. kapacita z hlediska počtu hostů (stravování i ubytování).</b><br/>Také zde pořizovatel se plně ztotožnil s urbanisticky a krajinářsky zcela správným požadavkem sousední municipality. Dále viz odůvodnění u lokality č. 38 výše.<br/><i>Projektant: Podrobnější regulativy doplněny v tabulce zastavitelných ploch, v kap. 3.2) výroku – v části „Neklid“.</i></p> <p><b>VYHOVĚT</b><br/><b>Do návrhu změny č. 3 pro veřejné řízení bude doplněna rámcová bilance zásobování vodou a odvodu splaškových vod pro navrhované plochy dle jejich rámcově stanovených max. kapacit a dále bude v závazné části změny popsána a stanovena koncepce napojení na inženýrské sítě. Návrh změny</b></p> |

| ČÍSLO / AUTOR/ DATUM DORUČENÍ<br>Text připomínky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu dokumentace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ní zařízení a služby, která bude muset být napojena obecně na inženýrské sítě, především pak na vodovod a splaškovou kanalizaci. ČOV Boží Dar a splašková kanalizace byla při jejich výstavbě počátkem devadesátých let minulého století na základě rozvojových plánů města Boží Dar dimenzovány na 2500 ekvivalentních jednotek, což bude pomalu již naplněno, a tudíž budou tyto kapacity prakticky vyčerpány. Pokud navazuje ÚP infrastrukturou na sousední katastrální území, musí být bilance zatěžující toto katastrální území součástí dané ÚPD. Nově navržené zastavitelné plochy pro služby, stravování a ubytování svým rozsahem jednoznačně překračují kapacitní možnosti stávajících řádů a čistírny odpadních vod Boží Dar s tím, že město Boží Dar musí nejdříve garantovat naplnění jejich zbývajících kapacity plánovanou výstavbou zejména v intravilánu města Boží Dar, svými investicemi v osadě Klínovec (hotel Klínovec, objekt služeb Klínovec) a potom teprve lze případně uvažovat o jejich využití především pro ostatní komerční investice v osadách Klínovec a Neklid a proto žádáme o doplnění bilanci na jednotlivé druhy inženýrských sítí a o řešení vzniklých potřeb s tím souvisejícím.</p> <p><b>Architektonické hledisko</b><br/>Z architektonického hlediska je nezbytné v ÚP řešit omezení výšky a rozsahu (objemu) staveb, tj. jejich základního vzhledu a hmoty, aby nedošlo k úplnému architektonickému znehodnocení vrcholových partií Krušných hor, konkrétně osad Klínovec a Neklid, protože vzhledem k velikosti uvažovaných ploch pro zástavbu by se její případné naplnění mohlo stát nevhodnou dominantou samotného vrcholu Klínovce, vrcholového hřebene směrem k Božídarskému rašeliništi a vlastního Neklidu.</p> <p><b>Kapacity objektů</b><br/>V každém případě je zapotřebí stanovit maximální množství lůžek, stravovacích míst a uvedení rozsahu dalších služeb a s nimi související dostatečnou kapacitou parkovacích míst z důvodu ekologické stability území (splašková kanalizace + pitná voda + parkovací místa).</p> | <p><b>Č. 3 bude navrhovat napojení na stávající vodovodní a kanalizační síť.</b><br/>Také zde pořizovatel se plně ztotožnil s požadavkem sousední municipality. Územní plán, zde jeho změna, má dle stanovených cílů a úkolů územního plánování v §§ 18-19 stavebního zákona mj. koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů. To se týká i max. kapacity navrhovaných záměrů s ohledem na stávající a plánované kapacity technické infrastruktury, je tedy na místě v rámci stanovené vodohospodářské koncepce jasně deklarovat, jakým způsobem budou nově navrhované rozvojové lokality napojeny na zdroje pitné vody a jakým způsobem bude zajištěna likvidace splaškových kanalizačních vod.<br/><i>Projektant: Bilance doplněna na konci kapitoly 10. odůvodnění. Koncepce napojení na síť řešena ve výroku, kap. 4.3.1 a 4.3.2.</i></p> <p><b>VYHOVĚT</b><br/><b>V návrhu pro veřejné řízení budou stanoveny podrobnější regulativy omezující zejména výšku stavby a její půdorysnou velikost. Bude rovněž omezena max. kapacita z hlediska počtu hostů (stravování i ubytování).</b><br/>Také zde pořizovatel se plně ztotožnil s urbanisticky a krajinářsky zcela správným požadavkem sousední municipality. Je skutečně vhodné, aby nové stavby měly sjednocující ráz postavený na moderní, ale kontextuální architektuře, která bude respektovat dochované tradice a ráz Krušnohorské krajiny.</p> <p><b>VYHOVĚT</b><br/><b>Jak je uvedeno výše, budou stanoveny v návrhu změny pro veřejné projednání podrobnější regulativy omezující max. kapacitu objektů na návrhových plochách z hlediska počtu hostů (stravování i ubytování).</b><br/>Pokud jde o stanovení max. možného počtu hostů</p> |

| ČÍSLO / AUTOR/ DATUM DORUČENÍ<br>Text připomínky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu dokumentace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | z hlediska kapacity stravovacích zařízení a max. počtu ubytovaných i zde považuje pořizovatel požadavek sousední municipality za zcela adekvátní a racionální, s ohledem na zdroje pitné vody a kapacitu zařízení na likvidaci odpadních vod je vhodné stanovit tyto max. počty tak, aby se změna č. 3 ÚP stala transparentním vodítkem s jasně stanovenými mantinely pro všechny zainteresované subjekty v rámci navazujících projektových a přípravných prací a k povolení stavby vedoucích správních řízení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>03 / Ski areál Klínovec, s.r.o. / 5.4.2018</b></p> <p>S ohledem na ochranu přírodních, krajinářských, urbanistických i architektonických hodnot zejména ve vrcholových partiích Klínovce a navazujícího hřebene směrem v Neklidu uplatňujeme jako stěžejní investor v daném prostoru tyto následující připomínky k návrhu změny č. 3 ÚP Jáchymov pro společné projednání dle ust. § 50 stavebního zákona:</p> <p><b>1. Vrcholové partie hory Klínovec:</b></p> <p>Doporučujeme stanovit jasnou prostorovou regulaci pro jednotlivé lokality v rozsahu max. počtu NP, max. % zastavěnosti.</p> <p>Odůvodnění: ochrana krajinného rázu, ochrana přírody a krajiny, zachování stávající architektonické a urbanistického dědictví zejména okolí vrhu Klínovce a vrcholových partií Krušných hod na něj navazujících.</p> <p><b>2. Sjezdové tratě:</b></p> <p>Požadujeme záměry vymezení sjezdových tratí aktualizovat dle přílohy č. 1 této připomínky. Nově aktualizované vymezení sjezdových tratí je označené kódy SAK-STn kde „n“ je číslo dané sjezdové trati. Zároveň požadujeme vyřazení těchto navržených ploch NSs z ÚP: NSs24, NSs25, NSs18, NSs17, NSs26, NSs6, NSs8, NSs9.</p> <p>Odůvodnění: v průběhu času se snažíme aktualizovat návrhy na vedení sjezdových tratí tak, aby co nejvíce odpovídali jak současným trendům zimní rekreace (zejména „modré“ sjezdové trati vhodné i pro začínající lyžaře a rodiny s dětmi) tak, a to</p> | <p><b>VYHOVĚT</b></p> <p><b>Na základě dohody s investorem, společností Ski areál Klínovec, budou stanoveny v návrhu změny pro veřejné projednání podrobnější regulativy omezující zejména výšku stavby a její půdorysnou velikost. Bude rovněž omezena max. kapacita z hlediska počtu hostů (stravování i ubytování).</b></p> <p>Také zde pořizovatel se plně ztotožnil s urbanisticky a krajinářsky zcela správným požadavkem sousední municipality. Je cílem a úkolem územního plánování chránit krajinu a krajinný ráz a stanovení vhodných, ale jasných a striktních regulativů je pro to vhodným nástrojem.</p> <p><b>VYHOVĚT</b></p> <p><b>Na základě dohody s investorem budou v návrhu změny č. 3 ÚP Jáchymov pro veřejné projednání dle ust. § 52 SZ aktualizovány a upřesněny, tj. plošně korigovány, v žádném případě zvětšeny, plochy „NSr“ pro nové sjezdovky a pro propojení, příp. rozšíření a zvýšení bezpečnosti stávajících sjezdových tratí a to včetně vyřazení ploch, jejichž využití pro nové sjezdové trati již není aktuální.</b></p> <p>Také zde pořizovatel se plně ztotožnil s urbanisticky a krajinářsky zcela správným požadavkem provozovatele sousedního lyžařského areálu, který s Městem Jáchymov nyní jedná o</p> |

| ČÍSLO / AUTOR/ DATUM DORUČENÍ<br>Text připomínky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu dokumentace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>zejména, požadavků na ochranu krajiny, životního prostředí a krajinného rázu a to včetně co nejmenšího zásahu do retenčních schopností lesních porostů, proto upravujeme v rámci podrobnějších a přesnějších podkladů naše záměry sjezdových tratí tak, aby odpovídaly výše uvedeným cílům. Na uvedených plochách k vyřazení nebudou realizovány sjezdové tratě.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>dlouhodobé spolupráci i v rámci provozování lyžařského areálu ve správním území našeho města.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>3. Lanová dráha Neklid:</b><br/>Posunout návrh lanovky L4 jihovýchodním směrem cca o 50–70m dle přílohy č. 2 této připomínky. Lanová dráha a její umístění je v grafickém znázornění návrhu změny č. 3 ÚP znázorněno prostou čarou. Navrhujeme specifikovat např. v textové části ÚP tento zákres tak, aby bylo možné v prostoru, který tato čára reprezentuje, umístit lanovou dráhu jako celek a to včetně ochranného pásma lanové dráhy. Návrh textu: „např. v prostoru SAK-L4 je přípustné umístění sedačkové nebo kabinové lanové dráhy a to včetně ochranného pásma lanové dráhy).“. Plocha SAK-82 – horní stanice lanové dráhy: v prostoru horní stanice lanové dráhy bude umístěn objekt obsluhy a zázemí lanové dráhy. Objekt bude primárně využíván pro umístění podpůrných technologií lanové dráhy, také jako služebna (obslužný objekt), případně pro ubytování zaměstnanců, zajišťujících obsluhu lanové dráhy. Navrhujeme i tuto plochu zanést do změny č. 3 ÚP jako zastavitelnou plochu. Plocha SAK-85 – dolní stanice lanové dráhy: v prostoru dolní stanice lanové dráhy bude umístěn obslužný objekt lanové dráhy, který bude sloužit pro umístění podpůrných technologií lanové dráhy a také jako služebna (obslužný objekt). Objekt bude zasahovat také mimo ochranné pásmo lanové dráhy. Navrhujeme vymezení plochy přípustné pro umístění objektu v rozsahu zakreslené plochy SAK-85. Odůvodnění: lanová dráha bude posunuta tak, aby se do blízkosti výstupní stanice vešel i objekt horské služby. Dojde také k prodloužení celkové délky lanové dráhy o cca. 4m.</p> | <p><b>VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ</b><br/><b>Na základě dohody s investorem bude v návrhu pro veřejné řízení posunuta dle podkladu investora.</b></p> <p><b>Horní stanice lanové dráhy bude vymezena jako součást lanovky, nikoliv jako samostatně vymezená zastavitelná plocha s možností bydlení.</b><br/>Mohlo by dojít v budoucnu ke zneužití, horní stanice lanové dráhy je nedílnou součástí této dopravní infrastruktury, bude popsáno v textu, že nedílnou součástí lanové dráhy jsou i oba obslužné objekty (nástupní a výstupní stanice).</p> <p><b>Dolní stanice lanové dráhy bude vymezena jako součást lanovky, nikoliv jako samostatně vymezená zastavitelná plocha s možností bydlení.</b><br/>Mohlo by dojít v budoucnu ke zneužití, dolní, nástupní, stanice lanové dráhy je nedílnou součástí této dopravní infrastruktury, bude popsáno v textu, že nedílnou součástí lanové dráhy jsou i oba obslužné objekty (nástupní a výstupní stanice).</p> |
| <p><b>4. Turisticko-vzdělávací centrum Neklid:</b><br/>Doplnit v lokalitě Neklid adici plochy pro informační centrum (plocha občanského vybavení veřejného Z98) dle přílohy č. 3 této připomínky.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>VYHOVĚT</b><br/><b>Na základě dohody s investorem bude v návrhu změny č. 3 ÚP Jáchymov pro veřejné projednání dle ust. § 52 SZ aktualizována plocha pro Turisticko-</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| ČÍSLO / AUTOR/ DATUM DORUČENÍ<br>Text připomínky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu dokumentace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Odůvodnění: v průběhu času se snažíme aktualizovat návrhy na projekt informačního centra na Neklidu. Umístění budovy nám vychází s ohledem na technické podmínky, provozní podmínky a předběžně projednávané požadavky dotčených orgánů mírně jižněji než je zakresleno v návrhu změny č. 3 ÚP Jáchymov pro společné projednání. Proto požadujeme rozšíření plochy Z98 pro toto infocentrum dle zákresu v příloze č. 3 naší připomínky.</p> <p><b>5. Retenční nádrže Neklid:</b><br/>Upravit umístění ploch pro budoucí lokalizaci retenčních nádrží (s možností využití i pro zasněžování) dle aktualizovaného podkladu. Zvětšit a upřesnit vymezení nádrže W1, posunout návrh nádrže W2, zvětšit kapacitu a tedy i plochu pro nádrž W3, vše podle přílohy č. 4 naší připomínky. Dále také umístit novou plochu SAK-W0.<br/>Odůvodnění: při navazujících přípravných a projektových pracích došlo ke zpřesnění návrhu umístění těchto nádrží. Plocha označená SAK-W0 je stávající retenční nádrž.</p> | <p><b>vzdělávací centrum Neklid.</b><br/>Také zde pořizovatel se plně ztotožnil s požadavkem provozovatele sousedního lyžařského areálu, který s Městem Jáchymov nyní jedná o dlouhodobé spolupráci i v rámci provozování lyžařského areálu ve správním území našeho města, aby byla aktualizována plocha pro turisticko-vzdělávací centrum Neklid. Informační centra se stávají branami do jednotlivých turistických areálů, lyžařské areály v Alpách se předhánějí v kvalitě a v nabídce služeb svých informačních pointů. Proto pořizovatel doporučuje vyhovět tomuto požadavku tak, aby budoucí informační středisko Neklid mělo parametry špičkového infocentra běžného pro alpské lyžařské areály.</p> <p><b>VYHOVĚT</b><br/><b>Na základě dohody s investorem bude v návrhu pro veřejné řízení upravena hranice plochy W1, W2, W3 dle podkladů investora. Bude doplněna stávající nádrž W0, která fyzicky existuje.</b><br/>Také zde pořizovatel se plně ztotožnil s požadavkem provozovatele sousedního lyžařského areálu, který s Městem Jáchymov nyní jedná o dlouhodobé spolupráci i v rámci provozování lyžařského areálu ve správním území našeho města. Je potřeba, aby vymezení vodních ploch odpovídalo aktuálním podkladům.</p> |
| <p><b>04 / Město Jáchymov / 5.4.2018</b><br/>Na základě ust. § 50 stavebního zákona podávám tímto na společném projednání návrhu změny č. 3 ÚP Jáchymov tuto připomínku za Město Jáchymov s těmito dále uvedenými požadavky na úpravu dokumentace změny:</p> <p>1. Tam, kde změna aktualizovala hranici zastavěného území, ale nestanovila funkční využití objektů, je nutné také stanovit funkční využití uvnitř polygonu aktualizované hranice.<br/>Odůvodnění:<br/>Jedná se formální nepřesnost, došlo sice k vymezení aktualizované hranice zastavěného území, ale již nedošlo k vybarvení ploch uvnitř některých modrých polygonů nově aktualizovaného zastavěného území.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>VYHOVĚT</b><br/><b>Vyplnit plochy aktualizované hranice zastavěného území o funkční využití plochy uvnitř aktualizovaného polygonu.</b><br/>Z hlediska přehlednosti a transparentnosti změny je žádoucí, aby uvnitř polygonu aktualizované hranice zastavěného území bylo viditelné funkční využití dané zastavěné plochy.<br/><i>Projektant: Opraveno, v lokalitách, kde se aktualizuje hranice zastavěného území je vyplněna odpovídající funkční plocha. Všechny místa aktualizací jsou navíc označena písmeny (A, B, C ...) a v kap. 10 odůvodnění, na konci tabulky s lokalitami změny, je uveden seznam všech ak-</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| ČÍSLO / AUTOR/ DATUM DORUČENÍ<br>Text připomínky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu dokumentace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. Vypustit návrhy zastavitelných ploch Z77 a Z92 v lokalitě Mariánská.<br/>Odůvodnění:<br/>Stávající územní plán již nyní vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro různé formy bydlení a to ve vhodnějších lokalitách, v této lokalitě není vhodné dále rozšiřovat zastavitelné plochy.</p> <p>3. Vypustit záměr Z37 dle návrhu změny č. 3. Lokalita Z37 zůstane beze změny dle dnes platného a účinného ÚP ve znění změn č. 1, 2, 4.<br/>Odůvodnění:<br/>Přemístění plochy Z37 severním směrem nepovažujeme za vhodné, není zde vybudována kapacitní dopravní a technická infrastruktura, plocha Z38 dle dnes platného a účinného ÚP ve znění změn č. 124 zůstává změnou č. 3 vypuštěna i nadále.</p> | <p><i>tualizovaných míst s odůvodněním, jak požadoval orgán ochrany ZPF.</i></p> <p><b>VYHOVĚT</b><br/><b>Vypustit uvedené zastavitelné plochy Z77 a Z92 z návrhu změny pro veřejné řízení.</b><br/>Pořizovatel se ztotožňuje s požadavkem Města Jáchymov, že změna č. 3 a především již měněný územní plán města Jáchymov ve znění změny č. 1,2,4 obsahuje již nyní dostatek zastavitelných ploch pro různé formy bydlení, pokud tedy Město Jáchymov jako municipalita žádá o vyřazení některých zastavitelných ploch, pořizovatel tento přístup podporuje.</p> <p><b>VYHOVĚT</b><br/><b>Vypustit záměr Z37 z obsahu změny č. 3.</b><br/>Viz předchozí, návrh změny č. 3 a především již měněný územní plán města Jáchymov ve znění změny č. 1,2,4 obsahuje již nyní dostatek zastavitelných ploch pro různé formy rekreace, pokud tedy Město Jáchymov jako municipalita žádá o vyřazení některých zastavitelných ploch, pořizovatel tento přístup podporuje.</p> |

## 15.2. Veřejné projednání

| ČÍSLO / AUTOR PŘIPOMÍNKY / DATUM<br>Požadavky (kráceno pořizovatelem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ<br>Pokyny pro úpravu návrhu a odůvodnění |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <p><b>01/ MĚSTO BOŽÍ DAR / 5.6.2022</b><br/>Město Boží Dar již dříve podalo několik připomínek k připravovaným změnám č. 3 a č. 4 územního plánu města Jáchymova v záležitostech, které mají úzký vztah a vazbu na katastrální území Boží Dar. Některé z nich byly pořizovatelem akceptovány a jsou zapracovány do nyní předloženého návrhu změny č. 3 k projednání, jiné akceptovány nebyly. Dne 1.6.2022 se na Městském úřadě Jáchymov konalo společné jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu města Jáchymov. Na základě předloženého návrhu a informací z veřejného projednání se město Boží Dar rozhodlo uplatnit připomínky řešící potřeby a možnosti města Boží</p> |                                                            |

Dar ve vazbě na navrhované změny. Pro město Boží Dar je zásadní situace ve vrcholové oblasti Klínovce a změny spojené se sportovním areálem Neklid, tj. část ÚP Jáchymov – východ, které mají přímou vazbu na katastrální území a infrastrukturu města Boží Dar, konkrétně se jedná především o následující záležitosti:

a) Zajištění neprodleného dořešení problematiky bilancí všech inženýrských sítí ve vrcholové části Klínovce a oblasti Neklidu ve vazbě na katastrální území Boží Dar a nových ploch vytvářejících předpoklad pro novou zástavbu, kdy tyto opět nejsou řešeny ve vazbě na zajištění nezbytné infrastruktury a napojení na dostatečně kapacitní inženýrské sítě, včetně dopravního zatížení, které změny vyvolají.

b) Požadavek na urbanistické, přírodní, krajinářské a památkářské posouzení rozsahu, charakteru a míry zastavěnosti vrcholové partie Klínovce a oblasti Neklidu a jejich vliv na krajinný ráz této vrcholové partie Krušných hor a nejvyšší hory Klínovec. Je nezbytné doplnění posouzení ekologické únosnosti prostoru vrcholové partie Krušných hor a samotného vrcholu Klínovce ve vazbě na plánovanou zástavbu a její následný provoz a využití dle navržených změn č. 3 a již realizované změny č. 4 ÚP města Jáchymov.

c) Požadavek na doplnění vyjádření orgánů památkové péče ve vazbě na ochranné pásmo kulturní památky hotel Klínovec a zajištění nezbytných odstupů a pohledů na ni při zachování krajinného rázu vrcholových partií nejvyšší hory Krušných hor.

d) Nezbytné je připomenout hodnotu lesních pozemků – u záborů lesních pozemků na vrcholu Klínovce je třeba mít na zřeteli, že se jedná o

#### NEVYHOVĚT

Jak je uvedeno ve vypořádání námítky, dořešení problematiky bilancí všech inženýrských sítí ve vrcholové části Klínovce a oblasti Neklidu není předmětem řešení změny územního plánu, ale oborových dokumentací řešících právě tuto oblast technické infrastruktury. Je věcí navazujících správních řízení a rozhodnutí či stanovisek zejména vodoprávních orgánů, jak bude tato problematika v konkrétních případech řešena.

#### VYHOVĚT

Kompetentním orgánem v této věci je Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, s ním bylo dohodnuto, jako bod 4. uzavřené dohody, že „Ke všem závažným zásahům do lesních ekosystémů v rámci „Ploch přírody a krajiny,“ jako je např.: budování vleků, lanovek, sjezdovek, lyžařských cest, lanových center, trekových a trailových drah, cyklistických stezek apod., budou ve změně č. 3 doplněny podmínky: „pro realizaci konkrétního záměru je nutné jeho předběžné posouzení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, příp. provedení zhodnocení tohoto záměru podle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to včetně posouzení kumulace vlivů s dalšími okolními plánovanými i již realizovanými záměry.“

*Projektant: text podmínky zapracován do textu výroku v kap. 6.1. pro plochy lesní.*

#### VYHOVĚT

V souladu s metodickým pokynem Ústavu územní rozvoje v Brně pořizovatel oslovil s žádostí o stanovisko Ministerstvo kultury, které žádost akceptovalo a vydalo stanovisko č.j. MK 33713/2022 OPP dne 1.6.2022. Toto stanovisko bylo velmi obsáhlé a pořizovatel mu ve všech bodech vyhověl – viz vypořádání stanovisek, které je založeno v dokladové části pořízení této změny.

#### VYHOVĚT

Ochrana lesa je zde zajištěna kladnými stanovisky orgánem státní správy lesa jak na úrovni Měst-

kategorii lesa ochranného – vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace, podle § 7 zákona 289/1995 Sb. o lesích. Tato kategorie lesa poživá nej přísnější ochranu dle zákona o lesích, a jejich zachování je absolutní prioritou. Jakékoli zásahy do plochy těchto lesů mohou mít velmi destruktivní účinky na navazující níže položené lesy, a v konečném důsledku mohou vést k plošnému rozpadu porostů nejen na vrcholu Klínovce. Tuto záležitost je nezbytné zohlednit do podmínek zástavby.

e) V předloženém návrhu je vyčleněna plocha pro výstavbu stezky v oblacích, která je opět umístěna u vrcholu Klínovce, byť bylo investorem deklarováno její přesunutí dále od vrcholu včetně změny jejích parametrů. Dle návrhu se jedná o lokalitu 37 – nová plocha přírodní rekreace NSr4 (plocha 5989 m<sup>2</sup>, zmenšena změnou č. 4 na 5687 m<sup>2</sup>), stezka v korunách stromů a související zařízení. Zmenšení plochy je vyvoláno pouze střetem s dříve schválenou změnou č. 4, takže plocha vyčleněná k tomuto účelu je ve skutečnosti prakticky dvojnásobná. Plocha je definována jako plocha přírodní rekreace, výškový limit stavby stanoven na 60 metrů, stavba výškovým limitem nepřekročí nejvyšší hřebenové partie stávajících staveb na vrcholu Klínovce /historická zástavba/, stavba bude posouzena z hlediska krajinného rázu – maximální zastavěná plocha, daná průmětem spirálových tubusů nepřekročí 7000 m<sup>2</sup>, minimalizovat vyloučit kácení vzrostlých dřevin, minimalizovat narušení půdního povrchu, v lesním porostu umístit pouze zařízení nezbytná pro realizaci záměru stezky v korunách stromů. V předloženém posouzení vlivů na životní prostředí od Ing. Hany Peškové ze dne 22.03.2022, přiloženém k pozvánce na veřejné projednání, není tato kontroverzní stavba s dalekosáhlými dopady na dopravu, životní prostředí v širším slova smyslu a krajinný ráz Klínovce prakticky vůbec zmíněna. Je zde uvedena pouze citace specifikace plochy NSr4. Uvedené parametry tohoto, pro nejvyšší vrchol Krušných

ského úřadu Ostrov (č.j. ŽP/23570/22 ze dne 6.6.2022), kde je v souladu s lesním zákonem odkázáno na to, že zábory lesa pro rekreační využití řešení orgán SSL na úrovni krajské, tak právě souhlas krajského orgánu SSL, stanovisko č.j. KK/2313/ZZ/22//KK-39845/22 ze dne 11.5.2022, kde se výslovně uvádí, že „nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem jako orgánem státní správy lesů č.j. KK/622/ZZ/22 ze dne 9.3.2022.“. V tomto zmiňovaném stanovisku k návrhu změny pro veřejné řízení je poté výslovně uvedeno, že „vzhledem k výše uvedenému uplatňujeme stanovisko k územně plánovací dokumentaci a souhlasíme s dotčením těchto lesních pozemků za předpokladu, že budou dodržena příslušná ustanovení zákona o lesích o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dotčení bude projednáno a schváleno všemi vlastníky předmětných lesních pozemků.“.

#### VYHOVĚT

**Pro plochu NSr4 s kódem lokality „37“ bude vypuštěna. Do textové části změny bude doplněno, že projekt „Stezka v oblacích“ může být realizována v rámci nezastavěného území cca 500 m jižně pod vrcholem Klínovce v rozsahu záměrů, pro který byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, zejména závazné stanovisko úřadu územního plánování, Městský úřad Ostrov, č.j. Mě-ÚO/42829/2020, spis. zn. ORÚP/17095/ 2019/Go ze dne 29.6.2020.**

Již dnes je v návrhu změny stanoveno „HODNOCENÍ VLIVŮ: pro navrhovanou plochu NSr4 – vyloučit minimalizovat kácení vzrostlých dřevin, minimalizovat narušení půdního povrchu, v lesním porostu umístit pouze zařízení nezbytná pro realizaci záměru stezky v korunách stromů, zajistit biologický dozor.“. Navíc se v dohodě s orgánem ochrany životního prostředí přidá podmínka posouzení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, příp. provedení zhodnocení tohoto záměru podle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to včetně posouzení kumulace vlivů s dalšími okolními plánovanými i již realizovanými záměry. Ust. § 67 zákona 114/1992 Sb. poté stanovuje následující: „(1) Ten, kdo v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny zamýšlí uskutečnit závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle částí druhé, třetí a páté tohoto zákona (dále jen „investor“), je povinen předem zajistit na svůj náklad provedení hodnocení vlivu

hor nevhodného objektu, navíc v kombinaci s dalšími aktivitami v této lokalitě, jednoznačně splňují podmínky zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění minimálně pro zjišťovací řízení na posuzování vlivů na životní prostředí a posouzení krajinného rázu vrcholové oblasti Krušných hor a jejího širšího okolí. S touto případnou stavbou úzce souvisí i problematika dopravy, tj. dopravní zatížení území včetně nezbytného parkování. Takto výrazný a rozsáhlý zásah do krajiny by měl územní plán řešit výrazně konkrétněji. V souvislosti s touto plochou podáváme i samostatnou námitku.

f) Lokalita 38 – nová plocha Z86 – hromadná rekreace (plocha 1871 m<sup>2</sup>), plocha určená pro veřejné ubytování, stravování a služby, maximální počet ubytovaných 200 EO, maximální zastavěnost 80 % včetně zpevněných ploch, maximální kapacita stravování 200 EO, ve změně č. 3 není stanovena nově podlažnost jako u jiných ploch, zřejmě tedy

zamýšleného zásahu na tyto chráněné zájmy. V případě pochybností o závažnosti zásahu a jeho rozsahu z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem může ten, kdo jej zamýšlí uskutečnit, požádat o stanovisko příslušný orgán ochrany přírody. Orgán ochrany přírody vydá odůvodněné stanovisko k závažnosti zásahu a rozsahu dotčených zájmů chráněných tímto zákonem do 30 dnů ode dne doručení žádosti. Součástí hodnocení podle věty první je návrh opatření k vyloučení nebo alespoň zmírnění negativního vlivu na obecně nebo zvláště chráněné části přírody, nebo návrh náhradních opatření. Náležitosti hodnocení stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou. (2) Hodnocení podle odstavce 1 se použije jako součást posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud splňuje zároveň požadavky tohoto zákona. (3) Hodnocení podle odstavce 1 je součástí žádosti o vydání povolení, souhlasu či závazného stanoviska podle tohoto zákona. Hodnocení investor předloží také v elektronické podobě. (4) Vyplyne-li z tohoto zákona, z jiných právních předpisů nebo z výsledku hodnocení podle odstavce 1 potřeba zajištění přiměřených opatření k vyloučení nebo zmírnění negativních vlivů zamýšleného zásahu nebo náhradních opatření, je investor povinen tato opatření realizovat na svůj náklad. Rozsah a nezbytnost těchto opatření stanoví orgán ochrany přírody v rozhodnutí nebo závazném stanovisku vydávaném podle tohoto zákona.“. To, zda stezka bude předmětem posouzení vlivů na krajinný ráz a posouzení vlivů dle zákona 100/2001 Sb., hodnocení EIA, tedy bude předmětem navazujících správních řízení a stanovisek k tomu kompetentních orgánů ochrany přírody. S ohledem na to, že záměr by měl být ale realizován cca 500 m jižně, pod vrcholem Klínovce, bude plocha NSr4 zrušena bez vymezování jiné plochy, bude nahrazeno pouze textovým odkazem.

*Projektant: Zapracováno do textu výroku v kap. 6.1. pro plochu lesa.*

#### **VYHOVĚT**

**Pro plochu Z86, lokalita č. 38, bude doplněna podmínkami prostorové regulace dle požadavku připomínky sousedního města Boží Dar, tj. omezit výšku staveb na 12,5 m a 2 NP + podkroví.**

Nebyl zde záměr připustit nepřiměřeně vysokou zástavbu, pořizovatel v odborné rovině plně sou-

platí údaj z upraveného územního plánu, tj. 4 až 5 NP, 5 % výměry může mít 7 NP, koeficient míry zastavění se zvyšuje ze 40 % na 60 % (toto neplatí pro Z67a a Z73), pro navrhované plochy Z96 a Z86 – využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz. Bylo by vhodné omezit výšku staveb na 12,5 m a 2 NP + podkroví jako u ostatních ploch, neboť nová prakticky „výšková“ stavba na vrchol Klínovce opravdu nepatří.

g) Plocha Z73 – je to plocha definovaná již změnou č. 4 (7560 m<sup>2</sup>), plocha rekreace hromadné, pro restauraci a zázemí ski areálu, zastavěná plocha maximálně 1500 m<sup>2</sup>, bez další specifikace, ve změně č. 3 není stanovena nově podlažnost, jako u jiných ploch, zřejmě tedy platí údaj z upraveného územního plánu, tj. 4 až 5 NP, 5 % výměry může mít 7 NP, koeficient míry zastavění se zvyšuje ze 40 % na 60 % (toto neplatí pro Z67a a Z73, kde je zastavěnost definována odlišně). Bylo by vhodné omezit výšku staveb na 12,5 m a 2 NP+ podkroví jako u ostatních ploch, neboť nová prakticky „výšková“ stavba do této lokality opravdu nepatří.

h) Doprava – navržená plocha parkovišť by mohla pokrýt aspoň základní potřeby daného prostoru. Změna č. 3, ale prakticky nijak neřeší zatížení území dopravou v pohybu, kdy ke stávající dopravě v zimě (v době kalamitních stavů nebo i za běžného provozu např. v době svátků či krásného počasí je území již dnes prakticky neprůjezdné) přibude značný objem dopravy v létě obecně z důvodu navýšení aktivit a bohužel pak především nově doprava vyvolaná předpokládanou stavbou stezky v oblacích, uvedenou v návrhu změny č. 3 územního plánu, a aktuální výstavbou logistického areálu ve Žďáru, což již bude v součtu pro celé území zcela neúnosné.

hlasí s požadavkem uplatněným v připomínce, skutečně je zde nutné zajistit ochranu krajinného rázu, přírodních hodnot i architektonických hodnot u okolních staveb.

*Projektant: Zapracováno do textu výroku v kap. 3.2. pro plochu Z86 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“*

#### VYHOVĚT

**Pro plochu Z73, která byla předmětem změny č. 4, bude doplněna podmínkami prostorové regulace dle požadavku připomínky sousedního města Boží Dar, tj. omezit výšku staveb na 12,5 m a 2 NP + podkroví.**

Nebyl zde záměr připustit nepřiměřeně vysokou zástavbu, pořizovatel v odborné rovině plně souhlasí s požadavkem uplatněným v připomínce, skutečně je zde nutné zajistit ochranu krajinného rázu, přírodních hodnot i architektonických hodnot u okolních staveb.

*Projektant: Zapracováno do textu výroku v kap. 3.2. pro plochu Z73 ve sloupci „Podmínky pro využití ploch“*

#### VYHOVĚT

Návrh parkovacích ploch je součástí změny č. 3 územního plánu pro mnohé lokality, viz kap. Vymezení zastavitelných ploch, konkrétně se jedná o plochu Z11 – mezi parkem a ČSPH – plocha je určena pro výstavbu dvoupodlažních garáží, Z25 – nad Komenského ul. – plocha je určena pro výstavbu individuálních či řadových garáží ve svažitém terénu nad stávající komunikací, Z91 – ul. K Lanovce, kdy plocha je určena pro výstavbu parkovacího domu, 2–3 nadzemní podlaží, dopravně napojené na stávající silnici, Z78 – Nové Město, jižní okraj lokality, plocha je určena pro parkoviště, kapacita plochy je cca 20 parkovacích míst, Z76 – centrum lokality, plocha je určena pro parkoviště, kapacita plochy je cca 20 parkovacích míst, Z94 – jihozápadní okraj lokality (naproti ústavu), plocha je určena pro parkoviště, kapacita plochy je cca 20 parkovacích míst, Z83 – plochy pro dopravu pod lanovkou Bratrství, kdy plo-

i) Společné pro osady Klínovec a Neklid – dle změny č. 3 je specifikována možnost potřeby napojení na vodovod a kanalizaci nově pro cca 2000 EO, což je bezmála stávající kapacita ČOV Boží Dar, na kterou se předpokládá nějak „automaticky“ napojení. Uvedený centrální systém ve změně č. 3 ve skutečnosti neexistuje – tato problematika je zahrnuta také v zaslané námitce města Boží Dar.

cha je určena pro parkoviště, kapacita plochy je cca 700 parkovacích míst, Z63 – pod Hadí horou – plocha je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky, Z64 – pod Hadí horou, kdy plocha je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky, Z64a – pod Hadí horou, plocha je určena pro výstavbu parkoviště u dolní stanice lanovky, kdy jižní část plochy se nachází na poddolovaném území č. 644 „Jáchymov 6“, Z85 – pod Hadí horou, plocha je určena pro parkoviště s kapacitou cca 300 parkovacích míst, Z100 – plocha je určena pro parkoviště s kapacitou cca 350 parkovacích míst, jak je patrné z výše uvedeného výčtu, změna č. 3 obsahuje velké množství návrhových parkovacích ploch.

#### VYHOVĚT

**Změna č. 3 ÚP Jáchymov nebude predikovat odvedení splaškových vod z vrcholových partií Krušných hor (Klínovec, Neklid) do ČOV Boží dar ani napojení na vodovodní systémy provozované nebo vlastněné Božím darem. Do změny č. 3 bude vloženo ustanovení: „Nové rozvojové plochy v centrální části Jáchymova budou přednostně napojeny na centrální systém odkanalizování. Mimo centrální část bude odkanalizování řešeno v navazujících správních řízení v souladu s požadavky vodoprávního orgánu. V případě nemožnosti řešit odkanalizování a zásobování pitnou vodou mimo centrální část Jáchymova napojením na veřejný vodovod nebo kanalizaci z technických, kapacitních či jiných důvodů, je přípustné řešit odkanalizování i zásobování pitnou vodou ve vrcholových partiích individuálně, ale pouze v případě souhlasu vodoprávního orgánu.“**

Podobné námitky v této věci a v této problematice podalo též Povodí Ohře, jako tzv. oprávněný investor, Skiareál Klínovec s.r.o. a Město Boží Dar. Nikdo z výše uvedených, ale ani pořizovatel ÚP ale nemůže předjímat výsledek jednotlivých správních řízení navazujících na vydání změny tohoto územního plánu. Je na jednotlivých investorech, stavebnících a na požadavcích vodoprávního orgánu, jak bude dané stavební záměry řešeny z hlediska odkanalizování. Proto je zde vložen obecně formulovaný text odpovídající dikci zákona o vodovodech a kanalizacích ve znění: „V případě nemožnosti řešit odkanalizování a zásobování pitnou vodou mimo centrální část Jáchymova napojením na veřejný vodovod nebo kanalizaci z technických, kapacitních či jiných důvodů, je přípustné

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>řešit odkanalizování i zásobování pitnou vodou ve vrcholových partiích individuálně.“ Viz ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona 274/2001 Sb., ve znění „(4) Vlastníci vodovodů nebo kanalizací, jakož i vlastníci vodovodních řadů, vodárenských objektů, kanalizačních stok a kanalizačních objektů provozně souvisejících, jsou povinni umožnit napojení vodovodu nebo kanalizace jiného vlastníka, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti. Současně uzavřou vlastníci těchto vodovodů a kanalizací písemnou dohodu podle odstavce 3. Možnost napojení k zabezpečení dodávek pitné vody nebo odvádění odpadních vod nesmí být podmiňována vyžadováním finančních nebo jiných plnění. Náklady na realizaci napojení vodovodu nebo kanalizace hradí vlastník, jemuž je umožněno napojení vodovodu nebo kanalizace. (5) Vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení. Připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky a uzavření smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění i čištění odpadních vod nesmí být podmiňovány vyžadováním finančních nebo jiných plnění. Náklady na realizaci vodovodní přípojky na vodovod nebo kanalizační přípojky na kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu nebo kanalizace.“. Napojení na vodovod a kanalizaci by tedy mělo být předmětem konstruktivní dohody mezi jednotlivými participujícími subjekty v území a ne předmětem vzájemné nevraživosti a snahy o blokování konkrétních projektů.</p> <p><i>Projektant: Zpracováno do textu výroku v kap. 4.3.1.</i></p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 16. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění Změny č. 3 Jáchymov obsahuje 145 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění Změny č. 3 Jáchymov – Srovnávací text obsahuje 154 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění Změny č. 3 Jáchymov obsahuje 4 výkresy:

|     |                                             |            |
|-----|---------------------------------------------|------------|
| 01a | KOORDINAČNÍ VÝKRES – východ                 | 1 : 5 000  |
| 01b | KOORDINAČNÍ VÝKRES – západ                  | 1 : 5 000  |
| 02  | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ                       | 1 : 25 000 |
| 03  | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | 1 : 5 000  |

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

### Příloha:

#### Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Jáchymov na udržitelný rozvoj území:

- Hodnocení vlivů na životní prostředí – tzv. **SEA** (část A, C, D, E, F)  
– zpracovatel Mgr. Eliška Václavíková 66 stran formátu A4
- Hodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti – tzv. **NATURA** (část B)  
– zpracovatel Mgr. Eva Volfová, Mgr. Ondřej Volf 29 stran formátu A4
- Aktualizace hodnocení vlivů pro veřejné projednání z března 2022  
– zpracovatel Ing. Hana Pešková 8 stran formátu A4