ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Jáchymov, dne 14. 9. 2022 pod č. usn. 720/XXVII/2022
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	**12. 10. 2022**
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Bronislav Grulich, starosta města Jáchymov	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Podpis a otisk úředního razítka:	*Podpis a otisk úředního razítka:*

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 3

celé správní území

Lokalita 1 - vymezení kulturních a přírodních hodnot:

Lokalita 1a
Vymezení kulturní hodnoty **H6** Lázně.

Lokalita 1b
Vymezení kulturní hodnoty **H7** Park.

Lokalita 1d
Vymezení přírodní hodnoty **H3** Neklid.

Lokalita 1e
Vymezení kulturní hodnoty **H4** Klínovec.

Lokalita 1i
Vymezení přírodní hodnoty **H5** Vrch Dub

vše kat. území Jáchymov

JÁCHYMOV

Lokalita 14
Změna funkčního využití - původní návrhová plocha parkoviště DS se mění na plochu občanského vybavení OV pro hasičskou zbrojnici (1 516 m²), vymezeno jako zastavitelná plocha **Z89**.

Lokalita 15
Změna funkčního využití u zastavitelné plochy **Z7** - původní návrhová plocha občanského vybavení OV se mění na plochu smíšenou obytnou SB.

Lokalita 16
Vymezení nové plochy přestavby **P2** z plochy smíšené obytné - městské SM na plochu smíšenou obytnou SB (2 639 m²).

Lokalita 17
Oprava nejasného označení plochy - jde o stávající plochu zeleně ostatní ZS (původně byla plocha označena 2 kódy funkcí - P a ZS).

Lokalita 18
Návrh trasy cyklostezky - pokračování od kruhového objezdu a napojení na stávající cyklostezku vedoucí směrem na Popov.

Lokalita 19
Vymezení plochy veřejného prostranství PV (2 831 m²) pro dopravní obsluhu okolních ploch bydlení.

Lokalita 20
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z91** pro plochy dopravy DS (6 858 m²) pro parkovací dům o 2-3 nadz. podlažích (částečně místo původní návrhové plochy smíšené obytné SM).

Lokalita 21
Oprava chybějící funkční plochy v zastavěném území - stávající plocha občanského vybavení - komerční OK.

Lokalita 22
Vypuštění zastavitelné plochy **Z22** pro plochy smíšené obytné SB. Vymezení stávajícího využití - plocha smíšená obytná SB (západní část), plocha rekreace - zahrádky RZ (východní část).

Lokalita 23
Zmenšení zastavitelné plochy **Z23** pro plochy smíšené obytné SB. Vymezení stávajícího využití - plocha rekreace - zahrádky RZ.

SUCHÁ

Lokalita 24
Zmenšení zastavitelné plochy **Z45** pro plochy smíšené obytné - rekreační SR. Vymezení stávajícího využití - plocha zeleně ostatní ZS.

Lokalita 25
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z93** pro plochu smíšenou obytnou - rekreační SR (918 m²).

Lokalita 26
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z80** pro plochu smíšenou obytnou - rekreační SR (1 258 m²).

Lokalita 27
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z81** pro plochu smíšenou obytnou - rekreační SR (1 284 m²).

Lokalita 28
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z82** pro plochu smíšenou obytnou - rekreační SR (900 m²).

Lokalita 29
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z88** pro plochu smíšenou obytnou - rekreační SR (6 000 m²).

BRATRSTVÍ

Lokalita 30
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z83** pro plochy dopravy - parkoviště DS (41 660 m²) - resp. jde o rozšíření původně vymezené návrhové plochy parkoviště (lokalita záboru 30).

Lokalita 31
Změna funkčního využití - původní návrhová plocha parkoviště DS (lokalita záboru 31, 32) se mění na plochu rekreace hromadné RH (12 337 m²), vymezeno jako zastavitelná plocha **Z84**.

Lokalita 32
Rozšíření návrhové plochy přírodní rekreace **NSr1** (o 2 746 m²).

POD HADÍ HOROU

Lokalita 33
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z100** pro plochy dopravy - parkoviště DS (10 233 m²).

Lokalita 34
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z85** pro plochy dopravy - parkoviště DS (4 775 m²).

Lokalita 35
Vymezení návrhové plochy přírodní rekreace **NSr2** (10 594 m²).

Lokalita 36
Vymezení návrhové plochy přírodní rekreace **NSr3** (30 546 m²).

KLÍNOVEC

Lokalita 38
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z86** pro plochy rekreace hromadné RH (1 871 m²).

Lokalita 39
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z87** pro plochy občanského vybavení - komerční OK (3 583 m²).

Lokalita 40
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z96** pro plochy rekreace hromadné RH (638 m²).

Lokalita 41
Rozšíření stávající plochy rekreace hromadné RH (o 466 m²).

Lokalita 52
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z101** pro plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost OV (1 159 m²).
Rozšíření služebny pro Horskou službu.

NEKLID

Lokalita 42
Vymezení návrhové plochy pro vodní retenční nádrž **W1** (6 406 m²) - jde o rozšíření stávající vodní plochy.

Lokalita 43
Vymezení návrhové plochy pro vodní retenční nádrž **W2** (2 977 m²).

Lokalita 44
Vymezení návrhové plochy pro vodní retenční nádrž **W3** (23 896 m²).

Lokalita 45
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z98** pro plochy občanského vybavení - komerční OK (3 997 m²).

Lokalita 46
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z95** pro plochy dopravy - parkoviště DS (6 751 m²) - resp. jde o rozšíření již vymezené návrhové plochy parkoviště (lokalita záboru 59).

Lokalita 47
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z97** pro plochy dopravy - parkoviště DS (2 814 m²) - resp. jde o rozšíření již vymezené návrhové plochy parkoviště (lokalita záboru 51).

Lokalita 48
Zmenšení (o 3 189 m²) navrhované plochy parkoviště DS. Vymezení stávajícího využití - plocha zemědělská Z. Redukce R14 o 3 189 m².

Lokalita 49
Vymezení koridoru dopravní infrastruktury **K.DI.1** (v šířce 15 metrů) pro Krušnohorskou cyklistickou magistrálu.

Lokalita 51
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z75** pro plochy občanského vybavení - komerční OK (1 010 m²).

Lokalita 53
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z102** pro plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost OV (2 408 m²) pro služebnu Horské služby a zastavitelné plochy **Z103** pro plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost OV (1 225m²) pro heliport u služebny Horské služby.

SJEZDOVKY A LANOVKY - SKI AREÁL KLÍNOVEC A NEKLID

Lokalita 50/1
Návrh trasy lanovky **L1** Bratrství (délka 863 m).
Vymezení návrhové plochy **NSs1** pro sjezdovku (šířka 35 m, 36 322 m²).

Lokalita 50/2
Vymezení návrhové plochy **NSs2** pro sjezdovku (šířka 25 m, 40 715 m²).

Lokalita 50/3
Posun původně navržené trasy lanovky **L2** Hadí hora (délka 538 m).

Lokalita 50/4
Vymezení návrhové plochy **NSs22** pro rozšíření sjezdovky (1 590 m²).

Lokalita 50/5
Aktualizace plochy stávající sjezdovky NSs.
Zrušení části původně navržené sjezdovky (plocha NSs - lokalita L11) - redukce R1-R5.
Vymezení návrhových ploch pro nové trasy sjezdovek: **NSs3** - **NSs5**.
Původně navrhovaná lanovka vymezena již jako stávající lanovka **L5**.
Původní stávající lanovka **L6** je navržena ke zrušení.

Lokalita 50/6
Vymezení návrhové plochy **NSs10** pro lyžařskou cestu (šířka 15 m, 12 789 m²).

Lokalita 50/7
Vymezení návrhové plochy **NSs11** pro sjezdovku (šířka 20 m, 13 408 m²).
Posun původně navržené trasy lanovky **L3** Klínovec (délka 182 m).
Aktualizace plochy stávající sjezdovky NSs.
Zrušení části původně navržené sjezdovky (plocha NSs - lokalita L10) - redukce R8 o 11 575 m².

Lokalita 50/8
Vymezení návrhové plochy **NSs12** pro sjezdovku (šířka 20 m, 16 216 m²).

Lokalita 50/9
Zrušení části původně navržené sjezdovky (plocha NSs - lokalita L5) - redukce R15 o 55 988 m².

Lokalita 50/10
Zrušení původně navržené sjezdovky (plocha NSs - lokalita L9) - redukce R11 o 14 142 m².

Lokalita 50/11
Vymezení návrhové plochy **NSs26** pro lyžařskou cestu.

Lokalita 50/12
Vymezení návrhové plochy **NSs17** pro rozšíření sjezdovky.
Vypuštění části původně navržené sjezdovky (plocha NSs - lokalita L5) - redukce R9 o 33 777 m².
Zrušení původně navržené trasy lanovky (Štola Václav) - je posunuta severním směrem a vymezena jako lanovka **L4**.

Lokalita 50/13
Návrh trasy lanovky **L4** Neklid (délka 1 103 m) - náhrada za zrušenou lanovku (Štola Václav).

Lokalita 50/14
Vymezení návrhové plochy **NSs19** pro lyžařskou cestu (šířka 20 m, 20 162 m²).

Lokalita 50/15
Zúžení původně navržené sjezdovky na šířku 50 m (plocha NSs - lokalita L5) - redukce R10.

Lokalita 50/16
Zúžení původně navržené sjezdovky na šířku 50 m (plocha NSs - lokalita L1) - redukce R7 o 4 904 m².

Lokalita 50/17 - 50/31
Vymezení návrhové plochy **NSs27 - NSs41** pro sjezdovky (nové úseky, rozšíření) a lyžařské cesty.

Pozn.: Výkres je podložen utlumeným koordinačním výkresem Úplného znění ÚP Jáchymov (po zm. č. 4).

Seznam nemovitých a národních kulturních památek
1 - Nemovitá kulturní památka
2 - Měšťanský dům, Jáchymov, Matheisova č.p.117 (20715/4-848)
3 - Kostel sv. Jáchyma, náměstí Republiky (18875/4-832)
4 - Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p.73 (30984/4-3586)
5 - Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice, Jáchymov, nám.Republiky (23122/4-859)
6 - Měšťanský dům, Jáchymov, Matheisova č.p.126 (22143/4-849)
7 - Měšťanský dům - bývalé děkanství, Jáchymov, nám. Republiky č.p.72 (18685/4-846)
8 - Socha sv. Jana Nepomuckého, Jáchymov, nám.Republiky (23322/4-860)
9 - Nemovitá kulturní památka id 1583
10 - Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 97 (101259)
11 - Radnice, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 1 (34416/4-837)
12 - Mincovna, národní kulturní památka, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 37 (20110/4-838)
13 - Boží muka, Jáchymov, nám. Republiky (28706/4-861)
14 - Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 2 (10376/4-4873)
15 - Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 4 (25982/4-839)
16 - Měšťanský dům vč.historického podzemí, Jáchymov, Mincovní č.p. 33 (11346/4-5078)
17 - Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 8 (24536/4-840)
18 - Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 10 (24713/4-841)
19 - Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 11 (29033/4-842)
20 - Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 12 (36760/4-843)
21 - Hrad - hrádek Freudenstein (Šlikův hrádek), zřícenina a archeologické stopy, Jáchymov, Hraniště č.p. 53 (30170/4-858)
22 - Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 143 (45389/4-852)
23 - Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 145 (23730/4-853)
24 - Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 146 (27680/4-854)
25 - Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 270 (22652/4-855)
26 - Kaple sv. Jana Nepomuckého, Jáchymov (40016/4-834)
27 - Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 282 (40984/4-856)
28 - Rudný důl - vyústění 1. štoly, zv. Nálezná, Jáchymov (42101/4-864)
29 - Měšťanský dům, Jáchymov, nám. Republiky č.p. 292 (18155/4-857)
30 - Kaple sv. Anny, Jáchymov (37428/4-835)
31 - Kostel Všech svatých, Jáchymov, Bělohorská (23177/4-833)
32 - Lázeňský dům Palác Radium vč.teras a balustrád se sochařskou výzdobou, Jáchymov, T.G.Masaryka č.p. 413 (10255/4-4928)
33 - nemovitá kulturní památka id 1583
34 - evangelický kostel s farou, Jáchymov, Mincovní č.p. 681 (104875)
35 - obytný dům, Jáchymov, č.p. 468
36 - dům svornosti, historicky významná stavba
37 - kostel sv. Jáchyma, Jáchymov, nám. Republiky (18875/4-832)
38 - architektonicky významná stavba, č.p. 161, Jáchymov, Mariánská
39 - památník obětem věznění, Jáchymov, Mariánská
40 - lázeňský dům, č.p. 413. Jáchymov, T.G. Masaryka (10255/4-4928)

Limity využití území

(pro celé správní území města Jáchymov)

- 1 ● nemovitá kulturní památka
- 12 ● národní kulturní památka
- městská památková zóna Jáchymov
- území s archeologickými nálezy
- národní přírodní rezervace
- evropsky významná lokalita
- ochranné pásmo UNESCO
- ochranné pásmo elektrického vedení a trafostanic
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodního zařízení
- chráněné ložiskové území
- odkaliště
- poddolované území (zobrazeno v podkl. výkresu)
- sesuvné území
- záplavové území s periodicitou 100 let
- záplavové území s periodicitou 20 let
- záplavové území s periodicitou 5 let
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásmo vodního zdroje - I. stupeň
- ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupeň

Celé správní území města Jáchymov leží v:
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Krušné hory

Technická infrastruktura

(pro celé správní území města Jáchymov)

- vedení VN 22 kV
- trafostanice
- větrná elektrárna
- VTL plynovod
- regulační stanice plynovodu
- ČOV čistírna odpadních vod
- VDJ vodojem

LEGENDA

- hranice správního území města Jáchymov
- hranice katastrálního území
- parcelní hranice
- 22 hranice řešeného území Změnou č. 3 vč. označení
- ✖ zrušení původně navrhované plochy vč. informace o redukci
- redukce původně navrhovaných ploch sjezdovek vč. informace o redukci
- aktualizované zastavěné území (pro celé správní území města Jáchymov) vymezené ke dni 1. 1. 2022
- A SR označení aktualizovaných míst zastavěného území (vyplněné funkční plochou - seznam míst uveden v kap. 10 textové části odůvodnění)
- původní hranice zastavěného území vymezená v Úplném znění ÚP Jáchymov po vydání zm. č. 4
- Z87 zastavitelné plochy, označení plochy
- P2 plochy přestavby, označení plochy
- K.DI.1 koridor dopravní infrastruktury, označení koridoru
- návrh cyklostezky
- H4 vymezené přírodní hodnoty, označení hodnoty
- H6 vymezené kulturní hodnoty, označení hodnoty

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
Zastavěné území a zastavitelné plochy		
SB	SB	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ
RH	RH	PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
RI		PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RA		PLOCHY AGROREKREACE
RZ		PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKY
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OK	OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST
PV	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TV		PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
DS	DS	PLOCHY PRO DOPRAVU
ZS		PLOCHY ZELENĚ - OSTATNÍ
Plochy přírody a krajiny		
	NSr1	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREACE
NSs	NSs1	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORT
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
W	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Lanové dráhy

- stávající lanovka
- navržená lanovka
- lanovka ke zrušení

Územní systém ekologické stability

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor

O1a

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JÁCHYMOV - ODŮVODNĚNÍ	PARÉ
KOORDINAČNÍ VÝKRES - východ	
Pořizovatel	MěÚ Jáchymov, Ing. arch. Radek Boček
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Jáchymov
Zpracovatel	Design M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 47 588
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum: září 2022	Fáze: Finální podoba — M 1 : 5 000