

Změna č. 3 územního plánu JÁCHYMOV

Finální podoba

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Jáchymov, dne 14. 9. 2022 pod. č. usn. 720/XXVII/2022
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	12. 10. 2022
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Bronislav Grulich, starosta města Jáchymov	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:
Design M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 281 47 588

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Monika Juráčková

Září 2022

Město Jáchymov

Č. usn.:

V Jáchymově dne:

Změna č. 3, kterou se mění Územní plán Jáchymov

Zastupitelstvo města Jáchymov, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 3 územního plánu Jáchymov,

kteou se mění Úplné znění územního plánu Jáchymov (po vydání změny č. 4), účinné od 1. 7. 2021, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části Úplného znění územního plánu Jáchymov (účinnost 1. 7. 2021). Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

1. Vymezení zastavěného území

(1) Na konec 1. věty se doplňuje: „a bylo aktualizováno v rámci Změnou č. 3 územního plánu Jáchymov ke dni 1. 1. 2022“.

2.1) Zásady koncepce rozvoje území

(2) Do třetího odstavce třetího řádku se dopisuje „letní a“.

(3) Pod pátým odstavcem se kompletně vypouští část „Přehled navrhovaných kapacit“ a „Počet domů – počet obyvatel“.

2.2) Hlavní cíle řešení

(4) Ve čtvrté odrážce se doplňuje „na letní a“.

(5) Do páté odrážky se doplňuje „a další sportovní a rekreační aktivity“.

(6) Šestá až devátá odrážka se kompletně vypouští.

2.3) Cíle ochrany a rozvoje hodnot v území

(7) Původní znění této podkapitoly 2.3) se kompletně vypouští a je nahrazeno následujícím zněním:

„V rámci ochrany hodnot území je třeba chránit jak hodnoty urbanizovaného prostředí, tak hodnoty přírodního prostředí.“

Hodnoty území, na které změna územního plánu vztahuje ochranu:

H1 Centrální část sídla Jáchymov

Ochrana hodnoty je zajištěna tím, že tam, kde je zástavba ulicového charakteru, bude tato respektována. Výškový rozdíl jednotlivých staveb ve své okapové hraně nepřekročí více jak 1/2 rozdílu výšky podlaží.

Podmínkou ulicové zástavby je souvislá řada domů, kde je zřetelná a patrná uliční linie, s uliční čarou (včetně proluk, vzniklých po demolicích).

H2 Mariánská

Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zde nebudou umístovány takové stavby a zařízení, které by měly negativní vliv na kompoziční působení hodnoty, zásadně omezovaly výhledy. Jedná se o vrcholovou partii kopce s jeho náhorními svahy.

H3 Neklid

Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zde nebudou umístovány takové stavby a zařízení, které by měly významný negativní vliv na kompoziční působení hodnoty, zásadně omezovaly výhledy (stožáry napětí, vysílače, apod.).

H4 Klínovec

Ochranou hodnoty se rozumí i ochrana architektonicky hodnotného sídla. Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zde nebudou umístovány takové stavby a zařízení, které by měly negativní vliv na kompoziční působení hodnoty, zásadně omezovaly výhledy. Případné nadzemní stavby v rozsahu 50 m² a vyšším zastavěné plochy budou umístěny v minimální vzdálenosti 50 metrů od objektu historické stavby restaurace s hotelem a vyhlídkovou věží.

V rámci této hodnoty a přilehlé urbanistické plochy bude přípustná zastavitelnost volných prostranství na max. 30%. Objekty technického zázemí, bazénu, balnea provozu budou umístěny do podzemních prostor.

H5 Vrchy: Božídarský Špičák, Vlčí hřbet, Popovská hora, Dub

Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zde nebudou umístovány takové stavby a zařízení, které by měly negativní vliv na kompoziční působení hodnoty, zásadně omezovaly výhledy.

V dominantách, které jsou vymezeny jako hodnota, se vylučují stavby větrných elektráren výšky nad 10 metrů.

H6 Lázně

Ochrana hodnoty spočívá v tom, že veškeré nadzemní stavby nad 100 m² zastavěné plochy budou zpracovány za součinnosti autorizovaného architekta.

H7 Park

Hodnota ochrany spočívá v tom, že zůstává jako území s výrazným omezením zástavby.

Hodnoty **H2 – H7** jsou vymezeny graficky v hlavním výkrese, rozsah ochrany hodnoty **H1** je vymezen pouze v textu výše."

3.1) Návrh urbanistické koncepce

(8) V části **Jáchymov** se vypouští čtvrtý, pátý, sedmý, devátý a desátý odstavec.

(9) V části **Jáchymov** se do osmého odstavce doplňuje ve větě „a letních“.

(10) V části **Mariánská** je nahrazen pátý odstavec tímto zněním:

„Pod ústavem sociální péče je doplněna také plocha veřejné zeleně.“

(11) V části **Klínovec – Neklid** se vypouští druhý a třetí odstavec.

(12) V části **Klínovec – Neklid** se v pátém odstavci v první větě doplňuje „a letních“.

(13) V části **Pod Hadí horou** se odstavce kompletně vypouští a jsou nahrazeny následujícím zněním:

„Z hlediska urbanistické koncepce je těžištěm vytvoření alternativního nástupního místa pro oblast Klínovce s doplněním potřebných zařízení pro především zimní a letní rekreaci. To se týká vybudování lyžařského ronda včetně doplnění zařízení sociálního, ubytovacího a stravovacího, stávající sjezdovka bude využívána také pro horská kola.

Pro doplnění systému vleků a sjezdovek tak, aby umožňovaly volný pohyb lyžařů mezi Klínovcem a Neklidem je nezastupitelným prvkem doplnění stávajících tras o další koridory sjezdovek s cílem zajistit komplexní vybavenost pro všechny kategorie lyžařů. Navrženo je propojení lanovkových tras od spodní stanice Pod Hadí Horou– důl bratrství, kde je navržené kapacitní zázemí pro hromadná parkoviště a ubytovací, stravovací a sportovní kapacity.

Z dopravního hlediska bude ve vazbě na stávající parkovací plochy posílena funkce odstavných ploch – bývalý důl Bratrství, počítá se s rekonstrukcí přístupové komunikace a s provozem kyvadlové autobusové dopravy z Jáchymova, v řešeném území je navržena точка pro autobusy.“

3.2) Vymezení zastavitelných ploch

(14) Tato podkapitola se zastavitelnými plochami se kompletně vypouští a je nahrazena tabulkami ve znění:

„Jáchymov

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z1	Plochy smíšené obytné (SB)	západně od muzea na Bezdušově vrchu ve vazbě na stávající městskou zástavbu	- plocha je určena pro výstavbu obytných domů ve formě skupinové zástavby - jednostranná zástavba, dopravně napojena podél stávající komunikace - architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter původní historické zástavby - celková kapacita lokality je cca 4 domy

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z2	Plochy smíšené obytné (SB)	v severovýchodní části města v ul. Na valech	- plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě zástavby řadových domů, dvojdomků nebo izolovaných domů - jednostranná zástavba dopravně napojena pod stávající komunikací - celková kapacita lokality je cca 4-6 RD
Z3	Plochy smíšené obytné (SB)	v severovýchodní části města v Jiráskově ul.	- plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě dvojdomků nebo izolovaných domů - jednostranná zástavba dopravně napojena nad stávající komunikací - celková kapacita lokality je cca 4 RD
Z4	Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost (OK)	v severovýchodní části města nad kaplí Jana Nepomuckého	- plocha je určena pro komerční občanskou vybavenost veřejného stravování jako doplněk k navržené sousední sportovní ploše, ze které je napojena
Z5	Plochy smíšené obytné (SB)	ve východní části města pod Prokopovou ul.	- plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě dvojdomků nebo izolovaných domů - jednostranná zástavba dopravně napojena pod stávající komunikací - architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter původní historické zástavby - celková kapacita lokality je cca 4-5 RD
Z6	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	v prostoru mezi šachtami Svornost a Jozefka v Podhradí	- plocha je určena pro zřízení hornicko-geologického skanzenu
Z7	Plochy smíšené obytné (SB)	v centrální části města Na Slovanech	- plocha je určena pro výstavbu rodinných domů - jednostranná zástavba dopravně napojena na stávající komunikaci - celková kapacita lokality je cca 1 RD
Z8	Plochy smíšené obytné (SB)	v centrální části města Na Slovanech	- plocha je určena pro výstavbu rodinných domů - jednostranná zástavba dopravně napojena na stávající komunikaci - celková kapacita lokality je cca 1 RD
Z9	Plochy smíšené obytné (SB)	v centrální části města Na Slovanech	- plocha je určena pro výstavbu rodinných domů - jednostranná zástavba dopravně napojena na stávající komunikaci - celková kapacita lokality je cca 1 RD

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z10	Plochy bydlení individuálního (BI), Plochy veřejných prostranství (PV)	nad ul. Prokopova a Boženy Němcové v prostoru stávajících zahrádek	- plocha je určena pro výstavbu rodinných domů formou izolované zástavby - jednostranná i oboustranná zástavba, dopravně napojena z plochy veřejného prostranství PV - lokalita musí být podrobně řešena územní studií - architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter původní historické zástavby - celková kapacita lokality je cca 15–20 RD
Z11	Plochy pro dopravu (DS)	mezi parkem a ČSPH	- plocha je určena pro výstavbu dvoupodlažních garáží
Z12	Plochy smíšené obytné – městské (SM)	proti staré škole na tř. Dukelských hrdinů	- plocha je určena pro výstavbu městské zástavby s bydlením a parterovou vybaveností ve svažitém terénu - celková kapacita lokality je cca 4 RD
Z13	Plochy bydlení individuálního (BI)	v jihovýchodní části města mezi ul. Palackého a Husova	- plochy jsou definovány v horní části pro individuální bydlení a v dolní části pro smíšenou městskou zástavbu - dopravně napojena podél stávajících komunikací - celková kapacita lokality je cca 10 RD
Z14	Plochy smíšené obytné – městské (SM)	v jihovýchodní části města nad ul. Palackého	- jedná se o zástavbu dopravně napojenou nad stávající komunikací ve svažitém terénu - celková kapacita lokality je cca 3 RD
Z15	Plochy smíšené obytné (SB)	nad ČSPH podél Lidické ul.	- plocha je určena především pro výstavbu kapacity veřejného ubytování - celková kapacita lokality je 50 lůžek
Z16	Plochy smíšené obytné (SB)	nad Lidickou ul. v jižní části města	- plocha je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných domů - jedná se o zástavbu nad stávající komunikací ve svažitém terénu - celková kapacita lokality je cca 2 RD
Z17	Plochy smíšené obytné (SB)	nad Lidickou ul. v jižní části města	- plocha je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných domů - jedná se o zástavbu nad stávající komunikací ve svažitém terénu - celková kapacita lokality je cca 1 RD
Z18	Plochy smíšené obytné (SB)	pod Lidickou ul. v jižní části města	- plocha je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných domů - celková kapacita lokality je cca 3–4 RD
Z19	Plochy smíšené obytné (SB)	nad Palackého ul. v jižní části města	- plocha je určena pro zástavbu nad stávající komunikací, na ploše po zrušeném vodojemu, ve svažitém terénu - kapacita plochy je cca 1 RD

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z20	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	nad Husovou ul. u ZŠ v jižní části města	- plocha je určena pro potřeby rozšíření základní školy - dopravně napojená z Husovy ulice
Z21	Plochy občanského vybavení – lázeňství (OL)	pod Karlovarskou ul. v jižní části města	- plocha je určena pro výstavbu kolonády - dopravně napojena z ploch OL
Z23	Plochy smíšené obytné (SB)	pod Fibichovou ul. na jižním okraji města	- plocha je určena pro obytnou zástavbu formou izolovaných rodinných domů - dopravně napojena pod stávající komunikací - celková kapacita lokality je cca 6-8 RD
Z24	Plochy rekreace – agroturistika (RA)	na Klobouku	- plocha je určena pro výstavbu farmy s jízdárnou a ubytováním s kapacitou cca 20 lůžek - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z25	Plochy pro dopravu (DS)	nad Komenského ul.	- plocha je určena pro výstavbu individuálních či řadových garáží ve svažitém terénu nad stávající komunikací - garáže budou vestavěny do svahu a překryty vrstvou zeminy s přírodním porostem - kapacita plochy je cca 20 garáží - dopravně napojené na stávající místní komunikaci
Z43	Plochy technického vybavení (TV)	na styku Fibichovy a Dvořákovy ul.	- plocha je určena pro výstavbu vodojemu - dopravně napojena na navrženou místní komunikaci
Z89	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	tř. Čs. armády, naproti kostelu sv. Jáchyma	- plocha je určena pro výstavbu hasičské zbrojnice - dopravně napojené na stávající silnici
Z91	Plochy pro dopravu (DS)	ul. K Lanovce	- plocha je určena pro výstavbu parkovacího domu - 2-3 nadzemní podlaží - dopravně napojené na stávající silnici

Nové Město

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z26	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	prostor Šlikovky kolem	- plocha je určena pro zařízení společensko-kulturního areálu - dopravně napojena ze stávající komunikace
Z88	Plochy rekreace hromadné (RH)	prostor kolem Šlikovky	- plocha je určena pro zástavbu formou soustředěného objektu s kapacitou cca 50 lůžek - dopravně napojena ze stávající komunikace
Z27	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - ve vazbě na stávající komunikaci - celková kapacita lokality je cca 1 RD
Z28	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - ve vazbě na stávající komunikaci - celková kapacita lokality je cca 2 RD
Z104	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	za parkovištěm stávajícího penzionu a restaurace	- plocha je určena pro výstavbu objektu bydlení nebo rekreace - dopravně napojena ze stávající komunikace - max. výška staveb 12,5 m a 2 NP + podkroví
Z78	Plochy pro dopravu (DS)	jižní okraj lokality	- plocha je určena pro parkoviště - kapacita plochy je cca 20 parkovacích míst - dopravně napojené na stávající místní komunikaci
Z79	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR), Plochy veřejných prostranství (PV)	centrum lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektu bydlení nebo rekreace - dopravně napojena z navržené plochy PV - kapacita plochy je cca 5-7 RD

Mariánská

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z29	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severozápadní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - ve vazbě převážně na stávající komunikace - plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská - kapacita plochy je cca 1 RD
Z32	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	východní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - pod stávající komunikací ve svažitém terénu - plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská - kapacita plochy je cca 4 RD
Z33	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	jižní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo - pod stávající komunikací ve vazbě na stávající zástavbu
Z34	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	centrum lokality	- plocha je určena pro objekt zázemí tenisových kurtů - plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská - dopravně napojena na navrženou komunikaci
Z35	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	centrum lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - ve vazbě na stávající komunikace - plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská - kapacita plochy je cca 4–5 RD
Z36	Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost (OK)	centrum lokality	- plocha je určena pro výstavbu obchodního střediska s parkovištěm - plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z37	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	západní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - ve vazbě na stávající komunikaci - plocha je zahrnuta v řešení regulačního plánu Mariánská - kapacita plochy je cca 6–7 RD
Z39	Plochy rekreace – agroturistika (RA)	západní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu farmy s ubytováním s kapacitou cca 20 lůžek - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z40	Plochy rekreace hromadné (RH)	v prostoru bývalého dolu Adam	- plocha je určena pro zástavbu hotelového komplexu s kapacitou cca 100 lůžek - dopravně napojena na stávající komunikaci

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z41	Plochy rekreace hromadné (RH)	v prostoru bývalého dolu Eva	- plocha je určena pro zástavbu veřejného ubytování ve formě objektů s apartmánovými byty s kapacitou cca 75 bytů – 150 lůžek - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z42	Plochy rekreace hromadné (RH)	v prostoru bývalého dolu Nový Rok (Barbora, Vršek)	- plocha je určena pro zástavbu veřejného ubytování ve formě chatiček s kapacitou cca 80 lůžek - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z76	Plochy pro dopravu (DS)	centrum lokality	- plocha je určena pro parkoviště - kapacita plochy je cca 20 parkovacích míst - dopravně napojené na stávající silnici
Z90	Plochy rekreace individuální (RI)	severozápadní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů rekreace - ve vazbě převážně na stávající komunikaci - kapacita plochy je 1 rekreační objekt
Z94	Plochy pro dopravu (DS)	Jihozápadní okraj lokality (naproti ústavu)	- plocha je určena pro parkoviště - kapacita plochy je cca 20 parkovacích míst - dopravně napojené na stávající silnici

Suchá

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z44	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	jižní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 2 RD
Z45	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	jižní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 1 RD
Z46	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	jižní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 5–6 RD

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z47	Plochy technického vybavení (TV)	střední část lokality	- plocha je určena pro výstavbu vodojemu a čerpací stanice - dopravně napojena ve vazbě na páteřní komunikaci
Z48	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	střední část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 2 RD
Z49	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	střední část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 1 RD
Z50	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	západní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena pod místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 3 RD
Z51	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	západní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena nad místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu - kapacita plochy je cca 2 RD
Z52	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena pod místní komunikací ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu - kapacita plochy je cca 3-4 RD
Z53	Plochy technického vybavení (TV)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu vodojemu a čerpací stanice - dopravně napojena ve vazbě na páteřní komunikaci
Z54	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena pod místní komunikací ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu - kapacita plochy je cca 2 RD
Z55	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena nad místní komunikací ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu - kapacita plochy je cca 3-4 RD

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z56	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena podél místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu - kapacita plochy je cca 3-4 RD
Z57	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena nad místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu ve svažitém terénu - kapacita plochy je cca 1 RD
Z58	Plochy technického vybavení (TV)	severní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu vodojemu - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z59	Plochy rekreace – agroturistika (RA)	severovýchodní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu farmy s ubytováním - ve vazbě na stávající komunikaci - s kapacitou cca 20 lůžek
Z80	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	jihovýchodní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena na stávající komunikaci - kapacita plochy je cca 1 RD
Z81	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	východní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena přes stávající plochy obytné na stávající komunikaci - kapacita plochy je cca 1 RD
Z82	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	severovýchodní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena na stávající komunikaci - kapacita plochy je cca 1 RD
Z88	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	Severovýchodní okraj lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena na stávající komunikaci - kapacita plochy je cca 4-5 objektů
Z93	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	jihovýchodní část lokality	- plocha je určena pro výstavbu objektů bydlení nebo rekreace - dopravně napojena na stávající komunikaci - kapacita plochy je cca 1 RD

Bratrství

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z60	Plochy rekreace hromadné (RH)	pod lanovkou Bratrství	- plocha je určena pro zástavbu veřejného ubytování - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z83	Plochy pro dopravu (DS)	pod lanovkou Bratrství	- plocha je určena pro parkoviště - kapacita plochy je cca 700 parkovacích míst - dopravně napojené na stávající místní komunikaci - HODNOCENÍ VLIVŮ: při využití navržené plochy vyloučit zásahy do nivy Klínoveckého potoka. V rámci navazujícího procesu EIA zpracovat následující samostatné odborné studie a důsledně respektovat požadavky vyplývající z jejich závěrů: Rozptylová studie, Akustická studie, Hydrogeologické posouzení zaměřené na návrh likvidace srážkových vod. Maximální kapacitu parkoviště stanovit s ohledem na předpokládané negativní vlivy na životní prostředí a aktuální vývoj návštěvnosti lyžařského areálu.
Z84	Plochy rekreace hromadné (RH)	pod lanovkou Bratrství	- plocha je určena pro zástavbu veřejného ubytování, stravování a služeb, apartmánového bydlení - dopravně napojena na stávající komunikaci

Pod Hadí horou

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z62	Plochy rekreace hromadné (RH)	pod Hadí horou	- plocha je určena pro zástavbu ubytování a stravování - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z63	Plochy pro dopravu (DS)	pod Hadí horou	- plocha je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky
Z64	Plochy pro dopravu (DS)	pod Hadí horou	- plocha je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z64a	Plochy pro dopravu (DS)	pod Hadí horou	- je definována pro dopravní stavby a je určena pro výstavbu parkoviště u dolní stanice lanovky - jižní část plochy se nachází na poddolovaném území č. 644 „Jáchymov 6“
Z65	Plochy pro dopravu (DS)	pod Kamenným vrchem Klement	- plocha je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky
Z85	Plochy pro dopravu (DS)	pod Hadí horou	- plocha je určena pro parkoviště - kapacita plochy je cca 300 parkovacích míst - dopravně napojené na stávající místní komunikaci
Z100	Plochy pro dopravu (DS)	pod Hadí horou	- plocha je určena pro parkoviště - kapacita plochy je cca 350 parkovacích míst - dopravně napojené na stávající silnici

Klínovec

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z67	Plochy pro dopravu (DS)	Klínovec	- plocha je určena pro výstavbu horní stanice lanovky

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z67a	Plochy rekreace hromadné (RH)	Klínovec	- Plocha pro restauraci Klínovec, do této plochy bude umístěn objekt restaurace, pokladny a zázemí skiareálu vč. půjčovny kol a koloběžek pro letní turistickou sezónu. - Celková zastavěná plocha se stanovuje na max. 3000 m², zbylá část území bude tvořena nezpevněnými plochami. Z této celkové zastavěné plochy 3000 m² se stanovuje max. 50% pro zastavěnou plochu budovami a zbytek pro zpevněné plochy parkovišť a komunikací. - Stanovená výšková regulace: max. 2 NP + podkroví, max. výška zástavby 12,6 m po hřeben střechy. - Stanovení kapacity: max. počet lůžek 10, max. počet stravovacích míst 500. - Požadovaný charakter stavby: musí být respektován charakter okolních staveb s tím, že může být zohledněn i charakter již realizovaných moderních staveb. - Podrobnost stanovené prostorové regulace není taková, aby to vylučovalo následné posouzení staveb s ohledem na krajinný ráz. - Pro plochu platí podmínka: V navazujících správních řízení budou dodržena příslušná ustanovení zákona o lesích o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dotčení bude projednáno a schváleno všemi vlastníky předmětných lesních pozemků. - Návrhová plocha Z67a se nachází v tzv. přispívající ploše, ze které povrchové srážkové vody odtékají do tzv. kritického bodu, z něhož případná povodeň z přívalové srážky (blesková povodeň) dále vstupuje do urbanizovaného území města Jáchymov. Přestože se kritický bod této přispívající plochy nachází až pod řešenou lokalitou Z64a, byla by tato lokalita zasažena stále ještě většinou průtoku bleskové povodně odtékající z přispívající plochy.
Z86	Plochy rekreace hromadné (RH)	Klínovec	- plocha je určena pro rozšíření zástavby veřejného ubytování, stravování a služeb - dopravně napojena na stávající komunikaci - maximální počet ubytovaných 200 EO - maximální zastavitelnost 80% (vč. zpevněných ploch) - maximální kapacita stravování 200 EO - maximální výška staveb 12,5 m a 2NP + podkroví - HODNOCENÍ VLIVŮ: využití plochy podmínit odstraněním staré nevyužívané lanovky a hodnocením vlivu navrhované stavby na krajinný ráz

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z87	Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost (OK)	Klínovec	- plocha je určena pro zázemí lyžařského střediska s doprovodnými službami (pokladny, hyg. zařízení, půjčovna lyž. vybavení, stravování, služební byty), informační centrum - dopravně napojena na stávající komunikaci - maximální počet služebních bytů jsou 4 - maximálně 2 NP + podkroví - zastavitelnost max. 70% (vč. zpevněných ploch) - maximální kapacita stravování 150 EO - HODNOCENÍ VLIVŮ: využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz
Z96	Plochy rekreace hromadné (RH)	Klínovec	- plocha je určena pro rozšíření zástavby veřejného ubytování, stravování a služeb - max. zastavitelnost 30% - dopravně napojena na stávající komunikaci - max. 1 NP + podkroví - maximální počet ubytovaných 10 EO - maximální kapacita stravování 100 EO - v navazujících správních řízeních bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů Ministerstva vnitra ČR ve smyslu omezení výšky budoucí zástavby - HODNOCENÍ VLIVŮ: využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz
Z101	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	Klínovec	- rozšíření služebny pro Horskou službu vč. souvisejících staveb a provozních ploch - max. 2 NP + podkroví - zastavěná plocha novými budovami max. 300 m²

Neklid

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
--------	--------------------------	----------	----------------------------

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z61	Plochy technického vybavení (TV)	Neklid	- plocha je určena pro výstavbu vodojemu - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z66	Plochy pro dopravu (DS)	Hájovna – pod Neklidem	- plocha je určena pro výstavbu dolní stanice lanovky
Z68	Plochy pro dopravu (DS)	Neklid	- plocha je určena pro výstavbu horní stanice lanovky včetně objektu pro obsluhu a zázemí provozovatele sjezdových tratí
Z69	Plochy rekreace hromadné (RH)	Neklid	- plocha je určena pro zástavbu veřejného ubytování a stravování se zázemím a službami pro zimní rekreaci - s kapacitou cca 60 lůžek
Z70	Plochy pro dopravu (DS)	Neklid	- plocha je určena pro přístavbu zázemí provozovatele sjezdových tratí ke stávajícímu objektu
Z71	Plochy pro dopravu (DS)	Neklid	- plocha je určena pro výstavbu horní stanice lanovky Hájovna včetně objektu pro obsluhu
Z72	Plochy pro dopravu (DS)	Neklid	- plocha je určena pro výstavbu horní stanice lanovky Liščí díra včetně objektu pro obsluhu
Z73	Plocha pro hromadnou rekreaci (RH)	Neklid	- Plocha pro restauraci Neklid, do této plochy bude umístěn objekt restaurace, pokladny a zázemí skiareálu vč. půjčovny kol a koloběžek pro letní turistickou sezónu. - Celková zastavěná plocha se stanovuje na max. 1500 m², zbylá část území bude tvořena nezpevněnými plochami. Z této celkové zastavěné plochy 1500 m² se stanovuje max. 50% pro zastavěnou plochu budovami a zbytek pro zpevněné plochy parkovišť a komunikací. - Stanovená výšková regulace: max. 2 NP + podkroví, max. výška zástavby 12,6 m po hřeben střechy. - Stanovení kapacity: max. počet lůžek 10, max. počet stravovacích míst 300. - Požadovaný charakter stavby: půjde o tradiční Krušnohorský charakter odpovídající horskému prostředí a historickému vývoji staveb v této oblasti - Podrobnost stanovené prostorové regulace není taková, aby to vylučovalo následné posouzení staveb s ohledem na krajinný ráz. - Celá plocha se nachází na poddolovaném území č. 651 „Boží Dar 2“. - Omezit výšku staveb na 12,5 m a 2 NP + podkroví

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z75	Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost (OK)	Na Neklidu	- plocha je určena pro zázemí lyžařského střediska s doprovodnými službami - dopravně napojena přes plochu parkoviště - max. 90% zastavitelnost (vč. zpevněných ploch) - max. 2 NP + podkroví - maximální počet ubytovaných 10 EO - maximální kapacita stravování 200 EO - HODNOCENÍ VLIVŮ: využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz
Z95	Plochy pro dopravu (DS)	Na Neklidu	- plocha je určena pro parkoviště - dopravně napojené na stávající silnici
Z97	Plochy pro dopravu (DS)	Na Neklidu	- plocha je určena pro rozšíření stávajícího parkoviště - dopravně napojené na stávající komunikaci
Z98	Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost (OK)	Na Neklidu	- plocha je určena pro zázemí lyžařského střediska s doprovodnými službami (pokladny, hyg. zařízení, půjčovna lyž. vybavení, stravování, informační centrum), - dopravně napojena přes plochu parkoviště - z hlediska ubytování je přípustné pouze ubytování zaměstnanců - max. 70% zastavitelnost (vč. zpevněných ploch) - max. 2 NP + podkroví - maximální počet ubytovaných 10 EO - maximální kapacita stravování 200 EO - HODNOCENÍ VLIVŮ: využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz
Z99	Plochy pro dopravu (DS)	Na Neklidu	- plocha je určena pro parkoviště - dopravně napojené na stávající silnici
Z102	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	Na Neklidu	- služebna Horské služby vč. souvisejících staveb a provozních ploch - max. 2 NP + podkroví - zastavěná plocha budovami max. 350 m²
Z103	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	Na Neklidu	- plocha pro heliport (velikost cca 35x35 m) u služebny Horské služby

3.3) Plochy přestavby

(15) Název kapitoly **Plochy přestavby** je doplněn o číslo „3.3)“ a obsah kapitoly se nahrazuje touto tabulkou:

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
„P1	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	v ulici K lanovce v jižní části města	- plocha je určena pro přestavbu stávající ATU – integraci do objektu občanské vybavenosti
P2	Plochy smíšené obytné (SB)	ulice Bělohorská	- dopravně napojené na stávající komunikaci - zachování historického objektu č.p. 714, tj. vyloučení demolice

(16) Podkapitola 3.3) se mění na číselné označení „3.4)“.

4.1) Návrh koncepce občanského vybavení

(17) V části **Jáchymov** se doplňuje sedmý odstavec ve znění:

„Na p.p.č. 492/1, 492/2, st. 421, st. 424 v k.ú. Jáchymov se územním plánem předpokládá výstavba požární zbrojnice Jáchymov.“

(18) V části **Pod lanovkou – Bratrství** se doplňuje druhá věta ve znění:

„Jsou zde plochy pro umístění kapacitních forem hromadné rekreace, která bude tvořit zázemí pro prodloužený vleč.“

(19) Část **Klínovec – Neklid – Pod Hadí horou** se kompletně vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

„Areálový komplex sjezdového lyžování a cyklistiky je nosným prvkem rekreačních ploch řešeného území s mezinárodním dosahem a zájmem, zároveň vytváří i zásadní ekonomický potenciál území. V rámci současných trendů a požadavků na takovéto rekreační areály je důležité vytvoření vzájemně propojené soustavy různorodých letních a zimních sjezdových tratí a lanovek, které nabídnou klientům možnost volby z hlediska obtížnosti, délky, sklonu a zázemí i možnost jejich změny bez zouvání lyží.

Základními destinacemi na řešeném území jsou areály Neklid – Boží Dar a Klínovec jih, důležitá je vazba na Klínovec sever – Loučná a přes Liščí díru na Fichtelberg a Oberwiesenthal.

V územním plánu je navržen systém stávajících i nových letních a zimních sjezdových tratí a lanovek, který umožňuje přejíždět na lyžích, kolech a koloběžkách mezi jednotlivými destinacemi. Navrženy jsou nová sjezdovka a lanovka na hřeben mezi Neklidem a Klínovcem od Hájenky s propojením do Liščí díry. Dále je navrženo propojení spodní stanice nové lanovky na Klínovec s novou lanovkou na Kamenný vrch (Klement) včetně rozšíření stávající sjezdovky, která má parametry pro závodní

lyžování – slalom. Propojením přes stávající lesní cestu z Kamenného vrchu je napojena dolní stanice lanovky Neklid, odkud vede nová lyžařská cesta přes Hájenku k dolní stanici lanovky na Klínovec.

V rámci již existující infrastruktury se navrhuje ubytovací a stravovací kapacity při dojezdu lanovky Pod hadí Horou, spojené s dalšími službami letní a zimní turistiky."

4.2) Návrh koncepce dopravy

(20) V části **Místní komunikace** se první a druhý odstavec kompletně vypouští. Zůstává pouze v této části následující věta:

„Odstavná a parkovací stání je nutno řešit ve vazbě na odbytová místa. Tato stání jsou základní nezbytnou podmínkou pro provozování všech komerčních služeb.“

(21) V části **Pěší trasy, cyklistické trasy a běžkařské trasy** se pod třetí odstavec doplňuje následující:

„Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury **K.DI.1** v šíři 15 metrů pro realizaci Krušnohorské cyklistické magistrály, která bude zároveň v zimním období využívána jako lyžařská cesta.

Koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by zcela znemožnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících).

Po realizaci předmětné dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem.

V místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost."

(22) V části **Parkování a garážování** se vypouští první a druhý odstavec.

(23) V části **Parkování a garážování** se doplňuje pod čtvrtý odstavec, odstavec pátý, ve znění:

„V ulici K Lanovce je navržena plocha pro dopravu (DS) **Z91** pro realizaci 2–3 podlažního parkovacího domu.“

(24) V části **Parkování a garážování** se doplňuje sedmý odstavec ve znění:

„V rámci udržení vody v krajině se při jejich řešení musí respektovat zajištění vsakování dešťových vod v místě těchto ploch v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.“

(25) V části **Parkování a garážování** se pod odrážku **doprava Hadí hora** doplňuje v první větě „letních sportovních a turistických aktivit“

(26) V části **Parkování a garážování** se pod odrážku **doprava Hadí hora** doplňuje ve druhém odstavci v první větě „700“ stání.

(27) V části **Parkování a garážování** se vypouští třetí odstavec.

(28) V části **Parkování a garážování** se pod odrážku **doprava Jahodovka**, pod prvním odstavcem vypouští kompletně přehled kapacity ploch pro parkování a odstavování vozidel v řešeném území.

4.3) Návrh koncepce technické infrastruktury

(29) Původní text kapitoly 4.3.1) Vodní hospodářství se kompletně vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

„Zásobování pitnou vodou“

Část města kolem bývalého dolu Bratrství má vlastní zdroj vody. S propojením s centrálním vodovodem se zatím neuvažuje. Rozvojové plochy ve městě budou napojeny na stávající vodovodní systém, který bude za tím účelem rozšiřován.

Nové rekreační zařízení na soutoku Klínoveckého potoka a Veseřice bude mít individuální zdroj vody – studna

Rekreační lokalita Barbora je napojena na vodovodní řad z vodojemu Špičák. Kapacita vodojemu a řadu je dostatečná. Rozšíření o 20 chatiček bude pokryto ze stávajícího vodovodního řadu.

V prostoru Adam se uvažuje s nárůstem až na 100 obyvatel – rekreace.

Zásobování vodou bude zajištěno přírodním řadem z vodovodu Mariánská – přívod z vodojemu Špičák

V lokalitě Eva je uvažováno s rekreačním objekty – apartmány až pro 150 obyvatel. Zásobování vodou je uvažováno napojením na vodovod od lokality Barbora (vodovod směr Abertami) přípojkou vedenou průsekem pro VN

Oblast Klínovce má svůj vodní zdroj na severní straně a vlastní vodovodní systém včetně vodojemu 50,0 m³. Kvalita vody ve zdroji je taková, že nevyžaduje výraznou úpravu – postačuje hygienické zabezpečení. V současné době je zpracována dokumentace pro rozvoj osady Klínovec, jejíž součástí je nový vodojem 2 x 50 m³.

Nové rozvojové plochy v centrální části Jáchymova budou přednostně napojeny na centrální systém zásobování vodou. Mimo centrální část bude řešeno v navazujících správních řízeních v souladu s požadavky vodoprávního orgánu. V případě nemožnosti řešit zásobování pitnou vodou mimo centrální část Jáchymova napojením na veřejný vodovod z technických, kapacitních či jiných důvodů, je přípustné řešit zásobování pitnou vodou ve vrcholových partiích individuálně, ale pouze v případě souhlasu vodoprávního orgánu.

Suchá nemá centrální zdroj a rozvod pitné vody. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány z vlastních studní. Část obce je zásobována z potoka Suchá, který je jímán nad obcí a z něj je proveden dílčí rozvod. V plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je navrhováno tento stav ponechat. Vzhledem ke stávajícím problémům se zásobováním vodou a s ohledem na předpokládaný rozvoj je v zadání navrhováno zajištění vody z centrálního zdroje.

Řešení je v zásadě možné dvěma způsoby, přičemž kostra bude stejná, jenom vlastní zdroj může být alternativní. Nejpravděpodobnější je napojení na vodovodní systém města Jáchymova, a je proto brán jako základ. Vodovodní řad bude veden podél komunikace z Jáchymova až na konec obce Suchá. Vzhledem k velkému výškovému převýšení bude nutné realizovat tři čerpací stanice a tři vodojemy. Počet čerpacích stanic a vodojemů je dán rozdělením na tlaková pásma, aby byly ve vodovodní síti přijatelné tlaky, tj. do 0,7 MPa. Vodojemy budou koncipovány jako „za spotřebištěm“, to znamená, že výtlačné řady budou zároveň jako zásobní. Vzhledem k počtu obyvatel budou dva vodojemy velikosti cca 10,0 m³ a horní vodojem 2 x 15,0 m³. Vodojemy budou zároveň i čerpacími stanicemi pro další (vyšší) vodojem. V posledním vodojemu samozřejmě čerpací stanice nebude. První čerpací stanice, která bude mít pouze čerpací jímku bude realizována na konci dnešního vodovodu – na Panoramě.

V případě výstavby či rozšiřování ubytovacích kapacit, zejména hromadného typu (apartmánové domy), je třeba počítat se zvýšenou spotřebou pitné vody. Pokud bude nutné budovat nové zdroje podzemních vod, je nutné odborně posoudit celkové zdroje podzemních vod v lokalitě a ve zhodnocení zahrnout veškeré stávající i v budoucnu plánované zdroje a tomu odpovídající odebíraná množství, aby nebyla překročena reálná kapacita a bilance podzemních vod v dané lokalitě. Stejně tak je třeba odborně posoudit ovlivnění kvality vod vypouštěním čištěných odpadních vod.

Celkem nárůst v lokalitách návrhu cca 1100 ob., respektive částečně lůžek pro rekreaci.

Celkový nárůst průměrné spotřeby vody je pak 1,8 l/s. Tento nárůst je zajistitelný stávajícími zdroji.

Územní plán umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. Technologické objekty pro zásobování vodou je taktéž možné realizovat kdekoliv."

4.3.2) Odvodnění a kanalizace

(30) V této části se pod nadpis doplňuje první odstavec ve znění:

„V případě srážkových vod z navržených parkovišť je nutné, aby tyto vody byly využívány a / nebo vsakovány v místě vzniku, přičemž plocha parkoviště musí být nepropustná a odkanalizovaná přes odlučovače ropných látek.“

(31) V oblasti **Jáchymov** se doplňují dva odstavce ve znění:

„Nové rozvojové plochy v centrální části Jáchymova budou přednostně napojeny na centrální systém odkanalizování. Mimo centrální část bude odkanalizování řešeno v navazujících správních řízeních v souladu s požadavky vodoprávního orgánu. V případě nemožnosti řešit odkanalizování mimo centrální část Jáchymova napojením na kanalizaci z technických, kapacitních či jiných důvodů, je přípustné řešit odkanalizování ve vrcholových partiích individuálně, ale pouze v případě souhlasu vodoprávního orgánu.“

(32) V této části se pod odstavce textu doplňují tři odstavce ve znění:

„Nové rozvojové plochy v centrální části Klínovce budou přednostně napojeny na centrální systém odkanalizování. Mimo centrální část bude odkanalizování řešeno v navazujících správních řízeních v souladu s požadavky vodoprávního orgánu. V případě nemožnosti řešit odkanalizování a zásobování pitnou vodou mimo centrální část Jáchymova napojením na veřejný vodovod nebo kanalizaci z technických, kapacitních či jiných důvodů, je přípustné řešit odkanalizování i zásobování pitnou vodou ve vrcholových partiích individuálně, pouze v případě souhlasu vodoprávního orgánu.“

Územní plán umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné. Technologické objekty pro čištění a odvádění splaškových vod je taktéž možné realizovat kdekoliv.

Veškeré dešťové vody budou vsakovány vyjma ploch, kde geologické podloží takovou možnost výrazně omezí, nebo vyloučí."

4.3.3) Zásobování el. energií

(33) Text této podkapitoly se kompletně vypouští a je nahrazen následujícím zněním:

„Návrh zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího způsobu zásobování, stavu energetických zařízení a navrhovaného rozvoje území. Nepředpokládá změnu systému zásobování elektrickou energií, tzn. že bude i nadále směřováno na 22 kV rozvodný systém napájený z Rozvodny 110 / 22 kV Ostrov – Kfely.

V návrhu se jedná především o úpravy venkovních a kabelových vedení vysokého napětí 22 kV (VN), realizace nových transformačních stanic a jejich přípojek, rekonstrukce stávajících TS, úpravy a rekonstrukce stávajících a výstavbu nových NN rozvodů.

Územní plán dovoluje vybudování nových trafostanic a elektrického vedení kdekoli, je to umožněno v rámci přípustného využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.

S přihlédnutím k energetickému potenciálu území a ekonomické návratnosti lze uvažovat s možností výstavby MVE na Klínoveckém potoce pod bývalým dolem Bratrství a využití větrné energie v oblasti Neklidu.”

4.3.5) Zásobování teplem

(34) Text této podkapitoly se kompletně vypouští a je nahrazen následujícím zněním:

„Ve vztahu k výše uvedenému se jednoznačně doporučuje v centrální části Jáchymova v maximální možné míře využít zemního plynu a to v rozsahu jak již vybudovaných rozvodů plynu a tak v územích s jejich navrhovanou výstavbou.

S přihlédnutím k možnosti využití důlní vody z Kozlí štol, jako potenciálního zdroje tepla, doporučuje se její využití v kombinaci s tepelným čerpadlem voda – voda.

Značných úspor primární energie lze dosáhnout zpětným získáváním tepla z provozu balneologických zařízení v Lázeňském sanatoriu Běhounek.

V souvislosti s odvětráváním štol Dolu Svornost se doporučuje využít tepelnou kapacitu získávaného vzduchu prostřednictvím tepelného čerpadla vzduch – voda.

V okrajových územích sídelního útvaru s rozvody plynu pokračovat s dalším rozvojem plynofikace, v místech, kde se nepředpokládá užití plynu, využít elektrické energie a zdrojů využívajících obnovitelných energií, tj. energie slunce, biomasy, tepelných čerpadel, kogenerace apod.”

4.3.6) Spoje

(35) Text této podkapitoly se kompletně vypouští a je nahrazen následujícím zněním:

„Nápojení rozvojových ploch bude řešeno úložnými kabely ve vazbě na stávající síť. Sekundární síť pro jednotlivé části pak bude budována vždy v rozsahu, který bude odpovídat aktuální výstavbě s výhledem na konečný stav zástavby a sítě.

Rozvoj aktivit v lokalitách Neklid a Klínovec je podmíněn realizací sítí technické infrastruktury ve správním území Boží Dar.”

5.1) Koncepce uspořádání krajiny

(36) Původní znění této kapitoly se vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

„Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch s danými funkčními charakteristikami, které zajišťují plnění funkcí krajiny jako přírodního prostředí i jako prostředí pro zemědělskou výrobu.

V rámci tohoto členění jsou vymezeny plochy přírodní, kde je kladen důraz na ochranu přírodního a krajinného rázu prostředí a vymezení sleduje vymezení prvků ÚSES.

Dále jsou vymezeny plochy pro zemědělskou produkci, kde se počítá s potlačením přírodního prvku ve prospěch zemědělské výroby.

V zastavěných územích jsou dále vymezeny plochy parkové a sídelní zeleně, které jsou nezastavitelné a slouží ke stabilizaci přírodních ploch v obytném prostředí.

Stanovení podmínek využití pro výše zmíněné plochy (P, Z, L) jsou uvedeny v kapitole „6.2) Plochy přírody a krajiny“, podmínky pro plochy zeleně (ZP, ZS) jsou uvedeny v kapitole „6.1) Zastavěné území a zastavitelné plochy“.

5.2) Návrh územního systému ekologické stability

(37) Původní znění této kapitoly se vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

„Celkem byly v zájmovém území vymezeny tyto prvky územního systému ekologické stability: 1 nadregionální biocentrum, 2 osy nadregionálního biokoridoru, 1 regionální biocentrum, 30 lokálních biocenter (26 funkčních a 4 navrhované) a 41 lokálních biokoridorů (27 funkčních a 13 navrhovaných).

V grafické část územního plánu Jáchymov je celá navrhovaná síť územního systému ekologické stability plošně vymezena v celém rozsahu. Všechny prvky ÚSES jsou popsány v následujících tabulkách.

Biocentra

Označení	Název	Typ	Rozloha	Kat. území
NBC 70	Božídarské rašeliniště (NPR)	Nadregionální biocentrum, funkční	502,75 ha	Jáchymov
RBC 397	Popovský kříž	Regionální biocentrum, funkční	94,74 ha	Popov
MBC 2	K Abertamům	Lokální biocentrum, funkční	2,67 ha	Jáchymov
MBC 5	Vršek	Lokální biocentrum, funkční	18,45 ha	Jáchymov
MBC 6	Pod Plešivcem	Lokální biocentrum, funkční	13,47 ha	Jáchymov
MBC 7	Staré Jelení	Lokální biocentrum, funkční	14,87 ha	Jáchymov
MBC 8	Pod Skalou	Lokální biocentrum, funkční	8,35 ha	Jáchymov

Označení	Název	Typ	Rozloha	Kat. území
MBC 9	Zálesí	Lokální biocentrum, navrhované	6,85 ha	Jáchymov
MBC 10	Výdřeva	Lokální biocentrum, funkční	5,58 ha	Jáchymov
MBC 11	Čimický vrch	Lokální biocentrum, funkční	6,84 ha	Jáchymov
MBC 12	Pod Vlčí horou	Lokální biocentrum, funkční	23,83 ha	Jáchymov
MBC 13	Pod Mariánskou	Lokální biocentrum, funkční	9,44 ha	Jáchymov
MBC 14	Pod Popovskou horou	Lokální biocentrum, funkční	12,35 ha	Jáchymov
MBC 15	Nad Josefem	Lokální biocentrum, navrhované	13,55 ha	Jáchymov
MBC 16	Hradiště	Lokální biocentrum, navrhované	3,67 ha	Jáchymov
MBC 17	Pod Šlikovkou	Lokální biocentrum, funkční	3,91 ha	Jáchymov
MBC 18	Nad Městkým rybníkem	Lokální biocentrum, funkční	5,24 ha	Jáchymov
MBC 19	Pod Neklidem	Lokální biocentrum, funkční	23 ha	Jáchymov
MBC 20	Hadí hora	Lokální biocentrum, funkční	42,20 ha	Jáchymov
MBC 21	Můstek	Lokální biocentrum, funkční	23,01 ha	Jáchymov
MBC 22	K Popovu	Lokální biocentrum, funkční	4,63 ha	Jáchymov
MBC 23	Kamenná hora	Lokální biocentrum, funkční	10,36 ha	Jáchymov
MBC 24	Panorama	Lokální biocentrum, funkční	19,97 ha	Jáchymov
MBC 25	Nad Suchou	Lokální biocentrum, funkční	6,83 ha	Jáchymov
MBC 26	Špitlova louka	Lokální biocentrum, funkční	13,17 ha	Jáchymov
MBC 27	Klínovecká louka	Lokální biocentrum, funkční	17,35 ha	Jáchymov
MBC 28	Pod Klínovcem	Lokální biocentrum, funkční	13,32 ha	Jáchymov
MBC 29	Nad Pašeráckou cestou	Lokální biocentrum, funkční	15,99 ha	Jáchymov

MBC 30	Pod Černým vrchem	Lokální biocentrum, navrhované	9,30 ha	Jáchymov
--------	-------------------	--------------------------------	---------	----------

Biokoridory

Označení	Název	Typ	Délka	Kat. území
NBK 2	Božídarská rašeliniště – Hřenská skalní města	Nadregionální biokoridor, funkční	4268 m	Jáchymov
NBK 3	Studenec – Jezeří	Nadregionální biokoridor, funkční	583 m	Jáchymov
RBK 20010	Popovský kříž – RK1007	Regionální biokoridor, funkční	158 m	Popov
RBK 536	Božídarské rašeliniště – Pod Plešivcem	Regionální biokoridor, funkční	1600 m	Jáchymov
MBK 4		Lokální biokoridor, navržený	1219 m	Jáchymov
MBK 5		Lokální biokoridor, navržený	837 m	Jáchymov
MBK 8		Lokální biokoridor, navržený	2610 m	Jáchymov
MBK 9		Lokální biokoridor, navržený	64 m	Jáchymov
MBK 10		Lokální biokoridor, navržený	940 m	Jáchymov
MBK 11		Lokální biokoridor, navržený	566 m	Jáchymov
MBK 12		Lokální biokoridor, funkční	656 m	Jáchymov
MBK 13		Lokální biokoridor, navržený	698 m	Jáchymov
MBK 14		Lokální biokoridor, navržený	1632 m	Jáchymov

MBK 15		Lokální biokoridor, navržený	995 m	Jáchymov
MBK 16		Lokální biokoridor, navržený	1403 m	Jáchymov
MBK 17		Lokální biokoridor, navržený	597 m	Popov
MBK 18		Lokální biokoridor, navržený	540 m	Jáchymov
MBK 19		Lokální biokoridor, navržený	221 m	Jáchymov
MBK 20		Lokální biokoridor, navržený	420 m	Jáchymov
MBK 21		Lokální biokoridor, navržený	460 m	Jáchymov
MBK 22		Lokální biokoridor, navržený	2 500 m	Popov
MBK 23		Lokální biokoridor, navržený	1049 m	Jáchymov
MBK 24		Lokální biokoridor, navržený	957 m	Jáchymov
MBK 25		Lokální biokoridor, navržený	1326 m	Jáchymov
MBK 26		Lokální biokoridor, navržený	2030 m	Jáchymov
MBK 27		Lokální biokoridor, funkční	1695 m	Jáchymov
MBK 28		Lokální biokoridor, funkční	498 m	Jáchymov
MBK 29		Lokální biokoridor, navržený (až funkční)	2370 m	Jáchymov

MBK 30		Lokální biokoridor, funkční	130 m	Jáchymov
MBK 31		Lokální biokoridor, funkční	1838 m	Jáchymov
MBK 34		Lokální biokoridor, funkční	394 m	Jáchymov
MBK 35		Lokální biokoridor, funkční	469 m	Jáchymov
MBK 36		Lokální biokoridor, funkční	748 m	Jáchymov
MBK 37		Lokální biokoridor, navržený	1827 m	Jáchymov
MBK 38		Lokální biokoridor, navržený	758 m	Jáchymov
MBK 39		Lokální biokoridor, funkční	1028 m	Jáchymov
MBK 40		Lokální biokoridor, funkční	1914 m	Jáchymov
MBK 41		Lokální biokoridor, funkční	930 m	Jáchymov

(38) Pod tabulku s ÚSES se doplňuje následující text:

„Využití ploch BIOKORIDORŮ a BIOCENTER

Hlavní využití:

- ochrana a obnova přírodních biotopů v souladu s ÚSES

Přípustné využití:

- současné využití povolené příslušnými správními orgány
- trvalé travní porosty, vodní plochy přírodního charakteru, lesy, remízy, izolační a doprovodná zeleň, extenzivně obhospodařované sady
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- terénní úpravy v zájmu zlepšení prostupnosti krajiny v zájmu ochrany přírody a krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a vybavení turistického informačního systému a rekreační plochy přírodního

charakteru (bez zpevněných ploch s možnými terénními úpravami) za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím

- vodohospodářská zařízení (vč. zařízení na jímání vody), čistírny odpadních vod, stavby malých vodních nádrží a jiné stavby na vodních tocích za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím
- dopravní a technická infrastruktura, za podmínky neomezení hlavního využití a za předpokladu, že umístění mimo ÚSES by bylo technicky nemožné nebo ekonomicky nepřiměřeně náročné
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesní hospodářství za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím a není možné je realizovat mimo ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- jakékoliv využití, kde je nutné oplocování pozemků

5.3) Prostupnost krajiny

(39) Pod čtvrtý odstavec se doplňuje odstavec pátý ve znění:

„Součástí prostupnosti krajiny jsou i navržené a existující trasy převážně lesních stezek pro terénní kola a koloběžky a lyžařské cesty, která využívají infrastrukturu lanovek.“

5.4) Ochrana před povodněmi

(40) V prvním odstavci se vypouští slovo „pouze“ a doplňuje se druhý odstavec ve znění:

„V katastrálním území Jáchymov kromě zmíněných potoků pramení též Bystřice a Eliášův potok. Ty však poměrně brzo území opouštějí a odtékají do povodí Bystřice a tudíž nemají na území žádný vliv.“

5.5) Rekreace

(41) Původní text této podkapitoly se vypouští a nahrazuje se textem v následujícím znění:

„V rámci návrhu jsou vymezeny stabilizované plochy pro rekreaci individuální RI, stabilizované a rozvojové plochy smíšené rekreace SR, plochy pro hromadnou rekreaci RH, plochy pro sjezdovky s lanovkami a vleky, charakterizované jako plochy smíšeného nezastavěného území – sportu NSs a plochy smíšeného nezastavěného území – rekreace NSr – herní a robinsonádní louky. Dále jsou vymezeny plochy pro agrokekreci – RA – farmy s rekreační funkcí.“

Rozvojové plochy smíšené rekreace SR jsou navrženy v lokalitách Mariánská, Suchá a Nové Město, kde jsou vhodné podmínky pro bydlení i rekreaci v celkové kapacitě cca 75 domů.

Rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci RH jsou navrženy jednak ve vazbě na stávající kapacity (Mariánská, Barbora) a dále v nových lokalitách (plochy bývalých dolů –Adam, Eva) a částečně i ve vazbě na lokality zimních sportů – Neklid, Klínovec.

Objekty pro agroturistiku RA s kapacitou cca 20 lůžek jsou navrženy na Klobouku, v Mariánské a v Suché.

Lyžařské aktivity

Další rozvojové plochy rekreace jsou navrženy v ploše dojezdu nové lanovky a sjezdovky Pod Hadí horou. Jedná se o plochy smíšené nezastavěné – rekreace a sportu (NSr, NSs). Cílem je vytvořit areál volnočasových aktivit pro aktivní i pasivní turistiku, která negativně neovlivní krajinný ráz ani přírodní charakter oblasti.

Současně s tím jsou vymezeny trasy sjezdovek a lanovek, které doplňují a propojují Dojezd pod Hadí horou, vrch Dub, Nad Bratrstvem, Vrch Klínovec, Neklid.

Zde jsou navrženy plochy NSs pro rozšíření stávajících sjezdovek a plochy pro sjezdovky nové – ty jsou vymezeny v šířkách 20 – 35 m (v zatáčkách rozšířeny).

Pro propojení jednotlivých sjezdovek jsou vymezeny lyžařské cesty (tzv. skirouty). Vymezeny jsou plochou NSs převážně v šířce 15 m.

Územní plán stanovuje „manévrovací prostor“ pro přesné umístění sjezdovek a lyž. cest při jejich realizaci a to tím způsobem, že umožňuje umístit sjezdovku a lyžařské cesty kdekoli v prostoru do 50 m od osy navržených ploch NSs.

Navržené lanovky (příp. vleky) jsou vymezené pouze liniemi (nikoliv plochou). Pro realizaci lanovek platí možnost umístit lanovku a její související zařízení v prostoru do 45 30 m od linie navržené lanovky.ú

HODNOCENÍ VLIVŮ: Letní využití lyžařských areálů (sjezdovek, lyžařských tras) bude konkrétně možné pouze tam, kde to bude umožněno na základě provedení hodnocení vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., nebo hodnocením podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., případně jiným biologickým posouzením vlivů, a to včetně posouzení kumulace vlivů s okolními záměry.

ÚPRAVY LANOVEK navržené ve Změně č. 3

Označení	Popis	Umístění	Parametry, podmínky
L1	Lanovka Bratrství – nová trasa	Bratrství – směr SV od Bratrství	- délka 863 m
L2	Lanovka Hadí hora – posun původně navržené lanovky	Hadí hora	- délka 538 m
L3	Lanovka Klínovec – posun původně navržené lanovky	Klínovec – směr Loučná	- délka 182 m
L4	Lanovka Neklid – nová trasa (náhrada za rušenou lanovku Štola Václav)	JZ pod Neklidem – směr Neklid	- délka 1107 m
	Zrušení původně navrhované lanovky Štola Václav	JZ pod Neklidem – směr rozcestí Boží Dar/Klínovec	- délka 1 457 m

Označení	Popis	Umístění	Parametry, podmínky
L5	Vymezení původně navrhované lanovky jako již stávající lanovku	Pod Hadí horou – směr Klínovec	- délka 2 208 m
L6	Stávající lanovka navržena ke zrušení	Pod Hadí horou – směr Klínovec	- délka 1 694 m

HODNOCENÍ VLIVŮ: Podmínka pro všechny výše uvedené záměry lanovek – při projekční přípravě a realizaci záměrů nových lanovek:

- o minimalizovat zásahy do lesních porostů a provádění terénních úprav, zásahy provádět šetrně a mimo hnízdní období.
- o minimalizovat zábory biotopů v lesních porostech.
- o navrhnout a realizovat dostatečně účinná opatření pro zpomalení odtoku vody a omezení půdní eroze.
- o zajistit biologický dozor.

Plochy SJEZDOVEK navržené ve Změně č. 3

Označení plochy	Způsob využití plochy	Umístění	Parametry, podmínky
NSs1	Nová trasa sjezdovky – spojení mezi spodní částí červené sjezdovky Jáchymovská a plánovaným centrem Bratrství	Bratrství	- šířka 35 m
NSs2	Nová trasa sjezdovky – obchvat spodní části červené sjezdovky Jáchymovská	Nad Klementem	- šířka 25 m
NSs3 NSs4 NSs5	Nová trasa sjezdovky – obchvat horní části červené sjezdovky Jáchymovská	Černý les	- šířka 25 m
NSs11 NSs12	Nová trasa sjezdovky – spojení mezi horní částí modré sjezdovky Turistická a již původně navrhovanou sjezdovkou jdoucí po hřebetu Černého vrchu	SZ od vrcholu Klínovce	- šířka 20 m
NSs17	Nová trasa sjezdovky, resp. změna spodní části původně navržené trasy sjezdovky jdoucí po hřebetu Černého vrchu	jižně pod Neklidem	- šířka 35 m

Označení plochy	Způsob využití plochy	Umístění	Parametry, podmínky
NSs22	Rozšíření původně navržené sjezdovky nad dětským parkem v centru Ski areál Klínovec – jih	pod Klínovcem	
NSs27	Rozšíření stávající sjezdovky		
NSs28	Rozšíření stávající sjezdovky		
NSs30	Rozšíření stávající sjezdovky		
NSs32	Rozšíření stávající sjezdovky		
NSs37	Rozšíření stávající sjezdovky		
NSs38	Rozšíření stávající sjezdovky		

HODNOCENÍ VLIVŮ: Podmínka pro všechny výše uvedené záměry sjezdovek – při projekční přípravě a realizaci záměrů nových sjezdovek:

- minimalizovat zásahy do lesních porostů a provádění terénních úprav, zásahy provádět šetrně a mimo hnízdní období.
- minimalizovat zábory biotopů v lesních porostech.
- navrhnout a realizovat dostatečně účinná opatření pro zpomalení odtoku vody a omezení půdní eroze.
- zajistit biologický dozor.
- omezit rušení skiareálu (hudba, rolby, noční svícení atd).
- zajistit vhodnou lokalizaci a technické parametry zasněžovacích nádrží (obtoková nádrž, zajištění minimálního zůstatkového průtoku na úrovni 355-denní vody).

Plochy LYŽAŘSKÝCH CEST navržené ve Změně č. 3

Označení plochy	Způsob využití plochy	Umístění	Parametry, podmínky
NSs10	Lyžařská cesta propojující Klínovec a Neklid (přes plánovanou Krušnohorskou cyklistickou magistrálu)	Klínovec	- šířka 15 m
NSs19	Lyžařská cesta z vrchu sjezdovky na Hadí hoře k dojezdu sjezdovek	Hadí hora	- šířka 20 m

Označení plochy	Způsob využití plochy	Umístění	Parametry, podmínky
	pod Neklidem (jde ve stopě stávající lesní cesty)		
NSs26	Lyžařská cesta propojující plánované sjezdovky v Neklidu a navrženou sjezdovku jdoucí po hřebetu Černého vrchu	Od Neklidu k Černému vrchu	- šířka 20 m
NSs29	Lyžařská cesta		
NSs31	Lyžařská cesta		
NSs33	Lyžařská cesta		
NSs34	Rozšíření stávající lyžařské cesty		
NSs35	Rozšíření stávající lyžařské cesty		
NSs36	Lyžařská cesta propojující dojezd sjezdovek pod Neklidem a dojezd sjezdovek pod Klínovcem		
NSs39	Lyžařská cesta		
NSs40	Lyžařská cesta		
NSs41	Lyžařská cesta		

HODNOCENÍ VLIVŮ: Podmínka pro všechny výše uvedené záměry lyžařských cest – při projekční přípravě a realizaci záměrů nových lyžařských cest:

- o minimalizovat zásahy do lesních porostů a provádění terénních úprav, zásahy provádět šetrně a mimo hnízdní období.
- o minimalizovat zábory biotopů v lesních porostech.
- o navrhnout a realizovat dostatečně účinná opatření pro zpomalení odtoku vody a omezení půdní eroze.
- o zajistit biologický dozor

Plochy PŘÍRODNÍ REKREACE navržené ve Změně č. 3

Označení plochy	Způsob využití plochy	Umístění	Parametry, podmínky
-----------------	-----------------------	----------	---------------------

Označení plochy	Způsob využití plochy	Umístění	Parametry, podmínky
NSr1	Rozšíření již původně navrhované plochy přírodní rekreace o 2 746 m ²	Bratrství	- rozšíření již původně navrhované plochy o 2 746 m ²
NSr2	Plocha přírodní rekreace s rozlohou 10 594 m ²	Pod Hadí horou	- plocha přírodní rekreace s rozlohou 10 594 m ² - HODNOCENÍ VLIVŮ: maximálně minimalizovat zásah do vodoteče, minimalizovat kácení vzrostlých dřevin
NSr3	Plocha přírodní rekreace s rozlohou 30 546 m ²	Pod Hadí horou	- plocha přírodní rekreace s rozlohou 30 546 m ² - HODNOCENÍ VLIVŮ: minimalizovat kácení vzrostlých dřevin

5.6) Vymezení ploch přístupných pro dobývání ložisek nerostů

(42) Původní text této kapitoly se vypouští a nahrazuje se textem ve znění:

„V rámci územního plánu nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.“

(43) Kapitola 6. se kompletně vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

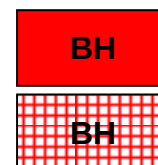
6.1) Zastavěné území a zastavitelné plochy

Charakteristiky jednotlivých vymezených polyfunkčních a monofunkčních ploch:

Plochy bydlení hromadného (BH)

Převažující využití:

- bydlení v bytových domech



Přípustné využití:

- stavby bytových domů
- stavby pro malá obchodní zařízení, veřejné stravování a služby (do 1000 m²)
- stavby pro školství a kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro sport, které zajišťují obsluhu tohoto území a nenarušují trvalé bydlení
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

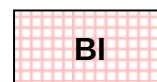
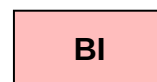
Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 4 nadzemní podlaží

Plochy bydlení individuálního (BI)



Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby pro maloobchod, veřejné stravování a služby
- malá zařízení veřejného ubytování do 20 lůžek
- stavby pro školství a kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro sport a zařízení řemeslné výroby a služeb, které zajišťují obsluhu tohoto území a nenarušují trvalé bydlení
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

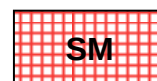
Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nad horní patou terénu nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

Plochy smíšené obytné - městské (SM)



Převažující využití:

- polyfunkční mix bydlení a doplňujících služeb

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

- stavby pro obchod, správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování
- stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- hasičská zbrojnice
- stavby pro sport
- veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nad horní patou terénu nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkroví

Plochy smíšené obytné (SB)

SB

Převažující využití:

- polyfunkční mix bydlení a doplňujících služeb

SB

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- stavby pro malá obchodní zařízení, správu, služby, veřejné stravování a ubytování do 20 lůžek
- stavby pro školství a kulturu, zdravotnictví a sociální péči a stavby pro sport, které zajišťují obsluhu tohoto území a nenarušují trvalé bydlení
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 3 nadzemní podlaží
- pro plochu **Z7** – plně respektovat podmínky ochrany KPZ Hornická kulturní krajina Jáchymov

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)



Převažující využití:



- venkovské bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a možností chovu zvířectva

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu domácích zvířat
- stavby pro zemědělská a lesnická zařízení
- stavby a zařízení drobné výroby a služeb včetně k nim přináležejících bytů
- ostatní obytné budovy
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- stavby pro maloobchod, místní správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování
- stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro sport
- veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku –50%
- výšková hladina zástavby nad horní patou terénu nepřekročí 2 nadzemní podlaží +

Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)

SR

Převažující využití:

- venkovské bydlení využívané převážně pro rekreační účely

SR

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů se zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva
- stavby rekreačních domků a chalup a jednotlivých rekreačních zahrádek
- stavby pro veřejné ubytování a stravování, maloobchod, kulturu, zdravotnictví, školství, sociální péči, sportovní zařízení a služby, které slouží pro obsluhu tohoto území
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku –40%
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

Plochy rekreace hromadné (RH)

RH

Převažující využití:

- rekreační funkce převážně s nadmístním významem

RH

Přípustné využití:

- rekreace ve velkých rekreačních areálech a střediscích
- stavby hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť

- zázemí lanovek, sjezdovek a stavby související s lyžařskou rekreací, cykloturistikou a sjezdovou turistikou
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry zastavění pozemku – 60%, nepoužije se pro plochy Z67a, Z73, zde je míra zastavění pozemku regulována v kap. 3.2
- výšková hladina zástavby nad horní patou terénu nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví
- pro lokalitu Bratrství – výšková hladina zástavby nepřekročí 5 nadzemních podlaží + podkroví
- 5% výměry ploch jako bodové dominanty – 7 nadzemních podlaží
- pro vrchol Klínovce (území hodnoty H4 a přilehlé urbanistické plochy) platí, že objekty technického zázemí, bazénu, balnea provozu budou umístěny do podzemních prostor
- **HODNOCENÍ VLIVŮ:** pro navrhované plochy Z96, Z86 a lokalitu změny 41 (Klínovec) – využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz

Plochy rekreace individuální (RI)

RI

Převažující využití:

- individuální rekreace zpravidla v objemově drobných objektech

RI

Přípustné využití:

- stavby rekreačních domků a chalup případně i mimo zastavěné území jednotlivě nebo v malých skupinách s minimálním zázemím a s relativně nízkým standardem
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže

- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

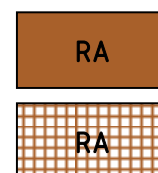
Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku – 30%
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 2 nadzemní podlaží +podkroví

Plochy rekreace – agroturistika (RA)

Převažující využití:

- ekofarmy s rekreační náplní



Přípustné využití:

- stavby pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu domácích zvířat
- stavby pro zemědělská a lesnická zařízení
- stavby a zařízení drobné výroby a služeb včetně k nim přináležejících bytů
- ostatní obytné budovy
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- stavby pro maloobchod, místní správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování
- stavby pro sport
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

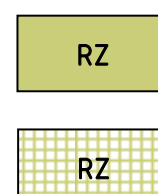
Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku – 40%
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

Plochy rekreace – zahrádky (RZ)

Převažující využití:

- individuální rekreace ve formě zahrádkářských osad a soustředění zahrádkářských chat



Přípustné využití:

- stavby zahradních domků
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, kůlny, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění pozemku – 20%
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

Plochy výroby a skladování – lehká výroba a sklady (VD)VD**Převažující využití:**

- lehká a drobná výroba s možností mixu dalších služeb

VD**Přípustné využití:**

- stavby pro lehkou a drobnou výrobu a služby všeho druhu
- stavby pro skladování
- stavby pro obchod, administrativu, správu, vědu, výzkum
- veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 3 nadzemní podlaží, 9 metrů

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)

OV

Převažující využití:

- funkce sloužící veřejnosti převážně v nekomerčním zájmu

OV

Přípustné využití:

- stavby pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení
- zařízení sociální péče, zdravotnická zařízení, kulturní zařízení, veřejnou správu
- související stavby pro ochranu obyvatel
- byty správců a majitelů
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nad horní patou terénu nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkroví

Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost (OK)

OK

Převažující využití:

- funkce sloužící veřejnosti převážně v komerčním zájmu

OK

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod, služby a veřejné stravování a stavby pro dočasné ubytování
- byty správců a majitelů
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)

- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry zastavění pozemku –70%
- výšková hladina zástavby nad horní patou terénu nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- **HODNOCENÍ VLIVŮ:** pro navrhované plochy **Z75, Z87, Z98** – využití ploch podmínit hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz

Plochy občanského vybavení – lázeňství (OL)

OL

Převažující využití:

- lázeňská rekreace

OL

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s lázeňstvím
- byty správců a majitelů
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

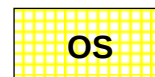
- koeficient míry zastavění pozemku – 70%
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 6 nadzemních podlaží
- 5% výměry ploch jako bodové dominanty – 8 nadzemních podlaží

Plochy občanského vybavení – sport (OS)

OS

Převažující využití:

- aktivní a pasivní sportovní činnosti



Přípustné využití:

- aktivní nebo pasivní sportovní činnosti
- funkce pro regeneraci organismu
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- byty správců a majitelů
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

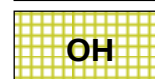
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 2 nadzemní podlaží
- 5% výměry ploch jako bodové dominanty – 4 nadzemních podlaží

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)



Převažující využití:

- plochy sloužící pro uložení lidských pozůstatků



Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků
- plochy hřbitovů včetně technického zázemí
- obřadní síně
- služby nezbytné pro zajištění obřadu (prodejny květin, apod.)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 2 nadzemní podlaží
- 5% výměry ploch jako bodové dominanty – 4 nadzemních podlaží

Plochy veřejných prostranství (PV)

PV

Převažující využití:

- plochy sloužící široké veřejnosti

PV

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- související občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- ochranná, veřejná zeleň a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- vodní plochy, retenční nádrže
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nad okolním terénem nepřekročí 2 nadzemní podlaží
- 5% výměry ploch jako bodové dominanty do 15 metrů výšky

Plochy technického vybavení (TV)

TV

Převažující využití:

- stavby a zařízení sloužící pro technické vybavení

TV

Přípustné využití:

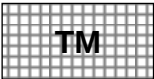
- stavby a zařízení pro zásobování el. energií, vodou, plynem, teplem
- stavby pro odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a likvidace odpadu
- stavby pro telekomunikační zařízení
- stavby a zařízení provozu lanovek
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Plochy technického zabezpečení města (TM)TM**Převažující využití:**

- plochy sloužící pro technické zabezpečení města

TM**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby)
- sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Plochy technického zabezpečení lázní (TL)TL**Převažující využití:**

- plochy sloužící pro technické zabezpečení lázeňských komplexů

TL**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení k zabezpečení lázeňské funkce
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Plochy pro dopravu (DS)

DS

Převažující využití:

- doprava místní a nadmístní

DS

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pozemních komunikací, parkovišť a odstavných stání, garáží
- zařízení pro hromadnou dopravu
- naučné stezky, cyklistické stezky, hipoturistické stezky, pěší stezky
- lyžařské cesty (tzv. skirouty)
- stanice lanovek
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- **HODNOCENÍ VLIVŮ:** pro navrhovanou plochu **Z83** – při využití navržené plochy vyloučit zásahy do nivy Klínoveckého potoka. V rámci navazujícího procesu EIA zpracovat následující samostatné odborné studie a důsledně respektovat požadavky vyplývající z jejich závěrů: Rozptylová studie, Akustická studie, Hydrogeologické posouzení zaměřené na návrh likvidace srážkových vod. Maximální kapacitu parkoviště stanovit s ohledem na předpokládané negativní vlivy na životní prostředí a aktuální vývoj návštěvnosti lyžařského areálu.

Plochy zeleně – parky (ZP)

ZP

Převažující využití:

- veřejně přístupná parková zeleň

ZP

Přípustné využití:

- parky městské, lázeňské, historické – veřejně přístupné, sloužící rekreaci a odpočinku, trvale nezastavitelné kromě staveb občanské vybavenosti do 100 m² zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení, kaple apod.)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže

- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Plochy zeleně – ostatní (ZS)

ZS

ZS

Převažující využití:

- ostatní sídelní zeleň, soukromá i veřejná

Přípustné využití:

- vegetační porost
- doprovodná zeleň podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury
- ochranná zeleň při obvodu ploch jiného funkčního využití
- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- zeleň přírodního charakteru
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rozjímání
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.2) Plochy přírody a krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území – rekreace (NSr)

NSr

Převažující využití:

- plochy sloužící pro rekreaci ve volné krajině, bez změny charakteru místa

NSr

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení určené pro rekreaci s převažujícím podílem zeleně a s jedním převládajícím způsobem využití
- pozemky, stavby a zařízení pro herní a robinsonádní louku
- pozemky, stavby a zařízení pro cvičiště psů

- pozemky, stavby a zařízení pro lesní hřiště (hřiště typu „Království lesa“ a „Stezka v korunách stromů“ v Lipně nad Vltavou)
- stavby lanových center, trekových drah
- stavby ekologických a informačních center do 50 m² zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem
- dojezdy lanovek a sjezdovek
- naučné stezky, cyklistické stezky, hipoturistické stezky, pěší stezky
- lyžařské cesty (tzv. skirouty)
- dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- HODNOCENÍ VLIVŮ: pro navrhovanou plochu **NSr2** – maximálně minimalizovat zásah do vodoteče, minimalizovat kácení vzrostlých dřevin
- HODNOCENÍ VLIVŮ: pro navrhovanou plochu **NSr3** – minimalizovat kácení vzrostlých dřevin

Plochy smíšené nezastavěného území – sport (NSs)

NSs

Převažující využití:

- plochy sloužící pro lyžařské aktivity

NSs

Přípustné využití:

- sjezdovky, lanovky, vleky a doprovodné technické zázemí a zařízení za předpokladu, že nebude omezen pro plochu charakteristický vysoký podíl zeleně a zemědělské využití ploch
- lyžařské cesty (tzv. skirouty)
- stavby lanových center, trekových drah
- stavby ekologických a informačních center do 50 m² zastavěné plochy
- naučné stezky, cyklistické stezky, hipoturistické stezky, pěší stezky
- vodní plochy, retenční nádrže
- rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem
- dětská hřiště
- dopravní a technická infrastruktura v nezbytném rozsahu

Podmíněně přípustné využití:

- za podmínky existence funkce bez přístupové komunikace s parkováním a to pro obsluhu území návštěvníky:
 - stravovací zařízení do 150 m² zastavěné plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- **HODNOCENÍ VLIVŮ:** pro navrhované plochy NSs1 – NSs12, NSs17, NSs19, NSs22, NSs24 – NSs26 při projekční přípravě a realizaci záměrů nových sjezdovek a lyžařských cest:
 - minimalizovat zásahy do lesních porostů a provádění terénních úprav, zásahy provádět šetrně a mimo hnízdní období.
 - minimalizovat zábory biotopů v lesních porostech.
 - navrhnout a realizovat dostatečně účinná opatření pro zpomalení odtoku vody a omezení půdní eroze.
 - zajistit biologický dozor.
 - omezit rušení skiareálu (hudba, rolby, noční svícení atd).
 - zajistit vhodnou lokalizaci a technické parametry zasněžovacích nádrží (obtoková nádrž, zajištění minimálního zůstatkového průtoku na úrovni 355-denní vody).
- V rámci budování nových sjezdových tras a tras pro lanovky musí být zajištěno zadržení vody v krajině a zabráněno erozi při odlesňování apod. Následné projekty pak musí obsahovat návrhy na výše uvedené.

- **HODNOCENÍ VLIVŮ:** Letní využití lyžařských areálů (sjezdovek, lyžařských tras) bude konkrétně možné pouze tam, kde to bude umožněno na základě provedení hodnocení vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., nebo hodnocením podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., případně jiným biologickým posouzením vlivů, a to včetně posouzení kumulace vlivů s okolními záměry.

Plochy přírodní (P)

P

Převažující využití:

- plochy zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- pozemky, kde je přírodní složka výrazně dominantní a nesmí být potlačována

Přípustné využití:

- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky biocenter a biokoridorů
- pozemky lesní, nelesní a rozptýlené zeleně, keřových porostů, mezí, parkové zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

Za podmínky, že nebude narušena ekologická stabilita ekosystémů:

- trekové dráhy
- vodní plochy, retenční nádrže
- naučné stezky, cyklistické stezky, hipoturistické stezky, pěší stezky

- lyžařské cesty (tzv. skirouty)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Plochy zemědělské (Z)

Z

Převažující využití:

- plochy zajišťující podmínky pro převažující zemědělské využití

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Plochy lesní (L)

L

Převažující využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Přípustné využití:

- lesy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

Za podmínky, že nebude narušena ekologická stabilita ekosystémů:

- trekové dráhy
- vodní plochy, retenční nádrže
- naučné stezky, cyklistické stezky, hipoturistické stezky, pěší stezky
- lyžařské cesty (tzv. skirouty)

Za podmínky, umístění v území cca 500 m jižně pod vrcholem Klínovce a to v rozsahu záměrů, pro který byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, zejména závazné stanovisko úřadu územního plánování, Městský úřad Ostrov, č.j. MěÚO/42829/2020, spis. zn. ORÚP/17095/ 2019/Go ze dne 29.6.2020:

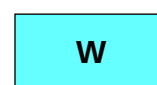
- stezka v oblacích s limity dle podmínky

Pro realizaci konkrétního záměru je nutné jeho předběžné posouzení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, příp. provedení zhodnocení tohoto záměru podle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to včetně posouzení kumulace vlivů s dalšími okolními plánovanými i již realizovanými záměry.

Nepřípustné využití:

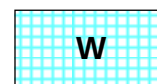
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Plochy vodní a vodohospodářské (W)



Převažující využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití



Přípustné využití:

- nádrže pro zasněžování sjezdovek
- biologické rybníky jako součást čištění odpadních vod
- hráze
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku
 - zařízení pro rybníkářskou činnost
 - plochy smíšené nezastavěného území, trvalé travní porosty, lesy
 - nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
 - rekreační vybavení vodní plochy

Plochy nádrží budou začleněny do krajiny s nezbytnou akceptací vodoprávních a dotčených orgánů. Budou vyhodnoceny vlivy na udržitelný rozvoj, bude vyhodnoceno nutné provedení zhodnocení navrhovaného záměru podle paragrafu 67 ZOPK, a to včetně posouzení kumulace vlivů s dalšími okolními plánovanými i již realizovanými záměry.

- nádrže pro zasněžování sjezdovek

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

HODNOCENÍ VLIVŮ: pro navrhované vodní plochy **W1, W2, W3** – při stavbě nových vodních nádrží zajistit přirozený charakter dna a břehů, zajistit biologický dozor, zajistit vhodnou lokalizaci a technické parametry zasněžovacích nádrží (obtoková nádrž, zajištění minimálního zůstatkového průtoku na úrovni 355-denní vody).“

6.3) Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území

(44) Pod odstavec Ochrana lesa se doplňuje druhý odstavec ve znění:

„Stavby hlavní budou umístěny v odstupové vzdálenosti lesa min. 50 metrů (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury a staveb sjezdovek a lanovek a k nim dalších nezbytných zařízení.“

(45) Pod Ochrana lesa se doplňuje Ochrana přírodních ploch ve znění:

„Ochrana přírodních ploch

Na plochách přírody a krajiny je pro konkrétní záměr nutné předběžné posouzení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, příp. provedení zhodnocení tohoto záměru podle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to včetně posouzení kumulace vlivů s dalšími okolními plánovanými i již realizovanými záměry.“

(46) Pod první odstavec Ministerstvo vnitra se doplňuje druhý odstavec ve znění:

„V navazujících správních řízeních bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů Ministerstva vnitra ČR ve smyslu omezení výšky budoucí zástavby. Omezení se týká plochy **Z96** na Klínovci.“

(47) Pod odstavec Ministerstvo vnitra se doplňuje odstavec třetí ve znění:

„Záplavové území

Při navazujících správních řízeních, zejména územních a stavebních, je nutné jako limity územního plánování zohledňovat polohu záměru vůči stanovenému záplavovému území a zejména aktivní zóny záplavového území vodního toku Jáchymovský potok. Omezení využití území v aktivní zóně záplavového území je dáno ust. § 67 vodního zákona.“

(48) Pod odstavec Záplavové území se doplňuje následující:

„Odvodňovací zařízení

V k.ú. Jáchymov a Hřebečná se nachází otevřený kanál v celkové délce 1,355 km, pořízený v r. 1981 a v k.ú. Jáchymov a Abertamy otevřený kanál v celkové délce 660 m.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat u otevřených úseků H0Z nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách (měřeno od vrchní hrany). Do hlavního odvodňovacího zařízení nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo otevřeného hlavního odvodňovacího zařízení požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1m od vrchní hrany.

Deklarovat plný respekt podmínek ochrany KPZ Hornická kulturní krajina Jáchymov."

7.1) Vymezení veřejně prospěšných staveb

(49) V části **Dopravní infrastruktura** se původní obsah znění vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

Označení	Název
„Jáchymov	
WD 1	Místní komunikace pod lanovkou
WD 2	Místní komunikace na Klobouku
WD 3	Vícepodlažní garáže pod hřbitovem
WD 4	Parkoviště u kostela
WD 5	Záchytné parkoviště ul. K lanovce
WD 6	Záchytné parkoviště Bratrství
WD 7	Záchytné parkoviště pod Hadí horou
WD 8	Parkoviště u nového hřiště nad kaplí sv. Barbory
WD 9	Rozšíření parkoviště u sjezdovky nad hřbitovem
Mariánská	
WD 10	Pěší spojka od tenisových kurtů
WD 11	Místní komunikace podél tenisových kurtů
WD 12	Parkoviště u tenisových kurtů
WD 13	Parkoviště u OK sever
WD 14	Parkoviště u OK střed
WD 15	Parkoviště u herní louky
WD 16	Parkoviště u křižovatky na N. Město

Označení	Název
WD 17	Místní komunikace jih
Neklid	
WD 18	Záchytné parkoviště Neklid
Jahodová louka	
WD 19	Záchytné parkoviště Jahodová louka
Klínovec	
WD 20	Parkoviště podél kr. silnice III/2199

Dále do veřejných staveb dopravní infrastruktury spadají veškeré nové místní komunikace pro zastavitelné plochy v řešeném území, všechny se nacházejí na k.ú. Jáchymov.”

(50) V části **Technická infrastruktura** se původní obsah znění vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

Označení	Název
„Jáchymov	
WT 1	Vodojem Fibichova
WT 2	VN kabel pro lokalitu Z10 včetně plochy pro TS
Mariánská	
WT 3	Kanalizační stoky jih – střed
WT 4	Kanalizační stoky sever – střed
WT 5	Čerpací stanice odpadních vod
WT 6	Vodovodní přivaděč vodojem – střed – jih
WT 7	Vodovodní přivaděč Eva
Nové Město	
WT 8	STL plynovod přivaděč
WT 9	Vodovodní a STL přivaděč Adam
Suchá	
WT 10	Vedení kanalizace, vodovodu a STL plynovodu pro Suchou
WT 11	Vodojem a čerpací stanice Suchá střed
WT 12	Vodojem a čerpací stanice Suchá sever
WT 13	Vodojem Suchá sever nad rybníčkem

Označení	Název
Neklid	
WT 14	Vodovodní přivaděč Abertamská křižovatka – Neklid
WT 15	Kanalizace, spoj. kabel a STL plynovod Klínovec – Neklid (B. Dar)
WT 16	Vodojem Neklid
WT 17	Vodovodní páteřní rozvod
WT 18	Vodovodní páteřní rozvod
WT 19	TS Hájovna
WT 20	VN kabel pod Hadí horou – Hájovna
Jahodová louka	
WT 21	Regulační stanice plynu včetně STL přivaděče

Dále do veřejných staveb technické infrastruktury spadají veškeré nové místní uliční sítě v řešeném území, sítě pro zasněžování sjezdových tratí a propojovací řady mezi vodními nádržemi pro zasněžování."

7.2) Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

(51) Z textu první věty se vypouští „návrhu územního“.

7.3) Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

(52) Původní obsah kapitoly se vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

„V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství, nacházejí se na k.ú. Jáchymov.

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP 1	Veřejné prostranství u kostela sv. Jáchyma	18/1, 18/7, st. p. č. 1887	Město Jáchymov"

(53) Kapitola 8) se kompletně vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

8) "Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, všechny se nacházejí na k.ú. Jáchymov.

Dopravní infrastruktura

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
Jáchymov			
WD 1	Místní komunikace pod lanovkou	1974/1, 1868, 5016/2, 1974/3, 5250/2, 1878/25, 4973/2, 1896/4, 1878/4, 1895/2, 1895/1, 1893, 1896/1	Město Jáchymov
WD 2	Místní komunikace na Klobouku	5018/2, 2390, 127, 2331, 2369/1, 5018/1, 2285/2, 2280/1, 2286, 5007/2, 5056, 5057, 2408, 2411, 2329, 5033	Město Jáchymov
WD 3	Vícepodlažní garáže pod hřbitovem	575/8, 575/10, 2215, 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2182, 2252/9, 2252/10, 2251, 2216/2, 2252/1	Město Jáchymov
WD 4	Parkoviště u kostela	165/1	Město Jáchymov
WD 5	Záchytné parkoviště ul. K lanovce	1878/20	Město Jáchymov
WD 6	Záchytné parkoviště Bratrství	1896/3, 1878/3, 1600, 1601	Město Jáchymov
WD 7	Záchytné parkoviště pod Hadí horou	1806/4, 1813/3, 1813/5, 1813/2, 1806/3, 1853/44, 1806/2, 1814/2, 1813/1	Město Jáchymov
WD 8	Parkoviště u nového hřiště nad kaplí sv. Barbory	127	Město Jáchymov
WD 9	Rozšíření parkoviště u sjezdovky nad hřbitovem	921/4	Město Jáchymov
Mariánská			
WD 10	Pěší spojka od tenisových kurtů	4001	Město Jáchymov
WD 11	Místní komunikace podél tenisových kurtů	4001	Město Jáchymov

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
WD 12	Parkoviště u tenisových kurtů	4131/1	Město Jáchymov
WD 13	Parkoviště u OK sever		Město Jáchymov
WD 14	Parkoviště u OK střed	4336/4	Město Jáchymov
WD 15	Parkoviště u herní louky	3888/2	Město Jáchymov
WD 16	Parkoviště u křižovatky na N. Město	3831/1	Město Jáchymov
WD 17	Místní komunikace jih	4329/1, 4328/1	Město Jáchymov
Neklid			
WD 18	Záchytné parkoviště Neklid	1588/3, 1588/1, 1586/5, 1586/8, 1591	Město Jáchymov
Jahodová louka			
WD 19	Záchytné parkoviště Jahodová louka	2663/11, 5288/2	Město Jáchymov
Klínovec			
WD 20	Parkoviště podél kr. silnice III/2199	5264, 1526/2, 1526/1, 1526/24	Město Jáchymov

Dále do veřejných staveb dopravní infrastruktury spadají veškeré nové místní komunikace pro zastavitelné plochy v řešeném území, všechny se nacházejí na k.ú. Jáchymov.

Technická infrastruktura

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
Jáchymov			
WT 1	Vodojem Fibichova	1098/1	Město Jáchymov
WT 2	VN kabel pro lokalitu Z10 včetně plochy pro TS	2216/1, 2188, 2215, 2239/1, 2239/4, 2239/5, 2182, 2252/9, 2252/10, 2251, 2216/2, 2252/1	Město Jáchymov
Mariánská			

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
WT 3	Kanalizační stoky jih – střed	4329/1, 5262/2, 4481/3, 4335, 4330, 782/1, 4328/1	Město Jáchymov
WT 4	Kanalizační stoky sever – střed	4934/5, 4934/10, 4068/6, 4068/31, 4068/16, 4068/4, 4068/13, 4066/8, 4033/24, 4066/30, 4066/59	Město Jáchymov
WT 5	Čerpací stanice odpadních vod	4335	Město Jáchymov
WT 6	Vodovodní přivaděč vodojem – střed – jih	4082, 4001, 4068/19, 4068/17, 4068/4, 4328/1, 4328/9, 4328/1, 4328/9, 4026/2, 4328/6, 4329/1, 5262/2, 4481/3, 4330, 4331	Město Jáchymov
WT 7	Vodovodní přivaděč Eva	4591/18, 5276/1, 4512/2, 4591/5, 1605	Město Jáchymov
Nové Město			
WT 8	STL plynovod přivaděč	4623, 3888/3, 3888/2, 4622/1, 4625/2, 4625/5, 4625/4, 3496/3, 3496/4, 3512/1, 5074, 4102/11, 4102/12, 4102/13, 4102/14, 4106/1, 4106/2, 4934/5	Město Jáchymov
WT 9	Vodovodní a STL přivaděč Adam	3988/5, 3900/2, 3900/1, 3900/3, 3891, 4101/4, 3888/2, 3888/3	Město Jáchymov
Suchá			
WT 10	Vedení kanalizace, vodovodu a STL plynovodu pro Suchou	1094/5, 1094/6, 1094/7, 1094/8, 1094/10, 1094/11, 1094/12, 1094/13, 1094/14, 1094/15, 1094/16, 1094/17, 1094/30, 1094/33, 1094/37, 1920, 1660, 1936, 1659, 5263/2, 4968/1, 1098/1, 1098/2, 1097/1, 1097/3, 1097/5, 5263/3, 1106, 1197/1, 1113/15, 1113/18, 1932, 1116/1, 1113/3, 1111/2, 1197/2, 1116/12, 946, 1116/5, 1197/3, 1180/2, 1182, 1057, 1220/1, 1220/9, 1292/1, 1292/14, 1217/6, 1215, 1217/9, 1292/1, 1289, 1255/1, 1245/1, 1245/2, 1493/6, 1297/1, 1297/3, 1294/1, 1294/5, 5128, 1301, 5124/1, 1361/6, 1361/1, 1479/1, 1526/2, 1526/21, 1514/1, 5103, 1526/1	Město Jáchymov
WT 11	Vodojem a čerpací stanice Suchá střed	1292/1	Město Jáchymov

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
WT 12	Vodojem a čerpací stanice Suchá sever	1479/10	Město Jáchymov
WT 13	Vodojem Suchá sever nad rybníčkem	1526/1	Město Jáchymov
Neklid			
WT 14	Vodovodní přivaděč Abertamská křižovatka – Neklid	2684/4, 2684/1, 2684/3, 2590/30, 2712/5, 2712/1, 5303, 2861/1, 2572, 2861/3, 2856/3, 2854, 5074, 4890/14	Město Jáchymov
WT 15	Kanalizace, spoj. kabel a STL plynovod Klínovec – Neklid (B. Dar)	1538/3, 856/1, 5264, 1538/18, 5100/5, 1526/2, 1526/1, 1526/24, 1542/1, 1553/4, 1548/3, 1588/1, 1588/3, 5092	Město Jáchymov
WT 16	Vodojem Neklid	1548/1	Město Jáchymov
WT 17	Vodovodní pátevní rozvod	1548/4, 1548/1, 1548/5, 1855, 1592/2, 1691, 1856, 1857, 1586/11	Město Jáchymov
WT 18	Vodovodní pátevní rozvod	1548/2, 1586/5, 1586/11, 1586/6, 1586/7	Město Jáchymov
WT 19	TS Hájovna	677/1	Město Jáchymov
WT 20	VN kabel pod Hadí horou – Hájovna	1878/7, 1895/1, 1878/1, 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1813/5, 1814/2, 5248/2, 1806/2, 1806/1, 1797/1, 1797/2, 1752/4, 1853/27, 1526/18, 1896/15, 1752/11, 1896/1, 5004/1, 1752/10, 1752/5, 1836, 1896/14	Město Jáchymov
Jahodová louka			
WT 21	Regulační stanice plynu včetně STL přivaděče	5288/2, 2684/1, 2648/2, 2663/2, 2648/3	Město Jáchymov

Dále do veřejných staveb technické infrastruktury spadají veškeré nové místní uliční sítě v řešeném území.

Občanská vybavenost

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy plochy pro veřejnou občanskou vybavenost, všechny se nacházejí na k.ú. Jáchymov.

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PO 1	Veřejná občanská vybavenost u Štikovky	3303/2	Město Jáchymov
PO 2	Skanzen hornictví	196	Město Jáchymov
PO 3	Rozšíření MŠ Na Slovanech	387/1	Město Jáchymov
PO 4	Rozšíření ZŠ Husova	2086/2	Město Jáchymov
PO 5	Veřejná občanská vybavenost na ploše P1	689/1, 689/5, st. p. č. 2015/1 a 2015/2	Město Jáchymov
PO 6	Altán, rozhledna Klobouk 1	st. p. č. 2286	Město Jáchymov
PO 7	Altán, rozhledna Klobouk 2	2525/1	Město Jáchymov
PO 8	Altán, rozhledna Kamenný vrch	1896/1	Město Jáchymov
PO 9	Altán, rozhledna Vlčí hřbet	4297/1	Město Jáchymov

Veřejná prostranství

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství, nacházejí se na k.ú. Jáchymov.

Označení	Název	Výpis dotčených parcelních čísel	Předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP 1	Veřejné prostranství u kostela sv. Jáchyma	18/1, 18/7, st. p. č. 1887	Město Jáchymov

(54) Kapitola 8.2) se kompletně vypouští.

(55) Pod kapitolu 8) se doplňuje kapitola 9) v tomto znění:

9) „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.”

(56) Pod kapitolu 9) se doplňuje kapitola 10) v tomto znění:

10) „Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Požadavek na zpracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem platí pro:

- nemovité kulturní památky
- stavby v městské památkové zóně Jáchymov
- vymezené stavební dominanty
- stavby vymezené v rámci hodnoty **H4** vrcholu Klínovce“

(57) Pod kapitolou 10) se upravuje název kapitoly:

11) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“

(58) Původní číslo kapitoly 9) se přečíslovává na „11“.

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 3 územního plánu Jáchymov obsahuje 4 výkresy:

N1a VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - východ 1 : 5 000

N1b VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - západ 1 : 5 000

N2a HLAVNÍ VÝKRES - východ 1 : 5 000

N2b HLAVNÍ VÝKRES - západ 1 : 5 000

Poučení:

Proti Změně č. 3 územního plánu města Jáchymov vydané formou opatření obecné povahy nelze, dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

.....
Ing. Bronislav Grulich
starosta města

.....
František Holý
místostarosta města