

Zápis z telekonference ze dne 19.12.2023

Účastníci: p. Kaucký, p. Holý, p. Heisl

Přítomní na jednání projednali následující body týkající se projektu „APARTMÁNY BRATRSTVÍ“ a související infrastruktury. Zápis je aktualizací úkolů z telekonference z 8.11.2023:

1. Studie Bratrství:

- Zaslána opětovně e-mailem poslední verze studie (5 apartmánových domů s 537 jednotkami).

Úkol: město sdělí své dotazy a připomínky k situaci zástavby

Okomentoval(a): [JH1]: Téma pro pracovní skupinu. Připomínky / dotazy budou sděleny v 1. pol. 01/24

2. Bratrství jako pietní místo

- Bratrství potvrdilo svůj záměr vytvořit v rámci projektu apartmánových domů pietní místo připomínající historii dané lokality – lágr pro politické vězně
- O podobě pietního místa bude komunikovat jak se zástupci města, tak i zástupci konfederace politických vězňů
-

3. Komunikace

- Rámcově představena podoba návrhu na přehledné situaci

Úkoly:

- Bratrství zašle městu podrobnou dokumentaci doplněnou přehledovou situací na podkladu aktuální situace zástavby ze studie.
- Město sdělí své připomínky k zaslaným návrhům

Okomentoval(a): [JH2]: Téma pro pracovní skupinu. Připomínky / dotazy budou sděleny v 1. pol. 01/24

4. Odkanalizování záměru s využitím stávající ČOV

- Diskutovány 2 možné varianty likvidace odpadních vod:
 - o Prostřednictvím městské ČOV
 - o Vlastní ČOV přímo v Bratrství
- Bratrství podalo žádost o prověření kapacity ČOV pro možnost napojení Bratrství (rozsah dle aktuální podoby studie, tzn. 537 jednotek = cca 950 EO (ekvivalentních obyvatel))

Úkoly:

- Bratrství zašle městu žádost podanou na VODAKVA vč. podrobného výpočtu EO
- Město vytvoří soupis aktuálně známých či v budoucnu teoreticky uvažovaných nových projektů v Jáchymově, které by se napojovaly do kanalizace – navýšovaly by množství odpadních vod v ČOV
- Bude vytvořen kvalifikovaný odhad možného přetížení ČOV s výhledem na cca 5 -10 let. Následně bude tento kvalifikovaný odhad zaslán na VODAKVA.

Okomentoval(a): [JH3]: VODAKVA sdělil aktuální volnou kapacitu (2420 EO)

5. Vodovod v ul. Palackého

- Bratrství by mělo vést ul. Palackého nový vodovodní řad, který by měl propojovat stávající městský vodojem s nově navrhovaným vodojemem nad Bratrstvím.
- Dostatečnou kapacitu celého řešení prověřuje Bratrství na VODAKVA (řešeno dohromady s kapacitou ČOV)

- Ul. Palackého se rekonstruuje – aktuálně etapa (úsek) 3, následovat by měla doposud nezahájená etapa 4.
- V úseku etapy 4 umísťuje Bratrství nový vodovod

Úkoly:

- Město zašle Bratrství aktuální projektovou dokumentaci k úseku (etapě) 4 rekonstrukce ul. Palackého
- Bratrství provede koordinaci tohoto projektu s návrhem umístění nového vodovodního řadu. Koordinaci by mělo dojít k optimalizaci nákladů v porovnání s řešením, kdy proběhne rekonstrukce a následně na to zásah do nové komunikace – rozkopání a umístění nového vodovodu. Cílem je o dosaženou úsporu snížit investiční náklady města spojené s rekonstrukcí ulice.

Okomentoval(a): [JH4]: Trvá.

S ohledem na komplikace při realizaci úseku 3 je nutné zaslat nejpodrobnější stupeň dokumentace vč. veškerého vytyčení sítě a dalších prvků z etapy 3.

6. Uzavřené smlouvy s městem

- Otevřena otázka cenotvorby u pozemků v Bratrství, především těch v ploše RH (cena 500,- Kč/m² zakotvená v SoSBK)
- Cena byla stanovena na nejvyšší možné hranici v době uzavření smlouvy dle platného a závazného předpisu města „Ceník pozemků“, přičemž nebyly aplikovány žádné redukující koeficienty v tomto předpisu uváděné. Tím nejpodstatnějším je asi koeficient zastavitelnosti. V případě dodržení všech pravidel v ceníku uvedených by výpočet vpadal následovně:

○ Celková plocha pozemků RH (dle změny č. 3 ÚP):	11.266 m ²
▪ Z toho zastavitelné (60%) za 500,-/m ²	6.760 m ²
▪ Z toho nezastavitelné (40%) za 100,-/m ²	4.506 m ²
○ Průměrná jednotková cena pozemků	340,- Kč/m ²
- Město zadalo vyhotovení znaleckého posudku za účelem porovnání jednotkových cen stanovených znalcem pro 1.Q 2024 a cen vycházejících Ceníku pozemků města Jáchymov platného v době uzavření SoSBK (2018).

7. Odpadové hospodářství

- Město otevřelo otázku způsobu svodu komunálního / tříděného odpadu.

Úkol:

Město navrhne vhodný způsob svozu odpadu.

Okomentoval(a): [JH5]: Aktuálně není pro řešení návrhu bratrství podstatné. Město před samotným povolením záměru sdělí, zda svoz bude zajišťovat město či Bratrství.

8. Představení projektu veřejnosti

- Město i Bratrství dospěli ke shodě, že je nezbytné představit projekt už v jeho současné fázi rozpracovanosti občanům Jáchymova.
- Bratrství navrhuje termín 29.11.2023 v 17:00 v místním kulturním domě.

Úkol:

Město prověří možnost pronájmu kulturního domu v navrhovaném termínu. Ostatní by si již dořešilo Bratrství

Zapsal: Jiří Heisl dne 19.12.23