



S M L O U V A

o budoucí kupní smlouvě

uzavřená podle § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na základě usnesení Zastupitelstva města Jáchymov ze dne 12.09.2018 č. 340/XXXIII/2018 níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1. Město Jáchymov, IČO 00254622

se sídlem Jáchymov, Náměstí Republiky 1, PSČ 362 51

adresa pro doručování písemností: Jáchymov, Náměstí Republiky 1, PSČ 362 51

zastoupené svým starostou panem **Ing. Bronislavem Grulichem**

bankovní spojení: 234086011/0300, VS 31110262

dále jen *budoucí prodávající*

a

2. Klínovec wellness resort s. r. o., IČO 04660960

se sídlem Belgická 681/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 251451

adresa pro doručování písemností: Belgická 681/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zastoupená Ing. Petrem Zemanem, jednatelem společnosti

dále jen *budoucí kupující*

O B S A H :

- A. Preambule
- B. Prohlášení budoucího prodávajícího
- C. Předmět budoucí smlouvy
- D. Práva a závazky smluvních stran
- E. Další ujednání
- F. Platební doložka
- G. Závěrečná ustanovení

A.
Preambule

Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na záměr urbanistické koncepce aktuálně platného územního plánu města Jáchymov koncipovat sjezdové tratě a lanové dráhy s cílem vytvořit v lokalitě plnohodnotný a konkurenceschopný areál zimních sportů mezinárodního významu s možností bezproblémového propojení a využívání jeho jednotlivých částí v širším měřítku, mají zájem na uzavření kupní smlouvy, kdy dojde k vytvoření možnosti logického navázání na lokalitu s novou sedačkovou lanovkou a nově vybudovanou sjezdovou tratí. Z hlediska urbanistické koncepce je těžištěm vytvoření alternativního nástupního místa pro oblast Klínovce s doplněním potřebných zařízení pro především zimní rekreaci nejen vybudování nové sedačkové kapacitní lanovky na Klínovec včetně zřízení nové sjezdové tratě z Klínovce k nástupní stanici lanovky a vytvoření dopravního uzlu pro lyžařské rondo, ale stejně tak i vybudování zařízení sociálního, ubytovacího a stravovacího charakteru, posílení funkce odstavných ploch a rekonstrukce přístupové komunikace. Budoucí kupující je vlastnický spřízněn se subjektem, který se z dlouhodobého hlediska zapojuje do rozvoje lokality ve shora uvedeném smyslu, kdy tato jeho činnost napomáhá i rozvoji města jako takového, má s provozem a postupným logickým budováním a rozšiřováním celého skiareálu a přilehlého okolí letité zkušenosti a který funguje jako subjekt v nepřerušované podnikatelské historii. Obě smluvní strany proto ve vzájemném souladu a vedení společným cílem hodlají za podmínek uvedených pod písm. D této smlouvy a za vzájemné maximální součinnosti a podpory uzavřít kupní smlouvu ve znění, jak je uvedeno níže.

B.
Prohlášení budoucího prodávajícího

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, má ve vlastnictví následující pozemky:

pozemkovou parcelu č.	5280	4.556 m ² – ostatní plocha
pozemkovou parcelu č.	1878/3	5.859 m ² – ostatní plocha
pozemkovou parcelu č.	1878/21	299 m ² – ostatní plocha
pozemkovou parcelu č.	1878/25	3.363 m ² – ostatní plocha
pozemkovou parcelu č.	1878/17	21.908 m ² – ostatní plocha
pozemkovou parcelu č.	1853/3	78.374 m ² – ostatní plocha
pozemkovou parcelu č.	st. 1601	152 m ² – zastavěná plocha a nádvoří
pozemkovou parcelu č.	1878/20	16.479 m ² – ostatní plocha

vše v katastrálním území Jáchymov, obec Jáchymov, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

2. Budoucí prodávající má v úmyslu prodat budoucímu kupujícímu jak celé pozemky, tak oddělené části výše uvedených pozemků, a to v následujícím rozsahu (dále jen "předmět prodeje" nebo „nemovitosti“):

pozemkovou parcelu č.	5280	4.556 m ² – ostatní plocha	- označeno zeleně
pozemkovou parcelu č.	1878/3	5.859 m ² – ostatní plocha	- označeno žlutě
pozemkovou parcelu č.	1878/21	299 m ² – ostatní plocha	- označeno zeleně
část pozemkové parcely č.	1878/25	400 m ² – ostatní plocha	- označeno zeleně
část pozemkové parcely č.	1878/17	16.000 m ² – ostatní plocha	- označeno červeně
část pozemkové parcely č.	1853/3	22.000 m ² – ostatní plocha	- označeno červeně
pozemkovou parcelu č.	st. 1601	152 m ² – zastavěná plocha a nádvoří	- ozn. žlutě
část pozemkové parcely č.	1878/20	3.600 m ² – ostatní plocha	- označeno červeně

Předmět prodeje je zakreslen do situačního plánu, jenž tvoří přílohu č. 1 této budoucí smlouvy. Kupující se zavazuje do šesti měsíců ode dne podpisu této smlouvy zajistit na vlastní náklady oddělení pozemků geometrickým plánem v rozsahu a ve smyslu, jak je výše uvedeno a jak je zachyceno v situačním plánu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Prodávající i kupující berou na vědomí a souhlasí s tím, že finální výměra prodávanych pozemků se může lišit o 5 % v důsledku provedeného faktického zaměření oddělených částí pozemkových parcel a jejich zakreslení do geometrického plánu, jak je výše uvedeno.

3. Předmět prodeje hodlá budoucí prodávající prodat budoucímu kupujícímu za účelem vybudování projektu hromadné rekreace „Ubytovací komplex Bratrství“ s veškerým doprovodným zázemím a napojením příbližovací lanovou dráhou a sjezdovkou na nástupní místo sedačkové lanovky, a to ve smyslu návrhu změny č.3 platného územního plánu, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

4. Budoucí prodávající a budoucí kupující se výslovně dohodli, že předmětem prodeje budou i pozemky, na nichž budou v souvislosti s naplněním účelu této smlouvy vybudovány i vnitřní účelové a obslužné komunikace, sloužící výlučně vnitřní obsluze celého budoucího areálu a pro uložení inženýrských sítí určených pro napojení nově budovaných staveb, které budou po jejich vybudování zaměřené geometrickým plánem. Jejich údržbu, zajištění sjízdnosti a schůdnosti si bude zajišťovat budoucí kupující, budoucí prodávající bude provádět údržbu a zajišťovat sjízdnost a schůdnost pouze páteřní místní komunikace.

5. Budoucí kupující má v úmyslu podat podnět ke změně územního plánu města Jáchymov, a to v rozsahu potřebném pro vybudování objektů hromadné rekreace (dále jen "změna územního plánu"); požadavky na změnu územního plánu pro vybudování lokality hromadné rekreace jsou zakresleny do plánu v nedílné příloze č. 2 této budoucí smlouvy.

C.

Předmět budoucí smlouvy

Předmětem této smlouvy o budoucí kupní smlouvě je závazek obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu tohoto znění:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a následujících občanského zákoníku a na základě usnesení Zastupitelstva města Jáchymov ze dne _____ níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1. Město Jáchymov, IČO 00254622

se sídlem Jáchymov, Náměstí Republiky 1, PSČ 362 51

zastoupené svým starostou.....

bankovní spojení:, VS

adresa pro doručování písemností: Jáchymov, Náměstí Republiky 1, PSČ 362 51

dále jen **prodávající**

a

2. Klínovec wellness resort s. r. o., IČO 04660960

se sídlem Belgická 681/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 251451

adresa pro doručování písemností: _____

zastoupená, jednatelem společnosti

dále jen **kupující**

I.

Předmět prodeje

1.1. Prodávající prohlašuje, že na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, má ve vlastnictví následující pozemky:

pozemkovou parcelu č.	5280	4.556 m ² – ostatní plocha
pozemkovou parcelu č.	1878/3	5.859 m ² – ostatní plocha
pozemkovou parcelu č.	1878/21	299 m ² – ostatní plocha
pozemkovou parcelu č.	1878/25	3.363 m ² – ostatní plocha
pozemkovou parcelu č.	1878/17	21.908 m ² – ostatní plocha
pozemkovou parcelu č.	1853/3	78.374 m ² – ostatní plocha
pozemkovou parcelu č.	st. 1601	152 m ² – zastavěná plocha a nádvoří
pozemkovou parcelu č.	1878/20	16.479 m ² – ostatní plocha

vše v katastrálním území Jáchymov, obec Jáchymov, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

1.2. Geometrickým plánem č. _____ vyhotoveným _____, se sídlem _____, úředně ověřeným _____ dne _____ pod č. _____ schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, dne _____ pod sp.zn. PGP _____, byl pozemek parc.č. _____ rozdělen na pozemek parc. č. _____ o výměře _____

m2 a na pozemek parc. č. _____ o výměře ___ m2, dále pozemek parc.č. ___ rozdělen na pozemek parc. č. ___ o výměře _____ m2 a na pozemek parc. č. _____ o výměře ___ m2 a dále pozemek parc.č. _____ rozdělen na pozemek parc. č. ___ o výměře _____ m2 a na pozemek parc. č. _____ o výměře ___ m2. (Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy).

1.3. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu za níže uvedenou dohodnutou kupní cenu, jak je uvedena v čl. II následující pozemky (dále jen "předmět prodeje" nebo „nemovitosti“):

pozemkovou parcelu č.	5280	4.556 m2 – ostatní plocha	- označeno zeleně
pozemkovou parcelu č.	1878/3	5.859 m2 – ostatní plocha	- označeno žlutě
pozemkovou parcelu č.	1878/21	299 m2 – ostatní plocha	- označeno zeleně
pozemkovou parcelu č.	1878/25	400 m2 – ostatní plocha	- označeno zeleně
pozemkovou parcelu č.	1878/17	16.000 m2 – ostatní plocha	- označeno červeně
pozemkovou parcelu č.	1853/3	22.000 m2 – ostatní plocha	- označeno červeně
pozemkovou parcelu č.	st. 1601	152 m2 – zastavěná plocha a nádvoří	- ozn. žlutě
část pozemkové parcely č.	1878/20	3.600 m2 – ostatní plocha	- označeno červeně
Celkem		_____ m2	

vše v katastrálním území Jáchymov, obec Jáchymov, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tyto nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím tímto za níže uvedenou dohodnutou kupní cenu od prodávajícího, do svého výlučného vlastnictví, kupuje.

1.4. Kupující podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětných nemovitostí uvedených v odst. 1 tohoto článku a v tomto stavu je také bez výhrad do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

II.

Kupní cena

2.1. Smluvní strany sjednaly kupní cenu nemovitostí takto:

- a) za nemovitosti p. č. 5280, 1878/3, 1878/21, 1878/25 a st. p. 1601 v k. ú. Jáchymov ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za 1 m2, tj. s ohledem na rozsah předmětu prodeje _____ m2 v částce _____,- Kč (slovy: _____ korun českých) a k tomu DPH
- b) za nemovitosti p. č. 1878/17, 1853/3 a 1878/20 v k. ú. Jáchymov ve výši 50,- Kč (slovy: padesát korun českých) za 1 m2, tj. s ohledem na rozsah předmětu prodeje _____ m2 v částce _____,- Kč (slovy: _____ korun českých) a k tomu DPH

2.2. Kupní cenu a DPH dle předchozího odstavce uhradil kupující na účet prodávajícího ještě před podpisem této smlouvy, což prodávající podpisem pod tuto kupní smlouvu potvrzuje.

III. Předání nemovitosti

Předmět převodu kupující převzal již před podpisem této smlouvy.

IV. Závazky na nemovitostech

4.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech i neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, příp. dluhy

4.2. Dále prodávající prohlašuje, že ohledně nemovitostí neučinil do dne podpisu této smlouvy žádné právní úkony a jednání, které by zakládaly práva třetích osob k nemovitostem, zejména právo vlastnické, právo zástavní, práva vyplývající z věcných břemen nebo práva z nájemní smlouvy s výjimkou smluv založených mezi prodávajícím a kupujícím.

4.3. Prodávající prohlašuje, že neprobíhá žádné jednání, žaloba anebo jiné řízení před soudem či správním orgánem, rozhodčí řízení, příp. exekuce týkající se prodávajícího, jeho majetku nebo jeho práv, ani si není vědom žádného sporu týkajícího se předmětných nemovitostí, jehož výsledek by mohl mít pro kupujícího negativní následky.

4.4. S vlastnictvím nemovitostí nejsou spojeny žádné další závazky než ty v této smlouvě uvedené, proto kupující žádné jiné závazky váznoucí na převáděné nemovitosti nepřebírá.

V. Podání návrhu na vklad vlastnického práva

5.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovitostí a v tomto stavu je také bez připomínek a výhrad přejímá a vzdává se práv z případných zjevných i skrytých vad předmětu převodu, které vyjdou najevo po převodu vlastnictví. Účastníci podají tuto smlouvu k zápisu vkladu vlastnického práva ve smyslu této smlouvy do katastru nemovitostí bezodkladně po podpisu této smlouvy.

5.2. Zamítne-li příslušný katastrální úřad pravomocně návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovitosti dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy uzavřít ve vzájemné součinnosti do 10 pracovních dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek anebo novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad na pokyn příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho doručení náležitě doplnit. Zamítne-li příslušný katastrální úřad pravomocně návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti i poté, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany jsou v daném případě povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po doručení písemného odstoupení jedné ze smluvních stran druhé smluvní straně.

VI.
Společná a závěrečná ustanovení

- 6.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva občanským zákoníkem.
- 6.2. Účastníci se dohodli na tom, že písemnosti se mezi nimi doručují prostřednictvím pošty na jejich korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na takovou jinou korespondenční adresu, kterou jeden účastník písemně oznámí druhému účastníkovi.
- 6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních (1 x prodávající, 1 x kupující, 1 x katastrální úřad) a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
- 6.4. Obsah této kupní smlouvy, na němž se účastníci dohodli a s nímž jsou plně srozuměni, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, což dokládají svým podpisem pod tuto kupní smlouvu.

VII.
Dojízka platnosti

Záměr města Jáchymov prodat nemovitosti, které jsou předmětem této kupní smlouvy, byl řádně zveřejněn na úřední desce města. Prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Jáchymov dne

V Jáchymově dne

.....
Prodávající

.....
Kupující

Seznam příloh:

1. geometrický plán

D.

Práva a závazky smluvních stran

1. Kupní smlouva podle části C. této budoucí smlouvy bude uzavřena s tím, že v rozsahu pozemků, které budou předmětem budoucí kupní smlouvy dojde nejpozději do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy k ukončení jakýchkoli smluv uzavřených mezi budoucím prodávajícím jako pronajímatelem a Lesy Jáchymov s. r. o., IČO 04251521, se sídlem Mathesiova 209, 362 51 Jáchymov, zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle C, č. vložky 31369, jako nájemcem, zejména k ukončení smlouvy o zemědělském pachtu č. 15/2015 uzavřené dne 31. 12. 2015 v části týkající se předmětných pozemků, přičemž vlastní kupní smlouva uzavřena nejpozději do jednoho roku poté, co dojde ke splnění následujících podmínek:

- a) bude schválena změna územního plánu lokality ve smyslu čl. B odst. 3 a 4 této smlouvy dle architektonické studie zpracované na náklady budoucího kupujícího, tj. změna v rozsahu potřebném pro vybudování objektů hromadné rekreace na předmětu prodeje a daném přílohou č. 2 této smlouvy a tato změna nabyde právní moci; uvedená změna územního plánu bude realizována za plné podpory a součinnosti budoucího prodávajícího; dojde-li i přes to ke zmenšení rozsahu území, které bude v rámci změny územního plánu navrhováno do funkčního využití území – „Rekreace hromadná“ tak, že by některé z pozemků uvedených v čl. B odst. 1, příp. odst. 2 do tohoto funkčního využití nebyly (zejména v důsledku stanovisek dotčených orgánů a osob státní správy) zahrnuty, pak se smluvní strany dohodly, že o tyto pozemky nezahrnuté do funkčního využití „Rekreace hromadná“ nebo jejich příslušnou část, bude předmět kupní smlouvy zúžen a současně s tím bude odpovídajícím způsobem upravena kupní cena.
- b) bude vydáno a nabude právní moci stavební povolení, které umožní vybudování inženýrských sítí - kanalizace, voda, el. energie v místě předmětu prodeje;
- c) budoucí kupující složí kupní cenu za předmět prodeje v plné výši na účet budoucího prodávajícího, přičemž kupní cena předmětu prodeje bude stanovena takto:
 - ca) za nemovitosti označené v příloženém plánu žlutě a zeleně ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za 1 m² a k tomu bude připočítána DPH,
 - cb) za nemovitosti označené v příloženém plánu červeně ve výši 50,- Kč (slovy: padesát korun českých) za 1 m², a k tomu bude připočítána DPH
 - cc) budou-li nemovitosti označené v příloženém plánu červeně po změně územního plánu zahrnuty pod pozemky určené k hromadné rekreaci, zavazuje se budoucí kupující dorovnat budoucímu prodávajícímu kupní cenu do výše 500,- Kč za 1 m² a k tomu DPH.

2. Budoucí kupující je srozuměn s tím, že k datu podpisu této smlouvy jsou pozemky parc. č. 1878/3 o výměře 5859 m² a pozemek parc. č. st. 1601 o výměře 152 m² v k. ú. Jáchymov předmětem smlouvy o výpůjčce č. 3ski/2014 ze dne 7. 10. 2014 uzavřené mezi budoucím kupujícím a společností SKIAREÁL KLÍNOVEC s. r. o., IČ 43227317, se sídlem Praha 2, Belgická 681, PSČ 120 00, zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 83209 s tím, že budoucí prodávající se tímto zavazuje vyvinout součinnost, aby s podpisem vlastní kupní smlouvy byla smlouva o výpůjčce v rozsahu uvedených pozemků ukončena.

3. Budoucí prodávající uzavře s budoucím kupujícím vlastní kupní smlouvu podle části C. této budoucí smlouvy do 14 dnů poté, co mu bude předložena výzva k uzavření kupní smlouvy a co budoucí kupující doloží splnění podmínek pro její uzavření dle odst. 1 tohoto článku.

4. Budoucí prodávající jako vlastník parcel uvedených v části A. této budoucí smlouvy tímto uděluje budoucímu kupujícímu souhlas k tomu, aby na své náklady na těchto pozemcích zajistil změnu územního plánu na lokalitu určenou pro hromadnou rekreaci, a to v maximálně možném rozsahu, včetně zajištění podkladů pro přípravu potřebné dokumentace, zejména včetně zajištění příslušného geometrického plánu. Budoucí prodávající se zároveň zavazuje, že pro účely realizace změny územního plánu, inženýrských sítí a komunikace poskytne budoucímu kupujícímu potřebnou součinnost, a to v zájmu a za účelem splnění záměru sledovaného touto budoucí smlouvou.

5. Budoucí prodávající se zavazuje nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy předat budoucímu kupujícímu předmět prodeje. O předání a převzetí předmětu prodeje, kde se komplexně zaznamená stav předmětu prodeje, bude pořízen písemný protokol, jehož součástí bude i fotodokumentace.

6. Budoucí kupující se zavazuje, že na nemovitostech vybuduje plně na své náklady

- a) veškeré inženýrské sítě,
- b) veškeré obslužné komunikace, které budou v rámci změny územního plánu schváleny na předmětu prodeje a stavby těchto obslužných komunikací vybudované na nemovitostech ve vlastnictví budoucího prodávajícího, a budoucí kupující bude poté udržovat svým nákladem a zajišťovat jejich údržbu, sjízdnost a schůdnost; budoucí prodávající bude provádět údržbu a zajišťovat sjízdnost a schůdnost pouze páteřní místní komunikace.
- c) přibližovací lanovou dráhu v délce cca 800 m a sjezdovku, jak jsou zakresleny v nedílné příloze č. 2 této smlouvy.

7. V případě, že budoucí kupující neumožní předání inženýrských sítí a staveb místních komunikací vybudovaných ve smyslu odst. 5 písm. a) a písm. b) tohoto článku budoucímu prodávajícímu, vzniká budoucímu prodávajícímu vůči budoucímu kupujícímu nárok na smluvní pokutu v částce 20.000,- Kč, a to za každý započatý měsíc, v němž porušení povinnosti budoucího kupujícího trvá.

8. Když nebudou splněny podmínky pro uzavření kupní smlouvy z důvodů ležících na straně budoucího kupujícího, ve lhůtách a za podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku, vzniká budoucímu prodávajícímu vůči budoucímu kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý započatý měsíc, po který bude budoucí kupující se splněním podmínek pro uzavření kupní smlouvy v prodlení. Když budoucí kupující nepředloží budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy po splnění podmínek pro její uzavření dle odst. 1 tohoto článku ve lhůtě zde uvedené, tj. do 14 dnů po uplynutí lhůty jednoho roku do splnění podmínek pro její uzavření, vzniká budoucímu prodávajícímu právo na odstoupení od této smlouvy.

9. Kupující se zavazuje, že před výstavbou apartmánových domů na pozemku p. č. pozemky parc. č. 5280, parc. č. 1878/3, parc. č. 1878/21, parc. č. 1878/25, parc. č. 1878/17, parc. č. 1853/3, st. parc. č. 1601 a parc. č. 1878/20 v k. ú. Jáchymov a parkoviště u areálu Bratrství, vybuduje na své náklady vodovodní a kanalizační přípojky v tělese komunikace K Lanovce a uhradí pronajímateli 30 % nákladů vynaložených na rekonstrukci této komunikace, tj. vyfrézování starého povrchu a položení nové vrstvy živičného povrchu v celkové délce 1400 metrů; tento podíl uhradí na základě písemné výzvy prodávajícího.

E. Další ujednání

1. Odstoupením se tato budoucí smlouva ruší ke dni, kdy bude odstoupení doručeno druhé smluvní straně; nezanikají však ustanovení o smluvních pokutách.
2. Zanikne-li tato smlouva z důvodů ležících na straně budoucího kupujícího, uvede budoucí kupující všechny pozemky, které od budoucího prodávajícího převzal k naplnění účelu této smlouvy, do původního stavu na své náklady, zejména odstraní všechny výsledky stavební činnosti, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Tam, kde tato budoucí smlouva v souvislosti s jakýmkoli porušením stanoví povinnost porušující strany k úhradě smluvní pokuty, může oprávněná strana požadovat navíc k takové smluvní pokutě náhradu škody, pouze pokud to výslovně vyplývá z této budoucí smlouvy.
4. Budoucí kupující je oprávněn převést se souhlasem budoucího prodávajícího práva a povinnosti z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu, která je sesterskou nebo dceřinou společností budoucího kupujícího nebo ve které bude mít budoucí kupující případně jeho společníci majetkovou účast, a to za předpokladu, že účel prodeje a koupě sjednaný v části A. této budoucí smlouvy zůstane nezměněn. Budoucí prodávající není oprávněn bez vážného důvodu souhlas ve smyslu tohoto odstavce odepřít.

F. Platební doložka

Za dobu ode dne převzetí pozemků podle čl. D odst. 5 do dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu budoucím kupujícím, bude budoucí kupující hradit budoucímu prodávajícímu rezervační poplatek ve výši 20 000 Kč ročně.

G. Závěrečná ustanovení

1. Obsah této budoucí smlouvy, na němž se obě strany dohodly a s nímž jsou plně seznámeny, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, což dokládají svým podpisem pod tuto smlouvu o budoucí smlouvě.
2. Tato budoucí smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, vyhotovuje čtyřikrát a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Dodatky musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
3. Vzájemné vztahy účastníků neupravené touto budoucí smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, zejména ustanovením § 1785 a násl.
4. Adresami pro doručování jsou adresy účastníků uvedené záhlaví této budoucí smlouvy nebo na takovou jinou korespondenční adresu, kterou jeden účastník písemně oznámí druhému účastníkovi; jinak pro doručování platí přiměřeně ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

5. Každá smluvní strana se nese sama náklady svého právního zastoupení v souvislosti s přípravou a podpisem této budoucí smlouvy.

6. Nedílnou součástí této budoucí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Situační plán se zakreslením předmětu prodeje
2. návrh změny č. 3 platného územního plánu
3. aktuální výpis z obchodního rejstříku budoucího kupujícího
4. výpis z katastru nemovitostí

17 -10- 2018

V Jáchymově dne

.....
Město Jáchymov
starosta Ing. Bronislav Čížek



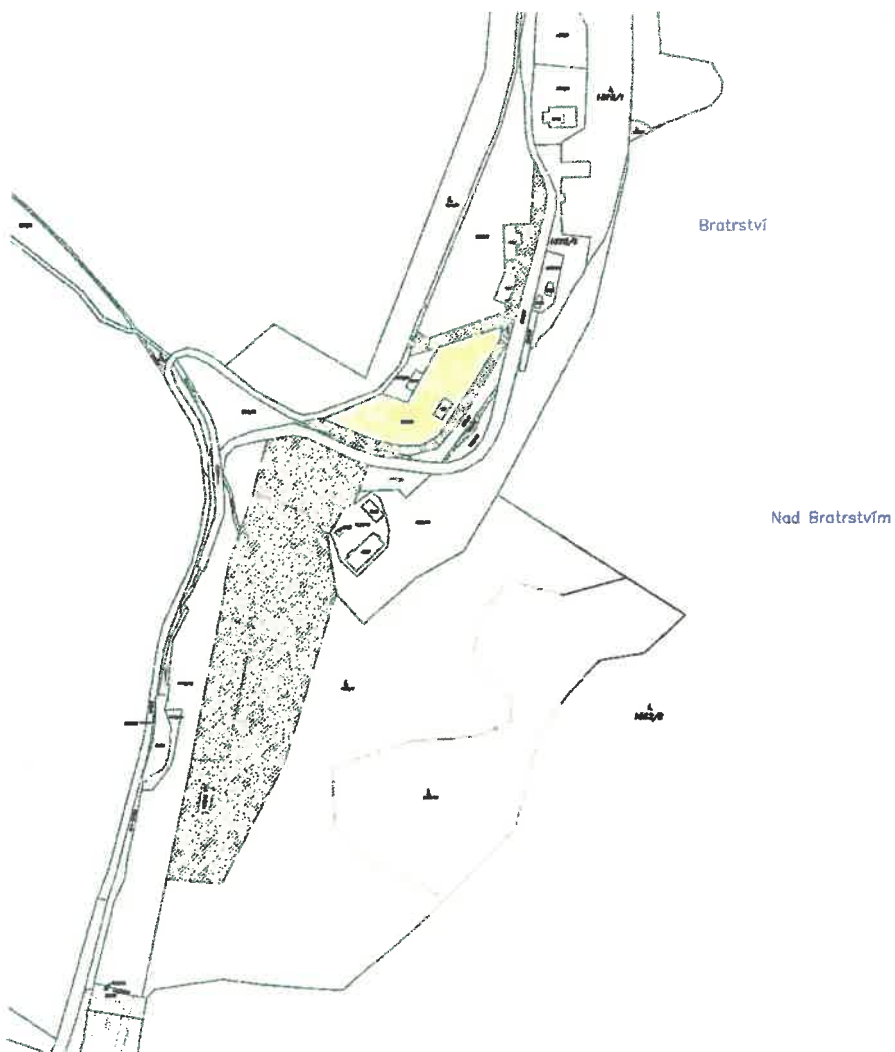
.....
Klinovec wellness resort s. r. o.
jednatel Ing. Petr Zeman

Doložka platnosti právního jednání

Tato budoucí smlouva byla projednána dne 12.09.2018 na XXXIII. zasedání Zastupitelstva města Jáchymov a schválena usnesením č. .340/XXXIII/2018.

Záměr města Jáchymov prodat nemovitosti, které jsou předmětem této budoucí kupní smlouvy a později kupní smlouvy, byl řádně zveřejněn na úřední desce města.

Príloha 1



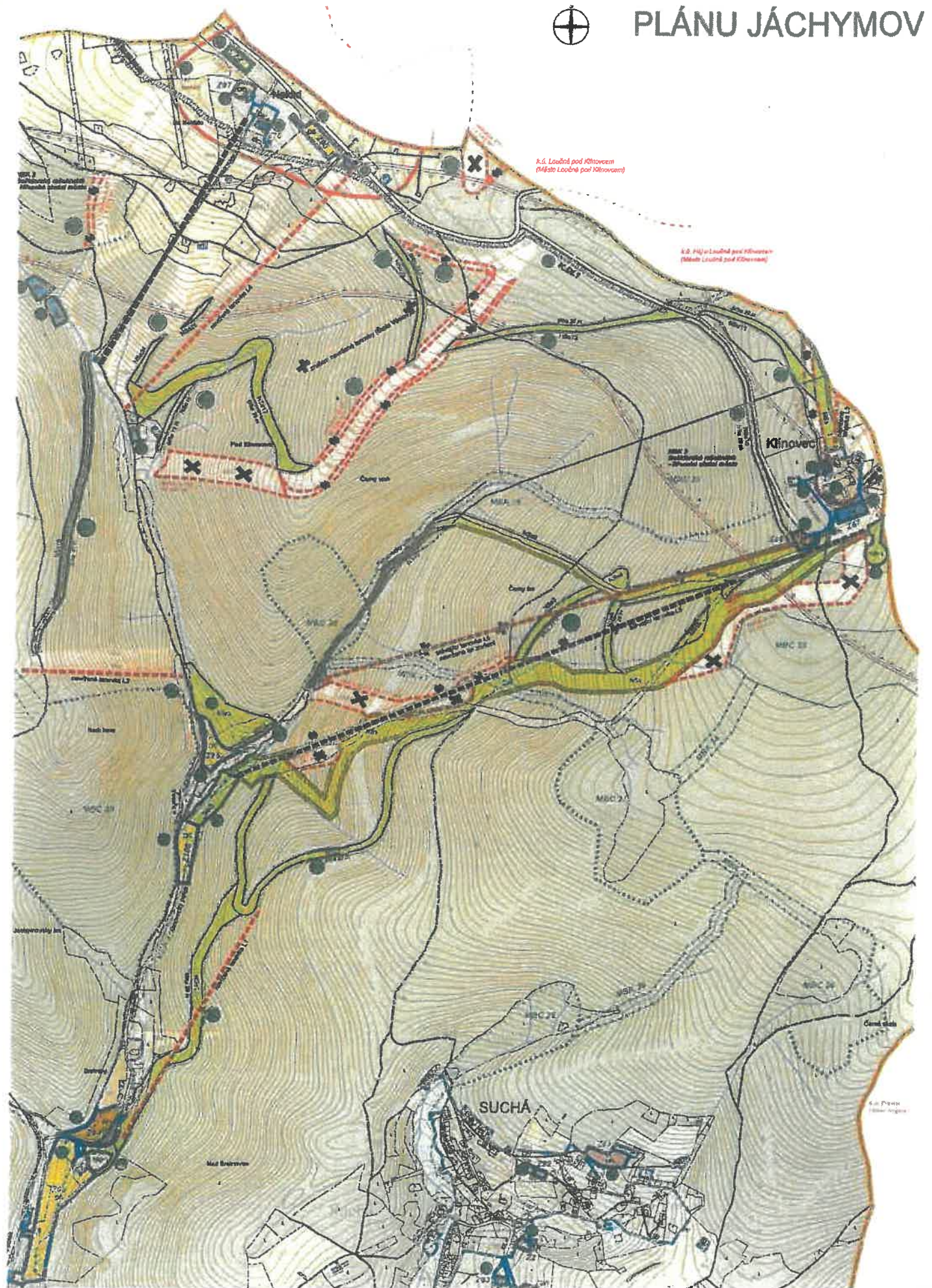
Príloha



PLÁNU JÁCHYMOV

K.Š. Loučná pod Křivovcem
(Přástež Loučná pod Křivovcem)

K.Š. Přástež Loučná pod Křivovcem
(Město Loučná pod Křivovcem)



Pril. 3



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 251451

Datum vzniku a zápisu:	21. prosince 2015
Spisová značka:	C 251451 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Klínovec wellness resort s.r.o.
Sídlo:	Belgická 681/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Identifikační číslo:	046 60 960
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. PETR ZEMAN, dat. nar. 3. června 1963 Pod Klášterem 370, Klokoty, 390 03 Tábor Den vzniku funkce: 21. prosince 2015
jednatel:	Ing. DANIELA ZEMANOVÁ, dat. nar. 19. června 1963 Pod Klášterem 370, Klokoty, 390 03 Tábor Den vzniku funkce: 29. září 2017
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý z jednatelů je oprávněn zastupovat Společnost v celém rozsahu a samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. PETR ZEMAN, dat. nar. 3. června 1963 Pod Klášterem 370, Klokoty, 390 03 Tábor
Podíl:	Vklad: 500 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Společník:	Ing. DANIELA ZEMANOVÁ, dat. nar. 19. června 1963 Pod Klášterem 370, Klokoty, 390 03 Tábor
Podíl:	Vklad: 500 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Základní kapitál:	1 000 000,- Kč

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **0003898/18/MŠI**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **ŠLEHOFEROVÁ MARTINA**

V Jáchymově dne 04.09. 2018

Podpis





Pril. 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2018 08:15:02

loveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555215 Jáchymov

Kat.území: 656437 Jáchymov

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov	00254622	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1601	152	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1601				
1853/3	78374	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1878/3	5859	ostatní plocha	jiná plocha	
1878/17	21908	ostatní plocha	manipulační plocha	
1878/20	16312	ostatní plocha	manipulační plocha	
1878/21	299	ostatní plocha	manipulační plocha	
1878/25	3363	ostatní plocha	manipulační plocha	
5280	4556	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

optického kabelu v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č.2052-10/2016

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875

Povinnost k

Parcela: 1853/3, Parcela: 1878/17, Parcela: 1878/25, Parcela: 1878/3,
Parcela: 5280

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2016. Zápis proveden dne 25.11.2016.

V-9223/2016-403

Pořadí k 02.11.2016 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č. 2103-276/2017

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2018 08:15:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555215 Jáchymov

Kat.území: 656437 Jáchymov

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1878/17, Parcela: 1878/25, Parcela: 1878/3, Parcela: 5280

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2017. Zápis proveden dne 07.12.2017.

V-9719/2017-403

Pořadí k 15.11.2017 15:37

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Oprava chyby v katastrálním operátu

Povinnost k

Parcela: 1878/17, Parcela: 1878/25

Listina Oznámení o provedení opravy chyby v údajích KN (§ 8 z.č.344/1992 Sb.)
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary OR-141/2007 -403.

Z-5672/2007-403

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1853/3, Parcela: 1878/3, Parcela: 5280

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina ze dne Žádost o zápis dle zák.č.172/91 Sb. § 3 ze dne 04.10.1991.
POLVZ:52/1992 Z-7000052/1992-403
Pro: Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov RČ/IČO: 00254622
- o Jiná listina číslo 1192/1992 Žádost o zápis dle zák.č.172/91 Sb. § 1 ze dne 9.11.1992.
POLVZ:1/1993 Z-7000001/1993-403
Pro: Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov RČ/IČO: 00254622
- o Jiná listina ze dne Žádost o zápis dle zák. č. 172/91 Sb. § 2 ze dne 16.04.1997.
POLVZ:141/1997 Z-7000141/1997-403
Pro: Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov RČ/IČO: 00254622
- o Kupní smlouva V11 5087/2000 Odprodej části parcely o výměře 46 m2
- zaměno geom.plánem č.984-269/2000.
POLVZ:4/2001 Z-7000004/2001-403
Pro: Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov RČ/IČO: 00254622
- o Smlouva kupní ze dne 08.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.09.2010.
V-6088/2010-403
Pro: Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov RČ/IČO: 00254622

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2018 08:15:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555215 Jáchymov

Kat.území: 656437 Jáchymov

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.09.2018 08:30:08

Katastr nemovitostí - částečný výpis

Ověřuji pod pořadovým číslem **0003899/18/MŠI**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **ŠLEHOFEROVÁ MARTINA**

V Jáchymově dne **04.09. 2018**

Podpis

