

Městský úřad Jáchymov

sídlo: Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Jáchymově dne

Soňa Hynková

4.3.2025

Věc: Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. - žádost o poskytnutí informací

Tazatel žádal o poskytnutí informací:

- Žádost přiložena.

Na tuto informaci bylo odpovězeno:

- Odpověď přiložena.

Soňa Hynková
sekretariát



Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na MěÚ Jáchymov.

tel. 353 808 111
fax 353 808 112
email: podatelna@mestojachymov.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB pobočka Ostrov
č.ú. 234086011/0300

IČO
00254 622

SKIAREÁL Klínovec s.r.o.: č.j. 175/2025/JH

Int.s.z.: 01

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JÁCHYMOVĚ		Ukládací znak
Došlo:	- 3 - 03 - 2025	Zpracovatel
Č.j.:	489	JH

Městský úřad Jáchymov

Náměstí Republiky 1

362 51 Jáchymov

Datum: 02.03.2025

Vyřizuje: Jaromír Hradil

Věc: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

Obracím se na Vás ve věci žádosti o sdělení níže uvedených informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Žádám Vás o zaslání kopie nájemní smlouvy (Občerstvení Krásná Vyhlička - zřejmě ~~zastaralá~~), na parcele ve vlastnictví města Jáchymova, umístěné v k.ú. Jáchymov, par. č. 1539 a případně i okolních parcelách.

Žádám Vás zároveň o poskytnutí záborového elaborátu, který by vyobrazoval konkrétní plochy, které má tento subjekt v pronájmu.

Všechny tyto informace žádám poskytnout v elektronické podobě a prosím o zaslání do naší datové schránky : 58ipdc9

V Loučné pod Klínovcem dne 02.03.2025



Jaromír
r Hradil

Digitálně podepsal
Jaromír Hradil
Datum: 2025.03.02
22:28:57 +01'00'

Jaromír Hradil – ředitel společnosti

1875

Městský úřad Jáchymov
nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

vyřizuje: Martina Šlehoferová
telefon: 353808119
e-mail: slehoferova@mestojachymov.cz
Odbor hospodářsko správní
V Jáchymově: 03.03.2025
číslo jednací: 0000789/25/MŠI
vaše značka: -

SKIAREAL KLÍNOVEC s.r.o.
Jaromír Hradil
Belgická 681/5
120 00 Praha 2

Žádost o poskytnutí informací dle zák.č. 106/1999 Sb. - Kopie nájemní smlouvy - nájemce

Vážený pane Hradile,

v příloze zasíláme kopii Nájemní smlouvy č. 10/13 s nájemcem panem
týkající se pronájmu části p.p.č. 1539 v k.ú. Jáchymov včetně záborového elaborátu.

S pozdravem

Bc. Karla Bláhová
Vedoucí OHS

Za správnost vyhotovení:
M. Šlehoferová

Martina Šlehoferová
2025.03.03 14:44:47

Signer:
CN=Martina Šlehoferová
C=CZ
O=Město JÁCHYMOV
2.5.4.97&NTRCZ-00254622
Public key:
RSA/4096 bits

tel. 353 808 111
fax 353 808 112
email: podatelna@mestojachymov.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB pobočka Ostrov
č.ú. 234086011/0300

IČO
00254 622

N Á J E M N Í S M L O U V A č. 10/13

uzavřená podle § 663 a následujících občanského zákoníku a na základě usnesení Rady města města Jáchymov ze dne 16.07.2013 a 13.08.2013 a Zastupitelstva města ze dne 11.09.2013 níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. Město Jáchymov, IČ 00254622

se sídlem Jáchymov, Náměstí Republiky 1, PSČ 362 51
jednající svým starostou panem **Ing. Bronislavem Grulichem**
bankovní spojení: 234086011/0300, VS 21311013

dále jen ***pronajímatel***

a

2.

I

J

57/33, PSČ 400 01

dále jen ***nájemce***

I.

Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, má ve vlastnictví

- pozemkovou parcelu č. 1539 (lesní pozemek) o výměře 117537 m²,

vše v katastrálním území Jáchymov, obec Jáchymov, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

1.2. Pronajímatel pronajímá nájemci část výše uvedeného pozemku, a to v následujícím rozsahu (dále jen „předmět nájmu“):

- pozemkovou parcelu č.1539 (lesní pozemek) o výměře 336 m²,
přičemž předmět nájmu je zakreslen do situačního plánu, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1.3. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu mu je znám. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol.

II. Účel nájmu

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do užívání za účelem

- **umístění dočasné stavby pro občerstvení**
- **provoz lyžařské školy a dětského hracího centra**

2.2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanovenému v této nájemní smlouvě, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv po celou dobu nájmu a poskytnou nájemci případnou součinnost k tomu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu dle této nájemní smlouvy.

2.3. Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu provádět na své náklady a svým jménem pouze takové úpravy, opravy a údržbu, aby bylo možné předmět nájmu užívat ke smluvenému účelu, a to vždy po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

III. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **31. 12. 2030**.

3.2. Nájem může skončit kdykoliv písemnou dohodou obou stran.

3.3. Pronajímatel může okamžitě písemně odstoupit od této smlouvy,

- a) jestliže nájemce užívá předmět nájmu nebo jeho část k jinému než sjednanému účelu,
- b) užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo jeho část, nebo trpí-li užívání předmětu nájmu nebo jeho části takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda,
- c) jestliže nájemce nezaplatil splatné nájemné nebo jeho část,
- d) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy, nebo
- e) poruší-li nájemce svou povinnost uvedenou v čl. VII odst. 7.1. této smlouvy.

V případě odstoupení smlouva zanikne okamžikem doručení odstoupení nájemci.

3.4. Každá smluvní strana může i před uplynutím doby nájmu tuto smlouvu písemně vypovědět

- a) bez udání důvodu; v takovém případě činí výpovědní doba 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- b) z důvodu neuhrazení nájemného nebo jeho jakékoliv části; v takovém případě může smlouvu vypovědět pouze pronajímatel a výpovědní doba je 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Skončení nájmu

4.1. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pronajímateli předat vyklizený předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nejpozději **do 5 pracovních dnů od skončení nájmu**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neučiní-li tak nájemce, je pronajímatel oprávněn zajistit si převzetí předmětu pronájmu i bez součinnosti nájemce; náklady s tím spojené však nese nájemce.

4.2. Při skončení nájmu bude proveden protokolární zápis o předání předmětu nájmu pronajímateli. Poškození předmětu nájmu, které bylo způsobeno činností nájemce, je povinen nájemce odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu, nedohodnou-li se strany jinak.

V. Výše, splatnost a způsob úhrady nájemného

5.1. Nájemné se sjednává takto:

- **600,- Kč/m²/rok za 121 m²** pronajatého pozemku sloužícího k umístění dočasné stavby pro občerstvení
- **14,- Kč/m²/rok za 215 m²** pronajatého pozemku sloužícího k provozu lyžařské školy a dětského hracího centra.

Celkem roční nájemné tedy činí 75.610,- Kč.

5.2. Nájemné se hradí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. První nájemné za část roku 2013 bude uhrazeno nejpozději **do 31.03.2014** a každé další nájemné bude hrazeno do 31. března běžného roku.

5.3. V případě prodlení s úhradou nájemného nebo jeho části, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení: Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci. Nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit způsobem uvedeným ve výzvě pronajímatele k zaplacení smluvní pokuty.

5.4. Nájemné bude každoročně upravováno vždy k 1. lednu kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace v České republice za uplynulý rok, přičemž pro stanovení této výše inflace za předchozí rok je rozhodující sdělení České národní banky a centrálního statistického úřadu. V závislosti na tomto oznámení sdělí pronajímatel nájemci roční výši nájemného s tím, že nájemce případný nedoplatek za uplynulé měsíce příslušného roku doplatí pronajímatel v prvním platebním termínu pro následující splátku nájemného.

VI. Úpravy a změny předmětu nájmu

6.1. Jakékoliv jiné úpravy nebo změny předmětu pronájmu může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Na udělení souhlasu nemá nájemce právní nárok a udělený souhlas může pronajímatel kdykoliv bez udání důvodu odejmout.

6.2. Nájemci je povoleno oplotit část předmětu nájmu a to tu část, která bude sloužit pro umístění dočasné stavby pro občerstvení.

6.3. Nájemce je povinen na své náklady

- a) odstranit na své náklady všechny závady a poškození, která na předmětu nájmu způsobil nájemce nebo osoby, které jej užívaly ke sjednanému účelu s vědomím nájemce, a to bez zbytečného odkladu po zjištění závady nebo poškození;
- b) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda;
- c) provádět veškerou údržbu předmětu nájmu nezbytnou pro zachování účelu nájmu, zejména úpravu sněhové vrstvy pomocí sněhové rolby, sečení travního porostu a svoz posečené trávy mimo lyžařskou sezónu;
- d) udržovat pořádek na předmětu nájmu, dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a řídit se všemi v místě platnými vyhláškami a obecně závaznými předpisy,
- e) provádět úklid pronajatých pozemků průběžně během celé lyžařské sezóny a po jejím skončení, nejpozději do 30. května běžného roku provést generální úklid pronajatých pozemků včetně odstranění odpadu podle předpisů o odpadech a ve stejné lhůtě odstranit všechny závady a poškození, k nimž je nájemce povinen podle této nájemní smlouvy;
- f) povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám (zejména Lesní úřad města Jáchymov, městské lesy, příspěvková organizace) na požádání přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu stanoveným způsobem.

VII. Podnájem

7.1. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

7.2. Nájemce není oprávněn převést oprávnění z této nájemní smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VIII. Sankce

8.1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty v těchto případech:

- a) Kč 20.000,- v případě, že nájemce poruší své povinnosti uvedené v čl. VI., odst. 6.3., písm. a), b) a c) této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti;
- b) Kč 10.000,- v případě, že nájemce neprovede generální úklid podle čl. VI odst. 6.3., písm. g) této smlouvy ve stanoveném termínu (kontrola splnění uvedené povinnosti bude pronajímatelem prováděna vždy 1. týden v červnu běžného roku);
- c) Kč 2.000,- za každý den prodlení nájemce se splněním jeho povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.

8.3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, a to i v rozsahu převyšujícím uvedené sankce.

8.4. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci. Nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit způsobem uvedeným ve výzvě pronajímatele k zaplacení smluvní pokuty.

IX.

Společná a závěrečná ustanovení

9.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva občanským zákoníkem. Účastníci se dohodli na tom, že písemnosti se mezi nimi doručují prostřednictvím pošty na jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

9.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních a nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem podpisu. Jakékoliv změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.

9.3. Obsah této smlouvy, na němž se účastníci dohodli a s nímž jsou plně srozuměni, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, což dokládají svým podpisem pod tuto smlouvu.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

V Jáchymově dne 28.11. 2013

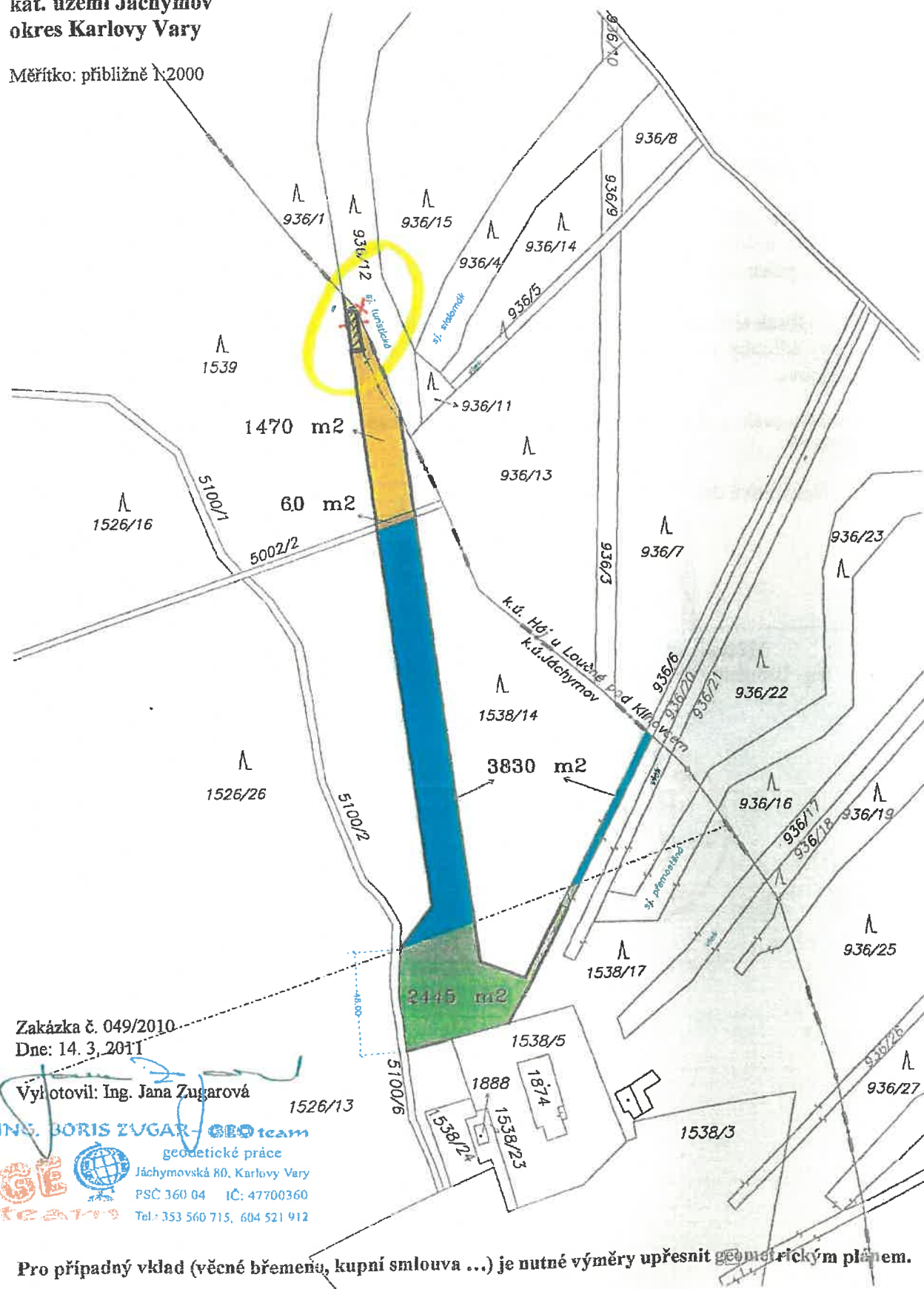


Město Jáchymov
Ing. Bronislav Grulich, starosta



NÁVRH vymezení částí pozemků pč. 1538/14, 1538/17, 1539 a 5002/2 k pronájmu Klínovec a.s.
kat. území Jáchymov
okres Karlovy Vary

Měřítko: přibližně 1:2000



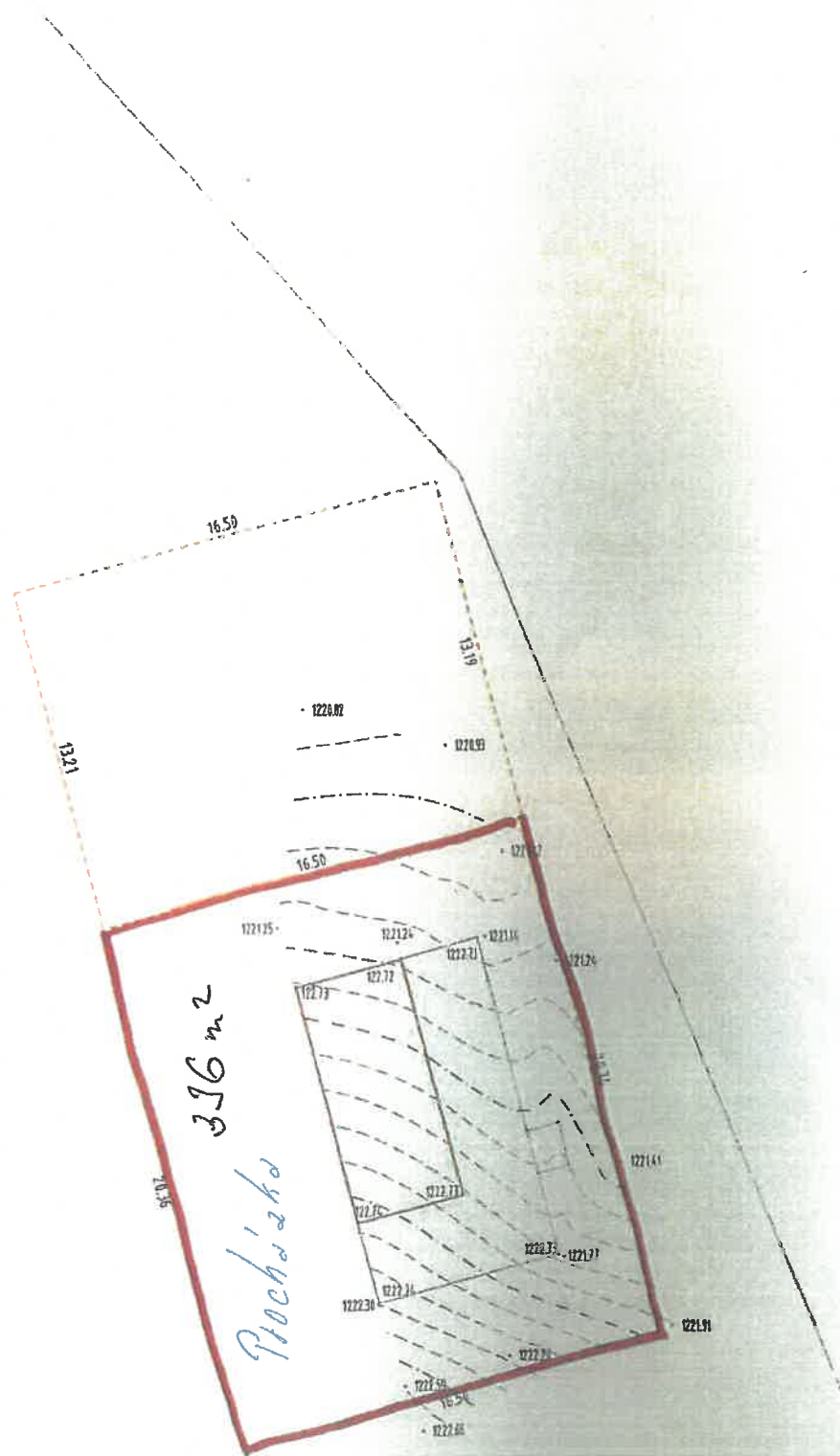
Zakázka č. 049/2010

Dne: 14. 3. 2011

Vyhotovil: Ing. Jana Zugarová

ING. BORIS ZUGAR - GEO team
geodetické práce
Jáchymovská 80, Karlovy Vary
PSČ 360 04 IČ: 47700360
Tel: 353 560 715, 604 521 912

Pro případný vklad (věcné břemeno, kupní smlouva ...) je nutné výměry upřesnit geometrickým plánem.



1539

