**Město Jáchymov - zápis**

z  IX. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 11.11.2015 od 17.00 hod. do 19.05 hod. na MěÚ v Jáchymově.

**Přítomni:** Michal Baláž, DiS., Ing. Jindřich Dziuba, Oldřich Ertl, Hana Fedorčáková, Mgr. Petr Fiala, Ing. Bronislav Grulich, František Holý, Jiří Kaucký, Zdeňka Klejchová, Anna Plačková, Radek Surovec, Ingeborg Štiková

**Omluven:** Jindřich Loukota, Petr Stehlík, David Svoboda, DiS.

**Program jednání:**

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti rady města
3. Dotace – Program regenerace MPR a MPZ
4. Zpráva o bezpečnostní situaci ve městě
5. Zpráva o činnosti ZŠ a MŠ Jáchymov
6. Zápis z kontrolního výboru, Jednací řád KV a Statut KV
7. Memorandum o přátelství mezi Obvodem Xicheng hlavního

města Pekingu a sdružením měst Mariánské Lázně, Františkovy

Lázně, Jáchymov, Ostrov, Kynšperk nad Ohří

1. Různé – prodej bytů a domů z majetku města
2. Diskuse

Ad. 1. **Zahájení**

Jednání IX. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání IX. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti12 členů.

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tito členové ZM: p. Jiří Kaucký, p. Mgr. Petr Fiala, pí Zdeňka Klejchová. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení p. Jiří Kaucký, p. Mgr. Petr Fiala, pí Zdeňka Klejchová. (Počty hlasů: 12/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: p. Oldřich Ertl, pí Anna Plačková.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení**:** p. Oldřich Ertl, pí Anna Plačková. (Počty hlasů: 12/0/0).

Starosta předložil program jednání a požádal o návrhy na doplnění programu. Pan Kaucký navrhl bod: „Schválení záměru o převodu nemovitosti (Skiareál Klínovec)“ a pan Michal Baláž, DiS., požádal o doplnění bodu „Strategický plán rozvoje města“. O takto doplněném programu jednání požádal starosta o jeho schválení.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva včetně jeho doplnění: „Schválení záměru o převodu nemovitosti (Skiareál Klínovec)“ a „Strategický plán rozvoje města“. (Počty hlasů: 12/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán. Diskuse bude probíhat dle jednacího řádu.

Ad. 2 **Zpráva o činnosti rady města**

Starosta předložil zprávu o činnosti rady města za období od 8.9. – 3.11.2015 a otevřel diskusi.

K radě ze dne 22.9.2015:

-p. Baláž, DiS., vznesl dotaz ve věci víceprací na elektroinstalaci na prostranství u kostela sv. Jáchyma. Starosta: mezi požadavky města bylo vybudování rozvaděče, ze kterého bude do budoucna napájen vánoční strom apod. a další náklady vyplývající z nedostatku projektové dokumentace. Pan Hadrava, vedoucí OHS upřesnil náklady elektroinstalace, jedná se o rozdíl kabelů a gel spojek oproti původní PD za cenu 13.452,- Kč; náhradní přípojka NN pro RE a navýšení za barvu stožárů pro VO za cenu 29.870,- Kč; zásuvkový sloupek za cenu 30.155,- Kč přívod NN pro kašnu + zásuvky za cenu 7.465,- Kč.

-p. Baláž, DiS., požádal o vysvětlení, proč se bude na Mariánské zřizovat víceúčelové sportoviště, když trvale bydlících zde žije cca 70 a domnívá se, že by bylo vhodnější zřídit sportoviště v Jáchymově, kde je více obyvatel. Starosta: výstavba sportoviště je v územním plánu města, již na přechozích jednání ZM byla jeho výstavba schválena a na uvedené sportoviště na Mariánské obdrží město finanční dar.

-p. Ertl požádal o sdělení, v čem spočívá strategie rozvoje základního vzdělávání v oblasti ORP. Místostarostka: jedná se o pomoc menším školám a mateřským školám a dále o spoluúčast na společných projektech.

K radě ze dne 6.10.2015:

-p. Mgr. Fiala požádal o informaci, zda je již dořešena krádež 2 knih z Latinské knihovny a kdy dojde k přemístění Latinské knihovny do prostor radnice. Starosta: krádež není dosud vyřešena a co se týká přemístění expozice Latinské knihovny, tak vše závisí na dotaci, jelikož na základě poskytnutí dotace budou rekonstruovány prostory, do nichž následně bude přemístěna celá expozice. Další informace poskytl p. Hadrava, vedoucí OHS.

-p. Baláž, DiS., otevřel téma ohledně cen nájemného pro TJ Jáchymov a pro spol. Náprava a upozornil opět na velmi nízkou cenu nájemného pro Skiareál Klínovec. Starosta: cena pro Skiareál Klínovec vznikla na základě obrovského záměru, který se buduje na Klínovci a pro zajímavost uvedl, že Město Abertamy pronajaly pozemky v areálu Plešivec ještě o 1,- Kč levněji, než jak je to u společnosti Skiareál Klínovec. Pan Baláž, DiS., citoval Metodický pokyn Ministerstva vnitra územně správních celků, kde se uvádí, že když cena za pozemky není v místě a čase obvyklá a toto není uvedeno v zápise, je smlouva neplatná. Starosta: cena nebyla neobvyklá. Diskutovali: pí Plačková, p. Kaucký, p. Hadrava.

-p. Baláž, DiS.,vznesl dotaz v souvislosti s jmenováním sl. Punčochářové do komise majetku města, kolikrát za rok se tato komise schází. Pan Kaucký, předseda komise uvedl, že cca 1 měsíčně, je to ovlivněno počtem žádostí. Pan Baláž, DiS., požádal o informaci, kolikrát se zúčastnil komise p. Otys. Pan Kaucký: asi 2x, zřejmě dojde k odvolání tohoto člena z KMM.

K radě ze dne 20.10.2015:

p. Mgr. Fiala vznesl dotaz v souvislosti s ukončením smlouvy o výkonu Městské policie Ostrov, jakým způsobem bude řešen pořádek, zda došlo ke kapacitnímu navýšení nebo zda je v plánu jiné řešení. Pan Ing. Dziuba, vedoucí Policie ČR Jáchymov: současný stav byl navýšen o 1 policistu a co se týká ukončení výše uvedené smlouvy - spolupráce nebyla taková, jak jsme si představovali. . Jednalo se především o problémy s odchytem psů. Pan Holý k tomu dodal, že nyní je třeba zajistit zkušeného psovoda, který by byl ochoten pro nás tuto činnost vykonávat. V současné době je stav stabilizován. Starosta uvedl, že oslovil p. Maška z Mariánské, zda by pro město tuto činnost nevykonával. V zásadě ano, ale protože vzhledem k zaměstnání by nebyl vždy k zastižení, je třeba hledat ještě další alternativu.

-p. Baláž, DiS., požádal o upřesnění informací, týkající se Dodatku č. 1 – revitalizace historického jádra města – etapa 1.C, Dohody o předčasném užívání stavby - revitalizace historického jádra města – etapa 1.C, Dodatku č. 1 – prostranství na tř. DH, Dodatku č. 1 – úprava prostranství před kostelem sv. Jáchyma. Pan Hadrava: k Dodatku č. 1 – revitalizace historického jádra města – etapa 1.C, - jedná se o dolní část náměstí, kde nebyly provedeny přípojky vody a kanalizace, jedná se o snížení cena díla. K bodu druhému, tady se jedná o předčasné užívání stavby a k dalšímu bodu, jedná se o snížení ceny díla. Pan Baláž, DiS., dále upozornil na skutečnost, že méněpráce a vícepráce nesmí být v jedné smlouvě. Na toto téma byla vedena rozsáhlá a velmi hlučná diskuse.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě do m í zprávu o činnosti rady města za období od 8.9. – 3.11.2015. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel – p. Baláž, DiS.).

Ad. 3 **Dotace MK ČR z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2015**

Starosta předložil návrh na přidělení příspěvků z programu regenerace MPR a MPZ. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í dotace z MK ČR z Programu regenerace MPR a MPZ činí pro rok 2015 celkem 1.133 tis. Kč a byla MK ČR rozdělena dle podaných žádostí jednotlivých vlastníků kulturních památek v Jáchymově a to do výše 251 tis. Kč. Zbývajících 882 tis. Kč použilo město Jáchymov na obnovu zadní fasády, obnovu vnitřních omítek v přízemí, obnovu stavebních výplní a dalších souvisejících prací-vše dle PD - na domě čp. 270 v Jáchymově (102.000,-Kč), na obnovu vnitřních omítek, vybourání novodobých příček, obnovu podlah v 1. podzemním podlaží a související práce – dle schválené PD - na objektu radnice č.p. 1, náměstí Republiky v Jáchymově (600.000,-Kč) a na obnovu části šindelové střechy a související práce na kostele Všech svatých ul. Bělohorská v Jáchymově (180.000,-Kč). (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o příspěvek z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2015 panu Ing. Tomášovi Petrovi , trvale bytem Náměstí 33, 364 55 Valeč, na restaurování maleb a štukové výzdoby stropů místností č.: 2.02 a č.:2.03 nemovité kulturní památky č.p. 117 v Jáchymově (měšťanský dům-rejstř č. památky 20715/4-848) ve výši 100.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem „Veřejnoprávní smlouvy“ a „Rozhodnutí“ na tento příspěvek. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o příspěvek z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2015 paní Zdeňce Goldmanové, trvale bytem Horní Žďár 78, 363 01 Ostrov, na restaurování kamenného portálu nemovité kulturní památky č.p. 11 v Jáchymově (měšťanský dům-rejstř č. památky 29033/4-842) ve výši 64.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem „Veřejnoprávní smlouvy“ a „Rozhodnutí“ na tento příspěvek. Poznámka: podíl vlastníka na tuto akci činí 6.000,- Kč. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o příspěvek z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2015 Římskokatolické farnosti, náměstí Republiky č. 127, Jáchymov, na obnovu a restaurování bočního kamenného portálu č. 4-na východní stěně-1.etapa, nemovité kulturní památky kostel Sv. Jáchyma v Jáchymově –rejstř. č. památky 18875/4-832 ve výši 87.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem „Veřejnoprávní smlouvy“ a “Rozhodnutí“ na tento příspěvek. Poznámka: příspěvek Města Jáchymov z Fondu obnovy na rok 2015 na tuto akci činí 2.600,- Kč a podíl vlastníka činí 10.400,- Kč. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 4 **Zpráva o bezpečnostní situaci ve městě za rok 2015**

Starosta předložil výše uvedenou zprávu a otevřel diskusi. Paní Štiková uvedla, že ve zprávě chybí informace o kamerovém systému, jakým způsobem je vyhodnocován a zda je vůbec využíván. Dále upozornila na hřiště Na Slovanech, kde si občané této oblasti stěžují na dospívající mládež, která ničí zařízení a ruší noční klid. Pan Ing. Dziuba: u kamerového systému není stálá služba, tzn. že nemáme 24 hodin denně a 7 dní v týdnu policistu, který by vykovával stálou dozorčí službu, vyhodnocování kamerového systému se provádí pouze v případě, když dojde např. k poškození majetku města nebo soukromého vlastníka apod. Co se týká stížností ohledně uvedeného hřiště, doporučuje občanům, aby vždy přivolali hlídku Policie ČR Jáchymov, která bude na místě řešit konkrétní případ. Na toto téma hovořil p. Holý, p. Ing. Grulich. Pan Mgr. Fiala vznesl dotaz, proč ve zpravodaji není již uvedeno mobilní telefonní číslo na Policii ČR Jáchymov, ale pouze je zde uvedená pevná linka a zda se do budoucna počítá s mobilními telefony pro příslušníky. Pan Ing. Dziuba: na základě informací z porady, by měla policie do konce letošního roku obdržet 2 mobilní telefony.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í Zprávu o bezpečnostní situaci ve městě za rok 2015. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 5 **Zpráva o činnosti v Základní škole M.C.Sklodowské a mateřská škole, Jáchymov, okres Karlovy Vary za školní rok 2014/2015**

Starosta předložil zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Jáchymov za školní rok 2014/2015. Diskutovali: p. Mgr. Fiala konstatoval, že úroveň naší školy je velmi dobrá, což dosvědčuje také fakt, že 4 žáci z 5. třídy, byli přijati na Gymnázium Ostrov a dle informací kolegů z gymnázia, nejsou s těmito studenty žádné problémy. Pan Baláž, DiS., k tomu uvedl, že se domnívá, že problémy jsou až na 2. stupni. Dále se hovořilo o rozsvícení vánočního stromu dne 27.11.2015 od 15.00 hod. K tomuto hovořili: pí Plačková, pí Štiková a p. Mgr. Nováková, ředitelka ZŠ Jáchymov.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Zprávu o činnosti v Základní škole M.C.Sklodowské a mateřská škole, Jáchymov, okres Karlovy Vary za školní rok 2014/2015. (Počty hlasů: 13/0/0).

Paní Plačková opustila jednací sál.

Ad. 6 **Zápis z KV; Jednací řád KV a Statut KV**

Starosta předložil zápis z KV ze dne 21.9.2015 a dále návrh jednacího řádu KV a Statut KV. Pan Ertl, předseda KV informoval o podnětu p. Černého ve věci přezkoumání svolání ZM, které se konalo dne 29.7.2015, jehož závěr je uvedeném ve zmiňovaném zápise.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zápis z kontrolního výboru ze dne 21.9.2015. (Počty hlasů: 11/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o jednací řád kontrolního výboru. (Počty hlasů: 11/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Statut kontrolního výboru. (Počty hlasů: 11/0/0).

Paní Plačková se vrátila do jednacího sálu.

Ad. 7 **Memorandum o přátelství**

Starosta předložil návrh ke schválení Memoranda o přátelství a dále uvedl, že jsme již cca 6x přivítali čínské delegace z různých měst. Iniciátorem tohoto memoranda je město Kynšperk nad Ohří. Pan Mgr. Fiala konstatoval, že není předložena listina memoranda, takže neznáme obsah. (pozn. „Listina“ byla následujícího dne rozeslána všem zastupitelům).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Memorandum o přátelství mezi Obvodem Xicheng hlavního města Pekingu a sdružením měst Mariánské Lázně, Františkovy Lázně, Jáchymov, Ostrov, Kynšperk nad Ohří a pověřuje starostu podpisem memoranda. (Počty hlasů: 10/0/2 se zdrželi – p. Baláž, DiS., pí Štiková).

Ad. 8 **Prodej bytů a domů z majetku města**

Na město nebyla doručena žádná nabídka na prodej domů nebo bytů z majetku města.

Ad. 9 **Schválení záměru o převodu nemovitosti (Skiareál Klínovec)**

SMM žádá o schválení vyvěšení záměru „ Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 1806/1 – 430 m2, všechny v k.ú. Jáchymov.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložené žádosti: pozemková parcela č. 1806/1 – 430 m2  v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 10 **Strategický plán rozvoje města**

Starosta: v současné době je základním dokumentem územní plán. V tuto dobu pracujeme na vytvoření změny č. 3 ÚP. Došlo k vyhodnocení současného ÚP, které dopadlo katastrofálně, bylo využito pouze 17 %, např. za 8 let byly postaveny pouze 4 rodinné domy. Změna č. 3 bude obsahovat hlavní směry rozvoje. Tento dokument vám bude v nejbližších dnech přeposlán, abyste se mohli vyjádřit, popř. doplnit. Rada města již uložila OHS vypsat výběrové řízení na pořizovatele změny č. 3 územního plánu. Změna č. 3 ÚP, která bude zpracována, bude hlavním dokumentem, dle kterého se město bude řídit, strategický plán rozvoje je záležitost druhotná a především strategický plán je vhodný pro větší města a ne pro malé obce, jako je Jáchymov. Diskutovali: p. Kaucký, pí Plačková, p. Hadrava, p. Ertl, p. Baláž, DiS.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í návrh p. Baláže, DiS., ve věci Strategického plánu rozvoje města. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 11 Diskuse

-p. Bc Šikýř upozornil na konání Mistrovství světa ve snowboardu, které se bude konat v r. 2017 v Oberwiesenthalu a na Klínovci a bylo by dobré tuto akci v dostatečném předstihu dát lidem do podvědomí (reklama, prezentace apod.).

Starosta města poděkoval všem přítomným zastupitelům a občanům města za účast na IX. veřejném zasedání ZM a ukončil jednání.

Ing. Bronislav Grulich

Starosta města

Ingeborg Štiková

Místostarostka města

Ověřovatelé zápisu: Oldřich Ertl .....................................

Anna Plačková .....................................