MĚSTO JÁCHYMOV

**zastoupené Městským úřadem v Jáchymově, odborem hospodářsko správním,**

**se sídlem nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov**

zveřejňuje ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Rady města Jáchymov č. 15/299/2022 ze dne 14.7.2022 **záměr města** č. X/2022 **prodeje nemovitosti**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nabízená nemovitost | druh pozemku (kultura) | výměra  celkem m2 | místní část | katastrální území |
| Stavební parcela č. 369  s pozůstatkem objektu čp. 283, jež je nařízen k demolici | zastavěná plocha a nádvoří | 420 | Jáchymov | Jáchymov |

za těchto podmínek:

1. Město Jáchymov požaduje kupní cenu za pozemek v nejnižší částce 300 000 Kč.
2. Pozemek je prodáván s tímto závazkem odstranění stavby čp. 283, který bude součástí prodeje a je podmínkou účinnosti kupní smlouvy:

**III.**

**Závazek odstranění stavby**

3.1. Kupující se zavazuje ve lhůtě 1 roku od uzavření této smlouvy odstranit z předmětu převodu stavbu čp. 283 (resp. její pozůstatky) a všechny její součásti, které se na předmětu převodu nacházejí.

3.2. Odstranění bude provedeno v souladu a podle podmínek

a) souhlasu Městského úřadu Jáchymov, odbor stavební úřad s odstraněním stavby ze dne 14. 7. 2022 čj. výst/3393/346/22/Pu,

b) opatření a pracovního postupu při demolici objektu na st. p. č. 369 v k. ú. Jáchymov vypracovaného Kanceláří stavebního inženýrství s. r. o., Botanická 256, 360 02 Dalovice,

c) závazného stanoviska Městského úřadu Ostrov, odbor majetku města (památková péče) ze dne 10. 6. 2022 čj. MěÚO/33049/2022.

3.3. V případě nesplnění závazku odstranění stavby podle odst. 1 a 2 může prodávající požadovat od kupujícího zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení, anebo může od této kupní smlouvy odstoupit a požadovat od kupujícího zaplacení smluvní pokuty ve výši 70 % kupní ceny.

3.4. Teprve úplným splněním závazků kupujícího k odstranění stavby podle odst. 1 a 2 nabude tato kupní smlouva účinnosti a lze podle ní podat návrh na vklad do katastru nemovitostí.

3. Zájemce o koupi nejpozději do 05.09.2022 do 10.00 hodin jednorázově převede **svým jménem** na účet města Jáchymov č. 234086396/0300 částku ve výši 30 % z nejnižší požadované částky uvedené v odst. 1, **tj. částku 100 000 Kč.** **Složení částky pod jiným jménem nebo za jiného je nepřípustné.**

4. Zájemce o koupi nejpozději do 05.09.2022 do10.00 hodin **doručí osobně anebo poštou** na Městský úřad Jáchymov v neprůhledné zalepené obálce zabezpečené proti neoprávněné manipulaci přelepením, s nápisem na obálce ,,Prodej pozemku p. č. st. 283 k. ú. Jáchymov – NEOTVÍRAT“ řádně vyplněný a podepsaný zájmový list, který je součástí tohoto záměru.

5. Každý zájemce smí podat pouze jednu nabídku.

6. Zájemce v nabídce uvede kupní cenu v české měně (Kč) za 1 m2, kterou nabízí. Alternativní či kombinované ceny nebo nabídky doplňkových plnění k ceně jsou nepřípustné.

7. K nabídkám, které nebudou splňovat všechny podmínky uvedené v odst. 1 až 6, se nepřihlíží.

8. Otevírání obálek a hodnocení nabídek bude provedeno **na veřejném zasedání Zastupitelstva Jáchymov dne 14.09.2022**.

9. Při hodnocení nabídek se bude posuzovat, zda nabídka zájemce splňuje všechny náležitosti záměru včetně včasného doručení nabídky, řádného a srozumitelného vyplnění a podpisu požadovaných dokumentů, a převedení stanovené částky na účet města v plné výši a včas. **Nepřihlíží se k nabídkám,** které

a) byly podány opožděně,

b) nesplňují všechny podmínky uvedené v záměru či v zájmovém listu,

c) u nichž nedošlo k převedení částky na účet města v plné výši nebo včas.

Ve všech těchto případech obec vrátí bezodkladně všechny složené částky na účty, z nichž byly poukázány.

10. Z nabídek, které nejsou vyloučeny z hodnocení, se vybere nabídka s nejvyšší nabídnutou kupní cenou, nebo se označí všechny nabídky se shodnými nejvyššími nabídnutými kupními cenami, pokud je takových nabídek několik.

1. V případě několika nabídek se shodnou nejvyšší nabídnutou kupní cenou nebude uzavřena kupní smlouva s žádným zájemcem a o dalším postupu rozhodne Zastupitelstvo města Jáchymov. Město Jáchymov vrátí bezodkladně všechny složené částky na účty, z nichž byly poukázány.
2. Zastupitelstvo města Jáchymov projedná pouze nabídku s nabídnutou nejvyšší kupní cenou.
3. Pokud Zastupitelstvo města Jáchymov přijme nabídku s nejvyšší kupní cenou a rozhodne o uzavření kupní smlouvy, je vybraný zájemce povinen nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení usnesení Zastupitelstva města Jáchymov o prodeji
4. uzavřít s městem Jáchymov kupní smlouvu na prodej pozemku,
5. uhradit celou kupní cenu, přičemž k její úhradě lze použít částku složenou tímto zájemcem, takže zájemce uhradí městu pouze případný rozdíl,
6. splnit další podmínky usnesení Zastupitelstva města Jáchymov o prodeji, zejména uhradit veškeré náklady spojené s převodem, tj. správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí a náklady na sepis kupní smlouvy a návrhu na vklad právním zástupcem města Jáchymov.

14. Pokud vybraný zájemce všechny své povinnosti uvedené v odstavci 13 nesplní z jakéhokoliv důvodu, je povinen zaplatit městu Jáchymov smluvní pokutu ve výši 50 % ze složené částky. Tuto pohledávku na zaplacení smluvní pokuty může město Jáchymov započítat oproti složené částce a vrátit zájemci poměrnou zbývající část.

15. Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo zrušit tento záměr bez udání důvodu, jakož i nevybrat žádného z přihlášených zájemců.

16. Tento záměr bude vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Jáchymov po dobu nejméně 15 dnů.

**Bc. Karla Bláhová v. r.**  vedoucí odboru

hospodářsko správního

**Přílohy**

1. zájmový list
2. posouzení stavebně – technického stavu objektu na p. č. st. 369
3. opatření a pracovní postup při demolici objektu na p. č. st. 369
4. závazné stanovisko, MěÚ Ostrov, odbor majetku města – památkové péče
5. souhlas s odstraněním stavby, MěÚ Jáchymov, odbor stavební
6. informace o stavební parcele č. 369\_ výpis Misys
7. Fotodokumentace objektu čp. 283 na p.p.č.st. 369

Vyvěšeno dne 20.07.2022

Sejmuto dne 05.09.2022

**Příloha č. 1**

**Z Á J M O V Ý L I S T – Z Á V A Z N Á N A B Í D K A**

## **Město Jáchymov,** IČO 00254622, se sídlem Náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov,podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pro **prodej pozemku parcelní číslo stavební 369** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 420 m2 **v katastrálním území Jáchymov** (**dále jen ,,pozemek“)**, stanoví tyto podmínky zájmového listu:

1. Zájemce

Fyzická osoba: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(celé jméno a příjmení)

Rodinný stav: ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rodné číslo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kontakt (tel./e-mail) ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Manžel/ka**

Fyzická osoba: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(celé jméno a příjmení)

Rodinný stav: ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rodné číslo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kontakt (tel./e-mail) ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Právnická osoba

Firma: ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sídlo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zástupce: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kontakt (tel./e-mail) ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Zájemce čestně a závazně prohlašuje, že

a) není omezen nebo zbaven způsobilosti k právnímu jednání,

b) má zájem o koupi pozemku,

c) souhlasí s podmínkami prodeje pozemku uvedenými městem Jáchymov ve zveřejněném záměru prodeje,

d) má finanční prostředky na zakoupení pozemku,

e) není proti němu zahájeno nebo vedeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb., v platném znění,

f) nabízí kupní cenu za 1 m2 pozemku ve výši Kč \_\_ (slovy …………………………. korun českých).

3. V případě, že žadatelem je fyzická osoba v manželském svazku originál nebo úředně ověřenou kopii:

a) souhlas manžela s koupí pozemku na tomto zájmovém listu; pravost podpisu musí být úředně ověřena, nebo

b) notářský zápis nebo rozhodnutí soudu o zúžení společného jmění manželů, z nichž bude vyplývat oprávnění zájemce nabývat nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.

4. Zájemce se zavazuje uzavřít s městem Jáchymov kupní smlouvu na prodej pozemku nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení usnesení Zastupitelstva města Jáchymov, kterým byl vybrán jako osoba, které bude na základě splnění podmínek zveřejněného záměru prodán pozemek za kupní cenu nabídnutou zájemcem, a splnit další podmínky usnesení Zastupitelstva města Jáchymov o prodeji, zejména uhradit veškeré náklady spojené s převodem, tj. správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí a náklady na sepis kupní smlouvy a návrhu na vklad právním zástupcem města Jáchymov.

5. Pokud zájemce své povinnosti uvedené v odst. 4 nesplní z jakéhokoliv důvodu, město Jáchymov a zájemce tímto podle § 2048 a násl. občanského zákoníku ujednávají, že zájemce je povinen zaplatit městu Jáchymov smluvní pokutu ve výši 50 % ze složené částky před podáním nabídky, tj. 50 000 Kč. Tuto pohledávku na zaplacení smluvní pokuty může město Jáchymov započítat oproti složené částky a vrátit zájemci poměrnou část.

6. V případě, že se prokáže nepravdivost některého ze shora uvedených prohlášení, vyhrazuje si město Jáchymov odstoupit od prodeje a zrušit celou transakci.

7. Zájemce se zavazuje splnit všechny podmínky stanovené v záměru, který byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Jáchymov v souvislosti s prodejem pozemku uvedeného v záhlaví tohoto zájmového listu.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Úředně ověřený podpis zájemce

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Úředně ověřený podpis manžela zájemce