

Změna č. 3 územního plánu JÁCHYMOV

SROVNÁVACÍ TEXT s vyznačením změn příloha odůvodnění

změny od verze pro společné jednání z října 2017

nový text ~~rušený text~~

změny od verze pro veřejné projednání z ledna 2022

nový text ~~rušený text~~

LEGENDA

původní text

ZMĚNY FORMY A STRUKTURY VÝROKU ÚP JÁCHYMOV

nový text ~~vypouštěný text~~

VLASTNÍ ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU

nový text ~~vypouštěný text~~

Projektant:

Design M.A.A.T., s. r. o.

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant: Monika Juráčková

Září 2022

Obsah

1) Vymezení zastavěného území.....	4
2) Koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot	5
2.1) Zásady koncepce rozvoje území	5
2.2) Hlavní cíle řešení	6
2.3) Cíle ochrany a rozvoje hodnot v území.....	7
3) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně	10
3.1) Návrh urbanistické koncepce	10
3.2) Vymezení zastavitelných ploch.....	14
3.3) Plochy přestavby	37
3.4) Vymezení ploch veřejné zeleně.....	37
4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	38
4.1) Návrh koncepce občanského vybavení	38
4.2) Návrh koncepce dopravy.....	40
4.3) Návrh koncepce technické infrastruktury	43
4.3.1) Vodní hospodářství	43
4.3.2) Odvodnění a kanalizace.....	46
4.3.3) Zásobování el. energií.....	48
4.3.4) Zásobování plynem.....	50
4.3.5) Zásobování teplem	51
4.3.6) Spoje	53
4.3.7) Nakládání s odpady	53
5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	53
5.1) Koncepce uspořádání krajiny	54
5.2) Návrh územního systému ekologické stability	54
5.3) Prostupnost krajiny	89
5.4) Ochrana před povodněmi.....	89
5.5) Rekreace	89
5.6) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů.....	95

6)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	97
6.1)	Zastavěné území a zastavitelné plochy	97
6.2)	Plochy přírody a krajiny.....	115
6.3)	Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území.....	121
7)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	122
7.1)	Vymezení veřejně prospěšných staveb	122
7.2)	Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit	126
7.3)	Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit	126
8)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	127
9)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	152
10)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	153
11)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	154

1) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1. 10. 2007 a bylo aktualizováno Změnou č. 3 územního plánu Jáchymov ke dni ~~1. 7. 2017~~ 1. 1. 2022.

Hranice zastavěného území je vymezena v Návrhu ve výkresech – č. N1 Výkres základního členění území a č. N2 Hlavní výkres, v Odůvodnění pak ve výkrese č. 01 Koordinační výkres. Hranice byla vymezena substitucí nově zastavěných území a příslušících pozemků k zastavěnému území z 1. 9. 1966 (intravilánu) dle § 2 (1)d).

2) Koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1) Zásady koncepce rozvoje území

Základním předpokladem dalšího rozvoje území je ochrana dochované historické urbanistické struktury v Jáchymově i ostatních sídlech a dále zachování hodnot přírodního a životního prostředí obce v souladu s rozvojem nosné funkce řešeného území, kterou je cestovní ruch a lázeňství.

Urbanistická koncepce jednotlivých lokalit vychází z návrhu vhodného doplňování historické urbanistické struktury zástavbou proluk a ploch na stávající zástavbu navazujících ve srovnatelných proporcích včetně návaznosti na stávající komunikační kostru.

Nová zástavba bude zapojena organicky do historického kontextu včetně respektování typických znaků historické komunikační kostry a historických architektonických forem.

Z funkčního hlediska jsou doplněny především plochy pro výstavbu objektů pro bydlení individuální BI, bydlení smíšené SB (Jáchymov) a objektů pro smíšenou rekreaci SR (Mariánská, Suchá) a dále pak rekreační aktivity se zaměřením na **letní a zimní sporty** NSs – lanovky a sjezdové tratě (Neklid, Klínovec, Mariánská).

Z hlediska veřejné infrastruktury jsou řešeny základní problémy v oblasti dopravy a technické infrastruktury. V oblasti dopravy je to především vytvoření podmínek pro vznik alternativního nástupního prostoru do oblasti zimní rekreace Klínovec – Neklid v přímé vazbě na Jáchymov, kde se jedná o zřízení záchytných parkovišť a rekonstrukci přístupové komunikace ke spodní stanici nově navrhované sedačkové lanovky na Klínovec z prostoru pod Hadí horou. V oblasti technické infrastruktury to je zásobování pitnou vodou a energiemi lokalit určených k rozvoji bydlení a smíšené rekreace (Suchá) a úprava a rozšíření systému odkanalizování jednotlivých rozvojových lokalit řešeného území. (Suchá, Neklid, Klínovec)

Koncepce rozvoje území zakotvená v návrhu územního plánu je zaměřena na udržení a posílení města jako centra trvalého bydlení, lázeňství a rekreace, má za úkol zvýšení atraktivity území ve formě zázemí pro celou širší rekreační oblast.

Přehled navrhovaných kapacit:

Jáchymov	— 75 RD nových	cca 200 ob.
	— 20 b.j.	cca 40 ob.
	— 50 L střed	50
	— 20 D proluky	cca 100 ob.
	— 50 L Šlikovka	50
Mariánská	— 36 RD	cca 110 ob.
	— 20 L. agrofarma	20
Suchá	— 30 RD	cca 100 ob.
	— 20 L. agrofarma	20
N. Město	— 4 RD	10 ob.
Adam	— 100 L.	100
Eva	— 75 apod. b.j.	150

Barbora	– 20 chatiček	100
Neklid	– 60 L. hotel	60
Klobouk	– 20 L. agrofarma	20
Pod Hadí horou	– 20 L	20

~~Celkem jsou v řešeném území v rámci rozvojových ploch pro bydlení navrženy nové plochy pro cca 75 RD, cca 20 domů v prolukách stávající zástavby, dále plochy pro cca 20 bytů, plochy pro cca 70 objektů pro smíšenou rekreaci a plochy pro ubytovací zařízení s kapacitou cca 590 lůžek a 70 lázeňských lůžek.~~

~~Při naplnění těchto kapacit by vzrostl v řešeném území počet trvalých obyvatel o cca 640, počet sezónních obyvatel o cca 100 osob a počet pasantů o cca 660.~~

Počet domů – počet obyvatel

	stav					návrh				celkem
	RD	obyt.	rekr.	bj.	celkem	RD	rekr.	bj.	celkem	
domy	471	699	450	1190	1620	115	40	1/20 bj.	160	1776
obyvatelé			3020				640			3660
sezónní obyvatelé			900				100			1000
pasanti			1100+1500				70+590			1170+2090
			2600				660			3260

~~Navrhovaná kapacita v oblasti trvalého bydlení, přechodného bydlení a ubytování řešeného území je cca 8 000 osob.~~

2.2) Hlavní cíle řešení

Hlavními cíly rozvoje území jsou:

- nosnou funkcí jádrového sídla Jáchymov bude lázeňství, bydlení a základní občanská vybavenost
- nosnou funkcí sídel Mariánská, Nové Město a Suchá bude rekreace a sport
- vymezení ploch pro rozvoj funkce bydlení především v Jáchymově, v ostatních sídlech pak ve formě funkce smíšené bydlení – rekreace včetně ploch pro občanskou vybavenost – Mariánská, Suchá, Nové Město
- vymezení ploch pro rozvoj rekreační funkce a sportovních ploch především v rekreačních lokalitách se zaměřením na letní a zimní rekreaci – Klínovec, Neklid, Mariánská, Jahodová louka, Vršek

- vymezení nových ploch pro sjezdovky a lanovky a další sportovní a rekreační aktivity ve jmenovaných rekreačních územích – Neklid, Klínovec, Mariánská
- ~~— vymezení ploch pro rozvoj rekreační funkce v území — rekreační chalupy v rámci udržení historické urbanistické struktury osídlení — Suchá, Nové Město~~
- ~~— vyřešit doplnění systémů technické infrastruktury v jednotlivých sídlech dle výhledových potřeb dalšího rozvoje jednotlivých funkcí~~
- ~~— řešení problematiky dopravní obsluhy v jednotlivých kategoriích komunikací ve správním území města včetně dopravy v klidu a cyklistické dopravy s přednostním zaměřením na vytvoření alternativního přístupového místa pro rekreační areál Klínovec — Neklid~~
- ~~— zpracování místního systému ekologické stability ve vazbě na aktuální průzkumy přírodního prostředí, prováděné v rámci práce na NATURA 2000~~

2.3) Cíle ochrany a rozvoje hodnot v území

V rámci ochrany hodnot území je třeba chránit jak hodnoty urbanizovaného prostředí, tak hodnoty přírodního prostředí.

Hodnoty území, na které změna územního plánu vztahuje ochranu:

H1 Centrální část sídla Jáchymov

Ochrana hodnoty je zajištěna tím, že tam, kde je zástavba ulicového charakteru, bude tato respektována. Výškový rozdíl jednotlivých staveb ve své okapové hraně nepřekročí více jak 1/2 rozdílu výšky podlaží.

Podmínkou ulicové zástavby je souvislá řada domů, kde je zřetelná a patrná uliční linie, s uliční čarou (včetně proluk, vzniklých po demolicích).

H2 Mariánská

Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zde nebudou umístovány takové stavby a zařízení, které by měly negativní vliv na kompoziční působení hodnoty, zásadně omezovaly výhledy. Jedná se o vrcholovou partii kopce s jeho náhorními svahy.

H3 Neklid

Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zde nebudou umístovány takové stavby a zařízení, které by měly významný negativní vliv na kompoziční působení hodnoty, zásadně omezovaly výhledy (stožáry napětí, vysílače, apod.).

H4 Klínovec

Ochranou hodnoty se rozumí i ochrana architektonicky hodnotného sídla. Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zde nebudou umístovány takové stavby a zařízení, které by měly negativní vliv na kompoziční působení hodnoty, zásadně omezovaly výhledy. Případné nadzemní stavby v rozsahu 50 m²

a vyšším zastavěné plochy budou umístěny v minimální vzdálenosti ~~50–40~~ 50 metrů od objektu historické stavby restaurace s hotelem a vyhlídkovou věží.

V rámci této hodnoty a přilehlé urbanistické plochy bude přípustná zastavitelnost volných prostranství na max. 30%. Objekty technického zázemí, bazénu, balnea provozu budou umístěny do podzemních prostor.

H5 Vrchy: Božídarský Špičák, Vlčí hřbet, Popovská hora, Dub

Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zde nebudou umístovány takové stavby a zařízení, které by měly negativní vliv na kompoziční působení hodnoty, zásadně omezovaly výhledy.

V dominantách, které jsou vymezeny jako hodnota, se vylučují stavby větrných elektráren výšky nad 10 metrů.

H6 Lázně

Ochrana hodnoty spočívá v tom, že veškeré nadzemní stavby nad 100 m² zastavěné plochy budou zpracovány za součinnosti autorizovaného architekta.

H7 Park

Hodnota ochrany spočívá v tom, že zůstává jako území s výrazným omezením zástavby.

Hodnoty H2 – H7 jsou vymezeny graficky v hlavním výkrese, rozsah ochrany hodnoty H1 je vymezen pouze v textu výše.

~~V řešeném území je v historické části Jáchymova vymezena památková městská zóna, její hranice je vymezena následovně:~~

~~Hranice památkové zóny začíná v severní části náměstí Republiky nad kostelem Sv. Jáchyma, prochází jihovýchodním směrem ulicí Na vatech, po hranicích p.č. 181, 180, 179/1, 177, 176, 175, 174/2, 174/1, 172/3, 172/1, 504/6, ulicí Jiráskovou, po hranici p.č. 147 k ulici Prokopově. Prokopovou ulicí vede na křižovatku s ulicí B. Němcové, po které pokračuje k p.č. 2200/1. Po hranici p.č. 2200/1 přechází na ulici 5. května a po ní k p.č. 2198/2, přes ulici Husovu na tř. Dukelských hrdinů. Podél ní pokračuje k p.č. 586, lomí se po hranicích p.č. 586 a 824, překračuje ulici Lidickou a po hranici p.č. 823/2 se dostává k ulici Hřbitovní. Po okraji p.č. 916/2 přichází do ul. Havlíčkovy, kterou míří na sever a dále vede po hranicích p.č. 4884/19, 4884/7 kolem areálu evangelického kostela a ulicí Jeronýmovou a Mincovní. Po hranici p.č. 260/1 a Svojsíkově cestě přes Bezručův vrch p.č. 7, 9, 8, 14, 15/1, 168, třídou Čs. armády přichází do horní části náměstí Republiky, kde se hranice uzavírá.~~

Dále jsou v řešeném území vyhlášeny následující památkově chráněné objekty:

Část obce	čp.	Památko	Ulice,nám./umístění
Jáchymov		kostel sv. Jáchyma	
Jáchymov		kostel Všech svatých	
Jáchymov		kaple sv. Anny	nám. Annenské
Jáchymov		kaple sv. Jana Nepomuckého	
Jáchymov		boží muka	
Jáchymov		socha sv. Jana Nepomuckého	nám. Republiky

Část-obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
Jáchymov		stoup-se-sousoším-Nejsvětější-Trojice	nám. Republiky
Jáchymov		silniční most — mostek I, II, III	
Jáchymov		rudný důl — 1. štola, z toho jen: vyústění	nám. Republiky
Jáchymov	čp.1	radnice	nám. Republiky
Jáchymov	čp.2	měšťanský dům	?
Jáchymov	čp.4	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.8	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.10	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.11	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.12	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.33	měšťanský dům vč. podzemí	Mincovní
Jáchymov	čp.37	mincovna	nám. Republiky
Jáchymov	čp.72	děkanství	nám. Republiky
Jáchymov	čp.73	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.97	měšťanský dům	dříve čp. 128
Jáchymov	čp.117	měšťanský dům	Božidarská
Jáchymov	čp.126	měšťanský dům	
Jáchymov	čp.139	měšťanský dům	nám. Republiky, portál přemístěn do kostela Všech svatých
Jáchymov	čp.140	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.143	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.145	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.146	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.270	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.282	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.292	měšťanský dům	nám. Republiky
Jáchymov	čp.413	lázeňský dům-Palác Radium	T.-G. Masaryka
Jáchymov	čp.?	hrad — hrádek Freudenstein	
Jáchymov	čp.?	hotel horský Klínovec	

Území se vyznačuje výraznou hodnotou přírodního prostředí, do severní části území zasahuje Národní přírodní rezervace Božidarské rašeliniště, která je zároveň vymezena jako nadregionální biocentrum a je součástí Evropsky významné lokality Krušnohorské ploš. Značná část území k.ú. Popov je vyčleněna jako regionální biocentrum, jsou zde registrovány dva významné krajinné prvky, nachází se zde památné stromy. Celé řešení území se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné hory.

3) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně

3.1) Návrh urbanistické koncepce

Jáchymov

Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou komponovány jako pokračování stávající formy zástavby zásadně ve vazbě na stávající komunikační systém. Menší lokality pro novou zástavbu jsou tvořeny prolukami ve stávající historické zástavbě především na náměstí a jsou zahrnuty do stávajících funkčních ploch.

Větší lokality s kapacitou cca 4 a více RD jsou navrženy jako zástavba objekty individuálního bydlení jednak podél stávajících komunikací v druhém plánu zástavby (komunikace vedoucí souběžně s hlavní komunikační klostrou), částečně v území stávajících zahrádek na jihozápadním svahu, kde se předpokládá vybudování nových přístupových komunikací v rámci detailnějšího řešení lokality, kapacity pro výstavbu nových RD jsou navrženy převážně na jihozápadním svahu.

V centrální části města podél páteřních komunikací se počítá s plochami pro smíšené bydlení a smíšenou městskou zástavbu, která umožňuje také realizaci nájemného bydlení (plocha bývalé prádelny) s parterovou vybaveností. Se změnou na funkci smíšenou městskou se počítá i u objektu bývalé „Tabáčky“.

~~S dalším nárůstem ploch pro funkci lázeňství se nepočítá, rozvoj bude řešen formou rekonstrukcí (kulturní dům) a zvýšením standardu stávajících kapacit, na ploše lázeňského parku se počítá s výstavbou kolonády.~~

~~Plocha náměstí a místní komunikace – ulice jsou definovány jako veřejná prostranství, s novou takto definovanou plochou se počítá v prostoru u kostela.~~

Z hlediska výroby a služeb jsou v územním plánu zachovány stávající kapacity, s rozšiřováním se nepočítá.

~~Z hlediska rozvoje občanské vybavenosti se počítá se zřízením hornicko-geologického skanzenu v prostoru mezi šachtami Svornost a Jozefka, je navržena trasa geologického parku a systém naučných stezek vycházejících z Jáchymova.~~

Pro rozvoj rekreace jsou vymezeny plochy především na Klobouku a v rámci stávajících areálů zimních a letních sportů a sportovního areálu pod Panoramou.

~~Z hlediska systému městské zeleně jsou výraznými prvky plochy parku a hřbitova ve střední části města a plocha parkové zeleně v místě bývalého nádraží. V návrhu je řešeno rozšíření této plochy do prostoru pod kaplí sv. Barbory. Výrazným přírodním fenoménem v přímé vazbě na území města jsou lázeňské lesy s navazujícími plochami zeleně západně od lázeňského území a plochy zeleně na Klobouku.~~

~~Z dopravního hlediska je zásadním problémem Jáchymova vedení st. silnice I/25, která prochází centrem města po celé jeho délce včetně historického jádra a negativně ovlivňuje bezprostřední okolí především v zimních měsících. V konceptu VÚC Karlovarského kraje je tato komunikace ponechána ve~~

~~stávající poloze. Je zpracována studie revitalizace historického jádra, která řeší detailní úpravy především prostoru náměstí, navržené řešení však nemá podporu vedení města, proto je předmětná komunikace v návrhu územního plánu v tomto úseku definována pomocí koridoru, ve kterém bude podrobnější řešení ještě dále řešeno.~~

Mariánská

Z hlediska urbanistické koncepce je důležitým prvkem doplnění zástavby lokality v prolukách a podél komunikací tak, aby došlo k zcelení struktury zástavby území, funkčně se jedná o plochy pro smíšenou rekreaci – bydlení SR.

V severní části lokality je nová zástavba orientována především podél stávajících komunikací ve vazbě na stávající nebo historickou zástavbu. Další plochy pro výstavbu domů jsou navrženy v jižní části lokality podél stávajících komunikací a doplňují zástavbu objektů individuální rekreace. V části pod regulační stanicí plynu je navrženo druhé obchodní centrum s parkovištěm, které je vzhledem k rozsahu lokality žádoucí. V dolní západní části lokality se počítá s výstavbou objektu pro agroturistiku.

Obě části Mariánské jsou propojeny novou komunikací a sportovišti, tím by se měla struktura zástavby a využívaného území uzavřít, plocha pro sportoviště je navržena i v centru horní části lokality.

Z hlediska funkčních ploch jsou dále doplněny smíšeného nezastavěného území sportu a rekreace – NSs a NSr, jsou to především vleky a sjezdové tratě, které budou sloužit vzhledem k terénním profilům pro méně náročné a pro výuku.

Pod ústavem sociální péče je doplněna také plocha veřejné zeleně, ~~nejvíce by vyhovovala zřejmě forma krajinného parku, s obnovenou vodní plochou.~~

Nové město

Nové plochy pro smíšenou rekreaci- bydlení SR jsou řešeny v prolukách při stávajících komunikacích. Kapacita území je z důvodů procházejících ochranných pásem a poddolovaného území minimální.

Stávající areály zimních sportů jsou zachovány.

V oblasti Svornosti se počítá se zachováním současného stavu a současnou funkční náplní – smíšenou a hromadnou rekreací.

V oblasti Rovnosti se počítá se zachováním současného stavu a současnou funkční náplní – individuální a hromadnou rekreací, nová plocha pro rozvoj hromadné rekreace je navržena proti stávajícímu zařízení horského hotelu.

Suchá

Nové plochy pro smíšenou rekreaci- bydlení SR jsou řešeny v prolukách především podél stávající páteřní komunikace v jižní části lokality a podél obslužné komunikace v západní horní části lokality. Na východním okraji se počítá s výstavbou objektu pro agroturistiku.

Ve střední části lokality je navržena nová sjezdovka s vlekem.

U dolní stanice lanovky v lokalitě Pod Hadí horou je doplněna plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště sloužící návštěvníkům areálu a klientům ubytovacích zařízení (plocha **Z64a**).

Klínovec – Neklid

Z hlediska urbanistické koncepce je těžiště zástavby Klínovce orientováno do prostoru horních partií lokality, kde dojde k rekonstrukci a dostavbě hotelu Klínovec včetně zázemí pro odstavování vozidel.

~~Návrh sjezdových tratí a lanových drah je koncipován se záměrem vytvořit plnohodnotný areál zimních sportů mezinárodního významu s možností bezproblémového propojení a využívání jeho jednotlivých částí v širším měřítku zahrnujících oblast Neklidu, Klínovce a Fichtelbergu. Z tohoto pohledu je důležitým prvkem výstavba nové sedačkové lanovky od parkoviště pod Hadí horou spolu se zřízením nové sjezdové trati končící u nástupní stanice lanovky, stávající sjezdovka bude využívána především pro horská kola.~~

~~Panoramatickou dominantou charakteristickou pro tento nejvyšší vrchol Krušných hor zůstane původní vysílací věž, počítá se se snesením nově postavené příhradové vysílací věže po skončení dočasného povolení ke stavbě. Nově bude na vrcholu Klínovce jihovýchodně od stávajícího objektu historického hotelu a původní vysílací věže umístěn objekt restaurace, pokladny a zázemí skiareálu vč. půjčovny kol a koloběžek pro letní turistickou sezónu (plocha **Z67a**).~~

Z hlediska urbanistické koncepce Neklidu je těžiště nové výstavby orientováno do prostoru horních partií lokality, počítá se zde s přestavbou objektu Rumburak na hotel se zázemím pro zimní rekreaci a s dostavbou zázemí pro novou lanovku a obsluhu sjezdových tratí, důraz je kladen na maximální zachování vzrostlé zeleně, která zde má tvrdé podmínky a nezastupitelnou funkci.

Návrh sjezdových tratí a lanových drah je koncipován se záměrem vytvořit plnohodnotný areál zimních a **letních** sportů mezinárodního významu s možností bezproblémového propojení a využívání jeho jednotlivých částí v širším měřítku zahrnujících oblast Neklidu, Klínovce a Fichtelbergu. Z tohoto pohledu je důležitým prvkem propojení areálu Neklidu s Fichtelbergem přes Liščí díru, které předpokládá vybudování přemostění kr.silnice II/219 a výstavbu lanové dráhy k přechodovému bodu do zmíněného území.

Nově bude na horní partii Neklidu pod silnicí směrem na Loučnou pod Klínovcem umístěn objekt restaurace, pokladny a zázemí skiareálu vč. půjčovny kol a koloběžek pro letní turistickou sezónu (plocha **Z73**).

Jahodová louka

Z hlediska urbanistické koncepce je těžištěm lokality plocha startu a cíle s obslužnými objekty, která se nachází v lese a není z dálkových pohledů exponována.

Výraznějším novým prvkem v území bude nová parkovací plocha s kapacitou cca 86 stání v severní části řešeného území při st.silnici I/25, která bude odstíněna vysokou zelení tak, aby co možná nejméně narušovala stávající přírodní prostředí.

Obslužný objekt je koncipován také jako sociální zázemí, obsahuje ubytovací lůžka a občerstvovací zařízení pro veřejnost a může fungovat celoročně jako záchytný bod pro běžkaře v zimě a cykloturisty v létě.

Areál je koncipován převážně pro závodní činnost běžeckého lyžování závodních parametrů.

Barbora – Vršek

V územním plánu se počítá s rozvojem lokality pro funkci hromadné rekreace, je navržena rozšíření stávajícího areálu o plochu pro ubytování v chatových objektech a prodloužení sjezdovky a vleku.

Eduard

V územním plánu se počítá s rozvojem lokality jako sportovního areálu se zaměřením především na běžecké lyžování včetně biatlonu.

Eva

V územním plánu se počítá s rozvojem lokality pro funkci hromadné rekreace na plochách po bývalém zařízení těžby rud.

Adam

V územním plánu se počítá s rozvojem lokality pro funkci hromadné rekreace na plochách po bývalém zařízení těžby rud.

Pod Hadí horou

Z hlediska urbanistické koncepce je těžištěm vytvoření alternativního nástupního místa pro oblast Klínovce s doplněním potřebných zařízení pro především zimní a letní rekreaci. To se týká ~~vybudování výstavby nové sedačkové kapacitní lanovky na Klínovec včetně zřízení nové sjezdové tratě z Klínovce k nástupní stanici lanovky a vytvoření dopravního uzlu pro lyžařského ronda~~ včetně doplnění ~~drobnějších~~ zařízení sociálního, ubytovacího a stravovacího ~~zařízení~~, stávající sjezdovka bude využívána ~~také především~~ pro horská kola.

Pro doplnění systému vleků a sjezdovek tak, aby umožňovaly volný pohyb lyžařů mezi Klínovcem a Neklidem je nezastupitelným prvkem ~~úsek od dolní stanice lanovky na Klínovec po dolní stanici lanovky na Neklid~~. doplnění stávajících tras o další koridory sjezdovek s cílem zajistit komplexní vybavenost pro všechny kategorie lyžařů. ~~Možnost pohybu po této trase je v územním plánu zajištěna vložением nové trasy vleku či lanovky od parkoviště ke stávající sjezdovce pod Kamenným vrchem (Klement). Počítá se s rozšířením sjezdovky pro závodní lyžování (slalom) a výstavbou nové lanovky, pomocí které bude možno po stávající komunikaci sjet přímo k dolním stanicím lanovky pod Neklidem.~~ Navrženo je propojení lanovkových tras od spodní stanice Pod Hadí Horou- důl bratrství, kde je navrženo kapacitní zázemí pro hromadná parkoviště a ubytovací, stravovací a sportovní kapacity.

Z dopravního hlediska bude ve vazbě na stávající parkovací plochy posílena funkce odstavných ploch - ~~bývalý důl Bratrství~~, počítá se s rekonstrukcí přístupové komunikace a s provozem kyvadlové autobusové dopravy z Jáchymova, v řešeném území je navržena точка pro autobusy.

Pod lanovkou (Bratrství)

V územním plánu se v této lokalitě počítá s rozvojem stávající funkce hromadného ubytování a rekreace a se zřízením záchytného parkoviště.

3.2) Vymezení zastavitelných ploch

Jáchymov

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z1	Plochy smíšené obytné (SB)	západně od muzea na Bezdušově vrchu ve vazbě na stávající městskou zástavbu	- plocha je určena pro výstavbu obytných domů ve formě skupinové zástavby - jednostranná zástavba, dopravně napojena podél stávající komunikace - architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter původní historické zástavby - celková kapacita lokality je cca 4 domy
Z2	Plochy smíšené obytné (SB)	v severovýchodní části města v ul. Na valech	- plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě zástavby řadových domů, dvojdomků nebo izolovaných domů - jednostranná zástavba dopravně napojena pod stávající komunikací ve svažitém terénu - celková kapacita lokality je cca 4-6 RD
Z3	Plochy smíšené obytné (SB)	v severovýchodní části města v Jiráskově ul.	- plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě dvojdomků nebo izolovaných domů - jednostranná zástavba dopravně napojena nad stávající komunikací ve svažitém terénu - celková kapacita lokality je cca 4 RD
Z4	Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost (OK)	v severovýchodní části města nad kaplí Jana Nepomuckého	- plocha je určena pro komerční občanskou vybavenost veřejného stravování jako doplněk k navržené sousední sportovní ploše, ze které je napojena
Z5	Plochy smíšené obytné (SB)	ve východní části města pod Prokopovou ul.	- plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě dvojdomků nebo izolovaných domů - jednostranná zástavba dopravně napojena pod stávající komunikací ve svažitém terénu - architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter původní historické zástavby - celková kapacita lokality je cca 4-5 RD
Z6	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	v prostoru mezi šachtami Svornost a Jozefka v Podhradí	- plocha je určena pro zřízení hornicko-geologického skanzenu

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z7	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) Plochy smíšené obytné (SB)	v centrální části města Na Slovanech	plocha je určena pro rozšíření stávající mateřské školy - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů - jednostranná zástavba dopravně napojena na stávající komunikaci - celková kapacita lokality je cca 1 RD
Z8	Plochy smíšené obytné (SB)	v centrální části města Na Slovanech	- plocha je určena pro výstavbu rodinných domů - jednostranná zástavba dopravně napojena na stávající komunikaci ve svažitém terénu - celková kapacita lokality je cca 1 RD
Z9	Plochy smíšené obytné (SB)	v centrální části města Na Slovanech	- plocha je určena pro výstavbu rodinných domů - jednostranná zástavba dopravně napojena na stávající komunikaci ve svažitém terénu - celková kapacita lokality je cca 1 RD
Z10	Plochy bydlení individuálního (BI), Plochy veřejných prostranství (PV)	nad ul. Prokopova a Boženy Němcové v prostoru stávajících zahrádek	- plocha je určena pro výstavbu rodinných domů formou izolované zástavby - jednostranná i oboustranná zástavba, dopravně napojena z plochy veřejného prostranství PV podél nových komunikací ve svažitém terénu - lokality musí být podrobně řešena územní studií - architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter původní historické zástavby - celková kapacita lokality je cca 40-50 RD 15-20 RD
Z11	Plochy pro dopravu silniční (DS)	mezi parkem a ČSPH	plocha je určena pro výstavbu dvoupodlažních garáží
Z12	Plochy smíšené obytné – městské (SM)	proti staré škole na tř. Dukelských hrdinů	- plocha je určena pro výstavbu městské zástavby s bydlením a parterovou vybaveností ve svažitém terénu - celková kapacita lokality je cca 4 RD
Z13	Plochy bydlení individuálního (BI)	v jihovýchodní části města mezi ul. Palackého a Husova	- plochy jsou definovány v horní části pro individuální bydlení a v dolní části pro smíšenou městskou zástavbu - dopravně napojena podél stávajících a nových komunikací ve svažitém terénu - celková kapacita lokality je cca 10 RD
Z14	Plochy smíšené obytné – městské (SM)	v jihovýchodní části města nad ul. Palackého	- jedná se o zástavbu dopravně napojenou nad stávající komunikací ve svažitém terénu - celková kapacita lokality je cca 3 RD

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z15	Plochy smíšené obytné (SB)	nad ČSPH podél Lidické ul.	- plocha je určena především pro výstavbu kapacity veřejného ubytování - celková kapacita lokality je 50 lůžek
Z16	Plochy smíšené obytné (SB)	nad Lidickou ul. v jižní části města	- plocha je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných domů - jedná se o zástavbu nad stávající komunikací ve svažitém terénu - celková kapacita lokality je cca 2 RD
Z17	Plochy smíšené obytné (SB)	nad Lidickou ul. v jižní části města	- plocha je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných domů - jedná se o zástavbu nad stávající komunikací ve svažitém terénu - omezujícím prvkem je procházející el. vzdušné vedení VN, podmínkou využití pozemku je úprava tohoto vedení formou izolovaného vodiče s ochranným pásmem 1 m - celková kapacita lokality je cca 1 RD
Z18	Plochy smíšené obytné (SB)	pod Lidickou ul. v jižní části města	- plocha je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných domů - jedná se o zástavbu pod stávající komunikací ve svažitém terénu - celková kapacita lokality je cca 3-4 RD
Z19	Plochy smíšené obytné (SB)	nad Palackého ul. v jižní části města	- plocha je určena pro zástavbu nad stávající komunikací, na ploše po zrušeném vodojemu, ve svažitém terénu - kapacita plochy je cca 1 RD
Z20	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	nad Husovou ul. u ZŠ v jižní části města	- plocha je určena pro potřeby rozšíření základní školy - dopravně napojená z Husovy ulice
Z21	Plochy občanského vybavení – lázeňství (OL)	pod Karlovarskou ul. v jižní části města	- plocha je určena pro výstavbu kolonády - dopravně napojena z ploch OL
Z22	Plochy smíšené obytné (SB)	nad Dvořákovou ul. v jižní části města na ploše stávajících zahrádek	- plocha je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných domů - dopravně napojena nad stávající komunikací ve svažitém terénu - celková kapacita lokality je cca 3-4 RD

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z23	Plochy bydlení individuálního (BI) Plochy smíšené obytné (SB)	pod Fibichovou ul. na jižním okraji města	- plocha je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných rodinných domů - dopravně napojena pod stávající komunikací - celková kapacita lokality je cca 6–8 RD
Z24	Plochy rekreace – agroturistika (RA)	na Klobouku	- plocha je určena pro výstavbu farmy s jízdárnou a ubytováním s kapacitou cca 20 lůžek - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z25	Plochy pro dopravu silniční (DS)	nad Komenského ul.	- plocha je určena pro výstavbu individuálních či řadových garáží ve svažitém terénu nad stávající komunikací - garáže budou vestavěny do svahu a překryty vrstvou zeminy s přírodním porostem - kapacita plochy je cca 20 garáží - dopravně napojené na stávající místní komunikaci
Z43	Plochy technického vybavení (TV)	na styku Fibichovy a Dvořákovy ul.	- plocha je určena pro výstavbu vodojemu - dopravně napojena na navrženou místní komunikaci
Z89	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	tř. Čs. armády, naproti kostelu sv. Jáchyma	- plocha je určena pro výstavbu hasičské zbrojnice - dopravně napojené na stávající silnici - je nutné plně respektovat podmínky ochrany památkové zóny Jáchymov
Z91	Plochy pro dopravu (DS)	ul. K Lanovce	- plocha je určena pro výstavbu parkovacího domu - 2–3 nadzemní podlaží - dopravně napojené na stávající silnici

Nové Město

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z26	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	prostor kolem Šlikovky	- plocha je určena pro zástavbu formou soustředěného objektu s kapacitou cca 50 lůžek a pro zařízení společensko-kulturního areálu - dopravně napojena ze stávající komunikace
Z88	Plochy rekreace hromadné (RH)	prostor kolem Šlikovky	- plocha je určena pro zástavbu formou soustředěného objektu s kapacitou cca 50 lůžek - dopravně napojena ze stávající komunikace

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z27	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - ve vazbě na stávající komunikaci - celková kapacita lokality je cca 1 RD
Z28	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - ve vazbě na stávající komunikaci - celková kapacita lokality je cca 2 RD
Z73 Z104	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	za parkovištěm stávajícího penzionu a restaurace	- plocha je určena pro výstavbu objektu bydlení nebo rekreace - dopravně napojena ze stávající komunikace
Z74	Plochy rekreace hromadné (RH)	vedle chatové kolonie Na Rovnosti	- plocha je určena pro výstavbu penzionu - dopravně napojena ze stávající komunikace
Z78	Plochy pro dopravu (DS)	jižní okraj lokality	- plocha je určena pro parkoviště - kapacita plochy je cca 20 parkovacích míst - dopravně napojené na stávající místní komunikaci
Z79	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR), Plochy veřejných prostranství (PV)	centrum lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektu bydlení nebo rekreace - dopravně napojena z navržené plochy PV - kapacita plochy je cca 5-7 RD

Mariánská

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z29	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severozápadní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - ve vazbě převážně na stávající komunikace - plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská - kapacita plochy je cca 1 RD
Z32	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	východní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - pod stávající komunikací ve svažitém terénu - plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská - kapacita plochy je cca 4 RD

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z33	Plochy rekreace hromadné (RH) Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	jižní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace pro veřejné ubytování - pod stávající komunikací ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 40 – 60 lůžek
Z34	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	centrum lokality	- plocha je určena pro objekt zázemí tenisových kurtů - plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská - dopravně napojena na navrženou komunikaci
Z35	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	centrum lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - ve vazbě na stávající komunikace - plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská - kapacita plochy je cca 4-5 RD
Z36	Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost (OK)	centrum lokality	- plocha je určena pro výstavbu obchodního střediska s parkovištěm - plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z37	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR), Plochy veřejných prostranství (PV)	západní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - ve vazbě na stávající komunikaci - plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská - kapacita plochy je cca 4-5 6-7 RD
Z38	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	západní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - ve vazbě na stávající komunikace ve svažitém terénu - plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská - kapacita plochy je cca 4-5 RD
Z39	Plochy rekreace - agroturistika (RA)	západní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu farmy s ubytováním s kapacitou cca 20 lůžek - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z40	Plochy rekreace hromadné (RH)	v prostoru bývalého dolu Adam	- plocha je určena pro zástavbu hotelového komplexu s kapacitou cca 100 lůžek - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z41	Plochy rekreace hromadné (RH)	v prostoru bývalého dolu Eva	- plocha je určena pro zástavbu veřejného ubytování ve formě objektů s apartmánovými byty s kapacitou cca 75 bytů - 150 lůžek - dopravně napojena na stávající komunikaci

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z42	Plochy rekreace hromadné (RH)	v prostoru bývalého dolu Nový Rok (Barbora, Vršek)	- plocha je určena pro zástavbu veřejného ubytování ve formě chatiček s kapacitou cca 80 lůžek - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z76	Plochy pro dopravu (DS)	centrum lokality	- plocha je určena pro parkoviště - kapacita plochy je cca 20 parkovacích míst - dopravně napojené na stávající silnici
Z77	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severovýchodní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - ve vazbě převážně na stávající komunikaci - kapacita plochy je cca 1 RD
Z90	Plochy rekreace individuální (RI)	severozápadní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů rekreace - ve vazbě převážně na stávající komunikaci - kapacita plochy je 1 rekreační objekt
Z92	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severovýchodní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu doplňkových staveb a souvisejících objektů ke stávajícím RD - ve vazbě na stávající komunikaci a stávající objekty - koeficient míry zastavění pozemku 20%
Z94	Plochy pro dopravu (DS)	Jihozápadní okraj lokality (naproti ústavu)	- plocha je určena pro parkoviště - kapacita plochy je cca 20 parkovacích míst - dopravně napojené na stávající silnici

Suchá

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z44	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	jižní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 2 RD
Z45	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	jižní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 45 1 RD

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z46	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	jižní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 5–6 RD
Z47	Plochy technického vybavení (TV)	střední část lokality	- plocha je určena pro výstavbu vodojemu a čerpací stanice - dopravně napojena ve vazbě na páteřní komunikaci
Z48	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	střední část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 2 RD
Z49	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	střední část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 1 RD
Z50	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	západní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena pod místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 3 RD
Z51	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	západní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena nad místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 2 RD
Z52	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena pod místní komunikací ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu - kapacita plochy je cca 3–4 RD
Z53	Plochy technického vybavení (TV)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu vodojemu a čerpací stanice - dopravně napojena ve vazbě na páteřní komunikaci

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z54	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena pod místní komunikací ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu - kapacita plochy je cca 2 RD
Z55	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena nad místní komunikací ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu - kapacita plochy je cca 3–4 RD
Z56	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena podél místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu - kapacita plochy je cca 3–4 RD
Z57	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena nad místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu - kapacita plochy je cca 1 RD
Z58	Plochy technického vybavení (TV)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu vodojemu - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z59	Plochy rekreace – agroturistika (RA)	severovýchodní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu farmy s ubytováním - ve vazbě na stávající komunikaci - s kapacitou cca 20 lůžek
Z80	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	jihovýchodní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena na stávající komunikaci - kapacita plochy je cca 1 RD
Z81	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	východní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena přes stávající plochy obytné na stávající komunikaci - kapacita plochy je cca 1 RD
Z82	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severovýchodní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena na stávající komunikaci - kapacita plochy je cca 1 RD

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z88	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	Severovýchodní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena na stávající komunikaci - kapacita plochy je cca 4–5 objektů
Z93	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	jihovýchodní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena na stávající komunikaci - kapacita plochy je cca 1 RD

Bratrství

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z60	Plochy rekreace hromadné (RH)	pod lanovkou Bratrství	- plocha je určena pro zástavbu veřejného ubytování - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z83	Plochy pro dopravu (DS)	pod lanovkou Bratrství	- plocha je určena pro parkoviště - kapacita plochy je cca 700 parkovacích míst - dopravně napojené na stávající místní komunikaci - HODNOCENÍ VLIVŮ: při využití navržené plochy vyloučit zásahy do nivy Klínoveckého potoka. V rámci navazujícího procesu EIA zpracovat následující samostatné odborné studie a důsledně respektovat požadavky vyplývající z jejich závěrů: Rozptylová studie, Akustická studie, Hydrogeologické posouzení zaměřené na návrh likvidace srážkových vod. Maximální kapacitu parkoviště stanovit s ohledem na předpokládané negativní vlivy na životní prostředí a aktuální vývoj návštěvnosti lyžařského areálu.
Z84	Plochy rekreace hromadné (RH)	pod lanovkou Bratrství	- plocha je určena pro zástavbu veřejného ubytování, stravování a služeb, apartmánového bydlení - dopravně napojena na stávající komunikaci

Pod Hadí horou

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z62	Plochy rekreace hromadné (RH)	pod Hadí horou	- plocha je určena pro zástavbu veřejného ubytování a stravování s kapacitou cca 40 lůžek - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z63	Plochy pro dopravu silniční (DS)	pod Hadí horou	- plocha je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky
Z64	Plochy pro dopravu silniční (DS)	pod Hadí horou	- plocha je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky
Z64a	Plochy pro dopravu (DS)	pod Hadí horou	- je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu parkoviště u dolní stanice lanovky - jižní část plochy se nachází na poddolovaném území č. 644 „Jáchymov 6“
Z65	Plochy pro dopravu silniční (DS)	pod Kamenným vrchem Klement	- plocha je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky
Z85	Plochy pro dopravu (DS)	pod Hadí horou	- plocha je určena pro parkoviště - kapacita plochy je cca 300 parkovacích míst - dopravně napojené na stávající místní komunikaci
Z100	Plochy pro dopravu (DS)	pod Hadí horou	- plocha je určena pro parkoviště - kapacita plochy je cca 350 parkovacích míst - dopravně napojené na stávající silnici

Klínovec

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z67	Plochy pro dopravu silniční (DS)	Klínovec	- plocha je určena pro výstavbu horní stanice lanovky

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z67a	Plochy rekreace hromadné (RH)	Klínovec	- Plocha pro restauraci Klínovec, do této plochy bude umístěn objekt restaurace, pokladny a zázemí skiareálu vč. půjčovny kol a koloběžek pro letní turistickou sezónu. - Celková zastavěná plocha se stanovuje na max. 3000 m², zbylá část území bude tvořena nezpevněnými plochami. Z této celkové zastavěné plochy 3000 m² se stanovuje max. 50% pro zastavěnou plochu budovami a zbytek pro zpevněné plochy parkovišť a komunikací. - Stanovená výšková regulace: max. 2 NP + podkroví, max. výška zástavby 12,6 m po hřeben střechy. - Stanovení kapacity: max. počet lůžek 10, max. počet stravovacích míst 500. - Požadovaný charakter stavby: musí být respektován charakter okolních staveb s tím, že může být zohledněn i charakter již realizovaných moderních staveb. - Podrobnost stanovené prostorové regulace není taková, aby to vylučovalo následné posouzení staveb s ohledem na krajinný ráz. - Pro plochu platí podmínka: V navazujících správních řízení budou dodržena příslušná ustanovení zákona o lesích o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dotčení bude projednáno a schváleno všemi vlastníky předmětných lesních pozemků. - Návrhová plocha Z67a se nachází v tzv. přispívající ploše, ze které povrchové srážkové vody odtékají do tzv. kritického bodu, z něhož případná povodeň z přívalové srážky (blesková povodeň) dále vstupuje do urbanizovaného území města Jáchymov. Přestože se kritický bod této přispívající plochy nachází až pod řešenou lokalitou Z64a, byla by tato lokalita zasažena stále ještě většinou průtoku bleskové povodně odtékající z přispívající plochy.

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z86	Plochy rekreace hromadné (RH)	Klínovec	- plocha je určena pro rozšíření zástavby veřejného ubytování, stravování a služeb - dopravně napojena na stávající komunikaci - maximální počet ubytovaných 200 EO - maximální zastavitelnost 80% (vč. zpevněných ploch) - maximální kapacita stravování 200 EO - maximální výška staveb 12,5 m a 2 NP + podkroví - HODNOCENÍ VLIVŮ: využití plochy podmínit odstraněním staré nevyužívané lanovky a hodnocením vlivu navrhované stavby na krajinný ráz
Z87	Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost (OK)	Klínovec	- plocha je určena pro zázemí lyžařského střediska s doprovodnými službami (pokladny, hyg. zařízení, půjčovna lyž. vybavení, stravování, ubytování služební byty), informační centrum - dopravně napojena na stávající komunikaci - maximální počet služebních bytů jsou 4 - maximálně 2 NP + podkroví - zastavitelnost max. 70% (vč. zpevněných ploch) - maximální kapacita stravování 150 EO - HODNOCENÍ VLIVŮ: využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz
Z96	Plochy rekreace hromadné (RH)	Klínovec	- plocha je určena pro rozšíření zástavby veřejného ubytování, stravování a služeb - max. zastavitelnost 30% - dopravně napojena na stávající komunikaci - max. 1 NP + podkroví - maximální počet ubytovaných 10 EO - maximální kapacita stravování 100 EO - v navazujících správních řízeních bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů Ministerstva vnitra ČR ve smyslu omezení výšky budoucí zástavby - HODNOCENÍ VLIVŮ: využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz
Z101	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	Klínovec	- rozšíření služebny pro Horskou službu vč. souvisejících staveb a provozních ploch - max. 2 NP + podkroví - zastavěná plocha novými budovami max. 300 m²

Neklid

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z61	Plochy technického vybavení (TV)	Neklid	- plocha je určena pro výstavbu vodojemu - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z66	Plochy pro dopravu silniční (DS)	Hájovna – pod Neklidem	- plocha je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky
Z68	Plochy pro dopravu silniční (DS)	Neklid	- plocha je určena pro výstavbu horní stanice lanovky včetně objektu pro obsluhu a zázemí provozovatele sjezdových tratí
Z69	Plochy rekreace hromadné (RH)	Neklid	- plocha je určena pro zástavbu veřejného ubytování a stravování se zázemím a službami pro zimní rekreaci - s kapacitou cca 60 lůžek
Z70	Plochy pro dopravu silniční (DS)	Neklid	- plocha je určena pro přístavbu zázemí provozovatele sjezdových tratí ke stávajícímu objektu
Z71	Plochy pro dopravu silniční (DS)	Neklid	- plocha je určena pro výstavbu horní stanice lanovky Hájovna včetně objektu pro obsluhu
Z72	Plochy pro dopravu silniční (DS)	Neklid	- plocha je určena pro výstavbu horní stanice lanovky Liščí díra včetně objektu pro obsluhu

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z73	Plocha pro hromadnou rekreaci (RH)	Neklid	- Plocha pro restauraci Neklid, do této plochy bude umístěn objekt restaurace, pokladny a zázemí skiareálu vč. půjčovny kol a koloběžek pro letní turistickou sezónu. - Celková zastavěná plocha se stanovuje na max. 1500 m², zbylá část území bude tvořena nezpevněnými plochami. Z této celkové zastavěné plochy 1500 m² se stanovuje max. 50% pro zastavěnou plochu budovami a zbytek pro zpevněné plochy parkovišť a komunikací. - Stanovená výšková regulace: max. 2 NP + podkroví, max. výška zástavby 12,6 m po hřeben střechy. - Stanovení kapacity: max. počet lůžek 10, max. počet stravovacích míst 300. - Požadovaný charakter stavby: půjde o tradiční Krušnohorský charakter odpovídající horskému prostředí a historickému vývoji staveb v této oblasti - Podrobnost stanovené prostorové regulace není taková, aby to vylučovalo následné posouzení staveb s ohledem na krajinný ráz. - Celá plocha se nachází na poddolovaném území č. 651 „Boží Dar 2“.
Z75	Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost (OK)	Na Neklidu	- plocha je určena pro zázemí lyžařského střediska s doprovodnými službami - dopravně napojena přes plochu parkoviště - max. 90% zastavitelnost (vč. zpevněných ploch) - max. 2NP + podkroví - maximální počet ubytovaných 10 EO - maximální kapacita stravování 200 EO - HODNOCENÍ VLIVŮ: využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz
Z95	Plochy pro dopravu (DS)	Na Neklidu	- plocha je určena pro parkoviště - dopravně napojené na stávající silnici
Z97	Plochy pro dopravu (DS)	Na Neklidu	- plocha je určena pro rozšíření stávajícího parkoviště - dopravně napojené na stávající komunikaci

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z98	Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost (OK)	Na Neklidu	- plocha je určena pro zázemí lyžařského střediska s doprovodnými službami (pokladny, hyg. zařízení, půjčovna lyž. vybavení, stravování, informační centrum), - dopravně napojena přes plochu parkoviště - z hlediska ubytování je přípustné pouze ubytování zaměstnanců - max. 70% zastavitelnost (vč. zpevněných ploch) - max. 2 NP + podkroví - maximální počet ubytovaných 10 EO - maximální kapacita stravování 200 EO - HODNOCENÍ VLIVŮ: využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz
Z99	Plochy pro dopravu (DS)	Na Neklidu	- plocha je určena pro parkoviště - dopravně napojené na stávající silnici
Z102	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	Na Neklidu	- služebna Horské služby vč. souvisejících staveb a provozních ploch - max. 2 NP + podkroví - zastavěná plocha budovami max. 350 m²
Z103	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	Na Neklidu	- plocha pro heliport (velikost cca 35x35 m) u služebny Horské služby

Jáchymov

~~Z 1 – plocha pro SB západně od muzea na bezdušově vrchu ve vazbě na stávající městskou zástavbu – plocha je definována pro smíšené bydlení a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě skupinové zástavby, jedná se o jednostrannou zástavbu podél stávající komunikace, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter původní historické zástavby celková kapacita lokality je cca 4 domy.~~

~~Z 2 – plocha pro SB v severovýchodní části města v ul. Na valech – plochy jsou definovány pro smíšené bydlení a jsou určeny pro výstavbu rodinných domů ve formě zástavby řadových domů, dvojdomků nebo izolovaných domů, jedná se o jednostrannou zástavbu pod stávající komunikací ve svažitém terénu celková kapacita lokality je cca 4-6 RD~~

~~Z 3 – plocha pro SB v severovýchodní části města v Jiráskově ul. – plochy jsou definovány pro smíšené bydlení a jsou určeny pro výstavbu rodinných domů ve formě dvojdomků nebo izolovaných domů, jedná se o jednostrannou zástavbu nad stávající komunikací ve svažitém terénu~~

~~celková kapacita lokality je cca 4 RD~~

~~Z 4 — plocha pro OK v severovýchodní části města nad kaplí Jana Nepomuckého — je definována pro komerční občanskou vybavenost veřejného stravování jako doplnku k navržené sousední sportovní ploše~~

~~Z 5 — plocha pro SB ve východní části města pod Prokopovou ul. — plochy jsou definovány pro smíšené bydlení a jsou určeny pro výstavbu rodinných domů ve formě dvojdomků nebo izolovaných domů, jedná se o jednostrannou zástavbu nad stávající komunikací ve svažitém terénu, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter původní historické zástavby~~
~~celková kapacita lokality je cca 4 – 5 RD~~

~~Z 6 — plocha pro OV v prostoru mezi šachtami Svornost a Jozefka v Podhradí — plocha je určena pro zřízení hornicko-geologického skanzenu~~

~~Z 7 — plocha pro OV v centrální části města Na Slovanech — plocha je určena pro rozšíření stávající mateřské školy~~

~~Z 8 — plocha pro SB v centrální části města Na Slovanech — plocha je určena pro smíšené bydlení pro výstavbu rodinných domů, jedná se o jednostrannou zástavbu podél stávající komunikace ve svažitém terénu~~
~~celková kapacita lokality je cca 1 RD~~

~~Z 9 — plocha pro SB v centrální části města Na Slovanech — plocha je určena pro smíšené bydlení pro výstavbu rodinných domů, jedná se o jednostrannou zástavbu podél stávající komunikace ve svažitém terénu~~
~~celková kapacita lokality je cca 1 RD~~

~~Z 10 — plocha pro BI nad ul. Prokopova a Boženy Němcové v prostoru stávajících zahrádek — plochy jsou definovány pro individuální bydlení a jsou určeny pro výstavbu rodinných domů formou izolované zástavby, jedná se o jednostrannou i oboustrannou zástavbu podél nových komunikací ve svažitém terénu, lokalita musí být podrobně řešena územní studií, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter původní historické zástavby~~
~~celková kapacita lokality je cca 40 – 50 RD~~

~~Z 11 — plocha pro DS mezi parkem a čsph — plocha je určena pro výstavbu dvoupodlažních garáží~~

~~Z 12 — plocha pro SM proti staré škole na tř. Dukelských hrdinů — plocha je definována pro smíšenou městskou funkci a je určena pro výstavbu městské zástavby s bydlením a parterovou vybaveností ve svažitém terénu~~
~~celková kapacita lokality je cca 4 RD~~

~~Z 13 — plocha pro BI v jihovýchodní části města mezi ul. Palackého a Husova — plochy jsou definovány v horní části pro individuální bydlení a v dolní části pro smíšenou městskou zástavbu, jedná se o zástavbu podél stávajících a nových komunikací ve svažitém terénu~~
~~celková kapacita lokality je cca 10 RD~~

- ~~Z 14 – plocha pro SM v jihovýchodní části města nad ul. Palackého – plochy jsou definovány pro smíšenou městskou zástavbu, jedná se o zástavbu nad stávající komunikací ve svažitém terénu
celková kapacita lokality je cca 3 RD~~
- ~~Z 15 – plocha pro SB nad čsph podél Lidické ul. – plocha je definována pro smíšené bydlení a je určena především pro výstavbu kapacity veřejného ubytování
celková kapacita lokality je 50 lůžek~~
- ~~Z 16 – plocha pro SB nad Lidickou ul. v jižní části města – plocha je definována pro smíšené bydlení a je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných domů, jedná se o zástavbu nad stávající komunikací ve svažitém terénu
celková kapacita lokality je cca 2 RD~~
- ~~Z 17 – plocha pro SB nad Lidickou ul. v jižní části města – plocha je definována pro smíšené bydlení a je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných domů, jedná se o zástavbu nad stávající komunikací ve svažitém terénu, omezujícím prvkem je procházející el. vzdušné VN vedení, podmínkou využití pozemku je úprava tohoto vedení formou izolovaného vodiče s ochranným pásmem 1m
celková kapacita lokality je cca 1 RD~~
- ~~Z 18 – plocha pro SB pod Lidickou ul. v jižní části města – plocha je definována pro smíšené bydlení a je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných domů, jedná se o zástavbu pod stávající komunikací ve svažitém terénu
celková kapacita lokality je cca 3-4 RD~~
- ~~Z 19 – plocha pro SB nad Palackého ul. v jižní části města – plocha je definována pro smíšené bydlení, jedná se o zástavbu nad stávající komunikací na ploše po zrušeném vodojemu ve svažitém terénu
kapacita plochy je cca 1 RD~~
- ~~Z 20 – plocha pro OV nad Husovou ul. u ZŠ v jižní části města – je definována pro veřejnou občanskou vybavenost a je určena pro potřeby rozšíření základní školy~~
- ~~Z 21 – plocha pro OL pod Karlovarskou ul. v jižní části města – plocha je definována pro občanskou vybavenost lázeňství a je určena pro výstavbu kolonády~~
- ~~Z 22 – plocha pro SB nad Dvořákovou ul. v jižní části města na ploše stávajících zahrádek – je definována pro smíšené bydlení a je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných domů, jedná se o zástavbu nad stávající komunikací ve svažitém terénu
celková kapacita lokality je cca 3-4 RD~~
- ~~Z 23 – plocha pro BI pod Fibichovou ul. na jižním okraji obce – je definována pro individuální bydlení a je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných rodinných domů, jedná se o zástavbu pod stávající komunikací
celková kapacita lokality je cca 6-8 RD~~
- ~~Z 24 – plocha pro RA na Klobouku – je definována pro agroturistiku a je určena pro výstavbu farmy s jízdárnou a ubytováním s kapacitou cca 20 lůžek~~

~~Z 25 – plocha pro DS nad Komenského ul. – je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu individuálních či řadových garáží ve svažitém terénu nad stávající komunikací, garáže budou vestavěny do svahu a překryty vrstvou zeminy s přírodním porostem
kapacita plochy je cca 20 garáží~~

~~Z 43 – plocha pro TV na styku Fibichovy a Dvořákovy ul. – je definovaná pro stavby technické infrastruktury a je určena pro výstavbu vodojemu~~

Nové město

~~Z 26 – plocha pro OV a RH v prostoru kolem Šlikovky – je definována pro hromadnou rekreaci a společenské využití a je určena pro zástavbu formou soustředěného objektu s kapacitou cca 50 lůžek a pro zařízení společensko kulturního areálu~~

~~Z 27 – plocha pro SR v severní části lokality – je definována pro smíšenou rekreaci a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace ve vazbě na stávající komunikaci
celková kapacita lokality je cca 1 RD~~

~~Z 28 – plocha pro SR v severní části lokality – je definována pro smíšenou rekreaci a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace ve vazbě na stávající komunikaci
celková kapacita lokality je cca 2 RD~~

~~Z 73 – plocha pro SR za parkovištěm stávajícího penzionu a restaurace – je definována pro smíšenou rekreaci a je určena pro výstavbu objektu bydlení nebo rekreace.~~

~~Z 74 – plocha pro RH vedle chatové kolonie Na Rovnosti – je definována pro hromadnou rekreaci a je určena pro výstavbu penzionu.~~

Mariánská

~~Z 29 – plocha SR na severozápadním okraji lokality – je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace ve vazbě převážně na stávající komunikace; plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská
kapacita plochy je cca 1 RD~~

~~Z 32 – plocha pro SR na východním okraji lokality – je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace pod stávající komunikací ve svažitém terénu; plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská
kapacita plochy je cca 4 RD~~

~~Z 33 – plocha pro RH na jižním okraji lokality – je definována pro rekreaci hromadnou a je určena pro výstavbu objektů pro veřejné ubytování pod stávající komunikací ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 40 – 60 lůžek~~

~~Z 34 – plocha pro OS v centru lokality – je definována pro občanskou vybavenost sportu a je určena pro objekt zázemí tenisových kurtů plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská~~

~~Z 35 – plocha pro SR v centru lokality – je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace ve vazbě na stávající komunikace, plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská
kapacita plochy je cca 4-5 RD~~

~~Z 36 – plocha pro OK v centru lokality – je definována pro komerční občanskou vybavenost a je určena pro výstavbu obchodního střediska s parkovištěm, plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská~~

~~Z 37 – plocha pro SR v západní části lokality – je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace ve vazbě na stávající komunikace, plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská
kapacita plochy je cca 4-5 RD~~

~~Z 38 – plocha pro SR v západní části lokality – je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace ve vazbě na stávající komunikace ve svažitém terénu, plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská
kapacita plochy je cca 4-5 RD~~

~~Z 39 – plocha pro RA na západním okraj lokality – je definována pro agrokekreci a je určena pro výstavbu farmy s ubytováním s kapacitou cca 20 lůžek~~

~~Z 40 – plocha pro RH Adam v prostoru bývalého dolu – je definována pro rekreaci hromadnou a je určena pro zástavbu hotelového komplexu s kapacitou cca 100 lůžek~~

~~Z 41 – plocha pro RH Eva v prostoru bývalého dolu – je definována pro rekreaci hromadnou a je určena pro zástavbu veřejného ubytování ve formě objektů s apartmánovými byty s kapacitou cca 75 bytů – 150 lůžek~~

~~Z 42 – plocha pro RH Barbora Vršek v prostoru bývalého dolu Nový Rok – je definována pro rekreaci hromadnou a je určena pro zástavbu veřejného ubytování ve formě chatiček s kapacitou cca 80 lůžek~~

Suchá

~~Z 44 – plocha pro SR v jižní části lokality – je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
———— kapacita plochy je cca 2 RD~~

~~Z 45 – plocha pro SR v jižní části lokality – je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
———— kapacita plochy je cca 4-5 RD~~

~~Z 46 – plocha pro SR v jižní části lokality – je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
———— kapacita plochy je cca 5-6 RD~~

- ~~Z 47 – plocha pro TV ve střední části lokality – je definovaná pro stavby technické infrastruktury a je určena pro výstavbu vodojemu a čerpací stanice~~
- ~~Z 48 – plocha pro SR ve střední části lokality – je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu~~
~~———— kapacita plochy je cca 2 RD~~
- ~~Z 49 – plocha pro SR ve střední části lokality – je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu~~
~~———— kapacita plochy je cca 1 RD~~
- ~~Z 50 – plocha pro SR na západním okraji lokality – je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu pod místní komunikací ve vazbě na stávající zástavbu~~
~~———— kapacita plochy je cca 3 RD~~
- ~~Z 51 – plocha pro SR na západním okraji lokality – je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu nad místní komunikací ve vazbě na stávající zástavbu~~
~~———— kapacita plochy je cca 2 RD~~
- ~~Z 52 – plocha pro SR v severní části lokality – je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu pod místní komunikací ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu~~
~~———— kapacita plochy je cca 3-4 RD~~
- ~~Z 53 – plocha pro TV v severní části lokality – je definovaná pro stavby technické infrastruktury a je určena pro výstavbu vodojemu a čerpací stanice~~
- ~~Z 54 – plocha pro SR v severní části lokality – je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu pod místní komunikací ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu~~
~~———— kapacita plochy je cca 2 RD~~
- ~~Z 55 – plocha pro SR v severní části lokality – je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu nad místní komunikací ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu~~
~~———— kapacita plochy je cca 3-4 RD~~
- ~~Z 56 – plocha pro SR v severní části lokality – je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu podél místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu~~
~~———— kapacita plochy je cca 3-4 RD~~
- ~~Z 57 – plocha pro SR v severní části lokality – je definována pro rekreaci smíšenou a je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace, jedná se o zástavbu nad místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu~~

~~———— kapacita plochy je cca 1 RD~~

~~Z 58 – plocha pro TV v severní části lokality – je definována pro stavby technické infrastruktury a je určena pro výstavbu vodojemu~~

~~Z 59 – plocha pro RA na severovýchodním okraji lokality – je definována pro agroturistiku a je určena pro výstavbu farmy s ubytováním ve vazbě na stávající komunikaci s kapacitou cca 20 lůžek~~

~~Z 60 – plocha pro RH Pod lanovkou Bratrství – je definována pro rekreaci hromadnou a je určena pro zástavbu veřejného ubytování~~

~~Z 61 – plocha pro TV Neklíd – je definována pro stavby technické infrastruktury a je určena pro výstavbu vodojemu~~

~~Z 62 – plocha pro RH pod Hadí horou – je definována pro rekreaci hromadnou a je určena pro zástavbu veřejného ubytování a stravování s kapacitou cca 40 lůžek~~

~~Z 63 – plocha pro DS pod Hadí horou – je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky~~

~~Z 64 – plocha pro DS pod Hadí horou – je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky~~

~~Z64a – plocha pro DS pod Hadí horou – je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu parkoviště u dolní stanice lanovky~~

~~Jižní část plochy se nachází na poddolovaném území č. 644 „Jáchymov 6“.~~

~~Z 65 – plocha pro DS pod Kamenným vrchem Klement – je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky~~

~~Z 66 – plocha pro DS Hájevná – je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky~~

Klínovec

~~Z 67 – plocha pro DS Klínovec – je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu horní stanice lanovky~~

~~Z67a – plocha pro restauraci Klínovec, je definována pro plochu rekreace hromadné s kódem „RH“, do této plochy bude umístěn objekt restaurace, pokladny a zázemí skiareálu vč. půjčovny kol a koloběžek pro letní turistickou sezónu.~~

~~Celková zastavěná plocha se stanovuje na max. 3000 m², zbylá část území bude tvořena nezpevněnými plochami. Z této celkové zastavěné plochy 3000 m² se stanovuje max. 50% pro zastavěnou plochu budovami a zbytek pro zpevněné plochy parkovišť a komunikací.~~

~~Stanovená výšková regulace: max. 2 NP + podkroví, max. výška zástavby 12,6 m po hřeben střechy.~~

~~Stanovení kapacity: max. počet lůžek 10, max. počet stravovacích míst 500.~~

~~Požadovaný charakter stavby: musí být respektován charakter okolních staveb s tím, že může být zohledněn i charakter již realizovaných moderních staveb.~~

~~Podrobnost stanovené prostorové regulace není taková, aby to vylučovalo následné posouzení staveb s ohledem na krajinný ráz.~~

~~Pro plochu platí podmínka: V navazujících správních řízení budou dodržena příslušná ustanovení zákona o lesích o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dotčení bude projednáno a schváleno všemi vlastníky předmětných lesních pozemků.~~

~~Návrhová plocha Z67a se nachází v tzv. přispívající ploše, ze které povrchové srážkové vody odtékají do tzv. kritického bodu, z něhož případná povodeň z přívalové srážky (blesková povodeň) dále vstupuje do urbanizovaného území města Jáchymov. Přestože se kritický bod této přispívající plochy nachází až pod řešenou lokalitou Z64a, byla by tato lokalita zasažena stále ještě většinou průtoku bleskové povodně odtékající z přispívající plochy.~~

Neklid

~~Z 68 – plocha pro DS Neklid – je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu horní stanice lanovky včetně objektu pro obsluhu a zázemí provozovatele sjezdových tratí~~

~~Z 69 – plocha pro RH Neklid – je definována pro rekreaci hromadnou a je určena pro zástavbu veřejného ubytování a stravování se zázemím a službami pro zimní rekreaci s kapacitou cca 60 lůžek~~

~~Z 70 – plocha pro DS Neklid – je definována pro dopravní stavby a je určena pro přístavbu zázemí provozovatele sjezdových tratí ke stávajícímu objektu~~

~~Z 71 – plocha pro DS Neklid – je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu horní stanice lanovky Hájovna včetně objektu pro obsluhu~~

~~Z 72 – plocha pro DS Neklid – je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu horní stanice lanovky Liščí díra včetně objektu pro obsluhu~~

~~Z73 – plocha pro restauraci Neklid, je definována pro plochu rekreace hromadné s kódem „RH“, do této plochy bude umístěn objekt restaurace, pokladny a zázemí skiareálu vč. půjčovny kol a koloběžek pro letní turistickou sezónu.~~

~~Celková zastavěná plocha se stanovuje na max. 1500 m², zbylá část území bude tvořena nezpevněnými plochami. Z této celkové zastavěné plochy 1500 m² se stanovuje max. 50% pro zastavěnou plochu budovami a zbytek pro zpevněné plochy parkovišť a komunikací.~~

~~Stanovená výšková regulace: max. 2 NP + podkroví, max. výška zástavby 12,6 m po hřebeni střechy.~~

~~Stanovení kapacity: max. počet lůžek 10, max. počet stravovacích míst 300.~~

~~Požadovaný charakter stavby: půjde o tradiční Krušnohorský charakter odpovídající horskému prostředí a historickému vývoji staveb v této oblasti~~

~~Podrobnost stanovené prostorové regulace není taková, aby to vylučovalo následné posouzení staveb s ohledem na krajinný ráz.~~

~~Celá plocha se nachází na poddolovaném území č. 651 „Boží Dar 2“.~~

3.3) Plochy přestavby

~~P1 plocha přestavby pro OV v ulici K lanovce v jižní části města – je definována pro občanskou vybavenost a je určena pro přestavbu stávající ATU – integraci do objektu občanské vybavenosti.~~

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
P1	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	v ulici K lanovce v jižní části města	- plocha je určena pro přestavbu stávající ATU – integraci do objektu občanské vybavenosti
P2	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) Plochy smíšené obytné (SB)	ulice Bělohorská	- dopravně napojené na stávající komunikaci - zachování historického objektu č.p. 714, tj. vyloučení demolice

3.34) Vymezení ploch veřejné zeleně

V Jáchymově jsou plochy veřejné zeleně vymezeny jako zeleň parková ZP, jsou to plocha parku pod hřbitovem a parkové úpravy na terasách po bývalém nádraží, z hlediska návrhu je vymezena nová plocha parkových úprav ve svahu pod kaplí sv. Barbory. Výrazným přírodním fenoménem v přímé vazbě na území města jsou lázeňské lesy s navazujícími plochami zeleně západně od lázeňského území a plochy zeleně na Klobouku.

Výrazným prvkem ploch veřejné zeleně je také lázeňský park, funkčně je však zařazen do ploch občanské vybavenosti lázeňství OL.

V Mariánské je navržena nová plocha parkových úprav v souladu s řešením zakotveném v platném regulačním plánu v jižní části lokality a jako plocha vhodná pro parkové úpravy je přidána ještě plocha bývalého kláštera.

V ostatních lokalitách plochy veřejné zeleně vymezeny nejsou, neboť se vesměs jedná o lokality obklopené kvalitní přírodní zelení, které tvoří jejich součást.

4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1) Návrh koncepce občanského vybavení

Jáchymov

S nárůstem počtu trvalých obyvatel se dá počítat s oživením provozů základního obchodního vybavení v Jáchymově jednak v rámci stávajících objektů, v rámci návrhu zástaveb pro luk ve funkční zóně smíšené městské zástavby se počítá s integrací zařízení obchodní vybavenosti s byty v patrech.

V rámci návrhu ploch pro občanskou vybavenost se počítá s novou plochou přestavby v jižní části města, kde je využita plocha dnešní ATU pro intenzifikaci zástavby s integrací ústředny a s plochou pro společensko-kulturní areál u Šlikovky.

V oblasti předškolní a školní výchovy je v návrhu územního plánu počítáno s rozšířením areálu MŠ Na Slovanech a s přístavbou haly u ZŠ Husova.

Z hlediska sportovního vybavení je navrženo nové hřiště nad kaplí sv. Jana Nepomuckého pod Císařskou alejí a dále nové víceúčelové hřiště Na Slovanech a hřiště vedle evangelického kostela.

Z hlediska zařízení pro zimní sporty se počítá s výstavbou nového vleku v horních partiích areálu nad hřbitovem.

Výrazným fenoménem občanské vybavenosti v řešeném území je lázeňství, které je jedním z nosných funkčních prvků především Jáchymova. Stávající lůžková kapacita je cca 1100 lůžek, počítá se s rekonstrukcí domu kultury pro lázeňské účely při zachování společenských prostorů pro veřejnost, nárůst lůžkové kapacity je cca 70 lůžek. Dále se počítá s výstavbou lázeňské kolonády v lázeňském parku.

Na p.p.č. 492/1, 492/2, st. 421, st. 424 v k.ú. Jáchymov se územním plánem předpokládá výstavba požární zbrojnice Jáchymov.

Mariánská

Ze schváleného regulačního plánu Mariánské je převzat návrh ploch pro komerční vybavenost ve střední části.

V rámci ploch sportu je dále z regulačního plánu převzat návrh tenisového areálu ve střední části Mariánské a návrh menšího fotbalového hřiště pod Ústavem sociální péče, jsou také přejaty návrhy rozšíření sjezdovek a lanovek na severním a východním okraji území. Dále je navržena nová sjezdovka s vlekem z Vlčího hřbetu.

V centru horní části lokality je navržena nová plocha pro sportovní areál se zaměřením na míčové hry a v horních partiích širšího území u odbočky na Adam z kr. silnice III/22137 je vymezena plocha herní louky.

Nové Město

Areály zimních sportů v lokalitě – sjezdovky a lanovky mají vyhovující parametry a počítá se s jejich zachováním.

Eduard

Areál běžeckého lyžování se zaměřením na biatlon včetně lyžařského svahu s vlekem je zachován, je možné počítat v případě zájmu s rozvojem ubytovacích kapacit v rámci rekonstrukce stávajícího objektu.

Barbora – Vršek

V návrhu územního plánu se počítá s prodloužením sjezdovky a vleku.

Jahodová louka

Areál běžeckého lyžování je v územním plánu zachován včetně navrhovaných úprav tratí s parametry pro pořádání národních závodů.

Sport hotel Můstek

V návrhu územního plánu se počítá s prodloužením a rekonstrukcí vleku.

Pod lanovkou – Bratrství

V návrhu územního plánu se počítá s prodloužením a rekonstrukcí vleku. Jsou zde plochy pro umístění kapacitních forem hromadné rekreace, která bude tvořit zázemí pro prodloužený vlek.

Suchá

V návrhu územního plánu se počítá s výstavbou nové sjezdovky a vleku ve střední části lokality.

Klínovec – Neklid – Pod Hadí horou

Areálový komplex sjezdového lyžování a cyklistiky je nosným prvkem rekreačních ploch řešeného území s mezinárodním dosahem a zájmem, zároveň vytváří i zásadní ekonomický potenciál území. V rámci současných trendů a požadavků na takovéto rekreační areály je důležité vytvoření vzájemně propojené soustavy různorodých letních a zimních sjezdových tratí a lanovek, které nabídnou klientům možnost volby z hlediska obtížnosti, délky, sklonu a zázemí i možnost jejich změny bez zouvání lyží.

Základními destinacemi na řešeném území jsou areály Neklid – Boží Dar a Klínovec jih, důležitá je vazba na Klínovec sever – Loučná a přes Liščí díru na Fichtelberg a Oberwiesenthal.

V územním plánu je navržen systém stávajících i nových letních a zimních sjezdových tratí a lanovek, který umožňuje přejíždět na lyžích, kolech a koloběžkách mezi jednotlivými destinacemi. Navrženy jsou ~~nová sjezdovka a lanovka na Klínovec od parkoviště pod Hadí horou (včetně zázemí a menší kapacity ubytování)~~ a nová sjezdovka a lanovka na hřeben mezi Neklidem a Klínovcem od

Hájenky s propojením do Liščí díry. Dále je navrženo propojení spodní stanice nové lanovky na Klínovec s novou lanovkou na Kamenný vrch (Klement) včetně rozšíření stávající sjezdovky, která má parametry pro závodní lyžování – slalom. Propojením přes stávající lesní cestu z Kamenného vrchu je napojena dolní stanice lanovky Neklid, odkud vede nová lyžařská cesta přes Hájenku k dolní stanici lanovky na Klínovec.

V rámci již existující infrastruktury se navrhuje ubytovací a stravovací kapacity při dojezdu lanovky Pod hadí Horou, spojené s dalšími službami letní a zimní turistiky.

~~Tím vzniká soustava tratí a sjezdovek umožňující propojení všech destinací, výrazně se také zvyšuje kapacita celé soustavy zahrnutím i sjezdovek Klínovec sever – Loučná z dnešních cca 11 000 na cca 26 000 os/h.~~

~~Nové sjezdovky mají parametry FIS pro homologaci, umožňující pořádání mezinárodních závodů, v rámci širšího území jsou zahrnuty i areály pro snowboarding.~~

~~Komplexní nabídka pro zimní sporty zahrnuje i areály pro běžecké lyžování a komplex běžeckých tratí v celkové délce cca 120 km.~~

~~Navržený systém je řešen jako součást širšího rekreačního území pro spádové území Praha – Karlovy Vary – Ústí n. Labem – Berlín – Lipsko – Drážďany.~~

4.2) Návrh koncepce dopravy

Těžiště návrhu dopravního řešení vychází ze „Zadání“ a z cílových záměrů využití jednotlivých částí města a výhledového urbanistického návrhu uspořádání území s důrazem na turistický ruch.

Za dané situace se neočekává zásadní rozdíl mezi stávajícím stavem a cílovým stavem dopravního řešení a dopravní obslužnosti z pohledu přístupů Města a to jak z pohledu hromadné, tak i individuální dopravy. Změna je opět hlavně v kapacitní nabídce parkovacích možností.

Návrh základního silničního komunikačního systému

Vedení silnic I., II. i III. třídy zůstává nezměněno včetně průtahu st. silnice I/25 centrem města Jáchymova, pro detailní úpravu vedení této komunikace náměstím je v územním plánu vymezen koridor, řešení musí být zpracováno v podrobnější dokumentaci.

Místní komunikace

~~Charakteristickým rysem je převládající doprava zdrojová nad dopravou tranzitní.~~

~~Z filosofického pohledu a principiálně je nutno tímto dopravním návrhem hledat řešení pro omezení dopravní zátěže v lázeňské části. Dále pak pro centrální městskou, převážně bytovou část, hledat cestu pro soustředění tranzitní dopravy a hledat prostor pro posílení možností parkování.~~

Odstavná a parkovací stání je nutno řešit ve vazbě na odbytová místa. Tato stání jsou základní nezbytnou podmínkou pro provozování všech komerčních služeb.

Pěší trasy, cyklistické trasy a běžkařské trasy

Se prakticky překrývají, využití se mění s ročním obdobím (viz výkresová část).

Přestože zatím nejsou cyklistické stezky na území města fyzicky plně zřízeny (tj. zejména dopravně vyznačeny), je možno podle mapových podkladů již v současnosti, až na malé výjimky, provozovat.

Návrh základní sítě cyklistických stezek je řešen formou okruhů s přímou vazbou na okolní přírodní prostředí a na rekreačně sportovní zázemí města.

Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury **K.DI.1** v šíři 15 metrů pro realizaci Krušnohorské cyklistické magistrály, která bude zároveň v zimním období využívána jako lyžařská cesta.

Koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by zcela znemožnily ~~ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily~~ umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících).

Po realizaci předmětné dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem.

V místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost.

Parkování a garážování

~~je celorepublikový problém, který se nevyhýbá ani Jáchymovu. V současnosti je nutno uvažovat se stupněm automobilizace již 1:3 s tím, že se nárůst počtu vozidel ještě nezastavil. Navíc s rostoucí životní úrovní se zvyšuje i hybnost, s tím související větší potřeba parkovacích míst.~~

~~Při návrhu je nutno uvažovat i s případnou protihlukovou ochranou.~~

V Jáchymově je navržena nová odstavná plocha u kostela s kapacitou cca 40 stání, odstavná plocha u nového hřiště na Jánském vrchu s kapacitou cca 30 stání, je navrženo rozšíření odstavné plochy u vleku TJ Jáchymov nad hřbitovem o cca 40 stání, nárůst kapacity odstavné plochy u Radium paláce bude řešeno na stávajících pozemcích.

V centrální části v prostoru nad starou ZŠ je navržena plocha pro patrové garáže s kapacitou cca 100 míst ve 2 podlažích a v ul. Komenského se počítá s výstavbou řadových garáží zapuštěných do svahu s kapacitou cca 20 garáží.

V ulici K Lanovce je navržena plocha pro dopravu (DS) **Z91** pro realizaci 2-3 podlažního parkovacího domu.

Na Mariánské jsou navrženy 3 odstavné plochy s celkovou kapacitou cca 85 stání u navržených zařízení komerční občanské vybavenosti a u navrženého tenisového areálu.

V rámci udržení vody v krajině se při jejich řešení musí respektovat zajištění vsakování dešťových vod v místě těchto ploch v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

- lokalita Klínovec

V současné době je možno parkovat pouze omezeně na vrcholu, kde se připravuje přestavba hotelového komplexu.

Do budoucnosti pak i na vybraných místech přístupové komunikace, kde bude doplněn pruh pro podélné parkovací stání.

- lokalita Neklid

Odstavné plochy pro areál jsou navrženy po obou stranách přístupové komunikace na 5 parkovištích s celkovou kapacitou cca 720 stání pro osobní auta a 6 stání pro autobusy.

- doprava Hadí hora

Lokalita je řešena jako alternativní nástupní prostor do komplexu areálu zimních sportů a **letních sportovních a turistických aktivit** Klínovec – Neklid – Boží Dar – Loučná z jižní strany a má strategický význam především při špatných povětrnostních podmínkách, které znemožňují příjezd na parkovací kapacity na hřebenech (Boží Dar, Neklid, Klínovec). Nástupní prostor z hlediska odstavování vozidel je řešen pomocí 3 odstavných ploch ve vazbě na místní komunikaci z jižní části Jáchymova přes Bratrství k lanovce na Klínovec. Odstavné parkoviště pro osobní auta a autobusy je navrženo mezi areálem VD a novou vodní nádrží v ulici K lanovce s kapacitou 100 stání pro osobní automobily a 20 stání pro autobusy.

Další odstavné plochy pro osobní automobily jsou navrženy v lokalitě Bratrství s kapacitou cca 700 stání. Odstavné plochy pro areál a ubytovací zařízení pod Hadí horou jsou navrženy jednak na ploše stávajícího parkoviště a dále na ploše na druhé straně komunikace v celkové kapacitě cca 300 stání. V rámci těchto ploch se počítá i s toučkou pro autobusovou kyvadlovou dopravu z Jáchymova.

~~Stávající místní komunikace je v šíři cca 3 m a pro provoz autobusové dopravy bude rozšířena v úseku od Jáchymova k Bratrství na M02k 6,5/6,5/30 a v úseku od Bratrství k parkovišti pod Hadí horou na M02k 5,5/30.~~

- doprava Jahodovka

Odstavná plocha pro areál je navržena při státní silnici I/25, odbočení je řešeno pomocí oboustranných odbočovacích pruhů v rozhledovém místě odpovídajícím parametrům státní silnice I. tř. Kapacita odstavné plochy je cca 86 stání pro automobily a 2 stání pro autobusy.

Kapacity ploch pro parkování a odstavování vozidel v řešeném území

	stav	návrh	celkem
Jáchymov – sever	cca 140 stání	70	210
střed	cca 120 stání	30	150
jih město	cca 80 stání		
K Lanovce	cca 170 stání	140	310
Lázně	cca 255 stání		
Mariánská	cca 90 stání	70	160
Nové Město	cca 145 stání	90	245
Suchá	cca 30 stání		
Vršek	cca 20 stání		
U Karla	cca 10 stání		

Bratrství	cca 100 stání	140	240
Můstek	cca 50 stání		
Abertamská, Eduard	cca 20 stání	20	
Pod Hadí horou	cca 120 stání	180	300
Klínovec	cca 150 stání		
Jahodová louka	cca 20 stání	66	86
Neklid	cca 300 stání	360	660

Řešené území celkem — cca 1820 stání — 1165 — 2985

Garáže

Řešené území celkem — cca 360 — 120 — 480

Navíc se počítá, že při výstavbě RD a objektů SR bude řešeno garážování a odstavování vozidel na pozemcích jednotlivých domků.

4.3) Návrh koncepce technické infrastruktury

4.3.1) Vodní hospodářství

Vodní toky a plochy

Záplavové území

„Zatrubnění“ Jáchymovského potoka je s největší pravděpodobností dimenzováno na průtok víceletých vod. V 80 letech došlo k protržení hráze Městského rybníka a městem proběhla povodňová vlna, která se do koryta potoka nevešla. Od této doby nebyl rybník obnoven.

Větší problémy je možné očekávat na Veseřici, jejíž zakrytí je staršího data a povodí je daleko větší. Zde se možnost povodňových jevů jeví jako závažnější, nicméně nebude charakteru ohrožující významněji zástavbu a větší území.

Záplavové území v Jáchymově bylo vyhlášeno včetně aktivní zóny, na Veseřici se jeho vyhlášení nepředpokládá.

V katastrálním území Jáchymov kromě zmíněných potoků pramení též Bystřice a Eliášův potok. Ty však poměrně brzo území opouštějí a odtékají do povodí Bystřice a tudíž nemají na území žádný vliv.

Vodní nádrže

Součástí územního plánu je návrh akumulčních nádrží pro zasněžování — v místě parkoviště pod lanovkou je navrhována nádrž objemu až 20 000 kubíků. Místo pro umístění nádrže bude nutné upřesnit po provedení zaměření a geologickém průzkumu lokality. Další nádrž je navržena v prostoru

~~nad Bratrstvím s kapacitou cca 40 000 kubíků. V každém případě by nádrže měly být umístěny mimo vlastní tok (Klínovecký potok, Veseřice).~~

~~Návrhu nádrží je nutné věnovat maximální pozornost umístění nad částí města.~~

Zásobování pitnou vodou

~~Profily vodovodních řadů jsou v zásadě vyhovující. Fyzický stav potrubí je různorodý a je poplatný svému stáří.~~

~~Vodovodní systém města Jáchymova je propojen s vodovodem Ostrov ocelovým potrubím DN 350. Z tohoto řadu je zásobován Horní Ždár. Úplné propojení s horním talkovým pásmem v Ostrově není již několik let využíváno.~~

~~Je možné konstatovat, že zásobování Jáchymova je v zásadě vyřešeno. Průběžně se vedou jednání o hospodaření v ochranných pásmech vodní nádrže Myslivny. Jednání mají směřovat k vylepšení kvality surové vody a tím zlepšení její kvality po úpravě. Jednou z alternativ, která se v poslední době diskutuje je obnovení propojení s ostrovským vodovodem a tím napojení na karlovarský vodovodní systém a to buď celé oblasti, nebo její části.~~

Část města kolem bývalého dolu Bratrství má vlastní zdroj vody. S propojením s centrálním vodovodem se zatím neuvažuje. Rozvojové plochy ve městě budou napojeny na stávající vodovodní systém, který bude za tím účelem rozšiřován.

Nové rekreační zařízení na soutoku Klínoveckého potoka a Veseřice bude mít individuální zdroj vody – studna

Rekreační lokalita Barbora je napojena na vodovodní řad z vodojemu Špičák. Kapacita vodojemu a řadu je dostatečná. Rozšíření o 20 chatiček bude pokryto ze stávajícího vodovodního řadu.

V prostoru Adam se uvažuje s nárůstem až na 100 obyvatel – rekreace.

Zásobování vodou bude zajištěno přírodním řadem z vodovodu Mariánská – přívod z vodojemu Špičák

V lokalitě Eva je uvažováno s rekreačním objekty – apartmány až pro 150 obyvatel. Zásobování vodou je uvažováno napojením na vodovod od lokality Barbora (vodovod směr Abertami) přípojkou vedenou průsekem pro VN

Oblast Klínovce má svůj vodní zdroj na severní straně a vlastní vodovodní systém včetně vodojemu 50,0 m³. Kvalita vody ve zdroji je taková, že nevyžaduje výraznou úpravu – postačuje hygienické zabezpečení. V současné době je zpracována dokumentace pro rozvoj osady Klínovec, jejíž součástí je nový vodojem 2 x 50 m³.

Nové rozvojové plochy v centrální části Jáchymova budou přednostně napojeny na centrální systém zásobování vodou. Mimo centrální část bude řešeno v navazujících správních řízení v souladu s požadavky vodoprávního orgánu. V případě nemožnosti řešit zásobování pitnou vodou mimo centrální část Jáchymova napojením na veřejný vodovod z technických, kapacitních či jiných důvodů, je přípustné řešit zásobování pitnou vodou ve vrcholových partiích individuálně, ale pouze v případě souhlasu vodoprávního orgánu.

Suchá nemá centrální zdroj a rozvod pitné vody. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány z vlastních studní. Část obce je zásobována z potoka Suchá, který je jímán nad obcí a z něj je

proveden dílčí rozvod. V plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je navrhováno tento stav ponechat. Vzhledem ke stávajícím problémům se zásobováním vodou a s ohledem na předpokládaný rozvoj je v zadání navrhováno zajištění vody z centrálního zdroje.

Řešení je v zásadě možné dvěma způsoby, přičemž kostra bude stejná, jenom vlastní zdroj může být alternativní. Nejpravděpodobnější je napojení na vodovodní systém města Jáchymova, a je proto brán jako základ. Vodovodní řad bude veden podél komunikace z Jáchymova až na konec obce Suchá. Vzhledem k velkému výškovému převýšení bude nutné realizovat tři čerpací stanice a tři vodojemy. Počet čerpacích stanic a vodojemů je dán rozdělením na tlaková pásma, aby byly ve vodovodní síti přijatelné tlaky, tj. do 0,7 MPa. Vodojemy budou koncipovány jako „za spotřebištěm“, to znamená, že výtlačné řady budou zároveň jako zásobní. Vzhledem k počtu obyvatel budou dva vodojemy velikosti cca 10,0 m³ a horní vodojem 2 x 15,0 m³. Vodojemy budou zároveň i čerpacími stanicemi pro další (vyšší) vodojem. V posledním vodojemu samozřejmě čerpací stanice nebude. První čerpací stanice, která bude mít pouze čerpací jímku bude realizována na konci dnešního vodovodu – na Panoramě.

V případě výstavby či rozšiřování ubytovacích kapacit, zejména hromadného typu (apartmánové domy), je třeba počítat se zvýšenou spotřebou pitné vody. Pokud bude nutné budovat nové zdroje podzemních vod, je nutné odborně posoudit celkové zdroje podzemních vod v lokalitě a ve zhodnocení zahrnout veškeré stávající i v budoucnu plánované zdroje a tomu odpovídající odebíraná množství, aby nebyla překročena reálná kapacita a bilance podzemních vod v dané lokalitě. Stejně tak je třeba odborně posoudit ovlivnění kvality vod vypouštěním čištěných odpadních vod.

~~Nárůst počtu obyvatel – navýšení spotřeby vody~~

~~Jáchymov – 75 RD novýchcca 200 ob
– 20 bj.....cca 40 ob
– 50 L.....50
– 20 D protluky.....cca 100 ob~~

~~celkem 390 průměrná spotřeba 150, l/ob.den (bez rozlišení rekreace, trvalé bydlení)~~

~~Je možné konstatovat, že navýšení bude pokryto stávajícími zdroji a rozvody.~~

~~Mariánská – 36 RD.....cca 110 ob~~

~~– 20 L. agrofarma.....20~~

~~0 navýšení platí totéž jako v případě Jáchymova~~

~~Suchá – 30 RD.....cca 100 ob~~

~~– 20 L. agrofarma.....20~~

~~Vzhledem k tomu, že se uvažuje o nových rozvodech, je nutné započítat i stávající obyvatele.~~

~~Trvale bydlící: – 33~~

~~Přechodně bydlící: – 236~~

~~(údaje o stávajících obyvatelích jsou převzaty z plánu rozvoje vodovodů)~~

~~Celkem pro zásobování vodou ve výhledu 370 obyvatel~~

~~N. Město – 4 RD.....10 ob~~

~~Navýšení je zcela zanedbatelné~~

~~Adam — rekreace — 100 lůžek~~

~~Maximální spotřeba zohledňuje charakter zařízení~~

~~Eva — Rekreace — 75 apartmánových bj. — 150 lůžek~~

~~Maximální spotřeba zohledňuje charakter zařízení~~

~~Navýšení v lokalitách Adam a Eva je zajištěné stávajícími hlavními vodovodními řadami. Přípojně řady budou dimenzovány dle potřeby.~~

~~Barbora — 20 chatiček — 100~~

~~Bude pokryto stávajícího řadu~~

~~Neklid — hotel — 60 lůžek~~

~~Maximální spotřeba zohledňuje charakter zařízení. Zásobování bude zajištěno čerpáním z rozvodu Božího Daru a novou akumulací nad spotřebišťem.~~

~~Klobouk — 20 L. agrofarma — 20~~

~~Je nutné zajistit zásobování dovozem, nalezení zdroje vody za přijatelných podmínek se jeví jako značně problematické.~~

~~Celkem nárůst v lokalitách návrhu cca 1100 ob., respektive částečně lůžek pro rekreaci.~~

~~Celkový nárůst průměrné spotřeby vody je pak 1,8 l/s. Tento nárůst je zajištěný stávajícími zdroji.~~

Územní plán umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. Technologické objekty pro zásobování vodou je taktéž možné realizovat kdekoli.

4.3.2) Odvodnění a kanalizace

V případě srážkových vod z navržených parkovišť je nutné, aby tyto vody byly využívány a / nebo vsakovány v místě vzniku, přičemž plocha parkoviště musí být nepropustná a odkanalizovaná přes odlučovače ropných látek.

Jáchymov – zůstane zachována stávající jednotná stoková síť s centrální mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod. Lze předpokládat, že některé starší části sítě budou vyžadovat opravu, respektive nové provedení.

Lokalita „Můstek“ a Bratrství“ mají lokální zneškodnění odpadních vod. Tento systém zůstane zachován.

Nové sociální zázemí s ubytováním u dolní stanice lanovky na Klínovec pod Hadí horou na soutoku Klínoveckého potoka a Veseřice bude mít vlastní čistírnu odpadních vod.

Nové rozvojové plochy v centrální části Jáchymova budou přednostně napojeny na centrální systém odkanalizování. Mimo centrální část bude odkanalizování řešeno v navazujících správních řízeních v souladu s požadavky vodoprávního orgánu. V případě nemožnosti řešit odkanalizování a zásobování pitnou vodou mimo centrální část Jáchymova napojením na veřejný vodovod nebo kanalizaci z technických, kapacitních či jiných důvodů, je přípustné řešit odkanalizování i zásobování pitnou vodou ve vrcholových partiích individuálně, ale pouze v případě souhlasu vodoprávního orgánu.

Nové Město – významnější rozvoj se nepředpokládá.

Mariánská – stávající „emšerka“ bude nahrazena biologickou čistírnou odpadních vod. Způsob vypouštění pravděpodobně zůstane zachován. Nová rekreační zástavba, plánovaná podél komunikace směr Lípa bude mít vlastní biologickou čistírnu odpadních vod. Je možné v případě dohody tuto malou čistírnu nahradit čerpací stanicí a vody přečerpat k likvidaci do čistírny ústavu sociální péče.

Rozvoj je předpokládán ve stávající rekreační lokalitě Barbora a v lokalitách bývalých dolů Eva a Adam.

Zneškodnění splaškových vod v rekreační lokalitě **Barbora – Vršek** bude zajišťováno v čistírně odpadních vod pro danou lokalitu. Vyčištěné vody budou vypouštěny do povodí Eliášova potoka.

V prostoru „**Adam**“ se uvažuje s nárůstem až na 100 obyvatel – rekreace.

Zneškodnění splaškových vod v rekreační lokalitě bude zajišťováno v čistírně odpadních vod pro tuto lokalitu. Vyčištěné vody budou vypouštěny do povodí Eliášova potoka.

V lokalitě „**Eva**“ je uvažováno s rekreačními objekty – apartmány až pro 150 obyvatel. I v této lokalitě budou vody zneškodňovány v čistírně umístěné v místě. Vyčištěné vody budou opět vypouštěny do povodí Eliášova potoka.

Je na místě podotknout, že čištění odpadních vod v povodí Eliášova potoka je potřeba věnovat patřičnou pozornost – je zdrojem vody pro obec Merklín.

Suchá – v souvislosti s realizací centrálního rozvodu vody v obci je navrhováno odvedení splaškových vod do kanalizačního systému města Jáchymova. Odvedení je možné gravitační, případně „tlakové“ po předchozím rozmělnění splašků.

Návrhy v některých částech nejsou v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací a bude tedy nutné je doplnit.

Objekty na **Klínovci** – v současné době je zpracována dokumentace rekonstrukce infrastruktury celého vrcholu Klínovce, jejíž součástí je i centrální zneškodňování odpadních vod. Navrhuje se „tlakové“ odvedení splaškových vod do kanalizačního systému B. Daru, v souběhu s tlakovou kanalizací je navržena trasa vodovodního přívaděče z Neklidu s pokračováním na Loučnou.

Nové rozvojové plochy v centrální části Klínovce budou přednostně napojeny na centrální systém odkanalizování. Mimo centrální část bude odkanalizování řešeno v navazujících správních řízeních v souladu s požadavky vodoprávního orgánu. V případě nemožnosti řešit odkanalizování a zásobování pitnou vodou mimo centrální část Jáchymova napojením na veřejný vodovod nebo kanalizaci z technických, kapacitních či jiných důvodů, je přípustné řešit odkanalizování i zásobování pitnou vodou ve vrcholových partiích individuálně, pouze v případě souhlasu vodoprávního orgánu.

Územní plán umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. Technologické objekty pro čištění a odvádění splaškových vod je taktéž možné realizovat kdekoliv.

Veškeré dešťové vody budou vsakovány vyjma ploch, kde geologické podloží takovou možnost výrazně omezí, nebo vyloučí.

4.3.3) Zásobování el. energií

Návrh zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího způsobu zásobování, stavu energetických zařízení a navrhovaného rozvoje území. Nepředpokládá změnu systému zásobování elektrickou energií, tzn. že bude i nadále směřováno na 22 kV rozvodný systém napájený z Rozvodny 110 / 22 kV Ostrov – Kfely.

V návrhu se jedná především o úpravy venkovních a kabelových vedení vysokého napětí 22 kV (VN), realizace nových transformačních stanic a jejich přípojek, rekonstrukce stávajících TS, úpravy a rekonstrukce stávajících a výstavbu nových NN rozvodů.

Územní plán dovoluje vybudování nových trafostanic a elektrického vedení kdekoliv, je to umožněno v rámci přípustného využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.

~~Ve vazbě na navrhovaný rozvoj území se předpokládají následující úpravy, rekonstrukce a realizace nových záměrů:~~

~~Jáchymov~~

~~Navrhované objekty a zařízení~~

~~Vytápění a příprava TUV zajišťována zemním plynem~~

- ~~– Bydlení – ul. Bezručův Vrch~~
- ~~– Bydlení – ul. Na Valech~~
- ~~– Bydlení – ul. Jiráskova~~
- ~~– Bydlení – ul. B.Němcové~~
- ~~– Občanská vybavenost – ul. Na Slovanech~~
- ~~– Bydlení 6 bj. – ul. Na Slovanech~~
- ~~– Technická infrastruktura – ul. K lanovce~~

~~Dodávka el.energie pro výše uvedené lokality bj., občanského a technického vybavení bude zajištěna rekonstrukcemi stávající distribuční rozvodné NN sítě, eventuálně smyčkou ze stávající NN kabelové sítě.~~

- ~~– Lokalita 50 RD – Komenského ul. a B.Němcové~~

~~Zásobování navrhované lokality RD el.energií si vyžádá vybudování nové blokové transformační stanice napojené kabelovou přípojkou z 22 kV stávajícího vzdušného vedení. Realizace dodávky bude zajištěna z nově vybudované distribuční NN kabelové sítě smyčkovým a přímým napojením přes průběžné rozpojovací a připojovací kabelové skříně.~~

- ~~– Penzion 50 lůžek – ul. Hradiště~~

~~Penzion bude zásobován nově vybudovanou kabelovou přípojkou z TS Nové Město – Dolní u které bude provedena výměna stávajícího trafa 250 kVA za trafa 400 kVA a upraven NN rozvaděč.~~

- ~~– 11 RD – ul. Husova~~
- ~~– Občanská vybavenost – ul. Husova~~
- ~~– Bydlení 14 bj. – ul. Lidická~~

~~Zásobování výše uvedených lokalit je podmíněno vybudováním kabelové sítě 1 kV napojené z rezervního vývodu TS Jáchymov – Elektrárna, v daném území propojené na stávající kabelovou síť.~~

~~— Penzion — 30 lůžek — ul. Palackého~~

~~Penzion bude zásobován el.energií z rezervního vývodu NN rozvaděče TS Jáchymov — Testa prostřednictvím nově vybudované kabelové přípojky 1 kV~~

~~— Bydlení 15 b.j. — ul. Dvořákova~~

~~— Bydlení 15 b.j. — ul. Fibichova~~

~~Zásobování obou lokalit je podmíněno výměnou stávajícího trafo 160 kVA za trafo 400 kVA v TS Fibichova a výměnou NN rozvaděče této TS. Z TS budou objekty napojeny nově vybudovanou distribuční kabelovou sítí 1 kV smyčkově.~~

Suchá

~~— 25 RD — dolní a západní část Suché~~

~~Navrhované RD budou napojeny rekonstruovaným distribučním vedením AES 1 kV z TS Suchá — Dolní, u níž bude vyměněno stávající trafo 400 kVA za trafo 630 kVA a rozvaděč NN.~~

~~— 5 RD — východní část Suché~~

~~RD bude napojen z upravené ze stávající NN venkovní sítě.~~

~~— Ekofarma~~

~~Zásobování Ekofarmy el.energií si vyžádá výměnu stávajícího stroje 250 kVA za stroj 400 kVA a NN rozvaděče u TS Suchá — Horní a vybudování NN přípojky od TS do místa odběru.~~

Neklid

~~V souvislosti s navrhovaným rozvojem lokality — výstavba hotelu 60 lůžek bude vybudována nová blokova transformační stanice smyčkově napojena na stávající kabelové vedení 22 kV Boží Dar — Klínovec. V rámci lokality bude zrealizována nová distribuční kabelová síť 1 kV~~

~~Hotel 60 lůžek bude vytápěn ZP.~~

Černý Vrch

~~Rekonstrukce stávající hájovny na ubytovnu, instalace zasněžování a výstavba nové lanovky Karásek — Neklid vyvolá u transformační stanice Jáchymov — lyžařský vlek Kliment výměnu stávajícího transformátoru za TR 400 kVA a NN rozvaděče.~~

Hadí Hora — Klínovec

~~Pro umožnění vybudování přibližovací lanovky pro zařízení u Hadí hory se navrhuje náhrada stávajícího venkovního vedení 22 kV s izolovanými vodiči směr Černý Vrch vedením kabelovým, které bude vedeno z prostoru TS Bratrství, která bude též přezbrojena strojem 630 kVA.~~

~~Rozvoj v lokalitě Hadí hora spočívající v realizaci nové sedačkové lanovky na Hadí horu a zasněžování rozšířené sjezdovky, přibližovací lanovky Parkoviště — Lanovka Hadí hora, ubytovny 50 lůžek s el. vytápění, sociálním zázemím s občerstvením s el. vytápění a výstavby nové prodloužené čtyřsedadlové lanovky ze stávajícího parkoviště na Klínovec a zasněžování nové sjezdovky z Klínovce si vyžádá vybudování nových blokových TS. Stávající venkovní vedení 22 kV směr Hadí hora bude nahrazeno kabelovým vedením, z něhož smyčkou bude napojena nová TS osazená strojem 630 kVA. Zasněžovací systém pro novou sjezdovku z Klínovce si vyžádá přezbrojení stávající TS strojem 1260 kVA a výstavbu nové TS s osazením stroje 630 kVA cca v polovině sjezdovky, kde bude umístěna vodní nádrž s čerpací stanicí. Dále je nutné posílit TS Klínovec.~~

~~Lokalita Hadí hora bude z této TS napojena nově vybudovanou distribuční kabelovou sítí 1 kV a jednotlivá zařízení budou na tuto síť napojena smyčkově nebo přímým kabelovým rozvodem.~~

~~Jahodová louka~~

~~V souvislosti s rozvojem území ubytovna 20 lůžek, závodní budova, sociální zázemí, občerstvení (vytápění plynem) se předpokládají dílčí úpravy stávajícího zařízení zajišťující zásobování elektrickou energií.~~

~~Mariánská~~

~~Severovýchodní lokalita~~

~~Rozvoj území výstavba~~

~~14 rodinných domů — vytápění ZP~~

~~penzion — vytápění ZP~~

~~penzion — vytápění ZP~~

~~Nákupní středisko — vytápění ZP~~

~~si vyžádá zrealizování nové kabelové sítě osazené průběžně rozpojovacími a připojovacími kabelovými skříněmi napojené ze stávající kabelové sítě.~~

~~Západní lokalita~~

~~Navrhovaná výstavba~~

~~10 rodinných domů — vytápění ZP~~

~~Nákupní středisko — vytápění ZP~~

~~bude napojena z rezervního vývodu TS Mariánská Ústav nově vybudovaným kabelovým rozvodem 1 kV smyčkováným přes jednotlivá odběrná místa propojeným na stávající NN síť.~~

~~Penzion Adam — 100 lůžek vytápění ZP~~

~~Penzion bude zásobován z nově vybudované TS napojené přípojkou z 22 kV venkovního vedení procházejícího v bezprostřední blízkosti areálu.~~

~~Penzion Eva — 150 lůžek vytápění el. energií (Vytápění event. biomasou)~~

~~Navrhovaný penzion bude zásobován z rekonstruované stávající stožárové TS vybaveným strojem a NN rozvaděčem odpovídající požadovanému příkonu~~

~~Chatky Barbora — 100 lůžek vytápění el. energií~~

~~Realizace zásobování navrhované výstavby si vyžádá výměnu stávajícího trafika a NN rozvaděče. Z TS budou objekty napojeny smyčkově nově vybudovanou distribuční kabelovou sítí 1 kV.~~

S přihlédnutím k energetickému potenciálu území a ekonomické návratnosti lze uvažovat s možností výstavby MVE na Klínoveckém potoce pod bývalým dolem Bratrství a využití větrné energie v oblasti Neklidu.

4.3.4) Zásobování plynem

S ohledem na významné snížení zatížení životního prostředí přechodem ze spalování tuhých paliv na plynná paliva a na kapacitní možnosti stávající a navrhované plynovodní sítě předpokládá se další rozvoj zásobování plynem.

Jedná se především o území Jáchymova přilehlá k hlavní komunikaci, která dosud nejsou plynofikována, dále pak obce Nové Město, Suchá, území Neklidu a Klínovce.

S ohledem k výše uvedenému, jde v zásadě o další rozšíření stávající středotlaké plynovodní sítě (STL), o dílčí úpravy a rekonstrukce stávajících rozvodů a regulačních stanic plynu.

V souvislosti s rozvojem území se navrhuje v Jáchymově následná výstavba, úpravy a rekonstrukce plynovodních zařízení:

- vybudování STL místních rozvodů v ulicích Na Valech, Jánský Vrch, Jiráskové, B. Němcové, Prokopové, 5. května, Husové, Komenského, Žižkově, Palackého, Lidické.
- vybudovat STL plynovod Mariánská – Nové Město
- v návaznosti na výše uvedený plynovod plynofikovat STL místní sítě Nové Město s propojením na STL plynovodní síť v severní části Jáchymova
- odbočkou z STL plynovodu Mariánská – Nové Město plynofikovat navrhované rekreační středisko Adam

Pro zajištění plynofikace obce Suché vybudovat z regulační stanice Panorama ve Fibichově ul. STL plynovod směr Suchá a na území obce místní STL síť.

Pro zajištění dodávky plynu pro oblast Neklidu a Klínovce vybudovat STL plynovod Boží Dar – Klínovec s pokračováním na Loučnou.

Dodávka plynu pro sportovní zařízení na Jahodové louce bude realizována ze středotlakého výstupu nově vybudované farmářské RS napojené z VTL Merklín – Boží Dar.

Jednotlivý odběratelé budou na STL síť napojeny prostřednictvím individuálních regulátorů plynu.

4.3.5) Zásobování teplem

~~Jedním z hlavních cílů návrhu zásobování teplem je ochrana a tvorba životního prostředí a to zejména na úseku čistoty ovzduší. Významnou roli zde sehrává skladba palivové základny využívaná pro zásobování stávající zástavby i nově navrhované a je jí nutné hodnotit pro celé území jako celek se snahou zajistit co nejpříznivější podmínky.~~

~~Při posuzování možností a uplatnění jednotlivých druhů paliv a energií bylo přihlédnuto k následujícím faktorům:~~

~~- územním - stupeň stávajícího znečištění z hlediska situování ve vztahu k převládajícímu směru větrů~~

~~- technickým - možnost napojení na sítě stávající technické infrastruktury, případně další zdroje energií (důlní voda, voda z balneoprovozů), solární a větrná energie.~~

Ve vztahu k výše uvedenému se jednoznačně doporučuje v centrální části Jáchymova v maximální možné míře využít zemního plynu a to v rozsahu jak již vybudovaných rozvodů plynu a tak v územích s jejich navrhovanou výstavbou.

S přihlédnutím k možnosti využití důlní vody z Kozlí štol, jako potenciálního zdroje tepla, doporučuje se její využití v kombinaci s tepelným čerpadlem voda – voda.

Značných úspor primární energie lze dosáhnout zpětným získáváním tepla z provozu balneologických zařízení v Lázeňském sanatoriu Běhounek.

V souvislosti s odvětráváním štol Dolu Svornost se doporučuje využít tepelnou kapacitu získávaného vzduchu prostřednictvím tepelného čerpadla vzduch – voda.

V okrajových územích sídelního útvaru s rozvody plynu pokračovat s dalším rozvojem plynofikace, v místech, kde se nepředpokládá užití plynu, využít elektrické energie a zdrojů využívajících obnovitelných energií, tj. energie slunce, biomasy, tepelných čerpadel, kogenerace apod.

~~V řešeném území se předpokládá následující způsob zásobování teplem navrhovaných objektů a zařízení:~~

~~Jáchymov~~

~~Obytné domy – Bezručův Vrch , Na Valech , Jánský Vrch~~

~~ul.B.Němcové , Lidická ,Dvořákova , Fibichova – vytápění zemním plynem~~

~~Rodinné domy – ul.Prokopova , B.Němcové , Žižkova .~~

~~Lidická – vytápění zemním plynem~~

~~Občanská vybavenost – Havlíčkova , Žižkova , K lanovce – vytápění zemním plynem~~

~~Penziony – Hradiště , ul. Palackého – vytápění zemní plyn~~

~~Území vhodná k využití sluneční energie – ul.Komenského,Žižkova,Husova~~

~~Klínovec – Hotel 150 lůžek~~

~~– zemní plyn – solární energie~~

~~Neklid – Hotel 80 lůžek – zemní plyn – solární energie~~

~~Černý Vrch – rekonstrukce stávající myslivny na ubytovnu 50 lůžek el. vytápění~~

~~Hadí Hora~~

~~Ubytovna – 50 lůžek – el.vytápění~~

~~Sociální zázemí s občerstvením – el.vytápění~~

~~Mariánská~~

~~24 rodinných domů – vytápění ZP – solární energie~~

~~penzion – vytápění ZP – solární energie~~

~~penzion – vytápění ZP – solární energie~~

~~Nákupní středisko – vytápění ZP~~

~~Nákupní středisko – vytápění ZP~~

~~Suchá~~

~~Rodinné domy – vytápění ZP – solární energie~~

~~Adam – – vytápění ZP – solární energie~~

~~Eva – – vytápění el.energie – solární energie – biomasa~~

~~Barbora – Vršek – vytápění el.energií – solární energie~~

~~Nové Město – vytápění ZP – solární energie~~

~~Eduard – přechod na využití biomasy~~

~~Jahodová louka – vytápění ZP – výstavba „farmářské“ plynové regulační stanice a STL přívodu~~

~~Při využití sluneční energie nutno uvažovat s použitím bivaletních zdrojů tepla, kryjících deficit tepla sluneční energie, u tepelných čerpadel zvažovat parametry teplotnosného média a možnost jejich využití především u stávajících objektů a zařízení.~~

4.3.6) Spoje

~~V Jáchymově se nachází telefonní ústředna, řešeným územím procházejí DOK, který vede z Ostrova do ATÚ v Jáchymově a z ní dále podél Klínoveckého potoka přes Neklid na Boží Dar. Původní dálkový kabel z Jáchymova podél silnice I/25 již není využíván.~~

~~Ostatní lokality jsou napojeny samostatnými spojovými kabely.~~

~~Kapacita spojových sítí je vzhledem ke stávajícímu trendu dostačující.~~

Napojení rozvojových ploch bude řešeno úložnými kabely ve vazbě na stávající síť. Sekundární síť pro jednotlivé části pak bude budována vždy v rozsahu, který bude odpovídat aktuální výstavbě s výhledem na konečný stav zástavby a sítě.

~~Ochranná pásma spojových vedení jsou v návrhu rozvojových ploch plně respektována.~~

~~V řešeném území se nachází vysílač Klínovec, RR paprsky procházejí řešeným územím, řešení územního plánu se tras nedotýká.~~

Rozvoj aktivit v lokalitách Neklid a Klínovec je podmíněn realizací sítí technické infrastruktury ve správním území Boží Dar.

4.3.7) Nakládání s odpady

Sběr tuhého komunálního odpadu je zajišťován TS Jáchymov do nádob 110 l a 1100 l. Sběrnými vozy je komunální odpad odvážen na zajištěnou řízenou skládku Činov. V řešeném území se nachází původní lokalita skládky Popov, která však byla rekultivována.

Pro recyklovatelné složky tuhého komunálního odpadu jsou na území obce zřízena stanoviště separovaného sběru jednotlivých druhů odpadů v rozlišených sběrových nádobách. Odděleně se shromažďují papír, sklo a plasty.

Likvidaci komunálního odpadu na Neklidu a Klínovci zajišťuje spol. TSM Vejprty.

V rámci řešení územního plánu bude dosavadní způsob likvidace odpadu zachován.

5) Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření,

ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.1) Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch s danými funkčními charakteristikami, které zajišťují plnění funkcí krajiny jako přírodního prostředí i jako prostředí pro zemědělskou výrobu.

V rámci tohoto členění jsou vymezeny plochy přírodní, kde je kladen důraz na ochranu přírodního a krajinného rázu prostředí a vymezení sleduje vymezení prvků ÚSES.

Dále jsou vymezeny plochy pro zemědělskou produkci, kde se počítá s potlačením přírodního prvku ve prospěch zemědělské výroby.

V zastavěných územích jsou dále vymezeny plochy parkové a sídelní zeleně, které jsou nezastavitelné a slouží ke stabilizaci přírodních ploch v obytném prostředí.

Stanovení podmínek využití pro výše zmíněné plochy (P, Z, L) jsou uvedeny v kapitole „6.2) Plochy přírody a krajiny“, podmínky pro plochy zeleně (ZP, ZS) jsou uvedeny v kapitole „6.1) Zastavěné území a zastavitelné plochy“.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Plochy sídelní zeleně – parky (ZP)

~~Plochy zahrnují pozemky zeleně v sídle, parky městské, parky lázeňské, parky historické, veřejně přístupné, sloužící k rekreaci a odpočinku a jsou trvale nezastavitelné.~~

Plochy sídelní zeleně – ostatní (ZS)

~~Plochy zahrnují ostatní sídelní zeleň v sídle – plochy vegetačního porostu, zeleň doprovodnou podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochrannou při obvodu ploch jiného funkčního využití a jsou nezastavitelné.~~

Plochy přírodní (P)

~~Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, zahrnují pozemky, kde je přírodní složka výrazně dominantní a nesmí být potlačována, ojedinělé plochy jinak využívané nesmí být rozšiřovány. Plochy přírodní zahrnují pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

Plochy zemědělské (Z)

~~Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití a zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

Plochy lesní (L)

~~Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

5.2) Návrh územního systému ekologické stability

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

~~Pro zpracování Návrhu územního systému ekologické stability pro účely územního plánu Jáchymov bylo využito 6 základních podkladových materiálů:~~

~~Pro vymezení vyšších prvků ÚSES byla využita práce „Územně technický podklad Nadregionální a regionální ÚSES ČR (Bínová et.al., 1996).~~

~~Z této práce čerpal i „Územní plán Velkého územního celku Karlovarsko – sokolovské aglomerace“ (IRÚP K.Vary, arch.Jelínek, 2000) i koncept „Územního plánu Velkého územního plánu Karlovarského kraje“ (UK-24, 2005).~~

~~Přírodní poměry, biogeografická charakteristika, popis aktuálního stavu krajiny, vymezení kostry ekologické stability, vymezení vyšších úrovní ÚSES, i návaznosti na územní systém ekologické stability katastrálních území, sousedících s řešeným územím jsou podrobně popsány ve výše uvedených podkladových materiálech a v „Průzkumech a rozborech“ pro územní plán města Jáchymov.~~

~~Na základě podkladových dokumentů, vymezeného nadregionálního územního systému ekologické stability, terénního průzkumu, lesních hospodářských plánů, vymezení kostry ekologické stability a znalostí o biogeografických jednotkách byl vymezen místní systém ekologické stability krajiny.~~

Celkem byly v zájmovém území vymezeny tyto prvky územního systému ekologické stability: 1 nadregionální biocentrum, 2 osy nadregionálního biokoridoru, 1 regionální biocentrum, 30 lokálních biocenter (26 funkčních a 4 navrhované) a 41 lokálních biokoridorů (27 funkčních a 13 navrhovaných).

V grafické část územního plánu Jáchymov je celá navrhovaná síť územního systému ekologické stability plošně vymezena v celém rozsahu. Všechny prvky ÚSES jsou popsány v následujících tabulkách.

Biocentra

Označení	Název	Typ	Rozloha	Kat. území
1N (70) NBC 70	Božídarské rašeliniště (NPR)	Nadregionální biocentrum, funkční	502,75 ha	Jáchymov
1R RBC 397	Popovský kříž	Regionální biocentrum, funkční	94,74 ha	Popov
1	Pod Mrtvým rybníkem	Lokální biocentrum, funkční	45 ha	Jáchymov
MBC 2	K Abertamům	Lokální biocentrum, funkční	2,67 ha	Jáchymov
3	Nad Barborou	Lokální biocentrum, funkční	41,19 ha	Jáchymov
4	Nad Eduardem	Lokální biocentrum, funkční	16,14 ha	Jáchymov
MBC 5	Vršek	Lokální biocentrum, funkční	18,45 ha	Jáchymov
MBC 6	Pod Plešivcem	Lokální biocentrum, funkční	13,47 ha	Jáchymov
MBC 7	Staré Jelení	Lokální biocentrum, funkční	14,87 ha	Jáchymov
MBC 8	Pod Skalou	Lokální biocentrum, funkční	8,35 ha	Jáchymov

Označení	Název	Typ	Rozloha	Kat. území
MBC 9	Zálesí	Lokální biocentrum, navrhované	6,85 ha	Jáchymov
MBC 10	Výdřeva	Lokální biocentrum, funkční	5,58 ha	Jáchymov
MBC 11	Čimický vrch	Lokální biocentrum, funkční	6,84 ha	Jáchymov
MBC 12	Pod Vlčí horou	Lokální biocentrum, funkční	23,83 ha	Jáchymov
MBC 13	Pod Mariánskou	Lokální biocentrum, funkční	9,44 ha	Jáchymov
MBC 14	Pod Popovskou horou	Lokální biocentrum, funkční	12,35 ha	Jáchymov
MBC 15	Nad Josefem	Lokální biocentrum, navrhované	13,55 ha	Jáchymov
MBC 16	Hradiště	Lokální biocentrum, navrhované	3,67 ha	Jáchymov
MBC 17	Pod Šlikovkou	Lokální biocentrum, funkční	3,91 ha	Jáchymov
MBC 18	Nad Městským rybníkem	Lokální biocentrum, funkční	5,24 ha	Jáchymov
MBC 19	Pod Neklidem	Lokální biocentrum, funkční	23 ha	Jáchymov
MBC 20	Hadí hora	Lokální biocentrum, funkční	42,20 ha	Jáchymov
MBC 21	Můstek	Lokální biocentrum, funkční	23,01 ha	Jáchymov
MBC 22	K Popovu	Lokální biocentrum, funkční	4,63 ha	Jáchymov
MBC 23	Kamenná hora	Lokální biocentrum, funkční	10,36 ha	Jáchymov
MBC 24	Panorama	Lokální biocentrum, funkční	19,97 ha	Jáchymov
MBC 25	Nad Suchou	Lokální biocentrum, funkční	6,83 ha	Jáchymov
MBC 26	Špitlova louka	Lokální biocentrum, funkční	13,17 ha	Jáchymov
MBC 27	Klínovecká louka	Lokální biocentrum, funkční	17,35 ha	Jáchymov
MBC 28	Pod Klínovcem	Lokální biocentrum, funkční	13,32 ha	Jáchymov
MBC 29	Nad Pašeráckou cestou	Lokální biocentrum, funkční	15,99 ha	Jáchymov
MBC 30	Pod Černým vrchem	Lokální biocentrum, navrhované	9,30 ha	Jáchymov

Biokoridory

Označení	Název	Typ	Délka	Kat. území
Osa nadregionálního biokoridoru 1 (K-2) NBK 2	Božídarská rašeliniště – Hřenská skalní města	Nadregionální biokoridor, funkční	4268 m	Jáchymov
Osa nadregionálního biokoridoru 1 (K-3) NBK 3	Studenec – Jezeří	Nadregionální biokoridor, funkční	583 m	Jáchymov
1-R (20010) RBK 20010	Popovský kříž – RK1007	Regionální biokoridor, funkční	158 m	Popov
RBK 536	Božídarské rašeliniště – Pod Plešivcem	Regionální biokoridor, funkční	1600 m	Jáchymov
1		Lokální biokoridor, funkční	199 m	Popov
2		Lokální biokoridor, funkční	1138 m	Jáchymov
3		Lokální biokoridor, navržený	252 m	Jáchymov
MBK 4		Lokální biokoridor, navržený	1219 m	Jáchymov
MBK 5		Lokální biokoridor, navržený	837 m	Jáchymov
6		Lokální biokoridor, funkční	133 m	Jáchymov
7		Lokální biokoridor, funkční	581 m	Jáchymov
MBK 8		Lokální biokoridor, navržený	2610 m	Jáchymov
MBK 9		Lokální biokoridor, navržený	64 m	Jáchymov
MBK 10		Lokální biokoridor, navržený	940 m	Jáchymov
MBK 11		Lokální biokoridor, navržený	566 m	Jáchymov
MBK 12		Lokální biokoridor, funkční	656 m	Jáchymov
MBK 13		Lokální biokoridor, navržený	698 m	Jáchymov

MBK 14		Lokální biokoridor, navržený	1632 m	Jáchymov
MBK 15		Lokální biokoridor, navržený	995 m	Jáchymov
MBK 16		Lokální biokoridor, navržený	1403 m	Jáchymov
MBK 17		Lokální biokoridor, navržený	597 m	Popov
MBK 18		Lokální biokoridor, navržený	540 m	Jáchymov
MBK 19		Lokální biokoridor, navržený	221 m	Jáchymov
MBK 20		Lokální biokoridor, navržený	420 m	Jáchymov
MBK 21		Lokální biokoridor, navržený	460 m	Jáchymov
MBK 22		Lokální biokoridor, navržený	2 500 m	Popov
MBK 23		Lokální biokoridor, navržený	1049 m	Jáchymov
MBK 24		Lokální biokoridor, navržený	957 m	Jáchymov
MBK 25		Lokální biokoridor, navržený	1326 m	Jáchymov
MBK 26		Lokální biokoridor, navržený	2030 m	Jáchymov
MBK 27		Lokální biokoridor, funkční	1695 m	Jáchymov
MBK 28		Lokální biokoridor, funkční	498 m	Jáchymov
MBK 29		Lokální biokoridor, navržený (až funkční)	2370 m	Jáchymov
MBK 30		Lokální biokoridor, funkční	130 m	Jáchymov
MBK 31		Lokální biokoridor, funkční	1838 m	Jáchymov
32		Lokální biokoridor, funkční	1342 m	Jáchymov

33		Lokální biokoridor, navržený (až funkční)	506 m	Jáchymov
MBK 34		Lokální biokoridor, funkční	394 m	Jáchymov
MBK 35		Lokální biokoridor, funkční	469 m	Jáchymov
MBK 36		Lokální biokoridor, funkční	748 m	Jáchymov
MBK 37		Lokální biokoridor, navržený	1827 m	Jáchymov
MBK 38		Lokální biokoridor, navržený	758 m	Jáchymov
MBK 39		Lokální biokoridor, funkční	1028 m	Jáchymov
MBK 40		Lokální biokoridor, funkční	1914 m	Jáchymov
MBK 41		Lokální biokoridor, funkční	930 m	Jáchymov

Využití ploch BLOKORIDORŮ a BIOCENTER

Hlavní využití:

- ochrana a obnova přírodních biotopů v souladu s ÚSES

Přípustné využití:

- současné využití povolené příslušnými správními orgány
- trvalé travní porosty, vodní plochy přírodního charakteru, lesy, remízy, izolační a doprovodná zeleň, extenzivně obhospodařované sady
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- terénní úpravy v zájmu zlepšení prostupnosti krajiny v zájmu ochrany přírody a krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a vybavení turistického informačního systému a rekreační plochy přírodního charakteru (bez zpevněných ploch s možnými terénními úpravami) za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím
- vodohospodářská zařízení (vč. zařízení na jímání vody), čistírny odpadních vod, stavby malých vodních nádrží a jiné stavby na vodních tocích za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím
- dopravní a technická infrastruktura, za podmínky neomezení hlavního využití a za předpokladu, že umístění mimo ÚSES by bylo technicky nemožné nebo ekonomicky nepřiměřeně náročné
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesní hospodářství za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím a není možné je realizovat mimo

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- jakékoliv využití, kde je nutné oplocování pozemků

Biocentra

Označení	1N (70)
Katastrální území	Jáchymov
Název	Božídarské rašeliniště (NPR)
Popis	Náhorní plošina s vrchovištními rašeliništi místy těžnými (v minulosti), s autochtonní borovicí bažinnou a smrkem s přechody až do čedičových vrcholů (Špičák, Kamenný vrch, Bludná)
Význam	Významná genofondová (různé biotopy) i ekostabilizační plocha, plocha pro studium sukcesních stadií
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	2 – Podmáčené smrčiny temující vrchovištní rašeliny s klečovitou blátkou i smrkem na pokleslinách náhorních plošin převážně značně omezeného vzrůstu. 4 – Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	(8)A5,7A5,7AB5,7AB3,7BD3,(7)B5,(7)AB5,(7)AB3,(7)A3...
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Nadregionální
Funkčnost	Funkční
Výměra	5027448 m ²
Nadmořská výška	940–1115 m n.m.
Návrh opatření	Pro potřeby hospodaření a ochrany rozděleno do 4 částí – prakticky bez zásahu(klečovité rašeliniště, močály a j.) až po těžené a obnovené porosty smrku s možností budování cest, rekonstrukce odvodnění.Postup obnovy (pouze autochtonní smrk, jeřáb, blatka, bříza) dle Plánu péče, schváleného orgánem ochrany přírody.

Označení	1R
Katastrální území	Popov
Název	Popovský kříž (397)
Popis	Na hranici k.ú. – v řešeném území pouze nelesní půdy s mimolesní vegetací – stromy i keře v bývalé obci a okolí, vně i lesní a křovinné porosty okraje lesa a skalního výstupu Popovského kříže s kamenitým rozsypem(teplotimné – čedič)

Význam	genofondová plocha, stabilizační prvek, významná krajinná dominanta s CHPV – "Popovské lípy"
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	6 – Svahy (horní část), vrcholy, hřbety a plošiny středních poloh
STG	5B3, 5AB3 (i eroz.), 5BD3, (3)BD2
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Regionální
Funkčnost	Funkční
Výměra	947402 m²
Nadmořská výška	555 – 778 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat ráz krajiny se solitérami i keřovými formacemi včetně až zakrslých porostů, vyloučit introdukované dřeviny, zvýšit podíl listnáčů (buk, javory, lípa, bříza aj.) na úkor smrku i biotopy potokokulturních TTP včetně pramenišť. Vyloučit chemizaci i větší terénní změny (včetně nové výstavby).

Označení	1
Katastrální území	Jáchymov
Název	Pod Mrtvým rybníkem
Popis	Lesní porosty – podmáčené smrčiny, při horním toku řeky Bystřice.
Význam	Genofondová a ekostabilizační plocha.
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	2 – Podmáčené smrčiny temující vrchovištní rašeliny s klečovitou blatkou i smrkem na pokleslinách náhorních plošin převážně značně omezeného vzrůstu. 4 – Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	7A5, 7AB5
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	150079 m²
Nadmořská výška	970–1000 m n.m.
Návrh opatření	Dle směrnic pro genové základny vyšší obmytí, delší obnovní doba, preference přirozené obnovy (clonné seče ap.), obnova mladších porostů výhradně smrkem místní provenience, redukce až vyloučení introdukovaných dřevin (smrk pichlavý i j.), zajistit i malou příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb). Vyloučit kontaminaci chemickými prostředky (včetně PHM).

Označení	2
Katastrální území	Jáchymov
Název	K Abertamům
Popis	Lesní porosty v okolí horního toku Bystřice
Význam	Ekostabilizační prvek
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	4 – Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně

STG	čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
Typ prvku	7AB5
Úroveň	Biocentrum
Funkčnost	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	26704 m²
Nadmořská výška	905–950 m n.m.
Návrh opatření	Podél Bystřice pouze údržba a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratiích provádět obnovu pouze autochtonními typy dřevin.

Označení	3
Katastrální území	Jáchymov
Název	Nad Barborou
Popis	Zbytky kvalitních starých (autochtonních) porostů smrku v okraji genové základny i sousedství, v kulturách místy použito i smrku pichlavého, místy i hojnější nárosty
Význam	Ekostabilizační prvek
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	4 – Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	7 A5, 7AB5, 7AB3,(7)AB3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	411918 m²
Nadmořská výška	1010–1030 m n.m.
Návrh opatření	Dle směrnic pro genové základny vyšší obmytí, delší obnovní doba, preference přirozené obnovy (clonné seče ap.), obnova mladších porostů výhradně smrkem místní provenience, redukce až vyloučení introdukovaných dřevin (smrk pichlavý i j.), zajistit i malou příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb). Vyloučit kontaminaci chemickými prostředky (včetně PHM).

Označení	4
Katastrální území	Jáchymov
Název	Nad Eduardem
Popis	Zbytky kvalitních starých (autochtonních) porostů smrku v okraji genové základny i sousedství, v kulturách místy použito i smrku pichlavého, místy i hojnější nárosty
Význam	Významná genofondová plocha horského smrku (málo poškozeného – vliv i ekostabilizační, estetický
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	4 – Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	(7) AB3, 7AB5 a 7AB3D

Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	161423 m ²
Nadmořská výška	898–975 m n.m.
Návrh opatření	Dle směrnic pro genové základny vyšší obmytí, delší obnovní doba, preference přirozené obnovy (clonné seče ap.), obnova mladších porostů výhradně smrkem místní provenience, redukce až vyloučení introdukovaných dřevin (smrk pichlavý i j.), zajistit i malou příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb). Vyloučit kontaminaci chemickými prostředky (včetně PHM).
Označení	5
Katastrální území	Jáchymov
Název	Vršek
Popis	Skupina starých (autochtonních) porostů smrku na plochém hřebetu JZ expozice s ojedinělými skalkami v okraji
Význam	Genofondová plocha zahrnutá do uznané genové základny smrku, horského typu, i ekostabilizační význam
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	4 – Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřebety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	7AB5, (7)AB3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	184488 m ²
Nadmořská výška	962–987 m n.m.
Návrh opatření	V intencích hospodaření v genových základnách vyšší obmytí i delší obnovní doba, důraz na přirozenou obnovu clonnými prvky, zajistit postupně menší příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb) v podúrovni. Obnova mladších porostů výhradně autochtonním ekotypem smrku.

Označení	6
Katastrální území	Jáchymov
Název	Pod Plešivcem
Popis	Rašeliniště a rašelinné a podmáčené smrčiny, navazuje na lokální biocentrum v k.ú. Abertamy
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinoformním významem
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	4 – Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřebety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	7 AB5, 7 A5, 7BD3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	134685 m ²

Nadmořská výška	905–950 m n.m.
Návrh opatření	Zajistit vyšší obmytí, delší obnovní doba, preference přirozené obnovy (clonné seče ap.), obnova mladších porostů výhradně smrkem místní provenience, redukce až vyloučení introdukovaných dřevin (smrk pichlavý i j.

Označení	7
Katastrální území	Jáchymov
Název	Staré Jelení
Popis	Hluboce zaříznutá rokle s efemérní vodotečí a stopami po rudní těžbě, zbytky kvalitních starých (autochtonních) porostů smrku s příměsí buku (semenné porosty)
Význam	Genofondová plocha horského smrku, ekostabilizační a výrazně protierozní i estetický význam
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	5. – Hluboké zářezy (obdoba 3.) ve středních polohách – spodní části svahů
STG	(7)BC5 až 7AB5, 6AB3(e) až (7)AB3 i erozní, 6B3 až (7)B3 i erozní aj.
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	148716 m ²
Nadmořská výška	800–905 m n.m.
Návrh opatření	Kvalitní (autochtonní) smrk (pokud možno i buk) obnovit přirozeným zmlazením s delší obnovní dobou a vyšším obmytím, mladší porosty obnovit i uměle pouze místním ekotypem horského smrku, zvýšit podíl listnáčů (buk, klen, jeřáb, bříza, olše, jasan) event. i jedli. Vyloučit kontaminaci chem. látkami (včetně PHM), zvýšit ochranu proti zvěři (kultury). Zamezit erozi (narušení povrchu svahů).

Označení	8
Katastrální území	Jáchymov
Název	Pod Skalkou
Popis	Rašeliniště a rašelinné a podmáčené smrčiny.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinnotvorným významem
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	4 – Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	7AB5, (7)B3, (7)AB3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	83518 m ²
Nadmořská výška	831–872 m n.m.
Návrh opatření	Zajistit vyšší obmytí, delší obnovní doba, preference přirozené obnovy (clonné seče ap.), obnova mladších porostů výhradně smrkem místní provenience, redukce až vyloučení introdukovaných dřevin (smrk

Označení	9
Katastrální území	Jáchymov
Název	Zálesí
Popis	Údolí Eliášova potoka u dolu Eva, včetně přilehlých luk.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinoformním významem
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	5. – Hluboké zářezy (obdoba 3.) ve středních polohách – spodní části svahů
STG	(5)BC4, 6AB3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	68482 m ²
Nadmořská výška	740–805 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat dřevinou vegetaci podél vodního toku, ponechat sukcesnímu vývoji, pastviny extenzivně využívat sečí.

Označení	10
Katastrální území	Jáchymov
Název	Výdřeva
Popis	Louky s rozptýlenou zelení včetně okraje lesa při odbočce k dolu Adam se zbytkem starého porostu smrku.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinoformním významem
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	4. – Zvláště náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	(7) AB3, (7)A2
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	55759 m ²
Nadmořská výška	890–930 m n.m.
Návrh opatření	Na loukách provádět extenzivní hospodaření, zachovat pravidelnou seč. V lesních úsecích využít pouze místní (horský) ekotyp smrku, postupně až vyloučit z kultur introdukované dřeviny, zvýšit podíl listnáčů (i v podúrovni) – buk, klen, jeřáb a zamezit „divoké“ skládkování odpadů.

Označení	11
Katastrální území	Jáchymov
Název	Čimický vrch
Popis	Kvalitní louky s rozptýlenou zelení pod silnicí na Mariánskou.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinoformním významem
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní

Biochora	4. – Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	(7)AB3, (7)A2
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	68382 m ²
Nadmořská výška	910–940 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat dřevinou vegetaci, ponechat sukcesnímu vývoji, pastviny extenzivně využívat sečí.

Označení	12
Katastrální území	Jáchymov
Název	Pod Vlčí horou
Popis	Spodní část svahu Vlčí hory se zářezem potoka na žulovém podloží se zbytky kvalitních semenných porostů smrku a místy hojnější příměsí buku, klenu, břízy, aj.
Význam	Ekostabilizační i genofondová plocha s výraznou funkcí estetickou, protierozní aj.
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	5 – Zářezy a spodní části svahů středních poloh Hluboké zářezy (obdobá 3.) ve středních polohách – spodní části svahů
STG	5BČ3, 6B5, 6B4, 6B3 i erozní, 5B3, 5AB2 (e), 5B5 aj.
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	238294 m ²
Nadmořská výška	625–724 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat kvalitní (autochtonní) smrk preferencí přirozené obnovy ve starých semenných porostech, mladší porosty obnovit pouze vhodnými ekotypy s rozšířením podílu listnáčů – buku, javoru (klenu), jasanu, olše, lípy, břízy i keřů. Redukovat zastoupení modřínu. Vyloučit kontaminaci chemickými látkami (i PHM), omezit větší narušení půdního povrchu – zamezení eroze.

Označení	13
Katastrální území	Jáchymov
Název	Pod Mariánskou
Popis	Pod obcí Mariánská u cesty na Popov. Mokřadní společenstvo na vlhkých loukách, které sousedí s olšinou v okolí vodoteče s přilehlým kvalitním lesním porostem
Význam	Ekostabilizační plocha, estetická a krajinná funkce
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	6 – svahy, vrcholy, hřbety a plošiny středních poloh
STG	6 AB 3, 6 B 5, 6 B 3, 6 A 3(e)
Typ prvku	Biocentrum

Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	94412 m ²
Nadmořská výška	762–835 m n.m.
Návrh opatření	Ponechat sukcesnímu vývoji.

Označení	14
Katastrální území	Popov
Název	Pod Popovskou horou
Popis	Svahy JZ expozice ve středních polohách se zbytky starých porostů smrku i kvalitní borovice, hojnou příměsí břízy, místy i klen, buk, jeřáb a často keře (zvl. líska) na mezích.
Význam	Ekostabilizační a krajinnotvorný i protierozní prvek, v širším kontextu i genofondová plocha (teplomilnější prvky)
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	6. – horní části svahů a hřbety středních poloh
STG	6AB3 a 6AB3 (e), část 6B3, 6AB2 a 6B5
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	123515 m ²
Nadmořská výška	720–815 m n.m.
Návrh opatření	Postupně omezit až vyloučit introdukované dřeviny z kultur (smrk pichlavý aj.), event. i modřín, rozšířit vhodný ekotyp borovice lesní a zvl. listnáče (buk, klen, lípa ap.) na úkor smrku a břízy, zachovat bohaté keřové patro tak, aby neomezovalo růst a příp. přirozenou obnovu cílových dřevin. Vyloučit větší terénní úpravy (likvidace či narušení terasovitých stupňů ap.) a chemické znečišťování půd (vč.PHM).

Označení	15
Katastrální území	Jáchymov
Název	Nad Josefem
Popis	Dřevinné porosty a přilehlé louky u sjezdovek nad haldami dolu Josef.
Význam	Ekostabilizační a krajinnotvorný i protierozní prvek
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	4. – Náhorní plošiny a hřbety
STG	6AB3(e), 6AB3, 6B5
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	135518 m ²
Nadmořská výška	760–880 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat dřevinou vegetaci, ponechat sukcesnímu vývoji, pastviny extenzivně využívat sečí. Omezit rekreační využití do koridorů.

Označení	46
Katastrální území	Jáchymov
Název	Hradiště
Popis	Kvalitní louky s rozptýlenou zelení u silnice Jáchymov – Mariánská.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinnotvorným významem
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	4. – Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	6AB3, 6AB3(e)
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	36745 m ²
Nadmořská výška	802–880 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat dřevinou vegetaci, ponechat sukcesnímu vývoji, pastviny extenzivně využívat sečí.

Označení	47
Katastrální území	Jáchymov
Název	Pod Šlikovkou
Popis	Lesní porost s přílehlými zarostlými loukami a pastvinami ve svahu pod Šlikovkou
Význam	Ekostabilizační plocha, estetická a krajinnotvorná funkce
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	3 – Závěry hluboce zaříznutých úžlabí s prudkými svahy a drobnými vodotečemi ve vyšších polohách (lokalitě ± ohrožené erozí)
STG	6 AB 3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	39175 m ²
Nadmořská výška	815–850 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat dřevinou vegetaci, ponechat sukcesnímu vývoji, pastviny extenzivně využívat sečí.

Označení	48
Katastrální území	Jáchymov
Název	Nad Městským rybníkem
Popis	Zbytky kvalitních starých (autochtonních) porostů smrku v okraji genové základny i sousedství, v kulturách místy použito i smrku pichlavého, místy i hojnější nárosty
Význam	Významná genofondová plocha horského smrku (málo poškozeného – vliv i ekostabilizační, estetický)
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	3 – Závěry hluboce zaříznutých úžlabí s prudkými svahy a drobnými vodotečemi ve vyšších polohách (lokalitě ± ohrožené erozí)
STG	(7)AB3, 7AB5

Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	52412 m ²
Nadmořská výška	875–925 m n.m.
Návrh opatření	Zajistit vyšší obmytí, delší obnovní doba, preference přirozené obnovy (clonné seče ap.), obnova mladších porostů výhradně smrkem místní provenience, redukce až vyloučení introdukovaných dřevin (smrk pichtavý i j.

Označení	49
Katastrální území	Jáchymov
Název	Pod Neklidem
Popis	Úžlabí s přílehlými svahy vedle sjezdovek. Převážně staré porosty smrku, autochtonní, shora až zakrsávající.
Význam	Ekostabilizační, protierozní, podmíněně i genofondová plocha, estetická a krajinnotvorná funkce
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	4 – Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou; 3 – Závěry hluboce zaříznutých úžlabí s prudkými svahy a drobnými vodotečemi ve vyšších polohách (lokality ± ohrožené erozí)
STG	(7)AB3 i (7) AB3 (e), 7AB3, (7)B3 i (7)B3 (e), (7)BC4, místy i (7) A2(A)
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	230026 m ²
Nadmořská výška	950–1055 m n.m.
Návrh opatření	Preference přirozené obnovy, obnova mladších porostů výhradně místním ekotypem horského smrku, zajistit menší podíl listnáčů (buk, klen, jeřáb ap.) i v podúrovni, vyloučit poškozování a znečišťování odpady rekreačním provozem, narušení terénu (eroze), rozšiřování rekreačního a sport. areálu, kontaminaci chemickými látkami.

Označení	20
Katastrální území	Jáchymov
Název	Hadí hora
Popis	Hřbet a prudký svah se skalním výchozem (mrázový srub) a splazy "kamenných moří" v porostech středního věku, v J okraji starý porost smrku s příměsí buku a modřínu.
Význam	Významná ekostabilizační a protierozní plocha, krajinnotvorný a estetický význam, okrajově i genofondová plocha.
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	4 – Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou; 3 – Závěry hluboce zaříznutých úžlabí s prudkými svahy a drobnými vodotečemi ve vyšších polohách (lokality ± ohrožené erozí)

STG	(7) A2, (7) AB3 i (7)AB3 (e), 6AB2 (e), 6B3 i 6B3 (e), 6A2 (A)
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	422045 m ²
Nadmořská výška	686–950 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat přirozený vývoj kamenných moří, příp. obnova porostů pouze místním ekotypem horského smrku, zvýšit příměs buku, klenu, jeřábu a jedle. Vyloučit znečišťování odpady i chemickými látkami.
Označení	21
Katastrální území	Jáchymov
Název	Můstek
Popis	Skupina porostních zbytků starého (autochtonního) smrku uznaného jako semenný porost, místy příměs buku na hřebetu a svazích v okolí bývalého lyžařského můstku
Význam	Genofondová i ekostabilizační plocha, protierozní, krajínotvorná, estetická i j. funkce
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	4 – Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřebety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou, 3 – Závěry hluboce zaříznutých úžlabí s prudkými svahy a drobnými vodotečemi ve vyšších polohách (lokality ± ohrožené erozí)
STG	6AB3(e) i 6AB3, 6B3 (e) i 6B3, 6AB2 (e)
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	230410 m ²
Nadmořská výška	688–870 m n.m.
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu – zalesnění výhradně místním horským ekotypem smrku, zvýšit zastoupení buku, klenu i j. listnáčů i vrátit jedli. Vyloučit postupně introdukované dřeviny (vejmutovka a j.) včetně modřínu. Snížit ztráty zvýšenou ochranou kultur proti zvěři. Vyloučit kontaminaci chemickými látkami (i PHM), vznik erozních ohnisek (zemní práce, nevhodné technologie těžby a dopravy dřeva ap.) i znečištění lesních porostů.

Označení	22
Katastrální území	Jáchymov
Název	K Popovu
Popis	Zarostlé nevyužívané louky nad a pod silnicí Jáchymov – Popov, bohatý dřevinný porost složený především z javorů, jeřábů, jasanů a bříz
Význam	Ekostabilizační plocha, estetická a krajínotvorná funkce
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	3 – Závěry hluboce zaříznutých úžlabí s prudkými svahy a drobnými vodotečemi ve vyšších polohách (lokality ± ohrožené erozí), 5 – Hluboké zářezy ve středních polohách,

	6 – Svahy, vrcholy, hřbety a plošiny středních poloh
STG	6-B-3, 6-B-3(e), 6-AB-3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	46278 m²
Nadmořská výška	710–800 m n.m.
Návrh opatření	Ponechat sukcesnímu vývoji.

Označení	23
Katastrální území	Jáchymov
Název	Kamenná hora
Popis	Svah nad městem proti lázním se starými – vycházkovými – pěšinami – starý (autochtonní) porost smrku s příměsí borovice a buku
Význam	Genofondová plocha i významná protierozní, estetická a krajinářská lokalita včetně ekostabilizačního významu aj.
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	5 – Hluboké zářezy s prudkými svahy ve středních polohách
STG	5AB3 (e), 5AB2 (e)
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	103565 m²
Nadmořská výška	710–800 m n.m.
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu (výhradně kultivace horského místního ekotypu smrku i náhorní borovice. Zvýšit podíl listnáčů (buk, klen, javor, lípa, jasan aj.) i vrátit jedli – kromě kontrolovaných skupin v okrajích (esteticky působivých) vyloučit introdukované dřeviny (i modřín). Koncentrovat turistický a lázeňský pohyb do kontrolovaných koridorů – ochrana proti erozi, zamezit poškozování půdy i porostů, vyloučit znečišťování odpady i chemickými látkami (i PHM). Obnovit drobné stavby rekreačního charakteru.

Označení	24
Katastrální území	Jáchymov
Název	Panorama
Popis	Hřbet a prudké svahy mezi Jáchymovským potokem a Suchou se zbytky starého (patrně autochtonního) porostu smrku s příměsí borovice a buku i čistou bučinou nad tělesem bývalé železniční trati Ostrov–Jáchymov
Význam	Ekostabilizační, protierozní i genofondová plocha s funkcí estetickou, krajinářskou aj. – rekreační lázeňský les
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	5 – Hluboké zářezy s prudkými svahy ve středních polohách
STG	5AB3 (e) i 5AB3, 5AB2 (e), 5B3 i 5B3 (e), 5A1 a 5B03
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální

Funkčnost	Funkční
Výměra	199724 m ²
Nadmořská výška	540–693 m n.m.
Návrh opatření	Využit starých porostů k obnově – preference přirozeného zmlazení – dleto při obnově porostů s převahou buku. Zajistit včasnou a účinnou ochranu kultur a nárostů. Zvýšit podíl listnáčů – klen a javor mléč, lípa, jasan aj. i jedle. Vyloučit chemické poškozování (včetně PHM) i vytváření erozních ohnisek, znečišťování odpady. Soustředění turistického provozu do kontrolovaných koridorů.
Číslo	25
Katastrální území	Jáchymov
Název	Nad Suchou
Popis	Hřbet s přítehlými svahy podél cesty na Klínovec, převážně staré (možná i autochtonní) porosty smrku. V úžlabí s rybníčkem a potůčkem i olše.
Význam	Ekostabilizační plocha s významem protierozním, krajinoformním, estetickým, částečně i genofondovým.
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	4 – Zvláště náhorní plošiny s plochými hřebety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	(7)A3, (7)AB3, (7)B3, (7)BC4, (5)BC4, 6AB3 i 6AB3(e)
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	68371 m ²
Nadmořská výška	850–960 m n.m.
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu smrku, umělá obnova pouze autochtonním horským smrkem, zajistit minimální příměs listnáčů (jeřáb, buk, klen ap.) i v podúrovni. Vyloučit erozi, poškozování a znečišťování rekreačním provozem a kontaminaci chemickými látkami (včetně PHM). V okrajích event. i kultivace náhorního ekotypu borovice, redukce modřínu a j. introdukovaných dřevin.

Číslo	26
Katastrální území	Jáchymov
Název	Špičková louka
Popis	Rašeliniště a rašelinné a podmáčené smrčiny.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinoformním významem
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	1 – Vrcholové partie s ± zakrslými porosty smrku pod horní hranicí lesa (zhruba sleduje hranici účelového lesa). 4 – Zvláště náhorní plošiny s plochými hřebety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	7AB5, 7A5, 7AB3, 7A3, 7BC5
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální

Funkčnost	Funkční
Výměra	131672 m ²
Nadmořská výška	1050–1132 m n.m.
Návrh opatření	Zajistit vyšší obmytí, delší obnovní doba, preference přirozené obnovy (clonné seče ap.), obnova mladších porostů výhradně smrkem místní provenience, redukce až vyloučení introdukovaných dřevin (smrk pichtavý i j.).

Označení	27
Katastrální území	Jáchymov
Název	Klínovecká louka
Popis	Rašeliniště a rašelinné a podmáčené smrčiny.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinnotvorným významem
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	1 – Vrcholové partie s ± zakrslými porosty smrku pod horní hranicí lesa (zhruba sleduje hranici účelového lesa); 4 – Zvltněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	7AB5, 7A5, 7A3, 7AB3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	173533 m ²
Nadmořská výška	1082–1163 m n.m.
Návrh opatření	Zajistit vyšší obmytí, delší obnovní doba, preference přirozené obnovy (clonné seče ap.), obnova mladších porostů výhradně smrkem místní provenience, redukce až vyloučení introdukovaných dřevin (smrk pichtavý i j.).

Označení	28
Katastrální území	Jáchymov
Název	Pod Klínovcem
Popis	Staré (autochtonní) porosty smrku a jeřábu na hřbetu Klínovce při hranici k.ú.
Význam	Genofondová, ekostabilizační a protierozní plocha s krajinnotvorným významem
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	1 – Vrcholové partie s ± zakrslými porosty smrku pod horní hranicí lesa (zhruba sleduje hranici účelového lesa);
STG	7A3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	133228 m ²
Nadmořská výška	1168–1222 m n.m.
Návrh opatření	Trvale zachovat smrkové porosty (místní horský ekotyp) s příměsí jeřábu, obnovu provádět především clonným způsobem s dlouhou dobou

~~obnovní (preference přirozené obnovy s event. narušením drnu v semenných letech). Vyloučit používání chemických prostředků a znečištění půd (včetně PHM), ochrana proti zvěři.~~

Označení	29
Katastrální území	Jáchymov
Název	Nad Pašeráckou cestou
Popis	Zbytky starých (autochtonních) smrkových porostů většinou až zakrslého vzrůstu na svahu pod vrcholem Klínovce.
Význam	Ekostabilizační, protierozní a genofondová plocha s estetickým a krajinným významem
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	1 – Vrcholové partie s ± zakrslými porosty smrku pod horní hranicí lesa (zhruba sleduje hranici účetového lesa):
STG	7A3, 7AB3 (e), (7)AB3 (e), (7)BC4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	159860 m ²
Nadmořská výška	1045–1223 m n.m.
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu a zalesnění výhradně místním ekotypem horského smrku, zajistit příměs jeřábu, zabránit narušení drnu a zajistit ochranu proti zvěři (zvl. v semenných letech), vyloučit kontaminaci chemickými látkami včetně PHM a vznik erozních ohnisek (terénní úpravy, přibližování ap.).

Označení	30
Katastrální území	Jáchymov
Název	Pod Černým vrchem
Popis	Porosty pod Černou horou na svahu nad Klínoveckým potokem
Význam	Ekostabilizační plocha, estetická a krajinná funkce
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	3 – Závěry hluboce zaříznutých úžlabí s prudkými svahy a drobnými vodotečemi ve vyšších polohách (lokality ± ohrožené erozí):
STG	(7)AB3(e), 6AB2(e), 6AB3(e), (7)BC5
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	93035 m ²
Nadmořská výška	805–981 m n.m.
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu – zalesnění výhradně místním horským ekotypem smrku, zvýšit zastoupení buku, klenu i j. listnáčů i vrátit jedli. Vyloučit postupně introdukované dřeviny (vejmutovka a j.) včetně modřínu. Snížit ztráty zvýšenou ochranou kultur proti zvěři. Vyloučit kontaminaci chemickými látkami (i PHM), vznik erozních ohnisek (zemní práce, nevhodné technologie těžby a dopravy dřeva ap.) i znečištění lesních porostů.

Biokoridory

Označení	Osa nadregionálního biokoridoru 1 (K-2)
Spojnice	Nadregionální biocentrum 1 – mimo k.ú.
Průběh	Od NPR Božídarské rašeliniště přes areál Neklidu podél silnice na Klínovec, pod Klínovcem do sousedního k.ú.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Nadregionální
Funkčnost	Funkční
Výměra	170720 m ²
Délka	4268 m
Nadmořská výška	998–1235 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat extenzivní louky, omezit kontaminace prostředí, vyloučit zornění a eliminovat následky intenzivní rekreace, zalesnění a obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	Osa nadregionálního biokoridoru 1 (K-3)
Spojnice	Pouze krátký průběh v prostoru regionálního biocentra 1
Průběh	Pouze krátký průběh v prostoru regionálního biocentra 1
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Nadregionální
Funkčnost	Funkční
Výměra	23320 m ²
Délka	583 m
Nadmořská výška	600–618 m n.m.
Návrh opatření	Zalesnění a obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	1R (20010)
Spojnice	Regionální biokoridor 1, mimo k.ú.
Průběh	Od regionálního biocentra podél přítoku Rudného potoka na hranici k.ú.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Regionální
Funkčnost	Funkční
Výměra	14020 m ²
Délka	158 m
Nadmořská výška	620–650 m n.m.
Návrh opatření	Zalesnění a obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem. Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami.

Označení	1
Spojnice	Nadregionální biocentrum 1 – 1 lok.Bc
Průběh	Podél horního toku Bystrice lesními porosty a přítoky
Typ prvku	Biokoridor

Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	29193 m²
Délka	199 m
Nadmořská výška	988–998 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratiích obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	2
Spojnice	1 lok. Bc – 2 lok. Bc
Průběh	Po toku Bystřice s okolními svahy a zamokřenými plochami
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	86411 m²
Délka	1138 m
Nadmořská výška	824–972 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratiích obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	3
Spojnice	1 lok. Bc – 3 lok. Bc
Průběh	Krátká spojka lesními porosty
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	27951 m²
Délka	252 m
Nadmořská výška	990–1070 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp), diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku. Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika). Modřín – pouze z přirozené obnovy.

Označení	4
Spojnice	1 lok. Bc – 5 lok. Bc
Průběh	Lesními porosty přes Nový Rok k biocentru 5
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený

Výměra	86841 m ²
Délka	1219 m
Nadmořská výška	987–1015 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp), diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku. Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika). Modřín – pouze z přirozené obnovy.

Označení	5
Spojnice	5 lok. Bc – mimo k.ú.
Průběh	Lesními porosty od Slatiny dále podél toku až k rybníku
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	38321 m ²
Délka	837 m
Nadmořská výška	902–973 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp), diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku. Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika). Modřín – pouze z přirozené obnovy.

Označení	6
Spojnice	Nadregionální biokoridor až – 3 lok. Bc
Průběh	Krátká spojka podmáčenými smrčínami
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	32310 m ²
Délka	133 m
Nadmořská výška	1022–1031 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp), diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku. Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika). Modřín – pouze z přirozené obnovy.

Označení	7
Spojnice	3 lok. Bc – 4 lok. Bc
Průběh	V širším okolí horní části Eliášova potoka s autochtonními smrčínami
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	85177 m ²
Délka	581 m
Nadmořská výška	942–1030 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp), diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku. Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika). Modřín – pouze z přirozené obnovy.

Označení	8
Spojnice	4 lok. Bc – 9 lok. Bc
Průběh	Údolím Eliášova potoka s přilehlými svahy
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	99316 m ²
Délka	2610 m
Nadmořská výška	748–898 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratiích obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	9
Spojnice	ÚSES Abertamy
Průběh	Pouze malá část biokoridoru v rámci navrženého ÚSES Abertamy
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	1242 m ²
Délka	64 m
Nadmořská výška	865–870 m n.m.
Návrh opatření	Ponechat sukcesnímu vývoji.

Označení	10
Spojnice	6 lok. Bc – 7 lok. Bc
Průběh	Pod Vrchem Jelení a dále směrem na Staré Jelení

Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	28183 m ²
Délka	940 m
Nadmořská výška	893–951 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp), diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku. Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika). Modřín – pouze z přirozené obnovy.

Označení	41
Spojnice	7 lok. Bc – 9 lok. Bc
Průběh	Od lok. Bc. 7 podél toku a silničky u dotu Eva, včetně luk v okolí
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	26407 m ²
Délka	566 m
Nadmořská výška	741–800 m n.m.
Návrh opatření	Ponechat prostor pro přirozenou sukcesí na výsypkách rudních odvalů i podél vodoteče, jen výjimečně volná místa doplnit sadbou či sítí. Při rekultivaci cílových dřevin dbát na vhodné ekotypy.

Označení	12
Spojnice	6 lok. Bc – 8 lok. Bc
Průběh	Lesními porosty s původními smrčínami a zrašeliněnými loukami
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	19859 m ²
Délka	656 m
Nadmořská výška	843–958 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp), diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku. Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika). Modřín – pouze z přirozené obnovy.

Označení	13
Spojnice	8 lok. Bc — 14 lok. Bk
Průběh	Po svazích lesními porosty (nepříliš kvalitními) k Eliášovu potoku
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	20997 m²
Délka	698 m
Nadmořská výška	705–840 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp), diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku. Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika).

Označení	14
Spojnice	9 lok. Bc — 12 lok. Bc
Průběh	Podél Eliášova potoka s přilehlými svahy a loukami
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	33806 m²
Délka	1632 m
Nadmořská výška	656–747 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratiích obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.
Označení	15
Spojnice	9 lok. Bc — 10 lok. Bc
Průběh	V okolí dolu Adam přes louky a lesní porosty
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	28130 m²
Délka	995 m
Nadmořská výška	815–915 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp), diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku. Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika). Modřín – pouze z přirozené obnovy. Louky extenzivně obhospodařovat pravidelnou sečí.

Označení	16
Spojnice	10 lok. Bc — 13 lok. Bc
Průběh	Podél dolu Rovnost, dále pod silnicí do údolí po loukách
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	43273 m²
Délka	1403 m
Nadmořská výška	800–922 m n.m.
Návrh opatření	Louky extenzivně obhospodařovat pravidelnou sečí. Zajistit přirozenou sukcesi v okolí stávajících ne příliš využívaných cest, vyloučit soustředěné narušování drnu a pramenišť pastvou (eroze, zbahnění).
Označení	17
Spojnice	13 lok. Bc — mimo k.ú.
Průběh	Podél Rudného potoka na hranice řešeného území
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	12749 m
Délka	597 m
Nadmořská výška	677–762 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratích obnovu provádět výhradně autochtonními ekotypy smrku s vyšším podílem (náhorní) borovice a listnáčů (buk, klen, lípa, jasan, olše, jeřáb, bříza i keře), mimo lesní porosty zajistit přirozenou sukcesi v okolí stávajících ne příliš využívaných cest, vyloučit soustředěné narušování drnu a pramenišť pastvou (eroze, zbahnění).
Označení	18
Spojnice	17 lok. Bk — mimo k.ú.
Průběh	Lesními porosty
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	11041 m²
Délka	540 m
Nadmořská výška	753–805 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli.

Označení	19
Spojnice	11 lok. Bc — 16 lok. Bc
Průběh	Podél silnice po loukách
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený

Výměra	6148 m ²
Délka	221 m
Nadmořská výška	877–910 m n.m.
Návrh opatření	Louky extenzivně obhospodařovat pravidelnou sečí.

Označení	20
Spojnice	16 lok. Bc — 17 lok. Bc
Průběh	Po loukách v okolí Hradiště přes silnici pod Štikovku
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	12631 m ²
Délka	420 m
Nadmořská výška	825–830 m n.m.
Návrh opatření	Louky extenzivně obhospodařovat pravidelnou sečí.

Označení	21
Spojnice	17 lok. Bc — 15 lok. Bc
Průběh	Nad bývalým dolem Josef a pod Haldami, dále po loukách
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	41640 m ²
Délka	460 m
Nadmořská výška	710–780 m n.m.
Návrh opatření	Vyloučit další terénní úpravy většího rozsahu narušující stabilitu porostů a luk, lokalizovat zvýšenou návštěvnost turistů do vymezených koridorů. Zabezpečit svahy proti erozi.
Označení	22
Spojnice	14 lok. Bc — 22 lok. Bc
Průběh	Lesními porosty v okolí Popovské hory až ke Stříbrnému vrchu k loukám nad Jáchymovem
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	76791 m ²
Délka	2500 m
Nadmořská výška	765–855 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli.

Označení	23
Spojnice	22 lok. Bc — mimo k.ú.
Průběh	Nejdříve do údolí přes lázeňské lesy, poté podél Jáchymovského potoka až na hranici k.ú.

Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	43452 m ²
Délka	1049 m
Nadmořská výška	540–730 m n.m.
Návrh opatření	Louky extenzivně obhospodařovat pravidelnou sečí. Vyloučit další terénní úpravy většího rozsahu narušující stabilitu porostů a luk, lokalizovat zvýšenou návštěvnost turistů do vymezených koridorů. Zabezpečit svahy proti erozi. Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami.

Označení	24
Spojnice	23 lok. Bc – 24 lok. Bc
Průběh	Veřejnou zelení k lesním porostům až k lok. Bc 24
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	36294 m ²
Délka	957 m
Nadmořská výška	570–600 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedlí.

Označení	25
Spojnice	24 lok. Bc – mimo k.ú.
Průběh	Podél potoka Suchá s přilehlými svahy
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	40856 m ²
Délka	1326 m
Nadmořská výška	587–755 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami.

Označení	26
Spojnice	21 lok. Bc – 23 lok. Bc
Průběh	Od „Můstku“ podél vodoteče až po soutok s Veseřicí (Klínoveckým potokem), následně lesními porosty nad Tabačkou k Bc 23
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	141386 m ²

Délka	2030 m
Nadmořská výška	635 – 750 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli.

Označení	27
Spojnice	18 lok. Bc – 17 lok. Bc
Průběh	Od Abertamské křižovatky úžlabím s Městským rybníkem a přilehlými prudkými svahy k Jáchymovu.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	69698 m ²
Délka	1695 m
Nadmořská výška	750 – 875 m n.m.
Návrh opatření	Kolem rybníka zachovat kvalitní autochtonní porosty smrku (přirozená obnova ze semen místní provenience až do nižších poloh), zvýšit podíl listnáčů(buk, klen, jasan, olše, jeřáb), zamezit erozi.

Označení	28
Spojnice	Nadreg. Bc 1 – 18 lok. Bc
Průběh	Lesními porosty od Abertamské křižovatky k Městskému rybníku.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	14 763 m ²
Délka	498 m
Nadmořská výška	890 – 950 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp),diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku.Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichtavý i omorika).

Označení	29
Spojnice	Nadreg. Bc 1 – 21 lok. Bc
Průběh	Hlubokým zářezem s potůčkem a prudkými svahy
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený (až funkční)
Výměra	103576 m ²

Délka	2370 m
Nadmořská výška	740 — 995 m n.m.
Návrh opatření	V plném rozsahu zachovat, postupně zajistit příměs listnáčů (klen, jeřáb, buk) i v podúrovni. Obnova porostů výhradně autochtonním ekotypem smrku, zajistit ochranu proti erozi.

Označení	30
Spojnice	29 lok. Bk — 19 lok. Bc
Průběh	Krátká spojka lesními porosty u Jahodové louky
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	4561 m ²
Délka	130 m
Nadmořská výška	992 — 1007 m n.m.
Návrh opatření	Zalesnění a obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	31
Spojnice	19 lok. Bc — 20 lok. Bc
Průběh	Lesními porosty pod vrchol Dub až k Hadí hoře.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	123054 m ²
Délka	1838 m
Nadmořská výška	925 — 1005 m n.m.
Návrh opatření	Zalesnění a obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	32
Spojnice	2 lok. Bc — mimo k.ú.
Průběh	Lesními porosty pod Klínovcem podél Pašerácké cesty a přes silnici okrajem lesa k hranici
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	54252 m ²
Délka	1342 m
Nadmořská výška	1110 — 1165 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat přirozeně rozvolněné smrkové porosty omezeného vzrůstu pod horní hranicí lesa s pomístnou příměsí jeřábu, obnova pouze místním ekotypem smrku, maximální podpořit a využít přirozenou obnovu, omezit až vyloučit poškozování a znečišťování návštěvníky i kontaminaci chemickými látkami zejména od frekventované komunikace.

Označení	33
Spojnice	29 lok. Bc — 28 lok. Bc

Průběh	Po svahu a hřbetu Klínovce převážně starými porosty smrku omezeného vzrůstu pod horní hranicí lesa
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený až funkční
Výměra	20211 m ²
Délka	506 m
Nadmořská výška	1180 – 1230 m n.m.
Návrh opatření	Využít současné staré porosty smrku (podpora přirozené obnovy), obnova pouze autochtonním ekotypem smrku, zajistit příměs jeřábu, vyloučit introdukované dřeviny (včetně limby), omezit rekreační využití do vymezených koridorů.

Označení	34
Spojnice	28 lok. Bc – 27 lok. Bc
Průběh	Lesními porosty od nejvyšších poloh pod Klínovcem ke Klínovecké louce.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	20072 m ²
Délka	394 m
Nadmořská výška	1162 – 1205 m n.m.
Návrh opatření	Využít současné staré porosty smrku (podpora přirozené obnovy), obnova pouze autochtonním ekotypem smrku, zajistit příměs jeřábu, vyloučit introdukované dřeviny, omezit rekreační využití do vymezených koridorů.

Označení	35
Spojnice	27 lok. Bc – 26 lok. Bc
Průběh	Lesními porosty mezi Klínoveckou a Špitlovou loukou
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	19110 m ²
Délka	469 m
Nadmořská výška	1123 – 1135 m n.m.
Návrh opatření	Využít současné staré porosty smrku (podpora přirozené obnovy), obnova pouze autochtonním ekotypem smrku, zajistit příměs jeřábu, vyloučit introdukované dřeviny, omezit rekreační využití do vymezených koridorů.

Označení	36
Spojnice	35 lok. Bk – 25 lok. Bc
Průběh	Od pramenné části potoka Suchá k Bc 25
Typ prvku	Biokoridor

Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	31164 m²
Délka	748 m
Nadmořská výška	939 – 1128 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbetů ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli.

Označení	37
Spojnice	25 lok. Bc – mimo k.ú.
Průběh	Od rybníčka v Suché úžlabím potoka pod Panoramou, místy odvaly rudních dolů, převážně mimo lesní porosty a zčásti i intravilánem osady
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	88963 m²
Délka	1827 m
Nadmořská výška	720 – 870 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat přirozený ráz potoka, doplnit břehový porost výsadbou olší, vrb, níže i jasanu, klenů, v přilehlých lesních porostech zvýšit podíl listnáčů (buk, klen, jeřáb aj.).

Označení	38
Spojnice	45 lok. Bc – 22 lok. Bc
Průběh	Po loukách nad Jáchymovem
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	70790 m²
Délka	758 m
Nadmořská výška	700 – 750 m n.m.
Návrh opatření	Louky extenzivně obhospodařovat pravidelnou sečí. Vyloučit další terénní úpravy většího rozsahu narušující stabilitu porostů a luk, lokalizovat zvýšenou návštěvnost turistů do vymezených koridorů. Zabezpečit svahy proti erozi.

Označení	39
Spojnice	29 lok. Bc – 30 lok. Bc
Průběh	Horní tok Klínoveckého potoka s okolními zalesněnými svahy
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční

Výměra	32756 m ²
Délka	1028 m
Nadmořská výška	825 – 1050 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli.

Označení	40
Spojnice	30 lok. Bc – (20 lok. Bc) – 26 lok. Bk
Průběh	Údolím Klínoveckého potoka (Veseřice) k dolu Bratrství
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	76289 m ²
Délka	1914 m n.m.
Nadmořská výška	666 – 810 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli.

Označení	41
Spojnice	27 lok. Bc – 30 lok. Bc
Průběh	Od Klínovecké louky po odlesněných zamokřených loukách a dále zalesněným údolím přítoku Klínoveckého potoka
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	28034 m ²
Délka	930 m
Nadmořská výška	810 – 1115 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli.

5.3) Prostupnost krajiny

Vedle státní silnice a krajských silnic, které tvoří hlavní dopravní osu řešeného prostoru, procházejí daným územím i polní a lesní cesty, jenž zajišťují prostupnost ze zastavěného do nezastavěného území. V Návrhu územního plánu jsou plně respektovány a jsou základem dopravní prostupnosti celého řešeného území.

Řešeným územím prochází cykloturistické trasy a stezky jednak ve směru jih – sever Ostrov – Jáchymov – Boží Dar nebo Klínovec s tratěmi přes Klobouk, Suchou, Bratrství a Hájenu a Mariánskou dále pak ve směru východ – západ Klínovec– Boží Dar – Barbora nebo Mrtvý rybník – Hřebenná nebo Abertamy

Dále procházejí řešeným územím běžecké trasy, které umožňují dopravní prostupnost v zimním období, základem jsou trasy vycházející z Božího Daru kolem Špičáku – Krušnohorská magistrála – a dále propojují areály závodních běžeckých tratí Jahodová louka a Eduard, případně i Jáchymov (přes Klobouk z Jahodové louky).

Do propustnosti krajiny spadá i systém naučných stezek, které jsou vymezeny v několika tematických okruzích a zahrnují celé řešené území.

Součástí prostupnosti krajiny jsou i navržené a existující trasy převážně lesních stezek pro terénní kola a koloběžky a lyžařské cesty, která využívají infrastrukturu lanovek.

Podobnou charakteristiku i funkci mají navržené trasy geologického parku.

5.4) Ochrana před povodněmi

Záplavové území v řešeném území je vymezeno ~~pouze~~ na Jáchymovském potoce, vzhledem k jeho zatrubnění v průchodu Jáchymovem se jedná pouze o dotčené drobné lokality na tř. Dukelských hrdinů bez zásadního vlivu na řešené území.

V katastrálním území Jáchymov kromě zmíněných potoků pramení též Bystřice a Eliášův potok. Ty však poměrně brzo území opouštějí a odtékají do povodí Bystřice a tudíž nemají na území žádný vliv.

5.5) Rekreace

V rámci návrhu jsou vymezeny stabilizované plochy pro rekreaci individuální RI, stabilizované a rozvojové plochy smíšené rekreace SR, plochy pro hromadnou rekreaci RH, plochy pro sjezdovky s lanovkami a vleky, charakterizované jako plochy smíšeného nezastavěného území – sportu NSs a plochy smíšeného nezastavěného území – rekreace NSr – herní a robinsonádní louky. Dále jsou vymezeny plochy pro agrokekreci – RA – farmy s rekreační funkcí.

Rozvojové plochy smíšené rekreace SR jsou navrženy v lokalitách Mariánská, Suchá a Nové Město, kde jsou vhodné podmínky pro bydlení i rekreaci v celkové kapacitě cca 75 domů.

Rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci RH jsou navrženy jednak ve vazbě na stávající kapacity (Mariánská, Barbora) a dále v nových lokalitách (plochy bývalých dolů – Adam, Eva) a částečně i ve vazbě na lokality zimních sportů – Neklid, Klínovec ~~(na rekonstrukci a rozšíření stávajícího horského hotelu na Klínovci je již schválená projektová dokumentace, proto není zahrnut v návrhu). Navržená kapacita ploch pro hromadnou rekreaci je cca 590 lůžek. Stávající kapacita v území je cca 1500 lůžek, celková kapacita pak bude činit cca 2100 lůžek.~~

Objekty pro agrokekreaci RA s kapacitou cca 20 lůžek jsou navrženy na Klobouku, v Mariánské a v Suché.

Lyžařské aktivity

Další rozvojové plochy rekreace jsou navrženy v ploše dojezdu nové lanovky a sjezdovky Pod Hadí horou. Jedná se o plochy smíšené nezastavěné – rekreace a sportu (NSr, NSs). Cílem je vytvořit areál volnočasových aktivit pro aktivní i pasivní turistiku, která negativně neovlivní krajinný ráz ani přírodní charakter oblasti.

Současně s tím jsou vymezeny trasy sjezdovek a lanovek, které doplňují a propojují Dojezd pod Hadí horou, vrch Dub, Nad Bratrstvím, Vrch Klínovec, Neklid.

Zde jsou navrženy plochy NSs pro rozšíření stávajících sjezdovek a plochy pro sjezdovky nové – ty jsou vymezeny v šířkách 20 – 35 m (v zatáčkách rozšířeny).

Pro propojení jednotlivých sjezdovek jsou vymezeny lyžařské cesty (tzv. skirouty). Vymezeny jsou plochou NSs převážně v šířce 15 m.

Územní plán stanovuje „manévrovací prostor“ pro přesné umístění sjezdovek a lyž. cest při jejich realizaci a to tím způsobem, že umožňuje umístit sjezdovku a lyžařské cesty kdekoli v prostoru do 50 m od osy navržených ploch NSs.

Navržené lanovky (příp. vleky) jsou vymezené pouze liniemi (nikoliv plochou). Pro realizaci lanovek platí možnost umístit lanovku a její související zařízení v prostoru do ~~45~~ 30 m od linie navržené lanovky.ú

HODNOCENÍ VLIVŮ: Letní využití lyžařských areálů (sjezdovek, lyžařských tras) bude konkrétně možné pouze tam, kde to bude umožněno na základě provedení hodnocení vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., nebo hodnocením podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., případně jiným biologickým posouzením vlivů, a to včetně posouzení kumulace vlivů s okolními záměry.

ÚPRAVY LANOVEK navržené ve Změně č. 3

Označení	Popis	Umístění	Parametry, podmínky
L1	Lanovka Bratrství – nová trasa	Bratrství – směr SV od Bratrství	– délka 863 m
L2	Lanovka Hadí hora – posun původně navržené lanovky	Hadí hora	– délka 538 m

Označení	Popis	Umístění	Parametry, podmínky
L3	Lanovka Klínovec – posun původně navržené lanovky	Klínovec – směr Loučná	- délka 182 m
L4	Lanovka Neklid – nová trasa (náhrada za rušenou lanovku Štola Václav)	JZ pod Neklidem – směr Neklid	- délka 1 403 1 107 m
	Zrušení původně navrhované lanovky Štola Václav	JZ pod Neklidem – směr rozcestí Boží Dar/Klínovec	- délka 1 457 m
L5	Vymezení původně navrhované lanovky jako již stávající lanovku	Pod Hadí horou – směr Klínovec	- délka 2 208 m
L6	Stávající lanovka navržena ke zrušení	Pod Hadí horou – směr Klínovec	- délka 1 694 m

HODNOCENÍ VLIVŮ: Podmínka pro všechny výše uvedené záměry lanovek – při projekční přípravě a realizaci záměrů nových lanovek:

- o minimalizovat zásahy do lesních porostů a provádění terénních úprav, zásahy provádět šetrně a mimo hnízdní období.
- o minimalizovat zábory biotopů v lesních porostech.
- o navrhnout a realizovat dostatečně účinná opatření pro zpomalení odtoku vody a omezení půdní eroze.
- o zajistit biologický dozor.

Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3

Označení plochy	Způsob využití plochy	Umístění	Parametry, podmínky
NSs1	Nová trasa sjezdovky – spojení mezi spodní částí červené sjezdovky Jáchymovská a plánovaným centrem Bratrství	Bratrství	- šířka 35 m
NSs2	Nová trasa sjezdovky – obchvat spodní části červené sjezdovky Jáchymovská	Nad Klementem	- šířka 25 m
NSs3 NSs4 NSs5	Nová trasa sjezdovky – obchvat horní části červené sjezdovky Jáchymovská	Černý les	- šířka 25 m

Označení plochy	Způsob využití plochy	Umístění	Parametry, podmínky
NSs6	Rozšíření stávající červené sjezdovky Jáchymovská v její horní části	JZ od vrcholu Klínovce	
NSs7	Rozšíření stávající černé sjezdovky Jáchymovská II. freeride v její horní části	JZ od vrcholu Klínovce	
NSs8	Rozšíření stávající černé sjezdovky Jáchymovská II. freeride v její spodní části	Černý les	
NSs9	Rozšíření dojezdu stávající černé sjezdovky Jáchymovská II. freeride	Klínovecký potok	
NSs11 NSs12	Nová trasa sjezdovky – spojení mezi horní částí modré sjezdovky Turistická a již původně navrhovanou sjezdovkou jdoucí po hřebetu Černého vrchu	SZ od vrcholu Klínovce	- šířka 20 m
NSs17	Nová trasa sjezdovky, resp. změna spodní části původně navržené trasy sjezdovky jdoucí po hřebetu Černého vrchu	jižně pod Neklidem	- šířka 35 m
NSs22	Rozšíření původně navržené sjezdovky nad dětským parkem v centru Ski areál Klínovec – jih	pod Klínovcem	
NSs24 NSs25	Rozšíření stávající černé sjezdovky Karásek II.	pod Neklidem	
NSs27	Rozšíření stávající sjezdovky		
NSs28	Rozšíření stávající sjezdovky		
NSs30	Rozšíření stávající sjezdovky		
NSs32	Rozšíření stávající sjezdovky		
NSs37	Rozšíření stávající sjezdovky		
NSs38	Rozšíření stávající sjezdovky		

HODNOCENÍ VLIVŮ: Podmínka pro všechny výše uvedené záměry sjezdovek – při projekční přípravě a realizaci záměrů nových sjezdovek:

- minimalizovat zásahy do lesních porostů a provádění terénních úprav, zásahy provádět šetrně a mimo hnízdní období.
- minimalizovat zábory biotopů v lesních porostech.
- navrhnout a realizovat dostatečně účinná opatření pro zpomalení odtoku vody a omezení půdní eroze.
- zajistit biologický dozor.
- omezit rušení skiareálu (hudba, rolby, noční svícení atd).
- zajistit vhodnou lokalizaci a technické parametry zasněžovacích nádrží (obtoková nádrž, zajištění minimálního zůstatkového průtoku na úrovni 355-denní vody).

Plochy LYŽAŘSKÝCH CEST navržené ve Změně č. 3

Označení plochy	Způsob využití plochy	Umístění	Parametry, podmínky
NSs10	Lyžařská cesta propojující Klínovec a Neklid (přes plánovanou Krušnohorskou cyklistickou magistrálu)	Klínovec	- šířka 15 m
NSs18	Lyžařská cesta od sjezdovky NSs17	U chaty Hájenka pod Klínovcem / Neklidem	- šířka 15 m
NSs19	Lyžařská cesta z vrchu sjezdovky na Hadí hoře k dojezdu sjezdovek pod Neklidem (jde ve stopě stávající lesní cesty)	Hadí hora	- šířka 20 m
NSs26	Lyžařská cesta propojující plánované sjezdovky v Neklidu a navrženou sjezdovku jdoucí po hřebetu Černého vrchu	Od Neklidu k Černému vrchu	- šířka 20 m
NSs29	Lyžařská cesta		
NSs31	Lyžařská cesta		
NSs33	Lyžařská cesta		

Označení plochy	Způsob využití plochy	Umístění	Parametry, podmínky
NSs34	Rozšíření stávající lyžařské cesty		
NSs35	Rozšíření stávající lyžařské cesty		
NSs36	Lyžařská cesta propojující dojezd sjezdovek pod Neklidem a dojezd sjezdovek pod Klínovcem		
NSs39	Lyžařská cesta		
NSs40	Lyžařská cesta		
NSs41	Lyžařská cesta		

HODNOCENÍ VLIVŮ: Podmínka pro všechny výše uvedené záměry lyžařských cest – při projekční přípravě a realizaci záměrů nových lyžařských cest:

- o minimalizovat zásahy do lesních porostů a provádění terénních úprav, zásahy provádět šetrně a mimo hnízdní období.
- o minimalizovat zábory biotopů v lesních porostech.
- o navrhnout a realizovat dostatečně účinná opatření pro zpomalení odtoku vody a omezení půdní eroze.
- o zajistit biologický dozor.

Plochy PŘÍRODNÍ REKREACE navržené ve Změně č. 3

Označení plochy	Způsob využití plochy	Umístění	Parametry, podmínky
NSr1	Rozšíření již původně navrhované plochy přírodní rekreace o 2 746 m ²	Bratrství	- rozšíření již původně navrhované plochy o 2 746 m ²
NSr2	Plocha přírodní rekreace s rozlohou 10 594 m ²	Pod Hadí horou	- plocha přírodní rekreace s rozlohou 10 594 m ² - HODNOCENÍ VLIVŮ: maximálně minimalizovat vyloučit zásah do vodoteče, minimalizovat vyloučit kácení vzrostlých dřevin

Označení plochy	Způsob využití plochy	Umístění	Parametry, podmínky
NSr3	Plocha přírodní rekreace s rozlohou 30 546 m ²	Pod Hadí horou	- plocha přírodní rekreace s rozlohou 30 546 m² - HODNOCENÍ VLIVŮ: minimalizovat vytlučit kácení vzrostlých dřevin
NSr4	Plocha přírodní rekreace s rozlohou 5 989 m² 5 687 m²	Klínovec	- plocha přírodní rekreace s rozlohou 5 989 m² 5 687 m² - výškový limit stavby stanoven na 60 metrů - stavba výškovým limitem nepřekročí nejvyšší hřebenové partie stávajících staveb na vrcholu Klínovce /historická zástavba/ - stavba bude posouzena z hlediska krajinného rázu - maximální zastavěná plocha, daná průřezem spirálových tubusů nepřekročí 7000 m² - HODNOCENÍ VLIVŮ: minimalizovat vytlučit kácení vzrostlých dřevin, minimalizovat narušení půdního povrchu, v lesním porostu umístit pouze zařízení nezbytná pro realizaci záměru stezky v korunách stromů

5.6) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů

~~V rámci řešeného území se nachází množství lokalit poddolovaných území, (jedná se o poddolovaná území č.44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 57, 63, 66, 67, 69, 72, 73, 74, 76,77, 81, 82, 83, 86), kde se dříve těžily rudy a radioaktivní suroviny, s jejich další těžbou se nepočítá:~~

~~Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace podá na vyžádání Geofond ČR Praha, či jeho báňsko-historické pracoviště v Kutné Hoře. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracech a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí ČR, oboru výkonu státní správy IV Ústí n.Labem a za jím stanovených podmínek:~~

~~Pro projektování staveb v těchto územích platí ČSN 730039 Navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena:~~

~~Nejvíce využívaným přírodním zdrojem je v rámci řešeného území radioaktivní voda využívaná k léčebným účelům v rámci lázeňství, (léčivé radonové vody se dnes jímají na dole Svornost, odkud jsou dopravovány do balneoprovozů v lázeňských sanatoriích), léčebné zdroje jsou chráněny~~

~~ochrannými pásmy I.stupně a II.stupně II.A a II.stupně II.B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Jáchymov, které musí být respektovány.~~

~~V bývalém jáchymovském revíru lze lokalizovat několika set starých šachet a štol. Doly byly propojeny sítí chodeb dosahující v úhrnu kolem tisíce kilometrů.~~

V rámci územního plánu nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

~~6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~

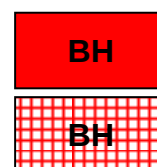
~~6.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Zastavěné území a zastavitelné plochy~~

Charakteristiky jednotlivých vymezených polyfunkčních a monofunkčních ploch:

Plochy bydlení hromadného (BH)

Převažující využití:

- bydlení v bytových domech



Přípustné využití:

- stavby bytových domů
- stavby pro malá obchodní zařízení, veřejné stravování a služby (do 1000 m²)
- stavby pro školství a kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro sport, které zajišťují obsluhu tohoto území a nenarušují trvalé bydlení
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň

- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~koeficient míry zastavění pozemku — 60%~~
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 4 nadzemní podlaží

~~Plochy zahrnují pozemky staveb bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, pozemky staveb pro malá obchodní zařízení (do 1000m2), veřejné stravování a služby, staveb pro školství a kulturu, zdravotnictví a sociální péči a staveb pro sport, které zajišťují obsluhu tohoto území a jsou slučitelné s bydlením.~~

~~Přípustné jsou zde stavby bytových domů, stavby pro malá obchodní zařízení, veřejné stravování a služby, stavby pro školství a kulturu, zdravotnictví a sociální péči a stavby pro sport, které zajišťují obsluhu tohoto území a nenarušují trvalé bydlení.~~

~~Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání~~

- ~~koeficient míry zastavění pozemku — 60~~
- ~~výšková hladina zástavby nad okolním terénem — 4p~~

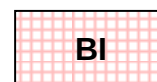
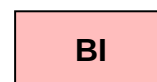
Plochy bydlení individuálního (BI)

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby pro maloobchod, veřejné stravování a služby
- malá zařízení veřejného ubytování do 20 lůžek
- stavby pro školství a kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro sport a zařízení řemeslné výroby a služeb, které zajišťují obsluhu tohoto území a nenarušují trvalé bydlení
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura



Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- ~~veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~- koeficient míry zastavění pozemku — 40%~~
- výšková hladina zástavby nad horní patou terénu ~~okolním terénem~~ nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

~~Plochy zahrnují pozemky staveb rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, staveb pro kulturu, sport a zdravotnická zařízení a zařízení školství — sloužící pro obsluhu tohoto území, zařízení maloobchodu a veřejného stravování — sloužící pro obsluhu tohoto území, malá zařízení veřejného ubytování do 20 lůžek, zařízení řemeslné výroby a služeb — sloužící pro obsluhu tohoto území a jsou slučitelné s bydlením.~~

~~Přípustné jsou zde stavby rodinných domů, stavby pro maloobchod, veřejné stravování a služby, stavby pro školství a kulturu, zdravotnictví a sociální péči, stavby pro sport a zařízení řemeslné výroby a služeb které zajišťují obsluhu tohoto území a nenarušují trvalé bydlení.~~

~~Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.~~

~~— Podmínky prostorového uspořádání~~

~~— koeficient míry zastavění pozemku — 40~~

~~— výšková hladina zástavby nad okolním terénem — 2p+podkroví~~

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

SM

Převažující využití:

- polyfunkční mix bydlení a doplňujících služeb

SM

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- stavby pro obchod, správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování
- stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- hasičská zbrojnice
- stavby pro sport
- veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň

- vodní plochy, retenční nádrže
- parkoviště
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~koeficient míry zastavění pozemku — 60%~~
- výšková hladina zástavby nad horní patou terénu ~~okolním terénem~~ nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkroví

~~Plochy zahrnují pozemky staveb obytných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, pozemky staveb pro obchod, správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování a staveb pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, staveb pro sport a veřejně čerpací stanice pohonných hmot.~~

~~Přípustné jsou zde stavby bytových domů, stavby pro obchod, správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování a stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, stavby pro sport a veřejně čerpací stanice pohonných hmot.~~

~~Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání~~

~~— koeficient míry zastavění pozemku — 60~~

~~— výšková hladina zástavby nad okolním terénem — 3p+podkroví~~

Plochy smíšené obytné (SB)

SB

Převažující využití:

- polyfunkční mix bydlení a doplňujících služeb

SB

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- stavby pro malá obchodní zařízení, správu, služby, veřejné stravování a ubytování do 20 lůžek
- stavby pro školství a kulturu, zdravotnictví a sociální péči a stavby pro sport, které zajišťují obsluhu tohoto území a nenarušují trvalé bydlení
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň

- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~- koeficient míry zastavění pozemku — 50%~~
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 3 nadzemní podlaží
- pro plochu Z7 - plně respektovat podmínky ochrany KPZ Hornická kulturní krajina Jáchymov

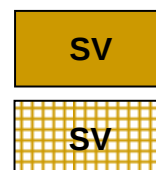
~~Plochy zahrnují pozemky staveb obytných a rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, pozemky staveb pro obchod, správu, služby, veřejné stravování a ubytování do 20 lůžek a staveb pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, staveb pro sport, které slouží pro obsluhu tohoto území.~~

~~Přípustné jsou zde stavby bytových a rodinných domů, stavby pro malá obchodní zařízení, veřejné stravování a ubytování do 20 lůžek a služby, stavby pro školství a kulturu, zdravotnictví a sociální péči a stavby pro sport, které zajišťují obsluhu tohoto území a nenarušují trvalé bydlení.~~

~~Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.~~

- ~~- Podmínky prostorového uspořádání~~
- ~~- koeficient míry zastavění pozemku — 50~~
- ~~- výšková hladina zástavby nad okolním terénem — 3p~~

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)



Převažující využití:

- venkovské bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a možností chovu zvířectva

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu domácích zvířat
- stavby pro zemědělská a lesnická zařízení
- stavby a zařízení drobné výroby a služeb včetně k nim přináležejících bytů
- ostatní obytné budovy
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- stavby pro maloobchod, místní správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování
- stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro sport
- veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku - ~~40%~~ 50%
- výšková hladina zástavby nad horní patou terénu ~~okolním terénem~~ nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

~~Plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu domácích zvířat, staveb pro zemědělská a lesnická zařízení a staveb a zařízení drobné výroby a služeb včetně k nim příslušejících bytů, ostatní obytné budovy, zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce, staveb pro maloobchod, místní správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování a staveb pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, staveb pro sport a veřejně čerpací stanice pohonných hmot.~~

~~Přípustné jsou zde stavby pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu domácích zvířat, stavby pro zemědělská a lesnická zařízení a stavby a zařízení drobné výroby a služeb včetně k nim příslušejících bytů, ostatní obytné budovy, zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce, stavby pro maloobchod, místní správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování a stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, stavby pro sport a veřejně čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání~~

- ~~— koeficient míry zastavění pozemku — 40~~
- ~~— výšková hladina zástavby nad okolním terénem — 2p+podkroví~~

Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)

SR

Převažující využití:

- venkovské bydlení využívané převážně pro rekreační účely

SR

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů se zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva
- stavby rekreačních domků a chalup a jednotlivých rekreačních zahrádek
- stavby pro veřejné ubytování a stravování, maloobchod, kulturu, zdravotnictví, školství, sociální péči, sportovní zařízení a služby, které slouží pro obsluhu tohoto území

- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku – 20% 40%
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

~~Plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinné bydlení se zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva, staveb rekreačních domků a chalup a jednotlivých rekreačních zahrádek, staveb pro veřejné ubytování a stravování, maloobchod, kulturu, zdravotnictví, školství, sociální péči, sportovní zařízení a služby, které slouží pro obsluhu tohoto území.~~

~~Přípustné jsou zde stavby rodinných domů se zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva, stavby rekreačních domků a chalup a jednotlivých rekreačních zahrádek. Dále pak stavby pro veřejné ubytování a stravování, maloobchod, kulturu, zdravotnictví, školství, sociální péči, sportovní zařízení a služby, které slouží pro obsluhu tohoto území.~~

~~— Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání~~

~~— koeficient míry zastavění pozemku — 20~~

~~— výšková hladina zástavby nad okolním terénem — 2p+podkroví~~

Plochy rekreace hromadné (RH)

RH

RH

Převažující využití:

- rekreační funkce převážně s nadmístním významem

Přípustné využití:

- rekreace ve velkých rekreačních areálech a střediscích
- stavby hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť
- zázemí lanovek, sjezdovek a stavby související s lyžařskou rekreací, cykloturistikou a sjezdovou turistikou
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry zastavění pozemku – ~~40%~~ 60%, nepoužije se pro plochy Z67a, Z73, zde je míra zastavění pozemku regulována v kap. 3.2
- výšková hladina zástavby nad horní patou terénu ~~okolním terénem~~ nepřekročí 3 4 nadzemní podlaží + podkroví
- pro lokalitu Bratrství – výšková hladina zástavby nepřekročí 5 nadzemních podlaží + podkroví
- 5% výměry ploch jako bodové dominanty – 7 nadzemních podlaží
- pro vrchol Klínovce (území hodnoty H4 a přilehlé urbanistické plochy) platí, že objekty technického zázemí, bazénu, balnea provozu budou umístěny do podzemních prostor
- HODNOCENÍ VLIVŮ: pro navrhované plochy Z96, Z86 a lokalitu změny 41 (Klínovec) – využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz

~~Plochy zahrnují pozemky ve kterých převažuje rekreace ve velkých rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.~~

~~Přípustné jsou zde stavby hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.~~

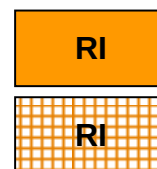
~~Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání~~

~~—koeficient míry zastavění pozemku—40~~

~~—výšková hladina zástavby nad okolním terénem—3p+podkroví~~

Plochy rekreace individuální (RI)



Převažující využití:

- individuální rekreace zpravidla v objemově drobných objektech

Přípustné využití:

- stavby rekreačních domků a chalup případně i mimo zastavěné území jednotlivě nebo v malých skupinách s minimálním zázemím a s relativně nízkým standardem
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku – 20% 30%
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 2 nadzemní podlaží +podkroví

~~Plochy zahrnují pozemky ve kterých převažuje individuální rekreace.~~

~~Přípustné jsou zde stavby rekreačních domků a chalup případně i mimo zastavěné území jednotlivě nebo v malých skupinách s minimálním zázemím a s relativně nízkým standardem.~~

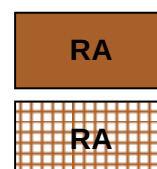
~~Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání~~

~~—koeficient míry zastavění pozemku—20~~

~~—výšková hladina zástavby nad okolním terénem—2p+podkroví~~

Plochy rekreace – agroturistika (RA)



Převažující využití:

- ekofarmy s rekreační náplní

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu domácích zvířat
- stavby pro zemědělská a lesnická zařízení
- stavby a zařízení drobné výroby a služeb včetně k nim přináležejících bytů

- ostatní obytné budovy
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- stavby pro maloobchod, místní správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování
- stavby pro sport
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku – ~~30%~~ 40%
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí ~~1~~ 2 nadzemní podlaží + podkroví

~~Plochy agroturistiky (RA) je určena pro umístění ekofaremu s rekreační náplní~~

~~Podmínky prostorového uspořádání~~

~~— koeficient míry zastavění pozemku — 30~~

~~— výšková hladina zástavby nad okolním terénem — 1- 2p+podkroví~~

Plochy rekreace – zahrádky (RZ)

RZ

RZ

Převažující využití:

- individuální rekreace ve formě zahrádkářských osad a soustředění zahrádkářských chat

Přípustné využití:

- stavby zahradních domků
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku – ~~40%~~ 20%

- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

~~Plochy zahrnují pozemky ve kterých převažuje individuální rekreace ve formě zahrádkářských osad a soustředění zahrádkářských chat.~~

~~Přípustné jsou zde výhradně stavby zahradních domků.~~

~~Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání~~

~~—koeficient míry zastavění pozemku—10~~

~~—výšková hladina zástavby nad okolním terénem—1p+podkroví~~

Plochy výroby a skladování – lehká výroba a sklady (VD)

VD

Převažující využití:

- lehká a drobná výroba s možností mixu dalších služeb

VD

Přípustné využití:

- stavby pro lehkou a drobnou výrobu a služby všeho druhu
- stavby pro skladování
- stavby pro obchod, administrativu, správu, vědu, výzkum
- veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

~~—koeficient míry zastavění pozemku—60~~

- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 3 nadzemní podlaží, 9 metrů úroveň římsy

~~Plochy zahrnují pozemky staveb pro lehkou a drobnou výrobu a služby všeho druhu a staveb pro skladování, dále pak staveb pro obchod, administrativu, správu, vědu, výzkum a veřejné čerpací stanice pohonných hmot.~~

~~Přípustné jsou zde stavby pro drobnou výrobu a služby všeho druhu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro obchod, administrativu, správu, vědu, výzkum a veřejné čerpací stanice pohonných hmot.~~

~~Nepřípustné jsou stavby pro bydlení a stavby pro průmyslovou výrobu.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání~~

~~— koeficient míry zastavění pozemku — 60~~

~~— výšková hladina zástavby nad okolním terénem — 3p, 9m úroveň římsy~~

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)

OV

Převažující využití:

- funkce sloužící veřejnosti převážně v nekomerčním zájmu

OV

Přípustné využití:

- stavby pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení
- zařízení sociální péče, zdravotnická zařízení, kulturní zařízení, pro veřejnou správu
- související stavby pro ochranu obyvatel
- byty správců a majitelů
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

~~— koeficient míry zastavění pozemku — 40~~

- výšková hladina zástavby nad horní patou terénu ~~okolním terénem~~ nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkroví

~~Plochy zahrnují pozemky pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení, zařízení sociální péče, zdravotnická zařízení, kulturní zařízení, veřejnou správu, a s nimi související stavby ochrany obyvatel a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání~~

~~— koeficient míry zastavění pozemku — 40~~

~~— výšková hladina zástavby nad okolním terénem — 3p+podkroví~~

Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost (OK)

OK

OK

Převažující využití:

- funkce sloužící veřejnosti převážně v komerčním zájmu

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod, služby a veřejné stravování a stavby pro dočasné ubytování
- byty správců a majitelů
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry zastavění pozemku – 50% 70%
- výšková hladina zástavby nad horní patou terénu ~~okolním terénem~~ nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- HODNOCENÍ VLIVŮ: pro navrhované plochy Z75, Z87, Z98 – využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz

~~Plochy zahrnují pozemky pro stavby a zařízení pro obchod, služby a veřejné stravování a stavby pro dočasné ubytování.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání~~

~~—koeficient míry zastavění pozemku—50~~

~~—výšková hladina zástavby nad okolním terénem—2p+podkroví~~

Plochy občanského vybavení – lázeňství (OL)

OL

OL

Převažující využití:

- lázeňská rekreace

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s lázeňstvím
- byty správců a majitelů

- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisějící s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku – ~~60%~~ 70%
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 6 nadzemních podlaží
- 5% výměry ploch jako bodové dominanty – 8 nadzemních podlaží

~~Plochy zahrnují pozemky pro lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání~~

~~— koeficient míry zastavění pozemku — 60~~

~~— výšková hladina zástavby nad okolním terénem — 6p~~

Plochy občanského vybavení – sport (OS)

OS

OS

Převažující využití:

- aktivní a pasivní sportovní činnosti

Přípustné využití:

- aktivní nebo pasivní sportovní činnosti
- funkce pro regeneraci organismu
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- byty správců a majitelů
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

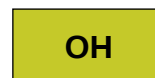
- veškeré stavby a činnosti nesouvisějící s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 2 nadzemní podlaží
- 5% výměry ploch jako bodové dominanty – 4 nadzemních podlaží

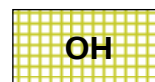
~~Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.~~

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)



Převažující využití:

- plochy sloužící pro uložení lidských pozůstatků



Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků
- plochy hřbitovů včetně technického zázemí
- obřadní síně
- služby nezbytné pro zajištění obřadu (prodejny květin, apod.)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

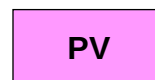
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 2 nadzemní podlaží
- 5% výměry ploch jako bodové dominanty – 4 nadzemních podlaží

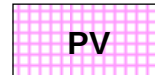
~~Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.~~

Plochy veřejných prostranství (PV)



Převažující využití:

- plochy sloužící široké veřejnosti



Přípustné využití:

- veřejná prostranství

- související občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- ochranná, veřejná zeleň a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- vodní plochy, retenční nádrže
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 2 nadzemní podlaží
- 5% výměry ploch jako bodové dominanty do 15 metrů výšky

~~Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.~~

Plochy technického vybavení (TV)



Převažující využití:

- stavby a zařízení sloužící pro technické vybavení

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zásobování el. energií, vodou, plynem, teplem
- stavby pro odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a likvidace odpadu
- stavby pro telekomunikační zařízení
- stavby a zařízení provozu lanovek
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

~~Plochy zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zásobování el. energií, vodou, plynem, teplem, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a likvidace odpadu a telekomunikační zařízení.~~

Plochy technického zabezpečení města (TM)

TM

TM

Převažující využití:

- plochy sloužící pro technické zabezpečení města

Přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby)
- sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

~~Plochy zahrnují pozemky staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu).~~

Plochy technického zabezpečení lázní (TL)

TL

TL

Převažující využití:

- plochy sloužící pro technické zabezpečení lázeňských komplexů

Přípustné využití:

- stavby a zařízení k zabezpečení lázeňské funkce
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

~~Plochy zahrnují pozemky staveb a zařízení k zabezpečení lázeňské funkce.~~

Plochy pro dopravu ~~silniční~~ (DS)

DS

Převažující využití:

- doprava místní a nadmístní

DS

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pozemních komunikací, parkovišť a odstavných stání, garáží
- zařízení pro hromadnou dopravu
- naučné stezky, cyklistické stezky, hipoturistické stezky, pěší stezky
- lyžařské cesty (tzv. skirouty)
- stanice lanovek
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- HODNOCENÍ VLIVŮ: pro navrhovanou plochu **Z83** – při využití navržené plochy vyloučit zásahy do nivy Klínoveckého potoka. V rámci navazujícího procesu EIA zpracovat následující samostatné odborné studie a důsledně respektovat požadavky vyplývající z jejich závěrů: Rozptylová studie, Akustická studie, Hydrogeologické posouzení zaměřené na návrh likvidace srážkových vod. Maximální kapacitu parkoviště stanovit s ohledem na předpokládané negativní vlivy na životní prostředí a aktuální vývoj návštěvnosti lyžařského areálu.

~~Plochy zahrnují plochy pozemních komunikací, parkovišť a odstavných stání, garáží, zařízení pro hromadnou dopravu a dopravu a veřejná prostranství.~~

Plochy zeleně – parky (ZP)

ZP

Převažující využití:

- veřejně přístupná parková zeleň

ZP

Přípustné využití:

- parky městské, lázeňské, historické – veřejně přístupné, sloužící rekreaci a odpočinku, trvale nezastavitelné kromě staveb občanské vybavenosti do 100 m² zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení, kaple apod.)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání

- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Plochy zeleně – ostatní (ZS)

ZS

Převažující využití:

- ostatní sídelní zeleň, soukromá i veřejná

ZS

Přípustné využití:

- vegetační porost
- doprovodná zeleň podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury
- ochranná zeleň při obvodu ploch jiného funkčního využití
- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- zeleň přírodního charakteru
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.2) Plochy přírody a krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území – rekreace (NSr)

NSr

Převažující využití:

- plochy sloužící pro rekreaci ve volné krajině, bez změny charakteru místa

NSr

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení určené pro rekreaci s převažujícím podílem zeleně a s jedním převládajícím způsobem využití

- pozemky, stavby a zařízení pro herní a robinsonádní louku
- pozemky, stavby a zařízení pro cvičiště psů
- pozemky, stavby a zařízení pro lesní hřiště (hřiště typu „Království lesa“ a „Stezka v korunách stromů“ v Lipně nad Vltavou)
- stavby lanových center, trekových drah
- stavby ekologických a informačních center do 50 m² zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem
- dojezdy lanovek a sjezdovek
- naučné stezky, cyklistické stezky, hipoturistické stezky, pěší stezky
- lyžařské cesty (tzv. skirouty)
- dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- **HODNOCENÍ VLIVŮ:** pro navrhovanou plochu **NSr2** - ~~vytlučit~~ maximálně minimalizovat zásah do vodoteče, ~~vytlučit~~ minimalizovat kácení vzrostlých dřevin
- **HODNOCENÍ VLIVŮ:** pro navrhovanou plochu **NSr3** - ~~vytlučit~~ minimalizovat kácení vzrostlých dřevin
- ~~**HODNOCENÍ VLIVŮ:** pro navrhovanou plochu **NSr4** - vytlučit minimalizovat kácení vzrostlých dřevin, minimalizovat narušení půdního povrchu, v lesním porostu umístit pouze zařízení nezbytná pro realizaci záměru stezky v korunách stromů, zajistit biologický dozor~~

~~Plochy zahrnují pozemky určené pro rekreaci s převažujícím podílem zeleně a s jedním převládajícím způsobem využití.~~

~~Plocha je určena pro herní a robinsonádní louku a pro cvičiště psů.~~

Plochy smíšené nezastavěného území – sport (NSs)

Převažující využití:

- plochy sloužící pro lyžařské aktivity

NSs

NSs

Přípustné využití:

- sjezdovky, lanovky, vleky a doprovodné technické zázemí a zařízení za předpokladu, že nebude omezen pro plochu charakteristický vysoký podíl zeleně a zemědělské využití ploch
- lyžařské cesty (tzv. skirouty)
- stavby lanových center, trekových drah
- stavby ekologických a informačních center do 50 m² zastavěné plochy
- naučné stezky, cyklistické stezky, hipoturistické stezky, pěší stezky
- vodní plochy, retenční nádrže

- rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem
- dětská hřiště
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura v nezbytném rozsahu

Podmíněně přípustné využití:

- za podmínky existence funkce bez přístupové komunikace s parkováním a to pro obsluhu území návštěvníky:
 - stravovací zařízení do 150 m² zastavěné plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- HODNOCENÍ VLIVŮ: pro navrhované plochy NSs1 – NSs12, NSs17, NSs19, NSs22, NSs24 – NSs26 při projekční přípravě a realizaci záměrů nových sjezdovek a lyžařských cest:
 - o minimalizovat zásahy do lesních porostů a provádění terénních úprav, zásahy provádět šetrně a mimo hnízdní období.
 - o minimalizovat zábory biotopů v lesních porostech.
 - o navrhnout a realizovat dostatečně účinná opatření pro zpomalení odtoku vody a omezení půdní eroze.
 - o zajistit biologický dozor.
 - o omezit rušení skiareálu (hudba, rolby, noční svícení atd).
 - o zajistit vhodnou lokalizaci a technické parametry zasněžovacích nádrží (obtoková nádrž, zajištění minimálního zůstatkového průtoku na úrovni 355-denní vody).
- V rámci budování nových sjezdových tras a tras pro lanovky musí být zajištěno zadržení vody v krajině a zabráněno erozi při odlesňování apod. Následné projekty pak musí obsahovat návrhy na výše uvedené.
- HODNOCENÍ VLIVŮ: Letní využití lyžařských areálů (sjezdovek, lyžařských tras) bude konkrétně možné pouze tam, kde to bude umožněno na základě provedení hodnocení vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., nebo hodnocením podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., případně jiným biologickým posouzením vlivů, a to včetně posouzení kumulace vlivů s okolními záměry.

~~Plochy zahrnují pozemky určené pro sport s převažujícím podílem zeleně a s jedním převládajícím způsobem využití. Lze zde umisťovat pouze doprovodné stavby sloužící pro obsluhu tohoto území za předpokladu, že nebude omezen pro plochu charakteristický vysoký podíl zeleně a zemědělské využití ploch.~~

~~Plocha je určena pro sjezdovky a lanovky, případně vleky.~~

Plochy přírodní (P)

P

Převažující využití:

- plochy zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- pozemky, kde je přírodní složka výrazně dominantní a nesmí být potlačována

Přípustné využití:

- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky biocenter a biokoridorů
- pozemky lesní, nelesní a rozptýlené zeleně, keřových porostů, mezí, parkové zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

Za podmínky, že nebude narušena ekologická stabilita ekosystémů:

- trekové dráhy
- vodní plochy, retenční nádrže
- naučné stezky, cyklistické stezky, hipoturistické stezky, pěší stezky
- lyžařské cesty (tzv. skirouty)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Plochy zemědělské (Z)

Z

Převažující využití:

- plochy zajišťující podmínky pro převažující zemědělské využití

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Plochy lesní (L)

L

Převažující využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Přípustné využití:

- lesy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

Za podmínky, že nebude narušena ekologická stabilita ekosystémů:

- trekové dráhy
- vodní plochy, retenční nádrže
- naučné stezky, cyklistické stezky, hipoturistické stezky, pěší stezky
- lyžařské cesty (tzv. skirouty)

Za podmínky, umístění v území cca 500 m jižně pod vrcholem Klínovce a to v rozsahu záměrů, pro který byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, zejména závazné stanovisko úřadu územního plánování, Městský úřad Ostrov, č.j. MěÚO/42829/2020, spis. zn. ORÚP/17095/ 2019/Go ze dne 29.6.2020:

- stezka v oblacích s limity dle podmínky

Pro realizaci konkrétního záměru je nutné jeho předběžné posouzení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, příp. provedení zhodnocení tohoto záměru podle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to včetně posouzení kumulace vlivů s dalšími okolními plánovanými i již realizovanými záměry.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

W

Převažující využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

W

Přípustné využití:

- nádrže pro zasněžování sjezdovek
- biologické rybníky jako součást čištění odpadních vod
- hráze
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku
 - zařízení pro rybníkářskou činnost
 - plochy smíšené nezastavěného území, trvalé travní porosty, lesy
 - nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
 - rekreační vybavení vodní plochy

Plochy nádrží budou začleněny do krajiny s nezbytnou akceptací vodoprávních a dotčených orgánů. Budou vyhodnoceny vlivy na udržitelný rozvoj, bude vyhodnoceno nutné provedení zhodnocení navrhovaného záměru podle paragrafu 67 ZOPK, a to včetně posouzení kumulace vlivů s dalšími okolními plánovanými i již realizovanými záměry.

- nádrže pro zasněžování sjezdovek

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- **HODNOCENÍ VLIVŮ:** pro navrhované vodní plochy W1, W2, W3 – při stavbě nových vodních nádrží zajistit přirozený charakter dna a břehů, zajistit biologický dozor, zajistit vhodnou lokalizaci a technické parametry zasněžovacích nádrží (obtoková nádrž, zajištění minimálního zůstatkového průtoku na úrovni 355-denní vody).

6.2 6.3) Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území

Ochrana lesa

Pro lokalitu Z67a: V navazujících správních řízení budou dodržena příslušná ustanovení zákona o lesích o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dotčení bude projednáno a schváleno všemi vlastníky předmětných lesních pozemků.

Ochrana přírodních ploch

Na plochách přírody a krajiny je pro konkrétní záměr nutné předběžné posouzení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, příp. provedení zhodnocení tohoto záměru podle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to včetně posouzení kumulace vlivů s dalšími okolními plánovanými i již realizovanými záměry.

Ministerstvo vnitra

V rámci navazujících správních řízení musí být dodržena ochrana vysílače JSW „Klínovec“.

V navazujících správních řízeních bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů Ministerstva vnitra ČR ve smyslu omezení výšky budoucí zástavby. Omezení se týká plochy Z96 na Klínovci.

Záplavové území

Při navazujících správních řízeních, zejména územních a stavebních, je nutné jako limity územního plánování zohledňovat polohu záměru vůči stanovenému záplavovému území a zejména aktivní zóny záplavového území vodního toku Jáchymovský potok. Omezení využití území v aktivní zóně záplavového území je dáno ust. § 67 vodního zákona.

Odvodňovací zařízení

V k.ú. Jáchymov a Hřebečná se nachází otevřený kanál v celkové délce 1,355 km, pořízený v r. 1981 a v k.ú. Jáchymov a Abertamy otevřený kanál v celkové délce 660 m.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách (měřeno od vrchní hrany). Do hlavního odvodňovacího zařízení nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo otevřeného hlavního odvodňovacího zařízení bude výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1m od vrchní hrany.

7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1) Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, všechny se nacházejí na k.ú. Jáchymov.

Dopravní infrastruktura

Jáchymov

~~WD 1 – místní komunikace pod lanovkou – p.p.č.1974/1, 1868, 5016/2, 1974/3, 5250/2, 1878/25, 4973/2, 1896/4, 1878/4, 1895/2, 1895/1, 1893, 1896/1 – město Jáchymov~~

~~WD 2 – místní komunikace na Klobouku – p.p.č.5018/2, 2390, 127, 2331, 2369/1, 5018/1, 2285/2, 2280/1, 2286, 5007/2, 5056, 5057, 2408, 2411, 2329, 5033 – město Jáchymov~~

~~WD 3 – vícepodlažní garáže pod hřbitovem – p.p.č.575/8, 575/10, 2215, 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2182, 2252/9, 2252/10, 2251, 2216/2, 2252/1 – město Jáchymov~~

~~WD 4 – parkoviště u kostela – p.p.č.165/1 – město Jáchymov~~

~~WD 5 – záchytné parkoviště ul.K lanovce – p.p.č.1878/20 – město Jáchymov~~

~~WD 6 – záchytné parkoviště Bratrství – p.p.č.1896/3, 1878/3, 1600, 1601 – město Jáchymov~~

~~WD 7 – záchytné parkoviště pod Hadí horou – p.p.č.1806/4, 1813/3, 1813/5, 1813/2, 1806/3, 1853/44, 1806/2, 1814/2, 1813/1 – město Jáchymov~~

~~WD 8 – parkoviště u nového hřiště nad kaplí sv.Barbory – p.p.č.127 – město Jáchymov~~

~~WD 9 – rozšíření parkoviště u sjezdovky nad hřbitovem – p.p.č.921/4 – město Jáchymov~~

Mariánská

~~WD 10 – pěší spojka od tenisových kurtů – 4001 – město Jáchymov~~

~~WD 11 – místní komunikace podél tenisových kurtů – p.p.č.4001 – město Jáchymov~~

~~WD 12 – parkoviště u tenisových kurtů – p.p.č.4131/1 – město Jáchymov~~

~~WD 13 – parkoviště u OK sever – p.p.č.~~

~~WD 14 – parkoviště u OK střed – p.p.č.4336/4 – město Jáchymov~~

~~WD 15 – parkoviště u herní louky – p.p.č.3888/2 – město Jáchymov~~

~~WD 16 – parkoviště u křižovatky na N.Město – p.p.č.3831/1 – město Jáchymov~~

~~WD 17 – místní komunikace jih – p.p.č.4329/1, 4328/1 – město Jáchymov~~

Neklid

~~WD 18 – záchytné parkoviště Neklid – p.p.č.1588/3, 1588/1, 1586/5, 1586/8, 1591 – město Jáchymov~~

Jahodová louka

~~WD 19 – záchytné parkoviště Jahodová louka – p.p.č.2663/11, 5288/2 – město Jáchymov~~

Klínovec

~~WD 20 – parkoviště podél kr. silnice III/2199 – p.p.č.5264, 1526/2, 1526/1, 1526/24 – město Jáchymov~~

Označení	Název
Jáchymov	
WD 1	Místní komunikace pod lanovkou
WD 2	Místní komunikace na Klobouku
WD 3	Vícepodlažní garáže pod hřbitovem
WD 4	Parkoviště u kostela
WD 5	Záchytné parkoviště ul. K lanovce
WD 6	Záchytné parkoviště Bratrství
WD 7	Záchytné parkoviště pod Hadí horou
WD 8	Parkoviště u nového hřiště nad kaplí sv. Barbory
WD 9	Rozšíření parkoviště u sjezdovky nad hřbitovem
Mariánská	
WD 10	Pěší spojka od tenisových kurtů
WD 11	Místní komunikace podél tenisových kurtů
WD 12	Parkoviště u tenisových kurtů
WD 13	Parkoviště u OK sever
WD 14	Parkoviště u OK střed
WD 15	Parkoviště u herní louky
WD 16	Parkoviště u křižovatky na N. Město
WD 17	Místní komunikace jih
Neklid	
WD 18	Záchytné parkoviště Neklid
Jahodová louka	
WD 19	Záchytné parkoviště Jahodová louka
Klínovec	
WD 20	Parkoviště podél kr. silnice III/2199

Dále do veřejných staveb dopravní infrastruktury spadají veškeré nové místní komunikace pro zastavitelné plochy v řešeném území, všechny se nacházejí na k.ú. Jáchymov.

Technická infrastruktura

Jáchymov

~~WT 1 – vodojem Fibichova – p.p.č.1098/1 – město Jáchymov~~

~~WT 2 – vn kabel pro lokalitu Z10 včetně plochy pro TS – p.p.č.2216/1, 2188, 2215, 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2182, 2252/9, 2252/10, 2251, 2216/2, 2252/1 – město Jáchymov~~

Mariánská

~~WT 3 – kanalizační stoky jih – střed – p.p.č.4329/1, 5262/2, 4481/3, 4335, 4330, 782/1, 4328/1 – město Jáchymov~~

~~WT 4 – kanalizační stoky sever – střed – p.p.č.4934/5, 4934/10, 4068/6, 4068/31, 4068/16, 4068/4, 4068/13, 4066/8, 4033/24, 4066/30, 4066/59 – město Jáchymov~~

~~WT 5 – čerpací stanice odpadních vod – p.p.č.4335 – město Jáchymov~~

~~WT 6 – vodovodní přívaděč vodojem – střed – jih – p.p.č.4082, 4001, 4068/19, 4068/17, 4068/4, 4328/1, 4328/9, 4328/1, 4328/9, 4026/2, 4328/6, 4329/1, 5262/2, 4481/3, 4330, 4331, – město Jáchymov~~

~~WT 7 – vodovodní přívaděč Eva – p.p.č.4591/18, 5276/1, 4512/2, 4591/5, 1605 – město Jáchymov~~

Nové Město

~~WT 8 – stl plynovod přívaděč – p.p.č.4623, 3888/3, 3888/2, 4622/1, 4625/2, 4625/5, 4625/4, 3496/3, 3496/4, 3512/1, 5074, 4102/11, 4102/12, 4102/13, 4102/14, 4106/1, 4106/2, 4934/5 – město Jáchymov~~

~~WT 9 – vodovodní a stl přívaděč Adam – p.p.č.3988/5, 3900/2, 3900/1, 3900/3, 3891, 4101/4, 3888/2, 3888/3 – město Jáchymov~~

Suchá

~~WT 10 – vedení kanalizace, vodovodu a stl plynovodu pro Suchou – p.p.č.1094/5, 1094/6, 1094/7, 1094/8, 1094/10, 1094/11, 1094/12, 1094/13, 1094/14, 1094/15, 1094/16, 1094/17, 1094/30, 1094/33, 1094/37, 1920, 1660, 1936, 1659, 5263/2, 4968/1, 1098/1, 1098/2, 1097/1, 1097/3, 1097/5, 5263/3, 1106, 1197/1, 1113/15, 1113/18, 1932, 1116/1, 1113/3, 1111/2, 1197/2, 1116/12, 946, 1116/5, 1197/3, 1180/2, 1182, 1057, 1220/1, 1220/9, 1292/1, 1292/14, 1217/6, 1215, 1217/9, 1292/1, 1289, 1255/1, 1245/1, 1245/2, 1493/6, 1297/1, 1297/3, 1294/1, 1294/5, 5128, 1301, 5124/1, 1361/6, 1361/1, 1479/1, 1526/2, 1526/21, 1514/1, 5103, 1526/1 – město Jáchymov~~

~~WT 11 – vodojem a čerpací stanice Suchá střed – p.p.č.1292/1 – město Jáchymov~~

~~WT 12 – vodojem a čerpací stanice Suchá sever – p.p.č.1479/10 – město Jáchymov~~

~~WT 13 – vodojem Suchá sever nad rybníčkem – p.p.č.1526/1 – město Jáchymov~~

Neklid

~~WT 14 – vodovodní přívaděč Abertamská křižovatka – Neklid – p.p.č.2684/4, 2684/1, 2684/3, 2590/30, 2712/5, 2712/1, 5303, 2861/1, 2572, 2861/3, 2856/3, 2854, 5074, 4890/14 – město Jáchymov~~

~~WT 15 – kanalizace, spoj.kabel a stl plynovod Klínovec – Neklid (B.Dar) – p.p.č.1538/3, 856/1, 5264, 1538/18, 5100/5, 1526/2, 1526/1, 1526/24, 1542/1, 1553/4, 1548/3, 1588/1, 1588/3, 5092 – město Jáchymov~~

~~WT 16 – vodojem Neklid – p.p.č.1548/1 – město Jáchymov~~

~~WT 17 – vodovodní pátevní rozvod – p.p.č.1548/4, 1548/1, 1548/5, 1855, 1592/2, 1691, 1856, 1857, 1586/11 – město Jáchymov~~

~~WT 18 – výtlak kanalizace – p.p.č.1548/2, 1586/5, 1586/11, 1586/6, 1586/7 – město Jáchymov~~

~~WT 19 – TS Hájevna – st.p.č.677/1 – město Jáchymov~~

~~WT 20 – el. VN kabel pod Hadí horou – Hájovna – p.p.č.1878/7, 1895/1, 1878/1, 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1813/5, 1814/2, 5248/2, 1806/2, 1806/1, 1797/1, 1797/2, 1752/4, 1853/27, 1526/18, 1896/15, 1752/11, 1896/1, 5004/1, 1752/10, 1752/5, 1836, 1896/14 – město Jáchymov~~

Jahodová louka

~~WT 21 – regulační stanice plynu včetně stl přivaděče – p.p.č.5288/2, 2684/1, 2648/2, 2663/2, 2648/3 – město Jáchymov~~

Označení	Název
Jáchymov	
WT 1	Vodojem Fibichova
WT 2	VN kabel pro lokalitu Z10 včetně plochy pro TS
Mariánská	
WT 3	Kanalizační stoky jih – střed
WT 4	Kanalizační stoky sever – střed
WT 5	Čerpací stanice odpadních vod
WT 6	Vodovodní přivaděč vodojem – střed – jih
WT 7	Vodovodní přivaděč Eva
Nové Město	
WT 8	STL plynovod přivaděč
WT 9	Vodovodní a STL přivaděč Adam
Suchá	
WT 10	Vedení kanalizace, vodovodu a STL plynovodu pro Suchou
WT 11	Vodojem a čerpací stanice Suchá střed
WT 12	Vodojem a čerpací stanice Suchá sever
WT 13	Vodojem Suchá sever nad rybníčkem
Neklid	
WT 14	Vodovodní přivaděč Abertamská křižovatka – Neklid
WT 15	Kanalizace, spoj. kabel a STL plynovod Klínovec – Neklid (B. Dar)
WT 16	Vodojem Neklid
WT 17	Vodovodní páteřní rozvod
WT 18	Vodovodní páteřní rozvod
WT 19	TS Hájovna
WT 20	VN kabel pod Hadí horou – Hájovna
Jahodová louka	

Označení	Název
WT 21	Regulační stanice plynu včetně STL přivaděče

Dále do veřejných staveb technické infrastruktury spadají veškeré nové místní uliční sítě v řešeném území, sítě pro zasněžování sjezdových tratí a propojovací řady mezi vodními nádržemi pro zasněžování.

7.2) Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

V ~~návrhu územního~~ územním plánu nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření.

7.3) Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

V ~~návrhu územního~~ územním plánu nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství, ~~nacházejí se na k.ú. Jáchymov.~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~PP 1 – veřejné prostranství u kostela sv. Jáchyma – p.p.č.18/1, 18/7, st.p.č.1887 – město Jáchymov~~

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP 1	Veřejné prostranství u kostela sv. Jáchyma	18/1, 18/7, st. p. č. 1887	Město Jáchymov

~~8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~8.1) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

8) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, všechny se nacházejí na k.ú. Jáchymov.

Dopravní infrastruktura

Jáchymov

~~WD 1 – místní komunikace pod lanovkou – p.p.č.1974/1, 1868, 5016/2, 1974/3, 5250/2, 1878/25, 4973/2, 1896/4, 1878/4, 1895/2, 1895/1, 1893, 1896/1 – město Jáchymov~~

~~WD 2 – místní komunikace na Klobouku – p.p.č.5018/2, 2390, 127, 2331, 2369/1, 5018/1, 2285/2, 2280/1, 2286, 5007/2, 5056, 5057, 2408, 2411, 2329, 5033 – město Jáchymov~~

~~WD 3 – vícepodlažní garáže pod hřbitovem – p.p.č.575/8, 575/10, 2215, 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2182, 2252/9, 2252/10, 2251, 2216/2, 2252/1 – město Jáchymov~~

~~WD 4 – parkoviště u kostela – p.p.č.165/1 – město Jáchymov~~

~~WD 5 – záchytné parkoviště ul.K lanovce – p.p.č.1878/20 – město Jáchymov~~

~~WD 6 – záchytné parkoviště Bratrství – p.p.č.1896/3, 1878/3, 1600, 1601 – město Jáchymov~~

~~WD 7 – záchytné parkoviště pod Hadí horou – p.p.č.1806/4, 1813/3, 1813/5, 1813/2, 1806/3, 1853/44, 1806/2, 1814/2, 1813/1 – město Jáchymov~~

~~WD 8 – parkoviště u nového hřiště nad kaplí sv.Barbory – p.p.č.127 – město Jáchymov~~

~~WD 9 – rozšíření parkoviště u sjezdovky nad hřbitovem – p.p.č.921/4 – město Jáchymov~~

Mariánská

~~WD 10 – pěší spojka od tenisových kurtů – 4001 – město Jáchymov~~

~~WD 11 – místní komunikace podél tenisových kurtů – p.p.č.4001 – město Jáchymov~~

~~WD 12 – parkoviště u tenisových kurtů – p.p.č.4131/1 – město Jáchymov~~

~~WD 13 – parkoviště u OK sever – p.p.č.~~

~~WD 14 – parkoviště u OK střed – p.p.č.4336/4 – město Jáchymov~~

~~WD 15 – parkoviště u herní louky – p.p.č.3888/2 – město Jáchymov~~

~~WD 16 – parkoviště u křižovatky na N.Město – p.p.č.3831/1 – město Jáchymov~~

~~WD 17 – místní komunikace jih – p.p.č.4329/1, 4328/1 – město Jáchymov~~

Neklíd~~WD 18 – záchytné parkoviště Neklíd – p.p.č.1588/3, 1588/1, 1586/5, 1586/8, 1591 – město Jáchymov~~**Jahodová louka**~~WD 19 – záchytné parkoviště Jahodová louka – p.p.č.2663/21, 5288/2 – město Jáchymov~~**Klínovec**~~WD 20 – parkoviště podél kr. silnice III/2199 – p.p.č.5264, 1526/2, 1526/1, 1526/24 – město Jáchymov~~

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
Jáchymov			
WD 1	Místní komunikace pod lanovkou	1974/1, 1868, 5016/2, 1974/3, 5250/2, 1878/25, 4973/2, 1896/4, 1878/4, 1895/2, 1895/1, 1893, 1896/1	Město Jáchymov
WD 2	Místní komunikace na Klobouku	5018/2, 2390, 127, 2331, 2369/1, 5018/1, 2285/2, 2280/1, 2286, 5007/2, 5056, 5057, 2408, 2411, 2329, 5033	Město Jáchymov
WD 3	Vícepodlažní garáže pod hřbitovem	575/8, 575/10, 2215, 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2182, 2252/9, 2252/10, 2251, 2216/2, 2252/1	Město Jáchymov
WD 4	Parkoviště u kostela	165/1	Město Jáchymov
WD 5	Záchytné parkoviště ul. K lanovce	1878/20	Město Jáchymov
WD 6	Záchytné parkoviště Bratrství	1896/3, 1878/3, 1600, 1601	Město Jáchymov
WD 7	Záchytné parkoviště pod Hadí horou	1806/4, 1813/3, 1813/5, 1813/2, 1806/3, 1853/44, 1806/2, 1814/2, 1813/1	Město Jáchymov
WD 8	Parkoviště u nového hřiště nad kaplí sv. Barbory	127	Město Jáchymov
WD 9	Rozšíření parkoviště u sjezdovky nad hřbitovem	921/4	Město Jáchymov
Mariánská			
WD 10	Pěší spojka od tenisových kurtů	4001	Město Jáchymov
WD 11	Místní komunikace podél tenisových kurtů	4001	Město Jáchymov
WD 12	Parkoviště u tenisových kurtů	4131/1	Město Jáchymov
WD 13	Parkoviště u OK sever		Město Jáchymov

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
WD 14	Parkoviště u OK střed	4336/4	Město Jáchymov
WD 15	Parkoviště u herní louky	3888/2	Město Jáchymov
WD 16	Parkoviště u křižovatky na N. Město	3831/1	Město Jáchymov
WD 17	Místní komunikace jih	4329/1, 4328/1	Město Jáchymov
Neklid			
WD 18	Záchytné parkoviště Neklid	1588/3, 1588/1, 1586/5, 1586/8, 1591	Město Jáchymov
Jahodová louka			
WD 19	Záchytné parkoviště Jahodová louka	2663/11, 5288/2	Město Jáchymov
Klínovec			
WD 20	Parkoviště podél kr. silnice III/2199	5264, 1526/2, 1526/1, 1526/24	Město Jáchymov

Dále do veřejných staveb dopravní infrastruktury spadají veškeré nové místní komunikace pro zastavitelné plochy v řešeném území, všechny se nacházejí na k.ú. Jáchymov.

Technická infrastruktura

Jáchymov

~~WT 1 – vodojem Fibichova – p.p.č.1098/1 – město Jáchymov~~

~~WT 2 – vn kabel pro lokalitu Z10 včetně plochy pro TS – p.p.č.2216/1, 2188, 2215, 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2182, 2252/9, 2252/10, 2251, 2216/2, 2252/1 – město Jáchymov~~

Mariánská

~~WT 3 – kanalizační stoky jih – střed – p.p.č.4329/1, 5262/2, 4481/3, 4335, 4330, 782/1, 4328/1 – město Jáchymov~~

~~WT 4 – kanalizační stoky sever – střed – p.p.č.4934/5, 4934/10, 4068/6, 4068/31, 4068/16, 4068/4, 4068/13, 4066/8, 4033/24, 4066/30, 4066/59 – město Jáchymov~~

~~WT 5 – čerpací stanice odpadních vod – p.p.č.4335 – město Jáchymov~~

~~WT 6 – vodovodní přivaděč vodojem – střed – jih – p.p.č.4082, 4001, 4068/19, 4068/17, 4068/4, 4328/1, 4328/9, 4328/1, 4328/9, 4026/2, 4328/6, 4329/1, 5262/2, 4481/3, 4330, 4331, – město Jáchymov~~

~~WT 7 – vodovodní přivaděč Eva – p.p.č.4591/18, 5276/1, 4512/2, 4591/5, 1605 – město Jáchymov~~

Nové Město

~~WT 8 – stl plynovod – přivaděč – p.p.č.4623, 3888/3, 3888/2, 4622/1, 4625/2, 4625/5, 4625/4, 3496/3, 3496/4, 3512/1, 5074, 4102/11, 4102/12, 4102/13, 4102/14, 4106/1, 4106/2, 4934/5 – město Jáchymov~~
~~WT 9 – vodovodní a stl přivaděč Adam – p.p.č.3988/5, 3900/2, 3900/1, 3900/3, 3891, 4101/4, 3888/2, 3888/3 – město Jáchymov~~

Suchá

~~WT 10 – vedení kanalizace, vodovodu a stl plynovodu pro Suchou – p.p.č.1094/5, 1094/6, 1094/7, 1094/8, 1094/10, 1094/11, 1094/12, 1094/13, 1094/14, 1094/15, 1094/16, 1094/17, 1094/30, 1094/33, 1094/37, 1920, 1660, 1936, 1659, 5263/2, 4968/1, 1098/1, 1098/2, 1097/1, 1097/3, 1097/5, 5263/3, 1106, 1197/1, 1113/15, 1113/18, 1932, 1116/1, 1113/3, 1111/2, 1197/2, 1116/12, 946, 1116/5, 1197/3, 1180/2, 1182, 1057, 1220/1, 1220/9, 1292/1, 1292/14, 1217/6, 1215, 1217/9, 1292/1, 1289, 1255/1, 1245/1, 1245/2, 1493/6, 1297/1, 1297/3, 1294/1, 1294/5, 5128, 1301, 5124/1, 1361/6, 1361/1, 1479/1, 1526/2, 1526/21, 1514/1, 5103, 1526/1 – město Jáchymov~~
~~WT 11 – vodojem a čerpací stanice Suchá střed – p.p.č.1292/1 – město Jáchymov~~
~~WT 12 – vodojem a čerpací stanice Suchá sever – p.p.č.1479/1 – město Jáchymov~~
~~WT 13 – vodojem Suchá sever nad rybníčkem – p.p.č.1526/1 – město Jáchymov~~

Neklid

~~WT 14 – vodovodní přivaděč Abertamská křižovatka – Neklid – p.p.č.2684/4, 2684/1, 2684/3, 2590/30, 2712/5, 2712/1, 5303, 2861/1, 2572, 2861/3, 2856/3, 2854, 5074, 4890/14 – město Jáchymov~~
~~WT 15 – kanalizace, spoj.kabel a stl plynovod Klínovec – Neklid (B.Dar) – p.p.č.1538/3, 1538/8, 1538/11, 1538/12, 856/1, 5264, 1538/18, 5100/5, 1526/2, 1526/1, 1526/24, 1542/1, 1553/4, 1548/3, 1588/1, 1588/3, 5092 – město Jáchymov~~
~~WT 16 – vodojem Neklid – p.p.č.1553/4 – město Jáchymov~~
~~WT 17 – vodovodní páteřní rozvod – p.p.č.1548/4, 1548/1, 1548/5, 1855, 1592/2, 1691, 1856, 1857, 1586/11 – PF ČR~~
~~WT 18 – výtlak kanalizace – p.p.č.1548/2, 1586/5, 1586/11, 1586/6, 1586/7 – město Jáchymov~~
~~WT 19 – TS Hájočna – st.p.č.677/1 – město Jáchymov~~
~~WT 20 – el. VN kabel pod Hadí horou – Hájočna – p.p.č.1878/7, 1895/1, 1878/1, 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1813/5, 1814/2, 5248/2, 1806/2, 1806/1, 1797/1, 1797/2, 1752/4, 1853/27, 1526/18, 1896/15, 1752/11, 1896/1, 5004/1, 1752/10, 1752/5, 1836, 1896/14 – město Jáchymov~~

Jahodová louka

~~WT 21 – regulační stanice plynu včetně stl přivaděče – p.p.č.5288/2, 2684/1, 2648/2, 2663/2, 2648/3 – město Jáchymov~~

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
Jáchymov			
WT 1	Vodojem Fibichova	1098/1	Město Jáchymov
WT 2	VN kabel pro lokalitu Z10 včetně plochy pro TS	2216/1, 2188, 2215, 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2182, 2252/9, 2252/10, 2251, 2216/2, 2252/1	Město Jáchymov
Mariánská			
WT 3	Kanalizační stoky jih – střed	4329/1, 5262/2, 4481/3, 4335, 4330, 782/1, 4328/1	Město Jáchymov
WT 4	Kanalizační stoky sever – střed	4934/5, 4934/10, 4068/6, 4068/31, 4068/16, 4068/4, 4068/13, 4066/8, 4033/24, 4066/30, 4066/59	Město Jáchymov
WT 5	Čerpací stanice odpadních vod	4335	Město Jáchymov
WT 6	Vodovodní přivaděč vodojem – střed – jih	4082, 4001, 4068/19, 4068/17, 4068/4, 4328/1, 4328/9, 4328/1, 4328/9, 4026/2, 4328/6, 4329/1, 5262/2, 4481/3, 4330, 4331	Město Jáchymov
WT 7	Vodovodní přivaděč Eva	4591/18, 5276/1, 4512/2, 4591/5, 1605	Město Jáchymov
Nové Město			
WT 8	STL plynovod přivaděč	4623, 3888/3, 3888/2, 4622/1, 4625/2, 4625/5, 4625/4, 3496/3, 3496/4, 3512/1, 5074, 4102/11, 4102/12, 4102/13, 4102/14, 4106/1, 4106/2, 4934/5	Město Jáchymov
WT 9	Vodovodní a STL přivaděč Adam	3988/5, 3900/2, 3900/1, 3900/3, 3891, 4101/4, 3888/2, 3888/3	Město Jáchymov
Suchá			
WT 10	Vedení kanalizace, vodovodu a STL plynovodu pro Suchou	1094/5, 1094/6, 1094/7, 1094/8, 1094/10, 1094/11, 1094/12, 1094/13, 1094/14, 1094/15, 1094/16, 1094/17, 1094/30, 1094/33, 1094/37, 1920, 1660, 1936, 1659, 5263/2, 4968/1, 1098/1, 1098/2, 1097/1, 1097/3, 1097/5, 5263/3, 1106, 1197/1, 1113/15, 1113/18, 1932, 1116/1, 1113/3, 1111/2, 1197/2, 1116/12, 946, 1116/5, 1197/3, 1180/2, 1182, 1057, 1220/1, 1220/9, 1292/1, 1292/14, 1217/6, 1215, 1217/9, 1292/1, 1289, 1255/1, 1245/1, 1245/2, 1493/6, 1297/1, 1297/3, 1294/1, 1294/5, 5128, 1301, 5124/1, 1361/6, 1361/1, 1479/1, 1526/2, 1526/21, 1514/1, 5103, 1526/1	Město Jáchymov

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
WT 11	Vodojem a čerpací stanice Suchá střed	1292/1	Město Jáchymov
WT 12	Vodojem a čerpací stanice Suchá sever	1479/10	Město Jáchymov
WT 13	Vodojem Suchá sever nad rybníčkem	1526/1	Město Jáchymov
Neklid			
WT 14	Vodovodní přivaděč Abertamská křižovatka – Neklid	2684/4, 2684/1, 2684/3, 2590/30, 2712/5, 2712/1, 5303, 2861/1, 2572, 2861/3, 2856/3, 2854, 5074, 4890/14	Město Jáchymov
WT 15	Kanalizace, spoj. kabel a STL plynovod Klínovec – Neklid (B. Dar)	1538/3, 856/1, 5264, 1538/18, 5100/5, 1526/2, 1526/1, 1526/24, 1542/1, 1553/4, 1548/3, 1588/1, 1588/3, 5092	Město Jáchymov
WT 16	Vodojem Neklid	1548/1	Město Jáchymov
WT 17	Vodovodní pátevní rozvod	1548/4, 1548/1, 1548/5, 1855, 1592/2, 1691, 1856, 1857, 1586/11	Město Jáchymov
WT 18	Vodovodní pátevní rozvod	1548/2, 1586/5, 1586/11, 1586/6, 1586/7	Město Jáchymov
WT 19	TS Hájovna	677/1	Město Jáchymov
WT 20	VN kabel pod Hadí horou – Hájovna	1878/7, 1895/1, 1878/1, 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1813/5, 1814/2, 5248/2, 1806/2, 1806/1, 1797/1, 1797/2, 1752/4, 1853/27, 1526/18, 1896/15, 1752/11, 1896/1, 5004/1, 1752/10, 1752/5, 1836, 1896/14	Město Jáchymov
Jahodová louka			
WT 21	Regulační stanice plynu včetně STL přivaděče	5288/2, 2684/1, 2648/2, 2663/2, 2648/3	Město Jáchymov

Dále do veřejných staveb technické infrastruktury spadají veškeré nové místní uliční sítě v řešeném území.

Občanská vybavenost

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy plochy pro veřejnou občanskou vybavenost, všechny se nacházejí na k.ú. Jáchymov.

~~PO 1 – veřejná občanská vybavenost u Štikovky – p.p.č.3303/2 – město Jáchymov~~

~~PO 2 – skanzen hornictví – p.p.č.196 – město Jáchymov~~

~~PO 3 – rozšíření MŠ Na Slovanech – p.p.č.387/1 – město Jáchymov~~

~~PO 4 – rozšíření ZŠ Husova – p.p.č.2086/2 – město Jáchymov~~

~~PO 5 – veřejná občanská vybavenost na ploše P1 – p.p.č.689/1, 689/5, st.p.č.2015/1, 2015/2 – město Jáchymov~~

~~PO 6 – altán, rozhledna Klobouk 1 – 2286 – město Jáchymov~~

~~PO 7 – altán, rozhledna Klobouk 2 – 2525/1 – město Jáchymov~~

~~PO 8 – altán, rozhledna Kamenný vrch – 1896/1 – město Jáchymov~~

~~PO 9 – altán, rozhledna Vlčí hřbet – p.p.č.4297/1 – město Jáchymov~~

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PO 1	Veřejná občanská vybavenost u Štikovky	3303/2	Město Jáchymov
PO 2	Skanzen hornictví	196	Město Jáchymov
PO 3	Rozšíření MŠ Na Slovanech	387/1	Město Jáchymov
PO 4	Rozšíření ZŠ Husova	2086/2	Město Jáchymov
PO 5	Veřejná občanská vybavenost na ploše P1	689/1, 689/5, st. p. č. 2015/1 a 2015/2	Město Jáchymov
PO 6	Altán, rozhledna Klobouk 1	st. p. č. 2286	Město Jáchymov
PO 7	Altán, rozhledna Klobouk 2	2525/1	Město Jáchymov
PO 8	Altán, rozhledna Kamenný vrch	1896/1	Město Jáchymov
PO 9	Altán, rozhledna Vlčí hřbet	4297/1	Město Jáchymov

Veřejná prostranství

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství, **nacházejí se na k.ú. Jáchymov.**

k.ú. Jáchymov

~~PP 1 – veřejné prostranství u kostela sv. Jáchyma – p.p.č.18/1, 18/7, st.p.č.1887 – město Jáchymov~~

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP 1	Veřejné prostranství u kostela sv. Jáchyma	18/1, 18/7, st. p. č. 1887	Město Jáchymov

~~8.2) Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~Jako veřejně prospěšná opatření je navrženo vymezení následujících prvků územního systému ekologické stability:~~

~~WU 1 – NRBC 1~~

~~k.ú. Jáchymov~~

1068	Mudr. Vladimír Čejka
2136	Lesy ČR,s.p.
5230	Lesy ČR,s.p.
5303	AOPK ČR
2712/1	AOPK ČR
2712/10	AOPK ČR
2712/12	AOPK ČR
2712/14	AOPK ČR
2712/15	AOPK ČR
2712/16	AOPK ČR
2712/17	AOPK ČR
2712/18	AOPK ČR
2712/19	Lesy ČR,s.p.
2712/3	Lesy ČR,s.p.
2712/4	Lesy ČR,s.p.
2712/5	Lesy ČR,s.p.
2712/6	Lesy ČR,s.p.
2712/7	AOPK ČR
2712/8	AOPK ČR
2712/9	Lesy ČR,s.p.
2713/1	AOPK ČR
2850/1	AOPK ČR
2850/2	AOPK ČR

2850/3	AOPK ČR
2850/4	AOPK ČR
4857/1	Pozemkový fond ČR
4857/2	AOPK ČR
4871/1	AOPK ČR
4871/10	Město Jáchymov
4871/11	Město Jáchymov
4871/12	AOPK ČR
4871/13	AOPK ČR
4871/16	AOPK ČR
4871/17	AOPK ČR
4871/18	AOPK ČR
4871/19	AOPK ČR
4871/20	AOPK ČR
4871/21	AOPK ČR
4871/23	AOPK ČR
4871/24	AOPK ČR
4871/25	AOPK ČR
4871/26	AOPK ČR
4871/3	Lesy ČR,s.p.
4871/4	KSÚS-KK,p.o.

WU 2 – RBC 1

k.ú.Popov

19	Pozemkový fond ČR
33	Lesy ČR, s.p.
96	Lesy ČR, s.p.
279	Pozemkový fond ČR
281	Pozemkový fond ČR
282	Pozemkový fond ČR
283	Pozemkový fond ČR
289	Lesy ČR, s.p.
290	Lesy ČR, s.p.
365	Pozemkový fond ČR
589	Pozemkový fond ČR
591	KSÚS-KK
599	Lesy ČR, s.p.
600	Pozemkový fond ČR
602	Pozemkový fond ČR
609	Pozemkový fond ČR
615	Pozemkový fond ČR
148/1	Pozemkový fond ČR
148/2	Lesy ČR, s.p.
154/1	Pozemkový fond ČR
154/2	Pozemkový fond ČR
2/1	Pozemkový fond ČR
204/1	Pozemkový fond ČR
204/2	Pozemkový fond ČR
204/3	Pozemkový fond ČR
204/4	Pozemkový fond ČR
207/1	Lesy ČR, s.p.
207/2	Lesy ČR, s.p.
236/1	Pozemkový fond ČR
236/2	Pozemkový fond ČR
236/3	Pozemkový fond ČR
267/1	Pozemkový fond ČR

267/3	Pozemkový fond ČR
302/1	Lesy ČR, s.p.
302/2	Pozemkový fond ČR
352/1	Pozemkový fond ČR
352/2	Lesy ČR, s.p.
352/3	Pozemkový fond ČR
352/4	Pozemkový fond ČR
362/2	Pozemkový fond ČR
362/3	Pozemkový fond ČR
362/4	Pozemkový fond ČR
429/2	Pozemkový fond ČR
430/1	Pozemkový fond ČR
430/3	Pozemkový fond ČR
443/12	Pozemkový fond ČR
443/20	Město Jáchymov
443/3	Pozemkový fond ČR
443/5	Město Jáchymov
57/1	Pozemkový fond ČR
57/2	Lesy ČR, s.p.
570/1	Pozemkový fond ČR
582/1	Pozemkový fond ČR
582/2	Pozemkový fond ČR
586/1	Pozemkový fond ČR
586/2	Lesy ČR, s.p.
586/3	Pozemkový fond ČR
586/4	Pozemkový fond ČR
586/5	Pozemkový fond ČR
594/1	Město Jáchymov
594/2	Město Jáchymov
604/1	Město Jáchymov
68/1	Lesy ČR, s.p.
68/2	Město Jáchymov
68/3	Lesy ČR, s.p.
85/1	Pozemkový fond ČR
85/2	Lesy ČR, s.p.
85/3	Pozemkový fond ČR
85/4	Lesy ČR, s.p.
85/5	Lesy ČR, s.p.

WU 3 — RBK 1

k.ú.Popov

100	Lesy ČR, s.p.
609	Pozemkový fond ČR
148/1	Pozemkový fond ČR

WU 4 — MBC 1

k.ú.Jáchymov

5251	Povodí Ohře, s.p.
4861/1	Město Jáchymov
4863/1	Město Jáchymov

WU 5 — MBC 2

k.ú.Jáchymov

5251	Povodí Ohře, s.p.
------	-------------------

~~4861/1~~ ~~—————~~ ~~Město Jáchymov~~
~~4861/3~~ ~~—————~~ ~~Město Jáchymov~~
~~4863/1~~ ~~—————~~ ~~Město Jáchymov~~
~~4863/50~~ ~~—————~~ ~~Lesy ČR, s.p.~~

~~WU 6 — MBC 3~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~4863/1~~ ~~—————~~ ~~Město Jáchymov~~

~~WU 7 — MBC 4~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~4863/1~~ ~~—————~~ ~~Město Jáchymov~~

~~WU 8 — MBC 5~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~4863/1~~ ~~—————~~ ~~Město Jáchymov~~

~~WU 9 — MBC 6~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~4591/13~~ ~~—————~~ ~~Město Jáchymov~~

~~4591/50~~ ~~—————~~ ~~Lesy ČR, s.p.~~

~~4591/57~~ ~~—————~~ ~~Lesy ČR, s.p.~~

~~WU 10 — MBC 7~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~5278 VS0ZĚ~~

~~4534/1~~ ~~—————~~ ~~Lesy ČR, s.p.~~

~~4534/3~~ ~~—————~~ ~~Město Jáchymov~~

~~4591/1~~ ~~—————~~ ~~Město Jáchymov~~

~~WU 11 — MBC 8~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~4591/39~~ ~~—————~~ ~~Lesy ČR, s.p.~~

~~WU 12 — MBC 9~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~4481/114~~ ~~—————~~ ~~Pozemkový fond ČR~~

~~4481/4~~ ~~—————~~ ~~Pozemkový fond ČR~~

~~4481/5~~ ~~—————~~ ~~Lesy ČR, s.p.~~

~~4622/98~~ ~~—————~~ ~~Pozemkový fond ČR~~

~~WU 13 — MBC 10~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~3888/2~~ ~~—————~~ ~~Pozemkový fond ČR~~

~~3888/4~~ ~~—————~~ ~~Pozemkový fond ČR~~

~~WU 14 — MBC 11~~

~~k.ú. Popov~~

~~3830~~ ~~—————~~ ~~Pozemkový fond ČR~~

~~3847~~ ~~—————~~ ~~Pozemkový fond ČR~~

~~3831/1~~ ~~—————~~ ~~Pozemkový fond ČR~~

3836/1 Pozemkový fond ČR
3839/1 Pozemkový fond ČR

WU 15 — MBC 12

k.ú. Jáchymov

4297/1 Lesy ČR, s.p.
5253 Povodí Ohře, s.p.

WU 16 — MBC 13

k.ú. Jáchymov

4182 Pozemkový fond ČR
4270 Pozemkový fond ČR
4276 Pozemkový fond ČR
4057/1 Město Jáchymov
4057/2 Lesy ČR, s.p.
4297/11 Město Jáchymov
4297/12 Město Jáchymov
4297/13 Město Jáchymov
4297/15 Město Jáchymov

WU 17 — MBC 14

k.ú. Jáchymov

342 Lesy ČR, s.p.
600 Pozemkový fond ČR
602 Pozemkový fond ČR
362/1 Lesy ČR, s.p.

WU 18 — MBC 15

k.ú. Jáchymov

3821/1 Lesy ČR, s.p.
3543/1 Lesy ČR, s.p.

WU 19 — MBC 16

k.ú. Jáchymov

3384 Lesy ČR, s.p.
3525 Lesy ČR, s.p.
3386/2 Lesy ČR, s.p.
4935/1 Lesy ČR, s.p.

WU 20 — MBC 17

k.ú. Jáchymov

3294 Lesy ČR, s.p.
3297 Lesy ČR, s.p.
3300 Lesy ČR, s.p.
3266/1 Lesy ČR, s.p.
3284/1 Lesy ČR, s.p.
3303/1 Město Jáchymov
3303/4 Lesy ČR, s.p.
3303/5 Lesy ČR, s.p.
4916/1 Město Jáchymov

WU 21 — MBC 18

k.ú. Jáchymov

~~2861/1~~ ~~Město Jáchymov~~

~~WU 22 — MBC 19~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~5080 Lesy ČR, s.p.~~

~~5290 Lesy ČR, s.p.~~

~~1752/9 Lesy ČR, s.p.~~

~~2648/1 Město Jáchymov~~

~~2648/2 Město Jáchymov~~

~~WU 23 — MBC 20~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~1813/5 Město Jáchymov~~

~~1896/1 Město Jáchymov~~

~~WU 24 — MBC 21~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~5006 Město Jáchymov~~

~~5009 Město Jáchymov~~

~~1896/17 Lesy ČR, s.p.~~

~~1896/18 Lesy ČR, s.p.~~

~~1896/19 Město Jáchymov~~

~~1896/6 Lesy ČR, s.p.~~

~~1896/8 Lesy ČR, s.p.~~

~~1923/1 Lesy ČR, s.p.~~

~~1931/1 Lesy ČR, s.p.~~

~~1931/3 Lesy ČR, s.p.~~

~~5250/1 Povědí Ohře, s.p.~~

~~neident Lesy ČR, s.p.~~

~~neident2 Lesy ČR, s.p.~~

~~WU 25 — MBC 22~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~859 Pozemkový fond ČR~~

~~866 Pozemkový fond ČR~~

~~877 Pozemkový fond ČR~~

~~1023/7 Lesy ČR, s.p.~~

~~860/1 Pozemkový fond ČR~~

~~865/1 Pozemkový fond ČR~~

~~896/1 Pozemkový fond ČR~~

~~WU 26 — MBC 23~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~1853/2 Město Jáchymov~~

~~1853/40 Lesy ČR, s.p.~~

~~WU 27 — MBC 24~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~1070 Lesy ČR, s.p.~~

~~1071 Lesy ČR, s.p.~~

~~5305 Lesy ČR, s.p.~~

~~1063/1 Lesy ČR, s.p.~~

~~1063/2 Město Jáchymov~~

1068/28	Město Jáchymov
1068/74	Lesy ČR, s.p.
1068/75	Lesy ČR, s.p.
1068/91	Město Jáchymov
5258/2	Lesy ČR, s.p.

~~WU 28 — MBC 25~~

~~k.ú. Jáchymov~~

1504	Lesy ČR, s.p.
1526/2	Město Jáchymov
1526/21	Lesy ČR, s.p.
1526/33	Město Jáchymov

~~WU 29 — MBC 26~~

~~k.ú. Jáchymov~~

1537/1	Město Jáchymov
1537/2	Město Jáchymov
1537/3	Město Jáchymov
1537/4	Lesy ČR, s.p.
1537/8	Město Jáchymov

~~WU 30 — MBC 27~~

~~k.ú. Jáchymov~~

1521	Město Jáchymov
1526/19	Město Jáchymov
1526/2	Město Jáchymov

~~WU 31 — MBC 28~~

~~k.ú. Jáchymov~~

1526/2	Město Jáchymov
1538/4	Město Jáchymov
5100/3	Město Jáchymov

~~WU 32 — MBC 29~~

~~k.ú. Jáchymov~~

1526/17	Město Jáchymov
---------	----------------

~~WU 33 — MBK 1~~

~~k.ú. Jáchymov~~

5251	Povodí Ohře, s.p.
4861/1	Město Jáchymov
4863/1	Město Jáchymov

~~WU 34 — MBK 2~~

~~k.ú. Jáchymov~~

5251	Povodí Ohře, s.p.
4861/1	Město Jáchymov
4838/3	Město Jáchymov
4863/1	Město Jáchymov

~~WU 35 — MBK 3~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~4863/1~~ ~~Město Jáchymov~~

~~WU 36 — MBK 4~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~4863/1~~ ~~Město Jáchymov~~

~~WU 37 — MBK 5~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~4804~~ ~~Lesy ČR, a.s.~~

~~5222~~ ~~Lesy ČR, a.s.~~

~~4832/1~~ ~~Město Jáchymov~~

~~4863/1~~ ~~Město Jáchymov~~

~~4863/35~~ ~~Město Jáchymov~~

~~4863/46~~ ~~Lesy ČR, a.s.~~

~~4863/47~~ ~~Lesy ČR, a.s.~~

~~4863/61~~ ~~Lesy ČR, a.s.~~

~~WU 38 — MBK 6~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~4863/1~~ ~~Město Jáchymov~~

~~WU 39 — MBK 7~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~4863/1~~ ~~Město Jáchymov~~

~~WU 40 — MBK 8~~

~~k.ú. Jáchymov~~

~~St. 1985~~ ~~Pazderkovi~~

~~4650~~ ~~Povodí Ohře, s.p.~~

~~4671~~ ~~Město Jáchymov~~

~~5208~~ ~~Město Jáchymov~~

~~5253~~ ~~Povodí Ohře, s.p.~~

~~5269~~ ~~Město Jáchymov~~

~~5270~~ ~~Město Jáchymov~~

~~5279~~ ~~Povodí Ohře, s.p.~~

~~4481/7~~ ~~Pozemkový fond ČR~~

~~4591/11~~ ~~Lesy ČR, s.p.~~

~~4591/10~~ ~~Lesy ČR, s.p.~~

~~4591/23~~ ~~Povodí Ohře, s.p.~~

~~4591/24~~ ~~DIAMO, s.p.~~

~~4591/25~~ ~~DIAMO, s.p.~~

~~4591/26~~ ~~Lesy ČR, s.p.~~

~~4591/3~~ ~~DIAMO, s.p.~~

~~4591/55~~ ~~Město Jáchymov~~

~~4591/9~~ ~~Město Jáchymov~~

~~4622/101~~ ~~Město Jáchymov~~

~~4622/102~~ ~~Město Jáchymov~~

~~4622/103~~ ~~Město Jáchymov~~

~~4622/13~~ ~~Město Jáchymov~~

~~4622/26~~ ~~DIAMO, s.p.~~

~~4622/27~~ ~~DIAMO, s.p.~~

~~4622/28~~ ~~Lesy ČR, s.p.~~

~~4622/35~~ ~~Povodí Ohře, s.p.~~

~~4622/38~~ ~~Lesy ČR, s.p.~~

4622/39	DIAMO, s.p.
4622/65	Město Jáchymov
4622/67	Město Jáchymov
4622/68	Lesy ČR, s.p.
4622/69	Město Jáchymov
4622/82	Město Jáchymov
4622/83	Lesy ČR, s.p.
4622/84	Lesy ČR, s.p.
4622/85	Město Jáchymov
4633/1	Lesy ČR, s.p.
4633/2	Lesy ČR, s.p.
4634/2	Lesy ČR, s.p.
4642/1	Město Jáchymov
4647/2	Město Jáchymov
4651/2	Město Jáchymov
4651/4	Město Jáchymov
4670/1	Město Jáchymov
4670/3	Lesy ČR, s.p.
4672/1	Město Jáchymov
4672/2	Lesy ČR, s.p.
4672/4	Město Jáchymov
4672/7	Lesy ČR, s.p.
4672/8	Město Jáchymov
4932/1	Město Jáchymov
5205/2	KSÚS-KK, p.o.
5252/2	Povodí Ohře, s.p.

~~WU 41 – MBK 9~~

k.ú. Jáchymov

4832/1	Město Jáchymov
--------	----------------

~~WU 42 – MBK 10~~

k.ú. Jáchymov

5297	Město Jáchymov
5298	Město Jáchymov
4591/1	Město Jáchymov
4591/40	Město Jáchymov
neident	Město Jáchymov

~~WU 43 – MBK 11~~

k.ú. Jáchymov

5278	VS OZČ
4507/1	Pozemkový fond ČR
4534/1	Lesy ČR, p.o.
4353/1	Pozemkový fond ČR

~~WU 44 – MBK 12~~

k.ú. Jáchymov

4591/39	Lesy ČR, s.p.
4591/40	Město Jáchymov

~~WU 45 – MBK 13~~

k.ú. Jáchymov

5261 KSÚS-KK

4057/2	Lesy ČR, s.p.
4356/1	Město Jáchymov
4356/2	Lesy ČR, s.p.
4591/1	Město Jáchymov

~~WU 46~~ — MBK 14

~~k.ú. Jáchymov~~

4441	Lesy ČR, s.p.
5253	Povodí Ohře, s.p.
5261	KSÚS-KK
4297/1	Lesy ČR, s.p.
4297/2	Město Jáchymov
4352/1	Lesy ČR, s.p.
4352/2	Lesy ČR, s.p.
4356/1	Město Jáchymov
4356/2	Lesy ČR, s.p.
4356/3	Lesy ČR, s.p.
4356/4	Město Jáchymov
4481/5	Lesy ČR, s.p.
4591/8	Město Jáchymov
5183/1	Lesy ČR, s.p.
5262/2	KSÚS-KK

~~WU 47~~ — MBK 15

~~k.ú. Jáchymov~~

3900/2	Město Jáchymov
3910/1	Lesy ČR, s.p.
3910/2	Pozemkový fond ČR
3949/1	Pozemkový fond ČR
3988/3	Lesy ČR, s.p.
3988/5	Pozemkový fond ČR
4101/2	Pozemkový fond ČR
4101/3	R.Kubeš, M.Makoš
4622/1	Město Jáchymov
4622/115	Lesy ČR, s.p.
4622/22	Lesy ČR, s.p.
4622/87	Město Jáchymov
4622/90	Město Jáchymov
5183/1	Lesy ČR, s.p.

~~WU 48~~ — MBK 16

~~k.ú. Jáchymov~~

4178	Pozemkový fond ČR
4182	Pozemkový fond ČR
4187	Lesy ČR, s.p.
5153	Lesy ČR, s.p.
4195	Pozemkový fond ČR
3888/2	Pozemkový fond ČR
4102/1	Pozemkový fond ČR
4102/11	Město Jáchymov
4102/12	Pozemkový fond ČR
4102/13	Město Jáchymov
4102/14	Město Jáchymov
4131/1	Pozemkový fond ČR
4151/1	Pozemkový fond ČR

~~4165/1~~ ~~Pozemkový fond ČR~~
~~4165/2~~ ~~S.Rajniš, RNDr. Zachová~~
~~4177/1~~ ~~Pozemkový fond ČR~~
~~4934/5~~ ~~Pozemkový fond ČR~~
~~5262/2~~ ~~KSÚS-KK~~

~~WU 49 — MBK 17~~

~~k.ú.Popov~~

~~112/1~~ ~~VS0ZČ~~
~~113~~ ~~Lesy ČR, s.p.~~

~~k.ú.Jáchymov~~

~~4270~~ ~~Pozemkový fond ČR~~
~~4297/1~~ ~~Lesy ČR, s.p.~~
~~4297/14~~ ~~Město Jáchymov~~

~~WU 50 — MBK 18~~

~~k.ú.Jáchymov~~

~~4297/1~~ ~~Lesy ČR, s.p.~~
~~4297/14~~ ~~Město Jáchymov~~

~~WU 51 — MBK 19~~

~~k.ú.Jáchymov~~

~~3386/2~~ ~~Lesy ČR, s.p.~~
~~3516/2~~ ~~Pozemkový fond ČR~~
~~3516/3~~ ~~Pozemkový fond ČR~~
~~3516/4~~ ~~Pozemkový fond ČR~~
~~3516/9~~ ~~Pozemkový fond ČR~~
~~3656/2~~ ~~Pozemkový fond ČR~~
~~5262/2~~ ~~KSÚS-KK~~

~~WU 52 — MBK 20~~

~~k.ú.Jáchymov~~

~~3357~~ ~~Město Jáchymov~~
~~3360~~ ~~Město Jáchymov~~
~~3346/1~~ ~~A.A. Schmiedbauer~~
~~3337/6~~ ~~Město Jáchymov~~
~~3337/7~~ ~~Město Jáchymov~~
~~3340/2~~ ~~KSÚS-KK~~
~~3355/1~~ ~~Lesy ČR, s.p.~~
~~3386/2~~ ~~Lesy ČR, s.p.~~
~~5262/2~~ ~~KSÚS-KK~~

~~WU 53 — MBK 21~~

~~k.ú.Jáchymov~~

~~3280~~ ~~Pozemkový fond ČR~~
~~3286~~ ~~Pozemkový fond ČR~~
~~3279/2~~ ~~Město Jáchymov~~
~~3543/1~~ ~~Lesy ČR, s.p.~~
~~3821/1~~ ~~Lesy ČR, s.p.~~

~~WU 54 — MBK 22~~

~~k.ú.Popov~~

~~596~~ ~~Lesy ČR, s.p.~~

599	Lesy ČR, s.p.
362/1	Lesy ČR, s.p.
429/1	Lesy ČR, s.p.
443/1	Město Jáchymov
443/10	Lesy ČR, s.p.
k.ú.Jáchymov	
1023/1	Město Jáchymov

~~WU 55 – MBK 23~~

k.ú.Jáchymov

751	Město Jáchymov
1047	Lesy ČR, s.p.
5307	Lesy ČR, s.p.
1026/4	VS0ZČ
1026/5	Lesy ČR, s.p.
1026/7	Lesy ČR, s.p.
1035/1	Lesy ČR, s.p.
1043/1	ŘSD
1052/1	ŘSD
1980st	Léčebné lázně Jáchymov
4962/2	Léčebné lázně Jáchymov
5242/1	Povodí Ohře, s.p.
5244/1	Povodí Ohře, s.p.
5275/1	KSÚS-KK
865/1	Pozemkový fond ČR

~~WU 56 – MBK 24~~

k.ú.Jáchymov

1068/55	Lesy ČR, s.p.
1068/65	Město Jáchymov
1068/72	Lesy ČR, s.p.
1068/82	Město Jáchymov
1068/89	Město Jáchymov
1068/90	Město Jáchymov
1068/92	Lesy ČR, s.p.
1068/96	Město Jáchymov
1853/41	Lesy ČR, s.p.
5158/1	Město Jáchymov

~~WU 57 – MBK 25~~

k.ú.Jáchymov

1099	Lesy ČR, s.p.
5282	P.Domalíp
5283	Lesy ČR, s.p.
5285	Město Jáchymov
5311	Město Jáchymov
5312	Město Jáchymov
5313	Město Jáchymov
5314	Město Jáchymov
5315	Město Jáchymov
1078/1	Město Jáchymov
1087/1	TJ Jáchymov
1097/1	Město Jáchymov
1098/1	Lesy ČR, s.p.
5284/1	Město Jáchymov

5284/10	L. Olejník
5284/11	Město Jáchymov
5284/12	Město Jáchymov
5284/13	Město Jáchymov
5284/14	Barthovi
5284/15	Město Jáchymov
5284/2	P. Šikýř
5284/3	L. Kukučiková
5284/4	J. Gořz
5284/5	Město Jáchymov
5284/6	Kotrčovi
5284/7	S. Pohořelá
5284/8	Galovi
5284/9	Město Jáchymov
st. 1992	Město Jáchymov
st. 1996	Kotrčovi

WU 58 — MBK 26

k.ú. Jáchymov

1868	Povodí Ohře, s.p.
1853/2	Město Jáchymov
1853/42	Lesy ČR, s.p.
1878/18	Lesy ČR, s.p.
1878/19	Lesy ČR, s.p.
1878/20	Město Jáchymov
1878/25	Město Jáchymov
1896/7	Město Jáchymov
1923/1	Lesy ČR, s.p.
1923/2	Lesy ČR, s.p.
1954/2	Město Jáchymov
1954/3	Město Jáchymov
1974/1	Město Jáchymov
1974/3	Město Jáchymov
1974/7	Lesy ČR, s.p.
5007/3	Lesy ČR, s.p.
5016/2	Lesy ČR, s.p.
5248/4	Povodí Ohře, sp.
5248/5	Povodí Ohře, sp.
5250/2	Povodí Ohře, sp.

WU 59 — MBK 27

k.ú. Jáchymov

2862	Město Jáchymov
3031	Lesy ČR, s.p.
3034	Pozemkový fond ČR
3053	Město Jáchymov
3054	Město Jáchymov
5067	Město Jáchymov
5069	Město Jáchymov
5076	Město Jáchymov
5078	Město Jáchymov
5232	Povodí Ohře, s.p.
2861/4	Město Jáchymov
2861/5	Město Jáchymov
2863/1	Město Jáchymov
2863/2	Město Jáchymov

2864/1	Lesy ČR, s.p.
2864/11	Město Jáchymov
2864/7	Město Jáchymov
3015/1	Město Jáchymov
3203/1	Lesy ČR, s.p.
3242/1	Město Jáchymov
3247/3	Kubeš, Makoš
4934/8	Město Jáchymov

~~WU 60 — MBK 28~~

k.ú.Jáchymov

2852/2	Město Jáchymov
2861/1	Město Jáchymov
2863/1	Město Jáchymov
5231/2	Město Jáchymov

~~WU 61 — MBK 29~~

k.ú.Jáchymov

2611	Lesy ČR, s.p.
2613	Lesy ČR, s.p.
5008	Město Jáchymov
5009	Město Jáchymov
5011	Město Jáchymov
5083	Město Jáchymov
1752/14	Město Jáchymov
1752/17	Město Jáchymov
1752/2	Lesy ČR, s.p.
1752/6	Město Jáchymov
1752/8	Město Jáchymov
1907/2	Město Jáchymov
1908/1	Město Jáchymov
1923/1	Lesy ČR, s.p.
2571/1	Město Jáchymov
2590/1	Lesy ČR, s.p.
5250/1	Povedí Ohře, s.p.
neident.	Lesy ČR, s.p.

~~WU 62 — MBK 30~~

k.ú.Jáchymov

5080	Lesy ČR, s.p.
1752/2	Lesy ČR, s.p.
2590/1	Lesy ČR, s.p.
2590/3	Město Jáchymov
2684/1	Lesy ČR, s.p.
2684/2	Město Jáchymov

~~WU 63 — MBK 31~~

k.ú.Jáchymov

5083	Město Jáchymov
1752/2	Lesy ČR, s.p.
neident.	Lesy ČR, s.p.

~~WU 64 — MBK 32~~

k.ú.Jáchymov

5092	KSÚS-KK
4526/1	Město Jáchymov
4542/1	Město Jáchymov
5002/1	Město Jáchymov

~~WU 65 — MBK 33~~

~~k.ú. Jáchymov~~

4526/17	Město Jáchymov
4526/18	Město Jáchymov
4526/19	Město Jáchymov
4538/4	Město Jáchymov
4853/29	Město Jáchymov
5100/3	Město Jáchymov

~~WU 66 — MBK 34~~

~~k.ú. Jáchymov~~

4526/2	Město Jáchymov
--------	----------------

~~WU 67 — MBK 35~~

~~k.ú. Jáchymov~~

4526/2	Město Jáchymov
5100/3	Město Jáchymov
4537/2	Město Jáchymov

~~WU 68 — MBK 36~~

~~k.ú. Jáchymov~~

4526/2	Město Jáchymov
4526/1	Město Jáchymov

~~WU 69 — MBK 37~~

~~k.ú. Jáchymov~~

1106	Lesy ČR, s.p.
1247	Město Jáchymov
1308	Škodáčkovi
5103	Město Jáchymov
5121	Město Jáchymov
1108/2	L. Kohout
1197/1	Lesy ČR, s.p.
1197/2	Lesy ČR, s.p.
1217/10	Město Jáchymov
1217/11	Město Jáchymov
1217/6	Vrobelová, Růžička
1217/7	Podaná, Šestáková, Podaná
1217/8	Nevečeřal, Elšlégrová
1217/9	Bidrmanovi
1218/1	Němcovi
1218/5	Loukoťa
1218/6	Šamanová, Hošek
1218/7	P. Němec
1218/9	Pozemkový fond ČR
1219/1	Město Jáchymov
1219/2	Dostátovi
1219/3	Město Jáchymov
1219/4	Město Jáchymov

1219/5	Město Jáchymov
1219/6	Město Jáchymov
1220/14	Loukotěvi
1220/2	Město Jáchymov
1220/3	Město Jáchymov
1220/5	P.Loukotě
1228/1	Lesy ČR, s.p.
1240/1	Krut, Plíhalová
1245/1	Město Jáchymov
1245/2	Město Jáchymov
1493/1	Město Jáchymov
1493/4	Město Jáchymov
1514/1	Město Jáchymov
1514/11	Město Jáchymov
5144/2	Město Jáchymov
5263/3	Město Jáchymov
st. 2115	P.Loukotě

WU 70 — MBK 38

k.ú.Jáchymov

955	Pozemkový fond ČR
956	Pozemkový fond ČR
990	Pozemkový fond ČR
993	Zacharda
4951	Pozemkový fond ČR
1005/2	Pozemkový fond ČR
1016/1	Pozemkový fond ČR
1023/5	TJ Jáchymov
4942/1	Město Jáchymov
4953/1	Pozemkový fond ČR
896/1	Pozemkový fond ČR
910/1	Pozemkový fond ČR
928/1	Město Jáchymov
928/6	Pozemkový fond ČR
935/1	Pozemkový fond ČR
937/6	Pozemkový fond ČR
951/1	Pozemkový fond ČR
989/1	Zacharda

WU 71 — MBK 39

k.ú.Jáchymov

1752/1	Město Jáchymov
1853/25	Město Jáchymov
5002/1	Město Jáchymov
5248/3	Povodí Ohře, s.p.
neidentif.	Lesy ČR, s.p.

WU 72 — MBK 40

k.ú.Jáchymov

1794	Město Jáchymov
1893	Město Jáchymov
1752/4	Lesy ČR, s.p.
1797/1	Město Jáchymov
1797/2	Město Jáchymov
1806/1	Lesy ČR, s.p.

1806/2	Město Jáchymov
1806/4	Město Jáchymov
1853/43	Lesy ČR, s.p.
1853/2	Město Jáchymov
1853/25	Město Jáchymov
1853/27	Město Jáchymov
1853/28	Město Jáchymov
1853/38	Lesy ČR, s.p.
1853/43	Lesy ČR, s.p.
1853/44	Lesy ČR, s.p.
1878/11	SaÚRO
1878/12	SaÚRO
1878/14	Město Jáchymov
1878/15	Lesy ČR, s.p.
1878/16	Město Jáchymov
1878/17	Město Jáchymov
1878/18	Lesy ČR, s.p.
1878/2	Lesy ČR, s.p.
1878/21	Lesy ČR, s.p.
1878/22	Lesy ČR, s.p.
1878/4	RAMONA
1878/5	RAMONA
1878/7	RAMONA
1892/2	Město Jáchymov
5002/1	Město Jáchymov
5248/2	Město Jáchymov
5248/3	Povodí Ohře, s.p.
5248/5	Povodí Ohře, s.p.
neidentif.	Lesy ČR, s.p.
st. 1753	SaÚRO
st.1752	SaÚRO

WU 73 — MBK 41

k.ú.Jáchymov

1526/18	Město Jáchymov
1526/19	Město Jáchymov
1853/25	Město Jáchymov
1853/27	Město Jáchymov
1853/29	Město Jáchymov
5101/3	Město Jáchymov

WU 74 — MBC 30

k.ú.Jáchymov

1794	Město Jáchymov
5001	Město Jáchymov
1853/25	Město Jáchymov
5248/3	Povodí Ohře, s.p.
neidentif.	Lesy ČR, s.p.

WU 75 — NRBK 1

k.ú.Jáchymov

1570	Město Jáchymov
1614	Město Jáchymov
1761	Lesy ČR,s.p.
1781	Město Jáchymov

5080	Lesy ČR,s.p.
5264	KSÚS-KK,p.o.
5286	TJ Jáchymov
5290	Lesy ČR,s.p.
4526/1	Město Jáchymov
4526/13	Město Jáchymov
4526/17	Město Jáchymov
4526/18	Město Jáchymov
4526/19	Město Jáchymov
4526/2	Město Jáchymov
4526/25	Lesy ČR,s.p.
4538/18	Město Jáchymov
4548/1	Pozemkový fond ČR
4569/1	Město Jáchymov
4569/2	Lesy ČR,s.p.
4752/2	Lesy ČR,s.p.
4752/9	Lesy ČR,s.p.
4770/2	Pozemkový fond ČR
4770/4	Město Jáchymov
4770/5	Město Jáchymov
4778/1	Lesy ČR,s.p.
2571/1	Město Jáchymov
2590/1	Lesy ČR,s.p.
2648/1	Město Jáchymov
2648/2	Město Jáchymov
2648/3	Město Jáchymov
2663/10	Město Jáchymov
2663/7	Město Jáchymov
2684/1	Lesy ČR,s.p.
2684/2	Město Jáchymov
2684/3	Město Jáchymov
4890/5	ŘSD
5086/2	Lesy ČR,s.p.
5100/5	Město Jáchymov
5101/1	Město Jáchymov
5288/1	Lesy ČR,s.p.
neident	Lesy ČR,s.p.

WU 76 — NRBK 2

k.ú.Jáchymov

609	Pozemkový fond ČR
615	Pozemkový fond ČR
204/1	Pozemkový fond ČR
586/2	Lesy ČR, s.p.
594/2	Město Jáchymov
68/1	Lesy ČR, s.p.
68/2	Město Jáchymov
68/3	Lesy ČR, s.p.
85/1	Pozemkový fond ČR
85/2	Lesy ČR, s.p.
85/5	Lesy ČR, s.p.

9) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Požadavek na zpracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem platí pro:

- nemovité kulturní památky
- stavby v městské památkové zóně Jáchymov
- vymezené stavební dominanty
- stavby vymezené v rámci hodnoty **H4** vrcholu Klínovce

911) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Jáchymov

ÚP Jáchymov má 96 textových stran včetně tabulkové části.

Grafická část územního plánu Jáchymov obsahuje následující výkresy:

N1) Výkres základního členění území	1 : 10 000
N2) Hlavní výkres	1 : 10 000
N2.1) Hlavní výkres Jáchymov	1 : 5 000
N2a) Výkres dopravy a technické infrastruktury	1 : 10 000
N2b) Koncepce uspořádání krajiny	1 : 10 000
N3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

Úplné znění po vydání změny č. 4

Textová část **úplného znění** ÚP Jáchymov (po vydání změny č. 4) čítá 91 stran A4.

Grafická část **úplného znění** ÚP Jáchymov (po vydání změny č. 4) obsahuje 5 výkresů:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
N4	VÝKRES DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000