

Městský úřad Jáchymov

sídlo: Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Jáchymově dne

Soňa Hynková

14.10.2025

Věc: Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. - žádost o poskytnutí informací

Tazatel žádal o poskytnutí informací:

- Žádost přiložena.

Na tuto informaci bylo odpovězeno:

- Odpověď přiložena.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JÁCHYMOV
nám. Republiky 1 (1)
362 51 JÁCHYMOV
Soňa Hynková sekretariát
IČ: 00254622 DIČ: CZ00254622

Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na MěÚ Jáchymov.

tel. 353 808 111
fax 353 808 112
email: podatelna@mestojachymov.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB pobočka Ostrov
č.ú. 234086011/0300

IČO
00254 622

Jáchymov, 36251

John

• • • • •

Město Jáchymov
nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

vyřizuje: Martina Šlehoferová
telefon: 353808119
e-mail: slehoferova@mestojachymov.cz
Referent SMM
V Jáchymově: 10.10.2025
číslo jednací: 0003633/25/MŠI
váše značka: _____

Oznámení výše požadované úhrady za poskytnutí informací

Dne 30.09.2025 nám jako povinnému subjektu byla doručena vaše žádost ze dne 29.09.2025 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kterou požadujete informace – **smlouvu/y o prodeji pozemků městem Jáchymov, které byly prodány za účelem výstavby restaurace (projekt EXPO) popř. dalších (např. parkoviště) na vrcholu Klínovce.**

Na základě § 17 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. Vám oznamujeme, že za poskytnutí požadovaných informací budeme požadovat úhradu.

Proto žádáme o úhradu za poskytnutí informací ve výši **300,- Kč**, kterou zašlete do 60 dnů ode dne doručení tohoto oznámení na účet č. 234086011/0300, variabilní symbol č. 153818 nebo v hotovosti v pokladně Městského úřadu Jáchymov.

Výše úhrady je stanovena v souladu s § 17 zákona č. 106/1999 Sb. podle Sazebníku úhrad za poskytování informací Města Jáchymov.

Rozpis úhrady:

Pořízení dokumentu do elektronické formy (skenování) vč. DPH	jednotková cena	počet	celkem
a) černobílý formát A4 jednostranný	2 Kč		208 Kč
b) černobílý formát A4 oboustranný	3 Kč		0 Kč
c) černobílý formát A3 jednostranný	4 Kč		0 Kč
d) černobílý formát A3 oboustranný	5 Kč		0 Kč
e) barevný formát A4 jednostranný	9 Kč		45 Kč
f) barevný formát A4 oboustranný	13 Kč		0 Kč
g) barevný formát A3 jednostranný	16 Kč		0 Kč

tel. 353 808 111
fax 353 808 112
email: podatelna@mestojachymov.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB pobočka Ostrov
č.ú. 234086011/0300

IČO
00254 622

h) barevný formát A3 oboustranný	21 Kč		0 Kč
Náklady na opatření technických nosičů	10 Kč		0 Kč
Náklady vzniklé mimořádně rozsáhlým vyhledáváním informací, pokud doba zpracování přesáhne 1 hodinu	300 Kč	1	300 Kč
CELKEM	300 Kč		

Po obdržení úhrady vám budou požadované kopie dokumentů zaslány pomocí datové zprávy. Pokud ve výše uvedené lhůtě úhradu nezaplatíte, bude žádost v souladu s ustanovením § 17 odst. 5 zákona odložena.

Poučení: Nesouhlasíte-li s vyčíslenou výší úhrady, můžete podat stížnost dle § 16a zákona č. 106/1999 Sb. prostřednictvím Městského úřadu Jáchymov ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. O stížnosti bude rozhodovat Krajský úřad Karlovarského kraje. Po dobu vyřizování stížnosti lhůta pro zaplacení úhrady **neběží**.

František Holý
starosta města

František Holý
2025.10.19 10:49:27
Signér:
CN=František Holý
C=CZ
O=Město JÁCHYMOV
2.5.4.97=NTRCZ-00254622
Public key:
RSA4096 bits

tel. 353 808 111
fax 353 808 112
email: podatelna@mestojachymov.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB pobočka Ostrov
č.ú. 234086011/0300

IČO
00254 622

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1. Město Jáchymov, IČO 00254622

se sídlem Jáchymov, Náměstí Republiky 1, PSČ 362 51
zastoupené starostou Ing. Bronislavem Grulichem
bankovní spojení 234086011/0300, VS 3111 XXX

dále jen **prodávající**,

a

2. SKIAREÁL KLÍNOVEC s. r. o., IČO 432 27 317

se sídlem Praha 2, Vinohrady, Belgická 681/5, PSČ 120 00
zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 83209
jednající svým jednatelem p. Martinem Píšou
adresa pro doručování písemností: Loučná pod Klínovcem 207, 431 91 Vejprty

dále jen **kupující**.

I.

Vlastnictví

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve vlastnictví pozemek parcelní číslo **1538/18** (druh pozemku: lesní pozemek, způsob využití: les jiný než hospodářský, způsob ochrany nemovitosti: pozemek určený k plnění funkcí lesa) o výměře 37 244 m² v katastrálním území Jáchymov.

1.2. Tento pozemek je zapsaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro k. ú. Jáchymov, obec Jáchymov.

1.3. Na tomto pozemku vázne věcné břemeno pro zřizování a vedení inženýrské sítě, které však nebrání uzavření této smlouvy.

II.

Geometrický plán

Na základě geometrického plánu č. 2231-3195/2019 (tento je nedílnou součástí smlouvy a tvoří přílohu č. 1) vyhotoveného firmou Robin Baum, geodetické práce, Školní louka 310, 362 36 Pernink, pro rozdělení pozemku, ověřeného Ing. Lenkou Kočickou dne 10. 7. 2020 pod č. 73/2020 a schváleného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary dne 14. 7. 2020 pod č. PGP-952/2020-403 se z pozemku p. č. 1538/18 v k. ú. Jáchymov oddělil **pozemek p. č. 1538/48 o výměře 2.481 m²**, který je předmětem převodu podle této smlouvy.

III.

Obsah kupní smlouvy

3.1. Prodávající prodává straně kupující **pozemek p. č. 1538/48 o výměře 2.481 m² v k. ú. Jáchymov**, jak je vymezen shora uvedeným geometrickým plánem, včetně všech jeho součástí a příslušenství za dohodnutou cenu 2 000 Kč/1m², tedy celkem za

4 962 000 Kč

(slovy čtyři miliony devět set šedesát dva tisíc korun českých)

a strana kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přebírá.

3.2. Veškeré náklady spojené s převodem, zejména náklady na geometrický plán, poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitostí, a náklady spojené s přípravou a sepisem této smlouvy a návrhu na vklad, určené advokátním tarifem č. 177/1996 Sb., hradí strana kupující.

3.3. Celá kupní cena včetně nákladů spojených s převodem byla prodávajícímu uhrazena před podáním návrhu Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy.

IV.

Prohlášení stran

4.1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztahmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích a prodej byl schválen předepsaným způsobem na XIII. jednání Zastupitelstva města Jáchymov dne 17. 6. 2020 usnesením č. 330/XIII/2020.

4.2. Strana kupující prohlašuje, že se řádně seznámila se stavem předmětu převodu, zejména osobní prohlídkou. Bere na vědomí, že na předmětu převodu vážne břemeno uvedené v odst. 1.3. této smlouvy a dále, že se na předmětu převodu nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě (zejména vedení elektřiny, plynu, vody, kanalizací). Strana kupující předmět převodu v tomto stavu kupuje a přebírá, tedy jak stojí a leží, a vzhledem k tomuto stavu převáděného předmětu převodu se kupující vzdává svých práv z vadného plnění.

4.3. Strana kupující se zavazuje, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k jejich poškození.

V.

Doručování

5.1. Smluvní strany se dohodly, že adresami pro doručování písemné korespondence jsou adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy pro doručování bude účastník, u něhož došlo ke změně adresy, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

5.2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, zejména doručení do datové schránky, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno

/i doručování osobně:

dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;

- b) dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
- c) dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
- d) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.

2) při doručování poštou:

- a) dnem předání listovní zásilky příjemci;
- b) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky a případné spory z ní budou řešeny věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

6.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky s podpisy stran na jedné listině.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami, obsahuje 3 listy, 1 přílohu a vyhotovuje se v takovém počtu, aby jedno podepsané vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bylo přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a každá strana obdržela jedno podepsané vyhotovení pro své potřeby.

6.5. Vlastnické právo k předmětu převodu podle § 10 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

6.6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha

geometrický plán

V Jáchymově dne 28.8.2020

V Loučné pod Klínovcem dne 25.8.2020

.....

Město Jáchymov
starosta Ing. Bronislav Grulich



.....

SKIAREÁL KLÍNOVEC s. r. o.
Belgická 681, 120 00 PRAHA 2
IČ: 43227317 DIČ: CZ43227317

SKIAREÁL KLÍNOVEC s. r. o.
jednatel Martin Piša

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Loučné pod Klínovcem
poř.č. legalizace 33/2020

vlastnoručně podepsal* —uznal podpis na listině za vlastní*

Martin Píša, 06.01.1962, Chomutov, okr. Chomutov

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Háj č.p. 214, Loučná pod Klínovcem

adresa místa trvalého pobytu* — adresa místa pobytu na území České republiky*
— adresa bydliště mimo území České republiky*

OP: 114271229

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené
v této ověřovací doložce

V Loučné pod Klínovcem, dne 27.08.2020

Klára Durecová

Jméno /a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m	2			Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
														katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci		ha	m		2
1538/18	3	72	44	lesní poz. nehospodář. les	1538/18	3	47	63	lesní poz. nehospodář. les				0							
					1538/48		24	81	lesní poz. nehospodář. les				0	1538/18		1		24	81	
	3	72	44			3	72	44												

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1819-904	840262.64	993936.49	8	kolík
1819-938	840208.68	993944.12	8	kolík
1	840218.11	993942.79	8	kolík
2	840234.08	994009.77	3	mezník
3	840237.23	994016.77	3	mezník
4	840251.26	994015.08	3	mezník
5	840258.84	994011.66	3	mezník
6	840271.28	994003.93	3	mezník
7	840258.85	993967.06	3	mezník
8	840244.95	993938.99	8	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Ing. L. Kočícká

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů

2555/2011

Dne: 10.7.2020

Číslo: 73/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení:

Ing. Lenka Kočícká

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů

2555/2011

Dne: 16.7.2020

Číslo: 890/20

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Robin Baum
geodetické práce
Školní louka 310
362 36 Pemink

Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.

Číslo plánu: 2231-3195/2019

Oblasť: Karlovy Vary

Obec: Jáchymov

Kat. území: Jáchymov

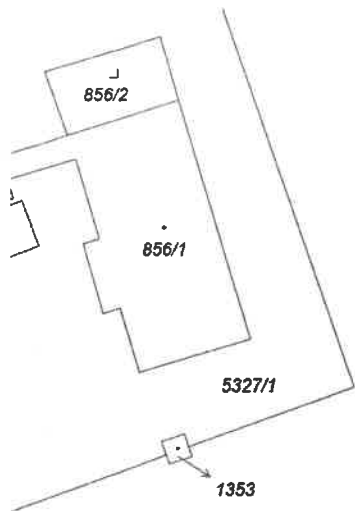
Mapový list: Já 6-6/44 (KMD)

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem:

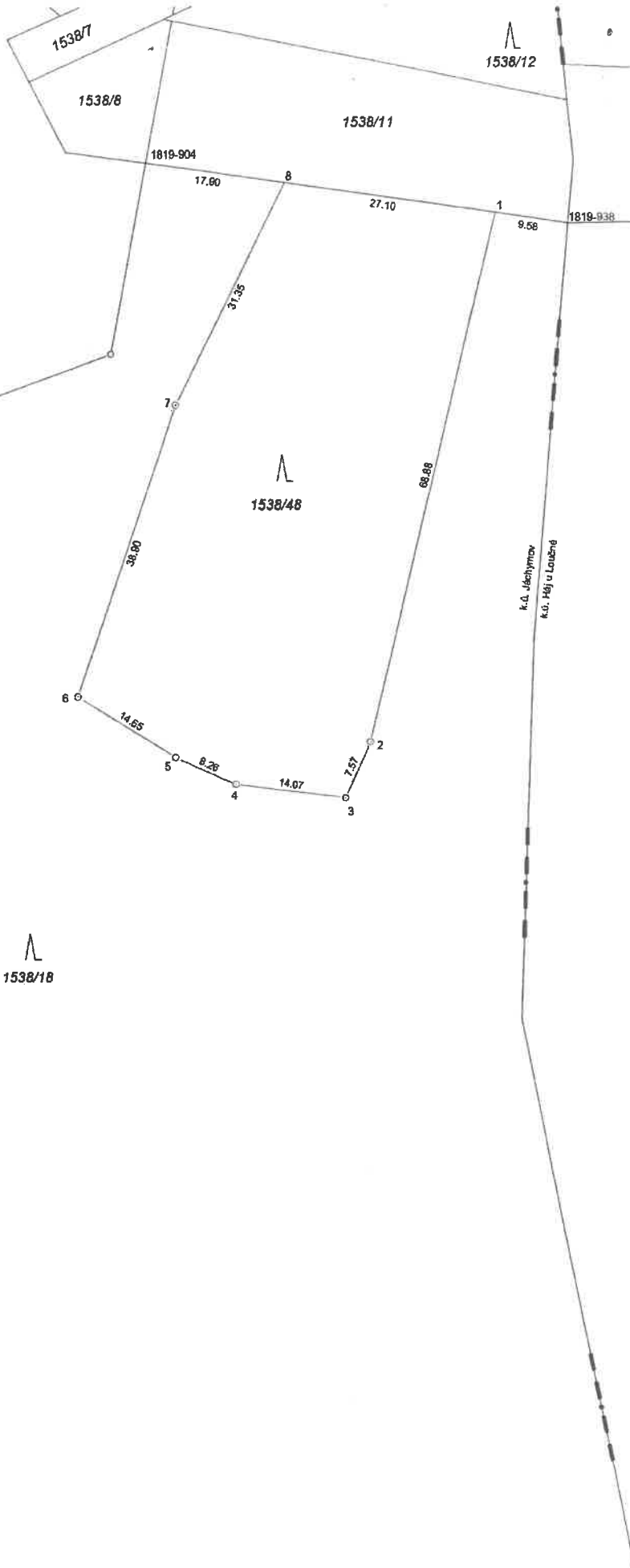
mezníky

KÚ pro Karlovarský kraj
KP Karlovy Vary
Jana Gargulová
PGP-952/2020-403
2020.07.14 10:11:40 CEST





1538/3



Městský úřad Jáchymov
nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

vyřizuje: Martina Šlehoferová
telefon: 353808119
e-mail: slehoferova@mestojachymov.cz
Odbor hospodářsko správní
V Jáchymově: 14.10.2025
číslo jednací: 0003448/25/MŠI
váše značka: -

Žádost o informace podle zákona č.106/1999 Sb- smlouva o prodeji pozemku - Skiareál Klínovec s.r.o.

v příloze zasíláme požadovanou smlouvu se společností Skiareál Klínovec s.r.o.

S pozdravem

Bc. Karla Bláhová
vedoucí OHS

Za správnost vyhotovení:
M. Šlehoferová

Martina Šlehoferová
2025.10.14 10:43:30

Signer:

CN=Martina Šlehoferová
C=CZ
O=Město JÁCHYMOV
2.5.4.97=NTRCZ-00254622

Public key:

RSA/4096 bits

tel. 353 808 111
fax 353 808 112
email: podatelna@mestojachymov.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB pobočka Ostrov
č.ú. 234086011/0300

IČO
00254 622

