

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA JÁCHYMOVA

PŘIPOMÍNKOVÝ LIST

Autor připomínky: SKIAREÁL KLÍNOVEC, s.r.o. – Jaromír Hradil, Martin Koky

Umístění (strana, název kapitoly..)	Připomínka vč. návrhu řešení – znění navrhované opravy, doplnění, alternativního textu	Vypořádání připomínky (nevyplňujte, vypořádá zpracovatel)
-------------------------------------	--	---

<p>A.1.4 CESTOVNÍ RUCH</p> <p>Základní a doprovodná infrastruktura cestovního ruchu</p> <p>Strana 26</p>	<p>TEXT SP :“ Kromě značených cyklotras vznikly i další cykloturistické okruhy. V náročném prostředí Klínovce vytvořili provozovatelé lanovek cyklistický areál Bikepark Klínovec, jehož smyslem je překonat nejtěžší stoupání.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jedná se o pět okruhů, které začínají na vrcholu Klínovce a jsou barevně rozlišené. ▪ Každý okruh je značen barevnými terči se směrem pohybu a pořadovým číslem. „ <p>NÁVRH úpravy : Na jižním svahu hory Klínovce vytvořili provozovatelé lanovek cyklistický sjezdový areál se všemi stupni obtížnosti TrailPark Klínovec, jehož smyslem je sjezdová cyklistika z vrcholu Klínovce do údolí bez šlapání a následné překonání stoupání pomocí lanové dráhy vedoucí z Jáchymova na vrchol Klínovce.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jedná se o pět tras, které začínají na vrcholu Klínovce a končí u dolní stanice lanové dráhy a jsou barevně rozlišené podle jejich obtížností. Tyto trasy je možné pouze sjíždět směrem shora dolů. <p>V okolí Klínovcem jsou také označeny a udržovány cyklistické trasy v rámci projektu Cyklistika bez námahy, kdy mají cyklisté k dispozici 7 tras o celkové délce 82km. Trasy vedou převážně po lesních a polních cestách s přesahem do katastrů sousedních obcí. Na těchto trasách jsou rovné úseky, klesání, ale také stoupání. Trasy mají svůj začátek na vrcholu Klínovce a končí u dolní stanice lanové dráhy v Jáchymově. Tyto trasy lze využít obousměrně.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Každá trasa je označena barevnými terči s očíslováním tras. <p>PŘIPOMÍNKA k SP : oba projekty pro cyklistické využití lokality Klínovce jsou zavedené a mezi vyznavači cyklistiky známé. Návštěvníci se však koncentrují zejména na vrcholu Klínovce a u dolní stanice lanové dráhy Jáchymovská. Toto vyplývá i z nastavení obou projektů, kdy je defacto určen START a CÍL tras. Příležitost pro Město Jáchymov by mohlo být vybudování propojovací cyklo-pěší trasy v části od bývalého nádraží Jáchymov (tam končí cyklotrasa Ostrov-Horní Žďár-Jáchymov) směrem k lokalitě Bratrství a dále k dolní stanici Jáchymovské lanovky. Taková cyklistická trasa (s odbočkou v lokalitě Bratrství) je zahrnuta také v ÚS Karlovarského Kraje jako CP5 (kraj by tak mohl tento projekt podpořit).</p> <p><i>Koordinovat vedení nové páteřní cyklostezky CP5 (dle územní studie Krušné Hory – Západ) Ostrov - Boží Dar v úseku Jáchymov - Bratrství při rekonstrukci komunikace Jáchymov – nástupní stanice lanové dráhy. https://mapy.cz/s/kalenafoku</i></p> <p>Tato popisovaná trasa je v letním období využívána také pěšími turisty a lázeňskými hosty. Průchod či cyklo průjezd ulicí K Lanovce, ale není nic hezkého (chybí chodníky, chybí cyklotrasa). Vyřešením tohoto úseku v intravilánu města by mohlo město lépe využít klientelu navštěvující TrailPark a Cyklistiku bez námahy a pokusit se je nasměrovat na vlastní turistické cíle v intravilánu města. Město by také mohlo propagovat turistické cíle intravilánu města (Štola, Museum, Jáchymovské peklo atd.) v lokalitách vrcholu Klínovce a u dolní stanice lanové dráhy, kde je silná koncentrace cykloturistů.</p>	<p>Úprava doplněna.</p> <p>Propojovací cyklostezka doplněna do návrhové části.</p>

<p>Tab. 8: Stravovací zařízení ve městě Jáchymov v květnu 2024</p> <p>Strana 26</p>	<p>TEXT SP : - 1. Mongolika – bufet 2. Občerstvení Fčelín 3. Občerstvení u Dr. Šafránka</p> <p>NÁVRH úpravy : tyto provozovny (1,2) jsou nefunkční. Neprovozované. Navrhuji zcela vyřadit. Provozovna 3 se jmenuje HORNÍ IMBISS a je v provozu vždy, když je otevřena lanová dráha. Ostatní provozovny v tabulce : nedokáži vyhodnotit správnost. Neznám všechny.</p>	<p>Úprava doplněna.</p> <p>Ostatní provozovny vyhodnoceny se zástupci městského úřadu.</p>
<p>A.1.5 DOPRAVA</p> <p><i>Dopravní infrastruktura</i></p> <p>Silniční doprava</p> <p>Strana 29</p>	<p>TEXT SP : Město disponuje více než desítkou parkovacích ploch.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Většina parkovacích ploch je soustředěna do centra města. ▪ Ostatní parkovací plochy jsou obvykle umístěny u turistických atrakcí a objektů. ▪ Některé parkovací plochy jsou bezplatné (např. u radnice – ideální parkoviště pro turisty), jiné plochy jsou placené (např. u kulturního domu). ▪ Lázně mají vlastní parkovací plochy, všechny jsou placené. ▪ <u>Město vystavuje návštěvníkům prostřednictvím informačního centra parkovací karty na vyhrazených parkovištích.</u> <p>Pozn. : detailnější informace o parkovacích plochách v intravilánu města uvádím proto, že se domnívám, že v dnešní době je nástup na jakoukoli turistickou aktivitu většinou podmíněn příjezdem do města a nutností odstavení vozidla na veřejném parkovišti, ať už zpoplatněném, či nikoli. Některé plochy pro parkování jsou samozřejmě využívány také rezidenty a případně ubytovanými turisty v apartmánech či lázních. Zpracování v SP, kde jsou vyznačena pouze parkovací místa dle serveru mapy.cz považuji za nedostatečné už z ohledem na to, že s rozvojem města ve smyslu zvýšení turistické návštěvnosti intravilánu a v souvislosti se zvýšenou potřebou odparkování vozidel ubytovaných v nově vznikajících ubytovacích zařízeních, bude v budoucnu nutné tuto situaci řešit. Pokud se také ve městě rozvinou služby ve smyslu pohostinství, obchody a další služby, jistě bude vhodné alespoň nějaká parkovací místa vyhradit pro potřeby těchto provozoven.</p> <p>Např.: V našem podkladu není zapsáno ani zakresleno parkoviště o turistického cíle Štola č.1, byť je využíván právě pro tento oblíbený turistický cíl.</p> <p>Je jasné, že město by mohlo spojit odparkování turistů i na vzdálenějších parkovacích plochách a ne těch, které jsou či budou bezprostředně u turistického cíle. Je ale potom potřeba navrhnout pěší trasu městem k turistickému cíli, např. kolem historických budov v MPZ, nebo po části Medvědí stezky atp. Návštěvník města by měl mít předpřipraven servis ve smyslu nápovědy na internetu, kde zaparkovat a kudy se k turistickému cíli dostat pěšky. Tuto činnost zřejmě v současnosti vykonává lokálně městské Infocentrum, ale nemyslím si, že by byla taková podrobnější informace pro návštěvníky města na internetu nadbytečná.</p>	<p>Do analytické části doplněny shrnující informace.</p> <p>Doplněn také popis v návrhové části.</p>

NÁVRH doplnění – resp. k revizi a zamyšlení, je-li to podstatné pro potřeby SP : počty parkovacích míst v intravilánu jsou vypočteny na základě plošného záboru plochy. Počty nejsou stanoveny normativně. Tento podklad by ale mohl být prvotním vodítkem pro zaměstnance města, který by se problematikou zabýval, data upřesňoval a na revizi a rozvoji parkovacích míst dále pracoval.

Plochy které jsou započteny v tabulce jsou zakresleny v přílohách „PARKING 01 a PARKING 02“ pro případnou revizi a úpravu.

Číslo parkoviště	Umístění	pozemek	počet parkovacích míst
LP01	Před kulturním domem	Vlastní 5263/5	15
LP04	Před kulturním domem	Vlastní 45158/5 a 5158/6	33
LP05	Před Komplexem Curie	Vlastní 1574	8
LP09	Před Komplexem Curie	Vlastní 664/5, 664/6 – za kavárnou Jáchymov	20
LP11	Před Láz. Hotel Praha	Vlastní 4974/2, 562	14
LP02	u Radium Palace	Vlastní 740/1	49
LP03	u Radium Palace	Vlastní 4890/36	17
LP07	nad Dílnami (LB12)	Vlastní 1026/16	35
LP08	ulice Lidická	Vlastní 779/6	5
LP10	ulice Lidická	Vlastní 770/10, 770/33	10
LP06	V nádvoří Agricola	Vlastní 724/1	13
CELKEM LP (parkoviště lázní)			219

VP01	U silnice od Ostrova	ŘSD – 4890/15	29
VP02	Třída T.G. Masaryka	Město Jáchymov -4890/11	84
VP03	ulice Lidická	DALAL s.r.o – 775/1	48
VP04	ulice Lidická	DALAL s.r.o – 775/1	7
VP05	ulice Lidická	DALAL s.r.o – 786	8
VP06	ulice Lidická	mezi Dalibor a Jitřenka	8
VP07	ulice Lidická	Město Jáchymov -4959/1	16
VP08	ulice Lidická	DALAL s.r.o – 775/2	35
VP09	ulice Lidická	Město Jáchymov -4959/1	16

	VP10	třída Dukelských hrdinů	Město Jáchymov -sídliště	66	
	VP11	třída Dukelských hrdinů	Město Jáchymov -4959/2	26	
	VP12	náměstí Republiky-horní	Město Jáchymov -4881/6	34	
	VP13	U Radnice a Mincovny	Město Jáchymov -4884/1	8	
	VP14	náměstí Republiky-střed	Město Jáchymov -4881/6	30	
	VP15	náměstí Republiky-spodní	Město Jáchymov -4881/6	36	
	VP16	náměstí Republiky-spodní	Město Jáchymov -4881/6	36	
	CELKEM VP (parkoviště veřejné)			487	
A.1.5 DOPRAVA	<p>TEXT SP : Území Jáchymova je turisticky atraktivní (viz kapitola Cestovní ruch). V okolí města je členitý terén, proto Jáchymov nabízí mnoho cílů k pěší a cyklistické turistice.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ V území města jsou do prostoru soustředěny značené pěší turistické trasy (viz podkapitola základní a doprovodná infrastruktura cestovního ruchu.) ▪ Městem prochází cyklotrasy č. 2005, 2011 a 2002. <p>V blízkosti města je vrchol Klínovec. V jeho okolí je Trail Park Klínovec. Díky trailům dochází k rozložení cestovního ruchu i do letní sezóny</p> <p>NÁVRH úpravy : V blízkosti města je vrchol Klínovec. V jeho okolí je TrailPark Klínovec a značené cyklistické trasy Cyklistika bez námahy. Díky trailům a cyklotrasám je Klínovec navštěvován cyklisty z Čech i zahraničí i v období jaro – léto – podzim.</p> <p>PŘIPOMÍNKA k SP : město Jáchymov by v případě realizace CP5 (tj. úprava a zkvalitnění části stávající cyklotrasy č. 2005A) mohlo získat cyklistické propojení s TrailParkem, Cyklistikou bez námahy a dalším oblíbeným turistickým cílem - městem Boží Dar.</p>				Úprava doplněna.
Dopravní infrastruktura					Doplněno provozování Skibusové dopravy.
Infrastruktura pro nemotorovou dopravu					
Strana 29					

<p>A.1.5 DOPRAVA</p> <p><i>Dopravní obslužnost</i></p> <p>Spoje veřejné dopravy</p> <p>Strana 32</p>	<p>PŘIPOMÍNKA k SP : možná by stálo za uvedení pod Senior Express také provozování smluvní Skibusové dopravy v zimním období. Provozovatelem je SKIAREÁL KLÍNOVEC, s.r.o. Skibus sváží ubytované hosty z intravilánu města do skiareálu a zpět. (více zde: https://klinovec.cz/skibus/)</p>	
<p>A.1.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</p> <p><i>Inženýrské sítě</i></p> <p>Vodovody</p> <p>Strana 36</p>	<p>TEXT SP : Část města kolem bývalého dolu Bratrství má vlastní zdroj vody (propojení s centrálním vodovodem se zatím nezvažuje).</p> <p>PŘIPOMÍNKA k SP : v rámci výstavby Apartmánového komplexu Bratrství je investor výstavby smluvně povinen vybudovat vodovodní řad od kruhového objezdu až k bývalému dolu Bratrství na vlastní náklady. Předpokládá se, že řad bude následně předán do správy VodaKVa a stane se veřejným centrálním vodovodem. Tedy je pravda, že město toto zatím nezvažuje vybudovat z vlastních prostředků, protože by to za něj měl udělat soukromý investor.</p>	<p>Zpřesnění doplněno.</p>
<p>A.1.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</p> <p><i>Inženýrské sítě</i></p> <p>Vodovody</p> <p>Kanalizace</p> <p>Strana 37</p>	<p>Pozn. : v části SP, odstavec s názvem Vodovody, zahrnuje odkanalizování, tedy by spíše měla patřit do sekce Kanalizace.</p> <p>TEXT SP :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ČOV byla postavena v roce 1993, její rekonstrukce zatím neproběhla. Vlastníkem i provozovatelem je VaK Karlovy Vary, a.s. Má kapacitu 11 400 EO. ▪ V plánu je intenzifikace ČOV. Kapacity v současnosti postačují, pro budoucí rozvoj by však byla intenzifikace potřeba. <p>PŘIPOMÍNKA k SP : nedovolím si navrhnout úpravu tohoto textu, ale vím, že tyto informace nejsou zcela přesné. VaK Karlovy Vary a Město Jáchymov provedli kontroly zatížení ČOV a kapacita vychází nižší, než uvedených 11 400 EO. V dalším odstavci je uvedena nutnost intenzifikace ČOV a vím, že Město Jáchymov disponuje dokumenty a výpočty s ohledem na budoucí rozvoj města a dopadem na nutnost intenzifikace kapacity ČOV. Tyto podklady je ale potřeba prodiskutovat a zpracovat přímo se zástupci města. My jimi nedisponujeme, ale vím o nich, že existují. (<i>dovolím si odkázat Vás na pana starostu Holého, který případně sdělí, kdo z úřadu má toto na starosti</i>).</p>	<p>Odkanalizování přesunuto.</p> <p>Zpřesnění doplněno do analytické i návrhové části.</p>

<p>A.1.7 VYBAVENOST</p> <p>Ostatní vybavenost a služby</p> <p>Strana 42</p>	<p>TEXT SP :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ve městě komerční služby postupně oslabují. Místní obyvatelé vzhledem k nepříznivé demografické situaci rozvoj komerčních služeb ekonomicky nezajistí. Návštěvníci v Jáchymově ve větší míře za služby neutrácí. <p>PŘIPOMÍNKA k SP : ano. Toto je velmi nežádoucí situace pro obyvatele města. Pro vedení města je toto vesměs neřešitelný problém napřímo. Toto téma stojí za hlubší rozpracování v návrhové části SP. Přímá pobídka ze strany města je zřejmě nerealizovatelná či velmi těžko. Osobně bych viděl přínos pro rozvoj služeb pro místní tím směrem, aby kupní sílu zastoupili (resp. doplnili) namísto stálých obyvatel, turistů. V případě služeb to mohou udělat i investoři, ve smyslu : Když někdo opravuje dům např. pro apartmány, může využít služeb místních řemeslníků a firem.</p> <p>Možným řešením pro restaurace, ubytovatelé a obchody se smíšeným zbožím je napojení TrailPark a Skiareál (obecně Klínovec), například cyklostezkou či pěší stezkou na intravilán města se službami. Velmi těžký úkol kdy přímý zásah bude mít nepřímé dopady.</p>	<p>Zpřesnění doplněno.</p>
<p>A.1.7 VYBAVENOST</p> <p>Sport</p> <p>Strana 43</p>	<p>TEXT SP :</p> <p>Severovýchodně od města se nachází nejvyšší hora Krušných hor – Klínovec. V provozu je zde SKIAREÁL Klínovec (sjezdové lyžování, běžky, <u>ubytovací služby</u>).</p> <p>NÁVRH úpravy : Severovýchodně od města se nachází nejvyšší hora Krušných hor – Klínovec. V provozu je zde Skiareál Klínovec (sjezdové lyžování, běžky, skialpové trasy, lyžařská škola).</p> <p>PŘIPOMÍNKA k SP : záměrně jsem odstranil ubytovací služby, které nyní přímo na Klínovci spíše nejsou, nebo je jich velmi málo. Na jižním svahu v katastru Jáchymova je přímo v areálu pouze : Sporthotel RUDOLF, Chata na Klínovci, a pak na úpatí hory Chata pod Lanovkou a Sporthotel Mústek. Návštěvníci Skiareálu využívají ubytování převážně v obcích Jáchymov, Boží Dar a Loučná pod Klínovcem.</p>	<p>Úprava a zpřesnění doplněny.</p>
<p>A.2.1 VYHODNOCENÍ AKTUALIZACE PLÁNU ROZVOJE MĚSTA JÁCHYMOV NA OBDOBÍ 2020–2024</p> <p>Rozvojový pilíř I. Zajištění kvality života a životní prostředí</p>	<p>TEXT SP :</p> <p>Byla upravena vybraná hřiště. Identifikovat další místa pro sportoviště. Rozvíjet spolupráci s TJ, Ski areálem a školou.</p> <p>NÁVRH úpravy : Byla upravena vybraná hřiště. Identifikovat další místa pro sportoviště. Rozvíjet spolupráci s TJ Jáchymov, Skiareálem Klínovec, Skiareálem NOVAKO a školou.</p>	<p>Úprava doplněna.</p>

Tabulka strana 57		
<p>B. Cestovní ruch a podnikání</p> <p>B.3 Zvyšování spolupráce v cestovním ruchu</p> <p>Strana 87</p>	<p>TEXT SP : Existuje informační materiál Jáchymov do kapsy, který je v plánu rozvíjet. Proběhla by analýza ubytovacích kapacit a spolupráce s malými a středními podnikateli v cestovním ruchu, lázněmi a Ski areálem Klínovec. Podmínkou zařazení do katalogu je absence závazků k městu.</p> <p>NÁVRH úpravy : Existuje informační materiál Jáchymov do kapsy, který je v plánu rozvíjet. Proběhla by analýza ubytovacích kapacit a spolupráce s malými a středními podnikateli v cestovním ruchu, lázněmi, Skiareálem Klínovec a Skiareálem NOVAKO. Podmínkou zařazení do katalogu je absence závazků k městu.</p>	Úprava doplněna.
<p>C.3 Rozvoj inženýrských sítí a technické infrastruktury</p> <p>Strana 89</p>	<p>TEXT SP : V případě rozšiřování výstavby na území Jáchymova bude potřeba intenzifikace ČOV.</p> <p>PŘIPOMÍNKA k SP : (viz. výše připomínka k bodu A.1.6. shodně) : nedovolím si navrhnout úpravu tohoto textu, ale vím, že tyto informace nejsou zcela přesné. VaK Karlovy Vary a Město Jáchymov provedli kontroly zatížení ČOV a kapacita vychází nižší, než uvedených 11 400 EO.</p> <p>V dalším odstavci je uvedena nutnost intenzifikace ČOV a vím, že Město Jáchymov disponuje dokumenty a výpočty s ohledem na budoucí rozvoj města a dopadem na nutnost intenzifikace kapacity ČOV. Tyto podklady je ale potřeba prodiskutovat a zapracovat přímo se zástupci města. My jimi nedisponujeme, ale vím o nich, že existují. (<i>dovolím si odkázat Vás na pana starostu Holého, který případně sdělí, kdo z úřadu má toto na starosti</i>).</p>	Zpřesnění doplněno do analytické i návrhové části.
<p>B. Cestovní ruch a podnikání</p> <p>B.1 Rozvoj turistické infrastruktury</p> <p>Strana 85 - 88</p>	<p>PŘIPOMÍNKA k SP : K celé této kapitole se domníváme, že by bylo velmi vhodné připravit dokumentaci ve stupni Projektového záměru, která by zrekapitulovala stávající turistické cíle včetně mapových podkladů a stávající návštěvnosti. Také by bylo dobré do mapy zahrnout možnosti parkování u turistických cílů a případně navrhnout pěší přístupy k nim.</p> <p>Sjednotit značení a navigaci na všechny tyto cíle jednotnou grafikou i řemeslným zpracováním cedule, tabulí a rozcestníků.</p> <p><i>/ pozn. možná už něco podobného existuje v Jáchymov do kapsy.../</i></p>	Doplněna aktivita do návrhové části.

