**Město Jáchymov - zápis**

z  XVI. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 22.06.2016 od 17.00 hod. do 20.30 hod. na MěÚ v Jáchymově.

**Přítomni:** Michal Baláž DiS., Hana Fedorčáková, Oldřich Ertl, Mgr. Petr Fiala, Ing. Bronislav Grulich, František Holý, Zdeňka Klejchová, Jindřich Loukota, Anna Plačková, Petr Stehlík, Radek Surovec, David Svoboda, DiS., Ingeborg Štiková

**Omluveni:** Ing. Jindřich Dziuba, Jiří Kaucký

**Program jednání:**

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Zpráva o činnosti rady města
4. Závěrečný účet za rok 2015; Zpráva o výsledku přezkoumání

hospodaření za rok 2015; Roční uzávěrka za rok 2015; Zpráva o

hospodaření města za 1.Q 2016; Rozdělení hospodářského

výsledku ZŠ

1. Žádost o poskytnutí úvěru
2. Prodej pozemků a nemovitostí z majetku města
3. Dohoda o užívání veřejného prostranství
4. Zpráva o činnosti Lesů Jáchymov za rok 2015

8a) Zrušení p.o. Lesy Jáchymov

1. Zápisy z kontrolního výboru; Kontrola plnění usnesení RM za

rok 2015; Protokol kontroly plnění usnesení RM a ZM za rok

2015

1. Zápisy z finančního výboru
2. Fond obnovy

11a) Směrnice fondu obnovy

1. Změna jednacího řádu ZM
2. Dohoda o zrušení předkupního práva
3. Darovací smlouva – KÚKK – Město Jáchymov
4. Diskuse

Ad. 1. **Zahájení**

Jednání XVI. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání XVI. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti13 členů.

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tito členové ZM: pí Anna Plačková, pí Zdeňka Klejchová a p. Mgr. Petr Fiala. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: pí Anna Plačková, pí Zdeňka Klejchová a p. Mgr. Petr Fiala. (Počty hlasů: 13/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: p. Petr Stehlík, p. Jindřich Loukota.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení:p. Petr Stehlík, p. Jindřich Loukota. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta předložil program jednání a na základě požadavku předsedy finančního výboru p. Mgr. Fialy požádal o doplnění programu – pověření finančního výboru provedením kontroly hospodaření v ZŠ Marie Curie-Sklodowské a mateřská škola Jáchymov.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva včetně jeho doplnění - pověření finančního výboru provedením kontroly hospodaření v ZŠ Marie Curie-Sklodowské a mateřská škola Jáchymov. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán. Diskuse bude probíhat dle jednacího řádu.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 2 **Kontrola plnění usnesení**

Starosta předložil zprávu o kontrole plnění usnesení a zároveň upozornil, že úkoly nebyly splněny (jednalo se o provedení inventarizace svazků Latinské knihovny a prověření správnosti zaúčtování zásob dřeva u Lesů Jáchymov k  31.12.2015). Důvodem je, že v současné době nemáme dostatečně kvalifikovanou osobu, která by provedla inventarizaci výše uvedených svazků, inventarizace bude provedena v rámci roční inventarizace pověřenou osobou. Co se týká zaúčtování dřeva k 31.12.2015 – účetní operace jsou v pořádku a není v silách OHS možné provést fyzickou kontrolu. Pan Loukota požádal ředitele Lesů Jáchymov p. Ing. Marschnera o vysvětlení. Pan Ing. Marschner: ke konci roku 2015 byly předány veškeré zásoby včetně ostatního majetku městu a 1.1.2016 město vložilo všechny zásoby vč. ostatního majetku do nově vzniklé společnosti Lesy Jáchymov s r.o. Tyto operace byly provedeny na základě doporučení daňové poradkyně pí Šulcové.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í kontrolu plnění usnesení. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 3 **Zpráva o činnosti rady města**

Starosta předložil zprávu o činnosti rady města za období od 13.4. – 22.6.2016 a otevřel diskusi.

K radě ze dne 19.4.2016:

-p. Baláž, DiS., vznesl dotaz ohledně smlouvy se spolkem Političtí vězni.cz. Starosta: jedná se o odkoupení 12 informačních tabulí naučné stezky Jáchymovské peklo od výše uvedeného spolku za cenu 50 tis. Kč. O stezku se původní majitel nestaral (Sdružení Barbora,) spolek Političtívězni.cz cedule vyměnil, vyřešil majetkově právní vztahy a koupí za 50 tis. Kč převzalo město tuto stezku do svého vlastnictví.

K radě ze dne 3.5.2016:

-p. Baláž, DiS.,požádal o informaci ohledně smlouvy o zřízení služebnosti s Českou telekomunikační infrastrukturou Praha. Pan Hadrava, vedoucí OHS: jedná se o zřízení věcného břemene – položení optického kabele.

-p. Baláž, DiS., vznesl dotaz, týkající se schválené nabídky s a.s. Kancelářské systémy K.Vary. Starosta: jedná se o správu HW a SW IT systému MěÚ. Pan Baláž, DiS., dále uvedl, proč tuto správu nevykonává vítězná firma výběrového řízení (Autocont) v rámci projektu. Starosta: oni si dozorují v rámci smlouvy svůj systém, ale tato správa spočívá především v tom, aby byly funkční programy MISYS, TRIADA apod., aby byly vzájemně kompatibilní.

-p. Baláž, DiS., dále požádal o informaci ohledně proplacení víceprací vzniklých u projektu – prevence sesuvů v Malé Žižkově. Pan Hadrava: SFŽP nám dodatečně proplatilo vícepráce ve výši cca 500 tis. Kč.

-p. Mgr. Fiala vznesl dotaz ohledně pronájmu pozemků pí Sopkové a p. Vitáskovi, o jakou lokalitu se jedná. Starosta: jedná se o pozemky na Suché.

-p. Baláž, DiS., navázal na tento bod a požádal o upřesnění ceny za ha, jelikož se domnívá, že cena byla v minulosti 5 tis. Kč/ha a nyní je zde cena 2 tis. Kč/ha. Starosta: Státní zemědělská agentura změnila podmínky pro úpravu travních porostů, dnes již nelze mulčovat, musí se buď sekat a sklidit a nebo musí být spásány. Pan Baláž, DiS., oponoval s tím, že na Božím Daru se mulčovat bude. Starosta: ano, ale nedostanou dotaci.

-p. Loukota požádal o vysvětlení, týkající se dodatku se stř. Junák. Starosta: jedná se o změnu datumu pro vyúčtování.

-p. Loukota vznesl dotaz, o jaké pozemky se jedná v souvislosti s ukončením NS se spol. Služby Jáchymov, s r.o.. Starosta: je to reakce na postup zemědělské agentury. Tím, že za mulčování příspěvek nebude poskytnut, tak spol. Služby nejsou v této chvíli připraveny na jiné způsoby obhospodařování, z tohoto důvodu byla NS ukončena. Pozemky nezůstanou neposečené, poseká je p. Sloup.

-p. Loukota požádal o sdělení, o jakou místní úpravu provozu na místní komunikaci II. třídy se jedná. Pan Holý: jedná se o ul. K Lanovce – není označeno parkoviště.

K radě ze dne 17.5.2016:

-p. Ertl požádal ve věci schválené nabídky firmy Údržba silnic K. Vary, o jaké komunikace se konkrétně jedná. Starosta: jedná se o ul. K Lanovce, Dvořákova, Husova a komunikace na N. Městě (kolem štoly). Celkové náklady vč. DPH činily cca 800 tis. Kč – 1700 m2.

-p. Baláž, DiS., vznesl dotaz ohledně regenerace sídliště –Jáchymov, zda bylo vyhlášeno VŘ. Starosta: jedná se o sídliště Na Slovanech a bylo vyhlášeno VŘ. Další dotaz p. Baláže, DiS., směřoval k schválenému dodatku k licenční smlouvě o poskytnutí uživatelských práv k modulárnímu počítačovému programu MUNIS. Starosta: jedná se o evidenci smluv cca za 1800,- Kč.

-p. Svoboda, DiS., požádal o informaci, týkající se smlouvy o reklamě se spol. MB Media Production Group, konkrétně, kdo poskytuje materiály pro zveřejnění a o jakou částku se jedná. Starosta: jedná se o ostrovskou kabelovou televizi, spolupráce trvá již 3 roky, podklady dodává infocentrum.

-p. Loukota vznesl dotaz ohledně odložení bodu - oprava údajů v pasportu místních komunikací - p.p.č. 3464/27. Starosta: jedná se o žádost man. Albrechtových, v současnosti je celý případ předán KÚKK. Město určitý návrh má, ale zatím ho nebudeme prezentovat.

K radě ze dne 31.5.2016:

-p. Mgr. Fiala požádal o sdělení ohledně nabídky spol. PasProRea – projekt městského informačního systému. Starosta: jedná se o různé značení ulic, památek apod.

-p. Baláž, DiS., vznesl dotaz, zda bylo vyhlášeno VŘ na výkon TDI „RS - Jáchymov, Slovany – Dukelských hrdinů“ a na vypracování PD – revitalizace nám. Republiky etapa Id. Pan Hadrava: nebyla vyhlášena výběrová řízení.

K radě ze dne 14.6.2016:

-p. Baláž, DiS., požádal o informaci ke schválené smlouvě – SÚRAO. Starosta: jedná se o uzavření smlouvy o reklamě v rámci 500. výročí založení města, městu poskytnou 70 tis. Kč.

-p. Ertl požádal o informaci, zda se do VŘ na rekonstrukci střechy, krovů a fasády kaple sv. Barbory přihlásily i místní firmy. Starosta: přihlásilo se celkem 5 firem, z toho 1 místní - firma Marneo (p. Kadeřábek).

-p. Baláž, DiS., vznesl dotaz ohledně smlouvy se spol. TERCIE-CV Boleboř. Paní Plačková: jedná se o smlouvu na umělecké vystoupení v rámci akce Jáchymovská pouť, původní firma odstoupila, proto jsme uzavřeli smlouvu s výše uvedenou společností za cenu 104 tis. Kč. Součástí vystoupení bude historický šerm, historická řemesla, muzika a další.

-p. Baláž, DiS., dále vznesl dotaz v souvislosti s výsledkem přezkoumání hospodaření města za r. 2015, jaké písmeno jsme obdrželi. Pí Ing. Dlouhá, ekonomka: písmeno B.

-p. Mgr. Fiala požádal o informaci ve věci vyvolání jednání s firmou Elektro S – Štěpánek, s r.o.. Starosta: jedná se o instalaci zařízení k vysílání vysokorychlostního internetu. Paní Štiková byla pověřena jednáním za účelem zjištění přesnějších informací a údajů.

-p. Baláž, DiS., dále požádal o informaci, týkající se poskytnutí knih z knihovny Latinské školy. Starosta: nejedná se o poskytnutí knih výpůjčkou, ale studenti budou přímo v muzeu, kde si budou pořizovat fotokopie, vše za přítomnosti paní ředitelky.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města za období od 13.4. – 22.6.2016. (Počty hlasů: 12/0/1 se zdržel – p. Baláž, DiS.).

Ad. 4 **Závěrečný účet města Jáchymov za rok 2015 + Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za r. 2015 (viz příloha č. 1); Roční účetní závěrka za rok 2015 (viz příloha č. 2); Zpráva o hospodaření města Jáchymov za období od 1.1. – 31.3.2016 (viz příloha č. 3); Žádost o rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ M. Curie-Sklodowské a MŠ Jáchymov za r. 2015 do fondů příspěvkové organizace (viz příloha č. 4)**

Starosta předložil výše uvedené návrhy a otevřel diskusi k jednotlivým bodům. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2015 včetně zprávy odboru kontroly krajského úřadu Karlovarského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2015 s výhradou nedostatků uvedených v této zprávě a přijímá toto opatření: Město Jáchymov bude řádně uveřejňovat dokumenty dle zákona č 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í závěr Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Města Jáchymov za rok 2015 s tímto výsledkem: I. Byla zjištěna méně závažná chyba a nedostatek (§ 10 odst.3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.): \* smlouva o dílo a její dodatek uzavřená s dodavatelem Marneo, s r.o. nebyla zveřejněna v řádném termínu. II. Při přezkoumání hospodaření města Jáchymov za rok 2015 se neuvádí žádná rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. III. Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu města a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku města k 31.12.2015 ( § 10 odst.4 písm. b) zákona č.420/2004 Sb.): podíl pohledávek na rozpočtu města 2,77%; podíl závazků na rozpočtu města 10,50%; podíl zastaveného majetku na celkovém majetku města 2,76%. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o roční účetní závěrku Města Jáchymov sestavenou k 31. 12. 2015, a dále schvaluje převod výsledku hospodaření za hlavní činnost ve výši 15.727.967,79 Kč a za hospodářskou činnost ve výši 446.974,57 Kč běžného účetního období roku 2015 na účet 432 = „Výsledek hospodaření minulých účetních období“, jak vyplývá z výkazu zisku a ztráty. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Zprávu o hospodaření města Jáchymov za období od 1.1.2016 do 31.3.2016. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í usnesení č. 2 z 13. zasedání rady města ve věci žádosti o rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ M. Curie-Sklodowské a MŠ Jáchymov za r. 2015 do fondu příspěvkové organizace takto: Rezervní fond: 182.063,36 Kč. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 4a) **Bytové hospodářství – náklady na volné byty**

Starosta předložil návrh na převedení finančních prostředků BH. Jedná se o volné byty, volné nebytové prostory a prostory v užívání města. Diskutovali: pan Ertl upozornil, že v seznamu nejsou všechny byty, např. v čp. 4, 370, 284, 496. Zde je předloženo pouze to, co se vyúčtovává. Panu Ertlovi bylo doporučeno, aby se obrátil na RK Ikon.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o převedení finančních prostředků ve výši 118.083,- Kč na účet BH na úhradu prokazatelných nákladů na teplo, teplou a studenou vodu aj. ve volných bytech, volných nebytových prostorech a prostorech v užívání Města Jáchymov za rok 2015. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 5 **Žádost o poskytnutí úvěru u ČSOB na úhradu investičních akce- „****RS - Jáchymov, Slovany - Dukelských hrdinů, II. a III. etapa“**

Starosta předložil návrh na uzavření úvěrové smlouvy na realizaci investičních akcí. Diskutovali: p. Baláž, DiS., o jakou konkrétní akci se jedná a zda je zde zahrnuta i demolice bývalé Mediky. Starosta: jedná se o regeneraci sídliště Slovany, tím se nám uvolní prostředky na další plánované akce. Co se týká demolice objektu Mediky, nastal problém, protože je zahájeno řízení o vyhlášení kulturní památky. Město s rozsahem nesouhlasí, ale zatím nemáme další vyjádření. Pan Baláž, Dis., požádal o informaci, pokud bychom mohli objekt bývalé Mediky zbourat, zda bude k této demolici možnost hlasovat na některém jednání ZM. Starosta: v rozpočtu města na r. 2016 se s touto demolicí počítá, tzn, že ZM už o této akci nebude rozhodovat.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o záměr města na uzavření úvěrové smlouvy s ČSOB, a.s. na financování investiční akce „RS - Jáchymov, Slovany - Dukelských hrdinů, II. a III. etapa“ ve výši 7 mil. Kč a pověřuje RM přípravou smlouvy a starostu města jejím podpisem. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 6 **Prodej pozemků a nemovitostí z majetku města**

1/ Prodej p.p.č 456/2 v k.ú. Jáchymov

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 456/2 v k.ú. Jáchymov o výměře 58 m2 panu ……. za cenu 20,- Kč/m2 + náklady spojené s prodejem (VYT + sepis KS + daň a kolek pro KN). (Počty hlasů: 13/0/0).

2/ Prodej p.p.č. 92/3 v k.ú. Jáchymov

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 92/3 v k.ú. Jáchymov o výměře 282 m2 panu ……. za cenu 60,- Kč/m2 + náklady spojené s prodejem (VYT + sepis KS + daň z převodu a kolek pro KN). (Počty hlasů: 13/0/0).

3/ TJ Jáchymov - prodej p.p.č. 1548/4 v k.ú. Jáchymov

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části p.p.č. 1548/4 v k.ú. Jáchymov o výměře 100 m2 Tělovýchovné jednotě Jáchymov za cenu 100,- Kč/m2 + náklady spojené s prodejem. Jedná se o pozemek pod chatou „Jeřabina“ vč. manipulačního prostoru okolo objektu. (Počty hlasů: 13/0/0).

4/ OHS - vyvěšení záměru prodeje pozemků

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1094/5 – 670 m2, pozemková parcela č. 1526/13 – 4 m2, pozemková parcela č. 1553/4 – 7 m2, pozemková parcela č. 1486/30 – 76 m2, pozemková parcela č. 1486/30 – 116 m2, pozemková parcela č. 1486/1 – 150 m2, pozemková parcela č. 1486/1 – 920 m2 všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1452/40 – 850 m2, pozemková parcela č. 1452/40 – 2382 m2 v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 7 **DOHODA o úhradě za omezení užívání pozemků veřejného prostranství**

Starosta předložil návrh dohody a otevřel diskusi. Pan Baláž, DiS., vznesl dotaz ohledně nákladů na údržbu travnatých ploch, o jakou částku se jedná. Starosta: cca do 50 tis. Kč, jedná se pouze o 3 parky, pozemky se budou sekat a bude se odvážet tráva. Pan Ertl: majitel pozemku je povinen své pozemky udržovat, tzn. a.s. LL Jáchymov by si měly tyto pozemky spravovat a udržovat. Pokud se jedná o vyčíslení pohybu občanů v této lokalitě, tak lze konstatovat, že 80 % se to týká lázeňských hostů, zbývajících 20 % se jedná o naše občany. Dále uvedl, že je možné zvýšit cenu za lázeňský pobyt, když výše uvedená společnost požaduje finanční částku za užívání veřejného prostranství a také navrhl, aby se generální ředitel p. MUDr. Bláha zúčastnil jednání ZM, aby si vyslechl názor zastupitelů k navrhované dohodě. Místostarostka: pokud bychom zvýšili cenu za lázeňský pobyt, tak ji zvedneme všem ubytovatelům, ne jen a.s. LL Jáchymov. Starosta: proběhlo několik jednání s a.s. LL Jáchymov, zpočátku se celá záležitost vyvíjela pro město negativně, ale nakonec došlo k dohodě o ceně, výměře a údržbě.Pokud zastupitelé nebudou souhlasit s výše uvedeným návrhem dohody, můžeme očekávat soudní spor.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o DOHODU o úhradě za omezení užívání pozemků veřejného prostranství uzavřenou mezi Městem Jáchymov a. LL Jáchymov a pověřuje starostu jejím podpisem. (Počty hlasů: 8 pro – p. Stehlík, pí Klejchová, p. Mgr. Fiala, pí Štiková, p. Ing. Grulich, p. Holý, pí Fedorčáková, pí Plačková/4 proti - p. Surovec, p. Baláž, DiS., p. Ertl. p. Loukota/1 se zdržel – p. Svoboda, DiS.).

Ad. 8 **Zpráva o činnosti Lesů Jáchymov za rok 2015**

Starosta předložil výše uvedenou zprávu a otevřel diskusi. Pan Mgr. Fiala požádal p. Ing. Marchnera, ředitele spol. Lesy Jáchymov s r.o. o informaci k výkazu zisku a ztrát, konkrétně se jedná o spotřebu materiálu a spotřebu energie, kdy je uveden obrovský pokles materiálu, ale zároveň nárůst energie (o 50 tis. Kč), což je nelogické. Pan Ing. Marchner: tato otázka je pro účetního, nicméně v tuto chvíli nedokázal na tuto otázku odpovědět. Pan Baláž, DiS., vznesl dotaz, zda se připravují projekty na revitalizaci lesních cest. Pan Ing. Marschner: vzhledem k tomu, že jsou nově vzniklá společnost s ručením omezeným, tzn., že nemají žádnou historii a historii příspěvkové organizace neberou poskytovatele dotací v potaz, proto mohou žádat max. do 1 mil. Kč. Pan Mg. Fiala upozornil na výsledky kontroly auditora, kde auditor navrhuje řešení ke zlepšení fungování společnosti. Pan Ing. Marschner uvedl, že zatím nemá k dispozici zprávu o provedené kontrole, na což reagoval starosta, že zpráva je na MěÚ a je možné si ji kdykoliv vyzvednout. Starosta dále konstatoval, že je třeba najmenovat člena dozorčí rady, jelikož původně najmenovaný p. Ing. Šmerda odstoupil z osobních důvodů. Pan Loukota požádal p. Ing. Marschnera o informaci, zda neuvažují o obnovení funkce pily v Jáchymově. Pan Ing. Marchner se domnívá, že by to nebyla rentabilní záležitost. Starosta pouze upozornil, že umístění pily včetně manipulační plochy je v areálu spol. Služby Jáchymov, s r.o. nevyhovující a mělo by se uvažovat o jiném náhradním místě mimo hlavní průtah městem.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Zprávu o činnosti Lesů Jáchymov za rok 2015. (Počty hlasů: 12/0/1 se zdržel – p. Baláž, DiS.).

Ad. 8a) **Zrušení příspěvkové organizace Lesy Jáchymov**

Starosta předložil návrh na zrušení p.o. Lesy Jáchymov k datu 31.7.2016. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zrušení příspěvkové organizace Lesy Jáchymov, IČO 008 72 008, se sídlem Jáchymov, Mathesiova 209, ke dni 31.7.2016. (Počty hlasů: 11/0/2 se zdrželi – p. Baláž, DiS., p. Svoboda, DiS.).

Ad. 9 **Zápis z kontrolního výboru ze dne 30.3., 11.4., 11.5.2016; Kontrolu plnění usnesení RM za rok 2015; Protokol kontroly plnění usnesení RM a ZM za rok 2015**

Starosta předložil zápisy z kontrolního výboru spolu s kontrolou plnění usnesení rady města za r. 2015 a protokolem kontroly plnění usnesení RM a ZM za r. 2015. Diskutovali: p. Baláž, DiS., p. Mgr. Fiala, pí Štiková, p. Ertl.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zápis z kontrolního výboru ze dne 30.3., 11.4., 11.5.2016; Kontrolu plnění usnesení RM za rok 2015; Protokol kontroly plnění usnesení RM a ZM za rok 2015 včetně navrhovaných usneseních KV. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 10 **Zápisy z finančního výboru**

Starosta předložil zápisy z FV ze dne 13.4. a 1.6.2016. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zápisy z finančního výboru ze dne 13.4. a 1.6.2016. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 11 **Příspěvek 20% z Fondu obnovy města Jáchymov k dotaci z Karlovarského kraje v roce 2016 k podpoře úhrady nákladů spojených s obnovou, zachováním a využitím kulturních památek a památkově hodnotných objektů a Příspěvek z Fondu obnovy města Jáchymov na rekonstrukci domů v k.ú. Jáchymov pro rok 2016**

Starosta předložil návrhy na poskytnutí příspěvků z fondu obnovy - k dotaci z Karlovarského kraje město Jáchymov přispívá z Fondu obnovy 20% z výše schválené dotace. Objem finančních prostředků Fondu obnovy na rok 2016je 1 057 829,24 Kč (dle dokladu finanční účtárny). Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o poskytnutí příspěvku z Fondu obnovy města Jáchymov ve výši 20% z dotace 80.000,- Kč schválené Karlovarským krajem v roce 2016 k podpoře úhrady nákladů spojených s obnovou, zachováním a využitím kulturních památek a památkově hodnotných objektů panu .., trvale bytem Valeč, na projekt „Jáchymov, Mathesiova – restaurování maleb a štukové výzdoby stropů“ objektu - nemovité kulturní památky č.p. 117 v Jáchymově (měšťanský dům-rejstř č. památky 20715/4-848) ve výši 16.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o poskytnutí příspěvku z Fondu obnovy města Jáchymov ve výši 20% z dotace 80.000,- Kč schválené Karlovarským krajem v roce 2016 k podpoře úhrady nákladů spojených s obnovou, zachováním a využitím kulturních památek a památkově hodnotných objektů panu ….. trvale bytem 362 51 Jáchymov, na projekt „Jáchymov, měšťanský dům - projektová dokumentace celkové obnovy ve stupni pro stavební povolení a 2. etapa statické zabezpečování zadního domu“ ve výši 16.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o poskytnutí příspěvku z Fondu obnovy města Jáchymov ve výši 20% z dotace 120.000,- Kč schválené Karlovarským krajem v roce 2016 k podpoře úhrady nákladů spojených s obnovou, zachováním a využitím kulturních památek a památkově hodnotných objektů panu …… , trvale bytem 363 01 Ostrov a …… trvale bytem 363 01 Ostrov, na projekt „Jáchymov, měšťanský (patricijský) dům - oprava, adaptace revitalizace ( dveře a okna) předního traktu “ objektu - nemovité kulturní památky č.p. 143 v Jáchymově (měšťanský dům-rejstř č. památky 45389/4-852) ve výši 24.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o příspěvek z Fondu obnovy města Jáchymov na rekonstrukci domů v k.ú. Jáchymov pro žadatele: pana ……, trvale bytem 362 51 Jáchymov, na výměnu střešní krytiny na domě v Jáchymově, nacházejícího se MPZ, ve výši 50 000,- Kč**,** to je 20%/ max. 50 tis. z celkových nákladů 424 075,- Kč a pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o příspěvek z Fondu obnovy města Jáchymov na rekonstrukci domů v k.ú. Jáchymov pro žadatele: paní … trvale bytem 362 51 Jáchymov, na výměnu oken domu v Jáchymově, nacházejícího se KKZ, ve výši 24 000,- Kč, to je 20% z celkových nákladů 120 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o příspěvek z Fondu obnovy města Jáchymov na rekonstrukci domů v k.ú. Jáchymov pro žadatele: LANOVA CONSULTING,s.r.o. se sídlem: Dlouhá 295,362 35 Abertamy na výměnu vstupních vchodových dveří na domě čp. 339 v Jáchymově, nacházejícího se MPZ, ve výši 15 887,- Kč**,** to je 20% z celkových nákladů 79 437,- Kč a pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 11a) **Fond obnovy – novelizace**

Starosta předložil návrh směrnice včetně pravidel pro poskytování příspěvků z fondu obnovy a otevřel diskusi. Pan Loukota se domnívá, že datum (30.5.) pro předkládání žádostí o poskytnutí příspěvků je nevyhovující, jelikož žadatelé mají poté problémy s včasným vyřízením. Pan Hadrava: do dnešního dne nebyly žádné připomínky ani stížnosti, naopak občané jsou již zvyklí na tento termín. Tento termín navazuje na dotace Ministerstva kultury. Pan Baláž navrhl v čl. IV v bodě 2 „Směrnice“ zrušení členění výdajů, kde je původně navrženo 30 % z celkových příjmů, které budou použity na opravu, údržbu a rekonstrukci domů, které nejsou v památkové zóně a 70 % z celkových příjmů, které budou použity na opravu, údržbu a rekonstrukci domů, které jsou v památkové zóně. Navrhuje, aby se toto výše uvedené členění na procenta zrušilo, aby bylo vypuštěno. S tímto návrhem všichni zastupitelé souhlasili. Pan Ertl vznesl dotaz, proč se kotlíková dotace týká pouze kotlů na tuhá paliva. Starosta: jedná se o výměnu neekologických kotlů za ekologická, tzn. na plyn, elektřinu, uhlí, čerpadla apod.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Směrnici fondu obnovy. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Pravidla pro poskytování příspěvků z Fondu obnovy. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 12 **Změna jednacího řádu Zastupitelstva města**

Starosta předložil návrh na změnu jednacího řádu ZM a otevřel diskusi.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o jednací řád Zastupitelstva města s platností od 1.1.2017. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 13 **Dohoda o zrušení předkupního práva**

Starosta předložil návrh na zrušení předkupního práva p.p.č. 5248/3 v k.ú. Jáchymov v souvislosti s rozšířením a modernizací Skiareálu Klínovec. Diskutovali: p. Baláž, DiS. vznesl dotaz, zda se jedná o silnici? Starosta: jedná se o potok.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zrušení překupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. Města Jáchymov k pozemkové parcele č. 5248/3 v k.ú. Jáchymov a zmocňuje starostu podpisem Dohody o zrušení předkupního práva uzavřené mezi Povodím Ohře, s.p. a Městem Jáchymov. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 14 **Darovací smlouva mezi Karlovarským krajem zastoupeným příspěvkovou organizací Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské a Městem Jáchymov**

Starosta předložil návrh výše uvedené darovací smlouvy. Jedná se o pozemky: st.p.č. 1810, st.p.č. 1811 a p.p.č. 4328/4, vše v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Darovací smlouvu mezi Karlovarským krajem zastoupeným příspěvkovou organizací Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské a Městem Jáchymov a pověřuje starostu města podpisem smlouvy. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 15 **Pověření finančního výboru provedením kontroly hospodaření v ZŠ Marie Curie-Sklodowské a mateřská škola Jáchymov**

Zastupitelstvo města p o v ě ř i l o finanční výbor kontrolou hospodaření v ZŠ Marie Curie-Sklodowské a mateřská škola Jáchymov. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 16 **Diskuse**

* p. Mgr. Fiala pozval zastupitelé na akce, pořádané městem, např. na vernisáž výstavy starých pohlednic a fotografií Jáchymova a okolí, která se uskuteční od 17:00 hodin v přízemí jáchymovské radnice. S tím spojené slavnostní představení dřevěného modelu důlního kola – roztočení kola příběhů. Dále na Pouť z Jáchymova na Mariánskou, do míst, kde stával kapucínský klášter a v neposlední řadě na historický průvod městem dne 20.8.2016.
* p. Loukota upozornil především na špatný stav komunikace v Lidické ul. (pod hřbitovem). Dále opětovně upozornil na plech, který visí na objektu čp. 12 a 13 na nám. Republiky, který je životu nebezpečný. Upozornil na nálety ve Dvořákově ul., je třeba je vysekat. Pan Hadrava, vedoucí OHS reagoval na informaci ohledně plechu na výše uvedených objektech s tím, že upozornil stavební úřad, aby vyzval majitele k zajištění nápravy. Pan Loukota: bohužel do dnešního dne nebyla náprava sjednána. Starosta: co se týká náletů, spol. Služby Jáchymov, s r.o. nedisponuje množstvím lidí, aby zajistila včasné a dostatečné odstranění náletů, při sestavování rozpočtu na další rok budeme uvažovat o zadání těchto prací u některé z firem.
* p. Svoboda, DiS., vznesl dotaz ohledně zpracování územní studie zeleně. Pan Hadrava: v současné době je to ve fázi přípravy, obdobě jako u územního plánu, pořizovatelem studie je Ostrov.
* p. Baláž, DiS., vznesl dotaz, proč se nikdo ze zástupců města nezúčastnil jednání ve věci požadavků jednotlivých majitelů nemovitostí ohledně přípojek vody, splaškové kanalizace a počtu parkovacích míst na Klínovci. Starosta: zřejmě měli zástupci města jiné povinnosti. Pan Hadrava k tomu dodal, že tohoto jednání se měl zúčastnit on, ale bohužel byl pracovně zaneprázdněn, nicméně konstatoval, že přípojky vody, splaškové kanalizace apod. řeší územní plán a město má na vrcholu Klínovci pouze budovu sedačkové lanovky. Starosta dále uvedl, že dnešního dne proběhlo jednání se starostou Božího Daru p. Ing. Horníkem, kde tato věc byla řešena. Pan Baláž, DiS., dále vznesl dotaz na p. Hadravu, zda oslovil firmu CETIN v souvislosti s uložením kabelu na internet. Pan Hadrava: ne. Pan Baláž, DiS: uvažuje město o zřízení přechodů pro chodce na silnici I. třídy. Starosta: přechod u radnice bude, ale přechod u Husovy ul. nelze zřídit.

Starosta města oznámil zastupitelům, že opouští jednání ZM z osobních důvodů a pověřuje místostarostku vedením jednání zastupitelstva.

* p. Baláž, DiS., předložil níže uvedené návrhy usnesení, ke kterým byla vedená rozsáhlá diskuse. Návrh usnesení, týkající se školy byl pozměněn. Původní návrh usnesení je níže uveden. Místostarostka města poté nechala hlasovat o navržených usneseních.

Zastupitelstvo města doporučuje paní Mgr. Drahuši Novákové, ředitelce ZŠ a MŠ Marie Curie Sklodowské v Jáchymově, aby přehodnotila své rozhodnutí ve věci vypsání výběrového řízení na pracovní pozici učitel/ka IKT, učitelství druhého stupně s úvazkem 0,450 a učitel/ka AJ, učitelství druhého stupně s úvazkem 0,400 tak, že na tyto pracovní pozice bude kvalifikovaná osoba obsazována s úvazkem 1,000, tedy na plný úvazek a zároveň jí doporučuje, aby všechny volná místa na pozice učitelů inzerovala na místně příslušném Úřadu práce.

Zastupitelstvo města u k l á d á radě města, aby si vyžádala od pí Mgr. Novákové, ředitelky ZŠ Jáchymov, inspekční zprávu a dále prověřit odbornou kvalifikaci učitelů – termín: do příštího jednání ZM. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města u k l á d á OHS města Jáchymov povinnost oslovovat v rámci rekonstrukcí a revitalizací prostranství a prostorů na správním území města Jáchymov dotčené subjekty, které mohou v rámci prováděných rekonstrukcí a revitalizací své stávající vedení či sítě obnovit nebo mohou vybudovat nové. Za to, že bude toto usnesení dodržováno, bude zodpovídat vedoucí výše uvedeného odboru města s tím, že na nejbližším nadcházejícím zasedání Zastupitelstva města Jáchymov bude o závěrech z těchto jednání informovat přítomné zastupitele. (Počty hlasů: 1 pro – p. Baláž, DiS./7 proti – p. Surovec, p. Stehlík, pí Štiková, pí Plačková, pí Klejchová, p. Loukota, p. Ertl/4 se zdrželi – pí Fedorčáková, p. Svoboda, DiS., p. Mgr. Fiala, p. Holý). **Tento návrh neprošel.**

Zastupitelstvo města u k l á d á OHS města Jáchymov povinnost informovat, před jakoukoliv rekonstrukcí a revitalizací prostranství a prostorů na správním území města Jáchymov Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech v Mostě i připravovaných rekonstrukcích a revitalizacích s účinností od 22.6.2016. Za podání informace příslušného Ústavu je zodpovědný vedoucí OHS s tím, že na nejbližším nadcházejícím zasedání Zastupitelstva města Jáchymov seznámí přítomné zastupitele o podání této informace. (Počty hlasů: 1 pro – p. Baláž, DiS./ 1 proti – p. Loukota/10 se zdrželo - pí Fedorčáková, p. Svoboda, DiS., p. Mgr. Fiala, p. Holý, p. Surovec, p. Stehlík, pí Štiková, pí Plačková, pí Klejchová, p. Ertl). **Tento návrh neprošel.**

Místostarostka města poděkovala všem přítomným zastupitelům za účast na XVI. veřejném zasedání ZM a ukončila jednání.

Ing. Bronislav Grulich

Starosta města

Ingeborg Štiková

Místostarostka města

Ověřovatelé zápisu:

Petr Stehlík .....................................

Jindřich Loukota .....................................