

Porovnání prodejní ceny podle znaleckého posudku

Tabulka č.1 – Smlouva o smlouvě budoucí SoSB

parcela	typ	plocha záboru	jednotková cena	celkem cena
5280	domy	4556	500 Kč	2 278 000,00 Kč
1878/3	domy	5859	500 Kč	2 929 500,00 Kč
1878/21	domy	299	500 Kč	149 500,00 Kč
1601	domy	152	500 Kč	76 000,00 Kč
1878/25	domy	400	500 Kč	200 000,00 Kč
1878/20	parkoviště	3600	50 Kč	180 000,00 Kč
1878/17	parkoviště	16000	50 Kč	800 000,00 Kč
1853/3	parkoviště	22000	50 Kč	1 100 000,00 Kč
Smlouva budoucí kupní		52866		7 713 000,00 Kč

Tabulka č.2 – Znalecký posudek Ing. Daniel Balín

parcela	typ	plocha záboru	jednotková cena	celkem cena
5280	domy	4556	240,00 Kč	1 093 440,00 Kč
1878/3	domy	5859	240,00 Kč	1 406 160,00 Kč
1878/21	domy	299	240,00 Kč	71 760,00 Kč
1601	domy	152	240,00 Kč	36 480,00 Kč
1878/25	domy	400	95,00 Kč	38 000,00 Kč
1878/20	parkoviště	3600	95,00 Kč	342 000,00 Kč
1878/17	parkoviště	16000	95,00 Kč	1 520 000,00 Kč
1853/3	parkoviště	22000	95,00 Kč	2 090 000,00 Kč
Cena obvyklá		52866		6 597 840,00 Kč