

# Městský úřad Jáchymov

sídlo: Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

---

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Jáchymově dne

Soňa Hynková

23.02.2012

**Věc:** Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/199 Sb. - žádost o poskytnutí informací

## Tazatel žádal o poskytnutí informací:

Požádal o informace:

- Obsah smlouvy o dílo s bss Báňská stavební společnost, s r.o., IČO: 25233866, zejména výši odměny za dílo (včetně DPH), podmínky provedení díla, subdodavatelé a termín ukončení (předání) díla.
- Obsah Dodatku č. 1 k výše uvedené Smlouvě, zejména důvod nutnosti doplnění Smlouvy a finanční dopad tohoto Dodatku.
- Z jakého důvodu MěÚ Jáchymov porušilo zákon (§ 18 InfZ) a nezveřejnilo výroční zprávu za rok 2010, kde zveřejní?

## Bylo odpovězeno:

Na základě této žádosti přikládáme v kopii odpověď.

Soňa Hynková  
sekretariát

Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na MěÚ Jáchymov.

tel. 353 808 111  
fax 353 808 112  
email: podatelna@mestojachymov.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
ČSOB pobočka Ostrov  
č.ú. 234086011/0300

IČO  
00254 622



4

# Město Jáchymov

sídlo: Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov



Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Jáchymově dne

0000783/12/JHa

Jan Hadrava

01.03.2012

**Věc:**

Doplňující informace k žádosti o informaci ze dne 2.2.2012

Vážený

dovolte, abych doplnil informaci týkající se otázky č. 1, kterou požadujete informace o obsahu Smlouvy o dílo s bss BĀŇSKĀ STAVEBNĪ SPOLEČNOST, s.r.o., IČO:25233866, zejména výši odměny za dílo (včetně DPH), podmínky provedení díla, subdodavatelé a termín ukončení (předání) díla.

Z otázky je patrné, že informace, které požadujete, se vztahují ke Smlouvě o dílo a že z této smlouvy chcete zejména znát výši odměny, podmínky, subdodavatele a termín ukončení.

Ve věci subdodavatelů však Smlouva o dílo obsahuje pouze ujednání v čl. XV Ostatní ujednání, odst. 2, věta první, v níž se praví, že „Zhotovitel je oprávněn pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby.“ Žádný článek Smlouvy o dílo neklade požadavek na dodavatele stavby, aby uváděl subdodavatele. Váš požadavek na uvedení subdodavatelů ve vztahu ke Smlouvě o dílo nebylo možno zodpovědět jinak, než získáním seznamu subdodavatelů, pokud firma subdodavatele využila, od dodavatelské firmy. Nepokládám odpověď za ryze účelovou, jak uvádíte ve své stížnosti, ale za odpověď v dané chvíli jediné možnou.

Ve Vaší stížnosti ze dne 24.2.2012 nás upozorňujete na to, že informace o subdodavatelích nám je známa ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Rekonstrukce prostor č.p. 1031 v Jáchymově na mateřskou školku“, v níž v ustanovení 4.5.5. je uveden požadavek na předložení seznamu subdodavatelů nebo předložení čestného prohlášení, že firma subdodavatele k plnění zakázky nevyužije.

Mám zato, že tato Vaše stížnost ze dne 14.2.2012 je novou žádostí o informaci, tentokrát se vztahující k zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku, takže Vám zasilám odpověď.

Odpověď: V nabídkové dokumentaci pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce prostor č.p. 1031 v Jáchymově na mateřskou školku“ firma bss BĀŇSKĀ STAVEBNĪ SPOLEČNOST, s.r.o. dodala ve věci subdodavatelů Čestné prohlášení o subdodavatelích, v němž prohlašuje, že nebude zadávat určité části veřejné zakázky jiné osobě (subdodavatel).

tel. 353 808 111  
fax 353 808 112  
email: podatelna@mestojachymov.cz


BANKOVNĪ SPOJENĪ  
ČSOB pobočka Ostrov  
č.ú. 234086011/0300

IČO  
00254 622

S pozdravem

Jan Hadrava  
Vedoucí OHS

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
JACHYMOV  
odbor pro obč. věci a správni



tel. 353 808 111  
fax 353 808 112  
email: [podatelna@mestojachymov.cz](mailto:podatelna@mestojachymov.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
ČSOB pobočka Ostrov  
č.ú. 234086011/0300

IČO  
00254 622

# Město Jáchymov

sídlo: Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

V Jáchymově 23.2.2012

362 51 Jáchymov

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle § 14 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane [REDACTED]

Na základě Vaší žádosti ze dne 2.2.2012 o poskytnutí informace dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám sdělujeme následující:

## A. Obsah smlouvy

Obsahem smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Jáchymov a společností bss Báňská stavební společnost, s.r.o. se sídlem Chebská 53, 256 58 Sokolov je provedení stavby „Rekonstrukce prostor č.p. 1031 v Jáchymově na mateřskou školku“. Podstatná ujednání smlouvy jsou: a) Cena díla včetně DPH činí 7 717 425,- Kč; b) Termín realizace díla – do 15.12.2011; c) Podmínky provedení díla jsou:

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných smlouvou o dílo.
2. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení střediska (pokud má zhotovitel více středisek, zabývajících se touto činností), které bude stavbu realizovat a to vč. osoby jeho vedoucího a odsouhlasení osoby stavbyvedoucího. Tyto osoby budou jmenovitě uvedeny ve stavebním deníku a zhotovitel je nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
3. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
4. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.
6. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.

tel. 353 808 111  
fax 353 808 112  
email: podatelna@mestojachymov.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
ČSOB pobočka Ostrov  
č.ú. 234086011/0300

IČO  
00254 622



7. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
10. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresy uvedené objednatelem ve stavebním deníku.
11. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele (byla-li učiněna v souladu s požadavky projektové dokumentace).
12. Zhotovitel je povinen realizovat práce tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí. Případná škoda způsobená vlastníky v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.
13. V případě, že zástupce objednatele bude mít zato, že dílo není zhotovováno v souladu s touto smlouvou či právními předpisy je oprávněn okamžitě přerušit práce na díle (či jeho části) s tím, že v případě, že se strany smlouvy neshodnou na dalším postupu objednatel neprodleně nechá provést znalecký posudek ohledně sporné části díla s tím, že pokud výsledkem tohoto znaleckého posudku bude, že dílo bylo prováděno řádně prodlužuje se o dobu přerušeni prací doba dokončení díla. V opačném případě je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla v souladu s doporučením zástupce objednatele a nahradit mu náklady na zhotovení znaleckého posudku s tím, že termín dokončení díla se nemění.

Ve věci subdodavatelů, kteří se na stavbě podíleli, jsem požádal dodavatelskou firmu o jejich seznam, avšak ten mi do dnešního dne nebyl poskytnut. Z tohoto důvodu Vám nemohu podat požadovanou informaci.

## **B. Obsah Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo**

Obsahem Dodatku č. 1 je ujednání o změně termínu dokončení díla, a to do 31.12.2011, a ujednání o změně ceny díla, která nově činí včetně DPH 8 273 590,- Kč. Obě změny byly vyvolány změnou dispozičního řešení školky a v průběhu stavby zjištěními skutečnostmi, které v projektové dokumentaci nebyly obsaženy jako jsou např.:

- a) Byly nutné realizovat konstrukce podlah v zadávacích podkladech neuvažované. Jednak proto, že stávající podkladní betony nebyly ve stavu vhodném k realizaci konečných vrstev podlah a jednak proto, že se při realizaci zjistil velký rozdíl výšek podlah v 1.NP v celém prostoru objektu. Až 10 cm. Dále bylo nutno realizovat propustek u obou vstupů do objektu školky k odvodnění okapového chodníku z žlabovek. Dále se ukázalo nutné realizovat ve větším množství úpravy vnitřních štukových vrstev. Na přání objednatele bylo přistoupeno k větší tloušťce zateplovacího fasádního systému.
- b) Při realizaci fasády byl dohodnut větší rozsah realizace oplechování v místě stávající markýzy a v návaznosti na a atiku stávající střechy a to včetně souvisejících tesařských konstrukcí
- c) Při realizaci byla dohodnuta instalace 1 ks vstupní stěny, které původně v zadávací dokumentaci nebyla. Dále změna reaguje na odpočet nerealizovaných oken a zastíňovacích rolet a změnu materiálového provedení exteriérových dveří. Dále jsou v této části odpočítané

tel. 353 808 111  
fax 353 808 112  
email: podatelna@mestojachymov.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
ČSOB pobočka Ostrov  
č.ú. 234086011/0300

IČO  
00254 622





kryty radiátorů, které v souvislosti s realizací nového ÚT nebudou realizovány a aktualizovány výměry přípojovacích armatur těles.

- d) Proti zadávací dokumentaci bylo objednatelem rozhodnuto o provedení nových radiátorů v prostoru školky a s tím související prací na vlastních rozvodech ÚT. Zároveň nebyly realizovány práce na úpravě stávajícího vytápění.
- e) Změna řeší rozdílný rozsah v zadávací dokumentaci instalace vody, kanalizace v prostoru školky dle PD k realizaci, proti PD ke stavebnímu povolení. Dále jsou dorozpočtovány chybějící komponenty u zařizovacích předmětů, zejména pak sety pro závěsné WC. Samostatně byla specifikovaná nutnost řešit stávající přívody a stoupačky do 2.NP, které v zadávací dokumentaci nebyly obsaženy.

### C. Výroční zpráva za rok 2010

Výroční zpráva za rok 2010 byla schválena Radou města 18.1.2011 a zveřejněna na úřední desce od 25.1. do 10.2.2011. Administrativním nedopatřením se stalo, že Výroční zpráva za rok 2010 nebyla dána na internetové stránky města. Věc byla na základě Vašeho upozornění napravena.

S pozdravem

Jan Hadrava  
Vedoucí OHS

