**Město Jáchymov - zápis**

z XXIII. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 12.4.2017 od 17.00 hod. do 18.40 hod. na MěÚ v Jáchymově.

**Přítomni:** Bc. Michal Baláž DiS., Oldřich Ertl, Mgr. Petr Fiala, Hana Fedorčáková, Ing. Bronislav Grulich, František Holý, Jiří Kaucký, Zdeňka Klejchová, Jindřich Loukota, Anna Plačková, Petr Stehlík, Radek Surovec, David Svoboda, DiS., Ingeborg Štiková

**Omluveni:** Ing. Jindřich Dziuba

**Program jednání:**

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Zpráva o činnosti rady města
4. Prodej pozemků a nemovitostí z majetku města
5. Zpráva o činnosti komisí a výboru za rok 2016
6. Diskuse

Ad. 1. **Zahájení**

Jednání XXIII. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele, přítomné občany města a přítomné hosty. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání XXIII. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti13 členů.

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tito členové ZM: p. Jiří Kaucký, p. Mgr. Petr Fiala, pí Zdeňka Klejchová. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: p. Jiří Kaucký, p. Mgr. Petr Fiala, pí Zdeňka Klejchová. (Počty hlasů: 13/0/0).

Dále požádala o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: p. David Svoboda, DiS., p. Oldřich Ertl.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: p. David Svoboda, DiS., p. Oldřich Ertl. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta předložil program jednání a požádal o jeho doplnění, a to o rozpočtové změny č. 3/2017. O takto doplněném programu jednání dal hlasovat.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání včetně jeho doplnění, a to o rozpočtové změny č. 3/2017. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dala hlasovat. Jiný návrh nebyl podán. Diskuse bude probíhat dle jednacího řádu.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námitky.

Ad. 2 **Kontrola plnění usnesení**

Starosta města předložil zprávu o kontrole plnění usnesení. Z minulého zasedání vzešly dva úkoly, a to projednání s ředitelkou ZŠ Jáchymov odstranění závad na základě zprávy finančního výboru a za druhé provedení kontroly v ZŠ Jáchymov v souvislosti s porušením rozpočtové kázně. Co se týká provedení kontroly v ZŠ, předseda kontrolního výboru p. Ertl předloží zprávu na příštím jednání ZM. Diskutovali: p. Mgr. Fiala požádal o informaci, zda byla podána ředitelkou ZŠ zpráva ohledně oprav v mateřské škole – zpráva měla být předložena do 31.3.2017. Starosta uvedl, že ředitelka ZŠ čerpá ze zdravotních důvodů dovolenou, ale zmiňovanou zprávu zašle všem zastupitelům v průběhu příštího týdne. Pan Loukota uvedl, že zpráva by měla obsahovat informace, týkající se všech závad zjištěných z kontroly a které jsou uvedeny v zápise z KV.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í Zprávu o kontrole plnění usnesení. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 3 **Zpráva o činnosti rady města**

Starosta města předložil zprávu o činnosti rady města za období od 16.2. – 12.4.2017 a otevřel diskusi.

K radě ze dne 21.2.2017:

-p. Ertl požádal o informaci ohledně uzavřené smlouvy s pí Sopkovou. Starosta: jedná se o pozemky na Suché, které v minulosti obhospodařovala společnost Služby Jáchymov, s r.o., která dostávala dotace na tuto údržbu. Dotační titul byl upraven a spol. Služby Jáchymov nebudou již čerpat dotace, tzn. že došlo k ukončení nájemní smlouvy s uvedenou společností a pozemky byly pronajaty pí Sopkové.

-p. Loukota vznesl dotaz, zda byl pí Kadlecové doměřen zpětně nájem za pozemky, které užívala bez nájemní smlouvy. Pan Kaucký, předseda komise majetku města uvedl, že zatím ne a bude to možné až po podpisu nájemní smlouvy. Pan Loukota dále uvedl, že oplocení není povoleno. Starosta: celá tato věc bude řešena na komisi majetku města.

-p. Loukota požádal o informaci, čeho se týká schválený dodatek na zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci komunikace ulice Husova a Žižkova. Starosta: jedná se o úpravu termínu plnění.

-p. Ertl vznesl dotaz ve věci pronajatých pozemků p. Lebedovi v místní části Suchá a jak bude postaráno o zvířata v zimním období. Pan Kaucký: pozemky jsou mimo jiné pronajaty za účelem vypásání hospodářskými zvířaty a p. Lebeda má vybudovány stáje.

K radě ze dne 7.3.2017:

-p. Ertl uvedl, že místní zpravodaj byl občanům města doručen až 4.4., což bylo pozdě, jelikož ve zpravodaji byly uvedeny termíny pro svoz vyřazených věcí (ledničky, televize apod.) a někteří občané tento termín zaznamenali pozdě. Bylo by vhodné příští rok podávat tyto informace o měsíc dříve. Paní Plačková k tomu uvedla, že zpravodaj byl expedován včas, ale týká se to zřejmě občanů, kteří nemají zpravodaj předplacen, tudíž se informace dozvídají později, např. až po zakoupení v obchodech.

-p. Loukota požádal o informace, týkající se opravy mostu přes Jáchymovský potok. Starosta: bylo přihlášeno 8 firem, zvítězila firma s nejlevnější nabídkou.

-p. Mgr. Fiala vznesl dotaz ve věci studie sídelní zeleně. Starosta: bylo poptáno 10 firem, ale do výběrového řízení se přihlásily 4 firmy. Opět zvítězila firma s nejlevnější nabídkou.

K radě ze dne 21.3.2017:

-p. Mgr. Fiala vznesl dotaz ohledně záměru na pronájem (pacht) pozemků. Pan Kaucký uvedl, že se jedná o pozemky, které měly dříve pronajaty Služby Jáchymov, s r.o.. Nyní může projevit zájem kdokoliv, tzn. jako např. p. Sloup, pí Sopková atd.

-p. Ertl vznesl požadavek, týkající se instalace multimediálního informačního panelu. Paní Plačková uvedla, že se jedná o panel, který disponuje QR kódy, což znamená možnost stažení aktuálních informací do mobilních telefonů.

K radě ze dne 31.3.2017:

-p. Mgr. Fiala požádal o informaci, týkající se schválení vítěze výběrového řízení v rámci projektu Montánní kulturní dědictví – Latinská knihovna, zda nemusí ZM schvalovat výši částky cca 13 mil. Kč nebo zda stačí schválený rozpočet. Starosta: částka je schválena v rozpočtu, byly zveřejněny rozpočtové náklady. Do konce července musíme proinvestovat 4,5 mil. Kč. Pan Hadrava, vedoucí OHS potvrdil slova starosty.

K radě ze dne 4.4.2017:

-p. Loukota vyslovil údiv nad tím, že již po několikáté je předkládán ZM prodej pozemku p. PhDr. Muchovi, když ZM vyslovilo nesouhlas s uvedeným prodejem. Starosta: zastupitelstvo města záměr prodeje pozemku schválilo, následně prodej nebyl schválen. Dále byla vedena diskuse mezi starostou města a p. Loukotou, kde zazněly informace ohledně prodeje pí Kadlecové na Novém Městě, dále o čestném jednání žadatele p. PhDr. Muchy, který žádá o pozemek (v současné době se jedná o ostatní plochu, po změně územního plánu se bude jednat o stavební pozemek, tzn., že rozdíl ceny doplatí), dále o kanalizaci na Suché, která měla dle slov p. Loukoty být v letošním roce realizována.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í Zprávu o činnosti rady města za období od 16.2. – 12.4.2017. (Počty hlasů: 12/0/1 se zdržel – p. Loukota).

Ad. 3a) **Návrh rozpočtových změn č. 3/2017 (č. 8 -9)**

Starosta předložil návrh rozpočtových změn. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rozpočtové změny č.3/2017 (č. 8-9), a to: = přesun v paragrafech rozpočtových výdajů v celkové výši 3 000 000,- Kč. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 4 **Prodej pozemků a nemovitostí z majetku města**

1/ Prodej části p.p.č. 1292/1 – 1000 m2

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 1292/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře cca 1000 m2 panu …….. formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní za těchto podmínek: 1. složení zálohy ve výši Kč 80.000,- na účet budoucího prodávajícího jako zálohy na kupní cenu, a to před podpisem budoucí smlouvy; 2. budoucí prodávající projedná provedení změny územního plánu tak, že parcela bude určena jako zastavitelná plocha – stavební parcela; 3. po realizaci bodu 2 bude do 2 měsíců část prodávaného pozemku o výměře cca 1.000 m2 vymezena geometrickým plánem, který bude pořízen na náklady budoucího kupujícího; 4. doplacení kupní ceny a teprve poté k podpisu vlastní kupní smlouvy za kupní cenu Kč 500,-/1 m2 stavebního pozemku; 5. v případě nemožnosti změny územního plánu podle bodu 2 se složená záloha bezúročně vrátí budoucímu kupujícímu; 6. budoucí kupující nese náklady spojené se sepisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní. (Počty hlasů: 10/1 proti – p. Loukota/2 se zdrželi - p. Svoboda, DiS., p. Surovec).

2/ Prodej p.p.č. 2147/3 – 208 m2

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 2147/3 v k.ú. Jáchymov, místní část Jáchymov o výměře 208 m2, manželům ………. za cenu 80,- Kč/m2 + náklady spojené s prodejem (vyhotovení GP, sepis KS a kolek pro KN). (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 2147/3 v k.ú. Jáchymov, místní část Jáchymov o výměře 208 m2, panu ………. (Počty hlasů: 13/0/0).

3/ ČEZ Distribuce a.s. - prodej části p.p.č. 1553/1 – 39 m2

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části p.p.č. 1553/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 39 m2, společnosti ČEZ Distribuce a.s. za cenu 500,- Kč/m2 + náklady spojené s prodejem (GP + sepis KS + kolek pro KN). (Počty hlasů: 13/0/0).

Pan Bc. Baláž, DiS., se dostavil na jednání ZM v 17.30 hod.

4/ ČEZ Distribuce a.s. - prodej části p.p.č. 4631/9 a části p.p.č. 4863/20 –Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části pozemkové parcely č. 4631/9 a části pozemkové parcely č. 4863/20 obě v k.ú. Jáchymov, společnosti ČEZ Distribuce a.s. za cenu 500,- Kč/m2 + náklady spojené s prodejem (GP + sepis KS + kolek pro KN) formou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s tím, že převáděné části pozemků ve vlastní kupní smlouvě nepřesáhnou výměru 50 m2. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – p. Bc. Baláž, DiS.).

5/ OHS – záměr pozemků k prodeji

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 935/3 – 967 m2, pozemková parcela č. 3464/25 – 130 m2, pozemková parcela č. 3488/10 – 115 m2, pozemková parcela č. 1878/20 – 167 m2, pozemková parcela č. 1974/3 – 109 m2 všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 14/0/0).

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložené žádosti: pozemková parcela č. 4066/33 – 160 m2 v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 5 **Zpráva o činnosti komisí a výborů za rok 2016**

Starosta předložil výše uvedenou zprávu a otevřel diskusi. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í Zprávu o činnosti komisí a výborů za rok 2016. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 6 **Diskuse**

-p. Bc. Baláž, DiS., požádal dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích o svolání zasedání zastupitelstva města v mimořádný termín, a to na 28.4.2017 od 17.00 hod. do Kulturního domu v Jáchymově s následujícím programem.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Projednávání činnosti rady obce v souvislosti s dodržováním právních předpisů a řešení dalších aspektů z pohledu zastupitelů se zaměřením na kontrolní činnost rady obce
3. Diskuse

Poté vyzval p. Bc. Baláž, DiS., další zastupitelé, jmenovitě: p. Jindřicha Loukotou, p. Oldřicha Ertla, p. Radka Surovce a p. Davida Svobodu, DiS., o vyslovení souhlasu s návrhem na konání ZM v mimořádném termínu, a to dne 28.4.2017. Všichni oslovení s návrhem souhlasili (jedna třetina členů ZM), tzn., že byla žádost výše jmenovaných o svolání zasedání v mimořádný termín tímto okamžikem doručena a byla splněna podmínka pro svolání zasedání, a to nejpozději do 21-ti dnů ode dne, kdy žádost byla doručena MěÚ.

Dále se hovořilo o průběhu minulého zasedání ZM, kdy dle názoru p. Bc. Baláže, DiS., došlo k porušení zákona, a to v souvislosti se svoláním zasedání ZM v mimořádném termínu. Na toto téma diskutovali: p. Kaucký, p. Ing. Grulich, p. Loukota, p. Holý.

-pí Semivanová upozornila na neustálý nepořádek a hluk na hřišti Na Slovanech, na nedodržování řádu na uvedeném hřišti (kouření, bouchání, poškozené pletivo apod.). Chybí zde správce, který by dbal na dodržování pořádku. Na tuto skutečnost již několikrát upozorňovala starostu města. Dále se domnívá, že 3 dětská hřiště, která jsou rozmístěna cca na 200 m, je na tuto lokalitu až příliš mnoho. Starosta uvedl: hřiště Na Slovanech odpovídá hygienickým normám, následně bylo vydáno stavební povolení. Kdyby hřiště nesplňovalo dané parametry, nikdy by stavební úřad nepovolil výstavbu hřiště. Navíc toto hřiště zde bylo od nepaměti, město ho pouze revitalizovalo. Co se týká správce hřiště, tak nutno říci, že správce hřiště zde byl, ale pouze krátký čas. Paní Semivanová dále uvedla:

- je uvolněná dlažba před objekty Na Slovanech

- v domě čp. 545 se stále zdržuje p. Tvrdý

- je zapotřebí zajistit objekt čp. 545, hrozící nebezpečí propadnutí.

Na tato témata byla vedena rozsáhlá diskusi. V závěru diskuse byl domluven termín setkání na náměstí Na Slovanech za účasti pí Semivanové a starosty města.

Pan Bc. Baláž, DiS., se domnívá, že řešením dodržování pořádku ve městě by bylo zřízení městské policie (stačili by 2 strážníci), která byla před cca 1 rokem zrušena.

Pan Loukota konstatoval, že stejný problém se správcem hřiště nastane, až bude vybudováno hřiště na Mariánské. Dále upozornil na to, aby při rekonstrukci komunikace v Hornické ul. byl brán zřetel na přípojku plynu vedoucí na náměstí Republiky. Starosta: bude vybudována chránička.

Paní Ing. Černá z místní části Mariánská uvedla, že na Mariánské je cca 1400 lůžek a není zde

žádné sportoviště, tzn., že bude ráda, když se vybuduje hřiště, ale také zároveň upozornila na to, aby bylo počítáno s hřištěm pro malé děti.

Starosta města poděkoval všem přítomným zastupitelům za účast na XXIII. veřejném zasedání ZM a ukončil jednání.

 Ing. Bronislav Grulich

 Starostka města

 Ingeborg Štiková

 Místostarostka města

Ověřovatelé zápisu: David Svoboda, DiS. .....................................

 Oldřich Ertl .....................................