

Městský úřad Jáchymov

sídlo: Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Jáchymově dne

Soňa Hynková

2.6.2025

Věc: Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. - žádost o poskytnutí informací

Tazatel žádal o poskytnutí informací:

- Žádost přiložena.

Na tuto informaci bylo odpovězeno:

- Odpověď přiložena.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JÁCHYMOV
nám. Republiky 1
362 51 JÁCHYMOV (II)
DIČ: CZ00254622
Soňa Hynková
sekretariát

Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na MěÚ Jáchymov.

tel. 353 808 111
fax 353 808 112
email: podatelna@mestojachymov.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB pobočka Ostrov
č.ú. 234086011/0300

IČO
00254 622



Istav Media, s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ03441725

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JÁCHYMOVĚ		Ukládací znak
Došlo:	- 1 - 04 -	Žádost o poskytnutí informací
Číslo:	1208	dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím v aktuálním znění

[Handwritten signature]

Žadatel: Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 01.04.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopii vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru
- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Společné povolení
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Povolení záměru
- Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru
- Souhlas s ohlášením stavby
- Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Rozhodnutí o odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Pro usnadnění Vaší práce **nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby.** Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@istav.cz

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour
Jednatel
Istav Media s.r.o.
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov
m: +420 605 454 043
e: zadosti@istav.cz
w: www.istav.cz

M ě s t s k ý ú ř a d J á c h y m o v

PSČ 362 51, náměstí Republiky 1 - Odbor stavební úřad

Váš dopis značky:

ze dne:

Sp. zn.: 1208/25/Pu

Naše č.j.: výst./1208/90/25/Pu

Vyřizuje: Punčochářová / tel.: 353 808 116

E-mail: puncocharova@mestojachymov.cz

Oprávněná úřední osoba: Anna Punčochářová

Istav Media s.r.o.

Klicperova 12

150 00 Praha 5

IDDS: dc6q2wa

V Jáchymově dne 29.5.2025

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění (dále je „stavební zákon“), obdržel dne 2.4.2025 žádost o poskytnutí informace, kterou podala právnická osoba Istav Media s.r.o., se sídlem Klicperova 12, 150 00 Praha 5, IČ 03441725, na základě zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění, a to poskytnutí informace k těmto bodům:

o poskytnutí informací z rozhodnutí (**resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí**) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru
- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Společné povolení
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Povolení záměru

- Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru
- Souhlas s ohlášením stavby
- Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Rozhodnutí o odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádné zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy kde by došlo k vytváření nové informace.

Tímto Vám na základě Vaší žádosti zasíláme v příloze naskenované povolení a souhlasy vydané naším stavebním úřadem na stavby z období od 1.1.2025 do 31.3.2025.

Na základě Vaší urgency ze dne 28.5.2025 o zaslání požadované informace, byla prověřena Vaše úhrada. Vzhledem k tomu, že nebyl správně uveden variabilní symbol a do poznámky bylo napsáno Město Jáchymov – faktura, nebylo možné úhradu správně přiřadit. Tudíž poplatek za výše uvedené informace nebyl do 29.5.2025 uhrazen. Žádáme tedy, pokud budete hradit další platbu za poskytnutí informací o dodržení variabilního symbolu a příp. do poznámky uvedení, že se jedná o informace dle z. č. 106/1999 Sb.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JÁCHYMOV
okres Karlovy Vary ②
STAVEBNÍ ÚŘAD



Anna Punčochářová
Vedoucí odboru stavební úřad

Příloha:

2x Vydané povolení na stavby právnických osob

Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov
Odbor stavební úřad

Sp. zn.: 2751/24/Pu

V Jáchymově dne 31. 1. 2025

Č.j.: výst./2751/291/24/Pu

Oprávněná úřední osoba: Anna Punčochářová

Vyřizuje: Punčochářová / tel.: 353 808 116

E-mail: puncochaova@mestojachymov.cz

SDĚLENÍ

Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, v návaznosti na ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 104 odst. 1 písm. j) návrh ohlášení stavebního záměru na stavbu „**Oprava ohradních zdí, náměstí Republiky č.p. 8**, umístěnou na st.p.č. 231 a p.p.č. 281/1 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj, kterou dne 13. 4. 2023 podala právnická osoba **Město Jáchymov, se sídlem nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov, IČ 002 54 622** (dále jen „stavebník“).

Popis ohlášené stavby:

Ohlášený stavební záměr řeší opravu stávajících ohradních zdí, spočívající v postupném rozebírání v pracovních záběrech šíře max. 1500 mm. Rozebrání bude v plné šířce stávající zdi a v celé dochované výšce. Hloubkově budou zdi rozebrány do úrovně skalního podloží nebo dochovaných nosných konstrukcí dvorního sklepa. Zdivo, které nebude aktuálně přezdíváno bude zapřeno záporovým dřevěným příložným pažením z dřevěných trámů 140/140 a fošnami tl. 50 mm. S ohledem na stav konstrukcí budou práce realizovány ručně, max. pomocí elektrických bouracích kladiv. Při bourání je třeba zabránit poškození dochovaných omítkových vrstev a základových konstrukcí stávajícího objektu. U JZ zdi bude nutno provést výkop ze SZ strany a odhalit celý rub stávající zdi.

Stavební úřad na základě tohoto posouzení vydává podle § 106 odst. 1 stavebního zákona

souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

na stavbu „**Oprava ohradních zdí, náměstí Republiky č.p. 8**, umístěnou na st.p.č. 231 a p.p.č. 281/1 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj.

Dne 17.6.2024 podal stavebník ohlášení záměru k provedení výše uvedené stavby.

Stavebník doložil k ohlášení záměru k provedení stavebních úprav:

- projektová dokumentace z 05/24 č. 1922/23,
- dokladová část: ZS MěÚ Ostrov, OMM – památková péče, č.j. MěÚO/62440/2024 ze dne 27.12.2024.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti (§ 106 odst. 3 stavebního zákona).

Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním záměru stavebního záměru již započato (§ 106 odst. 4 stavebního zákona).

Poučení.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas s provedením ohlášené stavby podle § 106 odst. 2 stavebního zákona, není správním rozhodnutím, nenabývá právní moci, a proto se nelze proti němu odvolat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JÁCHYMOV
okres Kolín, Jáchymov
STAVEBNÍ ÚŘAD



Anna Punčochářová
Vedoucí odboru stavební úřad

Obdrží:

Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov – stavebník

Dotčené orgány:

Městský úřad Ostrov, OMM-památková péče, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov – IDDS

Na vědomí:

akce

chrono

Stavebník je od placení správního poplatku podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., správních poplatcích v platném znění, osvobozen.

Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Odbor stavební úřad

Sp. zn.: 2896/24/Pu

V Jáchymově dne 19. 2. 2025

Č.j.: výst./2896/310/24/Bo

Oprávněná úřední osoba: Anna Punčochářová

Vyřizuje: Boček / tel.: 353 808 132

E-mail: bocek@mestojachymov.cz

SOUHLAS S OHLÁŠENÝM ODSTRANĚNÍM ČÁSTI STAVBY

Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, v návaznosti na ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 128 odst. 1 stavebního zákona, záměr ohlášení odstranění části stavby „**Revitalizace komplexu bytových domů náměstí Republiky, č.p. 72, 73 a 74 Jáchymov**“ umístěné na st.p.č. 172, 173 a 174 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj, který podala dne 24. 6. 2024 právnická osoba **BD FARMS a.s., se sídlem Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 036 79 586**, zastoupena na základě písemné plné moci ze dne 21. 5. 2024 **Janou Baumgärtlovou, bytem Sokolovská 259/30, 360 05 Karlovy Vary, IČ 128 60 263** (dále jen zástupce žadatele“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 128 odst. 2 stavebního zákona

s o u h l a s

s ohlášeným odstraněním části stavby „**Revitalizace komplexu bytových domů náměstí Republiky, č.p. 72, 73 a 74 Jáchymov**“, umístěné na st.p.č. 172, 173 a 174 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj.

Popis provádění bouracích prací:

Domy č.p. 72 (bývalé děkanství), č.p. 73 a č.p. 74 je v západní frontě domů, která tvoří v horní části města historické centrum v blízkosti kostela sv. Jáchyma. Zde se se zástavba mírně rozšířila a vytvořila pravidelnější strukturu, oproti větší části sídla. Vzniklo zde obdélné náměstí a byly zde umístěny nejvýznamnější stavby ve městě, kostel sv. Jáchyma, radnice, mincovna (nyní muzeum č.p. 37) a právě i budova děkanství č.p. 72. Jedná se o historické bytové domy (vznik okolo roku 1540) o třech nadzemních podlažích, které jsou již delší dobu neobývané. Jejich technický stav vyžaduje v krátkém časovém horizontu zásadní rekonstrukci, dvorní křídla domů jsou pobořené.

Stávající opuštěné domy byly vždy užívány pro bydlení, včetně okolního pozemku. Užívání budov ani celého areálu se nezmění. Komplex bytových domů je určen výhradně k bydlení, s doplňkovými službami. V přízemí bude společné provozní zázemí.

Domy určené pro revitalizaci, jsou ve vlastnictví stavebníka, plocha celkem 1001,00 m². Nemění se využití stávajících budov ani charakter pozemku kolem. Okolní struktura zástavby ani odstupové vzdálenosti okolních domů nebrání výstavbě nových dvorních přístaveb.

Použití vegetačních prvků pro úpravu terénu se nepočítá. Nejsou navržena žádná biotechnická opatření. Provede se svažování a zarovnání terénních nerovností, konečně terénní úpravy (ohumusování a osetí) se nebude provádět vzhledem k plánované výstavbě.

BÝVALE DĚKANSTVÍ Č. P. 72

Dlouhodobě neobývaný dům, závažné statické poruchy, obnova (oprava) dřevěných stropních konstrukcí, oprava stavebních poruch nosného zdiva a kleneb, obnova havarovaného historického kamenného zdiva dvorního křídla, sanace havarované historické opěrné stěny z lomového kamene (zadní dvůr), oprava uliční fasády včetně otvorových výplní.

Na západní (dvorní) straně domu dvě zděná křídla, s pultovými střechami. Severní křídlo pak má zřejmé společnou stěnu s dvorním křídlem (přístavkem) u objektu č.p. 73. Zdivo je poškozeno trhlinami od nerovnoměrných poklesů, v prostoru 2. NP je propadlá část stropu (prohnilá stropní nosné konstrukce), prostor 3.NP má zabeďněný vstup, není zpřístupněn prohlídce, lze konstatovat HAVARIJNÍ STAV. Odbourají se komplet dvorní (západní) křídla, včetně pultového propadlého krovu a střechy, rozsah viz výkresová dokumentace.

Ostatní bourací práce jsou soustředěny na odstranění novodobých konstrukcí bez památkové historické hodnoty (dostavby příček). Bez zásahu zůstává krov a střecha hlavní budovy, včetně dvou průlezných komínů.

MĚŠTANSKÝ DŮM Č. P.73

Odbourá se komplet torzo dvorního (západního) křídla, rozsah viz výkresová dokumentace. Další bourací práce řeší zvětšení a podchycení velkých otvorů ve stávajících stěnách.

Na domě byla provedena v roce 2013 akce OBNOVA STŘECHY ZNIČENÉ POŽÁREM včetně dostavby nových stropních konstrukcí. Bez bouracích zásahů zůstává nový krov a nová střecha hlavní budovy

DŮM Č. P. 74

Podle požadavku NPÚ byl vypracován stavební technický posudek jako podklad pro stanovisko k demolici fasádní uliční stěny, viz POSOUZENÍ STAVU OBJEKTU č.p. 74 Jáchymov.

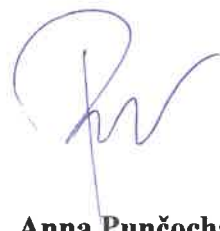
Dům má SILNÉ POŠKOZENÉ NOSNÉ KONSTRUKCE nadzemních podlaží, nalézá se v havarijním stavu. Ztráta únosnosti částí zdiva vede k nerovnoměrnému poklesu, jak je patrné zejména na východní uliční fasádě. Na objektu jsou patrné STATICKÉ PORUCHY. Bude nutná částečná demolice objektu, kdy budou ubourána všechna nadzemní podlaží vyjma KLENUTÝCH PROSTOR V PŘÍZEMÍ (sklepní prostory směrem do dvorní části) a HISTORICKÉHO SCHODIŠTĚ.

Budou dodrženy podmínky v rozhodnutí MěÚ Ostrov, OMM – památková péče pod č.j.: MěÚO/39222/2024 ze dne 19.7.2024, č.j. MěÚO/39233/2024 ze dne 19.7.2024, č.j. MěÚO/44316/2024 ze dne 20.8.2024.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Souhlas s odstraněním stavby nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi.

Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním záměru stavebního záměru již započato.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JÁCHYMOV
okres Karlovy Vary
STAVEBNÍ ÚŘAD



Anna Punčochářová
Vedoucí odboru stavební úřad

Obdrží:

Jana Baumgärtlová, Sokolovská 259/30, 360 05 Karlovy Vary – IDDS – zástupce žadatele
Ing. Jakub Milota, Rejskova 2169/14, 120 00 Praha – Vinohrady – stavbou dotčený soused
Mgr. Kateřina Voldřichová, Budějovická 558/70, 140 00 Praha – Krč – stavbou dotč. soused
TJ Jáchymov, z.s., náměstí Republiky 75, 362 51 Jáchymov – stavbou dotčený soused

Dotčené orgány:

Městský úřad Ostrov, OMM – památková péče, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov – IDDS

akce
chrono

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, položky 18 odst. 13 sazebníku ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 12. 11. 2024.

