

Městský úřad Jáchymov

sídlo: Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Jáchymově dne

Soňa Hynková

25.3.2022

Věc: Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/199 Sb. - žádost o poskytnutí informací

Tazatel žádal o poskytnutí informací:

- Žádost přiložena.

Na tuto informaci bylo odpovězeno:

- Odpověď přiložena.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JÁCHYMOV
nám. Republiky 1
362 51 JÁCHYMOV (1)
Soňa Hynková sekretariát
DIČ: CZ00254622

Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na MěÚ Jáchymov.

tel. 353 808 111
fax 353 808 112
email: podatelna@mestojachymov.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB pobočka Ostrov
č.ú. 234086011/0300

IČO
00254 622

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JÁCHYMOVĚ		Ukládací znak
Došlo:	23-03-2022	Zpracovatel
Č.j.:	1294	

Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Jáchymov
náměstí Republiky 1

362 51 Jáchymov

V Jáchymově dne 21.3.2022

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o zpřístupnění následujících informací:

- Právní rozbor ve věci vyhlášení nového referenda k výstavbě SkyWalku na Klínovci
- Stanovisko MV ČR k opětovnému vyhlášení referenda

Ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o poskytnutí právních rozborů dvou advokátních kanceláří a stanoviska MV, oddělení právního a metodického řízení voleb Ministerstva vnitra – ve věci vyhlášení dalšího referenda ve věci SkyWalk. Jako zastupitelka jsem žádala několikrát a dostala pouze výtah čehosi (viz příloha). Z tohoto důvodu volím tento postup. Informaci žádám poskytnout v písemné formě a zaslat poštou na níže uvedenou adresu. Za jejich poskytnutí předem děkuji.

S pozdravem

Městský úřad Jáchymov
nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

vyřizuje: Soňa Hynková
telefon: 353808126
e-mail: hynkova@mestojachymov.cz
Kancelář starosty města
V Jáchymově: 25.03.2022
číslo jednací: 0001297/22/SHy
vaše značka: -

Informace dle zák.č. 106/99 Sb. - Skywalk Klínovec

Na základě Vaší žádosti ze dne 23.3.2022 Vám v příloze zasíláme stanovisko k předmětu místního referenda města Jáchymov včetně sdělení MV ČR k vyhášení MR.

S pozdravem

Soňa Hynková
Sekretářka
MĚSTSKÝ ÚŘAD JÁCHYMOV
nám. Republiky 1
362 51 JÁCHYMOV (1)
IČ: 00254622 DIČ: CZ00254622

Příloha:

1x stanovisko advokátní kanceláře Máchal a Bobek
1x stanovisko MV ČR

Stanovisko k předmětu místního referenda města Jáchymov

Zadavatel: Město Jáchymov
IČO 002 54 622
se sídlem náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Zpracovatel: Mgr. Lukáš Máchal, advokát
Máchal, Bobek a partneři, advokátní kancelář

Datum zpracování: 03.03.2022

Zastupitelstvu města Jáchymov bylo navrženo, aby v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o místním referendu“), vyhlásilo místní referendum na území města Jáchymov o otázce:

„Souhlasíte s tím, aby město Jáchymov pronajalo část pozemků parc. č. 1538/4 a 1538/18, k. ú. Jáchymov o velikosti 5 640 m² společnosti SKYWALK KLÍNOVEC s.r.o., IČO 061 19 255, se sídlem Velká Morava 79, 561 69 Dolní Morava, na dobu 50 let za účelem realizace projektu SkyWalk - stezka v oblacích na Klínovci, a to za nájemné ve výši 2.230.000,- Kč ročně a následným každoročním navyšováním nájemného o průměrnou roční míru inflace za předchozí rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem?“

Ve dnech 08.-09.10.2021 proběhlo v téže lokalitě místní referendum o následující otázce:

„Souhlasíte s tím, aby Zastupitelstvo města Jáchymov schválilo prodej pozemků ve vlastnictví města Jáchymov pro účely výstavby investičního záměru SKYWALK - STEZKA V OBLACÍCH na Klínovci?“

Prodej pozemků byl v referendu konaném ve dnech 08.-09.10.2021 odmítnut. Výsledek referenda je závazný.

V souladu s ust. § 7 písm. h) zákona o místním referendu nelze konat místní referendum v případě, že od platného rozhodnutí v místním referendu do podání návrhu na konání místního referenda v téže věci neuplynulo 24 měsíců. Zadavatel se proto obrátil na Zpracovatele, aby uvedenou možnost vyhlášení místního referenda o výše uvedené nové otázce posoudil v návaznosti na uvedené ustanovení § 7 písm. h) zákona o místním referendu.

Předmětem místního referenda konaného ve dnech 08.-09.10.2021 byl prodej předmětných pozemků. Občané města Jáchymov tedy rozhodovali o tom, zda má být vlastnické právo k předmětným pozemkům v celé své šíři a trvale převedeno ze Zadavatele na společnost SKYWALK KLÍNOVEC s.r.o., IČO 061 19 255, se sídlem Velká Morava 79, 561 69 Dolní Morava. Předmětem navrhovaného místního referenda je však nájem pozemků, a to na uvedenou dobu 50 let, přičemž nájem je v souladu s ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, charakterizován jako dočasné užívání věci.

Na základě posouzení předmětu konaného i navrhovaného místního referenda lze učinit závěr, že navrhovaná otázka není vyloučena z rozhodování v místním referendu dle ust. § 7 písm. h) zákona o místním referendu, a to z důvodu zcela zásadní odlišnosti právních vztahů, kterých se výše uvedené otázky týkají.

Závěry této analýzy jsou činěny na základě odborných znalostí a právního názoru Zpracovatele. Zpracovatel však nemůže vyloučit, že právní závěry jiných subjektů, včetně soudů v případě soudního řízení, mohou být odlišné, a to zejména s ohledem na odlišnou interpretaci právních norem.

Stanovisko k předmětu místního referenda

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo města Jáchymov vyhlásilo v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o místním referendu“), místní referendum na území města Jáchymov o otázce:

„Souhlasíte s tím, aby město Jáchymov pronajalo část pozemků parc. č. 1538/4 a 1538/18, k. ú. Jáchymov o velikosti 5 640 m² společnosti SKYWALK KLÍNOVEC s.r.o., IČO 061 19 255, se sídlem Velká Morava 79, 561 69 Dolní Morava, na dobu 50 let za účelem realizace projektu SkyWalk - stezka v oblacích na Klínovci, a to za nájemné ve výši 2.230.000,- Kč ročně a následným každoročním navyšováním nájemného o průměrnou roční míru inflace za předchozí rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem?“

Dne 08.-09.10.2021 proběhlo v téže lokalitě místní referendum o následující otázce:

„Souhlasíte s tím, aby Zastupitelstvo města Jáchymov schválilo prodej pozemků ve vlastnictví města Jáchymov pro účely výstavby investičního záměru SKYWALK - STEZKA V OBLACÍCH na Klínovci?“

Prodej pozemků byl v referendu konaném dne 08.-09.10.2021 odmítnut. Výsledek referenda je závazný.

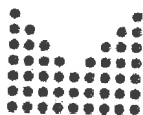
V souladu s ust. § 7 písm. h) zákona o místním referendu nelze konat místní referendum v případě, že od platného rozhodnutí v místním referendu do podání návrhu na konání místního referenda v téže věci neuplynulo 24 měsíců.

Na základě posouzení předmětu konaného i navrhovaného místního referenda lze učinit závěr, že navrhovaná otázka není vyloučena z rozhodování v místním referendu dle ust. § 7 písm. h) zákona o místním referendu. Důvodem je zejména zcela zásadní odlišnost právních vztahů, kterých se výše uvedené otázky týkají. V konaném referendu ze dne 08.-09.10.2021 bylo hlasováno o prodeji předmětných pozemků, tj. o tom, zda má být vlastnické právo k předmětným pozemkům v celé své šíři a trvale převedeno na investora. Předmětem navrhovaného referenda je naopak pouze nájem pozemků, a to na uvedenou dobu 50 let, přičemž nájem je v souladu s ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, charakterizován jako dočasné užívání věci.

V Praze, dne 02.03.2022

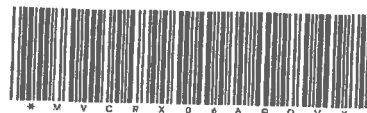
Mgr. Lukáš Máchal, advokát

Závěry této právní analýzy jsou činěny na základě odborných znalostí a právního názoru zpracovatele. Zpracovatel však nemůže vyloučit, že právní závěry jiných subjektů, včetně soudů v případě soudního řízení, mohou být odlišné, a to zejména s ohledem na odlišnou interpretaci právních norem.



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

15 -03- 2022



MVCRX06AQOVY
prvotní identifikátor

odbor voleb
oddělení právního a metodického řízení voleb
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č. j. MV- 54476-2/OV-2022

Praha 15. března 2022

Městský úřad Jáchymov
Ing. Bronislav Grulich
starosta města
náměstí Republiky 1
362 51 Jáchymov

(prostřednictvím systému datových schránek ID DS: 3m5b7tw)

Vyhlášení místního referenda v době trvání nouzového stavu

Oddělení právního a metodického řízení voleb odboru voleb Ministerstva vnitra obdrželo dne 14. března 2022 Váš písemný dotaz týkající se vyhlášení místního referenda v době trvání nouzového stavu.

K Vašemu dotazu uvádíme následující:

Ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místním referendu“) které stanoví, že místní referendum se po dobu nouzového stavu nekoná, podle našeho právního názoru neznamena nemožnost jeho vyhlášení na termín, který je v souladu s ustanovením § 15 zákona o místním referendu, tzn., že referendum se koná nejpozději do 90 dnů po dni jeho vyhlášení, a o němž se předpokládá, že již připadne do doby po skončení nouzového stavu.

Pokud by i tento den připadl do doby trvání nouzového stavu, místní referendum by se nekonalo a Zastupitelstvo města Jáchymov by stanovilo nový den pro konání místního referenda, a to tak, aby se konalo nejpozději do 90 dnů po ukončení nouzového stavu.

Lze tedy shrnout, že vyhlášení místního referenda na květen 2022 za situace, kdy není známo, jak dlouho bude aktuálně vyhlášený nouzový stav trvat, v sobě skrývá nejistotu, zda by se místní referendum mohlo v tomto termínu konat.

Mgr. Petr Šťastný
vedoucí oddělení

Vyřizuje: Mgr. Jaromír Vymyslický
tel. č.: 974 817 383, 361
e-mail: volby@mvcz.cz

