

Městský úřad Jáchymov

sídlo: Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Jáchymově dne

Soňa Hynková

11.2.2025

Věc: Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. - žádost o poskytnutí informací

Tazatel žádal o poskytnutí informací:

- Žádost přiložena.

Na tuto informaci bylo odpovězeno:

- Odpověď přiložena.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JÁCHYMOV
nám. Republiky 1
362 51 JÁCHYMOV (1)
IČ: 00254622, DIČ: CZ00254622

Soňa Hynková
sekretariát

Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na MěÚ Jáchymov.

tel. 353 808 111
fax 353 808 112
email: podatelna@mestojachymov.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB pobočka Ostrov
č.ú. 234086011/0300

IČO
00254 622



Istav Media, s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ03441725

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JÁCHYMOVĚ	Ukládací číslo 350/115
Došlo: - 2 - 01 - 2025	Zpracovatel Skau

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

Žadatel: Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 02.01.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopíí vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

pro právnické osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

pro soukromé (privátní) osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je Jméno, bydliště, datum narození.

Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě.

Žádáme nevytvářet žádné přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.



Istav Media, s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ03441725

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.:
dc6q2wa nebo email: zadosti@istav.cz

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour
Vice President Sales
Istav Media s.r.o.
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov
m: +420 605 454 043
e: zadosti@istav.cz
w: www.istav.cz

M ě s t s k ý ú ř a d J á c h y m o v

PSČ 362 51, náměstí Republiky 1 - Odbor stavební úřad

Váš dopis značky:

ze dne:

Sp. zn.: 11/25/Pu

Naše č.j.: výst./11/1/25/Pu

Vyřizuje: Punčochářová / tel.: 353 808 116

E-mail: puncocharova@mestojachymov.cz

Oprávněná úřední osoba: Anna Punčochářová

Istav Media s.r.o.

Klicperova 12

150 00 Praha 5

IDDS: dc6q2wa

V Jáchymově dne 7.2.2025

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění (dále je „stavební zákon“), obdržel dne 7.1.2025 žádost o poskytnutí informace, kterou podala právnická osoba **Istav Media s.r.o., se sídlem Klicperova 12, 150 00 Praha 5, IČ 03441725**, na základě zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění, a to poskytnutí informace k těmto bodům:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů.

pro právnické osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

pro soukromé (privátní) osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je Jméno, bydliště, datum narození.

Tímto Vám na základě Vaší žádosti zasíláme v příloze naskenované povolení a souhlasy vydané naším stavebním úřadem na stavby z období od 1.10.2024 do 31.12.2024.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JÁCHYMOV
okres Karlovy Vary ②
STAVEBNÍ ÚŘAD



Anna Punčochářová
Vedoucí odboru stavební úřad

Příloha:

3x Vydané povolení na stavby

tel. 353 808 111
fax 353 808 112
email: podatelna@mestojachymov.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB a.s. Ostrov
č.ú. 234086011/0300

IČO
00254622

Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov
Odbor stavební úřad

Sp. zn.: 2463/24/Pu

V Jáchymově dne 14. 10. 2024

Č.j.: výst./2463/254/24/Pu

Oprávněná úřední osoba: Anna Punčochářová

Vyřizuje: Punčochářová / tel.: 353 808 116

E-mail: puncocharova@mestojachymov.cz

R O Z H O D N U T Í

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. IV/10/14/24

Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, v návaznosti na ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu „**Stavební úpravy krovu a střechy, stavba pro rodinnou rekreaci, náměstí Republiky č. ev. 21, Jáchymov**“, umístěnou na st.p.č. 175 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj, kterou dne 30.5.2024 podali a (dále jen „stavebníci“), a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu „**Stavební úpravy krovu a střechy, stavba pro rodinnou rekreaci, náměstí Republiky č. ev. 21, Jáchymov**“, umístěnou na st.p.č. 175 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy řeší úpravu krovu a střešního pláště na objektu č.ev. 21, umístěného na st.p.č. 175 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov.

Komínová tělesa

U stávajících komínů se rozpadající režné zdivo nahradí novým zdivem z plných pálených cihel. Komínové hlavice se upraví podle požadavků stanovených pracovištěm památkové péče. Doporučuji komínové průduchy vyčistit.

Krov

Stávající dřevěný klasický krov je tvořen pozednicemi, vaznými trámy, sloupky, pásky, vaznicemi a krokviemi. Na krokvích je prkenné bednění.

Na hlavní části objektu se dřevěné prvky stávajícího valbového krovu očistí a případné napadené části krovu dřevokaznými houbami a hmyzem se vymění za stejné profily. Vazné trámy se sníží pod úroveň nové dřevěné podlahy. Vzhledem k přetížení krovu novou střešní krytinou se střední vaznice posílí nově vloženými vaznicemi nad hambalkové trámy a ke stávajícím sloupkům se osadí nové sloupky, nebo se stávající sloupky nahradí větším profilem dle požadavků statického výpočtu.



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dns 9. 11. 2024
Městský úřad v Jáchymově
dns 9. 11. 2024

V zadní části objektu se u menšího sedlového krovu mění pozednice, krokve a vkládá se vrcholová vaznice se sloupky a pásky, aby se zajistila únosnost krovu pro novou střešní krytinu. Vazné trámy se snižují pod úroveň nové podlahy.

Do krovu se vsadí sedlové a pultové vikýře pro dostatečné osvětlení půdního prostoru. Na východní straně objektu se osadí sedlové vikýře, na jih a ve dvoře se osadí pultové vikýře.

Nové viditelné dřevěné konstrukce se provedou přednostně z rozebraných stávajících tesaných trámů, které vyhoví na únosnost dle statického výpočtu. Všechny dřevěné prvky se vykartáčují a ponechají v původním přírodním odstínu.

Sloupky krovu se vynesou do nosných stěn pomocí dvou svařených ocelových profilů, které se vloží mezi stropní trámy. Je potřeba dodržet podmínky stanovené památkovou péčí v závazném stanovisku.

Střešní plášť

Stávající střešní krytina je z plechových šablon značně zkorodovaných, které se odstraní. Na původní prkenné bednění se provede skladba pro nadkrokevní tepelnou izolaci a krytina z břidlice. Oplechování klempířských prvků bude z falcovaného měděného plechu.

Použijí se všechny standardní doplňky výrobce krytiny (větrací prvky, ventilační hlavice, sněhové zachytače, lemování ZTI apod.).

Vzduchová mezera nad difúzní folií vymezená kontralatěmi min. tl. 40 mm musí být odvětraná průběžnou nasávací mezerou pod okapem a odvětrávacím průběžným hřebenem podle ČSN 73 1901. Detaily provedení budou v souladu s typovými podklady výrobce. Nasávací a odvětrávací mezery se zabezpečí proti vniknutí hmyzu mřížkou nebo kartáčem. Okraj střechy se upraví podle montážního návodu pro podokapní žlab půlkruhového tvaru a pro větrací nasávací mezery nad difúzní folií. Hřeben s odvětráním bude v provedení podle montážního návodu daného výrobce odvětrávacích hřebenáčů.

Osadí se bezpečnostní kotevní prvky dle pokynů výrobce střešní krytiny.

Skladba střešního pláště nad krokvy je (odspodu):

Stávající dřevěné krokve	
Stávající prkenné bednění	
Desky OSB 3, na pero a drážku	12 mm
Parozábrana TOPDEK AL BARRIER	
Teplená izolace TOPDEK 022 PIR ($\lambda \leq 0,022$ W/mK), 2 x 80 mm	160 mm
Pojistná difúzní folie DEKTEN MULTI-PRO 11	
Kontralatě 60/40 + DEKTAPE KONTRA (vzduchová mezera větraná)	40 mm
Prkenné bednění	30 mm
Podkladní separační fólie vhodná pro danou krytinu	
Střešní krytina z břidlice	

Výplně otvorů

Pro dostatečné osvětlení a oslunění půdního prostoru 3.NP se do nových vikýřů osadí dřevěná okna. Pro výlez na střechu se osadí střešní okna 600/600 mm s měděným oplechováním.

Klempířské práce

Při pokládání krytiny je nutno dodržet technologická pravidla výrobce. Použijí se dostupné doplňky střechy od téhož výrobce pro danou krytinu. Klempířské prvky detaily, spoje a ostatní náležitosti budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610. Musí být dodrženy požadavky a parametry navržených systémů. Přístup k anténě a ke komínům bude pomocí výlezů ve střeše.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval: Ivan Křesina, ČKAIT 0300742, IČ 1659023. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
3. stavba bude dokončena nejpozději do: **31. 10. 2026.**
4. stavba bude prováděna dodavatelsky: dle výběru stavebníka. Stavebník nejméně 14 dnů před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu název, sídlo a IČ dodavatele stavby, a tyto údaje doplní do štítku „Stavba povolena“, který obdrží včetně ověřené PD od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. (odborná organizace § 160 odst. 1 stavebního zákona).
5. budou dodrženy vyhlášky vztahující se k ochraně životního prostředí, zejména podmínky ustanovení § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ozáření z přírodního zdroje záření ve stavbě, v platném znění.
6. bude dodržena vyhláška MěÚ Jáchymov, kterou se vydává řád o všeobecné čistotě, hygieně a dodržování veřejného pořádku ve správním území města. Je třeba si počínat tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby a k nepořádku na staveništi apod.
7. stavebník zajistí odvoz přebytečného výkopu a stavebního odpadu na regulérní skládku TKO. Zároveň zajistí zábor veřejného prostranství pro výkopové práce a umístění kontejnerů na stavební odpad a umístění lešení u MěÚ Jáchymov, referát poplatků.
8. stavba bude umístěna na st.p.č. 175, k.ú. Jáchymov, Karlovarský kraj, v souladu se situací v měřítku 1:500, která je součástí projektové dokumentace stavby.
9. před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
10. Stavebník před uvedením stavby do provozu podá prostřednictvím online formuláře dostupným na <https://portal.stavebnisprava.gov.cz/>.
11. kontrolní prohlídka stavby bude provedena: dle plánu kontrolních prohlídek.
12. dále při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních:
 - MěÚ Ostrov, OMM – památková péče, č.j. MěÚO/24197/2024 ze dne 9.5.2024.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- návrhy a námitky účastníků nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu

Odůvodnění.

Dne 30.5.2024 podali stavebníci žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.9.2024 pod č.j.: výst./2463/428/24/Pu oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných stavebních úprav a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek do 10.10.2024 včetně neobdržel stavební úřad žádnou námitku. Stavební úřad zároveň seznámil v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastníky řízení s možností se před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zajištění, případně navrhnout jejich doplnění ve lhůtě ode dne 10.10.2024 do 12.10.2024.

Předložená žádost byla přezkoumána z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a bylo zjištěno, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci podle § 109 stavebního zákona jsou: – stavebník, – stavebník, Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov, BD FARMS a.s., Olivova 2096/4, 110 00 Praha.

Poučení.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 81 až § 83 zákona č. 500/2004 Sb.) ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, písemným podáním u stavebního úřadu MěÚ Jáchymov.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje **desátý den** od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Odvolání se podává v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu, v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním v souladu s § 82 odst. 1 správního řádu, lze napadnou výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (§ 115 odst. 4 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu).



Anna Punčochářová
Vedoucí odboru stavební úřad

- otisk úředního razítka -

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení:

..... – stavebník
..... – stavebník

Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov
BD FARMS a.s., Olivova 2096/4, 110 00 Praha – IDDS

Dotčené orgány:

Městský úřad Ostrov, OMM – památková péče, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov – IDDS

Na vědomí:

akce
chrono

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. a), dle poznámky č. 2 sazebníku ve výši 2.500, - Kč byl zaplacen dne 26.6.2024.

Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov
Odbor stavební úřad

Sp. zn.: 2520/24/Bo

V Jáchymově dne 1.11.2024

Č.j.: výst./2520/258/24/Pu

Oprávněná úřední osoba: Bc. Oldřich Boček

Vyřizuje: Punčochářová / tel.: 353 808 116

E-mail: puncocharova@mestojachymov.cz

R O Z H O D N U T Í

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. IV/10/15/24

Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu „**Stavební úpravy RD č.p. 23, ul. Mincovní, Jáchymov**“, umístěnou na st.p.č. 203 v k. ú. Jáchymov, Karlovarský kraj, kterou dne 3.6.2024 podal (dále jen „stavebník“), a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu „**Stavební úpravy RD č.p. 23, ul. Mincovní, Jáchymov**“, umístěnou na st.p.č. 203 v k. ú. Jáchymov, Karlovarský kraj.

Stavba obsahuje:

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy rodinného domu č.p. 23 v ulici Mincovní v Jáchymově. Stavební úpravy zásadně nezasáhnou do architektonického vzhledu objektu viditelného z veřejného prostoru. Vzhled fasády, sklon střechy směrem do ulice zůstává bez změn pouze s přidáním 4 ks sedlových vikýřů. V rámci prací budou osazena nová okna, nový strop nad 2.NP, vnitřní úpravy povrchů, zateplení dvorní části fasády a nové rozvody v objektu. V rámci stavebních úprav vznikne v podkroví objektu nové dispoziční řešení.

Stavebně konstrukční řešení

Bourání demontáže

V rámci bourání proběhne demontáž stávající konstrukce krovu v plném rozsahu. Demontáž bude prováděna ručně s použitím nářadí a náčiní postupnou demontáží. Dále bude odstraněn dřevěný strop nad 2.NP, který bude nově nahrazen železobetonovým stropem. Budou provedeny hrubé drážky a průrazy pro nové technické rozvody.

Výkopy a zemní práce

Výkopy budou provedeny ručně nebo malou mechanizací pro základové pasy železobetonové opěrné zdi.

Základy

Budou provedeny železobetonové pasy pro navrženou opěrnou zeď na zahradě investora. Základové konstrukce budou provedeny dle statického návrhu odpovědné osoby.

Svislé konstrukce, schodiště, komíny

Stěny v podkroví jsou provedeny v rozsahu lehkých sendvičových konstrukcí objektu s vloženou minerální izolací.

Bude provedeno jedno hlavní smíšené dřevěné schodiště z 2.NP do podkroví. Dále bude provedeno lehké vřetenové schodiště pro vstup na poval.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci

dne 4. 12. 2024

Městský úřad v Jáchymově

dne 4. 12. 2024

Schodiště je navrženo jako lehká konstrukce ze dřeva. Konstrukčně řešeny z nosných schodnic z fošen T nášlapů z prken. Zábradlí bude dřevěné v. min. 1,0 m.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad I.NP budou zachovány. Nový železobetonový strop bude proveden v úrovni nad 2.NP. Stropní konstrukce bude provedena dle statického návrhu ve stavebně-konstrukční části PD. Pod nové krovy budou provedeny železobetonové ztužující věnce.

Konstrukce zastřešení

Stávající konstrukce krovu bude kompletně demontována. Nově bude nahrazena krovem z dřevěných prvků (krokve, pozednice, kleštiny). Tvar krovu zůstává dle původního, tzn. sedlová konstrukce se sklonem 36,7° do ulic. Vaznice, sloupky a ztužující táhla jsou z válcovaných ocelových profilů. Rozměry a parametry jednotlivých prvků je patrné ze statického posouzení. Sklon střešní roviny do dvora bude zmenšen na hodnotu 32,21°. Sklon střechy nad přístavbou je navržen 8°. V hlavní střeše budou osazeny 4ks sedlových vikýřů směrem do ulice a 1 ks směrem do dvora. Do dvorní části střešní roviny budou umístěny 2ks střešních oken Velux 560/780 mm. Konstrukce krovu bude provedena dle statického návrhu ve stavebně-konstrukční části PD.

Střešní plášť

Skladba střešního pláště bude provedena kompletně jako nová. Na krokve byla provedena podstřešní izolace, kontralatě, prkenný záklop a plechová krytina systému Click. Ve střešní ploše budou osazeny tašky pro odvětrání kanalizace a sněhové zábrany. Přesahy střechy budou podbity palubkami tl. 18 mm.

Střecha bude spodem mezi krokve zateplena chytrou pěnou tl. 320 mm, parotěsnou zábranou a finálním povrchem SDK deskou.

Úprava povrchů

Stávající omítková souvrství budou při opravě v maximální míře zachována. Pouze výrazně poškozené úseky je možné odstranit. Oprava fasády bude provedena tradičními technologickými postupy bez použití zpevňující mřížky a bez použití lepidel a novodobých tmelů. Na opravu poškozených míst budou použity vápenné, mírně nastavené omítky. Hydraulická pojiva budou tvořit max. 10–15 %. Může se jednat o cement či trasové vápno, popř. lze kvalitu omítky vylepšit přidáním metakaolinových přísad. Konkrétní složení a povrchová struktura bude vycházet z dochovaných úseků omítek historických. Rovněž interiérové omítkové vrstvy budou zachovány a nebudou plošně otloukány. Odstraněny budou moci být pouze nesoudržné vrstvy. Rozsah odstraňovaných omítek bude v předstihu odsouhlasen zástupci státní památkové péče.

Podlahy

Stávající skladba podlah v I.NP bude vybourána na betonovou desku a provedena nová skladba podlahy s podlahovým EPS, podlahovým topením a betonovým potěrem, finální nášlapná vrstva z keramické dlažby.

Skladba podlahy ve 2.NP a podkroví jsou řešeny stejnou technologií.

Podhledy

V celé ploše objektu budou provedeny SDK podhled (případně protipožární dle požadavku PBŘ). V místnostech se zvýšenou vlhkostí budou SDK „zelené“ proti vlhkosti. Nosný rastr bude zavěšen na konstrukci stropních trámů nebo krovu. Po finálním přetmelení a přebroušení spojů bude provedena bílá malba (alt. dle požadavků investora). Veškeré činnosti s SDK konstrukcemi budou dle technologických předpisů výrobce v min. kvalitě Q2.

Výplně otvorů

Všechny stávající dřevěné výplně otvorů budou vybourány. Nové výplně otvorů budou osazeny nové dřevěné s izolačním sklem. Tvar a členění oken bude dle původních

výplní. Vnitřní dveře budou z materiálu na bázi dřeva do obložkových zárubní. Konkrétní designy vnitřních výplní, jejich členění, zasklení, kování apod. bude určeno investorem během provádění prací. Vstupní dveře budou nahrazeny novými dřevěnými. Vzhled bude odsouhlasen odborem památkové péče.

Klempířské prvky

Oplechování střechy a systém odvodnění střechy (žlaby, svody) bude provedeno z ocelového poplastovaného plechu v barevném provedení dle výběru střešní krytiny.

Vnitřní parapety budou plastové v bílém provedení, pokud investor neurčí jinak. Venkovní parapety do dvorní části budou z extrudovaného hliníku v barevném provedení dle výplní otvorů.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval: JH STAV-SERVIS s.r.o., Bc. Josef Hynek, ČKAIT 0402671. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
4. stavba bude dokončena nejpozději do: **30. 11. 2026.**
5. stavba bude prováděna dodavatelsky: dle výběru stavebníka. Stavebník nejméně 14 dnů před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu název, sídlo a IČ dodavatele stavby, a tyto údaje doplní do štítku „Stavba povolena“, který obdrží včetně ověřené PD od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. (odborná organizace § 160 odst. 1 stavebního zákona).
6. před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí organizací k tomu oprávněnou (správci IS).
7. křížování a souběhy inženýrských sítí musí být provedeny dle platných ČSN, rovněž dodržena prostorová úprava dle ČSN 73 6005.
8. budou dodrženy vyhlášky vztahující se k ochraně životního prostředí, zejména podmínky ustanovení § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ozáření z přírodního zdroje záření ve stavbě, v platném znění.
9. bude dodržena vyhláška MěÚ Jáchymov, kterou se vydává řád o všeobecné čistotě, hygieně a dodržování veřejného pořádku ve správním území města. Je třeba si počínat tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby a k nepořádku na staveništi apod.
10. stavebník zajistí odvoz přebytečného výkopu a stavebního odpadu na regulérní skládku TKO. Zároveň zajistí zábor veřejného prostranství pro výkopové práce a umístění kontejnerů na stavební odpad a umístění lešení u MěÚ Jáchymov, referát poplatků.
11. **Stavebník upřesní dobu od kdy do kdy budou zahájeny práce na střešní konstrukci, a to vlastníkům sousedních nemovitostí a stavebnímu úřadu v předstihu.**

12. Provádění stavebních úprav bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo k poškození přilehlé komunikace a sousedních objektů a pozemků (např. plachty, ochranné desky, ohrazení stavby, kropení při bourání atd.). V případě poškození cizího majetku bude škoda uhrazena stavebníkem v plném rozsahu.
13. Úklid bude prováděn pravidelně, vždy po skončení stavebních prací každý den. Práce budou prováděny ve všední dny od 8.00 hod. do 16.00 hod. (popř. od 7.00 hod. do 18.00 hod.). V případě nutnosti mimo stanovený čas bude vždy toto předem dohodnuto. Bude především dodržena obecně závazná vyhláška města Jáchymov o stanovení doby nočního klidu a regulaci hlučných činností z roku 2023.
14. stavba bude umístěna na st.p.č. 203, p.p.č. 261, k.ú. Jáchymov, Karlovarský kraj, v souladu se situací v měřítku 1:500, která je součástí projektové dokumentace stavby.
15. před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
16. Stavebník před uvedením stavby do provozu podá prostřednictvím online formuláře dostupném na <https://portal.stavebnisprava.gov.cz/>.
17. kontrolní prohlídka stavby bude provedena: dle plánu kontrolních prohlídek.
18. dále při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních:
- MěÚ Ostrov, OMM – památková péče, č.j. MěÚO/05491/2020 ze dne 21.2.2020, č.j. MěÚO/45702/2020 ze dne 20.7.2020, č.j. MěÚO/28204/2024 ze dne 27.5.2024.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu

Odůvodnění.

Dne 3.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.10.2024 pod č.j.: výst./2520/429/24/Pu oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných stavebních úprav a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek do 24.10.2024 včetně obdržel stavební úřad námitky účastníků řízení

Stavební úřad zároveň seznámil v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastníky řízení s možností se před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zajištění, případně navrhnout jejich doplnění ve lhůtě ode dne 24.10.2024 do 28.10.2024.

Předložená žádost byla přezkoumána z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a bylo zjištěno, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků řízení dle ust. § 109 stavebního zákona:

Účastníci řízení uplatnili
společné námítky dne 18.10.2024 prostřednictvím pošty:

- *Ve stavebním řízení není uvedeno, jak dlouho bude stavba trvat. Jak jsme uvedli již výše, stavebník zde bourá a rekonstruuje od jara 2018. Vzhledem k tomu, že se jedná o řadové domy a stavba má vliv na naše životy, rádi bychom znali časový horizont, kdy stavba začne a kdy bude stavba dokončena.*
- *Bude stavba zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškození našich nemovitostí a pozemků, tak jako docházelo k poškození v minulosti? (popraskané zdi, zničený plot, poničená zahrada). Dojde-li přes zabezpečení ke škodě, bude nám tato škoda na majetku nahrazena.*
- *Bude stavba zabezpečena, aby nedocházelo tak jako v minulosti ke znečišťování naší nemovitosti a našich pozemků? (Např. suť kterou jsme měli znečištěné a zaprášené obytné místnosti). Dojde-li i přes zabezpečení ke znečištění, bude každý den po skončení práce vše uvedeno do původního stavu.*
- *V jakém čase budou stavební práce prováděny? Opět na základě předchozích zkušeností, kdy k bourání docházelo i o víkendech nebo ve všedních dnech ve večerních hodinách např. okolo 20:00, někdy i do 22:00. Chodíme každý den do zaměstnání a děti do školy a ke každodennímu fungování potřebujeme i nějaký čas na odpočinek a regeneraci. Navrhujeme tedy, aby byly stavební práce vykonávány v tomto časovém rozpětí. PO-PÁ, 8:00 – 16:00. Práce dále nebudou prováděny o svátcích. Jiný čas pouze ve výjimečných případech a po předchozí domluvě.*

K podaným námítkám stavební úřad uvádí:

V oznámení zahájení se neuvádí doba povolení stavby, ale dle zákona je možné stavbu provádět dva roky od nabytí právní moci. Tento údaj je uveden v tomto rozhodnutí v podmínce č. 4. Samozřejmě vzhledem ke klimatickým podmínkám daného území je rozumné uvést časový rámec provádění prací na střeše stávajícího objektu, aby nevznikly škody na sousedních nemovitostech. Stavebník tedy tuto informaci včas oznámí účastník řízení i stavebnímu úřadu.

Stavba bude zabezpečena ochrannými pomůckami proti odpadávání sutě a částí zdiva, popř. střešních částí na komunikaci i na sousední nemovitosti. Při provádění stavebních úprav se stavba bude pravidelně kropit a zametat.

Práce by měly probíhat ve všedních dnech, nejlépe od 8.00 do 16.00 hod. (popř. od 7.00 hod. do odpoledních 18.00 hod.). Musí být dodržena obecně závazná vyhláška města Jáchymov o stanovení doby nočního klidu a regulaci hlučných činností z roku 2023.

Námítky a připomínky účastníků řízení jsou opodstatněné a stavební úřad jim **vyhovuje viz podmínky č. 11 až 13.**

Účastníci podle § 109 stavebního zákona jsou:
Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov,
.....

Poučení.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 81 až § 83 zákona č. 500/2004 Sb.) ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad písemným podáním u stavebního úřadu MěÚ Jáchymov.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje **desátý den** od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Odvolání se podává v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu, v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním v souladu s § 82 odst. 1 správního řádu, lze napadnou výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (§ 115 odst. 4 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu).



Anna Punčochářová
Vedoucí odboru stavební úřad

- otisk úředního razítka -

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení:

..... – stavebník
Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov
..... – stavbou dotčený soused
..... – - // -
..... – - // -
..... – - // -

Dotčené orgány:

Městský úřad Ostrov, OMM – památková péče, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov – IDDS

akce
chrono

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. a), dle poznámky č. 2 sazebníku ve výši **2.500,- Kč** bude zaplacen **nejpozději do 14 dnů** ode dne převzetí tohoto rozhodnutí na **č.ú. 234086011/0300, VS 50230011**.

Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov
Odbor stavební úřad

Sp. zn.: 4653/24/Pu

V Jáchymově dne 24.10.2024

Č.j.: výst./4653/440/24/Pu

Oprávněná úřední osoba: Anna Punčochářová

Vyřizuje: Punčochářová / tel.: 353 808 116

E-mail: puncocharova@mestojachymov.cz

SDĚLENÍ

Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, v návaznosti na ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 104 odst. 1 písm. j) návrh ohlášení stavebního záměru na stavbu „**Kostel sv. Jáchyma, Restaurování vstupního portálu č. III, severní průčelí**“, umístěnou na st.p.č. 1 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj, který podala **Římskokatolická farnost Ostrov, se sídlem Malé náměstí 25, 363 01 Ostrov, IČ 49750631**, v zastoupení na základě písemné plné moci ze dne 3.4.2023 (dále jen „zástupce stavebníka“).

Popis ohlášené stavby:

Jedná se o udržovací práce na objektu kostela sv. Jáchyma, spočívající v obnově – restaurování vstupního portálu č. III (severní strana). Jedná se o třetí edikulový portál, celkově je na exteriéru kostela 5 kamenných vstupů. Všechny pochází z doby renesance, jsou staré bezmála 500 let. Tomu odpovídá stav. I tento severní portál dlouhá léta nedostal potřebnou odbornou péči. Nyní se jedná o poslední portál z celého souboru, který dosud nebyl vůbec řešen. Portál je celkově ve velmi špatném stavu, ze tří velkých je místy v nejhorším stavu, což souvisí s orientací na sever i nevhodnými zásahy v předchozích desetiletích.

Popis návrhu a postup obnovy:

Je potřeba provést generální restaurátorskou obnovu, která zajistí dobrý technický stav i estetickou kvalitu vyznění. V první fázi se bude snímat vše nežádoucí a památka bude připravována na důkladnou konzervaci. Po ní bude následovat fáze restaurování a na závěr bude portál ošetřen tak, aby po další dlouhá léta byl schopen odolávat náročné expozici v Jáchymově.

Stavební úřad na základě tohoto posouzení vydává podle § 106 odst. 1 stavebního zákona

souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

k provedení stavby „**Kostel sv. Jáchyma, Restaurování vstupního portálu č. III, severní průčelí**“, umístěnou na st.p.č. 1 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj.

Dne 26.4.2023 podal zástupce stavebníka ohlášení záměru k provedení výše uvedené stavby.

Stavebník doložil k ohlášení záměru k provedení stavebních úprav:

- doklad prokazující vlastnické právo k pozemku a ke stavbě, která je předmětem stavebních úprav.
- projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby – základní restaurátorský průzkum a restaurátorský záměr – portály a ostění kostela sv. Jáchyma v Jáchymově z r. 2012, stavebně technické hodnocení prací pro rok 2024 - restaurování portálu č. III, severní průčelí z 10/2024,
- dokladovou část: Rozhodnutí – ZS – MěÚ Ostrov, OMM – památková péče ze dne 26.4.2023, č.j. MěÚO/20380/2023, ze dne 26.4.2012 pod č.j. OMS/07702/12, ze dne 3.11.2011 pod č.j. OMM/36136/11.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti (§ 106 odst. 3 stavebního zákona).

Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním záměru stavebního záměru již započato (§ 106 odst. 4 stavebního zákona).

Poučení.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas s provedením ohlášené stavby podle § 106 odst. 2 stavebního zákona, není správním rozhodnutím, nenabývá právní moci, a proto se nelze proti němu odvolat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JÁCHYMOV
okres Karlovy Vary
STAVEBNÍ ÚŘAD



Anna Punčochářová
Vedoucí odboru stavební úřad

Obdrží:

..... – zástupce stavebníka

Dotčené orgány:

Městský úřad Ostrov, OMM – památková péče, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov – IDDS
d5zbgz2

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, položky 18 odst. 4 sazebníku ve výši **500,- Kč** bude zaplacen **do 14 dnů** ode dne vydání tohoto souhlasu na **č.ú 234086011/0300, VS 5001007**.

SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o.

Sídlo: Praha 2, Belgická 681, PSČ 120 00

IČ: 432 27 317

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 83209

Jednající panem Martinem Pišou

dále jen **stavebník**

a

Město Jáchymov

Sídlo: Jáchymov, náměstí Republiky 1, PSČ 362 51

IČ: 00254622

Jednající svým starostou panem Ing. Bronislavem Grulichem

dále jen **vlastník pozemku**

uzavřeli dnešního dne tuto

s m l o u v u

o p r o v e d e n í s t a v b y n a p o z e m k u

I.

Město Jáchymov je vlastníkem pozemků:

st. parc. č. 1601, parc. č. 1806/4, 1813/2, 1813/5, 1893, 1896/1, 1896/4, 1896/6, 4973/2 a 4999,

který je zapsán na LV č. 1 pro k.ú. Jáchymov., vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary (dále jen „dotčené nemovitosti“).

II.

Vlastník pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy se zavazuje umožnit stavebníkovi provedení stavby: **“Rozšíření a modernizace Skiareálu Klínovec – Technická a dopravní infrastruktura Areál Jáchymovská – Rozšíření příjezdové komunikace, manipulační plochy a parkoviště“**

na předmětných pozemcích a následně umožnit přístup na tyto pozemky za účelem oprav a údržby této stavby.

Vlastník pozemků uvedených v článku I této smlouvy tímto uděluje stavebníkovi nebo subjektu, který bude stavbu realizovat, jeho jednoznačný a nezpochybnitelný souhlas s realizací stavby, která je předmětem stavby popsané v čl. II. této smlouvy, přičemž tento souhlas platí i pro veškerá správní řízení, která jsou vedena za účelem realizace této stavby.

III.

Společnost **SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o.** se zavazuje:

- a) bezplatně předat vlastníkovi pozemku po ukončení stavby její prostorové vytyčení, v části umístěné v pozemku oprávněného, (geometrický plán),

V.

Práva a povinnosti podle této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce účastníků.

VI.

- (1) Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, její obsah je jim srozumitelný a považují jej za určitý, což stvrzují svými podpisy.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží stavebník a dva vlastník pozemku.

.....dne

SKIAREAL
KLINOVEC

① stavebník S.r.l.s.
Belgická 681, 120 00 PRAHA 2
IČ: 43227317 DIČ: 002-43227317

.....dne

vlastník pozemků

