# **Město Jáchymov - zápis**

z X. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 13.12.2023 od 15. 00 hod. do 21.30 hod. na MěÚ v Jáchymově.

**Přítomni:** Mgr. et Mgr. Michal Baláž, DiS., Lada Baranek, B.A., Hana Fedorčáková, František Holý, Petra Javůrková, Jiří Kaucký, Bc. Jana Kijovská, Zdeňka Klejchová, Mgr. Markéta Kořená, Ph.D., Lucie Kubínová, Anna Plačková, Bc. Jan Plíhal, Mgr. Lucie Šafránková

**Omluven:** Petr Faktor, Ing. Petr Zamazal

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Zpráva o činnosti rady města
4. Hospodaření města za 1. – 3.Q 2023; RO č. 19/2023; Žádost o příspěvek – Res vitae, z.s.; Návrh rozpočtu na r. 2024; Střednědobý výhled; ZŠ a MŠ Jáchymov – rozpočet, odpisový plán; Žádost o prominutí odvodu z platebního výměru; Souhlas s uzavřením dohod o provedení práce; Navýšení členského příspěvku UNESCO
5. Prodej pozemků a nemovitostí z majetku města
6. Plán činnosti RM a ZM na rok 2024
7. Fond obnovy – příspěvky
8. OZV
9. Projekt EURORANDO
10. Zápis z KV + zápis z FV
11. Dohoda o narovnání se společností Artendr, s r.o. (podklady budou zaslány do 11.12.2023)
12. Vyhlášení místního referenda
13. Diskuse

Ad. l **Zahájení**

Jednání X. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil místostarosta města, přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání X. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 11 členů.

Místostarosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tito členové ZM: pí Zdeňka Klejchová, pí Anna Plačková a pí Fedorčáková. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: pí Zdeňka Klejchová, pí Anna Plačková a pí Fedorčáková. (Počty hlasů: 11/0/0).

Dále požádal o návrhy na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi: pí Mgr. Markéta Kořená, Ph.D., p. Bc. Jan Plíhal. O takto podaném návrhu dal hlasovat.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: pí Mgr. Markéta Kořená, Ph.D., p. Bc. Jan Plíhal. (Počty hlasů: 11/0/0).

Paní Javůrková dorazila na jednání ZM v 15.10 hod.

Místostarosta města předložil program jednání a zároveň požádal o doplnění bodu č. 10 o jmenování člena kontrolního výboru. O takto doplněném programu jednání dal hlasovat.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zasedání Zastupitelstva města včetně doplnění bodu č. 10 o jmenování člena kontrolního výboru. (Počty hlasů: 12/0/0).

Ad. 2 **Kontrola plnění usnesení**

Místostarosta předložil kontrolu plnění usnesení a otevřel diskusi. Pan Mgr. et Mgr. Michal Baláž, DiS., požádal o vysvětlení. Jedná se o rozdělení parcel v místní části Suchá. Geometrický plán je vyhotoven, v současné době probíhá jednání s p. Svobodou.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í kontrolu plnění usnesení. (Počty hlasů: 12/0/0).

Paní Mgr. Šafránková přišla na jednání v 15.40 hod.

Ad. 3 **Zpráva o činnosti rady města**

Místostarosta města předložil zprávu o činnosti rady města za období od 21.9. — 6.12.2023 a otevřel diskusi.

K radě dne 10.10.2023:

- p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS. vznesl dotaz, týkající se AK JUDr. Wenigové, zda tato kancelář podala vysvětlení, jaké právní služby poskytovala po obdržení výpovědi plné moci v zastupování města. Dle jeho názoru neměla nárok na vyfakturování, a to za 2 měsíce. Místostarosta: AK tyto služby neposkytovala, protože město po ní žádné služby nechtělo, v současné době došlo ke vzájemné dohodě s tím, že dojde k proplacení 2 měsíců dle smlouvy. K tomu dále diskutovali: pí Baranek, B.A., pí Stiborová, vedoucí ekonomického odboru.

-pí Bc. Kijovská vznesla dotaz, zda by bylo možné konání zastupitelstva přesunout do vedlejší místnosti, která je prostornější. Starosta: tuto místnost rekonstruovalo SÚRAO, v lednu se uskuteční jednání k 50. výročí založení SÚRAO a tento prostor bude využíván k výstavám.

K radě dne 24.10.2023:

- pí Kubínová požádala o informaci ohledně uzavření nájemní smlouvy s Povodím Ohře. Starosta: jedná se o rekonstrukci parkovacích ploch na tř. DH.

K radě dne 9.11.2023:

- p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., vznesl dotaz ohledně rozpočtového opatření, kde se zvyšují výdaje na vyklizení bytu a dále na svoz komunálního odpadu a BIO odpadu. Paní Fedorčáková: jedná se o vyklizení bytu po p. Šimkovi. Paní Stiborová: co se týká navýšení na svoz komunálního odpadu a bio odpadu, tak je to na základě uzavřeného dodatku a je to svoz pro občany.

- p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., požádal o vysvětlení, proč se revokovalo usnesení a následně schválilo, týkající se souhlasu pro UNISERVIS Hašek. Paní Bláhová, vedoucí OHS: jedná se o změnu technického řešení – úpravy stávajícího kabelového vedení NN pro navýšení odběru na připojení apartmánového domu čp. 1059 v ul. K Lanovce.

- p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., vznesl dotaz ohledně údržby městské zeleně v ul. Na Valech, zda se počítá i s ulicí Smetanova a Jiráskova. Paní Bláhová: na tyto ulice byl p. Kratochvíl na posledním jednání upozorněn s tím, aby tento požadavek zahrnul do příštího roku.

- p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., požádal o informaci, proč zastupitelé neobdrželi odpověď, adresovanou společnosti SG Advokáti s r. o., kdy tato společnost žádá město Jáchymov o vydání bezdůvodného obohacení v souvislosti se změnou územního plánu. Starosta: v současné době probíhá soud v Plzni. Dokud nebude rozhodnutí soudu, nebudeme svolávat žádné jednání. Odpověď samozřejmě zašleme.

- p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., vznesl dotaz, zda bylo vyhlášeno výběrové řízení na logo města - marketingovou značku města. Místostarostka: teprve budeme oslovovat, jsme na začátku přípravy. Diskutovali: pí Mgr. Kořená, PhD., tato věc se řeší již ¾ roku. Paní Bc. Kijovská vznesla dotaz, zda budou osloveni i občané. Místostarostka: ano. Paní Kubínová: rada ale již návrhy viděla.

- p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., vznesl dotaz na pí Klejchovou, proč byl odvolán z komise z komise pro územní rozvoj a plánování a pro regeneraci MPZ. Paní Klejchová: rada se takto domluvila. Místostarostka: komise v současné době pracuje velmi dobře, a co se týká mé osoby, není nikde napsáno, že tam budu nadále. Dále hovořili: pí Mgr. Kořená, PhD., p. Kaucký, pí Mgr. Šafránková.

- pí Kubínová požádala o zaslání zápisu z jednání Montanregion.

K radě dne 13.11.2023:

- p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., požádal o informaci ohledně pořízení switche, zda to souvisí s platebním terminálem. Dále vznesl dotaz ohledně docházkového systému. Paní Bláhová: tyto switsche jsou již zastaralé a dožité, je nutné pořízeních nových, aby nedošlo k ohrožení chodu IT sítě MěÚ Jáchymov. Docházkový systém ještě není zprovozněn, upozorníme p. Nováčka – IT technika.

- pí Kubínová vznesla dotaz, kdo bude poskytovat právní služby. Starosta: s p. Mgr. Mulačem jsme se domluvili, že skončí k 31.1.2024 a na poslední radě byla vybrána AK JUDr. Wenigové.

- p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., vznesl dotaz v souvislosti s výběrem AK, zda bylo vyhlášeno výběrové řízení nebo došlo k oslovení advokátních kanceláří. Místostarosta: nebylo vyhlášeno VŘ, protože jsme rovnou oslovili AK JUDr. Wenigové, se kterou máme letité a výborné zkušenosti. K tomuto dále diskutovali: p. Kaucký, pí Kubínová, pí Baranek, B.A., pí Bc. Kijovská, p. Holý.

K radě dne 23.11.2023:

- p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., vznesl dotaz, čeho se týká revokace usnesení pod bodem č. 3. Dále, proč rada nedoporučuje schválit OZV o místním poplatku ze vstupného. Starosta: vyhlášky budou v samostatném bodě a revokace usnesení se týká OZV.

- p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., požádal o vysvětlení, týkající se opravy komunikace v ul. Lidická. Paní Bláhová: v rámci akce „parkovací plochy tř. Dukelských hrdinů“ dojde k ukončení opravy komunikace v ul. Lidická retardérem. V tomto místě je však komunikace propadlá a za zpomalovacím pruhem by vznikla velká díra, z tohoto důvodu je navrženo v délce 8 m komunikaci opravit a navázat na stávající asfaltovou plochu. Dále uvedla, že tato akce bude dokončena do konce dubna 2024, požádali jsme o prodloužení a bylo nám vyhověno.

- pí Mgr. Kořená, Ph.D., vznesla dotaz ohledně smlouvy na zajištění adventního koncertu ve Špitálním kostele. Domnívá se, že výdaje na kulturu výrazně převyšují výdaje na sportovní činnost a chybí zde koncepce. Diskutovali: pí Baranek, B.A., pí Plačková.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města za období od 21.9. — 6.12.2023. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 4 **Hospodaření města za 1. – 3. čtvrtletí 2023**

Místostarosta města předložil k projednání plnění rozpočtu k 30. 9. 2023 včetně hospodaření zřízené příspěvkové organizace a hospodářské činnosti města. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zprávu o hospodaření města Jáchymov za období od 1. 1. 2023 do 30. 9. 2023. (Počty hlasů: 13/0/0).

**Rozpočtové opatření č. 19/2023**

Místostarosta města předložil rozpočtové opatření. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rozpočtové opatření č. 19/2023 dle předloženého návrhu, kde se zvyšují výdaje o 90 tis. Kč na provozní příspěvek pro Základní školu Marie Curie Sklodowské a mateřskou školu Jáchymov, příspěvková organizace Jáchymov, Husova 992 na rok 2023 dle předloženého návrhu. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města z p l n o m o c n i l o radu města k provedení nezbytných rozpočtových opatření, která provede v období od posledního ZM do konce roku 2023 s tím, že přijatá rozpočtová opatření budou předložena ZM při prvním řádném zasedání v roce 2024. (Počty hlasů: 12/0/1 se zdržela – pí Mgr. Kořená, Ph.D.).

**Dotace z rozpočtu města – žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města - Res vitae z.s.**

Místostarosta předložil žádost o příspěvek z rozpočtu města a otevřel diskusi. Paní Kubínová vznesla dotaz, kdo bude rozvážet obědy do DPS. Místostarostka: rozvážet bude spol. Služby Jáchymov, s r.o.. Paní Kubínová: původně bylo řečeno, že občané DPS, a i mimo tento objekt, budou mít rozvoz zdarma, proto došlo k navýšení odměny pro z.s. Res vitae. Dále diskutovali: pí Mgr. Kořená, Ph.D., pí Plačková, p. Kaucký.

Paní Bc. Kijovská opustila jednací sál.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
z rozpočtu města Jáchymov ve výši 200 tis. Kč, organizaci Res vitae, z. s., IČ: 69968209, se sídlem Blahoslavova 659/18, 360 09 Karlovy Vary, zastoupenou MUDr. Jiřím Bartošem, na úhradu nákladů pro rok 2024 spojených s poskytováním registrované sociální služby – pečovatelská služba, pobočka Jáchymov a pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy. (Počty hlasů: 11/0/1 – se zdržel p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS.).

Paní Bc. Kijovská se vrátila do jednacího sálu.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o cenovou nabídku na dopravu obědů z jídelny ZŠ do DPS pro rok 2024 od firmy Služby Jáchymov s.r.o., IČ: 25249835, se sídlem Dvořákova 999, 362 51 Jáchymov za cenu 20 552,- Kč bez DPH za dopravu obědů při předpokládaných 238 dnech provozu školní jídelny v roce 2024, tj. Kč 24 868,- včetně 21 % DPH. Cena bude při jiném počtu dní (závozů) příslušně upravena. (Počty hlasů: 12/0/1 – se zdržel p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS.).

**Rozpočet na rok 2024**

Místostarosta předložil návrh rozpočtu na r. 2024 a otevřel diskusi. Pan Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., vznesl dotaz ohledně kolumbária, zda je v rozpočtu počítáno s opravou. Starosta: požádal ředitele spol. Služby Jáchymov, s r.o., o zpracování a předložení rozpočtu, ale do dnešního dne zatím nic nepředložil. To znamená, že jsme neměli k dispozici žádnou částku, kterou bychom dali do rozpočtu. Paní Stiborová uvedla, že nebude problém použít finanční prostředky na výše uvedenou opravu. Dále diskutovali: pí Mgr. Kořená, Ph.D., pí Plačková, pí Bc. Kijovská, pí Mgr. Šafránková, p. Holý, pí Baranek, B.A., pí Javůrková, pí Bláhová. Především se hovořilo o výdajích na kulturu a sport, o kulturních akcích, dále o kamerovém systému, ale i o investicích. Také se hovořilo o obsazení pracovního místa pí Ing. Dlouhou. Z rozsáhlé diskuse vyplynul návrh na přerozdělení finančních prostředků, a to v § 2143 na § 3632 ve výši 200 tis. Kč. Prostředky se převádějí z propagace na cestovní ruch na opravy hřbitova. O této změně bylo následně hlasováno.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ponížení v § 2143 - propagace na cestovní ruch o 200 tis. Kč a tyto prostředky převést na § 3632 – pohřebnictví (opravy). (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rozpočet města na rok 2024, kde celkové navrhované příjmy města včetně financování činí 97.141.400 Kč a celkové navrhované výdaje včetně financování činí 97.141.400 Kč. (Počty hlasů: 8 pro – pí Baranek, B.A., p. Kaucký, p. Holý, p. Bc. Plíhal, pí Fedorčáková, pí Klejchová, pí Javůrková, pí Plačková/5 proti – p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., pí Kubínová, pí Bc. Kijovská, pí Mgr. Kořená, Ph.D., pí Mgr. Šafránková/0).

**Střednědobý výhled rozpočtu na léta 2025 - 2026**

Místostarosta města předložil střednědobý výhled. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o střednědobý výhled rozpočtu města na léta 2025 a 2026 v předloženém znění. (Počty hlasů: 11/0/2 se zdržely – pí Mgr. Kořená, Ph.D., pí Mgr. Šafránková).

**ZŠ a MŠ Jáchymov, odpisový plán, střednědobý výhled, rozpočet a rozpis rozpočtu na rok 2024**

Místostarosta města předložil návrhy ZŠ Jáchymov a předal slovo řediteli ZŠ Jáchymov p. Ing. Havlíčkovi, který stručně informoval o výdajích a také o předpokladu na navýšení na energie apod.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o odpisový plán pro Základní školu Marie Curie Sklodowské a mateřskou školu Jáchymov, příspěvková organizace Jáchymov, Husova 992 na rok 2024 dle předloženého návrhu. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o střednědobý výhled rozpočtu pro Základní školu Marie Curie Sklodowské a mateřskou školu Jáchymov, příspěvková organizace Jáchymov, Husova 992 na roky 2025–2026 dle předloženého návrhu. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rozpočet a rozpis rozpočtu pro Základní školu Marie Curie Sklodowské a mateřskou školu Jáchymov, příspěvková organizace Jáchymov, Husova 992 na rok 2024 dle předloženého návrhu se stanovením závazného ukazatele u spotřeby energií s tím, že po vyúčtování bude nespotřebovaná částka vrácena zřizovateli. (Počty hlasů: 13/0/0).

**Prominutí nebo částečné prominutí odvodu z platebního výměru za nedodržení podmínek z VPS č. 03/2021**

Místostarosta města předložil návrh na prominutí odvodu za nedodržení podmínek a otevřel diskusi. Paní Stiborová uvedla, že město poskytlo ….. návratnou finanční výpomoc ve výši 200.000,- Kč, ale z nedbalosti nedodržel podmínky smlouvy, proto mu byl vyměřen platební výměr. Pan …… dne 20.11.2023 zaslal žádost o prominutí odvodu za nedodržení podmínek. Nyní je na zastupitelích, jak rozhodnou.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prominutí povinnosti odvodu do rozpočtu města ve výši 28.382 Kč z platebního výměru ze dne 2. 11. 2023 za nedodržení podmínek z veřejnoprávní smlouvy č. 03/2021. (Počty hlasů: 13/0/0).

**Souhlas s uzavřením dohod o provedení práce se zastupiteli města na rok 2024**

Místostarosta města předložil dohody o provedení práce a otevřel diskusi. Paní Mgr. Šafránková uvedla, že v důvodové zprávě je mylně uveden letopočet.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyslovit souhlas s uzavřením dohod o provedení práce se zastupiteli města na rok 2024, ve smyslu § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého materiálu. (Počty hlasů: 13/0/0).

**Navýšení členského příspěvku DSO UNESCO, ve kterém je město Jáchymov členem**

Místostarosta města předložil návrh na navýšení příspěvku a otevřel diskusi. Paní Kubínová vznesla dotaz, jak pokračuje rekonstrukce domu čp. 8, kde by mělo být centrum UNESCO. Paní Baranek, B.A.: práce na projektu pokračují, je nutné zajistit partnera, kterého zatím nemáme. Na tuto informaci reagovali někteří zastupitelé, že partner už dávno měl být vybrán, alespoň dle informací místostarostky. Pan Kaucký uvedl, že dnes proběhlo jednání s p. Ing. Volným - projektantem rekonstrukce domu čp. 8, který bude žádat o prodloužení lhůty. V domě čp. 8 bude návštěvnické centrum UNESCO. Na toto téma byla vedená rozsáhlá diskuse.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o výši členského příspěvku pro UNESCO, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl, IČO: 70963452 ve výši 75.000 Kč od roku 2024. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 5 **Prodej pozemků a nemovitostí a pozemků z majetku města**

1/ Záměr prodeje celé p.p.č.st. 2339 v k.ú. Jáchymov.

|  |  |
| --- | --- |
| Parcela pozemkové číslo | St. 2339 |
| Výměra celková v m2 | 12 |
| Požadovaná výměra v m2 | 12 |
| Kultura | Zastavěná plocha a nádvoří |
| Místní část | Suchá  |
| kupní cena  | 12 m2 x ,- Kč/m2 = ,- Kč |
| dle ÚP | p |

Zdůvodnění návrhu: Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala Město Jáchymov o odkup celé p.p.č.st. 2339 v k.ú. Jáchymov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů – na pozemku se nachází trafostanice s označením Suchá Jáchymov – OBEC ev.č. KV\_1002, která je v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru prodeje celého pozemku p.č.st. 2339 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře 12 m2. Záměr se zveřejňuje jako adresný pro společnost ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín. (Počty hlasů: 13/0/0).

2/ Záměr prodeje části p.p.č.1853/2 v k.ú. Jáchymov o výměře cca 20 m2, místní část Suchá.

|  |  |
| --- | --- |
| Parcela pozemkové číslo | 1853/2 |
| Výměra celková v m2 | 2050757 |
| Požadovaná výměra v m2 | 20 |
| Kultura | les |
| Místní část | Suchá |
| kupní cena  | 20 m2 x ,- Kč/m2 = ,-Kč |
| dle ÚP | ? nelze v ÚP určit |
| Vyjádření Lesy Jáchymov ze dne 09.10.2023 | Nejsou námitky k požadovanému prodeji |

Zdůvodnění návrhu: manželé …….. žádají o prodej části pozemkové parcely č. 1853/2 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře cca 20 m2. Koupí požadované části by došlo k zarovnání pozemku v osobním vlastnictví žadatelů.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru prodeje části pozemkové parcely č. 1853/2 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře cca 20 m2. (Počty hlasů: 13/0/0).

3/ Záměr prodeje části p.p.č.1493/1 v k.ú. Jáchymov o výměře cca 15000 m2, místní část Suchá.

|  |  |
| --- | --- |
| Parcela pozemkové číslo | 1493/1 |
| Výměra celková v m2 | 31617 |
| Požadovaná výměra v m2 | 15000 |
| Kultura | Ostatní plocha - jiná |
| Místní část | Suchá  |
| kupní cena  | 15000 m2 x ,- Kč/m2 = ,- |
| dle ÚP | p |

Zdůvodnění návrhu: Manželé ……. žádají o prodej části pozemkové parcely č. 1493/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře cca 15000 m2 za účelem využití jako zahradu, péče o pozemek jako mokřadní louku, aby udržovala schopnost vstřebávat vodu a udržovat dobrý stav podzemních vod.

K tomuto bodu byla vedena diskuse z důvodu požadované výměry. V závěru navrhl p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., protinávrh, aby záměr byl vyvěšen na 1000 m2. O tomto návrhu dal místostarosta hlasovat.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru prodeje části pozemkové parcely č. 1493/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře cca 1000 m2. (Počty hlasů: 13/0/0).

4/ Záměr prodeje části p.p.č.5144/2 o výměře cca 20 m2 a části p.p.č. 1493/1 o výměře cca 56 m2, oba v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Parcela pozemkové číslo | 5144/2 | 1493/1 |
| Výměra celková v m2 | 209 | 31617 |
| Požadovaná výměra v m2 | 20 | 56-115 |
| Kultura |  |  |
| Místní část | Suchá |
| kupní cena  | m2 x ,- Kč/m2 = ,-  |
| dle ÚP | p.č. 5144/2 – VP a p.č. 1493/1 - SR |

Zdůvodnění návrhu: Manželé ……… žádají o prodej části p.p.č.5144/2 o výměře cca 20 m2 a části p.p.č. 1493/1 o výměře cca 56 m2 oba v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá. Pozemky by měly funkčně navazovat na rekreační objekt (rekreace).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru prodeje části pozemkové parcely č. 5144/2 o výměře cca 20 m2 a části p.p.č. 1493/1 o výměře cca 56 m2 oba v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o vyvěšení záměru prodeje části p.p.č. 1493/1 o výměře cca 115 m2 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá. (Počty hlasů: 13/0/0).

5/ Záměr prodeje části p.p.č. 5263/1 o výměře cca 29 m2 v k.ú. Jáchymov.

|  |  |
| --- | --- |
| Parcela pozemkové číslo | 5263/1  |
| Výměra celková v m2 | 5796 |
| Požadovaná výměra v m2 | 29 |
| Kultura | Ostatní plocha – ostatní komunikace |
| Místní část | Jáchymov |
| kupní cena  | 29 m2 x ,- Kč/m2 = ,- |
| dle ÚP | SB |

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru prodeje části pozemkové parcely č. 5263/1 v k.ú. Jáchymov o výměře cca 29 m2. (Počty hlasů: 13/0/0).

6/ Záměr prodeje části pozemkové parcely č. 814/3 v k.ú. Jáchymov.

|  |  |
| --- | --- |
| Parcela pozemkové číslo | 814/3 |
| Výměra celková v m2 | 590 |
| Požadovaná výměra v m2 | 55 |
| Kultura | Ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha |
| Místní část | Jáchymov  |
| kupní cena  | 55 m2 x ,- Kč/m2 = ,- Kč |
| dle ÚP | SM |

Zdůvodnění návrhu: Společnost NIKATO s r.o., zastoupena Ing. Zdeňkem Všahou, požádala Město Jáchymov o odkup části pozemkové parcely č. 814/3 v k.ú. Jáchymov za účelem scelení nemovitostí a přístupu k nemovitosti.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru prodeje části pozemkové parcely č. 814/3 v k.ú. Jáchymov o výměře cca 55 m2. (Počty hlasů: 13/0/0).

Pan Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., opustil jednací sál.

7/ Záměr prodeje části pozemkové parcely č. 3337/10 a 3372/1 obě v k.ú. Jáchymov o celkové výměře cca 599 m2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Parcela pozemkové číslo | 3337/10 | 3372/1 |
| Výměra celková v m2 | 1041 | 9646 |
| Požadovaná výměra v m2 | 599 |
| Kultura | trvalý travní porost | Trvalý travní porost |
| Místní část | Nové Město |
| kupní cena  | 599 m2 x ,- Kč/m2 = ,-  |
| dle ÚP | z |

Zdůvodnění návrhu: Manželé …….. podali žádost o koupi částí pozemkových parcel č. 3337/10 a p.č. 3372/1 obě v k.ú. Jáchymov o celkové výměře cca 599 m2. Koupí pozemků by došlo k rozšíření pozemku ve vlastnictví žadatelů.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru prodeje části pozemkové parcely č. 3337/10 v k.ú. Jáchymov o výměře cca 250 m2. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o vyvěšení záměru prodeje části pozemkové parcely č. 3372/1 v k.ú. Jáchymov o výměře cca 350 m2. (Počty hlasů: 12/0/0).

8/ Záměr prodeje celé pozemkové parcely č. 3466/1 a části p.p.č. 3466/2 obě v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město o výměře 662 m2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Parcela pozemkové číslo | 3466/1 | 3466/2 |
| Výměra celková v m2 | 662 | 2515 |
| Požadovaná výměra v m2 | 662 | 2515 |
| Kultura | Trvalý travní porost | Trvalý travní porost |
| Místní část | Nové Město |
| kupní cena  | 662 m2 x ,- Kč/m2 = ,- 2515 m2 x ,- Kč/m2 = ,-  |
| dle ÚP | SR – rozvoj |

Zdůvodnění návrhu:Manželé …. žádají o koupi pozemků p.č. 3466/1 a 3466/2 v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město. V případě dělení pozemků nebo prodeje pouze jednoho z nich zájem i o případnou část vhodnou pro stavbu. Záměr výstavby rekreačního objektu. V rámci diskuse k tomuto bodu vzešel níže uvedený návrh.

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o záměr prodeje celých pozemků p.č. 3466/1 a 3466/2 oba v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržela – pí Baranek, B.A.).

Pan Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., se vrátil do jednacího sálu.

Paní Baranek, B.A. opustila jednací sál.

9/ Záměr prodeje celé pozemkové parcely č. 3465/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město o výměře 9648 m2.

|  |  |
| --- | --- |
| Parcela pozemkové číslo | 3465/1 |
| Výměra celková v m2 | 9648 |
| Požadovaná výměra v m2 | 9648 |
| Kultura | Trvalý travní porost |
| Místní část | Nové Město |
| kupní cena  | 9648 m2 x ,- Kč/m2 = ,-  |
| dle ÚP | z |

Zdůvodnění návrhu: Spolek spanilá jízda, zast. Tomášem Huberem žádá o koupi pozemku p.č. 3465/1 v k.ú. Jáchymov za účelem rozšíření stávajících pozemků p.č. 3464/83, 3464/50. Účel rekultivace a využití k veřejné rekreaci s možností využití pozemku pro vyhlídku návštěvníků ubytovacích kapacit na Novém Městě. Do projektu rekultivace se kromě žadatele zapojí vlastník budovy č.ev. 25 (Avaxer s r.o.) a č.ev. 8 (RCBD s r.o.). Sečení pozemku bude zachováno.

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o záměr prodeje celé pozemkové parcely č. 3465/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město o výměře 9648 m2. (Počty hlasů: 12/0/0).

Paní Baranek, B.A. se vrátila do jednacího sálu.

10/ Záměr prodeje celé pozemkové parcely č. 3464/50 v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město o výměře 564 m2.

|  |  |
| --- | --- |
| Parcela pozemkové číslo | 3464/50 |
| Výměra celková v m2 | 564 |
| Požadovaná výměra v m2 | 564 |
| Kultura | Ostatní plocha – ostatní komunikace |
| Místní část | Nové Město |
| kupní cena  | 564 m2 x ,- Kč/m2 = ,-  |
| dle ÚP | SR |

Zdůvodnění návrhu: Spolek spanilá jízda, zast. Tomášem Huberem žádá o koupi pozemku p.č. 3464/50 v k.ú. Jáchymov za účelem rozšíření stávajícího pozemku p.č. 3464/83 a za účelem rekultivace a budoucí využití jako zahradu.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o záměr prodeje celé pozemkové parcely č. 3464/50 v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město o výměře 564 m2. (Počty hlasů: 12/1 proti p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS./0).

11/ Návrh na směnu pozemků – narovnání skutečného stavu s evidencí katastru nemovitostí – jedná se o zahrádky ve Fibichově ulici.

p.p.č. 5284/10 v k.ú. Jáchymov o výměře 743 m2 je ve vlastnictví pana ……

p.p.č. 5284/11 v k.ú. Jáchymov o výměře 792 m2 je ve vlastnictví Města Jáchymov.

Zdůvodnění návrhu: Dle požadavku pana …. by mělo dojít ke směně pozemků, neboť celou dobu využívá pozemek města a ČZS, který mají pozemek p.č. 5284/11 pronajatý od města využívají pozemek p.č. 5284/10 pana Olejníka. Jedná se o historickou záležitost. Směnou pozemků by došlo k narovnání vlastnických práv k užívaným pozemkům.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o směnu pozemků p.č. 5284/11 o vým. 792 m2 za pozemek p.č. 5284/10 v k.ú. Jáchymov o vým. 743 m2. Směna bude bezplatná s tím, že účastníci si nebudou ničeho doplácet. Náklady ponesou účastníci směny rovným dílem.(Počty hlasů: 13/0/0).

12/ Prodej části pozemkové parcely č. 4328/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská o výměře cca 400 m2.

|  |  |
| --- | --- |
| Parcela pozemkové číslo | 4328/1 |
| Výměra celková v m2 | 32897 |
| Požadovaná výměra v m2 | 400 - 800 |
| Kultura | Ostatní plocha – jiná plocha |
| Místní část | Mariánská |
| kupní cena  | 400- 800 m2 x ,- Kč/m2 = ,-  |
| dle ÚP | ZS |

Zdůvodnění návrhu: dne 26.04.2023 obdržel MěÚ Jáchymov žádost pana ……… o prodej části pozemkové parcely č. 4328/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská za účelem zachování přírodního rázu krajiny. Budoucí vybudování tepelného čerpadla typu země – voda, který by měl vyřešit úspornější provoz objektu na pozemku p.č. 4328/42.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 4328/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská o výměře cca 400 m2, panu ……… za cenu 150,- Kč/m2 + náklady spojené s prodejem (GP + sepis KS + kolek pro KN). (Počty hlasů: 13/0/0).

Paní Bc. Kijovská opustila jednací sál.

13/ Prodej části pozemkové parcely č. 4891 v k.ú. Jáchymov o výměře cca 30 m2.

|  |  |
| --- | --- |
| Parcela pozemkové číslo | 4891 |
| Výměra celková v m2 | 777 |
| Požadovaná výměra v m2 | 30 |
| Kultura | Ostatní plocha – ostatní komunikace |
| Místní část | Jáchymov |
| kupní cena  | 30 m2 x ,- Kč/m2 = ,-  |
| dle ÚP | SB – současně zastavěné území |

Zdůvodnění návrhu: Dne 23.03.2023 obdržel MěÚ Jáchymov žádost manželů ……… o prodej části pozemkové parcely č. 4891 v k.ú. Jáchymov za účelem rozšíření vlastního pozemku pro získání parkovacího místa.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 4891 v k.ú. Jáchymov o výměře cca 30 m2, manželům ………. za cenu 30,- Kč/m2 + náklady spojené s prodejem (GP + sepis KS + kolek pro KN). (Počty hlasů: 12/0/0).

14/ Prodej celé pozemkové parcely č. 21/2 v k.ú. Jáchymov o výměře 45 m2.

Zdůvodnění návrhu: Dne 03.04.2023 obdržel MěÚ Jáchymov žádost manželů ………o prodej celé pozemkové parcely č. 21/2 v k.ú. Jáchymov za účelem využití pozemku jako zahradu navazující na nemovitost čp. 83.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 21/2 v k.ú. Jáchymov o výměře 45 m2 manželům …….. za cenu 96,- Kč/m2 + náklady spojené s prodejem (VYT + sepis KS + kolek pro KN). (Počty hlasů: 12/0/0).

Paní Bc. Kijovská se vrátila do jednacího sálu.

Paní Bc. Kubínová opustila jednací sál.

15/ Prodej části pozemkové parcely č. 4068/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská o výměře cca 48 m2.

|  |  |
| --- | --- |
| Parcela pozemkové číslo | 4068/1 |
| Výměra celková v m2 | 8152 |
| Požadovaná výměra v m2 | 48 |
| Kultura | Ostatní plocha - jiná |
| Místní část | Mariánská |
| kupní cena  | 48 m2 x ,- Kč/m2 = ,- |
| dle ÚP | Část OS a část SR |

Zdůvodnění návrhu: Dne 12.06.2023 obdržel MěÚ Jáchymov žádost paní ….. o prodej části pozemkové parcely č. 4068/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská za účelem narovnání majetkoprávních vztahů – stavby ve vl. žadatele zasahují do pozemku města.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 4068/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská o výměře cca 48 m2, paní …….. za cenu 150,- Kč/m2 + náklady spojené s prodejem (GP + sepis KS + kolek pro KN). (Počty hlasů: 12/0/0).

16/ Pronájem části pozemku p.č. 1526/13 (v GP ozn. p.č. 1526/36) v k.ú. Jáchymov o vým. 325 m2.

|  |  |
| --- | --- |
| Žádost podána dne: | 20.02.2023, 10.08.2023 |
| Účel pronájmu | Pronájem části pozemku za účelem provozování základnovou stanici GSM Klínovec – prodloužení nájemní smlouvy č. 03/18. Nabízené roční nájemné ve výši 200.000,- Kč. |
| Parcela pozemkové číslo | 1526/13 (dle GP p.č. 1526/36) |
| Výměra celková v m2 | 33590 |
| Požadovaná výměra v m2 | 325 |
| Kultura | Lesní pozemek (dočasně vyjmuto z PUPFLu) |
| Místní část | Klínovec  |
| nájemní cena pozemku  | 44.000,- + inflace (rok 2023 = 52.568,50,-) |

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o pronájem části pozemkové parcely č. 1526/13 (v GP ozn. p.č. 1526/36) v k.ú. Jáchymov o vým. 325 m2 společnosti RTI cz s r.o., Zikmunda Wintra 1282/21, Plzeň na dobu určitou 5 let s účinností od 01.01.2024 za smluvní roční nájemné ve výši 202.569,- Kč. (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o v předloženém znění Nájemní smlouvu č. 04/23 mezi Městem Jáchymov a společností RTI cz s r.o., týkající se pronájmu části p.p.č. 1526/13 (v GP ozn. p.č. 1526/36) v k.ú. Jáchymov a pověřit starostu města jejím podpisem. (Počty hlasů: 12/0/0).

17/ Záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1752/21 (dle GP ozn.p.č. 1752/30) v k.ú. Jáchymov, část Jahodová louka o výměře 1701 m2.

|  |  |
| --- | --- |
| Parcela pozemkové číslo | 1752/21 |
| Výměra celková v m2 | 199202 |
| Požadovaná výměra v m2 | 2097 |
| Kultura | Lesní pozemek |
| Místní část | Jáchymov  |
| kupní cena  | 2097 m2 x ,- Kč/m2 = ,- |
| dle ÚP | les  |
| Vyjádření SMM | Dne 25.11.2022 obdržel MěÚ Jáchymov upravenou žádost žadatele a to ve smyslu, že z původní žádosti je vyjmut záměr vybudování parkoviště na pozemku s 10-ti parkovacími místy. Dále je navrženo VB přes pozemek pro přístup k vedlejšímu objektu a v neposlední řadě žádost doplněna o ZÁVAZNÉ STANOVISKO odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Ostrov ke zřízení studny, biotopu a kořenové čistírny pro potřeby turistické chaty Klenova Bouda, Jahodina. |

Zdůvodnění návrhu: Zapsaný spolek Liga lesní moudrosti žádá o koupi části pozemkové parcely č. 1752/21 v k.ú. Jáchymov (Jahodová louka) za účelem vybudování funkčně navazujícího pozemku k objektům č.ev. 60 a 64, ze kterých se má stát turistická ubytovna (poskytování ubytování organizacím celoročně pracujících s dětmi a mládeží).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1752/21 v k.ú. Jáchymov, dle GP č. 2457-104/2023 ozn. p.č. 1752/30 o výměře 1701 m2. (Počty hlasů: 10/0/2 se zdržely – pí Mgr. Šafránková, pí Mgr. Kořená, Ph.D.).

Paní Kubínová se vrátila do jednacího sálu.

18/ Záměr prodeje části pozemkové parcely č. 4871/10 (dle GP ozn.p.č. 4871/27) v k.ú. Jáchymov, část Vršek o výměře 2212 m2.

|  |  |
| --- | --- |
| Parcela pozemkové číslo | 4871/10  |
| Výměra celková v m2 | 17882 |
| Požadovaná výměra v m2 | 2500 |
| Kultura | les |
| Místní část | Vršek  |
| kupní cena  | 2500 m2 x ,- Kč/m2 = ,- |
| dle ÚP | Les (Pacht Lesy Jáchymov s.r.o.)  |
| Vyjádření SMM | Pozemek je součástí Národní přírodní rezervace Božídarské rašeliniště – dle § 61 zák. Č. 114/92 sb., o ochraně přírody a krajiny je na pozemku předkupní právo státu. |

Zdůvodnění návrhu: Manželé …… žádají o koupi části pozemku p.č. 4871/10 v k.ú. Jáchymov za účelem vytvoření funkčně navazujícího pozemku k nemovitosti bývalé hájovny na Slatinách, která je ve vlastnictví žadatelů.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o záměr prodeje části pozemkové parcely č. 4871/10 v k.ú. Jáchymov, dle GP č. 2460-115/2023 ozn. p.č. 4871/27 o výměře 2212 m2. (Počty hlasů: 8 pro – pí Javůrková, pí Klejchová, pí Plačková, p. Bc. Plíhal, pí Fedorčáková, p. Holý, p. Kaucký, pí Baranek, B.A./3 proti – p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., pí Mgr. Kořená, Ph.D., pí Bc. Kijovská/2 se zdržely – pí Kubínová, pí Mgr. Šafránková).

19/ Koupě části VO pro rok 2023 do majetku města

Zdůvodnění návrhu: Město Jáchymov koncem roku 2019 uzavřelo s majitelem VO v Jáchymově, tedy se společností ČEZ Energetické služby, Smlouvu o zajištění veřejného osvětlení ve městě. Součástí této smlouvy je ustanovení týkající se toho, že v každém roce město odkoupí do svého vlastnictví část veřejného osvětlení v rozsahu 50 světelných bodů. Na odkup bude vždy zpracován znalecký posudek. Odkup musí z provozního a technického hlediska tvořit logický celek (např. celá jedna ulice nebo jiná ucelená část zařízení VO). Pro rok 2023 se na plánoval odkup VO v místní části Nové Město. ZP č. 3831-31/2023 nechalo zpracovat Město Jáchymov. Výsledná cena dle tohoto ZP činí 419.980,- Kč. Tento ZP byl zaslán společnosti ČEZ Energetické služby (postupováno dle smlouvy).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o odkup části soustavy VO v Jáchymově pro rok 2023 od spol. ČEZ Energetické služby, s.r.o. se sídlem Výstavní 1144/103, Ostrava v rozsahu dle ZP č. 3831-31/2023 ze dne 09.08.2023 vypracovaný Ing. Františkem Veselým a to za částku 419.980,- bez DPH. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o v předloženém znění Kupní smlouvu č. 23410269 na odkup VO pro rok 2023 mezi ČEZ Energetické služby, s.r.o. a Městem Jáchymov a pověřuje starostu města jejím podpisem. (Počty hlasů: 10/0/3 se zdrželi - p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., pí Mgr. Kořená, Ph.D., pí Mgr. Šafránková).

Ad. 6 **Plán činnosti rady města a zastupitelstva města na rok 2024.**

Místostarosta předložil plán činnosti rady města a zastupitelstva města a otevřel diskusi. Pan Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., navrhl, aby jednání zastupitelstva se konala od 17 hodin. O tomto návrhu se následně hlasovalo.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o plán činnosti rady města a zastupitelstva města na rok 2024 se změnou konání, a to od 17 hodin. (Počty hlasů: 3 pro - p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., pí Mgr. Kořená, Ph.D., pí Mgr. Šafránková/8 proti – pí Klejchová, pí Javůrková, pí Plačková, pí Fedorčáková, p. Bc. Plíhal, p. Holý, pí Baranek, B.A., pí Bc. Kijovská/2 se zdrželi - p. Kaucký, pí Kubínová). **Tento návrh neprošel.**

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o plán činnosti rady města a zastupitelstva města na rok 2024. (Počty hlasů: 10 pro - pí Klejchová, pí Javůrková, pí Plačková, pí Fedorčáková, p. Bc. Plíhal, p. Holý, pí Baranek, B.A., pí Bc. Kijovská, p. Kaucký, pí Kubínová/0/3 se zdrželi - p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., pí Mgr. Kořená, Ph.D., pí Mgr. Šafránková.)

Ad. 7 **Fond obnovy – příspěvky**

Příspěvek z FO města Jáchymov jako podíl v max. výši 20 % k dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje pro rok 2023 - AGROFLORA GOLL s r.o. na stabilizování kleneb ocelovými sítěmi, otlučení omítek, dozdění děr, odčerpání vody ze sklepa, zajištění odtoku spodních vod domu v ul. Bělohorská č.p.714, 362 51 Jáchymov.

Zdůvodnění návrhu: Příspěvek z Fondu obnovy města Jáchymov může být poskytnut ve výši 20 % ze schválené dotace Karlovarským krajem na obnovu nemovitosti.

K tomuto bodu diskutovali: pí Mgr. Kořená, Ph.D., p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., pí Baranek, B.A., p. Kaucký, pí Bláhová.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o příspěvek z Fondu obnovy města Jáchymov ve výši 80 000,- Kč k dotaci 800 000,- Kč schválené Karlovarským krajem v roce 2023 k podpoře úhrady nákladů spojených s obnovou, zachováním a využitím kulturních památek a památkově hodnotných objektů, společnosti AGROFLORA GOLL s r.o, Malešická 2855/2b, Praha, na stabilizování kleneb ocelovými sítěmi, otlučení omítek, dozdění děr, odčerpání vody ze sklepa, zajištění odtoku spodních vod domu v ul. Bělohorská č.p. 714, 362 51 Jáchymov a pověřuje starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy. (Počty hlasů: 6 pro – pí Javůrková, pí Klejchová, pí Plačková, p. Bc. Plíhal, p. Holý, p. Kaucký/7 proti - /0). **Tento návrh neprošel.**

Zastupitelstvo města n e p ř i j a l o žádné usnesení k žádosti o příspěvek z Fondu obnovy města Jáchymov pro společnost AGROFLORA GOLL s r.o, Malešická 2855/2b, Praha.

Paní Javůrková opustila jednací sál.

Příspěvek z FO města Jáchymov jako podíl v max. výši 20 % k dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje pro rok 2023 – pí …….na opravu střechy a výměny střešní krytiny domu v nám. Republiky č.p.16, Jáchymov.

Zdůvodnění návrhu: Příspěvek z Fondu obnovy města Jáchymov může být poskytnut ve výši 20 % ze schválené dotace Karlovarským krajem na obnovu nemovitosti.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o příspěvek z Fondu obnovy města Jáchymov ve výši 20 % z dotace 250 000,- Kč schválené Karlovarským krajem v roce 2023 k podpoře úhrady nákladů spojených s obnovou, zachováním a využitím kulturních památek a památkově hodnotných objektů, paní …… Jáchymov, na opravu střechy a výměny střešní krytiny domu v nám. Republiky č.p.16, 362 51 Jáchymov, ve výši 50 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy. (Počty hlasů: 12/0/0).

Příspěvek z FO města Jáchymov jako podíl v max. výši 20 % k dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje pro rok 2023 - SJM ……. Jáchymov – generální oprava střešního pláště a zřízení vikýřových oken.

Zdůvodnění návrhu: Příspěvek z Fondu obnovy města Jáchymov může být poskytnut ve výši 20 % ze schválené dotace Karlovarským krajem na obnovu nemovitosti.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o příspěvek z Fondu obnovy města Jáchymov ve výši 20 % z dotace 150 000,- Kč schválené Karlovarským krajem v roce 2023 k podpoře úhrady nákladů spojených s obnovou, zachováním a využitím kulturních památek a památkově hodnotných objektů, manželům ……… Jáchymov na generální opravu střešního pláště a zřízení vikýřových oken ve výši 30 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy. (Počty hlasů: 12/0/0).

Paní Javůrková se vrátila do jednacího sálu.

Příspěvek z FO města Jáchymov jako podíl v max. výši 20 % k dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje pro rok 2023 – pí ……..– výroba nových dřevěných oken, vstupních dveří; nám. Republiky 508 – oprava podlahy, střešní krytiny, hydroizolace a oplechování; nám. Republiky 521 – zpřístupnění štoly, vyklízecí práce, odvoz materiálu.

Zdůvodnění návrhu: Příspěvek z Fondu obnovy města Jáchymov může být poskytnut ve výši 20 % ze schválené dotace Karlovarským krajem na obnovu nemovitosti.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o příspěvek z Fondu obnovy města Jáchymov ve výši 80 000,- Kč k dotaci 500 000,- Kč schválené Karlovarským krajem v roce 2023 k podpoře úhrady nákladů spojených s obnovou, zachováním a využitím kulturních památek a památkově hodnotných objektů, paní …… na výrobu nových dřevěných oken, vstupních dveří domu na nám. Republiky č.p. 269, Jáchymov a pověřuje starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy. (Počty hlasů: 5 pro – pí Baranek, B.A., pí Klejchová, p. Holý, p. Kaucký, pí Javůrková/6 proti – pí Plačková, pí Fedorčáková, pí Mgr. Kořená, Ph.D., pí Kubínová, pí Bc. Kijovská p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS./2 se zdrželi – p. Bc. Plíhal, pí Mgr. Šafránková). **Tento návrh neprošel.**

Zastupitelstvo města n e p ř i j a l o žádné usnesení k žádosti o příspěvek z Fondu obnovy města Jáchymov pro paní Maricu Pušovou, Víta Nejedlého 1028/4, 130 00 Praha.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o příspěvek z Fondu obnovy města Jáchymov ve výši 80 000,- Kč ke schválené dotaci ve výši 500 000,- Kč Karlovarským krajem v roce 2023 k podpoře úhrady nákladů spojených s obnovou, zachováním a využitím kulturních památek a památkově hodnotných objektů, paní ….. na opravu podlahy, střešní krytiny, hydroizolace a oplechování domu na nám. Republiky č.p.508, Jáchymov a pověřuje starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy. (Počty hlasů: 5 pro – pí Baranek, B.A., pí Klejchová, p. Holý, p. Kaucký, pí Javůrková/6 proti – pí Plačková, pí Fedorčáková, pí Mgr. Kořená, Ph.D., pí Kubínová, pí Bc. Kijovská, p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS./2 se zdrželi – p. Bc. Plíhal, pí Mgr. Šafránková). **Tento návrh neprošel.**

Zastupitelstvo města n e p ř i j a l o žádné usnesení k žádosti o příspěvek z Fondu obnovy města Jáchymov pro paní ……..

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o příspěvek z Fondu obnovy města Jáchymov ve výši 10 000,- Kč z dotace 100 000,- Kč schválené Karlovarským krajem v roce 2023 k podpoře úhrady nákladů spojených s obnovou, zachováním a využitím kulturních památek a památkově hodnotných objektů, paní ….. na zpřístupnění štoly, vyklízecí práce, odvoz materiálu domu na nám. Republiky č.p. 521, Jáchymov. (Počty hlasů: 13/0/0).

Příspěvek z Fondu obnovy města Jáchymov na rekonstrukci domů v k.ú. Jáchymov pro rok 2023

Zdůvodnění návrhu: Dům se nenachází v městské památkové zóně, dle Pravidel pro poskytování příspěvků z Fondu obnovy na rekonstrukci domů mimo MPZ Jáchymov činí příspěvek města Jáchymov 10 % max 20 tis. Kč z celkových nákladů.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o příspěvek z Fondu obnovy města Jáchymov pro žadatele – ………. na zateplení objektu – 2. etapa (boční a zadní část) na domě v ulici Dukelská č.p. 38 Jáchymov, lokalita Mariánská ve výši 20.000, - Kč, z celkových přepokládaných stavebních nákladů ve výši 273.460,00 Kč a pověřuje starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy. (Počty hlasů: 8 pro - pí Baranek, B.A., pí Klejchová, p. Holý, p. Kaucký, pí Javůrková, p. Bc. Plíhal, pí Fedorčáková, pí Plačková/4 proti - pí Mgr. Kořená, Ph.D., pí Kubínová, pí Bc. Kijovská, p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS./1 se zdržela - pí Mgr. Šafránková).

Paní Mgr. Kořená, PhD., opustila jednací sál.

Ad. 8 **OZV**

Místostarosta předložil návrh OZV o stanovení doby nočního klidu a regulaci hlučných činností. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Obecně závaznou vyhlášku města Jáchymov o stanovení doby nočního klidu a regulaci hlučných činností. (Počty hlasů: 12/0/0).

Místostarosta předložil návrh OZV o místním poplatku z pobytu. Diskutovali: p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., vznesl dotaz, zda k této vyhlášce proběhlo jednání s LL Jáchymov, a.s..? Starosta: ano, generální ředitel byl spokojen, že jsme nenavrhovali částku 50,- Kč. Obdrželi jsme i stanovisko Ministerstva vnitra a vše je v pořádku. Proběhla i konzultace s jinými lázeňskými hosty.

Paní Mgr. Kořená, Ph.D. se vrátila do jednacího sálu.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Obecně závaznou vyhlášku města Jáchymov o místním poplatku z pobytu. (Počty hlasů: 12/0/1 se zdržela – pí Mgr. Šafránková).

Místostarosta předložil návrh OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Diskutovali: p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., uvedl, že v návrhu je zvýšení poplatku o 0,10 Kč, ale bude to dostačující? Pan Kaucký: nejlepší variantou by bylo zvýšení na 1,- Kč, ale domnívá se, že pro občany města by to byla velká zátěž. Paní Stiborová, ekonomka města uvedla částky v případě navýšení o 0,10 Kč a na 1,- Kč. Na toto téma dále diskutovali: p. Bc. Plíhal, pí Mgr. Šafránková, pí Javůrková, pí Kijovská. V závěru diskuse navrhla pí Mgr. Kořená, aby poplatek byl zvýšen na 1,- Kč. O tomto návrhu se následně hlasovalo.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Obecně závaznou vyhlášku města Jáchymov o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s tím, že poplatek bude zvýšen na 1,- Kč. (Počty hlasů: 4 pro – pí Mgr. Kořená, Ph.D., pí Mgr. Šafránková, pí Kubínová, p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS./9 proti - pí Baranek, B.A., pí Klejchová, p. Holý, p. Kaucký, pí Javůrková, p. Bc. Plíhal, pí Fedorčáková, pí Plačková, pí Bc. Kijovská). **Tento návrh neprošel.**

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Obecně závaznou vyhlášku města Jáchymov o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. (Počty hlasů: 10 pro - pí Baranek, B.A., pí Klejchová, p. Holý, p. Kaucký, pí Javůrková, p. Bc. Plíhal, pí Fedorčáková, pí Plačková, pí Kijovská, p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS./3 proti – pí Kubínová, pí Mgr. Kořená, Ph.D., pí Mgr. Šafránková/0).

Místostarosta předložil návrh OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Obecně závaznou vyhlášku města Jáchymov o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. (Počty hlasů: 13/0/0).

Místostarosta předložil návrh OZV o místním poplatku ze psů. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Obecně závaznou vyhlášku města Jáchymov o místním poplatku ze psů. (Počty hlasů: 13/0/0).

Místostarosta předložil návrh OZV o místním poplatku ze vstupného. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o Obecně závaznou vyhlášku města Jáchymov o místním poplatku ze vstupného. (Počty hlasů: 12/0/1 se zdržela – pí Mgr. Šafránková).

Paní Mgr Kořená, Ph.D. a pí Mgr. Šafránková opustily jednací sál.

Ad. 9 **Účast na projektu EURORANDO**

Starosta předložil návrh na možnost zapojení se do širokého kulturního programu pro návštěvníky a místní z přeshraničního projektu INTERREG.  Projekt EURORANDO 2026 bude financován z 90 % z přeshraničního projektu INTERREG A. Jedná se o velmi prestižní akce přeshraničního rozsahu. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o účast na projektu EURORANDO 2026. (Počty hlasů: 8 pro - pí Baranek, B.A., pí Klejchová, p. Holý, p. Kaucký, pí Javůrková, p. Bc. Plíhal, pí Fedorčáková, pí Plačková/0/3 se zdrželi – p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., pí Bc. Kijovská, pí Kubínová).

Ad. 10 **Zápis č. 3 z kontrolního výboru ze dne 16.11.2023 a zápis z finančního výboru ze dne 5.12.2023**

Místostarosta předložil výše uvedené zápisy. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zápis č. 3 z kontrolního výboru ze dne 16.11.2023 a zápis z finančního výboru ze dne 5.12.2023. (Počty hlasů: 11/0/0).

**Návrh na jmenování člena kontrolního výboru**

Místostarosta předložil na jmenování člena KV, a to p. Ing. Jindřicha Dziubu. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města j m e n u j e člena kontrolního výboru p. Ing. Jindřicha Dziubu. (Počty hlasů: 11/0/0).

Paní Mgr Kořená, Ph.D. a pí Mgr. Šafránková se vrátily do jednacího sálu.

Ad. 11 **Dohoda o narovnaní pohledávky ve výši 470 tis. Kč způsobenou společností ARTENDER s.r.o. uzavřenou mezi Městem Jáchymov a společností ARTENDER s r.o.**

Starosta předložil výše uvedenou dohodu a otevřel diskusi. Pan Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., uvedl, že je to jedna z dalších nevýhodně uzavřených smluv. Výše uvedené firmě bylo vyplaceno cca 450 tis. Kč. Bývalé vedení radnice vyvolalo jednání a výsledkem toho, je zde překládaná smlouva. Diskutovali: p. Kaucký, p. Holý, pí Bláhová.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o uzavření dohody o narovnání mezi Městem Jáchymov se sídlem náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov, IČO: 00254622 a společností ARTENDR s r.o., se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, ve věci pohledávky ve výši 470 000,- Kč, a to formou uzavření dohody o poradensko-konzultační činnosti v oblasti dotačních programů po dobu 5 let a pověřuje starostu města podpisem Dohody o narovnání. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o příkazní smlouvu o poskytování poradensko konzultační činnosti mezi Městem Jáchymov se sídlem náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov, IČO: 00254622 a společností ARTENDR s r.o., se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek a pověřuje starostu města podpisem smlouvy. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 12 **Vyhlášení místního referenda ve věci Ubytovacího komplexu Bratrství**

Starosta předložil návrh na vyhlášení místního referenda.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyhlášení místního referenda ve věci Ubytovacího komplexu Bratrství, v němž bude občanům města Jáchymov položena otázka v následujícím znění: „*Souhlasíte s tím, aby město Jáchymov prodalo společnosti BRATRSTVÍ s.r.o., IČ: 259 21 690 svoje pozemky: (pozemek par. č. 5280, pozemek 1878/3, pozemek 1878/21, pozemek 1878/25, pozemek 1878/17, pozemek 1853/3, pozemek st. 1601, pozemek 1878/20), v katastru obce za účelem vybudování projektu hromadné rekreace „Ubytovací komplex Bratrství“, tj. projektu výstavby apartmánových domů a parkovacích ploch?* (Počty hlasů: 12/1 proti – pí Fedorčáková/0).

Pan Bc. Plíhal navrhl změnu termínu konání referenda, a to 24.2.2023 od 10.00 – 20.00 hod. Pan Mgr. et Mgr. Baláž, DiS. s tímto protinávrhem nesouhlasí. Diskutovali: p. Holý, pí Mgr. Šafránková, pí Mgr. Kořená, Ph.D.. V závěru diskuse navrhl p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS., protinávrh na změnu hodin konání místního referenda, a to od 8 hodin, o kterém se následně hlasovalo.

Zastupitelstvo města s t a n o v u j e dobu jeho konání dne 24.2.2023 od 8.00 – 20.00 hod. (Počty hlasů: 12/1 proti – pí Fedorčáková/0).

Zastupitelstvo města s t a n o v u j e výši odměny za výkon funkce člena komise 1 200 Kč, předsedy komise 1 500 Kč, místopředsedy komise 1 400 Kč a zapisovatele komise 1 300 Kč. (Počty hlasů: 12/1 proti – pí Fedorčáková/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rozpočtové opatření č. 1/24 dle předloženého návrhu, kde se zařazují výdaje ve výši 36.000 Kč na úhradu nákladů v souvislosti s konáním místního referenda, které se bude konat dne 24.2.2024 ve věci Ubytovacího komplexu Bratrství, přičemž se snižují výdaje o 36.000 Kč z nespecifikované rezervy. (Počty hlasů: 12/1 proti – pí Fedorčáková/0).

Zastupitelstvo města u k l á d á starostovi zabezpečit přípravu a provedení místního referenda, které se uskuteční dne 24.2.2024 na katastrálním území města Jáchymov, v souladu se zněním zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů. (Počty hlasů: 12/1 proti – pí Fedorčáková/0).

Ad. 13 Diskuse

V rámci tohoto bodu byla vedena rozprava, ze které nevyplynul žádný návrh usnesení. Diskutovali: pí Mgr, Semivánová, pí Mgr. Šafránková, pí Fedorčáková, p. Otys, pí Plačková, p. Mgr. et Mgr. Baláž, DiS.

Starosta města poděkoval všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na X. veřejném

zasedání ZM.

 Jiří Kaucký

 Starosta města

 Lada Baranek, B.A.

 Místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: ………………………………

Mgr. Markéta Kořená, Ph.D.

……………………………..

Bc. Jan Plíhal

Vypracovala: Soňa Hynková, dne 18.12.2023