



# Jáchymov

## Strategický plán rozvoje města Jáchymov pro období 2025–2035



**Pořizovatel dokumentu:**

Město Jáchymov  
náměstí Republiky 1  
362 51 Jáchymov

***Kontakty:***

Lada Baranek B.A.  
Telefon: 353 808 114  
E-mail: [baranek@mestojachymov.cz](mailto:baranek@mestojachymov.cz)

**Zpracovatel dokumentu:**

GaREP, spol. s r.o.  
Vlhká 25, 602 00 Brno  
E-mail: [garep@garep.cz](mailto:garep@garep.cz)  
Web: [www.garep.cz](http://www.garep.cz)



Ing. Zdeněk Šilhan, Ph.D.  
Mgr. Alan Faltýnek  
RNDr. Ondřej Šerý, Ph.D.  
RNDr. Kateřina Synková  
RNDr. Hana Svobodová, Ph.D.  
Ing. Jan Binek, Ph.D.

## OBSAH

<b>OBSAH</b> .....	<b>3</b>
<b>ÚVOD</b> .....	<b>5</b>
<b>A. ANALYTICKÁ ČÁST</b> .....	<b>6</b>
<b>A.1 CHARAKTERISTIKA MĚSTA</b> .....	<b>6</b>
<b>A.1.1 ÚZEMÍ A HISTORIE</b> .....	<b>6</b>
<b>A.1.2 OBYVATELSTVO A BYDLENÍ</b> .....	<b>8</b>
Demografická situace – vývoj a struktura obyvatel .....	8
Domovní a bytový fond .....	15
Městské byty a jejich využití .....	17
<b>A.1.3 HOSPODÁŘSTVÍ</b> .....	<b>18</b>
Trh práce .....	18
Podnikatelská činnost a plochy pro podnikání .....	20
<b>A.1.4 CESTOVNÍ RUCH</b> .....	<b>22</b>
Turistické cíle .....	22
Základní a doprovodná infrastruktura cestovního ruchu .....	26
<b>A.1.5 DOPRAVA</b> .....	<b>29</b>
Dopravní infrastruktura .....	29
Bezpečnost dopravy .....	30
Dopravní obslužnost .....	32
Spoje veřejné dopravy .....	32
<b>A.1.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b> .....	<b>36</b>
Inženýrské sítě .....	36
Odpadové hospodářství .....	37
<b>A.1.7 VYBAVENOST</b> .....	<b>38</b>
Školství .....	38
Sociální a zdravotní služby .....	40
Kultura a sport .....	42
Volný čas .....	45
<b>A.1.8 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b> .....	<b>47</b>
Stav a využití půdy .....	47
Problémy životního prostředí .....	47
Ochrana životního prostředí .....	48
<b>A.1.9 SPRÁVA MĚSTA</b> .....	<b>50</b>
Fungování samosprávy a státní správy .....	50
Organizace města a majetkové účasti .....	51
Finanční analýza .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
<b>A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST</b> .....	<b>56</b>

<b>A.2.1 VYHODNOCENÍ AKTUALIZACE PLÁNU ROZVOJE MĚSTA JÁCHYMOV NA OBDOBÍ 2020–2024.....</b>	<b>56</b>
Rozvojový pilíř I. Zajištění kvality života a životní prostředí .....	56
Rozvojový pilíř II. Podpora ekonomického rozvoje města a budování související infrastruktury .....	57
<b>A.2.2 NÁZORY OBYVATEL NA ROZVOJ MĚSTA – SOUHRNNÉ VÝSLEDKY DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ.....</b>	<b>58</b>
<b>A.2.3 ANALÝZA NADŘAZENÝCH STRATEGICKÝCH DOKUMENTŮ.....</b>	<b>67</b>
<b>A.2.4 ANALÝZA STAKEHOLDERŮ.....</b>	<b>70</b>
<b>A.2.5 SWOT ANALÝZA .....</b>	<b>74</b>
<b>B. NÁVRHOVÁ ČÁST .....</b>	<b>76</b>
<b>B.1 VIZE A DLOUHODOBÉ CÍLE 2035 .....</b>	<b>76</b>
<b>B.1.1 VIZE ROZVOJE.....</b>	<b>76</b>
<b>B.1.2 DLOUHODOBÉ CÍLE .....</b>	<b>77</b>
<b>B.1.3 ROZVOJOVÉ OBLASTI A OPATŘENÍ.....</b>	<b>78</b>
<b>B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY NA OBDOBÍ 2025–2035 .....</b>	<b>79</b>
A. Vybavenost a komunitní život .....	79
B. Cestovní ruch a podnikání.....	85
C. Infrastruktura a veřejná prostranství.....	88
D. Správa města.....	92
<b>C. ZÁSObNÍK PROJEKTŮ.....</b>	<b>94</b>
<b>D. AKČNÍ PLÁN.....</b>	<b>100</b>
<b>E. IMPLEMENTAČNÍ ČÁST .....</b>	<b>103</b>
Zodpovědnost za realizaci strategického plánu .....	103
Způsob sledování a hodnocení plnění (monitoring a evaluace) včetně specifikace indikátorů dlouhodobých cílů.....	103
Způsob aktualizace .....	105
Závaznost a způsob práce se strategickým plánem .....	106

## ÚVOD

**Základními nástroji řízení rozvoje města Jáchymov jsou územní plán a strategický plán.**

**Strategický plán rozvoje města** s ohledem na dispozice dané územním plánem formuluje představy o budoucnosti města a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout.

Strategický plán rozvoje města:

- zachycuje hlavní problémy rozvoje města, stanovuje možná řešení a podporuje efektivní využívání finančních prostředků města i jeho celkového potenciálu;
- sladuje představy jednotlivých subjektů (zastupitelů, občanů, organizací působících ve městě apod.) o rozvoji města – slouží tak k prevenci budoucích sporů a zajišťuje kontinuitu rozvoje;
- je klíčovým podkladem pro rozhodování zastupitelstva města a zvyšuje připravenost na získání dotačních prostředků;
- je informačním nástrojem pro stávající i nové obyvatele či podnikatele o tom, co je pro město důležité, a o plánovaných investicích.

Program rozvoje města je tvořen analytickou částí a návrhovou částí.

- Analytická část obsahuje fakta o minulosti a současnosti.
- Návrhová část stanoví, kam a jak bude město směřovat v budoucnosti.

Strategický plán rozvoje města Jáchymov je tvořen od května roku 2024. Pro pomoc se zpracováním byla v květnu a červnu ustanovena pracovní skupina. V té jsou sdruženi zástupci města, příspěvkových organizací a organizačních složek města, spolky, podnikatelé, zástupci občanů, ale i externí organizace. V červenci proběhlo 1. setkání pracovní skupiny, kde se diskutovaly hlavní problémy a potřeby města. V září a říjnu proběhlo dotazníkové šetření obyvatel, v němž se zjišťovaly názory obyvatel na podmínky života ve městě. Do prosince 2024 byla zpracována analytická část včetně vyhodnocení dotazníkového šetření.

Následně probíhala tvorba návrhové části. Podkladem pro tvorbu návrhové části byly:

- závěry z analytické části,
- výsledky názorů obyvatel z dotazníkového šetření,
- vyhodnocení plnění předchozí strategického plánu,
- aktuální záměry z tematických koncepcí města,
- výstupy z 1. pracovní skupiny.

K pracovní verzi celé strategie proběhlo 2. setkání pracovní skupiny a setkání s obyvateli. Pracovní verzi prošla připomínkovým řízením.

## A. ANALYTICKÁ ČÁST

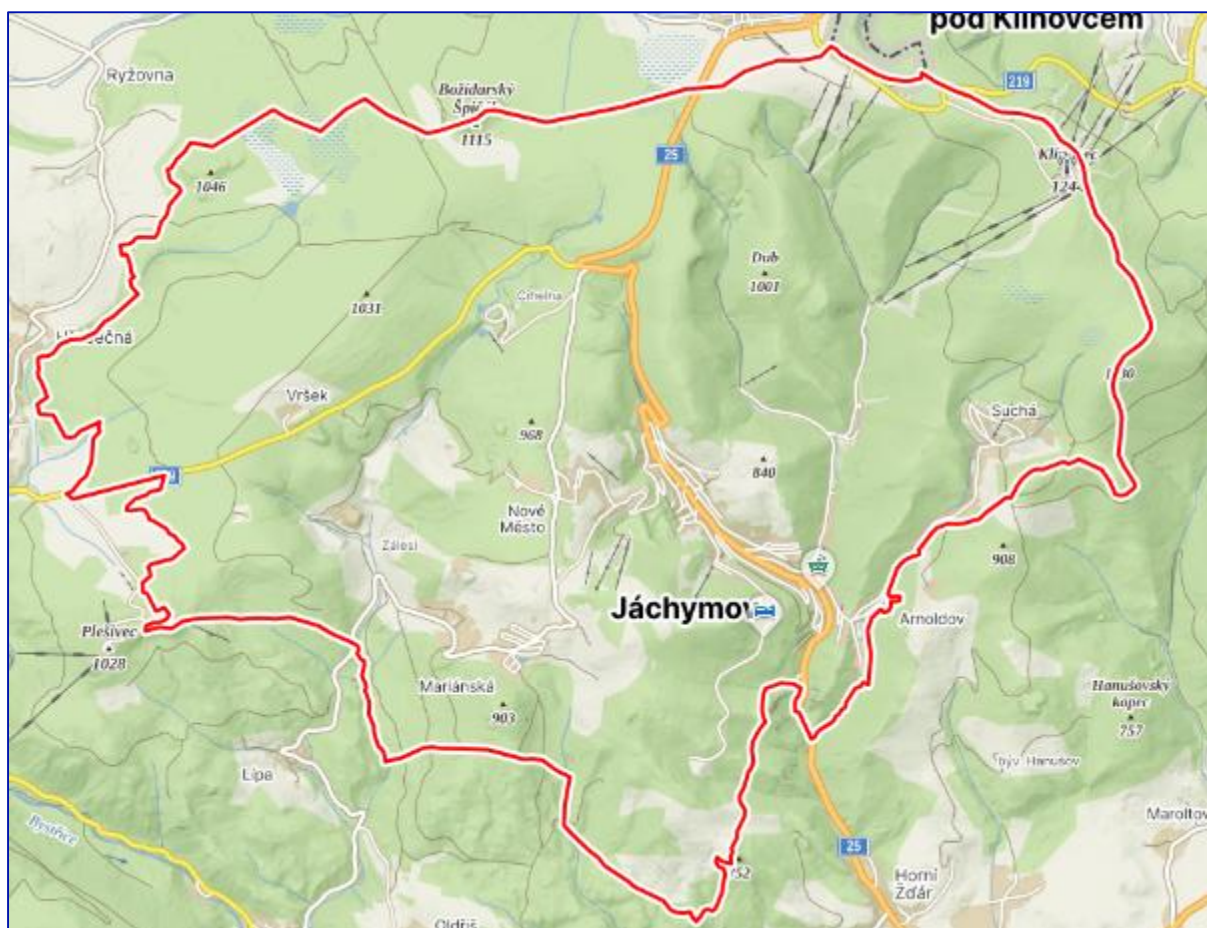
### A.1 CHARAKTERISTIKA MĚSTA

#### A.1.1 ÚZEMÍ A HISTORIE

##### *Poloha*

Město Jáchymov:

- se nachází v Karlovarském kraji – v okrese Karlovy Vary;
- je lázeňské město, leží v nadmořské výšce přibližně 600 m n. m.;
- leží na strmém jižním svahu Krušných hor.
- Území má rozlohu 5 077 hektarů.
- Nadmořská výška města je od 560 m n. m. (dolní část) po 750 m n. m. (horní část).



**Obr. 1: Poloha a administrativní hranice města Jáchymov**

Zdroj: Mapy.cz (2024)

## Členění území

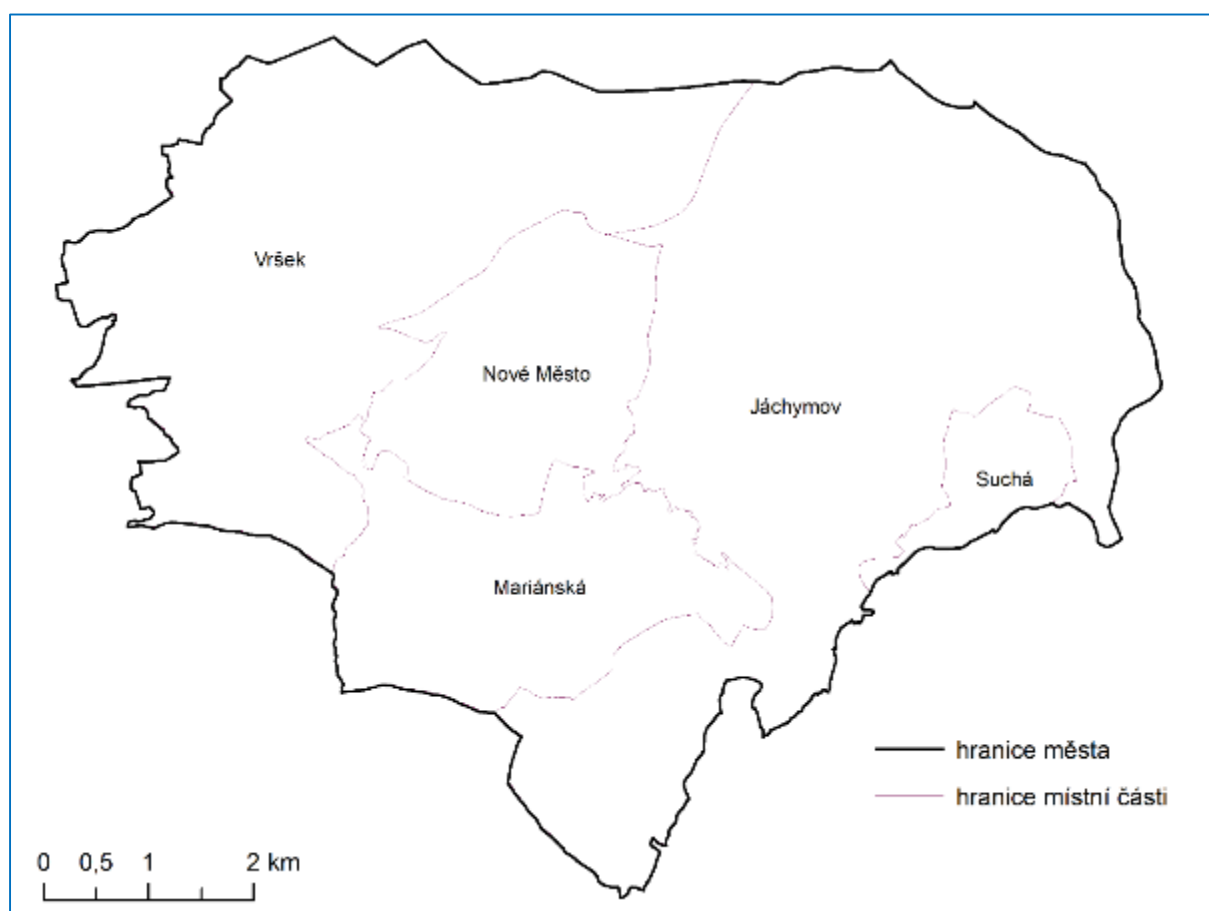


- 5 místních částí: Jáchymov + 4 přiléhající části (Mariánská, Nové Město, Suchá, Vršek).
- 2 katastrální území: Jáchymov a Popov u Jáchymova.
- Všechny místní části mimo Jáchymov mají méně než 300 obyvatel.
- Dříve se na území města nacházely již zaniklé vesnice Popov a Zálesí.

**Tab. 1: Základní charakteristiky místních částí Jáchymova**

Území	Katastrální území	Rozloha (ha)	Počet obyvatel (2021)	Počet domů (2021)
Jáchymov	Jáchymov / Popov u Jáchymova	4 740	1 853	616
Mariánská	Jáchymov	–	230	38
Nové Město	Jáchymov	–	52	33
Suchá	Jáchymov	–	69	35
Vršek	Jáchymov	–	3	4
<b>Obec celkem</b>	–	<b>5 077</b>	<b>2 207</b>	<b>726</b>

Zdroj: Český statistický úřad (Historický lexikon obcí ČR 1869 – 2011, SLDB 2021).



**Obr. 2: Místní části města Jáchymov**

Zdroj: vlastní zpracování

## Historie města

- První písemná zmínka o území dnešního Jáchymova pochází ze začátku 14. století. Konkrétní písemná zmínka existuje o osadě Konsradsgrünn, osadě Hagenau, železném hamru a hrádku Braunstein.
- Další zmínkou o městě Jáchymov pochází ze začátku 16. století a týkala se těžby stříbra.
- V průběhu 16. století zažívá Jáchymov prudký rozmach z původních přibližně 100 obyvatel na začátku 16. století se město do 30. let 16. století rozrostlo na více než 18 000 obyvatel.
- Ve 30. letech 16. století vznikla mincovna a razil se Tolar. Od názvu Tolar vznikl i dnešní americký dolar.
- Kromě těžby je Jáchymov centrem vzdělanost a inovací, vzniká Latinská škola. V Jáchymově také vzniká dílo „Dvanáct knih o hornictví a hutnictví“ od Jiřího Agricoly, která je v dalších stoletích významná pro celou hornickou a hutnickou Evropu.
- V následujících stoletích je Jáchymov centrem těžby, kromě stříbra i jiných vzácných kovů.
- Roku 1898 objevili Marie a Pierre Curieovi v jáchymovském smolinci polonium a radium. Následovala jeho těžba: smolinec – ruda obsahující uran.
- V souvislosti s těžbou uranu vznikly první radonové lázně na světě, které fungují dodnes a využívají radonovou vodu z dolu Svornost. Neoklasicistní hotelový palác RADIUM PALACE patřil v roce 1912 k tomu nejlepšímu, co Evropa mohla v oblasti lázeňství nabídnout
- Po 2. světové válce bylo z města vysídleno německé obyvatelstvo a do města přišli noví obyvatelé.
- Za komunismu byl Jáchymov znám především těžbou uranu a jako místo nechvalně proslulých pracovních táborů, označovaných jako Jáchymovské peklo.

## A.1.2 OBYVATELSTVO A BYDLENÍ

### Demografická situace – vývoj a struktura obyvatel

#### Vývoj počtu obyvatel



**2 361 obyvatel**

(k 31. 12. 2023)



**1 127 mužů**

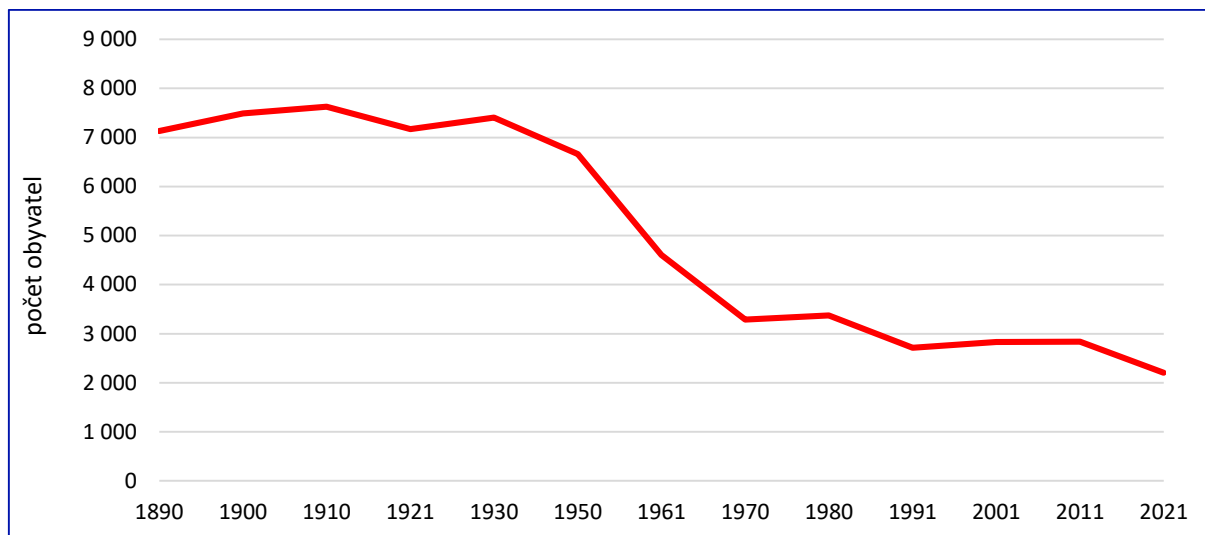
(47,7 %)



**1 234 žen**

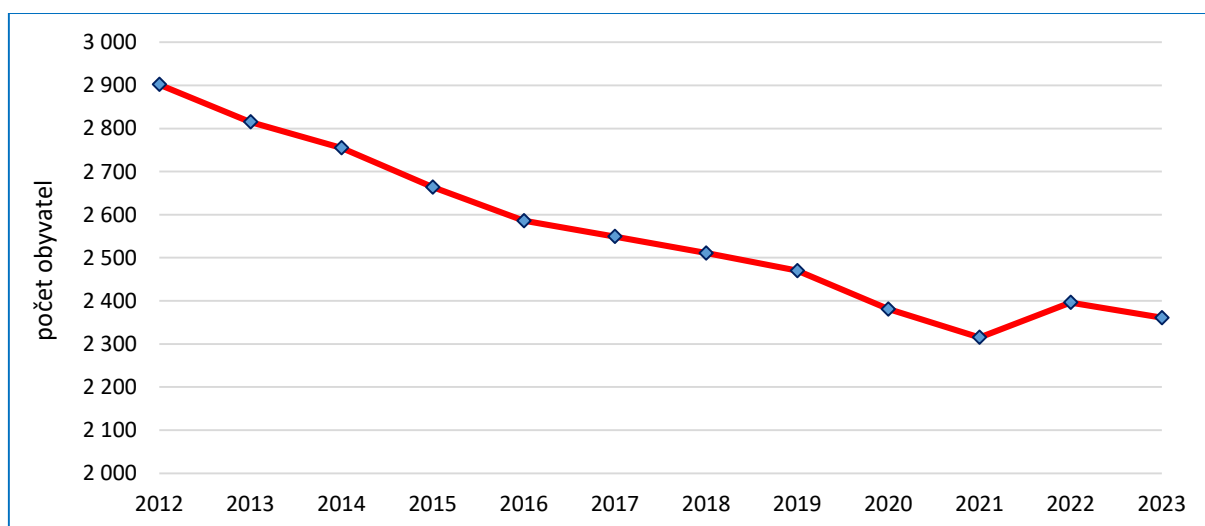
(52,3 %)

- Od světových válek má město neustále klesající počet obyvatel.
- Velký pokles počtu obyvatel zejména mezi roky 1950 až 1970.
- Nejméně obyvatel má město v současnosti, přibližně třetinu stavu z konce 19. století.



**Obr. 3: Vývoj počtu obyvatel města Jáchymov v letech 1890 až 2021**

Zdroj: ČSÚ (2015): Historický lexikon obcí České republiky – 1869–2011 (data ze sčítání), ČSÚ (2024)



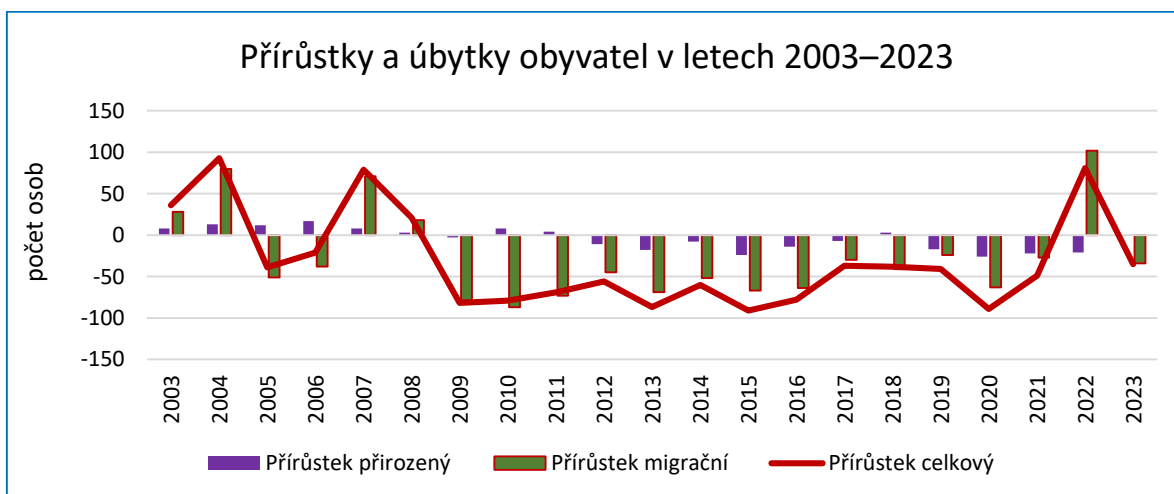
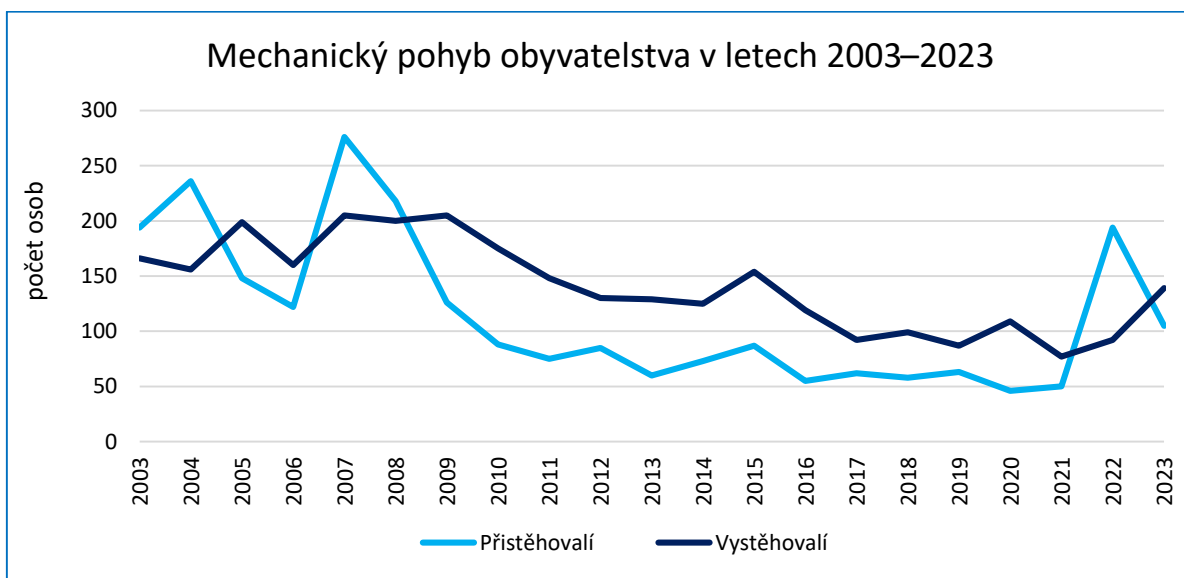
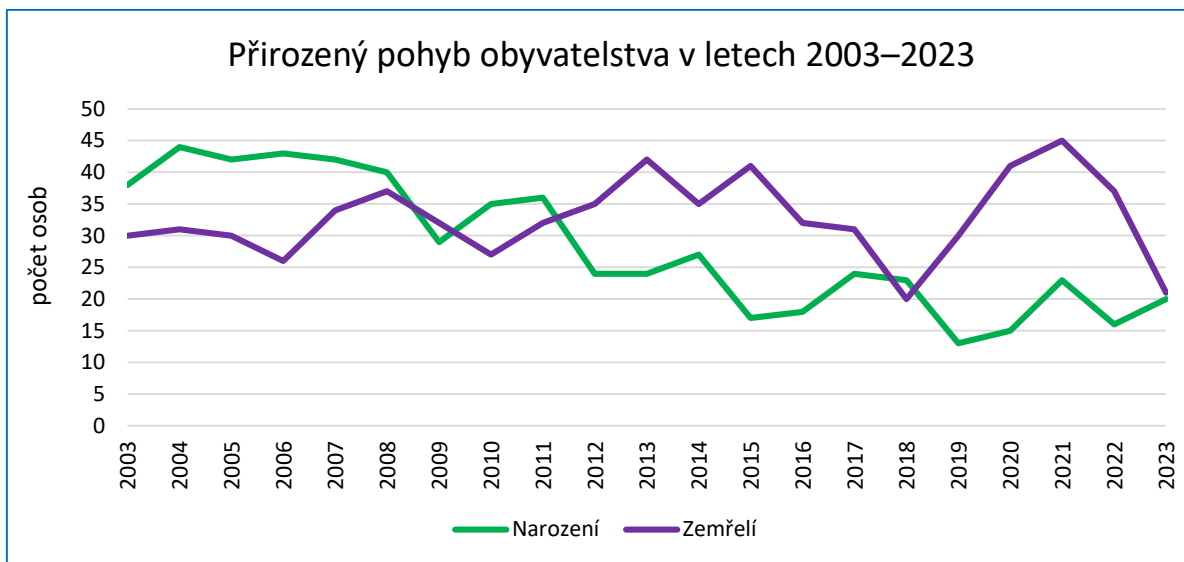
**Obr. 4: Vývoj počtu obyvatel města Jáchymov v letech 2011 až 2023**

Zdroj: ČSÚ (2024): Databáze demografických údajů za obce ČR

\* Nová data jsou dostupná vždy na konci dubna (např. data za rok 2024 budou na konci dubna 2025).

**Změna počtu obyvatel** se děje dvěma základními způsoby, a sice přirozeným způsobem (procesy rození a umírání) a migrací (procesy přistěhování a vystěhování, tzv. mechanický pohyb). Od roku 2003 lze vysledovat tyto trendy:

- Na dlouhodobé snižování počtu obyvatel má největší vliv úbytek obyvatelstva stěhováním. Tempo úbytku se zvyšuje (pouze v roce 2022 bylo tempo zpomalené). Lidé se vystěhovávají jak do větších měst, tak do sousedního Saska.
- Do roku 2008 byl vyšší počet narozených, od roku 2012 již dominuje počet zemřelých.
- Až do roku 2008 byl počet přistěhovalých a vystěhovalých na přibližně stejné hodnotě. Od roku 2009 až do roku 2021 převyšoval počet vystěhovalých. Změna nastala v roce 2022, kdy se výrazně zvýšil počet přistěhovalých. Tento přírůstek byl ovlivněn zejména **přilivem Ukrajinců** s uděleným oprávněním v souvislosti s válkou na Ukrajině.
- V dubnu 2024 bylo v Jáchymově registrovaných 102 občanů z Ukrajiny. Z toho bylo 16 osob mladších 15 let, 79 osob mladších 65 let a 7 seniorů.



**Obr. 5: Přirozený, mechanický pohyb a přírůstky obyvatel města Jáchymov v letech 2003 až 2023**

Zdroj: ČSÚ (2024): Databáze demografických údajů za obce ČR

**Tab. 2: Přirozený/migrační pohyb obyvatel města Jáchymov v letech 2003 až 2023**

Časové období	Počet osob				Přírůstek na 1 000 obyvatel [‰]		
	narození	Zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	přirozený	migrační	celkový
2003–2007	209	151	976	886	3,6	5,6	9,3
2008–2012	164	163	592	858	0,1	-17,1	-17,0
2013–2017	110	181	337	619	-5,2	-20,8	-26,1
2018–2023	110	194	516	603	-6,9	-4,4	-11,2
<b>2003–2023</b>	<b>593</b>	<b>689</b>	<b>2 421</b>	<b>2 966</b>	<b>-2,1</b>	<b>-9,2</b>	<b>-11,3</b>

Zdroj: ČSÚ (2024): Databáze demografických údajů za obce ČR

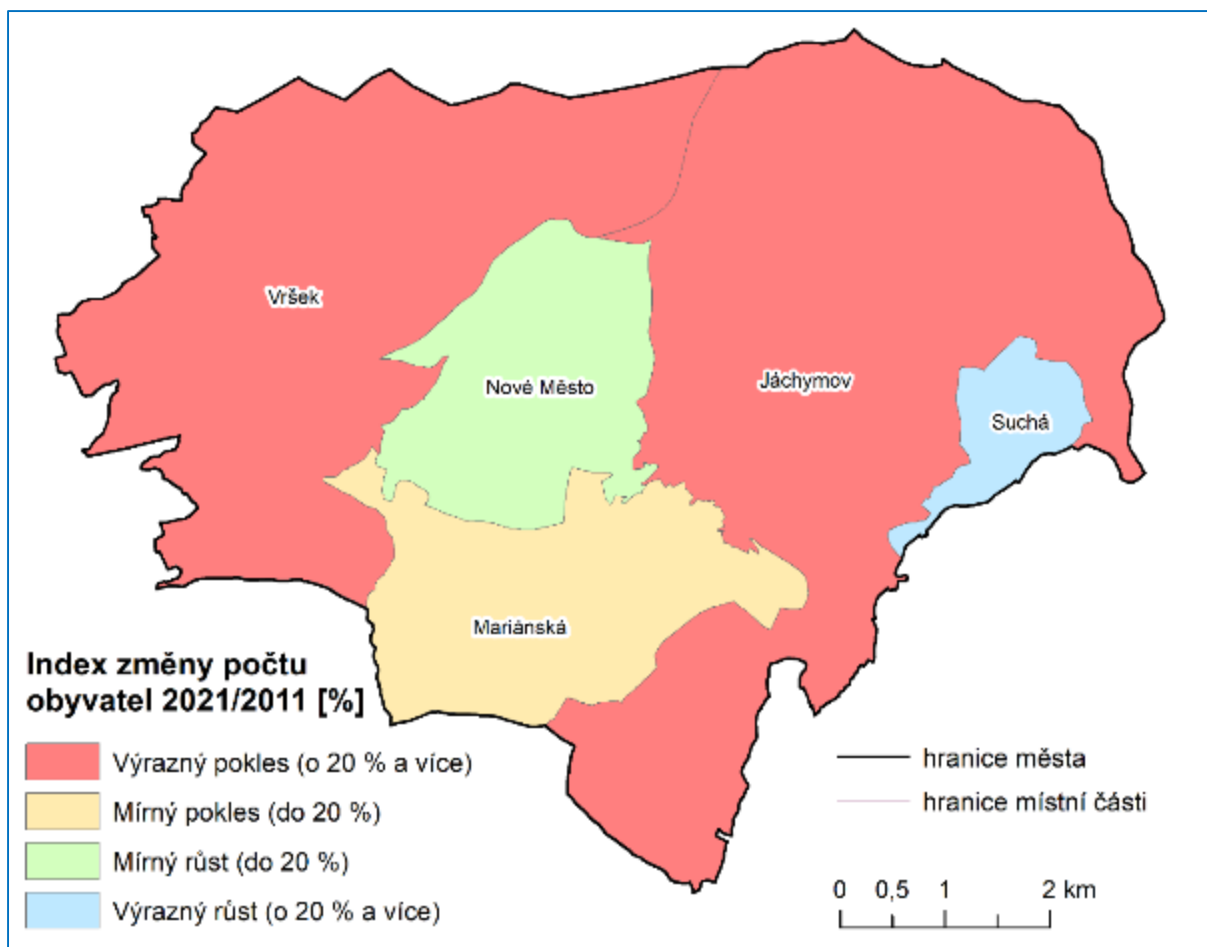
#### Počet a vývoj počtu obyvatel v místních částech Jáchymova je odlišný:

- Mezi roky 2011 a 2021 se snížil počet obyvatel v centrálních částech Jáchymova – m. č. Jáchymov a Mariánská. Počet obyvatel se snížil také v místní části Vršek.
- K nárůstu došlo v části Nové Město a Suchá. Jde sice o vysoké procentuální změny, ovšem stále jde o pouhé jednotky obyvatel – neovlivnilo to celkový pokles počtu obyvatel ve městě.

**Tab. 3: Vývoj počtu obyvatel v místních částech Jáchymova**

Místní část	2001	2011	2021	index změny 2011/2001	index změny 2021/2011
Jáchymov	2 501	2 477	1 853	99,0	74,8
Mariánská	262	254	230	96,9	90,6
Nové Město	38	49	52	128,9	106,1
Suchá	25	53	69	212,0	130,2
Vršek	4	5	3	125,0	60,0
<b>Celkem</b>	<b>2 830</b>	<b>2 838</b>	<b>2 207</b>	<b>100,3</b>	<b>77,8</b>

Zdroj: ČSÚ (2024), SLDB 2021, SLDB 2011, SLDB 2001



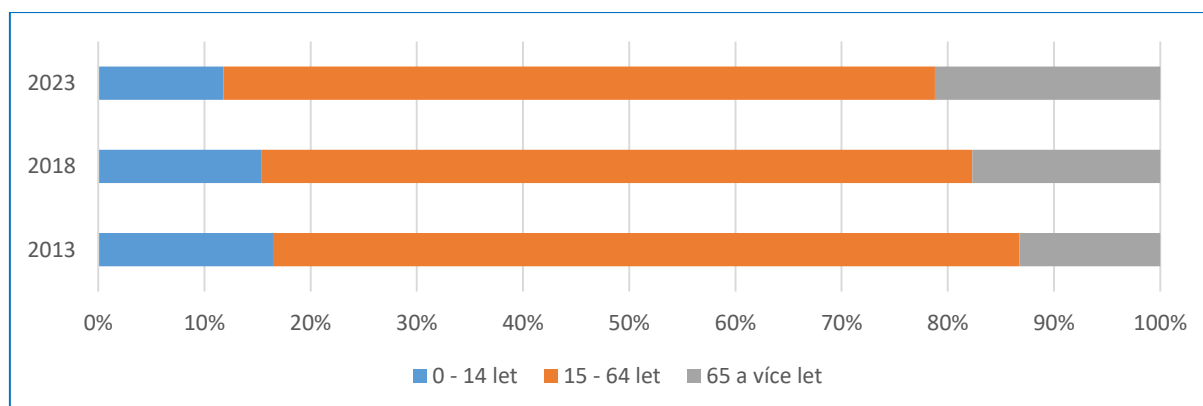
**Obr. 6: Index změny počtu obyvatel v místních částech Jáchymova v roce 2021**

Zdroj: ČSÚ (2024), SLDB 2011, SLDB 2021

### Věková struktura

V průběhu let dochází v Jáchymově ke snižování zastoupení mladších skupin obyvatelstva a nárůstu podílu obyvatel nejstarších (65 a více let).

- Největší změna byla zaznamenána u obyvatel ve věku 65 a více let, jejichž podíl výrazně rostl.
- Děti do 14 let naopak postupně ubývalo.



**Obr. 7: Věková struktura obyvatel města Jáchymov k prosinci 2013, 2018 a 2023**

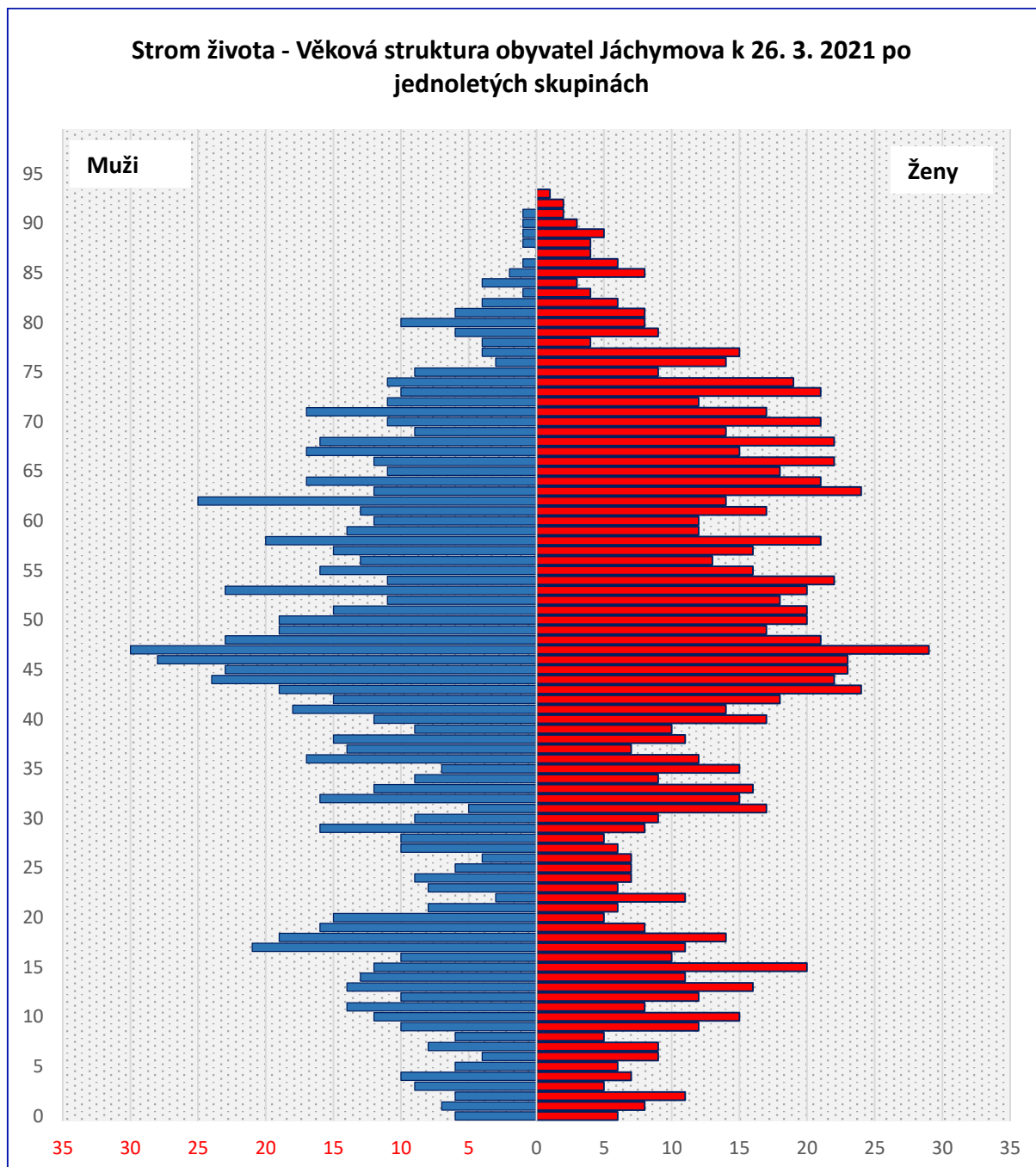
Zdroj: ČSÚ (2024)

Podrobnou strukturu obyvatel Jáchymova dle věku zobrazuje **věková pyramida**.

- Z ní je patrné, že nejvyšší počty osob se pohybují ve věkových kategoriích 40 až 49 let.
- V březnu 2025 žilo ve městě Jáchymov 15 osob ve věku 90 let a více (z toho 10 žen).



Jednotlivé ročníky mladších věkových kategorií mají poměrně vyrovnané zastoupení. Vyrovnanost v zastoupení mladších věkových kategorií je praktická z hlediska kapacit školských zařízení (které tím pádem pravděpodobně nebude nutné v dohledné době nijak zvlášť řešit).



**Obr. 8: Věková pyramida obyvatel města Jáchymov k 26. 3. 2021**

Zdroj: ČSÚ (2024), SLDB 2021

Obyvatelstvo Jáchymova stárne:

- Průměrný věk se zvýšil z 38,8 let v roce 2011 na 44,6 let v roce 2023.
- Jde o celoevropský trend, v Jáchymově umocněný snižováním počtu obyvatel.
- Vysoký rozdíl mezi průměrným věkem mužů (43,1 let) a žen (46,0 let).
- V roce 2011 připadalo na 100 dětí do 15 let celkem 75,4 osob starších 65 let (= tzv. index stáří). V roce 2023 na 100 dětí připadalo již 180 seniorů.
- Město má jednu z nejvyšších hodnot indexu stáří také v porovnání s okolními obcemi (hůře jsou na tom především populačně menší obce).



**Sociální aspekty**

- V Jáchymově se nachází nadprůměrné množství obyvatel v exekucích. Poměrně vysoká je i dlouhodobá nezaměstnanost. Úroveň vzdělanosti je relativně podprůměrná. V Jáchymově také zůstává část domů ve špatném technickém stavu.
- Počet osob v exekuci činil v Jáchymově v roce 2022 dle serveru mapaexekuci.cz celkem 349 (což představuje 17,3 % obyvatel města starších 15 let; celková hodnota za ČR přitom byla 7,6 %).
- Podíl osob v exekuci je nižší než v roce 2019 (632 osob; 29,81 %) i 2016 (555 osob; 25,3 %). Počet exekucí na osobu se ale zvyšuje (v roce 2016 „pouze“ 5,2). Průměrný počet exekucí v roce 2022 na osobu byl 6,6. Pětina osob měla více než 10 exekucí.
- Problém exekucí je v Jáchymově na poměry ČR relativně velký, i když počet exekucí v posledních letech se jako celek díky změně legislativy na národní úrovni zmenšuje. Konkrétní osoby v exekuci jsou na tom však hůře než před několika lety.
- Mezi dospívající mládeží se vyskytují sociopatologické jevy. Mladí mají malé možnosti volnočasového vyžití.
- Senioři ve zvyšující se míře trpí samotou.
- Průměrný roční počet sňatků za období 2012–2022 činil 10, u rozvodů šlo o hodnotu 6 a u potratů o hodnotu 10.

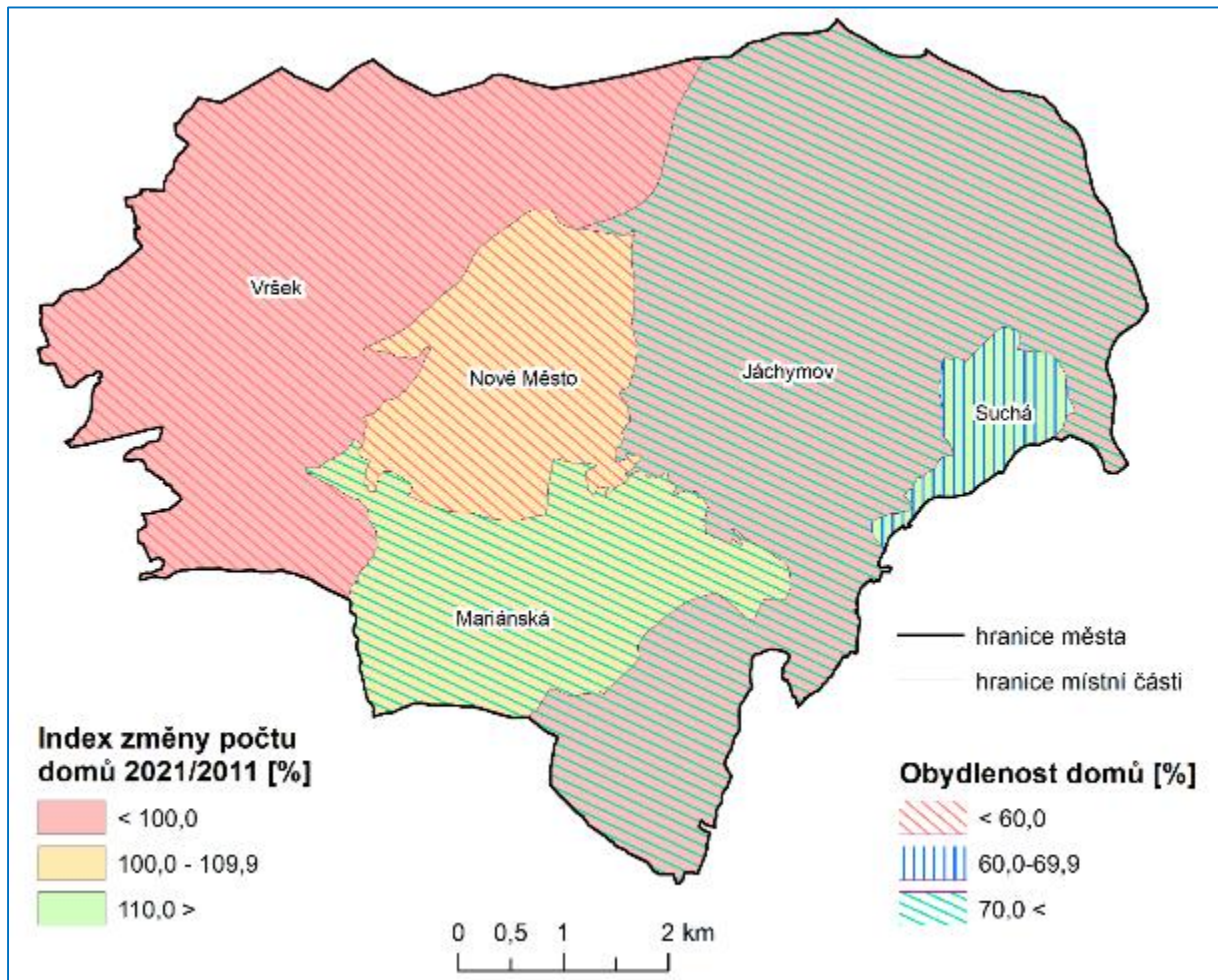


## Domovní a bytový fond

### Bydlení

Počet domů i bytů v Jáchymově mírně roste:

- Celkový počet domů se za posledních 10 let na území celého města téměř nezměnil, avšak ubyly bytové domy a přibyly domy rodinné.
- Počet bytů se v posledních 10 letech zvýšil o 5,5 %.



**Obr. 9: Index změny počtu domů a obydlenost domů (v %) v místních částech Jáchymova v roce 2021**

Zdroj: ČSÚ (2024), SLDB 2011, SLDB 2021

**V roce 2021 bylo dle Sčítání lidu, domů a bytů na území města Jáchymov celkem 726 domů a 1 360 bytů.**

- Obydlených domů bylo 548 (75,5 %), z nich tvořily rodinné domy 88,5 % (643).
- Bytových domů bylo ve městě 55, z toho 54 v části Jáchymov a 1 v části Vršek.
- 36,1 % bytů (491) bylo v bytových domech, 59,3 % (806) bytů bylo v rodinných domech. Zbývajících 4,6 % bytů připadá na ostatní budovy.



- 87,0 % domů (477) bylo ve vlastnictví fyzických osob a 6,2 % (34) bylo ve spoluvlastnictví vlastníků bytů. Městu patřilo 10 domů, tj. 1,8 % celkového počtu.
- Počet domů se za posledních 10 let snížil pouze v centrální části města (v místní části Jáchymov o 1 % a v místní části Vršek o 20 %; tento podíl je však ovlivněn nízkým počtem domů v místní části, reálné snížení bylo o 1 dům).

V Jáchymově připadá 88,5 rodinných domů na 100 domů celkem. Podobný podíl lze zaznamenat i v sousedních obcích (výjimku tvoří Krásný Les, kde je na 100 domů až 98,4 rodinných domů).

- Podíl bytových domů na 100 domů celkem je v Jáchymově ve srovnání s okolím podprůměrný (7,6 bytových domů na 100 domů celkem<sup>1</sup>).

**Tab. 4: Vývoj počtu domů a obydlených bytů v místních částech města Jáchymova**

Místní část	Počet domů				Počet obydlených bytů
	2001	2011	2021	Index změny 2021/2011	2021
Jáchymov	602	622	616	99,0 %	848
Mariánská	21	35	38	108,6 %	26
Nové Město	23	31	33	106,5 %	20
Suchá	16	31	35	112,9 %	21
Vršek	4	5	4	80 %	2
<b>Celkem</b>	<b>666</b>	<b>724</b>	<b>726</b>	<b>100,3 %</b>	<b>917</b>

Zdroj: ČSÚ (2024), SLDB 2021, SLDB 2011, SLDB 2001

**Tab. 5: Obydlené domy, bytové domy a byty v bytových domech v místních částech města Jáchymova v roce 2021**

Místní část	Obydlené domy		Bytové domy		Byty v bytových domech	
	Počet	Podíl na domech celkem	Počet	Podíl na obydlených domech	Počet	Podíl na obydlených bytech
Jáchymov	479	77,8 %	54	9,9 %	485	52,8 %
Mariánská	27	71,1 %	0	0 %	0	0 %
Nové Město	19	57,6 %	0	0 %	0	0 %
Suchá	21	60,0 %	0	0 %	0	0 %
Vršek	2	50,0 %	1	0,2 %	6	0,7 %
<b>Celkem</b>	<b>548</b>	<b>75,5 %</b>	<b>55</b>	<b>10,0 %</b>	<b>491</b>	<b>53,5 %</b>

Zdroj: ČSÚ (2024), SLDB 2021

Ústřední dálkové topení dle SLDB 2021 využívalo 8 domů, ústřední domovní topení mělo 399 domů.

- Celkem 132 obydlených domů (24,1 %) nemělo ústřední topení (domy bez ústředního dálkového a ústředního domovního vytápění).
- Hlavním zdrojem energií k vytápění bytů je zemní plyn, následovaný s odstupem elektřinou.



<sup>1</sup> Kromě rodinných a bytových domů se na celkovém počtu domů podílejí i ostatní budovy (3,9 domů na 100 domů).

## Městské byty a jejich využití

Dle pravidel Rady města Jáchymov **město přiděluje nájemní městské byty:**

- k bydlení pro sociálně potřebné občany (pro občany v nouzi např. po přírodní katastrofě)
- k pronájmu na základě výsledku výběrového řízení,
- byty zvláštního určení – DPS (dům s pečovatelskou službou).

Jiným způsobem město nemůže byt do nájmu přidělit.

Město vlastní přibližně 30 bytů. V roce 2024 byla dokončena revitalizace domu Na Slovanech 545.

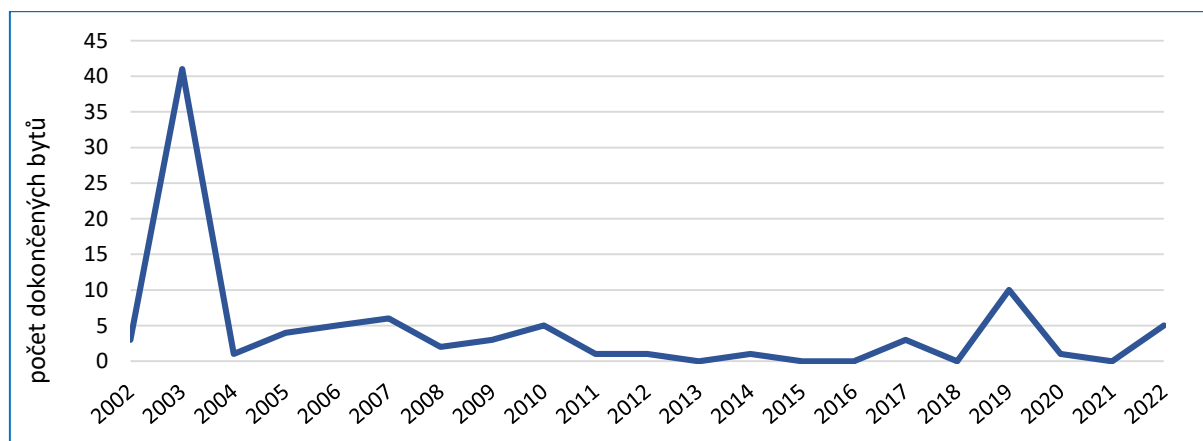
### Bytová výstavba

Vývoj počtu obyvatel má silnou vazbu na bytovou výstavbu. Tam, kde přibývá počet obyvatel, je evidována většinou i nová bytová výstavba. Současně se uplatňují opačně působící procesy chování obyvatel.

- Snižuje se počet osob v jedné domácnosti, minimalizuje se vícegenerační bydlení a vysoká rozvodovost násobí domácnosti s jedním rodičem.
- Neobydlené byty nebývají v plné míře uvolňovány do prodeje.

Za této situace je téměř jedinou šancí pro zpomalení či zastavení poklesu počtu obyvatel nová bytová výstavba, která ve městě udrží stávající obyvatele řešící bytové potřeby a přitáhne nové obyvatele.

- V Jáchymově bylo za období let 2002–2022 dokončeno celkem 92 bytů, průměrně ročně tedy 4 byty.
- Za celé toto období tvořily byty v rodinných domech 20 % (19 bytů).



**Obr. 10: Vývoj počtu dokončených bytů ve městě Jáchymov v letech 2002 až 2022**

Zdroj: ČSÚ (2024): Městská a obecní statistika

V oblasti bydlení je ve městě několik **významných domů**, které jsou přirozeným lákadlem pro turisty. Celé historické jádro Jáchymova je dnes **městskou památkovou zónou**, jde např. o domy:

- Patricijský dům Mincovní 33; dům z konce 19. století s dochovaným renesančním jádrem zahrnujícím pevnostní stavbu z počátku 16. století a nálezou štolou z roku 1517.
- Patricijský dům č. p. 131; nejstarší lékárna na území České republiky.
- Patricijský dům č. p. 127; z poloviny 16. století, dochované sklepení domu.



- Dům č. p. 12: jeden z mála autenticky dochovaných a celozděných dvoupatrových domů ze samotného počátku města.
- Měšťanské domy: v České republice ucelený soubor renesančních domů s gotickými prvky (důkaz velikosti a historického významu města).

## A.1.3 HOSPODÁŘSTVÍ

### Trh práce

Na území Jáchymova působí řada **významných zaměstnavatelů se sídlem v Jáchymově** – 3 z nich zaměstnávají více než 50 pracovníků (respektive mají sídlo na území města).



#### 500–999 zaměstnanců

**Léčebné lázně Jáchymov, a. s.**

*Lázně specializující se na léčbu onemocnění pohybového aparátu a poruch látkové výměny*



#### 25–49 zaměstnanců

**VJB PARTNER GROUP, spol. s r. o.**

*Výroba plastových a kovových komponentů*



#### 100–199 zaměstnanců

**Domov pro osoby se zdravotním Postižením v Mariánské, p. o.**

*DPS v části Mariánská*

- Dalším významný se zaměstnavatelem v Jáchymově, který však nemá v Jáchymově sídlo<sup>2</sup>, je SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. Počet zaměstnanců spadá pod kategorii 50–99 zaměstnanců.
- Do kategorie **velkých podniků** (500 zaměstnanců a více) spadá jen jeden subjekt. Jde o Léčebné lázně Jáchymov, a. s., které 100% vlastní společnost Al Fardan Investments Limited ze Spojených arabských emirátů.
- Dalším významným zaměstnavatelem je Domov pro osoby se zdravotním postižením (100–199 zaměstnanců) v místní části Mariánská s kapacitou 30 lůžek.
- Menším soukromým zaměstnavatelem je společnost VJB Partner Group, spol. s r. o., která se zaměřuje na výrobu plastových a kovových komponentů pro elektrotechnický průmysl, telekomunikace a automobilový průmysl. K lednu 2025 po částečném propouštění zaměstnává společnost okolo 27 lidí.
- V kategorii 25–49 zaměstnanců jsou kromě města a jeho organizací (např. ZŠ M. Curie-Sklodowské) také SŠ Euroinstitut (školská právnická osoba, zřizovatelem je obec

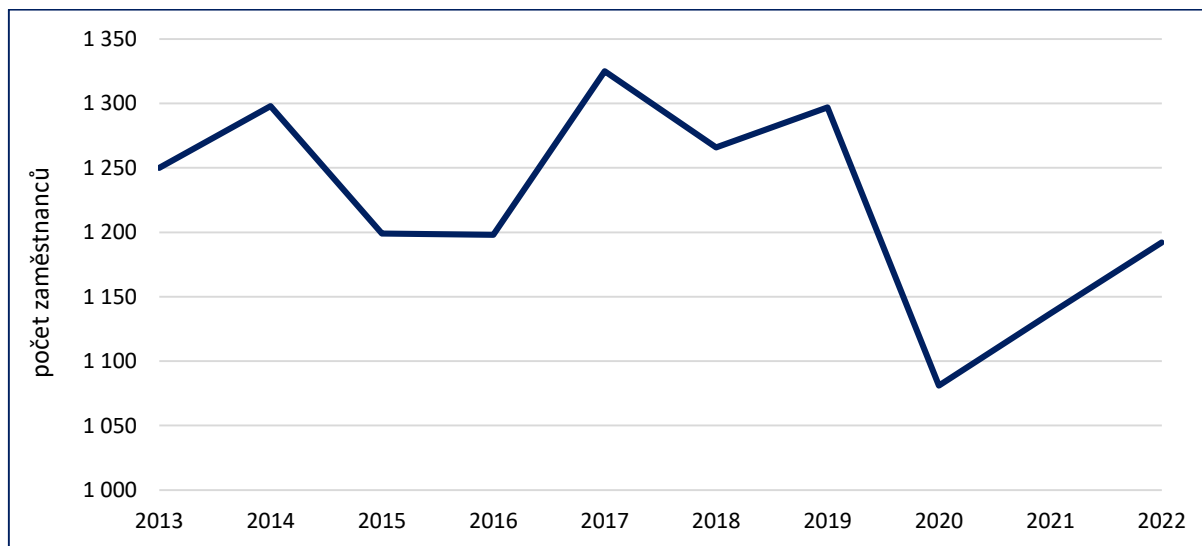
<sup>2</sup> Pro příjmy Jáchymova z tzv. rozpočtového určení daní je klíčové místo výkonu práce zaměstnanců a nikoliv sídlo zaměstnavatele. Z tohoto pohledu jsou významnými subjekty i společnosti se sídlem jinde, které však v Jáchymově zaměstnávají zaměstnance s místem výkonu práce v Jáchymově.

prospěšná společnost Euroinstitut) či TROMPETTER GUSS CS s r. o. (broušení a leštění kovových odlitků).

- Dalším významným zaměstnavatelem je přímo město Jáchymov, který celkově zaměstnává okolo 25 zaměstnanců.
- Celkem 10–19 zaměstnanců mají Služby Jáchymov, spol. s r. o. (správce místních pozemních komunikací v Jáchymově), Lesy Jáchymov s. r. o. (organizace zabývající se správou lesního majetku města Jáchymov na základě pachtovní smlouvy) a Energie Jáchymov s. r. o. (výroba a rozvod tepelné energie).

Po roce 2013 zažívala celá česká ekonomika a tím pádem i **trh práce** pozitivní vývoj. Česká republika vykazuje dlouhodobě jednu z nejnižších měr nezaměstnanosti mezi členskými státy Evropské unie. To se projevilo i v Jáchymově.

- Na konci let 2021 až 2023 evidoval Úřad práce ČR ve městě od 68 do 89 uchazečů o zaměstnání a podíl nezaměstnaných osob byl 3,9 až 4,5 %.
- Na konci roku 2023 bylo dle Úřadu práce ČR v Jáchymově evidováno 83 uchazečů o zaměstnání a podíl nezaměstnaných osob činil 4,5 %. Míra nezaměstnanosti města Jáchymov tedy byla prakticky srovnatelná jako hodnota za správní obvod ORP Ostrov (podíl nezaměstnaných osob 4,2 %) i Karlovarský kraj (4,4 %).
- V Jáchymově bylo ke konci roku 2022 celkem 1 192 zaměstnanců. Skokový nárůst přišel v letech 2015 až 2017, mezi roky 2019 a 2020 došlo k výraznému poklesu.



**Obr. 11: Vývoj zaměstnaných osob ve městě Jáchymov k 1. 12. v letech 2013 až 2022**

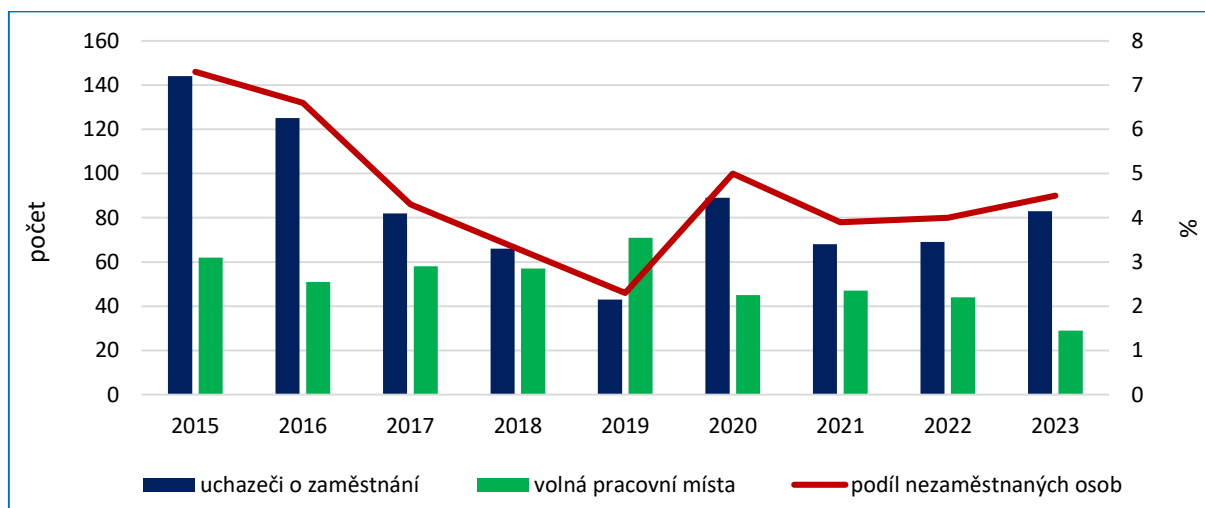
Zdroj: Ministerstvo Financí ČR (2024), vlastní zpracování

Od jara 2020 do jara 2022 ovlivňovala ekonomickou situaci v ČR (a v celém světě) pandemie nemoci covid-19. V únoru 2022 pak začala válka na Ukrajině, která vyvolala i energetickou krizi. Všechny tyto události negativně ovlivnily trh práce.

Počet **volných pracovních míst** evidovaných Úřadem práce ČR se ve městě Jáchymov v období let 2015 až 2022 pohyboval nad hranicí 40 míst, poté poklesl.

- Nejvíce volných pracovních míst bylo v roce 2019 (celkem 71), naopak nejméně jich bylo v roce 2023 (pouze 29).
- Pouze v roce 2019 převyšoval počet volných pracovních míst počet uchazečů o zaměstnání. Je však nutné dodat, že struktura volných pracovních míst mnohdy neodpovídá struktuře uchazečů o zaměstnání, takže se často mívá nabídka s poptávkou.

- V Jáchymově je nedostatek kvalifikovaných pracovních míst v progresivních odvětvích.



**Obr. 12: Vývoj základních ukazatelů nezaměstnanosti v Jáchymově v letech 2015 až 2023**

Zdroj: Úřad práce ČR (2023): Nezaměstnanost v obcích od března 2014

**Tab. 6: Osoby se zvýšenou péčí při zprostředkování zaměstnání v Jáchymově k 31. 12. 2023**

Skupina uchazečů o zaměstnání	Počet	Podíl (%) ze všech uchazečů
ženy	32	39
lidé pouze se ZŠ vzděláním	41	49
osoby zdravotně postižené	9	11
dlouhodobě nezaměstnaní (více než rok)	32	39
absolventi (nad 6 měsíců)	0	0

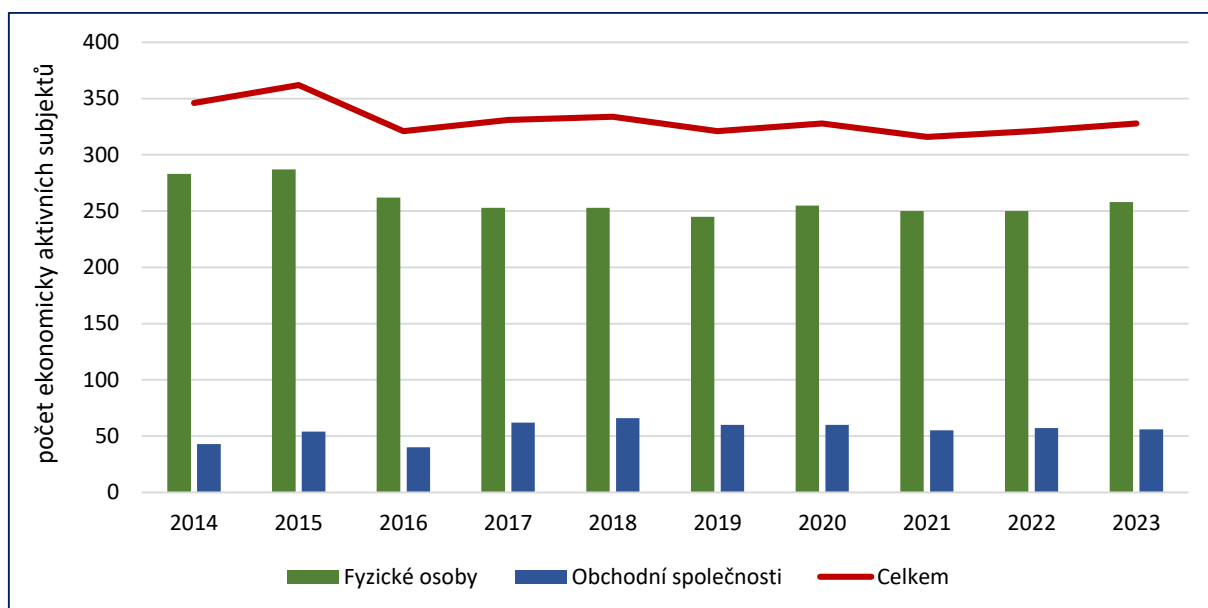
Zdroj: Úřad práce ČR (2023): GIS 0 – Prostorová analýza, prosinec 2023 (1. 12. 2022 – 31. 12. 2023)

- Ženy tvořily ke konci roku 2023 40% podíl z celkového počtu všech uchazečů o zaměstnání.
- Až polovina uchazečů o zaměstnání měla pouze základní vzdělání. Nezaměstnaní absolventi vysokých škol v Jáchymově v roce 2023 nebyli.
- Celkem 9 uchazečů o zaměstnání tvoří osoby se zdravotním postižením (11 % z celku).

## Podnikatelská činnost a plochy pro podnikání

Z pohledu odvětvové struktury jsou v Jáchymově nejčastěji zapojeny subjekty ve službách, poté následuje sektor průmyslu a stavebnictví a nejméně subjektů je v zemědělství a lesnictví. Trend se nijak neliší od zbytku republiky.

- V Jáchymově bylo na konci roku 2023 evidováno 328 podniků se zjištěnou ekonomickou aktivitou, od roku 2018 se počet subjektů pohyboval mezi 316 a 362 (v roce 2018 byl nejvyšší).
- V 78,7 % případech šlo o podnikající fyzické osoby. Obchodních společností bylo 56.



**Obr. 13: Vývoj počtu ekonomických subjektů dle právních forem v Jáchymově (2014–2023)**

Zdroj: ČSÚ (2024): Veřejná databáze (data jsou k 31. 12.)

Detailnější údaje o zaměstnanosti byly zjištěny ve sčítání lidu v roce 2021:

- V roce 2021 žilo v Jáchymově 1 122 **ekonomicky aktivních obyvatel** (tj. pracovní síla, resp. zaměstnaní a nezaměstnaní dohromady), což bylo 71,7 % z obyvatel ve věku 15–64 let.
- 69,3 % obyvatel bylo zaměstnáno ve službách a 28,0 % v průmyslu a stavebnictví. Zemědělství, lesnictví a rybářství bylo zastoupeno jen minimálně (2,7 % obyvatel).

Město má dobré podmínky pro podnikání:

- Město vzniklo na počátku 16. století jako středisko těžby stříbra, má tedy dlouhou těžařskou tradici.
- Doly dnes již nejsou v provozu a v některých z nich vznikly sportovní areály.
- V Jáchymově pokračuje využívání specifické surovinové základny díky pokračující těžbě radonové vody, která je klíčovým prvkem místního lázeňství. Těžba radonové vody probíhá v dole Svornost.
- Nejvýznamnějším odvětvím hospodářství je ve městě lázeňství. Jsou zde jedny z nejunikátnějších lázní ve světě (radonová voda, přímé ozařování).



Agentura CzechInvest vytvořila v roce 2021 tzv. mapy podnikatelského prostředí (za správní obvody POÚ).

- Dle nich se správní obvod POÚ Ostrov nacházel v kategorii, která značí území vhodná pro zpracovatelský průmysl.
- Vzhledem k aktuální ekonomické a sociodemografické situaci by oblasti přinesla pozitivní efekt jakákoliv investice s vysokou technologickou náročností (tj. technologické centrum, centrum strategických služeb či strategická investice *high-tech* centra).
- Soběstačnost na trhu práce je v POÚ Ostrov kolem 77 %, čímž obce řadí do kategorie nesoběstačných regionů (z hlediska trhu práce).
- Také z hlediska zranitelnosti na trhu práce se region řadí mezi ty nejzranitelnější.

## A.1.4 CESTOVNÍ RUCH

### Turistické cíle

Město Jáchymov je městem stříbra, radonu a léčivé vody. Jeho novodobý turismus se tudíž odvíjí zejména od lázeňství a jeho bohaté městské historie.

Bohaté naleziště stříbra přilákalo do města celou řadu umělců a význačných učenců. Jáchymov se tak stal jedním z center renesance a vzdělanosti.

- Jako centrum humanismu a renesance dodnes město připomíná **knihovna latinské školy** s celou řadou cenných tisků.
- Ve městě je **budova bývalé Královské mincovny** (dnes muzeum).
- **Kostel sv. Jáchyma** – děkanský římskokatolický kostel.
- **Evangelický kostel** – pseudorenesanční kostel s připojenou farou postavený roku 1904.
- **Kostel všech svatých** – kostel z roku 1520 v raně renesančním slohu; nejstarší hrázděná sakrální stavba v západním Krušnohoří.
- **Hrádek Freudenstein** – postaven roku 1520, dnes zachovány pouze dvě věže.



Slavnou minulost města připomíná řada kulturních památek a hodnotných staveb v **městské památkové zóně**.

- Zóna byla vyhlášena v roce 1992, její velikost činí 305 166 m<sup>2</sup>.
- Hranice památkové zóny začíná v severní části náměstí Republiky nad kostelem sv. Jáchyma a vede přes celé město zpět po horní části náměstí Republiky.
- Celkem je zde 34 památek (měšťanské domy se zajímavými kamennými portály z 16. století, podzemí, mincovna, hrádek Freudenstein, evangelický kostel, boží muka, kostel sv. Jáchyma, kostel Všetech svatých, kaple sv. Anny, socha sv. Jana Nepomuckého, kaple sv. Jana Nepomuckého, sloup se sousoším Nejsvětější Trojice).
- Četné stavby zmizely vlivem komunistického režimu z obrazu města. Dnes se město snaží o rekonstrukci mnohých budov.
- Turistickým lákadlem jsou také **manželé Curieovi**. Tam, kde již nebylo stříbro, nalézali horníci smolinec (používal se k barvení skla na žluto a na zeleno) a na základě zkoumání odpadu při výrobě barev objevili manželé Curieovi chemické prvky polonium a radium.
- Město proto získalo na přelomu 19. a 20. století monopol na výrobu radia, který se udržel až do počátku 1. světové války.
- Ke světovému významu města přispěl i objev radioaktivity jáchymovských důlních vod (v roce 1906 zde byly založeny první radonové lázně na světě).

V 50. letech 20. století se Jáchymov stal synonymem **komunistických pracovních táborů**.

- Ty byly známé jako Jáchymovské peklo.
- Lidé odsouzení v politických procesech zde byli nuceni pracovat. Pochází odtud označení mukl – tj. muž určený k likvidaci.
- Po sametové revoluci se zde každým rokem setkávají lidé k uctění památky těch, kteří zde zahynuli.
- Je zde také tzv. křížová cesta ke svobodě. Jde o pomník vězňům uranových dolů (celkem 15 kamenů směřujících k plastice Brány Svobody).

Z hlediska lázeňství jsou turisticky atraktivní lázeňské budovy.

- Jejich dominantou je bezpochyby hotel Radium Palace, jež byl postaven v letech 1910–1912 na místě starého zájezdního hostince podle návrhu vídeňského architekta Buriana.
- V jeho blízkosti stojí také lázeňské centrum Agricola (dnes centrum nabízí např. aquacentrum, saunu, kryokomoru, posilovnu a jiné wellness služby).
- Mezi další významné lázeňské budovy patří např. hotel Běhounek, hotel Curie, hotel Praha, komplex Astoria či dům Lužice.

Mezi **přírodní turistické atraktivity** se řadí zejména:



- Klínovec (nejvyšší vrchol Krušných hor).
- NPR Božídarské rašeliniště (soubor vrchovištních rašelinišť se smrčiny, klečí, porosty, vřesovišti a loukami).
- Vyhlídky (Klobouk, Hadí hora, Boží vyhlídka, Čimický vrch, Popovská vyhlídka...).

Hornické Krušnohoří – od července 2019 zapsáno na seznamu UNESCO. Jedná se unikátní hornickou krajinu s rozmanitým nerostným bohatstvím na české a německé straně hor.

Unikátní hornická krajina s rozmanitým nerostným bohatstvím na české a německé straně hor.

Dle památkového katalogu Národního památkového ústavu se v Jáchymově nachází celkem 71 kulturních památek a 1 národní kulturní památka – mincovna. Vlastníkem mincovny je Karlovarský kraj.

- Velkou část z toho tvoří měšťanské domy v městské památkové zóně.
- U 56 památek jde o objekty, u 3 památek o části objektů, 8 památek tvoří areály, 4 památky tvoří území a 1 památka tvoří soubor.

**Tab. 7: Seznam kulturních památek ve městě Jáchymov v roce 2024**

Název	Adresa	Vlastník	Charakteristika
měšťanský dům - bývalé děkanství	nám. Republiky 72	Apartment&REALTY.s.r.o.	Původně desátkový dům s barokní přestavbou po požáru.
měšťanský dům	nám. Republiky 73	Apartment&REALTY.s.r.o.	Renesanční dům, později klášter s neogotickou kaplí.
evangelický kostel s farou	Mincovní 681	Farní sbor Českobratrské církve evangelické	Pseudorenesanční evangelický kostel s farou z roku 1904.
měšťanský dům	nám. Republiky 145	LaNova consulting s.r.o.	Patricijský dům s rokokovou fasádou a renesančním portálem.
lázeňský dům Palác Radium	T. G. Masaryka 413	Léčebné lázně Jáchymov a.s.	Stavba z let 1910-1912 ve formách Belle Epoque.
pomník Marie a Petra Curierových		Léčebné lázně Jáchymov a.s.	Pomník Marie a Petra Curierových od Karla Lidického.
horský hotel Klínovec	č.p. 1016	město Boží Dar	Rozhledna z let 1883-1884 později rozšířená na horský hotel.

## Strategický plán rozvoje města Jáchymov na období 2025–2035

Název	Adresa	Vlastník	Charakteristika
silniční most - mostek I, II, III		město Jáchymov	Kamenné mostky přes potok Vaseřice jsou hodnotným příkladem dopravní stavby.
ústí štoly Leithund		město Jáchymov	Torzo portálu zazděné štoly Leithund ze skádané břidlice.
měšťanský dům	nám. Republiky 270	město Jáchymov	Patricijský dům s renesančním portálem z roku 1543.
sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	náměstí Republiky	město Jáchymov	Barokní sloup se sousoším z roku 1703 od sochaře Zeidlera.
kostel Věch svatých	Bělohorská	město Jáchymov	Kostel Věch svatých z roku 1520, nejstarší hrázděná sakrální stavba.
socha sv. Jana Nepomuckého	náměstí Republiky	město Jáchymov	Barokní pískovcová socha z roku 1730 od sochaře Zeidlera.
měšťanský dům	nám. Republiky 8	město Jáchymov	Dům z roku 1520 s pozdně gotickým portálem.
měšťanský dům	nám. Republiky 4	město Jáchymov	Panský dům s renesančním jádrem patřící rodu Rožmberků.
boží muka	nám. Republiky	město Jáchymov	Pískovcová boží muka v gotických formách z roku 1731.
hrad - hrádek Freudenstein (Šlikův hrádek), zřícenina a archeologické stopy	Hradiště 53	město Jáchymov	Šlikova věž a Prachárna, pozůstatky hradu z r. 1520.
Radnice	nám. Republiky 1	město Jáchymov	Původní dům Jeronýma Šlika, později radnice, upraven 1901-1902.
kaple sv. Jana Nepomuckého		město Jáchymov	Barokní kaple sv. Jana Nepomuckého z roku 1734.
vyústění 1. štoly, zv. Nálezná		město Jáchymov	Portál štoly zvané Nálezná v tarasní zdi.
kaple sv. Anny	Na Slovanech	Nadace St. Joachim	Klasicistní kaple sv. Anny z roku 1778.
kostel sv. Jáchyma	nám. Republiky	Římskokatolická farnost Ostov	První luteránský kostel v českých zemích z let 1534-1540.

## Strategický plán rozvoje města Jáchymov na období 2025–2035

Název	Adresa	Vlastník	Charakteristika
<b>městský dům</b>	nám. Republiky 127	římskokatolická farnost Ostrov	Pozdně renesanční dům, přestavěn po požáru koncem 19. století.
<b>měšťanský dům</b>	nám. Republiky 97	soukromý vlastník	Dům s renesančním jádrem, upraven po požáru a secesně.
<b>měšťanský dům</b>	nám. Republiky 2	soukromý vlastník	Dům s renesančním jádrem, upravovaný klasicistně a po požáru.
<b>městský dům</b>	nám. Republiky 133	soukromý vlastník	Renesanční městský dům s úpravami po požáru 1873.
<b>měšťanský dům</b>	nám. Republiky 134	soukromý vlastník	Renesanční městský dům s typickým jáchymovským uspořádáním.
<b>měšťanský dům včetně historického podzemí</b>	Mincovní 33	soukromý vlastník	Renesanční dům s náleznou štolou z let 1517-1520.
<b>měšťanský dům</b>	nám. Republiky 292	soukromý vlastník	Patricijský dům s renesančním portálem z roku 1543.
<b>měšťanský dům</b>	Mathesiova 117	soukromý vlastník	Městský dům ze 40. let 16. století s barokními úpravami.
<b>měšťanský dům</b>	Mathesiova 126	soukromý vlastník	Dům z 16. století s portálem a zachovalými věžeňskými dveřmi.
<b>měšťanský dům</b>	nám. Republiky 10	soukromý vlastník	Patricijský dům z roku 1540 s barokním portálem.
<b>měšťanský dům</b>	nám. Republiky 146	soukromý vlastník	Patricijský dům Hanse Pocka s reliéfní výzdobou z 1555.
<b>měšťanský dům</b>	nám. Republiky 11	soukromý vlastník	Řadový dům s renesančním jádrem upraven roku 1873.
<b>měšťanský dům</b>	nám. Republiky 21	soukromý vlastník	Dům s renesančním jádrem upraven po požáru 1873.
<b>měšťanský dům</b>	nám. Republiky 12	soukromý vlastník	Patricijský renesanční dům z počátku 16. století.
<b>měšťanský dům</b>	nám. Republiky 282	soukromý vlastník	Klasicistní dům, v roce 1906 nejstarší radonové lázně.
<b>měšťanský dům</b>	nám. Republiky 143	soukromý vlastník	Dům s renesančním jádrem patřící Heinrichu von Könnertitz.
<b>rudný důl - odvaly a pinky na žíle Schweizer</b>			Pásmo odvalů na žíle Schweizer z první poloviny 16. století.
<b>rudný důl - revír Eliášské údolí</b>			Montánní památky dokládající těžbu od 16. do 20. století.

## Základní a doprovodná infrastruktura cestovního ruchu

Katastrem města Jáchymov prochází několik **značených turistických tras**, jde např. o:

- Modře značenou trasu (na území města po modré a žluté prochází Evropská dálková trasa E3 ze Španělského Santiago de Compostela; trasa končí na mysu Emin na břehu Černého moře).
- Zeleně značenou trasu spojující Jáchymov s Ostrovem.
- Žlutě značenou trasu (také naučná stezka Jáchymovské peklo vedoucí po žluté a modré; připomínka pracovních táborů).

V Jáchymově je několik naučných stezek různých obtížností:

- Jáchymovské peklo, naučná stezka o Radonu, naučná stezka dr. Hlouška, Montánní krajina Krušných hor, Medvědí stezka).
- K výběru vhodného cíle či trasy lze využít Informační centrum.
- Speciální obdobou stezky je Údolí mlýnků s modely mlýnků, které odkazují na historii Jáchymova.

Město je skvělým výchozím bodem pro cyklisty. Svou polohou je vhodné jak pro rekreační a nenáročné cyklisty, tak i pro zdatné a náročnější cyklisty.

- Místní cyklotrasa č. 2005 – 19 km (Boží dar-Suchá-Jáchymov-Ostrov).
- Trasa č. 2011 – trasa začíná v osadě Suchá u fotbalového hřiště (po cestě na trase č. 2005).
- Trasa č. 2002 – (Myslivny-Plešivec).

Na jižním svahu hory Klínovce vytvořili provozovatelé lanovek cyklistický sjezdový areál se všemi stupni obtížnosti TrailPark Klínovec, jehož smyslem je sjezdová cyklistika z vrcholu Klínovce do údolí bez šlapání a následné překonání stoupání pomocí lanové dráhy vedoucí z Jáchymova na vrchol Klínovce.

- Jedná se o pět tras, které začínají na vrcholu Klínovce a končí u dolní stanice lanové dráhy a jsou barevně rozlišené podle jejich obtížností. Tyto trasy je možné pouze sjíždět směrem shora dolů.

V okolí Klínovcem jsou také označeny a udržovány cyklistické trasy v rámci projektu Cyklistika bez námahy, kdy mají cyklisté k dispozici 7 tras o celkové délce 82km. Trasy vedou převážně po lesních a polních cestách s přesahem do katastrů sousedních obcí. Na těchto trasách jsou rovné úseky, klesání, ale také stoupání. Trasy mají svůj začátek na vrcholu Klínovce a končí u dolní stanice lanové dráhy v Jáchymově. Tyto trasy lze využít obousměrně.

- Každá trasa je označena barevnými terči s očíslováním tras.

**Informační centrum města Jáchymov** je v provozu po celý rok, otevřeno má i o víkendech a o svátcích s omezenou otevírací dobou.

Ve městě bylo začátkem roku 2024 dle portálu Mapy.cz přes 30 stravovacích zařízení (z toho 20 restaurací a pohostinství, 2 hospody, 8 rychlých občerstvení, 1 bistro, 5 kaváren a cukrárna.) Umístěny jsou převážně v (širším) centru města a často navazují na turistické trasy.

**Tab. 8: Stravovací zařízení ve městě Jáchymov v květnu 2024**

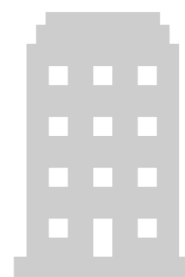
Název	Adresa	Kategorie
Hotel Berghof restaurace	Nové město ev. č. 45	restaurace a pohostinství
Hospůdka u Hada	tř. Čs. armády 601	restaurace a pohostinství
Restaurant Anton	Nové město 85	restaurace a pohostinství
Pizzerie Palermo	tř. Dukelských hrdinů 987	restaurace a pohostinství
Restaurace Vzhůru nohama	Lidická 816	restaurace a pohostinství

Název	Adresa	Kategorie
Restaurace K Lanovce 745	K Lanovce 745	restaurace a pohostinství
Restaurace Žumpa	K Lanovce 991	restaurace a pohostinství
Taverna Terasa	Dvořákova 643	restaurace a pohostinství
Restaurace Jáchym	Dvořákova 647	restaurace a pohostinství
Lesní restaurant a penzion Jezírko	Jáchymov 770	restaurace a pohostinství
Restaurace Panorama	Dvořákova 931	restaurace a pohostinství
Restaurace a penzion Beldever	Karlovarská 411	restaurace a pohostinství
Restaurace Havlovka	Mariánská 155	restaurace a pohostinství
Restaurace na Sluníčku	Petra Jilemnického	restaurace a pohostinství
Restaurace Hydro	Dukelská 67	restaurace a pohostinství
Restaurace Steak Grill	Neklid 1022	restaurace a pohostinství
Restaurace U Staré Lanovky	Klínovec	restaurace a pohostinství
Restaurace Sporthotel Rudolf	Klínovec 1019	restaurace a pohostinství
Krmelec pod Vlčím Hřbetem	Mariánská	restaurace a pohostinství
Hospoda na vleku	Nové Město	hospoda
Krásná Vyhlídka Klínovec	Klínovec	rychlé občerstvení
Moser - bufet	Neklid	rychlé občerstvení
Občerstvení Rumburak	Neklid 1022 (u sjezdovky)	rychlé občerstvení
HORNÍ IMBISS	Klínovec	rychlé občerstvení
Občerstvení Na Cihelně	Nové Město	rychlé občerstvení, bistro, kiosek
Café 1516	Mincovní 33	kavárna
Incognito Coffee	tř. Dukelských hrdinů 1034	kavárna
Café Vital Agricola	T. G. Masaryka 403	kavárna
Kavárna Zimní zahrada	Lidická 1015	kavárna
Vigvam Jáchymov CAFFE BAR	nám. Republiky 507	kavárna
Cukrárna U Cukrářů	Na Slovanech 599	cukrárna

Zdroj: Mapy.cz (2024)

### Hromadná ubytovací zařízení

- Celkem 44 hromadných ubytovacích zařízení dle ČSÚ (= minimálně s 5 pokoji a zároveň 10 lůžky).
- Celkem bylo v roce 2022 v ubytovacích zařízeních v Jáchymově přes 1 100 pokojů a 2 397 lůžek.
- Počet hostů těchto zařízení činil v roce 2020 celkem 36 137 osob, v roce 2021 pak 26 276 osob a v roce 2022 to bylo 47 403 osob, přičemž nerezidenti tvořili přibližně třetinu hostů.
- Počet přenocování v roce 2020 činil 296 499, v roce 2021 pak 207 691 a v roce 2022 dokonce 333 343, kdy průměrný počet přenocování činil vždy více než 7 nocí.
- Propad počtu hostů i počtu přenocování v roce 2021 byl způsoben pandemickými opatřeními v souvislosti s nemocí covid-19.



Většina hromadných ubytovacích zařízení ve městě má celoroční provoz.

- Ubytovací kapacity jsou v Jáchymově využívány z velké části návštěvníky lázní a místní skiareálů.
- Na jižním svahu Klínovce v katastru Jáchymova je přímo ve skiareálu Sporthotel RUDOLF, Chata na Klínovci, a pak na úpatí Klínovce Chata pod Lanovkou a Sporthotel Můstek.

- Návštěvníci skiareálu využívají ubytování převážně v obcích Jáchymov, Boží Dar a Loučná pod Klínovcem.

**Tab. 9: Hromadná ubytovací zařízení ve městě Jáchymov v roce 2023**

Název	Adresa	Kategorie	Provoz	Počet pokojů
Hotel Vera Jáchymov	K Lanovce 409	Hotel ****	celoroční	11 až 50
Astoria	T. G. Masaryka 388	Hotel ***	celoroční	51 až 100
Bergzentrum Pam	Nové Město 42	Hotel ***	celoroční	11 až 50
Hotel Berghof	Nové Město 45	Hotel ***	celoroční	11 až 50
Hotel Orix	Dvořákova 648	Hotel ***	celoroční	10 a méně
Hotel M&M	Nové Město 41	Hotel **	celoroční	10 a méně
Sporthotel Můstek	U Můstku 51	Hotel *	celoroční	11 až 50
Horská Chata Arnika	Školská 70	Penzion	celoroční	10 a méně
Horská Chata Matfyz	Marie Majerové 15	Penzion	celoroční	10 a méně
Hotel Panorama	Dvořákova 931	Penzion	celoroční	10 a méně
Chata Hydro	Dukelská 67	Penzion	celoroční	11 až 50
Jáchymoff	Fibichova 59	Penzion	celoroční	10 a méně
Joachim	Palackého 871	Penzion	celoroční	10 a méně
Na Panorámě	Nové Město 25	Penzion	celoroční	11 až 50
Pension Twins	Mariánská 22	Penzion	celoroční	11 až 50
Penzion Dukla	Kapitána Nálepky 61	Penzion	celoroční	11 až 50
Penzion H	Vršek 36	Penzion	celoroční	10 a méně
Penzion Horská Chata Vytásek	Petra Jilemnického 140	Penzion	celoroční	10 a méně
Penzion U Rybníka	Školská 50	Penzion	celoroční	10 a méně
Penzion U Štoly	Na Svornosti 64	Penzion	celoroční	11 až 50
Rekreační Středisko Jáchymov	Palackého 56	Penzion	celoroční	11 až 50
Sporthotel Rudolf	Klínovec 1019	Penzion	celoroční	10 a méně
U Karla	Jelení 8, Jáchymov-Vršek	Penzion	zimní	10 a méně
Chata Svornost Jáchymov	Na Svornosti 18	Turistická ubytovna	celoroční	10 a méně
Apartmány Adam	Mánesova 911	Ostatní	celoroční	10 a méně
Běhounek	Lidická 1015	Ostatní	celoroční	101 a více
Blaník	třída Dukelských hrdinů 859	Ostatní	celoroční	11 až 50
Dagmar	Palackého 712	Ostatní	celoroční	11 až 50
Dalibor	Lidická 919	Ostatní	celoroční	11 až 50
Horská Chata Akademie	Marie Majerové 123	Ostatní	celoroční	10 a méně
Horská Chata Hájenka	Jáchymov 75	Ostatní	celoroční	10 a méně
Horská Chata XI	Kapitána Jaroše 40	Ostatní	celoroční	10 a méně
Chata Lesanka	Mariánská 149	Ostatní	celoroční	11 až 50
Chata Mariánka	Okružní 21	Ostatní	celoroční	10 a méně
Horská chata Plazmat	Popovská 37	Ostatní	letní i zimní	10 a méně

Název	Adresa	Kategorie	Provoz	Počet pokojů
Chata Pod Lanovkou	Bratrství 53	Ostatní	letní i zimní provoz	11 až 50
Jitřenka	Lidická 901	Ostatní	celoroční	11 až 50
Komplex Curie	Agrikolovo 1036	Ostatní	celoroční	101 a více
Lužice	K Lanovce 886	Ostatní	celoroční	51 až 100
Radium Palace	T. G. Masaryka 413	Ostatní	celoroční	101 a více
Vila Jáchymov	Lidická 764	Ostatní	celoroční	10 a méně

Zdroj: Český statistický úřad (2023): Hromadná ubytovací zařízení České republiky.

## A.1.5 DOPRAVA

### Dopravní infrastruktura

#### Silniční doprava

- Městem neprochází dálnice ani rychlostní komunikace.
- Pátevní komunikaci města tvoří silnice I/25. Ta spojuje hraniční přechod Boží Dar s Ostrovem a má celkovou délku 13,7 km.
- Místními částmi města vede dále silnice III/22137 (Merklín – Lípa – Mariánská – Nové Město – napojení na silnic I/25).

Město Jáchymov je vlastníkem místních komunikací.

- Jako vlastník zajišťuje výkon správy komunikací včetně zimní a letní údržby prostřednictvím pověřeného správce.
- Pověřeným správcem jsou Služby Jáchymov, spol. s r. o.
- Město má každoročně zpracovaný plán zimní údržby.

Ve městě existuje více než deset **veřejných parkovacích ploch o celkové kapacitě 487 parkovacích míst (podle plošného záboru ploch) a dalších více než 10 parkovacích ploch místních lázní s 219 parkovacími místy.**

- Část parkovacích ploch je soustředěna do centra města.
- Parkovací plochy jsou obvykle umístěny u turistických atrakcí a objektů.
- Některé parkovací plochy jsou bezplatné (např. u radnice – ideální parkoviště pro turisty), jiné plochy jsou placené (např. u kulturního domu).
- Lázně mají vlastní parkovací plochy, všechny jsou placené.
- Z veřejných parkovacích ploch je na pozemcích patřících městu Jáchymov celkem 352 parkovacích míst.
- Společně s potenciálním rozvojem města, služeb a růstem turistické návštěvnosti bude do budoucna potřeba řešit rozšíření parkovacích míst.

Umístění	počet parkovacích míst
----------	------------------------

Před kulturním domem	48
Před Komplexem Curie	28
Před Láz. Hotel Praha	14
U Radium Palace	66
Nad Dílnami	35
V nádvoří Agricola	13
U silnice od Ostrova	29
Třída T.G. Masaryka	84
Ulice Lidická	153
Třída Dukelských hrdinů	92
Náměstí Republiky-horní	34
U Radnice a Mincovny	8
Náměstí Republiky-střed	30
Náměstí Republiky-spodní	72
U turistického cíle Štola č. 1	

**Obr. 14: Parkovací plochy v Jáchymově**

Zdroj: SKIAREÁL Klínovec

### **Železniční doprava**

- Železniční doprava byla na území Jáchymova v provozu mezi lety 1896 a 1957.
- Původní železniční stanice byla pojmenovaná St. Joachimstal, poté Jáchymov.
- Kvůli velkému sklonu trati byla železniční doprava poměrně pomalá. Jednalo se dokonce o nejstrmější trať na území Československa, což byl jeden z důvodů, proč nedošlo k plánovanému prodloužení trati do Božího Daru a Kovářské (s napojením na trať Chomutov – Vejprty).
- Provoz na trati byl zrušen v roce 1934 (špatná rentabilita), obnoven byl poté v roce 1941. Definitivní zrušení nastalo v roce 1957 a doprava byla nahrazena autobusovou.
- V místě původní trati dnes vede cyklostezka.

### **Infrastruktura pro nemotorovou dopravu**

Území Jáchymova je turisticky atraktivní (viz kapitola *Cestovní ruch*). V okolí města je členitý terén, proto Jáchymov nabízí mnoho cílů k **pěší a cyklistické turistice**.

- V území města jsou do prostoru soustředěny **značené pěší turistické trasy** (viz podkapitola základní a doprovodná infrastruktura cestovního ruchu.)
- Městem prochází **cyklotrasy** č. 2005, 2011 a 2002.
- V blízkosti města je vrchol Klínovec. V jeho okolí je TrailPark Klínovec a značené cyklistické trasy Cyklistika bez námahy. Díky trailům a cyklotrasám je Klínovec navštěvován cyklisty z Čech i zahraničí i v období jaro – léto – podzim.



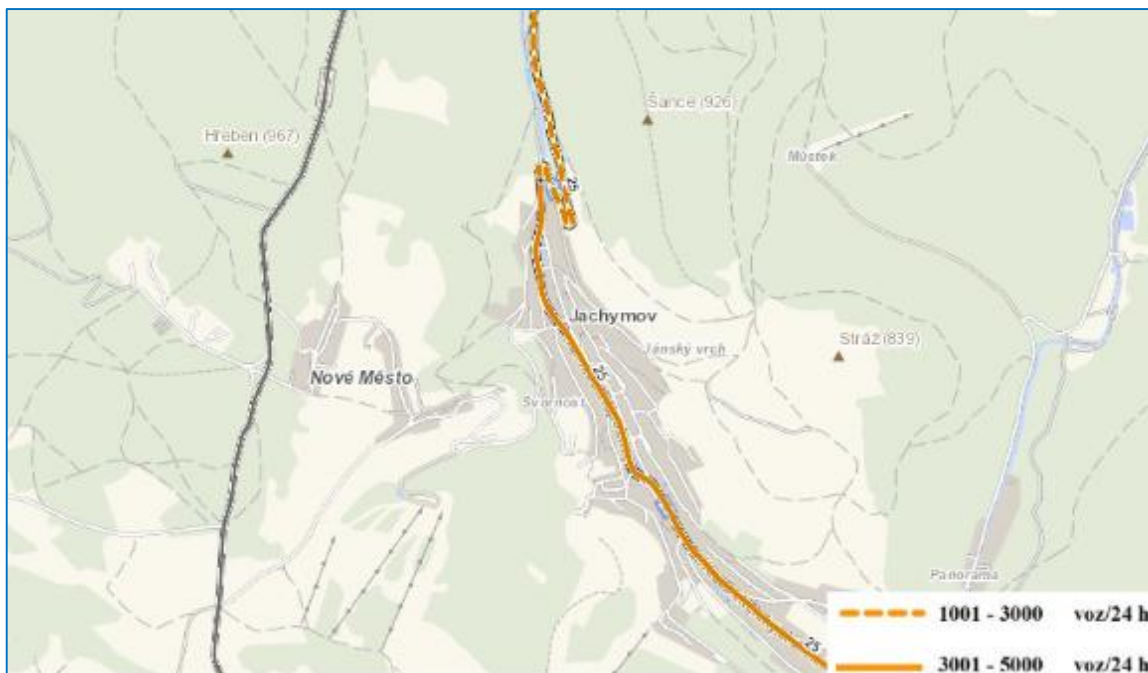

---

## **Bezpečnost dopravy**

---

### **Intenzita dopravy**

Údaje o **intenzitě dopravy** na silnicích byly zjišťovány v roce 2020 ve sčítání dopravy:



**Obr. 15: Intenzita motorové dopravy za 24 hodin na území Jáchymova a v okolí v roce 2020**  
Zdroj: ŘSD ČR (2024): Celostátní sčítání dopravy 2020

- Největší intenzita dopravy byla naměřena na silnici I/25 v úseku 3-3021 (od štoly Leithund po cestu na Horní Žďár), a sice průměrně 4 220 vozidel za 24 hodin.
- Na silnici I/25 v úseku od vodojemu Na Valech po autobusovou zastávku Jáchymov, Abertamská zatáčka (úsek 3-3020) denně projelo v průměru 2 746 vozidel.
- Okolo komunikace I/25 dochází k otřesům, což v kombinaci s poddolováním území může být problém pro okolní domy. Silná doprava na hlavní silnici také způsobuje hluk.



Zaměříme-li se pouze na **těžká motorová vozidla**, tak z porovnání počtů vozidel v jednotlivých úsecích vyplývá, že je nejzatíženější úsek silnice I/25 (od štoly Leithund po odbočení silnice na Horní Žďár), kde tvoří nákladní doprava přibližně 10 % všech vozidel.

- Víkendový provoz těžkých nákladních vozidel je o cca dvě třetiny nižší (v obou nejvíce frekventovaných úsecích).

V roce 2022 byla dokončena rekonstrukce silnice I/25:

- Akce byla zahájena v roce 2021.
- Došlo k čištění skalního masivu a jeho zasíťování tam, kde hrozil sesuv a pád úlomků na silnici. Skály jsou totiž poškozené stářím, postupně zvětrávají a dochází tak k jejich narušování.
- Na jedné straně vozovky došlo k výstavbě opěrné zdi o délce 350 metrů.
- Rekonstrukcí prošel také 800 metrů dlouhý úsek silnice od začátku obce až k okružní křižovatce ve směru na Boží Dar.
- Šlo o jednu z největších investic Ředitelství silnic a dálnic v Karlovarském kraji za posledních několik let.

Hlavní průtah městem byl zrekonstruovaný v roce 2021.

## Dopravní obslužnost

### Organizace veřejné dopravy

- Jáchymov má zpracovaný Plán dopravní obslužnosti města na období 2021–2026.
- Veřejná meziměstská doprava je možná autobusovým spojením (pravidelné spoje přes Ostrov do Karlových Varů).
- Dopravní obslužnost zabezpečuje Dopravní podnik Karlovy Vary, a. s.



### Spoje veřejné dopravy

- Od roku 2005 má město linku městské autobusové dopravy s označením MHD 1 s číslem 426003 (dopravcem jsou Služby Jáchymov, spol. s r. o.).
- Systém je svým způsobem unikátní. Většinu cestujících tvoří děti, linka totiž usnadňuje pohyb po městě, které je postaveno na strmých svazích s velkým výškovým převýšením (celý systém byl původně koncipován pro svoz dětí do/ze školy).
- Celkem přepraví MHD nižší tisíce cestujících měsíčně. Spoje jezdí pouze po území města, do místních částí linka nezajíždí (místní části jsou obsluhovány linkami příměstské dopravy).
- Spoje jezdí skrz celé město v nepravidelném intervalu a v nepravidelných trasách. Okruh se týká trasy Fibichova – Pošta – Střed – Slovany DPS – Radnice – Škola – Radnice – Střed – Pošta – Fibichova.
- Linka jezdí pouze ve dny školní výuky. O prázdninách, víkendech a svátcích linka nejede.

Kromě městské dopravy Jáchymova je do města trasováno 8 linek veřejné linkové a dálkové autobusové dopravy.

- Mezi příměstské linky patří 421101 (Karlovy Vary – Ostrov – Jáchymov), 421102 (Karlovy Vary – Ostrov – Jáchymov – Mariánská – Boží Dar), 421103 (Karlovy Vary – Ostrov – Jáchymov – Abertamy – Potůčky) a 421111 (Karlovy Vary – Sadov – Hájek – Ostrov – Jáchymov).
- Z Jáchymova jezdí vždy v sobotu a v neděli přímý spoj do Prahy.
- Linky 421302 (Jáchymov – Ostrov – Klášterec n. Ohří – Kadaň – Žatec – Praha) a 421303 (Pernink – Loučná p. K. – Jáchymov – Ostrov – Klášterec n. O. – Kadaň – Chomutov – Louny – Praha) jsou svým charakterem dálkové.
- Do města vede také linka 411230, která má rekreační charakter a slouží jako cyklobus.
- Linky 421101-421111 zastavují v Jáchymově shodně v zastávkách lázně, střed a radnice.

**Tab. 10: Počet přímých spojů z/do Jáchymova a počet spojů z místních částí města v květnu 2024**

	Pracovní den (čtvrtek) 09. 05. 2024	Sobota 11. 05. 2024	Neděle 12. 05. 2024
Jáchymov <> Praha	0	2	2
Karlovy Vary <> Jáchymov	61	33	28
Mariánská <> Jáchymov	6	6	6
Nové Město <> Jáchymov	6	6	6
Vršek <> Jáchymov	7	1	2

Zdroj: IDOS.cz (2024)

- Ze všech místních částí se lze ve všední dny i o víkendech dostat do centrální části města Jáchymov.
- Výjimku tvoří místní část Suchá, kde není zastávka autobusu.

Město Jáchymov provozuje Senior Expres.

- Služba je určena fyzickým osobám s trvalým pobytem na území města Jáchymov od dovršení 65 let věku nebo osobám se sníženou nebo částečně sníženou soběstačností.
- Provoz služby je zajištěn pouze v pracovních dnech mezi 7.00–15.30 hodin.
- Službu je možné objednávat telefonicky.
- Cena se pohybuje v řádech desetikorun v závislosti na tarifním pásmu.

V zimním období je provozována smluvní skibusová doprava, která sváží ubytované hosty z intravilánu města do skiareálu a zpět. Provozovatelem je SKIAREÁL KLÍNOVEC, s.r.o.

### **Dojížd'ka a vyjížd'ka**

Město Jáchymov leží severozápadně od Prahy na hranicích s Německem.

- Nachází se 20 km od krajského města Karlovy Vary, přibližně 145 km od Prahy a 100 km od Plzně.

Z hlediska **mobility občanů** se při Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 zjišťovala **dojížd'ka a vyjížd'ka za prací**.

- U 1 025 zaměstnaných obyvatel bylo zjištěno místo jejich pracoviště, kdy 28,5 % pracuje přímo na adrese trvalého pobytu a dalších 18,3 % na jiné adrese v Jáchymově (dohromady 46,8 %).
- V jiné obci v okrese Karlovy Vary má pracoviště 28,6 % a ve zbývajících okresech kraje 0,7 % zaměstnaných.
- Téměř 10 % zaměstnaných nemá stálé pracoviště.
- Specifikum Jáchymova je také práce v zahraničí (město leží u hranic s Německem). V sousedním Německu pracuje více než 6 % zaměstnaných občanů Jáchymova.

Celkový počet osob **dojíždějících do zaměstnání nebo školy** činil 669 osob. Vyjíždějících osob bylo 501.

- Rozdíl mezi dojíždějícími a vyjíždějícími činí 168 osob (více osob dojíždí do města, než z něj vyjíždí).
- **Za prací a do škol vyjíždí** občané Jáchymova nejvíce do Ostrova (obec s rozšířenou působností, 231 osob), do Karlových Varů (krajské město, 127 osob) a do Prahy (hlavní město ČR, 22 osob).
- **Za prací mimo Jáchymov** lidé **vyjíždějí** především do Ostrova (152 osob, 44 %), Karlových Varů (82 osob, 24 %) a Božího Daru (16 osob, 4,6 %).
- **Do škol mimo Jáchymov** občané vyjíždí nejčastěji opět do Ostrova (79 osob, 50 %), do Karlových Varů (45 osob, 28 %) a do Prahy (6 osob).



**501 obyvatel**

denně vyjíždí za prací a  
do škol

**46,1 %** do Ostrova

**25,3 %** do Karlových Varů

**4,3 %** do Prahy



**199 obyvatel**  
denně vyjíždí za prací a do škol autem



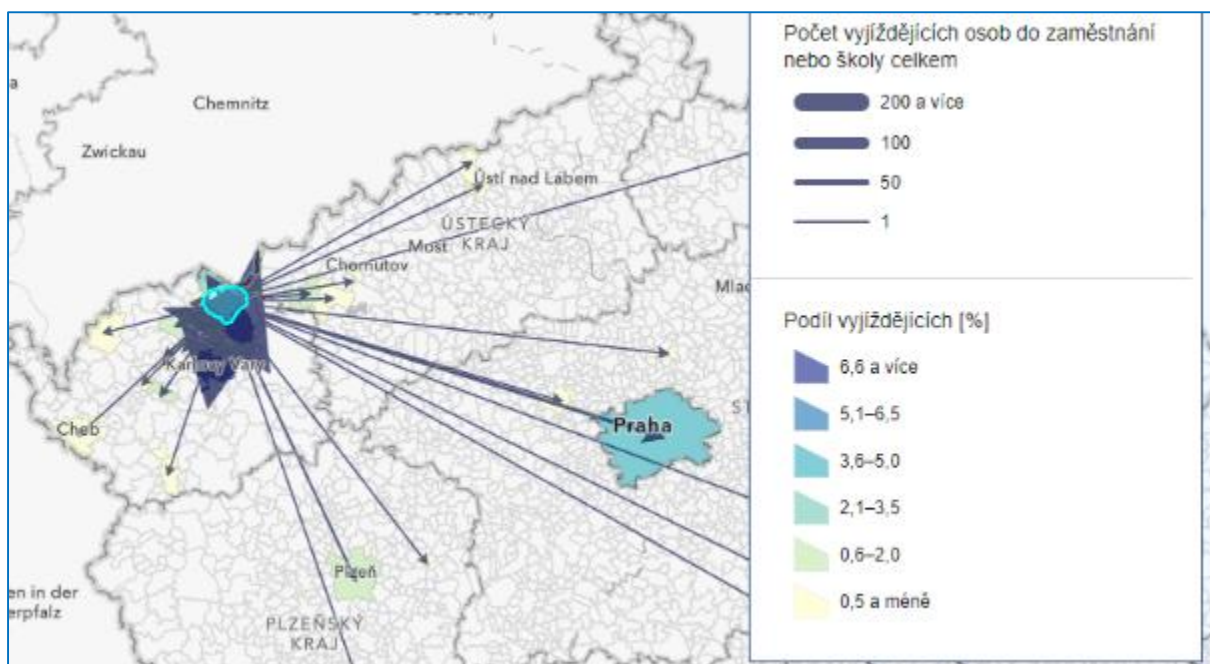
48,7 % do Ostrova  
21,1 % do Karlových Varů



**111 obyvatel**  
denně vyjíždí za prací a do škol autobusem



62,2 % do Ostrova  
26,1 % do Karlových Varů



Obr. 16: Celková vyjíždka za prací a do škol (proudy nad 10 osob) z města Jáchymov v roce 2021

Zdroj: SLDB 2021; Geoportál ČSÚ

Tab. 11: Denní a celková vyjíždka za prací a do škol z Jáchymova v roce 2021

Obec	Celkem	Vyjíždka		Denní vyjíždka			
		za prací	do škol	autem	autobusem	pěšky	na kole
Ostrov	231	152	79	97	69	1	1
Karlovy Vary	127	82	45	42	29	0	0
Praha	22	16	6	1	1	0	0
Boží Dar	16	16	0	8	1	0	0

Zdroj: SLDB 2021; Geoportál ČSÚ; vlastní zpracování

Do Jáchymova denně dojíždí celkem 669 osob.

- Nejvíce osob dojíždí za prací a do škol z Ostrova (370 osob), Karlových Varů (84 osob), Abertam (27 osob) a Hroznětína (27 osob).

- Za práci dojíždí celkem 647 osob. Nejvíce jich pochází z Ostrova (360), Karlových Varů (83), Hroznětína (27) či z Abertam (24).
- Do škol dojíždí pouze 22 osob. Celkem 10 jich je z Ostrova, 6 z Božího Daru, 3 z Abertam a po 1 žákovi z Dalovic, Karlových Varů a Chodova.



**669 obyvatel**

denně dojíždí do Jáchymova za práci a do škol

55,30 % z Ostrova

12,5 % z Karlových Varů

4,1 % z Abertam/Hroznětína



**305 obyvatel**

denně dojíždí do Jáchymova za práci a do škol autem



51,1 % z Ostrova

13,4 % z Karlových Varů



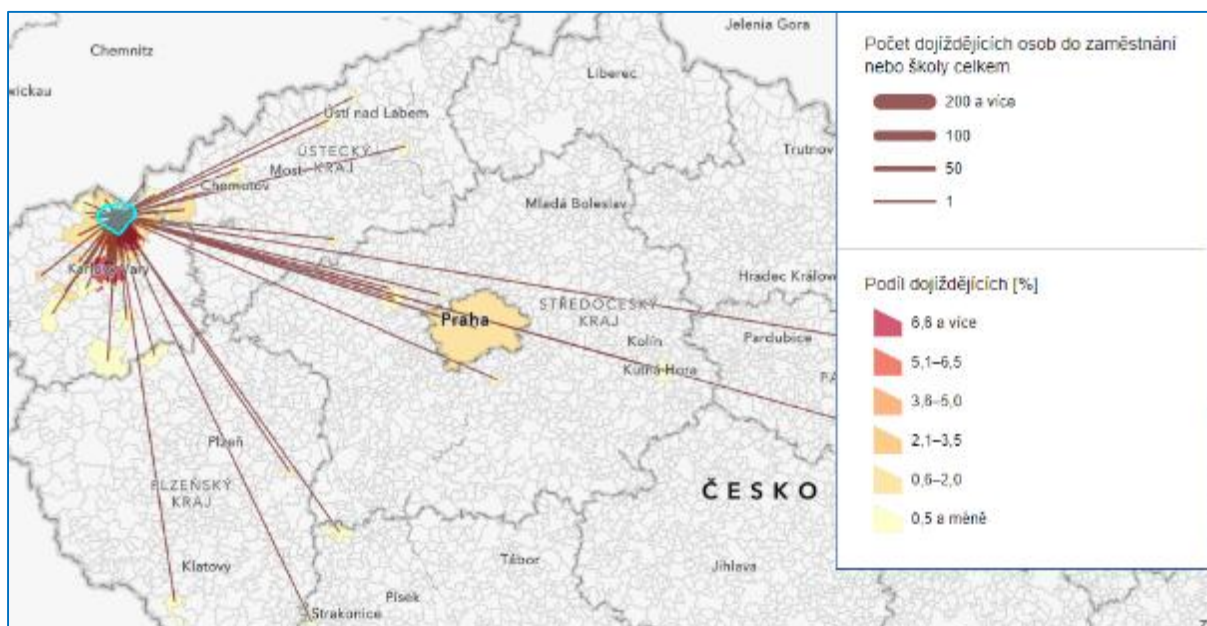
**90 obyvatel**

denně dojíždí do Jáchymova za práci a do škol autobusem



74,4 % z Ostrova

12,2 % z Karlových Varů



Obr. 17: Celková dojížd'ka za práci a do škol (nad 10 osob) do města Jáchymov v roce 2021

Zdroj: SLDB 2021; Geoportál ČSÚ

Tab. 12: Denní a celková dojížd'ka za práci a do škol do Jáchymova v roce 2021

Obec	Celkem	Dojížd'ka		Denní dojížd'ka			
		za práci	do škol	autem	autobusem	pěšky	na kole
Ostrov	370	360	10	156	67	0	5
Karlovy Vary	84	83	1	41	11	0	0

<b>Abertamy</b>	27	24	3	15	5	0	0
<b>Hroznětín</b>	27	27	0	22	0	0	1

Zdroj: SLDB 2021; Geoportál ČSÚ; vlastní zpracování

## A.1.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Inženýrské sítě

#### Vodovody

Město je zásobováno prostřednictvím skupinového vodovodu Myslivny – Hřebečná (Jáchymov).

- Vodovod zásobuje severovýchodní část Karlovarského kraje.
- Hlavním zdrojem vody jsou úpravný s odběrem surové vody z vodárenských nádrží nebo povrchových toků (zdroj Hřebečná a úpravná vody Myslivna).
- Vodovod je provozován společností VaK Karlovy Vary, a.s. (město Jáchymov je jedním z akcionářů).
- Část města kolem bývalého dolu Bratrství má vlastní zdroj vody. Propojení s centrálním vodovodem město zatím nezvažuje – v případě výstavby Apartmánového komplexu Bratrství je soukromý investor smluvně zavázán vybudovat vodovodní řad ke kruhovému objezdu a následně předat do správy VodaKva.
- Rekreační lokalita Barbora je napojena na vodovodní řad z vodojemu Špičák.
- Místní část Suchá nemá vlastní zdroj a rozvod pitné vody. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány z vlastních studní.
- Profily vodovodních řadů jsou v zásadě vyhovující.



#### Kanalizace

Ve městě je v provozu mechanicko-biologická čistírna odpadních vod typu D-N.

- Odpadní vody, včetně vod srážkových, jsou gravitačně a výtlačně odváděny jednotnou stokovou sítí na čistírnu odpadních vod.
- ČOV byla postavena v roce 1993, její rekonstrukce zatím neproběhla. Vlastníkem i provozovatelem je VaK Karlovy Vary, a.s. Má kapacitu 11 400 EO.
- V plánu je intenzifikace ČOV. Kapacity v současnosti postačují, pro budoucí rozvoj by však byla intenzifikace potřeba. Město disponuje dokumenty a výpočty s ohledem na budoucí rozvoj města a dopadem na nutnost intenzifikace kapacity ČOV.
- V Jáchymově existuje druhá čistírna odpadních vod v místní části Mariánská.
- Kanalizace je vlastněna a provozována společností VaK Karlovy Vary, a.s.
- Město je vybaveno systémem jednotné kanalizační sítě odvádějící splaškové i dešťové vody z převážné části města.
- Technický stav kanalizačního systému lze hodnotit jako dobrý. Lze ovšem předpokládat, že některé starší části sítě budou vyžadovat opravy, respektive nové provedení.
- Lokality Můstek a Bratrství mají lokální zneškodnění odpadních vod.
- Místní část Suchá nemá kanalizaci.



### **Plynofikace**

- Město je plynofikováno středotlakou plynovodní sítí (STL).
- V plánu je výstavba, úpravy a rekonstrukce plynovodních zařízení.
- Části Nové Město a Suchá nejsou plynofikovány, k některým domům nejsou dovedeny plynové přípojky.
- Hlavní zdroj pro vytápění objektů na území města představuje zemní plyn.
- Provozovatelem plynovodní sítě je Západočeská plynárenská a. s.



### **Informační infrastruktura**

- Město k informování obyvatel využívá zpravodaj, sociální sítě (zejména Facebook) a aplikaci Česká Obec (dění ve městě, důležité informace, uzavírky, poruchy, platby, události apod.)
- Občané mohou prostřednictvím webu obce hlásit závady.
- Internetové připojení přes optický kabel či bezdrátově nabízí ve městě poměrně velké množství poskytovatelů. Rychlý internet je dostupný také v místních částech.

### **Energetická infrastruktura**

- Území města je dostatečně zásobeno elektrickou energií.
- Zásobování elektrickou energií je směřováno na 22 kV rozvodný systém napájený z Rozvodny 110 / 22 kV Ostrov – Kfely.
- Územní plán města předpokládá především úpravy venkovních a kabelových vedení VN, realizace nových transformačních stanic a jejich přípojek, rekonstrukce stávajících TS, úpravy a rekonstrukce stávajících a výstavba nových NN rozvodů.
- S přihlédnutím k energetickému potenciálu území a ekonomické návratnosti zohledňuje územní plán také možné výstavby MVE na Klínoveckém potoce pod bývalým dolem Bratrství a využití větrné energie v oblasti Neklidu.
- Od roku 2024 má město zpracovanou Místní energetickou koncepci města Jáchymov.



---

### **Odpadové hospodářství**

- Město má svoz komunálního odpadu smluvně zajištěno prostřednictvím soukromé firmy a prostřednictvím Služeb města Jáchymov.
- Sběr směsného komunálního odpadu (SKO) probíhá prostřednictvím sběrných nádob. Každá osoba je povinna odděleně soustřeďovat složky: biologické odpady, papír, plasty včetně PET, sklo, kovy, nebezpečné odpady, objemné odpady, jedlé oleje a tuky, směsný komunální odpad.
- Papír, plasty, sklo, kovy, biologické odpady, jedlé oleje a tuky se soustřeďují do zvláštních sběrných nádob, které jsou umístěny ve všech místních částech města (celkem 24 nádob). Nádoby jsou barevně označeny a mají příslušné nápisy.



- Ve městě jsou celkem 4 stanovště nádoby na použité jedlé tuky a oleje z domácnosti (Na Slovanech, K Lanovce, Třída Dukelských hrdinů, Dvořákova ulice – sběrný dvůr). Nádoby mají 120 litrů.
- Ve městě se nachází celkem 13 kontejnerů na biologický odpad. Jejich obvyklá velikost činí 1 100 litrů.

Odpady lze odevzdávat také ve sběrném dvoře, který je umístěn na ulici Dvořákova v areálu Služeb města Jáchymov s r. o. Město se zapojilo do projektu s názvem „*Door to Door*“, jehož cílem je zavedení kvalitního systému odděleného sběru odpadu.

- V rámci projektu se městu podařilo získat 300 ks popelnic o kapacitě 240 l, z toho 100 ks na papír a 200 ks na plast.
- Tyto odpadové nádoby už jsou občanům města zdarma zapůjčeny.

## A.1.7 VYBAVENOST

### Školství

V Jáchymově se dle Rejstříku škol a školských zařízení Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR nachází **dvě organizace, které poskytují vzdělávání**. Město představuje jedno ze tří hlavních center rozvoje základního školství v regionu (společně s Ostrovem a Perninkem). Svými specifikacemi si centra vzdělávání vzájemně nekonkurují a zároveň jsou nositeli změn ve vzdělávání v SO ORP Ostrov.

**Tab. 13: Školská zařízení ve městě Jáchymov v roce 2024**

Název a adresa	Zřizovatel
Základní škola Marie Curie-Sklodowské a mateřská škola Jáchymov, příspěvková organizace	Město Jáchymov
Střední škola Euroinstitut v Karlovarském kraji	Euroinstitut o.p.s.

Zdroj: Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR (2024): Rejstřík škol a školských zařízení

**Mateřská škola** je umístěna na tř. Dukelských hrdinů 1031 a má 3 oddělení s počtem přibližně 52–54 zařazených dětí. Složení dětí odpovídá struktuře obyvatel města Jáchymov.

- Kapacita MŠ je 75 dětí.
- Pedagogických pracovníků je v MŠ celkem 9. Kromě toho jsou v MŠ 4 provozní zaměstnanci.



**Základní škola Marie Curie-Sklodowské** je umístěna na ulici Husova, v klidnější části města.

- Základní škola je plně organizovaná škola s 9 kmenovými učebnami.
- Kapacita ZŠ je 350 žáků. V roce 2023 školu navštěvovalo celkem 147 žáků (vyrovnaný počet dívek a chlapců). Naplněnost ZŠ tak činila 42 %.
- ZŠ navštěvují také žáci se speciálními vzdělávacími potřebami. Celkem jde o 6 žáků s mentálním postižením, 21 žáků s vývojovou poruchou učení, 5 žáků s vývojovou poruchou chování a 1 žák s vadou řeči.
- Pedagogických pracovníků je na ZŠ celkem 15. Dále má škola k dispozici 2 vychovatele, 6 provozních zaměstnanců, 7 asistentů pedagoga a 3 kuchaře.
- V posledních letech byly zrekonstruovány prostory školních šaten, dokončena rekonstrukce učebny fyziky a chemie. Dále byla škola dovybavena interaktivními dataprojektory ve všech učebnách. Škola prošla kompletním renovací konektivity.

- Škola má také školní družinu. Ta je přednostně určena pro žáky 1. až 2. ročníku ZŠ. Školní družina má možnost využívat prostory školy – školní zahradu, cvičný byt, tělocvičnu, keramickou dílnu, školní dílny a hřiště. Její kapacita je dimenzovaná na 50 žáků.
- V roce 2013 byl v rámci školy otevřen školní klub. Přednostně je určen pro žáky 3. až 5. ročníku.
- Součástí školy je také školní jídelna s výdejnou. Ta disponuje dostatečným vybavením, které umožňovalo se souhlasem KHS navýšit kapacitu na 300 jídel. Díky tomu bylo možné výrazně rozšířit doplňkovou činnost školy o vaření jídel pro cizí strážníky (klienty DPS, firmy v okolí města, občany). Školní výdejna je propojena s chodem MŠ (zde funguje pouze výdej dovážené stravy a příprava svačín).
- Jednou z organizačních součástí školy je zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků. To na škole probíhá výjimečně, na dalším vzdělávání má ovšem škola velký zájem.
- Škola nabízí různé druhy akcí, tvůrčí a vzdělávací programy.

**Tab. 14: Vývoj počtu dětí a kapacit v ZŠ M.C-Sklodowké a MŠ Jáchymov v letech 2018–2024**

Ukazatel	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023
Počet dětí ZŠ	163	150	165	147
Stanovená kapacita ZŠ	350	350	350	350
Naplněnost ZŠ	46,6 %	42,8 %	47,1 %	42,0 %
Počet dětí MŠ	50	53	–	–
Stanovená kapacita MŠ	75	75	75	75
Naplněnost MŠ	66,6 %	70,6 %	–	–

Zdroj: Místní akční plán vzdělávání v území ORP Ostrov, ZŠ a MŠ Jáchymov

### **Střední školy**

V Jáchymově působí Střední škola Euroinstitut.

- Její sídlo je v Aši, vzdělání však poskytuje také v Chebu, Mnichově, v obci Mariánská, Ostrově, Sokolově, Aši a Karlových Varech.
- Škola je odborně specializovaná na vzdělávání žáků s kombinovaným postižením (kombinace různých druhů, forem a stupňů postižení, např. kombinace mentálního a tělesného či mentálního a smyslového postižení).
- Žáky a učni školy nejsou děti, ale jedinci širokého věkového spektra od mladých lidí po žáky ve středním věku. Převážně se jedná o klienty domovů pro osoby se zdravotním postižením, domovů se zvláštním režimem a chráněných bydlení.
- Doplňkovou činností školy je ucelená rehabilitace a léčebná pedagogika.

Nejbližší **vysokou školu** představuje soukromá VŠ v Karlových Varech. Na území SO ORP Ostrov není žádná vysoká škola. V Chebu působí Ekonomická fakulta Západočeské univerzity.

### **Volnočasové vzdělávání**

Umělecké vzdělání poskytuje **Základní umělecká škola Ostrov, příspěvková organizace.**

- ZUŠ má pobočku (odloučené pracoviště) v Jáchymově.
- Zřizovatelem je město Ostrov, školu navštěvují děti z celého okolí.

- Škola poskytuje vzdělávání v oboru hudebním, výtvarném, tanečním a literárně-dramatickém. Kromě toho poskytuje lektorskou činnost v oblasti umění a kultury pro seniory.

**Dům dětí a mládeže**, který by zabezpečoval zájmové a neformální vzdělávání, v **Jáchymově není**.

- Nejblíže DDM je v Ostrově.
- Ten nabízí volnočasové aktivity pro děti i dospělé. Pořádá různorodě zaměřené zájmové kroužky, tábory, sportovní turnaje a akce pro veřejnost.

V Jáchymově působí dva **dětské kluby**:

- **Klub Pod Vlčí Horou Jáchymov** je určený pro děti a mládež a sídlí na Náměstí Republiky. Jde o lesní úzdavné ekoterapeutické centrum, které využívá metod sociální práce, vzdělávacích a volnočasových aktivit a snaží se snižovat míru ohrožení rizikovými jevy a sociálně patologickými jevy u dětí a mládeže.

## Sociální a zdravotní služby

### Sociální služby

V roce 2024 byly v Jáchymově dle Registru poskytovatelů sociálních služeb evidovány 3 subjekty, které poskytují celkem 4 služby.

**Tab. 15: Seznam poskytovatelů sociálních služeb ve městě Jáchymov v roce 2024**

Název poskytovatele	Sociální služba	Zařízení poskytovatele	Adresa
Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, p. o.	Domov pro osoby se zdravotním postižením	Domov pro osoby se zdravotním postižením	Mariánská 161, 165, 164
Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, p. o.	Domov pro seniory	Domov pro seniory	Mariánská 160
POD VLČÍ HOROU – lesní úzdavné ekoterapeutické centrum, z.s.	Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	Klub pro děti a mládež Pod Vlčí horou	náměstí Republiky 507

Zdroj: Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR (2024): Registr poskytovatelů sociálních služeb

**Domov pro osoby se zdravotním postižením** v Mariánské poskytuje dvě sociální služby (domov pro seniory a domov pro osoby se zdravotním postižením).

- Cílovou skupinou jsou osoby, které jsou závislé na pomoci jiné fyzické osoby za účelem zajištění potřebné pomoci.
- Byty jsou určeny zdravotně postiženým osobám a seniorům (v některých objektech je poskytována také pečovatelská služba).
- Ubytování je v areálu bytových domů (v každém 8 bytů). Byty fungují od července 2014.

V Jáchymově existují byty zvláštního určení se sídlem Na Slovanech 1053 – Dům s pečovatelskou službou.

Z nízkoprahových zařízení lze zmínit **Klub Pod Vlčí Horou** (více v kapitole *Školství*) a **NZDM klub Ostrov – Zašívárna**, který kromě Ostrova a Nejdku, v Jáchymově však přímo nepůsobí..

### Zdravotní služby

V Jáchymově se nachází **dvě ordinace praktického lékaře** a ordinace zubního lékaře.

- Praktický lékař a zubní lékař sídlí na třídě Dukelských hrdinů.
- Na ulici K Lanovce sídlí další praktický lékař.

Do poskytovatelů zdravotních služeb patří také **Radonové lázně Jáchymov**.

- Kromě metod fyzikální terapie<sup>3</sup> a odborných rehabilitací představují i místo léčby koupelemi v minerální radonové vodě.
- Radonová terapie je vysoce účinná při léčbě pohybového ústrojí.

**Lékařská a lékárenská pohotovostní služba** je nejbližší v Karlových Varech (krajské město) a v Ostrově (obec s rozšířenou působností).

- V Karlových Varech se nachází nemocnice, od Jáchymova vzdálená přibližně 20 minut jízdy autem.
- V Ostrově kromě nemocnice působí také soukromé ordinace a pohotovostní služby zubních lékařů (z Jáchymova přibližně 10 minut).

**Lékárny** ve městě nejsou.

- Nejbližší lékárny lze nalézt v Ostrově (Dr. Max, BENU, Koruna).
- Zá nákupem léků obyvatele může dovést senior expres.

Přednemocniční neodkladnou péči zajišťuje svými výjezdovými základnami **Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje**.

- Nejbližší výjezdové skupiny RZP a RV jsou v Ostrově a v Nejdku.
- Za složitějšími zákroky musí být pacienti převáženi do krajské nemocnice do Karlových Varů.

Od března 2025 v Karlovarské kraji funguje on-line pohotovost, která je moderní forma lékařské péče. Město o nové službě bude informovat.

### Ostatní vybavenost a služby

- V Jáchymově můžeme najít poměrně bohaté zastoupení ostatní občanské vybavenosti a služeb.
- Ve městě je v provozu několik **obchodů s potravinami** (smíšená zboží). Největším obchodem je JIP prodejna s potravinami. Většina z dalších menších obchodů s potravinami se nachází na náměstí Republiky, na Lidické nebo na třídě Dukelských hrdinů.
- Prodejny jsou soustředěny zejména kolem náměstí a hlavních komunikací.
- Město má bohaté zastoupení kaváren a cukráren.
- Na ulici K Lanovce má pobočku **Česká pošta**, je zde i výdejna **Balíkovny**. Pošta má bezbariérový přístup.
- Balíkovna má kromě pošty výdejnu také na náměstí Republiky (potraviny HERO) a na třídě Dukelských hrdinů (čerpací stanice PASOIL).



<sup>3</sup> Fyzikální terapie je součástí fyzioterapie, využívající různé formy fyzikálních energií k léčbě a prevenci poruch převážně pohybového systému.

- Ve městě dále funguje 2x **PPL ParcelShop** a 4x výdejna **Zásilkovny**.
- Ve městě jsou 3 **bankomaty** (Česká spořitelna – Agrikolovo, Komerční banka – třída Dukelských hrdinů, ČSOB – K Lanovce).
- Na třídě Dukelských hrdinů se nachází **čerpací stanice** PASOIL, s.r.o. Další čerpací stanice jsou v Ostrově a Božím Daru.
- K pohřbívání zesnulých obyvatel slouží **městský hřbitov** situovaný ve svahu mezi ulicemi Bělohorská a Havlíčkova. Součástí hřbitova je také kolumbárium. O údržbu hřbitova se starají Služby Jáchymov, spol. s r. o.
- Ve městě nepůsobí žádná pohřební služba. Nejbližší je v Ostrově.
- Ve městě komerční služby postupně oslabují. Místní obyvatelé vzhledem k nepříznivé demografické situaci rozvoj komerčních služeb ekonomicky nezajistí. Návštěvníci v Jáchymově ve větší míře za služby neutráci. Do budoucna kupní sílu mohou ve vyšší míře zajistit turisté nebo obyvatelé v případě zvrácení nepříznivé demografické situaci.

---

## Kultura a sport

---

### *Sport*

Jáchymov je město s **bohatým sportovním vyžitím**.

Pro širokou veřejnost je ve městě v provozu **Aquacentrum Agricola** v lázních.

- V nabídce má 25m bazén, saunu, Kneippův chodník, Whirlpool, tobogán a menší bazén pro děti. Bazén je otevřený denně.
- Je zde unikátní saunový svět (Saunový důl) inspirovaný hornictvím.



Na své si ve městě přijdou kvůli geografické poloze také milovníci **běžeckého lyžování**.

- Přibližně 7 km od Jáchymova se nachází náhorní plošina Krušných hor, po kterých vede až 120 km běžeckých tras. Výchozím bodem pro běžkaře je Boží Dar, kde je možné se napojit na Krušnohorskou magistrálu.
- V těsné blízkosti Jáchymova se nachází také biatlonový areál Eduard. Areál nabízí mnoho kilometrů upravených běžeckých tras s návazností na Krušnohorskou magistrálu.
- Pro zájemce je zde možnost si zapůjčit a vyzkoušet chůzi na sněžnicích nebo vyzkoušet jízdu se psím spřežením.

V blízkosti města se nachází několik **skiareálů**.

- Severovýchodně od města se nachází nejvyšší hora Krušných hor – Klínovec. V provozu je zde Skiareál Klínovec (sjezdové lyžování, běžky, skialpové trasy, lyžařská škola).
- V Novém Městě funguje SKIAREÁL Novako Jáchymov. Zde jsou celkem 4 km sjezdových tratí všech obtížností a 3 lyžařské vleky.
- Na Božím Daru (přibližně 7 km od Jáchymova) je skiareál zaměřený hlavně na začátečníky a rodiny s dětmi.
- Západně od Jáchymova se nachází Skiareál Plešivec s největší lyžařskou školou v Krušných horách.

Pro milovníky silových sportů je v lázeňském centru Agricola **posilovna**.

- V rámci posilovny jsou k dispozici profesionální cvičební plány.
- Otevřeno je každý den kromě neděle.

- Kromě toho je v Jáchymově workoutové hřiště. Bylo postaveno v roce 2021 a nachází se v parku na cyklostezce, v místech bývalého nádraží.

V areálu TJ Jáchymov na „Panoramě“ je travnaté hřiště na **fotbal**.

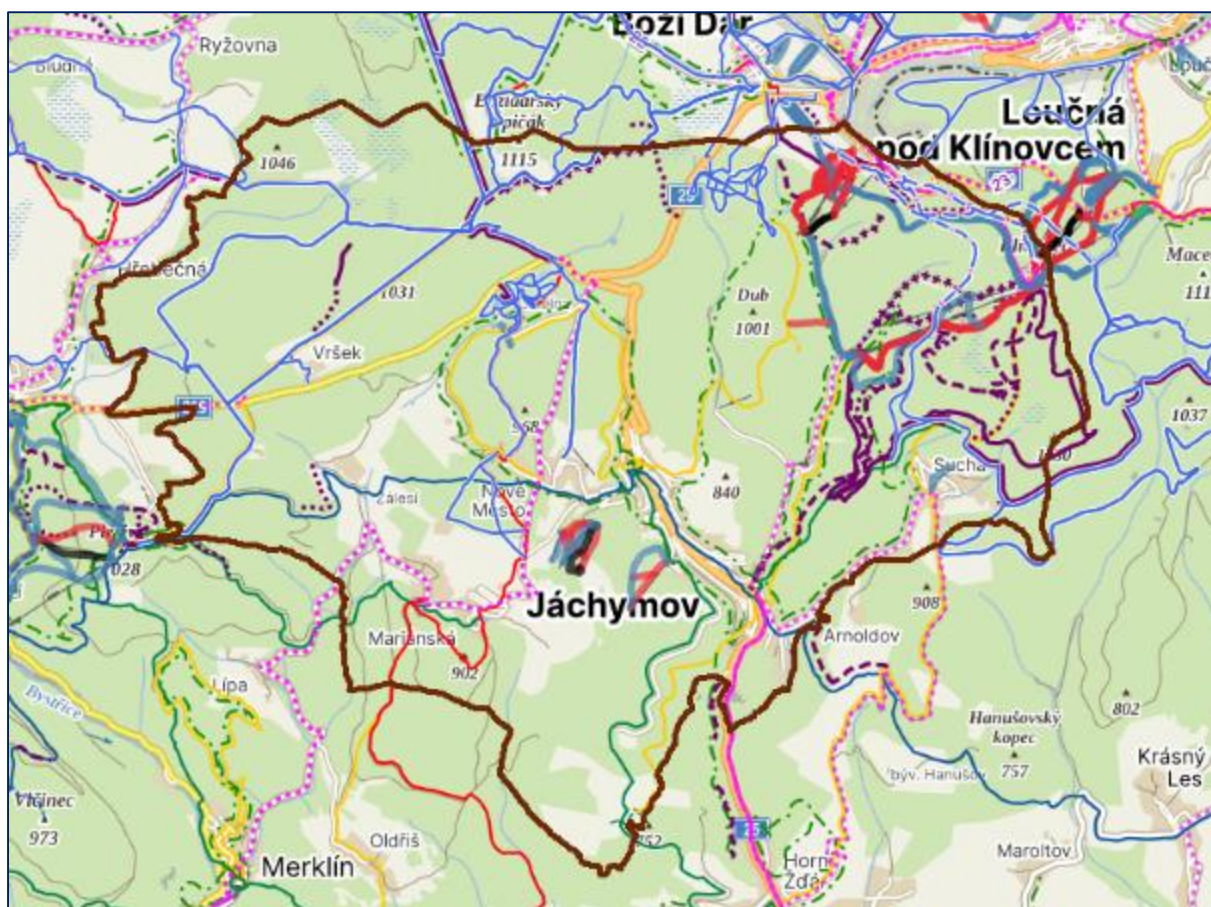
- Hřiště slouží místnímu fotbalovému oddílu hrající III. třídu.

Lázeňský hotel Radium Palace nabízí **tenisový kurt**.

- Ze sportovních možností hotel nabízí také stolní tenis či minigolfové hřiště.
- Areál je v provozu od května do září a je po dohodě s lázněmi přístupný občanům.

Město disponuje multifunkčním veřejným **sportovištěm Slovany**, jež je volně přístupné.

Město je také ideálním místem pro **pěší turistiku** (viz podkapitola základní a doprovodná infrastruktura cestovního ruchu.)



**Obr. 18: Pěší turistické trasy KČT, cyklotrasy, zimní lyžařské trasy a sjezdovky v Jáchymově a blízkém okolí v roce 2024**

Zdroj: Mapový portál města Jáchymov (2024)

Jáchymov je skvělým výchozím bodem pro milovníky **cyklistiky**.

- Směrem na Ostrov vede mnoho jednoduchých cyklotras (bez výrazného převýšení, pohodlná návaznost na cyklostezku podél řeky Ohře).
- Pro zdatnější a náročnější cyklisty se nabízí možnost cyklistických tras a stezek různých obtížností směrem na Klínovec nebo k Božímu Daru.
- Cyklisté také využívají sedačkovou lanovku z Jáchymova, která je vyveze přímo na vrchol Klínovce. Z vrcholu jsou poté jednoduše dostupné krušnohorské hřebeny.

Pro nejmenší děti jsou ve městě k dispozici volně přístupná **dětská hřiště**:

- dětské hřiště Mathesiova nad kostelem sv. Jáchyma
- dětské hřiště u Štoly č. 1,
- dětské hřiště Na Slovanech,
- dětské hřiště u Lázní Jáchymov,



### Kultura

V oblasti kultury je ve městě Jáchymov klíčová organizační složka města – **Informační a kulturní centrum**.

- Bylo založeno v roce 1999 za podpory sdružení Krušné hory západ, města Jáchymov a projektu PHARE.
- IC zprostředkovává prodej vstupenek na kulturní akce, divadelní představení, koncerty či hokejová utkání.

Významným kulturním centrem byl v Jáchymově od roku 1952 **kulturní dům**. Kulturní dům je v současné době (leden 2025) uzavřen.

- Byl postaven pro kulturní a sportovní využití poradců a odborníků ze SSSR.
- Velký sál sloužil jako tělocvična.
- Stavba postavena ve stylu SORELA (socialistický realismus v architektuře).
- Dnes je budova v majetku Léčebných lázní, součástí je i **Kino Radium**.
- Kino má 1 sál, v roce 2012 realizovaly Lázně menší digitalizaci a poté probíhalo promítání z DVD nosičů nebo Blu-Ray nosičů. V roce 2024 již kino nebylo v provozu.
- Kulturní dům je ve špatném technickém stavu a má nízké využití pro občany Jáchymova.

**Městská knihovna Jáchymov** je organizací města.

- Registrovaným čtenářům knihovna nabízí knihy, časopisy a jiné dokumenty, přístup k internetu, besedy, soutěže a exkurze.
- Knihovna nabízí více než 24 tisíc knižních titulů, časopisy a hudební CD.
- V roce 2023 evidovala knihovna 198 čtenářů (z toho 39 dětí do 15 let). Počet výpůjček byl 14 015 a návštěvnost kulturních a vzdělávacích akcí čítala 6 191 osob.
- Pro imobilní obyvatele knihovna knihy může rozvést.

**Tab. 16: Vývoj počtu čtenářů, knihovního fondu a návštěvníků Městské knihovny Jáchymov v letech 2021–2023**

Ukazatel	2021	2022	2023	2024 (1. pol.)
Počet registrovaných čtenářů	171	188	198	181
z toho čtenářů do 15 let	27	29	39	37
Knihovní fond (počet jednotek)	25 816	25 881	24 100	24 450
Počet výpůjček	13 044	17 511	14 015	9 168
Návštěvníci kulturních a vzdělávacích akcí	4 271	7 220	6 191	763

Zdroj: Městská knihovna Jáchymov (2024)

V roce 2025 vzniklo v Jáchymově **kulturní a kreativní centrum**.

- Proběhla rekonstrukce a vybavení přízemí radnice, kde sídlila knihovna a informační centrum na kulturní a kreativní centrum.
- V rámci provozu kreativního centra bude zajištěna mezisektorová spolupráce a rozvoj inovačního potenciálu kulturního a kreativního sektoru.
- V centru bude probíhat např. vzdělávání.

---

## Volný čas

---

### *Volnočasová a spolková činnost*

Ve volném čase mohou občané navštěvovat přístupné památky, kterých je ve městě kvůli jeho historické důležitosti dostatek. Památkám ve městě se věnuje kapitola *Cestovní ruch*.

**Hlavními pravidelně pořádanými akcemi** ve městě jsou:

- Taneční večery (Incognito), Noc kostelů, Vernisáže, koncerty (zahradu hotelu Jáchymov, Café 1516, radnice), Cesta Pohádkovým lesem (dětské odpoledne), festival Řetízárna, turistické výšlapy po krušnohorské krajině (Stříbrná stopa), Svatojánská noc, Dětský den, Čarodějnice, Jáchymovský aquatlon (pořádá Jáchymov pro život, z.s.), slavnosti města, velikonoční jarmark, drakiáda, maškarní, trhy, lampionový průvod a jiné.
- Pravidelně probíhají komentované prohlídky Špitálního kostela Všech svatých.
- Občané se setkávají také při fotbalových utkáních TJ Jáchymov nebo při turnaji o pohár starosty v malé kopané.
- Město také pravidelně pořádá *Hovory s občany*, které slouží k tomu, aby mohl kdokoliv prodiskutovat různá témata s vedením obce.

Na území Jáchymova působí několik **spolků, klubů a občanských sdružení**. Spolky jsou kulturní, církevní, sociální, zájmové a sportovní. Mezi nejvýznamnější patří:

- Spolek Jáchymov pro život, z. s.: spolek s účelem vyhledávání, připravování a propagování konkrétních příležitostí sportovního a kulturního využití ve městě. Pořádá např. také různé brigády, úklidy apod. (např. brigáda na hřbitově).
- Skautské středisko Arnika Jáchymov: pobočný spolek Junák – český skaut. V současné době má středisko 20 členů a je složeno z Modré šestky vlčat a světlušek a oddílu oldskautů. Schází se každý týden na pravidelných družinových schůzkách.
- Nadace St. Joahim: organizuje turistické výšlapy Stříbrná stopa, Noc kostelů, brigády ve městě, kulturní pořady a koncerty.
- Společnost Hornické a historické Jáchymovsko: neformální sdružení fyzických a právnických osob se zájmem o hornictví a historii Jáchymovska. Sdružení se zabývá činnostmi, které mají přispět k podpoře a image města a okolí.
- Tělovýchovná jednota Jáchymov: spolek provozující tělovýchovu, sport, turistiku a osvětovou činnost. Sdružuje pět sportovních oddílů, provozuje fotbalové hřiště, kuželnu, tělocvičnu.
- Sbor dobrovolných hasičů Jáchymov: sbor kromě výjezdové činnosti pořádá zábavy.
- Český zahrádkářský svaz – ZO Jáchymov: v současné době eviduje 80 členů, kteří obhospodařují půdu jak vlastní, tak pronajatou.
- Spolek přátel Marie Curie-Skłodowské: spolek si klade za cíle rozvíjet odkaz Marie Curie a plánují v budoucnu otevření jejího muzea.

**Na organizované klubové úrovni** se provozuje (vše pod TJ Jáchymov):

- fotbalový klub,
- oddíl kuželek,
- oddíl volejbalu,
- oddíl lyžování,
- oddíl snowboardu – NLR,
- pilates.



Město má zpracovaný Plán rozvoje sportu na období 2021–2030. Prostřednictvím tohoto dokumentu město plánuje kapacitně rozšiřovat a kvalitativně vylepšovat sportovní infrastrukturu.

Město vydává také **Jáchymovský zpravodaj**.

- Jde o měsíčník vycházející 1. týden v měsíci.
- V tištěné podobě je zpravodaj dodáván občanům města do schránek. Kromě toho je dostupný také on-line (zpětně až do roku 2011) na webu města.

## A.1.8 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### Stav a využití půdy

- Průměrná nadmořská výška města je 672 m n. m.; v dolní části města je nadmořská výška 560 m n. m., v horní části jde o 750 m n. m.
- Ve městě je podhorské klima (drsnější v zimě), vlivem jižního svahu Krušných hor je město chráněno proti severním větrům.
- Přibližně 2 km severně od radnice pramení Jáchymovský potok. Teče jižním směrem, protéká městem a v Ostrově se vlévá do Bystřice jako levostranný přítok.
- Délka toku Jáchymovského potoka činí 11 km.
- V okolí města je řada vodních děl, které byly v minulosti využívány k důlní činnosti.

Celková plocha území města Jáchymov činí 5 077,3 ha.

- V poměru 10,9 % ku 89,0 % je rozdělena na zemědělskou a nezemědělskou půdu.
- Největší část zemědělské půdy tvořily ke konci roku 2023 trvalé travní porosty, které pokrývají 10,6 % z celkové rozlohy města.
- Z nezemědělské půdy dominují lesní pozemky, které zabírají 80,3 % z celkové rozlohy města.
- Koeficient ekologické stability ve městě činí 10,94. To značí přírodní a přírodě blízkou krajinu s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.
- V katastrálním území Jáchymov není provedena jednoduchá ani komplexní pozemková úprava. V katastru Popov u Jáchymova byla začátkem tisíciletí provedena jednoduchá pozemková úprava.

### Veřejná zeleň

- V Jáchymově jsou plochy veřejné zeleně vymezeny jako zeleň parková.
- Výrazné prvky zeleně tvoří plochy parku a hřbitova ve střední části města a plocha parkové zeleně v místě bývalého nádraží.
- Významným přírodním fenoménem v přímé vazbě na území města jsou lázeňské lesy s navazujícími plochami zeleně západně od lázeňského území a plochy zeleně na Klobouku.
- Dalším výrazným prvkem zeleně je lázeňský park. Ten je v územním plánu ovšem funkčně zařazen do ploch občanské vybavenosti.
- Ve většině lokalit ve městě nejsou vymezeny plochy veřejné zeleně, jelikož se jedná o lokality obklopené kvalitní přírodní zelení, která tvoří jejich součást.

### Problémy životního prostředí

#### Povodňová situace

- Město má nově zpracovaný povodňový plán. Obcí protéká Jáchymovský potok, jehož území toku tvoří oblast s významným povodňovým rizikem. Samotné město tímto rizikem ohroženo není.
- V roce 1981 se protrhla hráz městského rybníka, která vedla k prudké povodni.
- Město zřizuje protipovodňovou komisi. Komise má tři členy, předsedou je starosta města.

## Ekologie

- Na území města Jáchymov je z hlediska kvality ovzduší pro jednotlivé látky určené dle AQI (air quality index) evidován první stupeň (žádné nebezpečí).
- Celkově si okres Karlovy Vary vede v čistotě ovzduší velmi dobře (exhalace zplodin jsou nízké, podíl půdy je výrazně vyšší než podíl zástavby).
- Hluk ve městě způsobuje zejména doprava, tj. intenzita hluku se mění v závislosti na dopravním provozu. Přesto nejsou na území města žádné kritické hlukové body.
- Nejbližší zatížení hlukem je na území města Ostrov (významná silnice I/13 a železniční trať).

Systém evidence kontaminovaných míst (SEKM) uvádí na území města následující **místa s potenciální kontaminací**:

- Skládky TKO v katastru Popov u Jáchymova: odpady, kovy a kovy velmi nebezpečné v oblasti vyhlídkového místa.
- Odkaliště Eliáš: odkaliště gravitační úpravny, po roce 1962 zlikvidováno. Na místě lze nalézt zbytky odkalovacích nádrží (radioaktivní).
- Odkaliště Bratrství: odkaliště radioaktivního / zdravotnického odpadu; odpady obsahující přírodní radionuklidy.
- V seznamu se nachází i již revitalizovaná skládka TKO v katastru Popov u Jáchymova.

Podle Národní databáze brownfieldů je v Jáchymově jeden **brownfield**:

- Jde o Petrův mlýn o rozloze 1 521 m<sup>2</sup>.
- Ten je součástí lokality hutních provozů a mlýnů, reliktní zpracovatelských děl a vodních náhonů v Mlýnském údolí u Jáchymova.
- Jeden z nejstarších vodních mlýnů v Čechách. Objekt je v neuspokojivém stavebně-technickém stavu, je zranitelný v torzálním stavu.
- Ačkoliv jde o jediný brownfield v národní databázi, je takových objektů na území města vzhledem k hutnické minulosti více. Dle SMS ČR je na území města až 29 brownfieldů.

---

## Ochrana životního prostředí

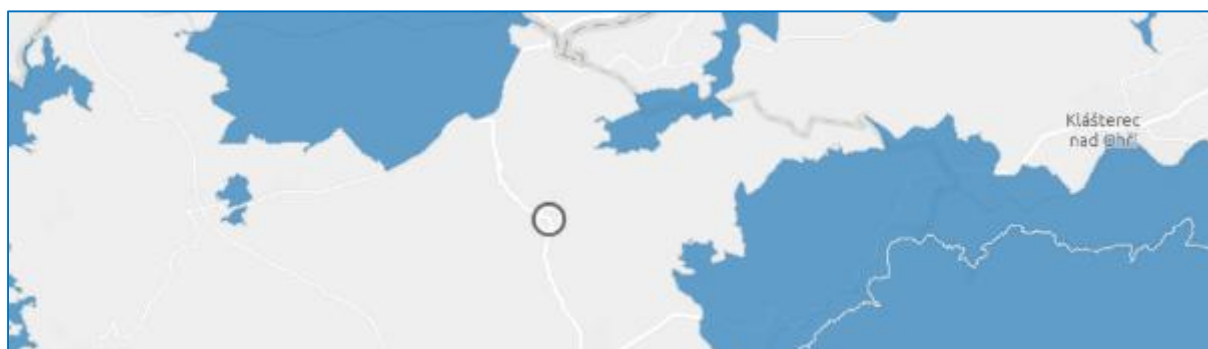
---

- Na území města a v jeho těsné blízkosti lze nalézt poměrně velké množství výjimečných krajinných prvků.
- Mezi registrované významné krajinné prvky patří např. stromořadí v Císařské aleji. Jde o stromy značných rozměrů s vysokou estetickou hodnotou, které tvoří krajinnou dominantu a současně trasu s výhledem na město.
- Na území města se nachází památkově chráněné stromy. Ochrana se vztahuje také na Božídarské rašeliniště, celé Klínovecké Krušnohoří a Krušnohorské plató.

**Tab. 17: Chráněné objekty na území města Jáchymov dle Agentury ochrany přírody a krajiny**

Název	Rok vyhl.	Popis	Orgán ochrany přírody
Božídarské rašeliniště	1965	ochrana největšího krušnohorského rašeliniště ve výšce cca 1 000 m nad mořem	AOPK ČR – RP SCHKO Slavkovský les
Buk na Starém Jelení	2004	buk v lesním porostu s obvodem 6 m	MÚ Ostrov
Dolní Popovská lípa	1986	strom s obvodem 9,5 m, v zaniklé obci Popov u cesty	MÚ Ostrov
Horní Popovská lípa	1986	strom o obvodu 9 m, u včelína	MÚ Ostrov
Klínovecké Krušnohoří	2009	evropská suchá vřesoviště; druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích; vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin; horské sečené louky; aktivní vrchoviště; degradovaná vrchoviště; přechodová rašeliniště a třasoviště; rašelinný les; acidofilní smrčiny	KÚ Karlovarského kraje, KÚ Ústeckého kraje
Krušnohorské plató	2005	evropská suchá vřesoviště; druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech; horské sečené louky; vrchoviště; rašeliniště a třasoviště; chasmo fytická vegetace; středoevropské subalpínské bučiny s javorem a šťovíkem horským; rašelinný les; acidofilní smrčiny; netopýr velký; střevlík Ménétrésův	KÚ Karlovarského kraje; AOPK ČR – RP SCHKO Slavkovský les
Lípy u kapličky	2004	skupina stromů v místní části Mariánská (u kapličky)	MÚ Ostrov
Mariánská lípa	2004	strom s obvodem 5 m v areálu ČOV	MÚ Ostrov
Popovská bříza	2003	strom o obvodu 3 m v zaniklé obci Popov, nedaleko Horní Popovské lípy	MÚ Ostrov
Popovský jasan	2003	v zaniklé obci Popov, severozápadně od Popovského kříže, obvod 7 m	MÚ Ostrov

Zdroj: Agentura na ochranu přírody a krajiny ČR (2024), <https://drusop.nature.cz/portal/>

**Obr. 19: Evropsky významné lokality na území Jáchymova a v okolí v roce 2024**

Zdroj: AOPK (2024)

## A.1.9 SPRÁVA MĚSTA

### Fungování samosprávy a státní správy

#### *Samospráva města*

- Město je řízeno 15členným zastupitelstvem.
- Město má dva uvolněné zastupitele, a to starostu a místostarostu.

Rada města má 5 členů. Jako své poradní orgány zřizuje:

- komisi pro regeneraci památkové zóny,
- komisi majetku města,
- komise pro kulturu, lázeňství a volnočasové aktivity,
- povodňovou komisi,
- bytovou komisi.

V červnu 2024 byly účinné následující právní předpisy města:

- 43 obecně závazných vyhlášek,
- 5 nařízení (ochrana před alkoholismem a jinými toxikomániemi; zákaz reklamy šířené na veřejně přístupných místech; maximální ceny za služby parkovišť; maximální ceny za služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa; sjízdnost a schůdnost místních komunikací).

Informování obyvatel:

- Město k informování obyvatel vydává barevný měsíčník Jáchymovský zpravodaj. Ten vychází na začátku každého měsíce, je dostupný on-line na webových stránkách města a v tištěné podobě jej dostávají občané do schránek.
- Město dále využívá k informování obyvatel sociální sítě a aplikaci Česká obec.

#### *Městský úřad*

- Z administrativního hlediska je město tzv. obcí I. stupně, tedy obcí s běžným obecním úřadem.
- Obcí II. a III. stupně je v tomto případě Ostrov (obec s pověřeným obecním úřadem (SO POU) a obec s rozšířenou působností (SO ORP)).



**Obr. 20: Správní obvod obce s rozšířenou působností Ostrov**

Zdroj: ČSÚ (2024)

- Město vykonává i činnosti stavebního úřadu.
- Správní obvod matričního úřadu je vymezen územím dvou obcí.
- Městský úřad se nachází v budově radnice na náměstí Republiky 1.

### **Širší rozvojové souvislosti**

- Jáchymov leží v Karlovarském kraji, který je společně s Ústeckým a Moravskoslezským krajem řazen mezi tzv. Strukturálně postižené regiony.
- Podpora rozvoje strukturálně postižených regionů je řešena v rámci Souhrnných akčních plánů Strategie hospodářské restrukturalizace (program RE:START).
- Díky zařazení území mezi Strukturálně postižené regiony je možné ucházet se o specifické dotační výzvy z prostředků EU.

---

## **Organizace města a majetkové účasti**

---

Město Jáchymov zřizuje pouze jednu příspěvkovou organizaci – Základní škola Marie Curie Skłodowské a mateřská škola.

- Kromě toho město vlastní dvě organizace.

Město je 100% vlastníkem Lesů Jáchymov s r. o. a Služeb Jáchymov, spol. s r. o.

- Lesy Jáchymov: Organizace se na základě pachtovní smlouvy zabývá správou lesního majetku města Jáchymov. Prodávají palivové, zpracované i surové dřevo.
- Služby Jáchymov: Organizace zajišťující technické služby (výkon správy pozemních komunikací včetně zimní a letní údržby). Služby mají k dispozici štěpkovač, pařezovnu

frézu, traktor, kontejnery, bagr, nakladače, sekačky, pily, frézy, řezačky asfaltu, křovinořezy, osobní automobily, centrály a jiné. Služby lze pronajmout na různé práce (i dlouhodobé).

- Dále má město podíl v dalších 9 právnických osobách. Největší vliv má v Montanregionu Krušné hory – Erzgebirge, o. p. s. (20 %).

**Tab. 18: Majetkové účasti města Jáchymov v právnických osobách**

Název právnické osoby	Vliv přímý (%)	Podíl přímý (%)
Lesy Jáchymov s. r. o.	100,00	100,00
Služby Jáchymov, spol. s r. o.	100,00	100,00
Montanregion Krušné hory – Erzgebirge, o. p. s.	20,00	20,00
Sdružení Centrální Krušnohoří	12,50	12,50
České dědictví UNESCO	5,89	5,89
Sdružení Krušné hory - západ	5,56	5,56
Sdružení lázeňských míst České republiky	2,94	2,94
Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech	0,96	0,96
Asociace turistických informačních center ČR	0,26	0,26
Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska	0,09	0,09
Svaz měst a obcí ČR	0,04	0,04

Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz> (2024)

### **Řízení rozvoje města**

Aktuálně platný územní plán města nabyl účinnosti po poslední změně dne 12. 10. 2022. Doposud byly pořízeny 4 dílčí změny. Poslední 5. změna je v návrhu.

Stávající strategický plán byl zpracován v roce 2020 a platný byl do roku 2024.

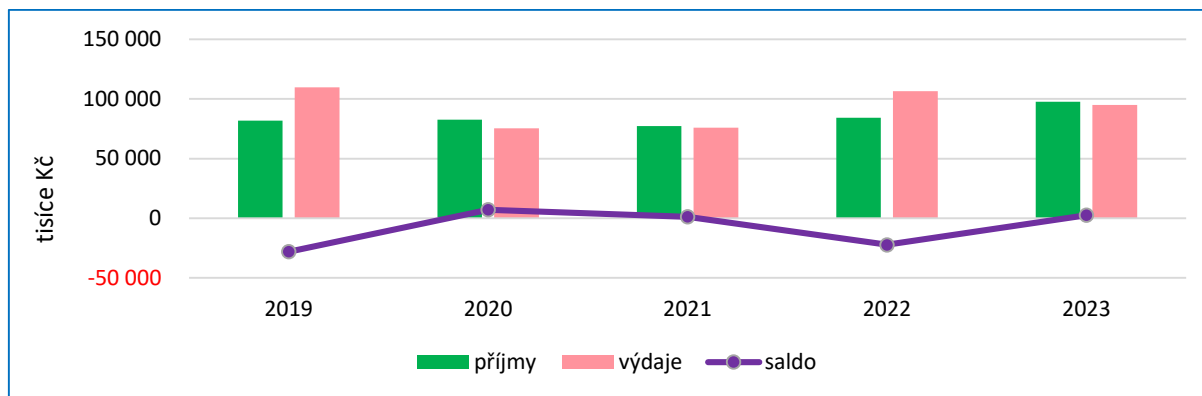
Město má zpracovány následující aktuální tematické koncepce a studie:

- Plán rozvoje sportu města na období 2021–2030,
- Program regenerace MPZ a MPR 2021–2025,
- Plán dopravní obslužnosti města 2021–2026,
- Hornická kulturní krajina Jáchymov – OOP,
- Místní energetická koncepce města Jáchymov,
- Digitální povodňový plán města.

V současnosti a do budoucna bude výzvou využití umělé inteligence při řízení rozvoje města.

### **Hospodaření a majetek**

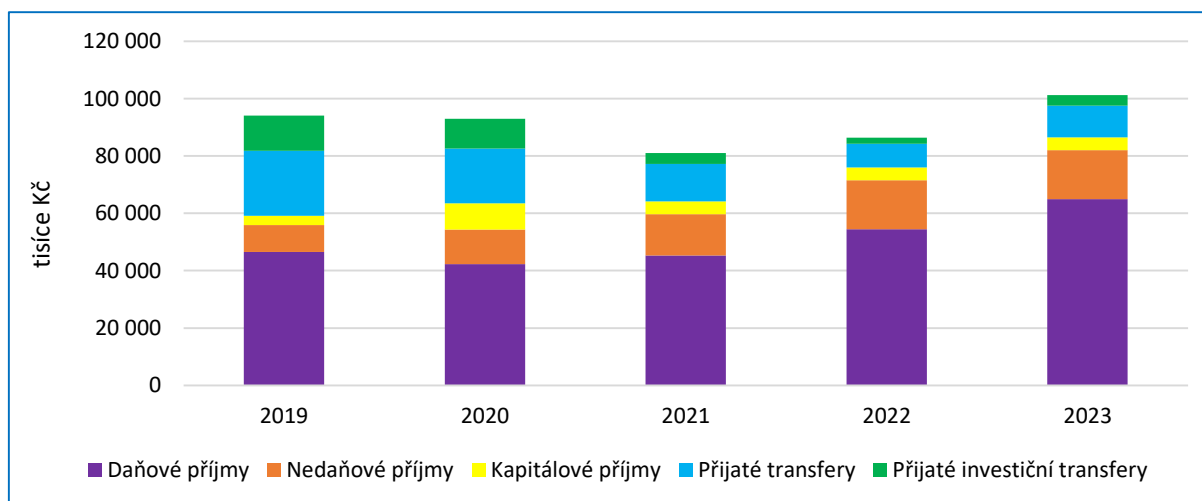
- Základním plánem pro finanční hospodaření města je rozpočet, který je každoročně schvalován zastupitelstvem města a který odráží základní priority rozvoje města.
- Při pohledu na celkové hospodaření města Jáchymov v letech 2019–2023 mají příjmy spíše stabilní tendenci. Příjmy vynikají v roce 2023, kdy přesáhly průměr. Průměrná roční velikost příjmů činila 84,7 mil. Kč.
- Hospodaření města bylo v posledních pěti letech deficitní dvakrát, a to v roce 2019 a 2022.



**Obr. 21: Vývoj rozpočtu města Jáchymov v letech 2019–2023 (v tis. Kč)**

Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz>, zpracování GaREP

- Daňové příjmy tvořily v období 2019–2023 průměrně 59,9 % příjmů města, podíl přijatých transferů („dotací“) činil 17,5 %.
- Běžné i kapitálové (investiční) výdaje rostly spolu se zvyšováním disponibilních příjmů. Podíl kapitálových výdajů v období 2019–2023 činil 6,1 %.
- Příjmy města jsou podpořeny přítomností sjezdovek na území města (pronájem pozemků), poplatkům z pobytu návštěvníků a poplatků z úložiště radioaktivního odpadu v bývalém uranovém dole Bratrství.



**Obr. 22: Struktura rozpočtových příjmů města Jáchymov v letech 2019–2023 (v tis. Kč)**

Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz>, zpracování GaREP

- Více než polovinu výdajů města tvoří výdaje v kategorii služeb pro obyvatelstvo (dle objemu zejména náklady na komunální služby a na bytovou problematiku).
- Velkou část výdajů tvoří také výdaje na dopravu, průmyslová a ostatní odvětví hospodářství.

Tab. 19: Vývoj výdajů města Jáchymov dle výdajových skupin (1–6) a vybraných oddílů v letech 2019–2023 (v mil. Kč)

Výdajové skupiny	2019	2020	2021	2022	2023	2019–2023	
						průměr	podíl
1 Zemědělství, lesní hospodářství a rybníkářství	3	0	0	0	0	0,6	0,7 %
2 Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství	10	13	10	12	29	14,8	16,0 %
22 Doprava	10	13	9	7	28	13,4	14,5 %
23 Vodní hospodářství	0	0	0	4	0	0,8	0,9 %
3 Služby pro obyvatelstvo	80	42	47	74	43	57,2	61,8 %
31+32 Vzdělávání a školské služby	6	7	8	5	6	6,4	6,9 %
33 Kultura, církve a sdělovací prostředky	16	10	9	11	12	11,6	12,5 %
36 Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	52	22	25	52	20	34,2	36,9 %
37 Ochrana životního prostředí	6	4	5	4	5	4,8	5,2 %
5 Bezpečnost státu a právní ochrana	1	2	1	1	1	1,2	1,3 %
6 Všeobecná veřejná správa a služby	16	18	18	19	21	18,4	19,9 %
61 Státní moc, státní správa, územní samospráva ...	14	14	15	16	17	15,2	16,4 %
63 Finanční operace	2	2	3	3	4	2,8	3,0 %
<b>CELKEM</b>	<b>110</b>	<b>75</b>	<b>76</b>	<b>107</b>	<b>95</b>	<b>92,6</b>	<b>100,0 %</b>

Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz>, zpracování GaREP

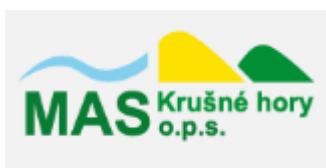
- Majetek města dlouhodobě roste a ke konci roku 2023 činila celková aktiva 985,9 mil. Kč.
- Za období od konce roku 2017 se majetek města zvýšil o více než 15 %.
- Ke konci roku 2023 mělo město dlouhodobé závazky ve výši 32,4 mil. Kč, z toho dlouhodobé úvěry představovaly 32,2 mil. Kč.

### Bezpečnost

- Jáchymov byl centrem obvodního oddělení Jáchymov – Policie České republiky. Zůstala však jen policejní služebna. Jáchymov spadá pod Obvodní oddělení Ostrov.
- Město v minulosti provozovalo městskou policii na základě smlouvy s městem Ostrov.
- Dle webu kriminalita.policie.cz bylo v Jáchymově v roce 2023 oznámeno 945 trestných činů, z toho jich 6 bylo násilných, 12 krádeží, 4 podvody, 2 byly jiná majetková trestná činnost, 3x šlo o obecně nebezpečné činy, 1 byla dopravní nehoda a 38 toxikománie. Nejčastěji šlo ve městě o přestupky, kterých bylo celkem 879, tj. 93,01 %.
- **Hasičský záchranný sbor** Karlovarského kraje zřizuje profesionální hasičskou stanicí nejbližší v Ostrově.



### *Vnější vztahy*



- Základní platformou pro spolupráci s okolními obcemi je pro Jáchymov místní akční skupina (MAS) Krušné hory o.p.s. Sdružuje celkem 28 obcí a byla založena v roce 2013.
- Jáchymov je dále ve Sdružení Centrální Krušnohoří.

## A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

### A.2.1 VYHODNOCENÍ AKTUALIZACE PLÁNU ROZVOJE MĚSTA JÁCHYMOV NA OBDOBÍ 2020–2024

Vyhodnocení končícího plánu rozvoje je zásadní podklad pro přípravu plánu nového. Jeho hlavním přínosem je identifikace aktivit, resp. témat, které nebyly vyřešeny, resp. dostatečně řešeny. Na tomto základě bude promyšleno jejich uchopení v novém strategickém plánu.

Vyhodnocení plánu na období 2020–2024 bylo provedeno v prosinci 2024 na základě podkladů a komentářů zástupců vedení města. Hodnocení probíhalo na úrovni projektových záměrů. Jako podkladový materiál sloužila Aktualizace plánu rozvoje města Jáchymov na období 2020–2024 schváleného Zastupitelstvem města Jáchymov dne 13. 4. 2022. Proběhlo zhodnocení stavu plnění:

- Splněno.
- Částečně splněno nebo se právě realizuje.
- Nesplněno.

U každého projektového záměru byl doplněn komentář, jak se záměr promítne do nového strategického plánu. Zhodnocení stavu plnění posloužilo jako jeden z podkladů pro tvorbu návrhové části u splněných záměrů byly zváženy vhodné navazující aktivity, u částečných anebo nesplněných záměrů proběhlo převzetí, případně úprava aktivit do nového strategického plánu.

Celkově lze konstatovat, že záměry jsou postupně plněny a budou na ně navazovat další pokračující aktivity.

#### Rozvojový pilíř I. Zajištění kvality života a životní prostředí

Projektový záměr	Plnění	Komentář
Zlepšení úrovně poskytovaných sociálních služeb	V realizaci	V záměru pokračovat, konkretizovat.
Kulturně společenské centrum – využití objektu	Nesplněno	Nebylo nalezeno vhodné místo. Pokračovat v hledání možností. Plánuje se realizovat kreativní centrum.  Formulovat příslušné záměry.
Zázemí pro sport a trávení volného času	Splněno	Byla upravena vybraná hřiště. Identifikovat další místa pro sportoviště. Rozvíjet spolupráci s TJ Jáchymov, Skiareálem Klínovec, Skiareálem NOVAKO a školou.  Doplnit navazující záměry.
Podpora a rozvoj společenských a sportovních akcí a jejich propagace, naplňování společných strategií	Probíhá	Postupně rozvíjet a doplňovat současné akce.  Záměr zachovat. Konkretizovat.

Projektový záměr	Plnění	Komentář
Podpora aktivního přístupu k životu a podpora občanských aktivit a iniciativ	Probíhá	Záměr zachovat. Konkretizovat.
Zvýšení úrovně vzdělání a volnočasových aktivit dětí a mládeže	Splněno	V záměru pokračovat. Zaměřit se na mládež.
Podpora dalšího vzdělávání	Probíhá	Rozvoj dalšího vzdělávání se plánuje v kreativním centru. Informovat veřejnost.  Záměr zpřesnit.
Podpora bytové politiky	Splněno	Upraven dům Na Slovanech 545. Zaměřit se na podporu dostupného bydlení.  V záměru pokračovat.
Budování sociálního bydlení	V realizaci	Zaměřit se na podporu dostupného bydlení i se zaměřením na seniory.  V záměru pokračovat.

### Rozvojový pilíř II. Podpora ekonomického rozvoje města a budování související infrastruktury

Projektový záměr	Plnění	Komentář
Intenzivnější propagace rozvojových ploch či prostor k pronájmu	V realizaci	Pokračovat v hledání prostor.  V záměru pokračovat, upravit formulaci.
Podpora drobného a středního podnikání	V realizaci	Identifikovat další konkrétní kroky pro podporu podnikání.  V záměru pokračovat a zpřesnit.
Rozvoj infrastruktury pro rozvoj podnikání	V realizaci	Plánuje se identifikace vhodných prostor pro podnikatele a jejich propagace.  V záměru pokračovat a konkretizovat.
Zlepšená propagace turistických aktivit	V realizaci	Postupně se zlepšuje, stále jsou mezery.  V záměru pokračovat a zpřesnit.
Rozvoj komunikací, chodníků a mobiliáře v městu	Probíhá	Byla dokončena úprava řada komunikací a veřejných prostor, existují plány na další.

Projektový záměr	Plnění	Komentář
		Záměr zachovat. Konkretizovat na konkrétní projekty.
<b>Rozvoj infrastruktury k bydlení</b>	Splněno	Upraven dům Na Slovanech 545. Zaměřit se na další podporu dostupného bydlení.  V záměru pokračovat.
<b>Opatření ke snížení energetické náročnosti a zvýšení energetické samostatnosti</b>	Splněno	Identifikace opatření v rámci energetické koncepce města.  V záměru pokračovat, konkretizovat.
<b>Rozvoj turistické a volnočasové infrastruktury</b>	V realizaci	Proběhla řada opatření na rozvoj infrastruktury. Další jsou v plánu.  V záměru pokračovat a konkretizovat.
<b>Rozvoj veřejné zeleně</b>	Splněno	Zeleň se postupně upravuje a doplňuje.  V záměru pokračovat a konkretizovat.
<b>Budování ostatní infrastruktury občanské vybavenosti</b>	V realizaci	Infrastruktura se postupně doplňuje.  Záměr konkretizovat.
<b>Podpora bezpečnosti území a prevence kriminality</b>	V realizaci	Chystá se modernizace kamerového systému.  Záměr zachovat a zpřesnit.

## A.2.2 NÁZORY OBYVATEL NA ROZVOJ MĚSTA – SOUHRNNÉ VÝSLEDKY DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ

Dotazníkové šetření obyvatel Jáchymova bylo jedním z klíčových podkladů pro zpracování nového strategického plánu. Sběr odpovědí se uskutečnil v září a říjnu 2024. Dotazník byl určen obyvatelům starším 15 let.

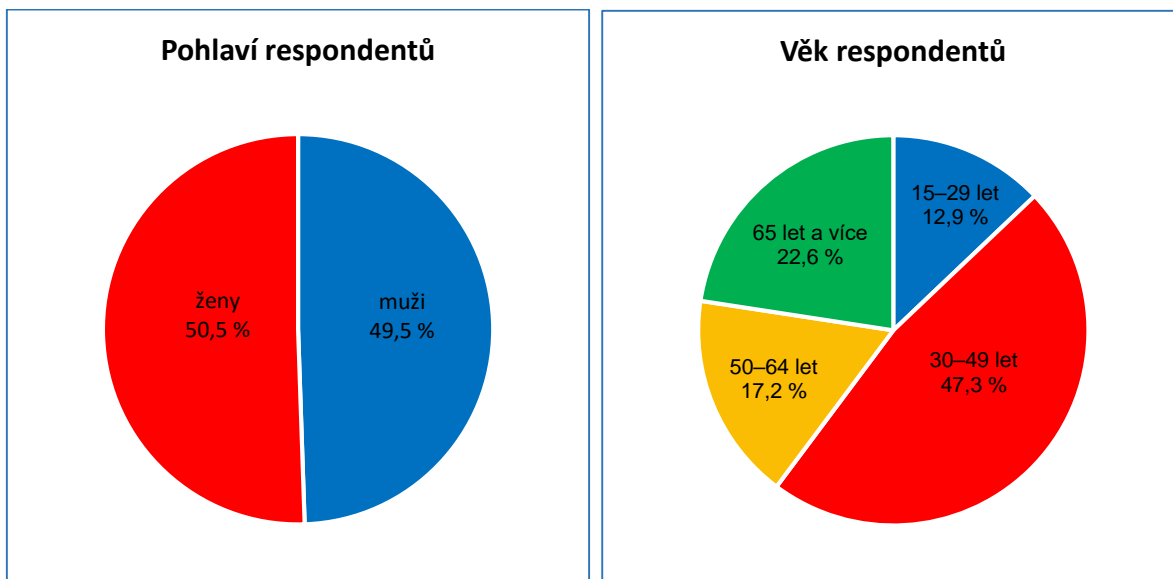
**Celkově byly získány odpovědi od 93 obyvatel** (42 z nich vyplnilo vytištěný dotazník, 51 respondentů zaznamenalo odpovědi do webového formuláře). **To odpovídá 4,5 % z obyvatel starších 15 let.**

Dotazník obsahoval **20 otázek**, které se týkaly spokojenosti života ve městě, hodnocení prostředí a služeb ve městě, směřování investičních prostředků města, rozvoje cestovního ruchu či volného času mládeže. Někteří z respondentů neodpověděli na všechny otázky. Vyhodnocení každé otázky vychází z počtu odpovědí na danou otázku.

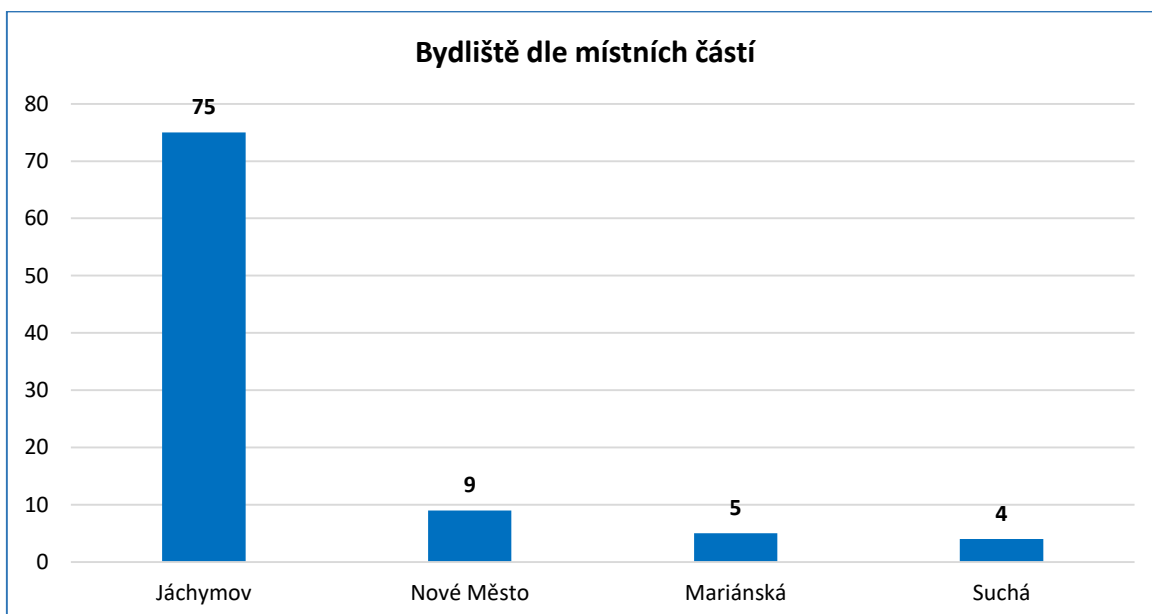
### Struktura respondentů

- Struktura respondentů dle pohlaví byla vyrovnaná, odpovědělo 46 mužů (49,5 %) a 47 žen (50,5 %).

- Také struktura respondentů dle věku odrážela strukturu obyvatel města, kdy 12 respondentů mělo 15–29 let (12,9 %), dále pak 44 respondentů 30–49 let (47,3 %), 16 respondentů 50–64 let (17,2 %) a 21 respondentů 65 a více let (22,6 %).
- Dvě pětiny respondentů (36 osob, tj. 38,7 %) měly ve své domácnosti dítě mladší 18 let.



- Z hlediska ekonomické aktivity dominovali mezi respondenty zaměstnanci (46 osob, tj. 49,5 %), důchodci (22 osob, tj. 23,7 %) a OSVČ/podnikatelé (14 osob, tj. 15,1 %). Zastoupeni však byli také studenti (5 osob, tj. 5,4 %), nezaměstnaní (4 osoby, 4,3 %) a lidé na mateřské či rodičovské dovolené (2 osoby, tj. 2,2 %).
- Více než 80 % všech respondentů (celkem 75) žilo ve vlastním městě Jáchymov, zbytek v jeho jednotlivých místních částech – Nové Město 9,7 % (9 respondentů), Mariánská 5,4 % (5) a Suchá 4,3 % (4).

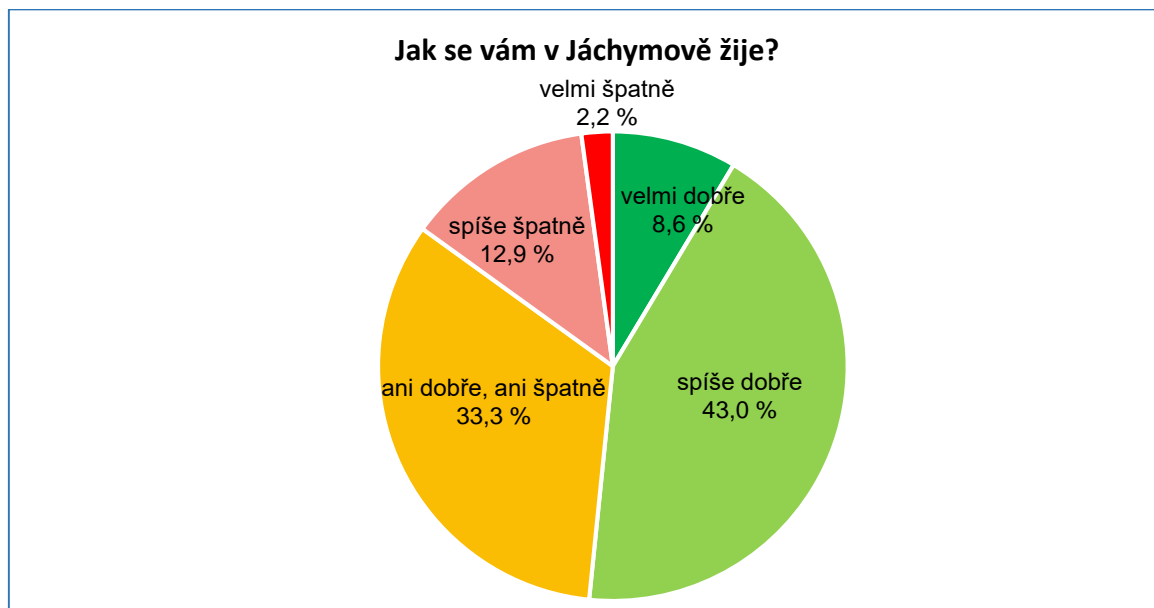


- Dotazníkové šetření bylo vyrovnané z hlediska pohlaví. Byli zastoupeni obyvatelé různých věkových kategorií, různé ekonomické aktivity a žijící v různých částech města. V šetření jsou tak zastoupeny názory různých skupin obyvatel.

### Spokojenost se životem ve městě

#### První otázka zjišťovala, jak se lidem v Jáchymově žije.

- Mírně nadpoloviční většině respondentů (51,6 %) se žije v Jáchymově velmi dobře či spíše dobře, přičemž výrazně převažovala ta část obyvatel, kterým se žije spíše dobře.
- Jedné třetině respondentů (33,3 %) se ve městě nežije ani dobře, ani špatně.
- Pouze 15,1 % respondentů uvedlo, že se jim žije v Jáchymově spíše špatně či velmi špatně, kdy opět převažovali ti, kterým se žije spíše špatně.
- Pokud by se odpovědi převedly na známky ve škole (1 = nejlepší = velmi dobře; 5 = nejhorší = velmi špatně), pak by průměrná známka činila 2,57.



#### Obyvatelé ve druhé otázce uváděli, čeho si v Jáchymově nejvíce považují, resp. na co jsou nejvíce hrdí:

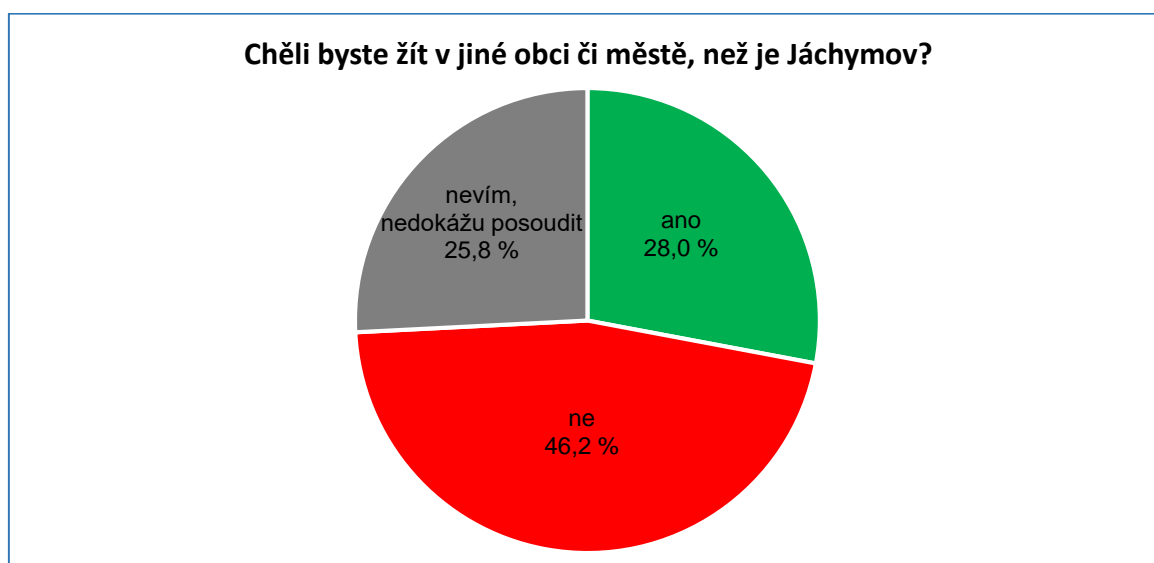
- Na otázku odpovědělo celkem 87 obyvatel. Vůbec nejčastěji byla zmiňována okolní příroda, její krásy a blízkost – toto uvedlo 57 osob, tedy dvě třetiny těch, kteří odpověděli. Dalších 7 lidí zmínilo výhledy, někteří konkrétně vrch Klobouk. V několika případech byla zmíněna i Císařská alej či okolní louky.
- Druhou nejčastější odpovědí byla historie města (30 osob) a s ní související témata či objekty: muzeum/mincovna (19 osob), Knihovna Latinské školy (8 osob), kostely ve městě (7 osob) nebo věž Šlikovka (3 osoby).
- Třetím nejčastějším tématem byly lázně, lázeňství či přímo Lázeňské centrum Agricola Jáchymov (19 osob).
- Čtvrté zásadní téma bylo hornictví, doly, hornická krajina či přímo Naučná stezka Jáchymovské peklo odkazující na politické vězně (12 osob).
- Posledním výraznějším tématem pak byly vhodné podmínky pro sport v okolí, zejména pro lyžování (5 osob).



### *Život v jiném městě*

**Ve třetí otázce odpovídali respondenti na to, zda by chtěli žít v jiné obci či městě, než je Jáchymov.**

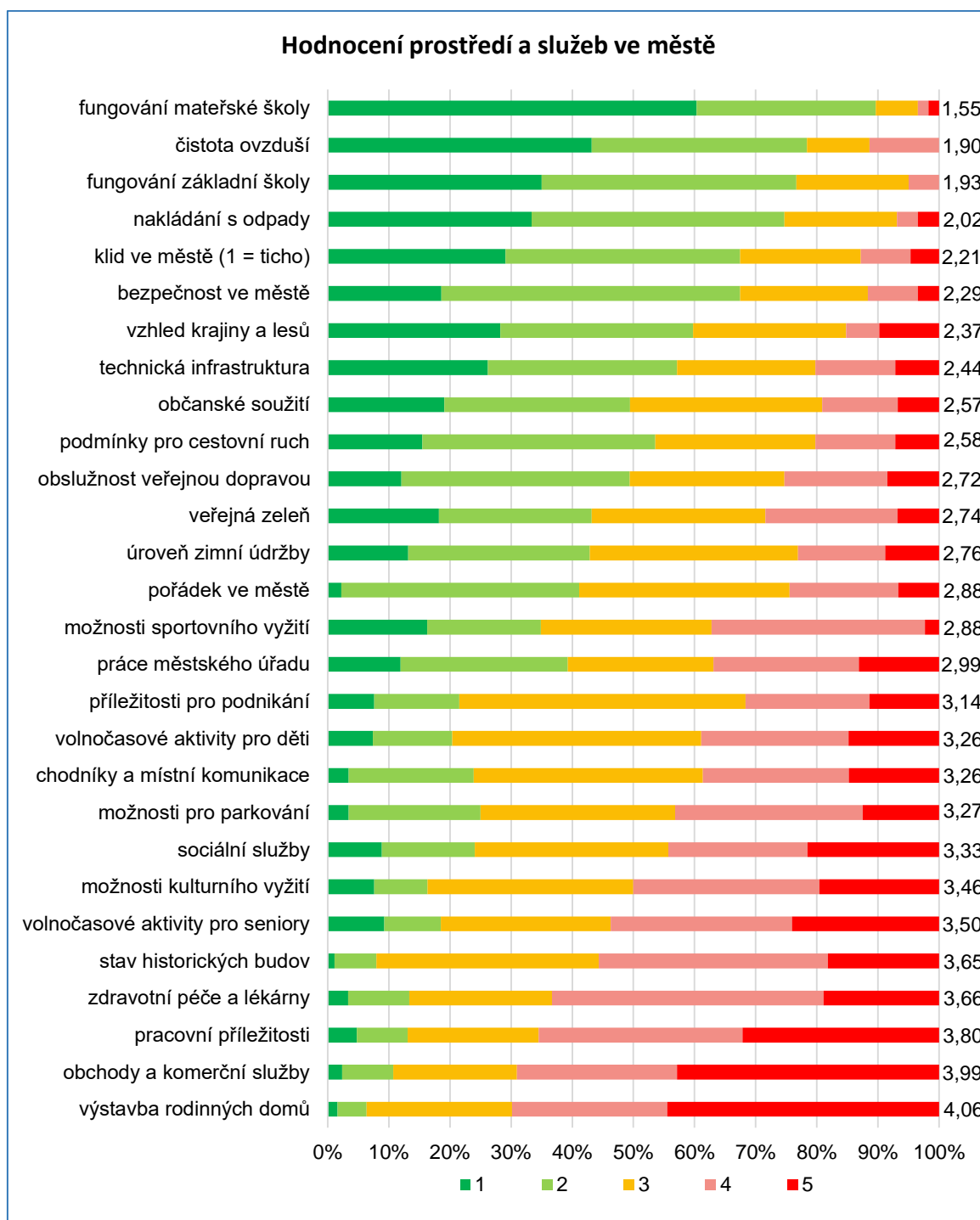
- Necelých 30 % účastníků šetření (tj. 26 osob) by chtělo žít v jiné obci či městě, než je Jáchymov, naopak téměř polovina (43 osob, tj. 46,2 %) nikoliv. Zbývajících 24 osob (tj. 25,8 %) neví, zda by chtělo žít v jiné obci či městě, či to nedokáží posoudit.
- K důvodům, proč by chtěli žít v jiném městě, se vyjádřilo 22 obyvatel. Dominovala slabá vybavenost města službami, zejména obchody (15 osob). Dále byly uváděny nedostatečné možnosti kulturního vyžití a špatné vedení města (vždy 5 osob).
- Naopak k důvodům, proč se nechtějí přestěhovat, se vyjádřilo 45 obyvatel. Vůbec nejčastěji zmiňovali, že město je jejich domov, jedná se o rodné město a mají zde rodinu (15 osob), dále zmiňovali okolní přírodu a klid (15 osob) či prostě vyjadřovali, že mají Jáchymov rádi a líbí se jim (7 osob).



### *Prostředí a služby ve městě*

**Ve čtvrté otázce obyvatelé hodnotili prostředí a služby v Jáchymově.**

- Hodnocení probíhalo známkami ve škole, tedy 1 = nejlepší až 5 = nejhorší. U každého aspektu života ve městě pak byla vypočtena i průměrná známka (v grafu úplně vpravo).
- Pouze tři aspekty života ve městě získaly průměrnou známku pod 2: fungování mateřské školy (1,55), čistota ovzduší (1,90) a fungování základní školy (1,93).
- Naopak dva nejhůře hodnocené aspekty života ve městě byly dostupnost obchodů a komerčních služeb (3,99) a možnosti pro výstavbu rodinných domů (4,06).



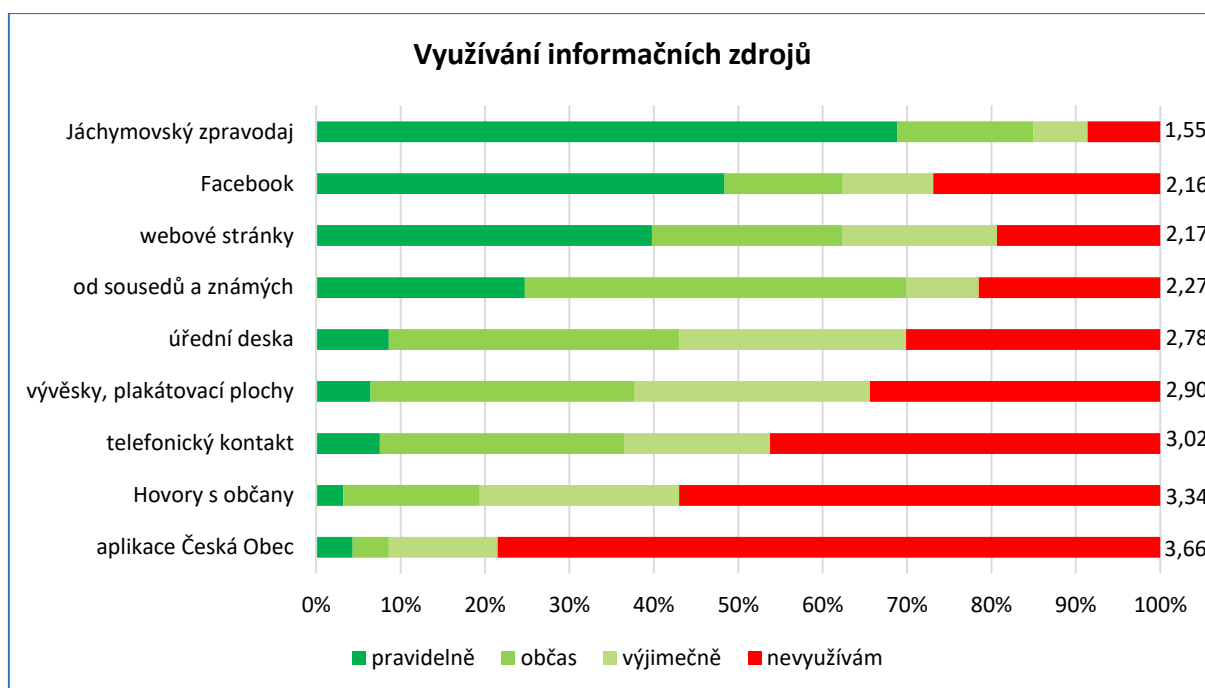
#### V rámci páté otázky se lidé vyjadřovali k tomu, co jim ve městě nejvíce chybí.

- Na tuto otázku odpovědělo 81 lidí. V dotazníku byli vyzváni, aby uvedli maximálně tři odpovědi. Vůbec nejvíce byla akcentována dvě témata, a sice chybějící obchody (35 osob) a chybějící lékárna (34 osob). V obou případech se tak jednalo o více než 40 % respondentů, kteří na otázku odpověděli.
- Často zmiňovaným aspektem byly také chybějící restaurace (11 osob), absentující dětský lékař (9 osob) či špatný stav silnic a chodníků (8 osob).
- Dalším tématem pak bylo nedostatečné kulturní vyžití (6 osob) a sportovní vyžití (5 osob). S tím také souvisí chybějící kino (6 osob) a chybějící koupaliště (4 osoby). Respondentům rovněž chyběly aktivity pro děti či dětská hřiště (vždy 4 osoby).

### Informační zdroje

Další otázka se respondentů dotazníkového šetření ptala na to, jaké informační zdroje o dění ve městě využívají a s jakou frekvencí.

- Dvě třetiny respondentů využívají pravidelně Jáchymovský zpravodaj, téměř polovina respondentů využívá pravidelně ještě Facebook.
- Naopak téměř 80 % respondentů vůbec nevyužívá aplikaci Česká Obec, více než polovina respondentů nevyužívá ani pravidelnou akci Hovory s občany.
- V grafu úplně vpravo byly vypočteny průměrné váhy využívání jednotlivých informačních zdrojů, kdy 1 = všichni využívají pravidelně x 4 = nikdo nevyužívá.



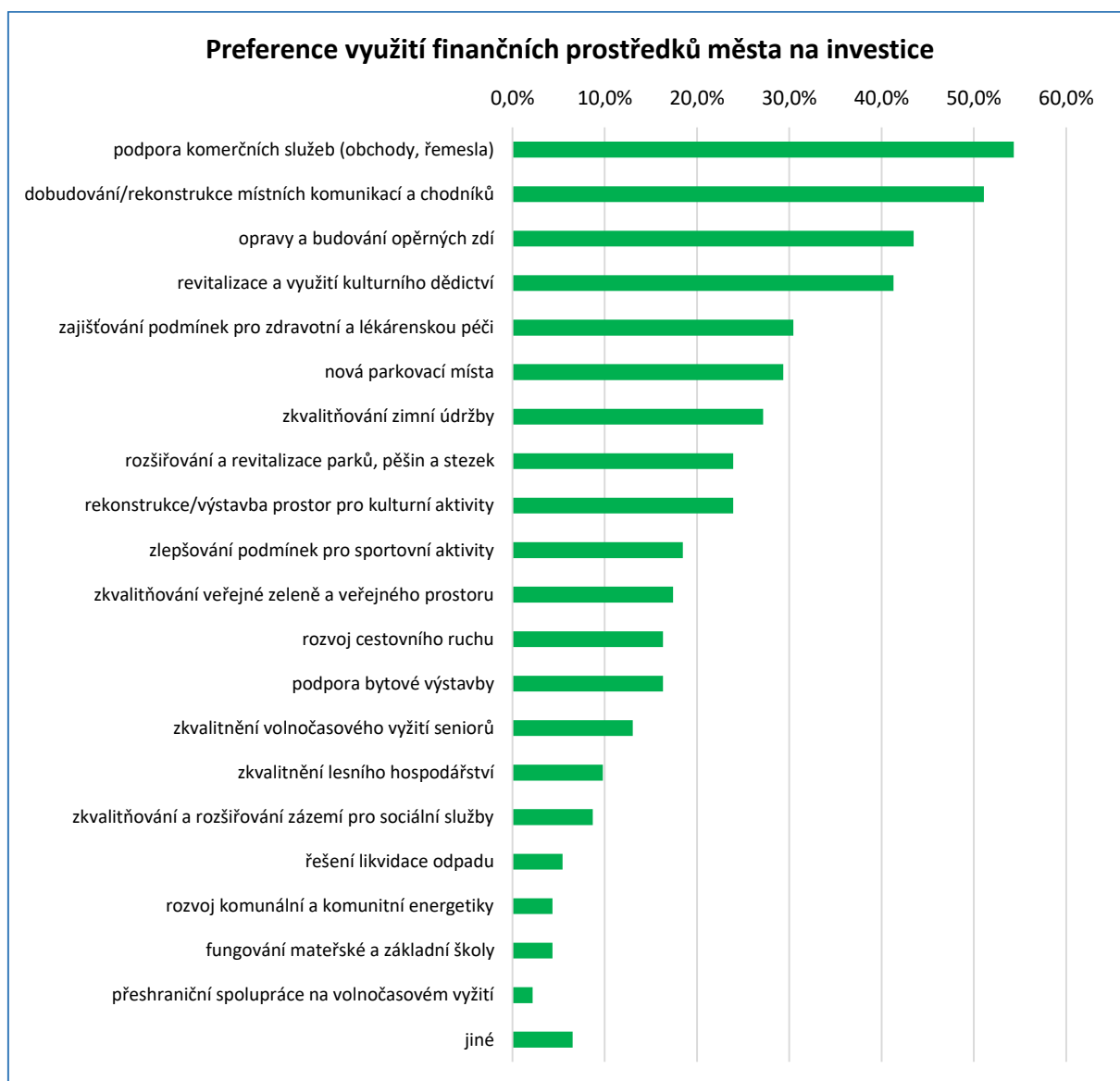
**Dotazník také řešil, co by mělo město zlepšit v oblasti informování obyvatel.**

- Na otázku odpovědělo 48 obyvatel, z nichž však 15 osob uvedlo, že není třeba nic zlepšovat a vše funguje dobře.
- Největší výtku tak představovalo to, že by informace ze strany vedení města a městského úřadu měly být více transparentní a srozumitelné (9 osob) a měl by být komunikován včas, s dostatečným předstihem (4 osoby).
- Z hlediska formy by občané ocenili větší přímý kontakt zástupců vedení města s občany přímo v terénu (4 osoby), on-line přenosy ze zasedání zastupitelstva (3 osoby), funkční místní rozhlas (3 osoby) a místní televizi (3 osoby).

### Představy o využití finančních prostředků města

V osmé otázce si měli občané představit, že mohou rozhodnout o využití městských finančních prostředků a z celkem 21 nabídnutých možností vybrat maximálně 4 preferované možnosti.

- Více než polovina všech respondentů by preferovala využití finančních prostředků města na podporu komerčních služeb ve smyslu obchodů a řemesel (54,3 %) a na dobudování či rekonstrukce místních komunikací a chodníků (51,1 %).
- Dalšími možnostmi s výraznou podporou respondentů byly ještě opravy a budování opěrných zdí (43,5 %) a revitalizace a využití kulturního dědictví (41,3 %).
- Naopak 6 možností nezískalo podporu ani 10 % účastníků dotazníkového šetření. Vůbec nejnižší míru podpory získaly možnosti přeshraniční spolupráce na volnočasovém vyžití (2,2 %), fungování mateřské a základní školy (4,3 %) a rozvoj komunální a komunitní energetiky (rovněž 4,3 %).



*Poznámka: Respondenti byli vyzváni, aby vybrali vždy maximálně 4 možnosti*

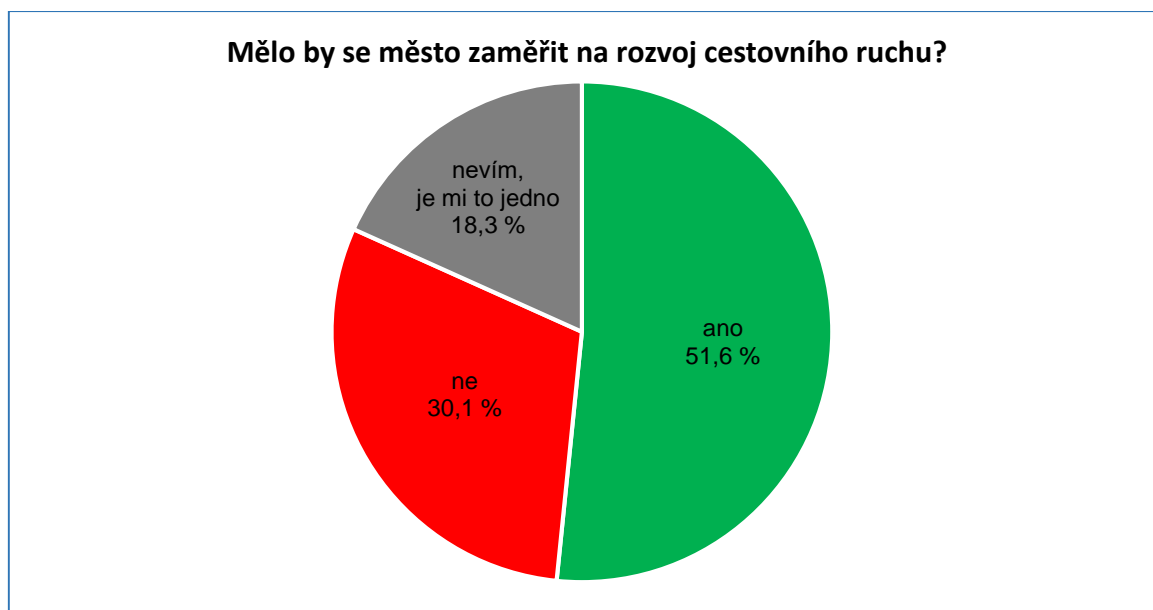
**Účastníkům šetření byla také položena otázka, co by v Jáchymově změnili, pokud by měli možnost změnit jednu jedinou věc.**

- Na otázku odpovědělo 71 obyvatel, vůbec nejčastěji zazníval požadavek na výměnu vedení města (23 osob, tedy zhruba třetina všech, kdo odpověděli).
- Na dalších místech se pak objevovaly požadavky na rekonstrukci starých a historických domů ve městě (7 osob), obnovení lékárny (6 osob) či zřízení více obchodů (5 osob).

### Rozvoj cestovního ruchu

#### Další dvě otázky se týkaly případného rozvoje cestovního ruchu.

- Přibližně polovina respondentů (48 osob, tj. 51,6 %) podporu dalšího rozvoje cestovního ruchu ve městě vítá, naopak necelá třetina (28 osob, tj. 30,1 %) je proti. Zbývajících 17 osob (tj. 18,3 %) neví, zda rozvoj cestovního ruchu podporovat, či je jim to jedno.
- Z těch respondentů, kteří podpořili rozvoj cestovního ruchu, pak 42 osob uvedlo, jakým způsobem podporu uskutečnit. Ve 12 případech se jednalo o větší podporu malých a středních a zároveň místních podnikatelů v oblasti stravování, ubytování a obecně služeb (pro turisty). V 8 případech byla zmíněna lepší propagace města jako destinace cestovního ruchu, a to i formou reklamy, v 6 případech pak větší důraz na lázeňství v rámci propagace města. Další 4 respondenti doporučovali užší spolupráci subjektů cestovního ruchu či zavedení pravidelných prohlídek historických budov (3 respondenti).
- Z těch respondentů, kteří nepodpořili rozvoj cestovního ruchu, pak 20 osob uvedlo, z jakého důvodu toto stanovisko zastávají. Pět lidí uvedlo, že turistů je v Jáchymově mnoho již nyní a ne vždy se vhodně chovají, a podle čtyř dalších lidí je stávající míra turismu dostačující. Dále zaznívaly názory, že turisté si cestu do Jáchymova najdou sami i bez větší propagace, množství turistů by narušovalo místní klid, či by mělo mít město jiné ekonomické priority (každý ze třech výše popsanych názorů zastávali vždy tři lidé).



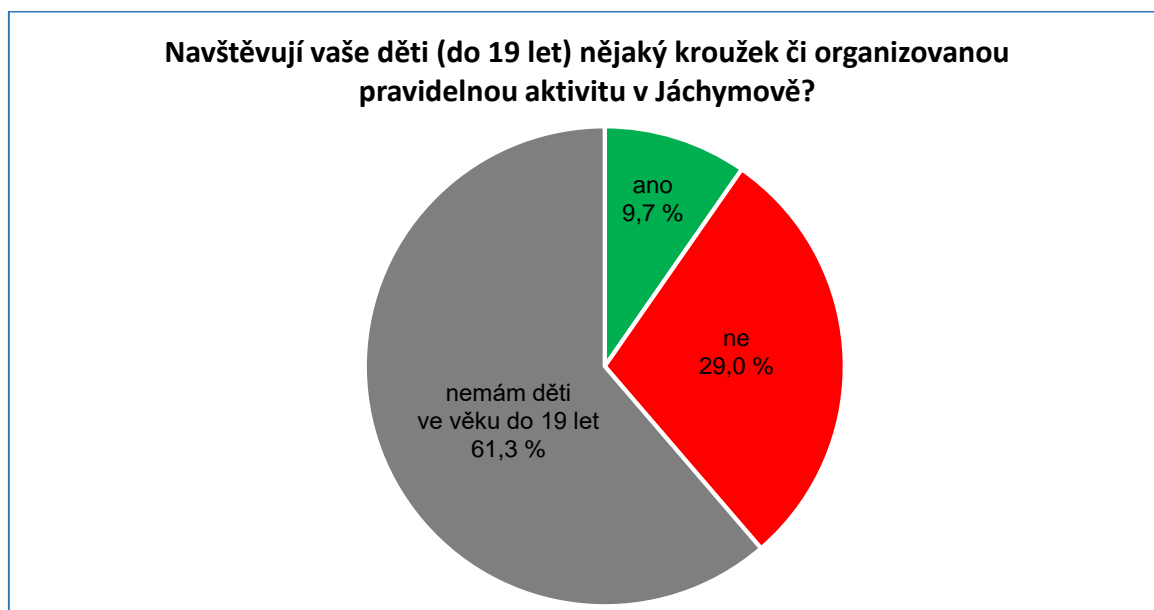
#### Šetření obsahovalo také otázku, jakým způsobem by mohlo město více využít potenciál hornické kulturní krajiny a její historie.

- Na otázku odpovědělo 54 obyvatel. Nejvíce z nich (17 osob, tj. téměř třetina) doporučovalo obecně zlepšit propagaci města Jáchymova a tematiky hornictví, která je s ním spojena (padaly návrhy na reportáže v televizi či reklamní spoty). Výrazné zastoupení (11 osob, tedy pětina) měli také lidé, kteří navrhovali více exkurzí a komentovaných prohlídek v dolech i hornické krajině, často zacílené na děti a mládež.
- V menší míře se pak objevovaly ještě návrhy na vytvoření či rekonstrukci naučných stezek pro pěší (7 osob) a na pořádání různých akcí a aktivit (typu hornické slavnosti), které by k danému tématu přitáhly pozornost (4 osoby).

### **Volnočasové vyžití dětí a mládeže**

**Následující tři otázky byly věnovány kvalitnímu volnočasovému vyžití dětí a mládeže.**

- Nejdříve byli lidé vyzváni, aby navrhli, co by bylo vhodné vybudovat či zorganizovat pro zkvalitnění volnočasového vyžití dětí a mládeže. Odpovědělo 47 lidí. Vůbec nejčastěji zaznívaly návrhy na vybudování hřiště a různých sportovišť (15 osob, tedy téměř třetina), kdy byl explicitně zmiňován skatepark (dalších 13 osob) a koupaliště (dalších 5 osob). Druhou linii odpovědí představovaly návrhy na zajištění většího množství kroužků a volnočasových aktivit třeba ve škole či vybudováním domu dětí a mládeže (15 osob), případně bylo navrhováno zřízení kina (další 3 osoby).
- Pouze 9 respondentů (tj. 9,7 %) uvedlo, že jejich děti navštěvují v Jáchymově nějaký kroužek či organizovanou pravidelnou aktivitu. Nejčastěji se jedná o fotbal (3 osoby) a skauty (2 osoby).
- Děti dalších 27 respondentů (tj. 29,0 %) kroužek či organizovanou pravidelnou aktivitu v Jáchymově nenavštěvují. Hlavním důvodem je to, že je v Jáchymově slabá nabídka kroužků, tedy že neexistují ty, které by děti a mládež bavily, a proto navštěvují kroužky v jiných obcích a městech (12 osob). Některé děti jsou na kroužky v Jáchymově zatím příliš malé (3 osoby) nebo naopak už velké (2 osoby). Další 4 osoby uvedly, že jejich děti studují v jiných městech a kroužky v Jáchymově nestíhají.
- Zbývajících 57 respondentů (tj. 61,3 %) nemá děti ve věku do 19 let.



- V poslední otázce byli respondenti vyzváni (pokud mají děti do cca 19 let), aby navrhli kroužek či organizovanou aktivitu v Jáchymově pro děti a mládež. Odpovědělo 23 osob, návrhy však byly značně různorodé. Nejčastěji se jednalo o kroužek věnující se hře na nějaký hudební nástroj (4 osoby), taneční kroužek (3 osoby) a sport obecně (3 osoby). Sport byl však častěji více specifikován – atletika, stolní tenis, basketbal, lyžování/zimní sporty či plavání (každý z nich navrhly 2 osoby). Kromě výše uvedeného ještě 2 osoby navrhly výtvarný kroužek a 2 osoby kroužek, který by zlepšoval manuální zručnost (více méně „školní dílny“).

### **Náměty, připomínky, komentáře**

Na závěr měli obyvatelé možnost uvést závěrečné náměty, připomínky a komentáře.

- Obyvatelé Jáchymova ve svých odpovědích často zmiňovali potřebu zlepšení městské infrastruktury a veřejných služeb. Požadují opravy chodníků, schodů, cest (zejména kolem školy, hřbitova a stezek mezi zahrádkami), modernizaci veřejných prostranství a veřejného osvětlení. Často zaznívaly i návrhy na rozšíření možností kulturního a společenského vyžití, například vybudování kulturního domu, organizaci akcí kolem náměstí či otevření klubu s celoročními aktivitami. Zvláštní důraz byl kladen na revitalizaci hřbitova, otevření lékárny, lepší zimní údržbu ulic a zlepšení vzhledu kontejnerových stanovišť. Obyvatelé také volali po efektivnější práci úředníků a městské policie, větší komunikaci s veřejností a posílení podpory místním podnikatelům.
- Další významná témata zahrnovala ochranu okolní přírody proti nadměrnému turistickému ruchu, zachování historického rázu města a zvýšení atraktivnosti pro mladé rodiny. Opakovaně byla zmiňována potřeba vybudování parkovacích ploch, autobusové linky pro seniory, dopravního obchvatu a veřejných toalet. Část respondentů kritizovala stávající vedení města a žádala větší zapojení občanů do plánování rozvoje. Zazněly také podněty na úpravy veřejných prostranství, včetně květinové výzdoby a interaktivních stezek, které by podpořily lázeňský a historický charakter města.
- Všechny konkrétní odpovědi jsou zařazeny ve zvláštní příloze s přehledem všech volných odpovědí.

### A.2.3 ANALÝZA NADŘAZENÝCH STRATEGICKÝCH DOKUMENTŮ

Pro analýzu relevantních nadřazených strategických / koncepčních dokumentů byly identifikovány strategie na třech úrovních: národní, krajské a úrovni správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Ostrov. Byla provedena analýza těchto dokumentů se zaměřením na analytické části a návrhové části. Cílem bylo zjistit, zda obsahují přímé zmínky o Jáchymovu nebo zda formulují cíle, které se přímo vztahují k městu a byly identifikovány pro Jáchymov jako významné. Byly dohledávány rozvojové činnosti týkající se města. Strategie, v nichž se nenachází o Jáchymovu zmínka, nejsou součástí analýzy.

#### *Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+*

Strategie regionálního rozvoje ČR je základním zastřešujícím strategickým dokumentem na národní úrovni. Strategie se nevěnuje detailu jednotlivých obcí a měst. Při analýze proto byly dohledávány cíle, které se nejužěji týkají města Jáchymov. Jedná se o následující specifické cíle:

- Specifický cíl 3.3: Zlepšit dostupnost služeb v regionálních centrech i v jejich venkovském zázemí s důrazem na kulturní dědictví, péči o památky a místní specifika a reagovat na problémy spojené se stárnutím a existencí či vznikem sociálně vyloučených lokalit.
  - Typové opatření 33. Napomáhat rozvoji a využití kulturního potenciálu regionálních center a jejich venkovského zázemí
- Specifický cíl 5.3: Zajistit efektivní prevenci sociálního vyloučení a energetické chudoby a podporovat komunitní život v obcích
  - Typové opatření 44. Řešit problémy spojené se sociálně vyloučenými lokalitami a předcházet jejich vzniku

#### *Program rozvoje Karlovarského kraje 2021-2027 (PRKK21+)*

Analytická část Programu rozvoje Karlovarského kraje 2021–2027 zmiňuje v podkapitole věnované lázeňství lázně v Jáchymově jako první radonové lázně na světě. Dále zmiňuje: „KVK se musí zodpovědně přihlásit k ochraně přírodních léčivých zdrojů, a to především z hlediska sucha a potenciálního nedostatku podzemních vod.“

V podkapitole s názvem Zdroje vody a jejich potřeba je ve spojitosti s městem Jáchymov následující zmínka: „Znehodnocení podzemních vod v okolí Jáchymova radioaktivitou a beryliem.“

V návrhové části se nenachází žádný cíl nebo opatření přímo pro město Jáchymov. Lze však najít některá opatření, která jsou ve srovnání s ostatními oblastmi Karlovarského kraje pro Jáchymov typická. Mezi opatření týkající se úzce města Jáchymov patří:

- Opatření 2.1.3.1 Využití lázeňství jako nesporné ekonomické výhody Karlovarského kraje při spravedlivé transformaci regionu
- Opatření 2.2.1.1 Podpora spolupráce subjektů v oblasti cestovního ruchu a lázeňství
- Opatření 2.3.1.2 Zvýšení efektivity prezentace a využití potenciálu kulturních památek s důrazem na památky UNESCO
- Opatření 4.1.2.1 Prevence vzniku a řešení nepříznivé situace sociálně vyloučených osob a osob sociálním vyloučením ohrožených na celém území kraje

### ***Koncepce rozvoje cestovního ruchu a lázeňství a památek zapsaných na seznamu světového dědictví UNESCO v Karlovarském kraji 2024 – 2030***

V koncepci se hovoří o potenciálu Jáchymova z kulturního, lázeňského a přírodního pohledu. V návrhové části je řada specifických cílů. Se situací v Jáchymově nejvíce souvisí následující specifické cíle:

- SC4 Zlepšovat využití potenciálu památek UNESCO a další kulturní nabídky kraje ve vztahu k nabídce cestovního ruchu a lázeňství
- SC25 Realizovat integrovanou komunikaci cestovního ruchu a lázeňství v návaznosti na produkty, zdrojové trhy a cílové skupiny
- SC28 Využívat cestovní ruch jako nástroj pro rozvoj hospodářsky a sociálně ohrožených území

### ***Koncepce rozvoje lázeňství a balneologie Karlovarského kraje***

Analytická část koncepce popisuje významnost Jáchymova pro výskyt radonových lázní. Návrhová část se věnuje několika cílům a opatřením z nichž se životem v Jáchymově nejvíce souvisí následující:

- 4.1 Modernizace a rozšíření doprovodných služeb a rozvoj kulturního, sportovního a volnočasového vyžití
  - 4.1.1. Podpora pestrého kulturního, sportovního a volnočasového vyžití pro všechny cílové skupiny (s vazbou na lázeňství a místní léčivé zdroje)
  - 4.1.4. Podpora spolkové činnosti a participace obyvatel na veřejném životě
  - 4.1.5. Propojení lázeňského prostoru v lázeňských městech s místními obyvateli

### ***Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje***

Zásady územního rozvoje nejsou typickým strategickým dokumentem, nýbrž územně plánovací dokumentací podle stavebního zákona. Obsahuje však základní koncepci rozvoje území kraje. Do analýzy byly zásady územního rozvoje vybrány i z důvodu poměrně velkého detailu se kterým se věnují Jáchymovu.

Zásady územního rozvoje ve své textové části konkrétně zmiňují Jáchymov v následujících textech:

Ve struktuře osídlení podporovat obytnou a pracovní funkci města Jáchymov jako přirozeného spádového centra osídlení v rámci rozvojové osy nadmístního významu.

Podporovat rozvoj lázeňské funkce Jáchymova a její koordinaci s rozvojem navazujících rekreačních a relaxačních aktivit. Rozvíjet sportovně rekreační aktivity a související vybavenost nadmístního významu, včetně nezbytné infrastruktury.

V ÚP Jáchymova vymezovat rozvojové plochy k posílení obytné funkce sídel, vzniku nových pracovních míst a posílení komerční i nekomerční občanské vybavenosti a pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

### **Územně analytické podklady ORP Ostrov**

Stavební zákon dále upravuje i územně analytické podklady (ÚAP). Jsou analytickým podkladem pro strategické a územně plánovací dokumenty. Zpracovány jsou pro území ORP. Územně analytické podklady ORP Ostrov obsahují následující informace o Jáchymovu:

ÚAP popisují polohu Jáchymovska vůči centru jako jednoznačně horší, jedná se o odlehlejší část zájmové oblasti celého ORP.

Jáchymov je v územně analytických podkladech popisován jako nejslabší obec regionu z hlediska využití jeho potenciálu.

Územně analytické podklady ORP Ostrov dále uvádí jako problém Jáchymov podíl obyvatel s problémy s dlouhodobou nezaměstnaností nebo exekucemi a devastaci památkově chráněných objektů.

V Jáchymově se podle územně analytických podkladů nabízí využití geotermální energie.

### **MAP III rozvoje vzdělávání v území ORP Ostrov**

Pro čerpání vnějších dotačních prostředků je pro každé ORP zpracováván tzv. Místní akční plán rozvoje vzdělávání (MAP).

Jáchymov je v tomto dokumentu označován jako obec s největším souhrnným indexem sociálního vyloučení.

Pro ZŠ M. C. Sklodovské a MŠ Jáchymov jsou v dokumentu identifikovány následující projekty:

- Revitalizace okolí školky.
- Vybudování učeben fyziky, chemie, digitálních a informačních technologií, zeměpisu a přírodopisu.
- Rekonstrukce objektů školských zařízení školní jídelny, školní tělocvičny.
- Rekonstrukce konektivity školy.

### **Analyticko-implemenční plán na podporu regionálně specifických aktivit v rámci hospodářsky a sociálně ohrožených území Karlovarského kraje – ORP Ostrov**

Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ) jsou definována jako územní oblasti ve Strategii regionálního rozvoje ČR. Mezi tato území patří i celý Správní obvod ORP Ostrov.

Analyticko-implemenční plán zdůrazňuje klíčové problémy, s nimiž se území potýká, a nabízí typové projekty, které by mohly napomoci k rozvoji regionu. Nevěnuje se detailu jednotlivých obcí, ale popisuje celé území ORP. Mezi typové projekty nejvíce související s městem Jáchymov patří:

- Sociální služby (obnova budování kapacit pro sociální služby)

- Podpora bydlení (zvýšení počtu obecních bytů)
- Rozvoj cestovního ruchu
- Obnova památek (opravy a údržba památek)
- Volnočasové aktivity (koordinace a provázanost akcí)
- Stabilita půdy
- Zvýšení bezpečnosti
- Rozšíření a modernizace turistické infrastruktury

### ***Strategický rámec hospodářské restrukturalizace Ústeckého, Moravskoslezského Karlovarského kraje***

Podpora rozvoje strukturálně postižených regionů je řešena v rámci Souhrnných akčních plánů Strategie hospodářské restrukturalizace (program RE:START).

Jedná se o Karlovarský, Moravskoslezský a Ústecký kraj, přičemž Jáchymov leží v Karlovarském kraji.

Tyto tři strukturálně postižené kraje se v minulosti orientovaly na těžební, zpracovatelský a chemický průmysl a v současnosti se vyznačují nízkou mírou ekonomického růstu a významně zaostávají za nejnávštěvnějšími regiony Česka.

Přímou součástí ekonomických problémů strukturálně postižených krajů je nízká atraktivita pro život obyvatel, menší nabídka perspektivních pracovních příležitosti nejen pro mladé a kvalifikované odborníky a horší podmínky a nízká atraktivita pro podnikání.

Kraje mají potenciál v rozvoji aktivit s vyšší přidanou hodnotou.

Strategický rámec obsahuje opatření zaměřená např. na revitalizaci a resocializaci území po těžbě nebo demolice zanedbaných budov. Detail jednotlivých obcí strategický rámec nenabízí.

## **A.2.4 ANALÝZA STAKEHOLDERŮ**

Součástí přípravy strategie je analýza stakeholderů. Ta slouží pro identifikaci relevantních odborných aktérů spojených s životem a rozvojem ve městě Jáchymov. Společnost GaREP, spol. s r.o., navrhla na základě externího pohledu základní okruh stakeholderů, který následně zástupci městského úřadu s využitím místní znalosti doplnili o další aktéry a konkrétní organizace. Seznam stakeholderů byl následně využitý jako seznam pro nominaci členů pracovní skupiny.

Členy odborných pracovních skupin se stali místní a externí aktéři věnující se různorodým tématům. Někteří stakeholderé věnující se obecněji regionálnímu a městskému rozvoji byli v analýze přiřazeni ke kategorii rozvoj města. Byl kladen důraz na to, aby byly zastoupeny různé tematické oblasti a široká škála aktérů z hlediska právní subjektivity. Zastoupeni tak jsou zástupci městského úřadu, příspěvkové organizace a organizační složky města, zástupci místních částí, místní neziskové organizace (spolky), podnikatelé a externí subjekty, jejichž okruhem zájmu je území města Jáchymov (např. místní akční skupina, destinační společnost apod.). Zastupitelé města jsou zastoupeni z řad městské koalice i opozice.

Výsledný seznam stakeholderů podle jejich organizační a právní subjekty je následující:

- externí organizace (10x),
- volení zástupci města (vedení města, zastupitelé) (7x),
- komise města (5x),
- zaměstnanci městského úřadu (2x).

## Strategický plán rozvoje města Jáchymov na období 2025–2035

- příspěvkové organizace a organizační složky města (5x),
- zástupci místních částí (4x),
- neziskové organizace (spolky) (2x),
- podnikatelé (3x),

Výsledný seznam stakeholderů podle jejich tematické příslušnosti je následující:

- rozvoj města (17x),
- cestovní ruch (9x),
- kultura a sociální život (6x),
- sport a volný čas (5x),
- životní prostředí (2x),
- vzdělávání (1x).

Identifikovaní stakeholdeři byli pozváni k účasti na pracovních skupinách. Proběhla s nimi diskuzní setkání. První diskuzní setkání se týkalo názorů na hlavní problémy a potřeby města. Součástí diskuse byla i podoba dotazníkového šetření obyvatel.

Druhé diskuzní setkání se zaměřilo na přípravu konkrétních řešení. Pracovní skupina diskutovala návrh vize, cílů a klíčových projektů pro rozvoj Jáchymova. Pracovní skupina z řad stakeholderů tak měla možnost připomínkovat pracovní verzi strategie. Díky tomu, že složení pracovní skupiny bylo různorodé, mohli na sebe aktéři vzájemně reagovat a doplňovat se s ohledem na svoje zkušenosti a odbornosti.

Kategorie	Tematická oblast	Organizace	Jméno
Externí organizace	Rozvoj města	Místní akční skupina Krušné Hory	Ing. Jana Urbánková
Externí organizace	Rozvoj města	KV kraj- odbor regionálního rozvoje	Ing.arch. Jana Kaválková
Externí organizace	Cestovní ruch	Lokální dest. agen. Centrální Krušnohoří, z.s.	Mgr. Lena Pintnerová
Externí organizace	Cestovní ruch	Spolek ŽIVÝ KRAJ – Destinační agentura pro Karlovarský kraj	Ing. Petr Židlický
Externí organizace	Cestovní ruch	Montanregion Erzgebirge o.p.s.	RNDr. Michal Urban
Externí organizace	Cestovní ruch	Destinační agentura Krušnohoří, z.s.	Štěpán Javůrek
Externí organizace	Rozvoj města	Architekt města Karlovy Vary	Ing. Karel Adamec
Externí organizace	Cestovní ruch	Krušné hory – rekreační chata	Ing. Pavel Bernas
Externí organizace	Kultura a sociální život	Muzeum KV	Dominika Kožešníková

Strategický plán rozvoje města Jáchymov na období 2025–2035

Kategorie	Tematická oblast	Organizace	Jméno
Externí organizace	Životní prostředí	AOPK- Slavkovský les	Ing. Petr Krása
Starosta	Rozvoj města	Zastupitelstvo města Jáchymov	František Holý
Místostarostka	Rozvoj města	Zastupitelstvo města Jáchymov	Lada Baranek
Zastupitelé	Rozvoj města	Zastupitelstvo města Jáchymov	Petr Zamazal
Zastupitelé	Rozvoj města	Zastupitelstvo města Jáchymov	Lucie Kubínová
Zastupitelé	Rozvoj města	Zastupitelstvo města Jáchymov, hasiči	Anna Plačková
Zastupitelé	Rozvoj města	Zastupitelstvo města Jáchymov	Michal Baláž
Komise	Rozvoj města	Komise majetku města	Štěpán Dvořák
Komise	Rozvoj města	Komise majetku města	Michal Krul
Komise	Kultura a sociální život	Komise pro regeneraci památkové zóny	Ing. arch. Marcela Plachá
Komise	Kultura a sociální život	Komise pro regeneraci památkové zóny	Mgr. Petr Fiala
Komise	Kultura a sociální život	Komise pro lázeňství, kulturu a volnočasové aktivity	Vladimír Kříž
Vedoucí odborů	Rozvoj města	Vedoucí OHS	Karla Bláhová
Vedoucí odborů	Rozvoj města	Vedoucí stavebního úřadu	Anna Punčochářová
Příspěvkové organizace, organizační složky a společnosti města	Vzdělávání	Základní škola Marie Curie Skłodowské a mateřská škola	Ing. Michal Havlíček
Příspěvkové organizace, organizační složky a společnosti města	Kultura a sociální život	Informační a kulturní centrum	Petra Javůrková
Příspěvkové organizace, organizační složky a společnosti města	Kultura a sociální život	Městská knihovna	Karin Pašková
Příspěvkové organizace, organizační složky a společnosti města	Sport a volný čas	Jednotka sboru dobrovolných hasičů	Anna Plačková
Příspěvkové organizace, organizační složky a společnosti města	Životní prostředí	Lesy Jáchymov, s r.o.	Ing. Marek Pencák
Místní části	Cestovní ruch	Nové Město (hotel Berghof)	Kováčová Kateřina

Strategický plán rozvoje města Jáchymov na období 2025–2035

Kategorie	Tematická oblast	Organizace	Jméno
Místní části	Rozvoj města	Jáchymov	Stanislav Kubín
Místní části	Rozvoj města	Suchá	Luděk Kohout
Místní části	Rozvoj města	Mariánská	Radek Grulich, DiS.
Neziskové organizace	Sport a volný čas	Junák - český skaut, středisko Arnika Jáchymov	Bc. Tomáš Barth
Neziskové organizace	Sport a volný čas	TJ Jáchymov	Martin Bezouška
Podnikatelé	Cestovní ruch Sport a volný čas	Léčebné lázně Jáchymov	Gustav Žaludko
Podnikatelé	Cestovní ruch	Krušná, s.r.o.	Lenka Galaras
Podnikatelé	Cestovní ruch Sport a volný čas	Skiareál Klínovec	Martin Koky
Podnikatelé	Rozvoj města	Café 1516	Jana Kijovská

**A.2.5 SWOT ANALÝZA**

SWOT analýza zachycuje klíčové podněty pro návrhovou část. **Vnitřní faktory rozvoje ovlivnitelné městem** jsou uspořádány jako silné stránky (pozitiva, rozvojové faktory) a slabé stránky (negativa, problémy).

**Vnější faktory** (příležitosti a ohrožení) vychází z posouzení obecných i konkrétních vlivů, které mohou mít dopad na rozvoj města a které město nemůže ovlivnit, jen na ně reagovat.

SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)	SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)
<p><b>Obyvatelstvo a bydlení</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vysoký podíl rodinných domů.</li> <li>▪ Přítomnost městských bytů</li> </ul> <p><b>Ekonomika a trh práce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přítomnost lázeňství.</li> <li>▪ Velcí zaměstnavatelé na území města.</li> <li>▪ Poměrně nízká nezaměstnanost.</li> </ul> <p><b>Cestovní ruch</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přítomnost kulturního dědictví s celosvětovým významem.</li> <li>▪ Velké množství přírodních atraktivit.</li> <li>▪ Bohatá infrastruktura cestovního ruchu.</li> <li>▪ Postupná orientace cestovního ruchu i na letní sezonu.</li> <li>▪ Výjimečná historie města.</li> <li>▪ Přítomnost sjezdovek na katastru města.</li> </ul> <p><b>Doprava</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přítomnost infrastruktury pro nemotorovou dopravu.</li> <li>▪ Dokončená rekonstrukce hlavní silnice.</li> <li>▪ Vysoká dojíždka za prací.</li> </ul> <p><b>Technická infrastruktura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Celé město elektrifikováno, napojení města na skupinový vodovod, větší část města má i systém jednotné kanalizace; existence ČOV.</li> <li>▪ Fungující systém odpadového hospodářství.</li> </ul> <p><b>Vybavenost</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přítomnost základní a mateřské školy.</li> <li>▪ Přítomnost pobytových sociálních služeb.</li> <li>▪ Zázemí pro sportovní aktivity.</li> </ul>	<p><b>Obyvatelstvo a bydlení</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Klesající počet obyvatel.</li> <li>▪ Vysoký migrační úbytek.</li> <li>▪ Stárnutí obyvatelstva.</li> <li>▪ Vysoký podíl obyvatel v exekucích.</li> <li>▪ Vysoký počet domů ve špatném technickém stavu.</li> <li>▪ Nedostatek míst pro bydlení.</li> <li>▪ Nízká úroveň vzdělanosti.</li> </ul> <p><b>Ekonomika a trh práce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nízké investice v posledních letech.</li> <li>▪ Přítomnost dlouhodobě nezaměstnaných.</li> <li>▪ Nedostatek pracovních příležitostí s vyšší přidanou hodnotou.</li> </ul> <p><b>Cestovní ruch</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha turistů, kteří se nezastaví v centrální části města.</li> <li>▪ Nevyužitý potenciál cestovního ruchu se zaměřením na využití lokální historie, přírodního bohatství a ohleduplného vůči přírodě.</li> </ul> <p><b>Doprava</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chybějící železniční spojení.</li> <li>▪ Potřeba finančně náročných investic do místních komunikací a opěrných zdí.</li> <li>▪ Velká vyjíždka obyvatel za prací do zahraničí a zhoršující se komunitní život.</li> </ul> <p><b>Technická infrastruktura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neprovedená intenzifikace ČOV pro případ rozšiřování výstavby.</li> <li>▪ Chybějící oddílná kanalizace.</li> <li>▪ Chybějící vodovod v místní části Suchá.</li> <li>▪ Nedokončená plynofikace.</li> </ul>

SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)	SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aktivita několika spolků, klubů a občanských sdružení.</li> </ul> <p><b>Životní prostředí</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha lesních ploch.</li> <li>▪ Vysokých počet přírodně cenných prvků.</li> <li>▪ Čisté ovzduší.</li> </ul> <p><b>Správa města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vydávání Jáchymovského zpravodaje pro informování obyvatel.</li> <li>▪ Zpracované tematické koncepce v několika oblastech.</li> <li>▪ Fungující síť vnějších vztahů města (sdružení obcí, MAS atd.).</li> <li>▪ Stabilní příjmy.</li> </ul>	<p><b>Vybavenost</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Absence alternativních směrů vzdělávání.</li> <li>▪ Chybějící dětský lékař.</li> <li>▪ Absence lékárny.</li> <li>▪ Chybějící komerční služby.</li> <li>▪ Chybějící kroužky pro děti všech věkových kategorií.</li> </ul> <p><b>Životní prostředí</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přítomnost brownfieldů.</li> </ul> <p><b>Správa města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Omezené využívání tematických koncepcí při řízení rozvoje města.</li> <li>▪ Absence městské policie.</li> </ul>

PŘÍLEŽITOSTI (co se děje, či bude dít kolem nás a my to můžeme využít)	OHROŽENÍ (co se děje, či bude dít kolem nás a my se s tím budeme muset vypořádat)
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Individualizace ekonomiky (snižující se nutnost přítomnosti na pracovišti a tím pádem i snižující se nutnost dojížděky).</li> <li>▪ Větší orientace na lokální ekonomiku.</li> <li>▪ Posilující trend domácího (tuzemského) cestovního ruchu.</li> <li>▪ Využití nových technologií pro efektivní řešení inženýrských sítí v malých místních částech.</li> <li>▪ Zvyšující se trend zohledňování životního prostředí v oblasti hospodaření s energiemi a nakládání s odpady.</li> <li>▪ Nastavení státního systému financování a legislativy provozu a rozvoje vzdělávání, zdravotní a sociální péče, kultury a sportu.</li> <li>▪ Nabídka dotačních programů na krajské, národní a evropské úrovni.</li> <li>▪ Zvyšování významu umělé inteligence.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zvyšující se nároky turistů na šíři a kvalitu ubytovacích a stravovacích zařízení.</li> <li>▪ Zvyšující se motorizace a automobilizace společnosti (včetně tlaku na parkovací místa), zvyšující se tranzitní doprava.</li> <li>▪ Zhoršující se průjezdnost Jáchymova.</li> <li>▪ Negativní dopady spojené s potenciálním budoucím overturismem.</li> <li>▪ Praktická aplikace zavedení zákazu skládkování (a dále jen spalování a recyklace odpadu).</li> <li>▪ Zvyšující se tlak na zdravotní a sociální péči v důsledku demografického stárnutí a individualizace života.</li> <li>▪ Negativní projevy změny klimatu (sucho a s tím spojený nedostatek vody, kůrovcová kalamita, intenzivní meteorologické jevy).</li> </ul>

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

### B.1 VIZE A DLOUHODOBÉ CÍLE 2035

#### B.1.1 VIZE ROZVOJE

Vize představuje obraz budoucnosti a podoby města v jednotlivých oblastech rozvoje. Jedná se o „směrovku rozvoje“. Vize má dlouhodobý charakter a k jejímu naplnění slouží několik za sebou následujících strategických plánů. Proto není nutné ani žádoucí v každém plánu stanovit vizi novou. Je třeba vizi s odstupem času zhodnotit a přizpůsobit či zpřesnit dle aktuálního vývoje. Vize je formulována v přítomném čase, protože se jedná o ideální stav, kterého chceme dosáhnout.

#### Vize 2025+

Jáchymov je malebné horské město, které úspěšně propojuje svůj jedinečný historický odkaz s moderním rozvojem. Díky systematické péči o kulturní dědictví a zápisu na seznam UNESCO se stal vyhledávanou turistickou destinací, která návštěvníkům nabízí autentický zážitek z prohlídky zrekonstruovaných památek a interaktivní prezentaci bohaté hornické historie.

Společnými silami se daří budovat jednotnou značku Jáchymova jako historického lázeňského města, které je součástí světového dědictví UNESCO, zároveň však dobrým místem pro život místních obyvatel.

Návštěvníci navštěvují místní lázně, památky s odkazem na hornictví a historii města a vyráží do Jáchymova a okolí za sportem. Město je zaměřené na šetrný cestovní ruch, který neobtěžuje každodenní život místních obyvatel, ale naopak rozvíjí místní podnikatele a služby, které následně mohou obyvatelé využívat. Turistická infrastruktura a zázemí lázní slouží místním obyvatelům pro rekreaci.

Díky systematickému přístupu k rozvoji dostupného bydlení se daří stabilizovat počet obyvatel města a přilákat mladé rodiny, které nacházejí v Jáchymově ideální místo pro život s dostupnými službami, kvalitním vzděláváním a bohatými možnostmi pro trávení volného času v atraktivním horském prostředí. Obyvatelé se v Jáchymově cítí bezpečně.

Život v Jáchymově je příjemný pro všechny generace. Město disponuje kvalitní a dostupnou občanskou vybaveností. Zázemí pro sportovní, kulturní a spolkový život jsou dobré. Výtíží existuje pro všechny věkové kategorie obyvatel včetně mladistvých. Škola je moderní s inovativními výukovými metodami a širokou nabídkou volnočasových aktivit. Místní škola je aktivně propojená s komunitou.

Ve městě jsou kvalitní veřejné a komerční služby. Podporují se terénní sociální služby. Ve městě fungují lékaři a lékárna. Komerční služby včetně obchodů s potravinami odpovídají velikosti města a slouží návštěvníkům i místním obyvatelům.

Veřejná prostranství jsou upravená, bezpečná a plná zeleně. Děti a mládež mají k dispozici atraktivní hřiště s interaktivními prvky, pro dospělé a seniory jsou k dispozici kvalitní sportovní zařízení a prostory pro trávení volného času.

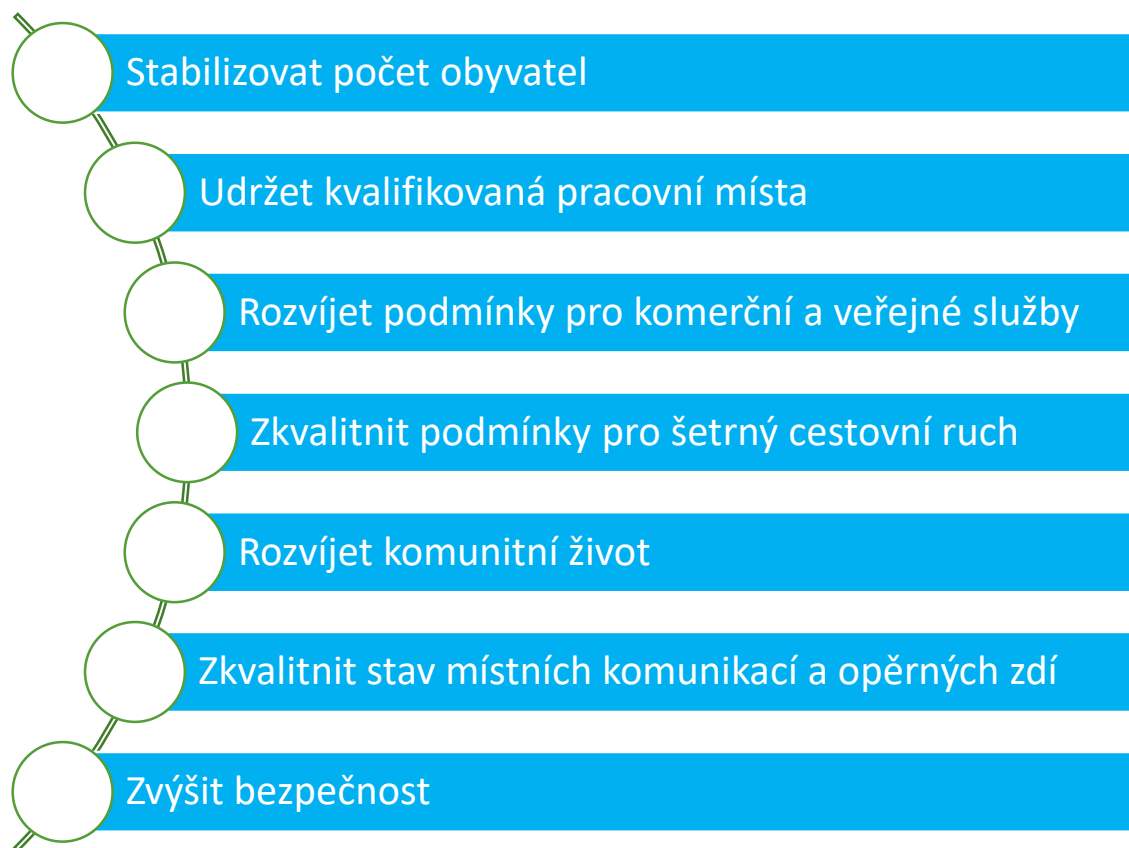
V Jáchymově jsou dobře udržované komunikace a chodníky. Místní části jsou propojeny veřejnou dopravou a začleněny do života celého města. Rekonstrukce inženýrských sítí a rozvoj modrozelené infrastruktury přispívají k příjemnému prostředí v teplých měsících.

Radnice funguje transparentně, efektivně a s využitím moderních technologií. Město spolupracuje s občany i s vnějšími subjekty. Občané jsou pravidelně informováni o dění ve městě. Správa města funguje v moderním a efektivně využitém zázemí. Místní podnikatelé všech velikostí nacházejí podporu pro rozvoj svých aktivit a město je propaguje, což přispívá k ekonomické prosperitě města.

### B.1.2 DLOUHODOBÉ CÍLE

Klíčové dlouhodobé a měřitelné mezníky rozvoje města jsou zachyceny v podobě dlouhodobých cílů. Dlouhodobé cíle sledují, jak se jednotlivým realizovaným rozvojovým aktivitám daří přispívat k rozvoji města. Řadu dlouhodobých cílů však město nemá šanci přímo ovlivnit. Dlouhodobé cíle proto také sledují sílu a směr působení vnějších vlivů a aktuálních trendů na město. Dlouhodobé cíle doprovází a konkretizují vizi. Vize a dlouhodobé cíle pomáhají udržovat kontinuitu rozvoje města. Cíle stojí nad jednotlivými rozvojovými, prioritními oblastmi a opatřeními a jsou naplňovány různými kombinacemi plánovaných aktivit.

Dlouhodobé cíle jsou mezníky, k nimž chce město dospět. Jedná se o důvody pro realizaci jednotlivých aktivit.



### **B.1.3 ROZVOJOVÉ OBLASTI A OPATŘENÍ**

Opatření zastřešují soubor aktivit k určitému tématu a stanoví přístup k řešení jednotlivých témat a problémů. Opatření jsou pro vyšší přehlednost seskupena do čtyřech rozvojových („prioritních“) oblastí.

#### **A. VYBAVENOST A KOMUNITNÍ ŽIVOT**

- A.1 Zlepšování podmínek pro kulturní a spolkový život
- A.2 Zlepšování podmínek pro sport a trávení volného času
- A.3 Rozvoj vzdělávání
- A.4 Zkvalitňování veřejných služeb
- A.5 Podpora dostupného bydlení

#### **B. CESTOVNÍ RUCH A PODNIKÁNÍ**

- B.1 Rozvoj turistické infrastruktury
- B.2 Zkvalitnění prezentace a image města
- B.3 Zvyšování spolupráce v cestovním ruchu
- B.4 Podpora podnikání

#### **C. INFASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- C.1 Rozvoj dopravní infrastruktury pro pěší a motorovou dopravu
- C.2 Péče o kulturní památky a historická díla
- C.3 Rozvoj inženýrských sítí a technické infrastruktury
- C.4 Budování modrozelené infrastruktury – obnova zeleně a vodních prvků
- C.5 Zkvalitnění energetického managementu

#### **D. SPRÁVA MĚSTA**

- D.1 Zkvalitnění řízení města a spolupráce
- D.2 Udržování zázemí pro správu města
- D.3 Zvyšování bezpečnosti ve městě

## B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY NA OBDOBÍ 2025–2035

Opatření představují soubor aktivit k určitému tématu a stanoví přístup k řešení jednotlivých témat a problémů. Opatření a konkrétní aktivity jsou uspořádány dle základních 4 rozvojových oblastí. U opatření se nachází shrnutí, které obsahuje jejich zaměření a důvody realizace.

Aktivity jsou konkrétnější než opatření. Do návrhové části jsou zařazeny různé typy základních aktivit:

- Typ 1: Samostatné investiční a neinvestiční projekty, které jsou jedinečné svým tématem a zaměřením. Samostatné investiční a neinvestiční projekty jsou následně uvedeny také v zásobníku projektů (např. výstavba požární stanice).
- Typ 2: Soubor tematicky příbuzných věcně provázaných projektů. Jednotlivé projekty jsou následně uvedeny až v zásobníku projektů. Jedná se o období zastřešující aktivity pro konkrétní, dílčí projekty (např. revitalizace místních komunikací).
- Typ 3: Inicie, koordinace, spolupráce, podpora činností jiných subjektů (např. podpora spolků, spolupráce v oblasti cestovního ruchu). Jelikož se ze své definice nejedná o ucelené projekty, nejsou tyto aktivity již dále uvedeny v zásobníku projektů.

Konkrétní aktivity jsou dle potřeby doplněny vysvětlujícím komentářem k realizaci. Odhadované náklady, termíny realizace a další informace jsou následně uvedeny až v zásobníku projektů.

---

### A. Vybavenost a komunitní život

---

#### A.1 Zlepšování podmínek pro kulturní a spolkový život

*Opatření je zaměřeno na rozvoj komunitního, kulturního a spolkového života, zlepšení občanské vybavenosti a podporu volnočasových aktivit pro všechny generace. Klíčové projekty zahrnují modernizaci veřejných prostor, vybudování spolkového domu a kreativního centra na radnici. Město chce posílit spolupráci se spolky, podpořit kulturní a sportovní akce a zlepšit propagaci městských slavností. Důraz je kladen na rozšíření možností pro děti a mládež, včetně nabídky kroužků a volnočasových aktivit. Město chce rozvíjet podporu místních spolků, občanských aktivit a iniciativ, stejně jako lokální sportovní akce pro všechny věkové kategorie. Společně tyto aktivity povedou ke zkvalitnění volnočasového využití obyvatel.*

##### A.1.1 Obecní, lidový dům

*Hledání možností pro vybudování obecního, spolkového domu. Jednou z možností je budova bývalé školky. Dům by byl využitý jako zázemí pro spolkové aktivity – sport, kultura, volnočasové využití. Chybí občanská vybavenost pro využití místních dětí a teenagerů, ale i dětí návštěvníků. Problematické jsou zejména možnosti využití ve vnitřních prostorech.*

##### A.1.2 Modernizace a vybavení obřadní síně na radnici

*Chystá se provedení vizualizace ve spolupráci s architekty.*

##### A.1.3 Výstavba požární zbrojnice Jáchymov

*Nejbližší požární zbrojnice profesionálních hasičů je v Ostrově. V Jáchymově funguje Sbor dobrovolných hasičů. Aktuálně se chystá projektová dokumentace.*

##### A.1.4 Propagace akcí ve městě

*Podpora zkvalitnění kulturního využití. Propagace probíhá např. formou kalendáře akcí. Město v propagaci bude pokračovat.*

### **A.1.5 Rozvoj městských slavností**

*Vylepšení městských slavností. Převzít příklady dobré praxe hornických slavností ze Saska – kulturní akce s přesahem a zaměřením na více cílových skupin. Jáchymov je kromě hornické tradice také lázeňským městem. Do slavností by bylo vhodné zapojit i lázně.*

### **A.1.6 Hledání možností zkvalitnění vyžití pro malé děti a teenagery**

*Větší množství kroužků a volnočasových aktivit ve škole. Rozšíření spolupráce s Technomanií a iQLANDIA.*

*Ve městě chybí technicky zaměřené kroužky.*

*Vzniknout by také mohl kroužek věnující se hře na nějaký hudební nástroj, taneční kroužek nebo sportovní kroužek.*

*Funguje např. Klub pod Vlčí horou.*

## **A.2 Zlepšování podmínek pro sport a trávení volného času**

*Opatření se zaměřuje na oblast sportu a volného času. Konkrétně se soustředí na rozvoj sportovišť, rekonstrukci stávajících hřišť a podporu komunitních aktivit. Klíčové projekty zahrnují výstavbu nových sportovišť v různých částech města, obnovu tělocvičny a hřišť pro děti i teenagery, a zavedení interaktivních prvků do veřejných prostor. Město plánuje také rozšíření spolupráce s lázněmi a finanční podporu místních sportovních spolků. Cílem je vytvořit kvalitní podmínky pro aktivní trávení volného času všech generací a zvýšit atraktivitu města pro obyvatele i návštěvníky. Opatření volně navazuje na opatření zaměřené na spolkový a kulturní život a jejich účinky se vzájemně umocňují.*

### **A.2.1 Vybudování dětského hřiště s interaktivními prvky u školy**

*Příkladem dobré praxe je přírodní areál Dětský ráj v Karlových Varech. Jáchymov by mohl dílčích prvků využít a inspirovat se. Součástí by byly interaktivní prvky rozvíjející dětskou fantazii.*

*U školy je relativně málo prostoru. Dílčí prvky by zde však šlo umístit. Vhodné by bylo zvážit i prvky lanového centra.*

### **A.2.2 Zmodernizování a zavedení interaktivních prvků a mobiliáře ve Šlikově parku**

*V plánu je zkvalitnění veřejného prostoru – doplnění mobiliáře, posezení a interaktivních „smart“ prvků.*

### **A.2.3 Vybudování hřiště / sportoviště pro starší děti**

*Vyhledání místa a výstavba hřiště pro teenagery. Např. v ulici Na Valech je hřiště, které již léta leží ladem. Na hřišti by mohl být např. skatepark, pumptrack nebo prvky pro parkour (pohybová disciplína, při které člověk překonává překážky vlastním tělem). V této lokalitě by hřiště mohlo vzniknout až po diskuzi s místními a vyřešení přístupu k hřišti.*

*Prostor pro hřiště / sportoviště by mohl být i směrem k lanovce a nebo směrem na Popov a Mariánskou, kde je vhodnější terén a relativně více prostoru.*

*V dolní části města u cyklostezky by mohla vzniknout cvičná venkovní lezecká stěna.*

*V případě nalezení vhodného prostoru by sportoviště mohlo být vystavěné jako vícegenerační – doplněné o dětské hřiště, dopravní hřiště nebo workoutové hřiště pro dospělé. Vznikl by tak velký a bezpečný prostor vhodný pro všechny věkové kategorie*

*Příkladem dobré praxe může být Park Meandr Ohře nebo volnočasový areál Rolava v Karlových Varech. Jáchymov může dílčí prvky využít.*

#### **A.2.4 Vybudování sportoviště v místní části Suchá**

*Zvážit rozšíření sportovního a aktivního vyžití formou výstavby veřejného sportoviště (např. workoutové hřiště).*

*Suchá má staré fotbalové hřiště a bylo by vhodné zlepšit jeho stav.*

#### **A.2.5 Vybudování sportoviště v místní části Mariánská**

*Dlouhodobě se zvažuje multifunkční na Mariánské. Projektová dokumentace je hotová.*

#### **A.2.5 Komunitní zahrada Mariánská**

*Veřejná podpora zřízení komunitní zahrady Mariánská. Postupně se zde rozvíjí aktivity. Jedná se o prostor pro setkávání se a odpočinek. Zahrada je v bývalém areálu kláštera, jedná se tak zároveň i o obnovu poutního místa. Prostor Mariánské má potenciál pro další rozvoj cestovního ruchu.*

#### **A.2.6 Spolupráce s Tělovýchovnou jednotou Jáchymov na komplexní rekonstrukci tělocvičny u kostela**

*Tělocvična je v majetku Tělovýchovné jednoty Jáchymov. Město podporuje opravu tělocvičny a v případě získání dotace je případně připraveno zajistit spolufinancování z rozpočtu města. Tělocvična je ve špatném stavu.*

*Město velikosti a významu Jáchymova by mohlo mít obdobné zařízení jako je míčová hala v Perninku.*

#### **A.2.7 Podpora obnovy hřiště TJ Jáchymov**

*Ve spolupráci s TJ Jáchymov obnovit hřiště. V minulosti tam byly tam tenisové kurty, hřiště na volejbal. Ted' je místo zarostlé a neudržované, je ve správě TJ Jáchymov. V současnosti je zde prostor fotbal.*

#### **A.2.8 Finanční podpora místních sportovní a volnočasových spolků**

*Město finančně podporuje konkrétní sportovní a volnočasové aktivity a spolky a hodlá v tom pokračovat.*

#### **A.2.9 Obnova zázemí sportovního areálu**

*Na místním fotbalovém hřišti chybí kvalitní zázemí. Na místě fotbalového hřiště a tenisových kurtů by mohlo vzniknout hřiště pro žáky, v letním období by hřiště mohlo sloužit pro letní kino nebo pro koncerty. Pod hřištěm se nachází i prostor pro rezervoár vody.*

#### **A.2.10 Prohloubit systém spolupráce s lázněmi**

*V rámci lázní existuje bazén, sauny, tenisové kurty, minigolf a další zařízení. V rámci prohloubení spolupráce by místní obyvatelé mohli mít ve vybraných časech slevy do těchto zařízení za účelem zvýšení využití lázní pro volnočasové vyžití místních lidí.*

*Existují zde však jiné potřeby návštěvníků a místních obyvatel z hlediska nabídky.*

### **A.3 Rozvoj vzdělávání**

*Opatření se zaměřuje na oblast vzdělávání, konkrétně na modernizaci školních zařízení, zlepšení výuky a posílení vazeb mezi školou a komunitou. Klíčové aktivity zahrnují revitalizaci okolí školky, rekonstrukci školní jídelny a tělocvičny a vybudování moderních odborných učeben. Důraz je kladen na zkvalitnění výuky, profesní rozvoj učitelů a zjišťování spokojenosti žáků, rodičů i učitelů. Město zvažuje zavedení diskuze o inovativních vzdělávacích přístupech, včetně možnosti zřízení lesní školky a kurzů finanční gramotnosti pro dospělé. Tyto kroky povedou ke zvýšení kvality vzdělávání a posílení jeho propojení s místním prostředím.*

#### **A.3.1 Rekonstrukce školního zařízení**

*Konkrétní projekty viz zásobník projektů.*

#### **A.3.2 Zavedení dotazníku spokojenosti mezi učiteli, žáky a rodiči**

*Prohloubení specifikace předností a problémů školy.*

*Prevence sociálně-patologických jevů.*

*Včetně dotazníkového šetření mezi rodiči spádových dětí posílajících děti mimo Jáchymov. Zjišťování důvodů, proč některé spádové děti nastupují do škol mimo Jáchymov.*

#### **A.3.3 Postupné zkvalitňování výuky a pokračující vzdělávání zaměstnanců školy o inovativních pedagogických přístupech a prevence sociálně-patologických jevů (šikana)**

*Probíhá, pokračovat.*

*Specializace školy např. formou sportovních tříd a přilákání dětí z okolních obcí.*

#### **A.3.4 Prohlubování propojování školy s místní komunitou**

*Probíhají exkurze, spolupráce s místními firmami, kulturní a vzdělávací akce se zaměřením na místopis. Chodí se např. navštěvovat štola, spolupracuje se se ski areálem. Navštěvuje se knihovna, mincovna. Postupně se buduje vztah k místu.*

#### **A.3.5 Prověření možností a zájmu o vyčlenění jedné třídy současné mateřské školky jako lesní školky**

*Po boomu soukromých lesních školek začínají v rámci republiky vznikat první „státní“ lesní školky např. v ZŠ a MŠ Bosonožské náměstí v Brně nebo Základní škola a mateřská škola Velenov u Boskovic.*

*Lesní školka by musela být ve spolupráci s okolními obcemi. Nejbližší flesní školka je v Karlových Varech.*

#### **A.3.6 Informování veřejnosti o možnostech dalšího vzdělávání**

*Přednášky probíhají např. v Mincovně a nově budou v kreativním centru.*

### **A.3.7 Podpora kurzů finanční gramotnosti**

*Zavedení kurzů finanční gramotnosti a pokračování ve stávajících ve spolupráci s místní školou, knihovnou nebo nadací St. Joachim.*

*Kurzy finanční gramotnosti proběhly např. v knihovně.*

*Informování obyvatel o možnostech vzdělávání ve finanční gramotnosti. Nasměrování obyvatel.*

*Nadace St. Joachim ve spolupráci s dalšími organizacemi podala žádost o grant na vzdělávání.*

### **A.3.8 Diskuze s krajem o možnosti zřízení středního školství v Jáchymově**

*V Jáchymově chybí střední škola. Zřizovatelem středních škol je kraj.*

*V Jáchymově existují možné prostory.*

## **A.4 Zkvalitňování veřejných služeb**

*Z dalších veřejných služeb mimo vzdělávání se město Jáchymov v rámci tohoto opatření chce zaměřit na zkvalitnění sociální péče, dostupnost zdravotních služeb a rozšíření dopravní obslužnosti. Klíčové aktivity zahrnují podporu terénních sociálních služeb, kulturní a vzdělávací programy pro seniory a sledování a optimalizaci provozu Senior expressu. Město především usiluje o obnovení lékárny, zajištění dětského lékaře a rozšíření veřejné dopravy do místních částí. Tyto kroky povedou ke zvýšení dostupnosti klíčových služeb a zlepšení kvality života obyvatel.*

### **A.4.1 Podpora terénních sociálních služeb**

*Finanční příspěvky pro poskytovatele terénních sociálních služeb. Podpořit činnost dostupné pečovatelské služby. Obyvatelstvo postupně stárne.*

### **A.4.2 Podpora řešení samoty starších lidí**

*Částečně se řeší např. v rámci univerzity 3. věku. Probíhají mezigenerační setkávání. Plánuje se další rozvoj.*

*Monitorování např. s využitím rozvážky obědů, kolik obyvatel je samo.*

### **A.4.3 Sledování a vyhodnocení využitelnosti nově zavedeného Senior expressu**

*Služba prozatím funguje dobře. Lidé si postupně zvykají na využívání služby a jsou pozitivní reakce. Služba je hojně využívána např. při cestách za lékaři. Na základě vyhodnocení proběhne optimalizace provozu Senior expressu.*

### **A.4.4 Spolupráce a vyjednávání s lékárenskými řetězci o zavedení pobočky**

*Záměrem města je plná podpora obnovy lékárny. Nejbližší lékárna je v Ostrově. O otevření lékárny pravděpodobně nebude mít zájem velký řetězec, ale spíše menší provozovatel.*

*Za nákupem léků může dovést obyvatele senior expres.*

#### **A.4.5 Zvýhodněná nabídka nebytových prostor a nabídka zázemí pro dětského lékaře**

*Pediatrovi by město mohlo nabídnout bydlení, zvýhodněný nájem prostor pro ordinaci případně dotaci.*

*V sousedních obcích nabízí doktorům i stavební pozemek a finanční dotace.*

*Od března 2025 v Karlovarské kraji funguje on-line pohotovost, která je moderní forma lékařské péče. Město o nové službě bude informovat.*

#### **A.4.6 Rozšíření veřejné dopravy i do místních částí**

*Protahování současných linek ve vybraných časech do místních částí např. do Suché.*

*Optimalizace svážení dětí do školy i z okolních obcí.*

### **A.5 Podpora dostupného bydlení**

*K vybavenosti každého města patří kvalitní nabídka městského i soukromého bydlení. Opatření se zaměřuje na rozvoj dostupného a kvalitního bydlení pro místní obyvatele. Klíčové aktivity zahrnují pokračování ve výstavbě / revitalizaci dostupných bytových domů a hledání vhodných pozemků pro rodinné domy včetně jejich zasíťování. Město reaguje na poptávku obyvatel po lepším bydlení a usiluje o vytvoření podmínek pro stabilní a udržitelný rozvoj bytového fondu. Tyto kroky podpoří místní komunitu a zvýší atraktivitu města pro stávající a nové obyvatele.*

#### **A.5.1 Postupné budování dostupného bydlení**

*Byl dokončen dům Na Slovanech 545. V dotazníkovém šetření obyvatel byla často komentována nedostupnost/nedostatek kvalitního bydlení pro místní obyvatele. Plánuje se pokračovat v obdobných projektech. Město vytipuje vlastní objekty, případně dokoupí další objekty. Osvědčilo se koncentrovat bytové jednotky do jedné budovy.*

*Město plánuje provést audit bytového fondu ke stavu bytových jednotek.*

*Záměrem města je využít podporu bydlení ze strany státu a využít krajské programy.*

*Aktuálně je na řadě k realizaci dům č.p. 284.*

#### **A.5.2 Hledání možností pro výstavbu rodinných domů**

*V dotazníkovém šetření obyvatel byla často komentována nedostupnost/nedostatek kvalitního bydlení pro místní obyvatele. Záměrem je nalezení vhodných pozemků, jejich zasíťování a nabídka obyvatelům k výstavbě rodinných domů.*

*V Jáchymově je nedostatek vhodných parcel kvůli svažitému terénu. V místních částech Mariánská nebo Nové Město případně i Suchá jsou podmínky příznivější. Nachází se zde pozemky se strategickým významem.*

*Pro novou výstavbu by byla potřeba upravit územní plán.*

## **B. Cestovní ruch a podnikání**

### **B.1 Rozvoj turistické infrastruktury**

*Záměrem opatření je postupné zvyšování atraktivity Jáchymova pro cestovní ruch šetrný pro místní obyvatele. V oblasti turistické infrastruktury se opatření zaměřuje na zvyšování atraktivity města pro návštěvníky prostřednictvím obnovy a zkvalitnění naučných stezek, včetně doplnění posezení a informačních tabulí. Klíčovými aktivitami jsou také vytvoření interaktivních historických atrakcí, jako jsou návrhy na modely vodou poháněných nástrojů či hornický orloj, které odkazují na bohatou hornickou minulost města. Důraz je kladen na využití dobré praxe a zapojení prvků, jež podpoří turistický ruch a prodlouží dobu pobytu návštěvníků ve městě.*

#### **B.1.1 Obnova a oprava výletních naučných stezek**

*Probíhá průběžná údržba. Plánuje se doplnění a opravy posezení, kvalitní veřejná zeleň u stezek v intravilánu města.*

*Zkvalitnění naučných stezek. Čerpání dobré praxe probíhá v rámci Montanregionu Krušné hory. Inspiraci je možné čerpat i od Lázeňských lesů a parků Karlovy Vary.*

*Sjednocení značení a navigace. Novým trendem je využívání QR kódů místo cedulí.*

*Napojení se na stříbrnou stezku vznikající z Božího Daru.*

*Konkrétní projekty viz zásobník projektů.*

#### **B.1.2 Vybudování propojovací cyklo-pěší trasy od bývalého nádraží Jáchymov**

*V ÚS Karlovarského kraje je zahrnuta páteřní cyklostezka Ostrov – Boří Dar. Na území města Jáchymov by se jednalo o úsek bývalé nádraží Jáchymov – Bratrství a případně dále k dolní stanici Jáchymovské lanovky. Současný průchod ulicí K Lanovce není pro pěší a cyklisty komfortní. Díky cyklostezce by mohlo v sezóně dojít ke zvýšení nasměrování návštěvníků TrailParku na turistické cíle a služby v intravilánu města. Jako doprovodnou aktivitu by město mohlo u dolní stanice lanové dráhy více propagovat turistické cíle intravilánu města (Štola č. 1, Museum, Jáchymovské peklo apod.).*

#### **B.1.3 Rozšiřování propagačních informačních tabulí o historii a zajímavostech města**

*Včetně rozšiřování dvojjazyčných tabulí.*

#### **B.1.4 Rozvoj interaktivních atraktivit s historickým odkazem se zaměřením na vodní prvky**

*Vodní prvky byly vytvořeny na Slovanéch, jsou i v údolí mlýnků. Záměrem je vytvoření dalších vybraných modelů nástrojů poháněných vodou s historickým odkazem na osobnost Georgiuse Agricoly, který je autorem publikace Dvanáct knih o hornictví a hutnictví. Jedná se např. o následující modely:*

- stoupy poháněné vodním kolem,*
- mihadel nebo čerpadel,*
- hamru (kovárna a dmyhadla),*
- otáčejícího se koňského žentouru,*
- obousměrného těžního stroje.*

*Modely mohou být doplněny o další atraktivity s historickým odkazem např. ražba tolaru, hornický orloj. Celkově by se mohlo jednat o obdobu vědeckého naučného parku se zaměřením na děti.*

## B.2 Zkvalitnění prezentace a image města

*Opatření navrhuje vytvoření jednotné vizuální identity města, která podtrhne jeho historický odkaz na hornictví, lázeňství a roli „domova dolaru“. Součástí bude logo, slogan a vizuální manuál jako marketingový nástroj pro propagaci města i posílení identity místních obyvatel. Dále se zaměří na cílenou mediální podporu prostřednictvím rezidenčních programů pro recenzenty, spolupráce s médii a účasti na festivalu cestovního ruchu. Plánuje se také rozšíření nabídky turistického informačního centra o exkurze a komentované prohlídky pro školy i turisty, čímž by se zvýšilo povědomí o bohaté historii města.*

### B.2.1 Vytvoření jednotné vizuální identity – loga, značky

*Plánuje se poptat grafickou společnost, která by pro Jáchymov provedla kompletní vizualizaci.*

*Smyslem je zvýšit využití odkazu Jáchymova jako horského města hornictví, lázeňství, „domova dolaru“ nebo výjimečné historické architektury. Součástí bude návrh loga, sloganu, vizuálního manuálu a komunikační kampaně. Bude sloužit jako marketingový nástroj k prezentaci kultury mimo město a posílení sebeidentifikace místních obyvatel s městem.*

*Pro zvýšení návštěvnosti a turistické atraktivity Jáchymova jsou nezbytné návazné marketingové aktivity.*

### B.2.2 Zkvalitnění propagace Jáchymova s využitím emarketingu

*Propagace Jáchymova probíhá skrz organizaci Živý kraj – Destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s., kde však Jáchymov není oficiálním členem. Probíhají marketingové aktivity lázní a skiareálu Klínovec. Propagace existuje např. i v rámci spolupráce s Montanregionem Krušné hory nebo svazku obcí UNESCO.*

*Město přispívá do Krajských listů Karlovarského kraje a na portál kudyznudy.cz.*

*Propagaci města se plánuje rozvíjet. Po zhotovení vizuální identity se bude rozvíjet emarketing (např. webové stránky, sociální sítě).*

*Město se do budoucna chce více vyzdvihnout image města založenou na vzdálenější historii těžby stříbra, na renesanční historii. V současné době je příliš velký důraz kladen na propagaci města ve spojitosti s uranem.*

### B.2.3 Zvážení členství města Jáchymov v DMO Živý kraj

*DMO Živý kraj směřuje do Jáchymova řadu press a FAM tripů, atraktivity ve městě a v blízkém okolí propaguje v materiálech distribuovaných na domácích a zahraničních veletrzích, turistickém portálu, tištěných médiích, sociálních sítích atd. Město však není oficiálním členem a nepřispívá na aktivity DMO finančně.*

### B.2.4 Rozšíření nabídky exkurzí a komentovaných prohlídek od turistického informačního centra pro místní vzdělávací zařízení a návštěvníky

*Rozvoj komentovaných prohlídek se plánuje v Mincovně. Informační centrum také nabízí prohlídky. Existují i cizojazyčné prohlídky. Plánují se komentované prohlídky Šlikovky. Zvažují se i hrané komentované prohlídky.*

### B.2.5 Diskuze o zpřístupnění jáchymovského podzemí

*Velká část území Jáchymova je poddolována. Potenciál jáchymovského podzemí je však nevyužitý. Jedná se např. o štolu ze Suché do Jáchymova nebo bývalé stříbrné štolu. Část štol má ve správě DIAMO, státní podnik. Rozšířit by se mohla i stávající štola č. 1.*

*Pro zpřístupnění štol schází finance a projektová příprava. Neexistují také přesnější plány existujících štol. Plán by mohl mít Montanregion Krušné hory a místní obyvatelé.*

*Příkladem dobré praxe je důl Mauritius.*

### **B.3 Zvyšování spolupráce v cestovním ruchu**

*Opatření navrhuje posílit spolupráci v cestovním ruchu prostřednictvím vytvoření informačního katalogu s nabídkou ubytování a aktivit, čímž podpoří místní podnikatele a lázně. Zvažuje zavedení turistické karty s výhodami pro návštěvníky a zaměří se na propagaci lázeňství i pro mladší generace. Opatření dále chce rozšířit spolupráci s UNESCO, inspirovat se úspěšnými projekty v okolních obcích a prohloubit partnerství s muzeem provozujícím Štolu č. 1. Tyto kroky by zvýšily atraktivitu města a zlepšily nabídku turistických služeb.*

#### **B.3.1 Vytvoření informačního katalogu s možnostmi ubytování v Jáchymově pro návštěvníky**

*Existuje informační materiál Jáchymov do kapsy, který je v plánu rozvíjet. Proběhla by analýza ubytovacích kapacit a spolupráce s malými a středními podnikateli v cestovním ruchu, lázněmi, Skiareálem Klínovec a Skiareálem NOVAKO. Podmínkou zařazení do katalogu je absence závazků k městu.*

#### **B.3.2 Vytvoření informačního katalogu turistických cílů a možností vyžití v Jáchymově**

*Rekapitulace stávajících turistických cílů včetně mapových podkladů. Vyznačení možnosti parkování u turistických cílů, případně navržení pěších přístupů v případě vzdálenějšího odparkování návštěvníků. Sjednocení značení a navigace na všechny tyto cíle jednotnou grafikou i řemeslným zpracováním cedulí, tabulí a rozcestníků.*

#### **B.3.3 Jednání o rozšíření turistické karty Karlovy Vary Region Card**

*Spolupráce / rozšíření Karlovarské karty o atraktivitu Jáchymova. Identifikace a nasmluvnění partnerů, možných výhod. Marketing a propagace turistické karty.*

#### **B.3.4 Spolupráce a komunikace se Site Managerem UNESCO**

*Ve spolupráci s Montanregionem Krušné hory společná identifikace příkladů dobré a špatné praxe, využití přínosů a dopadů UNESCA v jiných městech.*

*Využití site managera také pro zvýšení čerpání dotačních prostředků.*

#### **B.3.5 Zvýšení spolupráce a inspirace v cestovním ruchu z příkladů dobré a špatné praxe z blízkých obcí**

*Spolupráce zejména s Božím Darem, Loučnou pod Klínovcem, Abertamy a s Ostrovem ale i dalšími lázeňskými městy.*

*Potkávají při různých akcích spolků a kraje.*

#### **B.3.6 Prohloubení systému spolupráce s muzeem provozujícím Štolu č. 1**

*Spolupráce již probíhá, štolu navštěvuje škola. Do štoly jsou posíláni turisté z infocentra, Mincovny ale i latinské školy.*

### **B.3.7 Posílení lidských zdrojů na marketing a vnější komunikaci města**

*Vytvoření pracovního místa pro zaměstnance na marketing a propagaci města. Zaměstnanec by měl na starosti i komunikaci ven z města.*

## **B.4 Podpora podnikání**

*Město se snaží o větší podporu malých a středních a zároveň místních podnikatelů v oblasti stravování, ubytování a komerčních služeb z řad obchodů a řemesel – pro místní obyvatele a pro turisty. Opatření obsahuje posílení podpory místních podnikatelů v oblasti stravování, ubytování a komerčních služeb prostřednictvím zvýhodněných pronájmů městských nebytových prostor. Chce analyzovat dostupné budovy a pozemky s cílem rozšířit nabídku obchodů, řemesel a služeb pro obyvatele i turisty. Součástí opatření je také intenzivnější propagace rozvojových ploch a prostor vhodných pro podnikání, zejména pro řemeslníky a dílny. Opatření obsahuje návrh aktivity na katalog podniků a komerčních služeb, aby podpořilo jejich viditelnost a přilákalo případné nové provozovatele.*

### **B.4.1 Analýza budov včetně nebytových prostor a pozemků vlastněných městem pro zkvalitnění komerční vybavenosti**

*Provést audit majetku a vhodné nebytové prostory nabízet pro komerční využití.*

### **B.4.2 Podpora komerčních služeb prostřednictvím zvýhodněných pronájmů nebytových prostor**

*Přilákání provozovatelů obchodů, řemesel a restaurací.*

*Podpora místních řemeslníků, podnikatelských hubů / sdružení řemeslníků.*

### **B.4.3 Intenzivnější propagace rozvojových ploch či prostor k pronájmu pro místní podnikatele**

*Ve městě je poptávka po nebytových prostorech. Např. na místě působení technických služeb města Jáchymov existují prostory s možností využití pro dílny a řemeslníky.*

### **B.4.4 Rozvoj katalogu podniků a komerčních služeb z města Jáchymov**

*Existuje Jáchymov do kapsy, který je postupně aktualizován ze strany Informačního centra Jáchymov. Záměrem je postupně rozšiřovat tento katalog o podniky a komerční služby.*

---

## **C. Infrastruktura a veřejná prostranství**

---

### **C.1 Rozvoj dopravní infrastruktury pro pěší a motorovou dopravu**

*Opatření se zaměřuje na komplexní revitalizaci městské infrastruktury, zahrnující obnovu místních komunikací, chodníků a mobiliáře. Proběhly úpravy místních komunikací ve svazích např. revitalizace ulice Šafaříkova. Opatření obsahuje plány na rekonstrukce dalších veřejných komunikací např. 5. května, Na Valech, K lanovce, Mathesiova a Bělohorská. Záměrem opatření je, aby byl městský prostor pohodlný i pro turisty, zejména v zimních měsících.*

*Opatření se zaměřuje na plány rekonstrukce veřejného prostoru v Jáchymově. Zahrnuje opravy a revitalizace důležitých schodišť a opěrných zdí. Mezi klíčové projekty patří schodiště u Radnice, Hornická – Mincovní, 5. května a ŽS – Palackého. Dále se plánuje oprava opěrných zdí, včetně proluky po Hornickém domu, Bělohorská (u hřbitova) a Žižkova. Kromě toho bude renovováno parkoviště a veřejné WC na ulici Mathesiova, což zlepší infrastrukturu pro místní obyvatele i turisty. S cílem zlepšit parkování pro návštěvníky města v zimních měsících se rovněž plánuje zajištění odstavných parkovišť.*

### **C.1.1 Revitalizace místních komunikací, chodníků, mobiliáře ve městě a řešení parkování**

*Konkrétní projekty viz zásobník projektů.*

*Na dílčí opravy místních komunikací, chodníků a mobiliáře, co nejsou v havarijním stavu, jde každý rok pravidelně 5–6 milionů.*

*Pro parkování turistů zejména v zimních měsících byly již identifikovány některé plochy. Prozatím však není žádná projektová dokumentace.*

*Pro potenciální budoucí rozvoj Jáchymova, rozvoj služeb a cestovního ruchu není dostatek parkovacích ploch. Hledat možnosti pro rozšíření parkování mimo již identifikované a připravené projekty (parkovací dům a parkoviště na ulici Mathesiova). V případě částečného řešení odparkování turistů na vzdálenějších parkovacích plochách je potřeba navrhnout pěší trasy a poskytnout nápovědu na webových stránkách města.*

### **C.1.2 Rekonstrukce schodišť**

*Konkrétní projekty viz zásobník projektů.*

### **C.1.3 Rekonstrukce opěrných zdí**

*Konkrétní projekty viz zásobník projektů.*

### **C.1.4 Výstavba parkovacího domu**

*V současném územním plánu se počítá s výstavbou parkovacího domu na místě bývalé budovy prádelny. Současný územní plán s tím počítá. Budova v současné době není v majetku města, ale v soukromém vlastnictví.*

### **C.1.5 Měření hluku u hlavní komunikace**

*Městem prochází hlavní silniční komunikace č. I/25. Komunikace je původcem husté dopravy, hluku a otřesů. Město plánuje iniciovat měření hlučnosti z této komunikace a následně řešit kompenzační opatření.*

### **C.1.6 Podpora snížení rychlosti na 30 km/h na hlavní komunikaci**

*Pro snížení hlučnosti a zvýšení bezpečnosti se město chystá zasadit o snížení rychlosti na 30 km/h.*

## **C.2 Péče o kulturní památky a historická díla**

*Opatření se zaměřuje na péči o kulturní památky a historická díla. Plánuje se revitalizace veřejného prostoru v MPZ a pokračování rekonstrukcí významných památek, jako jsou měšťanský dům čp. 8, Petrov mlýn a Šlikův hrádek s amfiteátre. U dílčích projektů postupně probíhají archeologické průzkumy a aktualizace projektové dokumentace, aby byly zajištěny potřebné opravy a úpravy. Dále se zaměřuje na zachování historických objektů, včetně sakrálních památek, a odstranění havarijních stavů dalších nemovitostí. Součástí projektů je např. obnova kaplí svatého Jana Nepomuckého a na Mariánské, stejně jako rekonstrukce hřbitova a kolumbária. Opatření podporuje ochranu a revitalizaci kulturního dědictví ve městě s celonárodním významem.*

### **C.2.1 Odstranění havarijních stavů nemovitých památek a historických domů včetně sakrálních památek**

*Konkrétní projekty viz zásobník projektů.*

### **C.2.2 Celková revitalizace veřejného prostoru v MPZ**

*Hotová I. a II. etapa, dělají se další etapy.*

*Probíhá spolupráce s městským architektem Karlovy Vary kvůli úpravám veřejného prostranství.*

*Projektují se další etapy – III. A IV.*

### **C.2.3 Rekonstrukce hřbitova a kolumbária**

*Rekonstrukce proběhne včetně vybudování chodníků. V roce 2025 se začíná s přípravou. V první fázi bude nutné provést pasport.*

## **C.3 Rozvoj inženýrských sítí a technické infrastruktury**

*Opatření se věnuje rozvoji inženýrských sítí a technické infrastruktury ve městě. Navrhuje se např. příprava na intenzifikaci ČOV v reakci na potenciální rozšiřování výstavby v Jáchymově. Dále se bude pokračovat v rozšiřování oddílné kanalizace, především při opravách místních komunikací. Inženýrské sítě se mají řešit i v místních částech. V oblasti veřejného osvětlení byla zahájena modernizace, která bude pokračovat v dalších etapách. K zajištění udržitelnosti a efektivity bude město pokračovat v modernizování nakládání s odpady. Město Jáchymov rovněž naváže spolupráci s Ostrovem na zavádění obnovitelných zdrojů energie.*

### **C.3.1 Příprava na budoucí intenzifikaci ČOV**

*V případě rozšiřování výstavby na území Jáchymova bude potřeba intenzifikace ČOV. Město Jáchymov disponuje dokumenty a výpočty s ohledem na budoucí rozvoj města a dopadem na nutnost intenzifikace kapacity ČOV.*

### **C.3.2 Rozšiřování oddílné kanalizace**

*Při vhodných příležitostech např. opravy místních komunikací rozšiřování oddílné kanalizace.*

### **C.3.3 Řešení inženýrských sítí v místních částech Suchá a Mariánská**

*Konkrétní projekty viz zásobník projektů.*

### **C.3.4 Nákup veřejného osvětlení**

*V roce 2022 a 2023 proběhla I. a II. etapa modernizace veřejného osvětlení.*

### **C.3.5 Zmodernizovat nakládání s odpady**

*Nakládání s odpady se postupně modernizuje. Plánuje se řešit kompostárna, protože kapacity na zpracování biodopadu jsou nízké. Plánuje se vylepšovat vzhled sběrných míst na odpad.*

### **C.3.6 Spolupráce s městem Ostrov na zavádění obnovitelných zdrojů energie**

*Na halách mezi Ostrovem a Jáchymovem jsou haly, kde se plánuje vznik solárů. Proběhne spojení a spolupráce mezi městem Jáchymov a Ostrov.*

## C.4 Budování modrozelené infrastruktury – obnova zeleně a vodních prvků

*Opatření je zaměřené na budování modrozelené infrastruktury v Jáchymově. Zahrnuje např. revitalizaci městského rybníka a ochranu přírodních stanovišť a biodiverzity v městských lesích, například vytvářením tůní a mokřadů. Dále se plánuje obnova historických alejí, včetně Císařské a Kaštanové aleje. Součástí projektu je také sanace a nová výsadba městské zeleně, která zahrnuje úpravy a zlepšení zelených ploch v celém městě. Záměrem města je postupně zlepšit ekologickou stabilitu a estetiku veřejného prostoru.*

### C.4.1 Revitalizace městského rybníka – jezírko

*Revitalizace velkého městského rybníka směrem na Boží Dar. Jedná se o staré hornické dílo z 16. století. V minulosti se rybník protrhl. Revitalizace by byla finančně náročná, náklady se odhadují na cca 25 milionů. V minulosti se zde nacházely městské lázně.*

### C.4.2 Budování tůněk a mokřadů v lesích a postupná obnova lesů

*Smyslem je ochrana přírodních stanovišť a biodiverzity v městských lesích. Mokřady a tůňky postupně budují Lesy města Jáchymov. Revitalizovat by se mohly např. mokřady na Mariánské. Je potřeba využít dotační prostředky např. z kraje.*

*Složení lesů se postupně mění kvůli změně klimatu. Postupná celková rekultivace lesů a navracování původního složení lesa. Lesy Jáchymov s.r.o. hospodaří na majetku svěřeném městem Jáchymov na pozemcích o výměře 3319,97 ha pozemků.*

### C.4.3 Sanace, nová výsadba zeleně a údržba veřejných prostranství

*Konkrétní projekty viz zásobník projektů.*

### C.4.4 Podpora zadržování vody

*Pro zadržování vody v krajině ale i na soukromých pozemcích jsou dotace z krajských prostředků. Jáchymov se chystá propagovat tuto možnost a v případě potřeby přispívat k zadržování vody.*

## C.5 Zkvalitnění energetického managementu

*Opatření se zaměřuje na komplexní postup energetického managementu zahrnující koordinaci nakládání s energií a měření spotřeby. Proces začíná analýzou dat pro určení potenciálu úspor, pokračuje interním rozhodováním o vhodných opatřeních a jejich následnou implementací. Po realizaci opatření následuje měření reálných dopadů a jejich porovnání s původními předpoklady. Celý cyklus završuje aktualizace dat a energetické koncepce společnosti. Opatření se soustředí na dvě klíčové oblasti - energetické úspory a využívání obnovitelných zdrojů energie.*

### C.5.1 Realizace energetických úspor

*Konkrétní projekty viz zásobník projektů.*

*Podrobnosti se nachází v Místní energetické koncepci města Jáchymov z listopadu 2024.*

### C.5.2 Identifikovat konkrétní projektové záměry pro zvýšení využívání obnovitelných zdrojů energie

*V oblasti využívání obnovitelných zdrojů energie:*

- Fotovoltaické elektrárny FVE.
- Větrné elektrárny.

- *Malé vodní elektrárny MVE.*
- *Instalace tepelných čerpadel (země/voda, voda/voda, vzduch/voda, vzduch/vzduch).*
- *Instalace kotlů na biomasu.*

*Podrobnosti se nachází v Místní energetické koncepci města Jáchymov z listopadu 2024.*

---

## **D. Správa města**

---

### **D.1 Zkvalitnění řízení města a spolupráce**

*Opatření je zaměřené na zkvalitnění řízení města a spolupráci. Zahrnuje rozšíření využívání umělé inteligence na městském úřadu pro efektivnější správu a procesy. Dále se opatření zaměřuje na zlepšení komunikace a informování občanů, například propagací aplikace Česká Obec a Hovorů s občany. K dalšímu zlepšení transparentnosti a zapojení občanů se navrhuje zavedení online přenosů ze zasedání zastupitelstva prostřednictvím platform jako je YouTube. Město se rovněž soustředí na prohloubení spolupráce v rámci svazku obcí UNESCO, kde chce spolupracovat na identifikaci dobré praxe a využití přínosů UNESCO pro rozvoj města.*

#### **D.1.1 Rozšíření využití umělé inteligence na městském úřadu**

*AI může pomoci automatizovat rutinní administrativní úkoly. AI lze využít pro chatboty jako prvotní kontakt s občany. Chat bot může odpovídat na běžné dotazy.*

*Chatbot by se mohl doplnit zároveň s modernizací webu.*

#### **D.1.2 Vzdělávání zaměstnanců úřadu ve využití umělé inteligence**

*Cílem je zvýšit kompetence pracovníků v oblasti moderních technologií a zefektivnit pracovní procesy. Kurzy budou zahrnovat praktické aplikace AI v administrativě a veřejných službách.*

#### **D.1.3 Zvýšení spolupráce a informování občanů**

*Propagace aplikace Česká Obec. Starosta města 1x měsíčně může odpovídat na otázky obyvatel online.*

#### **D.1.3 Pokračování v online přenosech ze zasedání zastupitelstva**

*Pro online přenosy je možné využívat např. platformu Youtube. Přenosy již běží. V kreativní centru, kam se po rekonstrukci přesunou jednání zastupitelstva, bude modernější technologie.*

#### **D.1.4 Prohloubení vnější spolupráce a komunikace se Site managerem UNESCO**

*Společná identifikace příkladů dobré i špatné praxe při řešení problémů a výzev města.*

*Spolupráce probíhá především s okolními obcemi v rámci svazku obcí UNESCO, s organizací Živý kraj – Destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s., s Montanregionem Krušné hory, Sdružením Centrální Krušnohoří a Svazem léčebných lázní.*

*Pravidelně informovat občany o výsledcích a přínosech vnější spolupráce. Ve zpravodaji uvádět, kde je město členem a jaké výhody z toho plynou.*

### **D.1.5 Podpora sjednocení PSČ ze strany České pošty**

*Ve městě Jáchymov existují 2 rozdílná PSČ pro místní části Jáchymov a Vršek a jiné pro ostatní místní části. V plánu je diskuze s Českou poštou o sjednocení těchto PSČ jednotně pro celé katastrální území Jáchymova.*

## **D.2 Udržování zázemí pro správu města**

*Opatření obsahuje udržování zázemí pro správu města. Plánuje se modernizace topení a osvětlení radnice Jáchymov, což přispěje k energetické úspornosti a pohodlí pro zaměstnance i občany. Dále se plánuje diskuze o úpravě a novém využití dalších nevyužitých prostor radnice, což by mohlo zlepšit efektivitu a funkčnost budovy pro různé potřeby komunity.*

### **D.2.1 Modernizace topení a osvětlení radnice Jáchymov**

*Aktivita se chystá v rámci energetických úspor. Připravuje se projektová dokumentace na energetické úspory. Jedná se o historickou budovu, úspor je tak těžké dosáhnout. Hledat vhodný dotační program.*

### **D.2.2 Úpravy prostor radnice Jáchymov**

Plánují se úpravy prostor radnice včetně snížení bariérovosti. Služby, které občané potřebují nejčastěji, např. Czech point, pokladna, poplatková agenda nebo podatelna budou přesunuty do přízemnějších částí budovy. V horních částech budovy se plánují sdílené kanceláře pro coworking nebo sdílené dílny.

### **D.2.3 Diskuze nad úpravou a funkcemi dalších nevyužitých prostor radnice**

*Proběhne diskuze o možnostech úprav a novém využití nevyužitých prostor radnice. Cílem je najít optimální řešení, které podpoří efektivní využití budovy. Návrhy budou reflektovat potřeby města i občanů.*

## **D.3 Zvyšování bezpečnosti ve městě**

*Opatření cílí na zvyšování pocitu bezpečí ve městě. Zahrnuje např. podporu obnovy obvodního oddělení Policie ČR v Jáchymově, které bylo zrušeno v rámci reorganizace, ale město by uvítalo opětovné zřízení. Plánuje se také modernizace kamerového systému, což zlepší monitorování veřejného prostoru a přispěje k ochraně majetku a bezpečnosti obyvatel.*

### **D.3.1 Podpora obnovy obvodního oddělení Policie ČR v Jáchymově**

*V roce 2021 v rámci reorganizace Policie ČR v Karlovarském kraji skončilo obvodní oddělení. Město Jáchymov s tímto krokem nesouhlasilo a podporuje jeho návrat.*

### **D.3.2 Modernizace kamerového systému**

*Plánovaná modernizace kamerového systému zvýší bezpečnost ve městě a zlepší dohled nad veřejnými prostory. Nové technologie umožní efektivnější monitoring a prevenci kriminality.*

## C. ZÁSObNÍK PRoJEKTŮ

Zásobník projektů obsahuje přehledný tabulkový seznam a specifikaci aktivit **typu 1** ze strategické části, které mají charakter připraveného projektu – investičního i neinvestičního. Obsaženy jsou projekty ve všech stádiích připravenosti včetně zvažovaných záměrů.

V zásobníku projektů jsou dále obsaženy projekty spadající pod aktivity **typu 2** – soubor tematicky příbuzných věcně provázaných projektů. Obsaženy jsou již jednotlivé konkrétní projekty.

Zásobník projektů neobsahuje nic z aktivit **typu 3**, které ze své podstaty nemají charakter projektu, ale jedná se spíše o iniciační, koordinační aktivity, dále aktivity k podpoře ze strany města a spolupráci.

Zásobník projektů obsahuje:

- Číslo příslušné aktivity vyjadřující návaznost projektu na aktivitu ze strategické části.
- Název projektu.
- Odhadovaný termín realizace.
- Odhadované náklady (v tis. Kč).
- Možnosti vnějších zdrojů financování z evropských, národních a krajských zdrojů.
- Komentář ke stavu přípravy.

Číslo aktivity	Název projektu	Odhadovaný termín	Odhadované náklady (tis. Kč)	Vnější zdroje financování	Stav přípravy
A.1.1	Obecní, lidový dům	-	30 000		Hledat možnosti pro realizaci.
A.1.3	Modernizace a vybavení obřadní síně na radnici	2026	4 000		
A.1.4	Výstavba požární zbrojnice Jáchymov	2030	10 000	MV – Dotace pro jednotky SDH obcí	
A.2.1	Vybudování dětského hřiště s interaktivními prvky u školy	2027	4 000		Potřeba vytipovat vhodné prvky vzhledem k prostoru.

Strategický plán rozvoje města Jáchymov na období 2025–2035

Číslo aktivity	Název projektu	Odhadovaný termín	Odhadované náklady (tis. Kč)	Vnější zdroje financování	Stav přípravy
A.2.2	Zmodernizování a zavedení interaktivních prvků a mobiliáře ve Šlikově parku	2030	1 000		Ideový návrh, nutné konkretizovat.
A.2.3	Vybudování hřiště / sportoviště pro starší děti	2035	6 000		Ideový návrh, nutné konkretizovat a najít vhodný prostor.
A.2.4	Vybudování sportoviště v místní části Suchá	2035	6 000		Ideový návrh, nutné konkretizovat a najít vhodný prostor.
A.2.5	Vybudování sportoviště v místní části Mariánská	2028	6 000		Byla vytvořena projektová dokumentace.
A.2.9	Obnova zázemí sportovního areálu	2035	500		Ve fázi ideového nápadu.
A.3.1	Revitalizace okolí školky	2026	1 000	OP JAK (MAP III.)	Součástí MAP III. ORP Ostrov.
A.3.1	Vybudování učeben fyziky, chemie, digitálních a informačních technologií, zeměpisu a přírodopisu	2027	17 000	IROP (MAP III.)	Součástí MAP III. ORP Ostrov.
A.3.1	Rekonstrukce školní jídelny a školní tělocvičny	2027	30 000	IROP (MAP III.)	Součástí MAP III. ORP Ostrov.
A.3.1	Revitalizace cvičné zahrady u školy	2030	–	–	–
A.5.1	Postupné budování dostupného bydlení	2028	20 000		Dodělán dům Na Slovanech 545. Pokračovat s realizací v dalších lokalitách.
B.1.1	Vybudování Vlčí stezky na Mariánské	2025	100	IROP SC 4.4	Realizace se plánuje na rok 2025.
B.1.1	Doplnění interaktivních informačních tabulí např. u Šibeničního vrchu	2029	150		
B.1.2	Vybudování propojovací cyklo-pěší trasy od bývalého nádraží Jáchymov	2035	15 000	IROP	Bez projektové dokumentace.
B.1.3	Rozšiřování propagačních informačních tabulí o historii a zajímavostech města	2028	500	IROP SC 4.4	Částečně zrealizováno, průběžně pokračovat.
B.1.4	Rozvoj interaktivních atraktivit s historickým odkazem se zaměřením na vodní prvky	2035	3 000	IROP SC 2.2	Ideový návrh, nutné konkretizovat.

Strategický plán rozvoje města Jáchymov na období 2025–2035

Číslo aktivity	Název projektu	Odhadovaný termín	Odhadované náklady (tis. Kč)	Vnější zdroje financování	Stav přípravy
B.2.1	Vytvoření jednotné vizuální identity – loga, značky	2026	300 150		Potřeba zadat veřejnou zakázku marketingovo-reklamní agentuře.
B.3.1	Vytvoření informačního katalogu s možnostmi ubytování a vyžití v Jáchymově pro návštěvníky	2026	150		
B.3.2	Vytvoření informačního katalogu turistických cílů a možností vyžití v Jáchymově	2030	50		Ideový návrh. Může být součástí katalogu podniků a komerčních služeb.
B.4.4	Rozvoj katalogu podniků a komerčních služeb z města Jáchymov	2028	50		Ideový návrh, identifikovat relevantní podnikatele.
C.1.1	Revitalizace HJ – dolní část chodníku, etapa 3C	2027	15 000	národní	Projektová dokumentace je hotová.
C.1.1	Rekonstrukce ulice 5. května včetně opěrné zdi	2028	15 000	národní	Připravit projektovou dokumentaci.
C.1.1	Rekonstrukce Na Valech včetně opěrné zdi	2027	45 000	národní	Projektová dokumentace je hotová.
C.1.1	Rekonstrukce ulice K lanovce	2027	50 000	národní	Projektová dokumentace je hotová.
C.1.1	Rekonstrukce ulice Mathesiova k etapě 3.B	2026	3 000	národní	Projektová dokumentace je hotová.
C.1.1	Revitalizace ulice Bělohorská včetně opěrné zdi	2030	10 000	národní	Připravit projektovou dokumentaci.
C.1.1	Revitalizace místní komunikace Palackého včetně opěrné zdi	2026	15 000	národní	V roce 2026 se bude realizovat IV. etapa.
C.1.1	Parkoviště a veřejné WC na ulici Mathesiova	2026	5 000		Připravit projektovou dokumentaci.
C.1.2	Schodiště Hornická – Mincovní	2028	2 500		Připravit projektovou dokumentaci.
C.1.2	Schodiště 5.května	2026	2 500		Připravit projektovou dokumentaci.
C.1.2	Schodiště ZŠ – Palackého	2026	2 500		Připravit projektovou dokumentaci.
C.1.3	Opěrná zeď a využití prostoru – proluka po Hornickém domu	2030	5 000 15 000		Připravit projektovou dokumentaci.

Strategický plán rozvoje města Jáchymov na období 2025–2035

Číslo aktivity	Název projektu	Odhadovaný termín	Odhadované náklady (tis. Kč)	Vnější zdroje financování	Stav přípravy
C.1.3	Opěrná zeď Bělohorská (hřbitov)	2030	5 000 25 000		Připravit projektovou dokumentaci. Revitalizace bude probíhat na cca 4 etapy.
C.1.3	Opěrná zeď Žižkova	2027	5 000 8 000		Projektová dokumentace je hotová.
C.1.3	Opěrná zeď Lidická	2027	15 000		
C.1.3	Opěrná zeď Prokopova	2030	-		Bude připravovat projektová dokumentace.
C.1.3	Opravy dalších opěrných zdí	-	-		Identifikovat opěrné zdi nutné k opravě.
C.1.4	Výstavba parkovacího domu	-	-		Vyřešit majetkoprávní vztahy.
C.2.1	Rekonstrukce měšťanského domu čp. 8	2028	10 000 40 000		Proveden stavebně historický průzkum. Připravit projektovou dokumentaci. V domu mohou být prostory pro menší kulturní vyžití např. promítání.
C.2.1	Rekonstrukce Petrova mlýna	2035	15 000 40 000	OP TAK – Renovace brownfieldů pro CR	
C.2.1	Rekonstrukce Šlikova hrádku s amfiteátre	2027	5 000 25 000		Projektová dokumentace je hotová.
C.2.1	Oprava kaple svatého Jana Nepomuckého	2027	1 000 3 000	IROP SC 5.1	Připravit projektovou dokumentaci.
C.2.1	Obnova kaple na Mariánské	2026	1 000 1 500	IROP SC 5.1	Záměrem je vrátit do Špitálního kostela muzejní činnost. Doplnit je proto potřeba i zabezpečení.
C.2.2	Celková revitalizace veřejného prostoru v MPZ	2027	12 000		První a druhá etapa hotova. Navázat dalšími etapami.
C.2.3	Rekonstrukce hřbitova a kolumbária	2026	6 000		
C.3.1	Příprava na budoucí intenzifikaci ČOV	-	-	OP ŽP	Potřeba pouze při případné nové výstavbě.
C.3.2	Rozšiřování oddílné kanalizace	-	20 000	OP ŽP	Dlouhodobý výhled, chybí financování.
C.3.3	Vybudování kanalizace a vodovodu v místní části Suchá	2030	25 000	OP ŽP	Dlouhodobý výhled, chybí financování.

Strategický plán rozvoje města Jáchymov na období 2025–2035

Číslo aktivity	Název projektu	Odhadovaný termín	Odhadované náklady (tis. Kč)	Vnější zdroje financování	Stav přípravy
C.3.3	Řešení odpadních vod v místní části Mariánská	2028	15 000	OP ŽP	Dlouhodobý výhled, chybí financování.
C.3.4	Nákup veřejného osvětlení	každoročně	2 500 ročně		První etapa je hotová. Navázat dalšími etapami. Všechny etapy by měly být hotové v roce 2028.
C.3.5	Vybudování kompostárny	2029	200		
C.3.5	Zlepšení vzhledu sběrných míst na odpad	2029	150		
C.4.1	Revitalizace městského rybníka – jezírko	2035	3 000	OP ŽP	
C.4.2	Budování tůňek a mokřadů v lesích	Průběžně	5 000	OP ŽP	Průběžně se realizuje.
C.4.3	Obnova Císařské aleje	Průběžně	500		Císařská alej částečně obnovena, pokračovat v realizaci.
C.4.3	Obnova kaštanové aleje	Průběžně	500		Částečně obnovena, pokračovat v realizaci.
C.4.3	Obnova zeleně ve Šlikově parku	Průběžně	250		Připravit projektovou dokumentaci.
C.4.3	Úprava zeleně kolem Špitálního kostela	Průběžně	250		Připravit projektovou dokumentaci.
C.4.3	Obnova zeleně u hřbitova	Průběžně	250		Připravit projektovou dokumentaci.
C.5.1	Energetické úspory – DPS Na Slovanech 1053	2027	4 207	OP ŽP / NPŽP / RES+	Bude potřeba provést projektovou přípravu.
C.5.1	Energetické úspory – BD nám. Republiky 284	2026	3 872	NZÚ / RES+	Bude potřeba provést projektovou přípravu.
C.5.1	Energetické úspory – BD nám. Republiky 496	2026	4 181	NZÚ / RES+	Bude potřeba provést projektovou přípravu.
C.5.1	Energetické úspory – BD Dukelských hrdinů 858	2027	2 740	NZÚ / RES+	Bude potřeba provést projektovou přípravu.
C.5.1	Energetické úspory – Hájenka Nové Město 35	2028	1 638	OPŽP / NPŽP / RES+	Bude potřeba provést projektovou přípravu.
C.5.1	Energetické úspory – hala pilnice bez č.p	2026	440	OPŽP / NPŽP / RES+	Bude potřeba provést projektovou přípravu.
C.5.1	Energetické úspory – Hájenka Staré Jelení 35	2028	1 747	OPŽP / NPŽP / RES+	Bude potřeba provést projektovou přípravu.

## Strategický plán rozvoje města Jáchymov na období 2025–2035

Číslo aktivity	Název projektu	Odhadovaný termín	Odhadované náklady (tis. Kč)	Vnější zdroje financování	Stav přípravy
C.5.1	Energetické úspory – Areál TS Dvořákova	2027	3 159	OPŽP / NPŽP / RES+	Bude potřeba provést projektovou přípravu.
C.5.1	Energetické úspory – Radnice - MěÚ, knihovna nám. Rep.1	2027	7 339	-	Bude potřeba provést projektovou přípravu.
C.5.1	Energetické úspory – Požární zbrojnice Dukel. hrdinů 1028	2028	2 258	OPŽP / NPŽP / RES+	Bude potřeba provést projektovou přípravu.
C.5.1	Energetické úspory – Základní škola Husova 992	2026	9 256	OPŽP / NPŽP / RES+	Bude potřeba provést projektovou přípravu.
C.5.1	Energetické úspory – Stanice lanovky - gastro Klínovec	2028	1 570	OPŽP / NPŽP / RES+	Bude potřeba provést projektovou přípravu.
D.2.1	Modernizace topení a osvětlení radnice Jáchymov	2026/2027	1 500		Projektová dokumentace je hotová.
D.2.2	Úpravy prostor radnice Jáchymov	2025	200		Plánují se úpravy prostor radnice včetně snížení bariérovosti a optimalizace rozmístění služeb.
D.3.2	Modernizace kamerového systému	2026	2 500		Identifikovat vhodná místa pro zřízení kamerového systému.

## D. AKČNÍ PLÁN

Akční plán je chápán jako základní nástroj implementace celé strategie. Vychází ze zásobníku projektů. Má stejnou strukturu jako zásobník projektů.

Akční plán obsahuje přehled projektů, které budou realizovány v následujících dvou letech – v roce 2026 a 2027. Jedná se o projekty, kde již existuje pokročilejší projektová příprava a vstoupí v následujících dvou letech do rozpočtu města.

Akční plán bude každoročně aktualizován – hotové projekty, nebo projekty, s kterými se již nepočítá budou odstraněny. Ze zásobníku projektů budou doplněny projekty, které pokročí ve své projektové připravenosti. Proběhne aktualizace i ostatních údajů.

Číslo aktivity	Název projektu	Odhadovaný termín	Odhadované náklady (tis. Kč)	Vnější zdroje financování	Stav přípravy
A.1.3	Modernizace a vybavení obřadní síně na radnici	2026	4 000		
A.2.2	Vybudování dětského hřiště s interaktivními prvky u školy	2027	4 000		
A.3.1	Revitalizace okolí školky	2026	1 000	OP JAK (MAP III.)	Součástí MAP III. ORP Ostrov.
A.3.1	Vybudování učeben fyziky, chemie, digitálních a informačních technologií, zeměpisu a přírodopisu	2027	17 000	IROP (MAP III.)	Součástí MAP III. ORP Ostrov.
A.3.1	Rekonstrukce školní jídelny a školní tělocvičny	2027	30 000	IROP (MAP III.)	Součástí MAP III. ORP Ostrov.
B.1.1	Vybudování Vlčí stezky na Mariánské	2025	100	IROP SC 4.4	Realizace se plánuje na rok 2025.
B.2.1	Vytvoření jednotné vizuální identity – loga, značky	2026	150		Potřeba zadat veřejnou zakázku marketingovo reklamní agentuře.
B.3.1	Vytvoření informačního katalogu s možnostmi ubytování a vyžití v Jáchymově pro návštěvníky	2026	150		
C.1.1	Revitalizace HJ – dolní část chodník, etapa 3C	2027	15 000	národní	Projektová dokumentace je hotová.
C.1.1	Rekonstrukce Na Valech včetně opěrné zdi	2027	45 000	národní	Projektová dokumentace je hotová.

Strategický plán rozvoje města Jáchymov na období 2025–2035

Číslo aktivity	Název projektu	Odhadovaný termín	Odhadované náklady (tis. Kč)	Vnější zdroje financování	Stav přípravy
C.1.1	Rekonstrukce ulice K lanovce	2027	50 000	Národní	Projektová dokumentace je hotová.
C.1.1	Rekonstrukce ulice Mathesiova k etapě 3.B	2026	3 000	Národní	Projektová dokumentace je hotová.
C.1.1	Parkoviště a veřejné WC na ulici Mathesiova	2026	5 000		Přípravit projektovou dokumentaci.
C.1.2	Schodiště 5.května	2026	2 500		Přípravit projektovou dokumentaci. Havarijní stav.
C.1.2	Schodiště ZŠ – Palackého	2026	2 500		Přípravit projektovou dokumentaci.
C.1.3	Opěrná zeď Žižkova	2027	5 000 8 000		Projektová dokumentace je hotová.
C.1.3	Opěrná zeď Lidická	2027	15 000		
C.2.1	Rekonstrukce Šlikova hrádku s amfiteátr	2027	5 000 25 000		Projektová dokumentace je hotová.
C.2.1	Oprava kaple svatého Jana Nepomuckého	2027	1 000 3 000	IROP SC 5.1	Přípravit projektovou dokumentaci.
C.2.1	Obnova kaple na Mariánské	2026	1 000 1 500	IROP SC 5.1	
C.2.1	Oprava střechy a odvodnění Špitálního kostela	2028	800		Záměrem je vrátit do Špitálního kostela muzejní činnost. Doplnit je proto potřeba i zabezpečení.
C.2.2	Celková revitalizace veřejného prostoru v MPZ	2027	12 000		První a druhá etapa hotova. Navázat dalšími etapami.
C.2.3	Rekonstrukce hřbitova a kolumbária	2026	6 000		
C.3.4	Nákup veřejného osvětlení	každoročně	2 500 ročně		První etapa je hotová. Navázat dalšími etapami. Všechny etapy by měly být hotové v roce 2028.
C.4.2	Budování tůňek a mokřadů v lesích	Průběžně	5 000	OP ŽP	Průběžně se realizuje.
C.4.3	Obnova Císařské aleje	Průběžně	500		Císařská alej částečně obnovena, pokračovat v realizaci.
C.4.3	Obnova kaštanové aleje	Průběžně	500		Částečně obnovena, pokračovat v realizaci.

## Strategický plán rozvoje města Jáchymov na období 2025–2035

Číslo aktivity	Název projektu	Odhadovaný termín	Odhadované náklady (tis. Kč)	Vnější zdroje financování	Stav přípravy
C.4.3	Obnova zeleně ve Šlikově parku	Průběžně	250		Připravit projektovou dokumentaci.
C.4.3	Úprava zeleně kolem Špitálního kostela	Průběžně	250		Připravit projektovou dokumentaci.
C.4.3	Obnova zeleně u hřbitova	Průběžně	250		Připravit projektovou dokumentaci.
C.5.1	Energetické úspory – DPS Na Slovanech 1053	2027	4 207	OP ŽP / NPŽP / RES+	Bude potřeba provést projektovou přípravu.
C.5.1	Energetické úspory – BD nám. Republiky 284	2026	3 872	NZÚ / RES+	Bude potřeba provést projektovou přípravu.
C.5.1	Energetické úspory – BD nám. Republiky 496	2026	4 181	NZÚ / RES+	Bude potřeba provést projektovou přípravu.
C.5.1	Energetické úspory – BD Dukelských hrdinů 858	2027	2 740	NZÚ / RES+	Bude potřeba provést projektovou přípravu.
C.5.1	Energetické úspory – hala pilnice bez č.p	2026	440	OPŽP / NPŽP / RES+	Bude potřeba provést projektovou přípravu.
C.5.1	Energetické úspory – Areál TS Dvořákova	2027	3 159	OPŽP / NPŽP / RES+	Bude potřeba provést projektovou přípravu.
C.5.1	Energetické úspory – Radnice - MěÚ, knihovna nám. Rep.1	2027	7 339	-	Bude potřeba provést projektovou přípravu.
C.5.1	Energetické úspory – Základní škola Husova 992	2026	9 256	OPŽP / NPŽP / RES+	Bude potřeba provést projektovou přípravu.
D.2.1	Modernizace topení a osvětlení radnice Jáchymov	2026/2027	1 500		Projektová dokumentace je hotová.
D.2.2	Úpravy prostor radnice Jáchymov	2025	200		Plánují se úpravy prostor radnice včetně snížení bariérovosti a optimalizace rozmístění služeb.
D.3.2	Modernizace kamerového systému	2026	2 500		Identifikovat vhodná místa pro zřízení kamerového systému.

## E. IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

### Zodpovědnost za realizaci strategického plánu

Aktivity návrhové části a projekty ze zásobníku projektů a akčního plánu stanoví úkoly samosprávy města a městského úřadu. Za jejich realizaci je zodpovědné vedení města. Vedení může stanovit garanty jednotlivých aktivit a projektů. Garanti sledují naplňování aktivit a projektů. Průběžně konkretizují a naplňují stav stanovených aktivit a projektů.

K realizaci strategického plánu patří vyhodnocování jeho naplňování a následné aktualizace akčního plánu, zásobníku projektů a aktivit z návrhové části (podrobněji viz dále). Za vyhodnocování a aktualizaci je zodpovědné vedení města. Vedení města může stanovit pracovníka městského úřadu, který vyhodnocení a aktualizaci provede a předloží zastupitelstvu města.

### Vzor tabulky pro určení garantů aktivit a projektů

Aktivita	Název projektu	Garant

### Způsob sledování a hodnocení plnění (monitoring a evaluace) včetně specifikace indikátorů dlouhodobých cílů

Při sledování a hodnocení strategického plánu každoročně probíhá:

- 1) Hodnocení aktivit a projektů.
- 2) Hodnocení vývoje indikátorů dlouhodobých cílů.

### Hodnocení aktivit a projektů

Při hodnocení aktivit a projektů nejdříve proběhne hodnocení projektů z akčního plánu. U každého projektu se zhodnotí, zda byl projekt splněný, částečně splněný nebo nesplněný. Zhodnocení se doprovodí stručným komentářem zdůvodňujícím dané hodnocení. V dalším kroku proběhne rozhodnutí o dalším postupu. Projekt může být z akčního plánu vyřazen, ponechán v dosavadním znění nebo ponechán s upravenými údaji dle aktuální situace. Jelikož je akční plán provázaný se zásobníkem projektů a aktivitami z návrhové části, tak se příslušné projekty / aktivity upraví i v zásobníku projektů a návrhové části.

V dalším kroku proběhne hodnocení projektů ze zásobníku projektů, které nejsou obsaženy v akčním plánu. Hodnocení bude stejné jako u akčního plánu. Jelikož je zásobník projektů navázán na aktivity z návrhové části, tak se příslušné aktivity upraví i v návrhové části.

**Vzor tabulky pro hodnocení aktivit a projektů**

Název projektu	Zhodnocení stavu plnění a) Splněno (=projekt je hotový) b) Částečně splněno nebo se právě realizuje (jaký je aktuální stav, co zbývá, proč splněno jen částečně?) c) Nesplněno (proč nesplněno, jaké byly překážky?)	Vyjádření k dalšímu postupu Projekt může být vyřazen, ponechán v dosavadním znění nebo ponechán s upravenými údaji dle aktuální situace. Následně se upraví související projekty a aktivity.

**Hodnocení vývoje indikátorů dlouhodobých cílů**

Při hodnocení vývoje indikátorů dlouhodobých cílů bude každoročně vyplněna tabulka uvedená níže. Bude doprovázena textovým zhodnocení vývoje daných indikátorů. V případě potřeby nebo dostupnosti dat mohou být indikátory upraveny nebo změněny. Sledování vývoje dlouhodobých cílů slouží pro tvorbu nových aktivit a projektů, které na daný vývoj reagují. Sledování také slouží pro tvorbu nového strategického plánu pro rok 2036+.

Dlouhodobý cíl	Indikátor	Počáteční stav	Aktuální stav
<b>Stabilizovat počet obyvatel</b>	Počet obyvatel	2 361 (k 31. 12. 2023)	
<i>Zdroj: Databáze demografických údajů za obce ČR: <a href="https://csu.gov.cz/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr">https://csu.gov.cz/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr</a></i>			
<b>Podpořit dostupnost bydlení</b>	Počet dokončených bytů	39 (za rok 2023)	
<i>Zdroj: Veřejná databáze Českého statistického úřadu: <a href="https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&amp;uzemiprofil=31588&amp;u=__VUZEMI__43__555215#">https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&amp;uzemiprofil=31588&amp;u=__VUZEMI__43__555215#</a></i>			
Udržet kvalifikovaná pracovní místa	<b>Počet obyvatel s místem výkonu práce ve městě</b>	1 192 (2022)	
	<i>Zdroj: Příloha vyhlášky o procentním podílu jednotlivých obcí na částech celostátního hrubého výnosu daně z přidané hodnoty a daní z příjmů: <a href="http://www.portal.gov.cz">www.portal.gov.cz</a></i>		
	<b>Podíl nezaměstnaných osob</b>	4,5 % (2023)	
	<i>Úřad práce ČR (2023): Nezaměstnanost v obcích od března 2014: <a href="http://www.data.mpsv.cz">www.data.mpsv.cz</a></i>		
Rozvíjet podmínky pro komerční a veřejné služby	<b>Počet nově vzniklých služeb</b>	–	
Zdroj: Úřad města			

Dlouhodobý cíl	Indikátor	Počáteční stav	Aktuální stav
Rozvinout komunitní život	Počet kulturních a společenských akcí	–	
	Zdroj: Úřad města		
	Počet nově vzniklých nebo rekonstruovaných zázemí pro občanskou vybavenost	–	
	Zdroj: Úřad města		
	Počet nově vzniklých nebo rekonstruovaných hřišť a zázemí pro sport	–	
	Zdroj: Úřad města		
Zkvalitnit stav místních komunikací a opěrných zdí	Počet opravených opěrných zdí	–	
	Zdroj: Úřad města		
	Délka rekonstruovaných komunikací	–	
Zdroj: Úřad města			
Zkvalitnit podmínky pro šetrný cestovní ruch	Počet přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních	333 343 (2022)	
Zdroj: <a href="http://www.vdb.czso.cz">www.vdb.czso.cz</a>			
Zvýšit bezpečnost	Počet trestných činů a přestupků	687 (2024)	
Zdroj: <a href="http://www.kriminalita.policie.cz">www.kriminalita.policie.cz</a>			

## Způsob aktualizace

Aktualizace proběhne nejméně 1x za rok na úrovni:

- Projektů z akčního plánu.
- Projektů ze zásobníku projektů.
- Aktivit návrhové části.

Aktualizace proběhne na základě Hodnocení aktivit a projektů (viz výše). Přihlédnuto může být i k Hodnocení vývoje indikátorů dlouhodobých cílů.

Aktualizace proběhne minimálně 1x ročně nebo také dle potřeby, kdykoliv.

Klíčovým prvkem implementace celého strategického plánu je akční plán, který obsahuje projekty s nejvyšší úrovní připravenosti. Akční plán je každoročně doplněn o projekty ze zásobníku projektů, které pokročily ve své připravenosti a budou v dalších 2 letech vstupovat do rozpočtu města.

Aktualizace analytické části, a návrhové části nemusí probíhat každý rok. Probíhá dle potřeby, nejpozději však při příležitosti tvorby nového strategického plánu 2036+.

Aktualizovaný dokument vždy schvaluje zastupitelstvo města.

---

### **Závaznost a způsob práce se strategickým plánem**

---

Strategický plán je schvalován zastupitelstvem města. Tvoří pak závazný podklad pro jeho rozhodování. Strategický plán je však vrcholným dokumentem v samostatné působnosti města. Nikdo zvnějšku tedy naplňování strategického plánu nekontroluje ani nevymáhá. V případě potřeby rozhodnutí v rozporu se strategickým plánem je vhodné strategický plán v rozporné části kdykoliv aktualizovat a změnu schválit zastupitelstvem.

Strategický plán lze použít jako argumentační podklad při tvorbě projektové žádosti o vnější dotační prostředky.

Strategický plán slouží při tvorbě rozpočtu a rozpočtového výhledu. Každoročně, po vyhodnocení aktivit a projektů a jejich aktualizaci, proběhne tvorba rozpočtu mimo jiné i na základě projektů zařazených do akčního plánu.

Strategický plán je důležitou pomůckou pro informování obyvatel a dalších subjektů působících ve městě o stavu a plánech města. Aktuální verze strategického plánu je proto zveřejněna na webu města.