

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřena níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:
(dále jen „Smlouva“)

Město Jáchymov

IČ: 002 54 622

se sídlem Jáchymov, Náměstí Republiky 1, PSČ 362 51

zastoupeno Ing. Bronislavem Grulichem, starostou

(dále jen „Město“)

a

BRATRSTVÍ s.r.o.

IČ: 259 21 690

se sídlem Belgická 681/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 342239

zastoupená Ing. Jiřím Rulíškem, jednatelem a Ing. Petrem Zemanem, jednatelem

(dále jen „BRATRSTVÍ“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

ČLÁNEK I. ZÁKLADNÍ POJMY

„Pozemky BRATRSTVÍ“	pozemky evidované na LV č. 2044 pro k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov
„Pozemky Města“	pozemky p.č. 5280, 1878/3, st. 1601, 1878/21, 1878/25, 1878/17, 1853/3, 1878/20, evidované na LV č. 1 pro k. ú. Jáchymov, obec Jáchymov
„Pozemky Lesů ČR“	pozemky p.č. 1878/2, 1878/22 a 1878/18, evidované na LV č. 29 pro k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., IČ: 421 95 451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
„Projekt“	projekt realizovaný BRATRSTVÍM, spočívající ve výstavbě apartmánových domů a parkovacích ploch na Pozemcích BRATRSTVÍ, Pozemcích Města a Pozemcích Lesů ČR (to vše v souladu s územním plánem a jeho změnou č. 3, která právě probíhá), jak je blíže specifikováno v příloze č. 1 Smlouvy
„Veřejná infrastruktura“	se pro účely Smlouvy rozumí veřejná infrastruktura potřebná pro realizaci projektu, jak je specifikována v odst. 6 Smlouvy
„Povolení“	označení pro jakékoliv veřejnoprávní rozhodnutí, povolení či jiný veřejnoprávní akt orgánu veřejné moci, který je právními předpisy vyžadován pro realizaci Projektu, zejména rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení, společné rozhodnutí, kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí, včetně závazných stanovisek dotčených orgánů

„Budoucí smlouva“	smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 17.10.2018 uzavřená mezi Městem Jáchymov a společností Klínovec wellness resort s.r.o., IČ: 046 60 960, Belgická 681/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2, jejímž předmětem je budoucí prodej Pozemků Města společnosti Klínovec wellness resort s.r.o.
„Směnná smlouva“	směnná smlouva mezi BRATRSTVÍM a Lesy České republiky, s.p., IČ: 421 95 451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové. Předmětem směny jsou pozemky BRATRSTVÍ v k.ú. Jáchymov pro účely směny za Pozemky Lesů ČR.
„Stavební zákon“	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
ÚPmJ	územní plán města Jáchymov ve znění projednávané změny č. 3 – zejména s důrazem na zachování parametrů uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran souvisejících s přípravou a samotnou realizací Projektů a s řešením otázek souvisejících.
2. BRATRSTVÍ má záměr realizovat Projekt na Pozemcích Města, Pozemcích BRATRSTVÍ a Pozemcích Lesů ČR. BRATRSTVÍ bere na vědomí, že Město je veřejnoprávní korporací a jeho činnost, zejména pak nabývání majetku, pozbývání majetku a nakládání s prostředky, podléhá zvláštní zákonné a podzákoně úpravě.
3. BRATRSTVÍ se zavazuje vybudovat Projekt za podmínek daných Smlouvou, Budoucí smlouvou, územně plánovací dokumentací, normami ČSN a ČSN EN, právními předpisy, předpisy Evropské unie, rozhodnutími orgánů veřejné moci, a to výlučně na své náklady. Vybudováním se rozumí všechny fáze od plánování a přípravy, přes výstavbu až po kolaudaci. BRATRSTVÍ se zavazuje vypořádat s Městem vlastnická práva k Veřejné infrastruktuře v rámci Projektů a zřídit potřebná věcná břemena dle dohody s Městem.
4. Město se zavazuje poskytnout BRATRSTVÍ maximální možnou součinnost při přípravě a realizaci Projektů.

Článek III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN VE VZTAHU K PROJEKTU

5. BRATRSTVÍ je povinno provádět výstavbu Projektů, včetně výstavby s Projektem související, výlučně na základě projektové dokumentace, jejíž jednotlivé stupně, které musejí být v souladu s aktuálně platnými a účinnými právními předpisy předkládány stavebnímu úřadu v rámci správních řízení u něj probíhajících (zejm. na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí a žádosti o vydání stavebního povolení) nebo které musejí být součástí dokumentace nezbytné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, včetně jakýchkoliv jejich změn.

-
6. V případě stavebních objektů v rámci Projektu nebo s Projektem přímo souvisejících, u kterých je při přípravě jejich projektové dokumentace dle dosavadních jednání a postupů smluvních stran pravděpodobné, že budou v budoucnu převedeny do vlastnictví Města, nebo u kterých již taková dohoda v jakékoliv formě existuje (zejm. pozemní komunikace, jiné zpevněné plochy zeleň, či technická infrastruktura), je BRATRSTVÍ povinno předat Městu k odsouhlasení nejpodrobnější stupeň projektové dokumentace, tedy ještě před zahájením samotným povolováním těchto objektů projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR), resp. projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP). Tato povinnost se vztahuje rovněž na dodatečné změny těchto stavebních objektů, kdy BRATRSTVÍ je povinno předložit Městu ke schválení projektovou dokumentaci pro změny územního rozhodnutí, resp. dokumentaci pro změnu stavby před jejím dokončením.
 7. BRATRSTVÍ je povinno zajistit, aby provádění budoucích změn staveb, které budou v rámci realizace Projektu vystavěny, a které budou převedeny do vlastnictví Města, probíhalo vždy výlučně na základě Městem odsouhlasených stupňů projektové dokumentace. Povinnost dle tohoto odstavce je BRATRSTVÍ povinno plnit po dobu do kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí staveb, které budou v rámci Projektu vystavěny, a které budou převedeny do vlastnictví Města.
 8. Město se zavazuje udělit souhlas s příslušným stupněm projektové dokumentace dle odst. 6 této Smlouvy, pokud příslušná projektová dokumentace, resp. její příslušný stupeň bude splňovat požadavky právních předpisů, předpisů EU, příslušných norem ČSN a ČSN EN, ÚPmJ, případného regulačního plánu či územní studie.
 9. Město je povinno vyjádřit se ke stupni projektové dokumentace, pro který je touto Smlouvou vyžadován souhlas Města, vždy nejpozději do 2 měsíců od doručení písemné výzvy, u změny stavby před jejím dokončením vždy nejpozději do 1 měsíce od doručení písemné výzvy BRATRSTVÍ k odsouhlasení projektové dokumentace, jejíž přílohou bude předmětná projektová dokumentace v příslušném stupni.
 10. Město se z titulu stavebníka zavazuje uhradit náklady vyvolané požadavky Města nesouvisejícími s Projektem, není-li výslovně ujednáno jinak.
 11. Město se zavazuje udělit BRATRSTVÍ souhlas s výstavbou prováděnou v rámci realizace Projektu na pozemcích ve vlastnictví Města (včetně realizace Veřejné infrastruktury), bude-li výstavba připravena v souladu s právními předpisy, s ÚPmJ, se Smlouvou a jejími případnými dodatky, a v souladu s případnými budoucími územními studiemi. Město se zavazuje po projednání s BRATRSTVÍM umožnit třetí osobě vybudovat v lokalitě nové vedení inženýrské sítě a zřídit věcné břemeno vedení inženýrské sítě.
 12. S ohledem na skutečnost, že v rámci Projektu může mít Město postavení účastníka povolovacích řízení (územního/stavebního), Město se zavazuje a prohlašuje, že v zájmu Projektu nebude jakýmkoliv způsobem (např. formou námitek v rámci povolovacích řízení apod.) blokovat přípravu a realizaci Projektu, pokud bude v souladu se Smlouvou.
 13. Smluvní strany se zavazují poskytnout si maximální možnou součinnost k tomu, aby došlo co možná nejrychleji ke schválení ÚPmJ, zejména pak k zachování parametrů uvedených v příloze č. 2 Smlouvy.

ČLÁNEK IV.
BUDOUCÍ SMLOUVA A SMĚNNÁ SMLOUVA

-
14. Město se zavazuje, že na základě písemné výzvy BRATRSTVÍ udělí písemný souhlas s postoupením Budoucí smlouvy z Klínovec wellness resort s.r.o. na BRATRSTVÍ, resp. se zavazuje uzavřít coby postoupená strana smlouvu o postoupení Budoucí smlouvy, v rámci níž udělí souhlas s takovým postoupením.
15. Město se dále zavazuje poskytnout BRATRSTVÍ součinnost související s nabytím vlastnického práva BRATRSTVÍ k Pozemkům Lesů ČR, tj.:
- zahájí jednání s Lesy ČR za účelem vyjmutí Pozemků Lesů ČR z rozsahu plánované směny mezi Městem a Lesy České republiky, s.p., kdy pozemky určené ke směně jsou uvedeny v příloze č. 1 Dohody o úhradě nákladů vzniklých v souvislosti se směnou pozemků ze dne 25.1.2021,
 - uzavře s BRATRSTVÍM kupní smlouvu na pozemky, které budou po předchozí dohodě s Lesy České republiky, s.p. předmětem Směnné smlouvy,
 - kupní cena pozemků Města, které vytipují Lesy České republiky, s.p. k uzavření Směnné smlouvy, bude stanovenou znaleckým posudkem,
 - vzdát se předkupního práva k Pozemkům Lesů ČR, které mu svědčí z titulu ÚPmJ (§ 101 zákona č. 183/2006 Sb.), jakmile dojde k uzavření Směnné smlouvy mezi Lesy České republiky, s.p. a BRATRSTVÍM ohledně Pozemků Lesů ČR.

Článek V.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN VE VZTAHU K VEŘEJNÉ INFRASTRUKTUŘE

16. BRATRSTVÍ je povinno předat Městu každý stupeň každé projektové dokumentace, pro který je touto Smlouvou vyžadován souhlas Města, v elektronické podobě a v jednom vyhotovení ve fyzické listinné podobě. Povinnosti dle tohoto odstavce je BRATRSTVÍ povinno splnit vždy nejpozději s žádostí, již Město požádá o souhlas s příslušným stupněm příslušné projektové dokumentace.
17. Veškerá Veřejná infrastruktura budovaná v rámci Projektu bude budována pro veřejnou potřebu, což BRATRSTVÍ bere na vědomí a s touto skutečností souhlasí. Dopravní infrastruktura bude po vydání příslušného kolaudačního souhlasu užívána dle ust. § 19 a násl. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. BRATRSTVÍ se v této souvislosti zavazuje, že veřejnou infrastrukturu neuzavře ani neomezí její užívání.
18. Veškeré případné úpravy stávající veřejné infrastruktury je BRATRSTVÍ bez požadavku na finanční spoluúčast Města povinno provést tak, aby byla v maximální možné míře šetřena, příp. nebyla vůbec dotčena, věcná a jiná, zejm. užívací, práva třetích osob.
19. Bratrství je při výstavbě veřejné infrastruktury povinno umožnit Městu, resp. osobě pověřené Městem, výkon funkce technického dozoru alespoň v následujícím v rozsahu:
- a. kontrola výstavby z hlediska souladu s projektovou dokumentací;
 - b. kontrola veškerého instalovaného a použitého materiálu a jeho soulad s projektovou dokumentací;
 - c. sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných v rámci výstavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
-

-
- d. účast na kontrolních dnech při provádění výstavby; zapisování výhrad k postupu výstavby, kvalitě materiálu či prací, k prováděným zkouškám do stavebního deníku pro účely projednání s Investorem a zhotovitelem;
 - e. provedení podrobné kontroly předávaných stavebních objektů a sestavení seznamu zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění závazného pro příslušné zhotovitele a dodavatele;
 - f. dohled nad odstraňováním vad a nedodělků.

Výkon funkce technického dozoru zástupce Města je omezen pouze na realizaci stavebních objektů, u kterých je dle dosavadních jednání a postupů Smluvních stran pravděpodobné, že budou v budoucnu převedeny do vlastnictví Města, nebo u kterých již taková dohoda v jakékoliv formě existuje.

20. BRATRSTVÍ je povinno zajistit, aby osoba pověřená Městem k výkonu funkce technického dozoru stavebníka měla vůči zhotoviteli či zhotovitelům a dodavatelům výstavby Projektu takové pravomoci a oprávnění, aby mohl být splněn účel technického dozoru Města, tj. zejména kontrola výstavby z hlediska souladu s požadavky Města a projektovou dokumentací. Náklady na osobu pověřenou Městem k výkonu funkce technického dozoru nese Město.
 21. BRATRSTVÍ prohlašuje, že pro účely úhrad veškerých shora uvedených nákladů disponuje dostatkem finančních prostředků.
 22. BRATRSTVÍ se dále na základě této Smlouvy zavazuje vybudovat zejména tyto stavební objekty Veřejné infrastruktury (výčet nemusí být konečný a bude upraven po studii a projektu pro územní rozhodnutí):
 - rozšíření komunikace od konce hranice Města po Projekt (přesnější vymezení úseku pro rozšíření je vyznačeno v příloze č. 1 Smlouvy), tím není dotčen odst. 9. části D. Budoucí smlouvy týkající se rekonstrukce komunikace
 - úprava veřejné komunikace (optimalizace parkování při veřejné komunikaci ve městě od okružní křižovatky po konec města směrem k Projektu, jak je vymezeno v příloze č. 1 Smlouvy; doplnění chodníku při této komunikaci; optimalizace parkování podél komunikace, instalace dopravního značení upravující rychlost; instalace informační tabule o obsazenosti parkoviště u Projektu a provozu lanových drah).
 23. Město se zavazuje, že uzavře na výzvu BRATRSTVÍ kupní smlouvu/y, jejímž předmětem bude nabytí vlastnického práva k následujícím stavbám či pozemkům v rámci Veřejné infrastruktury vybudované BRATRSTVÍM dle odst. 6 této Smlouvy, kdy bližší podmínky budou sjednány v samostatných dílčích smlouvách („Realizační smlouvy“).
 24. Výzvy k uzavření Realizačních smluv je Město či BRATRSTVÍ povinno učinit nejpozději do 1 roku od dokončení staveb Veřejné infrastruktury. Dokončením se rozumí okamžik, kdy pro všechny stavební objekty, které dle platných a účinných právních předpisů vyžadují ke svému užívání kolaudační souhlas či rozhodnutí, bude kolaudační souhlas nebo rozhodnutí vydáno. BRATRSTVÍ převede vlastnické právo k výše uvedeným stavbám či pozemkům na Město v rámci Realizačních smluv, a to za vždy za maximální cenu ve výši 1.000, - Kč.
 25. BRATRSTVÍ se zavazuje, že v Realizačních smlouvách poskytne Městu záruku za jakost předmětu převodu v délce 5 let ode dne jejich kolaudace. Závazek BRATRSTVÍ dle předchozí věty může být nahrazen poskytnutím záruky ve stejném rozsahu ze strany zhotovitele Veřejné infrastruktury na
-

základě trojstranné dohody mezi Městem, BRATRSTVÍM a zhotovitelem, přičemž tato trojstranná dohoda musí nabýt účinnosti nejpozději před uzavřením takové Realizační smlouvy.

26. Součástí ujednání o zárukách dle předchozího odstavce bude i oprávnění Města odstranit reklamovanou záruční vadu vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby, jestliže vadu v přiměřené době neodstraní BRATRSTVÍ nebo zhotovitel, a závazek BRATRSTVÍ uhradit náklady na odstranění reklamované vady, které Městu v souvislosti s jejich odstraněním vznikly.
27. BRATRSTVÍ je povinno doručit Městu text návrhu Realizační smlouvy do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření příslušné Realizační smlouvy.
28. BRATRSTVÍ je povinno zajistit, aby předmět převodu, resp. kterákoliv jeho část:
 - a. nebyly při uzavření Realizačních smluv zatíženy nad přiměřený rozsah věcnými ani jinými právy třetích osob (přiměřené je např. věcné břemeno ve prospěch vlastníka inženýrské sítě, apod.),
 - b. byly ke dni nabytí vlastnického práva Městem prosty jakýchkoli vad a nedodělků, které by bránily jejich plnému a nerušenému užívání k určenému účelu.
29. Pokud kterákoli část Veřejné infrastruktury, která bude jako předmět převodu převáděna na Město, nebude vedena po nebo v pozemcích ve vlastnictví Města nebo pozemcích, která má Město nabýt v rámci Realizačních smluv, je BRATRSTVÍ povinno pro takovou část Veřejné infrastruktury zajistit zřízení věcného břemene ve prospěch Města na dobu neurčitou, jehož obsahem bude oprávnění umístit, vést, provozovat a udržovat na příslušném pozemku příslušnou část stavby či zařízení Veřejné infrastruktury. Povinnost BRATRSTVÍ dle předchozí věty bude splněna okamžikem vzniku věcného břemene v rozsahu dle tohoto odstavce.

ČLÁNEK VI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

30. Město je oprávněno od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou.
31. Město je oprávněno odstoupit od Smlouvy zejména:
 - a. poruší-li BRATRSTVÍ jakoukoliv povinnost vyplývající ze Smlouvy a toto porušení neodstraní nebo nezhojí ani do 70 dnů ode dne doručení výzvy Města k odstranění porušení povinnosti;
 - b. bude-li BRATRSTVÍ v prodlení s jakoukoliv povinností vyplývající ze Smlouvy a povinnost, s níž je v prodlení, nesplní ani do 70 dnů ode dne doručení výzvy Města ke splnění povinnosti, s níž je v prodlení;
 - c. poruší-li BRATRSTVÍ jakoukoli jinou povinnost vyplývající ze Smlouvy podstatným způsobem a tuto povinnost nezhojí ani do 90 dnů ode dne doručení výzvy Města;
 - d. ocitne-li se BRATRSTVÍ v likvidaci nebo v úpadku podle insolvenčního zákona.

ČLÁNEK VII. TRVÁNÍ SMLOUVY

-
32. Tato Smlouva se uzavírá na dobu do uplynutí 15 let od zahájení realizace Projektu. Smlouva však bez dalšího zaniká po uplynutí 20 let od jejího uzavření, a to i v případě, že v této době nebude realizace Projektu dokončena a strany se nedohodnou jinak.

ČLÁNEK VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

33. Město se při splnění všech podmínek vyplývajících z této Smlouvy, právních předpisů, předpisů EU, příslušných norem ČSN a ČSN EN, ÚPmJ a případného regulačního plánu či územní studie zavazuje v rámci svých právních a technických možností umožnit výstavbu Projektu na Pozemcích Města do doby, než dojde k jejich převodu na BRATRSTVÍ.
34. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude použita jako plánovací smlouva dle Stavebního zákona, bude-li její předložení příslušným stavebním úřadem ve správním, zejm. územním, řízení vyžadováno. V případě, že by příslušný stavební úřad shledal Smlouvu jako nedostatečnou pro účely plánovací smlouvy dle Stavebního zákona, zavazují se Smluvní strany uzavřít plánovací smlouvu pro účely příslušného správního řízení tak, aby byly zároveň splněny povinnosti BRATRSTVÍ a Města dle Smlouvy.
35. BRATRSTVÍ tímto bere na vědomí, že způsob hrazení nákladů souvisejících s výstavbou Projektu, a zejména s výstavbou Veřejné infrastruktury, je jeho interní záležitostí a závazky ze Smlouvy se zavazuje plnit na svoje náklady a nebezpečí. Budou-li se na výstavbě Projektu finančně podílet i další subjekty, vyřeší BRATRSTVÍ a tyto subjekty svoje vzájemné vztahy samostatnou smlouvou.
36. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit svou pohledávku za druhou smluvní stranou vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
37. BRATRSTVÍ není oprávněno provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Městem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Města za BRATRSTVÍ.
38. Město je oprávněno provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za BRATRSTVÍM vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na splatné i nesplatné pohledávky BRATRSTVÍ za Městem.

Článek IX. SANKCE

39. Poruší-li BRATRSTVÍ povinnost dle odst. 6. nebo 7. Smlouvy, je povinno uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
40. Poruší-li BRATRSTVÍ jakoukoli povinnost dle odst. 19. nebo 20. Smlouvy, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
41. Právo Města na smluvní pokutu dle tohoto článku vznikne až v případě, že BRATRSTVÍ nesplní povinnost, na kterou se smluvní pokuta vztahuje ani do 30 dnů od doručení výzvy Města BRATRSTVÍ o porušení Smlouvy s žádostí o zjednání nápravy. Není-li možné povinnost dodatečně splnit (např. v případě porušení povinnosti předat projektovou dokumentaci odsouhlasenou
-

Městem), postačí, je-li porušení povinnosti BRATRSTVÍ v době dle předchozí věty zhojeno (např. dodatečným získáním souhlasu Města s projektovou dokumentací, apod.). Nesplní-li BRATRSTVÍ povinnost nebo nezhojí-li její porušení ani ve sjednané 30 denní době, vzniká uplynutím této doby Městu právo na smluvní pokutu zpětně od okamžiku porušení povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

42. Město je oprávněno požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
43. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

ČLÁNEK X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

44. Tato Smlouva je platná dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
45. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
46. Jakékoliv změny této Smlouvy je možné realizovat pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě.
47. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech. Město obdrží dvě vyhotovení, BRATRSTVÍ obdrží po jednom vyhotovení.
48. Smluvní strany výslovně sjednávají, že změny této Smlouvy nelze provést formou e-mailové komunikace. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protináměry smluvní strany ke změně této Smlouvy, ke kterým se druhá smluvní strana jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za druhou smluvní stranou za neodsouhlasené; neplatí však opačně, že jakékoliv vyjádření do 30 dnů od obdržení představuje souhlasné vyjádření.
49. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření Smlouvy.
50. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí se všemi jejími ustanoveními, což stvrzují svými zdola připojenými vlastnoručními podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena na XXVI. zasedání Zastupitelstva města Jáchymov dne 22.6.2022, č. usnesení 712/XXVI/2022.

Přílohy:

1. Situace řešeného území
 2. ÚPmJ – klíčové parametry návrhu změny č. 3
-

V JÁCHYMOVĚ, dne 24.6.2022

Město Jáchymov
Ing. Bronislav Grulich, starosta

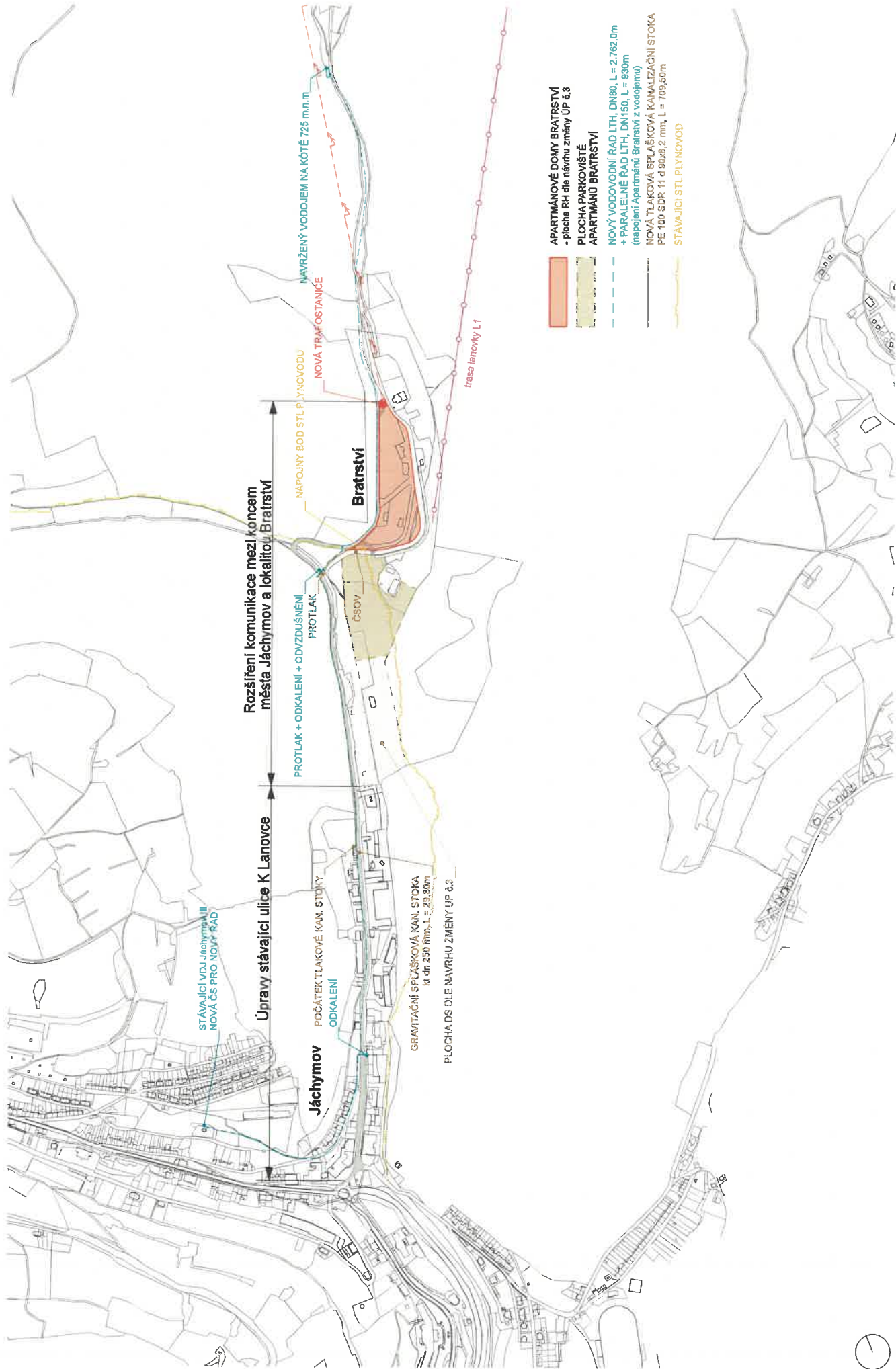


V BRNĚ, dne 18.7.2022

BRATRSTVÍ s.r.o.
Ing. Jiří Rulišek, jednatel

V JÁCHYMOVĚ, dne 29.6.2022

BRATRSTVÍ s.r.o.
Ing. Petr Zeman, jednatel



Příloha 1 – Situace řešeného území



Návrh Změny č. 3 územního plánu JÁCHYMOV

NÁVRH pro veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST

změny od verze pro společné jednání z října 2017

Bratrství

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z60	Plochy rekreace hromadné (RH)	pod lanovkou Bratrství	<ul style="list-style-type: none"> - plocha je určena pro zástavbu veřejného ubytování - dopravně napojena na stávající komunikaci
Z83	Plochy pro dopravu (DS)	pod lanovkou Bratrství	<ul style="list-style-type: none"> - plocha je určena pro parkoviště - kapacita plochy je cca 700 parkovacích míst - dopravně napojené na stávající místní komunikaci - HODNOCENÍ VLIVŮ: při využití navržené plochy vyloučit zásahy do nivy Klínoveckého potoka. V rámci navazujícího procesu EIA zpracovat následující samostatné odborné studie a důsledně respektovat požadavky vyplývající z jejich závěrů: Rozptylová studie, Akustická studie, Hydrogeologické posouzení zaměřené na návrh likvidace srážkových vod. Maximální kapacitu parkoviště stanovit s ohledem na předpokládané negativní vlivy na životní prostředí a aktuální vývoj návštěvnosti lyžařského areálu.
Z84	Plochy rekreace hromadné (RH)	pod lanovkou Bratrství	<ul style="list-style-type: none"> - plocha je určena pro zástavbu veřejného ubytování, stravování a služeb, apartmánového bydlení - dopravně napojena na stávající komunikaci

Plochy rekreace hromadné (RH)



Převažující využití:

- rekreační funkce převážně s nadmístním významem



Přípustné využití:

- rekreace ve velkých rekreačních areálech a střediscích
- stavby hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť
- zázemí lanovek, sjezdovek a stavby související s lyžařskou rekreací, **cykloturistikou a sjezdovou turistikou**
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny apod.)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry zastavění pozemku – 60%, nepoužije se pro plochy Z67a, Z73, zde je míra zastavění pozemku regulována v kap. 3.2
- výšková hladina zástavby nad horní patou terénu nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví
- pro lokalitu Bratrství – výšková hladina zástavby nepřekročí 5 nadzemních podlaží + podkroví
- 5% výměry ploch jako bodové dominanty – 7 nadzemních podlaží
- **pro vrchol Klínovce (území hodnoty H4 a přilehlé urbanistické plochy) platí, že objekty technického zázemí, bazény, balnea provozu budou umístěny do podzemních prostor**
- **HODNOCENÍ VLIVŮ:** pro navrhované plochy **Z96, Z86** a lokalitu změny **41** (Klínovec) – využití ploch podmínil hodnocením vlivu navrhovaných staveb na krajinný ráz